

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3163

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 02 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 4

Κ. Πιερρακάκης: Ανακοινώσεις για στεγαστικό, ανακαινίσεις, φορολογία ακινήτων και ΜΙΔΑ

Σελ 1 και 5

Στ. Παπασταύρου: Εντός του 2026 οι μεταρρυθμίσεις για Κώδικα Πολεοδομίας και τα νέα ΕΠΣ και ΤΠΣ

Σελ 1 και 6

Ξεκινά η κατασκευή του βασικού τμήματος του ΒΟΑΚ Ηράκλειο -Χανιά-Κίσσαμος

Σελ 1 και 9

Οι πολιτικές που θα φέρουν πίσω τους Έλληνες επιστήμονες στο επίκεντρο της 110ης Συνόδου Πρυτάνεων

Σελ 3

Στα 61,8 εκατ. ευρώ οι παρεμβάσεις της Περιφέρειας Αττικής στον δήμο Φυλής

- Ποια είναι τα έργα που υλοποιούνται

Σελ 7, 8

Στο 67% οι εργασίες για το νέο Διεθνές Αεροδρόμιο Ηρακλείου στο Καστέλι

- Στο εργοτάξιο ο πρωθυπουργός και η ηγεσία του Υποδομών

- Υπογραφή συμφωνίας για την προμήθεια εξοπλισμού αεροναυπηγίας

Σελ 10

Απλοποίηση των διαδικασιών στη βιομηχανία και νέα καθεστώς του Αναπτυξιακού ύψους 150 εκατ. ευρώ

- Τι ανακινώσε σε συνέντευξη ο υπουργός Ανάπτυξης

Σελ 11, 12

Τι επώθησε στο συνέδριο της ΠΟΜΙΔΑ από αρμόδιους υπουργούς και εκπροσώπους θεσμικών φορέων για τα ακίνητα

Σελ 13

ΥΠΕΝ: Τα επόμενα ορόσημα για τον κάθετο διάδρομο φυσικού αερίου και το ηλεκνέκτμα για την Ελλάδα

Σελ 14

ΕΕ: Νέα ρεκόρ στην ανανεώσιμη παραγωγή ενέργειας - Η Ελλάδα στις χώρες με τις υψηλότερες επιδόσεις

Σελ 15

Φρ. Τίμμερμανς: Η Πράσινη Συμφωνία παραμένει μονόδρομος - «Η Ελλάδα να γίνει ενεργειακός κόμβος, παρέχοντας καθαρή ενέργεια σε όλη την Ευρώπη»

Σελ 16

Τέλος τα εικονικά τιμολόγια - Έρχεται real time παρακολούθηση του ΦΠΑ

- Από σήμερα η υποχρεωτική εφαρμογή των ηλεκτρονικών τιμολογίων στις επιχειρήσεις - «Μπόνους» 200% στην έκπτωση από φόρους

Σελ 17

Χρηματιστήριο Αθηνών: Ένα βήμα πριν την άνοδο στη Super League 1 των αγορών

- Τι φέρνει η επικείμενη αναβάθμιση του Χ.Α από την MSCI

Σελ 18

Αυξήσεις στις αποδοχές των εργαζομένων στον ιδιωτικό τομέα από τις φοροελαφρύνσεις - Παραδείγματα

Σελ 19

Σχεδόν αμετάβλητο το χάσμα αμοιβών ανδρών - γυναικών τα έτη 2022 έως και 2024

Σελ 20

Από την υπόσχεση στην εφαρμογή: Τι έδειξε το Innovation Greece 7.0 για την επόμενη μέρα της καινοτομίας

Σελ 2

Προσεκώς

Σελ 21, 22

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

Κ. ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΙΔΑ

Το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑΣ) θα τεθεί σε λειτουργία εντός του 1ου τριμήνου του 2026 και θα δώσει στο κράτος ολοκληρωμένη ψηφιακή εικόνα του αποθέματος των ακινήτων ώστε να μπορεί να σχεδιάζει δικαιες πολιτικές και να αφαιρεί βάρη από τα ακίνητα, τόνισε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης σε χαιρετισμό του στην ετήσια γενική συνέλευση της ΠΟΜΙΔΑ που πραγματοποιήθηκε στο ΕΒΕΑ. «Ενισχύεται η διαφάνεια, περιορίζεται η παραοικονομία και γίνεται πιο σταθερό και προβλέψιμο το περιβάλλον για όλη την αγορά ακινήτων», υπογράμμισε ο υπουργός. Αναφερόμενος στο στεγαστικό τόνισε ότι η ανακαίνιση του

παλαιού κτιριακού αποθέματος αποτελεί μεγάλη ανάγκη όχι μόνο για την Ελλάδα αλλά και για ευρωπαϊκές χώρες. Στο πλαίσιο αυτό προωθείται το νέο πρόγραμμα ύψους 400 εκατ. ευρώ με ενισχύσεις έως 36.000 ευρώ όχι μόνο για ενεργειακή αναβάθμιση αλλά και για ανακαίνιση ακινήτων. «Το στεγαστικό, τόνισε, δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί χωρίς τους ιδιοκτήτες. Το κράτος δημιουργεί τις προϋποθέσεις και οι ιδιοκτήτες αξιοποιούν τις δυνατότητες».

«Προχωράμε σε οριζόντια πολεοδομική ρύθμιση που επιτρέπει τη γρήγορη μετατροπή γραφείων, καταστημάτων και άλλων χώρων σε κατοικίες» ανακοίνωσε επίσης.

Αναλυτικά στη σελ 4

ΣΤ. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ: ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2026 ΟΙ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΩΔΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑ ΝΕΑ ΕΠΣ ΚΑΙ ΤΠΣ

Εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους θα παρουσιαστεί η κωδικοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας, που περιλαμβάνει σήμερα 170 διαφορετικούς νόμους ηλικίας έως και 103 ετών, ανήγγειλε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρος Παπασταύρου, κατά το χαιρετισμό του στο 43ο Ετήσιο Πανελλήνιο Συνέδριο της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων. Παράλληλα, θα προχωρήσουν τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια στο 80% της επικράτειας, τα Ειδικά Χωροταξικά Πλάγια για τον τουρισμό, τη βιομηχανία και τις ανα-

νεώσιμες πηγές ενέργειας, η μεταρρύθμιση στις πολεοδομίες. Επίσης, έκανε ιδιαίτερη αναφορά στο νέο σημαντικό πρόγραμμα, που ξεκινά με το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών το «Ανακαινίζω-Αναβαθμίζω», ύψους 400 εκατ. ευρώ: «Πρόκειται για το πρόγραμμα που θα βγει σε δύο μήνες για ανακαινίσεις και ενεργειακές αναβαθμίσεις, με το οποίο θα μπορέσουν να αναβαθμιστούν πολλά ακίνητα, με όρους που θα επιτρέψουν στη μεσαία τάξη να αξιοποιήσει κλειστά ακίνητα που είναι μια πληγή». Αναλυτικά στη σελ 5

ΞΕΚΙΝΑ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΒΟΑΚ ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΧΑΝΙΑ - ΚΙΣΣΑΜΟΣ

Υπεγράφη, την Παρασκευή, στα Χανιά το πρακτικό της Έναρξης της Περιόδου Παραχώρησης του βασικού τμήματος του Βόρειου Οδικού Άξονα της Κρήτης, «Χανιά - Χερσόνησος», από τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρήστο Δήμα και τον Αντιπρόεδρο της και Γενικό Διευθυντή Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και εκτελεστικό μέλος ΔΣ του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Μάνο Μουστάκα.

Στο Έργο Παραχώρησης περιλαμβάνεται με την άσκηση του δι-

καίωματος προαίρεσης, η οποία ενεργοποιήθηκε τον Δεκέμβριο 2025, το τμήμα Κίσσαμος - Χανιά μήκους 30 χλμ. και ο Α/Κ Χανίων, ο οποίος θα συνδέει τον ΒΟΑΚ με το αεροδρόμιο Χανίων. Η Παραχώρηση εκκινεί εντός της προθεσμίας που προέβλεπε η σχετική Σύμβαση, η οποία υπεγράφη στις 9 Μαΐου 2025, ενώ η διάρκεια της είναι τριάντα πέντε (35) έτη και περιλαμβάνει το στάδιο κατασκευής και την 30ετή περίοδο Υψηλών που αφορά στη λειτουργία και τη Συντήρηση. Αναλυτικά στη σελ 6

ΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΦΕΡΟΥΝ ΠΙΣΩ ΤΟΥΣ ΕΛΛΗΝΕΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ 110^{ΗΣ} ΣΥΝΟΔΟΥ ΠΡΥΤΑΝΕΩΝ

Με θέμα «Πανεπιστήμια σε Νέα Εποχή: Από το Brain Drain στο Brain Gain—Καινοτομία, Εξωστρέφεια, Συμπεριληψη και Εκσυγχρονισμός στην Ανώτατη Εκπαίδευση», πραγματοποιήθηκαν στον Βόλο οι εργασίες της 110ης Συνόδου Πρυτάνεων, υπό την προεδρία του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, από τις 27 έως και τις 30 Ιανουαρίου 2026.

Οι πρυτάνεις συζήτησαν προτάσεις που αφορούν στη χρηματοδότηση, τη στελέχωση, την κυβερνοασφάλεια και το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ΑΕΙ και τις κατέθεσαν στην υπουργό

Παιδείας, Σοφία Ζαχαράκη, η οποία παρευρέθηκε στις εργασίες της Συνόδου, κατά την τελευταία ημέρα της διεξαγωγής της. Στο επίκεντρο των προτάσεων βρέθηκαν οι πολιτικές που θα πρέπει να ακολουθηθούν προκειμένου να επιτραπεί και να ενταθεί η επιστροφή λαμπρών Ελλήνων επιστημόνων στην Ελλάδα και ταυτόχρονα να αποτραπεί η φυγή νέων επιστημόνων προς το εξωτερικό. Αναλυτικά στη σελ 9

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΣΕ ΜΝΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΕΚΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΕ ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

Διεθνές Θερινό Σχολείο (International Summer School) με τίτλο «Risk Management of Monuments subjected to Geohazards and the Climate Change» θα διοργανωθεί στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου στο Καρλόβασι της Σάμου κατά τη χρονική περίοδο μεταξύ **20 και 24 Ιουλίου 2026**.

Στην επιστημονική εκδήλωση θα συμμετέχουν ως προσκεκλημένοι ομιλητές (στα αγγλικά) οι εξής διακεκριμένοι επιστήμονες: Δρ. Γιάννης Τσομπανάκης, Καθηγητής του Πολυτεχνείου Κρήτης, Δρ. Αναστάσιος Σέζτος, Καθηγητής του Πανεπιστημίου Bristol του Ηνωμένου Βασιλείου και Αναπληρωτής Καθηγητής του Ε.Μ.Π., Dr Baki Ozturk, Καθηγητής του Πανεπιστημίου Hacettepe της Άγκυρας της Τουρκίας, Δρ. Πρόδρομος Ψαρρόπουλος, Μέλος του Εργαστηριακού και Διδακτικού Προσωπικού του Ε.Μ.Π., και κ. Χρήστος Γιαργέλης, Στέλεχος της εταιρείας EQUIDAS Consulting Engineers

Η Σάμος, διαθέτοντας τεράστια Ιστορία και Πολιτισμό, και έχοντας υποστεί τις συνέπειες του ισχυρότατου σεισμού του 2020, αποτελεί ιδανικό τόπο για να φιλοξενηθεί μία τέτοια εκδήλωση, η διοργάνωση της οποίας θα δώσει τη δυνατότητα σε προπτυχιακούς και μεταπτυχιακούς φοιτητές, ερευνητές, ακαδημαϊκούς και επαγγελματίες διαφόρων ειδικοτήτων από ολόκληρο τον κόσμο οι οποίοι ασχολούνται με τα μνημεία και την πολιτιστική κληρονομιά να τα παρακολουθήσουν διά ζώσης.

Στο πλαίσιο του Διεθνούς Θερινού Σχολείου θα πραγματοποιηθεί μονοήμερη εκπαιδευτική εκδρομή στα κυριότερα αρχαία ή νεότερα μνημεία της Σάμου.

Πληροφορίες: www.edusamos.gr

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοϊδού

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
5 Φεβρουαρίου 2026	2ο Cyber Intelligence Summit 2026	https://cyberintelligence.gr/
5 Φεβρουαρίου 2026	e-σεμινάριο Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση: Αρχιτεκτονική για Ψηφιακές Δημόσιες Υπηρεσίες	Ευρωπαϊκό έργο Digital Islands (Interreg Europe)
10 Φεβρουαρίου 2026	e-σεμινάριο Κυβερνοασφάλεια στα Νησιά: Κίνδυνοι, Απειλές και Πρακτικές Λύσεις	Ευρωπαϊκό έργο Digital Islands (Interreg Europe)

7TH POWER & GAS FORUM

Το 7ο συνέδριο Power & Gas Forum διοργανώνει το energypress το διήμερο **31 Μαρτίου – 1 Απριλίου 2026** στην Αθήνα, στο ξενοδοχείο Wyndham Grand Athens.

Κεντρικό αντικείμενο του συνεδρίου θα αποτελέσουν οι προκλήσεις που αναφύονται στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας και αερίου υπό το φως των όσων διαδραματίζονται, τόσο σε ευρωπαϊκό, όσο και σε εθνικό επίπεδο.

Όπως κάθε χρόνο, ένα ευρύ σύνολο καταξιωμένων εισηγητών, από την πολιτική ηγεσία, τους θεσμικούς φορείς, την επιστημονική κοινότητα και τον επιχειρηματικό στίβο, θα αναλύσει, μεταξύ άλλων, θέματα που εμπίπτουν στις παρακάτω βασικές ενότητες:

- Η Ελλάδα αναβαθμίζεται ως στρατηγικός κόμβος για τη μεταφορά αμερικανικού LNG στις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης - Στρατηγικές & εμπορικές παράμετροι
- Η Ελληνική αγορά ηλεκτρισμού ως μέρος της Περιφερειακής αγοράς Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Εξαγωγές, Τιμές, Μονάδες αερίου, Βιομηχανία, ΑΠΕ και Αποθήκευση)
- Οι ενεργειακές λεωφόροι της Ε.Ε. - Οι προκλήσεις και οι ευκαιρίες για τη χώρα από τις επενδύσεις στα δίκτυα και τις διεθνείς διασυνδέσεις
- Η ελληνική αγορά ρεύματος και αερίου σε φάση ωρίμανσης - Νέα προϊόντα, νέος επιχειρηματικός χάρτης - Οι προϋποθέσεις για μια υγιή και ανταγωνιστική αγορά
- Ασφάλεια ηλεκτρικού εφοδιασμού σε καθεστώς «πράσινης» υπερπαραγωγής - Περικοπές στις ΑΠΕ, έλεγχος δικτύων, αποθήκευση ενέργειας
- Ο κομβικός ρόλος της διαχείρισης ενέργειας στις σύγχρονες

αγορές, διαχείριση ρίσκου και σύγχρονα εργαλεία (Χρηματιστήριο ενέργειας, PPAs, Δυνατότητες hedging, διασυνοριακές συναλλαγές)

- Το ελληνικό πρόγραμμα υδρογονανθράκων μπαίνει σε φάση επιτάχυνσης - Οι εξελίξεις, οι προσδοκίες και οι προοπτικές
 - Το Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας στο νέο περιβάλλον των διασυνδεδεμένων αγορών
 - Ρυθμιστικά και λειτουργικά προβλήματα στην αγορά ρεύματος και αερίου - Πόσο απέχουμε από μια πλήρως απελευθερωμένη και ανταγωνιστική αγορά;
 - Ο κομβικός ρόλος του φυσικού αερίου στο πλαίσιο της ενεργειακής μετάβασης και η ανάπτυξη των δικτύων στη χώρα μας - Οι εξελίξεις στην αγορά προμήθειας αερίου
 - Εγκατάσταση data centers στη χώρα μας - Οι επιπτώσεις στην αγορά και οι προκλήσεις για Διαχειριστές
 - Ο ρόλος των «πράσινων» αερίων και του υδρογόνου - Το νέο θεσμικό πλαίσιο και η δημιουργία αγοράς
 - Ο νέος σύνθετος ρόλος των προμηθευτών - Διεύρυνση προϊόντων και υπηρεσιών - Έξυπνα δίκτυα, έξυπνοι μετρητές, έξυπνα σπιτά
 - Οι τεχνολογίες CCS και η αποανθρακοποίηση της ελληνικής Βιομηχανίας
- Οι εγγραφές για όσους επιθυμούν να παρακολουθήσουν με φυσική παρουσία το συνέδριο ξεκίνησαν και η διαδικασία θα σταματήσει όταν καλυφθεί η χωρητικότητα της αίθουσας Πληροφορίες και Εγγραφές: <https://powergassupplyforum.gr/>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΑ 61,8 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΟΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΦΥΛΗΣ Ποια είναι τα έργα που υλοποιούνται

Συνάντηση εργασίας είχε την Παρασκευή ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς με το δήμαρχο Φυλής Χρήστο Παππού, ενώ πραγματοποιήσε αυτοψία σε έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και αστικής ανάπλασης, προϋπολογισμού 61,8 εκατ. ευρώ τα οποία εκτελούνται με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, εξετάστηκε η πορεία υλοποίησης των εξής παρεμβάσεων:

- Έργο αστικής ανάπλασης σε Άνω Λιόσια και Ζωφριά προϋπολογισμού 5,3 εκατ. ευρώ, το οποίο υλοποιείται μέσω της ΟΧΕ για τη Δυτική Αθήνα. Θα πραγματοποιηθεί σε επιλεγμένους δρόμους (πεζοδρομήσεις, δεντροφυτεύσεις κ.α) συνολικής έκτασης 44.000 τ.μ. με στόχο την λειτουργική, περιβαλλοντική και αισθητική βελτίωση της περιοχής.

- Ανέγερση 5ου Γυμνασίου Άνω Λιοσίων, ενός νέου σχολικού συγκροτήματος δύο κτιρίων, σε έκταση 5,5 στρεμμάτων, προϋπολογισμού 4,8 εκατ. ευρώ. Το συγκρότημα, πέραν των χώρων διδασκαλίας, θα διαθέτει εργαστήρια, αίθουσες ξένων γλωσσών και πολλαπλών χρήσεων, και βοηθητικούς και αθλητικούς χώρους.

- Αντιπλημμυρική προστασία Ανατολικής Λεκάνης Άνω Λιοσίων προϋπολογισμού 16,6 εκατ. ευρώ, το οποίο περατώθηκε τον περασμένο Μάιο και είναι υψηλή σημασίας γιατί τη θωράκιση της περιοχής μετά από τις πυρκαγιές του 2023. Περιλαμβάνει την κατασκευή αγωγών συνολικού μήκους 3.682 μέτρων, νέου συλλεκτήρα ομβρίων, φρεατίων και άλλων τεχνικών παρεμβάσεων.

- Δίκτυο Αποχέυσης Ομβρίων Υδάτων Πανοράματος Άνω Λιοσίων, χρηματοδοτούμενο από πόρους του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης, ύψους 9,7 εκ ευρώ.

Το έργο αφορά στην κατασκευή δικτύων αποχέυσης ομβρίων στις περιοχές του Πανοράματος και του Αγ. Γεωργίου συνολικού μήκους 4.765 μέτρων.

Μετά την επίσκεψη του στα εργοτάξια των ανωτέρω έργων ο κ. Χαρδαλιάς, συνοδευόμενος από την αντιπεριφερειάρχη Δυτικής Αττικής, Αθανασία Παπασπύρου και τον δήμαρχο, επισκέφθηκε το Πάρκο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας του δήμου Φυλής, μια μεγάλη εγκατάσταση παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος που λειτουργεί στο αποκατεστημένο τμήμα της παλιάς κωματερής. Το έργο, ύψους 25,4 εκατ. ευρώ είναι ενταγμένο στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Αττικής 2021-2025 και χρηματοδοτείται από το εθνικό σκέλος του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων. Στο πλαίσιο των εργασιών, έχει γίνει εκτεταμένη ανάπλαση και δενδροφύτευση σε έκταση 787 στρεμμάτων, καθώς και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ισχύος 6,39MW, για την κάλυψη αναγκών του δήμου και ευάλωτων πολιτών.

«Η επίσκεψή μου στον δήμο Φυλής, είναι μέρος μιας διαρκούς και ουσιαστικής συνεργασίας με τον δήμαρχο και φίλο Χρήστο Παππού, που έχει μετρήσιμα αποτελέσματα - και μάλιστα μόνο τρεις μήνες μετά την τελευταία μας συνάντηση για την υπογραφή προγραμματικών συμβάσεων» δήλωσε ο περιφερειάρχης Ν. Χαρδαλιάς και πρόσθεσε: «Μαζί είδαμε από κοντά την πρόοδο κρίσιμων έργων αντιπλημμυρικής προ-

στασίας, αλλά και παρεμβάσεων που αλλάζουν την εικόνα της πόλης και ενισχύουν την ασφάλεια και την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Τα μεγάλα αντιπλημμυρικά έργα που υλοποιούμε, αποτελούν βασικούς πυλώνες της θωράκισης της περιοχής, ιδιαίτερα μετά τα ακραία καιρικά φαινόμενα που βιώνουμε όλο και συχνότερα. Παράλληλα με αυτά, προχωράμε σε έργα που αποτυπώνουν τον κοινωνικό χαρακτήρα των παρεμβάσεων μας. Θέλω να είμαι ξεκάθαρος: τη Φυλή, αλλά και όλη τη Δυτική Αττική, δεν τη θυμόμαστε μόνο στα δύσκολα. Από την πρώτη στιγμή έχουμε θέσει την περιοχή στον πυρήνα του αναπτυξιακού μας σχεδιασμού, αξιοποιώντας κάθε διαθέσιμο χρηματοδοτικό εργαλείο. Αυτός εξάλλου είναι και ο στόχος του ολιστικού προγράμματος 545 εκατ. ευρώ για τη Δυτική Αττική, που ανακοινώσαμε ήδη από τον Ιανουάριο του 2024.

Συνεχίζουμε με σχέδιο, συνέπεια και παρουσία στο πεδίο. Γιατί η ασφάλεια και η ισόρροπη ανάπτυξη δεν είναι σύνθημα -- είναι καθημερινή δουλειά».

Ο δήμαρχος Φυλής, Χ. Παππούς, έκανε ιδιαίτερη αναφορά στην υλοποίηση κρίσιμων έργων θωράκισης από τις συνέπειες της κλιματικής κρίσης, αφού όπως επισήμανε «τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας που έχουν ολοκληρωθεί, έχουν ήδη αποδώσει και αποδεικνύονται σωτήρια για την ανθρώπινη ζωή και τις περιουσίες των πολιτών. Και είδαμε πρόσφατα, ότι παρά τις έντονες βροχοπτώσεις η περιοχή δεν πλημμύρισε, γεγονός που οφείλεται κυρίως στα έργα ορεινής υδρονομίας που έχουν εκτελεστεί».

ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΘΗΚΕ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΣΕ ΔΥΟ ΜΗΝΕΣ ΑΡΧΙΖΕΙ Η ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Στα τέλη Μαρτίου με αρχές Απριλίου αναμένεται να ξεκινήσουν από τον δήμο Θεσσαλονίκης οι εργασίες ανάπλασης στην πλατεία Ελευθερίας και η μετατροπή της σε Πάρκο Μνήμης. Το έργο αποτέλεσε προτεραιότητα για τη διοίκηση του Στέλιου Αγγελούδη, από τις πρώτες ημέρες ανάληψης των καθηκόντων της, ωστόσο μπλόκαρε σε συνεχείς αντιδικίες και προσφυγές των εργολάβων, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Η εμβληματική ανάπλαση πλέον απελευθερώθηκε καθώς παρήλθε τα μεσάνυχτα της Πέμπτης το δικαίωμα που είχε ο δεύτερος μειοδότης του διαγωνισμού να προσφύγει στο Διοικητικό Εφετείο. Είχε προηγηθεί η απορριπτική απόφαση της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, όσον αφορά την τρίτη -κατά σειρά- προσφυγή που κατέθεσε ο εργολάβος για τυπικούς λόγους.

Τη θετική έκβαση της υπόθεσης είχε προαναγγείλει ο δή-

μαρχος Θεσσαλονίκης κατά τη διάρκεια της πρόσφατης εκδήλωσης για την Ημέρα Μνήμης των Ελλήνων Εβραίων Μαρτύρων και Ηρώων του Ολοκαυτώματος, αναφέροντας πως οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δεσμεύτηκαν για τον τερματισμό της δικαστικής τους διαμάχης.

Ωστόσο, στο δημοκρατικό μέγαρο της Θεσσαλονίκης ανέμεναν να περάσει και το τυπικό περιθώριο των δέκα ημερών, που έδινε ο νόμος στον δεύτερο ανάδοχο του έργου. Πλέον, το έργο αναμένεται να εγκριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο για να στηθεί το εργοτάξιο.

«Το γεγονός και μόνο ότι κάποιες ημέρες αφότου αναλάβανε διοίκηση προκηρύξαμε τον διαγωνισμό για την κατασκευή της πλατείας Ελευθερίας δείχνει πόσο σημαντική είναι η ανάπλαση και η απόδοση στην πόλη ενός δημόσιου χώρου πρασίνου που για πολλές δεκαετίες είχε μετατραπεί

σε χώρο στάθμευσης. Είναι μια πλατεία αφιερωμένη στο Ολοκαύτωμα των Εβραίων συμπολιτών μας που στο συγκεκριμένο χώρο συγκεντρώθηκαν και ταπεινώθηκαν από τα ναζιστικά στρατεύματα», δήλωσε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας, Πρόδρομος Νικηφορίδης.

Ο κ. Νικηφορίδης είπε ακόμη πως «η σημερινή διοίκηση θεωρεί την καθημερινότητα και την ποιότητα του δημόσιου χώρου σημαντικούς παράγοντες στη ζωή μας. Έτσι, μετά την πλατεία Ελευθερίας και τη συνέχιση της πεζοδρόμησης της Αγίας Σοφίας, που έχει ήδη ξεκινήσει, θα ακολουθήσει η πλατεία Αριστοτέλους. Το ιστορικό κέντρο, που δέχεται μεγάλο πληθυσμό από το υπόλοιπο πολεοδομικό συγκρότημα και τις γύρω περιοχές, αναβαθμίζεται σημαντικά».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Κ. ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΙΔΑ

«Θέλουμε μια Ελλάδα όπου το σπίτι δεν είναι βάρος αλλά ευκαιρία και δημιουργική δύναμη. Μια χώρα στην οποία το κράτος δεν στέκεται απέναντι στον ιδιοκτήτη, αλλά δίπλα του, ως εγγυητής σταθερότητας. Γιατί αυτή η σχέση εμπιστοσύνης είναι το θεμέλιο μιας υγιούς αγοράς ακινήτων, αλλά και μιας κοινωνίας με ασφάλεια, συνοχή και προοπτική», τόνισε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης σε χαιρετισμό του στην ετήσια γενική συνέλευση της ΠΟΜΙΔΑ που πραγματοποιήθηκε στο ΕΒΕΑ.

«Στην Ελλάδα το ακίνητο δεν ήταν ποτέ απλώς μία επένδυση. Είναι ρίζες, καταγωγή, οικογένεια, είναι στοιχείο κοινωνικής ασφάλειας. Κι όμως, υπήρξε μια μακρά περίοδος κατά την οποία η ιδιοκτησία μετατράπηκε σχεδόν σε ενοχή. Φορολογήθηκε υπέρμετρα, αντιμετωπίστηκε με καχυποψία, συνδέθηκε με εισπρακτική λογική και όχι με αναπτυξιακή στρατηγική», ανέφερε ο υπουργός στο ξεκίνημα του χαιρετισμού του.

«Η κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας έκανε από την πρώτη ημέρα μια συνειδητή πολιτική επιλογή: Να αλλάξει αυτή τη φιλοσοφία από τη ρίζα της. Να περάσουμε από τη λογική του ότι “η ακίνητη περιουσία είναι εύκολος στόχος” στη λογική “η ακίνητη περιουσία είναι μοχλός ανάπτυξης, κοινωνικής συνοχής, λύσης στο στεγαστικό πρόβλημα της χώρας”. Πρόκειται για μια συνολική αναστροφή πορείας η οποία διαπερνά τη φορολογία, τη μίσθωση, την αξιοποίηση κενών κτιρίων, την ανακαίνιση, τον πολεοδομικό σχεδιασμό και συνολικά τη λειτουργία της αγοράς», ανέφερε ο υπουργός.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Πιερρακάκης αναφέρθηκε εκτενώς στις πολιτικές της κυβέρνησης επισημαίνοντας μεταξύ άλλων:

- Η φορολόγηση της ιδιοκτησίας μειώθηκε τα τελευταία χρόνια, η σταδιακή και οριζόντια μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 35% τα προηγούμενα χρόνια ήταν μόνο η αρχή.

- Η επόμενη φάση είναι ακόμη πιο ουσιαστική, καθώς από το 2026 ο ΕΝΦΙΑ μειώνεται κατά 50%, ενώ από το 2027 καταργείται πλήρως για κύριες κατοικίες σε μικρούς οικισμούς, με διευρυμένη εφαρμογή σε ακριτικές και παραμεθόριες περιοχές. Αυτό δεν είναι ένα ακόμη φορολογικό μέτρο. Είναι παρέμβαση με δημογραφικά, αναπτυξιακά και εθνικά χαρακτηριστικά.

- Δίνουμε τον λόγο σε ανθρώπους να μένουν, να επενδύσουν, να ζήσουν στην Ελληνική Περιφέρεια. Σταματάμε να τιμωρούμε την κατοχή ενός σπιτιού, αρχίζοντας να τη βλέπουμε ως παράγοντα σταθερότητας και προοπτικής, είπε ο υπουργός.

Ο υπουργός εστίασε επίσης στα ακόλουθα, επισημαίνοντας:

- Στην φορολόγηση των εισοδημάτων από ενοίκια. Η κλιμακωτή δομή με 15% για τα πρώτα 12.000 ευρώ και τον ενδιάμεσο συντελεστή 25% που θεσπίσαμε πρόσφατα για τη μεγάλη πλειονότητα των ιδιοκτητών, διασφαλίζει ότι η μικρομεσαία ιδιοκτησία δεν υφίσταται φορολογικό άλμα που

ακυρώνει την απόδοση του ακινήτου. Θέλουμε τα ενοίκια να δηλώνονται, να υπάρχει διαφάνεια αλλά και δικαιοσύνη. Δεν μπορεί ο ιδιοκτήτης με ένα ή δύο ακίνητα να αντιμετωπίζεται φορολογικά σαν μεγάλη επιχείρηση. Η προσδευτικότητα διατηρείται για πολύ υψηλά εισοδήματα, αλλά ο κορμός της κοινωνίας προστατεύεται.

- Στην ενεργοποίηση του κλειστού αποθέματος κατοικιών. Χιλιάδες ακίνητα σε όλη τη χώρα μένουν κλειστά, όχι επειδή οι ιδιοκτήτες δεν θέλουν να τα αξιοποιήσουν, αλλά και επειδή το ρίσκο, η φορολογία και το κόστος τα καθιστούσαν μη ελκυστικά. Γι' αυτό επεκτείνουμε την τριετή φοροσπαλλαγή για κενά ακίνητα που διατίθενται σε μακροχρόνια μίσθωση και για το 2026, με βελτιώσεις που απαντούν σε πραγματικές ανάγκες. Η σπαλλαγή δεν χάνεται αν αλλάξει ο ενοικιαστής, διευρύνονται τα όρια για πολύτεκνες οικογένειες και υπάρχει ειδική πρόβλεψη όταν τα ακίνητα μισθώνονται σε γιατρούς, νοσηλευτές, εκπαιδευτικούς και στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων και των Σωμάτων Ασφαλείας. Έτσι, η ιδιοκτησία εντάσσεται συνειδητά στην εθνική στεγαστική πολιτική και στη στήριξη κρίσιμων λειτουργιών του κράτους.

- Στο διαρθρωτικό πρόβλημα των πόλεων: ακίνητα παγιδευμένα σε χρήσεις που δεν ανταποκρίνονται πια στις ανάγκες της εποχής. Προχωράμε σε οριζόντια πολεοδομική ρύθμιση που επιτρέπει τη γρήγορη μετατροπή γραφείων, καταστημάτων και άλλων χώρων σε κατοικίες. Είναι εδώ και ο αρμόδιος Υπουργός, ο κύριος Παπασταύρου, ο οποίος διαχειρίζεται όλη αυτήν την εξέλιξη. Με τον τρόπο αυτό, αυξάνεται η προσφορά, βελτιώνονται οι αποδόσεις των ιδιοκτητών, μειώνεται η πίεση στα ενοίκια και δίνεται και ζωή σε ολόκληρες περιοχές οι οποίες είχαν υποβαθμιστεί τα προηγούμενα χρόνια.

Ιδιαίτερη βαρύτητα είπε ο υπουργός δίνεται στην ανακαίνιση του παλαιού κτιριακού αποθέματος. Είναι πολύ μεγάλη ανάγκη, συνολικά για τη χώρα, και εγώ θα έλεγα ότι τώρα το βλέπουμε και στην Ευρώπη συνολικότερα, ως ανάγκη σε πάρα πολλές περιοχές με προγράμματα που έχουν πετύχει πολύ σε άλλα σημεία της ηπείρου και τα οποία εμείς έχουμε εμπνεύσει. Το νέο πρόγραμμα, ύψους 400 εκατομμυρίων ευρώ, με επιχορήγηση έως 80% και έως 36.000 ευρώ ανά κατοικία, καλύπτει όχι μόνο ενεργειακές παρεμβάσεις αλλά και βασικές εργασίες αναβάθμισης. Το γεγονός ότι το μεγαλύτερο μέρος των πόρων κατευθύνεται σε κλειστά σπίτια δείχνει και τη στόχευση: να μετατρέψουμε ανενεργά ακίνητα σε σύγχρονες κατοικίες. Αυτό σημαίνει αξία για τον ιδιοκτήτη, δουλειά για την οικοδομή και ουσιαστικές λύσεις για το στεγαστικό ζήτημα.

Τίποτα από αυτά, τόνισε, δεν μπορεί να αποδώσει αν η μίσθωση παραμένει πεδίο ανασφάλειας για τους ιδιοκτήτες. Έχουν ήδη απλοποιηθεί διαδικασίες σε περιπτώσεις σοβαρής ασυνέπειας και διαμορφώνονται καθαροί κανόνες στις τραπεζικές πληρωμές ενοικίων. Στόχος μας δεν είναι η αντιπαράθεση ιδιοκτητών και ενοικιαστών, αλλά η δημιουργία ενός πλαισίου

εμπιστοσύνης, όπου τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις είναι σαφή και στις δύο πλευρές και είναι και ισορροπημένα.

Έδωσε επίσης έμφαση στην αύξηση του αποθέματος των ακινήτων. Η αναστολή του ΦΠΑ 24% στις νέες οικοδομές υπήρξε απολύτως αποφασιστική και ουσιαστική παρέμβαση. Αυτό το μέτρο ξεκλείδωσε επενδύσεις, εργοτάξια και χρηματοδότηση. Παράλληλα, η απλοποίηση και η ψηφιοποίηση των αδειοδοτικών διαδικασιών, η ηλεκτρονική έκδοση οικοδομικών αδειών και οι ψηφιακές υπηρεσίες στο Κτηματολόγιο και στις μεταβιβάσεις μείωσαν χρόνο, αβεβαιότητα και κόστος — και αυτό για κάθε επενδυτή ή κατασκευαστή είναι καθοριστικό.

Σύντομα θα τεθεί σε εφαρμογή και μία ακόμη μεγάλη καινοτομία: Το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων, το ΜΙΔΑ, το οποίο θα ενεργοποιηθεί το πρώτο τρίμηνο του 2026 και αποτελεί την πιο συστηματική καταγραφή της χρήσης της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας που έχει γίνει πρακτικά ποτέ στη χώρα. Για πρώτη φορά το κράτος αποκτά σε πραγματικό χρόνο μια ολοκληρωμένη, ψηφιακή εικόνα του αποθέματος ακινήτων και της πραγματικής λειτουργίας της αγοράς, όχι για να επιβάλει νέα βάρη, αλλά για να μπορεί να σχεδιάζει δίκαιες και στοχευμένες πολιτικές. Ίσα ίσα για να αφαιρεί βάρη. Με αυτόν τον τρόπο ενισχύεται η διαφάνεια, περιορίζεται η παραοικονομία και προστατεύεται ο συνεπής ιδιοκτήτης, ενώ παράλληλα διαμορφώνεται ένα πιο σταθερό και προβλέψιμο περιβάλλον για ολόκληρη την αγορά ακινήτων.

Ο κ. Πιερρακάκης ανέφερε επίσης: Το μεγάλο μήνυμα που εκπέμπει η κυβέρνηση, ο Πρωθυπουργός που εκπέμπω και εγώ σήμερα μέσα από αυτό το βήμα, είναι σαφές: η ιδιοκτησία επανεντάσσεται στον πυρήνα της αναπτυξιακής στρατηγικής της χώρας. Περισσότερα διαθέσιμα σπίτια, λογική φορολογία, κίνητρα επένδυσης, αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος, στήριξη της Περιφέρειας. Αυτή η κατεύθυνση δεν αφορά μόνο τους ιδιοκτήτες. Αφορά τα νέα ζευγάρια που ψάχνουν σπίτι, τις οικογένειες που θέλουν ποιότητα ζωής, τις τοπικές κοινωνίες που χρειάζονται ζωή και δραστηριότητα.

Την ίδια στιγμή όμως, για να πετύχει η εθνική προσπάθεια αντιμετώπισης του στεγαστικού ζητήματος, χρειάζεται κυρίως η δική σας συμβολή. Χρειάζεται εμπιστοσύνη στο νέο πλαίσιο και ενεργοποίηση του κλειστού αποθέματος κατοικιών. Όταν ένα σπίτι ανοίγει, ωφελείται η αγορά ακινήτων, η τοπική κοινωνία, οι νέοι άνθρωποι που ψάχνουν στέγη, η ίδια η αξία της ιδιοκτησίας σας. Η λύση περνά μέσα από μια νέα σχέση συνεργασίας, όπου το κράτος δημιουργεί τις προϋποθέσεις και οι ιδιοκτήτες αξιοποιούν τις δυνατότητες.

Κλείνοντας την παρέμβασή του είπε μεταξύ άλλων ότι το στεγαστικό αποτελεί εθνική πρόκληση και παράλληλα ευρωπαϊκή πρόκληση γιατί κάθε χώρα αντιμετωπίζει εκδοχές αυτού του προβλήματος με πολλά κοινά στοιχεία και με ιδιαιτερότητες και δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί χωρίς τους ιδιοκτήτες.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤ. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ: ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2026 ΟΙ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΩΔΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑ ΝΕΑ ΕΠΣ ΚΑΙ ΤΠΣ

Εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους θα παρουσιαστεί η κωδικοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας, που περιλαμβάνει σήμερα 170 διαφορετικούς νόμους ηλικίας έως και 103 ετών, ανήγγειλε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρος Παπασταύρου, κατά το χαιρετισμό του στο 43ο Ετήσιο Πανελλήνιο Συνέδριο της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων. Παράλληλα, θα προχωρήσουν τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια στο 80% της επικράτειας, τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια για τον τουρισμό, τη βιομηχανία και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η μεταρρύθμιση στις πολεοδομίες.

Συγκεκριμένα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός υπογράμμισε ότι «για τη Νέα Δημοκρατία, η ακίνητη περιουσία είναι κάτι πολύ παραπάνω από ένα περιουσιακό στοιχείο, είναι κόπος ζωής, είναι οι ρίζες μας. Και γι' αυτό είναι σταθερή προτεραιότητά της κυβέρνησής μας, η προστασία της και η ενίσχυση της, με υπεύθυνες πολιτικές».

Αναφερόμενος στην πρόσφατη συνάντησή του με την ΠΟΜΙΔΑ, υπενθύμισε ότι επιβεβαιώθηκε ότι υπάρχουν σημαντικοί

κοινοί τόποι και ουσιαστικά σημεία σύγκλισης που οδήγησαν μάλιστα σε νομοθετικές παρεμβάσεις που είχαν προταθεί από την Ομοσπονδία..

Ο κ. Παπασταύρου είπε ότι «απαίτηση των καιρών μας είναι να μπει τάξη και να οργανωθεί ο χώρος. Να υπάρξει επιτέλους απλοποίηση, διαφάνεια, γιατί αυτό θα οδηγήσει σε αποτελεσματικότητα, σε ασφάλεια δικαίου και σε πραγματική προστασία της ακίνητης περιουσίας».

«Προχωράμε σε μεταρρυθμίσεις οι οποίες μπορούν να οργανώσουν τον το χώρο. Μεταρρυθμίσεις οι οποίες δεν έχουν πολιτικό χρώμα, έχουν εθνικό χρώμα», εξήγησε.

Ο υπουργός αναφέρθηκε στην κωδικοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας, η οποία αποτέλεσε ένα πτόνιο έργο επτά ετών, «συγκεντρώνοντας σε 477 άρθρα, νομοθεσία 102 ετών, σε πάνω από 170 νομοθετήματα», αλλά και στην πολύ σημαντική μεταρρύθμιση της δημιουργίας 227 τοπικών και 18 ειδικών πολεοδομικών σχεδίων.

Επίσης, έκανε ιδιαίτερη αναφορά στο νέο σημαντικό πρό-

γραμμα, που ξεκινά με το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών το «Ανακαινίζω-Αναβαθμίζω», ύψους 400 εκατ. ευρώ: «Πρόκειται για το πρόγραμμα που θα βγει σε δύο μήνες για ανακαινίσεις και ενεργειακές αναβαθμίσεις, με το οποίο θα μπορέσουν να αναβαθμιστούν πολλά ακίνητα, με όρους που θα επιτρέψουν στη μεσαία τάξη να αξιοποιήσει κλειστά ακίνητα που είναι μια πληγή».

Εν συνεχεία ο κ. Παπασταύρου αναφέρθηκε και στην άλλη σημαντική πολεοδομική μεταρρύθμιση, η οποία είναι σε εξέλιξη για τη δημιουργία ενός «gov.gr» στην πολεοδομία: «Να κάνουμε δηλαδή ένα ψηφιακό ενιαίο σημείο όπου όλα τα θέματα της ιδιοκτησίας και του ακινήτου θα είναι ουσιαστικά κάτω από μια ομπρέλα». Και επεσήμανε ότι συγκροτείται ο Εθνικός Οργανισμός Κτηματολογίου και Ελέγχου Δόμησης, ένας ενιαίος, ψηφιακός φορέας εθνικής εμβέλειας για όλα τα ζητήματα που αφορούν στο ακίνητο.

ΔΥΟ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΙΤΗ ΣΤΕΓΗ ΠΡΟ ΤΩΝ ΠΥΛΩΝ

Δύο σημαντικές παρεμβάσεις για την αντιμετώπιση του στεγαστικού ζητήματος έρχονται εντός των επόμενων μηνών, με αντίστοιχα επιδοτούμενα προγράμματα, που στοχεύουν στην αύξηση της προσφοράς προσωπών κατοικιών στην αγορά. Και τα δύο προγράμματα βρίσκονται στην τελική ευθεία για την έναρξη της εφαρμογής τους, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το πρώτο αφορά το νέο πρόγραμμα «Ανακαινίζω» για ενοικίαση και ιδιοκατοίκηση προϋπολογισμού 400 εκατομμυρίων ευρώ, το οποίο προγραμματίζεται να ξεκινήσει τον Μάιο, όπως προανήγγειλε την περασμένη εβδομάδα ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης.

Το πρόγραμμα θα επιδοτεί καταρχήν την ενεργειακή αναβάθμιση και ανακαίνιση κλειστών ακινήτων με προοπτική οι ιδιοκτήτες τους να τα ενοικιάσουν σε προσιτή τιμή σε νοικοκυριά. Επίσης, θα επιδοτεί την ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση ακινήτων που ήδη κατοικούνται από τους ιδιοκτήτες τους

και θα συνεχίσουν να ιδιοκατοικούνται. Το μεγαλύτερο ποσό του προγράμματος αυτού αναμένεται να αξιοποιηθεί για το σκέλος που θα αφορά την ανακαίνιση για ενοικίαση ενώ το υπόλοιπο για αυτό που αφορά την ιδιοκατοίκηση.

Σύμφωνα με πληροφορίες, στόχος είναι ένα συγκεκριμένο ποσοστό της χρηματοδότησης να διατίθεται υποχρεωτικά για τον σκοπό της ενεργειακής αναβάθμισης και το υπόλοιπο για λόγους που σχετίζονται με την ευρύτερη έννοια της ανακαίνισης. Σε ό,τι αφορά τα εισοδηματικά κριτήρια αναμένεται να κινούνται στα επίπεδα αυτών που αφορούν το πρόγραμμα «Σπίτι μου II», τα οποία διευρύνθηκαν σημαντικά με απόφαση της κυβέρνησης προκειμένου να αυξηθούν οι δικαιούχοι και να συμπεριλάβουν και τα μεσαία εισοδηματικά στρώματα.

Υπενθυμίζεται ότι το εισοδηματικό όριο στο «Σπίτι μου II» που απευθύνεται σε άτομα ηλικίας 25 έως 50 ευρώ για άγαμους ανέρχεται στα 25.000 ευρώ, για ζευγάρια στα 35.000 ευρώ με

προσούθηση 5.000 ευρώ για κάθε παιδί, ενώ για μονογονεϊκές φτάνει τα 39.000 ευρώ με προσούθηση 5.000 ευρώ για κάθε παιδί μετά το πρώτο.

Το δεύτερο πρόγραμμα αφορά την κατασκευή κατοικιών από κατασκευαστικές εταιρίες σε δημόσιες εκτάσεις που θα αναλάβουν να αξιοποιήσουν μετά από διαγωνισμό στο πλαίσιο της πολιτικής Κοινωνικής Αντιπαροχής που έχει εξαγγείλει η κυβέρνηση. Οι ιδιώτες κατασκευαστές θα αναλάβουν την υποχρέωση ένα ποσοστό (30%) των ακινήτων που θα κατασκευάσουν να το προσφέρουν στην αγορά για μακροχρόνια μίσθωση με χαμηλό ενοίκιο. Το υπόλοιπο απόθεμα κατοικιών θα μπορούν να το πουλήσουν. Το πρόγραμμα αυτό, σύμφωνα με το ισχύον χρονοδιάγραμμα, αναμένεται να τεθεί σε εφαρμογή το καλοκαίρι.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ: ΟΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΘΑ ΡΙΞΟΥΝ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΜΕ ΝΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ

Για το ζήτημα του στεγαστικού και τις νέες πρωτοβουλίες της κυβέρνησης μίλησε μεταξύ άλλων την Παρασκευή η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δόμνα Μιχαηλίδου, στην εκπομπή «Καλημέρα Ελλάδα», στον τηλεοπτικό σταθμό ANTI1.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το ενδιαφέρον επικεντρώθηκε στο νέο Πρόγραμμα «Ανακαινίζω-Νοικιάζω», στο οποίο θα αρχίσουν να γίνονται αιτήσεις από τον προσεχή Μάιο. Η υπουργός ανέφερε ότι «Βασικός στόχος της κυβέρνησης είναι να πέσουν οι τιμές συνολικά στα ενοίκια και να διευκολυνθεί ο κόσμος. Αυτό θέλουμε να επιτύχουμε από το σύνολο των πολιτικών μας» και πρόσθεσε πως υπάρχει μεγάλη ζήτηση κατοικιών, ιδίως στα αστικά κέντρα. Σε αυτά και κυρίως στην Αθήνα, η νέα δόμηση είναι πολύ δύσκολη αφού υπάρχει κορεσμός. Επομένως, η κυβέρνηση έθεσε ως στόχο το άνοιγμα των πολλών κλειστών σπιτιών. Ως πρώτο στόχο έθεσε το άνοιγμα

μα 20.000 σπιτιών. Για αυτόν τον εξασφάλισε ποσό 0,5 δισ. ευρώ, μέσω διαπραγματεύσεων και αλλαγής λογικής σε σχέση με το γνωστό «Εξοικονομώ».

Όπως σημείωσε η κ. Μιχαηλίδου, «έγινε αντιληπτό ότι δεν επαρκούσε ως κίνητρο απλά η ενεργειακή αναβάθμιση. Με το νέο Πρόγραμμα, δίνουμε ένα μέρος του ποσού για αυτήν, αφού παραμένει σημαντική, αλλά το μεγαλύτερο μέρος της επιδότησης επιτρέπουμε να δοθεί και για μια πλήρη, γενική ανακαίνιση της κατοικίας. Πιστεύουμε πως αυτό είναι ένα ισχυρό κίνητρο και αυτό θα φανεί στην πράξη, ρίχνοντας πολλά σπίτια στην αγορά». Υπενθυμίζεται πως με το νέο Πρόγραμμα προβλέπεται ενίσχυση έως 36.000 ευρώ, καθώς και προσούθηση 5.000 για κάθε παιδί, για πραγματοποίηση εργασιών ανακαίνισης σε κλειστά σπίτια. Το ποσοστό επιδότησης των εργασιών από την κυβέρνηση φτάνει στο νέο Πρόγραμμα από 80 έως 90%, γεγονός που αυξάνει ακόμα

περισσότερο τη σημασία αυτής της ενίσχυσης.

Σε ερώτηση εάν σε αυτές τις κατοικίες θα τεθεί κάποιο ειδικό, μειωμένο μίσθωμα από την κυβέρνηση, η υπουργός εξήγησε: «Για τον σκοπό αυτόν που αναφέρετε έχουμε σχεδιάσει και αναπτύσσουμε άλλες, παράλληλες πολιτικές όπως είναι η κοινωνική αντιπαροχή, η εκμετάλλευση αδρανών στρατοπέδων και μόλις πρόσφατα το νέο «Κατασκευάζω-Νοικιάζω». Μέσω αυτών των πολιτικών θα έχουμε κατοικίες με κοινωνικό μίσθωμα. Αλλά η γενική μας πολιτική κατεύθυνση είναι πως οι τιμές θα πέσουν συνολικά στην αγορά μέσω της αύξησης του στεγαστικού αποθέματος. Το λένε οι νόμοι της οικονομίας και της προσφοράς-ζήτησης. Όσα περισσότερα σπίτια στην αγορά τόσο θα πέφτουν συνολικά και οι τιμές. Πιστεύουμε πως μόλις αρχίσει η υλοποίηση των Προγραμμάτων αυτών, ο στόχος μας θα αρχίσει να επιτυγχάνεται σταδιακά».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΞΕΚΙΝΑ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΒΟΑΚ ΗΡΑΚΛΕΙΟ – ΧΑΝΙΑ – ΚΙΣΣΑΜΟΣ

Υπεγράφη, την Παρασκευή, στα Χανιά το πρακτικό της Έναρξης της Περιόδου Παραχώρησης του βασικού τμήματος του Βόρειου Οδικού Άξονα της Κρήτης, «Χανιά - Χερσόνησος», από τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρήστο Δήμα, παρουσία του αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Κωστή Χατζηδάκη, του υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών Νίκου Ταχιάου, του Περιφερειάρχη Κρήτης Σταύρου Αρναουτάκη και του γγ Υποδομών Δημήτρη Αναγνώπου-λος.

Από την πλευρά της Παραχωρησιούχου Εταιρείας «ΔΙΚΤΑΙ-ΟΝ Α.Ε.» το Πρακτικό υπογράφηκε από τον Αντιπρόεδρο της και Γενικό Διευθυντή Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και εκτελεστικό μέλος ΔΣ του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Μάνο Μουστάκα, παρουσία του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, Γιώργου Περιστερή.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο Έργο Παραχώρησης περιλαμβάνεται με την άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης, η οποία ενεργοποιήθηκε τον Δεκέμβριο 2025, το τμήμα Κίσσαμος - Χανιά μήκους 30 χλμ. και ο Α/Κ Χανίων, ο οποίος θα συνδέει τον ΒΟΑΚ με το αεροδρόμιο Χανίων.

Η Παραχώρηση εκκινεί εντός της προθεσμίας που προέβλεπε η σχετική Σύμβαση, η οποία υπεγράφη στις 9 Μαΐου 2025, ενώ η διάρκεια της είναι τριάντα πέντε (35) έτη και περιλαμβάνει το στάδιο κατασκευής και την 30ετή περίοδο Υπηρεσιών που αφορά στη Λειτουργία και τη Συντήρηση. Νωρίτερα, η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών επισκέφθηκε τα εργοτάξια στις παρακάμψεις Ρεθύμνου και Χανίων, όπου εκτελούνται πρόδρομες εργασίες.

Κατά την υπογραφή του Πρακτικού της Έναρξης της Περιόδου Παραχώρησης του βασικού τμήματος του ΒΟΑΚ, ο αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης Κωστής Χατζηδάκης υπογράμμισε:

«Στην Κρήτη αυτή την περίοδο προχωρούν 3 μεγάλα έργα: Η υποθαλάσσια ηλεκτρική διασύνδεση, με πολύ έντονο περιβαλλοντικό αποτύπωμα στο νησί και οικονομικό αποτύπωμα σε όλους τους καταναλωτές ηλεκτρικής ενέργειας γιατί έχει θετική επίδραση στα λεγόμενα ΥΚΟ, στα τιμολόγια δηλαδή ηλεκτρικής ενέργειας κατά το τμήμα αυτό.

Δεύτερον, το αεροδρόμιο του Καστελλίου, το οποίο θα είναι, από το 2028 και μετά που θα λειτουργήσει, το πιο σύγχρονο αεροδρόμιο της Ευρώπης. Το επισκέφθηκε σήμερα ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης και οι εικόνες ήταν ξεκάθαρες.

Και ο Βόρειος Οδικός Άξονας της Κρήτης, που σταματάει να είναι θεωρία, γίνεται πράξη. Προχωρεί ήδη από τον Άγιο Νικόλαο μέχρι την Νεάπολη και στη συνέχεια μέχρι τη Χερ-

σόνησο, με έργα που γίνονται και εκεί. Τώρα υπογράφηκε η σύμβαση παραχώρησης και η έναρξη της παραχώρησης από σήμερα. Είναι όμως σημαντικό ότι γίνονται ήδη έργα: Έξω από τα Χανιά, έξω από το Ρέθυμνο, σε σύντομο χρονικό διάστημα και έξω από το Ηράκλειο. Θα προχωρήσει όσο πιο γρήγορα γίνεται αυτό το έργο, το οποίο είναι πολύ δύσκολο. Έχει 23 τούνελ και 85 γέφυρες. Είναι όμως και πολύ σημαντικό έργο για την τοπική οικονομία, για τον τουρισμό και για την οδική ασφάλεια».

Ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας δήλωσε:

«Η σημερινή ημέρα αποτελεί ένα πραγματικό ορόσημο για την Κρήτη και για τις δημόσιες υποδομές της χώρας, καθώς ο ΒΟΑΚ εισέρχεται οριστικά από τη μακρά περίοδο των σχεδιασμών και των καθυστερήσεων, στη φάση της κατασκευής.

Με την έναρξη της Περιόδου Παραχώρησης του βασικού τμήματος του Βόρειου Οδικού Άξονα της Κρήτης, Χανιά - Ηράκλειο, ξεκινά ουσιαστικά η υλοποίηση του μεγαλύτερου και σημαντικότερου οδικού έργου που έχει γίνει ποτέ στο νησί.

Πρόκειται για έναν αυτοκινητόδρομο που θα αλλάξει ριζικά τον χάρτη των μετακινήσεων στην Κρήτη, εξασφαλίζοντας - πάνω απ' όλα - ένα υψηλότερο επίπεδο οδικής ασφάλειας. Άλλωστε, έως ότου ολοκληρωθεί ο νέος οδικός άξονας εφαρμόζοντας παρεμβάσεις οδικής ασφάλειας στο υφιστάμενο δίκτυο, αξιοποιώντας την πολύτιμη εμπειρία από τον αυτοκινητόδρομο Πάτρα - Πύργος, όπου τα αποτελέσματα ήταν απολύτως μετρήσιμα και θετικά.

Ο ΒΟΑΚ αποτελεί έναν ισχυρό αναπτυξιακό μοχλό. Ενισχύει την κοινωνική και χωρική συνοχή της Κρήτης, διευκολύνει τη μετακίνηση ανθρώπων και αγαθών, στηρίζει τον τουρισμό, την εμπορική δραστηριότητα και τη γεωργική παραγωγή και δημιουργεί νέες θέσεις εργασίας, τόσο κατά τη φάση της κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του έργου.

Η πραγματοποίηση αυτού του σύγχρονου οδικού άξονα είναι αποτέλεσμα της πολιτικής βούλησης, της επίμονης και συστηματικής προσπάθειας που ξεκίνησε το 2019 από τις διαδοχικές Κυβερνήσεις του Κυριάκου Μητσοτάκη.

Το έργο τέθηκε ως ύψιστη προτεραιότητα, εξασφαλίστηκαν κρίσιμες χρηματοδοτήσεις από ευρωπαϊκούς και εθνικούς πόρους, ξεπεράστηκαν σύνθετες τεχνικές και διοικητικές δυσκολίες και φτάσαμε, έτσι, σήμερα, στο σημείο να υπάρχουν ήδη εργοτάξια. Τόσο στις παρακάμψεις που επισκεφθήκαμε, όσο και στα δύο τμήματα που κατασκευάζονται: στο δημόσιο έργο από τον Άγιο Νικόλαο μέχρι τη Νεάπολη και στο

ΣΔΙΤ, από τη Νεάπολη μέχρι τη Χερσόνησο.

Σήμερα, με την υπογραφή του πρακτικού ενεργοποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης, ξεκινά η υλοποίηση ενός έργου που δεν αφορά μόνο το παρόν, αλλά κυρίως το μέλλον της Κρήτης. Ένα έργο που ισχυροποιεί τον χάρτη των οδικών υποδομών όλης της Ελλάδας και για το οποίο, η δική μας γενιά θα μπορεί να πει με σιγουριά ότι άφησε ως ουσιαστική παρακαταθήκη στις επόμενες».

Ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Νίκος Ταχιάος τόνισε: «Ολοκληρώνονται όλες οι τυπικές διαδικασίες, οι οποίες οδηγούν στη διασφάλιση της χρηματοδότησης του έργου από τον Παραχωρησιούχο. Τώρα πλέον, το έργο μπορεί να αναπτύξει τη δυναμική του, η οποία σίγουρα, θα αλλάξει ριζικά τις μετακινήσεις στο νησί, αλλά και φυσικά, το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών στους πολίτες της Κρήτης και τους επισκέπτες της. Μαζί με τον Παραχωρησιούχο τρέχουμε κι εμείς όσο μπορούμε για να γίνει αυτό το έργο πραγματικότητα μία μέρα αρχύτερα».

Τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου

Το έργο αφορά την μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης από τα Χανιά έως τη Χερσόνησο, συνολικού μήκους 157 χλμ., με παράπλευρο οδικό δίκτυο, γέφυρες, σήραγγες, ανισόπεδους κόμβους, ΚΕΣ, ΚΛΣ και ΣΕΑ. Στο έργο εντάσσεται και το τμήμα Κίσσαμος - Χανιά (30 χλμ.), καθώς και ο Ανισόπεδος Κόμβος Χανίων που συνδέει τον ΒΟΑΚ με το αεροδρόμιο Χανίων, κατόπιν άσκησης δικαιώματος προαίρεσης από το Ελληνικό Δημόσιο).

Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει διάρκεια 35 έτη, εκ των οποίων:

- 5 έτη περιόδους μελέτης και κατασκευής
- 30 έτη περιόδους λειτουργίας

Έχουν ήδη εκκινήσει Πρόδρομες Εργασίες (έρευνες, μελέτες) στις Παρακάμψεις των πόλεων Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου, καθώς και στην περιοχή κατασκευής της σήραγγας Σ1 στο τμήμα Σούδα-Βρύσες του Β.Ο.Α.Κ.

Υπενθυμίζεται ότι τον Ιούλιο του 2025 υποβλήθηκε Πρόταση Τροποποίησης με Πρωτοβουλία του Δημοσίου που αφορά στη μελέτη και εφαρμογή μέτρων βελτίωσης της Οδικής Ασφάλειας σε θέσεις μειωμένης Οδικής Ασφάλειας στα δίκτυα τμήματα του ΒΟΑΚ από την Κίσσαμο μέχρι τα Λινοπεράματα Ηρακλείου, με προτεραιοποίηση της τμηματικής εφαρμογής τους αναλόγως των θανατηφόρων ατυχημάτων.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΟ 67% ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΣΤΕΛΙ

Στο εργοτάξιο ο πρωθυπουργός και η ηγεσία του Υποδομών - Υπογραφή συμφωνίας για την προμήθεια εξοπλισμού αεροναυτιλίας

Το εργοτάξιο όπου κατασκευάζεται ο νέος Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου, στο Καστέλι του Δήμου Μινώα Πεδιάδος, επισκέφθηκε την Παρασκευή ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης. Ο πρωθυπουργός ξεναγήθηκε στον χώρο του διαδρόμου απογείωσης και στον υπό κατασκευή τερματικό σταθμό και ενημερώθηκε για την πορεία εγκατάστασης εξοπλισμού, όπως και τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό που έγινε μετά και την έγκριση επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων κατά 30.000 τετραγωνικά μέτρα, ώστε το αεροδρόμιο να εξυπηρετεί με αποτελεσματικότητα και άνεση εκατομμύρια ταξιδιώτες.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως σημειώθηκε, οι εργασίες έχουν περατωθεί σε βαθμό 67% και αναμένεται να ολοκληρωθούν το 2028, ενώ μετά την περιήγησή του ο κ. Μητσοτάκης παραβρέθηκε στην υπογραφή της συμφωνίας για την προκήρυξη διεθνούς διαγωνισμού για τον εξοπλισμό αεροναυτιλίας στο νέο αεροδρόμιο. Τη συμφωνία υπέγραψαν ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας, ο υποδιοικητής Αεροναυτιλίας της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας Γιώργος Βαγενάς και ο διευθύνων σύμβουλος του νέου αεροδρομίου Νίκος Αναστασίου.

Η κατασκευή του νέου διεθνούς αερολιμένα θα αναβαθμίσει δραστικά τη δυνατότητα της Κρήτης τόσο να υποδέχεται επισκέπτες όσο και να λειτουργεί ως κόμβος και ενδιάμεσος σταθμός για μετακινήσεις στην ευρύτερη λεκάνη της Μεσογείου.

Σε δηλώσεις του ο πρωθυπουργός επισήμανε ότι πρόκειται για ένα υπερσύγχρονο αεροδρόμιο, η κατασκευή του οποίου προχωράει με μεγάλη ταχύτητα και πως η σημερινή υπογραφή ήταν η τελευταία εκκρεμότητα που υπήρχε από το παρελθόν, «έτσι ώστε να είμαστε πια σίγουροι ότι το χρονοδιάγραμμα το οποίο έχουμε ορίσει θα τηρηθεί». «Ως Κρητικός δεν χρειάζεται να σας πω πόσο μεγάλη ευαισθησία έχω και για τα ζητήματα της ανάδειξης της πολιτιστικής μας κληρονομιάς και πιστεύω ότι η λύση η οποία έχει δοθεί προστατεύει, αφενός, πολύ σημαντικά πολιτιστικά ευρήματα, από την άλλη, όμως, μας επιτρέπει να καλύψουμε και τις ανάγκες του αεροδρομίου με τον πιο ενδεδειγμένο τρόπο, κάτι το οποίο, εξάλλου, θα κριθεί τελικά στο Συμβούλιο της Επικρατείας» ανέφερε χαρακτηριστικά ο Κυριάκος Μητσοτάκης που συμπλήρωσε ότι «η Κρήτη αλλάζει».

«Η Κρήτη αλλάζει. Η Κρήτη μπαίνει με μεγάλη ταχύτητα στην τρίτη δεκαετία του 21ου αιώνα, λύνοντας εκκρεμότητες οι οποίες έρχονται από το παρελθόν, και θεωράζεται πια με έργα υποδομής τα οποία θα της δώσουν μια, πιστεύω, πρωτοφανή αναπτυξιακή δυναμική, αν σκεφτεί κανείς ότι το νέο αεροδρόμιο εδώ στο Καστέλι θα μπορεί

να υποδέχεται υπερδιπλάσιες πτήσεις από αυτές που δέχεται σήμερα το αεροδρόμιο «Καζαντζάκης» επισήμανε ο πρωθυπουργός, σχολιάζοντας ότι σημαντικό θα είναι το όφελος για τους πολίτες του Ηρακλείου και την ευρύτερη περιοχή, από την αξιοποίηση του παλιού αεροδρομίου.

«Πολλά συγχαρητήρια σε όλους όσοι εργάζονται για να ολοκληρωθεί αυτό το τόσο σημαντικό έργο, όχι μόνο για την Κρήτη αλλά και για την Ελλάδα συνολικά» τόνισε ο κ. Μητσοτάκης που αναφέρθηκε στο νέο αεροδρόμιο, λέγοντας ότι θα είναι από τα πιο σύγχρονα της Μεσογείου, αλλά και στον Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης.

«Το 2028, όπως είπε και ο υπουργός, θα έχουμε εδώ στην Κρήτη ένα από τα πιο σύγχρονα, αν όχι το πιο σύγχρονο αεροδρόμιο της Μεσογείου. Θα είναι μια πολύ σημαντική στιγμή για το νησί, σε συνδυασμό με τον Βόρειο Οδικό Άξονα, ο οποίος πια για τα καλά έχει «μπει στις ράγες» ανέφερε χαρακτηριστικά ενώ προσέθεσε: «Νομίζω ότι ως πρωθυπουργός αλλά και ως Κρητικός μπορώ να αισθάνομαι μια μεγάλη ικανοποίηση για το γεγονός, πια, ότι λύνουμε εκκρεμότητες του παρελθόντος και, όπως είπα, προκρίζουμε την Κρήτη με τα σημαντικά έργα υποδομής τα οποία τόσο χρειαζόταν».

Το αεροδρόμιο στο Καστέλι θα συνδέεται οδικά με τον νέο Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) και με τον Νότιο Οδικό Άξονα Κρήτης (ΝΟΑΚ), με άξονες συνολικού μήκους περίπου 24 χιλιομέτρων, διευκολύνοντας κατοίκους και επισκέπτες. Ο πρωθυπουργός είχε την ευκαιρία να επισκεφτεί το νέο τμήμα του ΒΟΑΚ που θα οδηγή στον αερολιμένα και να ενημερωθεί για την πρόοδο των εργασιών. Από την πλευρά του, υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας σε δήλωσή του σημείωσε ότι «η επίσκεψη του πρωθυπουργού στο αεροδρόμιο στο Καστέλι συνδυάζεται με την υπογραφή της συμφωνίας αεροναυτιλίας, ένα πάρα πολύ σημαντικό βήμα για να μπορέσουμε να έχουμε ένα σαφές χρονοδιάγραμμα για την έναρξη και τη λειτουργία του αεροδρομίου» και πως μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας με το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, αναμένεται και η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

«Προχωρούν και τα έργα σύνδεσης του αεροδρομίου του Καστελίου με τον ΒΟΑΚ, με πάρα πολύ καλούς ρυθμούς από το καλοκαίρι» είπε χαρακτηριστικά ο κ. Δήμας, προσθέτοντας ότι με την υπογραφή της συμφωνίας αεροναυτιλίας, γίνεται ένα εξαιρετικά σημαντικό βήμα και υπάρχει χρονοδιάγραμμα, για την εκκίνηση λειτουργίας του αεροδρομίου το 2028, με όλα τα πιστοποιημένα, τα πιο σύγχρονα συστήματα αεροναυτιλίας, σύμφωνα με την EASA, το ICAO, την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

«Το αεροδρόμιο στο Καστέλι είναι αυτή τη στιγμή στο 67% της ολοκλήρωσης και θα είναι το πιο σύγχρονο αεροδρόμιο στην Ευρώπη. Ένα αεροδρόμιο το οποίο όχι απλώς θα συνδυάζει την τεχνολογική αρτιότητα, αλλά θα έχει και μία εξαιρετική ισορροπία μεταξύ των αρχαιολογικών ευρημάτων, την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου, της Κρήτης, και φυσικά θα μπορεί να συμβάλει καθοριστικά στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας και της Κρήτης συγκεκριμένα» κατέληξε ο κ. Δήμας.

Υπογραφή συμφωνίας για την προμήθεια εξοπλισμού αεροναυτιλίας

Η συμφωνία ανάθεσης εξοπλισμού αεροναυτιλίας για τον νέο αερολιμένα στο Καστέλλι Ηρακλείου, υπεγράφη, παρουσία του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη, από τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρήστο Δήμα, τον διοικητή της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας Γεώργιο Βαγενά και τον διευθύνοντα σύμβουλο του Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης Α.Ε. (ΔΑΗΚ Α.Ε.), Νίκο Αναστασίου.

Μετά την υπογραφή της συμφωνίας, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας, δήλωσε πως η Συμφωνία Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας «αποτελεί κομβικό εκτελεστικό εργαλείο της (από 21/2/2019) Σύμβασης Παραχώρησης για την κατασκευή του νέου Αεροδρομίου, ενώ αποτελεί προϋπόθεση για την έγκαιρη προμήθεια του εξοπλισμού, την πιστοποίηση και λειτουργία του νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης». Ακόμη τόνισε πως η Συμφωνία ρυθμίζει το πλήρες θεσμικό, τεχνικό και οργανωτικό πλαίσιο για την έγκαιρη προμήθεια, εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία και οριστική παραλαβή του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης στο Καστέλλι, σε πλήρη συμμόρφωση με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο ICAO, EASA, SES και EUROCONTROL, και σε συγχρονισμό με το χρονοδιάγραμμα του Έργου.

«Ειδικότερα, η ΥΠΑ αναθέτει στην ΔΑΗΚ Α.Ε. τη διενέργεια διεθνούς ανοικτού διαγωνισμού για την προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού αεροναυτιλίας στο νέο αεροδρόμιο Ηρακλείου στο Καστέλλι, ασκεί τεχνική επίβλεψη της εγκατάστασης, διασφαλίζοντας τη χρηματοδότηση της» ανέφερε ο κ. Δήμας, ο οποίος πρόσθεσε ότι ο νέος αερολιμένας θα είναι ο πιο σύγχρονος στην Ελλάδα και από τους πιο σύγχρονους στην Ευρώπη.

Συνέχεια στη σελ 8

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΟ 67% ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΚΑΣΤΕΛΙ

Υπογραφή συμφωνίας για την προμήθεια εξοπλισμού αεροναυτιλίας

Συνέχεια από σελ 7

«Προβλέπεται να αντικαταστήσει το σημερινό αεροδρόμιο Ηρακλείου, το οποίο είναι δεύτερο σε επιβατική κίνηση στη χώρα, με περισσότερους από 10 εκατ. επιβάτες το 2025, όπου σημειώθηκε αύξηση κατά 7,1% της επιβατικής κίνησης» επισήμανε χαρακτηριστικά ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, επισημαίνοντας ότι η εικόνα από το εργοτάξιο του νέου αεροδρόμιου είναι πραγματικά εντυπωσιακή, καθώς η πρόοδος κατασκευής ξεπερνά, πλέον, το 67%.

«Πρόκειται για ένα εμβληματικό έργο που πραγματοποιεί το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών στην Κρήτη. Και δεν είναι το μόνο, καθώς σε λίγες ώρες θα ενεργοποιηθεί και η Σύμβαση Παραχώρησης για το βασικό τμήμα του ΒΟΑΚ, Χανιά - Ηράκλειο» είπε, ενώ συμπλήρωσε ότι η κυβέρνηση αποδεικνύει εμπράκτως την προτεραιότητα που έχει δώσει τα τελευταία χρόνια στην κατασκευή των υποδομών στρατηγικής σημασίας που έχει ανάγκη η Κρήτη, υπό την καθοδήγηση του πρωθυπουργού.

Από την πλευρά του ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών Νίκος Ταχιάς δήλωσε: «Σήμερα γίνεται ένα ακόμα βήμα που επιτρέπει στην λειτουργία του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου να έρθει πιο κοντά. Το έργο της Παραχώρησης του αεροδρόμιου Καστελλίου είναι ένα από τα πιο σημαντικά έργα, τα οποία εκτελούνται, σήμερα, στην Ελλάδα και σίγουρα αυτό που θα αφήσει το θετικό του αποτύπωμα, όχι μόνο στην ανάπτυξη της Κρήτης, αλλά και όλης της χώρας. Στο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών παραμένουμε στοχοπροσηλωμένοι στην συντομότερη δυνατή παράδοσή του σε λειτουργία».

Ο γενικός γραμματέας Υποδομών Δημήτρης Αναγνώπουλος ανέφερε: «Η Σύμβαση Παραχώρησης για τον νέο Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες μελέτες, κατασκευές, συστήματα και εξοπλισμό για τη λειτουργία του Νέου Αεροδρόμιου, το οποίο θα αντικαταστήσει εξολοκλήρου το «Νίκος Καζαντζάκης», με διπλάσια χωρητικότητα. Πρόκειται για ένα έργο υψηλών απαιτήσεων, που συνδυάζει τη ανάπτυξη σύγχρονων υποδομών με την εγκατάσταση καινοτόμων συστημάτων εξυπηρέτησης επιβατών.

Σήμερα, έχουν περαιωθεί τα 2/3 του συνόλου των εργασιών που απαιτούνται: κτηριακές εγκαταστάσεις, τροχόδρομος, τερματικός σταθμός, κτήρια Αστυνομίας και Πυροσβεστικής, Πύργος Ελέγχου. Ήδη, έχουν δρομολογηθεί οι υπολειπόμενες εργασίες που αφορούν την οδική σύνδεση το Αεροδρόμιου με τον ΒΟΑΚ, την ηλεκτρική διασύνδεση του Αεροδρόμιου, καθώς και την προμήθεια και εγκατάσταση των συστημάτων αεροναυτιλίας, για τα οποία, σήμερα, υπογράφουμε τη σχετική Συμφωνία. Μια Συμφωνία, που αποτελεί κρίσιμη καμπή σε αυτή την απαιτητική διαδρομή ολοκλήρωσης του εμβληματικού αυτού έργου».

Ο διοικητής της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας Γεώργιος Βαγενάς τόνισε πως η σημερινή ημέρα αποτελεί ένα ιδιαίτερα σημαντικό ορόσημο για την αεροναυτιλία της χώρας μας. «Με την υπογραφή της συμφωνίας αεροναυτιλίας, θέτουμε τις βάσεις για την επιχειρησιακή υποστήριξη του νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης με συστήματα που ενσωματώνουν τις πλέον σύγχρονες προδιαγραφές και τεχνολογικές δυνατότητες στον τομέα των επικοινωνιών, της πλοήγησης, της επιτήρησης και της διαχείρισης εναέριας κυκλοφορίας. Στον νέο αερολιμένα θα παρέχονται υπηρεσίες αεροναυτιλίας υψηλού επιπέδου. Η ποιότητα, η αξιοπιστία και η ανθεκτικότητα των συστημάτων που εγκαθίστανται, διασφαλίζουν ότι η ασφάλεια των πτήσεων παραμένει η απόλυτη προτεραιότητά μας. Η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας θα είναι σταθερά παρούσα, ως πάροχος υπηρεσιών αεροναυτιλίας, εγγυώμενη την ασφαλή και ομαλή λειτουργία του εναέριου χώρου και την υποστήριξη της αναπτυξιακής προοπτικής της περιοχής και της χώρας συνολικά».

Πρόντες ήταν, επίσης, ο υπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Βουλευτής Ρεθύμνου Ιωάννης Κεφαλογιάννης, ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών Νίκος Ταχιάς, ο υφυπουργός Μετανάστευσης και Ασύλου και Βουλευτής Χανίων Σέβη Βολουδάκη, οι Βουλευτές Ηρακλείου Ελευθέριος Αυγενάκης, Κωνσταντίνος Κεφαλογιάννης και Μάξιμος Σενετάκης, ο Βουλευτής Χανίων Αλέξανδρος Μαρκογιαννάκης, ο περιφερειάρχης Κρήτης Σταύρος Αρναούτακης, ο γενικός γραμματέας Υποδομών Δημήτρης Αναγνώπουλος, οι δήμαρχοι Ηρακλείου Αλέξιος Καλοκαιρινός,

Μαλεβιζίου Μενέλαος Μποκέας, Φαιστός Γρηγόριος Νικολιδάκης, Χερσονήσου Ζαχαρίας Δοξαστάκης, Αρχανών-Αστερουσίων Εμμανουήλ Κοκοσάλης και Μινώα Πεδιάδας Βασίλειος Κεκερόγλου, καθώς και ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, Γιώργος Περιστερής.

Τεχνικά στοιχεία συστημάτων αεροναυτιλίας

Σε τεχνικό επίπεδο, με την εγκατάσταση του εξοπλισμού αεροναυτιλίας, ο Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης κατατάσσεται μεταξύ των πλέον σύγχρονων επιχειρησιακών κόμβων της νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Ειδικότερα, προβλέπεται η εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων επικοινωνιών φωνής και δεδομένων, προηγμένες θέσεις εργασίας ελέγχου, ολοκληρωμένη απεικόνιση κυκλοφορίας και διασύνδεση με τα κέντρα ελέγχου περιοχής Αθηνών, Μακεδονίας, με προδιαγραφές υψηλής εφεδρείας και ανθεκτικότητας.

Τα συστήματα αυτά αφορούν, μεταξύ άλλων:

- τον Πύργο Ελέγχου, με πλήρως ψηφιακό περιβάλλον εργασίας ελεγκτών,
- τις επικοινωνίες, με ψηφιακές πλατφόρμες μεταφοράς φωνής και δεδομένων,
- την πλοήγηση, με προηγμένα βοηθήματα προσέγγισης,
- την επιτήρηση, με σύγχρονα ραντάρ,
- νέα συστήματα επεξεργασίας δεδομένων και μετεωρολογικές υποδομές υψηλής ακριβείας.

Το συνολικό αποτέλεσμα είναι παροχή υπηρεσιών αεροναυτιλίας υψηλής ποιότητας, αυξημένης αξιοπιστίας και επιχειρησιακής ευελιξίας, με τεχνολογία αιχμής που θα αναβαθμίσει ουσιαστικά τον ρόλο του Ηρακλείου στον εθνικό και περιφερειακό εναέριο χώρο.

Η Συμφωνία Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας προβλέπεται από τη 21/2/2019 Σύμβαση Παραχώρησης για τη «Μελέτη - Κατασκευή - Χρηματοδότηση - Λειτουργία - Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη - Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων», η οποία περιλαμβάνει και το κατασκευαστικό σκέλος του Αεροδρόμιου.

ΕΤΑΔ: ΠΡΟΤΙΜΗΤΕΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΗΣ ΑΚΤΗΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Σε ένα ακόμη βήμα για την αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας, το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), προχώρησε στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών της Β' Φάσης του διαγωνισμού για τη μακροχρόνια μίσθωση της «Ακτής Βουλιαγμένης», όπως ανακοινώθηκε, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Κατόπιν της διαδικασίας και βάσει του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, η ΕΤΑΔ προχώρησε στην ανακήρυξη ως Προτιμητέου Μονοπροσώπου ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το οποίο

υπέβαλλε την υψηλότερη οικονομική προσφορά με Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Μίσθωμα, ποσού 4.277.069 ευρώ. Η μίσθωση του ακινήτου είναι για 20 έτη με δικαίωμα παράτασης για επιπλέον 10 χρόνια.

Η ολοκλήρωση του διαγωνισμού σηματοδοτεί τη μετάβαση της Ακτής Βουλιαγμένης σε ένα νέο μοντέλο λειτουργίας, με έμφαση στη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση, τον σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον και την παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών υψηλής ποιότητας για όλους τους επισκέπτες. Κεντρικός στόχος είναι η υλοποίηση μιας βιώσιμης ανάπτυξης, πλήρως εναρμονισμένης με το παρόν τοπίο και την τοπική κοινωνία,

καθώς το ακίνητο εκτείνεται σε συνολική επιφάνεια 72.767,71 τ.μ., με επιτρεπόμενη δόμηση 2.000 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, μεταξύ των οποίων και το εμβληματικό πρώην εστιατόριο «Οκεανός», ενώ το θαλάσσιο μέτωπο αγγίζει τα 638,5 μέτρα.

Η «Ακτή Βουλιαγμένης» αποτελεί τη δημοφιλέστερη οργανωμένη και ελεύθερα προσβάσιμη παραλία της Αθηναϊκής Ριβιέρας, σε απόσταση μόλις 25 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας, προσελκύοντας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους χιλιάδες επισκέπτες χάρη στο μοναδικό φυσικό τοπίο, τα κρυστάλλινα νερά και τις υφιστάμενες υποδομές αναψυχής.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΦΕΡΟΥΝ ΠΙΣΩ ΤΟΥΣ ΕΛΛΗΝΕΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ 110^{ΗΣ} ΣΥΝΟΔΟΥ ΠΡΥΤΑΝΕΩΝ

Με θέμα «Πανεπιστήμια σε Νέα Εποχή: Από το Brain Drain στο Brain Gain—Καινοτομία, Εξωστρέφεια, Συμπεριληψη και Εκσυγχρονισμός στην Ανώτατη Εκπαίδευση», πραγματοποιήθηκαν στον Βόλο οι εργασίες της 110ης Συνόδου Πρυτάνεων, υπό την προεδρία του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, από τις 27 έως και τις 30 Ιανουαρίου 2026.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι πρυτάνεις συζήτησαν προτάσεις που αφορούν στη χρηματοδότηση, τη στελέχωση, την κυβερνοασφάλεια και το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ΑΕΙ και τις κατέθεσαν στην υπουργό Παιδείας, Σοφία Ζαχαράκη, η οποία παρευρέθη στις εργασίες της Συνόδου, κατά την τελευταία ημέρα της διεξαγωγής της.

Στο επίκεντρο των προτάσεων βρέθηκαν οι πολιτικές που θα πρέπει να ακολουθηθούν προκειμένου να επιτραπεί και να ενταχθεί η επιστροφή λαμπρών Ελλήνων επιστημόνων στην Ελλάδα και ταυτόχρονα να αποτραπεί η φυγή νέων επιστημόνων προς το εξωτερικό.

Χρηματοδότηση και στελέχωση παραμένουν σε υψηλή προτεραιότητα

Η Σύνοδος, στις προτάσεις της, επανέλαβε ότι η χρηματοδότηση αποτελεί ένα «εξαιρετικά σημαντικό πρόβλημα». Όπως αναφέρεται, η χρηματοδότηση που έχει εξασφαλιστεί από το ΕΠΑ 2026-2030 υπολείπεται των αναγκών των Πανεπιστημίων.

«Με αυτά τα δεδομένα, η Σύνοδος θεωρεί ότι χρειάζεται να εξασφαλιστούν πρόσθετοι πόροι από άλλες χρηματοδοτικές πηγές. Επίσης, επισημάνθηκε η ανάγκη πρόσθετης ενίσχυσης σε δαπάνες που αφορούν στη σίτιση και στη στέγαση των φοιτητών/φοιτητριών», αναφέρεται στις προτάσεις της Συνόδου.

Επιπλέον, η Σύνοδος επεσήμανε το «πάγιο πρόβλημα της υποστελέχωσης των Πανεπιστημίων» σε διοικητικό και ακαδημαϊκό προσωπικό. Ειδικότερα, στο θέμα της κινητικότητας που αφορά στο διοικητικό προσωπικό, τονίστηκε ότι θα πρέπει να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των πανεπιστημίων για την όποια μετακίνηση του προσωπικού, όπως αυτό ισχύει στους Δήμους και στις Περιφέρειες.

Υποστήριξη για κυβερνοασφάλεια

Η Σύνοδος ανέδειξε και το ζήτημα της κυβερνοασφάλειας, το οποίο, όπως αναφέρεται, «αναδεικνύεται σε ένα ιδιαίτερα σημαντικό πρόβλημα». Οι πρυτάνεις ζήτησαν από την ηγεσία του υπουργείου Παιδείας να υπάρξει υποστήριξη και χρηματοδότηση κοινών εργαλείων ώστε να υλοποιηθούν όλες οι απαιτούμενες δράσεις, στο πλαίσιο της κοινής αντιμετώπισης της στην Ανώτατη Εκπαίδευση.

Εμπροχή για την αναμόρφωση των κριτηρίων της ΕΘΑΑΕ για χρηματοδότηση

Κατά τις εργασίες της η Σύνοδος προχώρησε στη σύσταση επιτροπής, η οποία θα επιφορτιστεί με την επικαιροποίηση και αναμόρφωση των δεικτών που οδηγούν στην επίσημη κατανομή της τακτικής χρηματοδότησης, τα ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια της ΕΘΑΑΕ, δηλαδή.

Ακόμη, αναφορικά με τα ακαδημαϊκά ζητήματα, η Σύνοδος πρότεινε οι εισακτέοι/εισακτέες στα πανεπιστήμια των ακα-

δημαϊκών ετών 2024-25, 2025-26 και εφεξής να λαμβάνουν διδακτική και παιδαγωγική επάρκεια με τους ίδιους όρους με τους οποίους το λάμβαναν και οι εισακτέοι/εισακτέες προ της εφαρμογής του Νόμου 4957/22.

Νομοθετική ρύθμιση για τους ΕΛΚΕ

Η Σύνοδος επεσήμανε τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί με τη διαχείριση των προγραμμάτων/έργων από τους ΕΛΚΕ με την εφαρμογή του Ν. 5140/2024, ο οποίος ορίζει τη διαχείρισή τους μέσω Τραπεζικού Λογαριασμού στην Τράπεζα της Ελλάδος.

«Ο εν λόγω νόμος επιφέρει σημαντικές αλλαγές και καθυστερήσεις, αυξάνει υπέρμετρα τη γραφειοκρατία και το φόρτο εργασίας, καθώς και την πιθανότητα λαθών λόγω χειροκίνητων εισαγωγών οικονομικών κινήσεων», αναφέρεται χαρακτηριστικά στις προτάσεις της Συνόδου.

Σύντομος ζητά την εξάλειψη των προγραμμάτων του ΕΛΚΕ από τη συγκεκριμένη διάταξη, καθώς η διαχείρισή τους «καθίσταται σχεδόν αδύνατη».

Συμμετοχή για την Ελληνική Προεδρία της ΕΕ

Η Σύνοδος των Πρυτάνεων, τέλος, πρότεινε στην υπουργό Παιδείας τη συμμετοχή μελών της στην ομάδα προετοιμασίας της Ελληνικής Προεδρίας στην ΕΕ το 2ο εξάμηνο του 2027. Σημειώνεται, ότι η επόμενη Σύνοδος των Πρυτάνεων είναι προγραμματισμένη να πραγματοποιηθεί τον Απρίλιο, υπό την προεδρία του Πανεπιστημίου Πειραιώς.

Τα χρηματοδοτικά εργαλεία για τα ΑΕΙ παρουσίασε η υπουργός Παιδείας

Κατά την παρουσία της στις εργασίες της Συνόδου, η υπουργός Παιδείας, Σοφία Ζαχαράκη παρουσίασε τα νέα χρηματοδοτικά εργαλεία από τη συνεργασία του υπουργείου Παιδείας με το Υπερταμείο, τα οποία αναμένεται να εξασφαλίζουν τη βέλτιστη αξιοποίηση της πανεπιστημιακής περιουσίας, προσφέροντας τη μέγιστη ανταποδοτικότητα στις διοικήσεις των Ιδρυμάτων και τις τοπικές κοινωνίες.

Σκοπός, να υποστηριχθούν τα δημόσια πανεπιστήμια στην τεχνική και νομική ωρίμανση ακινήτων, στη μελέτη εμπορικής αξιοποίησης με πολλαπλά μοντέλα (παραχώρηση, ΣΔΙΤ, δημόσιο έργο), στη σύνταξη πλήρων τευχών δημοπράτησης και διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Η κα. Ζαχαράκη τόνισε, απευθυνόμενη στους Πρυτάνεις, ότι η πολιτική της κυβέρνησης υλοποιείται «με σεβασμό στην αυτονομία των Ιδρυμάτων και με κοινό στόχο ένα Πανεπιστήμιο σύγχρονο, λειτουργικό και αξιόπιστο» επισημαίνοντας ότι η προσπάθεια κινείται σε δύο άξονες: στην κάλυψη με τον καλύτερο τρόπο των υφιστάμενων αναγκών των ΑΕΙ και στην έγκαιρη προετοιμασία για τις προκλήσεις που αναδύονται σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο, όπως είναι το δημογραφικό. Μάλιστα, σύμφωνα με σχετική ενημέρωση από πλευράς υπουργείου Παιδείας, η υπουργός δεσμεύθηκε πως οι πόροι από το νέο ΕΠΑ 2026-2030 για το ΥΠΑΙΘΑ που ανέρχονται σε 691 εκατ. ευρώ θα αξιοποιηθούν για παρεμβάσεις οι οποίες, εκτός από την κάλυψη αναγκών, θα δημιουργήσουν και προστιθέμενη αξία στα Ιδρύματα.

Η Σοφία Ζαχαράκη έκανε λόγο για έμπρακτη στήριξη από

πλευράς κυβέρνησης και ουσιαστικής αύξησης της χρηματοδότησης στον τακτικό προϋπολογισμό, η οποία σωρευτικά ανέρχεται σε περίπου 1,5 δις ευρώ.

«Το σύνολο επιχορηγήσεων από το 2019, αυξάνεται σταθερά από 217,6 εκατομμύρια ευρώ σε 288,6 εκατ. ευρώ. Μόνο για το 2025, η τακτική επιχορήγηση ανήλθε στα 128 εκατ. ευρώ, ενώ η έκτακτη επιχορήγηση έφτασε τα 10,45 εκατ. ευρώ. Για το 2026, η συνολική τακτική ενίσχυση αυξάνεται περαιτέρω και φτάνει περίπου τα 133 εκατ. ευρώ, με επιπλέον αύξηση άνω των 5 εκατ. ευρώ. Αναγνωρίζοντας ότι τα πανεπιστήμια μας καλούνται να διαχειριστούν αυξημένα ενεργειακά κόστη, αλλά και κόστη για τη συντήρηση, την καθαριότητα και φυσικά τη φύλαξη, υπέργραφα, πρόσφατα, έκτακτη επιχορήγηση ύψους 4,4 εκατ. ευρώ για 5 μεγάλα πανεπιστήμια», ανέφερε αναλυτικά η υπουργός.

Για τη φοιτητική στέγη, η Σοφία Ζαχαράκη, τόνισε ότι θα υπάρξει αύξηση του κονδυλίου που αφορά το στεγαστικό-φοιτητικό επίδομα για το 2026, το οποίο θα ανέλθει, περίπου στα 90 εκατ. ευρώ.

Για την αναβάθμιση και δημιουργία νέων φοιτητικών εστιών, η υπουργός δήλωσε ότι το συνολικό ποσό που υπολογίζεται ότι θα διατεθεί, αγγίζει το 1,1 δισεκατομμύριο ευρώ, καθώς ένα υψηλό ποσό θα προέλθει από το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο, αλλά και από ιδιωτικούς πόρους.

Μάλιστα, η κα. Ζαχαράκη όρισε ως στόχο να αυξηθεί το ποσοστό κάλυψης των αναγκών των φοιτητών για στέγαση από το 7% στο 15% έως το 2030.

Απαντώντας στο αίτημα των Πρυτάνεων να υπάρξει ένα ενιαίο διαλειτουργικό σύστημα κυβερνο-ασφάλειας των ΑΕΙ, η Σοφία Ζαχαράκη, ανακοίνωσε την απόφαση άμεσης υλοποίησης του συστήματος από το υπουργείο Παιδείας.

«Η Ελλάδα μπορεί και πρέπει να εξελιχθεί σε εκπαιδευτικό κόμβο για την ευρύτερη περιοχή και η Πολιτεία έρχεται να διασφαλίσει ότι δημόσιο Πανεπιστήμιο διατηρεί τον κεντρικό του ρόλο ως βασικού πυλώνα της ανώτατης εκπαίδευσης. Η εξωστρέφεια, είναι συνθήκη προόδου για την Τριτοβάθμια εκπαίδευση όμως, απαιτεί και μακρόπνοο σχεδιασμό. Κάνουμε ήδη τα πρώτα γενναία βήματα. Πολύ μεγάλο βήμα είναι η έγκριση 74 κοινών μεταπτυχιακών προγραμμάτων σπουδών με Ξένα Πανεπιστήμια. Ας μου επιτραπεί να πω ότι είναι και ένα δικό μου προσωπικό στοίχημα, γι' αυτό και ακολουθώ ένα στοχευμένο πρόγραμμα επισκέψεων και διαβουλευσεων στο εξωτερικό για το θέμα αυτό. Το ελληνικό δημόσιο Πανεπιστήμιο αποδεικνύει πως μπορεί να συνεργάζεται ισότιμα, να συνδιαμορφώνει προγράμματα υψηλής ποιότητας και να προσελκύει φοιτητές και ερευνητές από το εξωτερικό» σημείωσε η κα. Ζαχαράκη.

Τέλος, στον θετικό απολογισμό του περασμένου έτους, η υπουργός, προσέθεσε την έγκαιρη ολοκλήρωση των μετεγγραφών και την επίτευξη των κατ' εξαίρεση μετεγγραφών, αλλά και την αύξηση του ποσοστού εισακτέων μέσω των κατατακτικών εξετάσεων στα περιφερειακά πανεπιστήμια.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΠΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΝΕΑ ΚΑΘΕΣΤΩΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΥΨΟΥΣ 150 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Τι ανακοίνωσε σε συνέντευξη ο υπουργός Ανάπτυξης

Για τα νέα καθεστώτα του Αναπτυξιακού νόμου και το νομοσχέδιο για την απλοποίηση των διαδικασιών στη βιομηχανία που κατατίθεται στη Βουλή τις επόμενες ημέρες μίλησε ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, σε συνέντευξη του στην εφημερίδα Real News.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στη συνέντευξη αναφέρθηκαν μεταξύ άλλων τα εξής:

Ερ: Τι αποτελέσματα έχουμε μέχρι στιγμής για τον νέο Αναπτυξιακό Νόμο και τι να περιμένουν οι επενδυτές στη συνέχεια;

Απ: Αλλάξαμε εντελώς τη φιλοσοφία στον νέο Αναπτυξιακό Νόμο. Για πρώτη φορά δώσαμε προτεραιότητα στη μεταποίηση, στις παραμεθόριες και λιγότερο ανεπτυγμένες περιοχές της πατρίδας μας, αλλά και στις μεγάλες επενδύσεις που δημιουργούν πραγματική προστιθέμενη αξία και θέσεις εργασίας.

Το 2025 καταγράψαμε ρεκόρ πληρωμών, ύψους 340 εκατ. ευρώ – τα περισσότερα από το 2008 – με το μεγαλύτερο μέρος των πόρων να κατευθύνεται για πρώτη φορά στην περιφέρεια. Παράλληλα, θεσπίσαμε σαφή και δεσμευτικά χρονοδιαγράμματα, με αξιολόγηση των αιτήσεων εντός 90 ημερών και αυστηρό έλεγχο της υλοποίησης των επενδύσεων, ώστε να τελειώσουμε οριστικά με τις παθογένειες του παρελθόντος. Η ανταπόκριση της αγοράς ήταν εντυπωσιακή. Στα δύο πρώτα καθεστώτα –Μεταποίηση και Περιοχές Ειδικής Ενίσχυσης– κατατέθηκαν 361 επενδυτικά σχέδια, ενώ ο προϋπολογισμός των προτεινόμενων επενδυτικών σχεδίων, μαζί με το καθεστώς των μεγάλων επενδύσεων, είναι 2,2 δισ. ευρώ. Οι τελικοί δικαιούχοι θα ανακοινωθούν τις επόμενες ημέρες, όπως προβλέπει ο νόμος.

Συνεχίζουμε το 2026 με νέα καθεστώτα, με προϋπολογισμό 150 εκατομμύρια ευρώ τα καθένα: Μεταποίηση, Παραμεθόριες Περιοχές, Αγροδιατροφή, Νέες Τεχνολογίες και Τεχνητή Νοημοσύνη, Κοινωνική Επιχειρηματικότητα, αλλά και για την αμυντική βιομηχανία, με υπεραποσβέσεις.

Ταυτόχρονα, ελέγχουμε παλαιότερα επενδυτικά σχέδια που δεν υλοποιήθηκαν. Ήδη, 90 εκατ. ευρώ έχουν σταλθεί στην ΑΑΔΕ προς ανάκτηση και συνεχίζουμε τον έλεγχο φάκελο-φά-

κελο, ώστε τα δημόσια χρήματα να επιστρέψουν στην οικονομία και να κατευθυνθούν σε παραγωγικές επενδύσεις.

Ερ: Κεντρικό αίτημα της επιχειρηματικότητας παραμένει η μείωση της γραφειοκρατίας. Τι αλλάζει με το νομοσχέδιο που φέρνετε τις επόμενες ημέρες;

Απ: Αν θέλουμε πραγματικές επενδύσεις και βιώσιμη ανάπτυξη, οφείλουμε να έχουμε ένα κράτος που λειτουργεί ως σύμμαχος του επιχειρείν και όχι ως εμπόδιο.

Το υπουργείο Ανάπτυξης έχει έτοιμο και φέρνει τον Φεβρουάριο στη Βουλή ένα ολοκληρωμένο νομοσχέδιο για την απλοποίηση των διαδικασιών στη βιομηχανία. Καταργούμε περσιές γραφειοκρατικές διαδικασίες, επιταχύνουμε και απλοποιούμε τον εκσυγχρονισμό βιομηχανικών εγκαταστάσεων και επιχειρηματικών πάρκων, αναβαθμίζουμε την ψηφιακή πλατφόρμα OpenBusiness και εκσυγχρονίζουμε το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ). Διαμορφώνουμε ένα πιο λειτουργικό, πιο διαφανές και πιο φιλικό περιβάλλον για την επιχειρηματικότητα, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις και για επενδύσεις υψηλής προστιθέμενης αξίας, όπως τα logistics και τα data centers.

Μία χώρα που παράγει περισσότερο, καινοτομεί και εξάγει, είναι μία χώρα πιο ισχυρή και πιο ασφαλής, από κάθε άποψη. Και αυτό μπορούμε να το πετύχουμε μόνο μέσα από την ενίσχυση της παραγωγικότητας και ανταγωνιστικότητας της ελληνικής βιομηχανίας».

Ερ: Η νέα Ανεξάρτητη Αρχή Προστασίας του Καταναλωτή παρουσιάζεται ως μια σημαντική θεσμική τομή. Ποιος είναι ο ρόλος της στην πράξη;

Απ: Δημιουργήσαμε την Ανεξάρτητη Αρχή Προστασίας του Καταναλωτή και Ελέγχου της Αγοράς γιατί πιστεύουμε ότι η αγορά χρειάζεται κανόνες, διαφάνεια και έναν ισχυρό, ενιαίο μηχανισμό εποπτείας, στα πρότυπα θετικών ευρωπαϊκών προτύπων.

Η Αρχή περνά άμεσα σε πλήρη επιχειρησιακή λειτουργία. Έχει οριστεί διοικήτρια η Δέσποινα Τσαγγάρη, στέλεχος με μακρά εμπειρία και βαθιά γνώση της αγοράς, ενώ προ ημερών εγκρίθηκαν από τη Βουλή οι τρεις υποδιοικήτες και το Συμβούλιο

Διοίκησης.

Ενοποιεί στο ίδιο θεσμικό σπίτι ελεγκτικούς μηχανισμούς που μέχρι σήμερα λειτουργούσαν κατακερματισμένοι. Την «προ-κίζουμε» με σύγχρονα ψηφιακά εργαλεία, αξιοποιώντας και εφαρμογές Τεχνητής Νοημοσύνης, ώστε οι έλεγχοι να είναι πιο γρήγοροι, πιο στοχευμένοι και πιο αποτελεσματικοί.

Είναι πλέον δική της πρωτότυπη ευθύνη η πολύ ουσιαστική δουλειά για την προστασία του καταναλωτή, την ενίσχυση του υγιούς ανταγωνισμού και την αποκατάσταση της εμπιστοσύνης στην αγορά.

Ερ: Στα τέλη της εβδομάδας συνήλθε η διακομματική επιτροπή για την επέκταση της επιστολικής ψήφου των αποδήμων στις εθνικές εκλογές. Μπορεί να εκληφθεί η συγκεκριμένη διαδικασία ως μία άσκηση συναίνεσης ενόψει του κρίσιμου εκλογικού ορόσημου;

Απ: Η επιστολική ψήφος είναι μια μεγάλη εθνική και δημοκρατική μεταρρύθμιση. Είχα την ευθύνη, από την αρχή αυτής της προσπάθειας, ώστε να γίνει πράξη αυτό που για δεκαετίες ήταν ανέφικτο: Να μπορούν στην πράξη οι Έλληνες του εξωτερικού να συμμετέχουν στις εθνικές εκλογές από τον τόπο διαμονής τους. Το αντιμετωπίσαμε εξ αρχής ως ζήτημα στοιχειώδους εθνικής ενότητας και επιδιώξαμε συνεπιδεχτά τη μέγιστη δυνατή συναίνεση, καθώς υποχρεωτικά χρειαζόνταν από το Σύνταγμα 200 ψήφοι για τη σχετική ρύθμιση.

Η επιτυχημένη εφαρμογή της επιστολικής ψήφου στις ευρωεκλογές του 2024 απέδειξε ότι μπορεί να λειτουργήσει με ασφάλεια και διαφάνεια. Στόχος μας είναι να εφαρμοστεί και στις εθνικές εκλογές.

Παράλληλα, με την πρόταση του υπουργού Εσωτερικών για καθιέρωση εκλογικής περιφέρειας Απόδημου Ελληνισμού με τρεις βουλευτές, οι Έλληνες του εξωτερικού θα μπορούν για πρώτη φορά να εκλέγουν οι ίδιοι τους εκπροσώπους τους στο ελληνικό Κοινοβούλιο.

Σε μια εποχή μεγάλων διεθνών αναταράξεων, η Ελλάδα οφείλει να αξιοποιεί όλες τις δυνάμεις του Ελληνισμού παγκοσμίως και αυτό εξυπηρετείται και από τη συμμετοχή στις εθνικές εκλογές.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΟΔΡΑ

Το Πράσινο Ταμείο θα αναλάβει τη χρηματοδότηση των απαλλοτριώσεων οικοπέδων μέσα στο πρώην στρατόπεδο Κόδρα, όπως αποφασίστηκε σε συνάντηση που είχε στο δημαρχείο, η δήμαρχος Καλαμαριάς Χρύσα Αράπογλου με τη διοίκηση του Ταμείου και συγκεκριμένα τον πρόεδρο Γιάννη Ανδρουλάκη, τον γενικό διευθυντή Γιώργο Πρωτόπαππα και τον νομικό σύμβουλο Πάνο Κούση, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Παράλληλα, συζητήθηκε η συνολική αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Κόδρα ως υπερτοπικού χώρου πρασίνου,

περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ήπιας αναψυχής. Οι δύο πλευρές, σύμφωνα με ανακοίνωση του δήμου, συμφώνησαν στη στενή συνεργασία για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση παρεμβάσεων που θα διασφαλίζουν τον δημόσιο χαρακτήρα του χώρου και θα αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής όχι μόνο στην Καλαμαριά, αλλά σε ολόκληρη την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης.

Κατά τη διάρκεια της συνάντησης επισημάνθηκε, επίσης, το ιδιαίτερα ασφικτικό οικονομικό πλαίσιο εντός του οποίου

καλείται να λειτουργήσει ο δήμος Καλαμαριάς, εξαιτίας των δικαστικών αποφάσεων και των διαταγών πληρωμής που αφορούν απαλλοτριώσεις προηγούμενων ετών. Στο πλαίσιο αυτό, η συμβολή του Πράσινου Ταμείου κρίνεται καθοριστική για τη δυνατότητα του δήμου να προχωρήσει σε ουσιαστικές παρεμβάσεις χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η δημοσιονομική του βιωσιμότητα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΙ ΕΙΠΩΘΗΚΕ ΣΤΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΤΗΣ ΠΟΜΙΔΑ ΑΠΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΣ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Υπουργοί, εκπρόσωποι, στελέχη κομμάτων και θεσμικοί φορείς, παρένεβσαν στο συνέδριο της ΠΟΜΙΔΑ, παρουσιάζοντας θέσεις και πρωτοβουλίες για τη στέγη, την ιδιοκτησία και τον χωρικό σχεδιασμό. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι χαιρετισμοί επικεντρώθηκαν σε θεσμικές μεταρρυθμίσεις, ζητήματα πολεοδομίας, φορολογίας και ψηφιοποίησης της ακίνητης περιουσίας, καθώς και στην ανάγκη αντιμετώπισης της στεγαστικής κρίσης με λειτουργικά και εφαρμόσιμα μέτρα. Κοινή συνισταμένη ήταν η ανάδειξη του ρόλου των ιδιοκτητών στο στεγαστικό ζήτημα και η σημασία της συνεργασίας κράτους, αυτοδιοίκησης και αγοράς.

Εκτός των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκου Πιερρακάκη και Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρου Παπασταύρου (για τις ομιλίες των οποίων υπάρχουν αναλυτικά ρεπορτάζ στις σελ 4 και 5 του newsletter), χαιρετισμούς σύμφωνα με την ανακοίνωση της ΠΟΜΙΔΑ, απεύθυναν:

- Ο Γιάννης Κεφαλογιάννης, υπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας αναφέρθηκε στις βελτιώσεις στη νομοθεσία για τον καθαρισμό των οικοπέδων ενώ τόνισε ότι η προστασία της περιουσίας και η πρόληψη των κινδύνων δεν είναι αντικρουόμενοι στόχοι.

- Ο γενικός γραμματέας Στεγαστικής Πολιτικής του υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας Γλουμπς-Ατσάλακης σημείωσε ότι οι ιδιοκτήτες είναι μέρος της λύσης του στεγαστικού και όχι του προβλήματος. Σημείωσε ότι στόχος του νέου προγράμματος ενίσχυσης των ανακαινίσεων είναι να διατεθούν στην αγορά 15-20.000 ακίνητα με εφαρμογή αυξημένων εισοδηματικών κριτηρίων, λιγότερη γραφειοκρατία και κάλυψη παρεμβάσεων που δεν εντάσσονταν έως τώρα. Παράλληλα ισχύουν τα φορολογικά κίνητρα για ανακαινίσεις ενώ δημιουργούνται νέες επενδυτικές δυνατότητες με την πρόωξη της κοινωνικής αντιπαράθεσης.

- Ο Βασίλης Σπανάκης, υφυπουργός Εσωτερικών δήλωσε σύμφωνα με το αίτημα της ΠΟΜΙΔΑ για δυνατότητα μομερούς διαμερισματοποίησης προκειμένου να καλυφθεί η ανάγκη για μικρότερα διαμερίσματα. Ανέφερε ότι με το νέο Κώδικα Αυτοδιοίκησης και το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης επιδιώκεται ο εξορθολογισμός της τοπικής φορολογίας και κάλεσε όλους να δηλώνουν τα πραγματικά εισοδήματα κάτι που θα οδηγήσει σε περαιτέρω μείωση της φορολογίας.

- Η Μπερρήν Ντελή-Ιμπραήμ, αναπλ. γραμματέας του Τομέα Οικονομικών ΠΑΣΟΚ σημείωσε ότι απαιτείται σοβαρή, οργανωμένη και δίκαιη πολιτική απάντηση στη στεγαστική κρίση αλλά και δικαιοσύνη για τους ιδιοκτήτες. Γνωρίζω, τόνισε, ότι υπάρχουν κάποιοι που εκμεταλλεύονται τη γραφειοκρατία και παραμένουν στα ακίνητα χωρίς να πληρώνουν. Χρειάζεται ένα γρήγορο και δίκαιο σύστημα προκειμένου να εκδίδονται οι αποφάσεις καθώς ο ιδιοκτή-

της σήμερα είναι όμπρος του κάθε κακοπληρωτή. Πρότεινε εξάλλου την διεύρυνση των εισοδηματικών κριτηρίων για τα προγράμματα ενίσχυσης των ανακαινίσεων και να αντιμετωπιστεί η γραφειοκρατική ταλαιπωρία των ιδιοκτητών που εντάσσονται σε αυτά.

- Η Αναστασία Σαπουνά, αναπληρώτρια γραμματέας Οικονομικών ΣΥΡΙΖΑ αναφέρθηκε σε μέτρα υπέρ της ιδιοκτησίας που έλαβε η κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ όπως οι ρυθμίσεις για τα ανείσπρακτα ενοίκια, η μείωση αντικειμενικών αξιών, η απαλλαγή από δημοτικά τέλη για κενά και μη ρευματοδοτούμενα ακίνητα. Ζήτησε δε να ληφθούν μέτρα προστασίας της πρώτης κατοικίας από πλειστηριασμούς και να δοθεί ξανά στους οφειλότες δεύτερη ευκαιρία με ρύθμιση χρεών σε 120 δόσεις.

- Ο Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, αντιπρόεδρος ΚΕΔΕ ανέφερε ότι δεν υπάρχει πρόθεση ή δυνατότητα να επιβληθεί «Δημοτικός ΕΝΦΙΑ» αλλά και ότι η Τοπική Αυτοδιοίκηση υφίσταται επιβαρύνσεις από το κράτος (π.χ. για τη διαχείριση απορριμμάτων, το κόστος ενέργειας κλπ.). Δήλωσε αντίθετος με την μεταφορά της Πολεοδομίας στο κεντρικό κράτος ενώ σημείωσε ότι η ΚΕΔΕ προσυπογράφει σχεδόν το σύνολο των αιτημάτων της ΠΟΜΙΔΑ που είναι λογικά.

- Ο Γιώργος Πσιπλής, Διοικητής ΑΑΔΕ: Επίκειται η έναρξη λειτουργίας της πλατφόρμας μητρώου ιδιοκτησίας και διαχείρισης ακινήτων (ΜΙΔΑ). Για να εφαρμοστεί μια σωστή πολιτική, είπε, χρειάζεται να συσχετίσουμε τα στοιχεία κάθε ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο με το περιουσιολόγιο της ΑΑΔΕ και με τη χρήση του (κενό, ιδιοκατοίκηση, μίσθωση κλπ.) Ανέφερε ότι στα οφελή του μητρώου περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η προσυμπλήρωση των δηλώσεων Ε1 και Ε2, το κλείσιμο «παραθύρων» που υπάρχουν σήμερα σε σχέση με την καταβολή επιδομάτων, η σωστή εφαρμογή της στεγαστικής πολιτικής, η δικαιοσύνη στην καταβολή αγροτικών επιδοτήσεων. «Στόχος, είπε, είναι να διορθωθούν λάθη του παρελθόντος και να τακτοποιηθούν εκκρεμότητες. Είμαστε ανοικτοί στην εφαρμογή ενός πλαισίου κινήτρων και κυρώσεων».

- Η Ρένα Κουκουτσή, προϊσταμένη Νομικής Υπηρεσίας Εθνικού Κτηματολογίου. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρέθεσε, στο 71 % της επικράτειας λειτουργεί σήμερα Κτηματολόγιο και στόχος είναι η ολοκλήρωση του έργου ως το τέλος του 2026. Επίσης, έχει ολοκληρωθεί η ψηφιοποίηση του 95 % των σελίδων των συμβολαίων και το 75 % είναι διαθέσιμα για έρευνα εξ αποστάσεως στους επαγγελματίες του κλάδου.

- Ο Ζώης Σταυρόπουλος, αντιπρόεδρος ΔΣΑ: Ανέφερε ότι προωθούνται αλλαγές στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ώστε οι διαταγές απόδοσης μισθίου να εκδίδονται ταχύτερα και πιο εύκολα.

- Η Ελένη Κοντογεώργου, πρόεδρος Συμβολαιογράφων. Παρουσίασε βασικές ρυθμίσεις του νέου σχεδίου νόμου για τις κληρονομίες το οποίο όπως είχε θα τεθεί σε διαβούλευση το Φεβρουάριο και προβλέπεται να κατατεθεί στη Βουλή για ψήφιση το Μάρτιο

- Ο Πάνος Ρηνιώτης της νεοφυούς εταιρίας BILLY'S παρουσίασε την εφαρμογή διαχείρισης κοινοχρήστων πολυκατοικιών της εταιρίας του, με ειδική προσφορά προς τα μέλη μας.

- Ο Αντώνης Φιοράκης της εταιρείας PROTIO παρουσίασε μια πλατφόρμα αγοράς, πώλησης και εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και ανακαινίσεις τους με σημαντικές πρωτοτυπίες και διευκολύνσεις για τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων.

- Ο Νίκος Κεχαγιόγλου, ασφαλιστικός Σύμβουλος της ΠΟΜΙΔΑ, αναφέρθηκε στην ανάγκη θέσπισης ουσιαστικότερων κινήτρων ασφάλισης των ιδιωτικών κτιρίων από τις φυσικές καταστροφές, ώστε να αυξηθεί ο αριθμός των ασφαλισμένων κτιρίων, όπως και στην θετική εξέλιξη του προγράμματος ασφάλισης κτιρίων των μελών της ΠΟΜΙΔΑ.

- Η Γιώτα Βρεττάκου, πρόεδρος του Παν. Συλλόγου Ιδιοκτητών Διατηρητέων Κτιρίων αναφέρθηκε στην ανάγκη μέριμνας του κράτους για τα διατηρητέα κτίρια και κληρομένα μνημεία, τα οποία δυστυχώς καταρρέουν εξ αιτίας της αδιαφορίας του Κράτους. Σκοπός του Συλλόγου μας που ιδρύθηκε από την ΠΟΜΙΔΑ το 1985 είναι η οργάνωση ο συντονισμός των προσπαθειών των ιδιοκτητών τους για διάσωση και επισκευή των κτιρίων με τη στήριξη του Κράτους, το οποίο μερίμνησε μόνον για τους περιορισμούς σε βάρος τους, χωρίς να προβλέπει κανέναν είδους ουσιαστική συμπαράσταση στο κόστος των επισκευών τους.

Οι Βασικοί στόχοι για το 2026 και τα ανοιχτά θεσμικά μέτωπα σύμφωνα με τον πρόεδρο της ΠΟΜΙΔΑ

Τους βασικούς στόχους της ΠΟΜΙΔΑ για το 2026 παρουσίασε στην εναρκτήρια ομιλία του συνεδρίου ο πρόεδρος της, Στράτος Παραδιάς. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται η περαιτέρω μείωση των φορολογικών συντελεστών στο εισόδημα από ακίνητα και στον ΕΝΦΙΑ, η επέκταση της φοροαπαλλαγής για τις ενοικιαστές κατοικίες, η καθιέρωση πιστοποιητικού φερεγγυότητας των υποψήφιων ενοικιαστών και η αύξηση της έκπτωσης ΕΝΦΙΑ για ασφαλισμένα κτίρια. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, συνοψίζοντας τους κυριότερους στόχους της ΠΟΜΙΔΑ για το 2026, ο κ. Παραδιάς αναφέρει τους ακόλουθους:

Συνέχεια στη σελ 12

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΙ ΕΙΠΩΘΗΚΕ ΣΤΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΤΗΣ ΠΟΜΙΔΑ ΑΠΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΣ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι βασικοί στόχοι για το 2026 και τα ανοικτά θεσμικά μέτωπα σύμφωνα με τον πρόεδρο της ΠΟΜΙΔΑ

Συνέχεια από σελ 11

- Η περαιτέρω μείωση των φορολογικών συντελεστών εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ.
- Η επέκταση της τριετούς φοροαπαλλαγής για κάθε ξενοίκιαστη κατοικία.
- Η καθιέρωση του πιστοποιητικού φερεγγυότητας των υποψήφιων ενοικιαστών.
- Η αποτροπή του απαράδεκτου τριπλασιασμού του ΤΑΠ με άλλο εύχο όνομα.
- Η αύξηση της έκπτωσης ΕΝΦΙΑ στο 50%, λόγω ασφάλισης κάθε είδους κτιρίων.
- Ο τερματισμός της παρέμβασης στα μισθώματα της επαγγελματικής στέγης.
- Η δυνατότητα διορθώσεων στα πλαίσια του ΜΙΔΑ χωρίς αναδρομικές χρεώσεις.
- Η αποτροπή της περαιτέρω «πάταξης» της βραχυχρόνιας μίσθωσης και ιδιαίτερα της απαξίωσης των καταλυμάτων λόγω μεταβίβασής τους.
- Η θέσπιση κανόνων και εξαιρέσεων στην υποχρεωτική τραπεζική κατάθεση ενοικίων ώστε να μην αποστερήσει δίκαια ιδιοκτήτες και ενοικιαστές από απαλλαγές και επιδόματα.
- Η επιδότηση της ενεργειακής αναβάθμισης των κατοικιών, ώστε να μη βγουν εκτός αγοράς.
- Η επιδότηση της αναβάθμισης των διατάξεων ασφαλείας των ανελκυστήρων των παλαιών πολυκατοικιών.
- Στα θεσμικά αιτήματα που αφορούν γενικότερα τη λειτουργία της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας:
- Η διασφάλιση της νόμιμης οικοδομησιμότητας εντός και εκτός σχεδίου της χώρας.
- Η μονιμοποίηση της δυνατότητας ευχερούς διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών και της τακτοποίησης των πολεοδομικών αυθαιρεσίων του παρελθόντος.
- Ο εκσυγχρονισμός του δικαίου της οριζοντίου ιδιοκτησίας, για να μην καταρρεύσουν οι πολυκατοικίες της χώρας μας.
- Η θέσπιση της δυνατότητας του 51% των συνιδιοκτητών να λαμβάνουν όλες τις κρίσιμες αποφάσεις για τη χρήση και την αξιοποίηση των κάθε είδους ακινήτων.
- Η ουσιαστική στήριξη των ιδιοκτητών διατηρητέων ακινήτων να σώσουν τα κτίριά τους.

Τα θετικά και τα αρνητικά

Στην εναρκτήρια ομιλία του συνεδρίου ο κ. Παραδιάς, μεταξύ άλλων, τόνισε τα εξής:

- Στα θετικά, που θα δούμε τα αποτελέσματά τους από το 2027, και που οφείλονται στον πρωθυπουργό αλλά και

στον υπουργό των Οικονομικών και το επιτελείο του, είναι η μείωση του μεσαίου φορολογικού συντελεστή των ενοικίων από το 35% στο 25%, η εκλογίκευση των όρων αφορολόγητης εκμίσθωσης των κενών κατοικιών και όσων ήταν στη βραχυχρόνια μίσθωση, τα νέα προγράμματα επιδότησης της λειτουργικής και ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών, αλλά και η επερχόμενη καθιέρωση του «Πιστοποιητικού φερεγγυότητας» των υποψήφιων ενοικιαστών που θα αλλάξει τον τρόπο λειτουργείας της αγοράς στις μισθώσεις κατοικιών προς όφελος όλων.

- Τα μέτρα αυτά, μαζί με την έναρξη εφαρμογής από εφέτος της νέας διαδικασίας διαταγής απόδοσης μισθίου λόγω λήξης της διάρκειας της μίσθωσης, μία ιστορική κυριολεκτικά εξέλιξη που άργησε 28 χρόνια, και εισηγήθηκε ο υπουργός της Δικαιοσύνης, αναμένεται να βγάλουν σταδιακά πολλές χιλιάδες κλειστά σπίτια στην αγορά των μισθώσεων κατοικιών, ώστε να αυξηθεί η προσφορά κατοικιών για μακροχρόνια μίσθωση, που είναι και το μοναδικό «κλειδί» για την αντιμετώπιση του προβλήματος των υψηλών ενοικίων στις νέες μισθώσεις.

- Μέτρα τέτοιου είδους, πολλά από τα οποία έχει εισηγηθεί και η ΠΟΜΙΔΑ, συμβάλλουν στο να μπουν στην αγορά των μισθώσεων χιλιάδες κατοικίες σε όλη τη χώρα, αντίθετα με τα «πλάφόν» και τις αναγκαστικές παρατάσεις που ανιστόρητα εισηγούνται κάποιοι ανοίγοντας τον ασκό του Αϊόλου του ενοικιοστασίου - το οποίο κλείνει οριστικά τα σπίτια και απογειώνει την παραοικονομία - ή τον περίφημο «φόρο αδράνειας», που δεν είναι τίποτε άλλο από μία τιμωρία του φτωχού, γιατί δεν έχει χρήματα να ανακαινίσει το παλιό διαμέρισμά του για να το βγάλει ευπρεπώς στην αγορά.

- Θετική εξέλιξη, επίσης, είναι και το νέο Κληρονομικό Δίκαιο, με σημαντικές διατάξεις για τις κληρονομικές συμβάσεις, την απαλλαγή των κληρονόμων από τα «αυτόματα» χρέη των κληρονομημένων, τις ιδιόγραφες διαθήκες και άλλες σημαντικές αλλαγές που εκσυγχρονίζουν ορθά ένα δίκαιο μετά από 80 χρόνια ισχύος του.

- Θετική ήταν και η πρόσφατη διετής παράταση της προθεσμίας έκδοσης ταυτότητας κτιρίου για κτίρια συνάθροισης κοινού κ.λπ. (έως 31-1-2028) και της τακτοποίησης αυθαιρέτων (έως 31-3-2028) που εισηγήθηκε ο υπουργός του Περιβάλλοντος. Προθεσμίες που αν ποτέ αφεθούν να λήξουν, θα έχουν ανεπανόρθωτες συνέπειες απαξίωσης της περιουσίας των πολιτών.

- Θετική ήταν και η παράταση στην προθεσμία ανακαινίσεων των ανελκυστήρων, σε συνδυασμό με την απογραφή τους, η οποία θα δώσει την πραγματική εικόνα και τις πραγματικές νέες προθεσμίες υλοποίησής της.

- Θετικές, επίσης, είναι και οι αλλαγές στο πλαίσιο του ετήσιου καθαρισμού των οικοπέδων, όπου έχουμε εκλογίκευση των προθεσμιών και των προστίμων, αλλά και σημαντικές προτάσεις για περαιτέρω βελτίωση του νομικού πλαισίου.

- Θετική εξέλιξη ήταν η δυνατότητα αναδρομικής απαλλαγής των ιδιοκτητών από δημοτικά τέλη κενών ακινήτων, αλλά και άλλες ρυθμίσεις στην οποίες θα αναφερθούμε αργότερα.

- Θετική εξέλιξη και η εκ μέρους της ΑΑΔΕ ικανοποίηση σειράς δίκαιων διαδικαστικών αιτημάτων της ΠΟΜΙΔΑ που σχετίζονται κυρίως με τις διαδικασίες δηλώσεων των πληροφοριακών στοιχείων των μισθώσεων ακινήτων.

Στα αρνητικά, σύμφωνα πάντα με τον πρόεδρο της ΠΟΜΙΔΑ, μεταξύ άλλων, συγκαταλέγονται:

- Η σειρά δυσμενέστατων διατάξεων του νέου Αυτοδιοικητικού Κώδικα: Πρώτον, ο νέος δημοτικός «ΕΝΦΙΑ», το λεγόμενο Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης, με συντελεστή 1 ο/οο, τριπλάσιο δηλαδή του ΤΑΠ, που θα προβληματίσει ιδιοκτήτες αλλά και ενοικιαστές.
- Οι νέες ρυθμίσεις, βάρος και περιορισμοί για την «πάταξη» στην ουσία της βραχυχρόνιας μίσθωσης κατοικιών, όπως η αυτόματη διαγραφή των κατοικιών που θα μεταβιβάζονται.
- Η συνεχιζόμενη παράταση του «πλάφόν» 3% στις επαγγελματικές μισθώσεις, που κρύβει σοβαρούς κινδύνους παλινδρόμησης της οικονομίας σε ενοικιοστασιακές πρακτικές του πιο σκοτεινού παρελθόντος.
- Η απαξίωση της αδόμητης περιουσίας των πολιτών και το αδιέξοδο στο οποίο έχουν περιέλθει όσοι βρίσκονται σε διαδικασία ανοικοδόμησης, λόγω των προβλημάτων της πολεοδομικής νομοθεσίας που διαγωνίστηκαν με την πρόσφατη νομολογία του ΣΤΕ και που απαιτούν άμεσες, δραστηκές και προσεκτικά σχεδιασμένες νομοθετικές λύσεις.

Στις νέες διαδικαστικές υποχρεώσεις έρχεται το ΜΙΔΑ (Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων) με υποχρεωτική συσχέτιση, από τους ιδιοκτήτες και τους φοροτεχνικούς τους, των στοιχείων όλων των ακινήτων τους μεταξύ Κτηματολογίου, Ε9 και χρήσης τους, η υποχρεωτική τραπεζική καταβολή των μισθωμάτων κατοικιών από 1.4.2026 με σοβαρές συνέπειες για όλους όσοι δεν καταφέρουν να βρουν άκρη στον νέο και ουσιαστικά μη εφαρμόσιμο αυτό γρίφο, και η δήλωση και εν συνεχεία ανακαινίση και καταχώρηση των ανελκυστήρων όλων της χώρας.

Όλα αυτά επιβεβαιώνουν την εικόνα ότι το τοπίο γύρω από την ιδιωτική «ακίνητη» περιουσία είναι ακριβώς το αντίθετο: Μία συνεχής «κινούμενη άμμος» που κανείς δεν ξέρει τι θα φέρει αύριο ή μεθαύριο. Κάθε νέος χρόνος, μας φέρνει νέους αγώνες, σύμφωνα με τον κ. Παραδιά.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΝ: ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ ΟΡΟΣΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΕΤΟ ΔΙΑΔΡΟΜΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Εξελίξεις σε ό,τι αφορά τον Κάθετο Διάδρομο δρομολογεί η εμπορική συμφωνία της κοινοπραξίας ATLANTIC SEE LNG TRADE για την προμήθεια και πώληση Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου (LNG) από τις ΗΠΑ ήδη από το 2026, επισπεύδοντας έτσι την υλοποίηση του μεγάλου αυτού έργου.

Όπως σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, την περασμένη Παρασκευή η κοινοπραξία, στην οποία ο Όμιλος AKTOR συμμετέχει κατά 60% και η ΔΕΠΑ Εμπορίας κατά 40%, υπέγραψε την πρώτη συμφωνία πώλησης αμερικανικού LNG στην Ουκρανία με προμηθευτή την BP και αγοραστή την ουκρανική Naftogaz.

Το πρώτο φορτίο LNG που θα φτάσει στη Ρεβουθούσα, θα σταλεί στην Ουκρανία τον ερχόμενο Μάρτιο, δηλαδή σε λίγες εβδομάδες, και οι προς παράδοση ποσότητες θα διαμετακομισθούν στην Ουκρανία μέσω του Route 1.

Το προσεχές διάστημα αναμένονται σημαντικές εξελίξεις ενόψει και την κρίσιμης συνάντησης που έχει προγραμματιστεί στον Λευκό Οίκο στις 24 Φεβρουαρίου στην οποία θα συμμετάσχει ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρος Παπασταύρου.

Το πολυσύνθετο και απαιτητικό αυτό έργο (όπως το έχει χαρακτηρίσει ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας) παίζει καθοριστικό ρόλο στη γεωπολιτική αναβάθμιση της Ελλάδας και την ανάδειξή της ως πύλη εισόδου του αμερικανικού LNG προς την Ευρώπη. Και αποτελεί κλειδί στην προσπάθεια του ΕΕ για ενεργειακή ασφάλεια και πλήρη απεξάρτηση από το ρωσικό αέριο.

Αποκτά δε, ιδιαίτερη σημασία μετά την απόφαση των Βρυξελλών για οριστική απαγόρευση των εισαγωγών ρωσικού αερίου, στην οποία υπάρχει η πρόβλεψη με ρητή αναφορά στον Turkstream, ότι κάθε ποσότητα φυσικού αερίου που εισέρχεται από την Τουρκία σε Ελλάδα και Βουλγαρία θεωρείται εκ προοιμίου ρωσικής προέλευσης. Ως εκ τούτου, το βάρος της απόδειξης ότι ένα φορτίο δεν περιέχει ρωσικό αέριο μεταφέρεται στους εισαγωγείς και στις τουρκικές αρχές και η Ε.Ε. αποκτά νομικό έρεισμα να μπλοκάρει ροές που δεν πιστοποιούνται ως «καθαρά διαφοροποιημένες» από το ρωσικό αέριο.

Όπως εξηγούν στο ΑΠΕ-ΜΠΕ πηγές από το ΥΠΕΝ, ο «Κάθετος Διάδρομος» περιγράφει μια ροή ενέργειας, είναι δηλαδή ένας γενικός διάδρομος και όχι μια «διαδρομή» με μια συγκεκριμένη αφετηρία και ένα τέρμα.

Υπενθυμίζουν δε, ότι για δεκαετίες ο άξονας αυτός μετέφερε ενέργεια (φυσικό αέριο) από τα Βόρεια (Ρωσία) προς τα νότια (Βουλγαρία, Ελλάδα, Τουρκία, κτλ.), ωστόσο το 2020 με τη λειτουργία του TurkStream, οι ροές άλλαξαν.

Η Ρωσία από τότε άρχισε να διοχετεύει αέριο στην περιοχή μέσω Τουρκίας και όχι μέσω Ουκρανίας με αποτέλεσμα οι παλιοί αγωγοί που μετέφεραν το αέριο προς το νότο να είναι πια σχεδόν άδειοι. Παράλληλα, από το 2021 άρχισε να εισρέει αέριο από το Αζερμπαϊτζάν μέσω του αγωγού TAP (που διέρχεται από τη Β.Ελλάδα και καταλήγει στην Ιταλία) ενώ το 2022 τέθηκε σε λειτουργία ο διασυνδετήριος αγωγός της Ελλάδας με τη Βουλγαρία (IGB) και το 2024 ξεκίνησε και ο πλωτός σταθμός υγροποιημένου φυσικού αερίου (FSRU) στην Αλεξανδρούπολη.

Με αυτά τα έργα, η χώρα μας απέκτησε ένα σύστημα που μπορεί να διοχετεύει ποσότητες προς βορρά, με αποτέλεσμα από το 2022 να εξαγάμε φυσικό αέριο προς τους γείτονές μας. Ωστόσο το σύστημα αυτό υπολειτουργεί γιατί υπάρχει ακόμα ρωσικό αέριο στην περιοχή. Σύμφωνα με τις ίδιες πηγές οι ροές από Τουρκία - η κύρια πύλη εισόδου για το ρωσικό αέριο - έχουν αυξηθεί 60% τα τελευταία χρόνια (από το 2021 έως το 2025). Πλέον με την τελευταία απόφαση της ΕΕ, που βάσει στο στόχαστρο κάθε ποσότητα που περνά από τον Turkstream, η Ελλάδα αποκτά ένα ισχυρό πλεονέκτημα.

Μιλώντας την περασμένη εβδομάδα στο Athens Energy Summit, ο κ. Παπασταύρου υπογράμμισε ότι «ο κάθετος διάδρομος είναι ένα πολυσύνθετο και απαιτητικό εγχείρημα, χωρίς ιστορικό προηγούμενο, με μοναδική στρατηγική σημασία για τη σταθερότητα στην περιοχή. Δεν έχει υπάρξει ποτέ ένα κοινό προϊόν που να μπαίνει στην Ελλάδα και να φτάνει στην Ουκρανία». Και εξήγησε ότι, η δημιουργία ενός ενιαίου και ανταγωνιστικού προϊόντος προϋποθέτει στενή συνεργασία: «Πέντε χώρες, πέντε διαχειριστικές και ρυθμιστικές αρχές πρέπει να συνεργαστούν. Αυτό από τη φύση του είναι ένα πολύ δύσκολο εγχείρημα. Θέλει συζήτηση και δημιουργία κουλτούρας συνεργασίας».

Μιλώντας στην ίδια εκδήλωση ο Υφυπουργός Ενέργειας, Νίκος Τσάφος σχολιάζοντας την απαγόρευση του ρωσικού φυσικού αερίου στην ΕΕ, υπογράμμισε ότι στην Ελλάδα έχουμε «τεράστιες δυνατότητες αλλά δεν έχουμε φτάσει ακόμα εκεί». Όπως είπε, «όταν πουλάμε σε Ρουμανία, Βουλγαρία, Μολδαβία, Ουκρανία, αυτός είναι Κάθετος Διάδρομος», προσθέτοντας ότι «έχουμε δείξει ότι μπορούμε να στείλουμε αέριο σε πολλούς εταίρους».

Οι πηγές του ΥΠΕΝ υπογραμμίζουν ότι ο «Κάθετος Διάδρομος» θα ενηλικιωθεί όταν εφαρμοστούν οι κυρώσεις κατά του ρωσικού αερίου, οι οποίες με σταδιακά μέτρα καταλήγουν στην πλήρη απαγόρευση προς το τέλος του 2027.

Σχολιάζοντας τις πρόσφατες δημοπρασίες όσον αφορά τα προϊόντα Route 1, 2, 3 (αφορούν την τροφοδοσία του κάθετου διαδρόμου με αφετηρία τους σταθμούς Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου Ρεβουθούσας, Αλεξανδρούπολης και TAP αντίστοιχα) και γιατί δεν είχαν την προσδοκώμενη ανταπόκριση εξηγούν ότι στην Ευρώπη, η μεταφορά αερίου τιμολογείται με ένα σύστημα εισόδου-εξόδου. Δηλαδή, για να μεταφερθεί αέριο από την Ελλάδα στην Ουκρανία, ένας προμηθευτής πρέπει να πληρώσει «διόδια» σε όλα τα ενδιάμεσα συστήματα. Έτσι το κόστος στον τελικό αποδέκτη ανεβαίνει σημαντικά.

Τα προϊόντα «Route 1, 2, 3» αποτελούν μια προσπάθεια να δημιουργηθεί ένα «εισιτήριο εξπρές» που θα πηγαίνει κατευθείαν στην Ουκρανία, εξασφαλίζοντας μια έκπτωση σε σχέση με την επιλογή των πολλαπλών «διοδίων». Δημιουργήθηκε για να βοηθήσει την Ουκρανία να καλύψει κατά το δυνατόν τις ανάγκες του χειμώνα, και να καλύψει τις ανάγκες για εισαγωγές που προέκυψαν από τις επιθέσεις κατά των ουκρανικών υποδομών.

Παράγοντες της αγοράς διατύπωσαν κάποια ερωτήματα εξ αρχής για τα συγκεκριμένα προϊόντα, υπογραμμίζοντας ότι καλύπτουν μόνο βραχυχρόνιες ανάγκες (μήνα-μήνα). Δεν υπάρχει δηλαδή ένα εμπορικά ελκυστικό προϊόν που να καλύπτει όλες τις ανάγκες της αγοράς (για τρεις μήνες, για έξι μήνες, για ένα χρόνο, κτλ.). Όλες αυτές οι παράμετροι αλλά και η έναρξη μιας διαδικασίας πλήρους εναρμόνισης των προϊόντων αυτών με το ευρωπαϊκό ρυθμιστικό πλαίσιο παίζουν καθοριστικό ρόλο στην αξιοποίησή του.

Οι ίδιες πηγές υπογραμμίζουν ότι στο πλαίσιο αυτό δεν είναι σωστό να κρίνουμε έναν ευρύτερο διάδρομο από μία μόνο δίοδο (Ελλάδα-Ουκρανία), σε μία μόνο χρονική στιγμή, και ενώ λειτουργεί με ένα αμφίρροπο ρυθμιστικό καθεστώς και χωρίς τις ευελιξίες που ζητά η αγορά (μακροχρόνιες δεσμεύσεις), και φυσικά πριν καν εφαρμοστούν οι κυρώσεις έναντι της Ρωσίας που θα δημιουργήσουν το απαραίτητο άνοιγμα για να μπει περισσότερο αέριο από τη χώρα μας.

Τέλος, ο «Κάθετος Διάδρομος» δεν αφορά μόνο το αέριο. Αφορά και άλλες διασυνδέσεις - οδικές, σιδηροδρομικές, αλλά και ενεργειακές. Στην ηλεκτρική ενέργεια, η χώρα μας έχει γίνει πια καθαρός εξαγωγέας ηλεκτρικής ενέργειας, προμηθεύοντας με ρεύμα την ευρύτερη περιοχή. Αλλά όσον αφορά το φυσικό αέριο, ο «Κάθετος Διάδρομος» λειτουργεί ήδη, και θα αξιοποιηθεί πλήρως όσο περιορίζονται οι εισαγωγές ρωσικού αερίου με την επιβολή των κυρώσεων που μόλις αποφάσισε η ΕΕ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΕ: ΝΕΑ ΡΕΚΟΡ ΣΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - Η ΕΛΛΑΔΑ ΣΤΙΣ ΧΩΡΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΥΨΗΛΟΤΕΡΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Σειρά από νέα ρεκόρ κατέγραψε η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές το 2025 στην Ευρωπαϊκή Ένωση, με σημαντική συμβολή της Ελλάδας, που περιλαμβάνεται στην ομάδα των χωρών της ΕΕ με τις υψηλότερες επιδόσεις στον τομέα.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την έκθεση European Electricity Review 2026 του ενεργειακού think tank Ember, για πρώτη φορά το 2025 η αιολική και ηλιακή παραγωγή στην ΕΕ ξεπέρασε την παραγωγή από ορυκτά καύσιμα (άνθρακας, φυσικό αέριο), ρεκόρ που επιτεύχθηκε παρά την αύξηση της χρήσης φυσικού αερίου. Η Ελλάδα κατέγραψε νέο ιστορικό χαμηλό στη χρήση άνθρακα για ηλεκτροπαραγωγή και βρίσκεται στην τρίτη θέση της ΕΕ ως προς τη συμμετοχή των φωτοβολταϊκών στην παραγωγή ρεύματος.

Συγκεκριμένα:

-Το μερίδιο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικά (16,9 %) και φωτοβολταϊκά (13,2 %) στην ΕΕ έφθασε το 2025 σωρευτικά στο 30 % με τα ορυκτά καύσιμα στο 29 %. Συνολικά το μερίδιο των ΑΠΕ (αιολικά, φωτοβολταϊκά, υδροηλεκτρικά) κάλυψε το 48 % της παραγωγής ρεύματος.

-Η παραγωγή από φωτοβολταϊκά σημείωσε νέο ρεκόρ φθάνοντας στις 369 τερραβατώρες σημειώνοντας αύξηση άνω του 20% για τέταρτη συνεχή χρονιά και φτάνοντας το 13% της ηλεκτρικής ενέργειας της ΕΕ. «Η ηλιακή ενέργεια, σημειώνεται στην έκθεση, αυξήθηκε σε όλες τις χώρες της ΕΕ και αντιπροσώπευε περισσότερο από το ένα πέμπτο της ηλεκτρικής ενέργειας στην Ουγγαρία, την Κύπρο, την Ελλάδα, την Ισπανία και τις Κάτω Χώρες».

-Το 2025, όλες οι χώρες της ΕΕ σημείωσαν αύξηση στην παραγωγή ηλιακής ενέργειας σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Το μερίδιο της ηλιακής ενέργειας στην ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας της ΕΕ αυξήθηκε σε ιστορικό υψηλό άνω του 13%, με την Ουγγαρία, την Κύπρο, την Ελλάδα, την Ισπανία και τις Κάτω Χώρες να καταγράφουν μερίδια ηλιακής ενέργειας άνω του 20%. Η Ελλάδα κατατάσσεται στη τρίτη θέση μεταξύ των «27» (μετά την Ουγγαρία και την Κύπρο, πάνω από την Ισπανία και την Ολλανδία) ως προς τη συμμετοχή των φωτοβολταϊκών στην παραγωγή ρεύματος.

-Στον αντίποδα, η παραγωγή ρεύματος από άνθρακα έπεσε σε ιστορικό χαμηλό τόσο στην ΕΕ (9,2%) όσο και στη χώρα

μας που υποχώρησε στο 5 %. Η εξέλιξη είναι εντυπωσιακή αν αναλογιστεί κανείς ότι πριν 10 χρόνια ο άνθρακας κάλυπτε το ένα τέταρτο της ηλεκτροπαραγωγής της ΕΕ. Αξίζει να σημειωθεί ότι 19 χώρες - μέλη της ΕΕ έχουν μηδενική ή μικρότερη από 5% συμμετοχή του άνθρακα στο ενεργειακό τους μείγμα. Η Ιρλανδία σταμάτησε να καίει άνθρακα τον Ιούνιο του 2025 ενώ τον Απρίλιο, η Φινλανδία κατάργησε de facto τον άνθρακα, νωρίτερα από την προθεσμία που είχε θέσει για την πλήρη απανθρακοποίηση στα μέσα του 2029.

-Η ηλεκτροπαραγωγή φυσικού αερίου αυξήθηκε κατά 8% σε σύγκριση με το 2024, κυρίως λόγω της μείωσης της παραγωγής των υδροηλεκτρικών. Αυτό οδήγησε τη δαπάνη για εισαγωγή φυσικού αερίου του τομέα ηλεκτρικής ενέργειας της ΕΕ στα 32 δισεκατομμύρια ευρώ — 16% πάνω από το προηγούμενο έτος. Οι απότομες αυξήσεις των τιμών κατά τις ώρες αιχμής της κατανάλωσης φυσικού αερίου οδήγησαν στην ετήσια αύξηση των χονδρικών τιμών ηλεκτρικής ενέργειας σε 21 χώρες της ΕΕ το 2025.

ΣΤ. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ: ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Από χτες 1η Φεβρουαρίου ξεκίνησε η εφαρμογή του νέου «Πορτοκαλί» τιμολογίου για επιχειρήσεις με έξυπνους μετρητές, υπενθύμιζε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου σε ανάρτηση στα κοινωνικά δίκτυα, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Το δυναμικό, πορτοκαλί τιμολόγιο» όπως αναφέρει, «ενι-

σχύει το εύρος επιλογών των καταναλωτών, ενώ συμβάλλει στη μείωση του ενεργειακού κόστους και στην ελάφρυνση των βαρών για ελληνικές επιχειρήσεις και νοικοκυριά.

Η δέσμευση της Κυβέρνησης για την αύξηση του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας παραμένει σταθερή. Με μια απλή αίτηση στον πάροχο ρεύματος και την εγκατά-

σταση έξυπνου μετρητή από τον ΔΕΔΔΗΕ, οι καταναλωτές μπορούν να ενταχθούν στο πορτοκαλί τιμολόγιο και να επωφεληθούν από χαμηλότερες τιμές χονδρικής, ιδιαίτερα τις μεσημεριανές ώρες αυξημένης παραγωγής από ΑΠΕ. Και από 1ης Απριλίου 2026 θα ξεκινήσει το δυναμικό τιμολόγιο για νοικοκυριά και μικρές επιχειρήσεις».

ΣΤΑΘΕΡΑ ΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΔΕΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ, ΜΕΙΩΣΗ ΣΤΑ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΑ

Σταθερά στο επίπεδο του Ιανουαρίου παραμένουν τα τιμολόγια της ΔΕΗ για τον Φεβρουάριο, που ανακοινώθηκαν χτες, τα οποία κυμαίνονται περίπου 10% χαμηλότερα σε σύγκριση με τον Φεβρουάριο του 2025.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει η επιχείρηση, για ακόμη έναν μήνα διατηρεί την τελική τιμή του κυμαινόμενου πράσινου οικιακού τιμολογίου Γ1/Γ1Ν στα 0,13928 Euro/kWh, ακριβώς στα επίπεδα του Δεκεμβρίου 2025 και του Ιανουαρίου 2026, στηρίζοντας με συνέπεια τα ελληνικά νοικοκυριά και προσθέτει:

«Στις ζώνες χαμηλής χρέωσης, η τιμή του πράσινου τιμολογίου παραμένει επίσης σταθερή στα 0,125 Euro/kWh, προσφέροντας σημαντικό όφελος στους πελάτες με διωχνικούς μετρητές, οι οποίοι μπορούν να αξιοποιούν τις χαμηλότερες τιμές τις ώρες μειωμένης χρέωσης.

Η τιμή του κίτρινου κυμαινόμενου τιμολογίου ΔΕΗ

myHome4All για τον Φεβρουάριο μειώνεται σε 0,13798 Euro/kWh (από 0,13812 τον Ιανουάριο) διατηρώντας χαμηλή τιμή χρέωσης για όσους προτιμούν ευελιξία.

Στα σταθερά μπλε προγράμματά της, η ΔΕΗ προσφέρει επιλογές για μεγαλύτερη προβλεψιμότητα στο ενεργειακό κόστος, καλύπτοντας διαφορετικές ανάγκες κατανάλωσης σε επίπεδο νοικοκυριού, με το ΔΕΗ myHome Plan να απευθύνεται σε οικογένειες που θέλουν σταθερότητα και καλύτερο προγραμματισμό. Το myHome Plan συνοδεύεται από προωθητικό κουπόνι 100Euro για όλους. Στα μπλε σταθερά τιμολόγια, η ΔΕΗ διατηρεί και τον Φεβρουάριο τις σταθερές τιμές της: myHomeEnter στα 0,145 Euro/kWh και myHomeOnline στα 0,142 Euro/kWh. Με σταθερή χρέωση κιλοβατώρας και χωρίς προϋποθέσεις, τα μπλε προγράμματα εξασφαλίζουν έλεγχο στο ενεργειακό κόστος και προστασία από τις αυξομειώσεις.

Για τις επιχειρήσεις, η ΔΕΗ προσφέρει το ΔΕΗ myBusinessEnter, ένα σταθερό προϊόν 12μηνς διάρκειας για μικρές επιχειρήσεις χαμηλής τάσης, με απλή και διαφανή τιμολόγηση χωρίς μηχανισμό διακυμάνσης. Η χρέωση διαμορφώνεται στα 0,151 Euro/kWh, χωρίς προϋποθέσεις, ενώ το πρόγραμμα συνοδεύεται από προωθητικό κουπόνι 50Euro.

Παράλληλα, στο site της ΔΕΗ έχουν αναρτηθεί και οι πληροφορίες για το νέο δυναμικό επαγγελματικό προϊόν ΔΕΗ myBusinessDynamic, το οποίο δίνει τη δυνατότητα ωριαίας τιμολόγησης για επιχειρήσεις και θα είναι διαθέσιμο εντός του Φεβρουαρίου. Σύντομα θα είναι διαθέσιμο και δυναμικό τιμολόγιο της αντίστοιχης κατηγορίας για οικιακούς πελάτες με δυνατότητα ωριαίας τιμολόγησης για όσους διαθέτουν έξυπνους μετρητές.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΦΡ. ΤΙΜΕΡΜΑΝΣ: Η ΠΡΑΣΙΝΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΜΟΝΟΔΡΟΜΟΣ

«Η Ελλάδα να γίνει ενεργειακός κόμβος, παρέχοντας καθαρή ενέργεια σε όλη την Ευρώπη»

Ηχηρό μήνυμα από το βήμα του Economist Athens εξέπεμψε, ο Φρανς Τίμερμανς, πρώην εκτελεστικός αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία, υπογραμμίζοντας την αναγκαιότητα της πράσινης μετάβασης και την κρίσιμότητα της ευρωπαϊκής ενότητας. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ενόψει των ενεργειακών προκλήσεων και των γεωπολιτικών ανακατατάξεων του 2026 και των επόμενων ετών, ο κ. Τίμερμανς παρουσίασε ένα λεπτομερές και συχνά αυτοκριτικό όραμα για το μέλλον της Ευρώπης, χρησιμοποιώντας παραδείγματα από το παρελθόν και το παρόν για να δείξει τον δρόμο προς το μέλλον.

Ξεκινώντας την ομιλία του, ο κ. Τίμερμανς αναφέρθηκε στη θητεία του στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή και, τιμώντας τον παρόντα Δημήτρη Αβραμόπουλο, θυμήθηκε την κρίσιμη περίοδο του 2014-2015, όταν η Ελλάδα βρέθηκε στο χείλος της καταστροφής και η Ευρώπη έδειξε ενότητα, αποφεύγοντας το Grexit. Αυτή η αναφορά λειτούργησε ως προοίμιο για το βασικό του μήνυμα: την αξία της συλλογικής δράσης.

Ο πρώην αντιπρόεδρος της Ε.Ε., εξέφρασε την πεποίθηση ότι η νομοθεσία της Πράσινης Συμφωνίας θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αναλλοίωτη, συνεχίζοντας να μεταμορφώνει την ευρωπαϊκή οικονομία και τον ενεργειακό τομέα. Ωστόσο, αναγνώρισε ότι η Πράσινη Συμφωνία (Green Deal), έχει γίνει αντικείμενο πολιτικών επιθέσεων, εντασσόμενη σε αυτό που χαρακτήρισε «πόλεμο πολιτισμών», επηρεασμένο και από την αμερικανική ρητορική. Παραδέχτηκε ορισμένα μέτρα της Πράσινης Συμφωνίας, όπως η απαγόρευση των αυτοκινήτων με κινητήρες εσωτερικής καύσης έως το 2035, είχαν κυρίως συμβολική αξία. Η ευρωπαϊκή αυτοκινητοβιομηχανία, όπως τόνισε, ήδη γνώριζε ότι η καινοτομία και ο ανταγωνισμός (κυρίως από την Κίνα) θα οδηγούσαν ούτως ή άλλως προς αυτή την κατεύθυνση.

Ο κ. Τίμερμανς επέκρινε την ευρωπαϊκή νοοτροπία που

συχνά περιπλέκει τα πράγματα. Ενώ οι Ευρωπαίοι μηχανικοί απέρριπταν την ηλεκτροκίνηση ως «πολύ απλή», οι Κινέζοι την αγκάλιασαν, αναγνωρίζοντας ότι η απλότητα οδηγεί σε χαμηλότερο κόστος και προσελκύει τους καταναλωτές. «Οι καταναλωτές σε όλο τον κόσμο θέλουν φθηνές επιλογές κινητικότητας», δήλωσε χαρακτηριστικά.

Σε αυτό το πλαίσιο, πρότεινε ακόμη και την μετονομασία της Πράσινης Συμφωνίας, όπως έκανε η κυβέρνηση Μπάιντεν με τον «Νόμο για τη Μείωση του Πληθωρισμού» (Inflation Reduction Act), προκειμένου να αποτραπεί η εκμετάλλευσή της σε πολιτικές αντιπαράθεσεις. «Γιατί να μην την ονομάσουμε 'Freedom Deal' - Συμφωνία για την Ελευθερία;» ρώτησε ρητορικά.

Η ανάγκη για ενεργειακή αυτονομία της Ευρώπης είναι, κατά τον κ. Τίμερμανς, επιτακτική. Σε μια εποχή βιομηχανικής και γεωπολιτικής επανάστασης, η Ευρώπη δεν μπορεί να επιτρέψει να γίνει υποτελής δυνάμεων όπως η Κίνα ή οι ΗΠΑ. Ο μοναδικός τρόπος για να επιτευχθεί αυτή η κυριαρχία είναι μέσω των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. «Δεν έχουμε τεράστιες ποσότητες πετρελαίου και φυσικού αερίου», υπενθύμισε, τονίζοντας ότι η στροφή προς την ηλιακή ενέργεια, αιολική ενέργεια, υδρογόνο (και - για κάποιους - πυρηνική ενέργεια) δεν είναι επιλογή, αλλά στρατηγική αναγκαιότητα.

Επέκρινε επίσης την έλλειψη μιας ολοκληρωμένης Ενεργειακής Ένωσης στην Ευρώπη τα τελευταία 20 χρόνια, η οποία οδήγησε σε «ηθικό κίνδυνο» και στην προσπάθεια κάποιων κρατών-μελών να εξασφαλίσουν φθηνή ενέργεια από δυνάμεις όπως η Ρωσία.

Ο Φρανς Τίμερμανς εξέφρασε την εκτίμησή του για την Ελλάδα, όχι μόνο για την ανθεκτικότητά της κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης, αλλά και για τον ρόλο που μπορεί να διαδραματίσει στην πράσινη μετάβαση. Η Ελλάδα, όπως επεσήμανε, κατανοεί απόλυτα την ανάγκη για ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και έχει τεράστιο δυναμικό ώστε να γίνει ενεργειακός κόμβος, παρέχοντας καθαρή

ενέργεια, μέσω υποθαλάσσιων καλωδίων στην υπόλοιπη Ευρώπη.

Προέτρεψε μάλιστα τους Έλληνες ηγέτες να διδάξουν στην υπόλοιπη Ευρώπη, ιδίως στη Γερμανία, πώς να εφαρμόζουν καλύτερες ρυθμίσεις, αναγνωρίζοντας ότι η Ελλάδα αναγκάστηκε να το κάνει μέσα από την κρίση. Επίσης, τους κάλεσε να πρωτοστατήσουν στη διεύρυνση της Ευρωπαϊκής Ένωσης, δίνοντας ευκαιρίες σε χώρες όπως η Αλβανία και η Μολδαβία, αλλά και στις χώρες των Δυτικών Βαλκανίων, καθώς η ενσωμάτωσή τους είναι στρατηγικής σημασίας.

Κλείνοντας, ο κ. Τίμερμανς επανέλαβε ότι η έλλειψη ενότητας είναι το μόνο που κρατά πίσω την Ευρώπη. «Αν παραμείνουμε διαιρεμένοι, η κατάσταση δεν θα είναι καλή. Αν ξαναβρούμε αυτή την ενότητα, τα πράγματα θα είναι καλύτερα», είπε, χρησιμοποιώντας ως παράδειγμα επιτυχίας την Airbus, η οποία απέδειξε ότι η Ευρώπη μπορεί να υπερσχύσει ακόμα και κολοσσών όπως η Boeing, όταν λειτουργεί ενωμένη.

Η Ελλάδα, με την ικανότητά της να προσαρμόζεται ακόμη και μετά την απώλεια του 25% του ΑΕΠ της, στάθηκε ως φωτεινό παράδειγμα απέναντι στην «ιστορικά, λάθος» επιλογή του Ηνωμένου Βασιλείου να εγκαταλείψει την ΕΕ. Το μάθημα είναι σαφές: όταν μια χώρα αναγνωρίζει ότι ενεργεί για το δικό της συμφέρον και όχι για τους «γραφειοκράτες των Βρυξελλών», μπορεί να αλλάξει πορεία και να ευημερήσει.

Ο Φρανς Τίμερμανς έστειλε ένα μήνυμα ελπίδας από την Αθήνα αλλά και μία προειδοποίηση: η πράσινη μετάβαση και η ενεργειακή αυτονομία είναι οι πυλώνες του ευρωπαϊκού μέλλοντος για το 2026 και μετά, αλλά η επιτυχία τους εξαρτάται από την ικανότητα της Ευρώπης να σκέφτεται ολιστικά, να καινοτομεί και, κυρίως, να παραμείνει ενωμένη.

Η METLEN ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΝΕΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΕΡΓΟ ΣΤΗΝ ΙΤΑΛΙΑ

Η METLEN ολοκλήρωσε με επιτυχία χρηματοδότηση έργου ύψους 16,6 εκατ. ευρώ για την ανάπτυξη του φωτοβολταϊκού πάρκου Bicinicco, ισχύος 20,75 MWp, στη Βόρεια Ιταλία, και συγκεκριμένα στην Περιφέρεια Friuli Venezia Giulia. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοινώθηκε:

«Με την έναρξη λειτουργίας του, το έργο εκτιμάται ότι θα παράγει περίπου 30 GWh καθαρής ηλεκτρικής ενέργειας ετησίως, καλύπτοντας τις ενεργειακές ανάγκες περισσότε-

ρων από 15.000 νοικοκυριών και αποτρέποντας την εκπομπή περίπου 7.000 τόνων CO2 ετησίως.

Η συναλλαγή αποτελεί ακόμη ένα σημαντικό ορόσημο για τη διαρκώς ενισχυόμενη παρουσία της METLEN στην Ιταλία και εντάσσεται στο ευρύτερο αναπτυξιακό πλάνο της εταιρείας, το οποίο προβλέπει την ανάπτυξη περισσότερων από 1,5 GW φωτοβολταϊκών έργων και ~0,3GW - συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας με μπαταρίες (BESS), ενισχύοντας

τη θέση της METLEN μεταξύ των κορυφαίων ανεξάρτητων παραγωγών ενέργειας στη Νότια Ευρώπη.

Η χρηματοδότηση εξασφαλίστηκε μέσω της Τράπεζας Πειραιώς, επιβεβαιώνοντας τη μακροπρόθεσμη δέσμευση της METLEN στην ιταλική αγορά και τη συμβολή της στην ενεργειακή μετάβαση της χώρας».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΕΛΟΣ ΤΑ ΕΙΚΟΝΙΚΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ - ΕΡΧΕΤΑΙ REAL TIME ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΟΥ ΦΠΑ

Από σήμερα η υποχρεωτική εφαρμογή των ηλεκτρονικών τιμολογίων στις επιχειρήσεις - «Μπόνους» 200% στην έκπτωση από φόρους

Η αντίστροφη μέτρηση για την υποχρεωτική εφαρμογή της ηλεκτρονικής τιμολόγησης τελειώνει. Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, από σήμερα Δευτέρα, 2 Φεβρουαρίου 2026, όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην ελληνική αγορά με ακαθάριστα έσοδα άνω του 1 εκατ. ευρώ για το φορολογικό έτος 2023 οφείλουν να εκδίδουν ηλεκτρονικά τιμολόγια για πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών. Ενώ, ακολουθεί δεύτερη φάση τον Οκτώβριο, οπότε η υποχρέωση θα επεκταθεί και στις υπόλοιπες με μικρότερα ακαθάριστα έσοδα. Σταδιακά έτσι, ο τρόπος έκδοσης τιμολογίων από επιχειρήσεις και επαγγελματίες αλλάζει ριζικά από εφέτος για όλους, με στόχο τον περιορισμό της φοροδιαφυγής και της έκδοσης εικονικών τιμολογίων. Η εισαγωγή της υποχρεωτικής ηλεκτρονικής τιμολόγησης αναμένεται να προσφέρει σημαντικά οφέλη, όπως:

- μείωση της απώλειας ΦΠΑ και περιορισμό της έκδοσης εικονικών φορολογικών στοιχείων.
- σημαντική διευκόλυνση των επιχειρήσεων κατά την εκπλήρωση των δηλωτικών τους υποχρεώσεων, χάρη στην προσυμπλήρωση των δηλώσεων ΦΠΑ και του εντύπου Ε3.
- ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και μείωση του διαχειριστικού κόστους των ελληνικών επιχειρήσεων (κόστος έκδοσης, αποστολής & αποθήκευσης τιμολογίων, μείωση απωλειών τιμολογίων, λάθη χειροκίνητης καταχώρισης, διενέξεις με αντισυμβαλλόμενους).

Τι αλλάζει

Με το νέο σύστημα, οι επιχειρήσεις αποστέλλουν τα στοιχεία των συναλλαγών τους σε πιστοποιημένο Πάροχο, ο οποίος εκδίδει το ηλεκτρονικό τιμολόγιο και το διαβιβάζει ταυτόχρονα στον εκδότη, στον παραλήπτη και στο myDATA της ΑΑΔΕ σε πραγματικό χρόνο.

Η α' φάση της υποχρεωτικής ηλεκτρονικής τιμολόγησης ξεκινά αύριο και θα αφορά επιχειρήσεις και επαγγελματίες με υψηλούς τζίρους.

Συγκεκριμένα:

- μέχρι Δευτέρα 2 Φεβρουαρίου οι επιχειρήσεις με τζίρο άνω του 1 εκατ. ευρώ, πρέπει να έχουν συνάψει σύμβαση με Πάροχο ηλεκτρονικής τιμολόγησης, προκειμένου να εγκαταστήσουν τα συστήματα ηλεκτρονικής έκδοσης τιμολογίων.

- μέχρι 12 Φεβρουαρίου πρέπει να υποβάλουν στο myDATA τη «Δήλωση Έναρξης Ηλεκτρονικής Έκδοσης Στοιχείων». Αυτή η δήλωση υποβάλλεται είτε από τον πάροχο ηλεκτρονικής τιμολόγησης με τον οποίο έχει συμβληθεί η επιχείρηση, είτε από την ίδια την επιχείρηση εφόσον επιλέξει να χρησιμοποιεί τη δωρεάν εφαρμογή timologio της ΑΑΔΕ.

- έως 31 Μαρτίου προβλέπεται μεταβατική περίοδος σταδιακής προσαρμογής. Κατά το διάστημα αυτό, θα μπορούν να λειτουργούν παράλληλα τα υφιστάμενα εμπορικά ή λογιστικά συστήματα και οι ειδικές φόρμες καταχώρισης με το νέο σύστημα ηλεκτρονικής τιμολόγησης. Από 1η Απριλίου καταργούνται τα «παραδοσιακά» συστήματα και εφαρμόζεται πλήρως ηλεκτρονική έκδοση τιμολογίων.

Η κρίσιμη προθεσμία: Δήλωση Πάρoχου έως 12/2

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της απόφασης Α.1112/2025, ο πάροχος υποβάλλει τη «Δήλωση Έναρξης Ηλεκτρονικής Έκδοσης Στοιχείων» μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE το αργότερο εντός δέκα ημερών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της σύμβασης με την επιχείρηση. Η Οντότητα-Εκδότης (η επιχείρηση) λαμβάνει γνώση μέσω ανάρτησης στην εφαρμογή e-κοινοποιήσεις και ηλεκτρονικής ειδοποίησης, και δύναται να αποδεχθεί ή να απορρίψει τη δήλωση εντός δέκα ημερών. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, τεκμαίρεται η αποδοχή. Το δεκαήμερο αυτό τελειώνει, πρακτικά, για όλους στις 12 Φεβρουαρίου (10 ημέρες μετά την Δευτέρα 2 Φεβρουαρίου). Ωστόσο, σύμφωνα με ενημέρωση από την ΑΑΔΕ, από τις 38.000 επιχειρήσεις που οφείλουν να συμμορφωθούν, μόλις 19.961 (53% του συνόλου) έχουν ολοκληρώσει τη διαδικασία. Οι υπόλοιπες 18.000 επιχειρήσεις έχουν λιγότερο από δέκα ημέρες για να ελέγξουν αν και τι έχει δηλώσει για αυτές ο Πάροχος με τον οποίο θα έχουν συμβληθεί. Στις επιχειρήσεις αυτές η ΑΑΔΕ απέστειλε ήδη και ειδοποίηση για την εκκρεμότητα.

Μεταξύ αυτών, μάλιστα, 3.300 επιχειρήσεις χρησιμοποιούν ήδη πάροχο ή το timologio ή το myDATAapp, αλλά δεν έχουν προβεί στην απαραίτητη δήλωση!

Πάντως, η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 6 προβλέπει ότι σε περίπτωση που ο πάροχος δεν υποβάλει εντός του διαστήματος των δέκα ημερών την απαιτούμενη δήλωση, η

ευθύνη μεταφέρεται στη συμβαλλόμενη Οντότητα-Εκδότη (δηλαδή στην ίδια την επιχείρηση) η οποία φέρει η ίδια την υποχρέωση να υποβάλει τη δήλωση εντός δέκα ημερών από την παρέλευση της προθεσμίας του παρόχου να υποβάλει δήλωση.

Η δήλωση είναι υποχρεωτική, ασχέτως και εάν έχει ήδη ξεκινήσει να εκδίδει ηλεκτρονικά τιμολόγια νωρίτερα. Τυχόν παράληψη συνεπάγεται σοβαρό κίνδυνο. Από 13 Φεβρουαρίου και μετά, τα τιμολόγια που θα εκδοθούν χωρίς πάροχο ή εκτός των δωρεάν εφαρμογών timologio και myDATAapp μπορεί να μη θεωρούνται νόμιμα. Βάσει νόμου, η μη έκδοση με έναν από τους παραπάνω δύο νόμιμους τρόπους ισοδυναμεί με μη έκδοση παραστατικού.

Αυτό σημαίνει πρόστιμο ίσο με 50% του ΦΠΑ για κάθε παραστατικό που θα εντοπιστεί από τον έλεγχο της φορολογικής διοίκησης ότι δεν εκδόθηκε νόμιμα. Συνεπώς η υποχρέωση δήλωσης μόνο «τυπική» δεν είναι, αφού τυχόν παράληψη μπορεί να θέσει σε κίνδυνο τη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων, ιδίως όσων έχουν υψηλό όγκο συναλλαγών.

Β' Φάση από 1η Οκτωβρίου με επιδότηση

Από την 1η Οκτωβρίου 2026 ξεκινά η υποχρεωτική εφαρμογή για τις υπόλοιπες επιχειρήσεις (με τζίρο κάτω του 1 εκατ. ευρώ), με μεταβατική περίοδο έως και τις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Η σταδιακή μετάβαση στοχεύει στην ομαλή προσαρμογή του επιχειρηματικού κόσμου στο νέο καθεστώς. Για τις επιχειρήσεις και τους επαγγελματίες αυτές της κατηγορίας, προβλέπονται επίσης σημαντικά φορολογικά κίνητρα πρόωρης ένταξης.

Συγκεκριμένα, για τις επιχειρήσεις της Β' φάσης που θα επιλέξουν να συνάψουν από τις πρώτες σύμβαση με Πάροχο και να ενταχθούν στην ηλεκτρονική τιμολόγηση τουλάχιστον δύο μήνες πριν την υποχρεωτική ημερομηνία (πρακτικά δηλαδή μέχρι 3 Αυγούστου) θα κερδίσουν 100% προσαυξημένη απόσβεση για την αγορά εξοπλισμού και λογισμικού, και 100% προσαύξηση της δαπάνης για την υπηρεσία τιμολόγησης τον πρώτο χρόνο. Δηλαδή κάθε τέτοια δαπάνη θα εκπίπτει κατά 200%.

ΑΥΞΗΣΗ 7,3% ΣΗΜΕΙΩΣΕ Η ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΟ 2023

Αύξηση 7,3% σημείωσε η Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία (ΑΠΑ) στο σύνολο της χώρας το 2023, όπως ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Τη μεγαλύτερη αύξηση παρουσίασαν οι περιφέρειες των Ιονίων Νησιών (13,6%), του Νοτίου Αιγαίου (11,9%), της Κρήτης (9,4%) και της Αττικής (9%).

Όσον αφορά στη συμμετοχή των περιφερειών στη δημι-

ουργία της ΑΠΑ, το μεγαλύτερο μερίδιο κατέχει η Αττική με 48,8% και ακολουθεί η Κεντρική Μακεδονία με 13,9%.

Με βάση την περιφερειακή κατανομή της ΑΠΑ και τα στοιχεία των στατιστικών πληθυσμού (υπολογιζόμενος πληθυσμός στο μέσο του έτους) υπολογίζεται το κατά κεφαλήν περιφερειακό Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ). Η ανάλυσή του δείχνει αύξηση 8,9% για το σύνολο της χώρας μεταξύ

2022 και 2023. Από την περιφερειακή ανάλυση, παρατηρείται ότι οι περιφέρειες με τη σημαντικότερη αύξηση είναι τα Ιόνια Νησιά, το Νότιο Αιγαίο, η Κρήτη και Αττική. Ενώ το κατά κεφαλήν ΑΕΠ της Δυτικής Μακεδονίας μειώθηκε κατά 1%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ: ΕΝΑ ΒΗΜΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΝΟΔΟ ΣΤΗ SUPER LEAGUE 1 ΤΩΝ ΑΓΟΡΩΝ

Τι φέρνει η επικείμενη αναβάθμιση του Χ.Α από την MSCI

Ο χρόνος της αναβάθμισης του Ελληνικού Χρηματιστηρίου από τον οίκο MSCI (Morgan Stanley Capital International), οι δείκτες του οποίου αποτελούν το ισχυρότερο σημείο αναφοράς για τα θεσμικά κεφάλαια παγκοσμίως, φαίνεται ότι μετράει πλέον αντίστροφα, τουλάχιστον σύμφωνα με τις προσδοκίες της αγοράς.

Προσδοκίες που δημιούργησε η ανακοίνωση του οίκου ότι έχει θέσει σε διαβούλευση την είσοδο της ελληνικής χρηματιστηριακής αγοράς στο κλαμπ των Ανεπτυγμένων Αγορών στα τέλη του ερχόμενου Αυγούστου.

Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η αναβάθμιση της χρηματιστηριακής αγοράς από τον οίκο θα σημάνει ουσιαστικά και αναβάθμιση της ελληνικής οικονομίας, με τον οίκο να σημειώνει ότι η Ελλάδα πληροί ήδη τα κριτήρια οικονομικής ανάπτυξης για ένταξη στο κλαμπ των μεγάλων οικονομιών.

Συγκεκριμένα, η Ελλάδα πληροί ήδη τα κριτήρια οικονομικής ανάπτυξης για ένταξη στις ανεπτυγμένες αγορές, καθώς και μεγάλο μέρος των προδιαγραφών προσβασιμότητας που χαρακτηρίζουν τις ανεπτυγμένες ευρωπαϊκές αγορές. Μάλιστα ο οίκος MSCI για να τρέξει τη διαδικασία, παραβίασε έναν δικό του κανονισμό και αγνόησε ότι η Ελλάδα δεν πληρούσε τον κανόνα «persistence» που απαιτεί τουλάχιστον 5 εισηγμένες να τηρούν τα κριτήρια Ανεπτυγμένων Αγορών για 8 συνεχόμενες αναθεωρήσεις.

Παράγοντες της αγοράς εξηγώντας την απόφαση του MSCI, τόνιζαν ότι τη στιγμή που το Χ.Α περνά στον όμιλο της Euronext, δεν μπορεί η Ελλάδα, η οποία είναι στον κεντρικό πυρήνα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που εκτός των άλλων αποτελεί ενιαίο οικονομικό χώρο, να έχει διαφορετικό καθεστώς από τις υπόλοιπες ευρωπαϊκές χώρες.

Με την ενσωμάτωση του Χρηματιστηρίου Αθηνών στο οικοσύστημα Euronext, μία από τις κορυφαίες υποδομές της αγοράς στην Ευρώπη, μέσω του Ενιαίου Βιβλίου Εντολών Euronext, η Αθήνα θα συνδεθεί με ένα βαθύ, πανευρωπαϊκό χαρτοφυλάκιο ρευστότητας, προσφέροντας βελτιωμένη διαμόρφωση τιμών, spreads και ποιότητα εκτέλεσης, ενώ η μετάβαση σε ένα ενιαίο πλαίσιο εκκαθάρισης/διακανονισμού θα βελτιστοποιήσει τις μετασυναλλακτικές λειτουργίες και θα ενισχύσει την αποτελεσματικότητα της αγοράς.

Το ελληνικό χρηματιστήριο ήταν το μόνο χρηματιστήριο της Ευρωζώνης που ήταν υποβαθμισμένο από το 2013.

Την Τετάρτη 12 Ιουνίου 2013, υποβαθμίστηκε από τον σημαντικότερο δείκτη αξιολόγησης παγκοσμίως, τον MSCI, με ενεργητικό 12 τρισ. δολάρια, τον οποίο παρακολουθούν οι μεγαλύτεροι διεθνείς οίκοι. Ανάλογη υποβάθμιση δεν έχει υπάρξει για κανένα άλλο χρηματιστήριο ανεπτυγμένων αγορών.

Τον Οκτώβριο του 2025, ο FTSE Russell ανακοίνωσε την ανασταθμίση της Ελλάδας στις Ανεπτυγμένες Αγορές, με ισχύ από 21 Σεπτεμβρίου 2026 (Βάρος στον Δείκτη FTSE Developed All Cap στο 0,074%).

Τον Ιούλιο του 2025, ο S&P Dow Jones πρότεινε επίσης την αναβάθμιση, η οποία θα εφαρμοστεί στην αναδιάρθρωση του Σεπτεμβρίου 2026 (εκτιμώμενο βάρος στον Δείκτη S&P DJ Developed στο 0,09%). Τέλος, ο STOXX είναι επίσης πιθανό να ακολουθήσει το παράδειγμα του (δηλαδή, με αναβάθμιση τον Απρίλιο του 2026, με ισχύ από τον Σεπτέμβριο του 2026).

Τα οφέλη

Η αναβάθμιση αποτελεί ορόσημο για την εγχώρια κεφαλαιαγορά και αντανάκλα την πρόοδο που έχει σημειωθεί στην ελληνική οικονομία τα τελευταία χρόνια.

Αναμένεται να διευρύνει σημαντικά τη δεξαμενή των διενθών επενδύσεων που θα μπορούν πλέον να επενδύσουν στην ελληνική αγορά, προσελκύοντας σημαντικές εισροές κεφαλαίων που παρακολουθούν τους παγκόσμιους δείκτες Ανεπτυγμένων Αγορών. Είναι μια εξέλιξη που δημιουργεί νέες ευκαιρίες ανάπτυξης και χρηματοδότησης για τις εισηγμένες εταιρείες.

Στα θετικά της αναβάθμισης να αναφέρουμε και την διαφορά των κεφαλαίων που διακινούνται στις αναδυόμενες και στις ανεπτυγμένες αγορές. Στην πρώτη κατηγορία διακινούνται περίπου 2 τρισεκατομμύρια δολάρια και στις ανεπτυγμένες περί τα 15 τρισ. Άρα η «λίμνη» κεφαλαίων στις αναπτυγμένες αγορές είναι πολύ μεγαλύτερη.

Όμως το 70% των funds ακολουθούν τους δείκτες MSCI, είναι ο σημαντικότερος οίκος, τον οποίο ακολουθούν τα περισσότερα κεφάλαια και αυτό το γεγονός αναδεικνύει και τη μεγάλη σημασία της επικείμενης αναβάθμισης από τον οίκο MSCI.

Η εκρηκτική αύξηση της συναλλακτικής δραστηριότητας που παρατηρείται κατά τον πρώτο μήνα του 2026, συνδέεται και με την προσδοκία αναβάθμισης.

Σύμφωνα με το Χρηματιστήριο Αθηνών η μετάβαση από τις αναδυόμενες αγορές σε καθεστώς Ανεπτυγμένων Αγορών θα οφείλει για την ελληνική αγορά να είναι:

- Πρόσβαση σε Παγκόσμιο Κεφάλαιο: Απελευθερώνει τρισεκατομμύρια σε υπό διαχείριση κεφάλαια από παγκόσμια ταμεία που έχουν εντολή να επενδύουν αποκλειστικά σε Ανεπτυγμένες Αγορές.

- Επέκταση της Βάσης Επενδύτων: Διευρύνει το μείγμα μετόχων προσελκύοντας υψηλής ποιότητας, μακροπρόθεσμους θεσμικούς «ισχυρούς παίκτες».

- Επιδεικνύει Δομικών Μεταρρυθμίσεων: Λειτουργεί ως οριστική «έγκριση» για τον δεκαετή εκσυγχρονισμό της ελληνικής οικονομίας και αγοράς.

- Αύξηση Παθητικών Ροών: Ενεργοποιεί υποχρεωτικές αγορές από τεράστια ETFs που ακολουθούν δείκτες FTSE, MSCI και S&P των Ανεπτυγμένων Αγορών.

- Αυξημένη Εταιρική Ορατότητα: Ενισχύει την παγκόσμια κάλυψη από αναλυτές και φέρνει τις εισηγμένες ελληνικές εταιρείες στο ραντάρ διεθνών διαχειριστών χαρτοφυλα-

κίων. Παρόλο που η τεχνική αναπροσαρμογή θα πραγματοποιηθεί το 2026, η αγορά έχει ήδη εισέλθει σε μια φάση 'προ-ενσωμάτωσης', η οποία χαρακτηρίζεται από θεσμική αναθεώρηση της αξίας των ελληνικών περιουσιακών στοιχείων.

- Βελτιωμένη Ποιότητα Ροής: Μετατοπίζει τη δραστηριότητα της αγοράς από κερδοσκοπικό, υψηλής μεταβλητότητας trading προς σταθερή, θεσμική τοποθέτηση.

- Συντονισμός με το Investment Grade: Εδραίωση της διπλής θέσης της Ελλάδας ως ανεπτυγμένης δικαιοδοσίας τόσο για την κρατική ομολογιακή αγορά όσο και για τις αγορές μετοχών.

- Υψηλότερα Πρότυπα Διαφάνειας: Επιβάλλει βελτιωμένα πρωτόκολλα ESG και διαφάνειας, ευθυγραμμίζοντας τις εταιρείες του ΧΑ με τις καλύτερες διεθνείς πρακτικές.

Οι επιφυλακτικοί

Πάντως υπάρχουν και εκθέσεις ξένων οίκων οι οποίοι αντιμετωπίζουν τουλάχιστον με επιφυλακτικότητα την αναβάθμιση του Χρηματιστηρίου. Όπως η JP Morgan και Morgan Stanley.

Η Morgan Stanley για μία ακόμη φορά, εκτιμά ότι «καλύτερα από τους πρώτους στο χωριό, παρά τελευταίοι στην πόλη». Σε πρόσφατη έκθεσή της εκτιμά ότι η ελληνική αγορά γίνεται μικρός παίκτης μέσα στις ανεπτυγμένες αγορές και εκτιμά ότι θα υπάρξουν καθαρές εκροές 0,8 δισ. δολάρια.

Η αναβάθμιση του Χ.Α σε ανεπτυγμένη αγορά δεν αρέσει και στην JP Morgan. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς της, η Ελλάδα θα ενταχθεί στον MSCI Europe με μόλις πέντε μετοχές, έναντι οκτώ σήμερα στον δείκτη αναδυόμενων αγορών και το ειδικό βάρος της χώρας θα περιοριστεί.

Αυτό έχει άμεσο αντίκτυπο στις ροές. Τα funds που παρακολουθούν δείκτες αναδυόμενων αγορών θα πρέπει να αγοράσουν ελληνικές μετοχές ύψους περίπου 5,1 δισ. δολαρίων, όμως τα funds αναδυόμενων αγορών θα υποχρεωθούν να πουλήσουν περίπου 5,4 δισ. δολάρια. Το καθαρό αποτέλεσμα είναι οριακά αρνητικό.

Η αναβάθμιση από μόνη της δεν εγγυάται εισροές, ούτε αυξημένο ενδιαφέρον, τονίζει Αντιθέτως, το ιστορικό προηγούμενο της αναβάθμισης του 2001 υποδηλώνει ότι το αποτέλεσμα μπορεί να είναι ουδέτερο έως αρνητικό για τις ροές και την ορατότητα της αγοράς, σημειώνει η JP Morgan. Παρόλο που ο βραχυπρόθεσμος αντίκτυπος από την αναβάθμιση στις καθαρές ροές επενδύσεων και την απόδοση της αγοράς παραμένει ένας παράγοντας-μπαλαντέρ, συνολικά, η NBG Securities εκτιμά ότι θα είναι θετικός μακροπρόθεσμος, σηματοδοτώντας την επιστροφή των ελληνικών μετοχών στην κανονικότητα, προσελκύοντας έτσι πολύ μεγαλύτερους επενδυτές με μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΦΟΡΟΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Ειδικές πρόνοιες για νέους εργαζόμενους και οικογένειες οδηγούν σε μεγάλα οφέλη, όπως ο μηδενισμός του φόρου εισοδήματος για εργαζόμενους έως 25 ετών και πολύτεκνους, με εξοκονόμηση έως και δύο μισθών χάρη στις μειωμένες κρατήσεις για ζευγάρια με παιδιά. Στόχος η αύξηση των αποδοχών των νοικοκυριών, ειδικά για χαμηλά και μεσαία εισοδήματα.

Τις πρώτες αυξήσεις στις αποδοχές τους χάρη στη φορολογική μεταρρύθμιση που ανακοινώθηκε τον Σεπτέμβριο στη ΔΕΘ είδαν την Παρασκευή περίπου 2 εκατομμύρια μισθωτοί του ιδιωτικού τομέα, με πρόσθετες σημαντικές φοροελαφρύνσεις για τους νέους εργαζόμενους και τις οικογένειες με παιδιά, που ισοδυναμούν ακόμα και με έναν ή δύο επιπλέον μισθούς σε ετήσια βάση για τρίτεκνα και πολύτεκνα ζευγάρια.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στη μισθοδοσία του Ιανουαρίου θα αποτυπωθεί για πρώτη φορά η περικοπή των φορολογικών κρατήσεων, η οποία προκύπτει από την οριζόντια μείωση των συντελεστών κατά τουλάχιστον δύο μονάδες σε όλα τα κλιμάκια εισοδήματος από 10.000 έως 40.000 ευρώ. Στόχος της μεταρρύθμισης είναι η αύξηση του μέσου εισοδήματος, ειδικά μετά από μία περίοδο πληθωριστικών πιέσεων σε όλο τον αναπτυγμένο κόσμο, με έμφαση στα μεσαία και τα χαμηλά στρώματα.

Στην πράξη, αυτό σημαίνει ότι για άτοκνους με αποδοχές από 10.000 έως 20.000 ευρώ ο φορολογικός συντελεστής πέφτει από αυτόν τον μήνα στο 20%, έναντι 22% που ίσχυε έως πέρυσι. Για το κλιμάκιο μεταξύ 20.000 και 30.000 ευρώ η φορολόγηση υποχωρεί στο 26% από το 28%, ενώ για απολαβές ανάμεσα σε 30.000 και 40.000 ευρώ ο φόρος μειώνεται στο 34%, αντί για 36% που εφαρμόστηκε πέρυσι.

Νέοι και γονείς οι μεγαλύτεροι κερδισμένοι

Σαφώς μεγαλύτερα οφέλη θα δουν οι νέοι μισθωτοί. Αρχής γενομένης από τη μισθοδοσία Ιανουαρίου, οι ιδιωτικοί υπάλληλοι έως 25 ετών δεν θα πληρώσουν καθόλου φόρο για εισόδημα έως 20.000 ευρώ. Με δεδομένο ότι οι περισσότεροι εργαζόμενοι αυτής της ηλικιακής ομάδας έχουν λίγα χρόνια προϋπηρεσίας και δεν έχουν ιδιαίτερα υψηλές αποδοχές, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις μηδενίζονται.

Κερδισμένοι είναι και οι μισθωτοί ηλικίας 26 έως 30 ετών, καθώς για έσοδα έως 20.000 ευρώ θα φορολογούνται με τον χαμηλό συντελεστή, δηλαδή 9%.

Ειδική μέριμνα προβλέπεται και για γονείς άνω των 30 ετών με ένα ή δύο παιδιά, οι οποίοι θα δουν μείωση των φορολογικών συντελεστών κατά επιπλέον δύο μονάδες ανά εξαρτώμενο τέκνο. Ακόμα μεγαλύτερα οφέλη θα έχουν οι τρίτεκνοι, καθώς από φέτος φορολογούνται με τον κατώτατο συντελεστή 9% για εισοδήματα έως 20.000, ενώ για τους εργαζόμενους με τέσσερα ή περισσότερα τέκνα η φορολογική επιβάρυνση μηδενίζεται έως τις 20.000 ευρώ.

Οι ελαφρύνσεις για τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους ανέρχονται το ετήσιο όφελος ισοδυναμεί με έναν έως δύο μισθούς. Δεδομένου μάλιστα ότι οι ελαφρύνσεις ισχύουν για κάθε γονέα ξεχωριστά, το κέρδος ενός εργαζόμενου ζευγαριού θα είναι ακόμα μεγαλύτερο σε βάθος ολόκληρου του έτους.

Τα παραδείγματα

-Ιδιωτική υπάλληλος 25 ετών με μηνιαίο καθαρό μισθό 980 ευρώ - Καθώς πλέον μηδενίζεται ο φόρος που της αναλογεί, από τον Ιανουάριο ο μισθός της θα αυξηθεί κατά 91 ευρώ και θα ανέλθει στα 1.071 καθαρά. Δεδομένου ότι στον ιδιωτικό τομέα καταβάλλονται 14 μισθοί, το ετήσιο καθαρό όφελος θα είναι 1.283 ευρώ, δηλαδή κερδίζει σχεδόν 1,3 μισθούς.

-Εργαζόμενος 28 ετών στον ιδιωτικό τομέα με καθαρό μισθό 1.500 ευρώ - Θα φορολογείται πλέον με 9% αντί για 22%. Αυτό σημαίνει ότι από τον Ιανουάριο θα έχει μηνιαία αύξηση 100 ευρώ και θα λαμβάνει 1.600 ευρώ. Αν υπολογιστεί επί 14 μισθούς, το ετήσιο όφελος θα είναι 1.400 ευρώ, δηλαδή κερδίζει σχεδόν έναν μισθό.

-Ζευγάρι μισθωτών στον ιδιωτικό τομέα, με τρία παιδιά - Χάρη στη μετακίνηση και των δύο γονιών στον συντελεστή 9% τις πρώτες 20.000 ευρώ, το ζευγάρι θα δει σημαντική αύξηση καθαρών εσόδων. Αν το ένα μέλος του

ζευγαριού λαμβάνει 1.540 ευρώ καθαρά, θα δει από τον Ιανουάριο αύξηση 121 ευρώ μηνιαίως. Το άλλο μέλος έχει καθαρό μισθό 1.290 ευρώ και οι απολαβές του θα αυξηθούν κατά 93 ευρώ ανά μήνα. Άρα, το ζευγάρι τρίτεκνων θα έχει αυξημένους μηνιαίους μισθούς κατά 214 ευρώ, που ισοδυναμεί με 3.000 ευρώ ετησίως. Δηλαδή κερδίζουν τους μισθούς ενός και πλέον μήνα.

-Πολύτεκνος που εργάζεται στον ιδιωτικό τομέα με καθαρό μισθό 1.809 ευρώ - Από τον Ιανουάριο θα δει αύξηση 293 ευρώ, δηλαδή θα αμοιβείται με 2.102 ευρώ, καθώς για εισόδημα έως 20.000 ευρώ ο φόρος μηδενίζεται. Το ετήσιο όφελος θα είναι 4.100 ευρώ, που ισοδυναμεί με περίπου δύο μισθούς. Εάν η σύζυγός του εργάζεται στο Δημόσιο με καθαρό μισθό 1.527 ευρώ, θα δει τις αποδοχές της να αυξάνονται κατά 140 ευρώ, με ετήσιο όφελος 1.680 ευρώ. Το ετήσιο κέρδος για το ζευγάρι είναι συνολικά 5.780 ευρώ.

-Ιδιωτική υπάλληλος με δύο παιδιά και καθαρό μισθό 1.526 ευρώ - Από τον Ιανουάριο θα λάβει αύξηση 64 ευρώ, χάρη στη μείωση των συντελεστών κατά 2 μονάδες συν ακόμα 4 μονάδες για εισοδήματα έως 30.000 για τα δύο τέκνα, άρα ο μισθός του θα ανέλθει στα 1.590 ευρώ. Σε ετήσια βάση η μείωση φόρου ισοδυναμεί με 900 ευρώ. Αν εργάζεται και ο σύζυγός της, το όφελος είναι μεγαλύτερο, καθώς κι αυτός θα έχει ξεχωριστά φορολογικά οφέλη.

-Μισθωτή στον ιδιωτικό τομέα, χωρίς τέκνα, με μηνιαίο καθαρό εισόδημα 1.251 ευρώ - Από τον Ιανουάριο θα έχει αύξηση 200 ευρώ σε ετήσια βάση, χάρη στην οριζόντια μείωση των συντελεστών κατά 2 μονάδες. Εάν πρόκειται για ζευγάρι και εργάζεται και ο σύζυγός με αντίστοιχες αποδοχές, το ετήσιο όφελος διπλασιάζεται στα 400 ευρώ.

Υπενθυμίζεται πως οι πρώτοι που είδαν τις αυξήσεις χάρη στην αναμόρφωση της φορολογικής κλίμακας ήταν οι συνταξιούχοι, οι οποίοι έλαβαν την προκαταβολή των συντάξεων Ιανουαρίου τον Δεκέμβριο, ενώ το προηγούμενο διάστημα έλαβαν αυξημένους μισθούς και οι δημόσιοι υπάλληλοι.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΧΕΔΟΝ ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΤΟ ΧΑΣΜΑ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΔΡΩΝ - ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΤΑ ΕΤΗ 2022 ΕΩΣ ΚΑΙ 2024

Σχετικά σταθερό παρέμεινε το χάσμα αμοιβών (δηλαδή το ποσοστό κατά το οποίο οι ακαθάριστες ωριαίες αποδοχές των ανδρών είναι μεγαλύτερες από αυτές των γυναικών) στο σύνολο της οικονομίας για τα έτη 2022, 2023 και 2024, σύμφωνα με τη νέα έρευνα της ΕΛΣΤΑΤ, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ειδικότερα, ήταν στο 13,4% το 2022 και το 2024, ενώ το 2023 ήταν 13,6%.

Μεταξύ των τομέων οικονομικής δραστηριότητας, το μεγαλύτερο χάσμα αμοιβών παρατηρείται στον τομέα

Ενημέρωση και Επικοινωνία: Κατά 24,5%, 24,9% και 25,3% για τα έτη 2022, 2023 και 2024 αντίστοιχα, είναι χαμηλότερες οι ακαθάριστες ωριαίες αποδοχές των γυναικών έναντι των ανδρών. Το μικρότερο μισθολογικό χάσμα και με αντίθετο πρόσημο (δηλαδή οι ακαθάριστες ωριαίες αποδοχές των ανδρών είναι χαμηλότερες από των γυναικών), καταγράφεται στον τομέα Παροχή Νερού, Επεξεργασία Λυμάτων, Διαχείριση Αποβλήτων και Δραστηριότητες Εξυγίανσης, με -4,8%, -4,4% και -5,5% για τα έτη 2022, 2023 και 2024 αντίστοιχα.

Το μεγαλύτερο χάσμα αμοιβών παρατηρείται στην ηλικιακή ομάδα 65+, με 27,1%, 25,1% και 21,5% για τα έτη 2022, 2023 και 2024 αντίστοιχα. Το μικρότερο μισθολογικό χάσμα και με αντίθετο πρόσημο (δηλαδή οι ακαθάριστες ωριαίες αποδοχές των ανδρών είναι χαμηλότερες από των γυναικών), καταγράφεται στην ηλικιακή ομάδα κάτω των 25 ετών, με -3,7%, -4,4% και -3,4% για τα έτη 2022, 2023 και 2024 αντίστοιχα.

ΟΜΟΛΟΓΑ: ΤΑ ΜΕΓΑΛΑ ΕΛΛΕΙΜΜΑΤΑ ΗΠΑ ΚΑΙ ΙΑΠΩΝΙΑΣ ΠΙΕΖΟΥΝ ΑΝΟΔΙΚΑ ΤΙΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ Δολάριο και γιεν δεν θεωρούνται πλέον επενδυτικά καταφύγια

Οι επεκτατικές δημοσιονομικές πολιτικές που ακολουθούν μεγάλες οικονομίες ωθούν ανοδικά τις αποδόσεις για τα ομόλογά τους, επηρεάζοντας ευρύτερα τις διεθνείς αγορές κρατικού χρέους και συναλλάγματος, με αντίκτυπο σε όλες τις οικονομίες, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Οι επενδυτές γίνονται περισσότερο ευαίσθητοι σε μεγάλα δημοσιονομικά ελλείμματα, ιδιαίτερα όταν αυτά συνδέονται με υψηλό και αυξανόμενο δημόσιο χρέος, όπως δείχνει η σταθερή αύξηση στην απόδοση των 10ετών ιαπωνικών ομολόγων από το 2023. Το τελευταίο επεισόδιο ήταν η αύξηση της κατά 30 μονάδες βάσης στο 2,37% την περασμένη εβδομάδα, μετά τις προεκλογικές εξαγγελίες της πρωθυπουργού, Σανάε Τακσίτσι, για κατάργηση του φόρου κατανάλωσης 8% στα τρόφιμα, την ώρα που το δημόσιο χρέος της χώρας κινείται κοντά στο 240% του ΑΕΠ και είναι με διαφορά το υψηλότερο μεταξύ των αναπτυγμένων οικονομιών.

Το χρέος της Ιαπωνίας κυμαίνονταν σταθερά πάνω από το 200% του ΑΕΠ μετά την κρίση του 2008-2009 και αγοράζονταν από εγχώριους επενδυτές, με απόδοση λίγο πάνω από το μηδέν, καθώς ο πληθωρισμός στη χώρα ήταν αρνητικός ή οριακά θετικός. Μετά την ενεργειακή κρίση, ωστόσο, ο πληθωρισμός άρχισε να αυξάνεται και στην Ιαπωνία και διαμορφώθηκε περίπου στο 3% κατά μέσο όρο την περίοδο 2023-2025.

Με το δημόσιο χρέος στα ύψη και τον πληθωρισμό «τσιμπημένο», η επεκτατική δημοσιονομική πολιτική της νέας ιαπωνικής κυβέρνησης αυξάνει σημαντικά τον κίνδυνο απωλειών για τους επενδυτές και γι' αυτό απεύδουν να πουλήσουν το χρέος της, με αποτέλεσμα οι τιμές των ομολόγων να υποχωρούν και οι αποδόσεις τους να έχουν αυξηθεί συνολικά κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες από το 2023. Τα αμερικανικά ομόλογα (Treasuries) αποτελούν μία

άλλη περίπτωση που οι αποδόσεις τους διατηρούνται σε υψηλά επίπεδα, λόγω πολύ υψηλών ελλειμμάτων και του ταχύτατα αυξανόμενου χρέους, της προσπάθειας του Προέδρου Ντόναλντ Τραμπ να χειραγωγήσει την πολιτική επιτοκίων της Fed και της γενικότερης αβεβαιότητας για την πολιτική του. Η απόδοση των 10ετών treasuries αυξήθηκε 15 μονάδες βάσης στο 4,29% την περασμένη εβδομάδα, όταν κορυφώθηκε η αντιπαράθεση με την Ευρώπη για το μέλλον της Γροιλανδίας και ασκήθηκε πολιτική δίωξη κατά του Προέδρου της Fed, Τζερόμ Πάουελ. Αν και είναι μειωμένη κατά περίπου 28 μ.β. σε σχέση με ένα χρόνο πριν, παραμένει σε ιστορικά υψηλά επίπεδα καθώς το δημοσιονομικό έλλειμμα εκτιμάται ότι διαμορφώθηκε το 2025 στο 5,9% του ΑΕΠ και το χρέος στο 124%, με προοπτική να φτάσει στο 240% το 2030, σύμφωνα με τον οίκο πιστοληπτικής αξιολόγησης Score. Η θεαματική αύξηση των τόκων για την εξυπηρέτηση του αμερικανικού χρέους ενισχύει πολύ τη δυναμική του.

Οι πωλήσεις των ιαπωνικών και των αμερικανικών ομολόγων από τους επενδυτές οδήγησαν ταυτόχρονα σε μεγάλη υποχώρηση των ισοτιμιών των νομισμάτων τους, τα οποία ήταν - ιδιαίτερα το αμερικανικό - σταθερά σημεία αναφοράς για τους επενδυτές επί πολλές δεκαετίες. Το αμερικανικό νόμισμα υποχώρησε στο χαμηλότερο επίπεδο έναντι των άλλων μεγάλων νομισμάτων εδώ και πολλά χρόνια, με την ισοτιμία του ευρώ να ξεπερνά και τα 1,20 δολάρια. Το ιαπωνικό γιεν κατακύλησε, επίσης, ενώ κυκλοφόρησαν φήμες για κοινή παρέμβαση στήριξης τους από Τόκιο και Ουάσινγκτον.

Η συνέπεια είναι ότι το δολάριο και το γιεν έχουν χάσει, τουλάχιστον το τελευταίο διάστημα, το στάτους του ασφαλούς επενδυτικού καταφυγίου, όπου προσέφευγαν οι επενδυτές σε περιόδους κρίσης και αβεβαιότητας.

Τώρα, συμβαίνει το αντίθετο καθώς οι επενδυτές θέλουν να ξεφορτωθούν τα νομίσματα αυτά υπό τον φόβο περαιτέρω υποχώρησης των ισοτιμιών τους.

Το μόνο νόμισμα που εξακολουθεί να παίζει τον ρόλο του ασφαλούς καταφυγίου είναι το ελβετικό φράγκο, το οποίο ενισχύθηκε έναντι όλων των νομισμάτων, με την ισοτιμία του ευρώ να υποχωρεί κάτω και από τα 0,92 φράγκα. Τα 10ετή ελβετικά ομόλογα είναι τα μόνα με απόδοση κοντά στο μηδέν (0,18%) καθώς η Ελβετία έχει μηδενικό πληθωρισμό και ισχυρή δημοσιονομικά δεδομένα.

Ο αντίκτυπος από την αύξηση των αποδόσεων των ιαπωνικών ομολόγων στην ευρωπαϊκή αγορά κρατικών τίτλων ήταν περιορισμένος και τελικά απορροφήθηκε. Στην Ελλάδα, η απόδοση των 10ετών τίτλων του δημοσίου διαμορφώθηκε στο 3,46% την Παρασκευή, στα ίδια επίπεδα με των αντίστοιχης διάρκειας γαλλικών και ιταλικών τίτλων, αναδεικνύοντας πόσο σημαντική είναι η ισχυρή δημοσιονομική θέση της χώρας.

Σε ανάλυσή του, ο οικονομολόγος του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας (ESM), Matthias Gnewuch, τόνισε ότι τα ελληνικά ομόλογα έχουν ενοποιηθεί πλέον με τα ομόλογα των άλλων χωρών της Ευρωζώνης. «Για χώρες, όπως η Ελλάδα, αυτή η επανένταξη σηματοδοτεί ένα πιο σημαντικό επίτευγμα: ισχυρότερη εμπιστοσύνη των αγορών, μειωμένες αποδόσεις των κρατικών ομολόγων και βελτιωμένες συνθήκες χρηματοδότησης που υποστηρίζονται από διαρκή οικονομική ανάκαμψη και δημοσιονομικά πλεονάσματα», σημειώνει, προσθέτοντας ότι η ενοποίηση έχει ως αποτέλεσμα να επηρεάζεται η απόδοση των ελληνικών ομολόγων από την πορεία που ακολουθούν οι αποδόσεις των γερμανικών τίτλων.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΣΧΕΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ: ΤΙ ΕΔΕΙΞΕ ΤΟ INNOVATION GREECE 7.0 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

Το Συνέδριο Innovation Greece 7.0 επιβεβαίωσε ότι η καινοτομία στην Ελλάδα έχει περάσει πλέον σε μια νέα φάση ωρίμανσης. Μακριά από γενικόλογες διακηρύξεις και τεχνολογικό ενθουσιασμό χωρίς αντίκρισμα, η εφετηνή διοργάνωση κατέγραψε με σαφήνεια τη μετάβαση από την υπόσχεση στην εφαρμογή: από το τι μπορεί να γίνει, στο τι γίνεται ήδη και πώς μπορεί να κλιμακωθεί. Οι θεματικές που αναπτύχθηκαν συγκρότησαν ένα συνεκτικό αφήγημα για το πώς η τεχνολογία, οι επενδύσεις και τα οργανωμένα οικοσυστήματα συνεργασίας επαναπροσδιορίζουν κρίσιμους τομείς της οικονομίας και επηρεάζουν πλέον άμεσα τη στρατηγική των επιχειρήσεων. Η καινοτομία παρουσιάστηκε ως οριζόντιος παράγοντας μετασχηματισμού και όχι ως αυτόνομος τεχνολογικός κλάδος. Το ενδιαφέρον μετατοπίστηκε από την τεχνολογική πρωτοτυπία καθωυτή στη δημιουργία μετρήσιμης επιχειρηματικής και κοινωνικής αξίας. Αυτό το πλαίσιο λειτουργήσε ως κοινή βάση για όλες τις επιμέρους συζητήσεις που ακολούθησαν.

Παρακολουθώντας τις εργασίες του συνεδρίου και συμμετέχοντας στις συναντήσεις στο περιθώριο του συνεδρίου, τόσο με την νέα γενιά της καινοτομίας όσο και με το οικοσύστημα που την στηρίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ κατέγραψε τα παρακάτω κοινά συμπεράσματα:

- Η καινοτομία παρουσιάστηκε ως οριζόντιος παράγοντας μετασχηματισμού και όχι ως αυτόνομος τεχνολογικός κλάδος. Το επίκεντρο μετατοπίστηκε από την τεχνολογική πρωτοτυπία στη δημιουργία μετρήσιμης επιχειρηματικής και κοινωνικής αξίας.
- Στον χρηματοοικονομικό τομέα, η συζήτηση επικεντρώθηκε στη ψηφιοποίηση των συναλλαγών, στην ασφάλεια των συστημάτων και στην ανάγκη ενίσχυσης της εμπιστοσύνης. Αναδείχθηκε η σημασία σύγχρονων υποδομών που υποστη-

ρίζουν την ταχύτητα, τη διαφάνεια και τη συμμόρφωση με κανονιστικά πλαίσια.

- Οι επενδύσεις με κοινωνικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα αναγνωρίστηκαν ως βασικό εργαλείο στρατηγικής. Η βιωσιμότητα δεν αντιμετωπίστηκε ως συμπληρωματικό στοιχείο, αλλά ως παράγοντας που επηρεάζει άμεσα την ελκυστικότητα και τη μακροπρόθεσμη απόδοση των επενδύσεων.

- Η τεχνητή νοημοσύνη αναδείχθηκε ως τεχνολογία γενικής χρήσης με εφαρμογές σε πολλούς κλάδους. Η έμφαση δόθηκε στη μετάβαση από πιλοτικές λύσεις σε ώριμα εργαλεία παραγωγικότητας, καθώς και στην ανάγκη θεσμικής θωράκισης και υπεύθυνης χρήσης.

- Οι τεχνολογίες blockchain και τα ψηφιακά περιουσιακά στοιχεία προσεγγίστηκαν με πιο ρεαλιστικό και επιχειρησιακό πρίσμα. Το ενδιαφέρον μετακινήθηκε από τον αρχικό ενθουσιασμό στη ρυθμιστική ωριμότητα, τη διαλειτουργικότητα και τις πραγματικές εφαρμογές στην αγορά.

- Ο τουρισμός παρουσιάστηκε ως τομέας όπου η τεχνολογία λειτουργεί καταλυτικά για την αναβάθμιση της εμπειρίας, τη βελτιστοποίηση της διαχείρισης και την ενίσχυση της ανθεκτικότητας απέναντι σε εξωτερικές κρίσεις.

- Στον ενεργειακό τομέα, οι συζητήσεις επικεντρώθηκαν στη μετάβαση σε πιο έξυπνα, ευέλικτα και αποκεντρωμένα συστήματα. Η καινοτομία συνδέθηκε άμεσα με την αποδοτικότητα, την ασφάλεια εφοδιασμού και τη βιωσιμότητα.

- Η ρομποτική και τα αυτόνομα συστήματα αναδείχθηκαν ως εργαλεία αύξησης της παραγωγικότητας και βελτίωσης διαδικασιών σε βιομηχανικές, αστικές και περιβαλλοντικές εφαρμογές, με έμφαση στη συνεργασία ανθρώπου-μηχανής.

- Η κυβερνοασφάλεια τοποθετήθηκε ως κρίσιμη υποδομή της ψηφιακής οικονομίας και όχι ως καθαρά τεχνικό ζήτημα.

Η προστασία δεδομένων και συστημάτων συνδέθηκε με την επιχειρησιακή συνέχεια και την αξιοπιστία των οργανισμών.

Οι κλειστές θεματικές συζητήσεις ανέδειξαν τη σημασία της διασύνδεσης επιχειρήσεων, επενδυτών, ακαδημαϊκών κοινοτήτων και νεοφυών σχημάτων. Τονίστηκε ότι η καινοτομία παράγεται πιο αποτελεσματικά μέσα από οργανωμένα οικοσυστήματα και συνεργασίες.

Οι παρουσιάσεις ιδεών και εφαρμογών στο τέλος της διοργάνωσης υπογράμμισαν τη δυναμική που υπάρχει στο μεταίχμιο έρευνας και αγοράς, αλλά και την πρόκληση της μετατροπής της γνώσης σε βιώσιμα επιχειρηματικά μοντέλα. Το συνολικό συμπέρασμα ήταν ότι η καινοτομία αποτελεί πλέον κρίσιμο εργαλείο στρατηγικής για επιχειρήσεις και οργανισμούς που επιδιώκουν να διατηρήσουν την ανταγωνιστικότητά τους σε ένα περιβάλλον συνεχών μεταβολών.

Το συνέδριο πραγματοποιήθηκε στο Αμφιθέατρο του Μεγάρου Καρατζά της Εθνικής Τράπεζας. Το συνέδριο που έχει γίνει πλέον θεσμός διεξάγεται σε συνεργασία με τα Panatheneas και την Endeavor Greece. Συνδιοργανώνεται από το πρόγραμμα NBG Business Seeds της Εθνικής Τράπεζας, το ΕΚΕΦΕ Δημόκριτος, το Κέντρο Αρχιμήδους του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, το Athens Center for Entrepreneurship and Innovation (ACE) του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, την ΕΑΤΕ, το Ελληνοαμερικανικό Εμπορικό Επιμελητήριο, την Bayer Hellas, το Metavallon και το Uni.fund. Το συνέδριο διεξάγεται με την υποστήριξη του NBG Pay. Το Εργαστήριο Διαφήμισης και Δημοσίων Σχέσεων, Τμήμα Επικοινωνίας, Μέσων και Πολιτισμού, Πάντειο Πανεπιστήμιο είναι συνεργάτης Επικοινωνίας του Συνεδρίου.

ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ 2026 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ 37^Ο ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΝΕΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ

Το υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, μέσω της γενικής γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής και της διεύθυνσης Νεολαίας, καλεί νέους και νέες ηλικίας 14-20 ετών (σπουδάζοντες ή μη) να συμμετάσχουν στον Εθνικό Διαγωνισμό Νέων Επιστημόνων 2026. Οι νικητές του διαγωνισμού θα συγκροτήσουν την ελληνική αποστολή που θα συμμετάσχει στον 37^ο Ευρωπαϊκό Διαγωνισμό για Νέους Επιστήμονες, ο οποίος θα πραγματοποιηθεί στο Κίελο της Γερμανίας, από 22 έως 27 Σεπτεμβρίου 2026, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Οι ενδιαφερόμενοι/ες καλούνται να αποστείλουν συμπληρωμένη την αίτηση συμμετοχής καθώς και τα απαιτού-

μενα συνοδευτικά (<https://minsca.gov.gr/wp-content/uploads/2026/01/Πρόσκληση-για-Εθνικό-Διαγωνισμό-Νέων-Επιστημόνων-2026.pdf>) στην ηλεκτρονική διεύθυνση youth.d@minsca.gov.gr έως και την Τρίτη 21 Απριλίου 2026.

Η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δόμνα Μιχαλίδου, δήλωσε: «Προτρέπουμε τις νέες και τους νέους μας να δηλώσουν συμμετοχή στον Εθνικό Διαγωνισμό Νέων Επιστημόνων 2026 και να καταθέσουν τις ατομικές ή ομαδικές εργασίες τους. Οι προτάσεις που θα διακριθούν θα εκπροσωπήσουν τη χώρα μας στον 37^ο Ευρωπαϊκό Διαγωνισμό για Νέους Επιστήμονες παίρνοντας τη σκυτάλη από τις

προηγούμενες εξαιρετικά επιτυχημένες εθνικές παρουσίες. Είναι μεγάλη η χαρά και η ικανοποίηση όταν η νεολαία μας συμμετέχει, προτείνει, διαγωνίζεται και ξεχωρίζει. Είμαστε σίγουροι ότι και φέτος θα λάβουμε αδιάλογες και πρωτότυπες επιστημονικές μελέτες, που θα γίνουν οι πρεσβευτές της ελληνικής δυναμικής στην επιστήμη και την καινοτομία σε ευρωπαϊκό επίπεδο».

Σημειώνεται ότι τα τελευταία έτη η Ελλάδα σημείωσε σημαντικές διακρίσεις, κατακτώντας την τρίτη θέση (Λάντεν 2022 και Βρυξέλλες 2023) και τη δεύτερη θέση (Ρίγα 2025) στον Ευρωπαϊκό Διαγωνισμό.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΧΟΛΗ: 15 ΘΕΜΑΤΙΚΟΙ ΚΗΠΟΙ ΜΕ «ΠΡΑΣΙΝΗ» ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,10

02/02/2026

Ένας φυσικός «χάρτης» ελληνικής βιοποικιλότητας, πρόκειται για ένα από τα πλέον πρωτοποριακά έργα βιώσιμης αρχιτεκτονικής τοπίου

Ένα από τα πιο πρωτοποριακά έργα βιώσιμης αρχιτεκτονικής τοπίου που υλοποιούνται στην Ελλάδα βρίσκεται σε εξέλιξη στην Αμερικανική Γεωργική Σχολή, όπου σχεδιάζεται και αναπτύσσεται δίκτυο 15 θεματικών κήπων, εμπνευσμένων από ισόριθμες γεωγραφικές περιοχές της χώρας, οι οποίοι μετατρέπουν το campus σε έναν ζωντανό χάρτη ελληνικής βιοποικιλότητας και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης. Το έργο δεν έχει διακοσμητικό χαρακτήρα, αλλά εκπαιδευτικό, ερευνητικό και βαθιά παιδαγωγικό, αντανακλώντας τη διαχρονική φιλοσοφία της Σχολής για βιώσιμη ανάπτυξη και ενεργή, βιωματική μάθηση.

Οι θεματικοί κήποι αντλούν την ταυτότητά τους από περιοχές όπως: Άγιον Όρος, Κυκλάδες, Ανατολική Μακεδονία, Θράκη, Ιόνιο, Δωδεκάνησα, Ηπειρος, Εύβοια, Κρήτη, Δυτική Μακεδονία, Θεσσαλία, Βόρειο Αιγαίο, Αττική, Κεντρική Μακεδονία και Πελοπόννησος. Κάθε χώρος «αφηγείται» τη δική του ιστορία μέσα από τη φυτική σύνθεση, τις χρωματικές αντιθέσεις, τις υφές και τις οικολογικές ισορροπίες που τον χαρακτηρίζουν. Με αυτόν τον τρόπο, οι μαθητές και οι σπουδαστές δεν μαθαίνουν απλώς θεωρητικά για τα ελληνικά οικοσυστήματα, αλλά τα βιώνουν καθημερινά, περπατώντας ανάμεσά τους και παρατηρώντας τις εποχικές μεταβολές τους.

Εξοικονόμηση νερού

Κεντρικός άξονας του εγχειρήματος είναι η εξοικονόμηση νερού και η προσαρμογή στην κλιματική κρίση. Η επιλογή των φυτικών ειδών βασίστηκε σε τεκμηριωμένη οικολογική προσέγγιση, με έμφαση σε ανθεκτικά στην ξηρασία φυτά, ενδημικά είδη, αρωματικούς θάμνους και δασικά φυτά που απαιτούν ελάχιστη άρδευση. Το αποτέλεσμα είναι ένα τοπίο που μπορεί να μειώσει έως και 70% τις ανάγκες σε νερό (!), λειτουργώντας ως πρότυπο διαχείρισης για δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους πρασίνου, σε μια εποχή που η λειψυδρία αποτελεί μείζον κοινωνικό και περιβαλλοντικό ζήτημα. Η καινοτομία του έργου έγκειται και στη διάχυση της γνώσης πέρα από τα όρια της Σχολής. Οι κήποι σχεδιάζονται ως ανοικτά εργαστήρια, προσβάσιμα σε επισκέπτες, εκπαιδευτικούς και επαγγελματίες του χώρου, δημιουργώντας μια κοινότητα ανθρώπων που έρχονται σε επαφή με σύγχρονες πρακτικές βιώσιμης καλλιέργειας και οικολογικής τοπιοτεχνίας. Παράλληλα, ενισχύεται η σύνδεση της επιστημονικής γνώσης με την πράξη, μέσα από τη συνεχή παρατήρηση, αξιολόγηση και προσαρμογή των φυτεύσεων.

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται και στη συμβολική διάσταση του εγχειρήματος. Οι κήποι λειτουργούν ως γέφυρα ανάμεσα στο παρελθόν και το μέλλον της ελληνικής γης, αναδεικνύοντας τη διαχρονική σχέση του ανθρώπου με το τοπίο και τη γεωργία. Ήδη διαμορφώνεται ο πρώτος κήπος, ο οποίος αναπτύσσεται στο προαύλιο του Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννου του Χρυσοστόμου και είναι αφιερωμένος «φυσικά» σε φυτά του Αγίου Όρους. Μέχρι την άνοιξη, θα έχει διαμορφωθεί ένας ακόμη και θα ακολουθήσουν οι υπόλοιποι 13. Στόχος είναι το campus της Αμερικανικής Γεωργικής Σχολής να εξελιχθεί σε πρότυπο βιώσιμου τοπίου σε εθνικό επίπεδο, αποδεικνύοντας ότι η καινοτομία στην εκπαίδευση μπορεί να ριζώσει κυριολεκτικά στο έδαφος, να καλλιεργήσει γνώση και να ανθίσει προς όφελος της κοινωνίας και του περιβάλλοντος.

ΣΕ ΦΑΣΗ... ΑΠΟΓΕΙΩΣΗΣ ΟΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΙΝΔΙΑΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,26

02/02/2026

Με 21,64% στο κοινοπρακτικό σχήμα του αεροδρομίου Καστελίου η GMR

Σε «παίκτη» με διπλό αποτύπωμα εξελίσσεται στο ελληνικό αεροπορικό και τουριστικό οικοσύστημα ο ινδικός όμιλος GMR. Η πρώτη του κίνηση στην Ελλάδα ήταν η συμμετοχή του με ποσοστό 21,64% στο κοινοπρακτικό σχήμα του νέου αεροδρομίου Ηρακλείου στο Καστέλι, με τη δεύτερη, όμως, δηλαδή την απευθείας αεροπορική σύνδεση της Αθήνας με την Ινδία με την IndiGo, να αποκτά στρατηγική σημασία.

Η έναρξη της απευθείας πτήσης Αθήνα - Νέο Δελχί και Αθήνα - Βομβάη από την IndiGo δεν είναι απλώς ένα ακόμη θετικό νέο για τη συνδεσιμότητα της χώρας. Η κοινοπραξία που διαχειρίζεται το αεροδρόμιο στο Νέο Δελχί έχει βασικό μέτοχο την GMR, που είναι ο μεγαλύτερος ιδιωτικός διαχειριστής αεροδρομίων στην Ασία και ο δεύτερος παγκοσμίως, με περισσότερους από 120 εκατ. επιβάτες το 2025. Μάλιστα, όπως αναφέρει στην ιστοσελίδα της, η GMR είναι ο μεγαλύτερος ιδιωτικός διαχειριστής αεροδρομίων στην Ασία και ο δεύτερος μεγαλύτερος παγκοσμίως, εξυπηρετώντας περισσότερους από 120 εκατ. επιβάτες κατά το οικονομικό έτος 2025 (FY25), με βασικές δραστηριότητες σε Νέο Δελχί, Χαϊντεραμπάντ, Γκόα και Μεντάν.

Η εταιρεία είναι επίσης ο μοναδικός ινδικός φορέας ανάπτυξης αεροδρομίων που έχει αναπτύξει και λειτουργήσει αεροδρόμια εκτός Ινδίας, παρέχοντας τεχνικές υπηρεσίες στο Διεθνές Αεροδρόμιο Mactan-Cebu στις Φιλιππίνες, ενώ διαχειρίζεται το Διεθνές Αεροδρόμιο Kualanamu στην Ινδονησία και από το 2028 και τον Διεθνή Αερολιμένα Καστελίου στην Κρήτη.

Αυτό σημαίνει ότι ο όμιλος που διαχειρίζεται υποδομές αιχμής στην Ινδία έχει ενεργό ρόλο και στο μέλλον της κρητικής αεροπορικής πύλης. Στο πολιτικό σκέλος, η παρουσία της υπουργού Τουρισμού στην πρώτη πτήση και οι επαφές της κυβέρνησης με τη διοίκηση της IndiGo εντάσσονται σε μια ευρύτερη στρατηγι-

κή προσέγγισης της ινδικής αγοράς, που ενισχύεται και θεσμικά με το άνοιγμα νέων ελληνικών προξενείων σε Βομβάη και Μπανγκάλωρ εντός του 2026, με στόχο η Ελλάδα να έχει συνδεσιμότητα με σταθερές τουριστικές ροές.

Μάλιστα, σύμφωνα με πληροφορίες, ο Έλληνας πρωθυπουργός, αν του το επιτρέψει το πρόγραμμά του, στα μέσα Φεβρουαρίου θα μεταβεί στο Νέο Δελχί, προκειμένου να συμμετάσχει ως ομιλητής σε ένα διεθνές διήμερο φόρουμ για την AI. Οι ίδιες πληροφορίες αναφέρουν ότι ο πρωθυπουργός θα έχει συνάντηση με τον Ινδό ομόλόγο του, με τη στρατηγική προσέγγιση Ελλάδας - Ινδίας να είναι πολύ ψηλά στην ατζέντα της Αθήνας.

Εν τω μεταξύ, με εντατικούς ρυθμούς, σε περίοδο ευνοϊκή για τις ευρω-ινδικές σχέσεις, η διοίκηση της Aegean Airlines προετοιμάζεται για τις πρώτες απευθείας πτήσεις από Αθήνα προς Νέο Δελχί, Μουμπάι.

Ενισχυτική του εγχειρήματος της διοίκησης του Ευτύχη Βασιλάκη είναι η πρόσφατη υπογραφή εμπορικής συμφωνίας E.E. - Ινδίας, που αναβαθμίζει την Αθήνα σε πύλη εισόδου Ινδών στην Ευρώπη και πύλη εξόδου Ευρωπαίων προς την πολυπληθέστερη χώρα του πλανήτη.

Το άνοιγμα της ινδικής αγοράς ο Ευτύχης Βασιλάκης το έχει χαρακτηρίσει μακροπρόθεσμη επένδυση στρατηγικού χαρακτήρα, με τον πρόεδρο της εταιρείας να εστιάζει στην προοπτική ενίσχυσης και των επιχειρηματικών/εμπορικών σχέσεων, καλύπτοντας ένα σημαντικό κενό που αφορά την απευθείας διασυνδεσιμότητα Ευρώπης - Ινδίας.

Υπενθυμίζεται ότι η Aegean προχωρά σε στρατηγική επένδυση ενισχύοντας ενισχύοντας τον στόλο της με δύο νέα Airbus A321 neo XLR, μεγάλης εμβέλειας και αυξημένης άνεσης, ενώ συνεργάζεται (μέσω πτήσεων κοινού κωδικού) με την IndiGo, που ξεκίνησε τα δρομολόγια της (Νέο Δελχί - Μουμπάι - Αθήνα) από την προηγούμενη εβδομάδα.

ΕΞΥΠΝΕΣ ΚΑΜΕΡΕΣ ΜΕ 8 «ΜΑΤΙΑ»

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,46

02/02/2026

Μέχρι πότε θα παραμείνει πιλοτική η λειτουργία τους

Πιο «άγρυπνες» και από τους τροχονόμους (!) αποδεικνύονται οι οκτώ νέες κάμερες τεχνητής νοημοσύνης που έχουν τοποθετηθεί πιλοτικά σε έξι σημεία υψηλής επικινδυνότητας στο λεκανοπέδιο της Αττικής. Παρότι ακόμη δεν αποστέλλουν κλήσεις, τα πρώτα στοιχεία από τη λειτουργία τους προκαλούν εντύπωση και «ανησυχία»!

Από τα μέσα Δεκεμβρίου, οπότε ξεκίνησε η εγκατάστασή τους, κατόπιν υποδείξεων της ΕΛ.ΑΣ., οι «έξυπνες» κάμερες του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης καταγράφουν σε πραγματικό χρόνο επτά βασικές κατηγορίες τροχαίων παραβάσεων, χωρίς ανθρώπινη παρέμβαση και χωρίς... καμία παράβαση να περνά απαρατήρητη!

Συνέχεια στη σελίδα 22





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

«ΤΑ ΝΕΑ» παρουσιάζουν σήμερα τις λεπτομέρειες λειτουργίας των καμερών ΑΙ, από τις οποίες είναι αδύνατον να ξεφύγει οποιαδήποτε παράβαση, σε αντίθεση με το «μάτι του τροχονόμου» που δεν μπορεί να ελέγχει «τα πάντα» σε έναν δρόμο. Συγκεκριμένα, οι «ξυπνες» κάμερες σαρώνουν παραβάσεις, όπως παραβίαση του ερυθρού σηματοδότη, υπέρβαση του ορίου ταχύτητας, κίνηση σε λεωφορειολωρίδες και ΛΕΑ, χρήση κινητού εν κινήσει, μη χρήση ζώνης ή κράνους, καθώς και παράνομη στάση και στάθμευση.

Οι παραβάσεις

Ο πρώτος απολογισμός των καταγραφών των καμερών ΑΙ από τις 15 Δεκεμβρίου 2025 έως και τις 28 Ιανουαρίου 2026 είναι αποκαλυπτικός:

- Στη Λεωφόρο Συγγρού, μόνο για χρήση κινητού τηλεφώνου και μη χρήση ζώνης ασφαλείας καταγράφηκαν 9.528 παραβάσεις μέσα σε έναν μήνα (!), ενώ οι υπερβάσεις ταχύτητας στο ίδιο διάστημα έφτασαν τις 1.608.
- Στο κέντρο της Αθήνας, στη διασταύρωση της Πανεπιστημίου με τη Βασιλίσσης Σοφίας, οι παραβάσεις ερυθρού σηματοδότη ανήλθαν σε 1.810 μέσα σε μόλις τρεις εβδομάδες.
- Ακόμη πιο εντυπωσιακά είναι τα συνολικά στοιχεία για το «κόκκινο» και το «πάτημα» των διαβάσεων πεζών: 32.289 παραβάσεις, εκ των οποίων 10.189 στην Αγία Παρασκευή και 22.100 στον Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης.

Αναλύουν τα βίντεο

Σε αντίθεση με τα παλαιότερα συστήματα απλής καταγραφής, οι νέες κάμερες τεχνητής νοημοσύνης αναλύουν βίντεο σε πραγματικό χρόνο, χρησιμοποιώντας αλγόριθμους βαθιάς μάθησης. Αναγνωρίζουν τύπους οχημάτων, πινακίδες (ΑΝΡ), συμπεριφορές οδηγών (χρήση κινητού - μη χρήση ζώνης ή κράνους ασφαλείας) και κατηγορίες παραβάσεων, ενώ συχνά λειτουργούν με διπλό σύστημα (μπροστινή και πίσω εγγραφή) για ακριβή ταυτοποίηση, στέλνοντας ψηφιακά τα δεδομένα κάθε παράβασης.

Βασικές λειτουργίες των ΑΙ καμερών:

- Ανάλυση σε πραγματικό χρόνο. Αντί για απλή καταγραφή, η κάμερα «καταλαβαίνει» τι βλέπει, αναγνωρίζοντας ανθρώπους, οχήματα και αντικείμενα.
- Αυτόματη αναγνώριση πινακίδων (ΑΝΡ). Εντοπίζουν και καταγράφουν τον αριθμό κυκλοφορίας.
- Ανίχνευση παραβάσεων. Εκπαιδευμένοι αλγόριθμοι εντοπίζουν παραβάσεις, όπως υπερβολική ταχύτητα, παραβίαση ερυθρού σηματοδότη, κίνηση σε ΛΕΑ/λεωφορειολωρίδα, χρήση κινητού και μη χρήση ζώνης/ κράνους.
- Αυτοματοποιημένη διαδικασία. Η κάμερα ζουμάρει αυτόματα, καταγράφει την παράβαση (φωτογραφία/ βίντεο) και αποστέλλει τα δεδομένα ψηφιακά για την έκδοση κλήσης στο gov.gr.
- Διπλό σύστημα καταγραφής. Συχνά χρησιμοποιούνται δύο κάμερες (μπροστά και πίσω) για την ακριβή ταυτοποίηση του οδηγού.
- Εκπαίδευση και βελτίωση. Στο αρχικό στάδιο, το σύστημα «εκπαιδεύεται» συλλέγοντας δεδομένα. Στο επόμενο βήμα, οι παραβάσεις θα βεβαιώνονται αυτόματα και θα αποστέλλονται ψηφιακά στους οδηγούς μέσω της θυρίδας τους στο gov.gr.

Ψηφιακές κλήσεις

Η πιλοτική λειτουργία θα διαρκέσει μέχρι τουλάχιστον τις αρχές Μαρτίου, ενώ οι νέες κάμερες σύντομα αναμένεται να

διασυνδεθούν με το νέο Ενιαίο Ηλεκτρονικό Σύστημα (ΕΗΣ) Καταγραφής και Διαχείρισης Παραβάσεων του ΚΟΚ, που εποπτεύεται από το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Μέσω του συστήματος αυτού προβλέπεται:

- Η ηλεκτρονική επίδοση των κλήσεων.
- Η ψηφιακή πληρωμή των προστίμων.
- Η αυτόματη ενημέρωση του point system των οδηγών.
- Η ψηφιακή αφαίρεση της άδειας οδήγησης, χωρίς φυσική κατάσχεση του οχήματος.
- Σε περίπτωση μη πληρωμής του προστίμου εντός οκτώ μηνών, αυτό θα αποστέλλεται στην ΑΑΔΕ.

Σημειώνεται ότι στο ΕΗΣ θα διαβιβάζονται τα δεδομένα ελέγχων από όλες τις διαθέσιμες πηγές: τα αρμόδια όργανα ελέγχου της Τροχαίας μέσω των φορητών συσκευών (tablets) και τις κάμερες, διασταυρώνοντάς τα με τα απαραίτητα πληροφοριακά συστήματα του Δημοσίου.

Κατά την καταγραφή των παραβάσεων θα επιτρέπεται στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα η περαιτέρω επεξεργασία των στοιχείων πινακίδας ενός οχήματος για την εξακρίβωση της τήρησης των κανόνων για τα ανασφάλιστα οχήματα, τον έλεγχο από ΚΤΕΟ, την πληρωμή των τελών κυκλοφορίας και την άδεια κυκλοφορίας στον Δακτύλιο. Το 2026 προβλέπεται να τοποθετηθούν περίπου 2.000 κάμερες σε Αττική, Θεσσαλονίκη και Κρήτη, ενώ η επέκταση του προγράμματος θα συνεχιστεί και το 2027. Παράλληλα, δήμοι και περιφέρειες θα μπορούν, σε συνεργασία με το υπουργείο Μεταφορών και την ΕΛ.ΑΣ., να τοποθετούν κάμερες σε σημεία που θεωρούνται υψηλού κινδύνου. Επιπλέον, προβλέπεται η εγκατάσταση 500 καμερών εντός των λεωφορείων της ΟΣΥ για επιτήρηση λεωφορειολωρίδων, ενώ η Περιφέρεια Αττικής έχει ήδη ξεκινήσει την εγκατάσταση 388 νέων καμερών.

Τη διαχείριση του δικτύου των καμερών θα έχει η νέα Οδική Υπηρεσία Συστημάτων Εποπτείας και Ασφάλειας (ΟΔΥΣΕΑΣ) του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που θα εποπτεύει το δίκτυο όλων των καμερών. Στόχος του έργου, λένε πηγές του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, «είναι ένας πιο διαφανής, αυτοματοποιημένος και αξιόπιστος μηχανισμός ελέγχου, που θα συμβάλει τόσο στη μείωση των τροχαίων ατυχημάτων όσο και στην εμπέδωση ορθής οδηγικής συμπεριφοράς».

Οι αριθμοί του πιλοτικού σταδίου, ξεηγούν, δείχνουν ξεκάθαρα ότι η τεχνητή νοημοσύνη δεν... κλείνει τα μάτια. Το ερώτημα είναι αν οι οδηγοί θα αλλάξουν συνήθειες πριν αρχίσουν να καταφθάνουν οι πρώτες ψηφιακές κλήσεις.

«ΠΡΩΤΑΘΛΗΤΡΙΑ» Η ΕΛΛΑΔΑ ΣΤΙΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΜΕ ΚΑΡΤΕΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,8

02/02/2026

Πολύ υψηλότερα του ευρωπαϊκού μ.ό. το α' εξάμηνο 2025

Μπροστά σε σχέση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο βρίσκεται η Ελλάδα στη χρήση καρτών για πληρωμές.

Το ποσοστό της Ελλάδας στη χρήση καρτών για πληρωμές πλησιάζει το 73% επί των συνολικών συναλλαγών, την ώρα που ο ευρωπαϊκός μέσος όρος είναι μόλις στο 59%, κατά το α' εξάμηνο του 2025.

Σημειώνεται, βέβαια, ότι σημειώθηκε σε ευρωπαϊκό επίπεδο σημαντική άνοδος σε σύγκριση με το ίδιο διάστημα του 2024, σύμφωνα με την εξαμηνιαία στατιστική κατάσταση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για την Ευρωζώνη. Μάλιστα, ο συνολικός αριθμός των συναλλαγών χωρίς μετρητά στην Ευρωζώνη ανήλθε σε 77,7 δισ., σημειώνοντας αύξηση 7,7% σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2024, με αντίστοιχη συνολική αξία 116 τρις. ευρώ, αυξημένη κατά 2,9% σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2024.

Αύξηση 5,3%

Όσον αφορά την Ελλάδα και σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, οι ενεργές κάρτες πληρωμών σε κυκλοφορία ανήλθαν σε 21,6 εκατ. τον Ιούνιο του 2025, αυξημένες κατά 5,3% σε σχέση με τον Δεκέμβριο του 2024. Στις επιμέρους μεταβολές ανά κατηγορία καρτών καταγράφεται αύξηση του αριθμού χρεωστικών καρτών κατά 6%, ενώ ο αριθμός των πιστωτικών καρτών σημείωσε μικρή άνοδο κατά 1%, με αποτέλεσμα οριακή μεταβολή και στο ποσοστό συμμετοχής των χρεωστικών και πιστωτικών καρτών επί του συνόλου των καρτών πληρωμών (85% και 15% αντίστοιχα). Αξιοσημείωτο δε είναι ότι σημαντική αύξηση κατέγραψε ο αριθμός των προπληρωμένων καρτών κατά 39% τον Ιούνιο του 2025 σε σχέση με τον Δεκέμβριο του 2024, φθάνοντας 11% του συνόλου των ενεργών καρτών σε κυκλοφορία.

Από την άλλη, ο συνολικός αριθμός και η συνολική αξία των συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν με κάρτες πληρωμών, το πρώτο εξάμηνο του 2025, δεν εμφανίζουν σημαντικές μεταβολές σε σχέση με το δεύτερο εξάμηνο του 2024, καθώς ο αριθμός των συναλλαγών με κάρτες ανήλθε σε 1.325 εκατ., από 1.326 εκατ. το προηγούμενο εξάμηνο, ενώ η αναλογούσα αξία διαμορφώθηκε στα 57 δισ. ευρώ, καταγράφοντας μείωση 5%. Αυτό δεν αποκλείεται να οφείλεται ωστόσο στην ραγδαία αύξηση των πληρωμών μέσω IRIS, οι οποίες το 2025 ανήλθαν σε 122,1 εκατ. συναλλαγές, καταγράφοντας αύξηση 72,8% σε σχέση με το 2024.

Κυριαρχεί η κάρτα

Σε επίπεδο Ευρωζώνης, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΚΤ, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, ο αριθμός των πληρωμών με κάρτα εντός της ζώνης του ευρώ ανήλθε σε 44,0 δισεκατομμύρια, σημειώνοντας αύξηση 9,6% σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2024.

Πράγματι, οι πληρωμές με κάρτα αντιπροσώπευαν το 57% του συνολικού αριθμού συναλλαγών, ενώ οι μεταφορές πιστώσεων αντιπροσώπευαν το 22%, οι άμεσες χρεώσεις το 14% και οι πληρωμές με ηλεκτρονικό χρήμα το 6%. Το υπόλοιπο 1% αφορούσε επιταγές, εμβάσματα και άλλες υπηρεσίες πληρωμών.

Μάλιστα, ο αριθμός των καρτών που ήταν σε κυκλοφορία στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2025 ήταν 879,3 εκατ. (+12,2% σε σύγκριση με το α' εξάμηνο του 2024).

