

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3159

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 6, 7, 8

Τα νομοσχέδια που εγκρίθηκαν από το υπουργικό συμβούλιο

- Για στεγαστικό, ενεργειακά προγράμματα, ψηφιακό εκσυγχρονισμό και αλλαγές στο Δημόσιο

Σελ 1 και 9

Σε εξέλιξη οι έρευνες για τη φονική πυρκαγιά σε μπισκοτοβιομηχανία στα Τρίκαλα

- Τι εξετάζουν οι αρμόδιες υπηρεσίες - Νεκρές τέσσερις εργαζόμενες, αγνοείται μία

Σελ 1 και 10

Έγκριση Περιφερειακών Προγραμμάτων Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας, Πελοποννήσου και Βορείου Αιγαίου - Στα 625,3 εκατ. ευρώ ο συνολικός προϋπολογισμός

Σελ 3

Διενέργεια εξετάσεων πιστοποίησης εκπαιδευτών στο ΤΕΕ/ΤΚΜ

Σελ 4, 5

Αγορά ακινήτων 2025-2026: Ζήτηση, προσφορά και αντοχές της κατοικίας

Σελ 11, 12

Η ελληνική αμυντική βιομηχανία σε νέα χαρτογράφηση

- Με επίκεντρο την τεχνολογία, την παραγωγή και τα ναυπηγεία

Σελ 13

Το LNG κυρίαρχο καύσιμο μετάβασης στη ναυτιλία

- Ζητά παγκόσμιους κανόνες η SEA-LNG

Σελ 14

Ναυτιλίας: Επενδύσεις και νέες θέσεις εργασίας με το Master Plan του λιμένα Πατρών

Σελ 15, 16

Προϋπολογισμός: Πρωτογενές πλεόνασμα 8,1 δις ευρώ το 2025

- Έσοδα 77,1 δις ευρώ, πάνω από τον στόχο οι φόροι, συγκράτηση στις δαπάνες

Σελ 17

Αύξηση 1,9% σημείωσε το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών τον 1ο τρίμηνο του 2025

Σελ 18

ΑΑΔΕ: Πάνω από 68.000 έλεγχοι για φοροδιαφυγή το 2025 - Στο 34,2% η παραβατικότητα

Σελ 19

Επιστήμονες επινοούν καινοτόμο τρόπο για την παρακολούθηση των διαστημικών σκουπίδιών

Σελ 19, 20

Περιορισμοί στο «ψηφιακό ξεγύμνωμα»: Ο αγώνας της ΕΕ για μεγαλύτερη διαδικτυακή ασφάλεια

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 21, 22

Πρωτοσέλιδο θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΤΑ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΑ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Για στεγαστικό, ενεργειακά προγράμματα, ψηφιακό εκσυγχρονισμό και αλλαγές στο Δημόσιο

Σημαντικές νομοθετικές παρεμβάσεις που αφορούν στο στεγαστικό, σε ενεργειακά προγράμματα, τον ψηφιακό εκσυγχρονισμό και αλλαγές στο Δημόσιο παρουσιάστηκαν χθες στο υπουργικό συμβούλιο.

Ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, υπουργός Επικρατείας Κωστής Χατζηδάκης παρουσίασε πακέτο παρεμβάσεων για ένα κράτος πιο φιλικό στο πολίτη. Μεταξύ των μεταρρυθμίσεων που παρουσιάστηκαν είναι: Η αντικατάσταση με υπεύθυνη δήλωση των δικαιολογητικών που ήδη διαθέτει η δημόσια διοίκηση, καθώς και η αποχή, υπό προϋποθέσεις, του Δημοσίου από τη διεκδίκηση ακινήτων πολιτών.

Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και πρόεδρος του Eurogroup Κυριάκος Πιερρακάκης και η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας Δόμνα-Μαρία Μιχαηλίδου παρουσίασαν νομοθετικές πρωτοβουλίες για την προσίτη στέγη και την κοινωνική συνοχή. Μεταξύ άλλων θεσπίζεται νέο πρόγραμμα με τίτλο «Κατασκευάζω-Νοικιάζω», σύμφωνα με το οποίο νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στον τομέα των κατασκευών ή διαχείρισης ακινήτων

μπορούν να κατασκευάσουν νέες οικίες ή να μετατρέψουν σε οικιστική τη χρήση υφιστάμενων ακινήτων άλλης χρήσης.

Ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νικόλαος Παπαθανάσης παρουσίασε νομοσχέδιο το οποίο δημιουργεί το απαραίτητο θεσμικό και οργανωτικό πλαίσιο ώστε η Ελλάδα να αξιοποιήσει τους ευρωπαϊκούς πόρους του Κοινωνικού Κλιματικού Ταμείου για την πράσινη μετάβαση και του Ταμείου Εκσυγχρονισμού, ενώ ταυτόχρονα αντιμετωπίζει προβλήματα ενεργειακής φτώχειας και ανισοτήτων, διασφαλίζοντας κοινωνικά δίκαιη και αποτελεσματική μετάβαση προς την κλιματική ουδετερότητα.

Ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης Δημήτρης Παπαστεργίου παρουσίασε το νομοσχέδιο για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/1463 και τη σύσταση της Ενιαίας Ψηφιακής Υποδομής για την Εξυπηρέτηση Πολιτών και Επιχειρήσεων. Περιλαμβάνει διατάξεις που είναι σημαντικές για τη βελτίωση και την εξέλιξη της παροχής των ψηφιακών υπηρεσιών προς τον πολίτη. Αναλυτικά στις σελ 6, 7, 8

ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΙ ΕΡΕΥΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΦΟΝΙΚΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΕ ΜΠΙΣΚΟΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ

Τι εξετάζουν οι αρμόδιες υπηρεσίες - Νεκρές τέσσερις εργαζόμενες, αγνοείται μία

Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκονταν έως αργά χθες οι έρευνες για τον εντοπισμό μιας ακόμη γυναίκας που αγνοείται στις εγκαταστάσεις της μπισκοτοβιομηχανίας «Βιολάντα» στα Τρίκαλα στην οποία μεγάλη πυρκαγιά, για άγνωστη αιτία που ερευνάται, προκάλεσε τον θάνατο τεσσάρων γυναικών. Στις έρευνες των συνεργείων της Πυροσβεστικής και της ΕΜΑΚ, συνέδραμαν και μηχανήματα έργου, προκειμένου οι αρχές να φτάσουν άμεσα στον εντοπισμό της πέμπτης γυναίκας που αγνοείται.

Η φωτιά εκδηλώθηκε λίγο πριν τις 4:00 της Δευτέρας σε πτέρυγα του εργοστασίου παραγωγής τροφίμων, κατά τη διάρκεια της νυκτερινής βάρδιας, ενώ μέσα βρίσκονταν 13 άτομα. Όπως έγινε γνωστό από την Πυροσβεστική, προηγήθηκε ισχυρή έκρηξη, ενώ το μεγαλύτερο μέρος του εργοστασίου έχει καταρρεύσει.

Ήδη από το πρωί της Δευτέρας βρίσκεται στον τόπο της τραγωδίας κλιμάκιο της ΔΑΕΕ, το οποίο λαμβάνει καταθέσεις από τους εργαζόμενους που σώθηκαν από την πυρκαγιά, προκειμένου να συλλέξει πληροφορίες για το τί συνέβη και να δώσει απαντήσεις στις αιτίες που προκάλεσαν την ισχυρή έκρηξη. Οι απαντήσεις και διευκρινίσεις για όλα τα ερωτήματα θα δοθούν μετά την αυτοψία στο χώρο και την ολοκλήρωση των καταθέσεων, ενώ έχουν οριστεί και πραγματογνώμονες από την Αθήνα και συγκεκριμένα ένας ηλεκτρολόγος, ένας χημικός και ένας πυροτεχνουργός, οι οποίοι θα υποβάλουν τα πορίσματά τους μετά την έρευνα που θα πραγματοποιήσουν στο χώρο. Αναλυτικά στη σελ 9

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Στα 625,3 εκατ. ευρώ ο συνολικός προϋπολογισμός

Με αποφάσεις του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, εγκρίθηκαν τα Περιφερειακά Προγράμματα Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας, Πελοποννήσου και Βορείου Αιγαίου, στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης 2026- 2030. Ο συνολικός προϋπολογισμός των Προγραμμάτων ανέρχεται στα 625,3 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένης της υπερδέσμευσης. Οι πόροι

θα διατεθούν για ανάπτυξη υποδομών και μεταφορών, στον τομέα της Πολιτικής Προστασίας και την αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης, δράσεις ψηφιακού μετασχηματισμού και Τεχνητή Νοημοσύνη, την πράσινη ανάπτυξη, την καινοτομία, κ.ά. Αναλυτικά στη σελ 10



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΣΕΒ: «ΕΛΛΑΔΑ 2030: ΜΕΙΩΝΟΝΤΑΣ ΤΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΧΑΣΜΑ, ΧΤΙΖΟΝΤΑΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ»

Με αφορμή την ετήσια έκδοση του Παρατηρητηρίου Ψηφιακού Μετασχηματισμού για την ψηφιακή ωριμότητα της Ελλάδας, ο ΣΕΒ διοργανώνει ψηφιακή εκδήλωση με τίτλο «Ελλάδα 2030: Μειώνοντας το Ψηφιακό Χάσμα, Χτίζοντας Ανταγωνιστικότητα» την **Τρίτη 27 Ιανουαρίου, μεταξύ 15:00-16:30**.

Στην εκδήλωση θα παρουσιαστούν τα βασικά ευρήματα του Παρατηρητηρίου για την ψηφιακή και τεχνολογική ωριμότητα της Ελλάδας, καθώς και στοχευμένες προτάσεις για την επιτάχυνση της μετάβασης της χώρας στους στόχους της Ψηφιακής Δεκαετίας.

Στην πρώτη ενότητα θα αναλυθούν οι στρατηγικές προτεραιότητες της Ευρώπης για την ενίσχυση της τεχνολογικής της κυριαρχίας και θα συζητηθούν οι κρίσιμες ψηφιακές υποδομές και τα οικοσυστήματα καινοτομίας που απαιτούνται για την ανάπτυξη προηγμένων τεχνολογιών. Έχουμε την τιμή να φιλοξενούμε ως κεντρική ομιλήτρια την κα Δέσποινα Σπανού, Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια στο DG CONNECT της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Η δεύτερη ενότητα θα εστιάσει σε επιτυχημένα παραδείγματα επιχειρήσεων που υλοποιούν σύνθετα έργα ψηφιακού μετασχηματισμού, αναδεικνύοντας κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας, προκλήσεις και τη σημασία διαχείρισης του ανθρώπινου παράγοντα.

Για περισσότερες πληροφορίες: Τομέας Τεχνολογίας & Ψηφιακού Μετασχηματισμού ΣΕΒ, Τ: 211 5006 165, E: technology@sev.org.gr

[Εγγραφές Online συμμετοχής εδώ](#)

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοϊδού

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
28 Ιανουαρίου 2026	9ο Συνέδριο Ηλεκτροκίνησης	Ελληνική Εταιρεία Ενεργειακής Οικονομίας (HAEI)
29 Ιανουαρίου 2026	Athens Energy Summit	https://www.athensenergysummit.gr/

6^ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΣΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Ερευνητική Μονάδα Γεωγραφικών Πληροφοριακών Συστημάτων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, σε συνεργασία με την Ελληνική Εταιρεία Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών, διοργανώνουν το 6ο Συνέδριο Γεωγραφικών Πληροφοριακών Συστημάτων και Χωρικής Ανάλυσης στη Γεωργία και στο Περιβάλλον, το οποίο θα διεξαχθεί στις **19, 20 και 21 Μαΐου 2026** στο Συνεδριακό Αμφιθέατρο του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Οι βασικοί θεματικοί άξονες του συνεδρίου περιλαμβάνουν:

Γεωργία – Κτηνοτροφία – Αλιεία

Φυσικοί Πόροι – Περιβάλλον

Γεωχωρικές Τεχνολογίες – Χωρική Ανάλυση

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής περιλήψεων: 20 Μαρτίου 2026.

Στο πλαίσιο του συνεδρίου, επιλεγμένες επιστημονικές εργασίες θα έχουν τη δυνατότητα να δημοσιευτούν σε Ειδικό Τεύχος διεθνών έγκριτων επιστημονικών περιοδικών.

3^ο GIS Congress EXPO

Η GIS CONGRESS EXPO είναι η έκθεση που φέρνει στο προσκή-

νιο τη σύνδεση της επιστήμης με την επιχειρηματικότητα στον ψηφιακό πρωτογενή τομέα, αξιοποιώντας τις δυνατότητες των γεωχωρικών τεχνολογιών. Αποτελεί το ζωντανό πεδίο συνάντησης ανάμεσα στην καινοτομία, την αγορά και την έρευνα, όπου εταιρείες, ερευνητές και φορείς παρουσιάζουν λύσεις που καθορίζουν το μέλλον της γεωργίας, της αλιείας, της περιβαλλοντικής διαχείρισης και της αγροδιατροφικής αλυσίδας.

Η έκθεση πραγματοποιείται στον πρώτο όροφο του Γεωργικού Μουσείου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, παράλληλα με το Συνέδριο. Στην 3^η GIS CONGRESS EXPO συμμετέχουν οι Χορηγοί του συνεδρίου, με δυναμική παρουσία και εκθεσιακά περίπτερα που αναδεικνύουν τεχνολογίες, εργαλεία και υπηρεσίες αιχμής στο πεδίο της γεωπληροφορικής. Η φυσική εγγύτητα με τον χώρο διεξαγωγής του επιστημονικού προγράμματος ευνοεί την αλληλεπίδραση, την ανταλλαγή γνώσεων και τη δημιουργία διαύλων επικοινωνίας μεταξύ της ερευνητικής κοινότητας και του επιχειρηματικού κόσμου.

<https://giscongress.aau.gr/el/>

4^ο DEVONX GREECE 2026

Το 4ο Devovx Greece 2026, θα πραγματοποιηθεί από τις **23 έως τις 25 Απριλίου 2026** στο Διεθνές Συνεδριακό Κέντρο Αθηνών Megaron.

Το Devovx Greece είναι η εξέλιξη του συνεδρίου Voxxed Days Athens και έχει εξελιχθεί σε ένα τριήμερο συνέδριο όπου οι κοινότητες προγραμματιστών συγκεντρώνονται για να εξερευνήσουν τις τελευταίες τεχνολογικές εξελίξεις με μερικούς από τους πιο εμπνευσμένους ομιλητές του κλάδου.

Η οικογένεια Devovx (Βέλγιο, Γαλλία, Ηνωμένο Βασίλειο, Πολωνία, Μάρκο και Ουκρανία) καλωσορίζει κάθε χρόνο πάνω από 15.000 Devovxians!

Διαφορετικά, τοπικά και παγκόσμια ταλέντα παρουσιάζουν το νεότερο και πιο σημαντικό περιεχόμενο, με μια σειρά συνεδρίων που καλύπτουν Java, Cloud, Big Data, Ασφάλεια, Αρχιτεκτονική, Τεχνητή Νοημοσύνη, Μηχανική Μάθηση, Ρομποτική, Γλώσσες Προγραμματισμού, Μεθοδολογίες και Κουλτούρα Προγραμματιστών.

Το Devovx Greece διευρύνει τη βάση των γνώσεων, βελτώνει τις δεξιότητες και προσφέρει πρακτική εμπειρία με τις τελευταίες τεχνολογίες.

<https://devovx.gr/>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ ΣΤΟ ΤΕΕ/ΤΚΜ

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ δημοσιοποίησε τη διενέργεια εξετάσεων πιστοποίησης εκτιμητών στη Θεσσαλονίκη από το ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΕ-ΤΜΕ-ΔΕ. Συγκεκριμένα:

«Το ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΕ-ΤΜΕΔΕ ανακοινώνει τη διενέργεια εξετάσεων πιστοποίησης για τα σχήματα «ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και «ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» που θα πραγματοποιηθούν στην Θεσσαλονίκη την Τετάρτη 18 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 12:00, στις εγκαταστάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ (Μ. Αλεξάνδρου 49 Θεσσαλονίκη, 54643).

Αιτήσεις Συμμετοχής:

Προθεσμία υποβολής αιτήσεων: έως Πέμπτη 12 Φεβρουαρίου 2026. Οι αιτήσεις υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: info@institutoteetmede.gr.

Τα προαπαιτούμενα συμμετοχής στις εξετάσεις συμπεριλαμβάνονται στην αίτηση συμμετοχής.

Κόστος συμμετοχής:

1. Αίτηση για συμμετοχή στη διαδικασία πιστοποίησης: 50€ (πλέον ΦΠΑ 24%)
2. Συμμετοχή στην εξέταση του γνωστικού αντικείμενου (θεματική ενότητα τεχνικού επαγγέλματος): 100€ (πλέον ΦΠΑ 24%)
3. Έκδοση και απονομή του αντίστοιχου Πιστοποιητικού: 50€ (πλέον ΦΠΑ 24%)

*Για την αίτηση και τη συμμετοχή στις εξετάσεις καταβάλλεται το ποσό των 150 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%). Σε περίπτωση επιτυχίας στις εξετάσεις καταβάλλεται το τελικό ποσό των 50 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%) για την έκδοση και την απονομή του αντίστοιχου Πιστοποιητικού.

**Το κόστος αφορά το κάθε σχήμα πιστοποίησης ξεχωριστά.

Συνολικό κόστος: 200€ (πλέον ΦΠΑ 24%)

Πληροφορίες λογαριασμού κατάθεσης:

Τράπεζα: Credia Bank

Δικαιούχος: ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ -ΤΑΜΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθμός Λογαριασμού (IBAN):

GR 450160065000000085223569

Απολογία: Ονοματεπώνυμο – Πιστοποίηση Εκτιμητών

Η αίτηση, πληροφορίες και κατευθυντήριες οδηγίες της γραπτής εξέτασης παρέχονται στην ιστοσελίδα του Ινστιτούτου: <https://institutoteetmede.gr>

Για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση, μπορείτε να επικοινωνείτε με το Ινστιτούτο. (216 002 8342)».

ΕΠΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΕΘΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 114.363 Τ.Μ.

Το υπουργείο Εθνικής Άμυνας, στο πλαίσιο της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του για το μεγάλο Οικιστικό Πρόγραμμα των Ενόπλων Δυνάμεων, το οποίο έχει ανακοινώσει ο υπουργός Εθνικής Άμυνας Νίκος Δένδιας και βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη, επανέφερε στην κυριότητά του δύο ακίνητα του στρατοπέδου «Καραϊσκάκη» στην Αττική.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοινώθηκε, με Κοινές

Υπουργικές Αποφάσεις τις οποίες υπέγραψαν ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης και ο υφυπουργός Εθνικής Άμυνας Θανάσης Δαβάκης, επανέρχονται στην κυριότητά του Ταμείου Εθνικής Άμυνας δύο ακίνητα συνολικής έκτασης 114.363 τ.μ.

Τα ακίνητα είχαν παραχωρηθεί δωρεάν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση, προ 34 και 19 ετών, χωρίς να εκπληρωθούν έκτοτε οι

όροι της παραχώρησής τους.

Για το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας συνιστά μέγιστη πρόκληση ο εξορθολογισμός της διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, με στόχο το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα στο Οικιστικό Πρόγραμμα, το οποίο αποτελεί βασικό πυλώνα της δέσμης μέτρων για τη Στρατιωτική Οικογένεια, καταλήγει η ανακοίνωση του υπουργείου.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΥΨΟΥΣ 987.770,02 ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Χρηματοδότηση, συνολικού ύψους 987.770,02 ευρώ στο Πανεπιστήμιο Κρήτης, ενέκρινε η Υπουργός Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Σοφία Ζαχαράκη, για την κάλυψη αναγκών συντήρησης και επισκευής πανεπιστημιακών υποδομών στο Ρέθυμνο και στο Ηράκλειο.

Η χρηματοδότηση, σύμφωνα με την πρυτανική αρχή, αφορά σε παρεμβάσεις άμεσης προτεραιότητας, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του Ιδρύματος, της ασφάλειας φοιτητών και προσωπικού, καθώς και της αναβάθμισης του εκπαιδευτικού και ερευνητικού περιβάλλοντος.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο Ρέθυμνο προβλέ-

πονται: «επείγουσες συντηρήσεις κτηριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου, επείγουσες συντηρήσεις κτηριακών υποδομών και του αύλειου χώρου του κτηρίου του Εργαστηρίου Αρχαιολογίας, ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης, στην παλιά πόλη του Ρεθύμνου, αντικατάσταση κατεστραμμένων κλιματιστικών μηχανημάτων στα κτήρια της Φιλοσοφικής Σχολής, του Εστιατορίου και του Εργαστηρίου του Τμήματος Αρχαιολογίας στην παλιά πόλη του Ρεθύμνου, συντήρηση και υποστήριξη των συστημάτων αδιάλειπτης παροχής ενέργειας (UPS) που είναι εγκατεστημένα στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, συμπεριλαμβανομένων του UPS του ΚΕΜΕ και του UPS του κτηρίου «Ξενία» Ρεθύμνου».

Στο Ηράκλειο προβλέπονται: «εργασίες αποκατάστασης και μόνωσης στο κτήριο του τηλεσκοπίου 30 εκ. στον Σκίνακα, συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στα κτήρια του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ηράκλειο, συντήρηση και επισκευή εργαστηριακού εξοπλισμού των Ακαδημαϊκών Τμημάτων στο Ηράκλειο».

Με την υλοποίηση των παραπάνω παρεμβάσεων αναμένεται να ενισχυθεί ουσιαστικά, τονίζεται από την πρυτανική αρχή, η λειτουργικότητα των πανεπιστημιακών υποδομών και να εξασφαλιστεί η παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών εκπαίδευσης και έρευνας, με όρους ασφάλειας, ποιότητας και αποδοτικότητας.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΙΤΑΝ: ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΙΣ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΥΨΟΥΣ 350 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Ο Όμιλος ΤΙΤΑΝ ανακοίνωσε ότι η ΤΙΤΑΝ SA και η θυγατρική της Titan Global Finance Plc ανέθεσαν στις BNP PARIBAS, HSBC και Société Générale τον ρόλο των γενικών συντονιστών (Joint Global Coordinators) και στις Alpha Bank, BofA Securities, Citigroup, Eurobank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Τράπεζα Πειραιώς και Raiffeisen Bank International τον ρόλο των Συνδιαχειριστών του Βιβλίου Προσφορών (Joint Book runners), προκειμένου να οργανώσουν σειρά παρουσιάσεων προς επενδυτές της αγοράς σταθερού εισοδήματος στην Ευρώπη, με έναρξη τη Δευτέρα, 26 Ιανουαρίου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι εν λόγω παρουσιάσεις αφορούν στην ενδεχόμενη έκδοση νέων ομολογιών χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις (senior unsecured notes), σταθερού επιτοκίου, συνολικού αναμενόμενου ποσού 350.000.000 ευρώ, βάσει του Κανονισμού Reg S, διάρκειας 5 ετών (η «Προσφορά» και οι «Ομολογίες»), με εγγύηση της ΤΙΤΑΝ SA, η υλοποίησης

της οποίας τελεί υπό την επιφύλαξη των συνθηκών της αγοράς.

Τα κεφάλαια που θα αντληθούν προτίθεται να διατεθούν για γενικούς επιχειρηματικούς σκοπούς, περιλαμβανομένων των σχεδίων για επενδυτικές δαπάνες και της μερικής χρηματοδότησης μίας ή περισσότερων εξαγορών του Ομίλου που έχουν πρόσφατα ανακοινωθεί, καθώς και για την κάλυψη αμοιβών και εξόδων που σχετίζονται με την Προσφορά.

Συναφείς πράξεις σταθεροποίησης ενδέχεται να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Σημειώνεται ότι η αγορά-στόχος των γενικών συντονιστών (πλαίσιο διακυβέρνησης προϊόντων MiFID II) είναι οι επιλέξιμοι αντισυμβαλλόμενοι, οι επαγγελματίες πελάτες (μέσω όλων των καναλιών διανομής) και οι ιδιώτες πελάτες υψηλής καθαής θέσης (high net worth) που είναι σε θέση να απορροφήσουν την απώλεια του συνόλου της επένδυσής

τους (μέσω παροχής επενδυτικών συμβουλών, διαχείρισης χαρτοφυλακίου, πωλήσεων χωρίς παροχή συμβουλών και εκτέλεσης εντολών μόνο).

Η αγορά-στόχος των γενικών συντονιστών (πλαίσιο διακυβέρνησης προϊόντων UK MiFIR) είναι αποκλειστικά οι επιλέξιμοι αντισυμβαλλόμενοι και οι επαγγελματίες πελάτες (μέσω όλων των καναλιών διανομής). Δεν έχει καταρτιστεί βασικό έγγραφο πληροφοριών (Key Information Document - KID) σύμφωνα με τον Κανονισμό EU PRIIPs, καθώς οι Ομολογίες δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του εν λόγω Κανονισμού. Δεν έχει καταρτιστεί βασικό έγγραφο πληροφοριών (Key Information Document - KID) σύμφωνα με τον Κανονισμό UK PRIIPs, καθώς οι Ομολογίες δεν διατίθενται σε ιδιώτες επενδυτές στο Ηνωμένο Βασίλειο.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 2025–2026: ΖΗΤΗΣΗ, ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η ελληνική αγορά ακινήτων στο ξεκίνημα του 2026 παραμένει ελκυστική, αλλά εισέρχεται σε μια φάση ωριμότητας, όπου οι αντοχές της θα δοκιμαστούν. Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι αποφάσεις που θα ληφθούν σε επίπεδο πολιτείας, αλλά και σε επίπεδο αγοράς, θα καθορίσουν την ικανότητα της κατοικίας να ισορροπήσει μεταξύ ανάπτυξης, προσιτότητας και βιώσιμου μετασχηματισμού.

Η κατοικία παραμένει ταυτόχρονα βασική κοινωνική ανάγκη, αποταμιευτικό καταφύγιο και επενδυτικό προϊόν, επηρεάζοντας άμεσα τον οικογενειακό προγραμματισμό, το διαθέσιμο εισόδημα και τη συνολική δυναμική της οικονομίας.

Οι εξελίξεις των τελευταίων ετών, με την άνοδο των τιμών, τα αυξημένα μισθώματα και τη σταθερά περιορισμένη προσφορά νέων κατοικιών, έχουν μεταφέρει το βάρος της συζήτησης από τη ζήτηση, στην ανθεκτικότητα της αγοράς και στην ικανότητά της να ανταποκριθεί στις ανάγκες του 2026.

Το 2025 επιβεβαίωσε ότι η Ελλάδα εξακολουθεί να αποτελεί πόλο έλξης για ξένους αγοραστές, ενώ ταυτόχρονα ανέδειξε τα όρια μιας αγοράς, που λειτουργεί υπό έντονες πιέσεις στη διαθεσιμότητα και με αυξανόμενες θεσμικές και κατασκευαστικές προκλήσεις.

Ειδικότερα, σύμφωνα με έρευνα της **RE/MAX Ελλάς**, οι ξένοι αγοραστές, που δραστηριοποιήθηκαν το 2025, κινήθηκαν κατά προτεραιότητα σε διαμερίσματα και μονοκατοικίες, ηλικίας άνω των πέντε ετών, επιφάνειας από εξήντα έως εκατό τετραγωνικών μέτρων και αξίας κυρίως από 100.000 ευρώ έως 200.000 ευρώ. Πρόκειται για ένα σαφές προφίλ αγοραστή, που επιλέγει ακίνητα μεσαίου μεγέθους και κόστους, τα οποία ανταποκρίνονται τόσο σε ανάγκες ιδιοχρησίας, όσο και σε ήπια επενδυτική λογική. Το βασικό κίνητρο αγοράς για το 52% των ξένων αγοραστών ήταν η χρήση του ακινήτου ως δεύτερη ή εξοχική κατοικία, επιβεβαιώνοντας το διαχρονικό τίτλο της Ελλάδας, ως προορισμού παραθεριστικής κατοικίας. Παράλληλα, το τριάντα τοις εκατό προχώρησε σε αγορές με επενδυτικό σκοπό, είτε για εκμίσθωση, είτε για μελλοντική μεταπώληση, ενώ μόλις το δέκα τοις εκατό αγόρασε ακίνητο για κύρια κατοικία. Ενδεικτικό της ωρίμανσης της αγοράς είναι το γεγονός ότι η Golden Visa, με ποσοστό οκτώ τοις εκατό, δεν αποτελεί πλέον το βασικό μοχλό ζήτησης, υποδηλώνοντας μια πιο διαφοροποιημένη και λιγότερο μονοθεματική παρουσία ξένων κεφαλαίων.

Ως προς τον τύπο των ακινήτων, τα διαμερίσματα συγκέντρωσαν το 38% των αγορών, ακολουθούμενα από μονοκατοικίες και μεζονέτες, ενώ τα οικόπεδα και τα αγροτεμάχια παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα. Καθοριστικό στοιχείο αποτελεί το γεγονός ότι σχεδόν οκτώ στους δέκα

αγοραστές επέλεξαν μεταχειρισμένα ακίνητα, έναντι μόλις ενός στους πέντε, που στράφηκαν σε νεόδμητα. Η εικόνα αυτή αποτυπώνει με σαφήνεια τη στενότητα της νέας προσφοράς, αλλά και τη σημασία της αναβάθμισης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος.

Η εικόνα του 2025, ωστόσο, δεν μεταφέρεται αυτούσια στο 2026.

Όπως καταγράφει η **Elxis-At Home in Greece**, η αγορά εισέρχεται σε μια φάση διπλής κατεύθυνσης. Από τη μία πλευρά, ενισχύεται το ενδιαφέρον για μικρότερες και πιο προσίτες νεόδμητες εξοχικές κατοικίες, είτε ως οικονομικότερη επιλογή είτε ως εργαλείο επενδυτικής αξιοποίησης. Η αυξημένη ζήτηση για κατοικίες εξήντα έως εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων, ή ακόμη και μικρότερες μονάδες τριάντα πέντε έως σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων, ιδίως για χρήση μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης, αποτυπώνει μια σαφή προσαρμογή των αγοραστών στις αυξημένες τιμές και στο υψηλότερο κόστος εισόδου στην αγορά.

Την ίδια στιγμή, το 2025 ανέδειξε και μια ισχυρή premium αγορά. Ένα στα τέσσερα ακίνητα πωλήθηκε σε τιμές άνω των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ, ποσοστό τριπλάσιο, σε σχέση με προηγούμενα έτη, ενώ η μέση αξία πώλησης νεόδμητων εξοχικών κατοικιών ανήλθε στις 450.000 ευρώ, καταγράφοντας άνοδο άνω του τριάντα επτά τοις εκατό σε ετήσια βάση. Η διπλή αυτή τάση αποδεικνύει ότι η αγορά κατοικίας δεν εξελίσσεται γραμμικά, αλλά πολυεπίπεδα, ανάλογα με το εισόδημα, τη χρήση και τον επενδυτικό ορίζοντα των αγοραστών.

Σε θετικό πρόσημο η στεγαστική πίστη

Στο σκηνικό αυτό, καθοριστικό ρόλο αρχίζει να διαδραματίζει εκ νέου η στεγαστική πίστη. Τα τελευταία στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος δείχνουν ότι τον Οκτώβριο του 2025 η δωδεκάμηνη μεταβολή των στεγαστικών δανείων έπαψε να είναι αρνητική για πρώτη φορά μετά από χρόνια, ισοσκελίζοντας τις αποπληρωμές. Ένα χρόνο νωρίτερα, η πιστωτική επέκταση στα στεγαστικά δάνεια ήταν αρνητική κατά 2,8%, γεγονός που καταδεικνύει το εύρος της μεταστροφής. Παράλληλα, το κόστος δανεισμού βελτιώθηκε αισθητά.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της **Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας**, το μέσο επιτόκιο στεγαστικών δανείων στην Ελλάδα υποχώρησε κάτω από το μέσο όρο της ευρωζώνης, διαμορφούμενο στο 3,12% το Σεπτέμβριο του 2025, έναντι 3,39% στην ευρωζώνη. Τον Νοέμβριο, η Ελλάδα βρέθηκε για πρώτη φορά στην πεντάδα των χωρών με τα φθηνότερα στεγαστικά δάνεια, με μέσο επιτόκιο 3,04%, έχοντας καλύψει σημαντικό έδαφος από τις αρχές του

έτους, όπου βρισκόταν στην ένατη θέση.

Ακόμη πιο ενδεικτική της αλλαγής σελίδας είναι η επιστροφή της πιστωτικής επέκτασης σε θετικό πρόσημο. Τον Νοέμβριο του 2025, η δωδεκάμηνη μεταβολή των στεγαστικών δανείων ανήλθε στο 0,4%, σηματοδοτώντας την πρώτη θετική επίδοση από τον Οκτώβριο του 2010. Πρόκειται για μια εξέλιξη με έντονο συμβολισμό, καθώς κλείνει σταδιακά έναν κύκλο δεκαπενταετούς απομόχλευσης, ο οποίος ξεκίνησε με τη δημοσιονομική κρίση.

Η βελτίωση των όρων χρηματοδότησης λειτουργεί ως παράγοντας στήριξης της ζήτησης, χωρίς ωστόσο να αναιρεί τις δομικές πιέσεις της αγοράς.

Τα στοιχεία του **Spitogatos** για το τέταρτο τρίμηνο του 2025 επιβεβαιώνουν τη συνεχιζόμενη άνοδο των ζητούμενων τιμών, με μέση ετήσια αύξηση σχεδόν 10% σε πανελλαδικό επίπεδο. Τα Νότια Προάστια της Αττικής παραμένουν η ακριβότερη περιοχή της χώρας, ενώ σημαντικές αυξήσεις καταγράφηκαν και στη Θεσσαλονίκη, όπου η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης αυξήθηκε με διψήφιο ρυθμό. Παρά τις διαφοροποιήσεις μεταξύ περιοχών, κοινό στοιχείο παραμένει η πίεση στις τιμές, σε συνδυασμό με τις περιορισμένες επιλογές. Η διαθεσιμότητα ακινήτων αναδεικνύεται, σύμφωνα με τη RE/MAX, ως ο βασικότερος παράγοντας, που οδηγεί τους υποψήφιους αγοραστές σε επαναξιολόγηση ή καθυστέρηση της απόφασης αγοράς, ακόμη και σε ένα περιβάλλον βελτιωμένης χρηματοδότησης.

Κατοικία, υποδομές και βιωσιμότητα

Στο υπόβαθρο αυτής της εικόνας βρίσκεται το ζήτημα της προσφοράς και της κατασκευής. Η οικοδομική δραστηριότητα το 2025 παρουσίασε επιβράδυνση στους ρυθμούς έκδοσης νέων αδειών, ενώ το κόστος κατασκευής συνέχισε να αυξάνεται, έστω και με βραδύτερο ρυθμό. Θεσμικές εκκρεμότητες, γραφειοκρατία και αβεβαιότητα γύρω από το ρυθμιστικό πλαίσιο εξακολουθούν να λειτουργούν ανασταλτικά στην αύξηση της προσφοράς.

Τα συμπεράσματα του **Διεθνούς Συνεδρίου του ΤΜΕΔΕ «Redefining the Future Horizons-Σχεδιάζοντας τις βιώσιμες στρατηγικές του αύριο»** μεταφέρουν τη συζήτηση σε ένα ευρύτερο πλαίσιο. Η κατοικία και οι κατασκευές δεν μπορούν πλέον να αντιμετωπίζονται αποκομμένα από τις υποδομές, την κλιματική προσαρμογή και τη συνολική ανθεκτικότητα των πόλεων. Η κλιματική κρίση επηρεάζει το σχεδιασμό, το κόστος και τη χρηματοδότηση των έργων, μεταβάλλοντας τα δεδομένα για παλαιά και νέα κτίρια.

Συνέχεια στη σελ 5

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 2025–2026: ΖΗΤΗΣΗ, ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κατοικία, υποδομές και βιωσιμότητα

Συνέχεια από σελ 4

Για τον υποψήφιο αγοραστή ή επενδυτή του 2026, το περιβάλλον αποφάσεων γίνεται πιο απαιτητικό. Η διαθεσιμότητα, η πραγματική αποτίμηση των τιμών συναλλαγής, οι χρόνοι ολοκλήρωσης και η πρόσβαση σε χρηματοδότηση συνθέτουν ένα σύνθετο παζλ.

Όπως επισημάνθηκε στο συνέδριο του ΤΜΕΔΕ, η ανάγκη ανασχεδιασμού των υποδομών, η ενσωμάτωση τεχνολογίας και δεδομένων, καθώς και η σύνδεση της χρηματοδότησης με κριτήρια βιωσιμότητας, συνθέτουν ένα νέο πλαίσιο μέσα στο οποίο λειτουργεί πλέον και η αγορά κατοικίας.

Τα κτίρια, παλαιά και νέα, καλούνται να ανταποκριθούν σε αυστηρότερες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης και ανθεκτικότητας, ενώ και η τοπική αυτοδιοίκηση βρίσκεται στην πρώτη γραμμή εφαρμογής αυτών των στρατηγικών.

Το 2026 δεν θα κριθεί μόνο από τη ζήτηση, αλλά και από την ικανότητα της αγοράς να αυξήσει σταδιακά την προσφορά, να ενσωματώσει τις απαιτήσεις βιωσιμότητας και να διατηρήσει την κοινωνική της ισορροπία. Η ελληνική αγορά ακινήτων παραμένει ελκυστική, αλλά εισέρχεται σε μια φάση ωριμότητας όπου οι αντοχές της θα δοκιμαστούν. Για τον υποψήφιο αγοραστή ή επενδυτή του 2026, όλα τα παραπάνω μεταφράζονται σε ένα πιο απαιτητικό περιβάλ-

λον αποφάσεων. Η διαθεσιμότητα ακινήτων στην περιοχή ενδιαφέροντος παραμένει κρίσιμη, όπως και η ρεαλιστική αποτίμηση του εύρους τιμών στο οποίο πραγματοποιούνται οι περισσότερες συναλλαγές. Ο χρόνος λήψης της απόφασης, που για σημαντικό ποσοστό αγοραστών κυμαίνεται μεταξύ τεσσάρων και έξι μηνών, επηρεάζεται από γραφειοκρατικούς και θεσμικούς παράγοντες που δεν μπορούν να αγνοηθούν. Παράλληλα, ο σκοπός της αγοράς, ιδιοκατοίκηση, δεύτερη κατοικία ή επένδυση, καθορίζει τον τύπο και το μέγεθος του ακινήτου, σε μια αγορά που εμφανίζει ταυτόχρονα τάσεις συμπίεσης προς μικρότερα μεγέθη και ενίσχυσης της premium κατηγορίας.

ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ, ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΠΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η αγορά κατοικίας στη Θεσσαλονίκη βρίσκεται σε φάση ωρίμανσης και επανοποθέτησης, όπως προκύπτει από την πολυσελίδα μελέτη της Prosperity για την περίοδο 2025–2026. Τα στοιχεία σκιαγραφούν μια αγορά με διεθνή χαρακτηριστικά, έντονες διαφοροποιήσεις ανά περιοχή και σαφή επίδραση τόσο του υφιστάμενου αποθέματος όσο και των υποδομών μεταφορών στις επενδυτικές επιλογές και στη ζήτηση.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα δεδομένα του 2025, στη Θεσσαλονίκη καταγράφονται συνολικά 61.450 οικιστικά ακίνητα προς πώληση. Η μέση τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο διαμορφώνεται στα 2.370 ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση 12% σε σύγκριση με το 2024. Παράλληλα, περίπου το 25% της συνολικής ζήτησης προέρχεται από ξένους αγοραστές, με σαφή συγκέντρωση στο κέντρο της πόλης. Το στοιχείο αυτό ενισχύει τον χαρακτηρισμό της Θεσσαλονίκης ως ώριμης επενδυτικής αγοράς με διεθνή χαρακτήρα.

Η σύνθεση του αποθέματος αποκαλύπτει δομικά χαρακτηριστικά που επηρεάζουν καθοριστικά την αγορά. Το 41% των διαθέσιμων κατοικιών είναι ανακαινισμένες, ενώ το 20% αφορά νεόδμητα ακίνητα. Την ίδια στιγμή, σημαντικό μέρος του αποθέματος παραμένει παλαιό, γεγονός που, σύμφωνα με τη μελέτη, δημιουργεί διαρθρωτική ευκαιρία αναβάθμισης. Ενδεικτικό είναι ότι το 46% του συνολικού αποθέματος προέρχεται από την περίοδο 1960–1980, στοιχείο που λειτουργεί ως σταθερό μοτίβο της αγοράς και συνδέεται τόσο με την πίεση των τιμών όσο και με την ανάπτυξη επενδυτικών στρατηγικών ανακαινίσεων.

Οι χωρικές διαφοροποιήσεις στις τιμές είναι έντονες και αποτυπώνονται καθαρά στα διαγράμματα της Prosperity, της ταχύτερα αναπτυσσόμενης εταιρείας τεχνολογίας ακινήτων στην Ελλάδα, με πάνω από 700.000 μηνιαίους επισκέπτες.

Στις πέντε ακριβότερες περιοχές της Θεσσαλονίκης, το Κέντρο καταγράφει τη μεγαλύτερη μέση τιμή με 3.150 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Ακολουθεί η Καλαμαριά με 2.920

ευρώ, ενώ Ανάληψη-Μπότσαρη και Πυλαία διαμορφώνονται στα 2.740 ευρώ. Η Τούμπα συμπληρώνει την πεντάδα με 2.730 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Όπως επισημαίνεται στα συμπεράσματα της μελέτης, οι υψηλές τιμές στις περιοχές αυτές συνδέονται με περιορισμένο απόθεμα και αυξημένη ζήτηση.

Στον αντίποδα, οι πέντε πιο οικονομικές περιοχές εμφανίζουν σαφώς χαμηλότερες τιμές. Ο Άγιος Αθανάσιος καταγράφει μέση τιμή 950 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, τα Μυγδονία 1.040 ευρώ, ενώ Λαγκαδάς και Εχέδωρος διαμορφώνονται στα 1.190 ευρώ. Ο Χορτιάτης καταγράφει μέση τιμή 1.380 ευρώ. Τα διαγράμματα επισημαίνουν ότι οι χαμηλότερες τιμές σχετίζονται άμεσα με την απόσταση από τον αστικό πυρήνα, χωρίς ωστόσο να συνοδεύονται από οριζόντια κατανομή υπεραξίας.

Η εικόνα της αγοράς το 2026 δείχνει μεταβολή στο διαθέσιμο απόθεμα. Τα καταγεγραμμένα σπίτια ανέρχονται σε 22.791, εκ των οποίων το 44% παραμένει μη ανακαινισμένο, το 41% είναι ανακαινισμένο και μόλις το 15% αφορά νεόδμητα ακίνητα. Το στοιχείο αυτό επιβεβαιώνει ότι η έλλειψη νέας οικοδομής παραμένει βασικό χαρακτηριστικό της αγοράς και ότι η αναβάθμιση υφιστάμενων ακινήτων συνεχίζει να παίζει κεντρικό ρόλο.

Στον Δήμο Θεσσαλονίκης, τα διαθέσιμα ακίνητα ανέρχονται σε 13.070, παρουσιάζοντας οριακή αύξηση 0,7%. Η μέση τιμή πώλησης διαμορφώνεται στα 2.518 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, με αύξηση 2%, ενώ η μέση τιμή ενοικίου υποχωρεί στα 13,6 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, καταγράφοντας μείωση 8,1%. Η κατανομή των ακινήτων ανά μέγεθος δείχνει ότι κυριαρχούν οι κατοικίες 50–80 τ.μ., ακολουθούμενες από τις κατηγορίες 80–100 και 100–150 τ.μ., ενώ τα πολύ μεγάλα ακίνητα άνω των 200 τ.μ. εμφανίζονται περιορισμένα.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει το προφίλ των αγοραστών και οι επενδυτικές στρατηγικές που καταγράφονται στη μελέτη. Περίπου το 25% των αγοραστών είναι ξένοι,

με κυριότερες εθνικότητες το Ισραήλ (22%), τη Βουλγαρία (18%), τη Γερμανία (15%), την Τουρκία (12%) και την Κίνα (10%). Η ηλικιακή κατανομή δείχνει ότι η ομάδα 41–50 ετών αποτελεί το μεγαλύτερο ποσοστό με 40%, ακολουθούμενη από την ομάδα 51–60 ετών με 27%. Οι ηλικίες 61+ αντιστοιχούν στο 16%, οι 31–40 στο 12% και οι κάτω των 30 στο 5%.

Η Prosperity καταγράφει τρία βασικά επενδυτικά προφίλ. Το πρώτο αφορά αγοραστές με κίνητρο την άδεια διαμονής (residency-driven), με προϋπολογισμό περίπου 250.000 ευρώ, που εστιάζουν σε ακίνητα στο Κέντρο, στην Εγνατία και στην Τσιμισκή, με στόχο την ανακαίνιση και τη μίσθωση. Το δεύτερο προφίλ αφορά επενδυτές με έμφαση στη σταθερή απόδοση μέσω μίσθωσης (yield-focused), με επενδυτικό εύρος 150.000–200.000 ευρώ, οι οποίοι στρέφονται σε παλαιά ακίνητα σε περιοχές όπως η Τούμπα και η Άνω Πόλη, κοντά σε σταθμούς Μετρό, επιλέγοντας κυρίως τη μακροχρόνια μίσθωση. Το τρίτο προφίλ αφορά αγοραστές lifestyle, με προϋπολογισμό περίπου 800.000 ευρώ, που εστιάζουν σε περιοχές όπως η Καλαμαριά και η Πυλαία, με στόχο την ιδιοκατοίκηση και τη διατήρηση κεφαλαίου.

Στα συνολικά συμπεράσματα της μελέτης, επισημαίνεται ότι η Θεσσαλονίκη εξελίσσεται σε ώριμη επενδυτική αγορά με διεθνή χαρακτήρα, ότι το απόθεμα παραμένει κατά βάση παλαιό δημιουργώντας ευκαιρίες αναβάθμισης, ότι οι ξένοι αγοραστές αποτελούν περίπου το ένα τέταρτο της ζήτησης και ότι η υπεραξία δεν κατανέμεται οριζόντια αλλά συγκεντρώνεται σε συγκεκριμένες μικροτοποθεσίες. Ιδιαίτερη μνεία γίνεται και στον ρόλο των υποδομών μεταφορών, και ειδικά του Μετρό, το οποίο επαναπροσδιορίζει τη ζήτηση και τις επενδυτικές επιλογές στην πόλη.

Η συνολική εικόνα που προκύπτει από την πολυσελίδα μελέτη της Prosperity αποτυπώνει μια αγορά κατοικίας με σαφή δυναμική, αλλά και με συγκεκριμένα δομικά χαρακτηριστικά που καθορίζουν τις εξελίξεις στη Θεσσαλονίκη την περίοδο 2025–2026.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΑ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΑ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Για στεγαστικό, ενεργειακά προγράμματα, ψηφιακό εκσυγχρονισμό και αλλαγές στο Δημόσιο

Οι νομοθετικές παρεμβάσεις των Υπουργείων Εσωτερικών, Επικρατείας, Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας, Υγείας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, παρουσιάστηκαν χθες στο Υπουργικό Συμβούλιο το οποίο συνεδρίασε υπό την προεδρία του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ:

- Ο υπουργός Εσωτερικών Θεόδωρος Λιβάνιος παρουσίασε το νομοσχέδιο του υπουργείου για την επιστολική ψήφο των Αποδήμων με τίτλο «Ορισμός εκλογικής περιφέρειας Απόδημου Ελληνισμού και διευκόλυνση άσκησης εκλογικού δικαιώματος εκλογέων εκτός Επικράτειας». Το νομοσχέδιο εισάγει τις εξής μεταρρυθμίσεις:

- Επιστολική ψήφος για τους εκτός επικράτειας εκλογείς
- Εκλογική περιφέρεια Απόδημου Ελληνισμού με 3 έδρες

Η κυβέρνηση καταθέτει πρόταση για τη θεσμοθέτηση της επιστολικής ψήφου στις Βουλευτικές εκλογές, αποκλειστικά για τους εκλογείς που βρίσκονται εκτός της χώρας. Όπως σημειώνεται, η επιτυχημένη υλοποίηση της επιστολικής ψήφου στις ευρωεκλογές του 2024, απέδειξε ότι η χώρα μπορεί να διευκολύνει τους Έλληνες του εξωτερικού να ασκήσουν το εκλογικό τους δικαίωμα από τον τόπο κατοικίας τους, ενισχύοντας τους δεσμούς τους με την πατρίδα. Εφόσον τα κόμματα της αντιπολίτευσης συμμερίζονται την ανάγκη να δυναμώσει η φωνή των Ελλήνων που βρίσκονται στο εξωτερικό, η εξασφάλιση της απαιτούμενης πλειοψηφίας των 2/3 των βουλευτών θα επιτρέψει την εφαρμογή της επιστολικής ψήφου για αυτούς ήδη από τις εκλογές του 2027, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 51 του Συντάγματος. Σε διαφορετική περίπτωση, θα διατηρηθεί το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για την ψηφοφορία με φυσική παρουσία σε εκλογικά τμήματα του εξωτερικού.

Ο ορισμός εκλογικής περιφέρειας Απόδημου Ελληνισμού με 3 έδρες θα επιτρέψει στους εκτός Ελλάδας εκλογείς να επιλέξουν οι ίδιοι τους βουλευτές που θα τους εκπροσωπούν στο εθνικό Κοινοβούλιο. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί η αναγκαία πλειοψηφία των 2/3 των βουλευτών, η ρύθμιση για την εκλογική περιφέρεια Απόδημου Ελληνισμού δεν θα ισχύσει για τις εκλογές του 2027, αλλά για τις μεθεπόμενες, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 54 του Συντάγματος. Επισημαίνεται ότι η κατανομή των συνολικών εδρών θα υπολογίζεται με βάση το σύνολο των ψήφων που λαμβάνει κάθε συνδυασμός σε όλες τις εκλογικές περιφέρειες, συμπεριλαμβανομένης αυτής του Απόδημου Ελληνισμού. Η κατανομή των

τριών εδρών στην εκλογική περιφέρεια Απόδημου Ελληνισμού γίνεται ακριβώς με τον ίδιο τρόπο που γίνεται στις υπόλοιπες τριεδρικές περιφέρειες (όπως Αργολίδα, Λακωνία, Αρκαδία, Βοιωτία).

- Από την πλευρά του ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, υπουργός Επικρατείας Κωστής Χατζηδόκης παρουσίασε στο Υπουργικό Συμβούλιο ένα πακέτο παρεμβάσεων για ένα κράτος πιο φιλικό στο πολίτη. Σύμφωνα με κυβερνητικά στελέχη πρόκειται για μια πρωτοβουλία που καλύπτει αρκετά υπουργεία, με κοινό παρονομαστή τη μάχη με το βαθύ κράτος. Έρχεται σε συνέχεια της μάχης για τον ψηφιακό εκσυγχρονισμό του κράτους, τη γρήγορη απονομή των συντάξεων, τη μετάβαση του ΟΠΕΚΕΠΕ στην ΑΑΔΕ. Επιπλέον, προχωρεί παράλληλα με τη μεταρρύθμιση του ΟΣΕ, την εισαγωγή της Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας στο Δημόσιο, καθώς και τη νομοθετική πρωτοβουλία για τις πολεοδομίες.

Το πακέτο αυτό των «αντιγραφειοκρατικών μεταρρυθμίσεων» στηρίζεται σε υποδείξεις του Συνηγόρου του Πολίτη, προτάσεις βουλευτών, αλλά και απλών πολιτών που απάντησαν στα σχετικά ερωτηματολόγια που κυκλοφόρησαν το 2025.

Μεταξύ των μεταρρυθμίσεων που παρουσιάστηκαν είναι:

- Η αντικατάσταση με υπεύθυνη δήλωση των δικαιολογητικών που ήδη διαθέτει η δημόσια διοίκηση.
- Η αποχή, υπό προϋποθέσεις, του Δημοσίου από τη διεκδίκηση ακινήτων πολιτών, όπου δεν υπάρχει περίπτωση δικαίωσης του Δημοσίου, με βάση τη νομολογία του Αρείου Πάγου. Υπενθυμίζεται ότι κατά καιρούς, το κράτος έχει διεκδικήσει την πόλη της Σαρωνίδας, τη μισή Καρδίτσα κλπ.
- Η δυνατότητα για επέκταση του πετυχημένου μοντέλου του ΕΦΚΑ με τους πιστοποιημένους επαγγελματίες και σε άλλες πτυχές της δημόσιας διοίκησης, όπως πχ οι αγροτικές επιδοτήσεις.

Θα ακολουθήσει αναλυτική παρουσίαση από τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης.

- Στη συνέχεια ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και πρόεδρος του Eurogroup Κυριάκος Πιερρακάκης και η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας Δόμνα-Μαρία Μιχαλίδου παρουσίασαν στο Υπουργικό Συμβούλιο νομοθετικές πρωτοβουλίες για την προσιτή στέγη και την κοινωνική συνοχή.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, προωθούνται, σε εφαρμογή των σχετικών εξαγγελιών του πρωθυπουργού:

1. Η επιστροφή χωρίς εισοδηματικά κριτήρια δύο ενο-

κίων αντί ενός σε εκπαιδευτικούς της δημόσιας εκπαίδευσης, ιατρούς και νοσηλευτές, που μισθώνουν κατοικία στον τόπο υπηρεσίας τους εκτός της Περιφέρειας Αττικής (πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων που εμπίπτει στο μέτρο) και εκτός της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. Εκτιμάται ότι ωφελοούμενοι θα είναι περίπου 50.000 εκπαιδευτικοί της δημόσιας εκπαίδευσης, ιατροί και νοσηλευτές.

2. Εισάγονται περιορισμοί για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις για ακίνητα που βρίσκονται στην Α' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, κατά τρόπο αντίστοιχο με τους περιορισμούς που ισχύουν ήδη στο 1ο, 2ο και 3ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων.

3. Επιπρόσθετα προβλέπεται ότι εάν ακίνητο ευρισκόμενο στις περιοχές όπου ισχύουν οι περιορισμοί μεταβιβαστεί για οποιαδήποτε αιτία, τότε διαγράφεται από το Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής και δεν είναι δυνατή η επανεγγραφή του σε αυτό για το χρονικό διάστημα που ισχύει κατά περίπτωση ο περιορισμός.

4. Θεσπίζεται νέο πρόγραμμα με τίτλο «Κατασκευάζω-Νοικιάζω» (Build to Rent), σύμφωνα με το οποίο νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στον τομέα των κατασκευών ή διαχείρισης ακινήτων μπορούν να κατασκευάσουν νέες οικίες ή να μετατρέψουν σε οικιστική τη χρήση υφιστάμενων ακινήτων άλλης χρήσης. Στόχος είναι η ενίσχυση του αποθέματος προσιτής στέγης, αποκλειστικά για τη διάθεσή τους προς μακροχρόνια μίσθωση, διάρκειας τουλάχιστον δέκα ετών και έναντι προκαθορισμένου μισθώματος. Για τη συμμετοχή των εταιρειών στο πρόγραμμα, προβλέπεται ότι το εισόδημα από τα ενοίκια που θα εισπράττονται θα εκπίπτει του φόρου εισοδήματος του νομικού προσώπου. Περαιτέρω, το προτεινόμενο νομοσχέδιο έχει τις εξής θεματικές ενότητες:

Κεφάλαιο Α: Το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο ίδρυσης, λειτουργίας, πιστοποίησης και χρηματοδότησης των φορέων παροχής υπηρεσιών κοινωνικής φροντίδας εκσυγχρονίζεται και συστηματοποιείται με νομοτεχνικές βελτιώσεις.

Κεφάλαιο Β: Προβλέπεται ενιαίος κανονισμός για τα αναπηρικά επιδόματα του ΟΠΕΚΑ.

Κεφάλαιο Γ: Θεσπίζεται πρόγραμμα ειδικής επιμόρφωσης ατόμων με αναπηρία όρασης στην κινητικότητα, στον προσανατολισμό και σε δεξιότητες καθημερινής διαβίωσης.

Συνέχεια στη σελ 7

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΑ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΑ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Για στεγαστικό, ενεργειακά προγράμματα, ψηφιακό εκσυγχρονισμό και αλλαγές στο Δημόσιο

Συνέχεια από σελ 6

Κεφάλαιο Δ: Καθιερώνεται η διευρυμένη εφαρμογή της υπηρεσίας «Προσωπικός Βοηθός για άτομα με αναπηρία».

Κεφάλαιο Ε: Συντίθενται στην Εθνική Πύλη Αναπηρίας το Μητρώο Δομών Αναπηρίας και το Μητρώο Δικαιούχων Παροχών Αναπηρίας ενώ χορηγείται Κάρτα Αναπηρίας και στους δικαιούχους αναπηρικών επιδομάτων.

Κεφάλαιο ΣΤ: Παραμετροποιείται και διευρύνεται το πρόγραμμα της μετεγκατάστασης από την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου σε περισσότερες ακριτικές περιοχές.

Οι ρυθμίσεις αποσκοπούν στον εξορθολογισμό και εκσυγχρονισμό τού अपархαιωμένου, κατακερματισμένου και συχνά αντιφατικού πλαισίου, ώστε να καταστεί αυτό αποτελεσματικό στην υποστήριξη των ευάλωτων συμπολιτών μας, να απλοποιηθούν οι διαδικασίες που καλούνται να ακολουθήσουν τα άτομα με αναπηρία και οι φορείς παροχής κοινωνικής φροντίδας και να επιτευχθεί ασφάλεια δικαίου.

Επιπλέον, οι ρυθμίσεις στοχεύουν στην έμπρακτη υποστήριξη των αναπήρων για την επίτευξη της ανεξάρτητης διαβίωσής τους και της κοινωνικής τους ένταξης αλλά και στην αποτροπή της περαιτέρω μείωσης του πληθυσμού. Όλο το νομοσχέδιο εξυπηρετεί τη μετάβαση στην ψηφιακή εποχή και την εξοικονόμηση ανθρωπίνων πόρων, καθώς και την ενίσχυση της διαφάνειας και αποτελεσματικότητας στη λειτουργία του κράτους στον τομέα της κοινωνικής αλληλεγγύης.

• Ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νικόλαος Παπαθανάσης παρουσίασε το νομοσχέδιο για το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο και το Ταμείο Εκσυγχρονισμού.

Το νομοσχέδιο δημιουργεί το απαραίτητο θεσμικό και οργανωτικό πλαίσιο ώστε η Ελλάδα να αξιοποιήσει τους ευρωπαϊκούς πόρους του Κοινωνικού Κλιματικού Ταμείου για την πράσινη μετάβαση και του Ταμείου Εκσυγχρονισμού, ενώ ταυτόχρονα αντιμετωπίζει προβλήματα ενεργειακής φτώχειας και ανισοτήτων, διασφαλίζοντας κοινωνικά δίκαιη και αποτελεσματική μετάβαση προς την κλιματική ουδετερότητα. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της σύστασης μιας ενιαίας Ειδικής Υπηρεσίας.

Στόχοι του παρόντος νομοσχεδίου είναι:

- α) η προώθηση των στρατηγικών στόχων της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη βιώσιμη ανάπτυξη και την κλιματική ουδετερότητα, μέσω της μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, μέσω της αύξησης της ενεργειακής αποδοτικότητας και της καθιέρωσης της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας,
- β) η παροχή στοχευμένης στήριξης σε ευάλωτα νοικοκυ-

ριά, ευάλωτες πολύ μικρές επιχειρήσεις και ευάλωτους χρήστες μεταφορών, ιδίως σε όσους δεν έχουν επαρκή πρόσβαση σε βασικές ενεργειακές υπηρεσίες ή δυσκολεύονται να καλύψουν το κόστος μεταφορών.

Δημιουργείται σε εθνικό επίπεδο το κατάλληλο οργανωτικό πλαίσιο για τον συντονισμό, την εποπτεία και την υποστήριξη της υλοποίησης των χρηματοδοτούμενων δράσεων σύμφωνα με τους Κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τις αρχές της διαφάνειας, της αποτελεσματικότητας και της κοινωνικής συνοχής.

• Επίσης, ο υπουργός Εσωτερικών Θεόδωρος Λιβάνιος και η υφυπουργός Παρασκευή Χαραλαμπίδου παρουσίασαν στο Υπουργικό Συμβούλιο το νομοσχέδιο του Υπουργείου Εσωτερικών για την αναμόρφωση του συστήματος επιλογής προϋπολογισμών στο Δημόσιο.

Στρατηγικός στόχος της μεταρρύθμισης είναι ο στοχευμένος εξορθολογισμός του συστήματος επιλογής των δημοσίων υπαλλήλων σε θέσεις ευθύνης, μέσα από τη διαμόρφωση μιας γρήγορης διαδικασίας που θα διερευνά, θα σταθμίζει και θα αξιολογεί στοιχεία της προσωπικότητας των υποψηφίων με έμφαση στα ηγετικά χαρακτηριστικά και τις διοικητικές δεξιότητες. Το σχέδιο νόμου επιδιώκει να διασφαλίσει ότι οι θέσεις ευθύνης στο δημόσιο πληρούνται με υποψηφίους, οι οποίοι μπορούν να ανταποκριθούν στις αυξημένες απαιτήσεις των θέσεων αυτών, ενώ ταυτόχρονα η διαδικασία επιλογής ολοκληρώνεται στο συντομότερο δυνατό χρονικό διάστημα με τη χρήση νέων τεχνολογιών.

Με το ισχύον σύστημα έχουν εντοπιστεί αρκετά προβληματικά σημεία:

- Η επιλογή γίνεται με μία σύνθετη διαδικασία στην οποία αποδίδεται αυξημένη βαρύτητα στα τυπικά προσόντα και την αποκτηθείσα εμπειρία σε θέσεις ευθύνης, τα οποία αναμφίβολα αποτελούν ένα αντικειμενικό κριτήριο, αλλά δεν λαμβάνουν υπόψη τις ικανότητες του υποψηφίου στη διοίκηση ομάδας.

- Απαιτείται ιδιαίτερα μεγάλος χρόνος για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, λόγω του μη αυτοματοποιημένου υπολογισμού της μοριοδότησης και της διαχείρισης ενδεχόμενων ενστάσεων.

- Παρατηρείται σημαντικός βαθμός ανομοιογένειας από τις διευθύνσεις διοικητικού των φορέων κατά την εφαρμογή των εν λόγω διαδικασιών.

- Δεν υπάρχει μια ενιαία ψηφιακή διαδικασία διαχείρισης της επιλογής προϋπολογισμών στο Δημόσιο.

Οι επιδιωκόμενοι στόχοι του νομοσχεδίου εστιάζουν στη συνολική αναβάθμιση του συστήματος επιλογής και τοποθέτησης ανώτερων και ανώτατων στελεχών στον Δημόσιο Τομέα, με γνώμονα την αποδοτικότητα, τη διαφάνεια και τη θεσμική θωράκιση της διοίκησης.

Κεντρικό στόχο αποτελεί η διαμόρφωση μιας σαφούς και αποδοτικής ιεραρχίας, η οποία θα στηρίζεται σε δυνατή και ικανή ηγεσία, ικανή να ανταποκριθεί στις σύγχρονες διοικητικές προκλήσεις. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην ολιστική αξιολόγηση του προφίλ των υποψηφίων, η οποία δεν περιορίζεται σε τυπικά προσόντα, αλλά λαμβάνει υπόψη δεξιότητες, εμπειρία και ηγετικές ικανότητες, αξιοποιώντας σύγχρονα και επιστημονικά τεκμηριωμένα εργαλεία αξιολόγησης.

Παράλληλα, βασικός στόχος του νομοσχεδίου είναι η ψηφιοποίηση, τυποποίηση και αυτοματοποίηση των σχετικών διαδικασιών, μέσω της ευρείας χρήσης νέων τεχνολογιών. Η δημιουργία Μητρώου υποψηφίων και η ηλεκτρονική διαχείριση των στοιχείων τους επιτρέπουν τη δραστήρια επιτάχυνση της διαδικασίας επιλογής, εξαλείφοντας την ανάγκη φυσικών φακέλων και χρονοβόρων ελέγχων πληρότητας.

• Από την πλευρά του ο υπουργός Υγείας Άδωνις Γεωργιάδης και ο υφυπουργός Δημόσιας Υγείας Βαρτζόπουλος παρουσίασαν το νομοσχέδιο του Υπουργείου Υγείας για τη σύσταση Ταμείου Καινοτομίας Φαρμάκου και τη βελτίωση των υπηρεσιών υγείας.

Αντικείμενο του προτεινόμενου νομοσχεδίου είναι η ρύθμιση επειγόντων ζητημάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υγείας, με βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο χαρακτήρα, που κατατείνουν, ενδεικτικά:

- στη θέσπιση του Ταμείου Καινοτομίας, ως μια διακριτής κατηγορίας φαρμακευτικής δαπάνης με σκοπό την πρόσβαση των ασθενών σε καινοτόμες θεραπείες,
- στην αντιμετώπιση άμεσων ζητημάτων των υγειονομικών δομών και του προσωπικού τους, της εξελίξης αυτού, καθώς και ζητημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας και των εποπτευόμενων φορέων του Υπουργείου Υγείας και ιδίως του ΕΟΦ και του ΕΟΠΥΥ,
- στον εξορθολογισμό της διαδικασίας έκτακτων εισαγωγών φαρμάκων με προτεραιοποίηση του αποθέματος που εισάγεται εκτάκτως σε περίπτωση μη τήρησης της δήλωσης του ΚΑΚ περί διακοπής κυκλοφορίας ή έλλειψης φαρμάκου,
- στη ρύθμιση ζητημάτων για τον Ψηφιακό Βοηθό Πολίτη και τον Ψηφιακό Βοηθό Ιατρού,
- στην ρύθμιση οργανωτικών και λειτουργικών ζητημάτων της Ένωσης Νοσηλευτών Ελλάδος (ΕΝΕ),
- στη ρύθμιση ζητημάτων των φαρμακείων και των φαρμακαποθηκών,

Συνέχεια στη σελ 8

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΑ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΑ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Για στεγαστικό, ενεργειακά προγράμματα, ψηφιακό εκσυγχρονισμό και αλλαγές στο Δημόσιο

Συνέχεια από σελ 7

- στη ρύθμιση θεμάτων της Επιτροπής Αξιολόγησης Φαρμάκων, της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης Φαρμάκων και της Επιτροπής Ηλεκτρονικής Προέγκρισης Φαρμάκων, καθώς και στην ενίσχυση και τον εξορθολογισμό των διαδικασιών ελέγχου του Συστήματος Ηλεκτρονικής Προέγκρισης του ΕΟΠΥΥ,

- στον εκσυγχρονισμό του πλαισίου λειτουργίας των ιδιωτικών κλινικών και στην ένταξή τους στο Σύστημα Κστολόγησης Νοσοκομειακών Υπηρεσιών,

- στη συμπλήρωση ρυθμίσεων των ν. 5216/2025 και 4139/2013 για την προστασία της δημόσιας υγείας και ιδίως των ανηλίκων μέσω του αποτελεσματικού περιορισμού της πρόσβασης σε προϊόντα καπνού και αλκοόλ και της επιβολής κυρώσεων σε όλες τις περιπτώσεις παραβάσεων,

- στην πρόβλεψη ηλεκτρονικής εφαρμογής (app) για ογκολογικούς- αιματολογικούς ασθενείς, μέσω της οποίας παρέχονται η δυνατότητα συστηματικής καταγραφής συμπτωμάτων και παραμέτρων υγείας από τον ασθενή, η συμπλήρωση δομημένων ερωτηματολογίων, καθώς και η υποστήριξη και παρακολούθηση των εξατομικευμένων θεραπευτικών σχημάτων, με υπενθυμίσεις και σχετικές ειδοποιήσεις προς τον ασθενή. Η εφαρμογή επίσης προσφέρει πρόσβαση σε εκπαιδευτικό υλικό, καθώς και λειτουργίες υποστήριξης κοινότητας ασθενών, με στόχο την ενδυνάμωση, την ανταλλαγή εμπειριών και τη βελτίωση της συμμόρφωσης στη θεραπεία,

- στη σύσταση Εθνικού Παρατηρητηρίου Ψυχοθεραπείας και Συμβουλευτικής Ψυχικής Υγείας, ως επιστημονικού, συμβουλευτικού και γνωμοδοτικού οργάνου του Υπουργείου Υγείας και

- στη σύσταση Εθνικού Παρατηρητηρίου Ψυχιατροδικαστικής, ως επιστημονικού, συμβουλευτικού και γνωμοδοτικού οργάνου του Υπουργείου.

Με το προτεινόμενο νομοσχέδιο αντιμετωπίζονται μέζονα ζητήματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Υγείας και των εποπτευόμενων φορέων του, προς όφελος των επαγγελματιών υγείας, των ασθενών αλλά και όλων των πολιτών, με βασικούς στόχους:

- την αποτελεσματική πρόσβαση των ασθενών σε φάρμακα καινοτόμα ή/και μη κυκλοφορούντα στη χώρα,
- την αποτελεσματική κάλυψη της αγοράς και τον περιορισμό της φαρμακευτικής δαπάνης,
- τον ουσιαστικότερο και αποτελεσματικότερο έλεγχο του Συστήματος Ηλεκτρονικής Προέγκρισης του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας,

- την προστασία της δημόσιας ψυχικής υγείας, την αναβάθμιση της εκπαίδευσης και κατάρτισης των επαγγελματιών ψυχικής υγείας και

- τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου υπηρεσιών υγείας προς όλο τον πληθυσμό που τις έχει ανάγκη.

- Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου και ο Νικόλαος Τσάφος παρουσίασαν στο Υπουργικό Συμβούλιο το νομοσχέδιο του Υπουργείου για τον εκσυγχρονισμό της νομοθεσίας για τη χρήση και την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών (ΕΕ) 2023/2413, 2024/1405 και της μερικής ενσωμάτωσης της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1788.

Με το προτεινόμενο νομοσχέδιο, σε εφαρμογή της ενωσιακής νομοθεσίας, απλοποιείται και επιταχύνεται περαιτέρω η αδειοδότηση των έργων ΑΠΕ, με ταυτόχρονη εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος. Αντιμετωπίζεται η υφιστάμενη εξάρτηση από ορυκτά καύσιμα στις μεταφορές και τη βιομηχανία με την επιβολή υποχρέωσης για χρήση ανανεώσιμων καυσίμων. Ενισχύεται ο υφιστάμενος μηχανισμός αποτροπής του greenwashing, δηλαδή της παρουσίας ηλεκτρικής ενέργειας ή καυσίμων ως ανανεώσιμων ενώ δεν είναι. Ιδίως διασφαλίζεται η συμμετοχή της Ελλάδας στη βάση δεδομένων που τηρείται σε επίπεδο Ένωσης και θα επιτρέπει την ιχνηλάτηση των υγρών και αερίων ανανεώσιμων καυσίμων και καυσίμων ανακυκλωμένου άνθρακα.

Επιπλέον, οι ρυθμίσεις καλύπτουν την έλλειψη επαρκούς ενημέρωσης πολιτών και κατάρτισης και πιστοποίησης επαγγελματιών και αντιμετωπίζεται η υστέρηση σε θέρμανση και ψύξη από ΑΠΕ στον τομέα της βιομηχανίας, καθώς και κατανάλωσης ΑΠΕ στον κτιριακό τομέα. Πέραν τούτου, επιδιώκεται η αντιμετώπιση ζητημάτων ευελιξίας του συστήματος που ανακύπτουν από τη συμμετοχή των ΑΠΕ και των μπαταριών και αντιμετωπίζονται, δια της αυστηρότερης εφαρμογής της αλυσιδωτής χρήσης της βιομάζας, οι στρεβλώσεις της αγοράς πρώτων υλών βιομάζας.

Βασικός στόχος είναι η ολοκληρωμένη ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2413, στο εθνικό δίκαιο, προκειμένου να διασφαλιστεί η ουσιαστική επιτάχυνση της ενεργειακής μετάβασης έως το 2030 και περαιτέρω. Οι ρυθμίσεις αποσκοπούν στην ενίσχυση της χρήσης των ΑΠΕ σε όλους τους τομείς -ηλεκτρική ενέργεια, θέρμανση και ψύξη, μεταφορές, κτίρια και βιομηχανία- μέσα από σαφείς εθνικούς στόχους, ενιαίες μεθοδολογίες υπολογισμού και αξιόπιστους μηχανισμούς παρακολούθησης. Παράλληλα, επιδιώκονται η περαιτέρω σύντηξη της αδειοδοτικής

διαδικασίας, με ταυτόχρονη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και η προώθηση έργων ΑΠΕ σε περιοχές επιτάχυνσης για την ενίσχυση της προβλεψιμότητας για δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς. Επιτυγχάνονται η βελτίωση της ποιότητας των εγκαταστάσεων και η κατάρτιση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και των αυτοαπασχολούμενων.

- Τέλος ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης Δημήτρης Παπαστεργίου παρουσίασε το νομοσχέδιο για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/1463 και τη σύσταση της Ενιαίας Ψηφιακής Υποδομής για την Εξυπηρέτηση Πολιτών και Επιχειρήσεων.

Το προτεινόμενο νομοσχέδιο περιλαμβάνει διατάξεις που είναι σημαντικές για τη βελτίωση και την εξέλιξη της παροχής των ψηφιακών υπηρεσιών προς τον πολίτη. Βασικός στόχος είναι η πλήρης και αποτελεσματική εφαρμογή της αρχής «μόνον άπαξ» και της διασυννοριακής παροχής ψηφιακών δημόσιων υπηρεσιών, προς όφελος πολιτών και επιχειρήσεων. Ειδικότερα επιδιώκονται η σαφής ανάθεση εθνικών αρμοδιοτήτων συντονισμού και λειτουργίας του τεχνικού συστήματος, η διασφάλιση της διαλειτουργικότητας των εθνικών πληροφοριακών συστημάτων με τις κοινές υπηρεσίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η μείωση του διοικητικού φόρτου και του χρόνου διεκπεραίωσης διασυννοριακών διαδικασιών, η ενσωμάτωση της αξιολόγησης διαλειτουργικότητας στον σχεδιασμό και την υλοποίηση ψηφιακών έργων, η ενίσχυση της διαφάνειας, της ασφάλειας δικαίου και της προστασίας των προσωπικών δεδομένων. Μακροπρόθεσμα, το νομοσχέδιο συμβάλλει στον ψηφιακό μετασχηματισμό της δημόσιας διοίκησης, στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης στις ψηφιακές υπηρεσίες και στην εδραίωση της χώρας ως αξιόπιστου εταίρου στο ευρωπαϊκό οικοσύστημα διαλειτουργικότητας.

Επιπλέον όσον αφορά τις διατάξεις για το CRM, βασικούς τους στόχους είναι η αποτελεσματική εξυπηρέτηση πολιτών και επιχειρήσεων από το Δημόσιο, καθώς πλέον δεν θα χρειάζεται να αλληλεπιδρούν με διαφορετικά συστήματα, φορείς και υπηρεσίες αλλά θα υπάρχει ενιαία υποστήριξη και συντονισμός, κάτι που θα οδηγήσει σε εξάλειψη των καθυστερήσεων και μείωση της γραφειοκρατίας.

Τέλος, ο στόχος που διαπερνά εγκάρσια τις ρυθμίσεις για το Gov.gr είναι η ωρίμανση ενός οικοσυστήματος που υποστηρίζει τις διαδικασίες που τρέχουν «πίσω από τη σκηνή», μέσω α) της εξοικονόμησης πόρων στους συνεργαζόμενους φορείς και β) της διευκόλυνσης της υλοποίησης ψηφιακών υπηρεσιών εντός του νέου Διαχειριστικού Περιβάλλοντος Παροχής Υπηρεσιών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΙ ΕΡΕΥΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΦΟΝΙΚΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΕ ΜΠΙΣΚΟΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ

Τι εξετάζουν οι αρμόδιες υπηρεσίες - Νεκρές τέσσερις εργαζόμενες, αγνοείται μία

Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκονταν έως αργά χθες οι έρευνες για τον εντοπισμό μιας ακόμη γυναίκας που αγνοείται στις εγκαταστάσεις της μπισκοτοβιομηχανίας «Βιολάντα» στα Τρίκαλα στην οποία μεγάλη πυρκαγιά, για άγνωστη αιτία που ερευνάται, προκάλεσε τον θάνατο τεσσάρων γυναικών. Στις έρευνες των συνεργείων της Πυροσβεστικής και της ΕΜΑΚ, συνέδραμαν και μηχανήματα έργου, προκειμένου οι αρχές να φτάσουν άμεσα στον εντοπισμό της πέμπτης γυναίκας που αγνοείται.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η φωτιά εκδηλώθηκε λίγο πριν τις 4:00 της Δευτέρας σε πτέρυγα του εργοστασίου παραγωγής τροφίμων, κατά τη διάρκεια της νυκτερινής βάρδιας, ενώ μέσα βρίσκονταν 13 άτομα. Απ' αυτά τα οκτώ άτομα απομακρύνθηκαν, ενώ πέντε γυναίκες αγνοούνταν και αναζητούνταν. Όπως έγινε γνωστό από την Πυροσβεστική, προηγήθηκε ισχυρή έκρηξη, ενώ το μεγαλύτερο μέρος του εργοστασίου έχει καταρρεύσει.

Από την έκρηξη τραυματίστηκαν επτά άτομα μεταξύ των οποίων και ένας πυροσβέστης, οι οποίοι μεταφέρθηκαν στο ΓΝ Τρικάλων και νοσηλεύτηκαν, για προληπτικούς λόγους, σε θαλάμους βραχείας νοσηλείας και έλαβαν το χθες πρωί εξιτήριο. Η νεκροψία-νεκροτομή, καθώς και η ταυτοποίηση των σορών θα πραγματοποιηθεί στο ΓΝ Λάρισας.

Στο έργο της κατάσβεσης έλαβαν μέρος 53 πυροσβέστες με 16 οχήματα, ένα ειδικό βραχιονοφόρο όχημα, μια ομάδα της 8ης ΕΜΑΚ, μια ομάδα της 7ης ΕΜΑΚ, μια ομάδα ΣμηΕΑ (Συστήματα μη Επαισθημένων Αεροσκαφών) και 9 Βοηθητικά οχήματα, ενώ συνδρομή παρέϊκαν δύο υδροφόρες της Π/Ε Τρικάλων.

Σε σοκ η κοινωνία των Τρικάλων

Σε κατάσταση σοκ είναι η τοπική κοινωνία των Τρικάλων από αυτή την τραγωδία ενώ η έκρηξη ήταν τόσο ισχυρή που ακούστηκε ακόμα και σε γειτονικά χωριά, σύμφωνα με μαρτυρίες κατοίκων.

Οι εργαζόμενοι την Κυριακή είχαν βρεθεί σε εκδήλωση για την πρωτοχρονιάτικη πίτα σε ταβέρνα της περιοχής.

Οι συγγενείς των θυμάτων άμεσα μετά την τραγική είδηση έσπευσαν στον χώρο του τραγικού συμβάντος, προσπαθώντας να ενημερωθούν για την τύχη των δικών τους προσώπων.

Ήδη από το πρωί της Δευτέρας βρίσκεται στον τόπο της τραγωδίας κλιμάκιο της ΔΑΕΕ, το οποίο λαμβάνει καταθέσεις από τους εργαζόμενους που σώθηκαν από την πυρκαγιά, προκειμένου να συλλέξει πληροφορίες για το τί συνέβη και να δώσει απαντήσεις στις αιτίες που προκάλεσαν την ισχυρή έκρηξη. Οι απαντήσεις και διευκρινίσεις για όλα τα ερωτήματα θα δοθούν μετά την αυτοψία στο χώρο και την ολοκλήρωση των καταθέσεων, ενώ έχουν οριστεί και πραγματογνώμονες από την Αθήνα και συγκεκριμένα ένας ηλεκτρολόγος, ένας χημικός και ένας πυροτεχνουργός, οι οποίοι θα υποβάλουν τα πορίσματά τους μετά την έρευνα που θα πραγματοποιήσουν στο χώρο.

Ανακοίνωση της εταιρείας

«Σε αυτή τη στιγμή βαθιάς ψυχικής συντριβής, δεν υπάρχουν λόγια ικανά να περιγράψουν τον ανθρώπινο πόνο που προκαλεί μια τέτοια τραγωδία» αναφέρει σε ανακοίνωσή της η εταιρεία ΒΙΟΛΑΝΤΑ με αφορμή το τραγικό δυστύχημα στο εργοστάσιο στα Τρίκαλα.

«Εκφράζουμε τη βαθιά μας οδύνη και τον συγκλονισμό μας για το τραγικό συμβάν που σημειώθηκε στο εργοστάσιό μας στα Τρίκαλα. Μοναδικό μας μέλημα είναι να σταθούμε με σεβασμό και στήριξη δίπλα στις οικογένειες των ανθρώπων που χάσαμε» σημειώνεται στην ίδια ανακοίνωση.

Θλίψη

Τα κόμματα με σχετικές ανακοινώσεις εκφράζουν τη βαθιά τους θλίψη προς τα θύματα και τις οικογένειες τους, από την τραγωδία που σημειώθηκε χθες τα ξημερώματα στα Τρίκαλα, ενώ έχουν αναβάλλει προγραμματισμένες εκδηλώσεις τους. Επίσης, τριήμερο δημοτικό πένθος εισηγείται ο Δήμαρχος Τρικκαίων. Μετά τη ματαίωση της διά ζώσης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων λόγω της τραγωδίας που έπληξε την περιοχή, ο Δήμαρχος Τρικκαίων και πρόεδρος της ΠΕΔ Θεσσαλίας Νίκος Σακκάς εισηγείται την κήρυξη τριήμερου δημοτικού πένθους στη μνήμη των πέντε θυμάτων. Η εισήγηση θα υποβληθεί στη διά περιφοράς συνεδρίαση του Σώματος, που προγραμματίστηκε για την Τρίτη 27 Ιανουαρίου 2026, αντί της διά ζώσης συνεδρίασης.

Γ. Κεφαλογιάννης: Ενδεχομένως την Τρίτη να έχουμε μια πρώτη εικόνα για τα αίτια της έκρηξης στα Τρίκαλα

Στην πυρκαγιά που ξέσπασε σε μπισκοτοβιομηχανία στα Τρίκαλα, στην οποία έχασαν τη ζωή τους τέσσερις γυναίκες, εργαζόμενες στο εργοστάσιο, ενώ αγνοείται ακόμη μία, αναφέρθηκε μεταξύ άλλων ο υπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Γιάννης Κεφαλογιάννης, μιλώντας χθες στο «ΕΡ-Τnews». Ο κ. Κεφαλογιάννης αφού εξέφρασε τα συλλυπητήριά τους στις οικογένειες των θυμάτων για τη σημερινή τραγωδία, τόνισε ότι έχει μεταβεί κλιμάκιο της Διεύθυνσης Αντιμετώπισης Εγκλημάτων Εμπρησμού από την πρώτη στιγμή στο σημείο και προσέθεσε ότι συνεργάζονται με τις εισαγγελικές αρχές προκειμένου να υπάρχει διασφάλιση του χώρου και συλλογή των στοιχείων.

«Μέχρι τώρα, έχει υπάρξει η συλλογή τεσσάρων σορών και από εκεί και πέρα γίνονται διάφορες ενέργειες προκειμένου να ανασυρθεί και η πέμπτη και να υπάρχει ταυτοποίηση», ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Κεφαλογιάννης.

Ερωτηθείς αν αύριο (σς σήμερα) θα υπάρχουν στοιχεία για τα αίτια ο κ. Κεφαλογιάννης επισήμανε ότι ενδεχομένως να έχουν «μια πρώτη εικόνα από τι προκλήθηκε η έκρηξη και στη συνέχεια η πυρκαγιά».

«Αυτή τη στιγμή, λοιπόν, υπάρχει το κλιμάκιο της ΔΑΕΕ πάνω. Σε συνεργασία με τις εισαγγελικές Αρχές έχουν οριστεί και δύο πραγματογνώμονες, ένας ηλεκτρολόγος μηχανικός και ένας χημικός μηχανικός, ο οποίος θα μας δώσει μία ξεκάθαρη εικόνα, για το τι προκάλεσε καταρχάς την έκρηξη, η οποία στη συνέχεια προκάλεσε και την πυρκαγιά. Είναι αυτονόητο ότι θα διερευνηθεί μέχρι τέλους και γι' αυτό σας είπα είναι πολύ σημαντικό από την πρώτη στιγμή να διασφαλιστεί ο χώρος, να μην χαθούν κρίσιμα στοιχεία. Αυτός ήταν κι ο λόγος που η ΔΑΕΕ, έμπειροι του ανακριτικού της Πυροσβεστικής έχουν πάει από την πρώτη στιγμή στο σημείο για να συλλέξουν τα στοιχεία και επαναλαμβάνω ότι σε συνεργασία με τις εισαγγελικές αρχές, έχουν οριστεί δύο πραγματογνώμονες που θα μας δώσουν περαιτέρω στοιχεία», ανέφερε χαρακτηριστικά.

ΜΕΤΕΟ/ΕΑΑ: ΣΤΟΝ ΒΩΛΑΚΑ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΑΡΤΗ ΤΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΥΨΗ ΒΡΟΧΗΣ

Περισσότερες από 43.000 ηλεκτρικές εκκενώσεις

Συνεδρίασε χθες η Επιτροπή Εκτίμησης Κινδύνου λόγω των καιρικών φαινομένων που βρίσκονται σε εξέλιξη έως και το απόγευμα της Τρίτης, με ισχυρές βροχές, καταιγίδες, χαλαζοπτώσεις και θυελλώδεις ανέμους.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τις καταγραφές του δικτύου αυτόματων μετεωρολογικών σταθμών του meteo.gr / Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, τα μεγαλύτερα ύψη βροχής

έως χθες τις 17.40 σημειώθηκαν στον Βώλακα Νευροκοπίου (περίπου 154 χιλιοστά) και στην Σπάρτη (περίπου 114 χιλιοστά). Επιπλέον, μεγάλος αριθμός καταιγίδων και ηλεκτρικών εκκενώσεων καταγράφηκε κυρίως σε θαλάσσιες, νησιωτικές και παράκτιες περιοχές. Σύμφωνα με τα δεδομένα του οργάνου Lightning Imager (LI) του μετεωρολογικού δορυφόρου Meteosat-12, από την αρχή του εικοσιπενταήμερου έως τις 17:30

ώρα Ελλάδας καταγράφηκαν συνολικά 43.295 ηλεκτρικές εκκενώσεις, εκ των οποίων οι 5.644 πάνω από την Ήρα και οι 37.651 πάνω από τη θάλασσα. Ως ηλεκτρικές εκκενώσεις ορίζεται το σύνολο αυτών, το οποίο συμπεριλαμβάνει τους κεραυνούς (εκκενώσεις μεταξύ νεφών και εδάφους), τις ηλεκτρικές εκκενώσεις μεταξύ νεφών καθώς και τις ηλεκτρικές εκκενώσεις μεταξύ νεφών και του περιβάλλοντος αέρα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Στα 625,3 εκατ. ευρώ ο συνολικός προϋπολογισμός

Με αποφάσεις του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, εγκρίθηκαν τα Περιφερειακά Προγράμματα Ανάπτυξης (Π.Π.Α) Κεντρικής Μακεδονίας, Πελοποννήσου και Βορείου Αιγαίου, στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2026-2030. Ο συνολικός προϋπολογισμός των Προγραμμάτων ανέρχεται στα 625,3 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένης της υπερδέσμευσης.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, συγκεκριμένα, και με στόχο η περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη να τεθεί στο επίκεντρο της αξιοποίησης των εθνικών πόρων για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της ελληνικής οικονομίας και της κοινωνικής προόδου, εγκρίθηκαν:

-Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας: Ο αρχικός προϋπολογισμός του Προγράμματος ανέρχεται σε 215 εκατ. ευρώ, ενώ με την υπερδέσμευση οι συνολικοί διαθέσιμοι πόροι για νέες αναπτυξιακές παρεμβάσεις στην περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ανέρχονται στα 279,5 εκατ. ευρώ. Η κατανομή του αρχικού προϋπολογισμού του Προγράμματος σε αναπτυξιακούς στόχους, όπως αυτή προτάθηκε από την Περιφέρεια και εγκρίθηκε κατόπιν αξιολόγησης και εισήγησης της Γενικής Γραμματείας ΠΔΕ και ΕΠΑ, έχει ως εξής: Ανάπτυξη Υποδομών και Μεταφορών 106.425.000 ευρώ

(49,5%). Πολιτική Προστασία και Αντιμετώπιση της Κλιματικής Κρίσης 53.750.000 ευρώ (25%). Κοινωνική Συνοχή και Ανάπτυξη 19.350.000 (9%). Ψηφιακός Μετασχηματισμός και Τεχνητή Νοημοσύνη 12.900.000 ευρώ (6%). Πράσινη Ανάπτυξη και Πράσινο Μετασχηματισμός 10.750.000 ευρώ (5%). Καινοτομία, Εξωστρέφεια και Ανταγωνιστικότητα 10.750.000 ευρώ (5%). Υποστήριξη Προγραμμάτων 1.075.000 ευρώ (0,5%).

-Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Πελοποννήσου: Ο αρχικός προϋπολογισμός του Προγράμματος ανέρχεται σε 150 εκατ. ευρώ, ενώ με την υπερδέσμευση οι συνολικοί διαθέσιμοι πόροι για νέες αναπτυξιακές παρεμβάσεις στην περιφέρεια Πελοποννήσου ανέρχονται στα 195 εκατ. ευρώ. Η κατανομή του αρχικού προϋπολογισμού του Προγράμματος σε αναπτυξιακούς στόχους, όπως αυτή προτάθηκε από την Περιφέρεια και εγκρίθηκε κατόπιν αξιολόγησης και εισήγησης της Γενικής Γραμματείας ΠΔΕ και ΕΠΑ, έχει ως εξής: Ανάπτυξη Υποδομών και Μεταφορών 79.500.000 ευρώ (53%). Προστασία και Αντιμετώπιση της Κλιματικής Κρίσης 20.000.000 ευρώ (13,33%). Κοινωνική Συνοχή και Ανάπτυξη 18.000.000 ευρώ (12%). Καινοτομία, Εξωστρέφεια και Ανταγωνιστικότητα 17.000.000 ευρώ (11,33%). Πράσινη Ανάπτυξη και Πράσινο Μετασχηματισμός 8.000.000 ευρώ (5,33%). Υπο-

στήριξη Προγράμματος 6.500.000 ευρώ (4,33%). Ψηφιακός Μετασχηματισμός και Τεχνητή Νοημοσύνη 1.000.000 ευρώ (0,67%).

-Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου: Ο αρχικός προϋπολογισμός του Προγράμματος ανέρχεται σε 116 εκατ. ευρώ, ενώ με την υπερδέσμευση οι συνολικοί διαθέσιμοι πόροι για νέες αναπτυξιακές παρεμβάσεις στην περιφέρεια Βορείου Αιγαίου ανέρχονται στα 150,8 εκατ. ευρώ. Η κατανομή του αρχικού προϋπολογισμού του Προγράμματος σε αναπτυξιακούς στόχους, όπως αυτή προτάθηκε από την Περιφέρεια και εγκρίθηκε κατόπιν αξιολόγησης και εισήγησης της Γενικής Γραμματείας ΠΔΕ και ΕΠΑ, έχει ως εξής: Ανάπτυξη Υποδομών και Μεταφορών 48.820.000 ευρώ (42,1%). Κοινωνική Συνοχή και Ανάπτυξη 22.465.000 ευρώ (19,4%). Πράσινη Ανάπτυξη και Πράσινο Μετασχηματισμός 22.500.000 ευρώ (19,4%). Καινοτομία, Εξωστρέφεια και Ανταγωνιστικότητα 9.150.000 ευρώ (7,9%). Προστασία και Αντιμετώπιση της Κλιματικής Κρίσης 6.105.000 ευρώ (5,3%). Ψηφιακός Μετασχηματισμός και Τεχνητή Νοημοσύνη 5.000.000 ευρώ (4,3%). Υποστήριξη Προγραμμάτων 1.960.000 ευρώ (1,7%).

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΕ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙ, ΥΨΟΥΣ 7,3 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ, ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Η πορεία της κατασκευής των σχολικών και αθλητικών υποδομών καθώς και των αντιπλημμυρικών παρεμβάσεων, συνολικού προϋπολογισμού 7,3 εκατ. ευρώ, που έχουν προγραμματιστεί και εκτελούνται στον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής, συζητήθηκε από τον περιφερειάρχη, Νίκο Χαρδαλιά, και τον δήμαρχο, Δημήτρη Μάρκου, κατά την επίσκεψη του πρώτου στην περιοχή, στο πλαίσιο των περιοδεύσεων που πραγματοποιεί και στους 66 δήμους της Αττικής.

Στη συνέχεια, ο περιφερειάρχης, συνοδευόμενος από τον αντιπεριφερειάρχη Ανατολικής Αττικής, Δημήτρη Δαμάσκο, και τον δήμαρχο, πραγματοποιεί αυτοψία στα έργα τα οποία εντάσσονται στον ολιστικό στρατηγικό σχεδιασμό για την υλοποίηση 281 μεγάλων έργων υποδομής που θα αναβαθμίσουν και θα θωρακίσουν την Αττική τα επόμενα χρόνια. Ειδικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πρόκειται για τα εξής έργα:

- Η ολοκλήρωση του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου στο Μαζαρέκο, του οποίου η χρηματοδότηση με 1,5 εκατ. ευρώ από την Περιφέρεια Αττικής καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της ανακατασκευής του υφιστάμενου κλειστού γηπέδου μπάσκετ 1.100 θεατών, τη δημιουργία νέου γηπέδου ποδοσφαίρου, καθώς και την αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου, των

βοηθητικών υποδομών και του εξοπλισμού της δομής. Το έργο δημοπρατήθηκε τον περασμένο Σεπτέμβριο και ο διαγωνισμός βρίσκεται σε εξέλιξη.

- Η κατασκευή του 3ου Γυμνασίου Αρτέμιδος, ενός σύγχρονου σχολικού συγκροτήματος δύο κτιρίων, με συνολική επιφάνεια 3,5 στρεμμάτων. Το έργο, προϋπολογισμού 4,46 εκατ. ευρώ, υλοποιείται και περιλαμβάνει εννέα αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, βιβλιοθήκη, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και βοηθητικούς χώρους.

- Η κατασκευή του 5ου Νηπιαγωγείου Σπάτων, προϋπολογισμού 1,41 εκατ. ευρώ, συνολικής επιφάνειας 1.034 τ.μ, το οποίο θα παραδοθεί την επόμενη σχολική χρονιά. Το ολόκληρο νηπιαγωγείο θα περιλαμβάνει δύο αίθουσες διδασκαλίας, πολυδύναμο χώρο, τραπεζαρία, κουζίνα, χώρο ξεκούρασης νηπίων, διαμόρφωση του αύλειου και του περιβάλλοντος χώρου κ.ά.

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας, ο κ. Χαρδαλιός επισκέφθηκε και τα σημεία όπου -σε συνεργασία με την ΕΥΔΑΠ- εκτελούνται εργασίες αντιπλημμυρικής προστασίας και κατασκευής δικτύου αποχέτευσης όμβριων. Πρόκειται για ένα μεγάλο έργο ιδιαίτερης κοινωνικής και πολιτισμικής σημασίας, καθώς το νέο δίκτυο που εκτελείται στα όρια του δήμου έχει συνολικό μήκος 192 χιλιόμετρα και προϋπολογισμό 92 εκατ. ευρώ

από πόρους του Ταμείου Συνοχής, με ευθύνη της Περιφέρειας Αττικής.

Σε δηλώσεις που ακολούθησαν, ο περιφερειάρχης επεσήμανε ότι στόχος της συζήτησης με κ. Μάρκου ήταν η επανεξέταση των αναγκών της περιοχής, ώστε «να δοθούν λύσεις που θα προστατεύουν ανθρώπινες ζωές και περιουσίες», τονίζοντας: «Τα ακραία καιρικά φαινόμενα που βιώσαμε πρόσφατα υπενθυμίζουν με τον πιο εμφαντικό τρόπο ότι η αντιπλημμυρική θωράκιση δεν είναι πολυτέλεια, αλλά απόλυτη προτεραιότητα».

Αναφερόμενος στα έργα ύψους 7,3 εκατ. ευρώ που εκτελεί η Περιφέρεια Αττικής για την ανθεκτικότητα της περιοχής απέναντι στις συνέπειες της κλιματικής κρίσης αλλά και στις σχολικές και αθλητικές υποδομές, ο κ. Χαρδαλιός παρατήρησε: «Δήμοι και Περιφέρεια έχουμε κοινή αντίληψη και στενή συνεργασία. Μιλάμε με ειλικρίνεια, ιεραρχούμε ανάγκες και προχωράμε χωρίς καθυστερήσεις, ώστε οι πολίτες να αισθάνονται πιο ασφαλείς σήμερα και πιο θωρακισμένοι για το αύριο».

Τέλος ο δήμαρχος Σπάτων-Αρτέμιδος ευχαρίστησε την Περιφέρεια Αττικής και τον κ. Χαρδαλιά για την «άφοψη συνεργασία σε όλα τα επίπεδα», σημειώνοντας πως «όπου και όταν το έχουμε ζητήσει, έχει σταθεί στο πλευρό μας».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΕ ΝΕΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ

Με επίκεντρο την τεχνολογία, την παραγωγή και τα ναυπηγεία

Η ελληνική αμυντική βιομηχανία επαναχάρτογραφείται τα τελευταία χρόνια γύρω από δύο καθαρούς άξονες - και αυτό δεν είναι απλώς μια περιγραφή της αγοράς, αλλά μια αντανάκλαση του τρόπου που αλλάζει η ίδια η άμυνα διεθνώς.

Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, από τη μία πλευρά, υπάρχουν οι γραμμές παραγωγής και η βαριά βιομηχανική υποστήριξη που «πιάνουν» το υλικό: πυρομαχικά, οχήματα, δομές συντήρησης, επισκευές και αναβαθμίσεις πλατφορμών. Από την άλλη, ένα τεχνολογικό σκέλος που κερδίζει συνεχώς έδαφος, με ηλεκτρονικά, αισθητήρες, λογισμικό, δικτυοκεντρικές εφαρμογές και λύσεις για το νέο πεδίο επιχειρήσεων - από UAV/anti-drone έως C4I και διαλειτουργικότητα. Στο δίπολο αυτό, κράτος και αγορά επιχειρούν να αυξήσουν το εγχώριο αποτύπωμα στα προγράμματα και τις συμπαραγωγές, ώστε μέρος της προστιθέμενης αξίας, της τεχνολογίας και της απασχόλησης να μένει εντός Ελλάδας.

Η συζήτηση αυτή έχει αποκτήσει ειδικό βάρος, καθώς ο νέος κύκλος εξοπλισμών και οι ευρωπαϊκές πρωτοβουλίες για ενίσχυση της αμυντικής παραγωγής δημιουργούν ένα «παράθυρο» που δεν είναι δεδομένο ότι θα παραμείνει ανοικτό. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Ευάγγελος Μυτιληναίος έχει επιμείνει ότι η χώρα δεν πρέπει να μείνει «απλός χρηματοδότης» χωρίς ουσιαστική βιομηχανική συμμετοχή. Το ζητούμενο, όπως έχει τονίσει, είναι να περάσει μέρος της αξίας των προγραμμάτων στην ελληνική παραγωγή, ώστε να μη χάνεται τεχνολογία και προστιθέμενη αξία στο εξωτερικό. Πίσω από τη διατύπωση αυτή κρύβεται μια παλιά εμπειρία: μεγάλα προγράμματα που «έκλεισαν» με ελάχιστο εγχώριο έργο, αφήνοντας την εγχώρια αλυσίδα αξίας στην άκρη και περιορίζοντας την αμυντική οικονομία σε ρόλο αγοραστή.

Ο πρώτος άξονας -η παραγωγή και η βιομηχανική «ραχοκοκαλιά»- παραμένει το θεμέλιο της αυτάρκειας. Τα Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα (ΕΑΣ) αποτελούν τον βασικό πυλώνα στα πυρομαχικά και σε συναφείς δραστηριότητες υποστήριξης. Η σημασία αυτής της ικανότητας γίνεται πιο εμφανής σε περιόδους αυξημένης ζήτησης και παρατεταμένων επιχειρησιακών ρυθμών, όταν το απόθεμα και η δυνατότητα αναπλήρωσης δεν είναι απλώς «λογιστικό μέγεθος», αλλά ζήτημα επιχειρησιακής αντοχής. Η Ελληνική Αεροπορική Βιομηχανία (ΕΑΒ) παραμένει το κρίσιμο κέντρο για αεροπορική υποστήριξη, συντηρήσεις και αναβαθμίσεις, με ρόλο που επηρεάζει άμεσα τις διαθεσιμότητες. Στη χερσαία διάσταση, η ΕΛΒΟ αντιπροσωπεύει το πεδίο των στρατιωτικών και ειδικών οχημάτων, δηλαδή

μιας κατηγορίας που συνδέεται με τις ανάγκες του Στρατού Ήπρας και των σωμάτων ασφαλείας και, ταυτόχρονα, με την ικανότητα υποστήριξης και ανανέωσης στόλου σε βάθος χρόνου.

Μέσα σε αυτό το «υλικό» οικοσύστημα, εμφανίζονται και νέες βιομηχανικές δυναμικές που δείχνουν ότι ο χάρτης δεν μένει στα παραδοσιακά σχήματα. Η METLEN Energy & Metals αναπτύσσει μέσω της δραστηριότητας M Technologies παραγωγικές δυνατότητες με αμυντικό αποτύπωμα, αξιοποιώντας βαριά βιομηχανική υποδομή. Ο κόμβος στον Βόλο έχει αναδειχθεί ως χαρακτηριστικό παράδειγμα μιας προσπάθειας να «κουμπώσουν» μεγαλύτεροι βιομηχανικοί παίκτες σε ευρωπαϊκά και συμμαχικά προγράμματα, διεκδικώντας ρόλο σε υποκατασκευές, συναρμολογήσεις και παραγωγικό έργο. Η είσοδος τέτοιων ομίλων στο πεδίο έχει δύο όψεις: από τη μια αυξάνει τις δυνατότητες κλίμακας και οργάνωσης, από την άλλη ανεβάζει τον πήχη των προσδοκιών, καθώς ένα βιομηχανικό πρόγραμμα «ζητά» συνέχεια και προβλεψιμότητα για να αποδώσει.

Ο δεύτερος άξονας -η τεχνολογία- είναι αυτός που αλλάζει τις ισορροπίες στην παγκόσμια άμυνα. Η πληροφορία, οι αισθητήρες, η επικοινωνία και η διασύνδεση συστημάτων μετρούν πλέον όσο και το ίδιο το υλικό. Σε αυτό το πεδίο, η INTRACOM DEFENSE (IDE) διατηρεί παρουσία σε αμυντικά ηλεκτρονικά και επικοινωνίες, λειτουργώντας σε μεγάλο βαθμό ως «κόμβος» ολοκλήρωσης λύσεων. Η SCYTALYS κινείται στον χώρο των C4I και συστημάτων διαχείρισης μάχης/επιχειρησιακής εικόνας, δηλαδή στο λογισμικό και στη δικτυοκεντρική λογική που επιτρέπει σε διαφορετικές πλατφόρμες να ανταλλάσσουν δεδομένα και να συγκροτούν ενιαία επιχειρησιακή εικόνα. Στην πλευρά των αισθητήρων, εταιρείες όπως η THEON και η MILTECH συνδέονται με ηλεκτρο-οπτικά/νυχτερινή όραση και θερμική απεικόνιση - τεχνολογίες που έχουν περάσει από το «εξειδικευμένο» στο απολύτως βασικό. Παράλληλα, η Prisma Electronics κινείται σε ICT λύσεις και αμυντικά ηλεκτρονικά, με έμφαση σε εφαρμογές που γεφυρώνουν επιχειρησιακές ανάγκες με ψηφιακή υλοποίηση.

Σε αυτό το σκηνικό, η στρατηγική της συνεργατικότητας εμφανίζεται ως απόπειρα να αποκτήσει «βάθος» η εγχώρια παρουσία. Ο επικεφαλής της THEON, Κριστιάν Χατζημηνάς, έχει περιγράψει τη στρατηγική της εταιρείας ως προσπάθεια διαμόρφωσης ενός «νέου οικοσυστήματος» στην ελληνική αμυντική και βιομηχανική παραγωγή, με έμφαση στη συνεργασία αντί του ανταγωνισμού. Στο πλαίσιο αυτό έχει αναφερθεί σε επιχειρήσεις που -όπως

σημειώνει- βρίσκονται σε φάση ανάπτυξης με επενδύσεις και εξαγωγικό προσανατολισμό, φέρνοντας ως παραδείγματα τα Ναυπηγεία Σκαρμαγκά, τη METLEN, καθώς και εταιρείες όπως Space Hellas, Elfon, Mevaco, Sinai, Siamidis. Ιδιαίτερη μνεία έχει κάνει στη Siamidis, υπογραμμίζοντας ότι δραστηριοποιείται σε στολές υψηλής τεχνολογίας με ετήσια έσοδα περίπου 80 εκατ. ευρώ και ανεκτέλεστο άνω των 400 εκατ. ευρώ, με έργο που στηρίζεται σε εξαγωγές.

Όπως έχει εξηγήσει, η THEON προχωρά σε μνημόνια συνεργασίας με ελληνικούς όμιλους, με στόχο κοινές εμφανίσεις προς διεθνείς οίκους και την προσφορά ολοκληρωμένων «πακέτων» υποκατασκευαστικού έργου. Η λογική είναι να μη φεύγουν προς τα έξω αποσπασματικές «μονάδες» δυνατοτήτων, αλλά να συγκροτείται ένα ενιαίο αφήγημα: ότι η Ελλάδα μπορεί να παραδώσει ολοκληρωμένες λύσεις ή υποσυστήματα, συνδυάζοντας βιομηχανική παραγωγή και τεχνολογία. Στο ίδιο πνεύμα έχει δώσει παραδείγματα πιθανών συνδυασμών, όπως στρατιωτικά οχήματα με ηλεκτροοπτικά συστήματα της THEON ή ναυπηγικά έργα που θα ενσωματώνουν ηλεκτροοπτικά της εταιρείας και λογισμικό τρίτων συνεργατών. Οι αναφορές αυτές δείχνουν προς μια πιο «οριζόντια» λογική συνεργασιών, όπου ο ένας συμπληρώνει τον άλλο, αντί να ανταγωνίζονται όλοι για ένα μικρό κομμάτι του ίδιου έργου.

Το τρίτο, σιωπηρό αλλά καθοριστικό κομμάτι της εικόνας είναι τα ναυπηγεία. Σκαρμαγκάς, Ελευσίνα και Σύρος έχουν ήδη επιστρέψει στο κάδρο των επενδύσεων και των προοπτικών για συμπαραγωγές, ενώ στην ίδια «αλυσίδα» πρέπει να μετρήσουν και τα Ναυπηγεία Σαλαμίνας, που παραδοσιακά σπκόνουν σημαντικό κομμάτι εργασιών επισκευής και υποστήριξης του στόλου αλλά και εμπορικών δραστηριοτήτων. Η επιστροφή των ναυπηγείων έχει διπλή σημασία: από τη μία αφορά την επιχειρησιακή διαθεσιμότητα -τον χρόνο που τα πλοία μπορούν να μείνουν στη θάλασσα- από την άλλη αφορά την ικανότητα της χώρας να διεκδικήσει βιομηχανικό έργο σε ναυπηγείσεις, αναβαθμίσεις και υποκατασκευές. Ειδικά σε μια περίοδο όπου η ναυτική ισχύς αναβαθμίζεται και προγράμματα μονάδων επιφανείας βρίσκονται στο επίκεντρο, η ύπαρξη εγχώριας ναυπηγικής βάσης μπορεί να λειτουργήσει ως διαπραγματευτικό εργαλείο για βιομηχανική συμμετοχή, όχι απλώς ως «χώρος επισκευών».

Συνέχεια στη σελ 12

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΕ ΝΕΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ

Με επίκεντρο την τεχνολογία, την παραγωγή και τα ναυπηγεία

Συνέχεια από σελ 11

Το στοιχείο, όμως, δεν είναι απλώς να γεμίσουν δεξαμενές και να τρέξουν επισκευές. Είναι να περάσει στη χώρα μόνιμο έργο με προστιθέμενη αξία: συμμετοχή σε ναυπηγήσεις, αναβαθμίσεις μονάδων επιφανείας, προγράμματα υποκατασκευών και, κυρίως, δημιουργία αξιοπιστής αλυσίδας προμηθευτών που θα «κουμπώνει» με τις ανάγκες του Πολεμικού Ναυτικού και με ευρωπαϊκά σχέδια ενίσχυσης της αμυντικής παραγωγής. Σε αυτό το πλαίσιο, τα ναυπηγεία -μαζί και της Σαλαμίνας- μπορούν να λειτουργήσουν ως επιταχυντές, αρκεί να υπάρξει συνέχεια σε παραγγελίες, σαφές πρόγραμμα και πιστοποιήσεις. Αλλιώς, η συζήτηση κινδυνεύει να μείνει σε τίτλους «αναγέννησης», χωρίς το δύσκολο κομμάτι: ρυθμό, ποιότητα και προβλεψιμότητα που ζητούν οι μεγάλοι οίκοι και οι Ένοπλες Δυνάμεις.

Υπάρχει, τέλος, και η «γκρίζα ζώνη» όπου οι δύο άξονες συναντιούνται και αναγκαστικά συνεργάζονται. Τα UAV και η αντιμετώπιση drones είναι το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα: απαιτούν βιομηχανική ικανότητα κατασκευής/ολοκλήρωσης, αλλά και ισχυρό τεχνολογικό υπόβαθρο σε αισθητήρες, ηλεκτρονικό πόλεμο, λογισμικό και δικτυώσεις. Το ίδιο ισχύει για συστήματα επιτήρησης συνόρων και θαλάσσιας επιτήρησης, όπου μια πλατφόρμα χωρίς τα κατάλληλα «μάτια» και τη διασύνδεση μετατρέπεται σε ακριβό κελυφος. Η διεθνής τάση δείχνει ότι ο πόλεμος γίνεται περισσότερο «δεδομένα και δίκτυο» και λιγότερο «μεμονωμένη πλατφόρμα». Άρα, όποιος θέλει ρόλο σε αυτή την αγορά, πρέπει να έχει και τα δύο: και βιομηχανική βάση, και τεχνολογικό βάθος.

Το συμπέρασμα που προκύπτει είναι ότι ο νέος χάρτης της ελληνικής αμυντικής βιομηχανίας δεν είναι μονοδιάστατος,

ούτε μπορεί να λειτουργήσει με αποσπασματικές κινήσεις. Η Ελλάδα διατηρεί κρίσιμους πυλώνες στη βαριά υποστήριξη και την παραγωγή υλικού, ενώ ταυτόχρονα εμφανίζει ένα αυξανόμενο τεχνολογικό οικοσύστημα που καλύπτει από αισθητήρες και επικοινωνίες μέχρι λογισμικό διοίκησης και ελέγχου. Το στοιχείο από εδώ και πέρα είναι διπλό: αφενός η σταθερότητα των παραγγελιών και των προγραμμάτων ώστε να στηρίζονται γραμμές παραγωγής, επενδύσεις και απασχόληση, αφετέρου η μετατροπή της τεχνολογικής εξειδίκευσης σε διεθνώς ανταγωνιστικά προϊόντα και συμπαραγωγές που θα κρατούν αξία, γνώση και εξαγωγικές προοπτικές εντός χώρας. Αν αυτό δεν γίνει, η χώρα θα συνεχίσει να κινείται ανάμεσα σε φιλόδοξες δηλώσεις και αποσπασματικό έργο. Αν γίνει, τότε το «εγκώριο αποτύπωμα» δεν θα είναι απλώς ποσοστό σε μια σύμβαση, αλλά μια πραγματική βιομηχανική επιστροφή.

ΥΠΑΝ: ΤΟ 1^ο ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΜΕ ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΕΣ ΤΙΣ ΝΕΟΦΥΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

«Είναι χρέος της πολιτείας, και πάνω σ' αυτό εργαζόμαστε στο υπουργείο Ανάπτυξης, οι συνέργειες στο οικοσύστημα καινοτομίας της χώρας μας. Να μπορούν οι φορείς θεσμικά να συνομιλούν μεταξύ τους και να συνεργάζονται. Προς την κατεύθυνση αυτή προχωρούμε στη δημιουργία 13 Περιφερειακών Κόμβων Καινοτομίας σε κάθε περιφέρεια της χώρας, όπου υπάρχουν αξιοσημείωτες φωνές του τεχνολογικού νέου κόσμου που ανοίγεται μπροστά μας. Συμβάλλουμε στην ανάπτυξή τους, στην αλληλεπίδραση με τα περιφερειακά αναπτυξιακά προγράμματα, στην αξιοποίηση του ανθρώπινου επιστημονικού δυναμικού αλλά και στην προώθηση του αναπτυξιακού μοντέλου κάθε περιφέρειας με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή». Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τα παραπάνω επισήμανε ο υφυπουργός Ανάπτυξης Σταύρος Καραφάτης σε συνέντευξη στην Δημοτική Τηλεόραση Θεσσαλονίκης TV100.

Μιλώντας για το Φεστιβάλ Καινοτομίας ο κ. Καραφάτης τόνισε: «Στο 1ο Φεστιβάλ Καινοτομίας θέλουμε να είναι πρωταγωνιστές οι startups». Όπως εξήγησε: «Επειδή διεξάγονται πολλά συνέδρια, ημερίδες και συζητήσεις για την καινοτομία, στο νέο φεστιβάλ που οργανώνουμε και σκοπεύουμε να διεξαχθεί μετά το καλοκαίρι στη Θεσσαλονίκη, φιλοδοξούμε πρωταγωνιστές να είναι, κυρίως, οι νεοφυείς επιχειρήσεις, οι startups, που αποτελούν και το πιο δυναμικό κομμάτι του οικοσυστήματος καινοτομίας. Πρόσφατα κατά τη συμμετοχή μας σ' ένα από τα πιο δυναμικά Φεστιβάλ Καινοτομίας στην Ευρώπη, το «Slush», στο Ελσίνκι το οποίο ξεκίνησε από φοιτητές, επί δύο ημέρες, υπήρξαν

συνέργειες ανάμεσα σε 3.000 επενδυτές και 6.000 startups επιχειρήσεις και έκλεισαν σημαντικές συμφωνίες».

Αναφερόμενος στην Τεχνητή Νοημοσύνη, ο υφυπουργός Ανάπτυξης επισήμανε ότι: «Η Τεχνητή Νοημοσύνη δεν είναι μια απλή τεχνολογία όπως η ρομποτική ή η κβαντική υπολογιστική. Είναι μια νέα κουλτούρα, ένας νέος τρόπος σκέψης. Οι εξελίξεις στον τομέα των νέων τεχνολογιών είναι ραγδαίες. Όπως είχε αναφέρει μάλιστα σε πρόσφατη συζήτηση που είχε ο συνιδρυτής και διευθύνων σύμβουλος της Google DeepMind, Demis Hassabis με τον Πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη, η εμβέλεια της Τεχνητής Νοημοσύνης θα είναι 10 φορές μεγαλύτερη και ταχύτερη από τη βιομηχανική επανάσταση».

Αυτό σημαίνει, πρόσθεσε, ότι οι προκλήσεις είναι μπροστά μας και απαιτούν καλύτερο συντονισμό, εξωστρέφεια αλλά και δραστηριοποίηση του ευρύτερου και δυναμικά αναπτυσσόμενου οικοσυστήματος καινοτομίας δηλ. των πανεπιστημίων, των ερευνητικών και τεχνολογικών κέντρων, όπως το EKETA και το NOHSIS, και των νεοφυών επιχειρήσεων, ώστε το πλούσιο ερευνητικό έργο που παράγεται να έχει απτά αποτελέσματα για την οικονομία, την κοινωνία και την καθημερινότητα του πολίτη.

Αναφερόμενος, ειδικότερα, σε εθνικές πολιτικές για την ΤΝ ο υφυπουργός επισήμανε ότι: «Η Ελλάδα είναι από τις πρώτες χώρες που διαθέτουμε στρατηγικό σχέδιο για την Τεχνητή Νοημοσύνη. Έχουμε χαράξει, με πρωτοβουλία του Πρωθυπουργού, μια συνεκτική Εθνική Στρατηγική, πλήρως εναρμονισμένη με τα ευρωπαϊκά πρότυπα. Ταυτόχρονα, η

χώρα μας επιλέχθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για να φιλοξενήσει το «AI Pharos», στο Λαύριο, (επένδυση 30 εκατ. ευρώ) ένα απ' τα πρώτα εργοστάσια Τεχνητής Νοημοσύνης στην Ευρώπη και μαζί με τον υπερ-υπολογιστή «Δαίδαλο», (επένδυση 60 εκατ. ευρώ), θα μας επιτρέψει να επεξεργαστούμε μεγάλο όγκο δεδομένων στηρίζοντας την ανάπτυξη προηγμένων εφαρμογών».

Επιπλέον σημείωσε: «Προετοιμάζουμε το δεύτερο εργοστάσιο Τεχνητής Νοημοσύνης στην Κοζάνη (επένδυση 30 εκατ. ευρώ), όπου επίσης θα έχουμε σημαντικές επενδύσεις για τη χώρα μας σε μεγάλα ψηφιακά έργα και υποδομές επεξεργασίας δεδομένων (Data Centers). Ενώ ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη οι συμφωνίες συνεργασίας τόσο με την Google, όσο και με την Open AI και τη Mistral AI, για την πιλοτική εκπαίδευση με ασφαλή και ηθικό τρόπο, καθηγητών και μαθητών αλλά και νεοφυών επιχειρήσεων στις νέες τεχνολογίες και την Τεχνητή Νοημοσύνη αλλά και για τον εκσυγχρονισμό λειτουργιών της Δημόσιας Διοίκησης με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών».

Μιλώντας για το Τεχνολογικό Πάρκο 4ης Γενιάς Thess INTEC, στη Θεσσαλονίκη, ο κ. Καραφάτης επισήμανε ότι: «Είναι ένα καινοτόμο έργο το οποίο έχουμε αγκαλιάσει από την αρχή και είναι διακηρυγμένη η θέληση του Πρωθυπουργού να ολοκληρωθεί αφού το σύνολο των χρημάτων έχει ήδη εξασφαλισθεί από το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του υπουργείου Ανάπτυξης με πρωτοβουλία του υπουργού Ανάπτυξης Τάκη Θεοδωρικάκου».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ LNG ΚΥΡΙΑΡΧΟ ΚΑΥΣΙΜΟ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Ζητά παγκόσμιους κανόνες η SEA-LNG

Η έντονη κινητικότητα που καταγράφηκε το 2025 στις παραγγελίες πλοίων εναλλακτικών καυσίμων επιβεβαιώνει τη σαφή επικράτηση του LNG ως καυσίμου μετάβασης στη ναυτιλία, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Συνολικά υπογράφηκαν 275 νέες συμβάσεις, εκ των οποίων οι 188 αφορούσαν πλοία διπλού καυσίμου LNG, αποτυπώνοντας τη στρατηγική επιλογή των πλοιοκτητών να επενδύσουν σε μια τεχνολογία ώριμη, διαθέσιμη και οικονομικά διαχειρίσιμη σε επίπεδο κανονιστικής συμμόρφωσης.

Σύμφωνα με την SEA-LNG, έως το 2029 αναμένεται να πλέουν διεθνώς περίπου 2.500 ποντοπόρα πλοία, εκ των οποίων σχεδόν 1.450 θα χρησιμοποιούν LNG ή βιομεθάνιο ως καύσιμο, ενώ επιπλέον 1.050 θα είναι δεξαμενόπλοια μεταφοράς LNG. Η εξέλιξη αυτή ενισχύει την εκτίμηση ότι η απανθρακοποίηση του μεθανίου διαμορφώνεται ως η πλέον ρεαλιστική και τεχνολογικά εφαρμόσιμη πορεία για το μέλλον της ναυτιλίας. Στην ετήσια έκθεσή της με τίτλο «View from the Bridge», που παρουσιάστηκε στο Λονδίνο, η SEA-LNG σημειώνει ότι την τελευταία δεκαετία πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις άνω των 150 δισ. δολαρίων, μετατρέποντας το LNG από μια περιφερειακή λύση της Βόρειας Ευρώπης σε κυρίαρχο παγκόσμιο ναυτιλιακό καύσιμο.

Το 2025, τα πλοία LNG αντιπροσώπευσαν το 79% του συνολικού τόνάζ παραγγελιών εναλλακτικών καυσίμων, έναντι 67% το 2024, ενώ ο στόλος LNG –σε λειτουργία και υπό παραγγελία– αντιστοιχεί πλέον στο 10% του παγκόσμιου στόλου σε όρους dwt.

Ενδεικτική της δυναμικής είναι και η εξέλιξη του στόλου διπλού καυσίμου. Το 2016, εξαιρουμένων των LNG carriers, μόλις 81 πλοία μπορούσαν να χρησιμοποιούν LNG.

Σήμερα ο αριθμός αυτός έχει δεκαπλασιαστεί, με σχεδόν 850 πλοία σε λειτουργία και άλλα 642 υπό παραγγελία. Παρά το γεγονός ότι οι κανονιστικές αβεβαιότητες και οι περιορισμοί χωρητικότητας στα ναυπηγεία επιβράδυναν το 2025 τις συνολικές παραγγελίες εναλλακτικών καυσίμων, η θέση του LNG ενισχύθηκε περαιτέρω.

Σύμφωνα με την DNV, το 2025 παραγγέλθηκαν 275 πλοία εναλλακτικών καυσίμων, έναντι 551 το 2024, καταγράφοντας πτώση περίπου 31% σε όρους dwt. Ωστόσο, τα 188 πλοία διπλού καυσίμου LNG κάλυψαν το 79% του σχετικού τόνάζ.

Κυρίαρχος παρέμεινε ο τομέας των containerships, που αντιπροσώπευσε το 88% των παραγγελιών και το 93% του dwt, με το 61% να αφορά πλοία χωρητικότητας 14.500-24.000 TEU. Παράλληλα, καταγράφηκαν για πρώτη φορά παραγγελίες LNG dual-fuel πλοίων από μεγάλους ομίλους όπως οι COSCO, Evergreen, HMM, ONE.

Ραγδαία ανάπτυξη υποδομών LNG

Την ίδια στιγμή, η ανάπτυξη των υποδομών ανεφοδιασμού LNG εξελίσσεται με ταχύτατους ρυθμούς.

Σήμερα, LNG bunkering προσφέρεται σε 222 λιμάνια παγκοσμίως, ενώ ο στόλος πλοίων ανεφοδιασμού αυξήθηκε από ένα μόλις πλοίο το 2016 σε περισσότερα από 62 το 2025, με επιπλέον 38 υπό παραγγελία. Οι βασικοί κόμβοι εστιάζονται στο Ρότερνταμ, το Ζεμπρούγκε, τη Βαρκελώνη, τη Σγκαπούρη, τη Σαγκάη και την ανατολική ακτή των ΗΠΑ.

Το 2025 σημαδεύτηκε από κομβικά ορόσημα στον ανεφοδιασμό LNG: από την πρώτη επιχείρηση ship-to-ship στη Μέση Ανατολή, στο Ντουμπάι, έως τις αντίστοιχες πρωτίες στο Χονγκ Κονγκ, στη δυτική Βόρεια Αμερική και, τον Δεκέμβριο, στο λιμάνι της Τερζέστς, σηματοδοτώντας νέα εποχή για τις υποδομές LNG στη Μεσόγειο.

Η έκθεση αναδεικνύει επίσης τη δυναμική εξέλιξη του υδροποιημένου βιομεθανίου (bio-LNG) και του ηλεκτρονικού μεθανίου, που ενισχύουν περαιτέρω τον ρόλο του LNG στην πορεία απανθρακοποίησης.

Στο πλαίσιο αυτό, η SEA-LNG ζητά τεχνολογικά ουδέτερους και παγκόσμιους κανονισμούς, που να συνδυάζουν βιωσιμότητα και εμπορική εφαρμολογικότητα.

Σημειώνεται ότι τον Δεκέμβριο του 2025, οι TotalEnergies, TES, Osaka Gas, Toho Gas και ITOCHU υπέγραψαν συμφωνία κοινής ανάπτυξης και εκμετάλλευσης για την υλοποίηση του έργου Live Oak, που αφορά την παραγωγή e-NG (συνθετικού φυσικού αερίου) στη Νεμπράσκα.

Οι εταίροι βρίσκονται ήδη στη φάση του αρχικού τεχνικού σχεδιασμού (FEED), με τον σχεδιασμό να προβλέπει δυναμικότητα περίπου 250 MW ηλεκτρολυσής και 75 χιλιάδων τόνων ετησίως μεθανίωσης.

Το έργο τελεί υπό τελική επενδυτική απόφαση το 2027, ενώ η έναρξη της εμπορικής λειτουργίας του τοποθετείται έως το 2030, με βασικό προσανατολισμό τις εξαγωγές e-NG προς την

Ιαπωνία.

Το Live Oak αξιοποιεί τους άφθονους βιογενείς πόρους CO₂ της Νεμπράσκα, οι οποίοι συλλέγονται από μονάδες παραγωγής βιοαιθανόλης, σε συνδυασμό με τη ραγδαία ενίσχυση της παραγωγής ανανεώσιμης ενέργειας στις Ηνωμένες Πολιτείες. Το έργο εντάσσεται στη διεθνή προσπάθεια ανάπτυξης συνθετικών καυσίμων χαμηλού ανθρακικού αποτυπώματος, με δυνητικά σημαντικό ρόλο στην ενεργειακή μετάβαση και την απανθρακοποίηση της βιομηχανίας και της ναυτιλίας.

Εξάλλου σε φάση σταδιακής ωρίμανσης εισέρχεται διεθνώς το ηλεκτρονικό μεθάνιο (e-methane), με τα πρώτα έργα να θέτουν τις βάσεις για τη μελλοντική του αξιοποίηση, τόσο στην ενέργεια όσο και στη ναυτιλία.

Σήμερα βρίσκονται σε λειτουργία 13 έργα ηλεκτρονικού μεθανίου, κυρίως πιλοτικού χαρακτήρα στην Ευρώπη, με συνολική παραγωγική ικανότητα λίγο πάνω από 12 χιλιάδες τόνους ετησίως σε ισοδύναμο LNG.

Παράλληλα, τέσσερα μικρές κλίμακας έργα σε Ιαπωνία, Ιταλία και Γαλλία βρίσκονται υπό κατασκευή, με προγραμματισμένη έναρξη λειτουργίας εντός του 2026.

Την ίδια στιγμή, τρία έργα μεγάλης κλίμακας, δυναμικότητας περίπου 150 χιλ. τόνων ετησίως, αναμένεται να τεθούν σε λειτουργία στις Ηνωμένες Πολιτείες και τη Φινλανδία μεταξύ 2028 και 2030.

Σημαντικό είναι και το επενδυτικό pipeline, καθώς πάνω από ένα εκατομμύριο τόνοι ετησίως βρίσκονται σε στάδιο προ-σκοπιμότητας ή σκοπιμότητας σε χώρες όπως οι ΗΠΑ, ο Καναδάς, η Αυστραλία, το Ομάν, η Κίνα και η Ιαπωνία.

Στον ναυτιλιακό τομέα, μέλη της SEA-LNG, όπως η Gasum και το Galveston LNG Bunker Port, έχουν ήδη ανακοινώσει ότι διερευνούν την εμπορική αξιοποίηση του e-methane, εντάσσοντάς το στις μελλοντικές λύσεις εφοδιασμού, ενισχύοντας τις προοπτικές του ως καυσίμου μετάβασης για τη ναυτιλία χαμηλών εκπομπών.

Όπως δήλωσε ο πρόεδρος της SEA-LNG, Peter Keller, μετά από μια περίοδο έντονων ρυθμιστικών αναταράξεων, η ανάγκη για ένα ενιαίο, στόχο-κεντρικό και τεχνολογικά ουδέτερο πλαίσιο από τον International Maritime Organization είναι πιο επιτακτική από ποτέ, ώστε η μετάβαση να παραμείνει ρεαλιστική, επεκτάσιμη και επενδύσιμη.

ΧΑΜΗΛΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ «ΚΑΘΕΤΟ» ΔΙΑΔΡΟΜΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Αισιοδοξία για τις επόμενες δημοπρασίες

Μικρός κλίμακας ενδιαφέρον για μεταφορά φυσικού αερίου μέσω του «κάθετου διαδρόμου» εκδηλώθηκε στη δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε χθες για το Φεβρουάριο.

Σύμφωνα με πληροφορίες υπεβλήθη μια προσφορά για μεταφορά 48 μεγαβαττών μέσω της Ρεβυθούσας ενώ δεν υπήρξε ενδιαφέρον για τις άλλες δύο οδεύσεις μέσω του πλωτού σταθμού Υδροποιημένου Φυσικού Αερίου Αλεξανδρού-

πολς και του αγωγού TAP.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πηγές του ΥΠΕΝ απέδιδαν το χαμηλό ενδιαφέρον αφενός στη διεθνή γεωπολιτική κατάσταση και την αβεβαιότητα που αυτή συνεπάγεται αλλά και την αμφίσημη στάση της ΕΕ η οποία έχει αποφασίσει την διακοπή εφοδιασμού με ρωσικό φυσικό αέριο χωρίς όμως να έχουν λυθεί οι ρυθμιστικές εκκρεμότητες για την ανάδειξη

νέων οδών εφοδιασμού.

Ο κάθετος διάδρομος, υπενθυμίζεται, περιλαμβάνει το σύστημα αγωγών από την Ελλάδα προς τα Βαλκάνια μέχρι και την Ουκρανία. Υπενθυμίζεται επίσης ότι δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον ούτε στις δημοπρασίες που έγιναν τον προηγούμενο μήνα (Δεκέμβριο), ωστόσο οι ίδιες πηγές του ΥΠΕΝ εξέφρασαν αισιοδοξία για τις επόμενες διαγωνιστικές διαδικασίες.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΤΟ MASTER PLAN ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ

Την έναρξη μιας νέας περιόδου εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης του λιμανιού της Πάτρας σηματοδοτεί η έγκριση του Master Plan από το Συμβούλιο της Επικρατείας, που αναμένεται άμεσα να δημοσιευθεί σε ΦΕΚ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με το Master Plan του λιμένα Πατρών δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για την ανάπτυξη νέων υποδομών μεταφορών, ενέργειας και τουρισμού, ενισχύεται ο ρόλος του λιμανιού ως κόμβου συνδυασμένων μεταφορών και δίνεται ώθηση στην τοπική οικονομία, με νέες επενδύσεις και νέες θέσεις εργασίας.

Ιδιαίτερη σημασία αποκτά ο θαλάσσιος τουρισμός, καθώς προβλέπεται η ανάπτυξη της κρουαζιέρας, αλλά και η κατα-

σκευή της νέας μαρίνας Patradise Yacht Marina με 212 θέσεις ελλιμενισμού, παρεμβάσεις που αναμένεται να αναβαθμίσουν την εμπορική και πολιτιστική δραστηριότητα της Πάτρας και της ευρύτερης περιοχής.

Παράλληλα, σχεδιάζεται σειρά έργων αναβάθμισης, «πράσινων» παρεμβάσεων και νέων υποδομών για την ακτοπλοΐα και τις εμπορευματικές μεταφορές, με στόχο έναν σύγχρονο, λειτουργικό και φιλικό προς την πόλη λιμένα.

Σημειώνεται ότι με το εν λόγω σχέδιο διαμορφώνεται για πρώτη φορά, ένα σταθερό και σαφές πλαίσιο που επιτρέπει την υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων τα επόμενα χρόνια, με ξεκάθαρους κανόνες και ταχύτερες διαδικασίες.

Σε δήλωσή του, ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Βασίλης Κικίλιας, τόνισε:

«Με την έγκριση του Master Plan του λιμένα της Πάτρας ανοίγουμε τον δρόμο για σημαντικές επενδύσεις στις μεταφορές, στην ενέργεια και στον τουρισμό, που θα δώσουν ανάπτυξη στη Δυτική Ελλάδα και θα δημιουργήσουν νέες, εξειδικευμένες και καλά αμειβόμενες θέσεις εργασίας για τους ανθρώπους της ευρύτερης περιοχής. Η στήριξη των τοπικών οικονομιών αποτελεί βασικό μας στόχο στην προσπάθεια που κάνουμε για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των λιμανιών της χώρας».

ΟΙ ΝΕΕΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΣΕ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ, ΛΙΜΑΝΙΑ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Τι είπε στο Νταβός ο Επίτροπος Βιώσιμων Μεταφορών και Τουρισμού

Στις νέες ευρωπαϊκές πολιτικές για την αυτοκινητοβιομηχανία, τις υποδομές, τις μεταφορές, τη βιομηχανία, τα λιμάνια, τις αεροπορικές μεταφορές, τη ναυτιλία, αλλά και τον τουρισμό, των οποίων έχει την ευθύνη, αναφέρθηκε ο Επίτροπος Βιώσιμων Μεταφορών και Τουρισμού Αδόλφος Τσιτζίκωστας, κατά την παρέμβασή του σε πάνελ για την Οικονομία, που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο του Παγκόσμιου Οικονομικού Φόρουμ του Νταβός.

Πυλώνες των νέων αυτών πολιτικών, όπως είπε ο Επίτροπος, είναι η προστασία του περιβάλλοντος, η βιωσιμότητα και ταυτόχρονα η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας σε ένα δύσκολο και ευμετάβλητο διεθνές περιβάλλον, με διαρκείς προκλήσεις. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Τσιτζίκωστας ανακοίνωσε, επίσης, ότι θα παρουσιάσει τον επόμενο μήνα τις δυο νέες ευρωπαϊκές στρατηγικές για τη ναυτιλία και τα λιμάνια.

Συγκεκριμένα, αναφερόμενος στη Γαλλία Οικονομία, ο Επίτροπος υπογράμμισε μεταξύ άλλων ότι «η θάλασσα δεν είναι μόνο γεωγραφία, είναι οι δουλειές, η ταυτότητα και η καθημερινή συνδεσιμότητα. Η Γαλλία Οικονομία στην Ευρώπη στήριζέ τους λιμένες, τη ναυτιλία, τον τουρισμό, την αλιεία και τις παράκτιες περιοχές και διατηρεί τις αλυσίδες εφοδιασμού της Ευρώπης σε κίνηση. Αν θέλουμε μια πιο ανταγωνιστική και ανθεκτική ΕΕ, πρέπει να ξεκινήσουμε από τις θάλασσές μας».

«Οι ευρωπαϊκές θαλάσσιες μεταφορές αποτελούν ζωτικό μέρος της, καθώς παράγουν περίπου 62 δισεκατομμύρια ευρώ

σε προστιθέμενη αξία και 228 δισεκατομμύρια ευρώ σε κύκλο εργασιών στην ΕΕ. Το σύμφωνο της ΕΕ για τους ωκεανούς του περασμένου έτους αποδεικνύει επίσης ότι η ωκεάνια και γαλάζια οικονομία αφορά στην ανταγωνιστικότητα, την ασφάλεια και την ανθεκτικότητα, επομένως, επανασχεδιάζουμε την πολιτική μεταφορών για μια νέα εποχή, με περισσότερους γεωπολιτικούς κινδύνους, με περισσότερες απειλές για το περιβάλλον και με σκληρότερο ανταγωνισμό», όπως είπε.

Για τις πιέσεις στους δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς, ο κ. Τσιτζίκωστας τόνισε ότι «η τουριστική ανάπτυξη έχει ανακάμψει, αλλά παραμένει άνιση σε όλη την Ευρώπη. Οι διανυκτερεύσεις σε επίσημα καταλύματα στην ΕΕ ξεπέρασαν τα 3 δισεκατομμύρια το 2025, δηλαδή 7 % περισσότερες από ό,τι το 2019. Και ενώ ορισμένοι προορισμοί εξακολουθούν να καλύπτουν τη διαφορά από την πανδημία, άλλοι αντιμετωπίζουν υπερβολική συγκέντρωση και υπερβολική πίεση. Αυτές οι ανισορροπίες κινδυνεύουν να υπονομεύσουν τη μακροπρόθεσμη ανταγωνιστικότητα του τουρισμού και την αποδοχή του από τις τοπικές κοινωνίες».

«Συνεπώς», συνέχισε ο κ. Τσιτζίκωστας, «η Ευρώπη πρέπει να μεταβεί από ένα μοντέλο που επικεντρώνεται κυρίως στην προώθηση τουριστικών προορισμών, σε ένα μοντέλο που δίνει τη δυνατότητα στους προορισμούς να διαχειρίζονται ενεργά τον τουρισμό, προς όφελος τόσο των επισκεπτών όσο και των κατοίκων. Είναι σημαντικό να επιτευχθεί αυτή η ισορρο-

πία για τα επόμενα χρόνια. Μία από τις κύριες προτεραιότητες της νέας στρατηγικής για τον τουρισμό, την οποία θα παρουσιάσω τον Απρίλιο, θα είναι η στήριξη και η καθοδήγηση των προορισμών για την αντιμετώπιση των μη ισορροπημένων τουριστικών ροών, μεταξύ άλλων με έμφαση στην κοινωνική βιωσιμότητα. Στη νέα στρατηγική για τον τουρισμό, που είναι η πρώτη ενιαία για την ΕΕ, επενδύουμε σε καινοτόμα εργαλεία, προκειμένου να πετύχουμε τους στόχους μας. Η στρατηγική μας θα συνεχίσει να στηρίζει τις τοπικές επιχειρήσεις και τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, χρησιμοποιώντας μέσα όπως το InvestEU, το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και το πρόγραμμα 'Horizon Europe' για την προώθηση της καινοτομίας και τη διατήρηση των θετικών οικονομικών ωφελειών για τις τοπικές κοινωνίες».

Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση, στο περιθώριο του Φόρουμ, ο κ. Τσιτζίκωστας είχε σειρά σημαντικών συναντήσεων και επαφών με κυβερνητικά στελέχη, θεσμικούς φορείς και εκπροσώπους της διεθνούς επιχειρηματικής κοινότητας από όλο τον κόσμο, ενώ ήταν προσκεκλημένος και παραβρέθηκε στην ομιλία του Αμερικανού Προέδρου Ντόναλντ Τραμπ. Ο Επίτροπος συμμετείχε, επίσης, σε «δύο κλειστές ομάδες συζητήσεων για την ανάπτυξη του παγκόσμιου τουρισμού και το μέλλον των αεροδρομίων».

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΣΣΗΡΟΥ - ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΚΙΛΚΙΣ - ΔΟΪΡΑΝΗ

Τη σύμβαση κατασκευής του οδικού τμήματος από τον ανισόπεδο κόμβο Ασσήρου έως τον ανισόπεδο κόμβο Νέας Σάντας του άξονα Θεσσαλονίκη - Κιλκίς - Δοϊράνη, υπέγραψαν ο αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Πάρις Μπιλλίας και ο νόμιμος εκπρόσωπος του ανάδοχου εργολάβου «ΟΔΟΣ ΑΤΕ», στην Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς. Το συγκεκριμένο τμήμα θα έχει ανάλογα χαρακτηριστικά με τον υπόλοιπο άξονα και θα ολοκληρώσει την κύρια οδική αρτηρία του Κιλκίς, αλλά και έναν από τους άξονες που συνδέουν την Ελλάδα με τα Βαλκάνια, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η υπογραφή της σύμβασης πραγματοποιήθηκε παρουσία του αντιπροέδρου της Βουλής, Βουλευτή Κιλκίς, Γεωργίου Γεωργιαντά, του αντιπεριφερειάρχη Κιλκίς Ανδρέα Βεργιδη και των περιφερειακών συμβούλων Αναστασίας Σωτηριάδου και

Σταμάτη Παπουλίδη. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 54,54 εκατ. ευρώ. Οι εργασίες προβλέπεται να ολοκληρωθούν μέσα σε 14 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

«Πρόκειται για το πρώτο βήμα για να ολοκληρωθεί ο σημαντικός αυτός οδικός άξονας για την κοινωνία, τις μεταφορές, την οικονομία και τη συνδεσιμότητα του Κιλκίς, αλλά και συνολικά της Κεντρικής Μακεδονίας και της χώρας», επισήμαναν οι κ.κ. Μπιλλίας και Βεργιδής, εκφράζοντας ταυτόχρονα τις ευχαριστίες τους στην περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας Αθηνά Αηδονά και τον αναπληρωτή υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκο Παπαθανάση, για την εξασφάλιση πρόσθετης χρηματοδότησης του έργου από εθνικούς πόρους. Παράλληλα ευχαρίστησαν και τα υπηρεσιακά στελέχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που εργάστηκαν για την ολοκλήρωση

της διαδικασίας.

Σε δηλώσεις της, η κ. Αηδονά επισήμανε ότι «το συγκεκριμένο οδικό τμήμα Ασσήρου - Νέα Σάντα αποτελούσε μια μεγάλη εκκρεμότητα που είχαμε σε έναν από τους πιο σημαντικούς αυτοκινητοδρόμους της Κεντρικής Μακεδονίας. Επιτέλους, όμως, χάρις στην πολύτιμη συνδρομή της Κυβέρνησης, αρχίζουμε τα έργα και θέλουμε να ολοκληρωθούν σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης». Διαβεβαίωσε, παράλληλα, ότι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας θα παρακολουθεί στενά την πορεία υλοποίησης του έργου, προκειμένου αυτή τη φορά να τηρηθούν τα χρονοδιαγράμματα και να είναι διασφαλισμένη η ποιότητα κατασκευής του δρόμου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ 8,1 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΤΟ 2025

Έσοδα 77,1 δις ευρώ, πάνω από τον στόχο οι φόροι, συγκράτηση στις δαπάνες

Με πρωτογενές πλεόνασμα 8,089 δις. ευρώ έκλεισε ο κρατικός προϋπολογισμός του 2025, υπερβαίνοντας τον αναθεωρημένο στόχο για το δωδεκάμηνο κατά 2,762 δις. ευρώ ή σχεδόν 52%. Η υπέρβαση εσόδων συνεχίστηκε και τον μήνα Δεκέμβριο σε όλες τις κατηγορίες εσόδων, υπερβαίνοντας τις προβλέψεις στις οποίες είχε στηριχθεί η Εισηγητική Έκθεση του νέου προϋπολογισμού για το 2026.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως προκύπτει από τα στοιχεία εκτέλεσης του κρατικού προϋπολογισμού, σε τροποποιημένη ταμειακή βάση, τα οποία ανακοίνωσε το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την περίοδο του Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2025, παρουσιάζεται πλεόνασμα στο ισοζύγιο του κρατικού προϋπολογισμού ύψους 100 εκατ. ευρώ έναντι του επικαιροποιημένου στόχου για έλλειμμα 2.586 εκατ. ευρώ που έχει περιληφθεί για το αντίστοιχο διάστημα του 2025 στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2026 - και έναντι πλεονάσματος 369 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2024.

Το πρωτογενές αποτέλεσμα σε τροποποιημένη ταμειακή βάση διαμορφώθηκε σε πλεόνασμα ύψους 8.089 εκατ. ευρώ, έναντι στόχου για πρωτογενές πλεόνασμα 5.327 εκατ. ευρώ και πρωτογενούς πλεονάσματος 8.698 εκατ. ευρώ για την ίδια περίοδο το 2024.

Ωστόσο, όπως τονίζεται, εξαιρώντας ποσό ύψους 1.930 εκατ. ευρώ που αφορά σε καθυστερήσεις μεταβιβαστικών πληρωμών σε φορείς γενικής κυβέρνησης και ταμειακών πληρωμών εξοφλιστικών προγραμμάτων, που δεν επηρεάζουν το αποτέλεσμα της Γενικής Κυβέρνησης σε δημοσιονομικούς όρους, η πραγματική υπέρβαση στο πρωτογενές αποτέλεσμα έναντι των στόχων του προϋπολογισμού, εκτιμάται σε 831 εκατ. ευρώ.

Επισημαίνεται ότι το πρωτογενές αποτέλεσμα σε δημοσιονομικούς όρους διαφέρει από το αποτέλεσμα σε ταμειακούς όρους. Επιπρόσθετα, τα ανωτέρω αφορούν στο πρωτογενές αποτέλεσμα της Κεντρικής Διοίκησης και όχι στο σύνολο της Γενικής Κυβέρνησης, που περιλαμβάνει και τα δημοσιονομικά αποτελέσματα των Νομικών Προσώπων, των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης (ΟΚΑ) αλλά των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και, συνεπώς, δεν αποδίδουν την τελική και συνολική δημοσιονομική εικόνα της χώρας για το 2025, η οποία θα ανακοινωθεί ολοκληρωμένη τον Απρίλιο του 2026.

Η συναλλαγή της Εγνατίας Οδού

Επίσης, όπως σημειώνεται από το υπουργείο Εθνικής οικονομίας και Οικονομικών, στα έσοδα του μηνός Δεκεμ-

βρίου 2025 είχε προβλεφθεί η ταμειακή είσπραξη ποσού 1,3 δις. ευρώ που αφορούσε τη Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών για τη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του αυτοκινητοδρόμου της Εγνατίας Οδού και των τριών (3) κάθετων οδικών αξόνων της, για 35 χρόνια, χωρίς δημοσιονομική επίπτωση για το έτος 2025. Η δημοσιονομική επίπτωση (κατά ΕΣΑ) της ανωτέρω συναλλαγής ξεκινά από το έτος 2026 και εντεύθεν, με εκτιμώμενο ποσό 38,6 εκατ. ευρώ κατ' έτος.

Πράγματι, κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2025 ολοκληρώθηκε η Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία κυρώθηκε με τον ν. 5260/2025 (Α' 229). Το τίμημα της συναλλαγής καθορίστηκε στο ποσό των 1.275 εκατ. ευρώ και υπόκειται σε ΦΠΑ 24%, ήτοι 306 εκατ. ευρώ, ποσό το οποίο θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο.

Έτσι, στις 31/12/2025 αποδόθηκε στον Ειδικό Λογαριασμό Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους το ποσό των 759 εκατ. ευρώ που προέκυψε μετά από παρακράτηση:

- ποσού 306 εκατ. ευρώ που αφορά τον ΦΠΑ, το οποίο αποδόθηκε στα κρατικά (φορολογικά) έσοδα εντός του Ιανουαρίου 2026,
- ποσού 180 εκατ. ευρώ που σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης θα διατεθεί για τον εκσυγχρονισμό των σιδηράγων, και
- ποσού 30 εκατ. ευρώ προκειμένου να πραγματοποιηθεί η εκκαθάριση των εξόδων της συναλλαγής (αμοιβή 0,5% Ε.Ε.Σ.Υ.Π., και λοιπά έξοδα που αφορούν τη συναλλαγή).

Τυχόν υπόλοιπο από τα 30 εκατ. ευρώ, που θα προκύψει μετά την εκκαθάριση, θα αποδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο. Συνολικά, στο δωδεκάμηνο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2025, το ύψος των καθαρών εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού ανήλθε σε 77.065 εκατ. ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 796 εκατ. ευρώ ή 1% έναντι του στόχου που έχει περιληφθεί για το αντίστοιχο διάστημα στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2026. Η υποεκτέλεση αυτή οφείλεται κυρίως: α) στην ανωτέρω περιγραφόμενη διαφοροποίηση μεταξύ προβλεπόμενων και πραγματοποιούμενων εσόδων, κατά 591 εκατ. ευρώ, από τη σύμβαση παραχώρησης της Εγνατίας Οδού, χωρίς όμως να υφίσταται δημοσιονομική επίπτωση και β) στα μειωμένα έσοδα ΠΔΕ κατά 658 εκατ. ευρώ.

Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα των μειζόνων κατηγοριών του κρατικού προϋπολογισμού έχουν ως ακολούθως:

I. Τα έσοδα της κατηγορίας «Φόροι» ανήλθαν σε 71.909 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 393 εκατ. ευρώ ή 0,5% έναντι του στόχου που έχει περιληφθεί για το αντίστοιχο διάστημα στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2026.

Ειδικότερα για τους κυριότερους φόρους της κατηγορίας αυτής παρατηρούνται τα εξής :

- Τα έσοδα από ΦΠΑ ανήλθαν σε 27.775 εκατ. ευρώ και είναι αυξημένα έναντι του στόχου κατά 204 εκατ. ευρώ.
- Τα έσοδα των ΕΦΚ ανήλθαν σε 7.438 εκατ. ευρώ και είναι αυξημένα έναντι του στόχου κατά 35 εκατ. ευρώ.
- Τα έσοδα των φόρων ακίνητης περιουσίας ανήλθαν σε 2.453 εκατ. ευρώ και είναι αυξημένα έναντι του στόχου κατά 41 εκατ. ευρώ.
- Τα έσοδα των φόρων εισοδήματος ανήλθαν σε 26.542 εκατ. ευρώ και είναι αυξημένα έναντι του στόχου κατά 181 εκατ. ευρώ εκ των οποίων: ο Φόρος Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων είναι αυξημένος κατά 240 εκατ. ευρώ, ο Φόρος Εισοδήματος Νομικών Προσώπων μειωμένος κατά 86 εκατ. ευρώ και οι Λοιποί Φόροι Εισοδήματος αυξημένοι κατά 28 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου.

II. Τα έσοδα της κατηγορίας «Κοινωνικές Εισφορές» ανήλθαν σε 61 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με τον στόχο.

III. Τα έσοδα της κατηγορίας «Μεταβιβάσεις» ανήλθαν σε 7.524 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 774 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2026. Από το ως άνω εισπραττόμενο ποσό των 7.524 εκατ. ευρώ, ποσό 3.286 εκατ. ευρώ αφορά έσοδα ΠΔΕ, τα οποία είναι μειωμένα κατά 678 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου.

IV. Τα έσοδα της κατηγορίας «Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών» ανήλθαν σε 2.918 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 576 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2026, κυρίως λόγω της ανωτέρω περιγραφόμενης διαφοροποίησης μεταξύ προβλεπόμενων και πραγματοποιούμενων εσόδων, κατά 591 εκατ. ευρώ, από τη σύμβαση παραχώρησης της Εγνατίας Οδού.

V. Τα έσοδα της κατηγορίας «Λοιπά τρέχοντα έσοδα» ανήλθαν σε 3.047 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 116 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2026. Ποσό 271 εκατ. ευρώ αφορά έσοδα ΠΔΕ, τα οποία είναι αυξημένα κατά 20 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου.

Οι επιστροφές εσόδων ανήλθαν σε 8.419 εκατ. ευρώ, μειωμένες κατά 55 εκατ. ευρώ από τον στόχο (8.474 εκατ. ευρώ), που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2026.

Συνέχεια στη σελ 16

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ 8,1 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΤΟ 2025

Έσοδα 77,1 δις ευρώ, πάνω από τον στόχο οι φόροι, συγκράτηση στις δαπάνες

Συνέχεια από σελ 15

Τα συνολικά έσοδα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ανήλθαν σε 3.557 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 658 εκατ. ευρώ από τον στόχο (4.215 εκατ. ευρώ), που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2026.

Πώς κινήθηκε ο Δεκέμβριος

Ειδικά για τον μήνα Δεκέμβριο 2025 το σύνολο των καθαρών εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού ανήλθε στα 8.288 εκατ. ευρώ, μειωμένο κατά 3.091 εκατ. ευρώ έναντι του μηνιαίου στόχου, εξαιτίας κυρίως : α) του γεγονότος ότι, στη στοχοθεσία της εισηγητικής έκθεσης είχε περιληφθεί η είσπραξη τον μήνα Δεκέμβριο της έκτης δόσης από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), ύψους 2.109 εκατ. ευρώ, που όμως εισπράχθηκε εντός του μηνός Νοεμβρίου, β) των μειωμένων εσόδων ΠΔΕ, κατά 632 εκατ. ευρώ και γ) της διαφοροποίησης μεταξύ προβλεπόμενων και πραγματοποιούμενων εσόδων, κατά 591 εκατ. ευρώ, από τη σύμβαση παραχώρησης της Εγνατίας Οδού, όπως προαναφέρθηκε.

Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα των μειζόνων κατηγοριών του κρατικού προϋπολογισμού έχουν ως ακολούθως:

I. Τα έσοδα της κατηγορίας «Φόροι» ανήλθαν σε 7.027 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 147 εκατ. ευρώ ή 2,1% έναντι του μηνιαίου στόχου.

Ειδικότερα για τους κυριότερους φόρους της κατηγορίας αυτές παρατηρούνται τα εξής :

- Τα έσοδα από ΦΠΑ ανήλθαν σε 2.104 εκατ. ευρώ και είναι αυξημένα έναντι του στόχου κατά 74 εκατ. ευρώ.
- Τα έσοδα ΕΦΚ ανήλθαν σε 719 εκατ. ευρώ και είναι αυξημένα έναντι του στόχου κατά 80 εκατ. ευρώ.
- Τα έσοδα των φόρων ακίνητης περιουσίας ανήλθαν σε 121 εκατ. ευρώ και είναι αυξημένα έναντι του στόχου κατά 17 εκατ. ευρώ.

• Τα έσοδα των φόρων εισοδήματος ανήλθαν σε 2.425 εκατ. ευρώ και είναι αυξημένα έναντι του στόχου κατά 68 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων ο Φόρος Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων είναι αυξημένος κατά 122 εκατ. ευρώ, ο Φόρος Εισοδήματος Νομικών Προσώπων είναι μειωμένος κατά 91 εκατ. ευρώ και οι Λοιποί Φόροι Εισοδήματος είναι αυξημένοι κατά 37 εκατ. ευρώ.

II. Τα έσοδα της κατηγορίας «Κοινωνικές Εισφορές» ανήλθαν σε 5 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με τον μηνιαίο στόχο.

III. Τα έσοδα της κατηγορίας «Μεταβιβάσεις» ανήλθαν σε 523 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 2.770 εκατ. ευρώ έναντι του μηνιαίου στόχου, καθώς στη στοχοθεσία του Δεκεμβρίου είχε περιληφθεί το ποσό των 2.109 εκατ. ευρώ από το ΤΑΑ, που όμως εισπράχθηκε τον Νοέμβριο, όπως προαναφέρθηκε. Ποσό 465 εκατ. ευρώ αφορά έσοδα του ΠΔΕ, τα οποία είναι μειωμένα κατά 656 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου.

IV. Τα έσοδα της κατηγορίας «Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών» ανήλθαν σε 878 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 568 εκατ. ευρώ έναντι του μηνιαίου στόχου, εξαιτίας της διαφοροποίησης μεταξύ προβλεπόμενων και πραγματοποιούμενων εσόδων, κατά 591 εκατ. ευρώ, από τη σύμβαση παραχώρησης της Εγνατίας Οδού, όπως προαναφέρθηκε.

V. Τα έσοδα της κατηγορίας «Λοιπά τρέχοντα έσοδα» ανήλθαν σε 457 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 9 εκατ. ευρώ έναντι του μηνιαίου στόχου. Από το ως άνω εισπραττόμενο ποσό των 457 εκατ. ευρώ, ποσό 51 εκατ. ευρώ αφορά έσοδα ΠΔΕ, τα οποία είναι αυξημένα κατά 24 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου.

Οι επιστροφές εσόδων ανήλθαν σε 602 εκατ. ευρώ, μειωμένες κατά 105 εκατ. ευρώ από τον στόχο (707 εκατ. ευρώ).

Τα συνολικά έσοδα του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ανήλθαν σε 516 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 632 εκατ. ευρώ από τον στόχο (1.147 εκατ. ευρώ).

Οι δαπάνες του Κρατικού Προϋπολογισμού για την περίοδο του Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν στα 76.965

εκατ. ευρώ και παρουσιάζονται μειωμένες κατά 3.482 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου (80.447 εκατ. ευρώ), που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2026. Επίσης, είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024 κατά 3.223 εκατ. ευρώ, κυρίως λόγω της αύξησης των μεταβιβάσεων σε ΟΚΑ και των δαπανών του ΤΑΑ.

Στο σκέλος του Τακτικού Προϋπολογισμού, οι πληρωμές εμφανίζονται μειωμένες κατά 3.493 εκατ. ευρώ σε σχέση με τον στόχο, που σχετίζεται κυρίως με υποεκτέλεση και ετεροχρονισμό των μεταβιβάσεων πληρωμών προς φορείς γενικής κυβέρνησης κατά 1.225 εκατ. ευρώ και των ταμειακών πληρωμών των εξοφλιστικών προγραμμάτων κατά 705 εκατ. ευρώ.

Αξιοσημείωτες μεταβιβάσεις είναι οι ακόλουθες:

I. οι μεταβιβάσεις προς τα νοσοκομεία και την Πρωτοβάθμια Φροντίδα Υγείας ύψους 1.696 εκατ. ευρώ,

II. η μεταβίβαση ύψους 400 εκατ. ευρώ για την κάλυψη κόστους παροχής υπηρεσιών κοινής ωφελείας στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας (ΥΚΩ), σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 55 του Ν.4508/2017 (Α' 200),

III. η επιχορήγηση ύψους 638 εκατ. ευρώ προς την Εθνική Κεντρική Αρχή Προμηθειών Υγείας (Ε.Κ.Α.Π.Υ.) για την προμήθεια φαρμακευτικών σκευασμάτων, προϊόντων και υπηρεσιών υγείας, για λογαριασμό των δημόσιων νοσοκομείων,

IV. οι επιχορηγήσεις προς τους συγκοινωνιακούς φορείς (ΟΑΣΑ, ΟΑΣΘ και ΟΣΕ) ύψους 422 εκατ. ευρώ και

V. η επιχορήγηση προς τα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα ύψους 173 εκατ. ευρώ.

Οι πληρωμές στο σκέλος των επενδυτικών δαπανών ανήλθαν στα 14.611 εκατ. ευρώ, αυξημένες κατά 11 εκατ. ευρώ σε σχέση με τον στόχο που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2026. Ταυτόχρονα, παρουσιάζονται αυξημένες σε σχέση με τις αντίστοιχες πληρωμές του 2024 κατά 1.296 εκατ. ευρώ.

ΝΕΑ ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΟΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ ΤΡΙΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ

Σε νέα έκδοση εντόκων γραμματίων τρίμηνης διάρκειας προχωρά αυτή την εβδομάδα το Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, την Τετάρτη 28 Ιανουαρίου 2026 θα διενεργηθεί Δημοπρασία Εντόκων Γραμματίων διάρκειας 13 εβδομάδων του Ελληνικού Δημοσίου, σε άυλη μορφή, ποσού 400 εκατομμυρίων ευρώ, λήξεως 4 Μαΐου 2026.

Παράλληλα με τη δημοπρασία, το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει τη δυνατότητα σε φυσικά πρόσωπα (ιδιώτες) να προμηθευτούν τους εν λόγω τίτλους μέσω δημόσιας εγγραφής σε

οποιαδήποτε τράπεζα ή χρηματιστηριακή εταιρεία, με ανώτατο ποσό ονομαστικής αξίας για κάθε φυσικό πρόσωπο τα 15.000 ευρώ.

Η τιμή διάθεσης θα είναι η σταθμισμένη μέση τιμή των επιπλοχουσών ανταγωνιστικών προσφορών (weighted average price). Το συνολικό ποσό των τίτλων που θα διατεθούν μέσω αυτής της διαδικασίας θα ανακοινωθεί μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας εγγραφής.

Περίοδος εγγραφών: Από την Τρίτη 27 Ιανουαρίου 2026 έως και την Πέμπτη 29 Ιανουαρίου 2026. Απαραίτητη προϋπόθεση για την αγορά των τίτλων είναι η καταχώρησή

τους σε μερίδα του Σ.Α.Τ. Η διαδικασία ανοίγματος τέτοιων μερίδας γίνεται μέσω των παραπάνω φορέων διάθεσης, με απαραίτητα δικαιολογητικά την αστυνομική ταυτότητα και τον Α.Φ.Μ.

Υπενθυμίζεται ότι τόσο τα φυσικά όσο και τα νομικά πρόσωπα μπορούν να προμηθευτούν κρατικά χρεόγραφα (έντοκα γραμμάτια ή ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου) μέσω των τραπεζών και των χρηματιστηριακών εταιρειών, σύμφωνα με τις υφιστάμενες συνθήκες διαδικασίες.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΥΞΗΣΗ 1,9% ΣΗΜΕΙΩΣΕ ΤΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΤΩΝ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΤΟ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2025

Αύξηση 1,9% σημείωσε το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και των μη κερδοσκοπικών ιδρυμάτων που εξυπηρετούν νοικοκυριά το γ' τρίμηνο πέρυσι σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους, από 43,69 δισ. ευρώ σε 44,54 δισ. ευρώ.

Παράλληλα, η τελική καταναλωτική δαπάνη αυξήθηκε κατά 5%, από 43,7 δισ. ευρώ σε 45,9 δισ. ευρώ. Ωστόσο, το ποσοστό αποταμίευσης που ορίζεται ως η ακαθάριστη αποταμίευση προς το ακαθάριστο διαθέσιμο εισόδημα, ήταν -3,1% το γ' τρίμηνο του 2025, σε σύγκριση με -0,1% το γ' τρίμηνο του 2024.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα επίσης με τους τριμηνιαίους μη χρηματοοικονομικούς λογαριασμούς θεσμικών

τομέων από την ΕΛΣΤΑΤ:

Οι ιδιωτικές επενδύσεις (ακαθάριστες επενδύσεις παγίου κεφαλαίου του τομέα των μη χρηματοοικονομικών εταιρειών), ανήλθαν στο ποσό των 5,36 δισ. ευρώ. Το ποσοστό των επενδύσεων του τομέα που ορίζεται ως οι ακαθάριστες επενδύσεις παγίου κεφαλαίου προς την ακαθάριστη προστιθέμενη αξία, ήταν 23,6% σε σύγκριση με 21,8% το γ' τρίμηνο του 2024.

Το γ' τρίμηνο του 2025 καταγράφηκε πλεόνασμα στο εξωτερικό ισοζύγιο αγαθών και υπηρεσιών 4,24 δισ. ευρώ, έναντι πλεονάσματος 3,30 δισ. ευρώ που είχε καταγραφεί το γ' τρίμηνο του 2024. Οι εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών μειώθηκαν 1,5 δισ. ευρώ, ενώ οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών μειώθηκαν 0,56 δισ. ευρώ.

Ο τομέας της Γενικής Κυβέρνησης παρουσίασε καθαρή χορήγηση δανείων 3,90 δισ. ευρώ, σε σύγκριση με το γ' τρίμηνο του 2024 που η καθαρή χορήγηση δανείων ήταν 2,87 δισ. ευρώ.

Επιπρόσθετα, το γ' τρίμηνο του 2025 καταγράφηκε έλλειμμα στο εξωτερικό ισοζύγιο πρωτογενών εισοδημάτων, τρεχουσών και κεφαλαιακών μεταβιβάσεων 0,98 δισ. ευρώ, έναντι ελλείμματος 1,80 δισ. ευρώ που είχε καταγραφεί το αντίστοιχο περσινό τρίμηνο.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, η συνολική οικονομία παρουσίασε καθαρή χορήγηση δανείων 3,25 δισ. ευρώ το γ' τρίμηνο του 2025. Το αντίστοιχο τρίμηνο του 2024 η καθαρή χορήγηση δανείων ανέρχονταν σε 1,50 δισ. ευρώ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: ΜΕΙΩΣΗ ΤΖΙΡΟΥ ΚΑΤΕΓΡΑΨΕ ΤΗΝ ΕΟΡΤΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΟ 77% ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Μείωση τζίρου σε σχέση με πέρυσι κατέγραψαν κατά τη φετινή εορταστική περίοδο σχεδόν οκτώ στις δέκα επιχειρήσεις-μέλη του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης (ΕΣΘ), οι οποίες αποδίδουν την πτώση κυρίως στην υποχώρηση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών και δευτερευόντως στις αγροτικές κινητοποιήσεις. Τα παραπάνω προκύπτουν από έρευνα του ΕΣΘ για την αγοραστική κίνηση κατά την περίοδο Χριστουγέννων 2025-Πρωτοχρονιάς 2026, σε δείγμα περίπου 200 επιχειρήσεων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με βάση τα ευρήματα της έρευνας, το 77% των επιχειρήσεων δήλωσαν ότι ο τζίρος τους μειώθηκε σε σχέση με τη πέρυσι, το 11,6% ότι κατέγραψε αύξηση και το 11,4% ότι παρέμεινε στα ίδια επίπεδα. Μεταξύ των επιχειρήσεων που κατέγραψαν μείωση τζίρου, σχεδόν οι μισές (46,4%) ανέφεραν πτώση μεταξύ 11% έως 25%, ενώ σημαντικό ποσοστό (35,7%) δήλωσαν μείωση από 26% έως 50%. Μικρότερη μείωση, έως 10%, κατέγραψε το 14,3%, ενώ υπήρξαν και κάποιες επιχειρήσεις (3,6%) που βίωσαν πτώση άνω του 50%.

Βασικός παράγοντας που επηρέασε το αποτέλεσμα της εορταστικής περιόδου ήταν, σύμφωνα με το 80% των ερωτηθέντων, η οικονομική κατάσταση των καταναλωτών. Σε χαμηλότερα ποσοστά ακολούθησαν οι αγροτικές κινητοποιήσεις (11,4%), οι προσφορές που προηγήθηκαν (5,7%) και ο τουρισμός (2,9%). Η έρευνα έδειξε ότι η επισκεψιμότητα στα καταστήματα, κατά την εορταστική περίοδο, παρουσίασε επίσης πτωτική τάση. Συγκεκριμένα, το 57,1% των επιχειρήσεων δήλωσε ότι ήταν αρκετά ή πολύ μειωμένη, ενώ μόνο το 14,3% παρατήρησε αύξηση. Το 28,6% ανέφερε σταθερή επισκεψιμότητα.

Η μεγαλύτερη εμπορική κίνηση καταγράφηκε κυρίως τις παραμονές των εορτών, όπως δήλωσε το 68,6% των επιχειρήσεων. Ακολούθησαν οι καθημερινές της υπό εξέταση περιόδου με 19,9%, ενώ περιορισμένη ήταν η κίνηση τα

Σαββατοκύριακα (8,6%). Ελάχιστες επιχειρήσεις (2,8%) ανέφεραν αυξημένη κίνηση σε όλη τη διάρκεια της εορταστικής περιόδου.

Η πελατεία των επιχειρήσεων προήλθε κυρίως από ημεδαπούς καταναλωτές, σύμφωνα με το 62,9% των ερωτηθέντων. Το 37,1% ανέφερε πως η πελατεία της αποτελούνταν τόσο από ημεδαπούς, όσο και από αλλοδαπούς καταναλωτές. Δεν καταγράφηκαν περιπτώσεις επιχειρήσεων, που εξυπηρέτησαν αποκλειστικά αλλοδαπούς καταναλωτές.

Οι περισσότερες επιχειρήσεις (64%) πραγματοποίησαν προσφορές κατά την εορταστική περίοδο, ενώ το 36% δεν εφάρμοσε κάποια μείωση τιμής. Από όσες πραγματοποίησαν προσφορές, το μεγαλύτερο ποσοστό (45,4%) πρόσφερε τιμές μειωμένες κατά 11%-20%. Οι περισσότερες επιχειρήσεις θεωρούν ότι οι προσφορές δεν αύξησαν ουσιαστικά τις πωλήσεις. Συγκεκριμένα, το 77,1% δήλωσε ότι οι προσφορές συνέβαλαν λίγο ή καθόλου στην ενίσχυση των πωλήσεων, ενώ μόλις το 22,9% εκτίμησε ότι είχαν κάποια θετική επίδραση. Οι περισσότερες επιχειρήσεις (54,3%) δεν αναμένουν αλλαγές από τη χειμερινή εκπαιστική περίοδο, ενώ το 31,4% προβλέπει αρνητική επίδραση, το 11,4% θετικό αποτέλεσμα και 2,9% δεν μπόρεσε να κάνει κάποια εκτίμηση.

Αυξάνονται τα λουκέτα

«Κάθε πέρυσι και καλύτερα», επισημαίνει, σχολιάζοντας τα αποτελέσματα της έρευνας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο πρόεδρος του ΕΣΘ, Παντελής Φιλιππίδης, που χαρακτηρίζει «τραγική» την κατάσταση που βιώνουν οι εμπορικές επιχειρήσεις. Όπως λέει, στην αντίστοιχη έρευνα του 2024-2025, το ποσοστό των επιχειρήσεων που δήλωσαν μείωση τζίρου ήταν μικρότερο σε σχέση με την τρέχουσα, ενώ πλέον δεν συρρικνώνεται απλά ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων, αλλά και οι εναπομείναντες ελπίδες για καλύτερες ημέρες: «Η ελπίδα τελειώνει. Καθημερινά τα λουκέτα σε εμπορικά καταστήματα αυξάνονται.

Μπορεί κάποια να ανοίγουν και άλλα να κλείνουν, αλλά κατά τη διάρκεια του 2025 υπήρχαν κατά μέσο όρο 15 καταστήματα άδεια στη Μητροπολίτη και άλλα τόσα στην Τσιμισκή. Στην δε Ιωνος Δραγούμη, καιρό τώρα, τα ρολά είναι καταβασμένα σε ολόκληρα οικοδομικά τετράγωνα, ενώ και στην Εγνατία έχουμε 80 μαγαζιά άδεια. Την τελευταία δεκαετία το εμπόριο διαρκώς συρρικνώνεται -έχουν πια αρχίσει να φαίνονται τα «κοκαλάκια του εμπόρου»» λέει χαρακτηριστικά ο κ. Φιλιππίδης.

Σε ερώτημα πώς είναι δυνατόν για την κατάσταση να ευθύνεται η μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών, όταν έξω από τα μεγάλα εμπορικά κέντρα της Θεσσαλονίκης υπήρξαν κατά την περίοδο των εορτών τεράστιες ουρές αυτοκινήτων, απαντά πως οι άνθρωποι που κινούνται στο κέντρο είναι κανονικά υπερδιπλάσιοι σε αριθμό, σε σχέση με εκείνους που επισκέπτονται τα εμπορικά κέντρα, απλά «κάγονται» στους δρόμους, επειδή διασχίζονται σε όλη την πόλη. Αντίθετα, στα εμπορικά κέντρα εμφανίζονται συγκεντρωμένοι σε ένα σημείο, με αποτέλεσμα να δημιουργείται η ψευδαίσθηση της μαζικής προσέλευσης, ενώ πολλοί από αυτούς δεν πραγματοποιούν αγορές στα εμπορικά καταστήματα, αλλά επισκέπτονται τους κινηματογράφους, τα σούπερ μάρκετ ή τα καφέ, που στεγάζονται στα malls.

Κατά τον κ. Φιλιππίδη, το εμπόριο δεν πρόκειται να ορθοποδή, αν η κυβέρνηση δεν αναλάβει δράση για την πάταξη της αισχροκέρδειας και τη μείωση του ενεργειακού κόστους. «Όταν η τιμή ενός προϊόντος πρώτης ανάγκης στο ράφι έχει αυξηθεί κατά 150%, σε σχέση με λίγα χρόνια πριν, όταν η τιμή του πετρελαίου και της βενζίνης στην Ελλάδα δεν πέφτει ποτέ, σε αντίθεση με ό,τι συμβαίνει σε άλλες χώρες και όταν το ενεργειακό κόστος για νοικοκυριά και επιχειρήσεις είναι αυτό που είναι, πώς να δουλέψει το εμπόριο;», καταλήγει ο κ. Φιλιππίδης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΑΔΕ: ΠΑΝΩ ΑΠΟ 68.000 ΕΛΕΓΧΟΙ ΓΙΑ ΦΟΡΟΔΙΑΦΥΓΗ ΤΟ 2025 - ΣΤΟ 34,2% Η ΠΑΡΑΒΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

Τα απολογιστικά στοιχεία για τους ελέγχους τους οποίους διενήργησε κατά το 2025 ανακοίνωσε η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ). Τα στοιχεία δείχνουν τον εντοπισμό υψηλής παραβατικότητας, σε ποσοστό 34,2% επί των ελέγχων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε η Αρχή, η ΑΑΔΕ ολοκλήρωσε το 2025 το πλέον εκτεταμένο, στοχευμένο και τεχνολογικά αναβαθμισμένο πρόγραμμα φορολογικών ελέγχων της τελευταίας δεκαετίας, στο σύνολο της ελληνικής επικράτειας.

Πανελλαδική κάλυψη και γεωγραφική εμβέλεια

Με την πλήρη αξιοποίηση του ελεγκτικού της δυναμικού, η ΑΑΔΕ διενήργησε 68.400 επιτόπιους ελέγχους σε όλες τις περιφέρειες της χώρας, από τα μεγάλα αστικά κέντρα έως τις νησιωτικές και ορεινές περιοχές, διασφαλίζοντας ενιαία εφαρμογή του ελεγκτικού σχεδιασμού.

Ειδικότερα:

* Αττική: Πάνω από 18.000 επιτόπιοι έλεγχοι, με έμφαση σε εμπορικές ζώνες υψηλής επισκεψιμότητας.

* Θεσσαλονίκη & Βόρεια Ελλάδα: Περισσότεροι από 11.500 έλεγχοι σε επιχειρήσεις με αυξημένο όγκο συναλλαγών.

* Κεντρική & Δυτική Ελλάδα: Πάνω από 8.200 έλεγχοι, με σημαντικά αποτελέσματα σε επιχειρήσεις υπηρεσιών και λιανικού εμπορίου.

νικού εμπορίου.

* Πελοπόννησος: Περισσότεροι από 6.800 έλεγχοι, κυρίως σε περιοχές έντονης τουριστικής δραστηριότητας.

* Κρήτη: Πάνω από 7.300 επιτόπιοι έλεγχοι, με υψηλό ποσοστό συμμόρφωσης αλλά και ουσιαστικούς εντοπισμούς παραβατικότητας.

* Βόρειο & Νότιο Αιγαίο - Ιόνια Νησιά: Περισσότεροι από 9.400 έλεγχοι σε νησιωτικές οικονομίες με έντονη εποχικότητα.

* Ήπειρος, Μακεδονία - Θράκη: Πάνω από 7.200 έλεγχοι με στοχευμένη ανάλυση κινδύνου.

Οι έλεγχοι πραγματοποιήθηκαν με τη χρήση σύγχρονων ψηφιακών μέσων (tablets, σύστημα ΕΛΕΓΧΟΣlive) και εκτεταμένων διασταυρώσεων μέσω των πληροφοριακών συστημάτων myDATA, Appodixi, Καταγγελίες πολιτών κ.ά., εξασφαλίζοντας ομοιογένεια, ταχύτητα και υψηλή ποιότητα ελέγχων σε όλη τη χώρα.

Κύρια αποτελέσματα

Η εκτεταμένη ελεγκτική δράση οδήγησε στα εξής αποτελέσματα:

* 19.473 παραβατικές επιχειρήσεις, με ποσοστό παραβατικότητας 34,2%

* 430.930 παραβάσεις συνολικά

* Καθαρή αποκρυβείσα αξία άνω των 24,7 εκατ. ευρώ

Τα στοιχεία επιβεβαιώνουν ότι οι προληπτικοί και ψηφιακά υποστηριζόμενοι έλεγχοι αποτελούν εργαλείο άμεσης και αποτελεσματικής παρέμβασης στην αγορά.

Αυστηρές κυρώσεις και αναστολές λειτουργίας

Σε περιπτώσεις σοβαρής ή επαναλαμβανόμενης μη συμμόρφωσης, εφαρμόστηκαν οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις:

* 296 επιχειρήσεις υπέστησαν χρηματικά πρόστιμα

* 680 επιχειρήσεις τέθηκαν σε αναστολή λειτουργίας για δύο ή περισσότερες ημέρες, σε όλη τη χώρα

Έλεγχοι POS & φορολογικές ταμειακές μηχανές

Ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε στη συμμόρφωση ως προς τη διασύνδεση των POS με τις φορολογικές ταμειακές μηχανές:

* Διαπιστώθηκαν 584 παραβάσεις

* Επιβλήθηκαν πρόστιμα συνολικού ύψους 7.355.500 ευρώ

Στρατηγική πρόληψης

Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση της Αρχής, με την αξιοποίηση προηγμένων εργαλείων ανάλυσης κινδύνου και ψηφιακής εποπτείας, η ΑΑΔΕ ενίσχυσε ουσιαστικά την ικανότητά της να εντοπίζει ακάλυπτες ή ανεπαρκώς δηλωμένες συναλλαγές, ιδίως σε περιφέρειες αυξημένης τουριστικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας.

ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑ ΣΤΗΝ ΑΦΡΙΚΗ

Ελκυστικός ο τομέας της αγοράς ακινήτων στην Ελλάδα για τους ομογενείς της Ν. Αφρικής

Πτωτική πορεία καταγράφουν οι ελληνικές εξαγωγές προς τη Νότια Αφρική, την ώρα που οι εισαγωγές από τη μεγαλύτερη οικονομία της Υποσαχαρικής Αφρικής αυξάνονται με ταχείς ρυθμούς, διευρύνοντας σημαντικά το εμπορικό έλλειμμα της Ελλάδας.

Τα στοιχεία αυτά αποτυπώνουν τη συνολική εικόνα των εμπορικών σχέσεων της χώρας μας με την Αφρική και ειδικότερα με τη Νότια Αφρική, όπως προκύπτει από το πρόσφατο ενημερωτικό έγγραφο του Γραφείου Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων (Ο.Ε.Υ.) Γιοχάνεσμπουργκ, το οποίο έχει αρμοδιότητα και για τη Μοζαμβίκη, την Μπωτσουάνα, τη Ναμίμπια, το Εσουατίνι και το Λεσότο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται στο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στατιστικά στοιχεία του Κέντρου Διεθνούς Εμπορίου (International Trade Centre), το διάστημα Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2025 οι ελληνικές εξαγωγές προς τη Νότια Αφρική διαμορφώθηκαν σε περίπου 52 εκατ. ευρώ. Την ίδια περίοδο, οι εισαγωγές της Ελλάδας από τη χώρα ανήλθαν σε περίπου 208 εκατ. ευρώ, καταγράφοντας εντυπωσιακή αύξηση.

Η εικόνα αυτή εντάσσεται σε μια γενικότερη τάση της τελευταίας τριετίας, κατά την οποία παρατηρείται σταδιακή μείωση των ελληνικών εξαγωγών και ταυτόχρονα σημαντική άνοδος των εισαγωγών από τη Νότια Αφρική. Ενδεικτικά, το 2024 οι ελληνικές εξαγωγές ανήλθαν σε περίπου 80 εκατ. ευρώ, μειωμένες κατά 16% σε σύγκριση με το 2023, συνεχίζοντας την καθοδική πορεία που είχε ήδη διαμορφωθεί. Αντιθέτως, οι εισαγωγές αυξήθηκαν στα 199 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας άνοδο 69% σε επίσημη βάση.

Για το 2025, το εμπορικό ισοζύγιο παραμένει έντονα ελλειμματικό για την Ελλάδα, με το έλλειμμα να διαμορφώνεται στα 155,8 εκατ. ευρώ. Σε επίπεδο προϊόντων, κυρίαρχη θέση στις ελληνικές εξαγωγές προς τη Νότια Αφρική κατέχουν τα φαρμακευτικά προϊόντα, τα οποία αντιστοιχούν στο 15,3% του συνόλου. Ακολουθούν τα προϊόντα τυπογραφίας με ποσοστό 8,2% και διάφορα εξαρτήματα για κινητήρες με 4,8%.

Από την πλευρά των εισαγωγών, το 2025 στην πρώτη θέση βρίσκονται τα προϊόντα αλουμινίου, τα οποία αντιστοιχούν σχεδόν στο ήμισυ των συνολικών εισαγωγών (49%). Στη δεύτερη θέση ακολουθούν τα οχήματα για τη μεταφορά εμπορευμάτων με 26,2%, ενώ στην τρίτη θέση κατατάσσονται προϊόντα όπως αλεύρια και σκόνης με ποσοστό 4,3%.

Παρά τις ανισορροπίες στο διμερές εμπόριο, η Νότια Αφρική εξακολουθεί να παρουσιάζει σημαντικά πλεονεκτήματα για την ελληνική επιχειρηματική εξωστρέφεια. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη οικονομία της Υποσαχαρικής Αφρικής, βασικό εμπορικό εταίρο και πύλη εισόδου προς τις αγορές της περιοχής, ενώ φιλοξενεί και ισχυρή ελληνική ομογένεια. Παράλληλα, είναι μέλος της Κοινότητας Ανάπτυξης της Νότιας Αφρικής (SADC) και της Τελωνιακής Ένωσης της Νότιας Αφρικής (SACU), γεγονός που ενισχύει τον περιφερειακό της ρόλο.

Ωστόσο, δεν απουσιάζουν οι προκλήσεις. Η έντονη εισοδηματική ανισότητα, η υψηλή διαφθορά και εγκληματικότητα, η χαμηλή ποιότητα των δημόσιων υπηρεσιών, η υψηλή ανεργία, η έλλειψη εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού, καθώς και η εφαρμογή πολιτικών θετικής διάκρισης υπέρ της μαύρης επιχειρηματικότητας, αποτελούν παράγοντες που απαιτούν προσεκτική αξιολόγηση από τις ελληνικές επιχειρήσεις.

Σύμφωνα με το Γραφείο ΟΕΥ, ιδιαίτερο ενδιαφέρον για την ελληνική εξωστρέφεια παρουσιάζουν κλάδοι όπως τα τρόφιμα, οι σπόροι και ο αγροτικός εξοπλισμός, τα καταναλωτικά αγαθά, τα προϊόντα υψηλής τεχνολογίας, ο μηχανολογικός και ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, ο κατασκευαστικός τομέας και τα δομικά υλικά, τα φάρμακα και τα καλλυντικά, ο ιατρικός εξοπλισμός, η περιβαλλοντική τεχνολογία, καθώς και οι υπηρεσίες διαχείρισης νερού, λυμάτων, ενέργειας και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Στις ευκαιρίες περιλαμβάνονται επίσης οι υπηρεσίες κατάρτισης και ο τουρισμός.

Ιδιαίτερα ελκυστικός παραμένει, τέλος, για τους Έλληνες ομογενείς της Νότιας Αφρικής ο τομέας της αγοράς ακινήτων στην Ελλάδα, λόγω των ευνοϊκών φορολογικών και επενδυτικών ρυθμίσεων αλλά και της επιθυμίας διατήρησης στενών δεσμών με τη χώρα.

Στο πλαίσιο αυτό, καταλήγει το έγγραφο, αναμένεται να διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο και η ευρωπαϊκή στρατηγική «Global Gateway», η οποία θα αντικαταστήσει σταδιακά τον κατακερματισμό των αναπτυξιακών δράσεων στη Νότια Αφρική. Κατά τη Σύνοδο Κορυφής ΕΕ - Νότιας Αφρικής στο Κέιπ Τάουν (13 Μαρτίου 2025), ανακοινώθηκε επενδυτικό πακέτο ύψους 4,7 δισ. ευρώ, εκ των οποίων 303 εκατ. ευρώ σε επιχορηγήσεις από την ΕΕ, με στόχο την κινητοποίηση πρόσθετων κεφαλαίων μέσω δανείων από αναπτυξιακές τράπεζες και τον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα, για την υποστήριξη νέων επενδύσεων στην περιοχή.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ ΕΠΙΝΟΟΥΝ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ ΤΡΟΠΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΣΤΗΜΙΚΩΝ ΣΚΟΥΠΙΔΙΩΝ

Τα διαστημικά σκουπίδια, χιλιάδες κομμάτια αντικειμένων φτιαγμένων από τον άνθρωπο που εγκαταλείφθηκαν σε τροχιά γύρω από τη Γη, αποτελούν κίνδυνο για τους ανθρώπους, όταν πέφτουν στο έδαφος. Επιστήμονες βρήκαν έναν τρόπο παρακολούθησης των συντριμμίων που πέφτουν, για να εντοπίσουν πιθανά σημεία συντριβής.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι ερευνητές, Μπέντζαμιν Φερνάντο από το Πανεπιστήμιο Johns Hopkins και Κωνσταντίνος Χαλαλμπους, από το Imperial College London, αξιολογούν τα υπάρχοντα δίκτυα σεισμομέτρων που χρησιμοποιούνται στην ανίχνευση σεισμών.

Τα διαστημικά σκουπίδια που εισέρχονται στην ατμόσφαιρα

της Γης κινούνται ταχύτερα από την ταχύτητα του ήχου και κατά συνέπεια παράγουν ηχητικά κύματα, παρόμοια με αυτά που παράγονται από τα μαχητικά αεροσκάφη. Καθώς τα σκουπίδια κινούνται προς τη Γη, οι δονήσεις από το ωστικό κύμα ακολουθούν κάνοντας το έδαφος να τρέμει και ενεργοποιώντας τα σεισμόμετρα. Η χαρτογράφηση των ενεργοποιημένων σεισμικών αισθητήρων δίνει στους ερευνητές τη δυνατότητα να παρακολουθήσουν την τροχιά των θραυσμάτων και να προσδιορίσουν την κατεύθυνση της κίνησής τους. Χρησιμοποιώντας δεδομένα από σεισμικούς αισθητήρες στη νότια Καλιφόρνια και τη Νεβάδα οι ερευνητές ανέλυσαν την πορεία των συντριμμίων από το διαστημόπλοιο Shenzhou-15

της Κίνας μετά την είσοδό τους στην ατμόσφαιρα της Γης στις 2 Απριλίου 2024.

Η μέθοδός τους, που περιγράφεται σε δημοσίευση στο περιοδικό Science, παράγει πιο λεπτομερείς πληροφορίες σε σχεδόν πραγματικό χρόνο από όσες έχουν οι αρχές σήμερα και οι πληροφορίες αυτές θα βοηθήσουν στον γρήγορο εντοπισμό και ανάκτηση των καμένων και μερικές φορές τοξικών συντριμμίων.

Σύνδεσμος για την επιστημονική δημοσίευση:

<https://www.science.org/doi/10.1126/science.adz4676>

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ «ΨΗΦΙΑΚΟ ΞΕΓΥΜΝΩΜΑ»: Ο ΑΓΩΝΑΣ ΤΗΣ ΕΕ ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Σεξουαλικές απεικονίσεις ανηλίκων που δημιουργούνται από την Τεχνητή Νοημοσύνη (ΤΝ) στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης: Μετά τον σάλο για το chatbot Grok του Χ, η ανάγκη για καλύτερη προστασία στο διαδίκτυο έχει καταστεί πιο επείγουσα.

Όπως υπογραμμίζεται σε κείμενο του European Newsroom, το οποίο συντάχθηκε από κοινού από τα ευρωπαϊκά πρακτορεία ειδήσεων AFP, Agerpres, ANSA, BTA, dpa, EFE και FENA και απόσπασμά του δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η ΕΕ διαθέτει πολλά εργαλεία, αλλά αυτά φαίνονται ανεπαρκή για την πρόληψη της κατάχρησης.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση επιστρατεύει τα μεγάλα όπλα απέναντι στην εκτεταμένη οργή για τη χρήση Τεχνητής Νοημοσύνης (ΤΝ) που παραβιάζει την ιδιωτικότητα και την αξιοπρέπεια των ανθρώπων.

Χθες έγινε γνωστό ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα εκκινήσει διαδικασίες εναντίον του εργαλείου παραγωγής εικόνων Grok. Οι Βρυξέλλες εξετάζουν την πιθανότητα να χαρακτηρίσουν τη δημιουργία σεξουαλικών deepfakes (ο.σ.: τα deepfakes είναι ψηφιακά παραποιημένα βίντεο, εικόνες ή ηχητικά ντοκουμέντα, τα οποία δημιουργούνται με τη χρήση ΤΝ) απαγορευμένη πρακτική βάσει του Νόμου περί Τεχνητής Νοημοσύνης μετά το σκάνδαλο που αφορά σεξουαλικές εικόνες που δημιουργήθηκαν από το Grok AI, το chatbot που ενσωματώθηκε στην πλατφόρμα Χ του Ίλον Μασκ.

Οργή για το Grok

Η εταιρεία xAI του Μασκ - έπειτα από παρατεταμένες διεθνείς επικρίσεις - εισήγαγε νέους περιορισμούς στα μέσα Ιανουαρίου για εικόνες με σεξουαλικά υπονοούμενα που δημιουργούνται από την ΤΝ στο Grok. Η κίνηση αυτή έρχεται έπειτα από κριτική ότι το Grok επέτρεψε στους χρήστες να αντικαταστή-

σουν ψηφιακά τα γυναικεία ρούχα με μπικίνι και, σε ορισμένες περιπτώσεις, να δημιουργήσουν σεξουαλικές απεικονίσεις ανηλίκων.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η οποία ενεργεί ως ο ψηφιακός επόπτης του μπλοκ, είχε δηλώσει την πρόθεσή της να λάβει υπόψη τα νέα μέτρα που έλαβε η Χ και να τα επανεξετάσει, ενώ την περασμένη εβδομάδα, ομάδα περίπου 50 ευρωβουλευτών κάλεσε την Επιτροπή να απαγορεύσει από την αγορά της ΕΕ τις εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης που χρησιμοποιούνται για τη δημιουργία γυμνών εικόνων.

Οι πρώτες εικόνες με άτομα που ξεγυμνώνονταν χωρίς συναίνεση («ψηφιακό ξεγύμνωμα, «nudification») άρχισαν να κυκλοφορούν τις ημέρες που ακολούθησαν την κυκλοφορία της εφαρμογής, αλλά η εξάπλωσή τους αυξήθηκε ιδιαίτερα γύρω στην παραμονή της Πρωτοχρονιάς. Σύμφωνα με το CNN, μόνο μεταξύ 5 και 6 Ιανουαρίου το Grok χρησιμοποιήθηκε για τη δημιουργία τουλάχιστον 6.700 σεξουαλικών εικόνων. Αυτές συχνά αφορούσαν γυναίκες ή ανηλίκους.

«Το Grok προσφέρει τώρα μια 'πικάντικη λειτουργία' που δείχνει τολμηρά σεξουαλικό περιεχόμενο με κάποια αποτελέσματα που δημιουργούνται με εικόνες παιδιών. Αυτό δεν είναι πικάντικο. Αυτό είναι παράνομο. Αυτό είναι φρικτό», είχε δηλώσει τότε στους δημοσιογράφους ο εκπρόσωπος ψηφιακών υποθέσεων της ΕΕ, Τομά Ρενιέ.

Η απαγόρευση επιβλαβών πρακτικών στον τομέα της ΤΝ σχετίζεται ενδεχομένως με την αντιμετώπιση του ζητήματος των μη συναινετικών σεξουαλικών deepfakes και της παιδικής πορνογραφίας, δήλωσε η αντιπρόεδρος της Κομισιόν, η Χένα Βίρκουνεν, η οποία είναι επίσης η αρμόδια επίτροπος για την Τεχνολογική Κυριαρχία, την Ασφάλεια και τη Δημοκρατία, στην ολομέλεια του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου αυτή την εβδομάδα στο Στρασβούργο. Είπε επίσης ότι ο Νόμος περί

Ασφάλειας Δεδομένων (DSA) μείωσε τον κίνδυνο διάδοσης σεξουαλικού υλικού στο διαδίκτυο χωρίς συγκατάθεση.

Υπενθύμισε επίσης ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει αιτηθεί να λάβει πληροφορίες από την Χ σχετικά με την Grok στο πλαίσιο της έρευνάς της για την πλατφόρμα βάσει του Νόμου περί Ασφάλειας Δεδομένων (DSA).

Η πλατφόρμα κλήθηκε να διατηρήσει όλα τα εσωτερικά έγγραφα και δεδομένα που σχετίζονται με αυτήν μέχρι το τέλος του έτους. «Εξετάζουμε τώρα τον βαθμό στον οποίο η Χ μπορεί σε κάθε περίπτωση να παραβιάζει τον Νόμο περί Ασφάλειας Δεδομένων και δεν θα διστάσουμε να λάβουμε περαιτέρω μέτρα εάν τα στοιχεία υποδηλώνουν ότι χρειάζεται», είπε.

Η Επιτροπή είχε προηγουμένως εντείνει την πίεση στην Χ, η οποία τιμωρήθηκε με πρόστιμο 120 εκατομμυρίων ευρώ στις αρχές Δεκεμβρίου για παραβιάσεις διαφάνειας. Η ΕΕ επέμεινε ότι θα επιβάλει τους κανόνες της παρά την αντίδραση της κυβέρνησης των ΗΠΑ.

«Ο Νόμος περί Ψηφιακής Ασφάλειας (DSA) είναι πολύ σαφής στην Ευρώπη. Όλες οι πλατφόρμες πρέπει να τακτοποιήσουν τα του οίκου τους, επειδή αυτό που παράγουν εδώ είναι απαράδεκτο και η συμμόρφωση με τη νομοθεσία της ΕΕ δεν αποτελεί επιλογή. Είναι υποχρέωση», δήλωσε ο Ρενιέ στο αποκορύφωμα του σκανδάλου στις αρχές Ιανουαρίου.

Δεν μπορούν χωρίς το Χ

Παρά την κριτική εις βάρος του Χ, σχεδόν όλοι οι ανώτεροι αξιωματούχοι της ΕΕ συνεχίζουν τις αναρτήσεις σε αυτή την πλατφόρμα παρά σε αντίστοιχες ευρωπαϊκές, σύμφωνα με έρευνα του dpa.

Συνέχεια στη σελ 20

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ «ΨΗΦΙΑΚΟ ΞΕΓΥΜΝΩΜΑ»: Ο ΑΓΩΝΑΣ ΤΗΣ ΕΕ ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Συνέχεια από σελ 19

Η πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν και άλλοι ανώτεροι αξιωματούχοι ακόμη δεν διαθέτουν λογαριασμό στο Mastodon, σε ένα αντίστοιχο μέσο με έδρα τη Γερμανία.

Η Βιρκούιεν άνοιξε επίσημο λογαριασμό στο Mastodon τον Ιανουάριο.

Υψηλόβαθμοι πολιτικοί της ΕΕ είναι επίσης ενεργοί στο Bluesky, μια άλλη πλατφόρμα με έδρα τις ΗΠΑ που κερδίζει έδαφος.

Η Κομισιόν δικαιολογεί τη συνεχιζόμενη χρήση του X λόγω του βελγικού του: Το Mastodon διαθέτει περί τους 750.000 μηνιαίους χρήστες σε σύγκριση με 100 εκατομμύρια που έχει το X, σύμφωνα με τις εταιρείες.

Η μακρά νομική πορεία προς καλύτερη ασφάλεια στο διαδίκτυο

Η πορεία προς την προστασία των ανηλίκων στην ΕΕ είναι μακρόπνοη, καθώς συγκρούονται ανησυχίες για την ιδιωτικότητα, τις επιχειρήσεις και την προστασία. Αρκετοί κανονισμοί αλληλεπικαλύπτονται:

-Έλεγχος Συνομιλίας

Το 2022 η Επιτροπή πρότεινε έναν κανονισμό που απαιτεί από τις πλατφόρμες να ανιχνεύουν και να αναφέρουν εικόνες και βίντεο κακοποίησης (υλικό σεξουαλικής κακοποίησης παιδιών, CSAM), καθώς και απόπειρες από θηρευτές να επικοινωνήσουν με ανηλίκους.

Υποστηριζόμενο από αρκετές ομάδες προστασίας παιδιών, το σχέδιο που ονομάστηκε «Έλεγχος Συνομιλίας» πυροδότησε έντονες συζητήσεις για την ιδιωτικότητα εντός του μπλοκ των 27 χωρών και οδήγησε σε κατηγορίες για μαζική παρακολούθηση.

Η τελική νομοθεσία αναμένεται να γίνει αντικείμενο διαπραγματεύσεων στις αρχές του 2026, με στόχο τη γεφύρωση του χάσματος μεταξύ της προσέγγισης του Κοινοβουλίου που επικεντρώνεται στην ιδιωτικότητα, και της επιθυμίας του Συμβουλίου της ΕΕ για τις ευρείες εξουσίες εθελοντικής σάρωσης.

Ενώ παρατείνουν τα προσωρινά μέτρα εθελοντικής σάρωσης (Σ.Τ.Σ: οι εξουσίες εθελοντικής σάρωσης στο πλαίσιο της ΕΕ αναφέρονται στη δυνατότητα που παρέχεται σε παρόχους υπηρεσιών διαδικτύου να ανιχνεύουν, να αναφέρουν και να αφαιρούν υλικό παιδικής σεξουαλικής κακοποίησης στις υπηρεσίες τους) μέχρι τον Απρίλιο του 2026 για να αποφευχθεί ένα νομικό κενό, οι ευρωβουλευτές εξέφρασαν την επείγουσα ανάγκη για μια μόνιμη λύση.

-Ψηφιακές Υπηρεσίες (DSA)

Η Ευρωπαϊκή Ένωση χρησιμοποιεί τον Νόμο περί Ψηφιακών Υπηρεσιών για να επιβάλλει κυρώσεις σε διαδικτυακές πλατφόρμες με τεράστια πρόστιμα, απαιτώντας άμεσες λειτουργικές αλλαγές και – ως έσχατη λύση – αναστέλλοντας προσωρινά τις υπηρεσίες τους. Μπορεί να επιβάλει πρόστιμα εάν οι πλατφόρμες παραβιάσουν τις υποχρεώσεις της DSA, δεν συμμορφωθούν με προσωρινά μέτρα ή παραβιάσουν δεσμεύσεις.

Είναι ένας κανονισμός της ΕΕ για έναν ασφαλέστερο διαδικτυακό κόσμο, που απαιτεί από τις πλατφόρμες να αντιμετωπίζουν το παράνομο περιεχόμενο, να προστατεύουν τους χρήστες και να αυξάνουν τη διαφάνεια.

-Νόμος περί Τεχνητής Νοημοσύνης

Ο Νόμος περί Τεχνητής Νοημοσύνης εγκρίθηκε το 2024 και είναι το πρώτο και μοναδικό ολοκληρωμένο νομικό πλαίσιο στον κόσμο στο πλαίσιο της τεχνητής νοημοσύνης. Θεσπίζει ένα σύστημα βασισμένο στον κίνδυνο για τη ρύθμιση των τεχνολογιών Τεχνητής Νοημοσύνης εντός της ΕΕ, με στόχο να διασφαλίσει ότι είναι ασφαλείς, αξιόπιστες και σέβονται τα θεμελιώδη δικαιώματα, ενώ παράλληλα ενθαρρύνει την καινοτομία.

Απαγορεύει ορισμένες απαράδεκτες πρακτικές Τεχνητής Νοημοσύνης, όπως η κοινωνική βαθμολόγηση, και ορίζει κανόνες για τομείς υψηλού κινδύνου για χρήση Τεχνητής Νοημοσύνης – όπως σε κρίσιμες υποδομές ή στην απασχόληση. Ορίζει επίσης περιορισμούς σε χρήσεις Τεχνητής Νοημοσύνης, όπως τα deepfakes που στοχεύουν παιδιά, μεταξύ άλλων.

-Απαγορεύσεις στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης

Η Γαλλία, η οποία εξετάζει το ενδεχόμενο απαγόρευσης της χρήσης των μέσων κοινωνικής δικτύωσης για παιδιά κάτω των 15 ετών, δοκιμάζει από το καλοκαίρι μια εφαρμογή επαλήθευσης ηλικίας που αναπτύχθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Αυτό το εργαλείο είναι μία από τις πολλές μεθόδους που χρησιμοποιούνται για την επαλήθευση της ηλικίας των χρηστών του διαδικτύου, κάτι που αποτελεί πονοκέφαλο τόσο για τους τεχνολογικούς γίγαντες όσο και για τις αρχές.

Ατομικές προσπάθειες

Η Ισπανίδα υπουργός Νεολαίας και Παιδιών Σίρα Ρέγκο στις αρχές Ιανουαρίου ζήτησε από το γραφείο του γενικού εισαγγελέα να διερευνήσει εάν το Grok ενδέχεται να διαπράττει εγκλήματα που σχετίζονται με τη διάδοση υλικού σεξουαλικής κακοποίησης παιδιών.

Επί του παρόντος, η Ισπανία αναπτύσσει τον δικό της νόμο για την προστασία των ανηλίκων σε ψηφιακά περιβάλλοντα. Ο νόμος ενισχύει το πλαίσιο για την προστασία της

προσωπικής ακεραιότητας και της ιδιωτικότητας έναντι νέων μορφών παραβίασης που συνδέονται με τη χρήση τεχνολογιών όπως η τεχνητή νοημοσύνη, επιβεβαιώνοντας ότι το συμφέρον του παιδιού πρέπει πάντα να υπερισχύει οποιουδήποτε ψηφιακού επιχειρηματικού μοντέλου.

Η Βουλγαρία έχει εντείνει τις προσπάθειες για την καταπολέμηση της διαδικτυακής σεξουαλικής κακοποίησης παιδιών μέσω διεθνούς συνεργασίας για την επιβολή του νόμου, εθνικών εκστρατειών πρόληψης και συζητήσεων πολιτικών που ευθυγραμμίζονται με τη νομοθεσία της ΕΕ. Το 2025, οι βουλγαρικές αρχές συμμετείχαν σε μια σημαντική διεθνή επιχείρηση που έκλεισε το Kidflix, μία από τις μεγαλύτερες πλατφόρμες στον κόσμο για σεξουαλική εκμετάλλευση παιδιών, η οποία χρησιμοποιήθηκε μεταξύ 2022 και 2025 από σχεδόν 2 εκατομμύρια χρήστες.

Η Ρουμανία διαθέτει νομοθετικούς μηχανισμούς για την καταπολέμηση του υλικού σεξουαλικής κακοποίησης παιδιών μέσω του ποινικού της κώδικα και οι αρχές επιδιώκουν να επεκτείνουν και να εκσυγχρονίσουν αυτούς τους κανόνες.

Από το 2025, ένα σημαντικό νομοσχέδιο για την προστασία των παιδιών στο διαδίκτυο (που ονομάζεται Νόμος περί Ηλικίας Ενηλικίωσης στο Διαδίκτυο) βρίσκεται υπό κοινοβουλευτική συζήτηση, και η Ρουμανία συμμετέχει επίσης σταδιακά και εφαρμόζει τους κανόνες της ΕΕ για την πρόληψη και την καταπολέμηση της σεξουαλικής κακοποίησης στο διαδίκτυο.

Ο Νόμος περί Ηλικίας Ενηλικίωσης στο Διαδίκτυο εισάγει υποχρεωτική επαλήθευση ηλικίας και γονική συναίνεση για ανηλίκους (κάτω των 16 ετών) για πρόσβαση σε διαδικτυακές υπηρεσίες όπως τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, τα παιχνίδια και οι πλατφόρμες streaming.

Η Βοσνία-Ερζεγοβίνη, χώρα υποψήφια για ένταξη στην ΕΕ, δεν έχει ακόμη συγκεκριμένο νόμο που να ρυθμίζει αυτόν τον τομέα. Στη Βοσνία-Ερζεγοβίνη, η ποινική ευθύνη για την παραγωγή, τη διανομή και την κατοχή τέτοιου υλικού βασίζεται σε ποινικούς νόμους που καλύπτουν τη σεξουαλική εκμετάλλευση παιδιών, αλλά δεν περιέχουν ρητές διατάξεις για περιεχόμενο που δημιουργείται ή προσομοιώνεται από τεχνητή νοημοσύνη.

Η ΕΕ έχει θεσπίσει ένα σύνολο συμπληρωματικών εργαλείων και μέτρων για την προστασία των πολιτών της - νέων και ηλικιωμένων - από επιβλαβείς διαδικτυακές πρακτικές, αλλά τα τρωτά σημεία περιλαμβάνουν προκλήσεις στην επιβολή, αλγοριθμική ενίσχυση της βλάβης, ασυνεπή εθνική εφαρμογή και συζητήσεις σχετικά με την εξισορρόπηση της ασφάλειας με την ιδιωτικότητα.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΑΧΥ ΡΥΘΜΟ ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21,26

27/01/2026

Οι υψηλές τιμές αποθαρρύνουν όλο και περισσότερους ενδιαφερομένους

Τη δυσκολία πρόσβασης όλο και περισσότερων ενδιαφερομένων αγοραστών στην αγορά κατοικίας επιβεβαιώνουν τα ευρήματα της έρευνας συγκυρίας του 5ου Βαρομέτρου της αγοράς ακινήτων. Σε αυτήν διαπιστώνεται ότι οι πραγματικοί αγοραστές, δηλαδή όσοι σχεδιάζουν όντως να προβούν σε αγορά κατοικίας εντός των επόμενων μηνών, είναι πλέον σχεδόν οι μισοί σε σύγκριση με τους πωλητές.

Η έρευνα πραγματοποιήθηκε από τη Μονάδα Ερευνών Κοινής Γνώμης και Αγοράς του Πανεπιστημίου Μακεδονίας για λογαριασμό του blog για επενδύσεις και ακίνητα του επενδυτή και αναλυτή Ηλία Παπαγεωργιάδη, και παρουσιάστηκε στο πλαίσιο της πρόσφατης εκδήλωσης «Ελλάδα 2026. Επιχειρείν, ακίνητα, επενδύσεις».

Με βάση τα ευρήματα της έρευνας στο δείγμα των 1.700 συμμετεχόντων από Αττική και Θεσσαλονίκη, το ποσοστό εκείνων που δηλώνουν αγοραστές έχει μειωθεί από 23% που ήταν στο προηγούμενο αντίστοιχο Βαρόμετρο, σε 19% σήμερα. Μάλιστα, σε αυτό το ποσοστό, εκείνοι που αναφέρουν ότι σχεδιάζουν να αγοράσουν ακίνητο τους επόμενους 6-12 μήνες έχει υποχωρήσει σε μόλις 23%, από 34% που ήταν στην έρευνα που είχε γίνει τον Νοέμβριο του 2024.

Επομένως, στο σύνολο του δείγματος μόλις το 4,37% είναι πραγματικοί αγοραστές, τη στιγμή που το ποσοστό των πωλητών κατοικιών παραμένει σταθερό στο 8%.

Στην εξέλιξη αυτή εκτιμάται πως έχει συμβάλει η σημαντική αύξηση των τιμών, όχι μόνο των νεόδμητων, αλλά και των μεταχειρισμένων κατοικιών. Η έρευνα δείχνει ότι αν η απόκλιση ανάμεσα στο παλιό και στο νεόδμητο είναι έως 20%, τότε πάνω από δύο στους τρεις αγοραστές θα επιλέγουν το νεόδμητο (67%), έναντι 31% που θα προτιμήσουν το παλιό ακίνητο. Αν όμως η διαφορά είναι τουλάχιστον 30%, τότε οι περισσότεροι (56%) θα επιλέξουν το παλιό ακίνητο.

Στο πλαίσιο αυτό, φαίνεται πως η επίδραση του προγράμματος «Σπίτι μου II» είναι σοβαρή, καθώς προκάλεσε σημαντική αύξηση των τιμών. Σύμφωνα με την έρευνα, το 39% αναφέρει ότι οι τιμές πώλησης αυξήθηκαν πάνω από 10% κι ένα πρόσθετο 38% έως 10%. Δηλαδή, το 77% των πολιτών θεωρεί ότι το πρόγραμμα οδήγησε τελικά τις τιμές σε αύξηση από 10% και πάνω, άποψη με την οποία συμφωνεί και το 87% των επαγγελματιών της αγοράς ακινήτων που συμμετείχαν στην έρευνα.

Ασφαλώς το 89% των πολιτών θεωρεί το στεγαστικό ένα «αρκετά μεγάλο/πολύ μεγάλο πρόβλημα», δείγμα της έντασης του ζητήματος, ωστόσο, το 17% των ερωτηθέντων δηλώνει ότι διαθέτει σπίτι που το κρατάει κλειστό. Ως προς τα κίνητρα που ανέφεραν ότι θα λειτουργούσαν θετικά για να αποφασίσουν να αξιοποιήσουν το ακίνητό τους, το 65% διάλεξε τη μείωση φορολογίας (κάτι πάντως που έχει ήδη γίνει), το 64% ανέφερε επίσης τη γενναία επιδότηση για ενεργειακή αναβάθμιση, ενώ το 62% επέλεξε και τη λήψη μέτρων προστασίας των ιδιοκτητών (π.χ. απέναντι σε απλήρωτες οφειλές, ή φθορές/ζημιές). Υπάρχει, βέβαια, κι ένα 35%, που σημειώνει ότι περιμένει περαιτέρω αύξηση των τιμών για να κινηθεί προς την κατεύθυνση της αξιοποίησης του ακινήτου του. Το 18% απάντησε ότι δεν θα ανοίξει το κλειστό ακίνητό του για κανένα λόγο.

ΞΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΟΥΝ ΤΟΥΣ ΜΕΓΑΛΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ

ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,5

27/01/2026

Οι παρεμβάσεις σε Κηφισό, εθνικές οδούς, Σχιστό και Ελευσίνα - Στο τραπέζι και η απαγόρευση κυκλοφορίας φορτηγών στο ποτάμι

Με το Λεκανοπέδιο να βρίσκεται στα όρια ενός κυκλοφοριακού κραχ, η κυβέρνηση σχεδιάζει δέσμη μέτρων με στόχο να διαχειριστεί το πρόβλημα της κυκλοφοριακής ασφυξίας, που εξελίσσεται σε δραματική καθημερινότητα, καθώς ο Αθηναίος χάνει πάνω από 100 ώρες τον χρόνο μέσα στην κίνηση. Με αυτά ως δεδομένα, αύριο θα πραγματοποιηθεί ευρεία σύσκεψη στο Μέγαρο Μαξίμου υπό τον Κυριάκο Μητσοτάκη, με αντικείμενο τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού και την κατάσταση που επικρατεί στους κεντρικούς δρόμους της Αττικής και στον Κηφισό. Ενδεικτικό της κατάστασης που επικρατεί είναι πως η Αθήνα μπορεί να υποστηρίξει μέχρι 2.000.000 οχήματα και σήμερα κυκλοφορούν κοντά στα 6.000.000.

Σε αυτό το περιβάλλον η κυβέρνηση δρομολογεί έργα και παρεμβάσεις με στόχο την ανακούφιση σε κομβικά σημεία του δικτύου. Να σημειωθεί ότι στο ΕΣΠΑ 2021-2027 αλλά και στην επόμενη προγραμματική περίοδο 2028-2034 αναμένεται να διατεθούν περισσότερα από 2 δισεκατομμύρια ευρώ για συγκοινωνιακές και οδικές υποδομές. Στο κομμάτι των υποδομών δρομολογείται η σημειακή παρέμβαση στον κόμβο της Μεταμόρφωσης: Πρόκειται για μία παρέμβαση η οποία αφορά την είσοδο στον αυτοκινητόδρομο Αθηνών-Θεσσαλονίκης (κατεύθυνση προς Λαμία) και προβλέπει:

- Την αποφυγή συνένωσης των δύο κλάδων εισόδου (αεροδρόμιο - Λαμία και Ελευσίνα - Λαμία), με ανεξάρτητη είσοδο στον αυτοκινητόδρομο Αθηνών-Θεσσαλονίκης, ώστε να αποφεύγεται ο «στραγγαλισμός» των δύο κλάδων και η κυκλοφοριακή συμφόρηση.
 - Τον υπερδιπλασιασμό της κυκλοφοριακής ικανότητας, που εκτιμάται ότι θα οδηγήσει σε τουλάχιστον 50% μείωση των καθυστερήσεων στις ώρες αιχμής. Συγκεκριμένα, θα διαχωριστούν οι λωρίδες ώστε πρώτα να εισέρχονται τα οχήματα που έρχονται από την Ελευσίνα και περίπου 150 μέτρα πιο κάτω να εισέρχονται εκείνα που έρχονται από το αεροδρόμιο.
- Όσον αφορά τη σημειακή παρέμβαση στον κόμβο της Μεταμόρφωσης, προβλέπεται να υλοποιηθεί εντός του 2026.

Τριπλός κόμβος Σκαραμαγκά: Πρόκειται για έργο προϋπολογισμού 70.000.000 ευρώ. Στην περιοχή θα υλοποιηθούν στοχευμένες παρεμβάσεις και ειδικότερα θα κατασκευαστούν τρεις κόμβοι:

- Κόμβος Σχιστού
- Κόμβος Ναυπηγείων
- Κόμβος Σκαραμαγκά

Παράλληλα, ολοκληρώνεται η δυτική περιφερειακή και συνδέεται τόσο με τη λεωφόρο Αθηνών όσο και με τη λεωφόρο Σχιστού. Τα αναμενόμενα οφέλη από την υλοποίηση του έργου περιλαμβάνουν:

- Δημιουργία ενιαίου άξονα λεωφόρου Σχιστού - δυτικής περιφερειακής λεωφόρου Αιγάλεω.
- Εξάλειψη των κυκλοφοριακών προβλημάτων στη λεωφόρο Σχιστού.
- Εκτροπή της κυκλοφορίας από τη λεωφόρο Κηφισού στον νέο άξονα Σχιστού - ΔΠΛΑ.
- Αναβάθμιση της εθνικής οδού Αθηνών-Κορίνθου με τρεις λωρίδες κυκλοφορίας στην περιοχή των κόμβων Σχιστού-Σκαραμαγκά.

Η συμφόρηση μόνο στον Κηφισό, όπως δείχνουν σχετικές μελέτες, κοστίζει 90.000.000 ευρώ ετησίως στην οικονομία. Την εικόνα επιβαρύνει περαιτέρω η αδιάκοπη ροή βαρέων οχημάτων προς τα τρία μεγάλα λιμάνια -Πειραιά, Ραφήνα, Λαύριο- και το διεθνές αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος». Σε αυτό το πλαίσιο, στο τραπέζι έχει πέσει η σκέψη της απαγόρευσης κυκλοφορίας φορτηγών στον Κηφισό (7.00-10.00). Σύμφωνα με στελέχη του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, τα πρώτα στοιχεία δείχνουν ότι τα φορτηγά επιβαρύνουν έως και 22% την κυκλοφορία στις ώρες αιχμής, ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται η πλήρης χαρτογράφηση με drones. Η πρόταση πάντως αντιμετωπίζει τεχνικές δυσκολίες, έχοντας ήδη προκαλέσει αντιδράσεις στους επαγγελματίες του κλάδου.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΣΧΕΔΟΝ ΜΗΔΕΝΙΚΟ ΤΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΕΤΟ ΔΙΑΔΡΟΜΟ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,21-22

27/01/2026

Δεν προσείλκυσε Ξανά πελάτες για δέσμευση δυναμικότητας LNG

Το χάσμα μεταξύ γεωπολιτικής και αγοράς ανέδειξε η επαναλαμβανόμενη απουσία ουσιαστικής συμμετοχής στις δημοπρασίες δέσμευσης δυναμικότητας LNG του Κάθετου Διαδρόμου.

Σε επίπεδο στρατηγικής ρητορικής, ο Κάθετος Διάδρομος παρουσιάζεται ως κρίσιμη υποδομή για την ενεργειακή ασφάλεια της Ουκρανίας και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, αλλά και ως βασικός διάδρομος μεταφοράς αμερικανικού LNG στην Ανατολική Ευρώπη. Σε επίπεδο αγοράς, ωστόσο, αδυνατεί να προσελκύσει φορτία, ακόμη και σε περιόδους αυξημένης γεωπολιτικής έντασης.

Από τις 71,7 γιγαβατώρες που προσφέρθηκαν για τον Φεβρουάριο, στη χθεσινή δημοπρασία δεσμεύτηκαν μόλις 48 MWh, ποσότητα που παράγοντες της αγοράς τη χαρακτηρίζουν πρακτικά αμελητέα.

Σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες, συμμετοχή υπήρξε μόνο στη διαδρομή (Route) 1, στο πλαίσιο δοκιμαστικής εφαρμογής, με τη συμμετοχή της Metlen και ξένου trader. Η συγκεκριμένη διαδρομή αφορά μεταφορά φυσικού αερίου από τη Ρεβουθούσα ή την Αλεξανδρούπολη, μέσω των συστημάτων Βουλγαρίας, Ρουμανίας και Μολδαβίας που διασχίζει ο Κάθετος Διάδρομος με προορισμό την Ουκρανία. Μηδενική ήταν η συμμετοχή στις διαδρομές (Route) 2 και 3, με αφετηρία το FSRU Αλεξανδρούπολης και τον αγωγό TAP, αντιστοίχως.

Ο ρόλος της Ουκρανίας

Το αποτέλεσμα, όπως και στη δημοπρασία του προηγούμενου μήνα με τη μηδενική συμμετοχή, διαμορφώθηκε με όρους αγοράς και όχι γεωπολιτικής. Ο αγοραστής, στην προκειμένη περίπτωση η Ουκρανία, αναζήτησε στην αγορά το αέριο με τη χαμηλότερη τιμή και οι μεσάζοντες από την άλλη -trader και διαχειριστές των συστημάτων μεταφοράς- τις ευκαιρίες για υψηλότερα περιθώρια κέρδους που διασφάλισε η υψηλή ζήτηση στην ευρύτερη περιοχή λόγω ψύχους. Η χθεσινή δημοπρασία μάλιστα διεξήχθη σε μια περίοδο που η ζήτηση στην αγορά της Ουκρανίας έχει πέσει, οδηγώντας στο παράδοξο να είναι αυτή που εξάγει στις γειτονικές χώρες -όπου οι τιμές είναι αυξημένες λόγω υψηλής ζήτησης για θέρμανση και της γεωπολιτικής αβεβαιότητας που έχουν πυροδοτήσει οι εξελίξεις γύρω από τη Γροιλανδία-, αξιοποιώντας τις χαμηλές τιμές των αποθεμάτων της στις εγκαταστάσεις αποθηκών της. Η ζήτηση στην Ουκρανία έχει μειωθεί παρά τις χαμηλές θερμοκρασίες, καθώς οι ρωσικές επιθέσεις έχουν θέσει εκτός λειτουργίας ένα μεγάλο μέρος της δυναμικότητας των μονάδων ηλεκτροπαραγωγής. Ως αποτέλεσμα, η Ουκρανία περιορίζεται στο να εισάγει μόνο τις συμβολαιοποιημένες ποσότητες που έχει κλείσει μέσω Πολωνίας, Ουγγαρίας και Σλοβακίας.

Ο παράγοντας ζήτηση από μόνος του έστρωσε το έδαφος για την αρνητική εξέλιξη της χθεσινής δημοπρασίας, αφού θα κάλυπτε έκτακτες ανάγκες που δεν υπάρχουν. Έτσι, η ΔΕΠΑ

Εμπορίας δεν συμμετείχε στη χθεσινή δημοπρασία, αφού η Naftogas, με την οποία έχει υπογράψει συμφωνία προθέσεων για την προμήθεια αερίου τους χειμερινούς μήνες (Ιανουάριος - Μάρτιος 2026), δεν χρειάστηκε επιπλέον ποσότητες, με αποτέλεσμα η σχετική συμφωνία να μείνει ανενεργή για δεύτερο μήνα και τα περιθώρια ενεργοποίησης της να περιορίζονται πλέον δυνωτικά στον ένα μήνα (Μάρτιος).

Φθηνότερες άλλες διαδρομές

Η μη προσέλκυση, ωστόσο, ουσιαστικού εμπορικού ενδιαφέροντος του Κάθετου Διαδρόμου δεν είναι συγκυριακή, όπως φάνηκε και από τα αποτελέσματα των προηγούμενων δημοπρασιών. Ο Κάθετος Διάδρομος, παρά τη μείωση στα τέλη διέλευσης από τους διαχειριστές των εμπλεκόμενων χωρών, εξακολουθεί να μην είναι ανταγωνιστικός έναντι άλλων διαδρόμων της Κεντρικής Ευρώπης που καταλήγουν στην Ουκρανία μέσω Πολωνίας, Ουγγαρίας και Σλοβακίας.

Η γεωγραφική εγγύτητα αυτών των χωρών με την Ουκρανία σε συνδυασμό με το μείγμα αερίου που διαθέτουν διαμορφώνουν μια τιμή πολύ χαμηλότερη από το κόστος για τη μεταφορά αερίου από τους θερματικούς σταθμούς της Ελλάδας μέσω του Κάθετου Διαδρόμου, σύμφωνα με την αγορά πάνω από 5 ευρώ/μεγαβάτώρα.

Η Ουγγαρία αποτέλεσε το 2025 τον κύριο προμηθευτή της Ουκρανίας, καλύπτοντας το 45,5% των συνολικών εισαγωγών αερίου. Η Πολωνία κάλυψε το 32,5% και η Σλοβακία το 20,5%.

Η δυναμική αυτή δεν οφείλεται μόνο στη γεωγραφία, αλλά και στο χαμηλό κόστος του μείγματος αερίου στις εσωτερικές τους αγορές. Αποτελεί κοινό ευρωπαϊκό μυστικό ότι μεγάλο μέρος αυτών των εξαγωγών βασίζεται σε ρωσικό αέριο είτε άμεσα -στην περίπτωση της Ουγγαρίας- είτε μέσω εμπορικών αναμεixων -στην περίπτωση της Σλοβακίας. Δεν είναι τυχαίο το γεγονός ότι οι υπουργοί των χωρών της Ε.Ε. ενέκριναν χθες το σχέδιο της Επιτροπής για τον τερματισμό των ρωών ρωσικού αερίου έως τα τέλη Σεπτεμβρίου του 2027, με την Ουγγαρία και τη Σλοβακία να το καταψηφίζουν και την πρώτη μάλιστα να δηλώνει ότι θα παραπέμψει την υπόθεση στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο.

Μέσω αυτών των διαδρόμων διοχετεύονται ποσότητες αερίου και από χώρες όπως η Γαλλία, η Γερμανία και η Ελβετία με χαμηλότερα κόστος αεριοποίησης του LNG, ενισχύοντας το οικονομικό πλεονέκτημα έναντι του Κάθετου Διαδρόμου, που με όρους αγοράς αποτελεί ανταγωνιστική διαδρομή, όπως αντιστοίχως και το αέριο που εισάγεται μέσω των ελληνικών υποδομών. Στον ανταγωνισμό από τον άξονα των δυτικών χωρών αποδίδεται, αν όχι επισήμως από την ελληνική πλευρά, η «αμφισβήτηση», όπως τη χαρακτηρίζουν αρμόδια κυβερνητικά στελέχη, στάση της Ε.Ε.

Η στάση της Ε.Ε.

Η Ε.Ε., παρά την απόφασή της να βάλει τέλος στις εισαγωγές του ρωσικού αερίου και την ένταξη του Κάθετου Διαδρόμου στις οκτώ ενεργειακές λεωφόρους που προτεραιοποιεί για την ενεργειακή της ασφάλεια, δεν προχωράει σε έμπρακτη στήριξη. Αντιθέτως, διερευνά το κατά πόσο τα προϊόντα των δημοπρασιών για τη μεταφορά αερίου μέσω του Κάθετου Διαδρόμου παραβιάζουν το ρυθμιστικό ευρωπαϊκό πλαίσιο, έπειτα από σχετικές καταγγελίες trader, πίσω από τις οποίες η ελληνική αγορά «βλέπει» τον ανταγωνισμό των διαδρόμων

της Κεντρικής Ευρώπης, που θα χάσουν μερίδια στην περίπωση που ο Κάθετος Διάδρομος καταστεί ανταγωνιστικός.

Είναι κοινή η εκτίμηση κυβέρνησης και αγοράς στην Ελλάδα ότι ο Κάθετος Διάδρομος χωρίς επιδοτήσεις δεν μπορεί να είναι ανταγωνιστικός όσο υπάρχει το ρωσικό αέριο στην ευρωπαϊκή αγορά. Θα παραμείνει λιγότερο ανταγωνιστικός σε σχέση με τους άλλους διαδρόμους προς την Ουκρανία, αλλά απαραίτητος και συμπληρωματικός μετά το 2027, όπως εξηγούν παράγοντες της αγοράς, γιατί η δυναμικότητα των άλλων οδύσεων δεν επαρκεί και υπό αυτή την έννοια διαθέτει όλη τη δυναμική για να εξελιχθεί σε βασική διαδρομή μεταφοράς LNG, αναβαθμίζοντας τον γεωπολιτικό ρόλο της χώρας. Η κριτική της ελληνικής πλευράς επικεντρώνεται στη στάση της Ε.Ε. και είναι χαρακτηριστικές επ' αυτού οι πρόσφατες δηλώσεις του διευθύνοντος συμβούλου της Aktor, Αλέξανδρου Εξάρχου, στο Νταβός.

«Κατά τη γνώμη μου, αυτό που πρέπει να κάνει η Ευρώπη -αντί να βλέπει τα πράγματα από απόσταση και να αφήνει τις ΗΠΑ και κάποιες χώρες στην Ε.Ε. να αντιμετωπίζουν το πρόβλημα- είναι να επιδοτήσει τον κάθετο άξονα ώστε να δημιουργηθούν οι κατάλληλες υποδομές που θα επιτρέψουν στο αμερικανικό LNG να είναι πιο συγκρίσιμο, βαθμιαία, με όποια τιμή θα έχει το ρωσικό φυσικό αέριο δέκα χρόνια μετά. Διότι χρειαζόμαστε ένα δεύτερο FSRU και κάποιος πρέπει να το πληρώσει», είπε. Η συζήτηση που έχει ανοίξει από την προηγούμενη δημοπρασία αφορά ακριβώς το πώς θα μειωθεί το κόστος για τη μεταφορά αερίου μέσω του Κάθετου Διαδρόμου, με τη δημοπρασία του Φεβρουαρίου (για ποσότητες του Μαρτίου) να αποτελεί το επόμενο crash test και κυβερνητικούς παράγοντες να εκφράζουν αισιοδοξία για το αποτέλεσμα. Η συζήτηση αφορά το εάν οι διαχειριστές θα μπορούσαν να μειώσουν κι άλλο τα τέλη διέλευσης αλλά και συνολικότερα για το πώς θα μπορούσε να μειωθεί το κόστος για τη μεταφορά αερίου μέσω του Κάθετου Διαδρόμου, με την αγορά να «βλέπει» ότι υπάρχουν περιθώρια μείωσης σε όλους τους τομείς.

Η αμερικανική πρωτοβουλία

Η αισιοδοξία στηρίζεται στα αποτελέσματα των επαφών που δρομολογούνται μέσα στο επόμενο διάστημα. Με αμερικανική πρωτοβουλία αναμένεται η σύγκληση των υπουργών Ενέργειας των χωρών του Κάθετου Διαδρόμου, με κυβερνητικές πηγές να επιδιώκουν τη συμμετοχή και της Ε.Ε. αλλά και χρηματοδοτικών θεσμών, όπως η αμερικανική κρατική αναπτυξιακή τράπεζα (DFC), που έχει εκφράσει ενδιαφέρον για χρηματοδοτική στήριξη του εγχειρήματος. Σήμερα, εξάλλου, η Γενική Διεύθυνση Ενέργειας της Ε.Ε. έχει καλέσει σε συνάντηση στη Βιέννη τις ρυθμιστικές αρχές ενέργειας των χωρών του Κάθετου Διαδρόμου, στο πλαίσιο της διερεύνησης περί αθέμιτου ανταγωνισμού.

«Είμαστε αισιόδοχοι για τον επόμενο μήνα, θεωρούμε ότι θα έχουν ξεπεραστεί κάποια προβλήματα και τα πράγματα θα είναι πιο ξεκάθαρα. Είναι σε εξέλιξη μια συζήτηση με την Ε.Ε. για να μπει ενεργά στον διάλογο για τη μείωση του κόστους», αναφέρουν στην «Κ» κύκλοι του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχολιάζοντας τα αποτελέσματα της χθεσινής δημοπρασίας.