

## ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3157

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 23 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026

### ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 4

ΥΠΕΝ: Παράταση σημαντικών πολεοδομικών προθεσμιών και έργων αποθήκευσης ενέργειας

- Με τροπολογία που ψηφίζεται στη Βουλή

Σελ 1 και 5

Στα 578 εκατ. ευρώ ο προϋπολογισμός του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης για την Αττική

- Σε ποιους τομείς θα κατανεμηθούν οι πόροι

Σελ 1 και 6

«Ανοίγουν τα κλειστά σπίτια: Έως 46.000 ευρώ σε οικογένεια με δύο παιδιά η ενίσχυση για την ανακαίνιση»

- Ανακοινώσεις της υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Σελ 1 και 7

ΤΕΕ: Ζωή σε εμβληματικά κτίρια και στέγη για μηχανικούς σε Πάτρα και Καβάλα

Σελ 3

Θεοδόσης Τάσιος: Ένας ακαδημαϊκός πτόνας, ένας σύγχρονος homo universalis τιμήθηκε από το ΕΜΠ

- Ρεπορτάζ – αφιέρωμα του econotix.gr στην τριμηνιαία εκδήλωση για τον ομότιμο καθηγητή ΕΜΠ

Σελ 8

ΔΕΔΔΗΕ: Επανελέγχος των υποθέσεων ρευματοκλοπής και αναστολή διακοπής ηλεκτροδότησης

Σελ 9

Υπεύθυνες δηλώσεις αντί πιστοποιητικών, πιστοποιημένοι επαγγελματίες για επιτάχυνση διαδικασιών Κ. Κατζηδόκης: Ολοκληρώνεται το σχέδιο νόμου για ένα κράτος πιο φιλικό προς τον πολίτη

Σελ 10, 11

Προβλήματα από την κακοκαιρία σε ολόκληρη τη χώρα – Τις πληγές τις μετράει η Αττική

Σελ 12

Ρεκόρ επιβατικής κίνησης για τα αεροδρόμια της χώρας το 2025 – Διακινήθηκαν 83.333.571 επιβάτες

Σελ 13

Οι παγκόσμιες δαπάνες για Τεχνητή Νοημοσύνη θα ξεπεράσουν τα \$2,5 τρις το 2026

- Ο μεγαλύτερος όγκος δαπανών κατευθύνεται στην AI υποδομή

Σελ 14, 15

Από την τεχνητή νοημοσύνη έως την «πόλη των 15 λεπτών»: Οι κυρίαρχες τάσεις της επόμενης γενιάς εργασιών

Σελ 16

ΑΑΔΕ: Αλλάζουν οι υφιστάμενοι ΚΑΔ για 1,9 εκατ. ΑΦΜ

- Πώς θα ενημερώνονται ή θα κάνουν αλλαγές επιχειρήσεις και επαγγελματίες – Δεν θα γίνουν ενάρξεις, διακοπές ή μεταβολές στο α' δεκαήμερο Μαρτίου

Σελ 17

Στα 367,852 δις ευρώ το δημόσιο χρέος το γ' τρίμηνο του 2025

Σελ 18

Έτος καμνής για την ελληνική οικονομία το 2026 τονίζει ο διοικητής της ΤτΕ

Σελ 19

ΕΚΤ: Το σοκ από τις γεωπολιτικές εξελίξεις ψαλιδίζει την ανάπτυξη και προκαλεί αυξημένους κινδύνους στις χρηματοπιστωτικές αγορές

Σελ 20

Η Επιτροπή ενισχύει την ανθεκτικότητα και τις ικανότητες της ΕΕ στον τομέα της κυβερνοασφάλειας

Σελ 2

Προσεώς

Σελ 21, 22

Πρωτοβουλία θέματα και αποκρίματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές

και οικονομικές ειδήσεις.

### ΥΠΕΝ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Με τροπολογία που ψηφίζεται στη Βουλή

Το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας κατέθεσε τροπολογία, με τις διατάξεις της οποίας εξασφαλίζονται σημαντικές παρατάσεις πολεοδομικών προθεσμιών και έργων αποθήκευσης ενέργειας. Όπως υπογραμμίζει, με τις συγκεκριμένες παρατάσεις, δίνεται ουσιαστική ανάσα σε εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες, αποτρέποντας τη δημιουργία νέων αδιεξόδων στην αγορά ακινήτων και εξασφαλίζοντας ομαλή μετάβαση στο νέο πολεοδομικό πλαίσιο. Σύμφωνα με το ΥΠΕΝ, με τον τρόπο αυτό, ενισχύεται η ασφάλεια δικαίου και η αξιοπιστία του πολεοδομικού πλαισίου, σε μια περίοδο αυξημένων απαιτήσεων για την ακίνητη περιουσία.

Συγκεκριμένα, με την τροπολογία προσθήκη στο υπό ψήφιση νομοσχέδιο του υπουργείου Εσωτερικών, δίνονται διεισείς παρατάσεις στις προθεσμίες που λήγουν αντίστοιχα τέλους Ιανουαρίου 2026 και Μαρτίου 2026, για την υποχρεωτική έκδοση ταυτότητας κτίριου σε ειδικά κτίρια και ακίνητα δημοσίου και δήμων και για τη συνέχιση υπαγωγών αυθαιρέτων κατηγοριών 1 έως 4. Με την ίδια τροπολογία παρατείνεται η αναστολή κυρώσεων σε οικοδομικές άδειες του ΝΟΚ, η προθεσμία ηλεκτρικών Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας, και το τέλος ταφής για τους Δήμους της Αττικής. Αναλυτικά στη σελ 4

### ΣΤΑ 578 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ

Σε ποιους τομείς θα κατανεμηθούν οι πόροι

Με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, εγκρίθηκε το Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Αττικής, στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης 2026-2030. Ο συνολικός προϋπολογισμός του Προγράμματος ανέρχεται στα 578 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένης της υπερδέσμευσης. Συγκεκριμένα, με στόχο η περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη να τεθεί στο επίκεντρο της αξιοποίησης των εθνικών πόρων για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της ελληνικής οικονομίας και της κοινωνικής πρόοδου, η κατανομή του αρχικού προϋπολογισμού ύψους 445 εκατ. ευρώ, βάσει αναπτυξιακών στόχων όπως αυτοί προτάθηκαν από την περιφέρεια και εγκρίθηκε κατόπιν αξιολόγησης και εισήγησης της Γενικής Γραμματείας ΠΔΕ

και ΕΠΑ, έχει ως εξής:

- Πράσινη Ανάπτυξη και Πράσινοι Μετασχηματισμός, 130 εκατ. ευρώ (29,21%)
- Ανάπτυξη Υποδομών και Μεταφορών, 120 εκατ. ευρώ (26,97%)
- Πολιτική Προστασία και Αντιμετώπιση της Κλιματικής Κρίσης, 64 εκατ. ευρώ (14,38%)
- Κοινωνική Συνοχή και Ανάπτυξη, 60 εκατ. ευρώ (13,48%)
- Καινοτομία, Εξωστρέφεια και Ανταγωνιστικότητα, 60 εκατ. ευρώ (13,48%)
- Υποστήριξη Προγραμμάτων, 10 εκατ. ευρώ (2,25%)
- Ψηφιακός Μετασχηματισμός και Τεχνητή Νοημοσύνη, 1 εκατ. ευρώ (0,22%). Αναλυτικά στη σελ 5

### «ΑΝΟΙΓΟΥΝ ΤΑ ΚΛΕΙΣΤΑ ΣΠΙΤΙΑ: ΕΩΣ 46.000 ΕΥΡΩ ΣΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΜΕ ΔΥΟ ΠΑΙΔΙΑ Η ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ»

Ανακοινώσεις της υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Στις σημαντικές παρεμβάσεις που υλοποιεί το υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, με έμφαση στην αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης, αναφέρθηκε η αρμόδια υπουργός Δόμνα Μιχαηλίδου, μιλώντας στον τηλεοπτικό σταθμό ΣΚΑΙ. Κεντρικό σημείο της παρέμβασης της κ. Μιχαηλίδου, αποτέλεσε το νέο ενισχυμένο «Ανακαινίζω-Νοικιάζω», το οποίο η υπουργός χαρακτήρισε «πρόγραμμα-σημαία». Όπως ανέφερε, το πρόγραμμα διευρύνεται και προβλέπει ενίσχυση έως 36.000 ευρώ, με προσσύνθεση 5.000 ευρώ για κάθε παιδί και επιδότηση

έως 90%, προκειμένου να βγουν κλειστά σπίτια στην αγορά.

Η επιδότηση φτάνει έως 300 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για σπίτια έως 120 τ.μ. και αφορά ήπια ενεργειακή αναβάθμιση και, κυρίως, παρεμβάσεις ανακαίνισης, όπως αλλαγή κουζίνας και μπάνιου, αντικατάσταση κουφωμάτων, ηλεκτρολογικά, υδραυλικά και άλλα.

Η κα Μιχαηλίδου υπογράμμισε ότι στόχος είναι να ανοίξουν κλειστά ακίνητα και να αυξηθεί το διαθέσιμο στεγαστικό απόθεμα. Αναλυτικά στη σελ 6

### ΤΕΕ: ΖΩΗ ΣΕ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΣΕ ΠΑΤΡΑ ΚΑΙ ΚΑΒΑΛΑ

Με την υποστήριξη του κεντρικού ΤΕΕ και πρωτοβουλίες του προέδρου Γιώργου Στσιανού, σε συνεργασία με τους τοπικούς Δήμους διασώζονται από την εγκατάλειψη και την κατάρρευση και ανακαινίζονται για να αναδειχθεί η αρχιτεκτονική και πολιτιστική αξία δύο εμβληματικών κτιρίων στην καρδιά των

πόλεων της Πάτρας το «Κληροδόμημα Κόλλα», και της Καβάλας το κτίριο του Παλιού Οδείου, στα οποία αποκτούν στέγη τα περιφερειακά τμήματα ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας και ΤΕΕ Ανατολικής Μακεδονίας αντίστοιχα.

Αναλυτικά στη σελ 7

# ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

## ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΒΙΒΛΙΟΥ – ΛΕΥΚΩΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ

Ο Οργανισμός Λιμένος Βόλου παρουσιάζει το βιβλίο-λεύκωμα με τίτλο «Ιστορώντας τη Ρότα του Λιμένα Βόλου: Η διαδρομή του Λιμενικού Ταμείου (1883–2001)» σε εκδό-λωση, την **Τετάρτη 28 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 18:30** στο νέο κτίριο του ΤΜΕΔΕ (Π. Γερμανού 3-5, Πλατεία Κλαυθμώνος, Αθήνα) που τελεί υπό την αιγίδα της Ένωσης Λιμένων Ελλάδος (Ε.ΛΙΜ.Ε.)

Πρόκειται για έκδοση που αποτελεί καρπό μελέτης, έρευνας και συλλογής αρχειακού υλικού από την ερευνήτρια Μαρία Σπανού. Μέσα από τις σελίδες του βιβλίου παρουσιάζεται η διαδρομή του λιμένα Βόλου από τις αρχές του 19ου έως τα τέλη του 20ού αιώνα.

## CLIMATHERM ENERGY 2026

Η διεθνής έκθεση Climatherm Energy 2026 θα διεξαχθεί εκθεσιακό κέντρο "Athens Metropolitan Expo", από τις **27 Φεβρουαρίου έως την 1η Μαρτίου 2026** υπό την αιγίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και έχοντας την συνεχή στήριξη και συμμετοχή όλων των σημαντικών φορέων του κλάδου και εταιριών που πυρήνας τους είναι η ενέργεια και η εξοικονόμηση της, με νέες τεχνολογίες, νέες τεχνολογίες και φυσικά ανανεωμένα και εξελιγμένα προϊόντα. Θεματικές Ενότητες:

Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, Θέρμανση, Κλιματισμός, Βιομηχανική ψύξη, Διαχείριση αποβλήτων, Εξαερισμός, Φυσικό αέριο - Υγραέριο (LPG), Ύδρευση, Αφαλάτωση, Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων, Ηλεκτρική ενέργεια, Πισίνα – μπάνιο.

Πληροφορίες: <https://climatherm.gr/>

## ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

### ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασιός

### ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

### ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζιορδάνογλου

### ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοϊδού

### ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

[press@central.tee.gr](mailto:press@central.tee.gr)

## Προσεχώς

| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ                | ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ                             | ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>27 Ιανουαρίου 2026</b> | <b>Ημερίδα για τον Υμηττό και τις νέες ακραίες συνθήκες</b> | <a href="https://spay.gr/">https://spay.gr/</a>                                     |
| <b>28 Ιανουαρίου 2026</b> | <b>9ο Συνέδριο Ηλεκτροκίνησης</b>                           | Ελληνική Εταιρεία Ενεργειακής Οικονομίας (ΗΑΕΕ)                                     |
| <b>29 Ιανουαρίου 2026</b> | <b>Athens Energy Summit</b>                                 | <a href="https://www.athensenergysummit.gr/">https://www.athensenergysummit.gr/</a> |

## 5<sup>ο</sup> ESG CONFERENCE

Το 5ο ESG CONFERENCE θα πραγματοποιηθεί την **Τρίτη, 17 Φεβρουαρίου 2026** στο Divani Caravel Hotel στην Αθήνα, υπό την αιγίδα του Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ), της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών (ΕΕΤ), του CSR HELLAS, της Ελληνικής Ένωσης Διαχειριστών Συλλογικών Επενδύσεων και Περιουσίας (Ε.Θ.Ε.), της Ελληνικής Επιστημονικής Ένωσης Αιολικής Ενέργειας (ΕΛΕΤΑΕΝ), και του Hellenic Observatory Corporate Governance. Το πρόγραμμα περιλαμβάνει πρωτοποριακές ομιλίες και διαδραστικά πάνελ που καλύπτουν τις τελευταίες τάσεις του κλάδου με σκοπό την απόκτηση πολύτιμων γνώσεων για την ενδυνάμωση της επαγγελματικής πορείας και ανάπτυξη νέων στρατηγικών.

### Θεματολογία Συνεδρίου:

OPENING REMARKS: ESG 2.0: Απλούστευση κανόνων ή υποχώρηση φιλοδοξίας;  
ENOTHTA I: Κανονιστικό Πλαίσιο & ESG Μεταρρυθμίσεις Omnibus & Αναπροσαρμογές CSRD / CSDDD / Taxonomy Πολιτικές και εθνική εφαρμογή στην Ελλάδα ESG Ratings Reg.  
ENOTHTA II: Χρηματοδότηση, Πράσινη Ανάπτυξη & ESG Επενδύσεις  
Green Bonds, ESG δάνεια & βιώσιμες επενδύσεις  
Διασύνδεση χρηματοδότησης & ESG απόδοσης  
ENOTHTA III: Τεχνολογία, Δεδομένα & ESG Reporting  
AI, analytics & αυτοματοποίηση για ESG  
Πλατφόρμες ESG-as-a-Service για ελληνικές εταιρείες

Reporting assurance & τεχνικά acts  
ENOTHTA IV: Εφοδιαστική, Κοινωνία & Διακυβέρνηση (S & G)

Βιώσιμη εφοδιαστική αλυσίδα & ικνηλασιμότητα Κοινωνικές & διακυβερνητικές διαστάσεις ESG Κίνδυνοι Governance & ESG στη νέα εποχή AI-driven Risk & Governance Management  
ENOTHTA V: Corporate Case Studies

### Ποιούς ενδιαφέρει :

Εκπρόσωποι ρυθμιστικών Αρχών  
Στελέχη εταιριών ενέργειας  
Επιχειρηματίες-Επενδυτές  
Decision and policy makers  
Δικηγορικές εταιρείες  
Έμμισθοι δικηγόροι  
Στελέχη συμβουλευτικών εταιριών  
Στελέχη του τραπεζοασφαλιστικού κλάδου  
Στελέχη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Αειφόρου Ανάπτυξης  
Στελέχη Εταιριών Παροχής Υπηρεσιών, Τεχνολογιών & Λύσεων Ενεργειακής Διαχείρισης  
Ενεργειακοί σύμβουλοι και σύμβουλοι σχετικών αναπτυξιακών έργων  
Energy Managers  
Ακαδημαϊκοί  
Περισσότερα:  
<https://conferences.cleon.gr/5thESGConference>



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΤΑΣΙΟΣ: ΕΝΑΣ ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟΣ ΤΙΤΑΝΑΣ, ΕΝΑΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΗΜΟ UNIVERALIS ΤΙΜΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΕΜΠ

Ρεπορτάζ – αφιέρωμα του [economy.gr](http://economy.gr) στην τιμητική εκδήλωση για τον ομότιμο καθηγητή ΕΜΠ

Ευφυής στοχαστής, πολυσιχδής, ευρυμαθής, δάσκαλος, ένας σύγχρονος «homo universalis» ήταν μερικά από τα χαρακτηριστικά του **Καθηγητή Θεοδόση Τάσιου**, που ανέδειξαν οι ομιλητές στην τιμητική εκδήλωση για την πολυετή προσφορά του στην επιστήμη και την κοινωνία που διοργάνωσε την Τρίτη 20 Ιανουαρίου το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, παρουσία του **Προέδρου της Δημοκρατίας Κωνσταντίνου Τασούλα**.

Σύμφωνα με ρεπορτάζ της Έρως Δρίβα στο [economy.gr](http://economy.gr), στην επίσημη τελετή που κυριάρχησε η γνώση και η επιστημονική, ο **Πρύτανης του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, Καθηγητής Ιωάννης Χατζηγεωργίου** αναφέρθηκε στην πρωτοβουλία του Ιδρύματος να τιμήσει έναν άνθρωπο που μεγαλούργησε στο ΕΜΠ με το επιβλητικό του έργο. Το 1948 ο Θεοδόσης Τάσιος εισήχθη στο ΕΜΠ, ανακηρύχθηκε διδάκτωρ το 1958, ενώ το 1969 γίνεται τακτικός καθηγητής και συμβάλει καθοριστικά στη διαμόρφωση του σύγχρονου Πολυτεχνείου, σύμφωνα με τον Πρύτανη. Άλλωστε, όπως τονίζει ο κ. Χατζηγεωργίου «το ΕΜΠ μεγαλουργεί γιατί βασίζεται στην παράδοση και το έργο που κληροδότησαν ακαδημαϊκοί πόντες όπως ο Τάσιος». Κατά τον χαιρετισμό του, ο Πρύτανης έκανε αναφορά στη διαδρομή του κ. Τάσιου στην επιστήμη του Πολιτικού Μηχανικού και τα πολλά αντικείμενα μέσα από τα οποία την υπηρέτησε.

Έκανε λόγο για έναν γλωσσολόγο, έναν διαγύη και πολυσιχδή άνθρωπο με ογκώδες έργο, μεταξύ του οποίου και το πρόσφατο με τίτλο «Αρχαία ελληνική στρατιωτική τεχνολογία» όπου περιγράφει τις μεθόδους και τις διαδικασίες που χρησιμοποιούσαν οι πρόγονοί μας στον πόλεμο με εντυπωσιακή λεπτομέρεια «που θα ζήλευαν ακόμα και οι ιστορικοί των αρχαίων χρόνων» όπως είπε. Σύμφωνα με τον Πρύτανη, ο Θεοδόσης Τάσιος διαθέτει αναρίθμητα χαρίσματα που χρησιμοποιούσε «αναζητώντας το κοινό καλό και -όπως ο ίδιος εξηγεί- τη συνισταμένη του ατομικού ήθους». «Ευφυής στοχαστής, πολυμαθής και ευρυμαθής», σύμφωνα με τον κ. Χατζηγεωργίου, ο Θεοδόσης Τάσιος «συνδυάζει με απίστευτη αρμονία τον ψυχρό ορθολογισμό του μηχανικού με την ψυχική ευαισθησία του φιλοσόφου». Άλλωστε, τα χαρακτηριστικά και η ενασχόληση με ένα ευρύ πεδίο κατέστησαν τον Θεοδόση Τάσιο «έναν σύγχρονο homo universalis» συνόψισε ο Πρύτανης.

Για έναν σημαντικό Καθηγητή και Φιλόσοφο, έκανε λόγο ο **Πρόεδρος της Δημοκρατίας Κωνσταντίνος Τασούλας** κατά τον χαιρετισμό του και πρόσθεσε ότι «η τιμητική εκδήλωση δεν περιορίζεται μόνο στην διαδρομή ενός στοχαστή.

Αφορά το παράδειγμα ενός ανθρώπου που υπηρέτησε με συνέπεια την ιδέα ότι ο πνευματικός μόχθος είναι δημόσιο αγαθό που συμβάλλει καθοριστικά στην ενδυνάμωση και τη συνοχή της κοινωνίας».

Συνεχίζοντας ο κ. Τασούλας, έκανε λόγο για μία πολυσιχδή προσωπικότητα που «διέκρινε τα όρια της επιστήμης του, της πολιτικής μηχανικής: επεκτάθηκε στην επιστημολογία, την ηθική της τεχνολογίας, την ιστορία των επιστημών, την οικονομία, την ιστορία, την αισθητική, τη φιλοσοφία της παιδείας, της επικοινωνίας, της ανταγωνιστικότητας, το περιβάλλον, ενδιέτριψε στην αρχαία ελληνική φιλοσοφία συνδυάζοντάς την δημιουργικά με τα ενεργά ενδιαφέροντά του, εντρυφούσε στη νεοελληνική γλώσσα, αγωνιώντας για την κακοποίηση και την φθορά της, καλλιέργησε το πάθος του για τις τέχνες αλλά και για τη δημοτική μας παράδοση». Υπενθύμισε, μάλιστα, ότι πρόσφατα ο Θεοδόσης Τάσιος εξέδωσε CD όπου ερμηνεύει δημοτικά τραγούδια.

Αφού αναφέρθηκε στην «παγκόσμια γνωστή και διεθνώς αναγνωρισμένη» επιστημονική εμβέλεια του Θεοδόση Τάσιου, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας τόνισε ότι «αυτό που ξεχωρίζει το έργο και την στάση του είναι ότι δεν αντιμετώπισε την τεχνολογία ως ουδέτερο εργαλείο, αλλά ως πολιτισμικό φαινόμενο». Διέκρινε επίσης, ότι ο κ. Τάσιος «δεν αντιμετώπιζε ποτέ τη σκέψη ως κλειστό σύστημα ειδικών, αλλά ως δύναμη που οφείλει να επιστρέφει στην κοινωνία και να διαμορφώνει συνειδήσεις».

Αναγνωρίζοντας και ο κ. Τασούλας ότι ο Θεοδόσης Τάσιος είναι ένας σύγχρονος homo universalis, πρόσθεσε ότι πρόκειται για έναν ουμανιστή «που αντιλαμβάνεται τον άνθρωπο ως πολυδιάστατο, πολυμήχανο, πολύδοξο και πολύδωρο», ενώ ανέδειξε ακόμα μία πτυχή του Καθηγητή αναφερόμενος στον λόγο του που είναι εμβληματικός «στην λεπτή ειρωνεία και το χιούμορ».

Αυτή την παρατήρηση επιβεβαίωσε, άλλωστε, ο **Θεοδόσης Τάσιος** όταν ανεβαίνοντας στο βήμα με το μετάλλιο του Ιδρύματος που έλαβε από τον Πρύτανη του ΕΜΠ, σχολίασε ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί μία σουρντίνα (σ.σ. μουσικό εξάρτημα για τη μείωση της έντασης του ήχου) για τα παϊνέματα που χρησιμοποιήθηκαν.

Στην ομιλία του με θέμα: «Η πολυδιάστατη Τεχνολογία εν σχέσει με την οιομένη μονοδιάστατη Επιστήμη», ο Καθηγητής ανέφερε ότι «η επιστήμη ικανοποιεί την υπαρκτή ανάγκη του ανθρώπου για γνώση. Η τεχνολογία αντιθέτως δεν γεννιέται απευθείας από συνειδησιακή ανάγκη όπως στην περίπτωση των επιστημών, αλλά γεννιέται γιατί υπήρχαν πρακτικές ανάγκες που πρέπει να ικανοποιηθούν» με τε-

χνικά μέσα καθώς τα φυσικά δεν έφταναν. Και αυτή, όπως είπε, είναι μία βασική διαφορά με την επιστήμη. Ακόμα μία διαφορά είναι, κατά τον ίδιο, ότι τα τεχνικά μέσα πρέπει να εφευρεθούν και επιπλέον μέσα από αυτά παράγεται κάτι νέο που δεν προϋπήρχε. Βασική διαφορά, είναι επίσης η διαδικασία ελέγχου καθώς στην επιστήμη χωράει ένας και μόνο έλεγχος, ο έλεγχος της αληθείας, αν είναι ή δεν είναι ταιριαστό το αποτέλεσμα με την πραγματικότητα. Αντίθετα, στην τεχνολογία υπάρχουν μία σειρά ελέγχου για το νέο υλικό: ασφάλεια, λειτουργικότητα, οικονομία, ανθεκτικότητα, ο περιβαλλοντικός έλεγχος και η αισθητική. «Η πολλαπλότητα των ελέγχων είναι η μεγαλύτερη διαφορά» σύμφωνα με τον κ. Τάσιο.

Και αφού τόνισε ότι οι περισσότερες από αυτές τις επιτελεστικότητες είναι συχνά αντιφατικές μεταξύ τους παρατήρησε ότι «έχουμε να κάνουμε με προτεραιότητες αξιών, στις οποίες υπάρχουν ατομικές, κοινωνικές και ιστορικές διαφοροποιήσεις» σχετικά με το χαρακτηριστικό που θα δοθεί μεγαλύτερος συντελεστής βαρύτητας σε σχέση με κάποιο άλλο. Και αυτή η διαπίστωση εξηγεί την επίδραση της τεχνολογίας στη σκέψη του ανθρώπου ιστορικά. Ο ηθικός προβληματισμός, σημείωσε, προέκυψε εκεί που δεν τον περιμέναμε, «συναντήσαμε το πρόβλημα των προτεραιοτήτων των αξιών μέσα στην ουσία της τεχνολογίας» επισήμανε.

«Η κάλυψη των αναγκών που γίνεται από την τεχνολογία είναι πολύ ευρύτερη. Εκεί που ξανασιμύουν είναι στο πώς θα βρεθούν οι συντελεστές βαρύτητας υπέρ της μίας ή της άλλης επιτελεστικότητας» σύμφωνα με τον Καθηγητή.

Το έργο του Θεοδόση Τάσιου παρουσίασαν οι **ομότιμοι καθηγητές του ΕΜΠ, Γεώργιος Γκαζέτας και Ελισάβετ Βιντζηλαίου**. Ιδιαίτερη ήταν η αναφορά στο γεγονός ότι ως πανεπιστημιακός δάσκαλος δεν περιορίστηκε απλά στη μεταφορά γνώσεων αλλά καλλιέργησε το κριτικό πνεύμα των φοιτητών του.

Μάλιστα, ο κ. Γκαζέτας επιχειρώντας να απαντήσει στο ερώτημα για το πού βρίσκεται την ενέργεια, τον χρόνο και τελικά πώς ερμηνεύεται το φαινόμενο Τάσιος, έκανε λόγο για την εσωτερική δύναμη που διαθέτει και υπενθύμισε παλαιότερη αναφορά του Καθηγητή που είχε πει: «χρωστάω πολλά να ανταποδώσω στην κοινωνία που με έθρεψε και με ανέθρεψε». Μία φράση που επέλεξε για να κλείσει την παρουσίασή της και η κ. Βιντζηλαίου συμπληρώνοντας πως «κι εμείς του χρωστάμε πολλά».

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΥΠΕΝ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

### Με τροπολογία που ψηφίζεται στη Βουλή

Το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας κατέθεσε τροπολογία, με τις διατάξεις της οποίας εξασφαλίζονται σημαντικές παρατάσεις πολεοδομικών προθεσμιών και έργων αποθήκευσης ενέργειας. Όπως υπογραμμίζει, με τις συγκεκριμένες παρατάσεις, δίνεται ουσιαστική ανάσα σε εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες, αποτρέποντας τη δημιουργία νέων αδιεξόδων στην αγορά ακινήτων και εξασφαλίζοντας ομαλή μετάβαση στο νέο πολεοδομικό πλαίσιο. Σύμφωνα με το ΥΠΕΝ, με τον τρόπο αυτό, ενισχύεται η ασφάλεια δικαίου και η αξιοπιστία του πολεοδομικού πλαισίου, σε μια περίοδο αυξημένων απαιτήσεων για την ακίνητη περιουσία.

Πιο συγκεκριμένα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο άρθρο 3 της τροπολογίας (παράγραφοι 2 έως 6), προβλέπονται επείγουσες πολεοδομικές παρατάσεις που έχουν στόχο την διευκόλυνση των πολιτών, ως εξής:

Με την παρ. 2 παρατείνεται η προθεσμία αναστολής επιβολής των κυρώσεων του άρθρου 125θ του ν. 4495/2017 (Α' 167) επί των κτισμάτων των οποίων οι οικοδομικές άδειες έχουν ακυρωθεί ή ακυρώνονται κατά το μέρος που αφορούν σε χρήση των κινήτρων και προσαυξήσεων των άρθρων 66 και 71 του ν. 5197/2025, καθώς και η προθεσμία μη εφαρμογής των απαγορεύσεων δικαιωπραγμάτων του άρθρου 82 του ν. 4495/2017. Η προθεσμία παρατείνεται έως την καταληκτική προθεσμία αίτησης επανέκδοσης οικοδομικής άδειας, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος «e-adeies».

Με την παρ. 3 παρατείνεται η σύνταξη και υποβολή ταυτότητας κτηρίου για τα κτίρια Κατηγορίας Ι έως και την 1η Φεβρουαρίου 2028.

Με την παρ. 4 παρατείνεται η προθεσμία υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων των κατηγοριών 1 έως και 4 του άρθρου 96 του ν. 4495/2017 που είναι προγενέστερες της 28ης Ιουλίου 2011, έως και την 31η Μαρτίου 2028.

Με την παρ. 5 παρατείνεται το επιτρεπτό των κεραιών εγκαταστάσεων διαχείμανσης και μικροεπισκευών σκαφών έως και την 31η Μαρτίου 2027.

Με την παρ. 6 παρατείνεται η διατήρηση της αρμοδιότητας εκτέλεσης πρωτοκόλλων κατεδάφισης από τα όργανα που την ασκούν κατά τον παρόντα χρόνο μέχρι και την 30η Ιουνίου 2026.

Τέλος, στο άρθρο 4 προβλέπεται η παράταση ηλεκτρισμού Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας που έχουν επιλεγεί για ένταξη σε καθεστώς ενίσχυσης μέσω ανταγωνιστικών διαδικασιών. Με την εν λόγω ρύθμιση αντιμετωπίζεται το ζήτημα ομαλής υλοποίησης των έργων ανάπτυξης των Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.), λόγω καθυστερήσεων που προέκυψαν. Έτσι, παρατείνεται

έως την 30η Ιουνίου 2026 η υποχρέωση για ενεργοποίηση των Σ.Α.Η.Ε. που έχουν επιλεγεί για ένταξη σε καθεστώς ενίσχυσης μέσω ανταγωνιστικών διαδικασιών της Γ' ανταγωνιστικής διαδικασίας.

### Το κείμενο της τροπολογίας που ψηφίζεται στη Βουλή

Αναλυτικά, το κείμενο της τροπολογίας που κατατέθηκε και ψηφίζεται στη Βουλή για τις πολεοδομικές, ενεργειακές παρατάσεις και τα θέματα του τέλους ταφής για τους Δήμους της Αττικής αναφέρει τα ακόλουθα:

#### Άρθρο 3

α) Παράταση προθεσμίας καταβολής στον Ε.Ο.ΑΝ. μέρους του τέλους ταφής των Δήμων της Περιφέρειας Αττικής, β) Παρατάσεις πολεοδομικών προθεσμιών

1. Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της υποπερ. ββ) της περ. β) της παρ. 10 του άρθρου 38 του ν. 4819/2021 (Α' 129), περί καταβολής μέρους του οφειλόμενου ποσού του τέλους ταφής, παρατείνεται από τη λήξη της έως την 31η Μαρτίου 2026.

2. Η προθεσμία της παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5197/2025 (Α' 76), περί μεταβατικών διατάξεων για την αναστολή κυρώσεων και τη μη εφαρμογή του άρθρου 82 του ν. 4495/2017 (Α' 167), περί απαγόρευσης δικαιωπραγμάτων σε ακίνητα, παρατείνεται έως την καταληκτική προθεσμία αίτησης επανέκδοσης οικοδομικής άδειας μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος «e-adeies», σύμφωνα με την υποπερ. αα) της περ. α) της παρ. 4 του άρθρου 68 του ν. 5197/2025, περί περιβαλλοντικού ισοδυνάμου και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της 31ης.12.2026, εφόσον υποβληθεί εμπροθέσμως η ανωτέρω αίτηση.

3. Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 4495/2017, περί προθεσμίας υποβολής ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίου για τα κτίρια Κατηγορίας Ι παρατείνεται έως και την 1η.2.2028.

4. Οι προθεσμίες του τρίτου και τέταρτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 102 του ν. 4495/2017, περί καταληκτικής ημερομηνίας υπαγωγής αυθαίρετων, παρατείνονται από την 31η.3.2026 έως και την 31η.3.2028.

5. Η προθεσμία της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4759/2020 (Α' 245), περί επιτρεπόμενων χρήσεων εγκαταστάσεων διαχείμανσης και μικροεπισκευών σκαφών, παρατείνεται από τη λήξη της έως και την 31η.12.2027.

6. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 125ΚΑ του ν. 4495/2017, περί μεταβατικών διατάξεων για την εκτέλεση πρωτοκόλλων κατεδάφισης, οι ημερομηνίες «31η Μαρτίου 2026» αντικαθίστανται από την ημερομηνία «30ή Ιουνίου 2026», και η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Μέχρι την 30ή Ιουνίου 2026, οριστικές εκθέσεις αυτοψίας και πρωτόκολλα κατεδάφισης που έχουν εκδοθεί μέχρι την 30ή Ιουνίου 2026 εκτελούνται κατά προτεραιότητα, με κριτήριο τη χρονική εγγύτητα της αυθαιρεσίας σε σχέση με την 30ή Ιουνίου 2026, από τις υπηρεσίες που ήταν αρμόδιες για την εκτέλεση των κατεδαφίσεων πριν την 1η Μαΐου 2024. Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας οι αρμόδιες υπηρεσίες διαβιβάζουν στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών το σύνολο των πρωτοκόλλων κατεδάφισης που δεν έχουν εκτελεστεί, καθώς και έκθεση σχετικά με τις εκτελεσθείσες κατεδαφίσεις από την 1η Μαΐου 2024.»

#### Άρθρο 4

Παράταση προθεσμιών ηλεκτρισμού Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας που έχουν επιλεγεί για ένταξη σε καθεστώς ενίσχυσης μέσω ανταγωνιστικών διαδικασιών – Προσθήκη ανταγωνιστικών διαδικασιών Γ' – Τροποποίηση άρθρου 43 ν. 5233/2025

Στο πρώτο εδάφιο του άρθρου 43 του ν. 5233/2025 (Α' 166), περί παράτασης προθεσμιών ηλεκτρισμού σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν επιλεγεί για ένταξη σε καθεστώς ενίσχυσης μέσω ανταγωνιστικών διαδικασιών, οι λέξεις «Α' και Β' ανταγωνιστικές διαδικασίες» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Α', Β' και Γ' ανταγωνιστικές διαδικασίες» και το άρθρο 43 διαμορφώνεται ως εξής:

#### «Άρθρο 43

Παράταση προθεσμιών ηλεκτρισμού Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας που έχουν επιλεγεί για ένταξη σε καθεστώς ενίσχυσης μέσω ανταγωνιστικών διαδικασιών Η Εγγυητική Επιστολή Έντεχνης και Έγκαιρης Εκτέλεσης, που έχουν υποβάλει οι επιλεγέντες συμμετέχοντες Σταθμοί Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.) στις Α', Β' και Γ' ανταγωνιστικές διαδικασίες υποβολής προσφορών που έχουν διενεργηθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.), δεν καταπίπτει εάν οι επιλεγέντες συμμετέχοντες Σ.Α.Η.Ε. υποβάλλουν αίτηση για ενεργοποίηση της σύνδεσης του Σ.Α.Η.Ε. κατά την παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 4951/2022 (Α' 129), μέχρι την 30η Ιουνίου 2026. Μετά την παρέλευση της ημερομηνίας του πρώτου εδαφίου η Εγγυητική Επιστολή Έντεχνης και Έγκαιρης Εκτέλεσης καταπίπτει ως εξής: α) [Καταργείται],

β) πλήρως, σε περίπτωση που οι Επιλεγέντες Συμμετέχοντες δεν υποβάλουν καθόλου ή υποβάλουν στον Διαχειριστή του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. αίτηση για ενεργοποίηση της σύνδεσης του Σ.Α.Η.Ε. κατά την παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 4951/2022, μετά την 30ή Ιουνίου 2026.».



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΣΤΑ 578 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ

### Σε ποιους τομείς θα κατανεμηθούν οι πόροι

Με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, εγκρίθηκε το Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Αττικής, στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2026-2030. Ο συνολικός προϋπολογισμός του Προγράμματος ανέρχεται στα 578 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένης της υπερδέσμευσης.

Συγκεκριμένα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με στόχο η περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη να τεθεί στο επίκεντρο της αξιοποίησης των εθνικών πόρων για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της ελληνικής οικονομίας και της κοινωνικής προόδου, η κατανομή του αρχικού προϋπολογισμού ύψους 445 εκατ.

ευρώ, βάσει αναπτυξιακών στόχων όπως αυτοί προτάθηκαν από την περιφέρεια και εγκρίθηκε κατόπιν αξιολόγησης και εισήγησης της Γενικής Γραμματείας ΠΔΕ και ΕΠΑ, έχει ως εξής:

- Πράσινη Ανάπτυξη και Πράσινο Μετασχηματισμός, 130 εκατ. ευρώ (29,21%)
- Ανάπτυξη Υποδομών και Μεταφορών, 120 εκατ. ευρώ (26,97%)
- Πολιτική Προστασία και Αντιμετώπιση της Κλιματικής Κρίσης, 64 εκατ. ευρώ (14,38%)
- Κοινωνική Συνοχή και Ανάπτυξη, 60 εκατ. ευρώ (13,48%)
- Καινοτομία, Εξωστρέφεια και Ανταγωνιστικότητα, 60 εκατ.

ευρώ (13,48%)

- Υποστήριξη Προγραμμάτων, 10 εκατ. ευρώ (2,25%)
  - Ψηφιακός Μετασχηματισμός και Τεχνητή Νοημοσύνη, 1 εκατ. ευρώ (0,22%)
- Είχε προηγηθεί η έγκριση των Περιφερειακών Προγραμμάτων Ανάπτυξης για τις περιφέρειες Δυτικής Ελλάδας, Στερεάς Ελλάδας, Κρήτης, Θεσσαλίας, Ηπείρου και Νοτίου Αιγαίου. Στο αμέσως προσεχές χρονικό διάστημα αναμένεται η έγκριση των αντίστοιχων Προγραμμάτων Ανάπτυξης και για τις υπόλοιπες περιφέρειες της χώρας.

## Η ΕΤΑΔ ΜΕΤΕΧΕΙ ΣΤΗΝ ΑΜΚ ΤΗΣ NORTH STAR ENTERTAINMENT ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΕΙΔΟΣ

### Διατηρώντας τη συμμετοχή της στην επένδυση του Project Voria

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), μέτοχος κατά 48,95% στη North Star Entertainment, ανακοινώνει ότι συμμετέχει στην επένδυση για το Project Voria παραχωρώντας για 60 χρόνια στη North Star το δικαίωμα επιφανείας επί του ακινήτου «Κτήμα Δηλαβέρη», ως εισφορά σε είδος στο πλαίσιο αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου.

Μετά την απόρριψη από το Συμβούλιο της Επικρατείας των αιτήσεων ακύρωσης που είχαν κατατεθεί κατά του Προεδρικού Διατάγματος 36/2023 (ΠΔ), η ΕΤΑΔ προχώρησε στην απόκτηση του ακινήτου «Κτήμα Δηλαβέρη» στο Μαρούσι, στο οποίο θα μετεγκατασταθεί το καζίνο, σύμφωνα με το ΠΔ. Κατόπιν επιτυχούς ολοκλήρωσης του απαιτούμενου προσυμβατικού ελέγχου, ολοκληρώνεται η συμμετοχή της ΕΤΑΔ στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της North Star Entertainment με την

υπογραφή σήμερα της σύμβασης εισφοράς του δικαιώματος επιφανείας επί του ανωτέρω ακινήτου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η επιλογή αυτή της ΕΤΑΔ διασφαλίζει το δημόσιο συμφέρον, καθώς διατηρείται η συμμετοχή του σε μια μεγάλη και μακρόχρονη αστική επένδυση με αναμενόμενη σημαντική υπεραξία, που σε διαφορετική περίπτωση θα απομειωνόταν (dilute). Παράλληλα, η ΕΤΑΔ αποκτά ένα σημαντικό περιουσιακό στοιχείο, το οποίο θα επιστρέψει στο δημόσιο προς αξιοποίηση μετά τη λήξη της διάρκειας του εισφερόμενου δικαιώματος επιφανείας.

Το Project VORIA αφορά σε μια σύνθετη συμφωνία που θα δημιουργήσει πολλαπλή υπεραξία για την ΕΤΑΔ και το ελληνικό δημόσιο και πλέον περνά σε φάση υλοποίησης. Η επένδυση, προϋπολογισμού άνω των 380 εκατ. ευρώ, αφορά στη δημι-

ουργία ενός προορισμού υψηλής αισθητικής και λειτουργικότητας που έρχεται να καλύψει σημαντικές ανάγκες σε υποδομές φιλοξενίας και ψυχαγωγίας, ενισχύοντας και αναβαθμίζοντας το τουριστικό προϊόν αλλά και την επιχειρηματική δραστηριότητα των Βορείων Προαστίων και γενικότερα της Αττικής. Επίσης, συνδέεται με την ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης του καζίνο από το Mont Parnes στο Μαρούσι. Η μετεγκατάσταση αυτή θα απελευθερώσει το ακίνητο της Πάρνηθας, το οποίο, μετά την πλήρη ανακατασκευή του Πύργου Μυλωνά και την αποκατάσταση του τοπίου με δαπάνες των ιδιωτών μετόχων, όπως επίσης προβλέπεται από το ΠΔ, επιστρέφει στην ΕΤΑΔ, παρέχοντας νέες δυνατότητες αξιοποίησης ενός εξαιρετικής αξίας δημόσιου περιουσιακού στοιχείου.

## ΑΚΤΟΡ: ΕΠΑΦΕΣ ΣΤΟ ΝΤΑΒΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ιδιαίτερα χρήσιμες συναντήσεις με σημαντικούς οικονομικούς παράγοντες είχε στο Νταβός ο πρόεδρος και ΔΣ του Ομίλου ΑΚΤΟΡ και ΔΣ της Atlantic SEE LNG Trade, Αλέξανδρος Εξάρχου, παρουσιάζοντας τη δυναμική και τους τομείς δραστηριότητας του Ομίλου ΑΚΤΟΡ, καθώς και το ευρύτερο επενδυτικό περιβάλλον της Ελλάδας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Μεταξύ άλλων, σύμφωνα με ανακοίνωση της εταιρείας, ο κ. Εξάρχου συναντήθηκε με τον υπουργό Επενδύσεων της Σαουδικής Αραβίας, Khalid A. Al-Falih, παρουσία της πρέσβη των ΗΠΑ στην Ελλάδα, Kimberly Guilfoyle, με τον οποίο συζήτησαν τις οικονομικές εξελίξεις στην Ελλάδα και την ευρύτερη περιοχή, καθώς και την προοπτική επενδύσεων, κυρίως στον τομέα της ενέργειας, όπως στον χώρο του LNG, του κάθετου

ενεργειακού διαδρόμου και των απαιτούμενων ενεργειακών υποδομών.

Σημειώνεται ότι ο κ. Al-Falih διαθέτει μακρά πορεία στον ενεργειακό κλάδο κι έχει αποτελέσει έναν από τους σημαντικότερους παράγοντες της ενεργειακής αγοράς σε παγκόσμιο επίπεδο, καθώς διατέλεσε πρόεδρος και ΔΣ της Saudi Aramco (2009-2015) και υπουργός Ενέργειας, Βιομηχανίας και Ορυκτών Πόρων της Σαουδικής Αραβίας (2016-2019), ενώ το 2020 ανέλαβε το νεοσύστατο τότε υπουργείο Επενδύσεων της Σαουδικής Αραβίας, το οποίο προωθεί τη διενέργεια επενδύσεων τόσο στη Σαουδική Αραβία όσο και στο εξωτερικό.

Αξίζει να σημειωθεί ότι Ελλάδα και Σαουδική Αραβία διαθέτουν μακροχρόνιους φιλικούς δεσμούς, έχουν ενισχύσει την οικονο-

μική τους συνεργασία τα τελευταία χρόνια και εξετάζουν επενδύσεις σε διάφορα πεδία στη χώρα μας.

Παράλληλα, σύμφωνα πάντα με την ενημέρωση της εταιρείας, ο κ. Εξάρχου συναντήθηκε με τον εκτελεστικό αντιπρόεδρο του Trump Organization, κ. Eric Trump, ο οποίος - μεταξύ άλλων - είναι υπεύθυνος για την ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου Real Estate του επενδυτικού οργανισμού διεθνώς και διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην εφαρμογή της εταιρικής του στρατηγικής. Ο επικεφαλής του Ομίλου ΑΚΤΟΡ συζήτησε με τον κ. Trump για το επενδυτικό περιβάλλον, την ανάπτυξη της χώρας τα τελευταία χρόνια και τις ευρύτερες προοπτικές της ελληνικής οικονομίας.

## ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΤΗ VIOHALCO

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Viohalco SA αποφάσισε χτες, 22 Ιανουαρίου 2026, συνεπεία της απώλειας του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, Νικόλαου Στασινόπουλου και της παραίτησης του Ευάγγελου Μουστάκα από την ιδιότητα του αντιπροέδρου του ΔΣ, το διορισμό του Μιχαήλ Στασινόπουλου

ως νέου προέδρου και μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Επίσης, αποφάσισε τον διορισμό του Ιησοκράτη Ιωάννη Στασινόπουλου ως νέου εκτελεστικού αντιπρόεδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Ο Ιησοκράτης Ιωάννης Στασινόπουλος θα εξακολουθεί να ασκεί τα καθήκοντα του διευθύνοντος συμβούλου (CEO) και του μέλους της εκτελεστικής διοίκησης της εταιρείας.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## «ΑΝΟΙΓΟΥΝ ΤΑ ΚΛΕΙΣΤΑ ΣΠΙΤΙΑ: ΕΩΣ 46.000 ΕΥΡΩ ΣΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΜΕ ΔΥΟ ΠΑΙΔΙΑ Η ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ»

### Ανακοινώσεις της υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Στις σημαντικές παρεμβάσεις που υλοποιεί το υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, με έμφαση στην αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης, αναφέρθηκε η αρμόδια υπουργός Δόμνα Μιχαηλίδου, μιλώντας στον τηλεοπτικό σταθμό ΣΚΑΙ. Άλλα ζητήματα στα οποία εστιάστηκε η υπουργός, ήταν η έναρξη της συμβασιοποίησης δικαιούχων και παρόχων στο πρόγραμμα της Πρώιμης Παιδικής Παρέμβασης και η παράταση της προθεσμίας για την υποβολή δικαιολογητικών στο πρόγραμμα «Προσβασιμότητα κατ' οίκον», Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κεντρικό σημείο της παρέμβασης της κ. Μιχαηλίδου, αποτέλεσε το νέο ενισχυμένο «Ανακαινίζω-Νοικιάζω», το οποίο η υπουργός χαρακτήρισε «πρόγραμμα-σημαία». Όπως ανέφερε, το πρόγραμμα διευρύνεται και προβλέπει ενίσχυση έως 36.000 ευρώ, με προσαύξηση 5.000 ευρώ για κάθε παιδί και επιδότηση έως 90%, προκειμένου να βγουν κλειστά σπίτια στην αγορά.

Η επιδότηση φτάνει έως 300 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για σπίτια έως 120 τ.μ. και αφορά ήπια ενεργειακή αναβάθμιση και, κυρίως, παρεμβάσεις ανακαίνισης, όπως αλλαγή κουζίνας και μπάνιου, αντικατάσταση κουφωμάτων, ηλεκτρολογικά, υδραυλικά και άλλα.

Η κα Μιχαηλίδου υπογράμμισε ότι στόχος είναι να ανοίξουν κλειστά ακίνητα και να αυξηθεί το διαθέσιμο στεγαστικό απόθεμα, σημειώνοντας ότι «είναι το τρίτο πολύ μεγάλο πρόγραμμα - μετά το «Σπίτι μου 1» και το «Σπίτι μου 2» - και είμαι αισιόδοξη ότι θα πετύχει, καθώς αναμένεται να ωφεληθούν δεκάδες χιλιάδες συμπολίτες μας».

Αναφερόμενη στο πρόγραμμα της Πρώιμης Παιδικής Παρέμβασης, η Δόμνα Μιχαηλίδου σημείωσε ότι έχουν εγκριθεί 2.500 δικαιούχοι και 85 πάροχοι και ότι σήμερα ξεκινά η διαδικασία της συμβασιοποίησης, προκειμένου εργοθεραπευτές, λογοθεραπευτές και ψυχολόγοι να μπορούν να παρέχουν

υπηρεσίες στο σπίτι του παιδιού, μαζί με την οικογένειά του. Κάθε οικογένεια θα λάβει έως και 800 ευρώ ανά μήνα για κατ' ελάχιστον 20 συνεδρίες ανά μήνα. Είναι σημαντικό, όπως είπε, «να μη χρειάζεται να πηγαίνει το παιδί στη θεραπεία, αλλά η θεραπεία να έρχεται στο παιδί και στο φυσικό του περιβάλλον».

Για το πρόγραμμα της «Προσβασιμότητας κατ' οίκον», η υπουργός τόνισε ότι η προθεσμία παρατείνεται μέχρι τις 6 Φεβρουαρίου 2026, επισημαίνοντας ότι το κράτος καλύπτει έως 14.500 ευρώ για παρεμβάσεις και άλλες προσαρμογές που διευκολύνουν τα άτομα με αναπηρία. Σύμφωνα με τη Δόμνα Μιχαηλίδου, 1.500 άτομα έχουν ήδη λάβει την προκαταβολή, ενώ περίπου 2.500 άτομα έχουν κάνει αίτηση, χωρίς να έχουν καταθέσει όμως τα δικαιολογητικά τους και απηύθυνε έκκληση σε αυτά τα άτομα να ολοκληρώσουν τη διαδικασία.

## ΑΚΙΝΗΤΑ: ΤΙ ΨΑΧΝΟΥΝ ΟΙ ΞΕΝΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΣΤΗ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - Ο ΠΗΧΗΣ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ

Η αυξανόμενη ροπή των ξένων αγοραστών σε κατοικίες μικρότερες επιφάνειας, ως πιο προσιτές λύσεις ή για αμιγώς επενδυτικούς σκοπούς αλλά και η διατήρηση της υψηλής ζήτησης για πολυτελείς κατοικίες υψηλών προδιαγραφών, αποτελούν χαρακτηριστικά παραδείγματα και βασικές τάσεις στην αγορά εξοχικών κατοικιών για το 2026, διαμορφώνοντας μια αγορά των «δύο άκρων», σύμφωνα και με ανάλυση και με τα στοιχεία της Elxis – At Home in Greece, εταιρείας με μεγάλο αποτύπωμα στον συγκεκριμένο τομέα. Όπως γράφει ο Γιώργος Παπακωνσταντίνου στο [economix.gr](https://www.economix.gr), η εταιρεία εντοπίζει μια εντενόνμενη στροφή, όχι μόνο για πολυτελείς και ακριβές κατασκευές, αλλά και προς πιο οικονομικά εξοχικά ακίνητα μικρότερων επιφανειών, με βάση την εκδήλωση ζήτησης που παρατηρείται σε επιλεγμένα έργα τέτοιων χαρακτηριστικών. Με βάση τα στοιχεία που παρουσίασε πρόσφατα η Elxis, το 2025 η μέση αξία πώλησης νεόδμητων εξοχικών διαμορφώθηκε σε 450.000 ευρώ, ή 37,3% πάνω από το 2024.

### Η αυξημένη ζήτηση

«Ήδη από το τέλος του 2025 διαπιστώνουμε μια αυξημένη ζήτηση και για εξοχικές κατοικίες μικρού εμβαδού, είτε ως πιο προσιτή λύση, είτε για λόγους επενδυτικής αξιοποίησης», αναφέρει ο κ. Γιώργος Γαβριηλίδης, διευθύνων σύμβουλος της Elxis. Αυτό μεταφράζεται σε ενδιαφέρον για νεόδομητες κατοικίες των 60 – 70 τ.μ. με δύο υπνοδωμάτια, ή και 35 – 45 τ.μ. με ένα υπνοδωμάτιο, με την τελευταία ειδικά κατηγορία να προορίζεται αποκλειστικά για επενδυτική αξιοποίηση,

μέσω των πλατφορμών βραχυχρόνιας μίσθωσης. Η εκτίμηση αυτή της Elxis πηγάζει από την μεγάλη απήχηση που είχε το συγκρότημα Sunny Days 5, την προώθηση του οποίου έχει αναλάβει η εταιρεία. Βρίσκεται στον Ανώγειο της Κρήτης (Ρέθυμνο) και με τιμές που ξεκινούν από τις €140.000 για ένα ακίνητο 37 τ.μ., εξασφάλισε αγοραστές για 4 από τα 19 διαθέσιμα σπίτια σε μόλις δύο εβδομάδες, παρότι η τρέχουσα περίοδος δεν είναι υψηλής ζήτησης. Μάλιστα, συνολικά υποβλήθηκαν πάνω από 100 αιτήσεις λήψης πληροφοριών την πρώτη εβδομάδα του Ιανουαρίου, κάτι που δείχνει την σημαντική απήχηση που έχουν αρχίσει να έχουν και αυτές οι επιφάνειες.

### Οι τιμές

Εκτός όμως από τα πιο μικρά και προσιτά εξοχικά, άλλη μια τάση που έγινε εμφανής, ειδικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2025, προβλέπεται ότι θα συνεχιστεί με ακόμα μεγαλύτερη δυναμική και φέτος. Ο λόγος για το όλο και μεγαλύτερο αγοραστικό ενδιαφέρον και για πολυτελή ακίνητα. «Το 2025 είδαμε ότι 1 στα 4 ακίνητα πωλούνται σε τιμές που ξεπερνούν τις €600.000, ποσοστό που είναι τριπλάσιο σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια. Αυτό σημαίνει ότι υπάρχει μια σημαντική κατηγορία αγοραστών που επιλέγει ακριβότερες και ποιοτικότερες κατασκευές», εξηγεί ο κ. Γαβριηλίδης.

Με βάση τα στοιχεία που παρουσίασε πρόσφατα η Elxis, το 2025 η μέση αξία πώλησης νεόδμητων εξοχικών διαμορφώθηκε σε €450.000, ή 37,3% πάνω από το 2024, λόγω της αυ-

ξημένης διάθεσης των αγοραστών να δαπανήσουν περισσότερα χρήματα και να αποκτήσουν ένα ακίνητο υψηλότερων προδιαγραφών. Για παράδειγμα, οι αγοραστές από χώρες, όπως η Ολλανδία, το Βέλγιο, την Γερμανία, αλλά και τις ΗΠΑ, επέλεξαν ακίνητα που ήταν από 32% έως 43% ακριβότερα, συγκριτικά με το 2024.

### Η στροφή στην Περιφέρεια

Άλλη μια τάση που θα ξεχωρίσει το 2026, είναι το υψηλό αγοραστικό ενδιαφέρον για περιοχές, όπως η Καλαμάτα, αλλά και η πόλη της Θεσσαλονίκης, η οποία αναμένεται να ξελιχθεί σε έναν δυναμικό εναλλακτικό προορισμό για κατοικίες υψηλών προδιαγραφών (premium). Ο λόγος είναι οι πιο προσιτές τιμές σε σχέση με την Αττική, που καθιστούν την Θεσσαλονίκη μια σημαντική επιλογή για όλο και μεγαλύτερο αριθμό ξένων αγοραστών. Παράλληλα βέβαια, αναμένεται να διατηρηθεί η υψηλή ζήτηση και για την Κρήτη, αλλά και το Ιόνιο, με έμφαση στην Κέρκυρα.

Αναφορικά με τις χώρες ενδιαφέροντος, ξεχωρίζουν οι Γερμανοί και οι Γάλλοι, ως χώρες που επιλέγουν την Ελλάδα κυρίως με στόχο την ιδιοκατοίκηση. Στον αντίποδα, οι αγοραστές από την Ολλανδία και το Ισραήλ κινητοποιούνται συνήθως για επενδυτικούς σκοπούς, επιδιώκοντας τόσο την άμεση απόδοση μέσω της εκμετάλλευσης, όσο και την μακροπρόθεσμη, προκειμένου να εξασφαλιστούν κέρδη από μια μελλοντική μεταπώληση.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΤΕΕ: ΖΩΗ ΣΕ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΣΕ ΠΑΤΡΑ ΚΑΙ ΚΑΒΑΛΑ

Με την υποστήριξη του κεντρικού ΤΕΕ και πρωτοβουλίες του προέδρου Γιώργου Στασινού, σε συνεργασία με τους τοπικούς Δήμους διασώζονται από την εγκατάλειψη και την κατάρρευση και ανακαινίζονται για να αναδειχθεί η αρχιτεκτονική και πολιτιστική αξία δύο εμβληματικών κτιρίων στην καρδιά των πόλεων της Πάτρας το «Κληροδότση Κόλλα», και της Καβάλας το κτίριο του Παλιού Ωδείου, στα οποία αποκτούν στέγη τα περιφερειακά τμήματα ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας και ΤΕΕ Ανατολικής Μακεδονίας αντίστοιχα.

### «Κληροδότση Κόλλα»: παραχώρηση για 40 έτη στο ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας

Το ιστορικό δημοτικό ακίνητο «Κληροδότση Κόλλα», στο οικοδομικό τετράγωνο που ορίζεται από τις οδούς Όθωνος Αμαλίας, Παντανάσσης και Αγίου Ανδρέου, παραχωρείται κατά χρήση για 40 έτη στο Τεχνικό Επιμελητήριο Δυτικής Ελλάδας, μετά από πρόταση του ΤΕΕ και θετική απόφαση του Δήμου Πατρέων.

Η παραχώρηση δίνει οριστική απάντηση σε ένα χρόνιο ζήτημα του ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας, το οποίο, παρότι αριθμεί περισσότερα από 5.000 μέλη, δεν διέθετε έως σήμερα λειτουργικό ιδιόκτητο ή μόνιμο χώρο στέγασης των υπηρεσιών και των διοικητικών του υπηρεσιών. Παράλληλα, ενεργοποιεί ένα ιστορικό, αλλά επί δεκαετίες εγκαταλειμμένο δημοτικό ακίνητο, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην αναβάθμιση του ιστορικού κέντρου της Πάτρας.

Η εν λόγω πρωτοβουλία δεν συνιστά μόνο πράξη δημοσίου συμφέροντος, αλλά και παράδειγμα συνεργασίας μεταξύ της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και του Τεχνικού Επιμελητηρίου καθώς συμβάλλει:

- στη διάσωση ενός ιστορικού δημοτικού κτιρίου,
- στην ποιοτική αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας,
- στη δημιουργία ενός ζωντανού πυρήνα τεχνικής, επιστημονικής και κοινωνικής δραστηριότητας για τις ανάγκες της κοινότητας των μηχανικών, την πόλη και τους πολίτες της.

Το ακίνητο, ισόγειο κτίσμα φέρουσας λιθοδομής συνολικού εμβαδού περίπου 660 τ.μ., με κατεστραμμένη ξύλινη κεραμοσκεπή και σοβαρές φθορές, αποτελεί σημαντικό τμήμα του αστικού και αρχιτεκτονικού αποθέματος της πόλης. Το ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας αναλαμβάνει, με ίδιους πόρους και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση για τον Δήμο Πατρέων, το σύνολο των μελετών, αδειοδοτήσεων και εργασιών αποκατάστασης, στατικής ενίσχυσης και λειτουργικής αναβάθμισης του κτιρίου, με σεβασμό στους όρους του κληροδοτήματος και στις ισχύουσες πολεοδο-

μικές και τεχνικές διατάξεις. Στόχος είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου, ενεργειακά αποδοτικού και δημόσιου χαρακτήρα κτιρίου, που θα στεγάσει τις υπηρεσίες του ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας και θα λειτουργεί ταυτόχρονα ως ανοικτός χώρος τεχνικού διαλόγου, επιστημονικής γνώσης και πολιτισμού.

### Καραχάλιος: «Συνειδητή και επίμονη προσπάθεια»

Σύμφωνα με ρεπορτάζ του [ecopress.gr](http://ecopress.gr), σε δήλωσή του, ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας, Βαγγέλης Καραχάλιος, τονίζει, μεταξύ άλλων, τα εξής: «Θέλω να ευχαριστήσω ειλικρινά τον Δήμαρχο Πατρέων, Κώστα Πελετίδη, για την πολιτική βούληση που επέδειξε, καθώς και τον Πρόεδρο του ΤΕΕ Γιώργο Στασινό για τη σταθερή και ουσιαστική του στήριξη σε μια πρόταση που ενισχύει τον ρόλο του ΤΕΕ στην Περιφέρεια και δίνει προοπτική στον θεσμό».

### Καβάλα: το εμβληματικό κτίριο του Παλιού Ωδείου στο ΤΕΕ ΑΜ

Το εμβληματικό κτίριο του Παλιού Ωδείου, καθώς και το διπλανό του, αμφότερα ιδιοκτησίας του δήμου Καβάλας, ζητά να λάβει προς χρήση τους το ΤΕΕ ΑΜ με την προϋπόθεση της πλήρους αποκατάστασής τους.

Η ιδέα φαίνεται να αρέσει και στο δήμαρχο Καβάλας, ο οποίος συμφώνησε και αναμένεται και η σύμφωνη γνώμη του κεντρικού ΤΕΕ στην Αθήνα, καθώς όπως επεσήμανε ο πρόεδρος του ΤΕΕ ΑΜ Σωτήρης Λαζαρίδης, απαιτείται περί το 1 εκ. ευρώ για τις εργασίες αποκατάστασης.

«Το θέμα της στέγης για το ΤΕΕ ΑΜ βαστάει τουλάχιστον 20 χρόνια, από την εποχή του αείμνηστου Παναγιώτπου του προέδρου του ΤΕΕ, δυστυχώς τόσα χρόνια δεν ευδοχώθηκε κάποια προσπάθεια να αγοράσουμε κάποιο κτίριο, είχαμε δει διάφορα κτίρια τότε, ακόμη και την αποθήκη του Τσιμίνι που είναι ένα μεγάλο κτίριο. Είχαμε κάνει και μελέτες κτλ, τελικά δεν προχώρησε καμία προσπάθεια κυρίως λόγω οικονομικού κόστους. Το επαναφέραμε αυτό το θέμα, νομίζω ότι ωρίμασαν οι συνθήκες, υπάρχει το σχετικό κονδύλι για να καλύψουμε το αίτημα του ΤΕΕ ΑΜ το οποίο τι λέει, όπως υποβλήθηκε από εμένα κάτω στην κεντρική διοίκηση στο ΤΕΕ, ότι θέλουμε το συγκεκριμένο κτίριο το ωδείο και το διπλανό κτίριο δηλαδή του δήμου Καβάλας με παραχώρηση για τα επόμενα 50 χρόνια με την υποχρέωση να αναλάβουμε την πλήρη αποκατάσταση του και την διαθεσιμότητα της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, αν την ονομάσουμε έτσι, εκεί όπου θα γίνονται συνεδριάσεις κτλ., να δίδεται στο δήμο όποτε και εφόσον μας ζητηθεί για τις ανάγκες του

δήμου και μόνο».

«Αυτή η πρόταση υποβλήθηκε γραπτώς στο κεντρικό ΤΕΕ, αλλά και προφορικά, ώστε να λάβουμε την σύμφωνη γνώμη του προέδρου κ. Στασινού, ελήφθη η σύμφωνη γνώμη η προφορική, προηγουμένως βέβαια έχουμε μιλήσει με τον δήμαρχο Καβάλας τον κ. Μουριάδη, ο οποίος επίσης συμφώνησε προφορικά και ο οποίος βέβαια το έχει ανακοινώσει και σε διάφορα μέσα μαζικής ενημέρωσης αλλά και στην τελευταία συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου, οπότε προφορικά αυτή τη στιγμή υπάρχει σύμφωνη γνώμη και των δύο πλευρών.

Τώρα το θέμα βρίσκεται στην νομική επεξεργασία των νομικών συμβούλων από την πλευρά του ΤΕΕ στην Αθήνα, δε νομίζω να υπάρχει κάποιο κώλυμα.

«Θα γίνει το επίσημο αίτημα από το κεντρικό ΤΕΕ προς το δήμο Καβάλας και ο δήμος Καβάλας θα το περάσει από το δημοτικό συμβούλιο, ώστε να ολοκληρωθεί αυτή η πάρα πολύ καλή προσπάθεια αξιοποίησης των δύο αυτών κτιρίων για τα επόμενα χρόνια. Πρόκειται για ένα εμβληματικό κτίριο, θα είναι η πρώτη ουσιαστική αξιοποίηση μιας καπιταλιστικής εκτός από αυτή που έγινε στην πλατεία Καπνεργάτη αλλά όμως με κάποια σύμπραξη δύο νομικών προσώπων, του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου που είναι το ΤΕΕ και μιας δημόσιας υπηρεσίας που είναι ο δήμος Καβάλας.

Το κόστος που υπολογίζεται ώστε να φτάσουμε να ξανανοίξει τις πύλες του το κτίριο είναι 1 εκ. ευρώ περίπου. «Υπάρχει μια απόφαση που λέει ότι αυτά τα δύο κτίρια μπορούν να επισκευαστούν και να αποκατασταθούν με μεταλλικό σκελετό, επομένως αυτή η απόφαση λύνει τα χέρια του αυριανού αναδόχου που θα αναλάβει να αποκαταστήσει το κτίριο αυτό. Αν έπρεπε να προχωρήσουμε σε αποκατάσταση, όπως ήταν στην αρχική του μορφή νομίζω ότι είναι από τα θέματα για τα οποία δεν μπορούν να προχωρήσουν αυτές οι αποκαταστάσεις των παλιών κτιρίων. Νομίζω ότι η εμμονή για αποκατάσταση όπως ήταν πριν 100-150 χρόνια σε όλες τις περιπτώσεις είναι ανασταλτικός παράγοντας για τα κτίρια. Μεταλλικός σκελετός θα αναπτυχθεί στην εσωτερική του πλευρά, η εξωτερική φυσικά θα αναδειχθεί. «Χρειάζομαστε μία καθαρή συμφωνία η οποία πραγματικά θα είναι ο προς όφελος και του ΤΕΕ γιατί σήμερα είμαστε σε μία πολυκατοικία που δεν αρμόζει το κτίριο στο οποίο είμαστε τα 1800 μέλη Καβάλας και Δράμας του ΤΕΕ.

Στη θράκη το ΤΕΕ είναι σε μία παλιά καπιταλιστική καμία σχέση με το δικό μας, είναι απαραίτητο αυτό το βήμα. Επίσης το ακίνητο επί της Βενιζέλου είναι ιδιόκτητο και θα προκύψει ένα σοβαρό έσοδο αν θα το εκμεταλλευτούμε».

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΔΕΔΔΗΕ: ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΡΕΥΜΑΤΟΚΛΟΠΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

Σε επανέλεγκο όλων των υποθέσεων ρευματοκλοπής που διαπιστώθηκαν το 2025 και σε αναστολή της διακοπής της ηλεκτροδότησης λόγω οφειλής για ρευματοκλοπή στις χαμηλές οικιακές παροχές προχώρησε ο ΔΕΔΔΗΕ, όπως ανέφεραν πηγές του Διαχειριστή, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Παράλληλα, πρόσθεταν οι ίδιες πηγές, λόγω του μεγάλου πλήθους των διαπιστωμένων περιπτώσεων και προκειμένου να αποφευχθούν αστοχίες, έχει ήδη εφαρμοστεί αναστολή αποστολής βεβαιώσεων για μικρές παροχές ιδιωτών.

Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία το 2025 έγιναν περισσότερες από 50.000 τεχνικές επιθεωρήσεις το 2025 (+48% σε σχέση με το 2024). Επιπλέον, ο ΔΕΔΔΗΕ σύστησε ειδική ομάδα στελεχών και εξειδικευμένο τμήμα στο τηλεφωνικό κέντρο, με στόχο την επιτάχυνση των ελέγχων και την προστασία των συνεπών κα-

ταναλωτών.

Ωστόσο υπήρξαν περιπτώσεις που καταλογίστηκαν ποινές για ρευματοκλοπή χωρίς να συντρέχει παράβαση. Για το λόγο αυτό ο Διαχειριστής προχώρησε επιπλέον σε ενιαία και πλήρως κεντρικοποιημένη διαχείριση των υποθέσεων ρευματοκλοπής και των ενστάσεων που υποβάλλουν οι καταναλωτές, «διασφαλίζοντας πλήρη ικνηλασιμότητα όλων των αιτημάτων, απαρέγκλιτη τήρηση των προβλεπόμενων διαδικασιών και παροχή τεκμηριωμένων, ενιαίων απαντήσεων από εξειδικευμένο προσωπικό».

Το κόστος των ρευματοκλοπών ξεπερνά τα 450 εκατ. ευρώ το χρόνο, ποσό που επιμερίζεται στους συνεπείς καταναλωτές και αυξάνει κατά μέσο όρο κάθε λογαριασμό ηλεκτρικού ρεύματος, κατά περίπου 60 ευρώ τον χρόνο.

Ο Διαχειριστής εκτιμά ότι ως αποτέλεσμα των ελέγχων κατά τη διετία 2024 - 2025 οι απώλειες μειώθηκαν κατά 200 εκατ. ευρώ, ποσό που προέρχεται από τη μείωση των απωλειών και από τα έσοδα που προκύπτουν από τα πρόστιμα.

Οι περιπτώσεις ρευματοκλοπής εντοπίζονται αξιοποιώντας την τηλεμέτρηση, ανάλυση με συστήματα τεχνητής νοημοσύνης, τη μηνιαία καταμέτρηση αλλά και κατά τις επισκέψεις για τη διαδικασία συντήρησης. Ενδεικτικά οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται είναι:

- Επέμβαση στον μετρητή με αποτέλεσμα την υπο-καταγραφή
- Απευθείας σύνδεση της εσωτερικής εγκατάστασης με το καλώδιο παροχής ή το Δίκτυο, παρακάμπτοντας τον μετρητή
- Απευθείας σύνδεση στους αγωγούς του εναερίου δικτύου.
- Αυθαίρετη επανασύνδεση παροχών που έχουν διακοπεί.

## ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΛΙΒΥΗΣ ΥΠΕΓΡΑΨΕ Ο ΑΔΜΗΕ

Μνημόνιο Κατανόησης για την ανάλυση μελετών σε θέματα εκσυγχρονισμού και ψηφιοποίησης του ηλεκτρικού συστήματος της Λιβύης υπέγραψε στις 14 Ιανουαρίου, ο ΑΔΜΗΕ με το Ταμείο Ανάπτυξης και Ανοικοδόμησης της Λιβύης (Fund for Development and Reconstruction of Libya - FDRL) στη Βεγγάζη.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει ο Διαχειριστής το Μνημόνιο προβλέπει την εκπόνηση αναλύσεων σχετικά με το λιβυκό ηλεκτρικό δίκτυο, την ανταλλαγή τεχνογνωσίας και την παροχή εκπαιδευτικών υπηρεσιών σε επίπεδο Διαχειριστών, με στόχο τον εκσυγχρονισμό των δικτύων και την

υποστήριξη της οικονομικής ανασυγκρότησης της χώρας.

Η υπογραφή του Μνημονίου πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο του Λιβυο-Ελληνικού Φόρουμ Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης που διοργανώθηκε στη Βεγγάζη, με τη συμμετοχή της πρώτης ευρείας επιχειρηματικής αποστολής 40 ελληνικών εταιρειών, μεταξύ των οποίων και ο ΑΔΜΗΕ, με επικεφαλής τον υφυπουργό Εξωτερικών, αρμόδιο για την Οικονομική Διπλωματία, κ. Χάρη Θεοχάρη.

Το Συμφωνητικό υπεγράφη από τον Διευθυντή Διεθνών Σχέσεων του ΑΔΜΗΕ Δρ. Θεόδωρο Τσακίρη, εκ μέρους του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, κ. Μάνου Μανουσάκη,

ενώ από πλευράς FDRL υπέγραψε ο Γενικός Διευθυντής του Ταμείου και υιός του Στρατάρχη Hifter, κ. Belkasem Khalifa Hifter. Κατά την ομιλία του στο Φόρουμ, ο επικεφαλής του FDRL υπογράμμισε το γεγονός ότι η ανάπτυξη του δικτύου αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την σταθερή ηλεκτροδότηση της χώρας και κατ' επέκταση την οικονομική της ανασυγκρότηση.

Σημειώνεται ότι το Φόρουμ, το οποίο στοχεύει στην εμβάθυνση των διμερών σχέσεων, διεξήχθη σε μία κρίσιμη συγκυρία για τη Λιβύη, καθώς η ανασυγκρότηση ζωτικών κρατικών υποδομών έχει τεθεί σε προτεραιότητα από τις λιβυκές αρχές.

## ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕΤΛΕΝ-ΟΜΙΛΟΥ ΤΣΑΚΟΥ ΓΙΑ ΕΝΑ ΑΠΟ ΤΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΥΒΡΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Συνεργασία για την ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία (energy management) και εμπορική διαχείριση ενός από τα μεγαλύτερα υβριδικά έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα ανακοίνωσαν η ΜΕΤΛΕΝ και ο Όμιλος Τσάκου Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοινώθηκε:

Η συνεργασία προβλέπει τη συμμετοχή της ΜΕΤΛΕΝ σε κοινή εταιρεία (SPV) με τον Όμιλο Τσάκου (Όμιλος Τσάκου 60% - ΜΕΤΛΕΝ 40%) η οποία θα αναλάβει την ανάπτυξη και λειτουργία Υβριδικού Σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) με Σύστημα

Αποθήκευσης αποτελούμενο από φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 251,9 MW και Σύστημα Αποθήκευσης ενέργειας με αναμενόμενη χωρητικότητα 375 MWh, στη Στερεά Ελλάδα. Η υλοποίηση της επένδυσης αναμένεται να ξεκινήσει εντός του 2026, με στόχο την ολοκλήρωση στις αρχές του 2028.

Με την επένδυση στο συγκεκριμένο έργο, η ΜΕΤΛΕΝ εισέρχεται εκ νέου μετοχικά στις ΑΠΕ νέας γενιάς, αναλαμβάνει την κατασκευή και εντάσσει την διαχείριση της εμπορικής λειτουργίας της μονάδας, ενός έργου-ορόσημου για τη χώρα, που συνδυάζει την παραγωγή και αποθήκευση ενέργειας με-

γάλης κλίμακας στο Energy Management της Εταιρείας.

«Μέσω στρατηγικών συνεργασιών, όπως αυτή με τον Όμιλο Τσάκου, η ΜΕΤΛΕΝ με αποδεδειγμένη διεθνή εμπειρία στην υλοποίηση σύνθετων υβριδικών έργων παραγωγής ενέργειας (φωτοβολταϊκών με συστήματα αποθήκευσης), επιβεβαιώνει τον πρωταγωνιστικό της ρόλο στην ενεργειακή μετάβαση της χώρας, δημιουργώντας το Utility της επόμενης ημέρας», αναφέρει η εταιρεία.

## Η ΚΟΠΕΓΧΑΓΗ ΣΚΟΠΕΥΕΙ ΝΑ ΑΡΕΙ ΤΗΝ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΥΡΗΝΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Η Δανία σκοπεύει να κατασκευάσει μικρούς αρθρωτούς πυρηνικούς αντιδραστήρες για να καλύψει τις ενεργειακές της ανάγκες, δήλωσε χθες το υπουργείο Κλίματος και Ενέργειας, μια επιλογή που θα βάλει τέλος στην απαγόρευση της πυρηνικής ενέργειας που ισχύει από το 1985, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ένα πλαίσιο που επιτρέπει να μελετηθούν οι «δυνατότητες και οι κίνδυνοι» των νέων πυρηνικών τεχνολογιών όπως και η άρση του μορατόριου έχει πλέον θεσπιστεί, δήλωσε το υπουργείο σε ανακοίνωσή.

«Η πράσινη ενέργεια που προέρχεται από τον ήλιο και τον αέρα είναι σήμερα και θα παραμείνει στο μέλλον ο πυλώνας του ενεργειακού εφοδιασμού της Δανίας, αλλά μπορούμε να διαπιστώσουμε ότι αυτή δεν αρκεί από μόνη της», δήλωσε ο Λαρς Όγκαρντ, ο Δανός υπουργός Κλίματος, Ενέργειας και

Υπηρεσιών Κοινής Ωφελείας.

«Πρέπει να είμαστε ανοικτοί στην ιδέα να εξετάσουμε εάν άλλες τεχνολογίες μπορούν να μας προμηθεύουν πράσινη ενέργεια στο μέλλον», πρόσθεσε. «Οι μικροί αρθρωτοί πυρηνικοί αντιδραστήρες θα μπορούσαν να είναι μια επιλογή».

Οι SMR είναι προηγμένοι πυρηνικοί αντιδραστήρες με ικανότητα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που μπορεί να φτάσει τα 300 μεγαβάτ ανά μονάδα, δηλαδή σχεδόν ένα τρίτο της ικανότητας παραγωγής ενός παραδοσιακού πυρηνικού αντιδραστήρα.

Η κατασκευή τους είναι σχετικά απλή, ένα στοιχείο που τους καθιστά πιο προσιτούς σε σχέση με τους μεγάλους πυρηνικούς αντιδραστήρες.

Η κυβέρνηση συγκεντρώνει περισσότερες πληροφορίες για τις

ρυθμιστικές διαδικασίες, τα θέματα ασφαλείας, την επεξεργασία των ραδιενεργών αποβλήτων, και τις αποδόσεις και τα κόστη πριν ληφθεί μια πολιτική απόφαση, τονίζει το υπουργείο.

Το κοινοβούλιο της Δανίας, το οποίο είχε ψηφίσει την απαγόρευση της πυρηνικής ενέργειας στην παραγωγή της ενέργειας της το 1985, δέχτηκε στις αρχές του 2025 να αρχίσει να εξετάζει τις νέες πυρηνικές τεχνολογίες ως δυνητική πηγή ενέργειας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του 2024 του Διεθνούς Οργανισμού Ενέργειας (ΔΟΕ), η ατομική ενέργεια αντιπροσωπεύει το 58% της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας της Δανίας, τα βιοκαύσιμα 18%, η ηλιακή ενέργεια 11%, τα απόβλητα 5% και ο άνθρακας επίσης 5%.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΝΤΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ ΓΙΑ ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ

### Κ. Χατζηδάκης: Ολοκληρώνεται το σχέδιο νόμου για ένα κράτος πιο φιλικό προς τον πολίτη

Η κατάργηση σειράς πιστοποιητικών με αντικατάστασή τους από υπεύθυνες δηλώσεις των πολιτών και η αξιοποίηση πιστοποιημένων επαγγελματιών για την επιτάχυνση διαδικασιών του Δημοσίου είναι δύο από τις ρυθμίσεις που θα περιλαμβάνει το σχέδιο νόμου για το «βαθύ κράτος». Αυτό σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ανέφερε χθες ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Κωστής Χατζηδάκης σε συνέντευξή του στο MEGA, με την ταυτόχρονη επισήμανση ότι στόχος του σχεδίου νόμου - το οποίο θα καταθέσει ο ίδιος στη Βουλή - είναι να αντιμετωπιστούν «ιστορίες καθημερινής τρέλας» που βιώνουν οι πολίτες στις συναλλαγές τους με το Δημόσιο.

Το σχέδιο νόμου θα περιλαμβάνει 15 - 20 περιπτώσεις που προέκυψαν από παρατηρήσεις πολιτών, εκθέσεις του Συνηγόρου του Πολίτη, συνεργασία με βουλευτές και συναρμόδια υπουργεία.

Μία από αυτές τις ρυθμίσεις θα προβλέπει ότι η υπεύθυνη δήλωση του πολίτη θα υποκαθιστά σε μεγάλη κλίμακα τα πιστοποιητικά. «Δεν αναφέρομαι προφανώς σε περιπτώσεις όπως η αδειοδότηση μιας μεγάλης βιομηχανίας, αλλά σε

καθημερινές συναλλαγές, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις που το ίδιο το κράτος μπορεί να έχει το πιστοποιητικό που ζητάει», τόνισε ο κ. Χατζηδάκης.

Μία ακόμα ρύθμιση, η οποία εφαρμόστηκε στον ΕΦΚΑ για την επιτάχυνση της απονομής των συντάξεων, είναι η αξιοποίηση πιστοποιημένων επαγγελματιών που θα αναλάβουν να προσφέρουν υπηρεσίες, τις οποίες παρέχει σήμερα το Δημόσιο. «Το μοντέλο αυτό λειτουργεί ήδη στις πολεοδομίες με τους μηχανικούς, αλλά και στις εφορίες με τους λογιστές. Για παράδειγμα, στο ζήτημα των αγροτικών επιδοτήσεων τελευταία, είχαμε το θέμα των Κέντρων Υποδοχής Δηλώσεων για τα οποία οι αγρότες επιστημαίνουν υψηλό κόστος παροχής των υπηρεσιών. Θα δώσουμε λοιπόν την δυνατότητα σε πιστοποιημένους επαγγελματίες, που θα περνούν από εκπαίδευση και εξετάσεις, να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους, έτσι ώστε να υπάρχει ανταγωνισμός και μεγαλύτερη ταχύτητα», ανέφερε ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης.

«Είναι λύσεις κοινής λογικής που πρέπει να προχωρήσουν και είναι υποχρέωσή μας να το κάνουμε. Δεν έχω την αυ-

πάτη ότι θα εξαφανίσουμε δια μιας όλα τα προβλήματα. Αλίμονο όμως, εάν ακούμε κάθε γραφειοκράτη και δεν κοιτάζουμε να βρούμε καινοτόμες λύσεις. Λύσεις που δεν έχουν δημοσιονομικό κόστος, αλλά απαιτούν πολιτικό θάρρος και κοινή λογική», συμπλήρωσε.

Μεταξύ άλλων, σε ερώτηση για τις πλημυρές ανέφερε ότι, ενώ μέχρι χθες ακούγονταν γκρίνιες για υπερβολική χρήση του «112», τελικά φάνηκε ότι η κυβέρνηση έκανε το σωστό και είχε και το εργαλείο του «112», το οποίο παλιότερα δεν υπήρχε. Σημείωσε ακόμη ότι αυτήν την ώρα στην Αττική προωθούνται 55 αντιπλημμυρικά έργα: 13 εκτελούνται ήδη, 17 είναι υπό δημοπράτηση, άλλα 25 προωθούνται. Επίσης, υπάρχουν και 6 έργα μεγάλης κλίμακας που «τρέχει» το Υπουργείο Υποδομών. «Άρα», κατέληξε, «υπάρχει μια συνολική προσπάθεια και υπάρχουν και χρήματα στην άκρη, προκειμένου να στηριχθούν έργα που δεν φαίνονται, δεν προσφέρονται για φανφάρες, αλλά είναι ίσως τα πιο χρήσιμα από όλα».

## Θ. ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗΣ: ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΟ 2026

«Η περιφέρεια είναι ένας τομέας στον οποίο δίνουμε ιδιαίτερη έμφαση», ήταν το μήνυμα που έστειλε απόψε ο υφυπουργός παρά τω πρωθυπουργώ Θανάσης Κοντογεώργης, μέσω συνέντευξής του στο Star Κεντρικής Ελλάδας, αναφέροντας το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Και συνέχισε: «Προσπαθούμε να παραδώσουμε όσα το δυνατόν περισσότερα από αυτά που είναι στον προγραμματισμό μας μέχρι το τέλος της κυβερνητικής θητείας. Ταυτόχρονα έχει σημασία για μας η διαμόρφωση της επόμενης ημέρας. Γιατί το 2026 και το 2027 είναι οι δύο χρονιές όπου θα κριθεί ο ευρωπαϊκός Προϋπολογισμός, και για αυτό πρέπει να είμαστε προετοιμασμένοι».

Επίσης, «προσπαθούμε να βάλουμε τις βάσεις για τον περιφερειακό και τον τοπικό σχεδιασμό, και το 2026 είναι χρονιά υλοποίησης αρκετών θεμάτων που αφορούν την περιφέρεια», είπε ακόμη.

Στο σημείο αυτό της συνέντευξης, ο υφυπουργός παρά τω πρωθυπουργώ εξήγησε το διπλό ρόλο που παίζει η κυβέρνηση, είτε αίροντας εμπόδια όπως είναι η οδική απομόνωση είτε ενισχύοντας τα πλεονεκτήματα κάθε περιοχής. Υπάρχει, άλλωστε, τάση επιστροφής ή μετεγκατάστασης στην περιφέρεια, σημείωσε, και «εμείς θέλουμε να την ενισχύσουμε».

Ακολουθώντας, «τα τέσσερα βασικά είναι: διαμονή, εργασία, υγεία και παιδεία ειδικά αν έχεις οικογένεια». Για το δε πρώτο από τα οποία, προανήγγειλε ότι «τα κίνητρα στέγασης θα αφορούν και την ελληνική περιφέρεια», όχι μόνο τα αστικά κέντρα δηλαδή.

Απαντώντας σε σχετικό ερώτημα, ο Θ. Κοντογεώργης μίλησε για την υπό σύσταση πλατφόρμα, σκοπός της οποίας θα είναι η ενίσχυση της τάσης προς τα χωριά και η οποία θα παρέχει σειρά πληροφοριών για κάθε τόπο, όπως: στεγαστικά προγράμματα, προσφορά θέσεων εργασίας. Ακόμη, ποιες είναι οι δομές του Δήμου, αν υπάρχει σχολείο, νηπιαγωγείο, κοινωνικές υποδομές για τους ηλικιωμένους, καθώς και ποια είναι τα εν εξελίξει έργα. Στην πλατφόρμα θα υπάρχουν επίσης σκόλια από ένα δίκτυο ανθρώπων που μπορεί να έχουν κάνει νωρίτερα τη μετεγκατάσταση.

Επόμενο θέμα της συνέντευξης ήταν τα αγροτικά και μεταξύ άλλων ο Θ. Κοντογεώργης έθεσε την παράμετρο, τι θα καλλιεργούμε και πού, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις κλιματικές αλλαγές.

«Ήμουν στη συζήτηση και με τα δύο γκρουπ αγροτών, και κανείς δεν έφυγε χαμένος από αυτήν», επεσήμανε, παρά τις

εντάσεις και διαφοροποιήσεις ειδικά με το δεύτερο γκρουπ, προσέθεσε. «Λύθηκαν παρεξηγήσεις, δόθηκαν εξηγήσεις, κι εμείς είδαμε κάποιες άλλες παραμέτρους», ανέφερε χαρακτηριστικά.

Εν κατακλείδι, «σίγουρα δεν αντιμετωπίζουμε το αγροτικό ζήτημα με όρους νίκης ή ήττας. Εμείς είχαμε πάντοτε μια σταθερή σχέση με τον αγροτικό κόσμο, πρέπει να βρούμε τρόπους να βγαίνουμε όλοι ωφελημένοι».

Η συνέντευξη έκλεισε με τα κονδύλια του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, και ΕΣΠΑ: «Είμαστε σε πολύ καλό σημείο σε σχέση με τις απορροφήσεις, και αυτά που πρέπει να κάνουμε για την κοινωνία και την οικονομία θα ολοκληρωθούν στον χρόνο τους».

Και ο Θ. Κοντογεώργης συμπλήρωσε: «Είναι στοίχημα για όλους μας τα δισεκατομμύρια που είναι να προχωρήσουν σε συγκεκριμένες κοινωνικές δράσεις και υποδομές. Έτσι ο πολίτης θα βλέπει άμεσα αποτέλεσμα και θα καταλαβαίνει πού πηγαίνουν τα χρήματα αυτά». Υπογράμμισε δε, κλείνοντας, ότι «η χώρα μας είναι μέσα στις πέντε πρώτες χώρες και στο ΕΣΠΑ και στο Ταμείο Ανάκαμψης».

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΚΟΚΑΙΡΙΑ ΣΕ ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΤΗ ΧΩΡΑ – ΤΙΣ ΠΛΗΓΕΣ ΤΗΣ ΜΕΤΡΑΕΙ Η ΑΤΤΙΚΗ

Η σφοδρή κακοκαιρία που έπληξε την Τετάρτη όλη τη χώρα άφησε πίσω της δύο νεκρούς, αλλά και εκτεταμένες ζημιές και προβλήματα σε υποδομές, με την Αττική να βρίσκεται στο επίκεντρο των φαινομένων, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Στην Αττική σημειώθηκαν τα 8 μεγαλύτερα ύψη βροχής, κατά τη διάρκεια της κακοκαιρίας που έπληξε όλη τη χώρα, όπως αναφέρει σε ανάρτησή του σε μέσο κοινωνικής δικτύωσης, ο διευθυντής Ερευνών του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, Κώστας Λαγουβάρδος. Σύμφωνα με τις μετρήσεις 543 μετεωρολογικών σταθμών του δικτύου [meteo.gr/](http://meteo.gr/) Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, τα συνολικά ύψη βροχής στο σταθμό του Παπάγου έφτασαν τα 174 χιλιοστά.

Επιπλέον μέχρι προχθές στις 23:40, σύμφωνα με τις μετρήσεις από το δίκτυο αυτόματων μετεωρολογικών σταθμών του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών/[meteo.gr](http://meteo.gr), σε Νομισματοκοπείο, Χαλάνδρι, Βύρωνα, Δροσιά και Ηλιούπολη, καταγράφηκαν πάνω από 140 χιλιοστά βροχής.

### Στους πληγέντες δήμους της Αττικής σήμερα ο υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

Τους δήμους της Αττικής που επλήγησαν από την κακοκαιρία θα επισκεφθεί σήμερα ο υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας Κώστας Κατσαφάδος, συνοδευόμενος από τον γενικό γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών, Πέτρο Καμπούρη, την προϊστάμενη Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής, Καλλιόπη Τετάρου και τον αναπληρωτή προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ), Γιάννη Παυλί. Στο πλαίσιο της επίσκεψης θα πραγματοποιηθεί σύσκεψη στις 15:00 στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου στο δημαρχείο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, με τη συμμετοχή, του δημάρχου Γρηγόρη Κωνσταντέλλου, του δημάρχου Γλυφάδας, Γιώργου Παπανικολάου και του δημάρχου Ωρωπού, Γιώργου Γιασημάκη.

Κατά τη διάρκεια της σύσκεψης, οι δήμαρχοι θα παρουσιάσουν αναλυτικά τα προβλήματα που έχουν προκύψει από το κύμα κακοκαιρίας, με έμφαση στις ζημιές σε υποδομές, κατοικίες που χρήζουν επισκευών, επιχειρήσεις, καθώς και στις άμεσες ανάγκες των πληγέντων πολιτών. Αντικείμενο της συνάντησης, όπως τονίζει το υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας σε ανακοίνωσή του, αποτελεί η διεύθυνση και η δρομολόγηση λύσεων για τα προβλήματα που προκάλεσε η κακοκαιρία, καθώς και ο συντονισμός των επόμενων ενεργειών για την αποκατάσταση των ζημιών.

Όπως σημειώνεται σε σχετική ανακοίνωση, ο υφυπουργός, Κ. Κατσαφάδος βρίσκεται ήδη σε συνεχή επικοινωνία με το σύνολο των δημάρχων σε όλη τη χώρα, στις περιοχές όπου έχουν προκύψει προβλήματα από το πρόσφατο κύμα κακοκαιρίας, ενώ έχουν αποσταλεί οδηγίες σχετικά με τις πρώτες απαραίτητες

ενέργειες που πρέπει να υλοποιηθούν.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης έχουν κηρυχθεί όχι μόνο περιοχές της Αττικής, αλλά και άλλες περιοχές της χώρας που έχουν πληγεί.

«Τα συνεργεία της ΔΑΕΦΚ βρίσκονται σε συνεχή επικοινωνία με τους δήμους και, κατόπιν υποδείξεων των δημοτικών αρχών, αναμένεται να ξεκινήσουν άμεσα τις αυτοψίες. Οι δήμαρχοι συγκεντρώνουν τη συνολική εικόνα των ζημιών και ενημερώνουν τους πολίτες για τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί, με τη συνδρομή της ΔΑΕΦΚ, προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθολογική και αποτελεσματική καταγραφή και αποκατάσταση των επιπτώσεων», υπογραμμίζει το υπουργείο στη σχετική ανακοίνωση.

### Δήμος Γλυφάδας: Κηρύσσεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, δρομολογείται έκτακτη χρηματοδότηση

Σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης θα κηρυχθεί άμεσα ο Δήμος Γλυφάδας από το υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας λόγω των ζημιών που προέκυψαν από τα ακραία καιρικά φαινόμενα της 21ης Ιανουαρίου. Σχετικό αίτημα υποβάλλεται στο υπουργείο Εσωτερικών με την καταγραφή των ζημιών της δημοτικής περιουσίας, δρόμων κ.λπ. από τον Δήμο Γλυφάδας για την αποκατάσταση των ζημιών.

Ο υφυπουργός Εσωτερικών, Βασίλης Σπανάκης διαβεβαίωσε τον δήμαρχο Γλυφάδας, Γιώργο Παπανικολάου για την άμεση προώθηση και ικανοποίηση του αιτήματος και την έκτακτη χρηματοδότηση του Δήμου Γλυφάδας. Οι υπηρεσίες του Δήμου Γλυφάδας ήδη βρίσκονται σε επικοινωνία και με τον αρμόδιο γενικό γραμματέα του υπουργείου Εσωτερικών, Σάββα Χιονίδη για τον καλύτερο και ταχύτερο συντονισμό της όλης διαδικασίας.

### Δήμαρχος Γλυφάδας: Ό,τι πρέπει να γίνει για να μην έχουμε στο μέλλον τέτοιες καταστάσεις, θα το κάνουμε

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με μια μακροσκελή ανάρτησή του στον προσωπικό λογαριασμό του στο facebook, ο δήμαρχος Γλυφάδας Γιώργος Παπανικολάου κάνει μια αναλυτική περιγραφή της κατάστασης στην πόλη, αναφέρεται στα αίτια των όσων προκάλεσε η νεροποντή, αλλά και στα έργα που έχουν γίνει, επισημαίνει πως θα ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία για αποζημιώσεις και τέλος κάνει λόγο και για όσα σχεδιάζει να γίνουν από εδώ και μπρος, ώστε «να μην ξαναζήσουμε ποτέ τέτοια γεγονότα», όπως χαρακτηριστικά έγραψε.

Αρχικά, ο κ. Παπανικολάου αναφέρεται στη γυναίκα που έχασε τη ζωή της: «Μια ζωή χάθηκε άδικα χθες στην πόλη μας, εν μέσω σφοδρής και πρωτόγνωρης κακοκαιρίας και αυτό μας βυθίζει στον πόνο και στη θλίψη. Μια γυναίκα, μόνα ενός παιδιού, παρασύρθηκε από τα ορμητικά νερά και έφυγε από τη ζωή. Εκφράζουμε τα συλλυπητήριά μας στην οικογένεια και

στους οικείους της».

Και στη συνέχεια αναφέρει: «Η βροχή που έπεσε χθες στην Άνω Γλυφάδα δεν έχει προηγούμενο, ούτε σε ποσότητα, ούτε σε ένταση. Στην περιοχή υπάρχουν και παλιά αντιπλημμυρικά έργα, ο αγωγός επί της Μετσόβου που κατασκευάστηκε το 2000 από το τότε ΥΠΕΧΩΔΕ και το επιπλέον δίκτυο που έγινε λίγα χρόνια αργότερα επί της οδού Ανθέων. Υπάρχουν και μεγάλες αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις που έχουμε κάνει τα τελευταία χρόνια στην Άνω Γλυφάδα. Είναι προγραμματισμένες κι άλλες. Χωρίς αυτά -πιστέψτε με- η κατάσταση θα ήταν χειρότερη.

Με αυτά, δυστυχώς, και πάλι δεν ήταν εφικτό να συγκρατηθεί όλος ο τεράστιος όγκος του νερού και των φερτών υλικών που είχαμε χθες το βράδυ. Αυτό μας θέτει προ των ευθυνών μας να δούμε πλέον τι πρέπει να γίνει όχι μόνο μέσα στον αστικό ιστό, αλλά πιο ψηλά, στον Υμηττό.

Σε συνεργασία με τους ειδικούς, θα στήσουμε ανάχωμα πάνω στο βουνό, θα κάνουμε κάθε τεχνική παρέμβαση που ενδείκνυται, θα κάνουμε ό,τι χρειάζεται και ό,τι περνά από το χέρι μας για να μην ξαναζήσουμε ποτέ τέτοια γεγονότα».

Αμέσως μετά, ο δήμαρχος Γλυφάδας τονίζει: «Με το που ξεκίνησε η πολύ έντονη βροχοπτώση, σπεύσαμε πρώτα να κλείσουμε τη λεωφόρο Βουλιαγμένης για αρκετή ώρα για να κάνουμε άντληση υδάτων με τα συνεργεία μας, για να προστατεύσουμε τους πολίτες. Με το που κατέβηκαν τα φερτά υλικά, σπεύσαμε με μηχανήματα έργου να καθαρίσουμε τους δρόμους στην Άνω Γλυφάδα και δεν έχουμε σταματήσει από τότε ούτε λεπτό. Δουλέψαμε όλο το βράδυ για να είναι η πόλη μας λειτουργική. Η κυκλοφορία έχει αποκατασταθεί παντού. Οι παλαιότεροι κάτοικοι της Γλυφάδας το γνωρίζουν καλά, η συνθήκη που είχαμε να αντιμετωπίσουμε όλοι χθες το βράδυ ήταν πρωτοφανής. Αυτό που ακούτε “κατέβηκε όλο το βουνό” έχει μεταφορική έννοια, αλλά δεν είναι καθόλου υπερβολή.

Ο Δήμος μας, σε συνεννόηση με το Υπουργείο Πολιτικής Προστασίας και Κλιματικής Κρίσης, κηρύσσεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης. Αύριο το μεσημέρι θα έχουμε σύσκεψη με τον Υφυπουργό Κώστα Κατσαφάδο για όλα τα διαδικαστικά. Είναι μια σημαντική απόφαση που μας επιτρέπει να κινηθούμε με μεγαλύτερη ταχύτητα και να ξεπεράσουμε βαριά γραφειοκρατία και διοικητικές αγκυλώσεις.

Τα πάντα θα φροντίσουμε να τρέξουν γρήγορα και αποτελεσματικά, ενώ ξεκινάει παράλληλα η διαδικασία για τις αποζημιώσεις, σύμφωνα με ό,τι προβλέπει η νομοθεσία.

Αναλαμβάνουμε, επίσης, να φέρουμε σε επαφή τους αιτούντες αποζημίωσης με το Υπουργείο Πολιτικής Προστασίας (για τις κατοικίες) και με την Περιφέρεια Αττικής (για τις επιχειρήσεις). Οι αυτοψίες μάλιστα ξεκινάνε από την Παρασκευή.

Συνέχεια στη σελ 11



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΚΟΚΑΙΡΙΑ ΣΕ ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΤΗ ΧΩΡΑ - ΤΙΣ ΠΛΗΓΕΣ ΤΗΣ ΜΕΤΡΑΕΙ Η ΑΤΤΙΚΗ

Συνέχεια από σελ 10

» Παράλληλα, σε συνεννόηση με το Υπουργείο Εσωτερικών και τον Υφυπουργό Βασίλη Σπανάκη αναμένουμε έκτακτη χρηματοδότηση για τις εργασίες και τα έργα που απαιτούνται στην Άνω Γλυφάδα».

Και καταλήγει: «Δεν έχω κρυφτεί ποτέ στα δύσκολα, δεν έχω κάνει ποτέ πίσω απέναντι σε οποιοδήποτε εμπόδιο. Το ίδιο ισχύει για το σύνολο της δημοτικής μας αρχής. Ό,τι χάλασε θα το φτιάξουμε ξανά και ό,τι πρέπει να γίνει για να μην έχουμε στο μέλλον τέτοιες καταστάσεις, να είστε σίγουροι ότι θα το κάνουμε».

### Σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας ο Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης

Σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας κηρύχθηκε ο Δήμος Βάρης-Βούλας- Βουλιαγμένης για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών και την διαχείριση των συνεπειών (πλημμύρες, κατολισθήσεις, κλπ) που προέκυψαν από τα χθεσινά έντονα καιρικά φαινόμενα (έντονες βροχοπτώσεις, θυελλώδεις άνεμοι) που εκδηλώθηκαν στην περιοχή.

Η κήρυξη σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης αποφασίστηκε από τον γενικό γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, Ν. Παπαευσταθίου και θα ισχύει από την ημερομηνία εκδήλωσης του φαινομένου και για 3 μήνες, δηλαδή έως και 21 Απριλίου 2026.

### Επιχείρηση διάνοιξης του παραλιακού μετώπου στον Ωρωπό

Στη διάνοξη του παραλιακού δρόμου από τα φανάρια Μαρκόπουλου έως τον Κάλαμο, αλλά και των κάθετων δρόμων που έχουν κλείσει, έχει επικεντρωθεί η δημοτική Αρχή του Ωρωπού.

Η κακοκαιρία δημιούργησε τεράστια προβλήματα στην περιοχή των Αγίων Αποστόλων, κάθετοι δρόμοι μετατράπηκαν σε χείμαρρους και σήμερα είναι κλειστοί από τις πέτρες και τα φερτά υλικά, ενώ κατά τη διάρκεια της βραδινής νεροποντής υπήρξαν και εγκλωβισμοί οδηγών και χρειάστηκε ο απεγκλωβισμός τους από την Πυροσβεστική και τις υπηρεσίες του δήμου, αλλά και απεγκλωβισμός οικογένειες από σπίτι που είχε πλημμυρίσει.

Από χθες το πρωί, μηχανήματα έργου της Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Ωρωπού επιχειρούσαν αδιάκοπα για την απομάκρυνση τόνων φερτών υλικών και αντικειμένων, που έχουν καλύψει το οδόστρωμα στον παραλιακό δρόμο, καθιστώντας τον απροσπέλαστο και ο δήμαρχος Γιώργος Γισσημάκης, μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, τόνισε πως έχει θέσει τη διάνοξή του ως προτεραιότητα, ώστε να αποκατασταθεί η βασική οδική σύνδεση της περιοχής, ενώ αμέσως μετά θα ακολουθήσουν οι παρεμβάσεις στο εσωτερικό των οικισμών του Καλάμου, όπου καταγράφονται εκτεταμένες ζημιές.

### Θυελλώδεις άνεμοι στην Εύβοια, χιόνια και περιορισμοί στη Στερεά Ελλάδα

Δοκιμάστηκε ιδιαίτερα από την κακοκαιρία η Στερεά Ελλάδα,

με την Εύβοια να βρίσκεται στο επίκεντρο των ισχυρών ανέμων και της θαλασσοταραχής, ενώ σε Φθιώτιδα και Ευρυτανία οι χιονοπτώσεις και ο παγετός προκάλεσαν κυκλοφοριακές δυσκολίες και ενεργοποίησαν τους μηχανισμούς Πολιτικής Προστασίας.

Στην Εύβοια, το παραλιακό μέτωπο δέχθηκε μεγάλη πίεση από θυελλώδεις ανέμους και κύματα που ξεπερνούσαν τα 5 μέτρα. Στην παραλία της Κύμης, τα μανιασμένα κύματα απείλησαν να προκαλέσουν προβλήματα, με αποτέλεσμα η δημοτική αρχή να προχωρήσει σε απαγόρευση κυκλοφορίας στο παραλιακό τμήμα.

Παρόμοια εικόνα καταγράφηκε και στην Κάρυστο, όπου οι τοπικές αρχές απηύθυναν διαρκείς εκκλήσεις προς τους κατοίκους να αποφύγουν τις άσκοπες μετακινήσεις, ειδικά σε διαδρομές του πρώην Δήμου Στυραίων, λόγω επικινδυνότητας από την καταιγίδα.

Στην Ερέτρια, στον οικισμό Αγίων Ασωμάτων, πλημμύρισε κατοικία χωρίς περαιτέρω συνέπειες, ενώ στη Δημοτική Κοινότητα Αμαρύνθου καταγράφηκε καθίζηση οδοστρώματος, σε σημείο όπου εκτελούνται εργασίες. Από το περιστατικό προκλήθηκαν υλικές ζημιές σε δύο οχήματα που έπεσαν στο άνοιγμα που δημιουργήθηκε.

Την ίδια ώρα, στη Φθιώτιδα και την Ευρυτανία η ύφεση των φαινομένων έδωσε τη δυνατότητα σε συνεργεία και μηχανήματα να αποκαταστήσουν την κυκλοφορία σε μεγάλο μέρος του κεντρικού οδικού δικτύου, από Λαμία προς Καρπενήσι, Άμφισσα και Δομοκό.

Στο οδικό τμήμα Λαμίας-Δομοκού, μετά τις 22:00 το βράδυ της Τετάρτης έγινε άρση της απαγόρευσης κυκλοφορίας φορτηγών, καθώς το χιόνι απομακρύνθηκε. Ωστόσο, παρέμειναν περιορισμοί για βαρέα οχήματα σε άλλα σημεία του δικτύου του Δήμου Δομοκού.

Σε ισχύ παρέμειναν χθες τα περιοριστικά μέτρα στον αυτοκινητόδρομο Ε65, από τον Ανισόπεδο Κόμβο Καρπενισίου (14,5 χλμ.) έως τον Ανισόπεδο Κόμβο Σοφάδων (72,346 χλμ.) και στα δύο ρεύματα. Η ακινητοποίηση φορτηγού αργά το απόγευμα της Τετάρτης προκάλεσε προσωρινή διακοπή της κυκλοφορίας ενώ χρειάστηκαν να επέμβουν μηχανήματα για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας.

Στη Φθιώτιδα συνεχίστηκε χθες η απαγόρευση κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων στο δρόμο Λαμίας-Καρπενισίου, πριν και μετά τη Ράχη Τυμφορτσού, από το 47ο έως το 65ο χιλιόμετρο. Στο επαρχιακό δίκτυο του Δομοκού, αλλά και στα ορεινά χωριά του Δήμου Μακρακώμης και στην περιοχή Υπάτης, η κυκλοφορία γίνεται με αλυσίδες και αυξημένη προσοχή.

Στην Ευρυτανία, σύμφωνα με την Γενική Περιφερειακή Αστυνομική Διεύθυνση Στερεάς Ελλάδας, παραμένουν διακοπές κυκλοφορίας σε συγκεκριμένα σημεία, ενώ σε πολλά τμήματα είναι υποχρεωτική η χρήση αντιολισθητικών αλυσίδων. Ανάλογες συνθήκες επικρατούν και στη Φωκίδα, κυρίως γύρω από το Χιονοδρομικό Κέντρο Παρνασσού και σε ορεινά χωριά της Δυτικής Φωκίδας.

Η Αστυνομία υπενθυμίζει ότι σε όλο το οδικό δίκτυο των νομών Βοιωτίας, Εύβοιας, Ευρυτανίας, Φθιώτιδας και Φωκίδας

είναι υποχρεωτικός ο εφοδιασμός όλων των οχημάτων με αντιολισθητικές αλυσίδες ή αντίστοιχα μέσα, εφόσον δεν διαθέτουν ειδικά ελαστικά.

### Με αλυσίδες η κυκλοφορία σε σημεία του οδικού δικτύου στην Κεντρική Μακεδονία

Με αλυσίδες κινούνταν και χθες τα αυτοκίνητα σε αρκετά σημεία του οδικού δικτύου της Κεντρικής Μακεδονίας λόγω χιονοπτώσεων και παγετού. Τα προβλήματα εντοπίζονται, σύμφωνα με ενημέρωση από τη Γενική Αστυνομική Διεύθυνση, σε Ημαθία, Κιλκίς, Πέλλα, Πιερία και Χαλκιδική.

Ειδικότερα, στην Ημαθία αλυσίδες απαιτούνταν από το 76ο έως το 97ο χλμ της παλαιάς εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Βέροιας - Κοζάνης (μέσω Καστανιάς), εντός της Νάουσας, καθώς και στο ορεινό επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο από Νάουσα και άνω, από το 1ο έως το 39ο χλμ της επαρχιακής οδού Βέροιας - Δασκίου, από το 4ο έως το 26ο χλμ της επαρχιακής οδού Βέροιας - Σελίου, από το 10ο έως το 17ο χλμ της επαρχιακής οδού Νάουσας - Σελίου και από το 10ο έως το 17ο χλμ της δημοτικής οδού Νάουσας - 3/5 Πηγαδίων.

Στο Κιλκίς, με αλυσίδες γίνεται η κίνηση των αυτοκινήτων στις επαρχιακές οδούς Γρίβας - Λιβαδίων, Φανού - Σκρα, Γουμένισσας - Κάρπης, Γουμένισσας - Ομαλού και Ελληνικού-Θεοδοσίων-Ισώματος-Ριζανών.

Στην Πέλλα, αλυσίδες απαιτούνται στη Δημοτική Ενότητα Άρνισσας από το 8ο χλμ έως το χιονοδρομικό κέντρο «ΒΟΡΑΣ» και από την Τοπική Κοινότητα Κεραισιάς έως το χιονοδρομικό κέντρο «ΒΟΡΑΣ», στην Πιερία με προσοχή κινούνται οι οδηγοί στην επαρχιακή οδό Κατερίνης - Ελατοχωρίου από το 16ο χλμ έως το χιονοδρομικό κέντρο Ελατοχωρίου και στη Χαλκιδική από το 70ο έως το 85ο χλμ της παλαιάς εθνικής οδού Θεσσαλονίκης-Ιερισσού (μέσω Ταξιδάρχη).

### Πώς θα εξελιχθούν τα καιρικά φαινόμενα

Στο μεταξύ χθες συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Κινδύνου, παρουσία του υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας Γιάννη Κεφαλογιάννη λόγω των καιρικών φαινομένων που είναι σε εξέλιξη.

Σύμφωνα με τους επιστήμονες της Επιτροπής, την οποία συγκάλεσε ο γενικός γραμματέας Πολιτικής Προστασίας, Νίκος Παπαευσταθίου:

Την Παρασκευή συνεχίζεται ο άστατος καιρός με τις καταιγίδες να εκδηλώνονται στη νότια Πελοπόννησο, τις Κυκλάδες, την Κρήτη, το ανατολικό Αιγαίο και τα Δωδεκάνησα.

Όπως τονίζει το υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας σε ανακοίνωσή του, το Εθνικό Συντονιστικό Κέντρο Επιχειρήσεων και Διαχείρισης Κρίσεων (Ε.Σ.Κ.Ε.Δ.Ι.Κ.) βρίσκεται διαρκώς σε επικοινωνία με τους ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, καθώς και με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς για την εξέλιξη των καιρικών φαινομένων, προκειμένου να υπάρχει η αντίστοιχη επιχειρησιακή ετοιμότητα και αντιμετώπιση των συνεπειών αυτών.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΡΕΚΟΡ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΤΟ 2025 - ΔΙΑΚΙΝΗΘΗΚΑΝ 83.333.571 ΕΠΙΒΑΤΕΣ

Με ρεκόρ επιβατικής κίνησης, καταγράφοντας αύξηση 4,9%, έκλεισε το 2025 για το σύνολο των αεροδρομίων της χώρας. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα στατιστικά στοιχεία της ΥΠΑ, η επιβατική κίνηση σε όλα τα αεροδρόμια της χώρας, το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2025 έφτασε τα 83.333.571, έναντι 79.424.082 επιβατών το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024. Όσον αφορά τον αριθμό κινήσεων αεροσκαφών (αφίξεις και αναχωρήσεις αεροσκαφών εσωτερικού και εξωτερικού) για το 12μηνο του 2025, στο σύνολο των 39 αεροδρομίων

της χώρας, των οποίων τον έλεγχο εναέριας κυκλοφορίας ασκεί, κυρίως, η ΥΠΑ, σημειώθηκε αύξηση 4,1% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου του 2024. Ειδικότερα, συνολικά το 2025 πραγματοποιήθηκαν 629.633 πτήσεις, έναντι 604.873 πτήσεων το 2024. Στα 24 αεροδρόμια διαχείρισης της ΥΠΑ (Ηράκλειο, Καλαμάτα, Αλεξανδρούπολη, Λήμνος, Αστυπάλαια, Ιωάννινα, Χίος, Κοζάνη, Καστοριά, Κάρπαθος, Κύθηρα, Μήλος, Σκύρος, Νέα Αγχίαλος, Πάρος, Σύρος, Άραξος, Νάξος, Κάλυμνος, Ικαρία, Καστελόριζο, Κάσος, Λέρος, Σπεία), σύμφωνα με την ΥΠΑ,

άνοδο 6,9% παρουσίασε η επιβατική κίνηση κατά το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου του 2025, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στατιστικά στοιχεία, το σύνολο των επιβατών (αφίξεις και αναχωρήσεις επιβατών εξωτερικού και εσωτερικού) 12μηνου 2025 (Ιανουάριος-Δεκέμβριος) ανήλθε στους 12.824.813 επιβάτες, έναντι 12.001.679 επιβατών το αντίστοιχο διάστημα του 2024.

## ΜΕ ΔΩΡΕΑ Η ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΝΕΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΦΩΝΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠΑ

Με δωρεά από τον ιδιωτικό τομέα στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) συμφωνήθηκε να προχωρήσει η προμήθεια και εγκατάσταση σύγχρονου Συστήματος Επικοινωνιών και Καταγραφής Φωνής VCRS (Voice Communication & Recording System) για τα Κέντρα Ελέγχου Περιοχής Αθηνών και Μακεδονίας (ΚΕΠΑΘΜ), που εξυπηρετούν το σύνολο του Ελληνικού Εναέριου Χώρου (FIR/UIR), κατόπιν πρωτοβουλίας του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών Χρήστου Δήμα, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Υπενθυμίζεται ότι, στις 2 Οκτωβρίου 2025, το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών είχε υποβάλει στο Ελεγκτικό Συνέδριο φάκελο τροποποίησης της σχετικής σύμβασης 03/2019 για τον προβλεπόμενο έλεγχο νομιμότητας, ώστε να ενεργοποιηθεί εκ νέου η σύμβαση και να ολοκληρωθεί η προμήθεια και εγκατά-

σταση των συστημάτων. Επί του ελέγχου εκδόθηκε αρνητική Πράξη, κατά της οποίας, τον Δεκέμβριο του 2025, ασκήθηκε προσφυγή από το Υπουργείο.

Την Τετάρτη, κοινοποιήθηκε η απόφαση του 7ου Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία απορρίφθηκε η εν λόγω προσφυγή.

Χθες, ο κ. Δήμα απύθνησε πρόσκληση στις εταιρείες «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.», «Fraport Greece», Aegean Airlines, Sky Express και Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ να αναλάβουν τη δαπάνη ύψους 4,7 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ώστε να γίνει άμεσα η προμήθεια και η εγκατάσταση των συστημάτων. Μετά τη θετική ανταπόκριση του ιδιωτικού τομέα, ο κ. Δήμα δήλωσε:

«Η Βούληση της Κυβέρνησης να προχωρήσει το ταχύτερο

δυνατό στον εκσυγχρονισμό των συστημάτων αεροναυτιλίας αποδεικνύεται με πλήθος ενεργειών, οι οποίες πραγματοποιούνται. Προχωράμε, άμεσα, στην επιλογή της δωρεάς από τον ιδιωτικό τομέα. Σημειώνεται πως η επιλογή της δωρεάς είναι εφικτή, επειδή ψηφίστηκε τον Οκτώβριο του 2025 ο νόμος που μετατρέπει την ΥΠΑ σε ΝΠΔΔ και ακολούθως, τον Δεκέμβριο του 2025, το νέο θεσμικό πλαίσιο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τις δωρεές και στα ΝΠΔΔ. Θέλω να ευχαριστήσω τις εταιρείες «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.», «Fraport Greece», Aegean Airlines, Sky Express και τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ που αποδέχθηκαν αμέσως να συμβάλλουν εμπράκτως στην υλοποίηση ενός κρίσιμου έργου για την αναβάθμιση των υπηρεσιών της ελληνικής αεροναυτιλίας».

## ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΤΗΚΑΝ ΣΕ «ΕΞΥΠΝΕΣ» 32 ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΠΕΖΩΝ ΣΤΟΝ Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σε «έξυπνες» μετατρέπονται συνολικά 32 σηματοδοτούμενες διαβάσεις πεζών στον δήμο Θεσσαλονίκης, με στόχο την ουσιαστική ενίσχυση της ασφάλειας των πεζών, τη βελτίωση της οδικής συμπεριφοράς και την αναβάθμιση της λειτουργικότητας κρίσιμων διαβάσεων στο κέντρο και σε βασικούς οδικούς άξονες της πόλης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η αναβάθμιση αυτή πραγματοποιείται στο πλαίσιο του έργου «Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστημάτων Έξυπνης Διάβασης Πεζών» και αφορά τους παρακάτω κόμβους: Ερμού και Ίωνος Δραγούμη (1 διάβαση), Ερμού και Βενιζέλου (2 διαβάσεις), Τσιμισκή και Ίωνος

Δραγούμη (3 διαβάσεις), Τσιμισκή και Βενιζέλου (3 διαβάσεις), Εγνατία και Εθνικής Αμύννης (5 διαβάσεις), Εγνατία και Είσοδος Εκθεσης (Ύψος ΑΧΕΠΑ) (2 διαβάσεις), Εγνατία και 3ης Σεπτεμβρίου (8 διαβάσεις), Μάρκου Μπότσαρη και Κων. Καραμανλή (5 διαβάσεις), Μάρκου Μπότσαρη και Βασ. Όλγας (3 διαβάσεις).

Για τις ανάγκες υλοποίησης του έργου πραγματοποιήθηκε η εγκατάσταση συνολικά: 64 αισθητήρων ανίχνευσης πεζών, 32 σετ φωτεινών μπαρών πεζοδρομίου τύπου LED, στις άκρες της διαβάσης στον χώρο αναμονής των πεζών, 32 κεντρικών μονάδων ελέγχου και 64 αισθητήρων καταμέτρησης και τα-

Ενόμησης οχημάτων.

Για την ενεργοποίηση των συστημάτων στις νέες «έξυπνες» διαβάσεις έχει γίνει ήδη επέμβαση εξειδικευμένου συνεργείου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και τέθηκαν σε λειτουργία οι τέσσερις από τους εννέα προαναφερθέντες κόμβους, σε Μάρκου Μπότσαρη και Κων. Καραμανλή, Μάρκου Μπότσαρη και Βασ. Όλγας, Εγνατία και Εθνικής Αμύννης (5 διαβάσεις) και Εγνατία και Είσοδος Εκθεσης (Ύψος ΑΧΕΠΑ). Η ενεργοποίηση των πέντε υπολειπόμενων κόμβων αναμένεται να πραγματοποιηθεί από συνεργεία της Περιφέρειας, το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα.

## ΙΣΠΑΝΙΑ: «ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ» ΤΡΕΝΟΥ ΜΕ ΒΡΑΧΙΟΝΑ ΓΕΡΑΝΟΥ, ΤΕΤΑΡΤΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΑΝ ΣΕ ΜΙΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

Τοπικό τρένο «συγκρούστηκε» χθες με τον βραχίονα ενός γερανού στην πορεία του στη νοτιοανατολική Ισπανία, όπως δήλωσε ο υπουργός Μεταφορών, στο τέταρτο σιδηροδρομικό συμβάν στη χώρα σε διάστημα μικρότερο της μίας εβδομάδας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ξέι άνθρωποι υπέστησαν ελαφρά τραύματα καθώς ο βραχίονας του γερανού χτύπησε τα παράθυρα του διερχόμενου τρένου κοντά στην πόλη-λιμάνι Καρθαγένη στην περιφέρεια Μούρθια, πρόσθεσαν οι αρχές. Το συμβάν -που δεν προκάλεσε εκτροχιασμό του τρένου αλλά διέκοψε για λίγο την κυκλοφορία στη γραμμή- σημειώθηκε τέσσερις ημέρες μετά τη σύγκρουση τρένων υψηλής ταχύτη-

τας στη νότια περιφέρεια Ανδαλουσία που κόστισε τη ζωή σε τουλάχιστον 45 ανθρώπους.

Δύο ημέρες μετά, την Τρίτη, τοπικό τρένο εκτροχιάστηκε μετά την πτώση τοιχείου υποστήριξης στις ράγες λόγω σφοδρής βροχόπτωσης κοντά στη Βαρκελώνη, με αποτέλεσμα να σκοτωθεί ο μηχανοδηγός και να τραυματιστούν σοβαρά τέσσερις επιβάτες.

Το μεγαλύτερο συνδικάτο μηχανοδηγών της Ισπανίας κάλεσε σε εθνική απεργία για τις συνθήκες ασφαλείας έπειτα από ένα δεύτερο, λιγότερο σοβαρό, συμβάν στην βορειοανατολική περιφέρεια Καταλονία την ίδια ημέρα.

Σήμερα, «ένα γερανοφόρο όχημα με καλάθι για τον φωτισμό

των δρόμων... εισήλθε σε γη των δημόσιων σιδηροδρόμων με τον βραχίονά του, χτυπώντας τα παράθυρα ενός τρένου που περνούσε εκείνη τη στιγμή», ανέφερε ο υπουργός Μεταφορών Όσκαρ Πουέντε σε ανάρτηση στο X.

Τα τραύματα ήταν ελαφρά, δήλωσε στο Ρόιτερς εκπρόσωπος του αντισυντονιστή της κεντρικής κυβέρνησης στη Μούρθια. Τα τεστ για κατανάλωση αλκοόλ που έγιναν τόσο στον μηχανοδηγό όσο και στον χειριστή του γερανού ήταν αρνητικά, πρόσθεσε.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΟΙ ΠΑΓΚΟΣΜΙΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ ΘΑ ΞΕΠΕΡΑΣΟΥΝ ΤΑ \$2,5 ΤΡΙΣ ΤΟ 2026

### Ο μεγαλύτερος όγκος δαπανών κατευθύνεται στην AI υποδομή

Από τη βάση της «σκληρής αποτίμησης» αναμένεται να περάσει το 2026 η τεχνητή νοημοσύνη, καθώς οι επιχειρήσεις αφήνουν πίσω τους σταδιακά τη φάση του ενθousιασμού και ζητούν μετρήσιμα αποτελέσματα. Το 2026, οι παγκόσμιες δαπάνες για AI αναμένεται να φτάσουν τα \$2,52 τρις., καταγράφοντας ετήσια αύξηση 44%.

Το μέγεθος αυτό δεν αντανακλά απλώς τη διάχυση της τεχνολογίας, αλλά κυρίως μια στρατηγική στροφή: οι επιχειρήσεις επενδύουν λιγότερο σε «υποσχέσεις» και περισσότερο σε υποδομές, συστήματα και λύσεις, που μπορούν να αποδείξουν απόδοση επενδύσεων. Όπως ενημερώνει ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Επιχειρηματικών και Πληροφορικής Ελλάδας (ΣΕΠΕ), σύμφωνα με την Gartner, η AI δεν κρίνεται πλέον από το τι μπορεί θεωρητικά να κάνει, αλλά από το τι μπορεί να παραδώσει στην πράξη.

Η εκτίμηση για μέγεθος αγοράς \$2,52 τρις. το 2026 προκύπτει από μια αγορά, που - ήδη το 2025 - αποτιμάται στα \$1,76 τρις. και αναμένεται να εκτιναχθεί στα \$3,34 τρις. το 2027. Η ανοδική πορεία είναι σαφής, αλλά εξίσου σαφής είναι και η ανακατανομή των πόρων στο εσωτερικό της αγοράς.

Η AI δεν «αγοράζεται» πια ως ένα φιλόδοξο νέο project - ενσω-

ματώνεται κυρίως μέσω υφιστάμενων παρόχων λογισμικού, με στόχο μεγαλύτερη προβλεψιμότητα και έλεγχο του ρίσκου.

#### Η υποδομή ως βασικός καταλύτης

Ο μεγαλύτερος όγκος δαπανών κατευθύνεται στην AI υποδομή. Το 2026, οι σχετικές δαπάνες εκτιμάται ότι θα φτάσουν τα \$1,37 τρις., από \$964,9 δισ. το 2025. Πρόκειται για αύξηση, που συνδέεται άμεσα με την ανάγκη δημιουργίας ισχυρών «θεμελίων» για την AI.

Μόνο οι AI-optimized servers αναμένεται να οδηγήσουν σε αύξηση 49% στις σχετικές δαπάνες, αντιπροσωπεύοντας το 17% του συνόλου της αγοράς AI. Συνολικά, η υποδομή προσθέτει \$401 δισ. νέων δαπανών το 2026, καθώς οι τεχνολογικοί πάροχοι επεκτείνουν και θωρακίζουν τα οικοσυστήματά τους.

#### Υπηρεσίες και λογισμικό: σταθερή άνοδος

Οι AI υπηρεσίες παραμένουν ο δεύτερος μεγαλύτερος τομέας, με δαπάνες \$588,6 δισ. το 2026, από \$439,4 δισ. το 2025. Η αύξηση αυτή αντικατοπτρίζει την ανάγκη για εξειδικευμένη υποστήριξη, ενσωμάτωση και βελτιστοποίηση λύσεων AI.

Παράλληλα, το AI λογισμικό καταγράφει θεαματική άνοδο, από \$283,1 δισ. το 2025 σε \$452,5 δισ. το 2026, επιβεβαιώνοντας ότι οι επιχειρήσεις επενδύουν σε εφαρμογές με άμεση επιχειρησιακή αξία.

#### Μοντέλα, δεδομένα και εξειδικευμένες πλατφόρμες

Αν και σε μικρότερα απόλυτα μεγέθη, οι επιμέρους αγορές κινούνται επίσης ανοδικά. Τα AI models αυξάνονται από 14,4 σε \$26,4 δισ., οι πλατφόρμες data science και machine learning από \$21,9 δισ. σε \$31,1 δισ., ενώ τα δεδομένα AI σχεδόν τετραπλασιάζονται, από μόλις 827 εκατ. σε \$3,1 δισ. Ιδιαίτερη δυναμική εμφανίζει και η AI κυβερνοασφάλεια, η οποία διπλασιάζεται, φτάνοντας τα \$51,3 δισ. το 2026.

Σύμφωνα με τους αναλυτές της Gartner, το 2026 αναδεικνύεται ως χρονιά ωρίμανσης για την τεχνητή νοημοσύνη. Η αγορά μεγαλώνει ραγδαία, αλλά με πιο «σκληρά» κριτήρια: έμφαση στην υποδομή, στην εμπειρική ωριμότητα και στην αποδεδειγμένη απόδοση.

## ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΗΣ ΓΑΛΛΙΚΗΣ «CARPGEINI» ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Η ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

### Παρά τις χιλιάδες απολύσεις που πραγματοποιεί η μητρική στη Γαλλία

Σε τεχνολογικό κόμβο για την ελληνική θυγατρική της γαλλικής εταιρείας «Carpgeini» εξελίσσεται η Θεσσαλονίκη, όπου η «Carpgeini Greece» απασχολεί εξειδικευμένους μηχανικούς και εντάσσεται στο ευρύτερο οικοσύστημα καινοτομίας της Βόρειας Ελλάδας, το οποίο προσελκύει τα τελευταία χρόνια διεθνείς κολοσσούς.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σε αντίθεση με ό,τι συμβαίνει στη Γαλλία, όπου οι γενικές υπηρεσίες πληροφορικής της Carpgeini πλήττονται από την επίδραση της Τεχνητής Νοημοσύνης (TN) και την οικονομική επιβράδυνση, το ελληνικό παράρτημα, που εστιάζει σε αντικείμενα «βαθιάς τεχνολογίας» (deep tech) και στον σχεδιασμό μικροτσιπ (chip design) και ημιαγωγών, βρίσκεται σε τροχιά ανάπτυξης και επενδύσεων, εστιάζοντας σε εξειδικευμένους τομείς, όπως επισημαίνεται σε σημείωμα του Γραφείου Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων (ΟΕΥ) της ελληνικής πρεσβείας στο Παρίσι.

Η παρουσία του γαλλικού ομίλου στην Ελλάδα είχε ενισχυθεί

σημαντικά μέσω της εξαγοράς της «HDL Design House», με έδρα τη Σερβία, η οποία διέθετε ήδη παρουσία στη Θεσσαλονίκη. Η κίνηση αυτή οδήγησε στη δημιουργία της ελληνικής θυγατρικής, «Carpgeini Greece», η οποία εδρεύει κυρίως στη Θεσσαλονίκη και ακολουθεί διαφορετική πορεία από τη μητρική της: η «Carpgeini» προχωρά σε σχέδιο μείωσης του εργατικού της δυναμικού στη Γαλλία, το οποίο προβλέπει την κατάργηση έως και 2.400 θέσεων εργασίας, ποσοστό που αντιστοιχεί περίπου στο 7% του συνολικού προσωπικού της στη χώρα. Εκπρόσωπος του ομίλου διευκρίνισε ότι η διαδικασία θα προχωρήσει αποκλειστικά σε εθελοντική βάση, προσφέροντας στους εργαζόμενους επιλογές είτε για εσωτερική επανακατάρτιση και μετακίνηση, είτε για οικειοθελή αποχώρηση (συλλογική συμβατική λύση).

Η απόφαση αυτή οφείλεται στη «διπλή πίεση» που δέχεται ο γαλλικός γίγαντας των ψηφιακών υπηρεσιών: πρώτον, η ραγδαία εξέλιξη της TN μετασχηματίζει βαθιά τον κλάδο των

συμβουλευτικών και ψηφιακών υπηρεσιών. Αντίστοιχα με την ανταγωνίστρια Accenture, που -όπως αναφέρεται στο σημείωμα του γραφείου ΟΕΥ- ανακοίνωσε 12.000 απολύσεις, η Carpgeini αναδιοργανώνει τις δυνάμεις της και προσαρμόζει τις δεξιότητες του προσωπικού της στα νέα τεχνολογικά δεδομένα. Δεύτερον, η εταιρεία αντιμετωπίζει πτώση στον κύκλο εργασιών της κατά τα τρία πρώτα τρίμηνα του 2025. Η πολιτική αστάθεια και οι γεωπολιτικές εντάσεις έχουν δημιουργήσει αβεβαιότητα, οδηγώντας τους πελάτες στην αναβολή μεγάλων ψηφιακών έργων. Ιδιαίτερο πλήγμα έχουν δεχθεί οι επενδύσεις από τους τομείς της βιομηχανίας και της αυτοκινητοβιομηχανίας, που αντιμετωπίζουν τα δικά τους προβλήματα. «Καθώς η μείωση των προλήψεων που είχε εφαρμοστεί πέρυσι δεν κρίθηκε επαρκής για την αντιμετώπιση της συγκυρίας, η εταιρεία αναγκάζεται πλέον να προβεί σε πιο δραστήρια μέτρα αναδιάρθρωσης», υπογραμμίζεται στο σημείωμα.

## ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΤΕΛΙΚΟΣ ΤΟΥ GSEA 2026: ΝΕΟΙ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΤΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

Μία νέα γενιά φοιτητών επιχειρηματιών και οι καινοτόμες ιδέες τους αναδείχθηκαν στον ελληνικό τελικό του Global Student Entrepreneur Awards (GSEA), στο ACG Events Hall του Deree College που πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 20 Ιανουαρίου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει ανακοίνωση, ανάμεσα σε δεκάδες αιτήσεις συμμετοχής, ξεχώρισαν δέκα φοιτητές επιχειρηματίες και προκρίθηκαν στον μεγάλο τελικό, παρουσιάζοντας τις επιχειρηματικές τους πρωτοβουλίες ενώπιον κριτικής επιτροπής.

Νικητής του ελληνικού τελικού αναδείχθηκε ο Ναπολέων Μάριος Μίσις, συνιδρυτής της ULT - Unifying Life Tech, μιας εταιρείας που αναπτύσσει νευροτεχνολογία επόμενης γενιάς,

μετατρέποντας βιοσήματα σε καθηλωτικές θεραπευτικές εμπειρίες σε πραγματικό χρόνο. Μέντοράς του ήταν η Αθηνά Τριανταφύλλου, Founder & Design Director της Epitomée Design. Τη δεύτερη θέση κατέλαβε ο Παντελής Χαλαμπόπουλος, co-founder της 9 Offices, ενός boutique brand συνεργατικών χώρων εργασίας ειδικά σχεδιασμένων για επαγγελματίες υγείας και ευεξίας, με μέντορα τον Βασίλη Βαρδάκα, Co-Founder της KeyBooks.

Στην τρίτη θέση διακρίθηκε ο Αθανάσιος Γιαννόπουλος, co-founder της UniMates, μιας πλατφόρμας τεχνητής νοημοσύνης για εύρεση συγκατοίκων και στέγης, με μέντορα τον Πάνο Λαδά, Founder & Managing Director της ON. marketing.

«Το επιχειρηματικό ταξίδι του μεγάλου νικητή συνεχίζεται, καθώς θα εκπροσωπήσει την Ελλάδα στον Ευρωπαϊκό Τελικό του GSEA 2026 στο Δουβλίνο, διεκδικώντας στη συνέχεια τη συμμετοχή του στον Παγκόσμιο Τελικό στο Cape Town» όπως επισημαίνεται στην ανακοίνωση.

Τέλος, όπως αναφέρεται, «ο διαγωνισμός GSEA αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους διεθνείς θεσμούς για φοιτητές επιχειρηματίες, προσφέροντας πρόσβαση σε ένα παγκόσμιο δίκτυο mentoring, επιχειρηματικότητας και ευκαιριών ανάπτυξης, και λειτουργεί ως σημείο αναφοράς για τη νεανική επιχειρηματικότητα παγκοσμίως».

# ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

## ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ ΕΩΣ ΤΗΝ «ΠΟΛΗ ΤΩΝ 15 ΛΕΠΤΩΝ»: ΟΙ ΚΥΡΙΑΡΧΕΣ ΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΓΕΝΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η ιδέα της «πόλης των 15 λεπτών», όπου όλα, από την εργασία έως την αναψυχή, είναι προσβάσιμα μέσα σε λίγα λεπτά με τα πόδια και με ποδήλατο, εισέρχεται σε μια νέα φάση το 2026. Μέχρι πρόσφατα, η εφαρμογή της περιοριζόταν κυρίως σε προσαρμογές υφιστάμενων γειτονιών, φέρνοντας πιο κοντά τον χώρο εργασίας, τη στέγαση και τη διασκέδαση. Στο εξής, οι πόλεις των 15 λεπτών σχεδιάζονται από την αρχή, με στόχο να προάγουν τη συνδεσιμότητα, τη βιωσιμότητα και την αίσθηση κοινότητας. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι το «Ελληνικό», ένα από τα μεγαλύτερα πανευρωπαϊκά έργα ανάπλασης στην Αθήνα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τα παραπάνω επισημαίνονται σε ανακοίνωση της International Workplace Group (IWG) - πλατφόρμα ευέλικτων χώρων εργασίας παγκοσμίως, με επωνυμίες όπως Spaces, η Regus και η HQ - με την οποία παρουσιάζει τις 10 κορυφαίες τάσεις που εκτιμά ότι θα διαμορφώσουν το εργασιακό τοπίο σε παγκόσμια κλίμακα, το 2026.

Όπως υπογραμμίζεται, σταδιακά, η καριέρα σε ένα επάγγελμα θα καθορίζεται με βάση τις δεξιότητες, αντί των παραδοσιακών πτυχίων, ενώ η αποτελεσματική συνεργασία ανθρώπου και τεχνητής νοημοσύνης θα αποτελεί συστατικό στοιχείο της επιτυχίας μιας επιχείρησης.

Σε ό,τι αφορά το 2026, εκτιμάται πως η προσοχή μετατοπίζεται από το «πού» πραγματοποιείται η εργασία στο «πώς» επηρεάζει την παραγωγικότητα, τα κέρδη και την ευημερία των ομάδων. Οι επιχειρήσεις θα επενδύσουν σε ευέλικτα προγράμματα συνδρομής σε χώρους εργασίας, επιτρέποντας στους εργαζόμενους να εργάζονται κοντά στο σπίτι τους, αποφεύγοντας τις άσκοπες και δαπανηρές μετακινήσεις. Για τους περισσότερους, αυτό σημαίνει εργασία από τα προάστια, τις μικρές ή τις «αναδυόμενες των 15 λεπτών» πόλεις, με την εργασία να εκτελείται τοπικά και να είναι πιο ανθρώπινη από ποτέ.

Ο Mark Dixon, ιδρυτής και διευθύνων σύμβουλος της IWG, δήλωσε: «Η συνεχής εξέλιξη της τεχνολογίας, συμπεριλαμβανομένης της Τεχνητής Νοημοσύνης, καθώς και οι νέες μέθοδοι εκπαίδευσης και ανάπτυξης προσωπικού, θα αποτελέσουν καθοριστικούς παράγοντες για την αύξηση της παραγωγικότητας, της δέσμευσης και της αφοσίωσης, δίνοντας στις επιχειρήσεις τη δυνατότητα να διαμορφώσουν ένα εργατικό δυναμικό και ένα εργασιακό περιβάλλον που ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του μέλλοντος και μπορούν να οδηγήσουν στην ανάπτυξη.

Παρατηρούμε μια θεμελιώδη μετατόπιση στη γεωγραφία της εργασίας, με το επίκεντρο να μετακινείται προς τις τοπικές κοινότητες. Οι αξιοσημείωτες πρόοδοι στην τεχνολογία cloud και στα εργαλεία της τηλεδιάσκεψης, στοιχεία καθοριστικά για τη λειτουργία της υβριδικής εργασίας, επιτρέπουν πλέον στους εργαζόμενους να αποφεύγουν τις χρονοβόρες καθημερινές μετακινήσεις. Οι τεχνολογικές καινοτομίες θα συνεχίσουν να εξελίσσονται τα επόμενα χρόνια, αναδεικνύοντας και ενισχύοντας ριζικά την ευελιξία ως προς τον τόπο

εργασίας.

Η αυξανόμενη ζήτηση για εργασία σε τοπικό επίπεδο, έχει οδηγήσει στη δημιουργία μιας πληθώρας νέων κέντρων της IWG στην καρδιά των κοινοτήτων αυτών, σε προάστια και αγροτικές περιοχές, επιτρέποντας, κατά συνέπεια, σε ανθρώπους από όλο τον κόσμο να πουν οριστικά αντίο στις χρονοβόρες καθημερινές μετακινήσεις».

### Οι 10 κορυφαίες τάσεις που αναμένεται να διαμορφώσουν το εργασιακό τοπίο σε παγκόσμια κλίμακα, το 2026

Σύμφωνα με την IWG, οι 10 κορυφαίες τάσεις που αναμένεται να διαμορφώσουν το εργασιακό τοπίο σε παγκόσμια κλίμακα, το 2026 είναι οι εξής:

#### **1. Η άνοδος της Τεχνητής Νοημοσύνης: Ο νέος συνεργάτης σας στην εργασία**

Οι υβριδικές ομάδες θα ενσωματώνουν σε σταθερή βάση στην καθημερινή τους λειτουργία ψηφιακούς βοηθούς που βασίζονται στην Τεχνητή Νοημοσύνη (ΤΝ), αυτοματοποιώντας απλές διαδικασίες όπως οι διοικητικές εργασίες, η αναζήτηση πληροφοριών και ο προγραμματισμός. Έτσι, οι εργαζόμενοι θα αφιερώνουν περισσότερο χρόνο σε δημιουργικές δραστηριότητες, στην επίλυση σύνθετων προβλημάτων και στη σύνταξη συνεργασιών με νόημα. Αυτό θα έχει θετικό αντίκτυπο τόσο στην παραγωγικότητα όσο και στην ισορροπία μεταξύ εργασίας και προσωπικής ζωής. Η συνεργασία μεταξύ ατόμων που ανήκουν σε διαφορετικές γενιές, φαίνεται να ενισχύει αυτή την τάση: το 62% των εργαζομένων της Gen Z βοηθά τους συναδέλφους με μεγαλύτερη εμπειρία, στη χρήση των εργαλείων ΤΝ, αυξάνοντας την αποδοτικότητα. Το 77% των διευθυντικών στελεχών δηλώνει ότι η παραγωγικότητα έχει βελτιωθεί, ενώ το 80% αναγνωρίζει νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες.

Αξιοποιώντας αυτή την τάση, οι εργοδότες θα αυξήσουν τη χρήση της ΤΝ και τις ανάγκες δεδομένων για τον χώρο εργασίας, με στόχο τη δημιουργία «εξατομικευμένων υβριδικών μοντέλων» για κάθε εργαζόμενο, τα οποία θα περιλαμβάνουν βελτιστοποιημένα προγράμματα εργασίας, ιδανικές ημέρες για συνεργασίες και προτιμώμενες τοποθεσίες εργασίας ή συνεργατικών χώρων.

#### **2. Επιστροφή σε ευέλικτα Κέντρα Γραφείων**

Εταιρείες όλων των μεγεθών εγκαταλείπουν σταδιακά τις αόριστες πολιτικές υβριδικής εργασίας και υιοθετούν πιο δομημένα, πολύ τοπικά μοντέλα, όπου οι ομάδες ενθαρρύνονται όλο και περισσότερο να εργάζονται από τοποθεσίες πλησιέστερα στο σπίτι. Αντί για μια αυστηρή «Επιστροφή στο κεντρικό γραφείο», διαμορφώνεται μια νέα πραγματικότητα: η επιστροφή σε «Ευέλικτα Κέντρα Γραφείων».

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η Microsoft, η οποία ανακοίνωσε πρόσφατα ότι έως το 2026 πολλοί από τους υπαλλήλους της στις ΗΠΑ θα πρέπει να βρίσκονται στο πλησιέστερο γραφείο που διαθέτει η εταιρεία, τουλάχιστον τρεις ημέρες την εβδομάδα. Παράλληλα, αρκετές μεγάλες

εταιρείες δίνουν στις ομάδες τους τη δυνατότητα να εργάζονται από ένα δίκτυο συνεργατικών ή ευέλικτων χώρων εργασίας.

#### **3. Στοιχευμένα προγράμματα κατάρτισης: Η νέα τάση που αγκαλιάζουν εργοδότες και εργαζόμενοι**

Στο πλαίσιο του υβριδικού μοντέλου εργασίας, όλο και περισσότεροι εργαζόμενοι στρέφονται σε σύντομα και εξειδικευμένα προγράμματα κατάρτισης προκειμένου να ενισχύσουν τις δεξιότητές τους και να παραμείνουν ανταγωνιστικοί. Η έμφαση μετατοπίζεται από τα παραδοσιακά πτυχία και τις ετήσιες αξιολογήσεις, στην πρακτική γνώση που μπορεί να αξιοποιηθεί άμεσα.

Οι εργοδότες αγκαλιάζουν αυτή την τάση, επενδύοντας σε εκπαιδευτικές πλατφόρμες κατά παραγγελία προωθώντας την κουλτούρα της διαρκούς επιμόρφωσης. Έτσι, διαμορφώνονται δεξαμενές ταλέντων με μεγαλύτερη ευελιξία και προσαρμοστικότητα, καθώς οι δεξιότητες εφαρμόζονται ευκολότερα σε νέους ρόλους, ομάδες και οργανισμούς.

#### **4. Αντιμέτωπιση της «Σιωπηλής Κατάρρευσης»**

Σε αντίθεση με την «σιωπηλή παραίτηση» (quiet quitting), όπου οι εργαζόμενοι περιορίζονται εσκεμμένα στο ελάχιστο των καθηκόντων τους, η «σιωπηλή κατάρρευση» (quiet cracking) περιγράφει μια πιο έμμεση μορφή αποστασιοποίησης: εργαζόμενοι που συνεχίζουν να αποδίδουν, αλλά είναι συναισθηματικά και ψυχικά αποκομμένοι, με αποτέλεσμα την επαγγελματική εξουθένωση, τη στασιμότητα και την απώλεια νοήματος.

Με το 57% των εργαζομένων να δηλώνει ότι αποστασιοποιείται όταν αισθάνεται ότι δεν αναγνωρίζεται ή υφίσταται υπερβολικό έλεγχο, οι επιχειρήσεις στρέφονται στην προαγωγή της ευεξίας και της εργασιακής ευελιξίας ως στρατηγικό πλεονέκτημα. Καθώς η ευημερία αναδεικνύεται σε κορυφαία προτεραιότητα, αναμένεται να αξιοποιηθούν νέες τεχνολογίες «well-tech», όπως φορητές συσκευές καταγραφής του στρες, υπενθυμίσεις για φροντίδα της ψυχικής υγείας μέσω ΤΝ και διαδραστικές προκλήσεις μέσω gamification που ενθαρρύνουν την υιοθέτηση υγιεινών συνθηκών.

#### **5. Μερικής απασχόλησης διευθυντικά και υψηλό-βαθμια στελέχη**

Μέσα σε ένα περιβάλλον οικονομικής αβεβαιότητας, ολόένα και περισσότερες επιχειρήσεις επιλέγουν υψηλόβαθμια στελέχη με καθεστώς μερικής απασχόλησης ή συμβολαίου, αξιοποιώντας την εξειδίκευσή τους και αποφεύγοντας το κόστος μιας μόνιμης θέσης.

Με το 87% των CEOs και CFOs να εκφράζουν ανησυχία για τις συνέπειες της παρατεταμένης αβεβαιότητας και δύο στα τρία στελέχη (67%) να έχουν ήδη μειώσει λειτουργικά έξοδα, οι εταιρείες αναζητούν πιο ευέλικτα και αποδοτικά μοντέλα ηγεσίας.

Συνέχεια στη σελ 15



# ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

## ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ ΕΩΣ ΤΗΝ «ΠΟΛΗ ΤΩΝ 15 ΛΕΠΤΩΝ»: ΟΙ ΚΥΡΙΑΡΧΕΣ ΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΓΕΝΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Συνέχεια από σελ 14

Αυτή η προσέγγιση επιτρέπει στις εταιρείες να έχουν πρόσβαση σε στρατηγική καθοδήγηση υψηλού επιπέδου όταν τη χρειάζονται, ενώ δίνει στους έμπειρους επαγγελματίες τη δυνατότητα να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους σε πολλαπλούς οργανισμούς.

### 6. Δημιουργία «Πόλεων των 15 Λεπτών» από το μηδέν

Η ιδέα της «πόλης των 15 λεπτών», όπου όλα, από την εργασία έως την αναψυχή, είναι προσβάσιμα μέσα σε λίγα λεπτά με τα πόδια και με ποδήλατο, εισέρχεται σε μια νέα φάση το 2026. Μέχρι πρόσφατα, η εφαρμογή της περιοριζόταν κυρίως σε προσαρμογές υφιστάμενων γειτονιών, φέρνοντας πιο κοντά τον χώρο εργασίας, τη στέγαση και τη διασκέδαση. Στο εξής, οι πόλεις των 15 λεπτών σχεδιάζονται από την αρχή, με στόχο να προάγουν τη συνδεσιμότητα, τις βιωσιμότητα και την αίσθηση κοινότητας.

Ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι το «Ελληνικό», ένα από τα μεγαλύτερα πανευρωπαϊκά έργα ανάπτυξης στην Αθήνα, το οποίο κατασκευάζεται στον χώρο του πρώην αερολιμένα με χρηματοδότηση άνω των 8 δισ. δολαρίων. Αντίστοιχα, στις ΗΠΑ, το «The Point» μετατρέπει την έκταση μιας πρώην κρατικής φυλακής στη Γιούτα, σε μια πρότυπη κοινότητα, που βασίζεται στις αρχές της «πόλης των 15 λεπτών».

Η υβριδική εργασία αποτελεί καταλύτη για την υλοποίηση τέτοιων αστικών οικοσυστημάτων, καθώς ολοένα και περισσότεροι επαγγελματίες επιλέγουν να ζουν και να εργάζονται τοπικά. Την ίδια στιγμή, οι επιχειρήσεις αποκεντρώνουν τη φυσική τους παρουσία, μεταφέροντας τα γραφεία τους πιο κοντά στους ανθρώπους. Το αποτέλεσμα; Σημαντική εξο-

κονόμηση χρόνου και κόστους μετακίνησης, έως και 30.332 δολάρια ετησίως ανά εργαζόμενο.

### 7. Επανασύνδεση με την τοπική κοινότητα και υβριδική εργασία

Το υβριδικό μοντέλο εργασίας προσφέρει στους εργαζόμενους τη δυνατότητα να συνδεθούν πιο ενεργά με τις κοινότητές τους σε τοπικό επίπεδο. Οι εταιρείες, μέσω διαφόρων δράσεων όπως ο εθελοντισμός, οι συνεργασίες με τοπικούς φορείς ή ανταλλαγή δεξιοτήτων, είναι σε θέση να ενθαρρύνουν αυτή τη σύνδεση. Έτσι, ενισχύεται, όχι μόνο η εικόνα τους ως εργοδότη, αλλά και η κοινωνική συμμετοχή στις περιοχές όπου ζουν και εργάζονται οι υπάλληλοι.

### 8. Το γραφείο ως εμπειρία φιλοξενίας

Ο χώρος εργασίας του 2026 θα αρχίσει να θυμίζει όλο και περισσότερο την αίσθηση ενός boutique ξενοδοχείου. Προβλέπεται να ενσωματώνει υπηρεσίες τύπου concierge, επιλεγμένες προτάσεις φαγητού και ποτού, καθώς και αισθητηριακό σχεδιασμό που παραπέμπει σε χώρους φιλοξενίας υψηλής αισθητικής.

Ενδεικτικό παράδειγμα αποτελεί η πρόσφατη συνεργασία της IWG με τη YOO, η οποία συνδυάζει την εμπειρία στον σχεδιασμό χώρων φιλοξενίας με το παγκόσμιο δίκτυο ευελικτών κέντρων γραφείων της IWG. Οι νέοι αυτοί χώροι θα συνδέουν την εργασία, την κοινωνικότητα και την ευεξία, μεταμορφώνοντας το γραφείο σε έναν πολυχώρο εμπειριών, ένα σύγχρονο εργασιακό περιβάλλον που προσεγγίζεται πλέον ως τρόπος ζωής.

### 9. Αυξανόμενη ζήτηση για τα «Γραφεία Ημέρας»

Τα «Γραφεία Ημέρας» αναδεικνύονται σε βασικό στοιχείο του σύγχρονου εργασιακού τοπίου, προσφέροντας επαγγελματικούς και χώρους γραφείου που ενθαρρύνουν την παραγωγι-

κότητα, όποτε και όπου χρειάζεται. Είτε πρόκειται για ήσυχους χώρους συγκέντρωσης είτε για προσωρινούς συνεργατικούς χώρους ομάδων, αυτές οι λύσεις «κατά παραγγελία» εξαλείφουν την ανάγκη για μακροχρόνιες δεσμεύσεις, παρέχοντας παράλληλα όλες τις ανέσεις ενός παραδοσιακού γραφείου. Καθώς η ευημερία των εργαζομένων παραμένει στο επίκεντρο, παράγοντες όπως ο φυσικός φωτισμός, οι εργονομικές συνθήκες και οι παροχές ευεξίας διαφοροποιούν τα γραφεία ημέρας, ενισχύοντας την αποδοτικότητα, την ευελιξία και την εστιασμένη εργασία.

### 10. Generation Z: Η νέα γενιά εργατικού δυναμικού και οι προσδοκίες της.

Η Generation Z εισέρχεται δυναμικά στην αγορά εργασίας, φέρνοντας μαζί της διαφορετικές αξίες και ξεκάθαρες προτεραιότητες που υπερβαίνουν το ζήτημα του μισθού. Για τη νέα γενιά εργαζομένων, η επαγγελματική ικανοποίηση συνδέεται στενά με την ευεξία, την ψυχική υγεία, τις ευέλικτες συνθήκες εργασίας και τη συμμετοχή σε έργο που έχει ουσιαστικό νόημα και κοινωνικό αντίκτυπο.

Καθώς ο παγκόσμιος πληθυσμός γηράσκει, οι συνταξιοδοτήσεις αυξάνονται και το χάσμα ταλέντου διευρύνεται, οι ηγέτες των επιχειρήσεων καλούνται να κατανοήσουν και να ανταποκριθούν στις μεταβαλλόμενες ανάγκες της νέας γενιάς, προκειμένου να διατηρήσουν την ανταγωνιστικότητά τους. Οι εταιρείες που ενσωματώνουν στην κουλτούρα τους την ευελιξία, την αυτονομία και την ουσιαστική εργασία θα καταφέρουν να προσελκύσουν και να διατηρήσουν τους ηγέτες του αύριο. Αντίθετα, όσες παραμένουν στάσιμες και δεν προσαρμόζουν στις νέες απαιτήσεις, κινδυνεύουν να μείνουν πίσω.

## ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΠΕΓΡΑΨΑΝ CSR HELLAS ΚΑΙ ΕΕΔΑ

Το Ελληνικό Δίκτυο για την Εταιρική Βιωσιμότητα και Ευθύνη (CSR HELLAS) και η Εθνική Επιτροπή για τα Δικαιώματα του Ανθρώπου (ΕΕΔΑ) υπέγραψαν μνημόνιο συνεργασίας, με αντικείμενο την ενίσχυση της ενσωμάτωσης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην επιχειρηματική στρατηγική και την προώθηση της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας.

Το μνημόνιο υπεγράφη από την πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του CSR HELLAS, Αλεξάνδρα Πάλλη, και την πρόεδρο της ΕΕΔΑ, Καθηγήτρια Μαρία Γαβουνέλη, θέτοντας τις βάσεις για μια θεσμική συνεργασία με μακροπρόθεσμο χαρακτήρα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, με την υπογραφή του μνημονίου διαμορφώνεται ένα σταθερό πλαίσιο διαλόγου, συνεργασίας και ανταλλαγής εμπειριών και γνώσεων, με στόχο την ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας και τη συστηματική ενσωμάτωση της διάστασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στις πολιτικές και πρακτικές των επιχειρήσεων.

Το μνημόνιο συνεργασίας έρχεται να θεμελιώσει και να διευρύνει τη συνεργασία μεταξύ της ΕΕΔΑ και του CSR HELLAS, με έμ-

φαση στην εκπαίδευση και την ενδυνάμωση των επιχειρήσεων για την ανάληψη των ευθυνών τους απέναντι στα ανθρώπινα δικαιώματα.

Σε δήλωσή της, η κυρία Πάλλη - Γιαννακοπούλου σημείωσε ότι: «Η υπογραφή του μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του CSR HELLAS και της ΕΕΔΑ τοποθετείται σε μια καίρια στιγμή για την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η δημόσια συζήτηση μετατοπίζεται ολοένα και περισσότερο γύρω από το πώς η Ευρώπη θα παραμείνει ανταγωνιστική σε ένα ασταθές παγκόσμιο περιβάλλον, χωρίς να αποδυναμώσει τις θεμελιώδεις αξίες πάνω στις οποίες οικοδομήθηκε. Στο νέο αυτό πλαίσιο, τα ανθρώπινα δικαιώματα εντάσσονται στον πυρήνα της οικονομικής πολιτικής και της επιχειρηματικής λογοδοσίας. Σε αυτό το περιβάλλον, η συνεργασία με την ΕΕΔΑ αποκτά ιδιαίτερη στρατηγική σημασία, καθώς συνδέει τον επιχειρηματικό κόσμο με τον θεσμικό πυρήνα της προστασίας των δικαιωμάτων και δημιουργεί προϋποθέσεις ουσιαστικού διαλόγου και γνώσης. Για το CSR HELLAS, η ενσωμάτωση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην επιχειρηματική στρατηγική αποτελεί θεμέλιο βιωσιμότητας, κοινωνικής

εμπιστοσύνης και όρος συμμετοχής στο ευρωπαϊκό οικονομικό μοντέλο που διαμορφώνεται».

Από την πλευρά της, η κυρία Γαβουνέλη τόνισε: «Ο σημερινός κόσμος βρίσκεται αντιμέτωπος με πολλές και αλληλένδετες κρίσεις, οι οποίες δοκιμάζουν σοβαρά την ικανότητα των κρατών και των επιχειρήσεων να διατηρήσουν και να ενισχύσουν τις δεσμεύσεις τους για την προστασία και τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στο πλαίσιο της επιχειρηματικής δραστηριότητας, αλλά και για την ουσιαστική αποκατάσταση όταν προκύπτουν παραβιάσεις ή βλάβες. Οι γεωπολιτικές αναταράξεις και οι συγκρούσεις, οι ολοένα μεγαλύτερες κοινωνικές ανισότητες, οι ταχύτατες τεχνολογικές εξελίξεις και η κλιματική κρίση, σε συνδυασμό με την πολυπλοκότητα των παγκόσμιων αλυσίδων αξίας, συνθέτουν ένα αβέβαιο και διαρκώς μεταβαλλόμενο διεθνές τοπίο. Υπό αυτές τις συνθήκες, η αποτελεσματική ανταπόκριση κρατών και επιχειρήσεων στις αντίστοιχες υποχρεώσεις και ευθύνες τους προϋποθέτει ένα αποτελεσματικό και εφαρμόσιμο κανονιστικό πλαίσιο αλλά και ενισχυμένη, έμπρακτη τήρησή του από όλα τα μέρη».

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΑΑΔΕ: ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΟΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΚΑΔ ΓΙΑ 1,9 ΕΚΑΤ. ΑΦΜ

**Πώς θα ενημερώνονται ή θα κάνουν αλλαγές επιχειρήσεις και επαγγελματίες - Δεν θα γίνονται ενάρξεις, διακοπές ή μεταβολές στο α' δεκαήμερο Μαρτίου**

Στη μαζική αλλαγή του Κωδικού Αριθμού Δραστηριότητας επαγγελματιών και επιχειρήσεων θα προβεί τον Μάρτιο η ΑΑΔΕ, προχωρώντας αυτόματα στην εναρμόνιση των υφιστάμενων ΚΑΔ με τους νέους Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Συγκεκριμένα, όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, η αυτόματη επικαιροποίηση και αντιστοίχιση των υφιστάμενων Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας (ΚΑΔ) για 1,9 εκατομμύρια ΑΦΜ με ενεργές δραστηριότητες, γίνεται προκειμένου να διασφαλιστεί η πλήρης εναρμόνιση με τα νέα ευρωπαϊκά στατιστικά πρότυπα, από 1/3/2026.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση, η μετάβαση στους νέους κωδικούς δεν απαιτεί καμία ενέργεια από τους φορολογουμένους, καθώς η διαδικασία θα ολοκληρωθεί κεντρικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων.

Ωστόσο η διαδικασία προβλέπει έλεγχο και διόρθωση, αν προκύψει ανάγκη, από τους ίδιους τους φορολογουμένους.

Συγκεκριμένα, η αυτοματοποιημένη αντιστοίχιση αφορά 1,9 εκατομμύρια ΑΦΜ, και θα γίνει με βάση τους εξής κανόνες:

\* Ένα προς ένα (one-to-one): Για 1,7 εκατ. ΑΦΜ θα γίνει απευθείας αντιστοίχιση σε έναν νέο κύριο ΚΑΔ

\* Ένα προς περισσότερα (one-to-many): Για 200 χιλ. ΑΦΜ με κύριες δραστηριότητες που αντιστοιχούν σε περισσότερους από έναν νέο ΚΑΔ η ΑΑΔΕ θα ορίσει αυτόματα μία κύρια και

τις υπόλοιπες ως δευτερεύουσες δραστηριότητες.

### Βασικές ημερομηνίες και διαδικασίες

Η διαδικασία της μετάβασης στις νέες ταξινομήσεις διαρθρώνεται ως εξής:

\* Αυτόματη Μετάβαση (1/3/2026): Η αντιστοίχιση των υφιστάμενων ΚΑΔ με τους νέους κωδικούς θα γίνει κεντρικά από την ΑΑΔΕ το πρώτο δεκαήμερο του Μαρτίου 2026.

\* Επισκόπηση και Τροποποιήσεις (έως 01/06/2026): Οι φορολογούμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να προβούν σε επισκόπηση των νέων ΚΑΔ μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE (myaaade.gov.gr) και να προβούν σε επικαιροποίηση των στοιχείων δραστηριότητάς τους ακολουθώντας τη διαδρομή: Μητρώο & Επικοινωνία > Αλλαγή Στοιχείων Μητρώου > Στοιχεία Επιχείρησης > Μεταβολή Στοιχείων Επιχείρησης και Στοιχεία Εγκατάστασης Εσωτερικού > Αλλαγή Στοιχείων Εγκατάστασης Εσωτερικού.

Από την ΑΑΔΕ επισημαίνεται ότι κατά την χρονική περίοδο διενέργειας της αυτοματοποιημένης αντιστοίχισης (πρώτο δεκαήμερο Μαρτίου 2026) δεν θα δύναται να πραγματοποιηθούν ενάρξεις, μεταβολές και διακοπές εργασιών φυσικών, νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων.

Η επικαιροποίηση των ΚΑΔ πραγματοποιείται κατ' εφαρμογή του νέου ευρωπαϊκού πλαισίου ταξινόμησης και ειδικότερα:

\* NACE Αναθ. 2.1: Η νέα έκδοση της Στατιστικής Ταξινόμησης

των Οικονομικών Δραστηριοτήτων στην Ευρωπαϊκή Ένωση που έχει ήδη τεθεί σε ισχύ, αντικαθιστώντας την NACE Αναθ. 2.

\* CPA Αναθ. 2.2: Η αναθεώρηση της Ταξινόμησης Προϊόντων ανά Δραστηριότητα (CPA), σύμφωνα με τον νέο κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (τροποποιεί τον Κανονισμό ΕΚ αριθ. 451/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου).

Οι δημοσιευμένοι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί, η Α.1003/2026 απόφαση της νέας ονοματολογίας ΚΑΔ, η Α.1004/2026 απόφαση για την διαδικασία αντιστοίχισης παλαιών με νέων ΚΑΔ και λοιπό υποστηρικτικό υλικό είναι προσβάσιμα στον ιστότοπο της ΑΑΔΕ στη διαδρομή: Μητρώο & Επικοινωνία

> Αλλαγή Στοιχείων Μητρώου > Στοιχεία Επιχείρησης > Μεταβολή Στοιχείων Επιχείρησης και Στοιχεία Εγκατάστασης Εσωτερικού > Αλλαγή Στοιχείων Εγκατάστασης Εσωτερικού. Για περαιτέρω διευκρινίσεις και πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Κέντρο Εξυπηρέτησης Φορολογουμένων της ΑΑΔΕ, my1521: \* Τηλεφωνικά: Στο 1521, χωρίς χρέωση, Δευτέρα έως Παρασκευή, 7:00 - 20:00.

\* Ψηφιακά: Μέσω της πλατφόρμας my1521 (24/7), επιλέγοντας: Θέματα Μητρώου > Μητρώο Φυσικών/Νομικών Προσώπων > Αλλαγή στοιχείων Μητρώου Φυσικών/Νομικών Προσώπων > Μεταβολή δραστηριοτήτων.

## ΣΕΒΕ: ΑΙΣΘΗΤΑ ΤΟΝΩΜΕΝΗ Η ΑΙΣΙΟΔΟΞΙΑ ΤΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ

**Τι πιστεύουν για τον προστατευτισμό στο διεθνές εμπόριο**

Με αισθητά τονωμένη αισιοδοξία φαίνεται ότι εισήλθαν στο 2026 οι Έλληνες εξαγωγείς, παρά τις πιθανές επιπτώσεις του προστατευτισμού στο διεθνές εμπόριο, σύμφωνα τουλάχιστον με την εικόνα που αντανακλά ο Δείκτης Εξαγωγικών Προσδοκίων ECI ΣΕΒΕ-DHL: ο δείκτης, που καταρτίστηκε με βάση έρευνα σε επιλεγμένο δείγμα 250 εξαγωγικών επιχειρήσεων από όλη τη χώρα, στο διάστημα 15/10/25 - 04/12/25, σημείωσε άνοδο στις 152,2 μονάδες φέτος, έναντι 126,3 στο πρώτο μισό του 2025 (τιμή άνω του 100 σηματοδοτεί αισιοδοξία και κάτω του 100 απαισιοδοξία).

Όσον αφορά τον προστατευτισμό στο διεθνές εμπόριο και την πιθανή επίπτωσή του στη λειτουργία των εξαγωγικών επιχειρήσεων, η πλειονότητα των επιχειρήσεων δηλώνει περιορισμένη (46%) ή σχετικά υψηλή ανησυχία (40%), ενώ μικρά ποσοστά ερωτηθέντων τοποθετούνται στα άκρα, εκφράζοντας είτε πολύ υψηλή (7%) είτε μηδενική ανησυχία (7%). Αναφορικά με τον προγραμματισμό των εξαγωγών, οι περισσότερες επιχειρήσεις εκτιμούν ότι οι προστατευτικές πολιτικές επιβραδύνουν μόνο ελαφρώς τις δράσεις τους (46%) ή δεν επηρεάζουν καθόλου τον σχεδιασμό τους (38%). Σε μικρά ποσοστά οι ερωτηθέντες αναγνώρισαν την πιθανότητα σημαντικής επιβράδυνσης (9%) ή πιθανές ευκαιρίες μέσω αναπροσανατολισμού σε νέες αγορές (8%).

Σε επίπεδο επιπτώσεων, το σημαντικότερο ζήτημα αφορά την αύξηση του κόστους πρώτων υλών και ενδιάμεσων προϊόντων (38%), ακολουθούμενη από εμπόδια πρόσβασης σε υφιστάμενες αγορές (29%) και την ανάγκη αναζήτησης νέων προορισμών (20%). Γεωγραφικά, οι επιχειρήσεις θεωρούν ότι οι Ηνωμένες Πολιτείες παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη σύ-

ζηση σε προστατευτικά μέτρα (78%). Ως κύρια πρόκληση για το επόμενο εξάμηνο, σε περίπτωση ενίσχυσης του προστατευτισμού, αναδεικνύεται ο κίνδυνος περιορισμού πρόσβασης σε αγορές μέσω δασμών ή ποσοστώςσεων (44%), μαζί με την ανάγκη αποτελεσματικότερων εργαλείων στήριξης από την ΕΕ (26%) και την επιβράδυνση της παγκόσμιας ζήτησης (20%).

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η έρευνα υλοποιήθηκε από το Ινστιτούτο Εξαγωγικών Ερευνών και Σπουδών (ΙΕΕΣ) του ΣΕΒΕ-Συνδέσμου Εξαγωγέων, σε συνεργασία με την εταιρεία DHL, μέλος του ΣΕΒΕ, και υπό την επιστημονική καθοδήγηση του ομότιμου καθηγητή του Τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων Ιωάννη Χατζηδημητρίου. Ο υπολογισμός του συνολικού Δείκτη Εξαγωγικών Προσδοκίων «ECI ΣΕΒΕ-DHL» βασίστηκε στη μεθοδολογία του δείκτη MCS1 του Πανεπιστημίου του Michigan.

Αναλυτικότερα, σε ποσοστό 78% διαμορφώθηκε το ποσοστό των θετικών εκτιμήσεων σχετικά με την πορεία των εξαγωγών, ενώ το 13% και το 9% των επιχειρήσεων του δείγματος αντίστοιχα δήλωσαν πως αναμένουν σταθερότητα και μείωσή τους. Οι θετικές προσδοκίες για τις εγχώριες πωλήσεις εμφανίζονται ενισχυμένες για το πρώτο εξάμηνο του 2026. Το 59% αναμένει αύξηση, ποσοστό σημαντικά υψηλότερο από το 48% του αντίστοιχου διαστήματος του 2025. Η εκτίμηση σταθερότητας υποχωρεί στο 30% από 46%, ενώ το ποσοστό μείωσης διαμορφώνεται στο 12%, έναντι 5% πέρυσι.

Προβληματισμό προκαλούν πάντως οι διεθνείς οικονομικές συνθήκες. Το 31% αναμένει βελτίωση, ενώ το 22% προβλέπει σταθερότητα. Την ίδια στιγμή, το 47% θεωρεί πιθανή την

επιδείνωση των διεθνών οικονομικών συνθηκών, κατά το επόμενο εξάμηνο. Στον τομέα των εγχώριων οικονομικών συνθηκών, οι προσδοκίες για βελτίωση (36% έναντι 23% πέρυσι) και για επιδείνωση (35% έναντι 24% πέρυσι) κινούνται σε σχεδόν ισοδύναμα επίπεδα, ενώ το 30% των επιχειρήσεων αναμένει σταθερότητα (ποσοστό μικρότερο κατά 23% σε σχέση με το α' εξάμηνο 2025).

«Η τιμή του αναπροσαρμοσμένου δείκτη αντανακλά το ενισχυμένο κλίμα αισιοδοξίας που καταγράφεται μεταξύ των Ελλήνων εξαγωγέων. Οι προσδοκίες για την πορεία των εξαγωγών και των εγχώριων πωλήσεων εμφανίζονται σημαντικά βελτιωμένες σε σχέση με το προηγούμενο έτος, υποδηλώνοντας αυξημένη εμπιστοσύνη στην επιχειρηματική δραστηριότητα. Αντίθετα, οι εκτιμήσεις για τις διεθνείς και εγχώριες οικονομικές συνθήκες παρουσιάζουν μεγαλύτερη αβεβαιότητα, με τις επιχειρήσεις να μοιράζονται μεταξύ αισιοδοξίας και ανησυχίας Συνολικά, ο δείκτης αντικατοπτρίζει τη σημαντική ενίσχυση των προσδοκίων για την εξαγωγική δραστηριότητα και τις εγχώριες πωλήσεις, σε συνδυασμό με πιο ρεαλιστικές και διαφοροποιημένες εκτιμήσεις για το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, τόσο σε διεθνές όσο και σε εγχώριο επίπεδο», αναφέρεται σε σημερινή ανακοίνωση του ΣΕΒΕ

Διευκρινίζεται ότι για τη συλλογή των στοιχείων των επιχειρήσεων αξιοποιήθηκε η βάση δεδομένων της ICAP, με αρχικό κριτήριο τις επιχειρήσεις με ετήσιο τζίρο πάνω από 1.000.000 ευρώ. Το δείγμα περιλαμβάνει επιχειρήσεις από πρωτογενή παραγωγή, βιομηχανία και εμπόριο.



# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΣΤΑ 367,852 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΡΕΟΣ ΤΟ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2025

Στα 367,852 δις. ευρώ διαμορφώθηκε το δημόσιο χρέος το γ' τρίμηνο πέρυσι, έναντι 370,820 δις. ευρώ το αντίστοιχο τρίμηνο του 2024.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αυτό προκύπτει από τους τριμηνιαίους μη Χρηματοοικονομικούς Λογαριασμούς της Γενικής Κυβέρνησης από την ΕΛΣΤΑΤ, σύμφωνα επίσης με τους οποίους:

Τα έσοδα της Γενικής Κυβέρνησης ανήλθαν σε 32,664 δις.

ευρώ από 29,407 δις. ευρώ το γ' τρίμηνο του 2024. Οι φόροι στο εισόδημα και την περιουσία διαμορφώθηκαν σε 7,089 δις. ευρώ από 6,348 δις. ευρώ. Οι φόροι στην παραγωγή και στις εισαγωγές ήταν 11,465 δις. ευρώ από 10,794 δις. ευρώ. Ενώ, οι κοινωνικές εισφορές ανήλθαν σε 8,642 δις. ευρώ από 8,118 δις. ευρώ το γ' τρίμηνο του 2024.

Οι συνολικές δαπάνες της Γενικής Κυβέρνησης ανήλθαν σε 28,763 δις. ευρώ από 26,482 δις. ευρώ το γ' τρίμηνο του

2024. Οι πρωτογενείς δαπάνες ήταν 26,815 δις. ευρώ από 24,409 δις. ευρώ. Οι αμοιβές εξηρημένους εργασιών διαμορφώθηκαν σε 6,389 δις. ευρώ από 6,111 δις. ευρώ. Οι κοινωνικές παροχές ανήλθαν σε 11,467 δις. ευρώ από 11,330 δις. ευρώ. Ενώ, οι επιδοτήσεις διαμορφώθηκαν σε 1,198 δις. ευρώ από 888 εκατ. ευρώ το γ' τρίμηνο του 2024.

## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΒΕΠ ΓΙΑ ΤΟΝ «ΕΡΠΟΝΤΑ ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟ»

Παρά τη σαφή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού στην Ελλάδα και την ευρωζώνη, διατηρούνται πιέσεις στην κατανάλωση και τη λειτουργία της αγοράς, όπως σημειώνει το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς, στην ανάλυσή του με βάση τα στοιχεία της Eurostat και των ευρωπαϊκών προβλέψεων, επισημαίνοντας ότι η μείωση του πληθωρισμού δεν μεταφράζεται αυτόματα σε φθηνότερες τιμές και αναδεικνύοντας το φαινόμενο του λεγόμενου «έρποντος πληθωρισμού».

Το ΕΒΕΠ συγκρίνει την πορεία των τιμών στην Ελλάδα με την ευρωζώνη και εστιάζει στις επιπτώσεις για την ελληνική επιχειρηματικότητα.

Όπως τονίζεται, σε ανακοίνωση, «το επιμελητήριο δεν περιορίζεται στην παρακολούθηση του πληθωρισμού, αλλά αναλαμβάνει ενεργό ρόλο μέσω της ανάλυσης των εξελίξεων, της ενημέρωσης των επιχειρήσεων, της διατύπωσης προτάσεων προς τα αρμόδια όργανα και της ανάδειξης μέτρων που μπορούν να περιορίσουν τις επιπτώσεις της ακρίβειας στην αγορά».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αναλυτικά, αναφέρονται τα εξής: Θεωρητικά, ακρίβεια χωρίς πληθωρισμό δεν υπάρχει, όμως, το παράδοξο της ελληνικής αγοράς είναι πως, ενώ ο ρυθμός του πληθωρισμού πέφτει, το κόστος ζωής δεν ακολουθεί, διατηρώντας μια «ακριβή καθημερινότητα» με το 80% των πολιτών να έχει αλλάξει τον οικογενειακό του προϋπολογισμό και τις επιχειρήσεις να διαμαρτύρονται για μείωση του όγκου πωλήσεων, το κόστος στέγασης και ενέργειας.

Στο πλαίσιο αυτό, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία, στο 2,9% διατήρησε η Ευρωπαϊκή Στατιστική Υπηρεσία (Eurostat) την εκτίμησή της για τον πληθωρισμό στην Ελλάδα, τον Δεκέμβριο 2025. Την ίδια περίοδο, ο ετήσιος πληθωρισμός στην ευρωζώνη υποχώρησε στο 1,9%, από 2,1% τον Νοέμβριο, ενώ έναν χρόνο νωρίτερα βρισκόταν στο 2,4%. Στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ-27), ο ετήσιος πληθωρισμός διαμορφώθηκε στο 2,3% τον Δεκέμβριο, έναντι 2,4% τον Νοέμβριο και 2,7% τον Δεκέμβριο του προηγούμενου έτους, επιβεβαιώνοντας

τη γενικότερη τάση αποκλιμάκωσης των τιμών. Η ανάλυση των στοιχείων δείχνει τη μεγαλύτερη συμβολή στον ετήσιο πληθωρισμό της ευρωζώνης, τον Δεκέμβριο του 2025, είχαν οι υπηρεσίες, προσθέτοντας 1,54 ποσοστιαίες μονάδες με συνεισφορά 3,4%. Ακολούθησαν τα τρόφιμα, το αλκοόλ και ο καπνός με 0,49 ποσοστιαίες μονάδες και συνεισφορά 2,5%, καθώς και τα μη ενεργειακά βιομηχανικά αγαθά με 0,09 ποσοστιαίες μονάδες και συνεισφορά 0,4%. Αντίθετα, η ενέργεια είχε αρνητική συμβολή, αφαιρώντας 0,18 ποσοστιαίες μονάδες και με αρνητική συνεισφορά - 1,9%.

Τα στοιχεία της Eurostat καταδεικνύουν ότι ο πληθωρισμός στην Ελλάδα έχει υποχωρήσει αισθητά σε σύγκριση με τα υψηλά επίπεδα των προηγούμενων ετών και, πλέον, κινείται πιο κοντά στον μέσο όρο της ευρωζώνης. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται τόσο στις εφαρμοζόμενες οικονομικές πολιτικές, όσο και σε εξωγενείς παράγοντες, όπως η μείωση των τιμών της ενέργειας σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Μετά την περίοδο έντονων πληθωριστικών πιέσεων, η Τράπεζα της Ελλάδος προβλέπει σταθεροποίηση και περαιτέρω αποκλιμάκωση του πληθωρισμού, ο οποίος εκτιμάται ότι θα διαμορφωθεί γύρω στο 2,1% την περίοδο 2025-2027. Στο πλαίσιο αυτό, ο λεγόμενος «έρπων πληθωρισμός», δηλαδή οι ήπιες αυξήσεις τιμών, θεωρείται μια ελεγχόμενη και λειτουργική συνθήκη για τη στήριξη της οικονομικής ανάπτυξης. Ωστόσο, πέραν των συσσωρευμένων ανατιμήσεων της πενταετίας 2021-2025 και οι ετήσιες αυξήσεις σε τρόφιμα και ποτά κατά 7%, των υπηρεσιών επίσης κατά 7%, των νοικοκυμίων κατά 8% και της ενέργειας κατά 6% δυσκολεύουν το αποτέλεσμα των μέτρων αντιμετώπισης της ακρίβειας.

Παράλληλα, σύμφωνα με τις χειμερινές οικονομικές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η ελληνική οικονομία αναμένεται, αφενός να συνεχίσει να αναπτύσσεται με σχετικά ισχυρούς ρυθμούς, της τάξης του 2,2% το 2026 και, αφετέρου, ο πληθωρισμός εκτιμάται ότι θα ακολουθήσει σταδιακά πτωτική πορεία, κινούμενος στο εύρος 2,3%-2,8% τα επόμενα χρόνια. Κεντρικός στόχος της οικονομικής πολιτικής

παραμένει ο περιορισμός των πληθωριστικών πιέσεων μέσω δημοσιονομικής σταθερότητας και διατήρησης πρωτογενούς πλεονάσματος, ώστε να αποφευχθούν ανισορροπίες που προκύπτουν από αυξημένη ζήτηση χωρίς αντίστοιχη ενίσχυση της προσφοράς. Τα μέχρι σήμερα μέτρα για την αντιμετώπιση της ακρίβειας περιλαμβάνουν φορολογικές ελαφρύνσεις με μείωση φόρων, μηδενικό φόρο σε νέους εργαζόμενους και κατάργηση ΕΝΦΙΑ σε μικρά χωριά, εποχία της αγοράς με app για καταγγελίες, ειδοποιήσεις χαμηλότερων τιμών, αλλά και λειτουργία λαϊκών αγορών από παραγωγούς, καταπολέμηση των παραπληροφοριών «προσφορών» ενώ, τέλος, προβλέπουν και την στήριξη των εισοδημάτων την διετία 2026-27 με πρωτοβουλίες περίπου 2 δις ευρώ για τα νοικοκυριά. Ο πρόεδρος του ΕΒΕΠ, Βασίλης Κορκίδης, σημειώνει ότι για την αντιμετώπιση της «πενταετούς ακρίβειας» απαιτείται, σε βραχυπρόθεσμο επίπεδο, συνδυασμός αυξήσεων μισθών στον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα, στοχευμένων ρυθμίσεων τιμών, εντατικοποίησης των ελέγχων στην αγορά, μειώσεων φορολογικών βαρών και ενισχύσεων εισοδήματος για ευάλωτες ομάδες και τη μεσαία τάξη. Σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, καθοριστικής σημασίας είναι οι μεταρρυθμίσεις στην παραγωγικότητα και τον ανταγωνισμό.

Όπως υπογραμμίζει, η ακρίβεια στην τελική τιμή των προϊόντων οφείλεται σε ποσοστό περίπου 80% στο κόστος παραγωγής και στις τιμές των εισαγόμενων αγαθών. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνει τη μεταρρύθμιση του ΦΠΑ με δύο συντελεστές και αναδιάρθρωση των βασικών αγαθών, με στόχο την αντιμετώπιση της «παγωμένης ακρίβειας», διατηρώντας παράλληλα την ανοδική πορεία των ετήσιων εσόδων από ΦΠΑ, που ανέρχονται σε περίπου 29 δις. ευρώ.

Τέλος, εκφράζει την προσδοκία ότι η νέα Εθνική Αρχή Επιπτώσεων της Αγοράς, με ισχυρές αρμοδιότητες και επαρκή στελέχωση, θα ενισχύσει τους ελέγχους, τη διαφάνεια και τον υγιή ανταγωνισμό, συμβάλλοντας στη διαμόρφωση χαμηλότερων τιμών στην αγορά.

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΕΤΟΣ ΚΑΜΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΤΟ 2026 ΤΟΝΙΖΕΙ Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΤΤΕ

Σημείο καμπίς για την ελληνική οικονομία χαρακτήρισε το 2026 ο Διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος Γιάννης Στουρνάρας καθώς η χώρα μας καλείται να ξεπεράσει τα προβλήματα που επηρεάζουν την ανταγωνιστικότητα της αλλά και όλα εκείνα τα διαρθρωτικά χαρακτηριστικά που φαλκιδεύουν την πραγματική σύγκλιση, προκειμένου να επιταχύνει την αναπτυξιακή της δυναμική.

Στην επιτυχή έκβαση αυτή, όπως είπε, καταλυτικός παράγοντας είναι η διατήρηση της πολιτικής σταθερότητας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μιλώντας Ελληνικό Ινστιτούτο Εξυπηρέτησης Πελατών, ο ίδιος υποστήριξε ότι οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας το 2026 και μετά, επηρεάζονται σε σημαντικό βαθμό από το διεθνές οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, το οποίο χαρακτηρίζεται από μεγάλη και διαρκώς αυξανόμενη αβεβαιότητα. «Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εντάσεις, οι δασμοί, οι απειλές ενός γενικευμένου εμπορικού πολέμου και οι μεγάλες διεθνείς ανακατατάξεις, επηρεάζουν

έντονα το διεθνές εμπόριο και τις αγορές και συνιστούν τις βασικές πηγές κινδύνου. Παράλληλα, η σταδιακή προσαρμογή της νομισματικής πολιτικής στις μεγάλες οικονομίες, μετά την περίοδο έντονων σύσφιγξης, δημιουργεί μικτές επιδράσεις στις χρηματοπιστωτικές αγορές και στις διεθνείς ροές κεφαλαίων» ανέφερε χαρακτηριστικά.

Οι εξελίξεις αυτές για την ελληνική οικονομία, όπως εξήγησε ο κ. Στουρνάρας, έχουν διττή σημασία καθώς από τη μία πλευρά, η αποκλιμάκωση των επιτοκίων και η εισροή κεφαλαίων στην Ευρώπη, σε συνδυασμό με την πολιτική σταθερότητα, την σταθερότητα της ελληνικής οικονομίας, αλλά και τις ευνοϊκές εξελίξεις στον δημοσιονομικό τομέα και στο χρηματοπιστωτικό σύστημα, ευνοούν τις επενδύσεις και μειώνουν το κόστος χρηματοδότησης. Από την άλλη πλευρά όμως μία σειρά από αρνητικές εξελίξεις στο εξωτερικό περιβάλλον μπορεί να περιορίσουν τις ελληνικές εξαγωγές.

Αναφερόμενος στις επιπτώσεις του Ταμείου Ανάκαμψης

υπογράμμισε ότι παρότι το σύνολο των δανείων του RRF αναμένεται να έχει συμβασιοποιηθεί έως το τέλος του 2026, η επίδρασή τους στην οικονομία δεν θα περιοριστεί χρονικά σε εκείνη τη χρονιά. Οι εκταμιεύσεις προς τις επιχειρήσεις θα συνεχιστούν έως και το 2029, διατηρώντας ενεργή την επενδυτική δραστηριότητα και κινητοποιώντας πρόσθετα ιδιωτικά κεφάλαια. Με τον τρόπο αυτό, η μετάβαση στη μετα-RRF περίοδο αναμένεται να είναι σταδιακή και όχι απότομη, μειώνοντας τον κίνδυνο επιβράδυνσης της οικονομικής δραστηριότητας. Η Τράπεζα της Ελλάδος, όπως φαίνεται και από τις προβλέψεις της για τον ρυθμό μεταβολής του ΑΕΠ έως και το 2028, δεν προβλέπει σημαντική μείωση των ρυθμών αυτών («cliff effect»).

Σε κάθε περίπτωση όμως καθοριστικό ρόλο για τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας μετά το 2026 θα διαδραματίσει και το επόμενο ΕΣΠΑ.

## ICAP CRIF: Η ΕΙΚΟΝΑ ΤΩΝ 5.000 ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ, ΠΛΗΝ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ, ΤΟ 2024

Άνοδος 4,2% σε όρους πωλήσεων και 28,2% σε όρους καθαρής κερδοφορίας, καταγράφουν το 2024 οι ελληνικές επιχειρήσεις από τους τομείς της βιομηχανίας, του εμπορίου και των υπηρεσιών, όπως προκύπτει από τη φετινή έκδοση του επιχειρηματικού οδηγού The Greek Financial Directory της ICAP CRIF, που περιλαμβάνει τις 5.000 μεγαλύτερες επιχειρήσεις της Ελλάδας βάσει του κύκλου εργασιών τους.

Σε δήλωσή του, ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του ομίλου εταιρειών ICAP CRIF Νικόλαος Κωνσταντέλλος, ανέφερε: «Η ελληνική οικονομία κινήθηκε ανοδικά και το 2025, με το ΑΕΠ να καταγράφει αύξηση της τάξης του 2% κατά τα 3 πρώτα τρίμηνα του έτους, επιβεβαιώνοντας τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, βάσει των οποίων ο ρυθμός ανάπτυξης της χώρας υπερβαίνει τον αντίστοιχο ευρωπαϊκό μέσο όρο. Παράλληλα, ο πληθωρισμός παρουσιάζει σημάδια περαιτέρω αποκλιμάκωσης, καθώς το 2025 αυξήθηκε κατά 2,5%, έναντι ανόδου 2,7% το 2024 και 3,5% το 2023. Η φετινή έκδοση του επιχειρηματικού οδηγού The Greek Financial Directory περιλαμβάνει τις 5.000 μεγαλύτερες επιχειρήσεις της Ελλάδας βάσει του κύκλου εργασιών τους. Στην έκδοση παρουσιάζεται ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων των συγκεκριμένων επιχειρήσεων, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις τους.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αναφορικά με τα οικονομικά αποτελέσματα του 2024, παρατηρείται άνοδος 4,2% σε όρους πωλήσεων και 28,2% σε όρους καθαρής κερδοφορίας των ελληνικών επιχειρήσεων πλην του χρηματοπιστωτικού τομέα. Οι τράπεζες σημείωσαν αύξηση 12,5% στα έσοδα και 15,7% στα καθαρά κέρδη, ενώ τα έσοδα των ασφαλιστικών επιχειρήσεων διευρύνθηκαν κατά 17,3% και τα καθαρά (προ φόρου) κέρδη τους, σχεδόν εξαπλασιάστηκαν. Συνολικά, τα

ευρήματα της οικονομικής ανάλυσης καταδεικνύουν πως η ελληνική επιχειρηματική κοινότητα, παρά τις προκλήσεις που υφίσταται, παραμένει ανθεκτική και προσαρμοστική. Δρώντας σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο περιβάλλον και υπό τις παρούσες αβέβαιες διεθνείς συγκυρίες, οι ελληνικές επιχειρήσεις καλούνται να επενδύσουν στην ενσωμάτωση νέων και πράσινων τεχνολογιών, όχι απλώς ως επιλογή, αλλά ως στρατηγική αναγκαιότητα. Η προσαρμοστικότητα, η καινοτομία και η επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό αποτελούν κρίσιμους παράγοντες για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας και της ανταγωνιστικότητας και επιδρούν καθοριστικά στη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη των επιχειρήσεων και εν γένει, της ελληνικής οικονομίας».

Αναφορικά με τις 5.000 εγχωρίως δραστηριοποιούμενες εταιρείες που σημείωσαν τον υψηλότερο κύκλο εργασιών για το 2023 από τους τομείς της βιομηχανίας, του εμπορίου και των υπηρεσιών, προκύπτει ότι ο συνολικός τζίρος διαμορφώθηκε στα 217,9 δισ. ευρώ το 2023, παρουσιάζοντας συρρίκνωση κατά 3,0% (ήτοι 6,8 δισ. ευρώ) έναντι του 2022 (224,8 δισ. ευρώ). Παρόλα αυτά, εξαιτίας της ακόμα μεγαλύτερης μείωσης του κόστους πωλήσεων (-6,4%), οι λογαριασμοί μικτής και λειτουργικής κερδοφορίας εμφάνισαν άνοδο το 2023. Πιο αναλυτικά, τα αθροιστικά μικτά κέρδη των 4.926 εταιρειών ανήλθαν σε 49,2 δισ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 10,4% συγκριτικά με το προηγούμενο έτος, ενώ αξιόλογη είναι και η μεταβολή του περιθωρίου μικτών κερδών, το οποίο διαμορφώθηκε στο 22,6% το 2023, υπερβαίνοντας το αντίστοιχο περιθώριο του 2022 κατά, περίπου, 3 ποσοστιαίες μονάδες. Ομοίως, αυξημένα κατά 8,5% (δηλαδή 2 δισ. ευρώ) εμφανίστηκαν τα συνολικά EBITDA, τα οποία ξεπέρασαν τα 25 δισ. ευρώ το 2023, ενώ τα σωρευτικά λειτουργικά αποτελέσματα,

τα οποία ανήλθαν σε 16,8 δισ. ευρώ, υπερέβησαν κατά 5,3% εκείνα του 2022.

Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε στο 11,6% το 2023, ενώ το περιθώριο λειτουργικών κερδών ανήλθε στο 7,7%, με τα αντίστοιχα ποσοστά να ισούνται με 10,4% και 7,1% το 2022. Παρόλα αυτά, η σημαντική μείωση των μη λειτουργικών εσόδων οδήγησε στη συρρίκνωση των καθαρών (προ φόρου) κερδών κατά 527 εκατ. ευρώ (ή -3,3%) το 2023, τα οποία διαμορφώθηκαν στα 15,3 δισ. ευρώ (από 15,8 δισ. ευρώ το 2022), ενώ το περιθώριό τους παρέμεινε στα επίπεδα του προηγούμενου έτους, δηλαδή στο 7%.

Από τις 4.926 προαναφερθείσες εταιρείες, οι 2.731 (55,4%) έχουν δημοσιεύσει τα οικονομικά τους αποτελέσματα και για το 2024. Ο αθροιστικός κύκλος εργασιών των συγκεκριμένων εταιρειών ανήλθε στα 184,4 δισ. ευρώ το 2024, επιτυγχάνοντας μεγέθυνση ύψους 4,2% σε σχέση με τις πωλήσεις των ίδιων εταιρειών κατά το προηγούμενο έτος, ενώ και όλοι οι λογαριασμοί κερδοφορίας κινήθηκαν ανοδικά. Συγκεκριμένα, τα μικτά κέρδη και τα λειτουργικά αποτελέσματα αυξήθηκαν κατά 8,7% και 7,8%, αντίστοιχα, διαμορφούμενα στα 42,0 δισ. ευρώ και 15,3 δισ. ευρώ το 2024. Ενδεικτική είναι η ανάπτυξη των συνολικών κερδών προ φόρου, τα οποία ξεπέρασαν τα λειτουργικά κέρδη το 2024, λόγω της αξιοσημείωτης αύξησης των μη λειτουργικών εσόδων. Τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε 17,3 δισ. ευρώ, καταγράφοντας άνοδο 28,2% το 2024 σε σχέση με το 2023. Μάλιστα, το περιθώριο καθαρού κέρδους αυξήθηκε κατά 2 σχεδόν ποσοστιαίες μονάδες, προσγγίζοντας το 9,5% το 2024. Τα EBITDA διευρύνθηκαν κατά 6,9% την ίδια περίοδο, κυμαινόμενα στο ποσό των 22,3 δισ. ευρώ το 2024.



# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΕΚΤ: ΤΟ ΣΟΚ ΑΠΟ ΤΙΣ ΓΕΩΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΨΑΛΙΔΙΖΕΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΛΕΙ ΑΥΞΗΜΕΝΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ

Τον κώδωνα του κινδύνου έκρουσε χθες η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Συστημικού κινδύνου, καθώς, σε κοινή τους ανακοίνωση, προειδοποιούν ότι οι γεωπολιτικές αναταράξεις και η αβεβαιότητα όσον αφορά τις πολιτικές τείνουν να οδηγούν σε αυστηρότερες χρηματοπιστωτικές συνθήκες, πίεση στις χρηματοπιστωτικές αγορές, αύξηση των ασφαλιστρών κινδύνου και συγκράτησης των χορηγήσεων από τις τράπεζες.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως διαπιστώνουν, οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι και η αβεβαιότητα έχουν αυξηθεί σημαντικά από τα μέσα της δεκαετίας του 2010, με αξιοσημείωτες κορυφώσεις το 2024 και το 2025. Ταυτόχρονα, η μεταβλητότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών παρέμεινε περιορισμένη ή

βραχυπρόθεσμη.

Οι εκτιμήσεις δείχνουν ότι οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι μειώνουν τις προβλέψεις στο μέτωπο της ανάπτυξης, με σημαντικούς κινδύνους επιβράδυνσης για την πραγματική οικονομία, συνοδευόμενους από αυξημένη χρηματοπιστωτική πίεση. Τα γεωπολιτικά γεγονότα μπορούν να μεταβάλλουν σημαντικά την αλληλεξάρτηση μεταξύ ομολόγων, εμπορευμάτων, μετοχών και συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Ο αντίκτυπος των γεωπολιτικών κλυδωνισμών είναι ετερογενής μεταξύ των κρατών μελών της ΕΕ, όπου οι πιο ανοικτές οικονομίες και εκείνες με υψηλότερα ποσοστά δημόσιου χρέους τείνουν να είναι πιο ευάλωτες σε φαινόμενα ενίσχυσης.

Σε απάντηση στις γεωπολιτικές αναταράξεις, οι τράπεζες και οι

μη τραπεζικοί οργανισμοί προσαρμόζουν τους ισολογισμούς τους μειώνοντας το ρυθμό αύξησης των χορηγήσεων, ιδίως τις δασυνοριακές πιστώσεις. Αν και αυτό μειώνει την έκθεση του χρηματοπιστωτικού συστήματος σε εξωτερικές αναταράξεις, περιορίζει επίσης τη διεθνή διαφοροποίηση.

Σε μια εποχή επιταχυνόμενου γεωοικονομικού κατακερματισμού και επίμονης γεωπολιτικής αβεβαιότητας, η ΕΚΤ και το Συμβούλιο Συστημικού Κινδύνου τονίζουν τη σημασία των βελτιωμένων, πιο εναρμονισμένων συνόλων δεδομένων, καθώς και των συμπληρωματικών αναλύσεων σεναρίων, για τη διατήρηση της χρηματοπιστωτικής σταθερότητας και την αύξηση της οικονομικής ανθεκτικότητας.

## ΕΥ: ΜΠΡΟΣΤΑ ΣΕ ΝΕΕΣ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΤΟ ΤΜΗΜΑ TREASURY ΕΝΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

Η παρατεταμένη διεθνής αστάθεια φέρνει στο προσκήνιο μια νέα εποχή για τους corporate treasurers (των διαχειριστών δηλαδή των ροών χρήματος, κεφαλαίου και των σχετικών κινδύνων) καθώς οι επιχειρήσεις βασίζονται όλο και περισσότερο στη δική τους στρατηγική οπτική για την ανεύρεση νέων ευκαιριών ανάπτυξης, σύμφωνα με παγκόσμια έρευνα της EY.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η έρευνα (DNA of the Treasurer report) καταγράφει τις απόψεις περισσότερων από 1.200 treasurers και ανώτερων χρηματοοικονομικών στελεχών σε όλο τον κόσμο, δείχνει ότι η πλειονότητα αναμένουν σημαντικές αλλαγές στον ρόλο τους έως το 2030.

Περισσότεροι από οκτώ στους δέκα treasurers (83%) θεωρούν ότι ο ρόλος τους θα μετασχηματιστεί δραστικά έως το 2030 - μια άποψη που μοιράζεται το 84% των CFOs, οι οποίοι εκτιμούν ότι η ικανότητα εντοπισμού ευκαιριών δημιουργίας επιχειρηματικής αξίας και ανάπτυξης, θα είναι καθοριστικής σημασίας για τον treasurer του μέλλοντος. Στο πλαίσιο αυτό, ο ρόλος των treasurers διευρύνεται για να περιλαμβάνει τη βελτιστοποίηση ρευστότητας και κεφαλαίων, τη στρατηγική πληροφόρηση, τη συμμετοχή σε διαλειτουργικά έργα σε επίπεδο οργανισμού και την ανάπτυξη ταλέντων.

Η μεταβαλλόμενη εικόνα για τις μελλοντικές ευθύνες των treasurers αντανακλά σε μεγάλο βαθμό τις αυξημένες προσδοκίες των CFOs εντός των οργανισμών τους, με σχεδόν οκτώ στους δέκα (84%) CFOs να δηλώνουν ότι αναμένουν από το treasury να εντοπίζει νέες κατευθύνσεις δημιουργίας αξίας για τον οργανισμό.

Ωστόσο, παρά τις προσδοκίες αυτές, η έρευνα αποκαλύπτει ένα χάσμα μεταξύ της αντίληψης και της πραγματικότητας: μόλις το 52% των treasurers θεωρούν ότι σήμερα συμμετέχουν ενεργά στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας. Πολλοί εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν εμπόδια που περιορίζουν τον στρατηγικό τους ρόλο, μεταξύ των οποίων η διαχείριση σχέσεων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και επενδυτές

(33%), οι καθημερινές λειτουργικές αρμοδιότητες (33%), αλλά και η έλλειψη χρόνου για την καλλιέργεια νέων δεξιοτήτων (32%).

Παράλληλα, είναι εμφανής και μια απόκλιση μεταξύ των υφιστάμενων δυνατοτήτων τους και του ρόλου-κλειδί που καλούνται να αναλάβουν. Λιγότεροι από τρεις στους δέκα (27%) treasurers εκφράζουν υψηλό βαθμό εμπιστοσύνης ότι οι στρατηγικές διαχειρίσεις χρηματοοικονομικού κινδύνου που εφαρμόζουν, συμβάλλουν ουσιαστικά στη λήψη καλύτερων αποφάσεων, ενώ μόλις το 29% αναφέρουν ότι έχουν πλήρη ευθύνη για τη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ροών ρευστότητας της επιχείρησης.

Την ίδια στιγμή, και παρά τις προκλήσεις, το treasury φαίνεται να πρωτοστατεί στην υιοθέτηση τεχνολογικών εργαλείων, με επτά στους δέκα treasurers (70%) να χρησιμοποιούν ήδη την τεχνητή νοημοσύνη (AI) σε κρίσιμες καθημερινές εργασίες. Επιπλέον, πάνω από οκτώ στους δέκα (82%) αξιοποιούν εργαλεία ανάλυσης και οπτικοποίησης δεδομένων, ενώ σχεδόν ένας στους τρεις (30%) αναγνωρίζει ότι η τεχνολογία και τα δεδομένα αποτελούν τα κύρια εργαλεία δημιουργία αξίας για τον συγκεκριμένο κλάδο. Μάλιστα, για έναν στους τέσσερις (25%), ο βασικός παράγοντας διαφοροποίησης είναι η ενσωμάτωση και προώθηση μιας κουλτούρας καινοτομίας.

Σε ό,τι αφορά την ανάπτυξη ανθρώπινου κεφαλαίου, η έρευνα καταγράφει και μια αυξανόμενη επίγνωση της ανάγκης για καλλιέργεια δεξιοτήτων και ενίσχυση του ταλέντου. Μάλιστα, το 70% των treasurers δηλώνουν ότι επενδύουν ενεργά στην ενδυνάμωση των ομάδων τους, μέσα από προγράμματα ενίσχυσης της ομαδικότητας, mentoring και επαγγελματικής εξέλιξης. Την ίδια στιγμή, επτά στους δέκα αναφέρουν ότι συμμετέχουν συστηματικά στην ανάπτυξη ψηφιακών και αναλυτικών δεξιοτήτων εντός της ομάδας τους.

Ωστόσο, παρότι οι treasurers φαίνεται να αναλαμβάνουν αρκετές πρωτοβουλίες προς τη συγκεκριμένη κατεύθυνση, υπάρχει ακόμα περιθώριο εξέλιξης, με το 49% να θεωρούν

ότι η περαιτέρω εκπαίδευση και κατάρτιση θα μπορούσαν να βελτιώσουν σημαντικά τις διαδικασίες διαχείρισης ρευστότητας. Παρόλα αυτά, σε ορισμένους τομείς φαίνεται ότι οι treasurers ενδέχεται να υποεκτιμούν τις απαιτήσεις που συνεπάγεται η μετάβαση. Ενώ περισσότεροι από ένας στους τέσσερις CFOs (28%) εκτιμούν ότι οι treasurers χρειάζονται περισσότερες ηγετικές δεξιότητες για να ανταποκριθούν στις ευθύνες του μελλοντικού τους ρόλου, μόλις το 18% των treasurers αξιολογούν αυτή την ανάγκη ως άμεση προτεραιότητα.

Σχολάζοντας τα αποτελέσματα της έρευνας, ο Τριαντάφυλλος Σταυράκης, Εταίρος και Επικεφαλής του Τμήματος Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών της EY Ελλάδος, επισήμανε πως: «Το τμήμα treasury ενός οργανισμού δεν περιορίζεται πλέον σε διαχειριστικό ρόλο. Σε ένα περιβάλλον γεμάτο μεταβλητότητα και αβεβαιότητα, οι treasurers μπορούν, και πρέπει, να λειτουργούν ως μοχλοί ενεργοποίησης της ευρύτερης στρατηγικής: έχουν τον έλεγχο της ρευστότητας, την επίγνωση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την πρόσβαση στα δεδομένα που μπορούν να στηρίξουν ή να επανακαθορίσουν μια απόφαση - ή ακόμα και την επιχειρηματική κατεύθυνση ενός οργανισμού. Για την Ελλάδα, μια αγορά που έχει περάσει από πολλαπλές κρίσεις και μετασχηματισμούς, ο ρόλος αυτός αποκτά ιδιαίτερη σημασία. Στην χώρα μας, οι treasurers έχουν μάθει να λειτουργούν με περιορισμένα εργαλεία, υπό διαρκή πίεση και με υψηλές προσδοκίες. Αυτό τους έχει εξοπλίσει με ικανότητες που ξεπερνούν τα τεχνικά όρια του ρόλου: ευελιξία, κρίση και προσαρμοστικότητα. Το στοίχημα, λοιπόν, είναι πώς αυτές οι ικανότητες μπορούν να μετασχηματιστούν σε στρατηγική υπεραξία. Η επόμενη φάση, συνεπώς, θα κριθεί από την ικανότητα του treasury να γίνει κόμβος λήψης αποφάσεων, τεχνολογικής αξιοποίησης και καινοτομίας».

# ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

## Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΝΙΣΧΥΕΙ ΤΗΝ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΕ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΟΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Η Ευρώπη αντιμετωπίζει καθημερινές κυβερνοεπιθέσεις και υβριδικές επιθέσεις κατά βασικών υπηρεσιών και δημοκρατικών θεσμών από εξελιγμένες κρατικές και εγκληματικές ομάδες. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή **πρότεινε μια νέα δέσμη μέτρων για την κυβερνοασφάλεια**, προκειμένου να ενισχυθούν περαιτέρω η ανθεκτικότητα και οι ικανότητες της ΕΕ στον τομέα της κυβερνοασφάλειας έναντι αυτών των αυξανόμενων απειλών.

Η δέσμη μέτρων περιλαμβάνει πρόταση **αναθεώρησης της πράξης για την κυβερνοασφάλεια**, η οποία ενισχύει την ασφάλεια των ενωσιακών αλυσίδων εφοδιασμού των τεχνολογιών πληροφοριών και επικοινωνιών (ΤΠΕ). Διασφαλίζει ότι τα προϊόντα που φθάνουν στους πολίτες της ΕΕ είναι κυβερνοασφαλή από τον σχεδιασμό, μέσω μιας απλούστερης διαδικασίας πιστοποίησης. Διευκολύνει επίσης τη συμμόρφωση με τους υφιστάμενους ενωσιακούς κανόνες για την κυβερνοασφάλεια και ενισχύει τον Οργανισμό της ΕΕ για την Κυβερνοασφάλεια (ENISA) όσον αφορά τη στήριξη των κρατών μελών και της ΕΕ στη διαχείριση κυβερνοαπειλών.

### Ενίσχυση της ασφάλειας των ενωσιακών αλυσίδων εφοδιασμού ΤΠΕ

Όπως τονίζεται στη σχετική ανακοίνωση της Επιτροπής, η νέα πράξη για την κυβερνοασφάλεια στόχο έχει να μειωθούν οι κίνδυνοι στην ενωσιακή αλυσίδα εφοδιασμού ΤΠΕ από προμηθευτές τρίτων χωρών που εγείρουν ανησυχίες ως προς την κυβερνοασφάλεια. Καθορίζει ένα αξιόπιστο πλαίσιο ασφάλειας για την αλυσίδα εφοδιασμού ΤΠΕ με βάση μια εναρμονισμένη, αναλογική και βασισμένη στον κίνδυνο προσέγγιση. Έτσι, η ΕΕ και τα κράτη μέλη θα μπορέσουν να προσδιορίσουν και να μετριάσουν από κοινού τους κινδύνους σε 18 κρίσιμους ενωσιακούς τομείς, λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη τις οικονομικές επιπτώσεις και τον εφοδιασμό της αγοράς.

Τα πρόσφατα περιστατικά κυβερνοασφάλειας ανέδειξαν τους μείζονες κινδύνους που ενέχουν τα τρωτά σημεία των αλυσίδων εφοδιασμού ΤΠΕ, οι οποίες είναι απαραίτητες για τη λειτουργία κρίσιμων υπηρεσιών και υποδομών. Στο σημερινό γεωπολιτικό τοπίο, η ασφάλεια της αλυσίδας εφοδιασμού δεν αφορά πλέον μόνο την τεχνική ασφάλεια των προϊόντων ή των υπηρεσιών, αλλά και τους κινδύνους που σχετίζονται με έναν προμηθευτή, ιδίως τις εξαρτήσεις και τις εξωτερικές παρεμβάσεις.

Η πράξη για την κυβερνοασφάλεια θα καταστήσει δυνατή την υποχρεωτική ελαχιστοποίηση των κινδύνων για τα ευρωπαϊκά δίκτυα κινητών τηλεπικοινωνιών από προμηθευτές τρίτων χωρών υψηλού κινδύνου, με βάση το έργο που έχει ήδη πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της εργαλειοθήκης για την ασφάλεια των δικτύων 5G.

### Απλούστευση και ενίσχυση του ευρωπαϊκού πλαισίου πιστοποίησης της κυβερνοασφάλειας

Η αναθεωρημένη πράξη για την κυβερνοασφάλεια θα διασφαλίσει ότι τα προϊόντα και οι υπηρεσίες που φθάνουν στους καταναλωτές της ΕΕ περνούν από δοκιμές για την ασφάλειά τους με πιο αποτελεσματικό τρόπο. Αυτός ο στόχος θα επιτευχθεί μέσω ενός ανανεωμένου ευρωπαϊκού πλαισίου πιστοποίησης της κυβερνοασφάλειας (ECCF). Το ECCF θα προσφέρει μεγαλύτερη σαφήνεια και θα προβλέπει απλούστερες διαδικασίες. Έτσι, θα δοθεί η δυνατότητα να αναπτυχθούν συστήματα πιστοποίησης εξ ορισμού εντός 12 μηνών. Θα εισαγάγει επίσης πιο ευέλικτη και διαφανή διακυβέρνηση, προκειμένου οι συμφεροντούχοι να συμμετέχουν περισσότερο μέσω της ενημέρωσης του κοινού και διαβουλεύσεων. Τα συστήματα πιστοποίησης, τα οποία θα τα διαχειρίζεται ο ENISA, θα αποτελέσουν ένα πρακτικό, προαιρετικό εργαλείο για τις επιχειρήσεις. Θα δώσουν τη δυνατότητα στις επιχειρήσεις να αποδείξουν τη συμμόρφωσή τους με τη νομοθεσία της ΕΕ, μειώνοντας την επιβάρυνση και το κόστος. Πέρα από τα προϊόντα ΤΠΕ, τις υπηρεσίες ΤΠΕ, τις διαδικασίες ΤΠΕ και τις υπό διαχείριση υπηρεσίες ασφάλειας, οι εταιρείες και οι οργανισμοί θα μπορούν να πιστοποιούν τη συνολική κατάσταση κυβερνοασφαλείας τους, ώστε να καλύπτουν τις ανάγκες της αγοράς. Τέλος, το ανανεωμένο ECCF θα αποτελέσει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα για τις επιχειρήσεις της ΕΕ. Όσον αφορά τους πολίτες, τις επιχειρήσεις και τις δημόσιες αρχές της ΕΕ, το ECCF θα διασφαλίσει υψηλό επίπεδο ασφάλειας και εμπιστοσύνης στις πολύπλοκες αλυσίδες εφοδιασμού ΤΠΕ.

### Διευκόλυνση της συμμόρφωσης με τους κανόνες κυβερνοασφάλειας

Η δέσμη εισάγει μέτρα για την απλούστευση της συμμόρφωσης με τους ενωσιακούς κανόνες κυβερνοασφάλειας και τις ενωσιακές απαιτήσεις διαχείρισης κινδύνων για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην ΕΕ, συμπληρώνοντας το ενιαίο σημείο εισόδου για την αναφορά περιστατικών που προτείνεται στη δέσμη Omnibus για τον ψηφιακό τομέα. Οι στοχευμένες τροποποιήσεις της οδηγίας NIS2 στόχο έχουν να αυξηθεί η νομική σαφήνεια. Θα διευκολύνουν τη συμμόρφωση για 28.700 εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων 6.200 πολύ μικρών και μικρών επιχειρήσεων. Θα εισαγάγουν επίσης μια νέα κατηγορία μικρών επιχειρήσεων μεσαίας κεφαλαιοποίησης, προκειμένου να μειωθεί το κόστος συμμόρφωσης για 22.500 εταιρείες. Οι τροποποιήσεις θα απλοποιήσουν τους κανόνες δικαιοδοσίας, θα εξορθολογίσουν τη συλλογή δεδομένων σχετικά με επιθέσεις λυτρισμικού και θα διευκολύνουν την εποπτεία των διασυνοριακών νοτοτήτων χάρη στον ενισχυμένο συντονιστικό ρόλο του ENISA.

### Ενδυνάμωση του ENISA για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της Ευρώπης στον τομέα της κυβερνοασφάλειας

Από την έκδοση της πρώτης πράξης για την κυβερνοασφάλεια το 2019, ο ENISA έχει εξελιχθεί σε ακρογωνιαίο λίθο του οικοσυστήματος κυβερνοασφάλειας της ΕΕ. Η αναθεωρημένη πράξη για την κυβερνοασφάλεια, η οποία παρουσιάστηκε σήμερα, παρέχει στον ENISA τη δυνατότητα να βοηθήσει την ΕΕ και τα κράτη μέλη της να κατανοήσουν τις κοινές απειλές. Τους παρέχει επίσης τη δυνατότητα να είναι προετοιμασμένοι και να αντιμετωπίζουν κυβερνοπεριστάσεις.

Ο οργανισμός θα στηρίξει περαιτέρω τις εταιρείες και τους συμφεροντούχους που δραστηριοποιούνται στην ΕΕ, εκδίδοντας έγκαιρες προειδοποιήσεις για κυβερνοαπειλές και κυβερνοπεριστάσεις. Σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή και τις ομάδες αντιμετώπισης περιστατικών ασφάλειας υπολογιστών, θα στηρίξει τις εταιρείες στην αντιμετώπιση επιθέσεων λυτρισμικού και στην ανάκαμψη από αυτές. Ο ENISA θα αναπτύξει επίσης μια ενωσιακή προσέγγιση για την παροχή καλύτερων υπηρεσιών διαχείρισης τρωτών σημείων στους συμφεροντούχους. Θα διαχειρίζεται το ενιαίο σημείο εισόδου για την αναφορά περιστατικών που προτείνεται στη δέσμη Omnibus για τον ψηφιακό τομέα.

Ο ENISA θα συνεχίσει να διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο στην περαιτέρω ανάπτυξη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού στον τομέα της κυβερνοασφάλειας στην Ευρώπη. Αυτός ο στόχος θα επιτευχθεί με την πιλοτική εφαρμογή της Ακαδημίας Δεξιοτήτων Κυβερνοασφάλειας και τη θέσπιση συστημάτων πιστοποίησης δεξιοτήτων κυβερνοασφάλειας σε επίπεδο ΕΕ.

### Επόμενα βήματα

Η πράξη για την κυβερνοασφάλεια θα τεθεί σε εφαρμογή αμέσως μετά την έγκρισή της από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο της ΕΕ. Οι σχετικές τροποποιήσεις της οδηγίας NIS2 θα υποβληθούν επίσης προς έγκριση. Μόλις εγκριθούν, τα κράτη μέλη θα έχουν στη διάθεσή τους ένα έτος για να εφαρμόσουν την οδηγία στο εθνικό τους δίκαιο και να κοινοποιήσουν τα σχετικά κείμενα στην Επιτροπή.

### Δήλωση

Η Χένα Βίρκουνεν, εκτελεστική αντιπρόεδρος αρμόδια για την τεχνολογική κυριαρχία, την ασφάλεια και τη δημοκρατία, τόνισε: «Οι κυβερνοαπειλές δεν αποτελούν απλώς τεχνικές προκλήσεις. Αποτελούν στρατηγικούς κινδύνους για τη δημοκρατία, την οικονομία και τον τρόπο ζωής μας. Με τη νέα δέσμη μέτρων για την κυβερνοασφάλεια, θα διαθέσουμε τα μέσα για την καλύτερη προστασία των κρίσιμων αλυσίδων εφοδιασμού ΤΠΕ, καθώς και για την αποφασιστική καταπολέμηση των κυβερνοεπιθέσεων. Πρόκειται για ένα σημαντικό βήμα για τη διασφάλιση της ευρωπαϊκής τεχνολογικής μας κυριαρχίας και περισσότερης ασφάλειας για όλους».





# ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

## ΕΡΓΑ ΑΞΙΑΣ 500 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΤΗ HELLENIC PROPERTIES ΜΕ ΟΡΙΖΟΝΤΑ ΤΟ 2030

**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,30

23/01/2026

Σε τροχιά ανόδου βρίσκεται η Hellenic Properties, εταιρεία ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων (developer) με δραστηριότητα στα ξενοδοχεία, τις κατοικίες και τα γραφεία. Όπως ανακοίνωσε χθες ο βασικός μέτοχος και διευθύνων σύμβουλος της Hellenic Properties, Ερρίκος Αρώνες, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ενισχύθηκε με την είσοδο στρατηγικού επενδυτή, στο πλαίσιο της υλοποίησης του αναπτυξιακού της σχεδίου, που προβλέπει έως το 2030 την ολοκλήρωση έργων συνολικής τελικής αξίας 500 εκατ. ευρώ (Gross Development Value - GDV).

Στρατηγικός επενδυτής στην εν λόγω εταιρεία έχει καταστεί το family office, Vamare Investments Group, των Πέτρου, Ειρήνης και Ευγενίας Βασιλόπουλου (πρώην ιδιοκτήτες της βιομηχανίας φαρμάκων Specifar). Μέχρι τώρα μοναδικός μέτοχος ήταν ο κ. Αρώνες, ωστόσο να σημειωθεί ότι στα εταιρικά «οχήματα» που ιδρύει για κάθε project συμμετέχουν διάφορα family offices, όπως και επενδυτικά κεφάλαια (funds) από την Ελλάδα και εξωτερικό (Ελβετία, Ισραήλ, Κύπρο κ.ά.), όπως, μεταξύ άλλων, το Sirec Energy. Ο σχεδιασμός της Hellenic Properties περιλαμβάνει και τη δημιουργία πλατφόρμας με 6 έως 8 ξενοδοχειακά ακίνητα (50 έως 100 κλειδιά), τα οποία θα ανακαινιστούν και στη συνέχεια θα πουληθούν ως ενιαίο χαρτοφυλάκιο. Η συνολική επένδυση της πρώτης φάσης (επόμενη τριετία) θα είναι ύψους 150 εκατ. και ήδη έχει συμφωνηθεί η αγορά του πρώτου ξενοδοχείου σε περιοχή της Περιφέρειας Ηπείρου. Με έτος ίδρυσης το 2019, η Hellenic Properties έχει σήμερα σε εξέλιξη αναπτύξεις συνολικής αξίας 135 εκατ. (GDV). Πρόκειται για 4 γραφεία (τρία στο Μαρούσι και ένα στον Ταύρο), καθώς και ένα από τα μεγαλύτερα έργα επιπλωμένων διαμερισμάτων (service apartment) που έχουν σχεδιαστεί πανελλαδικά, επί της λεωφόρου Συγγρού, μεταξύ των κτιρίων της Εθνικής Ασφαλιστικής και της Generali.

Προβλέπεται συγκεκριμένα η ανάπτυξη, συνολικής αξίας 40 εκατ. (GDV), περίπου 190 διαμερισμάτων επιφάνειας 20 έως 35 τ.μ. σε ακίνητο που θα ενισχυθεί στατικά και θα επεκταθεί καθ' ύψος, με στόχο την πώλησή του ως ενιαίου περιουσιακού στοιχείου και με χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης το 2028.

Το πιο ώριμο έργο της Hellenic Properties αφορά το συγκρότημα γραφείων επί της Κηφισίας 119 στο Μαρούσι, το οποίο ανακαινίζεται και έχει προμηθευθεί σε ελληνική φαρμακευτική εταιρεία. Η τελική αξία του ακινήτου διαμορφώνεται στα 23 εκατ., με την κλήρωσή του να τοποθετείται στα μέσα Φεβρουαρίου.

Έως σήμερα η εταιρεία έχει υλοποιήσει επενδύσεις της τάξεως των 200 εκατ. ευρώ με τραπεζική χρηματοδότηση 63 εκατ. από ελληνικές τράπεζες. Έχουν ολοκληρωθεί τέσσερα exits, με συνολικά κέρδη 13,9 εκατ. ευρώ και μέσο πολλαπλασιαστή ιδίων κεφαλαίων 2,5 φορές.

Το μεγαλύτερο exit αποτέλεσε το οικιστικό project The Heritage, στην Κηφισιά, με πωλήσεις 14 εκατ. ευρώ αποκλειστικά σε Έλληνες αγοραστές. Η εν λόγω εταιρεία θεωρεί τα Βόρεια προάστια περιοχή του ενδιαφέροντός της.

## ΣΤΟ +45% ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΣΕ ΜΙΑ ΤΡΙΕΤΙΑ

**ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ**

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,16-17

23/01/2026

### Ακόμη και οι μέχρι πρότινος προσιτές γειτονίες του Λεκανοπεδίου καταγράφουν αυξήσεις άνω του 35% μεταξύ 2022-2025

Έως και 45% αυξήθηκαν από το 2022 έως και το 2025 οι τιμές των ακινήτων σε ορισμένες περιοχές της Αττικής, όπως ο Πειραιάς, επιβεβαιώνοντας ότι η στεγαστική κρίση αποκτά πλέον μόνιμα χαρακτηριστικά. Την ίδια τριετία, σύμφωνα με τα στοιχεία της Redatset, ακόμη και γειτονίες που θεωρούνταν μέχρι πρόσφατα προσιτές κατέγραψαν αυξήσεις άνω του 35%, την ώρα που η αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών δεν ακολουθεί αντίστοιχη πορεία. Όπως τονίστηκε και στην πρόσφατη έρευνα της διαNEΟις, η κοινωνική πίεση είναι ήδη εμφανής, καθώς τα μισά νοικοκυριά με στεγαστικό δάνειο δαπανούν πάνω από το 40% του διαθέσιμου εισοδήματός τους για τη στέγαση. Αν και οι ιδιοκτήτες με στεγαστικό δάνειο αντιστοιχούν μόλις στο 7% του συνολικού πληθυσμού, η επιβάρυνσή τους είναι δυσανάλογα υψηλή. Το 2024, το ποσοστό των ατόμων που ζουν σε νοικοκυριά με οφειλές (ενοίκια, στεγαστικά δάνεια, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και δόσεις αγορών) έφτασε το 42,8% στην Ελλάδα, όταν ο ευρωπαϊκός μέσος όρος ήταν μόλις 9,2%. Την ίδια χρονιά, περίπου 1 στα 10 ελληνικά νοικοκυριά εμφάνιζε καθυστερήσεις σε πληρωμές στεγαστικών δανείων ή ενοικίων.

### ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ

Παρά το γενικευμένο ράλι τιμών, η Δυτική Αθήνα εξακολουθεί να προσφέρει σχετική προσιτότητα για όσους αναζητούν ιδιόκτητη στέγη. Στην κορυφή των πιο οικονομικών επιλογών το 2025 βρίσκεται το Ίλιον, το οποίο, παρά την ισχυρή άνοδο τιμών κατά 30% μέσα σε τρία χρόνια, διατηρεί τη χαμηλότερη μέση προσαρμοσμένη τιμή στη δυτική ζώνη. Από τα 1.523 ευρώ/τ.μ. το 2022, οι τιμές ανέβηκαν στα 1.980 ευρώ/τ.μ. το 2025, καθιστώντας την περιοχή ακόμη ελκυστική για αγοραστές με περιορισμένο προϋπολογισμό αλλά και για επενδυτές που αναζητούν περιθώριο υπεραξίας.

Το δε Περιστέρι εξακολουθεί να κινείται σε σχετικά προ-

σιτά επίπεδα, παρά την άνοδο 27,4% που κατέγραψε την ίδια περίοδο. Οι μέσες τιμές διαμορφώθηκαν από 1.609 ευρώ/τ.μ. το 2022 σε 2.050 ευρώ/τ.μ. το 2025. Στην ίδια κατηγορία εντάσσεται και η Πετρούπολη, όπου οι τιμές αυξήθηκαν κατά 23,2%, από 1.690 ευρώ/τ.μ. σε 2.082 ευρώ/τ.μ., παραμένοντας κάτω από το ψυχολογικό όριο των 2.100 ευρώ/τ.μ.

Ακόμη και το Αιγάλεω, παρότι αναδεικνύεται πρωταθλήτης ανόδου με αύξηση 36,1%, συνεχίζει να κινείται σε επίπεδα που συγκριτικά με άλλες περιοχές της Αττικής μπορούν να χαρακτηριστούν μεσαία. Οι μέσες τιμές από 1.615 ευρώ/τ.μ. το 2022 ανήλθαν στα 2.198 ευρώ/τ.μ. το 2025, γεγονός που δείχνει ότι η περιοχή έχει πάψει να είναι «φθηνή», αλλά εξακολουθεί να προσφέρει χαμηλότερο σημείο εισόδου σε σχέση με τα νότια ή τα Βόρεια προάστια.

### ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ

Ισχυρό ράλι τιμών καταγράφει η αγορά κατοικίας στην Κεντρική Αθήνα την περίοδο 2022-2025, με τις μέσες προσαρμοσμένες τιμές διαμερισμάτων να αυξάνονται κατά 37,4%. Στην κορυφή των τιμών παραμένει η Καισαριανή, όπου οι μέσες τιμές από 2.302 ευρώ/τ.μ. το 2022 ανήλθαν στα 2.957 ευρώ/τ.μ. το 2025, καταγράφοντας αύξηση 28,5%. Στον Δήμο Αθηναίων η άνοδος είναι ακόμη εντονότερη, με τις μέσες τιμές να αυξάνονται κατά 37,4%, από 2.036 ευρώ/τ.μ. το 2022 σε 2.799 ευρώ/τ.μ. το 2025. Ιδιαίτερη δυναμική εμφανίζει και η περιοχή του Ζωγράφου, όπου οι τιμές από 2.125 ευρώ/τ.μ. το 2022 ανήλθαν στα 2.794 ευρώ/τ.μ. το 2025, σημειώνοντας αύξηση 31,5%. Πιο ήπια αλλά σταθερή είναι η άνοδος στην Ηλιούπολη, όπου οι μέσες τιμές αυξήθηκαν κατά 22,8%, από 2.224 ευρώ/τ.μ. σε 2.731 ευρώ/τ.μ. Στον Υμηττό και τον Βύρωνα οι τιμές κινήθηκαν ανοδικά κατά 30% και 30,8% αντίστοιχα, με τον Υμηττό να περνά από τα 2.010 ευρώ/τ.μ. στα 2.612 ευρώ/τ.μ. και τον Βύρωνα από τα 1.996 ευρώ/τ.μ. στα 2.611 ευρώ/τ.μ. Το Γαλάτσι παραμένει το 2025 η πιο οικονομική περιοχή της Κεντρικής Αθήνας, αλλά με διαφορά που μειώνεται γρήγορα. Οι μέσες τιμές αυξήθηκαν κατά 36,4%, από 1.753 ευρώ/τ.μ. το 2022 σε 2.392 ευρώ/τ.μ. το 2025. Παρότι εξακολουθεί να προσφέρει το χαμηλότερο σημείο εισόδου στο δείγμα, ο ρυθμός ανόδου δείχνει ότι παύει σταδιακά να αποτελεί «κρυφό χαρτί» για όσους αναζητούν φθηνή αγορά κοντά στο κέντρο.

### ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Εκρηκτική άνοδο καταγράφει η αγορά κατοικίας στον Πειραιά και τους όμορους δήμους την περίοδο 2022-2025. Στον Δήμο Πειραιά, η μέση τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο διαμορφώθηκε από 1.807 ευρώ το 2022 σε 2.623 ευρώ το 2025, καταγράφοντας άνοδο 45,2%, τη μεγαλύτερη μεταξύ των δήμων της περιοχής.

Συνέχεια στη σελίδα 22



# ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Ισχυρή δυναμική εμφανίζει και ο Κορυδαλλός, όπου οι τιμές από τα 1.459 ευρώ/τ.μ. το 2022 ανήλθαν στα 2.055 ευρώ/τ.μ. το 2025, σημειώνοντας αύξηση 40,9%. Αντίστοιχη εικόνα παρουσιάζει και η Νίκαια - Άγιος Ιωάννης Ρέντης, με άνοδο 36,2% (από 1.450 σε 1.975 ευρώ/τ.μ.), ενώ στο Κερατσίνι - Δραπετσώνα οι τιμές αυξήθηκαν κατά 37,3% (από 1.388 σε 1.907 ευρώ/τ.μ.). Το κοινό συμπέρασμα είναι ότι οι ισχυρότερες ποσοστιαίες αυξήσεις καταγράφονται όχι μόνο στον ήδη ακριβό Πειραιά, αλλά και στους πιο «υποτιμημένους» μέχρι πρότινος δήμους της ευρύτερης ζώνης, περιορίζοντας σταδιακά το πλεονέκτημα της χαμηλής τιμής εισόδου.

## ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ

Στα βόρεια προάστια οι ανατιμήσεις κινούνται σε διψήφια ποσοστά σε όλους τους δήμους. Η Νέα Ιωνία καταγράφει τον υψηλότερο ρυθμό ανόδου με 28,3%, από 1.794 ευρώ/τ.μ. το 2022 σε 2.302 ευρώ/τ.μ. το 2025, και παραμένει η φθηνότερη επιλογή της ζώνης. Στην κορυφή των τιμών παραμένουν Φιλοθέη-Ψυχικό, με αύξηση 16,9% (από 3.576 σε 4.181 ευρώ/τ.μ.), ενώ η Κηφισιά ακολούθησε με 17,9% (από 2.997 σε 3.534 ευρώ/τ.μ.). Σε Παπάγου - Χολαργό η άνοδος ήταν 22,2% (από 2.594 σε 3.171 ευρώ/τ.μ.), στο Χαλάνδρι 16,9% (από 2.581 σε 3.018 ευρώ/τ.μ.) και στο Μαρούσι 19,5% (από 2.476 σε 2.958 ευρώ/τ.μ.). Η Αγία Παρασκευή κινήθηκε στο 16,2% (από 2.530 σε 2.939 ευρώ/τ.μ.) και το Ηράκλειο Αττικής στο 18,8% (από 2.150 σε 2.554 ευρώ/τ.μ.), δείχνοντας ότι και οι πιο «μεσαίες» περιοχές ακολουθούν πλέον τον γενικό ανοδικό ρυθμό.

## ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ

Στα νότια προάστια οι αυξήσεις κυμαίνονται από 20% έως σχεδόν 35%. Μοσχάτο - Ταύρος καταγράφουν τη μεγαλύτερη άνοδο με 34,8% (από 1.978 σε 2.666 ευρώ/τ.μ.), ενώ η Καλλιθέα ακολουθεί με 33,5% (από 1.983 σε 2.647 ευρώ/τ.μ.). Στη Γλυφάδα οι τιμές αυξήθηκαν κατά 20,9% (από 3.565 σε 4.308 ευρώ/τ.μ.), στον Άλιμο κατά 20,1% (από 3.071 σε 3.688 ευρώ/τ.μ.), σε Ελληνικό - Αργυρούπολη κατά 24,5% (από 2.793 σε 3.478 ευρώ/τ.μ.) και στο Παλιό Φάληρο κατά 23,1% (από 2.806 σε 3.454 ευρώ/τ.μ.). Η Νέα Σμύρνη σημείωσε άνοδο 24,3% (από 2.257 σε 2.804 ευρώ/τ.μ.) και ο Άγιος Δημήτριος 23,1% (από 2.134 σε 2.628 ευρώ/τ.μ.), επιβεβαιώνοντας ότι ακόμη και οι πιο προσιτές γειτονίες της νότιας ζώνης μπαίνουν δυναμικά στο «παιχνίδι» των ανατιμήσεων.

## ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Το βασικό συμπέρασμα είναι ότι η άνοδος των τιμών κατοικιών δεν συνοδεύεται από αντίστοιχη στεγαστική πιστωτική επέκταση. Η ζήτηση κατοικίας φαίνεται να σπνρίζεται κυρίως σε ίδια κεφάλαια, όπου αυτά υπάρχουν, επενδυτικά σχήματα και αγοραστές από το εξωτερικό, παρά σε τραπεζικό δανεισμό. Αυτό περιορίζει μεν τον συστημικό κίνδυνο για το τραπεζικό σύστημα, αποτρέποντας

τη δημιουργία νέας «φούσκας» χρέους, ταυτόχρονα όμως διατηρεί περιορισμένη τη συμβολή του τραπεζικού δανεισμού στη συνολική ζήτηση κατοικίας. Στον τομέα των στεγαστικών δανείων, σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, το υπόλοιπο που εξακολουθεί να εμφανίζεται στους ισολογισμούς των τραπεζών διαμορφώθηκε περίπου στα 25,4 δισ. ευρώ τον Οκτώβριο του 2025. Μετά μια πολυετή περίοδο συρρίκνωσης ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής μηδενίστηκε, εξέλιξη που σηματοδοτεί περισσότερο σταθεροποίηση και όχι την έναρξη ενός νέου πιστωτικού κύκλου. Οι καθαρές ροές παραμένουν οριακές, γεγονός που υποδηλώνει ότι οι νέες εκταμιεύσεις απλώς αντισταθμίζουν τις αποπληρωμές και τις διαγραφές, χωρίς να οδηγούν σε ουσιαστική επέκταση του στεγαστικού χαρτοφυλακίου.

Ενδεικτικό της συγκρατημένης αυτής εικόνας είναι ότι οι νέες εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων στο δεκάμηνο του 2025 ανήλθαν σε περίπου 1,6 δισ. ευρώ, επίπεδο που απέχει σημαντικά από τα προ κρίσης μεγέθη. Παράλληλα, επισημαίνεται ότι μεγάλο μέρος της μείωσης του τραπεζικού υπολοίπου στεγαστικών δανείων κατά την προηγούμενη δεκαετία δεν οφείλεται σε πραγματική απομείωση της συνολικής στεγαστικής έκθεσης των νοικοκυριών, αλλά στη μεταφορά δανείων σε εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων (servicers) μέσω τιπολοποιήσεων. Με άλλα λόγια, μέρος της «εξαφάνισης» των στεγαστικών δανείων από τους ισολογισμούς των τραπεζών είναι περισσότερο λογιστικό και λιγότερο οικονομικό.

Σε αντίθεση με τη στασιμότητα της στεγαστικής πίστης, τα καταναλωτικά δάνεια εμφανίζουν σαφή πιστωτική επέκταση. Το συνολικό τους υπόλοιπο ανέρχεται σε περίπου 8,8-9 δισ. ευρώ, με ετήσιο ρυθμό αύξησης 6,6% και καθαρή ενίσχυση της τάξης των 0,5 δισ. ευρώ εντός του 2025. Η τάση αυτή καταδεικνύει ότι τα νοικοκυριά στρέφονται περισσότερο στον δανεισμό για κάλυψη καταναλωτικών αναγκών, παρά για χρηματοδότηση αγοράς κατοικίας.

Συνολικά, τα νέα δάνεια προς νοικοκυριά στο δεκάμηνο του 2025 ανήλθαν σε περίπου 3,8 δισ. ευρώ, εκ οποίων λιγότερο από το ήμισυ αφορά στεγαστική πίστη. Το στοιχείο αυτό είναι κρίσιμο, καθώς αναδεικνύει ότι η τρέχουσα πιστωτική δυναμική της οικονομίας είναι κατεξοχήν καταναλωτική-κεντρική και όχι επενδυτική ή στεγαστική.

## ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΕΣ ΑΠΕ ΣΤΟ ΣΤΟΧΑΣΤΡΟ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

### Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,8

23/01/2026

**«Πολλά υποσχόμενη» για νέα deals η ελληνική αγορά των ΑΠΕ, με funds και μεγάλες εταιρείες σε «θέσεις μάχης» για εξαγορά από μικρομεσαίους επενδυτές.**

Ειδικότερα, όπως επισημαίνουν παράγοντες της αγοράς που συνομιλήσαν με τη «Ν», οι σχετικές συζητήσεις βρίσκονται σε διερευνητικό επίπεδο τόσο με τράπεζες όσο και με συμβουλευτικές εταιρείες προς «χαρτογράφηση» των ευκαιριών, με τις μέχρι τώρα, ωστόσο, κινήσεις και ενέργειες να υπογραμμίζουν με βεβαιότητα τη «θέληση» για deals και πολύ περισσότερο την τάση μικρομεσαίοι επενδυτές να αναζητούν διέξοδο στο αδιέξοδο των περικοπών και των μηδενικών - αρνητικών τιμών ή διαφορετικά στη σοβαρή δοκιμασία που υπόκεινται τα έσοδα ενός πάρκου υπό το βάρος των συνθηκών που διαμορφώνονται στην αγορά.

Αναλυτικότερα, η τρέχουσα εικόνα, όπως επισημαίνουν παράγοντες της αγοράς, διαμορφώνεται με τα funds να «σκανάρουν» την ελληνική αγορά για ευκαιρίες, με αυτές να εντοπίζονται κατά κύριο λόγο σε μικρά φωτοβολταϊκά φωτοβολταϊκά με «ταρίφες» ισχύος 500 κιλοβάτ έως 1 Μεγαβάτ, χωρίς να αποκλείονται από την εξίσωση αιολικά πάρκα ή clusters φωτο φωτοβολταϊκών.

Οι μικρομεσαίοι επενδυτές επιλέγουν την πόρτα της εξόδου, πουλώντας τα πάρκα τους υπό το βάρος της σημαντικής πλέων απώλειας εσόδων που καταγράφουν τα πάρκα σε συνέχεια των περικοπών και των μηδενικών - αρνητικών τιμών, προ προβλέποντας και βάσιμα ότι τα σχετικά μεγέθη θα συνεχίσουν αυξητικά την αμέσως επόμενη περίοδο, σηματοδοτώντας ανεξίτηλα τον τελικό λογαριασμό. Στην αντίπερα όχθη, το μειονέκτημα γίνεται πλεονέκτημα, με την απώλεια εσόδων να ενσωματώνεται στο τελικό τίμημα του έργου, παρασύροντας το τελικό νούμερο προς τα κάτω.

Την ίδια στιγμή, οι προσδοκίες των υποψήφιων αγοραστών παραμένουν προσγειωμένες στα υφιστάμενα επίπεδα της αγοράς, πράγμα που σημαίνει ότι ένας εσωτερικός βαθμός απόδοσης ή διαφορετικά το IRR σε επίπεδα του 6%-8% κρίνεται ικανοποιητικό και επαρκές για να προχωρήσει η συναλλαγή, λαμβάνοντας, παράλληλα, υπόψη τα συνολικότερα ρίσκα και τις προκλήσεις της αγοράς.

Επιπρόσθετα, η εν λόγω προσέγγιση βρίσκεται σε άμεση συνάρτηση με το μέγεθος των αγοραστών, που αντικειμενικά διαθέτουν μεγαλύτερο βαθμό ευελιξίας στη διαχείριση των διακυμάνσεων της αγοράς.

## Ενίσχυση της τάσης

Όπως έχει γράψει σε προηγούμενο σχετικό ρεπορτάζ η «Ν», η εν λόγω τάση εισόδου κατά μία έννοια νέων παικτών στην ελληνική αγορά των ΑΠΕ λαμβάνει χώρα με μια ανάλογη τάση εξόδου, που εστιάζει -πέρα από τους προαναφερόμενους μικρομεσαίους επενδυτές- σε μεγάλες ξένες εταιρείες του κλάδου, όπως συνέβη πρόσφατα με την πορτογαλική EDP και παλαιότερα με τη γερμανική ABO Energy, ενώ δύο ακόμη διεθνείς παίκτες έχουν βάλει πωλητήριο.

Όπως αποτυπώνεται στο Electricity Market Outlook της εταιρείας RICARDO, η απώλεια εσόδων, υπό το βάρος περικοπών και μηδενικών - αρνητικών τιμών έφτασε το 25% σε ετήσια βάση στην κατηγορία των φωτοβολταϊκών και το 8% στα αιολικά.