

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3197

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3, 4

Το ΤΕΕ αναδεικνύει ότι τυχόν κατάργηση του τοπογραφικού σε μεταβιβάσεις ακινήτων διακινδυνεύει την ασφάλεια των συναλλαγών και εμποδίζει την προοπτική ψηφιοποίησης της χώρας

- Να αποσυρθεί η διάταξη που συζητείται στη Βουλή ζητά η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ

Σελ 1 και 5

Πρωτοβουλίες του ΤΕΕ για ολοκληρωμένο σχεδιασμό στη διαχείριση του νερού

- Τι είπε ο Γιώργος Στασινός στο 2nd Greek Water Summit

Σελ 6

«Εξοικονομώ»: 50% περισσότερα νοικοκυριά στα προγράμματα αναβάθμισης - αλλαγής συσκευών

Σελ 7

Ξεκινά η λειτουργία του ΜΙΔΑ

- Τι είναι το νέο Ψηφιακό Μητρώο Ακινήτων της ΑΑΔΕ και τι αλλάζει για τους ιδιοκτήτες

Σελ 8

Υποδομών: Πόροι ύψους 2,36 δις ευρώ για έργα σε όλη τη χώρα έχουν προγραμματιστεί για το 2026

Σελ 9, 10, 11

Νέοι κύκλοι εκδόσεων ναοδομηφόρων στα τέλη Μαρτίου και τον Απρίλιο

- Επέκταση συστημάτων επόπτευσης του οδικού δικτύου προσηγήσει σε εφ' όλης της ύλης συνέντευξη ο υπ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Σελ 12

Νέα χρηματοδότηση 143 εκατ. ευρώ από τον ΕΟΧ για την Ελλάδα

- Έμφαση στην πράσινη μετάβαση, την τοπική ανάπτυξη, την ασφάλεια και την κοινωνική συνοχή

Σελ 13

Εντείνονται οι εργασίες στη Διώρυγα της Κορίνθου με στόχο να ανοίξει τον Ιούλιο

Σελ 14

Ν/σ για την αντιμετώπιση της γραφειοκρατίας: Τι επώθηκε κατά τη συζήτηση που στη Βουλή

Σελ 15

Πετρέλαιο και φυσικό αέριο: Τα σενάρια της ΕΚΤ, διεθνών τραπεζών και οίκων αξιολόγησης για την πορεία των τιμών

Σελ 16

Η Τράπεζα της Ελλάδος αναθεωρεί στο 1,9% την αύξηση του ΑΕΠ για το 2026

Σελ 17

Πάνω από 7 δις ευρώ τα deals στην ελληνική αγορά το 2026

- Έμφαση στους κλάδους ενέργειας & ΑΠΕ, χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, τεχνολογίας, βιομηχανίας και τροφίμων & ποτών

Σελ 18

Ξεκινά η δίκη για το σιδηροδρομικό δυστύχημα στα Τέμπη

- Στο δώλιο 36 άτομα

Σελ 19, 20

«Η Ευρώπη δεν κατάφερε να διεκδικήσει ηγετική θέση στην διεθνή αρένα της καινοτομίας»

- Συνέντευξη του μοναδικού Έλληνα ερευνητή που έχει τιμηθεί με το βραβείο Τούριγγ, Ιωσ. Σφράγκ

Σελ 2

Προσεκώς

Σελ 21, 22

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΤΟ ΤΕΕ ΑΝΑΔΕΙΚΝΥΕΙ ΟΤΙ ΤΥΧΟΝ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΕ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Να αποσυρθεί η διάταξη που συζητείται στη Βουλή ζητά η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ

Σχετικά με την προβλεπόμενη κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής τοπογραφικού κατά τη διαδικασία μεταβίβασης ακινήτου σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης, με λειτουργούν Κτηματολόγιο και κυρωμένη πράξη εφαρμογής, η οποία συζητείται στη Βουλή, η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ ζητά ομόφωνα την απόσυρση – κατάργηση της συγκεκριμένης διάταξης. Και αυτό γιατί υπάρχει πληθώρα λόγων που έχουν αναδειχθεί κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης από τεχνικούς και επιστημονικούς φορείς, διακινδυνεύουν τόσο την ασφάλεια δικαίου στις συναλλαγές ακινήτων όσο και το διαχρονικό εγχείρημα της Πολιτείας για τη ψηφιοποίηση του χώρου και τη δημιουργία ολοκληρωμένων γεωχωρικών δεδομένων, ενώ παράλληλα διακινδυνεύει τη δημιουργία περισσότερων προβλημάτων από όσα φιλοδοξεί να λύσει.

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός δήλωσε:

«Η κατάργηση της σύνταξης και υποβολής τοπογραφικών σε ψηφιακή μορφή και εξαρτημένα από το Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς αποτελεί «νάρκη» στα θεμέλια της προσπάθειας ψηφιοποίησης του συνόλου του χώρου στην Πατρίδα μας. Η χώρα δεν μπορεί να προχωρήσει στο μέλλον αν δεν υπάρχουν πλήρη γεωχωρικά δεδομένα για το σύνολο της επικράτειας. Και η συγκεκριμένη διάταξη, έτσι όπως έχει διατυπωθεί, θα οδηγήσει στο να υπάρξουν «μαύρες τρύπες» μέσα στις πόλεις χωρίς ψηφιακή αποτύπωση του χώρου με ακρίβεια. Όλοι μας θέλουμε και έμπρακτα προσπαθούμε για τη ψηφιοποίηση και απλοποίηση διαδικασιών προς όφελος των πολιτών και της οικονομίας. Η κατάργηση υποβολής ψηφιακών

τοπογραφικών στις μεταβιβάσεις ακινήτων όμως θα οδηγήσει σε ανασφάλεια δικαίου και πισωγύρισμα στην προσπάθεια ψηφιακής αποτύπωσης, με ακρίβεια, σε ολόκληρη τη χώρα. Αλλά στο συγκεκριμένο ζήτημα πρέπει να πούμε ορισμένες αλήθειες: η χώρα επέλεξε ιστορικά, για να ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο, να αποτυπώσει τα δικαιώματα ανεξάρτητα από την ύπαρξη ψηφιακού τοπογραφικού. Στις εντός σχεδίου περιοχές ψηφιακή αποτύπωση υπάρχει σε νεότερες πράξεις εφαρμογής που αποτυπώνονται με κάποια ακρίβεια τα όρια των οικοπέδων. Αλλά αυτό δεν αφορά όλες τις περιοχές της χώρας, ιδίως εκεί που οι πράξεις εφαρμογής έχουν γίνει πριν τη χρήση ψηφιακών εργαλείων, εξαρτημένων κατά ΕΓΣΑ.

Στην πραγματικότητα, η μεταβίβαση ακινήτου με κτίσμα ήδη γίνεται από συμβολογράφους χωρίς υποβολή νέου τοπογραφικού σε περιοχές εντός σχεδίου, με λειτουργούν Κτηματολόγιο και κυρωμένη πράξη εφαρμογής, όταν υφίσταται ΗΤΚ ή υπάρχουν τα ψηφιακά δεδομένα αποτύπωσης του χώρου και δεν υπάρχουν αμφιβολίες και ερωτηματικά, όπως έχει βεβαιώσει μηχανικός. Η γενικευμένη κατάργηση της συμβολής μηχανικού στην ακριβή αποτύπωση του χώρου – έκτασης που μεταβιβάζεται ακόμη και σε αδόμητα οικοπέδα δεν οδηγεί σε απλοποίηση διαδικασιών αλλά στο να «κλείνουμε τα μάτια» στα υπάρχοντα προβλήματα: οικοδομησιμότητας, ακρίβειας έκτασης, ορίων κλπ. Με λίγα λόγια, κινδυνεύουμε να μεταβιβάζονται οικοπέδα με έκταση, όρια ή σχήμα «στο περίπου». Αναλυτικά στις σελ 3, 4

ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΤΟΥ ΤΕΕ ΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ

Τί είπε ο Γιώργος Στασινός στο 2nd Greek Water Summit

Πρωτοβουλίες που θα συμβάλλουν στη διαμόρφωση κανόνων και στον ολοκληρωμένο σχεδιασμό για το νερό αναμένεται να αναλάβει το επόμενο διάστημα το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, όπως ανακοίνωσε ο Πρόεδρος Γιώργος Στασινός κατά τη συμμετοχή του στο πάνελ «Έργα, επενδύσεις και αποχέτευση – Το στοίχημα των υποδομών», στο πλαίσιο του 2nd Greek Water Summit. Ο κ. Στασινός τόνισε ότι στη χώρα απουσιάζει ένας συνεκτικός σχεδιασμός, επισμαίνοντας πως «συχνά τον επικαλούμαστε, αλλά στην πράξη δεν υπάρχει ολοκληρωμένος και συντονισμένος σχεδιασμός». Προσνήγγισε ότι «εμείς σαν ΤΕΕ θα πάρουμε πρωτοβουλίες το επόμενο διάστημα γιατί πρέπει να μπου κανόνες και στο

τέλος πρέπει να ικανοποιηθούν οι ανάγκες της χώρας και των πολιτών». Υπογράμμισε ότι οι παρεμβάσεις γίνονται αποσπασματικά, με αποτέλεσμα οι διαφορετικοί φορείς να κινούνται χωρίς κοινή κατεύθυνση και πρόσθεσε ότι στο ζήτημα της διαχείρισης του νερού δεν υπάρχει μία ενιαία λύση, αλλά απαιτείται συνδυασμός πολιτικών και εργαλείων. Όπως ανέφερε, «δεν θέλουμε μόνο φράγματα ή μόνο ασφαλισμούς», αλλά μια ολιστική προσέγγιση που να λαμβάνει υπόψη τις ιδιαιτερότητες της χώρας, όπως η νησιωτικότητα και οι έντονες εποχικές μεταβολές του πληθυσμού λόγω τουρισμού. Αναλυτικά στη σελ 5



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Προτάσεις και λύσεις που συνδυάζουν υψηλή τεχνική αξιοπιστία, μειωμένο κόστος και ελάχιστη όχληση για τη συντήρηση και αποκατάσταση δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, αποτελούν το αντικείμενο εξειδικευμένης ενημερωτικής εκδήλωσης που οργανώνει, η EasyPipe Fix, εταιρεία του ομίλου RPT Group, υπό την αιγίδα του TEE/TKM. Η εκδήλωση με θέμα "Σύγχρονες τεχνολογίες επισκευής και αποκατάστασης δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης και τις εφαρμογές τους σε κτιριακές εγκαταστάσεις και έργα υποδομών", θα πραγματοποιηθεί την **Τρίτη 24 Μαρτίου, κατά τις ώρες 09:30 – 13:00** στο αμφιθέατρο του TEE/TKM (Μ.Αλεξάνδρου 49).

Απευθύνεται σε μηχανικούς όλων των ειδικοτήτων, τεχνικές εταιρείες, φορείς υποδομών, οργανισμούς διαχείρισης δικτύων, εταιρείες διαχείρισης πολυκατοικιών, ξενοδοχειακές μονάδες και τεχνικούς υπεύθυνους εγκαταστάσεων, που επιθυμούν να ενημερωθούν για σύγχρονες λύσεις επισκευής σωληνώσεων χωρίς εκτεταμένες εκσκαφές, με σημαντικά οικονομικά, λειτουργικά και περιβαλλοντικά οφέλη.

Θα παρουσιαστούν:

- Καινοτόμες τεχνολογίες trenchless επισκευής σωληνώσεων
 - Σύγχρονα υλικά και μέθοδοι που μπορούν να παρατείνουν τη διάρκεια ζωής των αγωγών έως και 70 έτη
 - Πραγματικές εφαρμογές σε έργα υποδομών και κτιριακές εγκαταστάσεις (case studies)
 - Τεχνικές λύσεις που μειώνουν σημαντικά το κόστος και τον χρόνο υλοποίησης έργων
 - Μέθοδοι επισκευής με ελάχιστη όχληση στη λειτουργία κτιρίων, ξενοδοχείων και επαγγελματικών εγκαταστάσεων
- Οι παρουσιάσεις θα πραγματοποιηθούν από εξειδικευμένο προσωπικό της EasyPipe Fix και της διεθνούς εταιρείας της οποίας τις τεχνολογίες η EasyPipe Fix εκπροσωπεί αποκλειστικά.

Μετά το πέρας της εκδήλωσης θα ακολουθήσει ελαφρύ γεύμα, προσφέροντας την ευκαιρία για συζήτηση και δικτύωση μεταξύ των συμμετεχόντων.

Για την καλύτερη διοργάνωση της εκδήλωσης, παρακαλούμε ενημερώστε για τη συμμετοχή σας στο Info@easyprefix.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
26 - 28 Μαρτίου 2026	80ο Συνέδριο «Βιώσιμες Υποδομές: Προκλήσεις και στόχοι για τον Δημόσιο και τον Κατασκευαστικό Κλάδο»	Πανελλήνια Ένωση Συνδέσμων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΠΕΣΕΔΕ)
26-28 Μαρτίου 2026	Εκθέσεις «Forward Green» & «Renewable EnergyTech»	https://www.forwardgreen-expo.gr/ και https://www.renewable-energytech-expo.gr/

ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ «ENERGY IN BUILDINGS NORTHERN HELLAS 2026»

Διεθνές Συνέδριο με θέμα «Energy in Buildings Northern Hellas 2026» διοργανώνει το ASHRAE Hellenic Chapter το **Σάββατο 28 Μαρτίου 2026, ώρες 09.30-17.30**, στο Grand Hotel Palace στη Θεσσαλονίκη.

Το Συνέδριο, τις εργασίες του οποίου θα χαιρετήσει ο πρόεδρος του TEE/TKM Ηλίας Περτζινίδης, θα φιλοξενήσει διακεκριμένους ομιλητές από χώρες της ΕΕ και την Ελλάδα, με στόχο να αναδείξει για ακόμη μία φορά τις σημαντικότερες τάσεις στην Ανανθρακοποίηση, τη Βιωσιμότητα και την Εξοικονόμηση Ενέργειας, καθώς και να παρουσιάσει μελέτες περίπτωσης και ακαδημαϊκές συνεδρίες από κορυφαία Ελληνικά και Διεθνή Ιδρύματα.

Μεταξύ άλλων, θα περιλαμβάνει Panel discussion για το HUB 26, το πρώτο μεγάλου κλίμακας βιοκλιματικό επιχειρηματικό πάρκο στη Βόρεια Ελλάδα, με τη συμμετοχή της Demand και συνεργατών του έργου, παρουσίαση για τη Διαχείριση υδατικών πόρων και την ανθεκτικότητα στην Κλιματική Αλλαγή από τον Καθηγητή ΑΠΘ, Αην Παπαδόπουλο, Case study Βιομηχανικού Αερισμού σε Γαλακτοβιομηχανία, Case study σε Στρατηγικές αφύγρανσης σε Φαρμακοβιομηχανία, ενότητα LEED και Βιωσιμότητας με τη συμμετοχή της LAMDA Development κ.α, κανονισμοί και εφαρμογές του R290, Integrated energy systems for Minimization of Operating Costs and Decarbonization από τον Drew Turner, ακαδημαϊκές ενότητες με παρουσιάσεις των τελευταίων ερευνητικών τάσεων στο δομημένο περιβάλλον.

Η ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers) ιδρύθηκε το 1894 και πήρε την τελική της μορφή το 1959. Έχει πάνω από 57.000 μέλη σε 130

χώρες και 200 παραρτήματα σε 15 περιφερειακά τμήματα. Το ελληνικό Παράρτημα της ASHRAE είναι ενεργό από το 1999, διοργανώνει συνέδρια και τεχνικές ημερίδες, μεταφέρει τεχνολογία και προσαρμόζει τα εργαλεία της ASHRAE στην ελληνική αγορά με τις ανάγκες και τις προκλήσεις της.

Το ASHRAE Hellenic Chapter, με 25 χρόνια ενεργής παρουσίας, συμβάλλει διαχρονικά στην επιτυχημένη ενημέρωση και εκπαίδευση των μηχανικών, λειτουργώντας ως γέφυρα μεταξύ Ακαδημαϊκής και Τεχνικής ή Εμπορικής κοινότητας. Περισσότερες πληροφορίες θα βρείτε στο www.ashrae.gr.

Είσοδος ΔΩΡΕΑΝ με προεγγραφή στον σύνδεσμο:

<https://www.ashrae.gr/REGISTRATION/>.

Περισσότερες πληροφορίες για τους ομιλητές και το πρόγραμμα:

<https://www.ashrae.gr/einb-nh2026.php>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοΐδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΤΕΕ ΑΝΑΔΕΙΚΝΥΕΙ ΟΤΙ ΤΥΧΟΝ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΕ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Να αποσυρθεί η διάταξη που συζητείται στη Βουλή ζητά η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ

Σχετικά με την προβλεπόμενη κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής τοπογραφικού κατά τη διαδικασία μεταβίβασης ακινήτου σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης, με λειτουργούν Κτηματολόγιο και κυρωμένη πράξη εφαρμογής, η οποία συζητείται στη Βουλή, η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ ζητά ομόφωνα την απόσυρση – κατάργηση της συγκεκριμένης διάταξης. Και αυτό γιατί υπάρχει πληθώρα λόγων που έχουν αναδειχθεί κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης από τεχνικούς και επιστημονικούς φορείς, διακινδυνεύουν τόσο την ασφάλεια δικαίου στις συναλλαγές ακινήτων όσο και το διαχρονικό εγχείρημα της Πολιτείας για τη ψηφιοποίηση του χώρου και τη δημιουργία ολοκληρωμένων γεωχωρικών δεδομένων, ενώ παράλληλα διακινδυνεύει τη δημιουργία περισσότερων προβλημάτων από όσα φιλοδοξεί να λύσει.

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασιός δήλωσε:

«Η κατάργηση της σύνταξης και υποβολής τοπογραφικών σε ψηφιακή μορφή και εξαρτημένα από το Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς αποτελεί «νάρκη» στα θεμέλια της προσπάθειας ψηφιοποίησης του συνόλου του χώρου στην Πατρίδα μας. Η χώρα δεν μπορεί να προχωρήσει στο μέλλον αν δεν υπάρχουν πλήρη γεωχωρικά δεδομένα για το σύνολο της Επικράτειας. Και η συγκεκριμένη διάταξη, έτσι όπως έχει διατυπωθεί, θα οδηγήσει στο να υπάρξουν «μαύρες τρύπες» μέσα στις πόλεις χωρίς ψηφιακή αποτύπωση του χώρου με ακρίβεια.

Όλοι μας θέλουμε και έμπρακτα προσπαθούμε για τη ψηφιοποίηση και απλοποίηση διαδικασιών προς όφελος των πολιτών και της οικονομίας. Η κατάργηση υποβολής ψηφιακών τοπογραφικών στις μεταβιβάσεις ακινήτων όμως θα οδηγήσει σε ανασφάλεια δικαίου και πισωγύρισμα στην προσπάθεια ψηφιακής αποτύπωσης, με ακρίβεια, σε ολόκληρη τη χώρα. Αλλά στο συγκεκριμένο ζήτημα πρέπει να πούμε ορισμένες αλήθειες: η χώρα επέλεξε ιστορικά, για να ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο, να αποτυπώσει τα δικαιώματα ανεξάρτητα από την ύπαρξη ψηφιακού τοπογραφικού. Στις εντός σχεδίου περιοχές ψηφιακή αποτύπωση υπάρχει σε νεότερες πράξεις εφαρμογής που αποτυπώνονται με κάποια ακρίβεια τα όρια των οικοπέδων. Αλλά αυτό δεν αφορά όλες τις περιοχές της χώρας, ιδίως εκεί που οι πράξεις εφαρμογής έχουν γίνει πριν τη χρήση ψηφιακών εργαλείων, εξαρτημένων κατά ΕΓΣΑ.

Στην πραγματικότητα, η μεταβίβαση ακινήτου με κτίσμα ήδη γίνεται από συμβαιολογάρφους χωρίς υποβολή νέου τοπογραφικού σε περιοχές εντός σχεδίου, με λειτουργούν Κτηματολόγιο και κυρωμένη πράξη εφαρμογής, όταν υφίσταται ΗΤΚ ή υπάρχουν τα ψηφιακά δεδομένα αποτύπωσης του χώρου και δεν υπάρχουν αμφιβολίες και ερωτηματικά,

όπως έχει βεβαιώσει μηχανικός. Η γενικευμένη κατάργηση της συμβολής μηχανικού στην ακριβή αποτύπωση του χώρου – έκτασης που μεταβιβάζεται ακόμη και σε αδόμητα οικοπέδα δεν οδηγεί σε απλοποίηση διαδικασιών αλλά στο να «κλείνουμε τα μάτια» στα υπάρχοντα προβλήματα: οικοδομικότητας, ακρίβειας έκτασης, ορίων κλπ. Με λίγα λόγια, κινδυνεύουμε να μεταβιβάζονται οικοπέδα με έκταση, όρια ή σχήμα «στο περίπου».

Η Βουλή και η κυβέρνηση μπορούν και οφείλουν να ακούσουν τις παρατηρήσεις των τεχνικών και επιστημονικών φορέων που έχουν κατατεθεί στη δημόσια διαβούλευση και τη δημόσια συζήτηση και να επιλέξουν τον δρόμο της πρόδου και του ορθολογισμού. Και της συμβατότητας με βασικές εθνικές στρατηγικές επιλογές και τις κατευθύνσεις που δίνει η Ευρωπαϊκή Οδηγία INSPIRE και εφαρμόζονται σε όλη την Ευρώπη και πέραν αυτής. Σε κάθε περίπτωση μπορεί να υπάρξει και μεταβατικό διάστημα για μια αντίστοιχη ρύθμιση και διάλογος για τις λεπτομέρειες και τις επιμέρους προσαρμογές στη νομοθεσία και για τα προβλήματα που πρέπει να επιλυθούν, πριν την καθιέρωση ενός τέτοιου μέτρου».

Το ΤΕΕ σημειώνει ότι από το δημόσιο διάλογο που έχει ήδη γίνει, στις συζητήσεις και στις τοποθετήσεις σε Περιφερειακά Τμήματα του ΤΕΕ και τη συζήτηση στη Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ έχουν αναδειχθεί σημαντικά σημεία προβληματισμού:

- Η σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με τις σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές που ισχύουν σήμερα (ν. 4495/2017, ν. 4759/2020, ν. 4821/2021 και κανονιστικές πράξεις εφαρμογής τους) αποτελεί κρίσιμη πράξη διασφάλισης της ασφάλειας δικαίου στις μεταβιβάσεις ακινήτων. Το σύγχρονο τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87), με αναφορά σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, πράξεις εφαρμογής και κτηματολογικά στοιχεία, δεν συνιστά ένα τυπικό «δικαιολογητικό», αλλά θεμελιώδες τεχνικό και νομικό τεκμήριο.

- Η σύνταξη σύγχρονου, ψηφιακού τοπογραφικού διαγράμματος αποτυπώνει, με ακρίβεια εκατοστού, πολύ μεγαλύτερη από κάθε άλλη υπάρχουσα αποτύπωση, τα ακριβή όρια του οικοπέδου και επιπλέον συνοδεύεται από δήλωση του μηχανικού που στην ειδική περίπτωση που αφορά η προτεινόμενη τροποποίηση, δηλαδή σε περιοχές πράξης εφαρμογής με λειτουργούν Κτηματολόγιο, αφορά στα μήκη των πλευρών, τα όρια προς τις όμορες ιδιοκτησίες, τα ονόματα των γνωστών ιδιοκτητών τους, το εμβαδόν του πωλούμενου ακινήτου, την εκ πλήρωσης ή μη των όρων δόμησης και των ελάχιστων ορίων αρτιότητας.

- Η αντιμετώπιση της γραφειοκρατίας δεν επιτυγχάνεται μέσω της αποδυνάμωσης θεσμικών εγγυήσεων που διασφαλίζουν την ιδιοκτησία και την ασφάλεια των συναλλαγών, ούτε με πρωτοβουλίες που διακινδυνεύουν τη διαρκή προσπάθεια ψηφιοποίησης του χώρου. Η προτεινόμενη κατάργηση χαρακτηρίζεται ως «υποχώρηση» από ένα πλαίσιο τεχνικής ακρίβειας και διαφάνειας, που θεσπίστηκε για την αντιμετώπιση χρόνιων προβλημάτων.

- Η υποχρέωση επισύναψης εξαρτημένου τοπογραφικού διαγράμματος σε συμβολαιογραφικές πράξεις δεν θεσπίστηκε τυχαία. Αποτέλεσε αποτέλεσμα πολυετούς εμπειρίας σε σφάλματα ορίων, εμβαδομετρικές αποκλίσεις, αλληλοεπικαλύψεις και μεταγενέστερες δικαστικές διαφορές, οι οποίες επιβάρυναν τόσο τους πολίτες όσο και τη Διοίκηση. Η θεσμοθέτηση του Κωδικού Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) και η ηλεκτρονική υποβολή τοπογραφικών ενίσχυσαν περαιτέρω τη διαφάνεια, τη διαλειτουργικότητα και την ικνηλασιμότητα των γεωχωρικών δεδομένων.

Η πρόβλεψη για κατάργηση της υποχρεωτικής σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος σε μεταβιβάσεις ακινήτων εντός σχεδίου με επικυρωμένη πράξη εφαρμογής εγείρει ουσιαστά ερωτήματα:

1. Πώς διασφαλίζεται η ακριβής ταυτοποίηση του ακινήτου χωρίς σύγχρονο εξαρτημένο τοπογραφικό; Η πράξη εφαρμογής αποτελεί πολεοδομικό εργαλείο, όχι τεκμήριο της υφιστάμενης κατάστασης επί του εδάφους. Δεν αποτυπώνει μεταγενέστερες μεταβολές, αποκλίσεις, αυθαίρετες μετακινήσεις ορίων ή ασυμφωνίες με τα κτηματολογικά στοιχεία.

2. Πώς διασφαλίζεται η συμβατότητα με τα δεδομένα του Κτηματολογίου; Σε περιπτώσεις αποκλίσεων μεταξύ πράξης εφαρμογής και κτηματολογικής εγγραφής, το τοπογραφικό λειτουργεί ως κρίσιμο εργαλείο ελέγχου και τεκμηρίωσης.

3. Πώς αποτρέπονται μελλοντικές διορθωτικές πράξεις, ενστάσεις και δικαστικές διαμάχες; Η απουσία σύγχρονου τοπογραφικού μεταθέτει το πρόβλημα στο μέλλον, αυξάνοντας το συνολικό κόστος για τον πολίτη και το Δημόσιο.

Με λίγα λόγια, σε περίπτωση που υπάρξουν διενέξεις ή διαφορές, ποιος βεβαιώνει και αναλαμβάνει την ευθύνη αν η αποτύπωση ενός οικοπέδου είναι ακριβώς ορθή και συμβατή προς τις κτηματολογικές εγγραφές ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου;

Συνέχεια στη σελ 4



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΤΕΕ ΑΝΑΔΕΙΚΝΥΕΙ ΟΤΙ ΤΥΧΟΝ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΕ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Να αποσυρθεί η διάταξη που συζητείται στη Βουλή ζητά η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ

Συνέχεια από σελ 3

Συνοπτικά, όπως έχει αναδειχθεί στο δημόσιο διάλογο, ο αγοραστής μπορεί να βρεθεί προ εκπλήξεων, μετά την τυχόν μεταβίβαση χωρίς ψηφιακό τοπογραφικό εξαρτημένο κατά ΕΓΣΑ, διότι, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία, η οποία δεν τροποποιείται, το οικόπεδο:

- 1) να βαρύνεται με υπέρτοκα ποσά καθώς έχουν υπολογιστεί λάθος οι εισφορές σε γη και σε χρήμα
- 2) να μην μπορεί να οικοδομηθεί γιατί δεν συντέλεσε και την προσκόρωση του οικοπέδου,
- 3) να μην μπορεί να οικοδομηθεί διότι δεν έχει διανοιχθεί ο δρόμος του σχεδίου σε όλο το πλάτος και να «εξαρτάται» από τον «απέναντι» ιδιοκτήτη
- 4) Να μην μπορεί να οικοδομηθεί λόγω έλλειψης εγκεκριμένων υψομετρικών μελετών ή/και επίσημα – νόμιμα διανογι-

- μένων – διαμορφωμένων δρόμων
- 5) να μην μπορεί να οικοδομηθεί παρόλο που είναι άρτιο και οικοδομήσιμο διότι κάποιο όμορο οικόπεδο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
- 6) να μην μπορεί να οικοδομηθεί γιατί δεν έχει κατάλληλο σχήμα π.χ. τριγωνικό
- 7) να μην μπορεί να οικοδομηθεί λόγω ρυμοτομίας που δεν έχει περάσει στο κτηματολόγιο από την πράξη εφαρμογής (δηλαδή στο κτηματολόγιο φαίνεται η αρχική ιδιοκτησία και όχι η τελική)
- 8) μπορεί να μην είναι οικοδομήσιμο και να χρήζει πολεοδομικής τακτοποίησης
- 9) να μην μπορεί να αξιοποιηθεί γενικότερα διότι δεν έχει βεβαιωθεί η ύπαρξη ή μη δουλειών γραμμών υψηλής τάσης, αγωγών καυσίμων κλπ
- 10) να βαρύνεται από υποχρεώσεις (ρυμοτομίες, προσκυ-

ρώσεις και τακτοποιήσεις με όμορες ιδιοκτησίες, δουλείες κλπ) οι οποίες δεν θα αποτυπώνονται – καθορίζονται στο συμβόλαιο μεταβίβασης δημιουργώντας πολυποίκιλα μελλοντικά προβλήματα και πολλά άλλα

Κανένα από τα παραπάνω ζητήματα δεν επιλύεται ούτε απαντάται με μόνες τις προϋποθέσεις ύπαρξης λειτουργούτων Κτηματολογίου και κυρωμένων πράξεων εφαρμογής. Η κατάργησή του τοπογραφικού διαγράμματος θα επιφέρει συμβολαιογραφικές πράξεις που δε θα μπορούν πρακτικά να καταχωρηθούν στην κτηματολογική βάση, επάνω σε εκτελεσμένες συναλλαγές, οδηγώντας σε επιπλέον χρονικές καθυστερήσεις, δυσεπίλυτα προβλήματα και κόστος που δε θα έχουν συνυπολογιστεί εκ των προτέρων.

ΟΛΟΣ Ο ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΣ ΣΕ ΜΙΑ ΨΗΦΙΑΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ

Έναν νέο ψηφιακό χάρτη δημιούργησε ο Δήμος Αθηναίων, μέσω της ΔΑΕΜ Α.Ε., όπου ο χρήστης πληκτρολογώντας <https://domisi.cityofathens.gr/>, θα μπορεί εύκολα και γρήγορα να λαμβάνει πληροφορίες και δεδομένα πολεοδομικού χαρακτήρα, για την περιοχή της πόλης που τον ενδιαφέρει. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο νέος ψηφιακός χάρτης αποτελεί μέρος της ευρύτερης γεωχωρικής υποδομής του Δήμου Αθηναίων και αξιοποιεί υφιστάμενα δεδομένα και υπηρεσίες GIS (Σύστημα Γεωγραφικών Πληροφοριών) παρέχοντας ενιαία και διαδραστική πρόσβαση σε πολεοδομική πληροφορία, ανοικτή προς όλους μέσω του διαδικτύου. Οι χρήστες μπορούν:

- Να αναζητούν οικοδομικά τετράγωνα και περιοχές ενδιαφέροντος μέσω χάρτη ή θεματικών εργαλείων πλοήγησης.
- Να προβάλλουν πολεοδομικά δεδομένα, όπως χρήσεις γης, συντελεστές δόμησης, ύψη κτιρίων, διατηρητέα κτίρια και λοιπούς πολεοδομικούς περιορισμούς.
- Να αντλούν πληροφορίες μέσω χωρικών και περιγραφικών

ερωτημάτων, με χρήση σύνθετων φίλτρων.

- Να παράγουν αυτοματοποιημένα εκτυπώσιμα αποσπάσματα όρων δόμησης.
- Να χρησιμοποιούν εργαλεία μέτρησης αποστάσεων και εμβαδού, σχεδίασης περιοχών ενδιαφέροντος και εκτύπωσης χαρτοσυνθέσεων υπό κλίμακα.

«Είναι στρατηγική μας προτεραιότητα να κάνουμε την πόλη πιο λειτουργική και φιλική προς τον πολίτη», δήλωσε ο δήμαρχος Αθηναίων Χάρης Δούκας και πρόσθεσε: «Ο νέος ψηφιακός πολεοδομικός χάρτης, μαζί με το έργο ψηφιακού μετασχηματισμού της καθαριότητας, αποτελούν δύο απτά παραδείγματα της αποφασιστικότητάς μας να εκσυγχρονίσουμε τον δήμο. Επιταχύνουμε την εξυπηρέτηση των πολιτών, αξιοποιώντας την τεχνολογία και τη διασύνδεση των υπηρεσιών».

Από τη μεριά του, ο αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, Δημοτικής Περιουσίας & Ψηφιακής Διακυβέρνησης Παναγιώτης Πάρης Χαρχαυτίης, σημείωσε: «Με τη νέα πλατφόρμα

πολεοδομικών πληροφοριών λύνουμε τα χέρια σε χιλιάδες πολίτες, δίνοντας ένα τέλος σε χρονοβόρες γραφειοκρατικές διαδικασίες, που μέχρι πρόσφατα χρειαζόταν κάποιος να περμιμένε αρκετά για να βρει τα σωστά στοιχεία. Με απλό τρόπο, κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να έχει πρόσβαση σε γεωχωρικά δεδομένα, έχει τη δυνατότητα να ενημερώνεται από την άνεση του σπιτιού του, σε άμεσο χρόνο».

Και ο διευθύνων σύμβουλος της ΔΑΕΜ Α.Ε. Λάζαρος Καραούλης, συμπλήρωσε: «Φέρνουμε τον χάρτη της πόλης στα χέρια του δημότη, μ' ένα κλικ. Επαγγελματίες, μελετητές, μηχανικοί και απλοί πολίτες έχουν στη διάθεσή τους ένα σύγχρονο εργαλείο, με διαδραστική πρόσβαση σε κρίσιμη πολεοδομική πληροφορία μέσω του διαδικτύου. Για τη ΔΑΕΜ Α.Ε. η τεχνολογία δεν αποτελεί μόνο μία καινοτόμα προσέγγιση στον τρόπο λειτουργίας μας, αλλά έναν πολύτιμο σύμμαχο για τη διευκόλυνση του πολίτη».

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΕ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Την αποκατάσταση και αναβάθμιση των διαπέδων στους αθλητικούς χώρους 20 σχολικών μονάδων που βρίσκονται στον Δήμο Δάφνης-Υμηττού, προϋπολογισμού 227.000 ευρώ, προβλέπει η προγραμματική σύμβαση την οποία συνυπέγραψαν ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς και δήμαρχος Νίκος Τσιλίφης, στο διοικητήριο της Περιφέρειας. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σε δρώσεις που ακολούθησαν ο περιφερειάρχης εξέφρασε την ικανοποίησή του για την δρομολόγηση αυτού του «χρήσιμου έργου που είχα δεσμευτεί να προχωρήσω κατά την επίσκεψή μου στην πόλη τον περασμένο Οκτώβριο» και πρόσθεσε: «Μιλάμε για μια ουσιαστική επένδυση στα παιδιά μας, μέσα από την οποία διασφαλίζουμε ότι οι μαθητές και οι μαθήτριες στον Δήμο Δάφνης-Υμηττού

θα αθλούνται και θα παίζουν σε ασφαλείς, σύγχρονες και λειτουργικές εγκαταστάσεις. Για εμάς στην Περιφέρεια Αττικής, η αναβάθμιση των σχολικών υποδομών δεν είναι μια τυπική υποχρέωση, είναι προτεραιότητα με βαθύ κοινωνικό αποτύπωμα».

Ο κ. Χαρχαυτίης παρατήρησε ότι υλοποιείται «σταθερά το όραμά μας για πρότυπες εκπαιδευτικές υποδομές σε όλη την Αττική. Στον Δήμο Δάφνης-Υμηττού αυτό αποτυπώνεται έμπρακτα με τη χρηματοδότηση του νέου πρότυπου βρεφονηπιακού σταθμού στο πρώην ΠΙΚΠΑ Δάφνης, ύψους 1,48 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, σχεδιάζουμε δράσεις αναβάθμισης και ενίσχυσης πρασίνου στο θέατρο Βράχων, τον Λόφο Κουταλά, στα άλση Άρη Αλεξάνδρου και Λόφου Καβάλας, καθώς

και σειρά σημειακών παρεμβάσεων σε 12 σημεία της πόλης για τον εκσυγχρονισμό δημοσίων υποδομών».

Ο δήμαρχος Δάφνης-Υμηττού Ν. Τσιλίφης ευχαρίστησε την περιφέρεια και τον Νίκο Χαρχαυτίης για αυτό το «αναγκαίο έργο», με το οποίο αναβαθμίζονται οι χώροι ψυχαγωγίας και άθλησης σε όλα τα δημοτικά σχολεία, αλλά και αρκετά νηπιαγωγεία, γυμνάσια και λύκεια της πόλης.

Στοχεύουμε, πρόσθεσε ο κ. Τσιλίφης, στην ολοκλήρωση των έργων μέσα στο έτος, ώστε να δώσουμε το συντομότερο την δυνατότητα στα παιδιά και τη νεολαία μας, «να μπορούν να αθλούνται, να φύγουν από τις οθόνες και να μπουν σε δραστηριότητες που καλλιεργούν το σώμα και το πνεύμα. Είναι ιδιαίτερα σημαντικό για όλους μας».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΤΟΥ ΤΕΕ ΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ

Τί είπε ο Γιώργος Στασινός στο 2nd Greek Water Summit

Πρωτοβουλίες που θα συμβάλουν στη διαμόρφωση κανόνων και στον ολοκληρωμένο σχεδιασμό για το νερό αναμένεται να αναλάβει το επόμενο διάστημα το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, όπως ανακοίνωσε ο Πρόεδρος Γιώργος Στασινός κατά τη συμμετοχή του στο πάνελ «Έργα, επενδύσεις και αποχέτευση – Το στοίχημα των υποδομών», στο πλαίσιο του 2nd Greek Water Summit. Ο κ. Στασινός τόνισε ότι στη χώρα απουσιάζει ένας συνεκτικός σχεδιασμός, επισημαίνοντας πως «συχνά τον επικαλούμαστε, αλλά στην πράξη δεν υπάρχει ολοκληρωμένος και συντονισμένος σχεδιασμός». Προσηγήγειλε ότι «εμείς σαν ΤΕΕ θα πάρουμε πρωτοβουλίες το επόμενο διάστημα γιατί πρέπει να μπου κανόνες και στο τέλος πρέπει να ικανοποιηθούν οι ανάγκες της χώρας και των πολιτών». Υπογράμμισε ότι οι παρεμβάσεις γίνονται αποσπασματικά, με αποτέλεσμα οι διαφορετικοί φορείς να κινούνται χωρίς κοινή κατεύθυνση και πρόσθεσε ότι στο ζήτημα της διαχείρισης του νερού δεν υπάρχει μία ενιαία λύση, αλλά απαιτείται συνδυασμός πολιτικών και εργαλείων. Όπως ανέφερε, «δεν θέλουμε μόνο φράγματα ή μόνο αφαλατώσεις», αλλά μια ολιστική προσέγγιση που να λαμβάνει υπόψη τις ιδιαιτερότητες της χώρας, όπως η νησιωτικότητα και οι έντονες εποχικές μεταβολές του πληθυσμού λόγω τουρισμού.

Παράλληλα, ο Πρόεδρος του ΤΕΕ υπογράμμισε ότι η αντιμετώπιση των προβλημάτων δεν μπορεί να αποτελεί ευθύνη ενός μόνο φορέα, επισημαίνοντας ότι «δεν μπορεί να τα λύσει όλα ούτε η μία κυβέρνηση, ούτε ένα υπουργείο, ούτε μία περιφέρεια», αλλά απαιτείται συμμετοχή και ευθύνη από όλους τους εμπλεκόμενους. Αναφερόμενος στις συγκρούσεις συμφερόντων που αναπτύσσονται γύρω από τα έργα υποδομών, ανέφερε ότι απαιτείται ισχυρός ρόλος της Πολιτείας ως ρυθμιστή, ώστε να διασφαλίζεται το δημόσιο συμφέρον. Όπως σημείωσε, «κάποιοι πρέπει να παίξει τον ρόλο του διαιτητή, ακόμη και του “κακού”, ώστε να βρεθεί η ισορροπία», προσθέτοντας, μάλιστα, ότι «αν θέλει η κυβέρνηση μπορούμε να συμβάλουμε και να κάνουμε εμείς τον “κακό” ως επιστημονικούς φορείς».

Στη δεύτερη παρέμβασή του, ο Γιώργος Στασινός αναφέρθηκε στην καθυστέρηση που παρατηρείται στη λήψη μέτρων σε μία σειρά από ζητήματα, φέρνοντας ως παράδειγμα το κυκλοφοριακό, τονίζοντας ότι στην Ελλάδα «εξικνίμε να σχε-

διάζουμε όταν το πρόβλημα μας αναγκάσει», γεγονός που, όπως παρατήρησε, οδηγεί σε καθυστερημένες και ανεπαρκείς λύσεις. Υπενθύμισε, μάλιστα, ότι υπάρχουν αρκετά παραδείγματα όπου η κεντρική διοίκηση απευθύνθηκε στο ΤΕΕ προκειμένου να δώσει λύσεις σε χρονίζοντα ζητήματα. «Συνήθως μας φωνάζουν όταν δεν λύνονται τα προβλήματα» σημείωσε και ανέφερε ενδεικτικά τον προσεισμικό έλεγχο δημόσιων κτιρίων που έγινε για πρώτη φορά στη χώρα από το ΤΕΕ. «Μέσα σε έναν χρόνο πραγματοποιήθηκαν περίπου 25.000 έλεγχοι, μετά από δεκαετίες αδράνειας» σημείωσε. Απέδωσε την αποτελεσματικότητα αυτή στο γεγονός ότι «υπάρχουν άνθρωποι που μπορούν και θέλουν να αξιοποιηθούν».

Ανέδειξε επίσης τη σημασία του πολιτικού κύκλου, σημειώνοντας ότι η έλλειψη κινήτρων για έργα που ολοκληρώνονται σε βάθος χρόνου λειτουργεί ανασταλτικά για τον σχεδιασμό. Όπως είπε, «δεν υπάρχει η ίδια βούληση για έργα που δεν θα εγκαινiasτούν εντός της ίδιας θητείας». Παράλληλα, υπογράμμισε τον ρόλο της δημόσιας πίεσης και των Μέσων Ενημέρωσης, επισημαίνοντας ότι «αν δεν υπάρξει πίεση μέσα από τη δημοσιότητα, συχνά τα προβλήματα δεν λύνονται», προσθέτοντας ότι η πολιτική λειτουργεί πλέον σε μεγάλο βαθμό επικοινωνιακά. Καταλήγοντας, ο Γιώργος Στασινός επανέλαβε την ετοιμότητα του ΤΕΕ λέγοντας ότι «θα πάρουμε πολλές πρωτοβουλίες το επόμενο διάστημα για το θέμα του νερού. Θεωρούμε ότι πρέπει να υπάρχει ένας συνολικός σχεδιασμός. Δεν πρέπει να λέμε ότι το λύσαμε τώρα το πρόβλημα επειδή έβρεξε. Πρέπει να το λύσουμε με ορίζοντα τα επόμενα 100 χρόνια», ενώ κλείνοντας σχολίασε ότι «πριν 100 χρόνια έγιναν σπουδαία πράγματα. Ιδρύθηκε το ΤΕΕ, η ΕΥΔΑΠ, ο Ολυμπιακός. Οπότε κάτι πρέπει να κάνουμε και εμείς μετά από 100 χρόνια».

Σύνοψη

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός, στη συζήτηση για τα θέματα διαχείρισης και υποδομών υδάτων στο 2nd Greek Water Summit, επισήμανε την έλλειψη ολοκληρωμένου, μακροπρόθεσμου, συνεκτικού και συντονισμένου σχεδιασμού στην Ελλάδα για τις υποδομές και τη διαχείριση του νερού. Υπογράμμισε την ανάγκη συνεργασίας κυβέρνησης, υπουργείων, περιφερειών και άλλων φορέων, καθώς και τη δυσκο-

λία αντιμετώπισης των προβλημάτων λόγω της γεωγραφικής και πληθυσμιακής ποικιλομορφίας, ειδικά στα νησιά και τις τουριστικές περιοχές. Τόνισε ότι δεν υπάρχει μία μοναδική λύση, αλλά απαιτείται ισορροπία μεταξύ συμφερόντων και αναγκών της χώρας, με την κυβέρνηση να αναλαμβάνει ρόλο «διαιτητή». Το Τεχνικό Επιμελητήριο σκοπεύει να αναλάβει πρωτοβουλίες για τη διαχείριση του νερού, θέτοντας κανόνες και σχεδιασμό που θα εξυπηρετούν τις ανάγκες των πολιτών.

Κύρια Σημεία

Από τις τοποθετήσεις του Προέδρου του ΤΕΕ Γιώργου Στασινού στο 2nd Greek Water Summit προκύπτει ότι:

- Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας λειτουργεί ως θεσμικός σύμβουλος του κράτους σε τεχνικά θέματα και μπορεί να εκφράσει πιο ελεύθερα την άποψή του, πέρα από τις πολιτικές σκοπιμότητες. Αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για τον σχεδιασμό και την επίλυση των προβλημάτων υποδομών και νερού, συμβάλλοντας ως επιστημονικός φορέας στην εξεύρεση ισορροπιών ανάμεσα στα συμφέροντα και τις ανάγκες της χώρας και των πολιτών.
- Η κύρια δυσκολία στα θέματα υδάτων είναι η έλλειψη ολοκληρωμένου και συντονισμένου σχεδιασμού, καθώς και η πολυπλοκότητα των προβλημάτων λόγω της νησιωτικής γεωγραφίας, της διαφορετικής πληθυσμιακής δυναμικής και των εποχικών μεταβολών, όπως ο τουρισμός. Επιπλέον, δεν υπάρχει μία μοναδική λύση, αλλά απαιτείται συνδυασμός μέτρων όπως φράγματα, αφαλατώσεις και άλλες παρεμβάσεις.
- Η επίλυση των προβλημάτων απαιτεί συλλογική ευθύνη και συνεργασία μεταξύ κυβέρνησης, υπουργείων, περιφερειών και άλλων εμπλεκόμενων φορέων. Κάθε φορέας πρέπει να αναλάβει την ευθύνη του και να συμβάλει στον σχεδιασμό και την υλοποίηση των λύσεων.
- Η κυβέρνηση πρέπει να θέσει κανόνες και να διασφαλίσει ότι οι λύσεις εξυπηρετούν τις ανάγκες της χώρας και των πολιτών, όχι μόνο τα οικονομικά συμφέροντα.
- Ειδικά στα υδάτων, υπάρχει ανάγκη για σταθερό, μακροπρόθεσμο και ολοκληρωμένο σχεδιασμό, που να λαμβάνει υπόψη τις πραγματικές ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες της χώρας.

ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΙ ΑΥΤΟΨΙΕΣ ΣΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 8^{ΗΣ} ΜΑΡΤΙΟΥ

Συνολικά 350 έλεγχοι έχουν πραγματοποιηθεί σε κατοικίες

Σε εξέλιξη βρίσκεται η διαδικασία αυτοψιών της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών στις πληγείσες περιοχές από τον σεισμό Θεσπρωτίας-Ιωαννίνων της 8ης Μαρτίου 2026.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με στοιχεία της 20ής Μαρτίου 2026 του υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, έχουν πραγματοποιηθεί συνολικά 350 έλεγχοι σε κατοικίες των Δήμων Δωδώνης, Ζίτσας, Ιωαννιτών, Σουλίου και Φιλιππών, με 154 κτίρια να χαρακτηρίζονται «πράσινα», 122 «κίτρινα» και 74 «κόκκινα».

Όπως επισημαίνονται πηγές της Πολιτικής Προστασίας τα κλιμάκια της ΓΔΑΕΦΚ συνεχίζουν την καθημερινή αποτύπωση των ζημιών και τον συντονισμό με τις δημοτικές αρχές καθώς

λαμβάνουν συνεχώς νέα στοιχεία από τους δήμους. Όπως έγινε γνωστό από την Πολιτική Προστασία, από τον Δήμο Δωδώνης έχουν σταλεί επικαιροποιημένες λίστες αιτημάτων οδηγώντας σε αναπροσαρμογή του προγραμματισμού των ελέγχων ενώ στον δήμο Ζίτσας, με απόφαση των αρμόδιων υπηρεσιών έχει ήδη καθοριστεί νέος κύκλος αυτοψιών, προκειμένου να καλυφθούν εκκρεμότητες και νέες αναφορές ζημιών. Στον δήμο Ιωαννιτών οι έλεγχοι συνεχίζονται ενώ σύμφωνα με πηγές της Πολιτικής Προστασίας ιδιαίτερη περίπτωση αποτελεί ο Δήμος Φιλιππών, όπου, ενώ η αρχική διαδικασία είχε ολοκληρωθεί, έχουν αποσταλεί από τις δημοτικές αρχές νέα αιτήματα επανεξέτασης, λόγω πρόσθετων αναφορών από κατοίκους.

Παράλληλα, σύμφωνα με αρμόδιες πηγές, οι νέες σεισμικές δονήσεις στην περιοχή δεν επιτρέπουν, προς το παρόν, τον ακριβή καθορισμό χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωσης των αυτοψιών, με τις αρμόδιες υπηρεσίες να τονίζουν ότι προτεραιότητα παραμένει η ασφάλεια και η πλήρης και αδιάσπαστη αποτύπωση της κατάστασης.

Σημειώνεται ότι την προηγούμενη εβδομάδα ο υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Κώστας Κατσαφάδος μετέβη στα Ιωάννινα, πραγματοποιώντας ευρεία σύσκεψη με τη συμμετοχή των δημάρχων και του περιφερειάρχη Ηπείρου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»: 50% ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ΣΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ - ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΣΚΕΥΩΝ

Περισσότερα από 340.000 νοικοκυριά προβλέπεται να ενταχθούν στα νέα προγράμματα τύπου «Εξοικονομώ» και «Αλλάζω συσκευή» που θα προκηρυχθούν τους επόμενους μήνες στο πλαίσιο του Κοινωνικού Κλιματικού Ταμείου. Πρόκειται για πλήθος σχεδόν 50 % μεγαλύτερο σε σχέση με τα νοικοκυριά που εντάχθηκαν στα αντίστοιχα προγράμματα του Ταμείου Ανάκαμψης (ήταν 232.000 νοικοκυριά), το οποίο εκπνέει το επόμενο διάστημα.

Οι δράσεις του Κοινωνικού Κλιματικού Ταμείου ανακοινώθηκαν την περασμένη εβδομάδα από τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης Κωστή Χατζηδάκη, τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρο Παπασταύρου και τον αναπληρωτή υπουργό Εθνικής Οικονομίας Νίκο Παπαθανάση και αναμένεται να ενεργοποιηθούν τους επόμενους μήνες, μετά την έγκρισή τους από την ΕΕ.

Όπως σημειώνουν στο ΑΠΕ-ΜΠΕ πηγές του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας:

-Μέσω των προγραμμάτων του Ταμείου Ανάκαμψης (ΤΑΑ) έχουν ενταχθεί προς αναβάθμιση 102.000 κατοικίες, με επιδοτήσεις ύψους 1,35 δισ. ευρώ, κινητοποιώντας συνολικές επενδύσεις που υπερβαίνουν τα 1,6 δισ. ευρώ στην αγορά. Στο Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο - σύμφωνα με την πρόταση της κυβέρνησης που έχει κατατεθεί στην ΕΕ, προβλέπεται να ενταχθούν επιπλέον 62.000 νοικοκυριά, με υψηλά ποσοστά επιδοτήσεων που θα υπερβαίνουν το 80%.

-Στο Ταμείο Ανάκαμψης εντάχθηκαν επίσης 130.000 νοικοκυριά για εγκατάσταση αντλιών θερμότητας και ηλιακών θερμοσίφωνων. Στο πλαίσιο του ΚΚΤ, προβλέπεται περαιτέρω ενίσχυση των σχετικών παρεμβάσεων, με τουλάχιστον

170.000 επιπλέον νοικοκυριά να ωφελούνται για την εγκατάσταση αντλιών θερμότητας και 110.000 για την εγκατάσταση ηλιακών θερμοσίφωνων.

-Επιπλέον, μέσω των προγραμμάτων του ΤΑΑ ενισχύθηκε η ενεργειακή αναβάθμιση επιχειρήσεων, μεταξύ άλλων μέσω του προγράμματος «Αλλάζω Συσκευή για επιχειρήσεις». Η προσπάθεια αυτή θα συνεχιστεί μέσω του ΚΚΤ, με την ενεργειακή αναβάθμιση περίπου 10.000 πολύ μικρών επιχειρήσεων, με έμφαση σε κλάδους με υψηλό ενεργειακό κόστος λειτουργίας.

Με ενδιαφέρον αναμένεται από την αγορά και η εφαρμογή του νέου μοντέλου χρηματοδότησης (op-bill financing), μέσω του οποίου ο πάροχος ενέργειας αναλαμβάνει το αρχικό κόστος της ενεργειακής αναβάθμισης και ο πολίτης αποπληρώνει την επένδυση σταδιακά μέσω του λογαριασμού ηλεκτρικής ενέργειας.

Με μεγάλο ενδιαφέρον αναμένεται και το Πρόγραμμα Επιδοτήσεων Ανακαινίσεων Παλιών Κατοικιών Με Ήπιες Ενέργειακές Παρεμβάσεις, που βρίσκεται στο στάδιο του σχεδιασμού και αναμένεται να προκηρυχθεί το Μάιο. Το πρόγραμμα θα αφορά κλειστές (κατά προτεραιότητα) αλλά και χρησιμοποιούμενες κατοικίες. Θα καλύπτει έως και το 90% των επιλέξιμων δαπανών ανακαινίσεων και ενεργειακής αναβάθμισης, με ανώτατο ύψος επιδότησης 36.000 ευρώ ανά κατοικία. Η συμμετοχή στο πρόγραμμα συνεπάγεται την υποχρέωση χρήσης του ακινήτου για κύρια κατοικία από τον δικαιούχο ή μακροχρόνια μίσθωση για προκαθορισμένο χρονικό διάστημα. Το ανώτερο εισοδηματικό όριο για συμμετοχή θα είναι 35.000 ευρώ για ζευγάρι, με προσαύξηση 5.000 ευρώ για κάθε παιδί.

Για την περίπτωση άγαμου ατόμου, το ανώτερο όριο θα είναι 25.000 ευρώ και για μονογονεϊκή οικογένεια 39.000 ευρώ, με προσαύξηση 5.000 ευρώ για κάθε παιδί.

Σημειώνεται ότι αυτήν την περίοδο είναι ανοικτά δύο προγράμματα που «τρέχει» το υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, το «Ανακαινίζω – Νοικιάζω» και το «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου».

Το πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» (προϋπολογισμός: 400 εκατ.) παρέχει άτοκα δάνεια ύψους 5.000 - 25.000 ευρώ, χωρίς εισοδηματικά και ηλικιακά κριτήρια, για ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών (θερμολόνωση, ενεργειακά κουφώματα, ηλιακό θερμοσίφωνα, φωτοβολταϊκό κ.ά.). Καταληκτική ημερομηνία σύναψης Σύμβασης Δανεισμού είναι η 30/06/2026 (πληροφορίες στο <https://stegasi.gov.gr/programs/ananathmizo-to-spiti-mou/>)

Το Ανακαινίζω - Νοικιάζω για κενά σπίτια στοχεύει στην αύξηση των διαθέσιμων προς μακροχρόνια μίσθωση κατοικιών. Παρέχει επιδότηση του κόστους ανακαινίσης ή επισκευής, ύψους έως 13.500 ευρώ, για κενές κατοικίες που θα μισθωθούν για τα επόμενα 3 χρόνια. Η επιδότηση καλύπτει το 60% επί των τιμολογίων εργασιών και υλικών ανακαινίσεων και ανέρχεται έως και τις 8.100 ευρώ. Το ακίνητο πρέπει να έχει εμβαδόν έως 100 τ.μ. και να ήταν κενό τα 3 προηγούμενα χρόνια. Επίσης για να καταβληθεί η επιδότηση πρέπει ο ιδιοκτήτης να προχωρήσει σε μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου για τουλάχιστον 3 χρόνια (περισσότερα στο <https://stegasi.gov.gr/programs/anakainizo-noikiazo/>)

ΥΠΕΝ: ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΙΣ ΜΕ CHEVRON ΚΑΙ ΕΧΧΟΝMOBIL ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΧΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΣΥΜΦΩΝΙΩΝ ΣΤΟ ΧΙΟΥΣΤΟΝ

Στο Χιούστον των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής μετέβη χθες ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου, όπου και θα πραγματοποιήσει συναντήσεις με εκπροσώπους της Chevron και της ExxonMobil, στο περιθώριο της κορυφής ενεργειακής διοργάνωσης CERAWEEK 2026. Μαζί του θα βρίσκονται ο υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Νίκος Τσάφος και ο διευθύνων σύμβουλος της Ελληνικής Διαχειριστικής Εταιρείας Υδρογονανθράκων (ΕΔΕΥΕΠ), κ. Αριστοφάνης Στεφάτος.

Ειδικότερα, οι κ.κ. Παπασταύρου και Τσάφος θα πραγματοποιήσουν τη Δευτέρα 23 Μαρτίου συνάντηση με τον Kevin McLachlan, αντιπρόεδρο Έρευνας της Chevron. Την Τρίτη 24 Μαρτίου θα συναντηθούν με τον αντιπρόεδρο

της ExxonMobil, κ. John Ardill. Στο επίκεντρο των συζητήσεων θα τεθεί η επιτάχυνση της υλοποίησης των κυρωθεισών συμφωνιών στον τομέα ανάπτυξης των υδρογονανθράκων. Στο πλαίσιο της CERAWEEK, ο κ. Παπασταύρου τη Δευτέρα 23 Μαρτίου θα μιλήσει σε πάνελ με θέμα «The Gas bridge: Connecting EastMed gas to global markets», στο οποίο θα συμμετέχουν επίσης, η κυρία Ditte Juul-Joergensen, γενική διευθύντρια Ενέργειας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ο κ. Eric Eyberg, Επικεφαλής Παγκόσμιας Συμβουλευτικής Φυσικού Αερίου και Ηλεκτρικής Ενέργειας της S&P Global και ο κ. Osama Mobarez, γενικός γραμματέας του East Mediterranean GasForum.

Ακολουθώντας ο κ. Τσάφος θα μιλήσει σε πάνελ με θέμα

«European competitiveness: Regulations and growth» με τη συμμετοχή του κ. Laurent Ruseckas, Εκτελεστικού Διευθυντή, First Take Gas & Global Macro της S&P Global, του κ. Andreas Feicht, CEO και προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της RheinEnergie και τον κ. Miguel Angel Lopez Borrego, CEO της Thyssenkrupp AG.

Την ίδια μέρα, ο κ. Παπασταύρου θα συμμετάσχει ως κεντρικός ομιλητής σε εκδήλωση που διοργανώνει προς τιμήν του το κορυφαίο για το ερευνητικό του έργο στη γεωπολιτική της ενέργειας Ινστιτούτο Baker του Πανεπιστημίου Rice, με θέμα «τον ενισχυμένο ρόλο της Ελλάδας στη διαπλανητική ενεργειακή αρχιτεκτονική».

Ο ΔΟΕ ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ ΤΗΛΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΦΥΓΗ ΤΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΤΑΞΙΔΙΩΝ ΓΙΑ ΝΑ ΜΕΙΩΘΕΙ Η ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

Ο Διεθνής Οργανισμός Ενέργειας (ΔΟΕ), ο οποίος συμφώνησε αυτό το μήνα σε μια απελευθέρωση ρεκόρ πετρελαίου από τα στρατηγικά αποθέματα για να αντιμετωπισθούν οι επιπτώσεις του αμερικανοϊσραηλινού πολέμου με το Ιράν, παρουσίασε την Παρασκευή προτάσεις για να μειωθεί η πίεση από τις τιμές του πετρελαίου στους καταναλωτές, όπως να εργάζονται από το σπίτι και να αποφεύγουν τα αεροπορικά ταξίδια.

Ο ΔΟΕ δήλωσε πως οι προτάσεις του είναι ενέργειες που θα μπορούσαν να κάνουν κυβερνήσεις, επιχειρήσεις και νοικοκυριά για να ανακουφίσουν τους καταναλωτές από την πρόσφατη μεγάλη άνοδο των τιμών της ενέργειας.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο ΔΟΕ δήλωσε πως στις προ-

τάσεις αυτές περιλαμβάνεται η δουλειά από το σπίτι, η μείωση των ορίων ταχύτητας στους αυτοκινητοδρόμους κατά τουλάχιστον 10 χλμ/ώρα και η αποφυγή των αεροπορικών ταξιδιών, όταν είναι διαθέσιμα άλλα μέσα μεταφοράς.

Ο οργανισμός καλεί επίσης τους καταναλωτές να μαγειρεύουν με ηλεκτρικό μάλλον, παρά με αέριο, όταν αυτό είναι δυνατό, και προτείνει στη βιομηχανία να αριστοποιήσει την κατανάλωση της υδρογονανθράκων.

«Πρόσφατα προχωρήσαμε στη μεγαλύτερη απελευθέρωση πετρελαϊκών αποθεμάτων του ΔΟΕ που έγινε ποτέ - και βρίσκομαι σε στενή επαφή με κυβερνήσεις σε όλο τον κόσμο, μεταξύ των οποίων μείζονες παραγωγικοί και καταναλωτές

ενέργειας, στο πλαίσιο της διεθνούς ενεργειακής διπλωματίας μας», δήλωσε ο εκτελεστικός διευθυντής του ΔΟΕ Φατίχ Μπιρόλ.

«Επιπροσθέτως οι σημερινές προτάσεις προσφέρουν ένα μενού από άμεσα και συγκεκριμένα μέτρα που μπορούν να ληφθούν από κυβερνήσεις και νοικοκυριά όσον αφορά τη ζήτηση ώστε να προστατευθούν οι καταναλωτές από τις επιπτώσεις της κρίσης», πρόσθεσε ο Μπιρόλ.

Ο ΔΟΕ συμφώνησε στις 11 Μαρτίου να απελευθερώσει ποσότητα ρεκόρ 400 εκατομμυρίων βαρελιών από τα στρατηγικά αποθέματα για να αντιμετωπισθεί η άνοδος των παγκόσμιων τιμών του αργού.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΞΕΚΙΝΑ Η ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΜΙΔΑ

Τι είναι το νέο Ψηφιακό Μητρώο Ακινήτων της ΑΑΔΕ και τι αλλάζει για τους ιδιοκτήτες

Επί δεκαετίες η εικόνα των ακινήτων στη χώρα μας παρέμενε διάσπαρτη και κατακερματισμένη. Εκατομμύρια ιδιοκτήτες καλούνταν ξανά και ξανά να υποβάλουν παντού δηλώσεις για το ακίνητό τους: άλλοτε στην εφορία για το Ε9 ή το Ε2 και το myProperty, άλλοτε στο Υποθηκοφυλακείο ή στο Κτηματολόγιο για τη μεταγραφή, άλλοτε στον δήμο για την οικοδομική άδεια. Αγροτικά και βιομηχανικά ακίνητα δηλώνονται διαρκώς επίσης σε πολλούς φορείς και βάσεις δεδομένων, συνθέτοντας ένα πολυδαίδαλο δίκτυο διαφορετικών συστημάτων που δεν επικοινωνούσαν μεταξύ τους, αποτυπώνοντας πολλές «εικόνες» ακινήτων που σχεδόν καμία δεν συμφωνούσε με όλες τις άλλες.

Μέσα στις επόμενες ημέρες, όμως, αυτό αλλάζει. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ως το τέλος Μαρτίου η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων αναμένεται να θέσει σε λειτουργία το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ), την ψηφιακή πλατφόρμα που θα συγκεντρώνει και θα ενοποιεί σε ένα μόνο σημείο, όλα όσα έχουν δηλώσει κατά καιρούς για τα ακίνητά τους οι ιδιοκτήτες, σε διάφορους φορείς και υπηρεσίες. Και θα τους καλέι για ακόμα μία φορά να ελέγξουν, να επιβεβαιώσουν και -εφόσον χρειαστεί- να διορθώσουν την εικόνα της περιουσίας τους.

Ωστόσο η πλατφόρμα δεν είναι «ακόμα μία» δηλωτική υποχρέωση. Θα είναι το εργαλείο με το οποίο το κράτος αποκτά για πρώτη φορά πλήρη και διαρκή εικόνα του κτηριακού αποθέματος της χώρας, προκειμένου να μπορεί να χαράσσει πολιτική για τη φορολογία, τη στέγασση και την ανάπτυξη. Ενώ ενδεχομένως να αποκαλυφθούν και ακίνητα που δεν είχαν δηλωθεί ποτέ πουθενά από τους ιδιοκτήτες τους.

Τι θα βλέπουν στην οθόνη οι πολίτες

Με την έναρξη λειτουργίας του ΜΙΔΑ, πάνω από 7,1 εκατομμύρια ιδιοκτήτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα) θα κληθούν να κάνουν είσοδο στη νέα ενοποιημένη βάση δεδομένων. Κάθε ιδιοκτήτης, συνδεδεμένος με τους προσωπικούς κωδικούς πρόσβασης στο myAADE, θα δει να εμφανίζονται αυτόματα όλα τα ακίνητά του.

Αρχικά, για καθένα ξεχωριστά θα βλέπει στην οθόνη του υπολογιστή του παράλληλα τρεις ξεχωριστές καρτέλες, προσυμπληρωμένες με στοιχεία που τον αφορούν για να ελέγξει και να επιλέξει τι τελικούς ισχύει.

Στη μία θα βρίσκει τα στοιχεία και τη χρήση των ακινήτων όπως έχουν δηλωθεί στην εφορία (ΑΤΑΚ, επιφάνεια, χρήση, ηλεκτροδότηση), σε άλλη θα δει την εικόνα βάσει Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ, εμβαδόν, δικαιώματα), ενώ σε τρίτη θα βρει τα δεδομένα από άλλες πηγές από όπου η ΑΑΔΕ αντλεί πληροφόρηση -και οι οποίες σταδιακά στα επόμενα χρόνια θα εμπλουτίζονται συνεχώς μέσω διασύνδεσης με περισσότερες. Κάθε ακίνητο θα εμφανίζεται ξεχωριστά και ο ιδιοκτήτης καλείται να συσχετίσει τον Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) -δηλαδή τον ενδεκαψήφιο «μοναδικό» κωδικό που αποδίδεται από την ΑΑΔΕ σε κάθε ακίνητο που δηλώνεται στο

Ε9- με τον δωδεκαψήφιο «μοναδικό» Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) τον οποίο αποκτά το ακίνητο κατά τη κτηματογράφηση.

Η πλατφόρμα θα επισημαίνει στον ιδιοκτήτη που υπάρχουν αποκλίσεις κατά την αντιστοίχιση και εκείνος θα επιλέγει ποια στοιχεία είναι ορθά, καταχωρίζοντας τη διόρθωση.

Τι πρέπει να δηλωθεί

Για κάθε ακίνητο πρέπει να επιβεβαιωθούν η ταυτότητά του, η διεύθυνση, το ποσοστό και το είδος δικαιώματος (πλήρης κυριότητα, ψιλή κυριότητα, επικαρπία) καθώς και τα βασικά τεχνικά χαρακτηριστικά του (κατηγορία, επιφάνεια, τεχνικά στοιχεία).

Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται στα τετραγωνικά μέτρα: στο ΜΙΔΑ θα αποκαλυφθούν διαφορές από δηλώσεις που έχουν κατά καιρούς γίνει σε φορολογικές δηλώσεις Ε9/ΕΝΦΙΑ, στο Κτηματολόγιο, σε ρυθμίσεις τακτοποίησης ή νομιμοποίησης, στους δήμους κ.λπ.

Επιπλέον θα απαιτηθεί έλεγχος στα στοιχεία που αντλούνται από άλλους δημόσιους φορείς, όπως αριθμοί παροχής ηλεκτροδότησης από ΔΕΔΔΗΕ κ.λπ.

Κρίσιμη θεωρείται η ορθή δήλωση της πραγματικής χρήσης του ακινήτου, η οποία είναι υποχρεωτική και ο ιδιοκτήτης πρέπει να επιλέξει πάνω από 60 διαφορετικές περιπτώσεις (βιομηχανικές, αγροτικές, οικιστικές κ.ά.). Κάθε ακίνητο θα πρέπει να χαρακτηριστεί ρητά ως ιδιοκατοικούμενο, ενοικιαζόμενο (σε μακροχρόνια ή βραχυχρόνια μίσθωση), κενό, δωρεάν παραχωρούμενο, επαγγελματικός χώρος, καλλιεργούμενη έκταση κ.λπ.

Αν το ακίνητο δηλώνεται ως μισθωμένο, θα πρέπει να καταγραφούν και τα στοιχεία του μισθωτή, το ποσό του μισθώματος, η διάρκεια και το είδος μίσθωσης. Τυχόν ασυμφωνίες με φορολογικά δεδομένα θα επισημαίνονται αυτόματα. Ωστόσο προβλέπεται ιδιαίτερη ελαστικότητα -στην αρχή τουλάχιστον- καθώς παράλληλα «τρέχουν» και άλλες φορολογικές υποχρεώσεις ιδιοκτητών προς την ΑΑΔΕ, όπως δηλώσεις εισοδημάτων 2025 ή του αριθμού τραπεζικού λογαριασμού στον οποίο από 1ης Απριλίου πρέπει να καταβάλλονται τα ενοίκια.

Αποκλίσεις, όχι παράβαση

Στο οικονομικό επιτελείο γνωρίζουν ήδη ότι η ενοποίηση διαφορετικών ή παρωχημένων βάσεων δεδομένων, αναπόφευκτα θα αναδείξει αποκλίσεις στα τετραγωνικά, στους χαρακτηρισμούς χώρου ή στην περιγραφή ακινήτων. Ωστόσο αυτές δεν συνιστούν κατ' ανάγκη αδήλωτη περιουσία. ΑΑΔΕ και Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αναγνωρίζουν ότι στην πλειονότητά τους αποτελούν «κληρονομιά» δεκαετιών κατά τις οποίες τα συστήματα λειτουργούσαν ασύνδετα ή συσχετίζονταν.

Για τον λόγο αυτό δημιουργείται και το Ψηφιακό Μητρώο Ακινήτων, προκειμένου οι ιδιοκτήτες να διορθώσουν «με μία

κίνηση» σε μία ενιαία βάση ό,τι αναγράφεται λάθος εδώ και χρόνια σε διαφορετικές υπηρεσίες. Ενώ έχουν διενεργήσει και εκτεταμένες διασταυρώσεις Ε9 και Κτηματολογίου με βάση τον ΚΑΕΚ, προκειμένου να περιοριστούν κατά το δυνατόν τα εσφαλμένα δεδομένα του παρελθόντος, πριν η πλατφόρμα ανοίξει πλήρως για όλους.

Ιδιαίτερα προβληματική αναμένεται η εικόνα που θα αποκαλυφθεί στα αγροτεμάχια. Σε πολλές περιοχές (κυρίως σε Κρήτη, νησιά Αιγαίου ή Βόρεια Ελλάδα) η «δια λόγου» παραχώρηση ή άτυπη ανταλλαγή καλλιεργούμενων εκτάσεων χωρίς επίσημη δήλωση και τίτλους θεωρείται «θεσμός» και κοινή πρακτική. Στο εξής, όμως, τα στοιχεία των αγροτεμαχίων μέσω του ΜΙΔΑ θα χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό των αγροτικών επιδοτήσεων το φθινόπωρο και στον σχεδιασμό του νέου ηλεκτρονικού συστήματος ΟΣΔΕ/ΑΓΡΙ SNAP.

Επαρκής χρόνος για όλους... με μία εξαίρεση

Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας έχει καταστήσει σαφές ότι σκοπός της πλατφόρμας είναι η ορθή αποτύπωση των ακινήτων και όχι άλλη μία γραφειοκρατική υποχρέωση με αυστηρές προθεσμίες που θα αποτελέσουν αφορμή ταλαιπωρίας και επιβολής πρόστιμων.

Για τον λόγο αυτό, μετά την επίσημη έναρξη του ΜΙΔΑ, οι ιδιοκτήτες θα λάβουν ειδοποίηση και θα τους δοθεί εύλογος χρόνος για διορθώσεις, με δυνατότητα παράτασης αν κριθεί αναγκαίο. Οι λεπτομέρειες θα εξειδικευθούν με απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ.

Ωστόσο ανακύπτει μία ειδική και άμεση υποχρέωση δήλωσης στο ΜΙΔΑ, ακόμα και πριν την πάροδο της γενικής προθεσμίας: κάθε νέα μίσθωση ακινήτου (ακινήτου ή αγροτεμαχίου) θα πρέπει από τον Απρίλιο να καταχωρίζεται με πλήρη στοιχεία. Το ίδιο θα ισχύει για μεταβολές χρήσης, όπως μετάβαση σε ιδιοκατοίκηση, κένωση ή παραχώρηση.

Πώς θα χρησιμοποιηθούν τα στοιχεία

Τα δεδομένα του ΜΙΔΑ δεν θα παραμείνουν κλεισμένα σε ένα αρχείο, αλλά θα μεταβάλλονται δυναμικά. Αφού δηλωθούν και συγκεντρωθούν, θα επικαιροποιούνται διαρκώς και θα αξιοποιηθούν για έλεγχοι αδήλων εισοδημάτων από ενοίκια, αυτόματη προσυμπλήρωση φορολογικών δηλώσεων, εντοπισμό κενών και αναξιοποίητων ακινήτων, αλλά και για ουσιαστική χάρση νέας στεγαστικής και φορολογικής πολιτικής από τα αρμόδια υπουργεία.

Για τους συνεπείς ιδιοκτήτες, το σύστημα θα λειτουργήσει ως ευκαιρία τακτοποίησης συσσωρευμένων σφαλμάτων δεκαετιών. Για όσους αγνοήσουν την κλήση για δηλώσεις και διορθώσεις, οι συνέπειες -φορολογικές και διοικητικές- θα είναι αναπόφευκτες. Και αυτό διότι στόχος του ΜΙΔΑ δεν είναι απλώς η ψηφιακή αναβάθμιση των φορολογικών ελέγχων των ιδιοκτητών, αλλά η πρώτη πραγματική καταγραφή του συνόλου της ακίνητης περιουσίας ολόκληρης της χώρας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ: ΠΟΡΟΙ ΥΨΟΥΣ 2,36 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΟΛΗ ΤΗ ΧΩΡΑ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΕΙ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Το πρόγραμμα δράσεων της Κυβέρνησης για την υλοποίηση μεγάλων έργων υποδομής και ο κομβικός ρόλος του κατασκευαστικού κλάδου και των μηχανημάτων έργων στην αναπτυξιακή πορεία της χώρας βρέθηκαν στο επίκεντρο του χαιρετισμού του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών Χρήστου Δήμα στα εγκαίνια της 3ης Διεθνούς Έκθεσης ERGO.TEC, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Η Κυβέρνηση του Κυριάκου Μητσοτάκη σχεδιάζει και υλοποιεί ένα από τα μεγαλύτερα προγράμματα δράσεων στον κατασκευαστικό τομέα της χώρας. Για τον σκοπό αυτό, στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών αξιοποιούμε εθνικούς, ευρωπαϊκούς και ιδιωτικούς πόρους, όπως το Τομεακό μας Πρόγραμμα, το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ιδιωτικά κεφάλαια μέσω ΣΔΙΤ» ανέφερε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας.

Σημείωσε ότι για το 2026 έχουν προγραμματιστεί πόροι ύψους 2,36 δις. ευρώ για έργα σε όλη τη χώρα, που καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα παρεμβάσεων, όπως οδικά, συγκοινωνιακά, σιδηροδρομικά, αντιπλημμυρικά, αρδευτικά και κτιριακά έργα σε τομείς όπως η υγεία, η παιδεία και η δικαιοσύνη.

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε ο κ. Δήμας σε εμβληματικά έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη, όπως ο αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος Ε65, ο Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης, το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι, οι επεκτάσεις του Μετρό σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, η Υπερυψωμένη Λεωφόρος Ταχίας Κυκλοφορίας στη Θεσσαλονίκη, καθώς και η αποκατάσταση του σιδηροδρομικού δικτύου.

Παράλληλα, ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών δήλωσε ότι η συμβολή των επαγγελματιών του κλάδου και η αξιοποίηση των μηχανημάτων έργων είναι καθοριστικής

σημασίας για την έγκαιρη, ασφαλή και ποιοτική ολοκλήρωση των έργων.

Κλείνοντας, ο κ. Δήμας σημείωσε «Επιδιώκουμε ως πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών την απλοποίηση του θεσμικού πλαισίου που διέπει τα μηχανήματα έργων στη χώρα μας, δίνοντας σημαντικές δυνατότητες στις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τεχνικό κλάδο. Για τον σκοπό αυτό, προβαίνουμε στην άμεση αναθεώρηση του κανονιστικού πλαισίου που αφορά στην έγκριση τύπου μηχανημάτων έργων, καθώς και στην έκδοση του απαραίτητου κανονιστικού πλαισίου που αφορά στον περιοδικό τεχνικό έλεγχο των μηχανημάτων έργων, εν όψει της εφαρμογής του νέου Ευρωπαϊκού Κανονισμού 2025/14».

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΝΕΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΟΔΟΝΤΩΤΟΥ

Τι είπε στη Βουλή ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών

Αν δεν γίνει γεωλογική μελέτη και εάν δεν βάλει κάποιος την υπογραφή του ότι μπορεί λειτουργήσει με ασφάλεια ο Οδοντωτός, δεν υπάρχει καμία περίπτωση να ρισκάρουμε ανθρώπινες ζωές, τόνισε ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Κωνσταντίνος Κυρανάκης απαντώντας την Παρασκευή σε επίκαιρες ερωτήσεις των βουλευτών Αχαΐας Σίας Αναγνωστοπούλου (NEAP) και Ανδρέα Παναγιωτόπουλου (ΣΥΡΙΖΑ) για το χρονοδιάγραμμα επαναλειτουργίας του Οδοντωτού Σιδηροδρόμου Διακοπού-Καλαβρύτων, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Θα βάζατε την υπογραφή σας να ανοίξει πάλι με ασφάλεια ο Οδοντωτός όσο δεν υπάρχει μία γεωλογική μελέτη, την οποία ζητήσαμε χτες από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας να χρηματοδοτήσει;» ρώτησε ο κ. Κυρανάκης. Και πρόσθεσε πως «Έχω επικοινωνήσει προφορικά μαζί του, τηλεφωνικά, και έχει αποδεχτεί γεωλογική μελέτη, η οποία να παρατηρήσει την ένταση και τη συχνότητα των φαινομένων». «Εάν δεν γίνει αυτή η μελέτη, και κάποιος δεν βάλει την υπογραφή του, ότι μπορεί, καινούριο τραίνο ή παλιό τραίνο, να λειτουργήσει με ασφάλεια στον Οδοντωτό, δεν υπάρχει καμία περίπτωση να ρισκάρουμε ανθρώπινες ζωές και την ανθρώπινη ασφάλεια» υπογράμμισε.

Ο κ. Κυρανάκης, που παρατήρησε ότι η διακοπή λειτουργίας οφείλεται σε ογκώδη βράχο στη γραμμή, ενώ πριν

από ενάμιση μήνα έπεσαν βράχοι σε αμαξοστοιχία η οποία εκτελούσε εκείνη την ώρα δρομολόγιο, είπε: «Πίστευα ότι μετά από την πολύ μεγάλη τραγωδία που ζήσαμε εδώ στην Ελλάδα τουλάχιστον θα μπορούσαμε εμείς εδώ στην Ολομέλεια να συμφωνήσουμε ότι, όντως, βάζουμε πρώτα την ασφάλεια. Εσείς βάζετε πρώτα τη λαϊκίστικη προσέγγιση, απλά για να μπορέσετε να ικανοποιήσετε τα αυτιά των ψηφοφόρων σας».

Η κ. Αναγνωστοπούλου ανέφερε ότι έχει θέσει το θέμα από το 2023, και «ερχόσαστε και μου λέτε ότι, τώρα, ζητάτε γεωλογική μελέτη από την περιφέρεια. [. . .] Αντί να κάνουμε έργα, θα ξεκινήσουμε μελέτες. Φτού και από την αρχή».

«Οι κατολισθήσεις πάντα υπήρχαν» είπε ο κ. Παναγιωτόπουλος, [. . .] «αλλά εσείς κάνατε ότι δεν ξέρατε τίποτα. Ούτε ένα έργο. Ούτε μία μελέτη». «Δεν υπάρχει λαϊκισμός όταν είναι πάνδημο το αίτημα (για την επαναλειτουργία). Απλώς φοβάστε εσείς για τη δικιά σας ασφάλεια, για να μην βάλετε υπογραφή σε τίποτα, γιατί η Hellenic Train είναι ασύδωτη [. . .] ενώ έχουμε και την πολυδιάσπαση του ΟΣΕ [. . .] με αποτέλεσμα να διακείονται οι ευθύνες. Όταν ακούει ο κόσμος ότι «Ξεκινάμε γεωλογική μελέτη τώρα» [. . .] γελάει. Ξέρετε τι λέει; «Χαιρετίσματα». Δεν ανοίγει ο Οδοντωτός ποτέ» σημείωσε.

Αναπαντώντας, ο κ. Κυρανάκης υπογράμμισε ότι αυτά τα

φαινόμενα δεν είχαν ξανασυμβεί σε τέτοια ένταση. Όπως είπε, «Αυτοί είναι μεγάλοι ογκώδεις βράχοι οι οποίοι μπορεί να πέσουν στα κεφάλια ανθρώπων. Σταματήστε να ζητάτε λοιπόν από την κυβέρνηση να πάρει ρίσκο, να ρισκάρει ζωές ανθρώπων, απλά και μόνο για να χαϊδέψει τα αυτιά. Το ξέρετε πάρα πολύ καλά ότι στο δάσος και στον ορεινό όγκο, εκεί βρίσκεται η αρμοδιότητα. Από χτες, με επιστολή του ΟΣΕ προς τον Περιφερειάρχη, υπάρχει ανάγκη για νέα γεωλογική μελέτη. Η προηγούμενη, του 2024, πρέπει να επικαιροποιηθεί, γιατί αυτά είναι νέα φαινόμενα, μεγαλύτερης έντασης, μεγαλύτερης επικινδυνότητας. Και αυτό παρακαλώ να το σεβαστείτε. [. . .] Έχει αποδεχτεί το αίτημα, προφορικά τουλάχιστον, ο Περιφερειάρχης. Και άρα λοιπόν, ο καθένας από τον ρόλο του, η Περιφέρεια, ο Δήμος, το Δασαρχείο, ο ΟΣΕ, η Hellenic Train, όλοι, πρέπει να συνεισφέρουν για να ξαναλειτουργήσει με ασφάλεια ο Οδοντωτός. Από εκεί και πέρα, είναι σαφές από την τοποθέτηση και των δυο σας ότι, ευθύνη δεν παίρνετε. Εμείς ξέρουμε πολύ καλά ότι, αν έφεπτε ένας βράχος, και είχαμε ένα ελαφρύ ατύχημα, για να μην πω τίποτα χειρότερο, εσείς θα ήσασταν οι πρώτοι οι οποίοι θα κατηγορούσατε την κυβέρνηση και εμένα προσωπικά για ποινικές ευθύνες».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΕΟΙ ΚΥΚΛΟΙ ΕΚΤΟΞΕΥΣΗΣ ΝΑΝΟΔΟΡΥΦΟΡΩΝ ΣΤΑ ΤΕΛΗ ΜΑΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ

Επέκταση συστημάτων επίτευξης του οδικού δικτύου προανήγγειλε σε εφ' όλης της ύλης συνέντευξη ο υπ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Το χρονοδιάγραμμα για τις επόμενες εκτοξεύσεις ελληνικών μικροδορυφόρων, στον ρόλο του «Δαίδαλου» και του «Pharos» στην εθνική στρατηγική για την τεχνική νομοσύνη

Στο Kids Wallet, μέσω του οποίου γίνεται η επαλήθευση της ηλικίας (age verification) για την αποτροπή πώλησης αλκοόλ, τσιγάρων και καπνικών προϊόντων σε ανήλικους, στο χρονοδιάγραμμα για τις επόμενες εκτοξεύσεις ελληνικών μικροδορυφόρων, στον ρόλο του «Δαίδαλου» και του «Pharos» στην εθνική στρατηγική για την τεχνική νομοσύνη, στα ψηφιακά πορτοφόλια τόσο το εθνικό όσο και το ευρωπαϊκό, στις περιβαλλοντικές ανησυχίες που υπάρχουν σχετικά με την λειτουργία των Data Center στη χώρα μας, στις κάμερες για την οδική ασφάλεια καθώς και στην προστασία των πολιτών από Fake News αλλά και από παραπλανητικά SMS, αναφέρθηκε ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Δημήτρης Παπαστεργίου, στη συνέντευξη που παραχώρησε στο Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων.

Ο κ. Παπαστεργίου στάθηκε ιδιαίτερα στη λειτουργία του νέου Kids Wallet και στο σύστημα επαλήθευσης ηλικίας, με την τεχνική Zero-Knowledge Proof. Για πρώτη φορά στην Ευρώπη - και για πρώτη φορά στην Ελλάδα - υλοποιήθηκε από το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νομοσύνης σε συνέχεια του νόμου του υπουργείου Υγείας και με την συνδρομή του υπουργείου Προστασίας του Πολίτη ένα ολοκληρωμένο, ψηφιακό πλαίσιο επαλήθευσης ηλικίας που στοχεύει στην ουσιαστική προστασία των ανηλίκων και στην αναβάθμιση της δημόσιας υγείας. Η συγκεκριμένη εφαρμογή θα γνωστοποιεί στους εμπόρους, μόνο με ένα ναι/όχι, το όριο ηλικίας. Μαζί με το τεχνικό εργαλείο εισάγονται και υποχρεώσεις: εγγραφή σε ειδικό μητρώο για όσους πωλούν λιανικά αλκοόλ και καπνικά προϊόντα, υποβολή προειδοποιητικής δήλωσης, για εκδηλώσεις που επιτρέπουν την πρόσβαση ανηλίκων, καθώς και αυστηροί έλεγχοι με προβλεπόμενες κυρώσεις για τους παραβάτες, με στόχο να εξαλειφθούν πλαστές ψηφιακές ταυτότητες και παραβιάσεις στην πώληση επικίνδυνων προϊόντων, ενώ άφησε να εννοηθεί ότι εξετάζεται η επέκταση του μέτρου στις στοιχηματικές εταιρείες. Σε τεχνολογικό επίπεδο έδωσε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα για το Εθνικό Πρόγραμμα Μικροδορυφόρων: νέους κύκλους εκτοξευσης νανοδορυφόρων στα τέλη Μαρτίου και τον Απρίλιο (οι τελευταίοι με θερμικά ραντάρ για ανίχνευση και παρακολούθηση πυρκαγιών) και ολοκλήρωση το καλοκαίρι με οπτικούς δορυφόρους. Παράλληλα, τονίστηκε η επένδυση σε επίγεια οπτικά τερματικά και η συμμετοχή σε ευρωπαϊκά προγράμματα για να εξασφα-

λιστεί τεχνολογική αυτοτέλεια και ασφαλείς δορυφορικές επικοινωνίες.

Στον τομέα της τεχνητής νομοσύνης, ο νέος εθνικός υπερυπολογιστής «Δαίδαλος» στο Λαύριο παρουσιάζεται ως η «μηχανή» που θα φέρει δυνατούς υπολογιστικούς πόρους εντός Ελλάδας, σε συνδυασμό με νέα πλατφόρμα ανοιχτών δεδομένων, ώστε πανεπιστήμια, ερευνητικά κέντρα και νεοφυείς επιχειρήσεις να μπορούν να αναπτύξουν προϊόντα χωρίς εξωτερικές εξαρτήσεις, ενώ αναφορικά με τα ψηφιακά πορτοφόλια, είπε ότι το Gov.gr Wallet θα «κουμπώσει» στην ευρωπαϊκή τεχνική προσέγγιση του Ευρωπαϊκού Πορτοφολιού, με ορίζοντα πλήρους προσαρμογής έως το τέλος του 2026.

Ο κ. Παπαστεργίου ανέφερε νομοθετικές και τεχνικές πρωτοβουλίες για την αντιμετώπιση παραπληροφόρησης και ψευδών βίντεο/εικόνων, μέτρα κατά των παραπλανητικών SMS και spoofing σε συνεργασία με παρόχους, καθώς και την επέκταση συστημάτων επίτευξης του οδικού δικτύου, με στόχο βελτίωση της ασφάλειας και της οδικής συμπεριφοράς.

Ακολουθεί η συνέντευξη του υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νομοσύνης στον δημοσιογράφο, Γιάννη Χατζηδοπουλάκη για το Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων:.

* Επαλήθευση Ηλικίας (Kids Wallet) *

ΕΡ: Πώς γίνεται η επαλήθευση ηλικίας για αλκοόλ, τσιγάρα και καπνικά προϊόντα και πώς λειτουργεί, τεχνικά, το Kids Wallet για την επαλήθευση ηλικίας σε μία πώληση; Θα υπάρχουν κυρώσεις για τους παραβάτες;

ΑΠ: Παρά το γεγονός ότι στην Ελλάδα υπήρχε νομοθεσία που απαγόρευε την πώληση αλκοόλ και τσιγάρων σε ανηλίκους -- νομοθεσία που πλέον καλύπτει ευρύτερη γκάμα προϊόντων -- η εφαρμογή της δεν ήταν πάντα εύκολη ή σαφής. Συχνά δεν παρουσιάζοταν φυσική ταυτότητα ή γίνονταν παραποίηση ψηφιακών εγγράφων, με αποτέλεσμα άτομα κάτω των 18, να εμφανίζονται ως ενήλικες. Το νέο Kids Wallet, αξιοποιεί την τεχνολογία και τις τεχνικές προδιαγραφές που έχει υιοθετήσει η Ευρώπη για την επιβεβαίωση ηλικίας -- την ίδια τεχνολογία που θα εφαρμοστεί και στα κοινωνικά δίκτυα -- και προσφέρει έναν ασφαλέστερο τρόπο επαλήθευσης της ηλικίας. Σε συνεργασία με το Υπουργείο Υγείας και το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, δημιουργήθηκε πλατφόρμα στην οποία θα εγγράφονται όλοι οι νόμιμοι πωλητές καπνικών προϊόντων και λιανικής πώλησης αλκοόλ, ώστε να είναι άμεσα διασυνδεδεμένοι με τις Αρχές και διαθέσιμοι σε έλεγχο, ενώ όσοι δεν εγγραφούν θα θεωρούνται πα-

ράνομοι. Επιπλέον, οι εκδηλώσεις όπου επιτρέπεται η πρόσβαση ανηλίκων θα πρέπει να δηλώνονται εκ των προτέρων, προκειμένου να αποφεύγονται καταστροφικές και με το Kids Wallet αφαιρείται η δυνατότητα χρήσης πλαστών ψηφιακών ταυτοτήτων, δίνοντας στους καταστηματαρχες αξιόπιστο εργαλείο για την επαλήθευση της πραγματικής ηλικίας των πελατών. Προβλέπονται νομικές κυρώσεις για τους παραβάτες, με έμφαση από το Υπουργείο Υγείας όχι μόνο στα συμβατικά τσιγάρα αλλά και στα νεότερα προϊόντα (συσκευές ατμίματος κ.α), ενώ το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη θα ενισχύσει τους ελέγχους με μεγαλύτερη ακρίβεια χάρη στη νέα πρωτοβουλία.

ΕΡ: Τι μέτρα θα λαμβάνονται για την προστασία προσωπικών δεδομένων των ανηλίκων; Θα είναι υποχρεωτική η χρήση για όλους τους πολίτες ή προβλέπονται μεταβατικές περιοδοί και κάποιες εξαιρέσεις, ενδεχομένως;

ΑΠ: Η λύση που παρουσιάζουμε βασίζεται στην ευρωπαϊκή προσέγγιση Zero-Knowledge Proof, δηλαδή δεν αποκαλύπτει καμία προσωπική πληροφορία ούτε την ακριβή ηλικία. Όταν ο χρήστης σκανάρει το QR code, επιστρέφεται μόνο ένα δυαδικό αποτέλεσμα -- «ναι» ή «όχι» -- που απαντά για παράδειγμα στο ερώτημα «πάνω από 18;», χωρίς να παρέχει άλλα δεδομένα. Με αυτόν τον τρόπο προστατεύεται η ταυτότητα των ανηλίκων όσον αφορά τα δεδομένα που μοιράζονται με τρίτους. Επιπλέον, η εγγραφή σε σχετικό μητρώο είναι υποχρεωτική για όσους πωλούν καπνικά προϊόντα ή αλκοόλ στη λιανική. Όποιος δεν εγγραφεί δεν έχει το δικαίωμα να πουλάει τα εν λόγω προϊόντα. Ο καθένας φέρει την ευθύνη και θα υπόκειται σε κυρώσεις σε περίπτωση που δεν εφαρμόζει τους κανόνες, γεγονός που υπογραμμίζει την ανάγκη για αυστηρή τήρηση και αποτελεσματικούς ελέγχους.

* Εθνικό Πρόγραμμα Μικροδορυφόρων *

ΕΡ: Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα για τις επόμενες εκτοξεύσεις μικροδορυφόρων και ποιες λειτουργίες θα εξυπηρετήσουν;

ΑΠ: Το πρόγραμμα έχει ήδη ξεκινήσει και αποτελεί ένα σημαντικό και οραματικό έργο, χρηματοδοτούμενο από το Ταμείο Ανάκαμψης. Τον Νοέμβριο εκτοξεύτηκαν οι δύο πρώτοι νανοδορυφόροι, κατασκευασμένοι στην Ελλάδα -- ο πειραματικός του Ιδρύματος «Δημόκριτος» και οι πρώτοι δύο της ICEYE, της οποίας μέρη των δορυφόρων έχουν κατασκευαστεί στη χώρα.

Συνέχεια στη σελ 10

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΕΟΙ ΚΥΚΛΟΙ ΕΚΤΟΞΕΥΣΗΣ ΝΑΝΟΔΟΥΡΥΦΟΡΩΝ ΣΤΑ ΤΕΛΗ ΜΑΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ

Επέκταση συστημάτων επίτευξης του οδικού δικτύου προανήγγειλε σε εφ' όλης της ύλης συνέντευξη ο υπ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Συνέχεια από σελ 9

Στα τέλη Μαρτίου θα εκτοξευτούν έξι ακόμη ναυδορυφόροι, κατασκευασμένοι από ελληνικά πανεπιστήμια, όπως το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών και το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης. Στα τέλη Απριλίου θα εκτοξευτούν τέσσερις μικροδορυφόροι με θερμικά ραντάρ, οι οποίοι θα είναι ιδιαίτερα χρήσιμοι για την αντιπυρική περίοδο, καθώς θα συμβάλλουν στην έγκαιρη ανίχνευση πυρκαγιών και στην εκτίμηση της εξάπλωσής τους με βάση τις καιρικές συνθήκες. Το καλοκαίρι θα ολοκληρωθεί η σειρά με τους τελευταίους δορυφόρους της Open Cosmos, που λειτουργούν στο οπτικό φάσμα και παρέχουν υψηλής ποιότητας εικόνες, χρήσιμες για την ασφάλεια, την πολιτική προστασία, την ανίχνευση ακραίων καιρικών φαινομένων και για αγροτικές εφαρμογές. Το προηγούμενο διάστημα αποκαλύφθηκαν προβλήματα που έπρεπε να επιλυθούν, και πλέον ανοίγει ο δρόμος για πιο συνεπή συμμόρφωση στις υποχρεώσεις μας απέναντι στους πραγματικούς αγρότες, οι οποίοι δεν έχουν τίποτα να κρύψουν. Η αξιοποίηση δεδομένων από το διάστημα σε συνδυασμό με νέες τεχνολογίες στο έδαφος, σε συνεργασία με τους αγρότες που επιθυμούν να παραμείνουν και να δουλέψουν στο χωράφι τους, θα ενισχύσει αποφασιστικά την παραγωγική και περιβαλλοντική διαχείριση.

ΕΡ: Πώς διασφαλίζεται η τεχνολογική αυτοτέλεια και η ασφάλεια των δεδομένων που θα συλλέγουν οι δορυφόροι;

ΑΠ: Πρόκειται για μια δυναμική και διαρκώς εξελισσόμενη διαδικασία. Παράλληλα με τις εκτοξεύσεις ναυδορυφόρων, το πρόγραμμα περιλαμβάνει σημαντικές επενδύσεις στο έδαφος: εξοπλίσαμε με οπτικά τερματικά τα τρία μεγάλα μας τηλεσκόπια, τα οποία αποτελούν την ασύρματη αντιστοιχία της οπτικής ίνας και προσφέρουν ασφαλέστερες συνδέσεις με το διάστημα σε σχέση με τις RF επικοινωνίες, οι οποίες είναι πιο εύκολα παρεμβάσιμες. Χρηματοδοτούμενη από το Ταμείο Ανάκαμψης, αυτή η ανάπτυξη νέων επικοινωνιών προετοιμάζει την επόμενη μέρα. Επιπλέον, «τρέχει» το ευρωπαϊκό πρόγραμμα GOVSATCOM, για ασφαλείς επικοινωνίες σε κρίσιμες στιγμές. Ήδη προχωράμε στην αδειοδότηση και την κατασκευή σταθμού στον Υμηττό, ώστε, αν χρειαστεί, η Ευρώπη να διαθέτει αδιόπιστο δορυφορικό κανάλι πληροφόρησης. Συμμετέχουμε επίσης στην ευρωπαϊκή πρωτοβουλία για το Subsea Hub, κέντρο ασφάλειας των υποθαλάσσιων οπτικών καλωδίων, με πρόταση δράσης στη Νοτιοανατολική

Μεσόγειο σε συνεργασία με την Ιταλία. Παράλληλα, με τον Στρατό είχαμε ένα RFI για την προοπτική μετάβασης σε μεγαλύτερα συστήματα πέρα από τους δορυφόρους χαμηλής τροχιάς. Τέλος, προχωρά η δημοπράτηση του νέου συστήματος ασφαλών επικοινωνιών για Αστυνομία, Πυροσβεστική, Λιμενικό και ΕΚΑΒ, αντικαθιστώντας παλαιότερα συστήματα και ενοποιώντας υπάρχουσες λύσεις (π.χ. το DMR της Πυροσβεστικής) σε ένα ευρύτερο, σύγχρονο πλαίσιο. Υπό την ομπρέλα αυτών των τεχνολογιών, αναμένεται εντός του 2026, η διάδοση λύσεων «Sat to Device», που θα επιτρέπουν σε κλασικές συσκευές να επικοινωνούν απευθείας με δορυφόρο μέσω 5G, και ήδη έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες για τα σχετικά διαγωνιστικά βήματα εντός του έτους.

ΕΡ: Ποιος είναι ο ρόλος του «Δαίδαλου» και του «Pharos» στην εθνική στρατηγική για την τεχνητή νοημοσύνη;

ΑΠ: Πράγματι, η τεχνολογία εξελίσσεται ραγδαία και προοδεύει λόγω της τεχνητής νοημοσύνης. Η τεχνητή νοημοσύνη απαιτεί δεδομένα, γι' αυτό και δημιουργήσαμε ειδική γραμματεία για τα δεδομένα και παρουσιάζουμε στο τέλος του μήνα τη νέα πλατφόρμα για τα ανοιχτά δεδομένα, η οποία φιλοξενεί πλέον χιλιάδες ανώνυμα σύνολα δεδομένων, έναντι μερικών δεκάδων προηγούμενων -- μια διαφορά τεράστια και ουσιώδης. Επιπλέον, η τεχνητή νοημοσύνη χρειάζεται και υποδομές. Μέχρι σήμερα οι προσπάθειες φιλοξενούνταν κυρίως στο εξωτερικό, με επιβάρυνση κόστους, καθυστερήσεις και ζητήματα ασφάλειας. Με τις πρωτοβουλίες στο Λαύριο και τον «Δαίδαλο» δίνουμε στη χώρα τη δυνατότητα να αναπτύξει και να λειτουργήσει υποδομές τεχνητής νοημοσύνης εντός των τειχών, με χρηματοδότηση από ευρωπαϊκούς πόρους, ώστε να εξυπηρετηθεί το δημόσιο αλλά και, κυρίως, να στηριχθούν πανεπιστήμια, ερευνητικά κέντρα και η επιχειρηματικότητα -- ιδίως οι νεοφυείς επιχειρήσεις -- που θα μπορούν γρήγορα να μετατρέψουν ιδέες σε προϊόντα, χωρίς το δυσβάσταχτο κόστος και τη δυσκολία πρόσβασης σε υπολογιστικούς πόρους.

*** Ψηφιακά Πορτοφόλια (Gov.gr Wallet & Ευρωπαϊκό Πορτοφόλι) ***

ΕΡ: Τι αλλαγές θα φέρει η επόμενη σελίδα του Gov.gr στην εξυπηρέτηση του πολίτη και το Wallet συγκεκριμένα; Πώς θα λειτουργεί το CRM; Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η υιοθέτηση του ευρωπαϊκού πορτοφολιού και πότε αναμένεται μαζική χρήση;

ΑΠ: Θα χρησιμοποιήσω το γνωστό στίχο του τραγουδιού «δεν είμαστε δύο, είμαστε ένας» για να περιγράψω τη στόχευση του Ευρωπαϊκού Πορτοφολιού και του Gov.gr Wallet. Η Ελλάδα ήταν από τις πρώτες χώρες που ανέπτυξαν ψηφιακό πορτοφόλι, στο οποίο έχουν ενταχθεί έγγραφα όπως η ταυτότητα, το δίπλωμα, η ασφαλιστική ικανότητα, στοιχεία για κατοικίδια, ο δακτύλιος κ.ά. Η εύλογη απορία των πολιτών ήταν γιατί, αφού διαθέτουν ψηφιακό πορτοφόλι, δεν μπορούν να το χρησιμοποιήσουν και στο εξωτερικό. Η απάντηση ήταν ότι η Ευρώπη δεν είχε τότε την υποδομή για να διασταυρώνει και να αναγνωρίζει τέτοια πορτοφόλια. Αυτό αλλάζει με το Ευρωπαϊκό Πορτοφόλι: τα κράτη-μέλη συντονίζουν τις προσπάθειές τους και υιοθετούν κοινές τεχνικές προδιαγραφές ώστε, μέχρι το τέλος του 2026, να έχουν μεταβεί σε ενιαίες πρακτικές και πολιτικές. Η Ελλάδα δεν πρόκειται να απορρίψει το υπάρχον Gov.gr Wallet, αντίθετα, θα προσαρμόσει το υφιστάμενο πορτοφόλι ώστε να συμμορφωθεί με την κοινή ευρωπαϊκή τεχνική προσέγγιση, επιτρέποντας τη διασυννοητική του χρήση χωρίς να κάνει τα γνωρίσματά του που το καθιέρωσαν. Το έργο αυτό συνδέεται με πρωτοβουλίες του Ταμείου Ανάκαμψης, ενώ μέρος του σχεδίου είναι και η αναβάθμιση του Gov.gr σε πιο προσωποποιημένο CRM: το Gov.gr θα αποκτήσει ειδική ενότητα στην οποία κάθε πολίτης θα μπορεί να παρακολουθεί την ατομική του πορεία και το ιστορικό των αιτημάτων προς το Δημόσιο. Σταδιακά θα ενσωματωθούν και άλλα πληροφοριακά συστήματα, ώστε να είναι δυνατή η παρακολούθηση αιτημάτων προς φορείς όπως ο ΕΦΚΑ και η ΑΑΔΕ από ένα ενιαίο σημείο, βελτιώνοντας τη διαφάνεια και την εξυπηρέτηση του πολίτη.

*** Data Centers και Περιβαλλοντικές Ανησυχίες ***
ΕΡ: Πώς θα αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες σχετικά με την κατανάλωση ενέργειας και ψύξης των data centers; Το Λαύριο θα είναι έτοιμο στην ώρα του;

ΑΠ: Θα διέκρινα τις κατανυγές ανησυχίες σε τέσσερα κύρια σημεία. Πρώτον το ενεργειακό: σήμερα τα data centers καταναλώνουν μόλις 0,1% της εγχώριας παραγωγής ενέργειας, επομένως ακόμη και σε περίπτωση πενταπλασιασμού ή δεκαπλασιασμού της ζήτησης δεν προκύπτει ζήτημα επάρκειας ή δραματικής αύξησης τιμών.

Συνέχεια στη σελ 11

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΕΟΙ ΚΥΚΛΟΙ ΕΚΤΟΞΕΥΣΗΣ ΝΑΝΟΔΟΥΡΥΦΟΡΩΝ ΣΤΑ ΤΕΛΗ ΜΑΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ

Επέκταση συστημάτων επόπτευσης του οδικού δικτύου προανήγγειλε σε εφ' όλης της ύλης συνέντευξη ο υπ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Συνέχεια από σελ 10

Δεύτερον το νερό: τα σύγχρονα συστήματα, όπως και ο «Δαίδαλος», λειτουργούν με κλειστό κύκλωμα ψύξης και δεν απαιτούν συνεχή ροή νερού όπως παλαιότερες εγκαταστάσεις, οπότε το ζήτημα της κατανάλωσης έχει αντιμετωπιστεί στον σχεδιασμό. Τρίτον ο θόρυβος: οι προδιαγραφές είναι αυστηρές -- περίπου 55 dB στο όριο του οικοπέδου -- και προβλέπονται εξαιρέσεις μόνο για έκτακτες ανάγκες (π.χ. εκκίνηση γεννήτριας). Παρά ταύτα, απαιτείται προσεκτική χωροταξία ώστε να μην συγχέονται οικιστικές και βιομηχανικές χρήσεις. Τέταρτον, η αισθητική και η ενσωμάτωση στο αστικό περιβάλλον: τα κτίρια αυτά καθ' αυτά δεν είναι πάντα επιθυμητά αισθητικά, γι' αυτό το Υπουργείο Περιβάλλοντος τόνισε την ανάγκη για σαφή διαχωρισμό χρήσεων και προσεκτικό σχεδιασμό. Στόχος της πρόσφατης εκδήλωσης ήταν να εντοπιστούν εγκαίρως οι όποιες ανησυχίες, ώστε να προληφθούν εντάσεις και κοινωνικές αντιδράσεις όταν οι υποδομές δημιουργούνται για να δώσουν λύσεις σε πραγματικά προβλήματα της χώρας. Το Λαύριο πρέπει να είναι έτοιμο τον Ιούνιο* πρόκειται για έργο του Ταμείου Ανάκαμψης και για κρίσιμη υποδομή που πρέπει να παραδοθεί εγκαίρως, διότι η τεχνητή νομοσύνη εξελίσσεται γρήγορα και απαιτεί τις αναγκαίες υποδομές.

ΕΡ: Θα έχουν την ευκαιρία όσοι μένουν στην περιφέρεια, στο τελευταίο χωριό της περιφέρειας, κάποια στιγμή να έχουν οπτικές ίνες και ευρυζωνικότητα;

ΑΠ: Προ ημερών ανακοινώσαμε την πρόωθηση του Ultra-Fast Broadband. Σε περιοχές όπως η Καλαμάτα, η Δράμα και η Κομοτηνή ήδη παρέχονται εμπορικές υπηρεσίες που προέκυψαν από το πρόγραμμα UFBB. Παρά τις αντικειμενικές καθυστερήσεις, καθώς το δεύτερο σκέλος υπεργράφη στα τέλη του 2025, η υλοποίηση θα αποδώσει λύσεις μέσα στο 2025-2026. Επιπλέον, υπηρεσίες όπως το Starlink και άλλες δορυφορικές λύσεις θα συμβάλουν στην κάλυψη των αναγκών της αγοράς, αν και η οπτική ίνα παραμένει η πιο σταθερή και αξιόπιστη επιλογή -- γι' αυτό και προωθούμε το UFBB. Τα προγράμματα Ultra-Fast Broadband και Gigabit είχαν σημαντική συμβολή στην πρόοδο αυτή: βελτιώσαμε τη θέση μας στο ευρωπαϊκό ranking κατά περίπου 22 θέσεις και πλέον οι μέσες ταχύτητες αγγίζουν τα 100 Mbps, έναντι πολύ χαμηλότερων τιμών προηγουμένως, αν και υπάρχει ακόμη δρόμος για περαιτέρω βελτίωση.

ΕΡ: Άλλες κάμερες τεχνητής νομοσύνης θα δούμε στους δρόμους; Τι feedback έχετε πάρει μέχρι τώρα για αυτές τις κάμερες;

ΑΠ: Ο διαγωνισμός προχωρά: έχει ήδη εκδοθεί η πρόσκληση και καλούμε την ειδική γραμματεία να καταθέσει το τεύχος, ώστε να προχωρήσει η δημοπράτηση μέσω του φορέα μας. Παράλληλα, μόλις λάβουμε το OK από το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, θα τεθούν σε επιχειρησιακή λειτουργία οι κάμερες που εγκαταστήσαμε μαζί με το Υπουργείο Μεταφορών στα λεωφορεία -- οι συσκευές καταγράφουν ήδη εδώ και δύο μήνες στοιχεία για την επικίνδυνη οδήγηση. Μετά την ενεργοποίηση από το Υπουργείο, εντός του 2026 θα προκηρυχθούν οι διαγωνισμοί για την επέκταση των συστημάτων. Τα πρώτα ευρήματα δείχνουν σοβαρά προβλήματα συμπεριφοράς: παραβάσεις σχετικές με τη ζώνης ασφαλείας, εκτεταμένη παράβαση του κόκκινου σηματοδότη και επικίνδυνες μανούβρες που απεικονίζονται σε βίντεο -- περιστατικά που κόβουν την ανάσα, όπως μηχανάκια που επιχειρούν να φύγουν στο κόκκινο και παγιδεύονται ανάμεσα σε διερχόμενα οχήματα. Η χρήση κινητού φαίνεται να μειώνεται, αλλά η συστηματική μη χρήση ζώνης και το «βαθύ κόκκινο», δηλαδή η διέλευση αρκετά δευτερόλεπτα μετά την ένδειξη κόκκινο, αποτελεί μείζονα παράγοντα επικινδυνότητας και απαιτεί άμεση αντιμετώπιση.

*** Τεχνητή Νομοσύνη, Fake News και Προστασία Πολιτών ***

ΕΡ: Η Τεχνητή Νομοσύνη συζητείται έντονα. Υπάρχει σχέδιο για δέουσα λογική νομική ρύθμιση της Τεχνητής Νομοσύνης και προστασίας των πολιτών;

ΑΠ: Άνοιξε μια σημαντική συζήτηση μετά το πρόσφατο συνέδριο, όπου αναδείχθηκε το ζήτημα της πληροφορίας που διακινείται και του βαθμού στον οποίο αυτή είναι αυθεντική ή προϊόν τεχνητής νομοσύνης. Δεδομένου ότι οι ειδήσεις και τα οπτικοποιημένα μέσα κυριαρχούν στο δημόσιο λόγο, εγείρεται το ερώτημα κατά πόσον τα βίντεο και οι φωτογραφίες που κυκλοφορούν είναι πραγματικά• γι' αυτό εξετάζουμε τεχνικές όπως το watermarking. Υλοποιούμε επίσης ένα ενδιαφέρον πρόγραμμα σε συνεργασία με το Υπουργείο Εξωτερικών για την παρακολούθηση του τι λέγεται, γράφεται και διαδίδεται στα social media, για την Ελλάδα στο εξωτερικό, με στόχο να διακρίνουμε εάν περιστατικά, όπως αυτό με τη μικρή Μαρία στον Έβρο, προκύπτουν από μεμονωμένες αναρτήσεις ή από οργανωμένα κέντρα αποφάσεων. Υπάρχει διαφορά με-

ταξύ ακούσιων ή δολίως ψευδούς πληροφόρησης από έναν μεμονωμένο χρήστη και συστηματικών, οργανωμένων εκστρατειών, ιδίως σε κρίσιμες περιόδους όπως σε έντονες μεταναστευτικές κρίσεις ή προεκλογικές φάσεις -- φαινόμενα που απασχολούν όλη την Ευρώπη. Οι πλατφόρμες κοινωνικής δικτύωσης, δεδομένου ότι αποτελούν τους κύριους χώρους ενημέρωσης για τους νέους, έχουν τη δυνατότητα να αναγνωρίζουν εάν ένα περιεχόμενο είναι προϊόν τεχνητής νομοσύνης και να παρεμβαίνουν εγκαίρως. Η νομοθεσία, όπως η Πράξη για τις Ψηφιακές Υπηρεσίες (DSA), προβλέπει διαδικασίες καταγγελίας ψευδών ειδήσεων, αλλά στην πράξη, η ταχύτητα διάδοσης καθιστά την εκ των υστέρων διόρθωση, ανεπαρκή. Γι' αυτό, κατά την άποψή μου, απαιτείται ευρωπαϊκή πρωτοβουλία που να υποχρεώνει τις πλατφόρμες -- τουλάχιστον σε πρώτη φάση -- να αποτρέπουν τη δημοσίευση κατασκευασμένων βίντεο και εικόνων τεχνητής νομοσύνης και ενδεχομένως να προωθήσει την αυστηροποίηση των κανόνων ταυτοποίησης λογαριασμών, ώστε να περιοριστεί η οργανωμένη διάδοση παραπληροφόρησης.

ΕΡ: Τι γίνεται με τα παραπλανητικά μηνύματα (SMS/Viber) που προσπαθούν να αποσπάσουν χρήματα από τους πολίτες;

ΑΠ: Γίνεται συστηματική δουλειά με τις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας. Φέτος καταφέραμε να περιορίσουμε το φαινόμενο του spoofing, δηλαδή την παραπλάνηση μέσω εμφάνισης ψευδούς αριθμού καλούντος -- πρακτική που χρησιμοποιούσαν απατεώνες προσομοιώνοντας τηλεφωνικές κλήσεις από τράπεζες. Παράλληλα συνεργαζόμαστε με τους παρόχους για να αποκλείσουμε μη ασφαλή ή μη πιστοποιημένα κέντρα αποστολής μηνυμάτων, αν και τεχνικά αυτό δεν είναι εύκολο και απαιτεί διαρκή προσπάθεια, καθώς κάθε τόσο εμφανίζονται νέα τέτοια κέντρα. Η ενημέρωση των πολιτών παραμένει κρίσιμη: πρέπει να αποφεύγουν να ανοίγουν συνδέσμους όταν δεν είναι βέβαιοι για τον αποστολέα, καθώς οι επιθέσεις είναι όλο και πιο πειστικές και πλήττουν ακόμη και μορφωμένους ή νεότερους χρήστες. Το πρόβλημα δεν περιορίζεται στα SMS -- περιλαμβάνει Viber, κλωνοποιημένες σελίδες τραπεζών και άλλες τεχνολογίες που εκμεταλλεύονται οι απατεώνες -- και δεν υπάρχει μαγική λύση για την πλήρη εξάλειψή του. Γι' αυτό συνεργαζόμαστε με τους παρόχους για να κλείσουμε κενά και να μειώσουμε τις ευκαιρίες κατάχρησης των δικτύων επικοινωνιών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ 143 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΟΧ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Έμφαση στην πράσινη μετάβαση, την τοπική ανάπτυξη, την ασφάλεια και την κοινωνική συνοχή

Το Μνημόνιο Κατανόησης (MoU) μεταξύ της Ελλάδας και των τριών Δοτριών Χωρών (Νορβηγία, Ισλανδία, Λιχτενστάιν), που εξασφαλίζει νέους πόρους ύψους 143 εκατ. ευρώ για τη νέα προγραμματική περίοδο του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (EEA Grants) 2021- 2028, υπέγραψε την Παρασκευή ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η νέα χρηματοδότηση εστιάζει στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας απέναντι στις σύγχρονες γεωπολιτικές, κοινωνικές, ενεργειακές και κλιματικές προκλήσεις, με την ισότητα των φύλων και την ψηφιοποίηση να ενσωματώνονται οριζόντια σε όλες τις δράσεις. Η κατανομή των πόρων διαμορφώνεται ως εξής:

-Προστασία και Δικαιοσύνη (51 εκατ. ευρώ): Διαχείριση ασύλου και μετανάστευσης, με έμφαση στους ασυνόδευτους ανήλικους, την πρόσβαση των γυναικών στη νομική προστασία και την αντιμετώπιση της ενδοοικογενειακής βίας.

-Τοπική Ανάπτυξη (26,1 εκατ. ευρώ): Βιωσιμότητα και κοινωνική ένταξη, με προτεραιότητα στις ευάλωτες ομάδες και τη στήριξη των μικρομεσαίων δήμων.

-Πράσινη Μετάβαση (26 εκατ. ευρώ): Κλιματική προσαρμογή και ενεργειακή ασφάλεια.

-Πράσινη Καινοτομία και Επιχειρηματικότητα (24,8 εκατ.

ευρώ): Ανάπτυξη νεοφυών επιχειρήσεων, γυναικεία επιχειρηματικότητα και ανταγωνιστικότητα στη γαλαξία και πράσινη βιομηχανία.

Παράλληλα, διατίθενται 14,4 εκατ. ευρώ για το Ταμείο Κοινωνίας των Πολιτών (Civil Society Fund) με στόχο την προστασία του κράτους δικαίου, ενώ 7 εκατ. ευρώ δεσμεύονται στοχευμένα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του πολέμου στην Ουκρανία στην Ελλάδα.

Ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, δήλωσε: «Με νέο προϋπολογισμό 143 εκατ. ευρώ ο Ευρωπαϊκός Οικονομικός Χώρος λειτουργεί συμπληρωματικά προς τα υπόλοιπα χρηματοδοτικά εργαλεία, ενισχύοντας ένα συνεκτικό πλέγμα χρηματοδότησης με κοινό στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή. Οι παρεμβάσεις στην πράσινη μετάβαση, την καινοτομία, την προστασία των ευάλωτων πολιτών και την τοπική ανάπτυξη δημιουργούν απτές ευκαιρίες για τις τοπικές κοινωνίες. Επενδύουμε σε πολιτικές που ενισχύουν τους νέους ανθρώπους, δημιουργώντας συνεχώς προοπτικές απασχόλησης και εξέλιξης στον τόπο τους, ώστε να μπορούν να σχεδιάζουν το μέλλον τους στη χώρα τους με ασφάλεια και προοπτική».

Η πρέσβης της Νορβηγίας στην Ελλάδα Harriet E. Berg, επισήμανε: «Σε έναν απρόβλεπτο κόσμο με προκλήσεις

στην ενεργειακή ασφάλεια, τις κλιματικές επιπτώσεις στη Μεσόγειο και τις πιέσεις στους δημοκρατικούς θεσμούς, η διεθνής συνεργασία είναι καθοριστική. Μέσω των EEA Grants, η Νορβηγία επιβεβαιώνει τη δέσμευσή της ως στενός σύμμαχος της Ευρώπης. Επενδύουμε στους ανθρώπους και τους θεσμούς για μια ισχυρή, δημοκρατική, πράσινη και ανθεκτική Ευρώπη».

Η γενική γραμματέας ΕΣΠΑ Βασιλική Παντελοπούλου, ανέφερε: «Η ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων για τη νέα προγραμματική περίοδο 2021- 2028 του Χρηματοδοτικού Μηχανισμού του ΕΟΧ αποτελεί ένα σημαντικό στρατηγικό ορόσημο για τη χώρα μας. Με συνολικό προϋπολογισμό 143 εκατ. ευρώ, η Ελλάδα διασφαλίζει νέους πόρους υψηλής προστιθέμενης αξίας, κατευθύνοντάς τους σε στοχευμένες παρεμβάσεις για την πράσινη μετάβαση, την προστασία των ευάλωτων ομάδων, την καινοτομία και την τοπική ανάπτυξη. Παράλληλα, ενισχύεται ουσιαστικά η διμερής συνεργασία με τις τρεις Δότριες Χώρες, δημιουργώντας σταθερές βάσεις ανταλλαγής τεχνολογίας και κοινής δράσης».

Η διαδικασία σχεδιασμού των προγραμμάτων και προετοιμασίας των ανοικτών προκλήσεων ξεκινά στις 21 Μαρτίου εφέτος και η περίοδος υλοποίησης των έργων θα ολοκληρωθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2031.

ΕΓΚΑΙΝΙΑΣΤΗΚΕ ΤΟ ΝΕΟ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΡΕΙΝΟΤΗΤΑΣ «ΟΡΟΣ» ΤΟΥ ΕΚΕΤΑ ΣΤΗ ΛΙΜΝΗ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

Κ. Τσιάρας: Ουσιαστικό βήμα για τη στήριξη της ορεινής Ελλάδας

Τα εγκαίνια του Ολιστικού Κέντρου Έρευνας και Καινοτομίας Ορεινότητας «ΟΡΟΣ» πραγματοποιήθηκαν στο Νεοχώρι του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, παρουσία του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Κώστα Τσιάρα, του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Σταύρου Καλαφάτη, εκπροσώπων της πολιτείας, της αυτοδιοίκησης και της επιστημονικής κοινότητας.

Κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης, ο υπουργός μίλησε για μια ευχάριστη ημέρα και για τη λίμνη Πλαστήρα και για τον νομό Καρδίτσας, αλλά και για την ορεινή Ελλάδα, τονίζοντας ότι γίνεται ένα πολύ σημαντικό βήμα για την ανάπτυξη της ορεινής Ελλάδας.

Παράλληλα, ανέδειξε τη στρατηγική σημασία της πρωτοβουλίας, επισημαίνοντας ότι, «μέσα από αυτήν τη συγκεκριμένη εξέλιξη, διαμορφώνεται ένας συγκεκριμένος σχεδιασμός που αφορά στην υποστήριξη της ορεινότητας στην Ελλάδα, εντάσσοντάς την σε μια ευρύτερη πολιτική για τις μειονεκτικές περιοχές».

Υπενθύμισε, μάλιστα, προηγούμενες παρεμβάσεις, αναφέροντας ότι, πριν λίγα χρόνια, ο Πρωθυπουργός, Κυριάκος Μητσοτάκης, βρέθηκε εδώ κοντά στο Ανθρώρο και

εξήγγειλε ένα ειδικό πρόγραμμα υποστήριξης για τρεις ορεινούς δήμους της Ελλάδος, ενώ σημείωσε ότι ήδη υλοποιούνται πολιτικές στήριξης για τους κατοίκους ορεινών και νησιωτικών περιοχών.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, το νέο Κέντρο «ΟΡΟΣ», προϊόν στρατηγικής συνεργασίας του ΕΚΕΤΑ με τον Δήμο Λίμνης Πλαστήρα και με ορίζοντα 25ετίας, φιλοδοξεί να αποτελέσει κόμβο έρευνας και καινοτομίας για την ορεινή Ελλάδα, συνδέοντας την επιστημονική γνώση με τον πρωτογενή τομέα και την τοπική οικονομία. Λειτουργεί ως πυρήνας εφαρμοσμένης έρευνας και μεταφοράς τεχνολογίας, με εργαστηριακές υποδομές και δράσεις που καλύπτουν τη διαχείριση υδάτων, τη βιοοικονομία, την αγροτεχνολογία και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Όπως υπογράμμισε ο κ. Τσιάρας, η λειτουργία του Κέντρου θα συμβάλει καθοριστικά στην παραγωγή πραγματικών δεδομένων που αφορούν τις ελληνικές ορεινές περιοχές, με έμφαση στο περιβάλλον, στη διαχείριση των υδάτινων πόρων και στην αξιοποίηση ενεργειακών δυνατοτήτων. Αναφέρθηκε, μάλιστα, στη μοναδικότητα

της περιοχής της λίμνης Πλαστήρα, επισημαίνοντας ότι μπορεί να συνδυάζει μοναδικές αξίες και πραγματικά μεγάλης σημασίας διαφορετικά φυσικά αντικείμενα.

Στο ίδιο πλαίσιο, επανέλαβε ότι η αγροτική παραγωγή βρίσκεται σε κρίσιμο σημείο καμπής, λόγω των σύγχρονων προκλήσεων, τονίζοντας πως η καινοτομία δεν αποτελεί επιλογή, αλλά αναγκαιότητα για την ανθεκτικότητα και τη βιωσιμότητα του πρωτογενούς τομέα.

Ο υπουργός αναφέρθηκε επίσης στους βασικούς άξονες της κυβερνητικής πολιτικής για την ορεινότητα, που περιλαμβάνουν θεσμικές παρεμβάσεις, φορολογικά κίνητρα, ενίσχυση νέων αγροτών και ειδικά αναπτυξιακά προγράμματα, προσθέτοντας ότι η ανάπτυξη της υπαίθρου χτίζεται τοπικά, με τη συμμετοχή των ίδιων των ανθρώπων της.

Κλείνοντας, συνεχάρη τη διοίκηση του ΕΚΕΤΑ και τον Δήμο Λίμνης Πλαστήρα για τη συνεργασία, σημειώνοντας ότι πρόκειται για ένα ακόμα βήμα σε μια σειρά πολύ επιτυχημένων επιλογών που ενισχύουν την καινοτομία και τη σύνδεσή της με την καθημερινότητα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΝΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΗ ΔΙΩΡΥΓΑ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΝΑ ΑΝΟΙΞΕΙ ΤΟΝ ΙΟΥΛΙΟ

Αυτοψία στο εργοτάξιο αποκατάστασης του πρανούς της Διώρυγας Κορίνθου, πραγματοποιήσε την Παρασκευή, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας, συνοδευόμενος από τον ειδικό γραμματέα Υδραυλικών Έργων και Κιρίων Χαράλαμπο Μυγδάλη.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά την επίσκεψη στο έργο, διαπιστώθηκε πως έχουν επιτευχθεί σημαντικά ορόσημα του φυσικού αντικείμενου, όπως η ενίσχυση της θεμελίωσης του νοτίου ακροβάθρου της γέφυρας των αγωγών μεταφοράς λυμάτων και οι εκσκαφές απαλύνσεων των πρανών της Διώρυγας.

Σχετικά, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας δήλωσε:

«Η αποκατάσταση των πρανών είναι αναγκαία για να αντιμετωπίσουμε τα προβλήματα που προκάλεσαν οι μεγάλες καταπτώσεις των προηγούμενων ετών και να διασφαλίσουμε την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της Διώρυγας. Πρόκειται για ένα εξαιρετικά δύσκολο τεχνικά έργο, που έχει αναλάβει το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, μήκους 1χλμ., που είναι όμως αναγκαίο για την ασφάλεια των διελεύσεων. Σε λίγες μέρες προβλέπεται να διπλασιαστούν οι βάρδιες και να ενταθεί ο ρυθμός των εργασιών, ώστε να μπορέσουμε στο τέλος Ιουνίου να ολοκληρώσουμε την παρέμβαση μας στη διώρυγα της Κορίνθου και να ανοίξει, πάλι, με ασφάλεια τον Ιούλιο».

Από την πλευρά του, ο ειδικός γραμματέας Υδραυλικών Έργων και Κιρίων Χαράλαμπος Μυγδάλης, ανέφερε:

«Η αποκατάσταση των καταπτώσεων στη Διώρυγα της Κορίνθου είναι άμεση προτεραιότητα για το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών. Έχει ήδη δρομολογηθεί η εντατικοποίηση των εργασιών στο μέτωπο των παρεμβάσεων ώστε να επιταχυνθεί η πρόοδος αυτών. Στόχος μας είναι η ασφαλής επαναλειτουργία της Διώρυγας εντός του συντομότερου τεχνικά εφικτού χρόνου».

Παρόντες ήταν επίσης, ο διευθύνων σύμβουλος του Υπερταμείου Γιάννης Παπαχρήστου, ο διευθύνων σύμβουλος της ΑΕΔΙΚ (Ανώνυμη Εταιρεία Διώρυγας Κορίνθου) Αθανάσιος Μπίκας και ο Group Chief Operating Officer του Ομίλου AKTOR και διευθύνων σύμβουλος της AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Αναστάσιος Αρανίτης.

Τεχνικά χαρακτηριστικά

Αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση των εκτεταμένων ζημιών που προκλήθηκαν στο πρανές από την πλευρά της Πελοποννήσου, μετά τις σοβαρές καταπτώσεις στα έτη 2020-2021, με αποκορύφωμα το συμβάν της 3ης Φεβρουαρίου 2021.

Οι επιμέρους παρεμβάσεις που υλοποιούνται για τη θωράκιση της Διώρυγας περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων:

- Την κατασκευή μέτρων ενίσχυσης της θεμελίωσης του νοτίου ακροβάθρου της γέφυρας των αγωγών μεταφοράς λυμάτων.
- Την εκτέλεση εκσκαφών σε όλα τα μέτωπα του έργου προς άρση της ετοιμορροπίας των υφισταμένων πρανών.
- Την κατασκευή όλων των αναγκαίων έργων διευθέτησης και απορροφής των επιφανειακών υδάτων, μετά την ολοκλήρωση των εκσκαφών.
- Τον καθαρισμό της Διώρυγας από τα προϊόντα των καταπτώσεων και τα συντρίμματα της λιθόπενδυσης της αρχικής κατασκευής.
- Την κατασκευή πασσαλοτόκου ποδός.

ΨΗΦΙΖΕΤΑΙ ΣΗΜΕΡΑ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΑ "ΤΑΞΙ"

Κ. Κυρανάκης: Ταχυφορτιστές σε 10 πιάτσες ταξί στην Αθήνα εντός του 2026

Σήμερα εισάγεται προς συζήτηση και ψήφιση στην Ολομέλεια της Βουλής το νομοσχέδιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο «Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση μεταφορών: Τεχνικός έλεγχος - Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης οχημάτων, συγκοινωνιακοί φορείς, επιβατικές - οδικές - εμπορευματικές μεταφορές, ηλεκτροκίνηση, Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, ρυθμίσεις για τις πρότυπες προτάσεις, Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις».

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το νομοσχέδιο έγινε δεκτό «κατά πλειοψηφία» από την αρμόδια κοινοβουλευτική επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου. Ο εισηγητής της πλειοψηφίας (ΝΔ) εισηγήθηκε την ψήφιση του νομοσχεδίου, οι αγορητές του ΣΥΡΙΖΑ, του ΚΚΕ και της ΝΕΑΡ το καταψήφισαν, ενώ ο εισηγητής της μειοψηφίας (ΠΑΣΟΚ) και οι αγορητές της Ελληνικής Λύσης, της Νίκης και της Πλεύσης Ελευθερίας επιφυλάχθηκαν για την τελική τοποθέτησή τους κατά τη συζήτηση του σχεδίου νόμου στην Ολομέλεια.

Κλείνοντας τη διαδικασία επεξεργασίας του νομοσχεδίου, ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Κων-

σταντίνος Κυρανάκης ανακοίνωσε αλλαγές που προέκυψαν από τη συζήτηση, «σε πνεύμα διαλόγου και με θετική διάθεση».

1. Στο Ποινικό Μητρώο των ταξί, και «ως ένδειξη καλής θέληψης», ο κ. Κυρανάκης κατέθεσε νομοτεχνική βελτίωση στο άρθρο 41, κατόπιν πρότασης του εισηγητή της ΝΔ, Θεοφ. Παππά, του γραμματέα της Κ.Ο. της ΝΔ, Μάξιμου Χαρακόπουλου, του εισηγητή του ΠΑΣΟΚ, Αν. Νικολαΐδη κ.ά. Με τη βελτίωση αυτή, στις αμετάκλητες καταδίκες που επιφέρουν ανάκληση άδειας κυκλοφορίας ΕΔΧ, δεν θα περιλαμβάνεται η «παρακώλυση συγκοινωνιών» ώστε «να μην συνδέεται (η ανάκληση της άδειας) με οποιαδήποτε απεργιακή κινητοποίηση. Προφανώς, όμως, «παρεμένουν οι ρυθμίσεις για τη ευλοδαρμό, βαριά και ελαφριά σωματική βλάβη» είπε ο κ. Κυρανάκης.

2. Ο αναπληρωτής υπουργός υιοθέτησε την πρόταση του κ. Μείκωπουλου από τον ΣΥΡΙΖΑ, για να υπάρχει δυνατότητα ένστασης, μετά από ψηφιακή αξιολόγηση με το QR CODE, του επιβάτη στον οδηγό ταξί. «Το ακριβές κείμενο θα το καταθέ-

σουμε στην Ολομέλεια» είπε ο κ. Κυρανάκης.

3. Επίσης, υιοθέτησε την πρόταση της ΚΕΔΕ, την οποία υποστήριξε και ο Βουλευτής του ΚΚΕ, Β. Μεταξάς «για την αφαίρεση της εμπορικής εκμετάλλευσης των στάσεων από τον ΟΑΣΑ. Η εμπορική εκμετάλλευση παραμένει στους Δήμους όπως ήταν και πριν, παρόλα αυτά, μετά από δύο οχλήσεις του ΟΑΣΑ στους Δήμους για εγκαταλειμμένες ή βανδαλισμένες στάσεις λεωφορείων, οι οποίες δεν επισκευάζονται, θα μπορεί ο ΟΑΣΑ να επεμβαίνει με δικό του συνεργείο και να δημιουργεί αξίωση οικονομική, ώστε ο Δήμος να πληρώνει μεταγενέστερα το τίμημα».

Τέλος, υπενθύμισε τη ρύθμιση του νομοσχεδίου που απαντά στο αίτημα «να βάλουμε φορτιστές και στις πιάτσες». «Θα έχουμε εδώ στην Αθήνα, σε 10 πιάτσες που χειρίζεται ο ΟΑΣΑ, ταχυφορτιστές. Έχουν προχωρήσει οι διαδικασίες με τον ΔΕΔΔΗΕ, υπάρχουν ακόμη κάποιες αδειοδοτήσεις, που πρέπει να προχωρήσουν, και μέχρι τέλος του 2026 θα το έχουμε καταφέρει» είπε ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Κων. Κυρανάκης.

ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ ΣΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΜΑΝΙΑ ΤΟ 2025

Σημαντική αύξηση στις αφίξεις κρουαζιερόπλοιων στα ελληνικά λιμάνια καταγράφηκε το 2025, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η Ένωση Λιμένων Ελλάδος (ΕΛΙΜΕ), επιβεβαιώνοντας για μια ακόμη χρονιά τη δυναμική της χώρας ως έναν από τους πλέον σημαντικούς προορισμούς κρουαζιέρας στη Μεσόγειο.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΙΜΕ, το 2025 καταγράφηκαν συνολικά 6.129 αφίξεις κρουαζιερόπλοιων στα ελληνικά λιμάνια, έναντι 5.490 αφίξεων το 2024, σημειώνοντας αύξηση 11,7%. Ως προς την επιβατική κίνηση, αυτή ανήλθε το 2025 σε 8.415.713 επιβάτες, έναντι 7.927.709 επιβατών το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 6,2%. Σύμφωνα με την Ένωση Λιμένων Ελλάδος «η εξέλιξη αυτή αντανακλά τη συνεχιζόμενη προτίμηση των διεθνών

εταιρειών κρουαζιέρας και των επιβατών για ελληνικούς προορισμούς, οι οποίοι συνδυάζουν ισχυρή τουριστική ταυτότητα, πολιτιστική κληρονομιά και ελκυστικούς θαλάσσιους προορισμούς».

Όπως προκύπτει από τα ίδια στατιστικά στοιχεία, τα λιμάνια που αποτελούν διαχρονικά σημαντικούς κόμβους για τη διεθνή αγορά κρουαζιέρας, είναι μεταξύ άλλων ο Πειραιάς, η Σαντορίνη, η Μύκονος, η Κέρκυρα, το Ηράκλειο και η Ρόδος. Αυξημένη όμως ήταν η κίνηση και στους υπόλοιπους ελληνικούς λιμένες, που αποδεικνύει πως υπάρχει διασπορά της τουριστικής δραστηριότητας άρα και στην ενίσχυση των τοπικών οικονομιών.

Όπως αναφέρει η Ένωση Λιμένων Ελλάδος «η κρουαζιέρα αποτελεί έναν από τους πλέον δυναμικούς κλάδους του θα-

λάσιου τουρισμού, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην ενίσχυση της τοπικής και περιφερειακής οικονομίας, στη δημιουργία θέσεων εργασίας και στην προβολή της Ελλάδας ως διεθνούς τουριστικού προορισμού. Η συνεχιζόμενη αύξηση της κίνησης καταδεικνύει τη σημασία της διαρκούς αναβάθμισης των λιμενικών υποδομών και υπηρεσιών, καθώς και της συνεργασίας μεταξύ των λιμένων, των τοπικών αρχών και των φορέων της τουριστικής βιομηχανίας».

Ως προς τη νέα τουριστική σεζόν, οι κρατήσεις παρουσιάζονται με διαφορετικό πρόσημο για τα ελληνικά λιμάνια, παρατηρώντας μετατόπιση των κρουαζιερόπλοιων προς τα δυτικά, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΕΛΙΜΕ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ν/Σ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΚΡΑΤΙΑΣ: ΤΙ ΕΙΠΩΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ

«Σημαντική επίδραση στη λειτουργία της δημόσιας διοίκησης για την αντιμετώπιση των τεράστιων προβλημάτων με τη γραφειοκρατία και το βαθύ κράτος», χαρακτήρισε το νομοσχέδιο «Παρεμβάσεις για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη», ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης και υπουργός Επικρατείας, Κωστής Χατζηδάκης.

Κατά την επεξεργασία του νομοσχεδίου, που ξεκίνησε την Παρασκευή στις δύο Επιτροπές της Βουλής, Δημόσιας Διοίκησης, Δημόσιας Τάξης & Δικαιοσύνης και Οικονομικών Υποθέσεων, ο κ. Χατζηδάκης τόνισε ότι «μέσα από τις 14 παρεμβάσεις της νομοθετικής πρωτοβουλίας, επιχειρούμε να δώσουμε πρακτικές λύσεις σε χρόνια προβλήματα και δυσκολίες που αντιμετωπίζουν, αλλά και που επιβαρύνονται αδικαιολόγητα οι πολίτες, κατά τις συναλλαγές τους με το Δημόσιο». Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, από την πλευρά τους, τα κόμματα της αντιπολίτευσης εξέφρασαν αμφιβολίες για την αποτελεσματικότητα των παρεμβάσεων, ζητώντας περαιτέρω αποσαφηνίσεις και τονίζοντας την ανάγκη βελτιωτικών αλλαγών. «Βάζουμε τέλος σε τλαιπωρίες, ανορθολογισμούς και "ιστορίες καθημερινής τρέλας". Η μάχη για το βαθύ κράτος δεν τελειώνει εδώ, η προσπάθειά μας για ένα πιο σύγχρονο, αποτελεσματικό και δίκαιο κράτος, θα συνεχιστεί με την ίδια και μεγαλύτερη ένταση, ανέφερε ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης.

Ο κ. Χατζηδάκης, κατηγόρησε την αντιπολίτευση ότι επιδεικνύει «στείο αρνητισμό σε όλα» και την κάλεσε να καταθέσει τις δικές της προτάσεις, τονίζοντας ότι, «είναι πεδίο δόξης λαμπρό να προτείνετε πράγματα και εγώ δεσμευοίμαι ότι κάθε λογική και τεκμηριωμένη πρόταση θα την συμπεριλάβω στο νομοσχέδιο».

Όπως είπε ο υπουργός Επικρατείας, «στην αντιπολίτευση υπάρχουν δύο αντιλήψεις. Στην πρώτη κατηγορία είναι "οι εραστές της ακινοσίας", του "δεν βαριέσαι" άσε τα πράγματα όπως είναι και ας τλαιπωρείται ο μέσος ανυπεράσπιστος πολίτης. Στη δεύτερη κατηγορία που περιλαμβάνει κυρίως την Αριστερά, έχουν την αντίληψη του "άγιου Δημοσίου", κανείς να μην αντιστέκεται στη δημόσια ιερή αγελάδα, και κανείς να μην την πειράξει ακόμα και αν βασανίζει τους πολίτες».

Από την πλευρά της η εισηγήτρια του ΠΑΣΟΚ, Χριστίνα Σταρακά τόνισε «Κανείς από εμάς δεν διαφωνεί ότι το κράτος πρέπει να είναι φιλικό προς τον πολίτη. Το ζήτημα είναι να διασφαλίσουμε ότι τα μέσα που επιλέγουμε να πετύχουμε το στόχο οδηγούν πράγματι σε ένα πιο δίκαιο αποτέλεσμα» και συμπλήρωσε:

«Το κράτος δεν είναι γραφειοκρατία προς κατάρνηση είναι μηχανισμός ισότητας που δεν μπορεί να αντικατασταθεί από την αγορά. Δεν είμαστε αντίθετοι στην απλοποίηση. Είμαστε υπέρ των δομικών βελτιώσεων. Για εμάς ένα σύγχρονο κράτος δεν αποσύρεται, δεν αποδομείται, δεν ιδιωτικοποιεί τον έλεγχο και κυρίως δεν μεταθέτει την ευθύνη του. Αντίθετα επενδύει σε διοικητική ικανότητα, εγγυάται τη διαφάνεια και

προστατεύει τον πολίτη από την αυθαιρεσία».

Ο γενικός εισηγητής του ΣΥΡΙΖΑ, Θεόφιλος Ξανθόπουλος, υποστήριξε ότι «το νομοσχέδιο σηματοδοτεί το εμμονικό ιδεολογικό στίγμα της κυβέρνησης η οποία είναι οπαδός της σύμπτωσης της διοίκησης με τους πιστοποιημένους επαγγελματίες ιδιώτες». «Για εμάς είναι casus belli ότι ανοίγει ανεξέλεγκτα και χωρίς διαφάνεια, ο δρόμος για την ενσωμάτωση πιστοποιημένων επαγγελματιών ιδιωτών και σε άλλους τομείς της δημόσιας διοίκησης, υποβαθμίζοντας ταυτόχρονα την λειτουργία του κράτους και απομειώνοντας τον ρόλο του Δημοσίου», υποστήριξε, δηλώνοντας ότι το κόμμα του το καταψηφίζει επί της αρχής.

Η ειδική αγορήτρια του ΚΚΕ, Μαρία Κομνηνάκη, χαρακτήρισε «ψευδεπίγραφα τα περί φιλικού κράτους προς τον πολίτη και τους εργαζόμενους», τονίζοντας ότι «είναι φιλικό μόνο στη μιοψηφία των μεγαλοεπιχειρηματιών των οποίων τα δικά τους συμφέροντα εξυπηρετεί». «Η ίδια η κυβέρνηση ομολογεί ότι ο βασικός στόχος των διατάξεων είναι η εξυπηρέτηση των στρατηγικών επενδύσεων, των μεγαλοεπιχειρηματικών, των τραπεζιτών, των εφοπλιστών, δημιουργώντας ένα κράτος φιλικό προς αυτούς, που τους απαλλάσσει από ευθύνες και φόρους την ίδια στιγμή που ξεζουμίζει και φορτώνει δυσβάσταχτα οικονομικά τα λαϊκά στρώματα», σημείωσε η κυρία Κομνηνάκη, ξεκαθαρίζοντας ότι καταψηφίζει το νομοσχέδιο. Ο ειδικός αγορητής της Νέας Αριστεράς, Δημήτρης Τζανακόπουλος, κατηγόρησε την κυβέρνηση ότι «είναι φανατικός οπαδός της απορρύθμισης των κρατικών υπηρεσιών και της ιδιωτικοποίησής τους». «Στόχος της είναι η ιδιωτικοποίηση, έμμεση ή άμεση όλων των κρατικών υπηρεσιών. Επιμένετε σε λογικές σκληρές, μεταφέρετε το βάρος της ευθύνης του κράτους σε ιδιώτες αφήνοντας εκτεθειμένους και απροστάτευτους τους πολίτες», τόνισε ο κ. Τζανακόπουλος δηλώνοντας ότι καταψηφίζει.

Ο ειδικός αγορητής της ΕΛΜΥ, Βασίλης Γραμμένος, χαρακτήρισε τους στόχους του νομοσχεδίου, όπως περιγράφονται, «ευχολόγια» υποστηρίζοντας ότι «δεν είναι μεταρρυθμίσεις αλλά αυτονόητες υποχρεώσεις του κράτους που θα έπρεπε εδώ και χρόνια να υλοποιηθούν». «Το βασικό πρόβλημα είναι ότι δεν αντιμετωπίζει τις χρόνιες παθολογίες στη ρίζα τους. Αντίθετα, δημιουργεί νέες γκρίζες ζώνες και δεν δημιουργεί εγγυήσεις στην εφαρμογή του ενώ μεταφέρει την ευθύνη στον πολίτη», είπε.

Η ειδική αγορήτρια της «ΝΙΚΗΣ», Ασπασία Κουρουπάκη, εξέφρασε επιφυλάξεις και μίλησε για «ένα νομοσχέδιο επικίνδυνο, με λιγότερες ευθύνες του κράτους, λιγότερη θεσμική εγγύηση, λιγότερο πολιτικό έλεγχο που δεν θεραπεύει τις χρόνιες παθολογίες και ιδιωτικοποιεί την ευθύνη».

Ο ειδικός αγορητής της Πλεύσης Ελευθερίας, Αλέξανδρος Καζαμίας, κατηγόρησε την κυβέρνηση ότι «ζει σε άλλο σύμπαν», προσθέτοντας ότι «οι ισχυρισμοί της για ένα πιο φιλικό περιβάλλον προς τον πολίτη, κάνουν και τις πέτρες να γελάνε». «Εί-

πατε ότι είναι ένα ακόμα σημαντικό βήμα για την αντιμετώπιση των προβλημάτων με το βαθύ κράτος. Πάτε δηλαδή να τα βάλετε με τον εαυτό σας; Το αντιμετωπίζετε σαν κάτι άλλο από εσάς ενώ βαθύ κράτος είστε εσείς; Θρέφεστε από το κομματικό κράτος, είστε παραγωγός της ακραίας γραφειοκρατίας, της διαφθοράς και της κλεptoκρατίας», ανέφερε ο κ. Καζαμίας.

Η ανεξάρτητη βουλευτής, Ελένη Καραγεωργοπούλου, έκανε λόγο για ένα «πολύ επικίνδυνο νομοσχέδιο, εκτρωματικό, πρόχειρο, αποσπασματικό το οποίο καταργεί τη νομική γλώσσα και πρέπει να αποσυρθεί».

Ο γενικός εισηγητής της ΝΔ, Ελευθέριος Κτιστάκης, επισήμανε ότι η νέα νομοθετική πρωτοβουλία της κυβέρνησης, είναι ένα εργαλείο για περισσότερο φιλικό, αποτελεσματικό, αποδοτικό και καλύτερη ενημέρωση και εξυπηρέτηση πολιτών και επιχειρήσεων».

Τι προβλέπουν οι 14 παρεμβάσεις

Ο κ. Χατζηδάκης, αποκωδικοποίησε τις «14 παρεμβάσεις για τον περιορισμό της γραφειοκρατίας, την ενίσχυση της διαφάνειας, της λογοδοσίας, της ασφάλειας δικαίου και την αντιμετώπιση του βαθύς κράτους» όπως είπε, οι οποίες προβλέπουν:

1. Αντικατάσταση με υπεύθυνη δήλωση των δικαιολογητικών που ήδη κατέχει το Δημόσιο.
2. Αποχή του Δημοσίου, υπό προϋποθέσεις, από τη διεκδίκηση ακινήτων πολιτών.
3. Ψηφιακή ενημέρωση του πολίτη για την πορεία της αίτησής του.
4. Υποβολή καταγγελιών των πολιτών μέσω του Συμβούλου Ακεραιότητας..
5. Μη άσκηση ενδίκων μέσων από το Δημόσιο σε δικαστικές διαφορές με ιδιαίτερη κοινωνική σημασία.
6. Ανάθεση στη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου της συμμόρφωσης με τις δικαστικές αποφάσεις.
7. Υποχρέωση ανάρτησης των εγκυκλίων, εκτός από τη Διαύγεια και στις ιστοσελίδες των υπηρεσιών ανά θεματική ενότητα.
8. Ψηφιακή ενημέρωση ωραρίων υπηρεσιών στην ιστοσελίδα του Υπουργείου - Οργανισμού.
9. Ενιαίο όργανο εξέτασης ενστάσεων των πολιτών. .
10. Πιστοποιημένοι επαγγελματίες στις συναλλαγές με το Δημόσιο.
11. Αναβάθμιση του ρόλου των συμβολαιογράφων και λειτουργία τους ως υπηρεσία μίας στάσης (one-stop shop).
12. Κατάργηση υποχρεωτικής σύνταξης τοπογραφικού για συμβόλαια μεταβίβασης.
13. Δυνατότητα για πληρωμή του φόρου κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής κατά τη μεταβίβαση ακινήτου. .
14. Δυνατότητα της ΑΑΔΕ να απελευθερώνει οριστικά τη μεταβίβαση κατασχεμένου ακινήτου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ: ΤΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΤΗΣ ΕΚΤ, ΔΙΕΘΝΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ

Τα ήπια σενάρια για τον αντίκτυπο στις τιμές του πετρελαίου και του φυσικού αερίου από τον πόλεμο στη Μέση Ανατολή έχουν ξεπεραστεί μετά την κλιμάκωση που υπήρξε την περασμένη εβδομάδα με επιθέσεις σε ενεργειακές υποδομές της περιοχής, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Εκ των πραγμάτων, οι διεθνείς οίκοι βλέπουν τις τιμές των ορυκτών καυσίμων να διατηρούνται σε υψηλά επίπεδα για μεγαλύτερο διάστημα, ιδιαίτερα όσον αφορά το φυσικό αέριο. Ακόμη και αν έληγε ο πόλεμος γρήγορα και υπήρχε ασφάλεια στη διέλευση των τάνκερ από τα Στενά του Χορμούζ, κάτι που για την ώρα δεν φαίνεται στον ορίζοντα, η προσφορά ενεργειακών πόρων από τις χώρες του Περσικού Κόλπου θα είναι χαμηλότερη λόγω των ζημιών που έχουν υποστεί παραγωγικές τους εγκαταστάσεις και του χρόνου που θα χρειαστεί για την αποκατάστασή τους.

Αν και δεν υπάρχει συνολικά μία ξεκάθαρη εικόνα για την έκταση των ζημιών που έχουν προκαλέσει οι πύραυλοι του Ισραήλ και του Ιράν σε ενεργειακές υποδομές της περιοχής, ο αντίκτυπος τους στη συνολική προσφορά από τον Κόλπο είναι δεδομένος και όσο συνεχίζονται αυτές οι επιθέσεις τόσο η κατάσταση θα οξύνεται και οι αγορές θα προεξοφλούν μεγαλύτερης διάρκειας ενεργειακό σοκ.

Οι τιμές του πετρελαίου μπρεντ ξεπέρασαν την Πέμπτη τα 110 δολάρια το βαρέλι και του φυσικού αερίου (στην αγορά του Άμστερνταμ) τα 60 ευρώ ανά μεγαβατώρα, όταν το Ισραήλ επιτέθηκε στο τεράστιο κοιτάσμα φυσικού αερίου του Ιράν, South Pars και η Τεχεράνη απάντησε με επιθέσεις σε πετρελαιοπηγές και εγκαταστάσεις φυσικού αερίου γειτονικών χωρών (Κατάρ, Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων και Σαουδικής Αραβίας).

Το σοκ θα είναι πιθανότατα μεγαλύτερο για την παγκόσμια αγορά του φυσικού αερίου καθώς, σύμφωνα με δημοσίευμα του Reuters, η εξαγωγική δυναμικότητα του Κατάρ, που αντι-

στοιχεί στο 20% της παγκόσμιας προσφοράς, θα είναι μειωμένη κατά 17% τα επόμενα 3-5 χρόνια λόγω των ζημιών που υπέστη από ιρανικούς πυραύλους. Η αγορά του φυσικού αερίου είναι πιο ευάλωτη, επειδή δεν υπήρχε αδρανής παραγωγική δυναμικότητα πριν τον πόλεμο και δεν υπάρχουν στρατηγικά αποθέματα για αποδέσμευση. Αντίθετα, η αγορά πετρελαίου βρισκόταν σε κατάσταση πλεονάζουσας προσφοράς πριν τον πόλεμο και υπάρχει συμφωνία για αποδέσμευση 400 εκατ. βαρελιών από τα παγκόσμια στρατηγικά αποθέματα.

Μετά το μπαράζ των επιθέσεων του Ιράν σε ενεργειακές υποδομές γειτονικών χωρών, αναλυτές της Citi προβλέπουν ότι η τιμή του μπρεντ θα αυξηθεί στα 120 δολάρια τους επόμενους έναν έως τρεις μήνες, αλλά θα υποχωρήσει στη συνέχεια σταδιακά και θα φτάσει στα 70-80 δολάρια έως το 2026.

Σε ένα δυσμενές σενάριο, που υποθέτει περαιτέρω διαταραχές σε ενεργειακές υποδομές στον Κόλπο, η Citi βλέπει τις τιμές του μπρεντ στα 150 δολάρια, επίπεδο που θα αποτελούσε νέο ιστορικό ρεκόρ μετά τα 147,5 δολάρια που σημειώθηκε το 2008. Μία άλλη αμερικανική τράπεζα, η Goldman Sachs, προέβλεπε επίσης, στα τέλη της περασμένης εβδομάδας, ότι η τιμή του μπρεντ θα μπορούσε να κάνει νέο υψηλό ρεκόρ, εφόσον η κίνηση των πλοίων μέσω του Χορμούζ παρέμενε σε χαμηλά επίπεδα όλο τον Μάρτιο.

Πιο αισιόδοξος ήταν ο αμερικανικός οίκος πιστοληπτικής αξιολόγησης Fitch. Σε έκθεσή του για τις προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας, η οποία πάντως είχε συνταχθεί όταν ακόμη το μπρεντ κινείτο κάτω από τα 100 δολάρια, ο Fitch προέβλεπε στο βασικό του σενάριο διακύμανση των τιμών στην περιοχή των 90-100 δολαρίων τον Μάρτιο και υποχώρησή τους στα 65 δολάρια το δεύτερο εξάμηνο του 2026 λόγω υπερβάλλουσας προσφοράς στην αγορά.

Αυτή η πρόβλεψη φαίνεται να έχει ξεπεραστεί από τα πράγματα καθώς η τιμή του μπρεντ έχει ήδη ξεπεράσει τα 110 δολάρια

και έχουν μεσολαβήσει νέες ζημιές σε ενεργειακές υποδομές. Για τον ίδιο λόγο, ξεπερασμένο θεωρείται και το βασικό σενάριο της ΕΚΤ στις νέες μακροοικονομικές προβλέψεις που ανακοινώθηκαν την Πέμπτη, αλλά είχαν καταρτιστεί οκτώ ημέρες νωρίτερα (11 Μαρτίου), το οποίο προβλέπει μέση τιμή πετρελαίου 81,3 δολάρια για το 2026 και μέση τιμή φυσικού αερίου στα 46,4 ευρώ.

Αναγνωρίζοντας τη μεγάλη αβεβαιότητα όσον αφορά τη διάρκεια και την ένταση του πολέμου, η ΕΚΤ διαμόρφωσε άλλα δύο σενάρια, ένα «δυσμενές» και ένα «σφοδρό», τα οποία βασίζονται σε υποθέσεις για μεγαλύτερη διάρκεια και ένταση του πολέμου και τα οποία προβλέπουν πολύ υψηλότερες τιμές ενέργειας. Το δυσμενές σενάριο υποθέτει ότι θα συνεχιστεί έως το γ' τρίμηνο του 2026 η μεγάλη διαταραχή στην προσφορά ενέργειας, με μείωση κατά 40% της μεταφοράς πετρελαίου και LNG από τα Στενά του Χορμούζ, ενώ η προσφορά και οι τιμές θα αρχίσουν να ομαλοποιούνται από το δ' τρίμηνο, με γρήγορο ρυθμό μετά την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πλοίων στα Στενά του Χορμούζ.

Αυτές οι υποθέσεις θα οδηγούσαν την τιμή του μπρεντ στα 119 δολάρια στο β' τρίμηνο του 2026 και την τιμή του φυσικού αερίου στα 87 ευρώ.

Η κατάσταση θα είναι ακόμη χειρότερη στο σφοδρό σενάριο, όπου γίνεται η υπόθεση ότι οι διαταραχές στην προσφορά ενέργειας θα συνεχιστούν έως και το τελευταίο τρίμηνο του 2026 και ότι θα υπάρξει περαιτέρω σημαντική καταστροφή ενεργειακών υποδομών στην περιοχή του Κόλπου.

Η μεταφορά πετρελαίου και LNG από το Χορμούζ θα ήταν, σύμφωνα με αυτό το σενάριο, μειωμένη κατά 60% στο β' τρίμηνο του 2026, με την προσφορά και τις τιμές να αρχίζουν να ομαλοποιούνται από το α' τρίμηνο του 2027, αλλά με αργό ρυθμό μετά το τέλος του πολέμου, λόγω των καταστροφών στις υποδομές.

ΑΜΕΣΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΣΥΓΚΡΑΤΗΣΗ ΑΝΑΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΟΥ THESS INTEC ΠΡΟΑΝΗΓΓΕΙΛΕ Ο ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Την αποφασιστικότητα της ελληνικής κυβέρνησης να προχωρήσει σε άμεσες παρεμβάσεις για τη συγκράτηση των ανατιμήσεων, ιδιαίτερα στον τομέα των καυσίμων και του κόστους μεταφορών, υπογράμμισε ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, από το βήμα του Gala Dinner του 34ου Money Show που πραγματοποιήθηκε στη Θεσσαλονίκη, όπως επισημαίνεται σε σχετική ανακοίνωση του Εμποροβιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως τονίζεται στην ανακοίνωση, ο υπουργός Ανάπτυξης τόνισε ότι οι διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις, και ιδιαίτερα ο πόλεμος στη Μέση Ανατολή, δημιουργούν σημαντικές πληθωριστικές πιέσεις. Εστίασε δε στην αύξηση του λειτουργικού κόστους στον τομέα των logistics και στην τιμή του ντιζελ, επισημαίνοντας ότι η κυβέρνηση θα

παρέμβει άμεσα με μέτρα για τη συγκράτηση των τιμών. Στην τοποθέτησή του, ο κ. Θεοδωρικάκος μίλησε και για το Επιχειρηματικό Πάρκο 4ης Γενιάς Thessaloniki Innovation & Technology Center (Thess INTEC), διαβεβαιώνοντας τον επιχειρηματικό κόσμο ότι οι γραφειοκρατικές αγκυλώσεις ξεπερνούνται και η υλοποίησή του εξασφαλίζει χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του υπουργείου. Στο gala συμμετείχαν εκπρόσωποι του επιχειρηματικού, θεσμικού και πολιτικού κόσμου της Θεσσαλονίκης. Χαιρετισμούς απηύθυναν, μεταξύ άλλων, ο Ευρωπαϊός Επίτροπος Βιώσιμων Μεταφορών και Τουρισμού, Απόστολος Τζιτζικώστας (μέσω βιντεοσκοπημένου μηνύματος), ο πρόεδρος του Ελληνο-Ιταλικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, Νικόλαος Μαργαρόπουλος, ο Α' αντιπρόεδρος του ΕΒΕΘ, Κωνσταντίνος

Μωραϊτίδης, ο πρόεδρος του Συνδέσμου Εξαγωγέων-ΣΕΒΕ, Σίμος Διαμαντίδης, και η Επίτιμη Πρόεδρος της Ιταλίας στη Θεσσαλονίκη, Γεωργία Σαραντοπούλου.

Την εκδήλωση τίμησαν επίσης με χαιρετισμούς ο αντιπεριφερειάρχης Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Νικόλαος Τζόλλας, και ο δήμαρχος Θεσσαλονίκης, Στέλιος Αγγελούδης.

Η εκδήλωση, πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο του 34ου Money Show, με διοργανωτές το ΕΒΕΘ και το Ελληνο-Ιταλικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης και φέτος ήταν αφιερωμένη στη μνήμη του αείμνηστου Χρήστου Σαραντόπουλου, αναγνωρίζοντας την προσφορά του στην επιχειρηματικότητα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΕΙ ΣΤΟ 1,9% ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΑΕΠ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Φαλιώνει το ρυθμό ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας για το 2026 και το 2027 η Τράπεζα της Ελλάδος.

Μετά και την επί τη χείρω αναθεώρηση των προβλέψεων της ΕΚΤ για ολόκληρη την Ευρωζώνη, η Τράπεζα της Ελλάδος αναθεώρησε και αυτή προς τα κάτω τις προβλέψεις για το ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πλέον ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ για το 2026 αναθεωρείται στο 1,9% από 2,1% που ήταν η πρόβλεψη στην Ενδιάμεση Έκθεση για τη Νομισματική Πολιτική 2025, που δημοσιεύτηκε στις 22 Δεκεμβρίου 2025. Πριν από λίγες ημέρες ο Διοικητής της ΤτΕ, Γιάννης Στουρνάρας, είχε δηλώσει ότι η ανάπτυξη το 2026 μπορεί να παραμείνει στα επίπεδα του 2025 (περίπου 2,1%), υπό την προϋπόθεση ότι η κρίση στη Μέση Ανατολή θα είναι σύντομη.

Η ΤτΕ αναθεώρησε οριακά προς τα κάτω την πρόβλεψη της για το ΑΕΠ του 2027 στο 2% από 2,1% ενώ διατηρεί αμετάβλητη στο 2% την πρόβλεψη για το 2028.

Όπως επισημαίνεται στην τελευταία έκδοση της ΤτΕ για την Ελληνική Οικονομία (note on the Greek economy) η ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να εμφανίζει υψηλότερους ρυθμούς ανάπτυξης σε σύγκριση με την οικονομία της ευρωζώνης κυρίως λόγω της ιδιωτικής κατανάλωσης και των επενδύσεων, ενώ η συμβολή των καθαρών εξαγωγών αναμένεται να είναι οριακά αρνητική.

Ο πληθωρισμός αναμένεται να παραμείνει υψηλός, στο 3,1% το 2026, αντανακλώντας τις υψηλότερες τιμές της ενέργειας και των μη επεξεργασμένων τροφίμων, καθώς και την επι-

μονή του πληθωρισμού στις υπηρεσίες. Κατά την περίοδο πρόβλεψης, ο πληθωρισμός βάσει του ΕνΔΤΚ αναμένεται να μετριάσει σταδιακά, καθώς οι τιμές των ενεργειακών εμπορευμάτων εκτιμάται ότι θα υποχωρήσουν από τα πρόσφατα υψηλά επίπεδά τους. Οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις προβολές για την ανάπτυξη είναι κυρίως καθοδική και συνδέονται πρωτίστως με περαιτέρω κλιμάκωση του πολέμου στη Μέση Ανατολή και τη συνακόλουθη αύξηση της οικονομικής αβεβαιότητας, με περαιτέρω ενίσχυση του εμπορικού προστατευτισμού διεθνώς, με πιο επίμονο πληθωρισμό και με απρόβλεπτα κλιματικά φαινόμενα.

Όπως επισημαίνεται στο Δελτίο η ελληνική οικονομία έχει αποδειχθεί ιδιαίτερα ανθεκτική κατά την πρόσφατη περίοδο αναταράξεων, υπεραποδίδοντας σημαντικά σε σχέση με τη ζώνη του ευρώ. Ειδικότερα, ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ (σε πραγματικούς όρους) διαμορφώθηκε στο 2,1% το 2025, με την ιδιωτική κατανάλωση και τις επενδύσεις να συμβάλλουν κυρίως στην αύξηση του ΑΕΠ. Η επίδοση αυτή είναι ισχυρότερη από τον ρυθμό αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ στη ζώνη του ευρώ, ο οποίος ήταν 1,4% το 2025.

Η Ευρώπη όπως αναφέρουν οι οικονομολόγοι της ΤτΕ, αντιμετωπίζει σήμερα ένα πολύ σημαντικό αρνητικό σοκ στην προσφορά ενέργειας λόγω του πολέμου στη Μέση Ανατολή. Ο αντίκτυπος αυτού του δυσμενούς σοκ στην πραγματική οικονομία και στον πληθωρισμό θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια της σύγκρουσης, την έντασή της και τυχόν ζημιές στις δυνατότητες εφοδιασμού των πετρελαιοπαραγωγών χωρών της

Μέσης Ανατολής.

Οι προβολές της Τράπεζας της Ελλάδος βασίζονται στις βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στην άσκηση μακροοικονομικών προβολών της ΕΚΤ του Μαρτίου 2026. Κατά συνέπεια, δεν υπάρχει ρητή υπόθεση σχετικά με τη διάρκεια και την ένταση του πολέμου στη Μέση Ανατολή, ενώ οι τιμές των ενεργειακών εμπορευμάτων ακολουθούν τις τελευταίες τεχνικές υποθέσεις που βασίζονται στις αγορές συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης (με ημερομηνία αναφοράς την 11η Μαρτίου 2026). Σε σύγκριση με τις υποθέσεις των προβολών του Δεκεμβρίου 2025, οι τελευταίες υποθέσεις συνεπάγονται αισθητά υψηλότερες τιμές των ενεργειακών εμπορευμάτων, ιδίως κατά το τρέχον έτος, λόγω του πολέμου στη Μέση Ανατολή, υψηλότερα βραχυπρόθεσμα επιτόκια, ασθενέστερη σταθμισμένη συναλλαγματική ισοτιμία του ευρώ, χαμηλότερες διεθνείς τιμές τροφίμων και υψηλότερες τιμές μετοχών. Η ελληνική οικονομία αναμένεται να διατηρήσει σταθερή αναπτυξιακή δυναμική τα επόμενα έτη και να συνεχίσει να αναπτύσσεται με ταχύτερο ρυθμό από ό,τι η ζώνη του ευρώ, μειώνοντας, αν και πολύ σταδιακά, την απόκλιση από το μέσο επίπεδο του πραγματικού κατά κεφαλήν ΑΕΠ στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έτσι όπως διευκρινίζεται, η νέα πρόβλεψη για τον αναθεωρημένο ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ (ο οποίος προβλέπεται να διαμορφωθεί στο 1,9% το 2026,) δεν ενσωματώνει τυχόν πρόσθετα μέτρα δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής λόγω του πολέμου.

Ο SCORE RATINGS ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΕ ΤΟ ΑΞΙΟΧΡΕΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ BBB ΜΕ ΘΕΤΙΚΕΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Ο οίκος πιστοληπτικής αξιολόγησης Score Ratings επιβεβαίωσε το αξιόχρεο της Ελλάδας στη βαθμίδα BBB με θετικές προοπτικές.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στην ανακοίνωσή του, ο οίκος αναφέρει ότι το αξιόχρεο BBB της Ελλάδας υποστηρίζεται από: α) την ισχυρή δημοσιονομική επίδοσή της και τα διατηρούμενα πρωτογενή πλεονάσματα, που έχουν θέσει το δημόσιο χρέος ως ποσοστό του ΑΕΠ σε σταθερή καθοδική πορεία• β) ευνοϊκή διάρθρωση του δημόσιου χρέους, η οποία χαρακτηρίζεται από μεγάλη μέση διάρκεια λήξης, κυρίως σταθερά επιτόκια, σημαντικά ταμειακά μαζιάρια και σε μεγάλο ποσοστό ανήκει σε επίσημο τομέα και γ) ισχυρή ευρωπαϊκή θεσμική υποστήριξη, συμπεριλαμβανομένης της αείδιωτης ασφαλιστικής δικλείδας του Ευρωσυστήματος, παράλληλα με τη χρηματοδότηση της ΕΕ στο πλαίσιο του προγράμματος NextGenerationEU που στηρίζει τις επενδύσεις, την ενεργειακή μετάβαση και την εφαρμογή μεταρρυθμίσεων.

Οι προκλήσεις για το αξιόχρεο, σύμφωνα με τον Score αφορούν: α) το πολύ υψηλό απόθεμα δημόσιου χρέους που παραμένει ευάλωτο παρά την φθίνουσα τάση του, καθώς η επιβράδυνση της ανάπτυξης και το αυξανόμενο κόστος γήρανσης πιθανόν να επιβραδύνουν τη μείωσή του στην πορεία του χρόνου, β) διαρθρωτικούς περιορισμούς στην ανάπτυξη μεσοπρόθεσμα,, όπως η χαμηλή παραγωγικότητα της εργασίας και οι δυσμενείς δημογραφικές συνθήκες και γ) εξωτερικές ανισορροπίες, που αντικατοπτρίζονται στα

ελλείμματα στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών και στη μεγάλη αρνητική καθαρή διεθνή επενδυτική θέση, μαζί με μια οικονομία που εξαρτάται από τον τομέα των υπηρεσιών και είναι εκτεθειμένη σε εξωτερικά σοκ.

«Η ισχυρή δημοσιονομική επίδοση της Ελλάδας και η ευνοϊκή αύξηση του ονομαστικού ΑΕΠ της, συμπεριλαμβανομένης της πραγματικής ανάπτυξης κατά περίπου 1,75% την περίοδο 2025-2030, στηρίζουν την άποψη του Score ότι ο δείκτης χρέους της Ελλάδας θα μειωθεί σημαντικά μεσοπρόθεσμα». Σύμφωνα με το βασικό σενάριο του οίκου το δημόσιο χρέος θα μειωθεί από περίπου 145% του ΑΕΠ το 2025 σε περίπου 127% το 2030, με στήριξη από τα σημαντικά πρωτογενή πλεονάσματα, τη βελτιωμένη φορολογική συμμόρφωση και το ευνοϊκό αποτέλεσμα «χιονοστιβάδας»

Η δημοσιονομική προοπτική της Ελλάδας ωφελείται επίσης από το πολύ ευνοϊκό προφίλ του χρέους της, με εξαιρετικά μεγάλες λήξεις, κυρίως με σταθερά επιτόκια και μεγάλο μερίδιο χρηματοδότησης από τον επίσημο τομέα, γεγονός που περιορίζει τους κινδύνους αναχρηματοδότησης. Μεγάλα ταμειακά μαζιάρια του δημόσιου τομέα και ο βελτιούμενος τραπεζικός τομέας υποστηρίζουν περαιτέρω τη χρηματοοικονομική ανθεκτικότητα.

«Οι προκλήσεις μακροπρόθεσμες βιωσιμότητας του χρέους παραμένουν», αναφέρει ο Score. «Αναμένεται ότι ο ρυθμός μείωσης του χρέους θα επιβραδυνθεί μετά το 2030 καθώς η ανάπτυξη θα μετριάται, οι δαπάνες που σχετίζονται με τη γήρανση του πληθυσμού θα αυξάνονται και η δαπάνη για τόκους θα αυξάνεται επίσης σταδιακά.

Σύμφωνα με το βασικό σενάριο του Score, το χρέος θα μειωθεί σταδιακά κοντά στο 120% του ΑΕΠ έως το 2035, με το βάρος του να μένει υψηλό για μεγάλη περίοδο.

Το σημαντικό έλλειμμα τρεχουσών συναλλαγών αντικατοπτρίζει τη μεγάλη ζήτηση για εισαγωγές, συμπεριλαμβανομένων των ενεργειακών εισαγωγών, παράλληλα με μια δομή της οικονομίας που βασίζεται στον τουρισμό και στις εισροές κεφαλαίων.

Η διατήρηση της ανάπτυξης μεσοπρόθεσμα θα απαιτήσει συνεχιζόμενες μεταρρυθμίσεις, ανθεκτικές επενδύσεις πέρα από τον ορίζοντα του NGEU και περαιτέρω κέρδη στην παραγωγικότητα.

«Μια παρατεταμένη περίοδος υψηλότερων τιμών ενέργειας λόγω της κρίσης στη Μέση Ανατολή πιθανότατα θα επηρεάσει δυσανάλογα την Ελλάδα δεδομένης της σχετικά υψηλής εξάρτησής της από το πετρέλαιο και το φυσικό αέριο, επηρεάζοντας αρνητικά την ανάπτυξη και τον πληθωρισμό.

Η πρόσφατη θέσπιση προσωρινών ανώτατων ορίων τιμών υπογραμμίζει αυτή την έκθεση και προειδοποιεί για πιθανούς δημοσιονομικούς κινδύνους εάν οι πιέσεις συνεχιστούν, αν και ο άμεσος δημοσιονομικός αντίκτυπος παραμένει περιορισμένος καθώς τα μέτρα βασίζονται σε περιορισμούς στα περιθώρια αντί για άμεσες επιδοτήσεις».

Οι θετικές προοπτικές ανατακλούν την άποψη του Score ότι υπάρχει προοπτική αναβάθμισης της Ελλάδας τους επόμενους 12 έως 18 μήνες.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΠΑΝΩ ΑΠΟ 7 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΤΑ DEALS ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΤΟ 2026

Έμφαση στους κλάδους ενέργειας & ΑΠΕ, χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, τεχνολογίας, βιομηχανίας και τροφίμων & ποτών

Αμείωτο ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι συναλλαγές Ε&Σ (Εξαγορές και Συγχωνεύσεις) επιχειρήσεων στην Ελλάδα και το 2026, που αναμένεται να πλησιάσουν τα επίπεδα ρεκόρ των τελευταίων δύο ετών. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως προκύπτει από τα αποτελέσματα έρευνας της PwC, ήδη υπάρχουν συναλλαγές αξίας πάνω από 7 δισ. ευρώ με έμφαση στους κλάδους της Ενέργειας & ΑΠΕ, των Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών, της Τεχνολογίας, της Βιομηχανίας και των Τροφίμων & Ποτών, επιβεβαιώνοντας τη διατηρησιμη ελκυστικότητα της ελληνικής αγοράς.

Αναλυτικότερα, η CocaCola HBC AG αναμένεται να αποκτήσει ποσοστό 75% της CocaCola Beverages Africa Pty Ltd από τις The CocaCola Company και Gutsche Family Investments, σε μία από τις μεγαλύτερες διεθνείς συναλλαγές του κλάδου, αξίας 2,236 δισ. ευρώ. Στον χώρο των έτοιμων γευμάτων, η Ambrosia SA, τον Φεβρουάριο του 2026, ολοκλήρωσε την εξαγορά του 70% της 3P Salads SA ενώ το private equity fund EOS Capital Partners απέκτησε στις αρχές της χρονιάς πλειοψηφικό ποσοστό στην εταιρεία Φάρμα Κουκάκι.

Η Anramar SA βρίσκεται σε διαδικασία εξαίωσης και αναδιάρθρωσης. Στο πλαίσιο αυτό πρόσφατα η Cooke Inc. υπέγραψε μνημόνιο κατανόησης, βάσει του οποίου θα αποκτήσει από τους δανειστές τις υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών Anramar Aquaculture SA, Andromeda SA, Perseus SA και Anramar Commercial and Logistics SA (συλλογικά, Anramar Ελλάδας). Σε συνδυασμό με την ήδη υφιστάμενη συμφωνία της Cooke για την απόκτηση του μετοχικού κεφαλαίου της Anramar Ελλάδας, με την ολοκλήρωση της συναλλαγής η Cooke θα αποκτήσει τον επιχειρησιακό έλεγχο της Anramar Ελλάδας, ενός κορυφαίου παραγωγού θαλάσσιων ιχθυοκαλλιέργειας λαβρακιού και τσιπούρας στην Ελλάδα. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την αίρεση της υπογραφής των οριστικών συμβάσεων και των συνήθων όρων ολοκλήρωσης και αναμένεται να πραγματοποιηθεί το συντομότερο δυνατό.

Τέλη Απριλίου, αναμένεται η ολοκλήρωση της εξαγοράς του 100% της ANEDIK Κρητικής ΑΕ από την Διαμαντίς Μασούτης ΑΕ, σε μία συναλλαγή που ενισχύει περαιτέρω τη γεωγραφική παρουσία και το δίκτυο καταστημάτων της Μασούτης. Παράλληλα, η Dental Holdings βρίσκεται σε διαδικασία απόκτησης του 100% του Memodent Group.

Στον κλάδο της βιομηχανίας, στις 7 Ιανουαρίου 2026 ολοκληρώθηκε η εξαγορά ποσοστού 9,8% της Exosens SA από την Theon International Plc, με πωλητή το HLD Group, σε συναλλαγή αξίας 268,7 εκατ. ευρώ. Λίγες ημέρες αργότερα η Theon International Plc εξαγόρασε την Kappa Ortronics GmbH, έναντι 69,9 εκατ. ευρώ. Στις αρχές του 2026, η Kyklos Holdings SA απέκτησε ποσοστό 5,7% της Akritis SA. Εντός του πρώτου τριμήνου του έτους, ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 100% της Vrats de l'Estuaire SAS από την Titan SA, με πωλητή το Cimat Group, ενώ η Titan SA ολοκλήρωσε την απόκτηση της Traçim Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, ενισχύοντας τη θέση της στην τουρκική αγορά τσιμέντου. Τέλος, η Titan America SA αναμένεται να ολοκληρώσει την εξαγορά του 100% της Keystone Cement Co., σε συναλλαγή ύψους 266,6 εκατ. ευρώ.

Στον κλάδο των μεταφορών, η General Logistics Services αναμένεται να αγοράσει (call option) το υπόλοιπο 80% των μετοχών της ACS από τον Όμιλο Quest, έναντι προσυμφωνημένου ελάχιστου τιμήματος ύψους 296 εκατ. ευρώ. Βρίσκονται επίσης σε εξέλιξη η εξαγορά της Med Frigo SA από την OB Stream SA και η αναμενόμενη απόκτηση ποσοστού 30% της Blue Horizon Mobility SA από την P.M. Tseriotis Ltd με πωλητή την Motodynamics SA. Τέλος, η D. Masoutis S.A. έπεται να προχωρήσει στην απόκτηση ποσοστού 51% της Kontzoglou Bros - Distribution Network S.A.

Στις υπηρεσίες, εντός του έτους αναμένεται να ολοκληρωθεί η εξαγορά του 100% της Empedus SA από την Qualco Group SA, καθώς και της P.J. Condellis S.A. από την Emil Frey Group ενώ στις κατασκευές, τον Φεβρουάριο του 2026, εγκρίθηκε η

εξαγορά του 50,1% της Entelecheia P.C. από την Aktor SA, σε συμφωνία αξίας 30,1 εκατ. ευρώ.

Στην ενέργεια, στις 7 Ιανουαρίου 2026 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της Heron Energy SA με την NRG Supply & Trading SA ενώ στα φαρμακευτικά, εντός του πρώτου τριμήνου του έτους, ολοκληρώθηκε η απόκτηση του 100% της Innova Pharma SA από την PharmaPath SA.

Στην εκπαίδευση, η Deca Investments ανακοίνωσε την πραγματοποίηση της πέμπτης επένδυσης του Diorama II, για την απόκτηση στρατηγικής μειοψηφικής συμμετοχής στην εταιρεία Σχολές Δέλτα Βορείου Ελλάδος.

Στην ψυχαγωγία, ο ΟΠΑΠ αναμένεται να αποκτήσει ποσοστό 15,5% της Stoiximan, με τίμημα 191,6 εκατ. ευρώ, διευρύνοντας περαιτέρω την παρουσία του στην αγορά online betting ενώ η PE SUB Holdings LLC αναμένεται να αποκτήσει το 34,4% της Intralot SA.

Η Premia Properties βρίσκεται σε διαδικασία απόκτησης του 100% των ξενοδοχειακών εταιρειών Gaia Palace Hotel και Gaia Royal Hotel. Επιπλέον, η Alpha Sports Group S.A. (συμπεριλαμβανομένης της Τέλη Μυστακίδη) αναμένεται να αποκτήσει το 100% της PAKO BC.

Σημειώνεται ότι το 2025 αναδείχθηκε χρονιά των Megadeals (συναλλαγών αξίας άνω του 1 δισ. ευρώ) για την ελληνική αγορά Εξαγορών και Συγχωνεύσεων, καταγράφοντας τα υψηλότερα επίπεδα συναλλαγών από το 2008. Μέσα σε μόλις ένα έτος πραγματοποιήθηκαν συνολικά 181 συναλλαγές Εξαγορών & Συγχωνεύσεων, αριθμός που αποτελεί ιστορικό ρεκόρ, με την αξία τους να ανέρχεται σε 23,8 δισ. ευρώ.

Συνολικά, τα κεφάλαια που προσέλκυσαν οι ελληνικές επιχειρήσεις τη χρονιά που πέρασε ανήλθαν σε 28 δισ. ευρώ, καταγράφοντας άνοδο 7,3 δισ. ευρώ σε σύγκριση με το 2024, γεγονός που επιβεβαιώνει τη διαρκώς αυξανόμενη επενδυτική δραστηριότητα στην ελληνική οικονομία.

ΝΕΑ ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΟΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ ΕΞΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ

Σε νέα έκδοση εντόκων γραμματίων εξάμηνης διάρκειας προχωρά αυτή την εβδομάδα το υπουργείο Οικονομικών.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους την Τρίτη 24 Μαρτίου 2026 θα διενεργηθεί Δημοπρασία Εντόκων Γραμματίων διάρκειας 26 εβδομάδων του Ελληνικού Δημοσίου, σε άυλη μορφή, ποσού 400 εκατομμυρίων ευρώ, λήξεως 25 Σεπτεμβρίου 2026. Η ημερομηνία διακανονισμού (settlement) θα είναι η Παρασκευή 27 Μαρτίου 2026 (T+2).

Παράλληλα, με τη δημοπρασία το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει τη δυνατότητα σε φυσικά πρόσωπα (ιδιώτες) να προμη-

θευτούν τους εν λόγω τίτλους μέσω δημόσιας εγγραφής σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή Χρηματιστηριακή εταιρία, με ανώτατο ποσό ονομαστικής αξίας για κάθε φυσικό πρόσωπο τα 15.000 ευρώ.

Η τιμή διάθεσης θα είναι η σταθμισμένη μέση τιμή των επιτυχουσών ανταγωνιστικών προσφορών (weighted average price). Το συνολικό ποσό των τίτλων που θα διατεθούν μέσω αυτής της διαδικασίας θα ανακοινωθεί μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας εγγραφής. Περίοδος εγγραφών: Από Δευτέρα 23 Μαρτίου 2026 έως και Πέμπτη 26 Μαρτίου 2026. Απαραίτητη προϋπόθεση για την αγορά των τίτλων είναι η καταχώ-

ρήσή τους σε μερίδα του Σ.Α.Τ.

Η διαδικασία ανοίγματος τέτοιων μεριδών γίνεται μέσω των παραπάνω φορέων διάθεσης, με απαραίτητα δικαιολογητικά την Αστυνομική Ταυτότητα και τον Α.Φ.Μ. Υπενθυμίζεται ότι, τόσο τα φυσικά όσο και τα νομικά πρόσωπα μπορούν να προμηθεύονται κρατικά χρέογραφα (Εντοκα Γραμμάτια ή Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου) μέσω των Τραπεζών και των Χρηματιστηριακών Εταιριών, σύμφωνα με τις υφιστάμενες συνήθειες διαδικασίες.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΞΕΚΙΝΑ Η ΔΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΥΣΤΥΧΗΜΑ ΣΤΑ ΤΕΜΠΗ

Στο εδώλιο 36 άτομα

Ξεκινά σήμερα στη Λάρισα στην ειδικά διαμορφωμένη αίθουσα του Συνεδριακού Κέντρου του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στο συγκρότημα «ΓΑΙΟΠΟΛΙΣ» (πρώην Τ.Ε.Ι. Λάρισας) η δίκη για το σιδηροδρομικό δυστύχημα στα Τέμπη το βράδυ της 28ης Φεβρουαρίου του 2023.

Εκείνο το βράδυ και περί ώρα 23:18 συγκρούστηκαν μετωπικά στο ύψος της περιοχής του Ευαγγελισμού Τεμπών Λάρισας, η επιβατική αμαξοστοιχία Intercity 62 που εκτελούσε το δρομολόγιο Αθήνα-Θεσσαλονίκη με την εμπορική αμαξοστοιχία που εκτελούσε το δρομολόγιο Θεσσαλονίκη - Αθήνα με αποτέλεσμα τον θάνατο 57 ανθρώπων, η πλειονότητα των οποίων 15 έως 25 ετών, και τον τραυματισμό εκατοντάδων εκ των οποίων τουλάχιστον 32 σοβαρά.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατηγορούμενοι στο Τριμελές Εφετείο Κακουργημάτων Λάρισας είναι 36 άτομα ενώ οι μάρτυρες ξεπερνούν τους 352. Τουλάχιστον 230 πρόσωπα, φυσικά και νομικά, όπως συγγενείς θυμάτων, επιζώντες, Δικηγορικοί Σύλλογοι και Σωματεία, αναμένεται να παρασταθούν προς υποστήριξη της κατηγορίας.

Οι κατηγορούμενοι είναι από όλο το φάσμα του ελληνικού σιδηροδρόμου ΟΣΕ, ΕΡΓΟΣΕ, την Εποπτική Αρχή και την Hellenic Train, από το 2016 μέχρι τον Φεβρουάριο του 2023. Οι 33 από τους 36 παραπέμφθηκαν για το αδίκημα της «επικίνδυνης παρέμβασης στη συγκοινωνία μέσω σταθερής τροχιάς με ενδεχόμενο δόλο με επικίνδυνες για την ασφάλεια της συγκοινωνίας πράξεις, από την οποία μπορούσε να προκύψει κοινός κίνδυνος για ξένα πράγματα και κίνδυνος για ανθρώπους, η οποία πράξη είχε ως αποτέλεσμα: α) τον θάνατο μεγάλου αριθμού ανθρώπων, β) τη βαριά σωματική βλάβη περισσότερων ανθρώπων και γ) τη σημαντική βλάβη σε εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, τελεσθείσα και κατ' εξακολούθηση και από κοινού».

Η συγκεκριμένη κακουργηματική πράξη επιφέρει ποινή μέχρι ισόβια κάθειρξη. Επίσης, οι 33 κατηγορούνται και για τα πλημμελήματα της ανθρωποκτονίας από αμέλεια κατά συρροή, της βαριάς σωματικής βλάβης από αμέλεια από υπόχρεο κατά συρροή και της απλής σωματικής βλάβης από αμέλεια από υπόχρεο κατά συρροή.

Τα 33 αυτά πρόσωπα είναι οι σταθμάρχης της νυκτερινής Βάρδιας και οι δύο συνάδελφοί του σταθμάρχης της απογευματινής Βάρδιας στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Λάρισας την 28η Φεβρουαρίου του 2023, ο τότε προϊστάμενος του Τμήματος Επιθεώρησης Λάρισας της Υπηρεσίας Υποστήριξης Κυκλοφορίας Κεντρικής και

Νοτίου Ελλάδας της Διεύθυνσης Κυκλοφορίας του ΟΣΕ, και άλλα δέκα στελέχη του ΟΣΕ όπως πρώην πρόεδροι και διευθύνοντες σύμβουλοι του Οργανισμού, διευθυντές Διευθύνσεων Σιδηροδρομικών Συστημάτων και γενικοί διευθυντές Γενικής Διεύθυνσης Δικτύου. Επίσης, για το συγκεκριμένο κακούρηγμα παραπέμπονται 16 στελέχη της ΕΡΓΟΣΕ από το 2016 μέχρι την ημέρα της σύγκρουσης και συγκεκριμένα τρεις πρώην πρόεδροι, αντιπρόεδροι και διευθύνοντες σύμβουλοι ένας διευθυντής Έργων, δύο προϊστάμενοι Διεύθυνσης Έργων, επιβλέποντες μηχανικοί και επιβλέποντες σιδηροδρομικών συστημάτων, ενώ από την ΡΑΣ παραπέμφθηκε η πρώην πρόεδρος και από το υπουργείο Μεταφορών ένας πρώην προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Μεταφορών και η τότε προϊσταμένη της Διεύθυνσης Σιδηροδρομικών Μεταφορών.

Δύο στελέχη της Hellenic Train, ο τότε διευθύνων σύμβουλος και ο τεχνικός διευθυντής της ιταλικής εταιρείας, παραπέμπονται για τα πλημμελήματα της ανθρωποκτονίας και των βαριών και απλών σωματικών βλαβών από αμέλεια και μια υπάλληλος του ΟΣΕ παραπέμφθηκε μόνο για το πλημμέλημα της παράβασης καθήκοντος τελεσθείσα και από κοινού μαζί με δύο στελέχη του ΟΣΕ, οι οποίοι ωστόσο αντιμετωπίζουν και όλες τις προηγούμενες κατηγορίες.

Τι αφορούν οι κατηγορίες

Η έρευνα του ειδικού εφέτη ανακριτή Σωτήρη Μπακαϊμή διήρκεσε σχεδόν 2.5 χρόνια από τις 14 Μαρτίου του 2023 έως τις 29 Αυγούστου του 2025 οπότε και ανακοινώθηκε η περάτωση της κύριας ανάκρισης. Στα 2.5 αυτά χρόνια από το «μικροσκόπιο» των δικαστικών αρχών εξετάστηκαν διάφορα ζητήματα που είχαν να κάνουν με τη λειτουργία και την ασφάλεια του σιδηροδρομικού δικτύου πέρα από τους χειρισμούς του σταθμάρχη που σύμφωνα με το κατηγορητήριο, έστειλαν την επιβατική αμαξοστοιχία στη γραμμή καθόδου αντί για τη γραμμή ανόδου με αποτέλεσμα να συγκρουστεί μετωπικά με την εμπορική.

Έτσι, σε πρώτη φάση μαζί με τον σταθμάρχη της βραδινής Βάρδιας κατηγορούνται και οι δύο συνάδελφοί του από την απογευματινή Βάρδια, οι οποίοι έφυγαν νωρίτερα από το πόστο τους αφήνοντας μόνο του τον σταθμάρχη να ρυθμίσει την κυκλοφορία, ο προϊστάμενος της Επιθεώρησης που τον τοποθέτησε στη συγκεκριμένη Βάρδια και ενώ, σύμφωνα με το κατηγορητήριο, γνώριζε ότι ήταν άπειρος για ένα τέτοιο πόστο αλλά και δύο

μέλη επιτροπής και ο πρόεδρος του ΟΣΕ που ενέκριναν τη μετάταξη του σταθμάρχη στο πλαίσιο της κινητικότητας και ενώ ο ίδιος ξεπερνούσε το ηλικιακό όριο που είχε τεθεί.

Οι κατηγορίες που αποδίδουν οι δικαστικές αρχές στα δέκα στελέχη του ΟΣΕ αφορούν μεταξύ άλλων, την παράλειψη επισκευής των βλαβών που αφορούσαν τη λειτουργία της σηματοδότησης και τηλεδιοίκησης στο επίδοκο τμήμα του σιδηροδρομικού δικτύου μεταξύ Σιδηροδρομικού Σταθμού Λάρισας και Σιδηροδρομικού Σταθμού Νέων Πόρων, την παράλειψη επιβολής εγκυκλίου βραδυπορίας για τον περιορισμό της ταχύτητας των αμαξοστοιχιών στο συγκεκριμένο τμήμα αλλά και την παράλειψη ορισμού δύο σταθμαρχών στην βραδινή Βάρδια του ΣΣ Λάρισας.

Για τα στελέχη της ΕΡΓΟΣΕ το κατηγορητήριο καταλογίζει ευθύνες για τη μη ολοκλήρωση της σύμβασης 717 που είχε ως αντικείμενο την «Ανάταξη και Αναβάθμιση του συστήματος Σηματοδότησης- Τηλεδιοίκησης και Αντικατάστασης 70 Αλλαγών Τροχιάς σε Εντοπισμένα Τμήματα του Άξονα Αθήνα – Θεσσαλονίκη – Προμαχώνας (πλην τμήματος Τιθορέα – Δομοκός)».

Οι δύο Ιταλοί της Hellenic Train κατηγορούνται για την μη λειτουργία του συστήματος ραδιοεπικοινωνίας GSM-R στις αμαξοστοιχίες ενώ για τα στελέχη του υπουργείου και την πρόεδρο της ΡΑΣ, οι παραλείψεις έχουν να κάνουν με την εποπτεία για την ασφαλή λειτουργία του σιδηροδρόμου και την επιβολή μέτρων για εκείνο το κομμάτι του σιδηροδρομικού δικτύου μεταξύ ΣΣ Λάρισας και ΣΣ Νέων Πόρων που αντιμετώπιζε προβλήματα με την σηματοδότηση.

Η αίθουσα

Η δίκη θα διεξαχθεί στην ειδικά διαμορφωμένη αίθουσα του Συνεδριακού Κέντρου του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στο συγκρότημα ΓΑΙΟΠΟΛΙΣ. Η κύρια δικαστική αίθουσα με την έδρα του Δικαστηρίου, τα έδρα των δικηγόρων και τις θέσεις των κατηγορουμένων καλύπτει έναν χώρο 283,75 τ.μ. ενώ οθόνες θα υπάρχουν και σε άλλα μέρη του κτιρίου που χαρακτηρίζονται ως ακροατήριο για την παρακολούθηση των συνεδριάσεων. Επίσης, υπάρχουν βοηθητικοί χώροι για δημοσιογράφους, δικηγόρους και αίθουσα για τη σύσκεψη των δικαστών. Περιμετρικά του κτιρίου έχει τοποθετηθεί περίφραξη από το καλοκαίρι του 2025.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

«Η ΕΥΡΩΠΗ ΔΕΝ ΚΑΤΑΦΕΡΕ ΝΑ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΙ ΗΓΕΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΔΙΕΘΝΗ ΑΡΕΝΑ ΤΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ»

Συνέντευξη του μοναδικού Έλληνα ερευνητή που έχει τιμηθεί με το βραβείο Τούρινγκ, Ιωσ. Σηφάκη

Ο Ιωσήφ Σηφάκης, ο μοναδικός Έλληνας ερευνητής που έχει τιμηθεί με το βραβείο Τούρινγκ, την αντίστοιχη του Νόμπελ διάκριση στην Πληροφορική, έχει συνδέσει την πολυετή διαδρομή του με την επαλήθευση πληροφορικών συστημάτων. Σε μια εποχή που η τεχνητή νοημοσύνη και οι έξυπνες εφαρμογές έχουν μπει ραγδαία στη ζωή μας, ο σπουδαίος επιστήμονας μιλάει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ για τα προσωπικά και συλλογικά στοιχεία, προκειμένου οι νέες τεχνολογίες να προσεγγίσουν την ανθρώπινη κοινή λογική με αξιοπιστία.

Από το Ηράκλειο Κρήτης, όπου γεννήθηκε, και το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, όπου σπούδασε ηλεκτρολόγος μηχανικός, μέχρι το Πανεπιστήμιο της Γκρενόμπλ, από όπου έλαβε το διδακτορικό του δίπλωμα, το Πολυτεχνείο της Λωζάνης, όπου έχει διατελέσει καθηγητής, και το διεθνώς αναγνωρισμένο στον τομέα της σχεδίασης κρίσιμων συστημάτων εργαστήριο Verimag, του οποίου ήταν ο ιδρυτής, ο Ιωσήφ Σηφάκης έχει χτίσει μια διεθνή πορεία γεμάτη με διακρίσεις.

Η επιστημονική σφραγίδα του είναι συυφασμένη με κρίσιμες ανακαλύψεις, όπως την τεχνολογία fly-by-wire που εγκαταστάθηκε για πρώτη φορά σε επιβατικά αεροπλάνα για τον αυτόματο έλεγχο πτήσεων, αλλά και την κύρια βιομηχανική μέθοδο επαλήθευσης πληροφορικών συστημάτων (Model-Checking) που χρησιμοποιείται από τεχνολογικούς κολοσσούς (όπως Intel, Microsoft και Google).

Τι τίτλο όμως θα έδινε ο ίδιος σε αυτή τη μακρά και γεμάτη διακρίσεις πορεία; «Αν έπρεπε να συνοψίσω τη συμβολή μου, θα έλεγα ότι εστιάστηκε στην ανάπτυξη μεθόδων κατασκευής πληροφοριακών συστημάτων που να είναι όσο το δυνατόν πιο αξιόπιστα και αυτόνομα», απαντά στη συνέντευξή του στη Μαρία Κουζινοπούλου και στο ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η «τεχνικά επαληθεύσιμη» αξιοπιστία είναι άλλωστε για τον Ιωσήφ Σηφάκη το μεγαλύτερο στοιχείο που θα κληθεί να κερδίσει στο μέλλον η επιστήμη της Πληροφορικής, καθώς αυτή «θα καθορίσει σε μεγάλο βαθμό τον βαθμό αποδοχής και υιοθέτησης των εφαρμογών τεχνητής νοημοσύνης, καθώς και τα όρια της επανάστασης της γνώσης που βιώνουμε σήμερα».

Το δικό του προσωπικό στοιχείο σήμερα επικεντρώνεται, όπως περιγράφει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, στην κατασκευή ευφυών συστημάτων «που προσεγγίζουν πραγματικά την ανθρώπινη κοινή λογική» με την ταυτόχρονη διασφάλιση ότι αυτά τα συστήματα είναι αρκετά αξιόπιστα «ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν χωρίς ανθρώπινη παρέμ-

βαση».

Με την ευκαιρία της συμμετοχής του ως ομιλητής στο EmTech Europe, το συνέδριο του MIT Technology Review, που διοργανώθηκε για τρίτη χρονιά, με την υπογραφή της εφημερίδας Καθημερινή, ο διακεκριμένος Έλληνας επιστήμονας αναλύει επίσης τα όρια, τις προκλήσεις και τους κινδύνους της τεχνητής νοημοσύνης. Τέλος, σχολιάζει και τη θέση της Ευρώπης στον παγκόσμιο τεχνολογικό ανταγωνισμό διαπιστώνοντας ότι «η Ευρώπη δεν κατάφερε να διεκδικήσει ηγετική θέση στην διεθνή αρένα της καινοτομίας. Οι αδυναμίες που ήταν ήδη αισθητές στις παραδοσιακές τεχνολογίες της πληροφορίας, είναι ακόμη πιο εμφανείς στην περίπτωση της τεχνητής νοημοσύνης. Δυστυχώς, οι καλές προθέσεις και ένα σωστό ρυθμιστικό πλαίσιο δεν αρκούν».

Ακολουθεί η πλήρης συνέντευξη του Ιωσήφ Σηφάκη στη Μαρία Κουζινοπούλου για το Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων

Ερ.: Έχετε ζήσει από κοντά όλη την εξέλιξη της Πληροφορικής. Ποιο είναι κατά τη γνώμη σας το μεγαλύτερο επίτευγμα μέχρι σήμερα στην επιστήμη της Πληροφορικής συλλογικά;

Απ.: Κατά τη γνώμη μου, πρέπει να εξετάσουμε τα επιτεύγματα ολιστικά και με βάση τη δυναμική αλληλεπίδρασή τους. Η τεχνητή νοημοσύνη είναι το αποκορύφωμα μιας εξέλιξης που οφείλεται στην σύγκλιση παραγόντων που δρουν σε διαφορετικά επίπεδα: η πρόοδος σε ένα επίπεδο επιτρέπει σημαντικές ανακαλύψεις σε ένα άλλο. Η επανάσταση που ζούμε ήταν ανέφικτη έως ότου αποκτήσαμε το υλικό (τεχνολογίες chip) ικανό να επεξεργάζεται τεράστιες ποσότητες δεδομένων και την υποδομή (το Διαδίκτυο και τον Παγκόσμιο Ιστό) για τη συλλογή αυτών των δεδομένων.

Έτσι, ενώ τα αποτελέσματα της τεχνητής νοημοσύνης είναι σήμερα τα πιο ορατά και εντυπωσιακά, η μεγαλύτερη συλλογική πρόοδος είναι η συνεργιστική εξέλιξη του υλικού, της συνδεσιμότητας και των αλγορίθμων. Αυτή η σύγκλιση έχει δημιουργήσει ένα πλαίσιο ανάπτυξης που θα συνεχίσει να ενσωματώνεται σε όλους τους τομείς της οικονομίας και της καθημερινής μας ζωής και δεν θα σταματήσει να μας εκπλήσσει.

Ερ.: Ποιοι είναι οι κίνδυνοι από την ανεξέλεγκτη ανάπτυξη της τεχνητής νοημοσύνης;

Απ.: Οι κίνδυνοι της ανεξέλεγκτης ανάπτυξης της τεχνητής νοημοσύνης εμπίπτουν σε τρεις κατηγορίες.

Καταρχήν, οι τεχνολογικοί κίνδυνοι που προέρχονται από την έλλειψη αξιοπιστίας που συζητήσαμε νωρίτερα.

Τα συστήματα τεχνητής νοημοσύνης είναι επιρρεπή σε ανακριβείς απαντήσεις και παραισθήσεις, οι οποίες μπορούν να οδηγήσουν σε λανθασμένες αποφάσεις. Σε ένα ελεγχόμενο περιβάλλον, ένας πεπειραμένος χρήστης μπορεί να αντιμετωπίσει αυτό το πρόβλημα. Ωστόσο, καθώς προχωρούμε προς αυτόνομα συστήματα, όπου αυτά τα μοντέλα λειτουργούν χωρίς εποπτεία, ο κίνδυνος πολλαπλασιάζεται. Η λύση εδώ είναι σαφής, αν και δύσκολη: χρειαζόμαστε ένα ρυθμιστικό πλαίσιο παρόμοιο με αυτό της φαρμακευτικής βιομηχανίας, όπου οι κατασκευαστές συστημάτων υποχρεούνται να εγγυώνται την ασφάλεια τους και να επισημαίνουν ρητά αντενδείξεις για τη χρήση τους.

Δύτερον, οι ανθρωπογενείς κίνδυνοι που προκύπτουν από κακόβουλη χρήση με στόχο τη παρακάραξη ή τη χάλκευση δεδομένων και την οργάνωση κακόβουλων επιθέσεων. Ο έλεγχος αυτών των κινδύνων απαιτεί μηχανισμούς παρακολούθησης και αποτροπής σε εθνικά και διεθνή νομικά πλαίσια. Δυστυχώς, οι υφιστάμενοι μηχανισμοί είναι ανεπαρκείς λόγω έλλειψης βούλησης εκ μέρους των κρατικών φορέων και θεσμών, οι οποίοι αδυνατούν να παρακολουθήσουν και να προσαρμοστούν στην ταχεία ανάπτυξη και εφαρμογή της τεχνολογίας.

Τέλος, οι συστημικοί κίνδυνοι που είναι αποτέλεσμα μακροπρόθεσμων επιπτώσεων των εφαρμογών τεχνητής νοημοσύνης στην κοινωνία και στους ανθρώπους. Πέρα από τον προφανή κίνδυνο ανεργίας λόγω της αύξησης της παραγωγικότητας, πρέπει να λάβουμε υπόψη τη διάβρωση της κοινωνικής συνοχής. Η αντικατάσταση των ανθρώπινων σχέσεων από τη «συντροφικότητα» των μηχανών, θα επιφέρει μια διαστρεβλωμένη συναισθηματική ανάπτυξη χαρακτηριζόμενη από εσωστρέφεια και ενίσχυση των ναρκισσιστικών τάσεων, κάτι που τελικά θα αποδυναμώσει τους κοινωνικούς δεσμούς. Επιπλέον, αν αναθέτουμε συστηματικά στην τεχνητή νοημοσύνη εργασίες που απαιτούν δημιουργικότητα και κριτική σκέψη, διακινδυνεύουμε την ατροφία των γνωστικών και πνευματικών μας ικανοτήτων, με αποτέλεσμα την αντίστοιχη αύξηση της εξάρτησής μας από τις μηχανές.

Σημειωτέον ότι οι συστημικοί κίνδυνοι δεν προέρχονται από σφάλματα ή κακόβουλες πράξεις. Αυξάνονται καθώς η τεχνητή νοημοσύνη γίνεται ισχυρότερη και ενσωματώνεται περισσότερο στη ζωή μας.

Συνέχεια στη σελ 20

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

«Η ΕΥΡΩΠΗ ΔΕΝ ΚΑΤΑΦΕΡΕ ΝΑ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΙ ΗΓΕΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΔΙΕΘΝΗ ΑΡΕΝΑ ΤΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ» Συνέντευξη του μοναδικού Έλληνα ερευνητή που έχει τιμηθεί με το βραβείο Τούρινγκ, Ιωσ. Σηφάκη

Συνέχεια από σελ 19

Ως εκ τούτου, η τελική πρόκληση δεν είναι μόνο η ανάπτυξη μιας ασφαλούς τεχνητής νοημοσύνης, αλλά η ανάπτυξη της με τρόπο που να διαφυλάσσει και να ενισχύει την ανθρώπινη αυτονομία, αντί να την περιορίζει.

Ερ.: Τι τίτλο θα δίνετε στην 50ετή πορεία σας στον χώρο της Πληροφορικής;

Απ.: Αν έπρεπε να συνοψίσω τη συμβολή μου, θα έλεγα ότι εστίαστικα στην ανάπτυξη μεθόδων κατασκευής πληροφοριακών συστημάτων που να είναι όσο το δυνατόν πιο αξιόπιστα και αντοχικά.

Ερ.: Μπορεί να γίνει αξιόπιστη η τεχνητή νοημοσύνη;

Απ.: Λαμβάνοντας υπόψη τις εγγενείς αδυναμίες των σημερινών συστημάτων τεχνητής νοημοσύνης --κυρίως την έλλειψη εξηγησιμότητας και προβλεψιμότητας -- η επίτευξη τεχνικά επαληθεύσιμης αξιοπιστίας αποτελεί σήμερα τη μεγαλύτερη πρόκληση. Αυτή θα καθορίσει σε μεγάλο βαθμό τον βαθμό αποδοχής και υιοθέτησης των εφαρμογών τεχνητής νοημοσύνης, καθώς και τα όρια της επανάστασης της γνώσης που βιώνουμε σήμερα.

Ερ.: Ποιο είναι το προσωπικό σας στοίχημα στην σημερινή και μελλοντική σας έρευνα στην Πληροφορική;

Απ.: Το προσωπικό μου στοίχημα είναι ουσιαστικά να συνδυάσω δύο συμπληρωματικούς στόχους. Πρώτον, την κατασκευή ευφών συστημάτων που δεν επεξεργάζονται απλώς αισθητηριακά δεδομένα, αλλά προσεγγίζουν πραγματικά την ανθρώπινη κοινή λογική. Αυτό απαιτεί να συνδυάσουμε τις τεχνικές μάθησης της τεχνητής νοημοσύνης με τεχνικές που στηρίζονται στην λογική και τα μαθηματικά που είναι κατά τη γνώμη μου, απαραίτητες για να προσεγγίσουμε τις ανθρώπινες γνωστικές λειτουργίες.

Ο δεύτερος στόχος είναι να διασφαλίσουμε ότι αυτά τα συστήματα είναι αρκετά αξιόπιστα ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν χωρίς ανθρώπινη παρέμβαση. Η πραγματική πρόκληση είναι η ανάπτυξη τεχνικών επαλήθευσης όχι μόνο για τεχνικές ιδιότητες όπως η ασφάλεια, αλλά και για τις λεγόμενες ανθρωποκεντρικές «γνωστικές ιδιότητες». Πώς μπορούμε να διασφαλίσουμε ότι ένα αυτόνομο σύστημα επιδεικνύει αίσθημα ευθύνης ή κριτική σκέψη πριν του επιτρέψουμε να λειτουργήσει στα σίπια ή στις πόλεις μας; Αυτό απαιτεί να αναλύσουμε και να κατανοήσουμε τους σχετικούς νοητικούς

μηχανισμούς των ανθρώπων.

Έτσι, το στοίχημα της αξιοπιστίας δεν περιορίζεται στις τεχνικές προδιαγραφές των παραδοσιακών συστημάτων. Απαιτεί τη γεφύρωση του χάσματος μεταξύ της πληροφορικής και της γνωστικής επιστήμης, κάτι που θα μας επιτρέψει να διεκδικήσουμε στο μισθίο της ανθρώπινης νοημοσύνης και της συνειδητότητας.

Ερ.: Μπορεί η Ευρώπη να είναι παγκόσμιος ηγέτης στην τεχνολογική καινοτομία;

Απ.: Δυστυχώς, τις τελευταίες δεκαετίες, η Ευρώπη δεν κατάφερε να διεκδικήσει ηγετική θέση στην διεθνή αρένα της καινοτομίας. Οι αδυναμίες που ήταν ήδη αισθητές στις παραδοσιακές τεχνολογίες της πληροφορίας, είναι ακόμη πιο εμφανείς στην περίπτωση της τεχνητής νοημοσύνης. Δυστυχώς, οι καλές προθέσεις και ένα σωστό ρυθμιστικό πλαίσιο δεν αρκούν. Χρειάζονται η ανάλογη πολιτική και οικονομική επιρροή, καθώς και τα κατάλληλα τεχνικά μέσα, για την εφαρμογή τους. Στην προκείμενη περίπτωση, η εξάρτηση της ευρωπαϊκής οικονομίας από τις ΗΠΑ είναι ένα δαμόκλειο σπαθί που μετράζει την αποφασιστικότητά μας να υλοποιήσουμε πλήρως αυτά τα σωστά μέτρα. Είναι σχεδόν βέβαιο ότι η Ευρώπη θα αναγκαστεί να υποχωρήσει σε αυτή τη σύγκρουση.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΑΝ ΤΟΝ ΠΡΩΤΟ ΟΙΣΟΦΑΓΟ ΣΕ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ

Επιστήμονες από το University College London και το Βρετανικό παιδιατρικό νοσοκομείο Great Ormond Street Hospital (GOSH) δημιούργησαν τον πρώτο οισοφάγο σε εργαστήριο, που αντικατέστησε τμήμα του οργάνου σε ζώα αποκαθιστώντας την κανονική λειτουργία του.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι ερευνητές χρησιμοποίησαν τον οισοφάγο ενός χοίρου-δότη, ο οποίος είναι πολύ παρόμοιος με αυτόν του ανθρώπου. Στο όργανο αυτό έγινε αποκυτταροποίηση, οπότε αφαιρέθηκαν όλα τα κύτταρα του χοίρου από τον ιστό, αλλά διατηρήθηκε άθικτη η υποκείμενη δομή στήριξης. Στη συνέχεια έγινε συμπλήρωση του ιστού με μυϊκά κύτταρα ενός χοίρου-λήπτη. Τα κύτταρα εξαπλώθηκαν και προσαρμόστηκαν μέσα στον ιστό.

Όπως περιγράφεται στη μελέτη που δημοσιεύθηκε στο περιοδικό «Nature Biotechnology», τα οκτώ ζώα-λήπτες της έρευνας επέζησαν τις κρίσιμες πρώτες 30 ημέρες μετά τη μεταμόσχευση. Επίσης, μέχρι τον έκτο μήνα, τα μοσχεύματα είχαν αναπτύξει λειτουργικούς μύες, νεύρα και αιμοφόρα αγγεία. Αυτό επέτρεψε στον μεταμοσχευμένο οισοφάγο να συστέλλεται και να μετακινεί την τροφή σαν ένας φυσικός τροφικός σωλήνας. Τα ζώα μπορούσαν να τρώνε κανονικά και να αναπτύσσονται με υγιή ρυθμό. Ορισμένα εμφάνισαν στενώσεις, που αντιμετωπίστηκαν με επιτυχία μέσω ενδοσκοπικής.

Για τη μεταμόσχευση δεν χρειάστηκε ανοσοκαταστολή, καθώς το εμφύτευμα αναπτύχθηκε χρησιμοποιώντας τα κύτταρα του λήπτη και ο ιστός αναπτύχθηκε μαζί με τα ζώα.

Η καινοτομία αυτή δίνει ελπίδα για εξατομικευμένες θεραπείες σε παιδιά που γεννιούνται με απειλητικές για τη ζωή παθήσεις του οισοφάγου. Στα παιδιά που γεννιούνται με ατροφία οισοφάγου ο οισοφάγος δεν ενώνεται με το στομάχι και απαιτείται πολύπλοκη χειρουργική επέμβαση.

Οι επιστήμονες επισημαίνουν ότι εάν αυτή η τεχνολογία προσαρμοστεί για χρήση σε ανθρώπους, διαφορετικά μεγέθη ικρωμάτων, που προέρχονται από χοίρους- δότες, θα μπορούσαν να αποθηκευτούν έτοιμα για ανάπτυξη και εξατομίκευση για νεογέννητα και παιδιά μεγαλύτερων ηλικιών, όποτε χρειαστεί. Κύτταρα θα μπορούσαν να ληφθούν από το παιδί για να δημιουργηθεί ένα εξατομικευμένο μόσχευμα που θα αναπτύσσεται μαζί με το παιδί.

Ο καθηγητής Πάολο Ντε Κόπι, καθηγητής Παιδοχειρουργικής στο University College London και σύμβουλος Παιδοχειρουργός στο νοσοκομείο GOSH, ο οποίος είναι επικεφαλής της ερευνητικής ομάδας, εξηγεί ότι «ο οισοφάγος είναι ένα πραγματικά πολύπλοκο όργανο, χωρίς παροχή αίματος από τα δικά του αγγεία, επομένως δεν μπορεί να «μεταμοσχευθεί» με τον τρόπο που θα περίμενε κανείς. Για να αναπτυχθούν

εναλλακτικές λύσεις, είναι απαραίτητο να συνεργαστούμε με ζωικά μοντέλα που αντικατοπτρίζουν πιστά την ανθρώπινη ανατομία και λειτουργία. Από αυτή την άποψη, ο οισοφάγος του χοίρου μοιάζει πολύ με τον ανθρώπινο».

Όπως προσθέτει, «για περισσότερα από 50 χρόνια, οι καρδιακές βαλβίδες χοίρων χρησιμοποιούνται για την παράταση και τη διάσωση της ζωής ασθενών με καρδιακές παθήσεις και αυτή η τεχνολογία είναι πλέον συνηθισμένη στην καρδιοχειρουργική. Πιο πρόσφατα, η ξενομεταμόσχευση έχει διερευνηθεί σε ανθρώπους ως πιθανή λύση για την έλλειψη οργάνων. Στην εργασία μας, αποδεικνύουμε ότι ο ιστός χοίρου, αφού απογυμνωθεί από όλο το κυτταρικό υλικό, μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως ικρίωμα για την κατασκευή εξανθρωπισμένου ιστού που είναι πλήρως βιοσυμβατός. Πιστεύω ότι βρισκόμαστε τώρα σε ένα παρόμοιο νέο μέτωπο στην αναγεννητική ιατρική».

Η ερευνητική ομάδα βελτώνει τώρα τη διαδικασία για τη δημιουργία μεγαλύτερων μοσχευμάτων, την τυποποίηση της διαδικασίας και τη διεξαγωγή περισσότερων δοκιμών ασφαλείας.

Σύνδεσμος για την επιστημονική δημοσίευση:
<https://www.nature.com/articles/s41587-026-03043-1>



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΑΝΑΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ 2,13 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΣΠΑ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,12

23/03/2026

Θα πάνε σε νέες προτεραιότητες, με βασικές αιχμές την άμυνα και τη στέγαση

ΣΤΑ 2,13 δισ. ευρώ «κλείδωσε» το ύψος των κονδυλίων του ΕΣΠΑ 2021 - 2027 τα οποία θα κατευθυνθούν στις νέες προτεραιότητες, με βασικές αιχμές την άμυνα και τη στέγαση, που θέτει πλέον η Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η επίσημη έγκριση του αναθεωρημένου ΕΣΠΑ βρίσκεται εντός των πυλών και οι πόροι που «ανακατευθύνονται» αντιστοιχούν στο 10% της συνολικής ενωσιακής συνδρομής, η οποία ανέρχεται στα 21,1 δισ. ευρώ για την προγραμματική περίοδο 2021 - 2027.

Επισημαίνεται ότι η Ελλάδα κάλυψε τον στόχο που έχει θέσει η Κομισιόν ο οποίος αφορά όλα τα κράτη-μέλη, δηλαδή την ανακατευθύνση του 10% των κονδυλίων για τη χρηματοδότηση των νέων προτεραιοτήτων.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η μεταφορά πόρων αποφασίστηκε σε επίπεδο Ε.Ε. λόγω των δυσμενών γεωπολιτικών εξελίξεων, της όδυνσης του προβλήματος της στέγασης, της κλιματικής κρίσης και της ανάγκης για ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας. Η ανακατεύθυνση των κονδυλίων δεν προέκυψε από αύξηση του προϋπολογισμού, αλλά από μεταφορά πόρων από τα Τομεακά και Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΤΕΠ). Η διευκόλυνση που παρέχει η Κομισιόν είναι η επέκταση της χρονικής περιόδου απορρόφησης των κονδυλίων, η οποία εκτείνεται έως το τέλος του 2030 αντί του 2029 που έληγε κανονικά το ΕΣΠΑ. Δηλαδή θα υπάρξει παράταση της επιλεξιμότητας δαπανών για τρία έτη (+3) αντί του συνήθους +2.

Επίσης, στο πλαίσιο των διευκολύνσεων, προβλέπεται η παροχή προκαταβολής, η οποία για τη χώρα μας ανέρχεται στα 600 εκατ. ευρώ.

Στις νέες προτεραιότητες που θέτει η Ε.Ε. για χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ, το υπουργείο Οικονομικών και Οικονομικών προχώρησε στην κατανομή ως εξής:

1. Στήριξη άμυνας και ασφάλειας με προϋπολογισμό 638 εκατ. ευρώ.

Στόχος της συγκεκριμένης κατεύθυνσης είναι η ενίσχυση βιομηχανικών οντοτήτων για την προώθηση των αμυντικών δυνατοτήτων, με προτεραιότητα σε τεχνολογίες διττής χρήσης (μη χρήση μόνον για αμυντικούς σκοπούς), τη διασφάλιση πολιτικής ετοιμότητας και την ανάπτυξη δεξιοτήτων στους αντίστοιχους τομείς.

2. Ενίσχυση ανταγωνιστικότητας - STEP με προϋπολογισμό 569 εκατ. ευρώ.

Μέσω των νέων τεχνολογιών STEP επιδιώκεται η στήριξη ανάπτυξης ή παραγωγής κρίσιμων τεχνολογιών στους ακόλουθους τομείς:

- Ψηφιακές τεχνολογίες, συμπεριλαμβανομένων αυτών που συμβάλλουν στους στόχους του προγράμματος πολιτικής

2030 Ψηφιακή Δεκαετία και πολυκρατικών έργων.

- Καθαρές και αποδοτικές τεχνολογίες, περιλαμβανομένων των τεχνολογιών μηδενικών καθαρών καθαρών εκπομπών (Net-Zero Industry Act).

- Βιοτεχνολογίες, συμπεριλαμβανομένων φαρμακευτικών προϊόντων κρίσιμης σημασίας (Critical Raw, Materials Act). Σημειώνεται ότι οι τεχνολογίες για να χαρακτηρίζονται ως κρίσιμες πρέπει να εισάγουν καινοτομία αιχμής με σημαντικό οικονομικό δυναμικό ή να συμβάλλουν στη μείωση στρατηγικών εξαρτήσεων της Ένωσης.

3. Βιώσιμη στέγαση με προϋπολογισμό 456 εκατ. ευρώ.

Στόχος της πρωτοβουλίας είναι η εξασφάλιση στέγης πρωτίστως για τους οικονομικά εύλωτους. Στο πλαίσιο αυτό θα υπάρξουν στοχευμένες χρηματοδοτήσεις, όπως δάνεια με ευνοϊκούς όρους αποπληρωμής, κατασκευή κοινωνικών κατοικιών, αναβάθμιση κατοικιών κ.ο.κ.

Στο πλαίσιο αυτό, θα υπάρξει και μια πιλοτική δράση «προσιτής στέγασης», που αφορά την ανακαίνιση ιδιωτικών κατοικιών και δημοσίων κτιρίων με ήπιες ενεργειακές αναβαθμίσεις.

4. Ασφαλής πρόσβαση στο νερό και βιώσιμη διαχείριση και ανθεκτικότητα των υδάτινων όρων με προϋπολογισμό 356 εκατ. ευρώ.

Πρόκειται για παρέμβαση μείζονος σημασίας, καθώς η κλιματική κρίση ασκεί ισχυρές πιέσεις υδροδότηση πολλών της χώρας. Στο πλαίσιο αυτό θα υπάρξουν στοχευμένες παρεμβάσεις, όπως η δημιουργία μονάδων αφαλάτωσης, η αντικατάσταση δικτύων εξοικονόμηση νερού κ.ο.κ.

5. Επιτάχυνση ενεργειακής μετάβασης με προϋπολογισμό 113 εκατ. ευρώ.

Με το συγκεκριμένο κονδύλι, θα χρηματοδοτηθούν δράσεις για εξοικονόμηση ενέργειας (Εξοικονομώ κ.ο.κ.).

Σύμφωνα με τον προγραμματισμό του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, τα χρηματοδοτικά προγράμματα που δημιουργούνται στο πλαίσιο των νέων κατευθύνσεων της Ε.Ε. και της δέσμευσης των σχετικών πόρων προκηρύσσονται σταδιακά το επόμενο διάστημα.

Η μεταφορά πόρων στις νέες προτεραιότητες και η επέκταση του χρονικού ορίου υλοποίησης του ΕΣΠΑ 2021 - 2027 από το 2029 στο 2030, θα έχει ως αποτέλεσμα και την πιο «ασφαλή» απορρόφηση των κοινοτικών κονδυλίων, που αυτή τη στιγμή βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα.

Πάντως, στο υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών υπάρχει η βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να καθούν πόροι από το ΕΣΠΑ 2021 -2027, καθώς το ύψος των προσκλήσεων, τόσο στα τομεακά όσο και τα περιφερειακά προγράμματα, είναι υψηλό και στα περισσότερα εξ αυτών ξεπερνά το 100% του αναλογούντος προϋπολογισμού.

Αυτό σημαίνει ότι με την πάροδο του χρόνου θα υπάρξουν και οι αντίστοιχες εντάξεις και η υλοποίηση των έργων και με δεδομένο ότι απομένουν ακόμη σχεδόν πέντε χρόνια για την ολοκλήρωση του ΕΣΠΑ, η απορρόφηση των κοινοτικών κονδυλίων θεωρείται «εξασφαλισμένη»

ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΑ ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ: ΤΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΣΥΓΚΡΑΤΗΣΗ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,7

23/03/2026

Σε κρίσιμο σταυροδρόμι βρίσκεται ξανά η ακτοπλοϊκή αγορά, με την κυβέρνηση να καλείται να ισορροπήσει ανάμεσα στη συγκράτηση των τιμών και την ερκρηκτική άνοδο του κόστους λειτουργίας. Η δέσμευση ότι δεν θα υπάρξουν αυξήσεις στα ακτοπλοϊκά εισιτήρια επαναλαμβάνεται σταθερά από τον υπουργό Ναυτιλίας, Βασίλη Κικιλία, ωστόσο η υλοποίησή της εξελίσσεται σε σύνθετη εξίσωση. Ο υπουργός υπογράμμισε ότι η συγκυρία είναι εξαιρετικά δύσκολη και πως δεν μπορούν να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις. «Όπως κάναμε πέρυσι, που είχαν ανακοινωθεί από την αγορά αυξήσεις στις τιμές των εισιτηρίων +1.5% και βρήκαμε τρόπο να τις ανασχέσουμε, αυτό θα προσπαθήσουμε να κάνουμε και τώρα, σε πολύ πιο δύσκολες συνθήκες», ανέφερε χαρακτηριστικά.

Οι τελικές αποφάσεις αναμένονται εντός των επόμενων ημερών, δεδομένου ότι το Πάσχα φέτος πέφτει νωρίς. Ήδη έγινε ευρεία σύσκεψη στην αντιπροεδρία της κυβέρνησης υπό τον Κωστή Χατζηδάκη, με τη συμμετοχή του υπουργού Οικονομικών, Κυριάκου Πιερρακάκη, του υφυπουργού θάναου Πετραλιά, του κ. Κικιλία και εκπροσώπων της ακτοπλοΐας. «Η κυβέρνηση μελετά τα στοιχεία προκειμένου να στηρίξει τους Έλληνες πολίτες», δήλωσε χαρακτηριστικά ο υπουργός Ναυτιλίας. Η πρόθεση για συγκράτηση των τιμών είναι σαφής, ωστόσο προσκρούει σε μια δύσκολη πραγματικότητα: το κόστος καυσίμων έχει εκτιναχθεί. Σύμφωνα με στοιχεία της αγοράς, οι τιμές έχουν υπερδιπλασιαστεί από τις αρχές του έτους, ενώ μετά τις εξελίξεις στη Μέση Ανατολή καταγράφουν αύξηση άνω του 85%. Ενδεικτικά, η τιμή πετρελαίου για τα πλοία έχει φτάσει από τα 670 ευρώ ανά τόνο που ήταν πριν από την ανάφλεξη της σύγκρουσης σε περίπου 1.207 ευρώ σήμερα.

Οι ακτοπλοΐοι προειδοποιούν ότι χωρίς μέτρα στήριξης η κατάσταση δεν είναι βιώσιμη. Ήδη, μόνο τον Μάρτιο οι απώλειες ξεπέρασαν τα 1.8 εκατ. ευρώ, ενώ ανάλογη πίεση αναμένεται και τον Απρίλιο. Με δεδομένο ότι τα καύσιμα αποτελούν έως και το 48% του λειτουργικού κόστους ενός πλοίου, η αγορά εκτιμά ότι μια «φυσική» αναπροσαρμογή των εισιτηρίων θα έφτανε ακόμη και το 25%. Στο τραπέζι των διαπραγματεύσεων έχουν τεθεί διάφορα μέτρα: επιδότηση καυσίμων, μείωση ΦΠΑ, ενίσχυση εργοδοτικών εισφορών και κάλυψη του κόστους υποχρεωτικών εκπώσεων. Ωστόσο, ορισμένες παρεμβάσεις, όπως οι άμεσες επιδοτήσεις, σκοντάφτουν στο ευρωπαϊκό πλαίσιο κρατικών ενισχύσεων, αν και εξετάζεται ενδεχόμενη χαλάρωσή του. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην ανάγκη στοχευμένων και όχι οριζόντιων μέτρων, καθώς δεν επηρεάζονται όλες οι κατηγορίες πλοίων το ίδιο. Τα συμβατικά πλοία και τα δρομολόγια όλο τον χρόνο πλήττονται περισσότερο, σε αντίθεση με τα εποχικά ταχύπλοα. Οι εκπρόσωποι του κλάδου τονίζουν ότι ζητούμενο είναι μια ευελκτική πολιτική, «μήνα μήνα», που θα προσαρμόζεται στις διακυμάνσεις των καυσίμων. Όπως επισημαίνουν, διακυβεύεται όχι μόνο η βιωσιμότητα των εταιριών αλλά και η απρόσκοπτη σύνδεση των νησιών.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΕΠΕΣΑΝ... ΟΡΟΦΟ ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,10,23

23/03/2026

Τι καταδεικνύει το πρώτο «Θερμόμετρο Ακινήτων» από τις αγγελίες του Spitogatos.gr για το 2025

Το «Θερμόμετρο ακινήτων» από τις αγγελίες του Spitogatos.gr (ζητήσεις) αποτυπώνει πόσα μνησάια ενοίκια χρειάζονται για να αποσβεστεί η αγορά μιας κατοικίας σε κάθε περιοχή του Λεκανοπεδίου. Όσο μεγαλύτερος είναι αυτός ο αριθμός, τόσο μικρότερη είναι η επενδυτική απόδοση για εκείνον που αγοράζει με στόχο το εισόδημα από μίσθωση.

Τα στοιχεία παρουσιάστηκαν από τον επιχειρηματία και αναλυτή Ηλία Παπαγεωργιάδη και τον διευθύνοντα σύμβουλο του Spitogatos.gr Δημήτρη Μελαχροινό στο πλαίσιο της εκδήλωσης «Ελλάδα 2026, Επιχειρείν, Ακίνητα, Επενδύσεις». Το ενδιαφέρον είναι ότι δεν επιβεβαιώνουν απλώς τη γενική αίσθηση πως τα ακίνητα ακριβαίνουν. Δείχνουν κάτι πιο σύνθετο. Περιοχές με τελείως διαφορετικό προφίλ, διαφορετικές αξίες και διαφορετική θέση στον χάρτη της Αττικής μπορεί τελικά να δίνουν σχεδόν την ίδια απόδοση στον επενδυτή.

Συνολικά, η εικόνα είναι αρνητική για όσους επενδύουν με βασικό κριτήριο το εισόδημα από ενοίκια. Σε σύνολο 100 περιοχών της Αττικής, στις 78 η επενδυτική απόδοση επιδεινώθηκε από το 2019 έως το 2025, καθώς οι ζητούμενες τιμές πώλησης ανέβηκαν ταχύτερα από τα ζητούμενα ενοίκια. Μόλις σε 21 περιοχές η εικόνα βελτιώθηκε, ενώ σε μία μόνο περιοχή, Πειραιϊκή, έμεινε αμετάβλητη. Ο μέσος αριθμός ενοικίων που απαιτούνται για την αγορά μιας κατοικίας αυξήθηκε από 233,6 το 2019 σε 274,9 το 2025, δηλαδή κατά 41,3 ενοίκια ή περίπου 19,7%. Αντίστοιχα, η διάμεση τιμή ανέβηκε από 238,5 σε 268,5 ενοίκια. Αυτό σημαίνει ότι η πείση στις αποδόσεις δεν αφορά μόνο ορισμένες ακραίες περιπτώσεις, αλλά διατρέχει μεγάλο μέρος της αγοράς.

Το ίδιο φαίνεται και από τη μετατόπιση ιδίων περιοχών μέσα στην κατάταξη. Το 2019 μόλις 8 περιοχές βρίσκονταν πάνω από το όριο των 300 ενοικίων. Το 2025 έγιναν ή 31 προστεθεί και ο Υμηττός, που βρίσκεται ακριβώς στα 300. Στον αντίποδα, οι περιοχές με κάτω από 200 ενοίκια περιορίστηκαν σε μόλις 6, από 28 το 2019. Άνοιξε και η ψαλίδα ανάμεσα στις επιμέρους μικροαγορές. Η απόσταση ανάμεσα στην περιοχή με την καλύτερη και στην περιοχή με τη χειρότερη απόδοση ήταν 202 ενοίκια το 2019 και έφτασε τα 288 το 2025. Τι καταδεικνύει το πρώτο «Θερμόμετρο Ακινήτων» από τις αγγελίες του Spitogatos.gr για το 2025.

Η νέα πραγματικότητα

Σχολιάζοντας στη «Ν» τα στοιχεία που αναδεικνύει το «Θερμόμετρο Ακινήτων», ο κ. Παπαγεωργιάδης τοποθετεί αυτήν τη μεταβολή μέσα σε ένα ευρύτερο πλαίσιο. Όπως σημειώνει, στην Ελλάδα υπάρχει μια κατηγορία επενδυτών που αγοράζουν κατοικίες κυρίως για τα ενοίκια και για πιθανές υπεραξίες στο μέλλον. Για χρόνια, αυτοί οι επενδυτές κινούνταν με βασικό κριτήριο την περιοχή που γνώριζαν καλύτερα, συνέκριναν λίγα ακίνητα μέσα σε αυτό το στενό πεδίο και συνήθως κατέληγαν σε επιλογές που έδιναν μέτρια αποτελέσματα, ακριβώς επειδή δεν είχαν συνολική εικόνα της αγοράς. Σήμερα, επισημαίνει, οι τιμές είναι πολύ υψηλότερες απ' ό,τι πριν από δέκα χρόνια και η επιτυχία δεν είναι πλέον δεδομένη, ενώ οι επιφανειακές προσεγγίσεις δεν αρκούν.

Το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα αυτής της νέας πραγματικότητας είναι η σύγκριση της Γλυφάδας, της Πετρούπολης και της Δραπετσώνας. Για την αγορά μιας μέσης κατοικίας απαιτούνται 342 ενοίκια στη Γλυφάδα, 335 στην Πετρούπολη και 332 στη Δραπετσώνα. Πρόκειται για τρεις αγορές με τελείως διαφορετικές τιμές, διαφορετικό κοινό και διαφορετικό επενδυτικό προφίλ, που όμως καταλήγουν σε σχεδόν ίδιο αποτέλεσμα. Ο κ. Παπαγεωργιάδης παρατηρεί ότι σε περιοχές όπως η Δραπετσώνα και η Πετρούπολη οι αποδόσεις είναι αντίστοιχες με εκείνες της Γλυφάδας, επειδή οι τιμές πώλησης ανέβηκαν περισσότερο από τα ενοίκια, ενώ και το απόθεμα ακινήτων παραμένει περιορισμένο.

Οι υψηλότερες αποδόσεις

Στην πλευρά των υψηλότερων αποδόσεων, δηλαδή εκεί όπου απαιτείται μικρότερος αριθμός ενοικίων για να αποσβεστεί η αγορά, βρίσκονται σήμερα η Πλατεία Αττικής με 171 ενοίκια, η Αγία Βαρβάρα με 173, η Λεωφόρος Πατισίων με 174, τα Πατήσια με 181, ο Ρέντης με 188 και το Αιγάλεω με 192. Σύμφωνα με τον κ. Παπαγεωργιάδη, πολλές από αυτές τις περιοχές θεωρούνται «επιβαρυνμένες». Κάποιες άλλες είναι πιο απομακρυσμένες και λιγότερο εμπορεύσιμες. Υπάρχουν, όμως, και περιπτώσεις όπου η ύπαρξη μετρό ή κάποιο αντικειμενικό πλεονέκτημα, όπως η πρόσβαση στη θάλασσα, φαίνεται να αλλάζει σταδιακά τη δυναμική τους.

Άρα, όπως υπογραμμίζει, ο επενδυτής που θα κυνηγήσει υψηλές αποδόσεις ενοικίων στον νομό Αττικής θα πρέπει να δει το θέμα πιο σφαιρικά και να σκεφθεί το ρίσκο που θέλει να αναλάβει, το πόσο εύκολο «ρευστοποιήσιμο» θα είναι ένα ακίνητο, αλλά και το αν διαθέτει η περιοχή δυνατότητα υπεραπόδοσης στο μέλλον.

Οι χαμηλότερες αποδόσεις

Στην αντίθετη πλευρά, πλευρά, οι χαμηλότερες αποδόσεις καταγράφονται στην περιοχή Παπάγου με 459 ενοίκια, στα Βριλήσσια με 396, στην Αργυρούπολη με 387, στα Μελίσσια και στον με 385, στη Βουλιαγμένη με 378 και

στο Ελληνικό με 377. Εκεί βρίσκεται και μία από τις πιο ενδιαφέρουσες διαπιστώσεις της έρευνας, επειδή η πρώτη γραμμή της κατάταξης δεν καταλαμβάνεται μόνο από τις παραδοσιακά ακριβές περιοχές.

Ο κ. Παπαγεωργιάδης επισημαίνει ότι στην πρώτη πεντάδα με τις χαμηλότερες αποδόσεις συναντά κανείς και περιοχές που δεν είναι ακριβώς αυτές που θα περίμενε κανείς. Η Αργυρούπολη και ο Άλιμος, για παράδειγμα, λειτουργήσαν ως πιο προσιτές εναλλακτικές απέναντι στη Γλυφάδα και τη Βούλα, γι' αυτό και προσέλκυσαν έντονη ζήτηση. Το αποτέλεσμα ήταν οι τιμές πώλησης να ανέβουν περισσότερο από τα ενοίκια. Αντίστοιχη εικόνα, όπως λέει, βλέπει κανείς και στα Μελίσσια σε σχέση με την Κηφισιά ή το Χαλάνδρι.

Το ίδιο μοτίβο επαναλαμβάνεται και ευρύτερα. Στην πρώτη 20άδα των περιοχών με χαμηλές αποδόσεις υπάρχουν αρκετές περιοχές που αποτελούν κλασικές επιλογές της μεσαίας τάξης στην Αττική, ως γειτονικές ή εναλλακτικές λύσεις απέναντι σε ακριβότερα σημεία της αγοράς. Δεν είναι τυχαίο επίσης ότι αρκετές από αυτές βρίσκονται κοντά στη θάλασσα. Ο αναλυτής επισημαίνει ακόμη έναν παράγοντα που πιέζει τις αποδόσεις, την παρουσία πολλών νεόδμητων σε μια περιοχή. Εκεί ο μέσος όρος των ζητούμενων τιμών πώλησης ανεβαίνει πιο γρήγορα, ενώ τα ενοίκια δεν ακολουθούν με τον ίδιο ρυθμό.

Η εικόνα δεν είναι ομοιόμορφη. Υπάρχουν και περιοχές όπου η σχέση τιμών πώλησης και ενοικίων βελτιώθηκε αισθητά σε σχέση με το 2019. Η μεγαλύτερη βελτίωση καταγράφεται στην Άνοιξη, όπου ο αριθμός των απαιτούμενων ενοικίων μειώθηκε από 314 σε 202. Ακολουθούν η Νέα Πεντέλη, από 274 σε 212, ο Άγιος Στέφανος, από 297 σε 236, η Σταμάτα, από 304 σε 243, ο Διόνυσος, από 290 σε 243, ο Μαραθώνας, από 267 σε 225, και τα Σπάτα, από 250 σε 216. Στην αντίθετη πλευρά, οι μεγαλύτερες επιδεινώσεις εντοπίζονται στη Δραπετσώνα, όπου ο δείκτης εκτινάχθηκε από 171 σε 332 ενοίκια, στο Ελληνικό, από 223 σε 377, στην περιοχή Παπάγου, από 309 σε 459, στα Βριλήσσια, από 263 σε 396, στον Άγιο Δημήτριο, από 227 σε 346, στην Αργυρούπολη, από 269 σε 387, και στον από 268 σε 385.

Εν τέλει, σε αρκετές περιοχές που προτιμήθηκαν τα τελευταία χρόνια από μεσαία τάξη, επειδή έμοιαζαν πιο προσιτές σε σχέση με γειτονικά ακριβότερα σημεία, οι τιμές πώλησης έχουν ήδη τρέξει περισσότερο από τα ενοίκια. Όπως σημειώνει ο κ. Παπαγεωργιάδης, πολλοί εξακολουθούν να πιστεύουν ότι τέτοιες περιοχές έχουν ακόμη περιθώρια ανόδου ακριβώς επειδή δεν έχουν φτάσει τα επίπεδα του νότου ή των πιο ακριβών βορειών προαστίων. Τα στοιχεία, όμως, δείχνουν ότι οι αποδόσεις πλέον συγκρίνονται μεταξύ τους και ο χώρος για νέα άνοδο, σε αρκετές από αυτές τις αγορές, είναι μάλλον πιο περιορισμένος απ' όσο φαίνεται με μια πρώτη ματιά.