

## ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3220

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 06 ΜΑΪΟΥ 2026

### ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 4

Έργα 400 εκατ. ευρώ για τις τεχνολογικές ανάγκες των δήμων και ανοικτά δεδομένα για επανασχεδιασμό των πόλεων  
- Δ. Παπαστεργίου: Ξαναβγαίνει η «Έξυπνη Θεσσαλονίκη»

Σελ 5

30 δις ευρώ επιπλέον κόστος για ορυκτά καύσιμα στην ΕΕ από την έναρξη του πολέμου στη Μ. Ανατολή

- Επίτροπος Ενέργειας: Ετοιμότητα για ανακατανομή καυσίμων αεροπορίας

Σελ 1 και 6

Υποδομών: Νέες επενδύσεις 200 εκατ. ευρώ έως το 2030 για σύγχρονες αεροπορικές υποδομές και διεθνή συνδεσιμότητα

Σελ 1 και 3

Αντ. Μοροπούλου: Ο Παναγιός Τάφος Μνημείο χριστιανικής λατρείας, αλλά και κέντρο έρευνας και καινοτομίας

- Εκδήλωση του Δήμου Παλαιού Φαλήρου για το έργο αποκατάστασης του Ιερού Κουβουκλίου του Παναγιού Τάφου

Σελ 7

Παρουσιάστηκε η πρώτη φάση του Σχεδίου Ανάπτυξης για την Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας

- Συνολική χρηματοδότηση 955 εκατ. ευρώ για υποδομές, πρωτογενή τομέα και επιχειρηματικότητα

Σελ 8

Μεγάλο ενδιαφέρον για ευρωπαϊκά διπλώματα ευρεσιτεχνίας

- Ψηφιακές καινοτομίες και καθαρή ενέργεια οδηγούν την ανάπτυξη σύμφωνα με το Technology Dashboard 2025 του ΕΡΟ

Σελ 9

Η Ευρώπη χτίζει νέο εταιρικό μοντέλο για startups και scaleups

- Ψηφιακή ίδρυση εταιρείας σε 48 ώρες, ενιαίοι κανόνες και νέα ώθηση για νεοφυείς εταιρίες

Σελ 10

Η Φλώρινα επανασυνδέεται με το σιδηροδρομικό δίκτυο της χώρας

Σελ 11

Ριζική ανάπλαση της πύλης εισόδου της Ελευσίνας από την Περιφέρεια Αττικής

Σελ 12

Εννέα στους δέκα θεσσαλονικείς θεωρούν το κυκλοφοριακό νόμμο ένα πρόβλημα της πόλης

- Υψηλό το ποσοστό τεχνολογικής ωριμότητας των κατοίκων της πόλης, σύμφωνα με έρευνα

Σελ 13

Στεγαστικό: Χρειάζομαστε προσιτές κατοικίες με χαμηλές εκπομπές άνθρακα – Το παράδειγμα της Βαρκελώνης

Σελ 14

ΠΟΜΙΔΑ: Τα 10 βήματα της νέας διαδικασίας διαταγής απόδοσης μισθού

Σελ 15

Υπ. Παιδείας: Στρατηγικό σχέδιο για την επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και διά βίου μάθηση 2025–2027

Σελ 16

ΙΟΒΕ: Μικρή υποχώρηση του δείκτη οικονομικού κλίματος τον Απρίλιο

Σελ 17

Τράπεζα της Ελλάδος: Θετικές οι προοπτικές των ελληνικών τραπεζών παρά τους κινδύνους

Σελ 18, 19

ΙΝΖΕΤΕ: Ανθεκτικός ο ελληνικός τουρισμός – Τάσεις και προκλήσεις

Σελ 20

Τεχνητή νοημοσύνη: Μικρός ο αντίκτυπος της στην αγορά εργασίας

Σελ 2

Προσεκώς

Σελ 22, 23

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

**Και πολλές ακόμη τεχνικές**

**και οικονομικές ειδήσεις.**

### ΕΡΓΑ 400 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ

Δ. Παπαστεργίου: Ξαναβγαίνει η «Έξυπνη Θεσσαλονίκη»

Πραγματική ανάγκη για τεχνολογικές λύσεις έχουν πλέον οι ελληνικοί δήμοι και το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης «τρέχει» έργα ύψους 400 εκατ. ευρώ για τη στήριξή τους, μεταξύ άλλων με πόρους από το ΕΣΠΑ και το Ταμείο Ανάκαμψης, επισήμανε χθες, ο αρμόδιος υπουργός, Δημήτρης Παπαστεργίου, μιλώντας σε εκδήλωση του ΕΒΕΘ. Ο υπουργός αναφέρθηκε ακόμη σε δύο εξελίξεις: Πρώτον, την ερχόμενη εβδομάδα παρουσιάζεται η νέα ιστοσελίδα ανοικτών δεδομένων του ελληνικού Δημοσίου, που αυξάνει σε 9000 τα ανοικτά data sets,

που θα μπορούν να αξιοποιήσουν ελεύθερα η αυτοδιοίκηση, οι επιχειρήσεις, οι ερευνητές και οι πολίτες και που μέχρι πρότινος ήταν μόλις 80 περίπου. Έτσι, δίδεται όπως είπε η δυνατότητα για επανασχεδιασμό των ελληνικών πόλεων και τόνωση των επιχειρήσεων, μέσω ακριβώς της αξιοποίησης αυτών των δεδομένων και της ΤΝ. Και, δεύτερον, γνωστοποίησε ότι μέχρι την Παρασκευή ξαναβγαίνει στον «αέρα» το έργο «Έξυπνη Θεσσαλονίκη», ύψους 7 εκατ. ευρώ, το οποίο δεν είχε προχωρήσει στο παρελθόν για διάφορους λόγους. Αναλυτικά στη σελ 4

### 30 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ ΟΡΥΚΤΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΣΤΗΝ ΕΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΟΥ ΠΟΛΕΜΟΥ ΣΤΗ Μ. ΑΝΑΤΟΛΗ

Επίτροπος Ενέργειας: Ετοιμότητα για ανακατανομή καυσίμων αεροπορίας

Για την δύσκολη ενεργειακή κατάσταση που διαμορφώνεται και την πιθανότητα να απαιτηθούν ακόμα και χρόνια για την ολοκλήρωσή της μίλησε ο Επίτροπος Ενέργειας Νταν Γιόργκενσεν σε συνέντευξη Τύπου μετά τη συνάντησή του με τον Μολδαβό υπουργό Ενέργειας στο πλαίσιο του Διαλόγου Υψηλού Επιπέδου ΕΕ-Μολδαβίας για την Ενέργεια, στις Βρυξέλλες.

Όπως ανέφερε ο κ. Γιόργκενσεν, «από την έναρξη της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή, τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχουν ήδη δαπανήσει πάνω από 30 δις. ευρώ επιπλέον

για εισαγωγές ορυκτών καυσίμων χωρίς να λάβουν επιπλέον προμήθειες». Ο ίδιος μίλησε για την κατάσταση που, όπως είπε, «είναι ασταθής» με το μέλλον να είναι αβέβαιο, γεγονός που απαιτεί προετοιμασία για όλα τα πιθανά σενάρια που μπορεί να προκύψουν σε προβλήματα ασφάλειας εφοδιασμού. Όπως επισήμανε, «δεν βρισκόμαστε ακόμη εκεί, αλλά θα μπορούσε να συμβεί, ειδικά όσον αφορά τα καύσιμα αεροσκαφών. Αναλυτικά στη σελ 5

### ΥΠΟΔΟΜΩΝ: ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 200 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΕΩΣ ΤΟ 2030 ΓΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΗ ΣΥΝΔΕΣΙΜΟΤΗΤΑ

Στη σημασία της ανάπτυξης της πολιτικής αεροπορίας ως βασικού πυλώνα οικονομικής μεγέθυνσης, τουρισμού και διεθνούς συνδεσιμότητας αναφέρθηκε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας κατά τον χαιρετισμό του στο Περιφερειακό Εργαστήριο του ICAO για τον Στρατηγικό Σχεδιασμό Πολιτικής Αεροπορίας.

Ο κ. Δήμας αναφέρθηκε στις σημαντικές μεταρρυθμίσεις και επενδύσεις στον τομέα της αεροπορίας, φέρνοντας ως παρά-

δείγμα την παραχώρηση των 14 περιφερειακών αεροδρομίων, που αποτελεί ένα από τα πλέον επιτυχημένα παραδείγματα μετασχηματιστικής επένδυσης.

Παράλληλα, υπογράμμισε ότι «προγραμματίζονται νέες επενδύσεις ύψους περίπου 200 εκατομμυρίων ευρώ έως το 2030», με στόχο «την περαιτέρω ενίσχυση της δυναμικότητας, τον εκσυγχρονισμό των υποδομών και την κάλυψη των μελλοντικών λειτουργικών αναγκών. Αναλυτικά στη σελ 6

### ΑΝΤ. ΜΟΡΟΠΟΥΛΟΥ: Ο ΠΑΝΑΓΙΟΣ ΤΑΦΟΣ ΜΝΗΜΕΙΟ ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΚΗΣ ΛΑΤΡΕΙΑΣ, ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

Εκδήλωση του Δήμου Παλαιού Φαλήρου για το έργο αποκατάστασης του Ιερού Κουβουκλίου του Παναγιού Τάφου

«Ο Παναγιός Τάφος είναι Μνημείο όχι μόνο λατρείας, αλλά έρευνας και καινοτομίας», επισήμανε η επιστημονικά υπεύθυνη του έργου αποκατάστασης του Ιερού Κουβουκλίου του Παναγιού Τάφου, Αντωνία Μοροπούλου, κατά τη διάρκεια εκδήλωσης του δήμου Παλαιού Φαλήρου, στην οποία η καθηγήτρια του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου μίλησε αναλυτικά για το ιστορικό αυτό έργο, που ξεκίνησε τον Ιούνιο του 2016 και ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2017.

«Η ιστορική πρωτοβουλία για το έργο αποκατάστασης του Ιερού Κουβουκλίου ήταν του Πατριάρχη Ιεροσολύμων Θε-

όφιλου του Γ', ο οποίος με κάλεσε τον Μάρτιο του 2015. Η μελέτη πραγματοποιήθηκε από την διεπιστημονική ομάδα του Πολυτεχνείου. Εργαστήκαμε με μεγάλη ακρίβεια. Το έργο ξεκίνησε με στόχο να αποκτήσει τη δομική ακεραιότητα με σειφορία, αλλά κυρίως αναδεικνύοντας και διατηρώντας τις αξίες του Μνημείου σε συνθήκες συνεχιζόμενης προσκυνηματικής λειτουργίας, με αυστηρό χρονοδιάγραμμα» ανέφερε η κ. Μοροπούλου.

Αναλυτικά στη σελ 3



# ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

## UCI MOBILITY & BIKE CITY FORUM

Η Αθήνα θα αποτελέσει, στις **10 και 11 Μαΐου 2026**, το παγκόσμιο σημείο συνάντησης για τη βιώσιμη και ενεργό κινητικότητα, φιλοξενώντας για πρώτη φορά το UCI Mobility & Bike City Forum 2026 της Παγκόσμιας Ποδηλατικής Ένωσης (UCI).

Το ετήσιο συνέδριο, που πραγματοποιείται από το 2018, συγκεντρώνει εκπροσώπους πόλεων, εθνικών ομοσπονδιών, ειδικούς της ποδηλασίας και φορείς που εργάζονται για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη. Η επιλογή της ελληνικής πρωτεύουσας αποτελεί αναγνώριση των πρωτοβουλιών του Δήμου Αθηναίων για την προώθηση της πράσινης μετάβασης και της ήπιας κινητικότητας στην πόλη.

Το διήμερο 10 και 11 Μαΐου 2026, θα περιλαμβάνει εργαστήρια, ποδηλατικές περιηγήσεις και συνεδριακή διάσκεψη, ενώ οι συμμετέχοντες θα έχουν τη δυνατότητα να παρακολουθήσουν τον τερματισμό του Γύρου της Ελλάδας στο κέντρο της Αθήνας. Κατά τη διάρκεια του επίσημου δείπνου, θα ανακοινωθούν οι νικητές των βραβείων UCI Cycling for All & Sustainability Awards 2026. Η διοργάνωση του 2026 θα πραγματοποιηθεί σε συνεργασία με τον όμιλο Kyvernitis Travel Group.

### Τι είναι το UCI Mobility & Bike City Forum

Το UCI Mobility & Bike City Forum αποτελεί μέρος της στρατηγικής δέσμευσης της UCI για την ανάπτυξη της ποδηλασίας παγκοσμίως – τόσο ως άθλημα όσο και ως βιώσιμο μέσο μεταφοράς.

## ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

### ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

### ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

### ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηιορδάνογλου

### ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοΐδου

### ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλιάνης

[press@central.tee.gr](mailto:press@central.tee.gr)

## Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
<b>8 Μαΐου 2026</b>	<b>Ενημερωτική Εκδήλωση για την Υγεία και Ασφάλεια σε Βιομηχανία και Τεχνικά Έργα</b>	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας / Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας (TEE/TKM) και η ΝΕ Κιλκίς
<b>10 -13 Μαΐου 2026</b>	<b>2ο Διεθνές Συνέδριο για την Πράσινη Καινοτομία και την Κυκλική Οικονομία</b>	Έδρα της UNESCO για την Πράσινη Καινοτομία και την Κυκλική Οικονομία, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (ΕΜΠ)

## ΗΜΕΡΙΔΑ ΣΤΑΔΙΟΔΡΟΜΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΕΜΠ

Για προσλήψεις τελειόφοιτων, απόφοιτων και μεταπτυχιακών φοιτητών του ΕΜΠ από 60 εταιρείες

Το Γραφείο Διασύνδεσης - Εξυπηρέτησης Φοιτητών και Νέων Αποφοίτων του ΕΜΠ θα πραγματοποιήσει Ημερίδα Σταδιοδρομίας τη **Δευτέρα 25 Μαΐου 2026**, στην οποία θα παραβρεθούν εκπρόσωποι 60 επιχειρήσεων, οι οποίοι θα κάνουν απευθείας συνεντεύξεις με τους ενδιαφερόμενους, που θα έχουν ως στόχο την πρόσληψη τελειόφοιτων και απόφοιτων του ΕΜΠ. Η εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί στο "Σεράφειο" του Δήμου Αθηναίων (Εχειλίδων 19 & Πειραιώς 144. Δείτε εδώ <https://serafo.gr/epikoinonia/>, πληροφορίες για την εύκολη πρόσβασή σας στον χώρο).

Στην εκδήλωση θα λάβουν μέρος οι ακόλουθες επιχειρήσεις: ABB, A&G Powering Construction, Accenture, ΑΔΜΗΕ, AEGEAN, AKTOR Όμιλος Εταιρειών, Allwyn, Alpha Bank, ALUMIL, Archirodon, Artemis ITS, Asso.subsea, Barilla Hellas, BRIGHT GROUP, Cenergy Holdings, Cyfield Group, Daikin Ελλάς, DANAOS Shipping, Deloitte Ελλάδος, ΔΕΣΦΑ, Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών, ELPEN Pharmaceutical, ElvalHalcor, EY, Forvis Mazars, Φυσικό Αέριο, GEP, Grant Thornton, Hellas Gold (Ελληνικός Χρυσός), HELLENIQ ENERGY, Hill International, Ιαπωνική Α.Ε., Intracom Telecom, KAFKAS S.A., KapaChim S.A., KAPAMOΛEΓKOC, LAMDA Development - The Ellinikon, Latsco, Messaritis, METLEN, METRON Energy Applications, Neptune Lines, NOKIA, NOVA, NOVA Mechanics, PharOS, Πλαίσιο Computers AEBE, PLANET A.E., Procter & Gamble (P&G), PROTASIS S.A., SALFO & Associates SA, Saracakis Group of Companies, Technomar Shipping Inc., TEMAK A.E., Όμιλος TITAN, TOTTIS BINGO, TRAFIGURA, Tsakos Shipping and Trading S.A., VECTOR, VODAFONE Ελλάδας

Μπορείτε να δείτε περισσότερα για τις εταιρείες που συμμετέχουν, μια σύντομη περιγραφή τους και τις ειδικότητες για τις οποίες ενδιαφέρονται, εδώ: <http://career.ntua.gr/career-day/>. Για να συμμετέχετε, πρέπει να ακολουθήσετε υποχρεωτικά την εξής διαδικασία:

• να συμπληρώσετε τη φόρμα συμμετοχής εδώ:

<https://careerday.ntua.gr/>, **ως την Τρίτη 19 Μαΐου**, βάζοντας τα στοιχεία σας και επιλέγοντας την ώρα της συνέντευξης με τις επιχειρήσεις με τις οποίες θέλετε να έρθετε σε επαφή την ημέρα της εκδήλωσης (θα τηρείται σειρά προτεραιότητας, μέχρι να συμπληρωθεί ο αριθμός των συνεντεύξεων για κάθε εταιρεία).

(2) να έρθετε στην εκδήλωση με το Βιογραφικό σας, σε 5 αντίτυπα και να πραγματοποιήσετε μια 15λεπτη συζήτηση – συνέντευξη με τους εκπροσώπους των εταιρειών που έχετε επιλέξει (μπορείτε επίσης να έχετε το Βιογραφικό σας και σε ηλεκτρονική μορφή, σε ένα στικάκι). Στη συνέχεια, όσοι επιλεγούν από αυτή τη διαδικασία, θα ειδοποιηθούν σε μεταγενέστερο χρόνο από την επιχείρηση για τα επόμενα βήματα (άμεση πρόσληψη ή δεύτερη συνέντευξη στα γραφεία της εταιρείας ή πρόσθετη εξ αποστάσεως συνέντευξη κτλ).

Όσοι ενδιαφέρονται να συντάξουν / βελτιώσουν το Βιογραφικό τους για τις ανάγκες της Ημερίδας, μπορούν να κανονίσουν μια συνάντηση με τη Σύμβουλο Σταδιοδρομίας του Γραφείου. Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να απευθυνθείτε στη Σύμβουλο Σταδιοδρομίας του Γραφείου Διασύνδεσης κ. Κατίνα Ευσταθίου ([katefsthathiou@mail.ntua.gr](mailto:katefsthathiou@mail.ntua.gr) ή στο τηλέφωνο 2107724721)

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΑΝΤ. ΜΟΡΟΠΟΥΛΟΥ: Ο ΠΑΝΑΓΙΟΣ ΤΑΦΟΣ ΜΝΗΜΕΙΟ ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΚΗΣ ΛΑΤΡΕΙΑΣ, ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

### Εκδήλωση του Δήμου Παλαιού Φαλήρου για το έργο αποκατάστασης του Ιερού Κουβούκλιου του Παναγίου Τάφου

«Ο Πανάγιος Τάφος είναι Μνημείο όχι μόνο λατρείας, αλλά έρευνας και καινοτομίας», επισήμανε η επιστημονικά υπεύθυνη του έργου αποκατάστασης του Ιερού Κουβούκλιου του Παναγίου Τάφου, Αντωνία Μοροπούλου, κατά τη διάρκεια εκδήλωσης του δήμου Παλαιού Φαλήρου, στην οποία η καθηγήτρια του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου μίλησε αναλυτικά για το ιστορικό αυτό έργο, που ξεκίνησε τον Ιούνιο του 2016 και ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2017.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στην εκδήλωση, που παρακολούθησε πλήθος κόσμου, παρέστησαν, μεταξύ άλλων, ο υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος, η πρώην υφυπουργός Μετανάστευσης και Ασύλου, Βουλευτής Σοφία Βούλτεψη, ο πρωτοσύγκελος της Μητρόπολης Νέας Σμύρνης Χρυσόστομος, εκπροσωπώντας τον μητροπολίτη νέας Σμύρνης, ο πρώην γενικός γραμματέας Έρευνας και Καινοτομίας, Τάσος Γαϊτάνης, η αντιπεριφερειάρχης Αττικής, Τζίνα Αδαμοπούλου, ο αντιπρύτανης του ΕΜΠ, Μάνος Βαρβαρίγος και σύσσωμο το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Π. Φαλήρου.

«Ο Πανάγιος Τάφος στεγάζεται από το Ιερό Κουβούκλιο, που βρίσκεται μέσα στο Ναό της Αναστάσεως, το ιερότερο Μνημείο της Χριστιανοσύνης και όχι μόνο», ανέφερε η κ. Μοροπούλου και προσέθεσε: «Πριν από 1700 χρόνια ο Μέγας Κωνσταντίνος ανασκάπτοντας τον Ναό του Αδριανού, αποκάλυψε τον Πανάγιο Τάφο και έφτιαξε το Ιερό Κουβούκλιο σε οκταγωνική μορφή. Παραδώσαμε το Ιερό Κουβούκλιο στα χρώματα της Ανάστασης. Η ιστορική πρωτοβουλία για

το έργο αποκατάστασης του Ιερού Κουβούκλιου ήταν του Πατριάρχη Ιεροσολύμων Θεόφιλου του Γ', ο οποίος με κάλεσε τον Μάρτιο του 2015. Η μελέτη πραγματοποιήθηκε από την διεπιστημονική ομάδα του Πολυτεχνείου. Εργαστήκαμε με μεγάλη ακρίβεια. Το έργο ξεκίνησε με στόχο να αποκτήσει τη δομική ακεραιότητα με σειφορία, αλλά κυρίως αναδεικνύοντας και διατηρώντας τις αξίες του Μνημείου σε συνθήκες συνεχιζόμενης προσκηνηματικής λειτουργίας, με αυστηρό χρονοδιάγραμμα. Το έργο κατέστη εφικτό λόγω της ιστορικής κοινής απόφασης των τριών χριστιανικών κοινοτήτων, φυλάκων του Παναγίου Τάφου, στο Ναό της Αναστάσεως».

Όσον αφορά τον προϋπολογισμό του έργου υπογράμμισε η κ. Μοροπούλου: «Ο ακριβής προϋπολογισμός του ήταν 3 εκατ. 450 χιλιάδες ευρώ και τηρήθηκε ακριβώς. Δεν ξεπεράστηκε ούτε κατά ένα ευρώ, ενώ η διαχείρισή του έγινε με απόλυτη διαύγεια στις ιστοσελίδες των τριών χριστιανικών κοινοτήτων. Ήταν το βασικό διαβατήριο για να μπορέσουμε να πείσουμε το Παγκόσμιο Ταμείο Μνημείων, στη Νέα Υόρκη, να ξεκινήσει με το μεγαλύτερο μέρος της χρηματοδότησης του έργου/ Ακολούθησαν μικροί και μεγάλοι χορηγοί από όλο τον κόσμο και τις χριστιανικές κοινότητες για να συγκεντρωθούν τα χρήματα αυτά».

«Όταν ανοίξαμε τον Πανάγιο Τάφο», προσέθεσε η καθηγήτρια του ΕΜΠ, «αισθανόμασταν εγώ και οι συνεργάτες μου να εκλύεται ενέργεια. Τα ευρήματα σε όλες τις τοικοποιίες διατηρούσαν την ιστορικότητά τους. Το Ιερό Κουβούκλιο αποκατα-

στάθηκε, η έρευνα συνεχίζεται. Η Ευρώπη ανακάλυψε το έργο ως πρότυπο έργο αναστήλωσης πολιτιστικής κληρονομιάς, το 2018».

Η κ. Μοροπούλου υπογράμμισε ακόμη χαρακτηριστικά ότι μετά από το έργο αποκατάστασης του Ιερού Κουβούκλιου, οι επισκέπτες στους Αγίους Τόπους, από 12 εκατομμύρια ετησίως, ανήλθαν σε 50 εκατ.

Ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, τόνισε, μεταξύ άλλων, από την πλευρά του: «Ευχαριστώ τον δήμο Παλαιού Φαλήρου για την εξαιρετική πρωτοβουλία του. Θεωρώ σπουδαίο ότι ανοίγει ένας δημόσιος διάλογος για ένα έργο που ξεπερνά τα στενά όρια ενός μοναδικού Μνημείου. Αφορά την πίστη μας, την ιστορία, την επιστήμη, την ευθύνη μας απέναντι στην πολιτιστική και πνευματική κληρονομιά μας. Μια κληρονομιά που παραλάβαμε από τους γονείς μας και οφείλουμε να την παραδώσουμε ζωντανή και ακέραιη στα παιδιά μας. Ως υπουργός Ανάπτυξης αισθάνομαι ξεχωριστή τιμή για την υπογραφή που έβαλα ώστε να ενταχθεί αυτή η επιστημονική δράση «Το Εύλογον» στο πρόγραμμα του υπουργείου Ανάπτυξης για την ενίσχυση της έρευνας και της τεχνολογίας».

Τέλος, σημειώνεται ότι χαιρετισμούς απεύθυναν, επίσης, ο δήμαρχος Παλαιού Φαλήρου, Γιάννης Φωστηρόπουλος και η αντιδήμαρχος Τουρισμού και Ναυτιλίας, υπεύθυνη για την εκδήλωση, Μαρία Μιχαλοπούλου.

## ΟΣΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΕΙΝΑΙ Η ΤΙΜΗ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΤΟΣΟ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΧΡΟΝΟ ΚΑΝΕΙ ΓΙΑ ΝΑ ΠΟΥΛΗΘΕΙ

Η τιμή ενός ακινήτου δεν καθορίζει μόνο το ενδιαφέρον που θα συγκεντρώσει, αλλά και τον χρόνο που θα χρειαστεί μέχρι να βρει αγοραστή. Στη σημερινή αγορά, όπου η ζήτηση παραμένει επιλεκτική και οι αγοραστές πιο προσεκτικοί, η σχέση ανάμεσα στην τιμή, την ταχύτητα πώλησης και τη διαπραγμάτευση γίνεται όλο και πιο εμφανής. Όπως επισημαίνεται από επαγγελματίες της αγοράς και αναλυτές στοιχεία αποτυπώνουν ακριβώς αυτή τη σύνδεση, δείχνοντας πώς οι επιλογές των πωλητών επηρεάζουν άμεσα τη διάρκεια παραμονής μιας αγγελίας και την τελική έκβαση μιας συναλλαγής.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως έχει επισημανεί ο COO του Uniko, του πρώτου ψηφιακού real estate οικοσυστήματος στην Ελλάδα, με τη στήριξη της Εθνικής Τράπεζας και του Ομίλου Qualco, Γιώργος Γκιώκας συζητώντας με τον αναλυτή ακινήτων και επενδυτή Ηλία Παπαγεωργιάδη κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης «Ελλάδα 2026. Επιχειρείν, Ακίνητα, Επενδύσεις» προκύπτουν τα ακόλουθα από στοιχεία που έχει αναλύσει:

- Έλλειμμα προσφοράς ακινήτων με προσιτή τιμή και μικρή επιφάνεια, σε αντίθεση με το πλεόνασμα προσφοράς που πλέον παρατηρείται για ακίνητα με μεγάλη επιφάνεια και ανεβασμένη τιμή.

- Μείωση των τιμών των αγγελιών που επιτυγχάνεται μέσω διαπραγμάτευσης και προσδιορίζεται περίπου στο 9% για τις περιοχές με χαμηλότερες αξίες και 14% για αυτές με υψηλότερες τιμές.-

- Όσο πιο μεγάλη είναι η τιμή ενός ακινήτου, τόσο περισσότερο καιρό κάνει για να πουληθεί, στοιχείο που φαίνεται από τη διάρκεια παραμονής μιας αγγελίας στο πόρταλ της εταιρείας.

### Μικρές επιφάνειες + προσιότερες τιμές = γρήγορες πωλήσεις

Ο κ. Γκιώκας με βάση στοιχεία του Uniko από τις δημοσιευμένες αγγελίες επισημαίνει ότι για ακίνητα με τιμή κάτω των 100.000 ευρώ η αγορά ανταποκρίνεται ταχύτερα, για αυτό και ο μέσος χρόνος παραμονής μιας αγγελίας είναι μικρός, ενώ η πώληση ολοκληρώνεται γρήγορα. Μάλιστα στα Βόρεια Προάστια μιλάμε για λιγότερο από έναν μήνα, ενώ στα Δυτικά μόλις λίγο παραπάνω. Γενικά σε όλες τις περιοχές παρατηρείται ότι το ανώτατο όριο είναι οι δύο μήνες.

Η διάρκεια εμφάνισης της αγγελίας για αγορά κατοικίας ανεβαίνει αισθητά όταν περνάμε σε ακίνητα με τιμή από 100.000 ως 200.000 ευρώ, ενώ σε κάποιες περιπτώσεις κορυφώνεται στην κατηγορία των ακινήτων με τιμές από 200.000 ως 300.000

ευρώ. Στο σημείο αυτό επισημαίνει ότι το σημαντικό ρόλο του μεσιτή και του συμβούλου γενικότερα, προκειμένου να εξηγήσει στον ιδιοκτήτη το αν και κατά πόσο είναι ρεαλιστική η τιμή που ζητάει, ή αν αυτή απομακρύνεται πολύ από τα δεδομένα της αγοράς, γεγονός που θα καθυστερήσει πολύ την πώληση του ακινήτου. Αναφέρει επίσης ότι υπάρχουν πελάτες με ενδιαφέρον για κάθε τμήμα της αγοράς, με τους περισσότερους να αναζητούν τιμές ως 200.000 ευρώ.

### Οι υπερβολές τιμωρούνται

Από την πλευρά του ο επενδυτής και αναλυτής Ηλίας Παπαγεωργιάδης σχολιάζοντας τα δεδομένα τόνισε ότι σε κάποιες περιπτώσεις η διάρκεια παραμονής της αγγελίας εκτοξεύεται. Αυτό είναι αποτέλεσμα των πιθανών υπερβολικών απαιτήσεων κάποιων πωλητών, που πρακτικά δεν θέλουν να πουλήσουν, αλλά να δοκιμάσουν την αγορά. Σε αυτές τις περιπτώσεις και όπου υπάρχουν υπερβολές, παρατηρούμε πως η αγορά με τη σειρά της γρήγορα «τιμωρεί» και αγνοεί αυτά τα ακίνητα με αποτέλεσμα να μένουν περισσότερο καιρό απούλητα. Πλέον όσο περισσότερο καιρό είναι αναρτημένη μία αγγελία, τόσο μεγαλύτερη θα είναι συνήθως η μείωση της τιμής για να ολοκληρωθεί η πώληση.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΕΡΓΑ 400 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ

**Δ. Παπαστεργίου: Ξαναβγαίνει η «Έξυπνη Θεσσαλονίκη»**

Πραγματική ανάγκη για τεχνολογικές λύσεις έχουν πλέον οι ελληνικοί δήμοι και το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης «τρέχει» έργα ύψους 400 εκατ. ευρώ για τη στήριξή τους, μεταξύ άλλων με πόρους από το ΕΣΠΑ και το Ταμείο Ανάκαμψης, όπως επισήμανε χθες, από τη Θεσσαλονίκη, ο αρμόδιος υπουργός, Δημήτρης Παπαστεργίου, ο οποίος αναφέρθηκε ακόμη σε δύο εξελίξεις: πρώτον, την ερχόμενη εβδομάδα παρουσιάζεται η νέα ιστοσελίδα ανοιχτών δεδομένων του ελληνικού Δημοσίου, που αυξάνει σε 9000 τα ανοιχτά data sets (σύνολα δεδομένων), που θα μπορούν να αξιοποιηθούν ελεύθερα η αυτοδιοίκηση, οι επιχειρήσεις, οι ερευνητές και οι πολίτες και που μέχρι πρότινος ήταν μόλις 80 περίπου. Έτσι, δίδεται όπως είπε η δυνατότητα για επανασχεδιασμό των ελληνικών πόλεων και τόνωση των επιχειρήσεων, μέσω ακριβώς της αξιοποίησης αυτών των δεδομένων και της Τεχνητής Νοημοσύνης. Και, δεύτερον, ο κ. Παπαστεργίου γνωστοποίησε ότι μέχρι την Παρασκευή Ξαναβγαίνει στον «αέρα» το έργο «Έξυπνη Θεσσαλονίκη», ύψους 7 εκατ. ευρώ, το οποίο δεν είχε προχωρήσει στο παρελθόν για διάφορους λόγους και τώρα ενεργοποιείται ξανά.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μιλώντας σε εκδήλωση του Εμποροβιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ) για τις Έξυπνες και Βιώσιμες πόλεις, υπό την αιγίδα της Βουλής των Ελλήνων, ο υπουργός έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στην ανάγκη ποσοτικοποίησης των στοιχείων λειτουργίας των ελληνικών αστικών κέντρων (πχ. της κατανάλωσης ενέργειας ή νερού), επισημαίνοντας ότι «δεν μπορείς να βελτιώσεις κάτι το οποίο δεν μετράς», αλλά και στη σημασία της προσωπικής ευθύνης ως προς την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και την κυκλική οικονομία, επισημαίνοντας πως κάθε πολίτης πρέπει να γίνει η αλλαγή που επιθυμεί να δει να συμβαίνει.

Ο κ. Παπαστεργίου αναφέρθηκε ακόμη στη διαρκή πρόοδο που σημειώνεται στην ψηφιοποίηση του Δημοσίου μέσω του gov.gr, το οποίο χαρακτήρισε ως «μια καινούργια, αποτελεσματική Ελλάδα», υπενθυμίζοντας ότι μόνο τον Μάρτιο εκδόθηκαν περίπου 14 εκατ. έγγραφα και βεβαιώσεις, εκτελέστηκαν πάνω από 10 εκατ. ύλες συνταγογραφήσεις και παραπεμπτικά, έγιναν 170.000 αιτήσεις για έκδοση νέων ταυτοτήτων και κλείστηκαν 300.000 ηλεκτρονικά ραντεβού στον τομέα της υγείας. Πρόσθεσε δε ότι έχουν «χτιστεί» χιλιάδες λειτουργικότητες μεταξύ των πλατφορμών του δημοσίου, κάτι που έχει άμεσο αντίκτυπο στη σχέση πολίτη-κράτους, καθώς ο πρώτος

δεν αντιμετωπίζεται όπως στο παρελθόν σαν ψεύτης, που πρέπει να κομίσει σειρά δικαιολογητικά για ν' αποδείξει ποιος είναι, αλλά απλά συμπληρώνει μια υπεύθυνη δήλωση και το κράτος αναλαμβάνει τα υπόλοιπα.

Χαμηλό βαθμό θα έβαζε στη Θεσσαλονίκη ως Έξυπνη πόλη ο πρόεδρος της Ειδικής Μόνιμης Επιτροπής Έρευνας και Τεχνολογίας της Βουλής, Στράτος Σιμόπουλος, όπως επισήμανε μιλώντας στην ίδια εκδήλωση. «Ανεξάρτητα η πόλη αν έχει πέντε, έξι ή δεκαπέντε βραβεία, θα της έβαζε χαμηλό βαθμό» είπε χαρακτηριστικά, επισημαίνοντας πως δεν φτάνει η ψηφιοποίηση υπηρεσιών, για να χαρακτηριστεί μια πόλη Έξυπνη. Το ουσιαστικό ζητούμενο είναι, είπε, να δοθούν λύσεις σε πραγματικά προβλήματα που αφορούν για παράδειγμα το κυκλοφοριακό, τη στάθμευση ή την ανακύκλωση -και από αυτή την άποψη η Θεσσαλονίκη έχει πολύ δρόμο να διανύσει ακόμη.

Ενδεικτικά ανέφερε ότι από την πόλη λείπουν εργαλεία όπως οι Έξυπνοι κάδοι, παρότι υπάρχει μια σχετική πιλοτική εφαρμογή. Κι αυτό τη στιγμή που στο εξωτερικό τέτοιες εφαρμογές όχι απλά υπάρχουν, αλλά οι πόλεις περνούν σε φάση που τα συστήματα Τεχνητής Νοημοσύνης αναγνωρίζουν τις ανάγκες των πολιτών σε πραγματικό χρόνο και οι δημόσιες υπηρεσίες αναπροσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να ανταποκρίνονται αμεσότερα και καλύτερα. Ο κ.Σιμόπουλος διατύπωσε δε την εκτίμηση ότι αν όχι οι επόμενες, οι μεθεπόμενες εκλογές της αυτοδιοίκησης, θα κριθούν πάρα πολύ στο τι θα έχουν να παρουσιάσουν οι υποψήφιοι δήμαρχοι σε όλη την Ελλάδα στον τομέα των Έξυπνων και Βιώσιμων πόλεων.

### Επτά με οκτώ πολυώροφα πάρκινγκ θα χρειάζονταν στην πυρκαϊστο για να καλυφθεί η ζήτηση για στάθμευση

Στη διαχρονική επιμονή του κυκλοφοριακού ως του μεγαλύτερου προβλήματος της Θεσσαλονίκης αναφέρθηκε ο αναπληρωτής καθηγητής του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών του ΑΠΘ, Ιωάννης Πολίτης, γενικός γραμματέας του Συλλόγου Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων, ο οποίος έκανε ιδιαίτερη μνεία στη χαμηλή χρήση των μέσων μαζικής μεταφοράς από τους Θεσσαλονικείς (μόλις 15%, παρά το γεγονός ότι η πόλη «ζει μια περίοδο μέλιτος με το Μετρό που περίμενε 20 χρόνια» κι ενώ το αντίστοιχο ποσοστό ανερχόταν σε 39% το 2000) και στο γεγονός ότι τέσσερις στους δέκα πολίτες ταυτίζουν την έννοια της βιώσιμης κινητικότητας με την ύπαρξη περισσότερων δρόμων και

χώρων στάθμευσης (όπως έδειξαν τα αποτελέσματα έρευνας που παρουσιάζεται σε ξεχωριστό τηλεγράφημα του ΑΠΕ-ΜΠΕ).

«Το πρόβλημα δεν λύνεται με τη συμπεριφορά που έχουμε ως προς αυτό σήμερα στη Θεσσαλονίκη, με την κουλτούρα χρήσης του ΙΧ. Αυτή τη στιγμή υπάρχουν στην περικόστη ζώνη 4.000 νόμιμες θέσεις στάθμευσης, αλλά για να ικανοποιήσουμε όλη τη ζήτηση των οχημάτων που μπαίνουν σε αυτή την περιοχή, θα χρειαζόταν να κατασκευάσουμε επτά με οκτώ πολυώροφα πάρκινγκ σαν αυτό που βρίσκεται στην Πολυτεχνείου» ανέφερε χαρακτηριστικά. Πρότεινε δε, μεταξύ άλλων, την υιοθέτηση κανονιστικών περιορισμών για την αποθάρρυνση της πρόσβασης αυτοκινήτου σε συγκεκριμένες περιοχές της πόλης, αλλά και την πρόβλεψη κινήτρων για τη χρήση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, σε συνεργασία με φορείς όπως ο Εμπορικός Σύλλογος (πχ, να προβλέπονται εκπτώσεις σε αγορές στα καταστήματα για όσους χρησιμοποιούν συστηματικά μετρό ή λεωφορείο).

Την εκτίμηση ότι σε ό,τι αφορά την κυκλική οικονομία υπάρχει η πρόθεση των πολιτών να την εφαρμόσουν, αλλά το σύστημα δεν κινείται αρκετά γρήγορα ώστε να αξιοποιήσει αυτή την πρόθεση, διατύπωσε η Εύη Αγγελίδου, διευθύντρια Συμβουλευτικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης στον τομέα Εταιρικής Διακυβέρνησης & Βιωσιμότητας της «The Conference Board». Πρόσθεσε ότι «η σπατάλη δεν είναι απλά περιβαλλοντικό πρόβλημα αλλά κακή οικονομία» και γνωστοποίησε ότι οι πιο ώριμες να εφαρμόσουν αρχές της κυκλικής οικονομίας εταιρείες ξεκινούν από την αρχή: εν ολίγοις προγραμματίζουν εξαρχής πώς θα σχεδιάσουν τα προϊόντα και τις υπηρεσίες τους με Έξυπνο τρόπο, ώστε να αποφύγουν τη σπατάλη. Χαιρετισμούς στην εκδήλωση απύθυαν ο αντιπεριφερειάρχης Ψηφιακής Διακυβέρνησης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Νίκος Τζόλλας, ο αντιδήμαρχος Καινοτομίας, Νεοφυούς Επιχειρηματικότητας, Εθελοντισμού και Νέας Γενιάς του δήμου Θεσσαλονίκης, Σπύρος Τζελέπης, ο δεύτερος αντιπρόεδρος του ΕΒΕΘ, Πάνος Μενεξόπουλος, και ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος/Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ), Ηλίας Πετρινιδής, ο οποίος τόνισε ότι οι πόλεις του μέλλοντος δεν αρκεί να είναι λειτουργικές, αλλά πρέπει να είναι δίκαιες, πράσινες, βιώσιμες, ανθεκτικές και ανθρωποκεντρικές.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## 30 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ ΟΡΥΚΤΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΣΤΗΝ ΕΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΟΥ ΠΟΛΕΜΟΥ ΣΤΗ Μ. ΑΝΑΤΟΛΗ

### Επίτροπος Ενέργειας: Ετοιμότητα για ανακατανομή καυσίμων αεροπορίας

Για την δύσκολη ενεργειακή κατάσταση που διαμορφώνεται και την πιθανότητα να απαιτηθούν ακόμα και χρόνια για την ολοκλήρωση της μιλησε ο Επίτροπος Ενέργειας Νταν Γιόργκενσεν σε συνέντευξη Τύπου μετά τη συνάντησή του με τον Μολδαβό υπουργό Ενέργειας Ντόριν Γιουνγκίετου, στο πλαίσιο του Διαλόγου Υψηλού Επιπέδου ΕΕ-Μολδαβίας για την Ενέργεια, στις Βρυξέλλες.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως χαρακτηριστικά ανέφερε ο κ. Γιόργκενσεν, «από την έναρξη της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή, τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχουν ήδη δαπανήσει πάνω από 30 δισ. ευρώ επιπλέον για εισαγωγές ορυκτών καυσίμων χωρίς να λάβουν επιπλέον προμήθειες». Παράλληλα, μιλώντας για την κατάσταση που διαμορφώνεται, τόνισε ότι «η παραγωγή φυσικού αερίου, λόγω των καταστροφών που έχουν προκληθεί στις υποδομές, ιδιαίτερα στο Κατάρ, είναι τόσο σοβαρά επηρεασμένη που η αποκατάσταση θα πάρει πιθανότατα χρόνια. Το πετρέλαιο πιθανότατα θα επανέλθει πιο

γρήγορα όσον αφορά την παραγωγή, αλλά και πάλι θα χρειαστεί χρόνος για να επιστρέψουμε σε μια κανονική κατάσταση». Αναφορικά με την επιστροφή στην κανονικότητα στα Στενά του Ορμούζ, ο Επίτροπος τόνισε ότι «είναι πολύ νωρίς για να πούμε πότε ακριβώς θα επιστρέψουμε σε μια κανονική κατάσταση στη Μέση Ανατολή. Και ακόμη κι όταν συμβεί αυτό, πρέπει να είμαστε ρεαλιστές και να πούμε ότι ακόμη και στο καλύτερο σενάριο, η κατάσταση παραμένει αρκετά σοβαρή».

Ο ίδιος μίλησε για την κατάσταση που, όπως είπε, «είναι ασταθής» με το μέλλον να είναι αβέβαιο, γεγονός που απαιτεί προετοιμασία για όλα τα πιθανά σενάρια που μπορεί να προκύψουν σε προβλήματα ασφαλείας εφοδιασμού. Όπως επισήμανε, «δεν βρισκόμαστε ακόμη εκεί, αλλά θα μπορούσε να συμβεί, ειδικά όσον αφορά τα καύσιμα αεροσκαφών. Γι' αυτό έχουμε δημιουργήσει ένα παρατηρητήριο που παρακολουθεί ακριβώς τις ποσότητες καυσίμων αεροσκαφών στην Ευρώπη, δηλαδή ποιος τα διαθέτει, τι εισάγει και τι εξάγει. Αυτό γίνεται ώστε

να είμαστε προετοιμασμένοι αν χρειαστεί πολιτική παρέμβαση, ακόμη και σε επίπεδο συντονισμού και ανακατανομής καυσίμων. Δεν έχουμε φτάσει ακόμη εκεί και ελπίζουμε να μη χρειαστεί, αλλά η ελπίδα δεν αποτελεί στρατηγική. Γι' αυτό προετοιμαζόμαστε όσο το δυνατόν καλύτερα», σημείωσε.

Ο ομόλογός του από τη Μολδαβία αναφέρθηκε στα καύσιμα αεροσκαφών τονίζοντας πως «είχαμε επίσης μια κατάσταση όπου χρειάστηκε να επαναφέρουμε τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης καυσίμων υπό κρατικό έλεγχο. Εξασφάλισα επίσης αποθέματα για τουλάχιστον έναν έως ενάμιση μήνα. Συνεργαζόμαστε ουσιαστικά με παραγωγούς από τη Ρουμανία, που αποτελεί την κοντινότερη διαδρομή εφοδιασμού για τη χώρα, για τον εφοδιασμό καυσίμων για τα αεροσκάφη».

Όπως είπε, «η προμήθεια άλλων πετρελαιοειδών προϊόντων, όπως βενζίνη και ντίζελ, προέρχονται επίσης από την περιφερειακή αγορά, από τη Βουλγαρία, τη Ρουμανία, την Τουρκία και την Ελλάδα».

## Η ΚΡΙΣΤΙΝ ΛΑΓΚΑΡΝΤ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΕΙ ΓΙΑ ΤΗ «ΜΗ ΒΙΩΣΙΜΗ» ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΥΚΤΑ ΚΑΥΣΙΜΑ

Το ενεργειακό καθεστώς στην Ευρώπη είναι «σαφώς μη βιώσιμο», προειδοποίησε χθες η πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ), την ώρα που η γηραιά ήπειρος υφίσταται τη μεγάλη αύξηση στις τιμές της ενέργειας από ορυκτά καύσιμα, η οποία είναι σε μεγάλο βαθμό εισαγόμενη.

Η Ευρώπη «εισάγει περίπου το 60% της ενέργειάς της, σχεδόν εξ ολοκλήρου από ορυκτά καύσιμα», μια εξάρτηση της οποίας το οικονομικό κόστος εμφανίζεται για άλλη μια φορά, υπογραμμίζει η Κριστίν Λαγκάρντ σε ομιλία που εκφώνησε στην Φρανκφούρτη κατά την έναρξη συνεδρίου που συνδιοργανώνουν η ΕΚΤ, το ιδιωτικό πανεπιστήμιο της Φρανκφούρτης και το ερευνητικό κέντρο Cetex του Λονδίνου, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Σε αυτό το πλαίσιο που επιβαρύνει τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις, οι εναλλακτικές πηγές ενέργειας «προσφέρουν την πιο προφανή οδό» για τη μείωση των αρμπιτράζ μεταξύ των βασικών στόχων της ευρωπαϊκής ενεργειακής πολιτικής, δηλαδή

την ασφάλεια του εφοδιασμού, την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και τις προσιτές τιμές, σύμφωνα με τη Λαγκάρντ.

Εσωτερικές αναλύσεις της ΕΚΤ δείχνουν ότι οι ευρωπαϊκές χώρες των οποίων η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας βασίζεται περισσότερο σε μη ορυκτές πηγές, όπως η Ισπανία και η Πορτογαλία, προστατεύτηκαν καλύτερα από την αύξηση των τιμών του φυσικού αερίου.

Ωστόσο, σύμφωνα με την κεντρική τραπεζίτη, «ο τρόπος με τον οποίο προσεγγίζουμε τη μετάβαση είναι επίσης σημαντικός».

Αυτό συνεπάγεται «την εύρεση των πιο αποδοτικών διαδρομών σε οικονομικό επίπεδο» για την προώθηση ταυτόχρονα της ανάπτυξης και της απανθρακοποίησης.

Από τότε που υπογράφηκε η συμφωνία του Παρισιού για το κλίμα το 2015, με στόχο τον περιορισμό της υπερθέρμανσης του πλανήτη στους 2°C ή ακόμη στον 1,5°C σε σχέση με την προβλεπόμενη εποχή, ο κόσμος βίωσε τη δεκαετία «την πιο θερμή

που έχει καταγραφεί ποτέ», υπενθύμισε η Λαγκάρντ.

Φαίνεται, σύμφωνα με τη Λαγκάρντ, ότι «η συνολική απάντηση, εκ μέρους των κυβερνήσεων όπως και των κοινωνιών στο σύνολό τους, παρέμεινε κατώτερη αυτής που απαιτεί η κατάσταση».

Ένας από τους λόγους είναι ότι «η κλιματική αλλαγή —ένα φαινόμενο που επιβάλλεται ανεξάρτητα από πολιτικές θέσεις— έγινε από μόνο του ένα κομματικό θέμα», υπογράμμισε η Γαλλίδα Λαγκάρντ.

Ο κόσμος χρειάζεται επομένως μια «αμερόληπτη» ανάλυση προκειμένου «να επιλέξει τη σχετική πληροφορία αγνοώντας τον περιττό θόρυβο και να βοηθήσει αυτούς που λαμβάνουν τις πολιτικές αποφάσεις όπως και τους πολίτες να καταλάβουν τα σήματα και αυτό που διακυβεύεται».

## ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ Η ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ G015 ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Τη σύνοδο της ένωσης G015, με τους μεγαλύτερους Διαχειριστές Συστημάτων Μεταφοράς παγκοσμίως, φιλοξενεί ο ΑΔΜΗΕ στην Αθήνα, από χθες 5 έως αύριο 7 Μαΐου 2026, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Τα θέματα που θα συζητηθούν είναι οι διασυνδέσεις, η ενεργειακή μετάβαση, οι κυριότερες εξελίξεις και προκλήσεις για τα ηλεκτρικά συστήματα, με έμφαση στην αυξανόμενη διείσδυση ΑΠΕ, τις τεχνολογίες αποθήκευσης, την κλιματική κρίση, την ανθεκτικότητα των δικτύων, την Τεχνητή Νοημοσύνη και την ανάπτυξη των Data Centers.

Στη σύνοδο θα παραστούν οι Γενικοί Γραμματείς των ενώσε-

ων G015 και Med-TSO κ.κ. Bruno Meyer και Angelo Ferrante, αντίστοιχα, στελέχη της διοίκησης του ΑΔΜΗΕ καθώς και υψηλόβαθμοι εκπρόσωποι μερικών από τους μεγαλύτερους Διαχειριστές Συστημάτων Μεταφοράς διεθνώς.

Υπενθυμίζεται ότι ο ΑΔΜΗΕ ανακηρύχθηκε μόνιμο μέλος της G015 στην επίσημη σύνοδο της ένωσης που πραγματοποιήθηκε στη Σεούλ τον Οκτώβριο του 2025, κατά την οποία προαναγγέλθηκε η επόμενη συνάντηση των μελών της στην Αθήνα.

«Με την ένταξή του στην G015, ο ΑΔΜΗΕ ενισχύει την εξωστρέφεια και τη διεθνή του παρουσία στην ένωση που στοχεύει σε ανταλλαγή γνώσεων και καλών πρακτικών μεταξύ των Δια-

χειριστών, απέναντι σε κοινές προκλήσεις και τεχνικά ζητήματα που αντιμετωπίζουν», τονίζει ο Διαχειριστής.

Τα μέλη της G015 διαχειρίζονται πάνω από το 50% της ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας διεθνώς. Πρόκειται για τους Διαχειριστές από τις ΗΠΑ, την Ινδία, τη Βραζιλία, την Ιαπωνία, τη Γαλλία, την Ιταλία, την Ελβετία, τη Ρωσία, τη Νότια Αφρική, τη Νότια Κορέα, τις χώρες του Κόλπου (Μισαχρέιν, Σαουδική Αραβία, Ομάν, Κατάρ, Κουβέιτ) καθώς και τους Διαχειριστές της Κίνας State Grid Corporation of China (μέτοχος του ΑΔΜΗΕ) και South Grid China.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΥΠΟΔΟΜΩΝ: ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 200 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΕΩΣ ΤΟ 2030 ΓΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΗ ΣΥΝΔΕΣΙΜΟΤΗΤΑ

Στη σημασία της ανάπτυξης της πολιτικής αεροπορίας ως βασικού πυλώνα οικονομικής μεγέθυνσης, τουρισμού και διεθνούς συνδεσιμότητας αναφέρθηκε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας κατά τον χαιρετισμό του στο Περιφερειακό Εργαστήριο του ICAO για τον Στρατηγικό Σχεδιασμό Πολιτικής Αεροπορίας (CAMP), το οποίο διοργανώνεται από την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας, σε συνεργασία με τον ICAO στην Αθήνα. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά την τοποθέτησή του, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών τόνισε ότι «η πολιτική αεροπορία σήμερα υπερβαίνει τα όρια ενός απλού τομέα μεταφορών. Αποτελεί στρατηγικό πυλώνα οικονομικής ανάπτυξης, τουρισμού, διεθνούς εμπορίου, επενδύσεων, συνδεσιμότητας και περιφερειακής συνοχής».

Ο κ. Δήμας είπε πως τα αεροδρόμια «αποτελούν κόμβους ενός παγκόσμιου γεωοικονομικού και γεωπολιτικού συστήματος που συνδέει υποδομές, ενεργειακά συστήματα, εφοδιαστικές αλυσίδες, διαδρόμους διπλής χρήσης και πλαίσια ασφάλειας, οργανώνοντας ροές, ανθεκτικότητα και τη στρατηγική παρουσία της Ευρώπης στον κόσμο».

Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε στη σημασία της αεροπορίας για την Ελλάδα, επισημαίνοντας ότι «σε μια χώρα με ισχυρή τουριστική οικονομία, εκτεταμένη νησιωτικότητα και στρατηγική θέση στο σταυροδρόμιο Ευρώπης, Ασίας και Αφρικής, η αεροπορία είναι καθοριστικής σημασίας για το αναπτυξιακό μας μοντέλο».

Επιπρόσθετα, τόνισε ότι «η επένδυση σε σύγχρονες, ανθεκτικές και βιώσιμες αεροπορικές υποδομές δεν αποτελεί απλώς στόχο μεταφορικής πολιτικής, αλλά στρατηγική επένδυση στην ανάπτυξη, την ανταγωνιστικότητα και τη διεθνή ελκυστικότητα της χώρας».

Ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών αναφέρθηκε στις σημαντικές μεταρρυθμίσεις και επενδύσεις στον τομέα της αεροπορίας, φέρνοντας ως παράδειγμα την παραχώρηση των 14 περιφερειακών αεροδρομίων, που αποτελεί ένα από τα πλέον επιτυχημένα παραδείγματα μετασχηματιστικής επένδυσης. Όπως είπε, το 2025 τα αεροδρόμια αυτά εξυπηρέτησαν 37 εκατομμύρια επιβάτες, καταγράφοντας ιστορικό ρεκόρ.

Παράλληλα, υπογράμμισε ότι «προγραμματίζονται νέες επενδύσεις ύψους περίπου 200 εκατομμυρίων ευρώ έως το 2030», με στόχο «την περαιτέρω ενίσχυση της δυναμικότητας, τον εκσυγχρονισμό των υποδομών και την κάλυψη των μελλοντικών λειτουργικών αναγκών. Νέοι τερματικοί σταθμοί, αναβαθμισμένοι διάδρομοι, ενισχυμένα συστήματα ασφάλειας και σύγχρονες υπηρεσίες μετασχηματίζουν ήδη την περιφερειακή αεροπορία στη χώρα».

Ο κ. Δήμας συμπλήρωσε ότι «η Ελλάδα προχωρά σε διεθνή διαγωνισμό για την ανάπτυξη 22 επιπλέον περιφερειακών αεροδρομίων», σημειώνοντας ότι «πρόκειται για μια στρατηγική πρωτοβουλία που ενισχύει τη νησιωτική συνδεσιμότητα και τη βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη».

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε και στη δυναμική της αγοράς της Ινδίας, εκτιμώντας ότι αναμένεται να αποτελέσει μία από τις σημαντικότερες πηγές εξερχόμενου τουρισμού παγκοσμίως. Όπως είπε: «οι αφίξεις από την Ινδία αυξήθηκαν κατά 18% το 2024, παρά την απουσία απευθείας πτήσεων», γεγονός που «αναδεικνύει τη σημαντική αναπτυξιακή δυναμική». Στο πλαίσιο αυτό, η έναρξη απευθείας πτήσεων από το 2026 αποτελεί καταλύτη για την ενίσχυση τόσο του τουρισμού, όσο και τη συνεργασία σε επιχειρηματικό επίπεδο και τις επενδύσεις.

Αναφερόμενος στο νέο αεροδρόμιο στο Καστέλλι Κρήτης, σημείωσε ότι πρόκειται για ένα εμβληματικό έργο που αποτυπώνει το όραμα για «τη δημιουργία σύγχρονων, βιώσιμων και έτοιμων για το μέλλον αεροπορικών υποδομών, ικανών να στηρίξουν την τουριστική ανάπτυξη, τη συνδεσιμότητα και τη μακροπρόθεσμη οικονομική ανθεκτικότητα».

Ο υπουργός επισήμανε πως «ο τομέας της αεροπορίας αντιμετωπίζει σήμερα σημαντικές παγκόσμιες προκλήσεις: κλιματική αλλαγή, στόχους βιωσιμότητας, ενεργειακή μετάβαση, ψηφιακό μετασχηματισμό, κυβερνοασφάλεια και διαρκώς εξελισσόμενες ανάγκες κινητικότητας», υπογραμμίζοντας ότι η αντιμετώπισή τους απαιτεί συντονισμένο σχεδιασμό, διεθνή συνεργασία και καινοτόμα χρηματοδοτικά εργαλεία.

Τέλος, ο κ. Δήμας εξήρε τη σημασία πρωτοβουλιών, όπως αυτής του εργαστηρίου του ICAO, ανέφερε ότι ο Στρατηγικός Σχεδιασμός Πολιτικής Αεροπορίας αποτελεί στρατηγικό εργαλείο για την ευθυγράμμιση υποδομών, περιβαλλοντικών στόχων και οικονομικών προτεραιοτήτων, ενώ διαβεβαίωσε ότι η Ελλάδα θα συνεχίσει να συμβάλλει ενεργά στον διεθνή διάλογο για το μέλλον της αεροπορίας.

Σχετικά δήλωσε: «Η Ελλάδα στηρίζει ενεργά το έργο του ICAO για την προώθηση ασφαλών, βιώσιμων και ανθεκτικών συστημάτων αεροπορίας. Η συνεργασία μας ενισχύεται συνεχώς και δεσμευόμαστε να συμμετέχουμε ουσιαστικά στον περιφερειακό και διεθνή διάλογο. Με τη φιλοξενία του εργαστηρίου στην Αθήνα, επιδιώκουμε να ενισχύσουμε περαιτέρω την περιφερειακή συνεργασία, να διευκολύνουμε την ανταλλαγή τεχνολογίας και βέλτιστων πρακτικών και να συμβάλουμε ενεργά στη διαμόρφωση του μέλλοντος της αεροπορίας στην περιοχή μας».

## ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΤΗΣ ΕΕ 2028–2034:

## ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΟ ΝΕΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟ TEN-T ΚΑΙ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

Η νέα μελέτη “Investing in Transport in the new MFF” για την TRAN Committee του European Parliament (PE 783.532), με ανάλυση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, εξετάζει πώς θα διαμορφωθούν οι επενδύσεις στις μεταφορές της Ευρωπαϊκής Ένωσης την περίοδο 2028–2034 και αν προσφέρουν πραγματική αξία για τα χρήματα που δαπανώνται.

Όπως ενημερώνει ανάρτηση στη στήλη Διεθνής Ενημέρωση της ιστοσελίδας του TEE (<https://web.tee.gr/int-news/>), σύμφωνα με τα βασικά ευρήματα, οι επενδύσεις στις μεταφορές θα πρέπει να στηρίξουν ταυτόχρονα την επτάκλιση της απανθρακοποίησης, την ενίσχυση της ασφάλειας και την ολοκλήρωση του βασικού και εκτεταμένου δικτύου TEN-T, σε μια περίοδο όπου οι δημόσιοι προϋπολογισμοί είναι περιορισμένοι και εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικά κενά συνδεσιμότητας, ειδικά σε διασυνοριακά έργα και σε λιγότερο ανεπτυγμένες περιοχές.

Η εμπειρία της περιόδου 2021–2027 δείχνει ότι ο συνδυασμός εργαλείων όπως το Connecting Europe Facility – Transport (CEF-Transport), τα Ταμεία Συνοχής, το InvestEU, τα δάνεια της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και τα προσωρινά εργαλεία ανάκαμψης έχει κινητοποιήσει σημαντικούς πόρους. Ωστόσο, η

απόδοση και η υλοποίηση των έργων διαφέρουν αισθητά μεταξύ κρατών-μελών και διαδρόμων, κυρίως λόγω διαφορών στη διοικητική ικανότητα, στην ωριμότητα των έργων και στα εθνικά πλαίσια συγχρηματοδότησης.

Για την περίοδο 2028–2034, προτείνεται μια νέα αρχιτεκτονική χρηματοδότησης που βασίζεται σε ενισχυμένο CEF-Transport, σε ειδικά “παράθυρα” μεταφορών του European Competitiveness Fund (ECF), σε ανασχεδιασμένα ταμεία συνοχής μέσω των National and Regional Partnership Plans (NRPPs), καθώς και στη συνέχιση των εργαλείων InvestEU και Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Η μελέτη τονίζει ότι αυτή η δομή μπορεί να προσφέρει μεγαλύτερη ευρωπαϊκή προστιθέμενη αξία, εφόσον υπάρξει πιο καθαρός διαχωρισμός ρόλων, καλύτερος συντονισμός μεταξύ έρευνας, καινοτομίας και εφαρμογής, και πιο συστηματικά πλαίσια αξιολόγησης απόδοσης.

Ιδιαίτερη σημασία δίνεται σε έργα ευρωπαϊκής προτεραιότητας, όπως η ολοκλήρωση των διασυνοριακών και “χαμένων συνδέσεων” του TEN-T, η ανάπτυξη υποδομών εναλλακτικών καυσίμων και ψηφιακών συστημάτων όπως το European Rail Traffic Management System (ERTMS), το Intelligent Transport Systems (ITS) και τα προηγμένα συστήματα διαχείρισης κυκλο-

φορίας, καθώς και έργα που συνδυάζουν πολιτική συνδεσιμότητα με στρατιωτική κινητικότητα και προστασία κρίσιμων υποδομών.

Παράλληλα, η μελέτη επισημαίνει κινδύνους, όπως η αραίωση των προτεραιοτήτων μεταφορών μέσα σε ευρύτερα χρηματοδοτικά πακέτα, οι ανισότητες στην ικανότητα υλοποίησης μεταξύ κρατών-μελών και η ατελής ενσωμάτωση κριτηρίων απανθρακοποίησης, ανθεκτικότητας και ασφάλειας στις διαδικασίες επιλογής έργων.

Στο πλαίσιο αυτό, προτείνονται στοχευμένες βελτιώσεις: συγκεντρωτικό του CEF-Transport σε λίγα αλλά υψηλού αντίκτυπου διασυνοριακά και διπλής χρήσης έργα, ενίσχυση τεχνικής υποστήριξης και όρων στο πλαίσιο της πολιτικής συνοχής, καλύτερη σύνδεση μεταξύ έρευνας και επενδύσεων μέσω ενός “innovation-to-deployment pipeline”, καθώς και ενίσχυση της διακυβέρνησης, της διαφάνειας και της ενσωμάτωσης ζητημάτων ασφάλειας στις επενδύσεις μεταφορών.

Συνολικά, η μελέτη δείχνει ότι οι μεταφορές στην ΕΕ δεν είναι απλώς θέμα υποδομών, αλλά κρίσιμος παράγοντας για την πράσινη μετάβαση, την ασφάλεια και την περιφερειακή ισορροπία της Ευρώπης.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΗΚΕ Η ΠΡΩΤΗ ΦΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ

**Συνολική χρηματοδότηση 955 εκατ. ευρώ για υποδομές, πρωτογενή τομέα και επιχειρηματικότητα**

Η πρώτη φάση του ολιστικού Τοπικού Σχεδίου Ανάπτυξης για την Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας, με την επωνυμία «Πέλλα 2030», παρουσιάστηκε σήμερα στην Έδεσσα από πολυμελές κυβερνητικό κλιμάκιο, υπό τον συντονισμό του υφυπουργού παρά τω Πρωθυπουργώ, Θανάση Κοντογεώργη, στο πλαίσιο των εθνικών διαβουλεύσεων για την τοπική ανάπτυξη.

«Η Πέλλα αποτελεί στρατηγικό πυλώνα της Εθνικής Στρατηγικής για την Περιφερειακή Ανάπτυξη», δήλωσε ο Υφυπουργός παρά τω Πρωθυπουργώ Θανάσης Κοντογεώργης και πρόσθεσε: «Με το ολιστικό σχέδιο που παρουσιάζουμε σήμερα, δεν επενδύουμε μόνο σε εμβληματικές υποδομές και στον πρωτογενή τομέα, αλλά στην ίδια την ποιότητα ζωής των πολιτών. Ενισχύουμε τη συνδεσιμότητα, αναβαθμίζουμε την υγεία και την παιδεία, και δημιουργούμε στέρεες βάσεις ώστε η νέα γενιά να μείνει και να δημιουργήσει στον τόπο της. Μετατρέπουμε τις σύγχρονες προκλήσεις σε μετρήσιμες ευκαιρίες για κάθε κάτοικο της Πέλλας».

### Ένας ολοκληρωμένος οδικός χάρτης με συνολική χρηματοδότηση 955.000.000 ευρώ

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το Σχέδιο παρουσιάστηκε στη διάρκεια εκδήλωσης, με τίτλο «Συζητάμε, Αποφασίζουμε, Προχωράμε Μαζί για την Πέλλα», η οποία πραγματοποιήθηκε στο Παρθενώναγείο Έδεσσας και, όπως επισημάνθηκε, σηματοδότησε μια νέα πορεία συνεργασίας για το μέλλον της περιοχής. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν το Σχέδιο αυτό αποτελεί έναν ολοκληρωμένο οδικό χάρτη με συνολική χρηματοδότηση 955 εκατομμύρια ευρώ για έργα υποδομής, καθώς και ενισχύσεις και δάνεια προς την τοπική επιχειρηματικότητα από το 2019 έως σήμερα.

### Υποδομές, Συνδεσιμότητα και Δίκτυα

-Ο οδικός Άξονας Ε02 (Μαυροβούνι - Έδεσσα, Παράκαμψη Γιαννιτσών & Χαλκηδόνας) αποτελεί ίσως το εμβληματικότερο έργο της περιοχής, με προϋπολογισμό 358,8 εκατ. ευρώ. Το έργο υλοποιείται μέσω ΣΔΙΤ και περιλαμβάνει την κατασκευή σύγχρονου αυτοκινητοδρόμου που θα συνδέει την Πέλλα με τη Θεσσαλονίκη, μειώνοντας τους χρόνους μετακίνησης και αυξάνοντας την οδική ασφάλεια. Ολοκληρώνεται η Β' φάση του διαγωνισμού και άμεσα θα αναδειχθεί προσωρινός ανάδοχος. -Υλοποιούνται αντιπλημμυρικά Έργα στην Τ66 και στον ποταμό Λουδία ύψους 35 εκατ. Euro από την Περιφέρεια.

-Για την σιδηροδρομική σύνδεση με την Φλώρινα, ξεκίνησε σήμερα, με την επαναλειτουργία του δρομολογίου Έδεσσα - Αμύνταιο - Φλώρινα, η αποκατάσταση της σύνδεσης της Θεσσαλονίκης με τη Φλώρινα.

-Σε εξέλιξη είναι η κατασκευή νέου δικτύου διανομής φυσικού αερίου σε Γιαννitsά, Αλμωπία, Έδεσσα και Σκύδρα, προσφέ-

ροντας φθηνότερη και καθαρότερη ενέργεια σε νοικοκυριά και επιχειρήσεις. Ανάπτυξη δικτύων φυσικού αερίου σε Γιαννitsά, Αλμωπία, Έδεσσα, Σκύδρα

-Για την αναβάθμιση των δικαστικών υποδομών επανεκκινεί ο διαγωνισμός ΣΔΙΤ για την ανέγερση των δικαστικών μεγάρων Κεντρικής Μακεδονίας μετά την αποσύνδεση του διαγωνισμού από το αντίστοιχο μέγαρο της Θεσσαλονίκης. Επιπλέον, έχουν δεσμευτεί πόροι περίπου 10 εκατ. ευρώ για την ανέγερση νέου δικαστικού μεγάρου στα Γιαννitsά.

### Πρωτογενής Τομέας

-Με έμφαση στις υποδομές του πρωτογενούς τομέα, δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο ο διαγωνισμός ύψους 72 εκατ. Euro για την κατασκευή του εμβληματικού έργου του φράγματος Αλμωπιάου, ενώ έχει οριστικοποιηθεί ο οδικός χάρτης για την επαναπροκήρυξη των αρδευτικών δικτύων του Αλμωπιάου μέσω ΣΔΙΤ. Το έργο αναμένεται να αρδεύσει 135.000 στρέμματα.

-Προωθείται ειδική ρύθμιση εντός Μαΐου για αποζημίωση για κεράσια και μήλα που υπέστησαν ζημιές στο προανθικό στάδιο από τον εαρινό παγετό του 2025 από το Υπουργείο Οικονομικών, ενώ έχει επεκταθεί η αντικαλαζική προστασία στους δήμους Αλμωπίας και Έδεσσας.

### Χωρικός σχεδιασμός και περιβάλλον

-Προχωράει η εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας στους δήμους Αλμωπίας, Πέλλας και Έδεσσας.

-Σε πλήρη εξέλιξη είναι το έργο της αστικής ανάπλασης στην περιοχή του ευρύτερου κέντρου πόλης των Γιαννιτσών ύψους 12,4 εκατ. ευρώ (ΤΑΑ).

-Ολοκληρώθηκε η διαβούλευση για την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη και το Σχέδιο Διαχείρισης για το δίκτυο Natura 2000 με στόχο την ισορροπία μεταξύ προστασίας του περιβάλλοντος και αξιοποίησης των αναπτυξιακών δυνατοτήτων.

-Για την προστασία των δασών της περιοχής χρηματοδοτούνται έργα αντιπυρικής προστασίας 5,4 εκατ. ευρώ, αλλά και αντιδιαβρωτικά - αντιπλημμυρικά έργα.

-Σε εξέλιξη είναι ο διαγωνισμός ύψους 142 εκατ. ευρώ για την Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (ΜΕΑ) Δυτικού Τομέα της Κεντρικής Μακεδονίας, ενώ δρομολογούνται σημαντικά έργα στον τομέα της διαχείρισης αποβλήτων σε όλη την Πέλλα.

### Υγεία, Παιδεία και Κοινωνική Συνοχή

-Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες για την ανέγερση του Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου Γιαννιτσών με πόρους 10 εκατ. ευρώ από το πρόγραμμα Α. Τρίτης. -Για την ανέγερση Καλλιτεχνικού Σχολείου στην Έδεσσα, έχει εξασφαλιστεί χρηματοδότηση 8

εκατ. ευρώ από το Υπουργείο Εσωτερικών καλύπτοντας πάγιες ανάγκες της εκπαιδευτικής κοινότητας.

-Ολοκληρώθηκε η ένταξη έργου 2,2 εκατ. ευρώ για το ανοικτό κολυμβητικό κέντρο των Γιαννιτσών. Μέσω του Υπουργείου Εσωτερικών χρηματοδοτούνται συνολικά έργα ύψους 84,5 εκατ. ευρώ.

-Στον τομέα της υγείας, έχει ήδη ολοκληρωθεί η αναβάθμιση του κέντρου υγείας της Άρτισσας και ολοκληρώνονται άμεσα οι αντίστοιχες εργασίες στα κέντρα υγείας Κρύας Βρύσης, Αριδαίας, Σκύδρας. Στο Γενικό Νοσοκομείο Πέλλας μέσω του ΤΑΑ αναβαθμίστηκαν τα ΤΕΠ και προχωράνε οι ανακαινίσεις σε χειρουργεία και ΜΕΘ στις νοσηλευτικές μονάδες Γιαννιτσών και Έδεσσας, ενώ προετοιμάζεται ο διαγωνισμός για την ενεργειακή αναβάθμιση του νοσοκομείου μέσω ΕΣΠΑ.

-Ενισχύεται η κοινωνική συνοχή με στοχευμένες παρεμβάσεις για την υποστήριξη ευάλωτων ομάδων, αλλά και για την ενίσχυση των ορεινών και μειονεκτικών περιοχών.

-Για την αντιμετώπιση του δημογραφικού επεκτείνεται το πρόγραμμα που ξεκίνησε πιλοτικά από τον Έβρο και προβλέπει την εφαρμογή ειδικού κινήτρου μετεγκατάστασης 10.000 ευρώ.

### Πολιτισμός και Τουρισμός

-Με έμφαση στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής παραδόθηκε αποκατεστημένο το Ανάκτορο της Αρχαίας Πέλλας (3,5 εκατ. ευρώ).

-Άμεσα αναμένεται η έναρξη του διαγωνισμού για την αποκατάσταση και συντήρηση του Τεμένους Γενί Τζαμί στην Έδεσσα με χρηματοδότηση 2,2 εκατ. ευρώ από το ΕΣΠΑ, ενώ υπό ένταξη είναι και η αποκατάσταση της παλιάς Μητρόπολης Γιαννιτσών.

-Για την στήριξη της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης σε σύνδεση με το φυσικό και πολιτιστικό απόθεμα της περιοχής δίνεται έμφαση στην αναβάθμιση των εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού καθώς και στην ανάδειξη του ορεινού τουρισμού.

Στο κυβερνητικό κλιμάκιο που βρέθηκε στην Πέλλα, μαζί με τους βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας Π.Ε. Πέλλας, Β. Βασιλειάδη, Γ. Καρασάμνη και Δ. Σταμενίτη, συμμετείχαν οι: Θ. Κοντογεώργης, υφυπουργός παρά τω Πρωθυπουργώ, Γ. Ανδριανός, υφυπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ά. Καραμανλή, υφυπουργός Τουρισμού, Κ. Οικονόμου, γγ ΠΔΕ & ΕΠΑ, Σ. Σταθόπουλος, γγ Δασών, Κ. Πατισσιάνη, γγ Ισότητας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων) και Χ. Μυγδάλης, ειδικός γραμματέας Υδραυλικών Έργων, ενώ στην παρουσίαση του Τοπικού Σχεδίου τοποθετήθηκαν η Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας, Αθηνά Αηδόνα, οι δήμαρχοι της περιοχής, καθώς και εκπρόσωποι των τοπικών φορέων.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΜΕΓΑΛΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΓΙΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΔΙΠΛΩΜΑΤΑ ΕΥΡΕΣΙΤΕΧΝΙΑΣ

### Ψηφιακές καινοτομίες και καθαρή ενέργεια οδηγούν την ανάπτυξη σύμφωνα με το Technology Dashboard 2025 του EPO

«Η ζήτηση για ευρωπαϊκά διπλώματα ευρεσιτεχνίας υπερβαίνει τις 200.000 για πρώτη φορά, επιβεβαιώνοντας την ανταγωνιστικότητα της Ευρώπης ως παγκόσμιου τεχνολογικού κόμβου».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το στοιχείο συμπεριλαμβάνεται στο τελευταίο δελτίο Τύπου του EPO που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και από το οποίο προκύπτουν τα εξής:

\* Το Technology Dashboard 2025 του EPO (πρώην Patent Index) αναφέρει ρεκόρ για το Ευρωπαϊκό Γραφείο Διπλωμάτων Ευρεσιτεχνίας

\* Ισχυρή αύξηση στις τεχνολογίες ψηφιακής τεχνολογίας, τεχνητής νοημοσύνης, κβαντικής τεχνολογίας, ημιαγωγών και μπαταριών

\* Οι ΗΠΑ και η Γερμανία παραμένουν οι κορυφαίες χώρες προέλευσης, ενώ η Κίνα εισέρχεται για πρώτη φορά στην τριάδα

\* Οι Samsung, Huawei και LG ηγούνται στην κατάταξη αιτούντων, με τη Nokia να ανεβαίνει στην 5η θέση

\* Το Σύστημα Ενιαίου Διπλώματος Ευρεσιτεχνίας συνεχίζει να κερδίζει έδαφος, ιδιαίτερα μεταξύ των μικρών επιχειρήσεων στην Ευρώπη.

Γιο αναλυτικά, το Ευρωπαϊκό Γραφείο Διπλωμάτων Ευρεσιτεχνίας (EPO) έλαβε ρεκόρ 201.974 αιτήσεων διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας πέρυσι, σύμφωνα με το Technology Dashboard 2025 του EPO (πρώην Patent Index) που δημοσιεύθηκε πρόσφατα. Οι αιτήσεις διπλωμάτων αυξήθηκαν κατά 1,4% το 2025, σηματοδοτώντας επιστροφή σε σταθερή ανάπτυξη. Οι αιτήσεις από την Ευρώπη, που περιλαμβάνουν και τα 39 κράτη μέλη του EPO, αυξήθηκαν κατά 0,4% (EE27: +0,7%), ενώ αυτές από χώρες εκτός Ευρώπης αυξήθηκαν κατά 2,1%. Οι αιτήσεις διπλωμάτων αποτελούν πρώιμο δείκτη επενδύσεων σε Έρευνα & Ανάπτυξη (R&D).

«Ο όγκος-ρεκόρ αιτήσεων διπλωμάτων υπογραμμίζει την καινοτόμο ικανότητα της Ευρώπης και την ελκυστικότητά της ως παγκόσμιας αγοράς τεχνολογίας», δήλωσε ο πρόεδρος του EPO Αντονιο Καμπίνο. «Το Technology Dashboard 2025 παρακολουθεί την πρόοδο και τα κενά σε διάφορους βιομηχανικούς τομείς, βοηθώντας όλους χαράζουν καινοτόμες πολιτικές στην Ευρώπη, να εντοπίσουν προτεραιότητες και να κατευθύνουν ενέργειες και επενδύσεις για την ενίσχυση της τεχνολογικής κυριαρχίας και της ανταγωνιστικότητας. Ενώ το Ενιαίο Δίπλωμα ήδη αφαιρεί εμπόδια και επιταχύνει τη μετάβαση σε μια πιο ολοκληρωμένη ευρωπαϊκή αγορά καινοτομίας, χρειάζεται συνεχιζόμενη εστίαση, ιδιαίτερα σε στρατηγικούς τομείς όπως η ΤΝ, οι ημιαγωγοί, η υγεία και οι κβαντικές τεχνολογίες».

### Τεχνολογικές τάσεις: ψηφιακές και καθαρές ενέργειας καινοτομίες οδηγούν την ανάπτυξη

Η τεχνολογία υπολογιστών παρέμεινε ο κορυφαίος τομέας το 2025 (+6,1% σε σύγκριση με το 2024), ενισχυμένη από αύξηση αιτήσεων για τεχνολογίες σχετικές με ΤΝ (+9,5%) και στον μικρό αλλά ταχέως αναπτυσσόμενο τομέα των κβαντικών τεχνολογιών (+37,9%). Ενώ οι ΗΠΑ κατέχουν το μεγαλύτερο συνολικό μερίδιο στις αιτήσεις τεχνολογίας υπολογιστών, οι Ευρωπαίοι καινοτόμοι κατέχουν το μεγαλύτερο μερίδιο στους υποτομείς ΤΝ και κβαντικών τεχνολογιών, με αύξηση αιτήσεων κατά +2,6% και +22,1% αντίστοιχα.

Οι ψηφιακές επικοινωνίες, που περιλαμβάνουν εφευρέσεις για κινητά δίκτυα, κατέλαβαν τη δεύτερη θέση και κατέγραψαν τη μεγαλύτερη συνολική αύξηση μεταξύ των κορυφαίων τομέων (+11,4%), εν μέρει λόγω του παγκόσμιου ανταγωνισμού για ανάπτυξη τεχνολογιών 6G. Ο τομέας ηγήθηκε από αιτούντες από τις ΗΠΑ, την Κίνα και την Ευρώπη, με τους Ευρωπαίους καινοτόμους να σημειώνουν αύξηση 23,5%.

Ο τομέας ηλεκτρικών μηχανών, συσκευών και ενέργειας κατέλαβε την τρίτη θέση, αυξημένος κατά 5,3%, υποστηριζόμενος από αύξηση 14,6% στις καινοτομίες μπαταριών. Οι αιτήσεις για τεχνολογίες μπαταριών κυριαρχήθηκαν από καινοτόμους από τη Νότια Κορέα, την Κίνα και την Ιαπωνία, τόσο σε μερίδιο όσο και σε ρυθμούς ανάπτυξης. Η τεχνολογία ημιαγωγών επίσης συνεχίζει την ανοδική της πορεία (+7,6%), με τους Ευρωπαίους αιτούντες να κατέχουν το με-

γαλύτερο μερίδιο, ακολουθούμενοι από τις ΗΠΑ.

Αντίθετα, ενώ η ιατρική τεχνολογία αυξήθηκε κατά 1,3%, κάποιοι τομείς σχετικοί με την υγεία μειώθηκαν, όπως τα φαρμακευτικά προϊόντα (-6,3%) και η βιοτεχνολογία (-3,3%). Αυτό υπογραμμίζει τη σημασία περαιτέρω ενίσχυσης του ευρωπαϊκού πλαισίου καινοτομίας για εταιρείες και ερευνητές που δραστηριοποιούνται στις επιστήμες ζωής, συμπεριλαμβανομένης της προόδου σχετικά με το προτενόμενο Ενιαίο Συμπληρωματικό Πιστοποιητικό Προστασίας και τον Νόμο της ΕΕ για τη Βιοτεχνολογία.

Συνολικά, οι Ευρωπαίοι που καινοτομούν ηγούνται σε οκτώ από τους δέκα κορυφαίους τεχνολογικούς τομείς, αποδεικνύοντας ισχύ σε ένα ευρύ φάσμα κλάδων.

### Τάσεις ανά χώρα: Κίνα και Νότια Κορέα καταγράφουν τη μεγαλύτερη ανάπτυξη

Οι ΗΠΑ (-1,6%) διατήρησαν τη συνολική τους θέση ως η κορυφαία χώρα προέλευσης για αιτήσεις ευρωπαϊκών διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, ακολουθούμενες από τη Γερμανία (-2,2%). Για πρώτη φορά, η Κίνα (+9,7%) ξεπέρασε την Ιαπωνία (+1,1%), καθιστώντας την τρίτη μεγαλύτερη χώρα προέλευσης. Οι αιτήσεις από την Κίνα έχουν τριπλασιαστεί από το 2016, ενώ αυτές από τη Νότια Κορέα (αύξηση +9,5% το 2025) έχουν διπλασιαστεί την ίδια περίοδο. Τα κράτη μέλη του EPO αντιπροσωπεύουν πλέον το 43% των αιτήσεων, ενώ το 57% προέρχεται από χώρες εκτός Ευρώπης.

Στην Ευρώπη, η ανάπτυξη προήλθε από μεσαίου μεγέθους χώρες σε επίπεδο αιτήσεων, όπως η Δανία (+5,2%), η Αυστρία (+5,0%), η Ισπανία (+2,9%) και ιδιαίτερα η Φινλανδία (+44%), ενώ οι αιτήσεις από παραδοσιακούς ηγέτες όπως η Γερμανία (-2,2%), η Γαλλία (-0,4%), η Ελβετία (-0,5%), οι Κάτω Χώρες (-0,7%), το Ηνωμένο Βασίλειο (-3,3%), η Ιταλία (-1,8%) και η Σουηδία (-4,3%) σημείωσαν μείωση.

### Τέσσερις από τους κορυφαίους δέκα αιτούντες είναι από την Ευρώπη

Οι Samsung, Huawei και LG διατήρησαν τη θέση τους ως οι τρεις κορυφαίοι αιτούντες στο EPO το 2025, αυξάνοντας περαιτέρω τις αιτήσεις τους. Τέσσερις από τους κορυφαίους δέκα ήταν ευρωπαϊκές εταιρείες, με τη Nokia να ανεβαίνει στην 5η θέση το 2025 (από 12η το 2024) και να σημειώνει τη μεγαλύτερη ανάπτυξη μεταξύ των κορυφαίων 50. Η Microsoft (9η) και ο κινεζικός κατασκευαστής μπαταριών CATL (10η) εισήλθαν επίσης στην κορυφαία δεκάδα.

### Οι μικρότεροι φορείς χρησιμοποιούν όλο και περισσότερο το Ενιαίο Δίπλωμα Ευρεσιτεχνίας

Το 2025, το 26% των αιτήσεων που προέρχονταν από την Ευρώπη προέρχονταν από μεμονωμένους εφευρέτες ή ΜμΕ (εταιρείες με λιγότερους από 250 εργαζόμενους), με επιπλέον 7% να προέρχεται από πανεπιστήμια και δημόσιους ερευνητικούς οργανισμούς. Αυτό υπογραμμίζει τον ρόλο του συστήματος διπλωμάτων ως εφελθτήριο για τους μικρότερους φορείς να αναπτύξουν τις εφευρέσεις τους, ενισχυμένο περαιτέρω από τις πρόσφατες μειώσεις τελών για μικροεπιχειρήσεις, ιδιώτες, μη κερδοσκοπικούς φορείς, πανεπιστήμια και ερευνητικά ιδρύματα. Το Ενιαίο Δίπλωμα, που ξεκίνησε το 2023, έχει γρήγορα καταστεί θεμέλιο αυτού του οικοσυστήματος. Με πάνω από 80.000 αιτήσεις μέχρι σήμερα και ποσοστό αποδοχής 28,7% το 2025, προσφέρει μια απλοποιημένη διαδρομή προστασίας σε 18 κράτη μέλη της ΕΕ. Οι κάτοχοι διπλωμάτων από τα κράτη μέλη του EPO είχαν την υψηλότερη αποδοχή πέρυσι, με το 40,0% των ευρωπαϊκών τους διπλωμάτων να μετατρέπεται σε Ενιαία Διπλώματα, ακολουθούμενοι από την Κίνα (22,6%), τις ΗΠΑ (19,7%), τη Νότια Κορέα (19,1%) και την Ιαπωνία (9,8%). Ενώ οι παγκόσμιοι παίκτες όπως οι Samsung, Siemens, Johnson & Johnson είναι οι μεγαλύτεροι αιτούντες, οι ΜμΕ, τα πανεπιστήμια και οι δημόσιοι ερευνητικοί οργανισμοί αντιπροσωπεύουν πλέον σχεδόν το ήμισυ όλων των Ενιαίων Διπλωμάτων που χορηγούνται σε Ευρωπαίους καινοτόμους. Αυτό επιβεβαιώνει ότι το Ενιαίο Δίπλωμα πετυχαίνει τον στόχο του, παρέχοντας στους μικρότερους φορείς μια οικονομικά αποδοτική οδό προς μια αγορά 350 εκατομμυρίων ανθρώπων.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## Η ΕΥΡΩΠΗ ΧΤΙΖΕΙ ΝΕΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΓΙΑ STARTUPS ΚΑΙ SCALEUPS

**Ψηφιακή ίδρυση εταιρείας σε 48 ώρες, ενιαίοι κανόνες και νέα ώθηση για νεοφυείς εταιρίες**

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή επιχειρεί να επανασχεδιάσει το επιχειρηματικό τοπίο της Ένωσης, παρουσιάζοντας την πρόταση για την «EU Inc.», ένα νέο ενιαίο εταιρικό πλαίσιο, που φιλοδοξεί να λειτουργήσει ως το «λειτουργικό σύστημα» των ευρωπαϊκών επιχειρήσεων. Όπως ενημερώνει ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών Ελλάδας (ΣΕΠΕ), με την EU Inc. η Επιτροπή εισάγει ένα πλήρως ψηφιακό, προαιρετικό και εναρμονισμένο σύνολο κανόνων, που θα επιτρέψει σε startups και καινοτόμες εταιρείες να ιδρύονται, να λειτουργούν και να αναπτύσσονται διασυνοριακά με ταχύτητα και χαμηλό κόστος. Σήμερα, η πραγματικότητα για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις παραμένει ιδιαίτερα σύνθετη. Όσοι επιδιώκουν να επεκταθούν πέρα από τα εθνικά σύνορα καλούνται να κινηθούν μέσα σε 27 διαφορετικά νομικά συστήματα και να επιλέξουν ανάμεσα σε περισσότερες από 60 εταιρικές μορφές. Αυτή η πολυπλοκότητα δεν αποτελεί απλώς διοικητικό εμπόδιο, αλλά μεταφράζεται σε καθυστερήσεις που μπορεί να φτάσουν εβδομάδες ή και μήνες για τη σύσταση μιας εταιρείας, αυξημένο κόστος συμμόρφωσης και τελικά, ανασταλτικό παράγοντα για την ανάπτυξη και την κλιμάκωση. Η «EU Inc.» επιχειρεί να ανατρέψει αυτήν την εικόνα εισάγοντας ένα ενιαίο κανονιστικό πλαίσιο, που οι επιχειρήσεις θα μπορούν να επιλέγουν αντί των εθνικών καθεστώτων. Στην πράξη, αυτό σημαίνει ότι μια εταιρεία θα μπορεί να ιδρυθεί εντός 48 ωρών, με κόστος κάτω από €100 και χωρίς ελάχιστες απαιτήσεις μετοχικού κεφαλαίου. Η ίδρυση θα πραγματοποιείται πλήρως online, από οποιοδήποτε σημείο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σηματοδοτώντας μια ριζική μετάβαση σε ένα ψηφιακό μοντέλο εταιρικής οργάνωσης. Η ψηφιοποίηση αποτελεί τον πυρήνα της πρότασης. Οι επιχειρήσεις θα υποβάλλουν τα στοιχεία τους μία μόνο φορά μέσω μιας ενιαίας ευρωπαϊκής διαπαφής, η οποία θα διασυνδέει τα

εθνικά μητρώα. Σε επόμενο στάδιο, προβλέπεται η δημιουργία κεντρικού μητρώου σε επίπεδο ΕΕ, ενισχύοντας περαιτέρω τη διαλειτουργικότητα. Παράλληλα, η απόκτηση αριθμού φορολογικού μητρώου και ΦΠΑ θα γίνεται χωρίς επαναλαμβανόμενες διαδικασίες, μειώνοντας δραστικά τη γραφειοκρατία.

### Ψηφιακές διαδικασίες

Σημαντική διάσταση της EU Inc. αφορά και τη λειτουργία των εταιρειών καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής τους. Όλες οι εταιρικές διαδικασίες θα είναι ψηφιακές εξ' ορισμού, από τη σύσταση έως την εκκαθάριση. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στις νεοφυείς επιχειρήσεις, οι οποίες θα έχουν πρόσβαση σε απλουστευμένες διαδικασίες αφεργευτότητας. Αυτό επιτρέπει στους ιδρυτές να δοκιμάζουν νέες ιδέες και, σε περίπτωση αποτυχίας, να επανεκκινούν ταχύτερα και με χαμηλότερο κόστος - μια λογική που ευθυγραμμίζεται με τα οικοσυστήματα καινοτομίας των ΗΠΑ. Παράλληλα, η πρόταση στοχεύει στη βελτίωση της πρόσβασης σε επενδύσεις. Η κατάργηση δια ζώσης διαδικασιών, η ψηφιοποίηση των χρηματοδοτικών πράξεων και η απλοποίηση της μεταβίβασης μετοχών μειώνουν τα εμπόδια για τους επενδυτές. Η απουσία υποχρεωτικής συμμετοχής διαμεσολαβητών σε κρίσιμες εταιρικές πράξεις ενισχύει την ευελιξία, ενώ δίνεται και η δυνατότητα στα κράτη-μέλη να επιτρέπουν την πρόσβαση των εταιρειών EU Inc. σε χρηματιστήρια. Ιδιαίτερη σημασία αποκτά και το πεδίο της προσέλκυσης ταλέντων. Οι εταιρείες θα μπορούν να εφαρμόζουν πανευρωπαϊκά προγράμματα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών, με φορολόγηση κατά τη στιγμή της πώλησης και όχι της απόκτησης. Το στοιχείο αυτό θεωρείται κρίσιμο για την ανταγωνιστικότητα των ευρωπαϊκών startups έναντι άλλων αγορών, καθώς εν-

ισχύει τα κίνητρα για εργαζομένους υψηλής εξειδίκευσης. Σε επίπεδο ενιαίας αγοράς, η EU Inc. εισάγει μεγαλύτερη ευελιξία, επιτρέποντας στις εταιρείες να επιλέγουν το κράτος μέλος εγκατάστασης. Ταυτόχρονα, περιλαμβάνει μηχανισμούς προστασίας, όπως μια «μαύρη λίστα» απαγορευμένων πρακτικών, ώστε να διασφαλίζεται ισότιμη μεταχείριση με τις εθνικές επιχειρήσεις. Οι εθνικοί κανόνες εργατικού και κοινωνικού δικαίου παραμένουν σε ισχύ, διατηρώντας τις ισορροπίες μεταξύ ευελιξίας και προστασίας. Η πρωτοβουλία εντάσσεται σε ένα ευρύτερο πλέγμα πολιτικών, που στοχεύουν στην ολοκλήρωση του λεγόμενου «28ου καθεστώτος». Η Επιτροπή προωθεί τη μέγιστη ψηφιοποίηση των σχέσεων επιχειρήσεων και δημόσιας διοίκησης, εξετάζει τη δυνατότητα 100% διασυνοριακής τηλεργασίας για καινοτόμες εταιρείες και σχεδιάζει παρεμβάσεις για τη βελτίωση της πρόσβασης σε κεφάλαια. Παράλληλα, πρωτοβουλίες - όπως το σύστημα φορολόγησης με βάση την έδρα (HOT) και το πλαίσιο BEFIT - επιδιώκουν τη δημιουργία ενιαίου φορολογικού περιβάλλοντος.

### Τα επόμενα βήματα

Η πρόταση EU Inc. εισέρχεται πλέον στη φάση διαπραγματεύσεων μεταξύ Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου, με την Επιτροπή να θέτει ως στόχο την επίτευξη συμφωνίας έως το τέλος του 2026. Αν υλοποιηθεί όπως σχεδιάζεται, η EU Inc. δεν θα αποτελέσει απλώς μια θεσμική μεταρρύθμιση, αλλά μια βαθιά τεχνολογική και επιχειρηματική τομή. Σε μια Ευρώπη, που αναζητά τον ρόλο της στον παγκόσμιο χάρτη της καινοτομίας, το στοίχημα είναι σαφές: λιγότερη γραφειοκρατία, περισσότερη ταχύτητα και ένα πραγματικό ενιαίο ψηφιακό περιβάλλον για την επιχειρηματικότητα.

## ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ ΥΠΕΞ ΤΑ ΕΓΚΑΙΝΙΑ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ ORORATECH ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Σε μία κομβική φάση για την ελληνική διαστημική πολιτική εισέρχεται η χώρα, καθώς η μετάβαση από την εκτόξευση μικροδορυφόρων στην πλήρη επιχειρησιακή αξιοποίηση των δεδομένων τους γίνεται, πλέον, πραγματικότητα. Στο επίκεντρο αυτής της εξέλιξης βρίσκονται η ενίσχυση της Πολιτικής Προστασίας, η περιβαλλοντική παρακολούθηση και η ανάπτυξη ενός σύγχρονου τεχνολογικού οικοσυστήματος με διεθνείς συνεργασίες. Σε αυτό το πλαίσιο, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πραγματοποιήθηκαν τα εγκαίνια των γραφείων της OroraTech στην Αθήνα, παρουσία του υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Δημήτρη Παπαστεργίου και του Γερμανού Ομοσπονδιακού υπουργού Εξωτερικών, Dr Johann Wadepuhl. Αυτή η κίνηση αναδεικνύει τη διεύρυνση της ελληνογερμανικής συνεργασίας στον τομέα του διαστήματος, με έμφαση, πλέον, όχι μόνο στην τεχνολογική ανάπτυξη, αλλά και στην επιχειρησιακή εφαρμογή της. Η επίσκεψη πραγματοποιήθηκε μόλις λίγες ημέρες μετά την επιτυχή εκτόξευση των πρώτων ελληνικών θερμικών δορυφόρων, εξέλιξη που χαρακτηρίζεται ως καθοριστική για τη χώρα. Για πρώτη φορά, η Ελλάδα αποκτά τη δυνατότητα σχεδόν σε

πραγματικό χρόνο εντοπισμού και παρακολούθησης πυρκαγιών από το διάστημα, ενισχύοντας ουσιαστικά τον μηχανισμό Πολιτικής Προστασίας και την ασφάλεια των πολιτών. Το Εθνικό Πρόγραμμα Μικροδορυφόρων αποτελεί τον βασικό πυλώνα αυτής της στρατηγικής, αποτυπώνοντας μία συστηματική επένδυση στη γνώση, την καινοτομία και την ενίσχυση των εθνικών δυνατοτήτων. Στόχος είναι η διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου διαστημικού οικοσυστήματος που θα υποστηρίζει κρίσιμες κρατικές λειτουργίες. Κατά τη διάρκεια της επίσκεψης παρουσιάστηκε η επιχειρησιακό σύστημα δορυφορικής ανίχνευσης και παρακολούθησης δασικών πυρκαγιών που αναπτύσσεται στην Ελλάδα, αξιοποιώντας δεδομένα από θερμικούς δορυφόρους και επιτρέποντας συνεχή επιτήρηση και έγκαιρο εντοπισμό εστιών. Η ανάπτυξη αυτού του συστήματος αποτυπώνει μία ευρύτερη μετατόπιση στον τρόπο διαχείρισης των φυσικών καταστροφών, καθώς για πρώτη φορά μία χώρα αποκτά πρόσβαση σε έναν εξειδικευμένο δορυφορικό στόλο σχεδιασμένο για συνεχή παρακολούθηση πυρκαγιών, δημιουργώντας ένα νέο πρότυπο αξιοποίησης διαστημικών τεχνολογιών για την προστασία πολι-

τών, οικοσυστημάτων και οικονομίας. Οι νέοι δορυφόροι παρέχουν, επίσης, υψηλής ακρίβειας πληροφορίες για τη θερμοκρασία των θαλάσσιων υδάτων, των παράκτιων περιοχών και των εσωτερικών υδάτινων σωμάτων (λίμνες και ταμιευτήρες) της χώρας, καθώς και για ποικίλες κατηγορίες χρήσεων γης. Από αγροτικές και δασικές εκτάσεις έως αστικό ιστό και υγροτόπους. Με αυτόν τον τρόπο συμβάλλουν καθοριστικά στη συστηματική παρακολούθηση κρίσιμων περιβαλλοντικών και κλιματικών παραμέτρων, ενισχύοντας την ικανότητα της χώρας για τεκμηριωμένη λήψη αποφάσεων σε τομείς όπως η προστασία του θαλάσσιου και παράκτιου περιβάλλοντος, η διαχείριση υδάτινων πόρων, η αγροτική παραγωγή και η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Η ανάπτυξη των απαραίτητων υποδομών και η συνεργασία με καινοτόμες εταιρείες του ιδιωτικού τομέα αποτελούν βασικούς άξονες της εθνικής διαστημικής στρατηγικής. Η έμφαση δίνεται σε εφαρμογές με άμεσο δημόσιο όφελος, με την Πολιτική Προστασία να αποτελεί έναν από τους πιο κρίσιμους τομείς αξιοποίησης των νέων τεχνολογιών.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## Η ΦΛΩΡΙΝΑ ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Με επιβίτη τον αναπληρωτή υπουργό Μεταφορών Κωνσταντίνου Κυρανάκη, στελέχη του ΟΣΕ και της Hellenic Train, πραγματοποιήθηκε χθες δοκιμαστικό δρομολόγιο από την Έδεσσα προς τη Φλώρινα, με στάση στο Αμύνταιο, σηματοδοτώντας την επανεκκίνηση της σιδηροδρομικής σύνδεσης Θεσσαλονίκης - Φλώρινας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Κυρανάκης δεν έκρυψε την ικανοποίησή του για την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης, επισημαίνοντας ότι «η επαναλειτουργία της γραμμής είναι αποτέλεσμα εντατικής προσπάθειας των τελευταίων μηνών». Όπως ανέφερε, συνεργεία και τεχνικό προσωπικό του ΟΣΕ και της Hellenic Train «εργάστηκαν συστηματικά ώστε να αντιμετωπιστούν τα σοβαρά τεχνικά προβλήματα που είχαν καταστήσει τη γραμμή ανενεργή για μεγάλο χρονικό διάστημα».

Σύμφωνα με τον αναπληρωτή υπουργό Μεταφορών, «η γραμμή θεωρείται πλέον ασφαλής και λειτουργική, με δυνατότητα ανάπτυξης ταχυτήτων έως και 100 χιλιόμετρα/ώρα, τα οποία πιάσαμε σε διάφορα σημεία της διαδρομής».

Ο αναπληρωτής υπουργός Μεταφορών ανακοίνωσε ακόμα ότι «μέχρι το τέλος Μαΐου θα ξεκινήσει η κανονική εκτέλεση δρομολογίων, με δύο ζεύγη τρένων ημερησίως -ένα πρωινό και ένα απογευματινό», ενώ άφησε ανοικτό το ενδεχόμενο προσθήκης τρίτου δρομολογίου, εφόσον υπάρξει αυξημένη επιβατική κίνηση. Παράλληλα, υπογράμμισε ότι η επιτυχία

της επαναλειτουργίας δεν εξαρτάται μόνο από την Πολιτεία, αλλά και από τη στήριξη των πολιτών, σημειώνοντας ότι «η χρήση του τρένου από το επιβατικό κοινό θα καθορίσει την περαιτέρω ανάπτυξη της γραμμής».

Δεν παρέλειψε να αναφερθεί και στη συμβολή της τοπικής κοινωνίας, των πολιτικών εκπροσώπων της περιοχής για την επαναλειτουργία της γραμμής. Όπως είπε, «το αίτημα για την επιστροφή του τρένου στη Φλώρινα δεν είχε μόνο συγκοινωνιακή διάσταση, αλλά και κοινωνική», καθώς εξυπηρετεί εργαζόμενους, φοιτητές και ηλικιωμένους, οι οποίοι για χρόνια στερούσαν μια οικονομική και αξιόπιστη επιλογή μετακίνησης.

Έκανε ξεχωριστή αναφορά στα θέματα που σχετίζονται με την ενίσχυση της ασφάλειας στη λειτουργία του σιδηρόδρομου, ανακοινώνοντας ότι στον επόμενο μήνα «θα τεθεί σε λειτουργία σύστημα ακριβούς γεωεντοπισμού», το οποίο θα παρέχει στους επιβάτες πληροφορίες, σε πραγματικό χρόνο, για τη θέση των τρένων, την τήρηση των δρομολογίων και τυχόν καθυστερήσεις, ενώ την ίδια στιγμή θα επιτρέψει στο κέντρο ελέγχου του ΟΣΕ να παρακολουθεί την κυκλοφορία και να εντοπίζει άμεσα πιθανές παραβιάσεις των κανονισμών, ενισχύοντας περαιτέρω το αίσθημα ασφάλειας.

Ο κ. Κυρανάκης αναφέρθηκε και στη στρατηγική του υπουργείου για την ανασυγκρότηση του ελληνικού σιδηρόδρομου. Όπως ανέφερε χαρακτηριστικά, από την πρώτη στιγμή έχει

θέσει ως απόλυτη προτεραιότητα την αποκατάσταση και τον εκσυγχρονισμό του δικτύου, με αιχμή τον βασικό άξονα Αθήνα-Θεσσαλονίκη. Επανέλαβε, δε, τη δέσμευσή του ότι «μέχρι το τέλος του καλοκαιριού θα έχουν ολοκληρωθεί τα έργα, ώστε από τον Σεπτέμβριο να επανέλθουν όλα τα δρομολόγια, με πλήρη λειτουργία σύγχρονων συστημάτων τηλεδιοίκησης, σηματοδότησης και αυτόματης πέδησης».

Σε ό,τι αφορά τη γραμμή Θεσσαλονίκη - Ειδομένη, δήλωσε ότι ολοκληρώθηκαν όλα τα έργα αναβάθμισής της, επισημαίνοντας ότι «αποκαθίσταται μια κρίσιμη διασυνοριακή σύνδεση που παρέμενε ανενεργή επί δεκαετίες».

Αναφορικά με τη σιδηροδρομική διασύνδεση της Φλώρινας με τη Βόρεια Μακεδονία -υπολείπεται ένα μικρό κομμάτι επισκευής της γραμμής κοντά στα σύνορα από την ελληνική πλευρά- δήλωσε ότι «όλο το βάρος των προσπαθειών αφορά τη λειτουργία της γραμμής Θεσσαλονίκη - Φλώρινα, και η ενεργοποίηση άλλων τμημάτων του δικτύου, που είχαν τεθεί εκτός λειτουργίας, θα γίνει μόνο όταν υπάρξει πλήρης επιχειρησιακή ετοιμότητα».

Την επαναλειτουργία της σιδηροδρομικής γραμμής Θεσσαλονίκης - Φλώρινας επικρότησαν, με δηλώσεις τους, οι δήμαρχοι, Φλώρινας, Αμυνταίου και Πρεσπών καθώς και ο Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας Γιώργος Αμανατίδης.

## ΕΡΧΕΤΑΙ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΠΑΤΙΝΙΑ

Νομοθετική παρέμβαση για τη χρήση ηλεκτρικών πατινιών προανήγγειλε ο υπουργός Προστασίας του Πολίτη, Μιχάλης Χρυσοχοΐδης, με αφορμή τα πρόσφατα ατυχήματα που έχουν καταγραφεί, κυρίως με ανήλικους.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μιλώντας χθες στον τηλεοπτικό σταθμό MEGA, ο υπουργός τόνισε ότι «προσπαθούμε να δούμε τι γίνεται και στις υπόλοιπες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες. Παντού υπάρχουν τα πατίνια. Η Τροχαία προσπαθεί ναβάλει κανόνες, δηλαδή κράνος, όρια ταχύτητας κ.λπ. Δυστυχώς, όμως, υπάρχει το θέμα των ανηλίκων».

Όπως ανέφερε, προωθείται ρύθμιση που θα απαγορεύει τη

χρήση ηλεκτρικών πατινιών από ανήλικους στο οδικό δίκτυο, με δυνατότητα χρήσης μόνο σε πεζόδρομους και πλατείες.

«Ο ανήλικος δεν μπορεί και δεν πρέπει να κυκλοφορεί με πατίνι στον δρόμο. Είναι πολύ επικίνδυνο», τόνισε χαρακτηριστικά, επισημαίνοντας τους κινδύνους που προκύπτουν από την κίνηση σε μεγάλες λεωφόρους και χωρίς επαρκή προστασία.

Παράλληλα, διατύπωσε και την προσωπική του άποψη για το θέμα, λέγοντας: «Η δική μου προσωπική θέση είναι ότι αυτά δεν πρέπει να υπάρχουν. Είναι πολύ επικίνδυνο» και υπογράμμισε ότι η ανεξέλεγκτη χρήση τους αυξάνει τον κίνδυνο ατυχημάτων.

Ο κ. Χρυσοχοΐδης στάθηκε ιδιαίτερα στην ασφάλεια των παιδιών, σημειώνοντας ότι «είναι κρίμα να χάνονται παιδιά στους δρόμους από τα πατίνια», ενώ επισήμανε ότι χωρίς ειδικές υποδομές, όπως αποκλειστικές λωρίδες κυκλοφορίας, οι κίνδυνοι παραμένουν αυξημένοι.

Σύμφωνα με τον υπουργό, η παρέμβαση εξετάζεται σε συνεργασία με τα συναρμόδια υπουργεία και αναμένεται να οριστικοποιηθεί το επόμενο διάστημα, με στόχο την ενίσχυση της οδικής ασφάλειας και τον περιορισμό των τροχαίων ατυχημάτων.

## ΣΥΝΕΧΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΡΓΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΤΡΟΧΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ 5G ΣΤΗ ΓΡΑΜΜΗ 2 ΜΕΤΡΟ

### Ρυθμίσεις στο τμήμα «Αττική – Μεταξουργείο»

Συνεχίζονται τα έργα αντικατάστασης σιδηροτροχιών και εγκατάστασης δικτύου 5G στο Μετρό της Αθήνας, με τις εργασίες να εκτελούνται από χθες στο τμήμα «Αττική - Μεταξουργείο», όπου και θα εφαρμόζονται τις νυκτερινές ώρες προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σε ενημέρωσή της η ΣΤΑΣΥ, γνωστοποιεί πως από Τρίτη 05/05 έως την Πέμπτη 21/05 οι σταθμοί «Αττική», «Σταθμός Λαρίσης» και «Μεταξουργείο» για τις ημέρες Κυριακή ως Πέμπτη θα κλείνουν στις 21:40 το

βραδύ, 2μιση ώρες νωρίτερα από την καθορισμένη λήξη κυκλοφορίας. Ο σταθμός «Αττική» θα παραμείνει ανοικτός για τη Γραμμή 1 (ΗΣΑΠ) Κηφισιά - Παιραιάς.

Η κίνηση των συρμών στη Γραμμή 2 κατά τις ώρες των εργασιών θα διεξάγεται μεταξύ των σταθμών «Ανθοπούλη-Σπόλια» και «Ομόνοια-Ελληνικό».

Για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, ο ΟΑΣΑ δρομολογεί (για τις ημέρες Κυριακή έως Πέμπτη, από τις 21:40 ως τη λήξη της κυκλοφορίας του Μετρό) την προσωρινή λεω-

φορειακή Γραμμή Χ19 «Στ. Μετρό Ομόνοια - Στ. Μετρό Αγ. Αντωνίου».

«Κατανοούμε την αναστάτωση, που οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις προκαλούν στους επιβάτες μας, κρίνονται ωστόσο αναγκαίες, για την εκτέλεση των σημαντικών αυτών έργων, που θα συμβάλλουν στη βελτίωση των καθημερινών μετακινήσεων», αναφέρει η ΣΤΑΣΥ.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΡΙΖΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΥΛΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΗΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ριζική ανάπλαση του βασικού οδικού άξονα πρόσβασης στην Ελευσίνα -από το κέντρο της Αθήνας- δρόμο με ιδιαίτερη ιστορική και λειτουργική βαρύτητα, καθώς σε μεγάλο βαθμό ακολουθεί τη διαδρομή της αρχαίας Ιεράς Οδού, δρομολογείται με τη προγραμματική σύμβαση, την οποία συνυπέγραψε ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς, με το δήμαρχο Ελευσίνας Γιώργο Γεωργόπουλο και εκπροσώπους του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.».

Το έργο συνολικού προϋπολογισμού 1.140.000 ευρώ, θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους της Περιφέρειας και εντάσσεται στον ευρύτερο σχεδιασμό για την αναβάθμιση κρίσιμων αστικών υποδομών στη Δυτική Αττική, ενώ θα επιλύσει χρόνια προβλήματα κινητικότητας και οδικής ασφάλειας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η παρέμβαση εκτείνεται από την Εθνική Οδό Αθηνών - Κορίνθου, σε μήκος περίπου 850 μέτρων και στο μέσον της βρίσκεται ένα εμβληματικό τοπίο, το αρχαιολογικό μνημείο της Ρωμαϊκής Γέφυρας, το οποίο με την ανάπλαση θα αναδειχθεί και θα ενσωματωθεί στο σύγχρονο δημόσιο χώρο.

Στο πλαίσιο των εργασιών προβλέπονται:

- Εκτεταμένες εργασίες διαπλάτυνσης και ανακατασκευής των πεζοδρομίων κατά μήκος της Ιεράς Οδού, στο τμήμα από το πέρας της γέφυρας του ρέματος Σαραντοποτάμου έως την οδό Ωκεανιδών.

- Τοποθέτηση οδεύσεων τυφλών κατά μήκος των πεζοδρομίων, καθώς και κατασκευή ραμπών ΑμεΑ στις απολήξεις τους και στα σημεία όπου προβλέπονται διαβάσεις πεζών, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη και ισότιμη μετακίνηση όλων των χρηστών.

- Παρεμβάσεις στα τμήματα του οδοστρώματος όπου διευρύνονται τα πεζοδρόμια, καθώς και αναδιάρθρωση των θέσεων στάσης των λεωφορείων με στόχο τη βελτίωση της κυκλοφορίας και της εξυπηρέτησης του επιβατικού κοινού.

- Κατασκευή και αναβάθμιση υποδομών απορροής ομβρίων υδάτων, για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων.

- Νέες φυτεύσεις, σε συνδυασμό με την ανάδειξη του υφιστάμενου πρασίνου, συμβάλλοντας στη βελτίωση του μικροκλίματος και της αισθητικής της περιοχής.

- Αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με νέα, ενεργειακά αποδοτικά, ενισχύοντας την οδική ασφάλεια και την αίσθηση ασφάλειας των πολιτών.

- Τοποθέτηση νέου εξοπλισμού, όπως καθιστικά και καλάθια απορριμμάτων κλπ.

- Διαγράμμιση οδοστρώματος με συνεχή σήμανση στα όρια της οδού και εγκάρσια στις διαβάσεις πεζών.

- Παρεμβάσεις για την απρόσκοπτη οπτική και λειτουργική ανάδειξη της Ρωμαϊκής Γέφυρας, που στον περιγύρο της, περιλαμβάνουν χρωματισμό του υφιστάμενου τοιχείου της Νέας Εθνικής Οδού και της κάτω διάβασης, καθώς και μετακίνηση στύλου της Δ.Ε.Η.

Όπως τόνισε ο περιφερειάρχης Αττικής, Νίκος Χαρδαλιάς: «Η ανατολική είσοδος της Ελευσίνας αποτελεί έναν χώρο με πολλαπλά επίπεδα σημασίας» λειτουργικής, ιστορικής και συμβολικής. Είναι το πρώτο σημείο επαφής της πόλης με τον επισκέπτη, αλλά και ένας άξονας που κουβαλά τη μνήμη της αρχαίας Ιεράς Οδού και τη διαχρονική ταυτότητα της περιοχής. Με το έργο που δρομολογούμε σήμερα, προχωράμε σε μια συνολική αναβάθμιση που επαναπροσδιορίζει τον δημόσιο χώρο με όρους σύγχρονους, λειτουργικούς και βιώσιμους.

Επενδύουμε 1,5 εκατομμύριο ευρώ από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής, αποδεικνύοντας στην πράξη ότι προτεραιότητά μας είναι τα έργα με άμεσο και μετρήσιμο αντίκτυπο στην καθημερινότητα των πολιτών. Δημιουργούμε ένα ασφαλές, προσβάσιμο και φιλικό περιβάλλον για όλους - για πεζούς, άτομα με αναπηρία, οδηγούς, επισκέπτες. Παράλληλα, ενσωματώνουμε σύγχρονες περιβαλλοντικές και τεχνικές προδιαγραφές, που ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης. Ιδιαίτερη σημασία αποδίδουμε όμως και στην ανάδειξη της Ρωμαϊκής Γέφυρας, ενός μνημείου με ξεχωριστή ιστορική αξία, το οποίο θα αποκτήσει μεγαλύτερη προβολή μετά το πέρας των παρεμβάσεων. Προχωράμε με ταχύτητα, μεθοδικότητα και διαφάνεια, ώστε το έργο να υλοποιηθεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και εντός των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων.

Η Αττική αλλάζει με παρεμβάσεις ουσίας. Με έργα που εθεβόταν την ιστορία, αναβαθμίζουν το παρόν και δημιουργούν τις προϋποθέσεις για ένα πιο βιώσιμο και ανθρώπινο μέλλον για όλους».

Από την πλευρά του ο δήμαρχος Ελευσίνας Γιώργος Γεωργόπουλος χαρακτήρισε την υπογραφή της σύμβασης ως «ουσιαστικό βήμα αναβάθμισης της πόλης». Ευχαρίστησε τον Νίκο Χαρδαλιά για την στήριξη και τη χρηματοδότηση του έργου «κομβικής σημασίας», καθώς όπως είπε «η παρέμβαση επαναπροσδιορίζει μια βασική πύλη της πόλης, αναδεικνύοντας παράλληλα τόσο την ιστορική διαδρομή της Ιεράς Οδού, όσο και το μνημείο της Ρωμαϊκής Γέφυρας Ελευσίνας. Με έμφαση στη βιώσιμη κινητικότητα, την προσβασιμότητα και την ασφάλεια, προχωράμε σε μια Ελευσίνα πιο λειτουργική και πιο ανθρώπινη».

## ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΤΟΥ ΕΚΠΑ

Την υλοποίηση του σχεδίου αναβάθμισης των φοιτητικών εστιών του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, σε συνεργασία με το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (ΙΝΕΔΙΒΙΜ) σηματοδότησε η παράδοση των αναβαθμισμένων χώρων των Φοιτητικών Εστιών του ΕΚΠΑ, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Οι παρεμβάσεις στις Φοιτητικές Εστίες του ΕΚΠΑ περιλάμβαναν την εκκένωση κατελημμένων χώρων, τον καθαρισμό, την αποκατάσταση και την πλήρη επαναλειτουργία τους, αποδιδόντάς τους εκ νέου στη φοιτητική κοινότητα μετά από πολλά χρόνια. Οι παρεμβάσεις αυτές συνοδεύτηκαν από τη δημιουργία νέων επιπλωμένων χώρων, αναγνωστηρίων και τη λειτουργία σύγχρονου γυμναστηρίου, ενώ εγκαταστάθηκε και σύστημα ελεγχόμενης πρόσβασης με κάρτα, ενισχύοντας το σύστημα ασφάλειας και την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

«Μέσα από συντονισμένες παρεμβάσεις, δημιουργούμε ένα σύγχρονο, λειτουργικό και ανθρώπινο περιβάλλον για τους φοιτητές μας, ενισχύοντας την καθημερινότητά τους και υποστηρίζοντας έμπρακτα την ακαδημαϊκή τους πορεία», ανέφερε σχετικά ο πρόεδρος του ΕΚΠΑ, Γεράσιμος Σιάσος, κατά την τελετή παράδοσης, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 21 Απριλίου 2026.

Ο κ. Σιάσος κατά την ομιλία του ανέφερε, επίσης: «Η συνεχής αναβάθμιση των υποδομών φοιτητικής μέριμνας αποτελεί κεν-

τρική προτεραιότητα για το Πανεπιστήμιο Αθηνών. Στο πλαίσιο αυτό, οι Πρυτανικές Αρχές και το ΙΝΕΔΙΒΙΜ έχουν ήδη θέσει σε εφαρμογή ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα αναβάθμισης των φοιτητικών εστιών. [...] Σήμερα, έπειτα από τις εκτεταμένες εργασίες αποκατάστασης που πραγματοποιήθηκαν από το ΙΝΕΔΙΒΙΜ και το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών αντικρίζουμε μια διαφορετική εικόνα με νέους επιπλωμένους χώρους αναγνωστηρίων και ένα νέο γυμναστήριο. Οι παρεμβάσεις αυτές εντάσσονται στον ευρύτερο σχεδιασμό του Πανεπιστημίου για την αποκατάσταση, προστασία και επαναφορά πανεπιστημιακών χώρων στη φοιτητική κοινότητα, ενώ οι χώροι της ΦΕΠΑ Α', μετά τις συντονισμένες προσπάθειες της Διοίκησης του ΙΝΕΔΙΒΙΜ και του Πανεπιστημίου, αποδόθηκαν εκ νέου για χρήση σύμφωνα με τον προορισμό τους, εξυπηρετώντας τις ανάγκες της φοιτητικής μέριμνας και της στέγασης. Παράλληλα, πρωτίστως για την προστασία των φοιτητών, καθώς και των νέων υποδομών, τοποθετήθηκε σύστημα ελεγχόμενης πρόσβασης με κάρτα, ενισχύοντας το σύστημα ασφάλειας και την εύρυθμη λειτουργία των πανεπιστημιακών δομών. Προς αυτήν την κατεύθυνση συνέβαλε ουσιαστικά και η δωρεά της HELLENIQ ENERGY».

Στην τελετή ήταν επίσης παρόντες η Πρόεδρος του ΙΝΕΔΙΒΙΜ, Άννα Ροκοφύλλου, ο διευθύνων σύμβουλος της HELLENIQ ENERGY, Ανδρέας Σιάσιμος, το μέλος του Συμβουλίου Διοίκησης του ΕΚΠΑ, Αθανασία Συμρινωτού και ο αντιπρύτανης

Διοικητικών Υποθέσεων, Φοιτητικής Μέριμνας και Δια Βίου Μάθησης του ΕΚΠΑ, Χρήστος Καραγιάννης.

Από την πλευρά της, η κ. Ροκοφύλλου αναφέρθηκε στο συνολικό πρόγραμμα αναβάθμισης των δημοσίων φοιτητικών εστιών που ανήκουν στην αρμοδιότητα του ΙΝΕΔΙΒΙΜ, αξιοποιώντας τόσο δημοσίους πόρους, όσο και πόρους που προέρχονται από ιδιωτικές κορηγίες εταιρειών.

«Στόχος όλων μας είναι κάθε μέρα που περνά, οι δημόσιες φοιτητικές εστίες σε όλη την Ελλάδα να γίνονται πιο λειτουργικές, πιο όμορφες, πιο ανθρώπινες, πιο ασφαλές. Για να μπορούν τα παιδιά εύλογων οικογενειών να σπουδάζουν με αξιοπρέπεια, χωρίς το άγχος που προκαλεί το αυξανόμενο κόστος της φοιτητικής στέγασης», είπε χαρακτηριστικά η κ. Ροκοφύλλου. Αξίζει να σημειωθεί, ότι η δωρεά της HELLENIQ ENERGY συνέβαλε στη διαμόρφωση και αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων, μέσω της τοποθέτησης καθιστικών επίπλων, δημιουργώντας ένα πιο λειτουργικό και ανθρώπινο περιβάλλον για περισσότερους από 500 φοιτητές που διαμένουν στις εστίες. «Συνεχίζουμε να είμαστε στο πλευρό της νέας γενιάς και των φοιτητών μας, μέσα από ενέργειες όπως αυτή αλλά και μέσα από τα προγράμματα υποτροφιών και επιβραβεύσεων ακαδημαϊκής αριστείας που υλοποιούμε εδώ και πολλά χρόνια», δήλωσε μεταξύ άλλων ο διευθύνων σύμβουλος της HELLENIQ ENERGY, Ανδρέας Σιάσιμος.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΕΝΝΕΑ ΣΤΟΥΣ ΔΕΚΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΣ ΘΕΩΡΟΥΝ ΤΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ ΝΟΥΜΕΡΟ ΕΝΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

### Υψηλό το ποσοστό τεχνολογικής ωριμότητας των κατοίκων της πόλης, σύμφωνα με έρευνα

Μέτρια βαθμολογία -2,6 στα πέντε- δίνουν στην ποιότητα ζωής στη Θεσσαλονίκη οι κάτοικοι της πόλης, με το κυκλοφοριακό πρόβλημα και την έλλειψη χώρων πρασίνου να δηλώνονται ως οι δύο κυριότερες προκλήσεις, με ποσοστά 32% και 22% αντίστοιχα και τη διαχείριση απορριμμάτων να ακολουθεί, συγκεντρώνοντας το 15,5% των απαντήσεων. Όταν ερωτώνται τι σημαίνει κατά τη γνώμη τους ο όρος «βιώσιμη κινητικότητα», οι Θεσσαλονικείς την ορίζουν στην πλειονότητά τους (70,3%) ως «μετακινήσεις που μειώνουν τη ρύπανση και δίνουν προτεραιότητα σε μέσα μαζικής μεταφοράς, περπάτημα και ποδήλατο». Πάντως, δεν είναι ευκαταφρόνητο το ποσοστό όσων θεωρούν ότι βιώσιμη κινητικότητα σημαίνει περισσότερο δρόμοι και χώροι στάθμευσης για τα αυτοκίνητα (26%). Το τελευταίο εύρημα σχετίζεται άλλωστε και με το γεγονός ότι ενώ εννέα στους δέκα πολίτες θεωρούν το κυκλοφοριακό ως το σοβαρότερο πρόβλημα της Θεσσαλονίκης, πάνω από τους μισούς (54,2%) δηλώνουν ότι χρησιμοποιούν συχνότερα το ΙΧ τους για τις μετακινήσεις τους και μόλις το 15% τα μέσα μαζικής μεταφοράς, παρά την ύπαρξη του Μετρό.

Εντυπωσιακό είναι πάντως το ποσοστό τεχνολογικής ωριμότητας των Θεσσαλονικέων: πάνω από οκτώ στους δέκα (85,3%) πιστεύουν ότι η τεχνολογία μπορεί να συμβάλει σε μεγάλο (44%) ή σε κάποιο βαθμό (41,3%) στη βελτίωση της καθημερινότητας στη Θεσσαλονίκη, ενώ εννέα στους δέκα θεωρούν ότι η «Έξυπνη Πόλη» δεν είναι απλώς να ψηφιακό κελυφος, αλλά ένα εργαλείο αναβάθμισης της ποιότητας ζωής μέσω της αξιοποίησης των δεδομένων. Στο ερώτημα δε πώς προσεγγίζουν τη χρήση Τεχνητής Νοημοσύνης και ανάλυσης δεδομένων για τη λειτουργία της πόλης, σχεδόν οκτώ στους δέκα (78,9%) απαντούν θετικά ή μάλλον θετικά.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τα παραπάνω προκύπτουν από έρευνα με τίτλο «Έξυπνες και βιώσιμες πόλεις στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης», που η εταιρεία Interview διενήργησε για λογαριασμό του Εμποροβιομηχανικού Επιμελητηρίου (ΕΒΕΘ), σε δείγμα 1.514 ατόμων ηλικίας άνω των 17 ετών, στο διάστημα 13 έως 17 Φεβρουαρίου. Η έρευνα παρουσιάστηκε απόψε, από τον υπεύθυνο ερευνών της Interview, Δημήτριο Βασιλειάδη.

### «Πόλεις των 15 λεπτών» και πώς αυξάνονται η παραγωγικότητα και η κίνηση στην αγορά

Η έρευνα δείχνει ακόμη υψηλό ποσοστό αποδοχής (89,4%) για τα έξυπνα συστήματα διαχείρισης κυκλοφορίας (για παράδειγμα έξυπνων καμερών και συστημάτων ανάλυσης δεδομένων κυκλοφορίας, που μπορούν να εξομαλύνουν τη ροή οχημάτων, μειώνοντας τη συμφόρηση. «Αυτό μεταφράζεται άμεσα σε αύξηση παραγωγικότητας για επιχειρήσεις εντός πόλης αλλά και για όσες δραστηριοποιούνται στο υπεραστικό δίκτυο (μεταφορικές, βιομηχανίες, εμπορικές επιχειρήσεις)» αναφέρουν οι μελετητές, σύμφωνα με τους οποίους εφαρμογή μοντέλων αστικής κινητικότητας, όπως η «Πόλη των 15 λεπτών», όπου οι βασικές υπηρεσίες και το εμπόριο είναι προσβάσιμα με τα πόδια ή ήπια μέσα, μπορεί να μεταμορφώσει την τοπική αγορά.

Όπως επισημαίνουν, όταν η κυκλοφορία η διαχείριση της κυκλοφορίας είναι έξυπνη (π.χ. Με εφαρμογές έξυπνης στάθμευσης, που οδηγούν τον οδηγό άμεσα σε κενή θέση), μειώνεται ο «κυκλοφοριακός φόρτος αναζήτησης», αυξάνοντας τον χρόνο που διαθέτει ο καταναλωτής στα καταστήματα. Επιπλέον, οι εφαρμογές έξυπνης κινητικότητας μπορούν να προσφέρουν δεδομένα σε πραγματικό χρόνο για τις ροές των

πολιτών, επιτρέποντας στους εμπόρους να προσαρμόζουν τις προσφορές και το ωράριό τους, αυξάνοντας έτσι την αποδοτικότητα της επιχείρησής τους. Σημειώνεται επίσης μείωση χαμένων εργατοωρών λόγω καθυστερήσεων, ταχύτερες μετακινήσεις προσωπικού, προμηθευτών και πελατών, μείωση κόστους logistics και διανομών, καθώς και αύξηση αξιοπιστίας στα χρονοδιαγράμματα.

### Επιχειρηματικότητα και Τεχνητή Νοημοσύνη

Το 78,9% των ερωτηθέντων βλέπει, όπως προαναφέρθηκε, θετικά τη χρήση Τεχνητής Νοημοσύνης (ΤΝ). Αυτό ανοίγει, σύμφωνα με τους μελετητές, τον δρόμο για τη δημιουργία ενός τοπικού οικοσυστήματος καινοτομίας. Οι έξυπνες πόλεις λειτουργούν ως «ζωντανά εργαστήρια» (Living Labs): μια επιχείρηση μπορεί να χρησιμοποιήσει τα ανοιχτά δεδομένα (Open Data) του Δήμου για να αναπτύξει εφαρμογές παράδοσης προϊόντων («παράδοση στο τελευταίο μίλι» -υπηρεσίες courier) με ηλεκτρικά ποδήλατα, απαντώντας στο αίτημα για βιώσιμη κινητικότητα (70,3% υπέρ). Η δε ψηφιοποίηση των δημόσιων υπηρεσιών (12,1% προτεραιότητα) θεωρείται ότι μειώνει τη γραφειοκρατία για τις επιχειρήσεις, επιταχύνοντας τις επενδύσεις και τον ρυθμό της απόσβεσής τους.

Η έρευνα καταγράφει υψηλή συνείδηση για την Κυκλική Οικονομία (76,8%) και την ανάγκη για έξυπνους μετρητές ενέργειας (84,6%). Η βιομηχανική δραστηριότητα μπορεί να ενισχυθεί μέσω της Βιομηχανικής Συμβίωσης, όπου τα απόβλητα μιας μονάδας γίνονται πρώτη ύλη για μια άλλη. Επιπλέον, η προώθηση της ηλεκτροκίνησης (55,1% θετική γνώμη) και η ανάγκη για υποδομές φόρτισης (18,7% θεωρεί την έλλειψή τους εμπόδιο) εκτιμάται ότι αποτελούν πεδίο δόξης λαμπρό για τη βιομηχανία τεχνολογικού εξοπλισμού.

## ΣΤΟ ΔΣ ΤΟΥ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΔΕΗ

Στο Διοικητικό Συμβούλιο του αμερικανικού Ινστιτούτου Έρευνας Ηλεκτρικής Ενέργειας (EPRI) για μία θητεία τεσσάρων ετών εξελέγη ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του ομίλου ΔΕΗ, Γεώργιος Στάσιος, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του αμερικανικού Ινστιτούτου είναι ένα ανεξάρτητο όργανο που βοηθά στην υποστήριξη της αποστολής -κοινωνοφελούς χαρακτήρα- του EPRI για την προώθηση ασφαλούς, αξιόπιστης, οικονομικά προσιτής και περιβαλλοντικά υπεύθυνης ηλεκτρικής ενέργειας για την κοινωνία μέσω της παγκόσμιας συνεργασίας, της ηγετικής σκέψης και της καινοτομίας στην επιστήμη και την τεχνολογία.

Όπως τονίζεται στην ανακοίνωση του Ινστιτούτου, «το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από ηγετικά στελέχη που συμμετέχουν στη λήψη αποφάσεων, οι οποίες διαμορφώνουν τη μελλοντική πορεία των ενεργειακών συστημάτων, την τεχνολογική πρόοδο και τη μακροπρόθεσμη στρατηγική του

κλάδου. Με την καθοδήγηση μιας ολοκληρωμένης συμβουλευτικής δομής σε διάφορους τομείς, το χαρτοφυλάκιο ερευνητικών προγραμμάτων του EPRI ορίζεται και καθοδηγείται από συμβούλους από τη βιομηχανία, τον ακαδημαϊκό χώρο, την κυβέρνηση, περιβαλλοντικές ομάδες και άλλους δημόσιους φορείς».

Η εκλογή του προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου της ΔΕΗ, Γεώργιου Στάσιου, ως μέλος στο ΔΣ της EPRI, αναφέρει η ΔΕΗ, καταδεικνύει τη σημασία της διατλαντικής συνεργασίας στον τομέα της ενέργειας και την εμπάθωση της συνεργασίας μεταξύ των Ηνωμένων Πολιτειών και της Ελλάδας, αλλά και το σημαντικό ρόλο που παίζει η χώρα μας για την ενεργειακή ασφάλεια της Ευρώπης.

Το Ινστιτούτο Έρευνας Ηλεκτρικής Ενέργειας (EPRI) ιδρύθηκε το 1972, λίγα χρόνια μετά το black out του 1965 που άφησε 30 εκατομμύρια πολίτες στη Βόρεια Αμερική και τον Ανατολι-

κό Καναδά χωρίς ρεύμα.

Ο τότε πρόεδρος της Σχολής Μηχανικής και Εφαρμοσμένων Επιστημών του UCLA, Chauncy Starr, ηγήθηκε της σχετικής πρωτοβουλίας, που εγκρίθηκε από το αμερικανικό Κογκρέσο, για τη δημιουργία ενός ανεξάρτητου οργανισμού έρευνας και ανάπτυξης με στόχο την υποστήριξη του τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας.

Σήμερα, η EPRI είναι ο κορυφαίος ανεξάρτητος, μη κερδοσκοπικός οργανισμός έρευνας και ανάπτυξης ενέργειας στον κόσμο, με γραφεία σε ολόκληρο τον κόσμο. Οι ειδικοί της EPRI συνεργάζονται με περισσότερες από 450 εταιρείες σε 45 χώρες, προωθώντας την καινοτομία για να διασφαλίσουν ότι οι καταναλωτές έχουν στη διάθεσή τους καθαρή, ασφαλή, αξιόπιστη και οικονομικά προσιτή πρόσβαση σε ηλεκτρική ενέργεια σε όλο τον κόσμο.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ: ΧΡΕΙΑΖΟΜΑΣΤΕ ΠΡΟΣΙΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΧΑΜΗΛΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΑΝΘΡΑΚΑ – ΤΟ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΤΗΣ ΒΑΡΚΕΛΩΝΗΣ

Σε ολόκληρη την Ευρώπη, ο τομέας της στέγασης βρίσκεται σε κρίση και η Ελλάδα δεν αποτελεί εξαίρεση, με τη χώρα μας καταγράφει τη δεύτερη μεγαλύτερη αύξηση ενοικίων στην ΕΕ το 2025. Η Βαρκελώνη, όμως, εφαρμόζει τα τελευταία χρόνια ένα σύστημα στέγασης στη λογική της κοινωνικής υποδομής για μια εποχή χαμηλών εκπομπών άνθρακα.

Σύμφωνα με ρεπορτάζ της Έρns Δρίβα στο economix.gr, όπως σημειώνει το The Conversation, η περιορισμένη προσφορά κοινωνικής στέγασης και η αύξηση κατά 93% στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις οδηγούν σε άνοδο των τιμών, ενώ οι μισθοί παραμένουν στάσιμοι, με αποτέλεσμα εκατομμύρια άνθρωποι να μην μπορούν να εξασφαλίσουν μια σταθερή στέγη.

Στην Ελλάδα, όπως εκτιμά ανάλυση του ΚΕΦΙΜ που βασίστηκε στα πρόσφατα στοιχεία της Eurostat και της Τράπεζας της Ελλάδας, καταγράφηκε το 2025 η δεύτερη μεγαλύτερη επίσημη αύξηση ενοικίων στην Ευρωπαϊκή Ένωση, με ρυθμό +10,1%, πίσω μόνο από την Κροατία. Την ίδια ώρα, στην Αθήνα, το μέσο ενοίκιο για διαμέρισμα με ένα υπνοδωμάτιο αντιστοιχεί πλέον στο 70,2% του μέσου μηνιαίου μισθού, ενώ για διαμέρισμα με δύο υπνοδωμάτια το αντίστοιχο ποσοστό φτάνει το 93,6%.

Πέρα από την τρέχουσα γεωπολιτική κρίση, οι ακραίες θερμοκρασίες συνεχίζουν να ευθύνονται για την αύξηση των λογαριασμών ενέργειας. Καθώς τα κτίρια ευθύνονται για το 36% των εκπομπών CO2 στην ΕΕ, η Ευρώπη πρέπει να προσφέρει πιο ενεργειακά αποδοτικές κατοικίες χωρίς να επιδεινώσει αυτή την κοινωνική και περιβαλλοντική κρίση, επισημαίνει το άρθρο.

### Η στέγαση ως ανθρώπινο δικαίωμα

Στην Ισπανία, όπου η κοινωνική και προσιτή στέγαση παραμένει κάτω από το 3%, η πρόκληση είναι ιδιαίτερα ρεξία. Ωστόσο, σε ολόκληρη την Καταλονία στη βορειοανατολική Ισπανία, αναδύεται ένα εναλλακτικό σύστημα στέγασης: ένα σύστημα που αναγνωρίζει τη στέγαση ως ανθρώπινο δικαίωμα, πυλώνα του κράτους πρόνοιας και δρόμο για την αντιμετώπιση της ανισότητας και της κλιματικής αλλαγής.

Το ισπανικό σύστημα στέγασης βασίζεται από καιρό σε μεγάλο βαθμό στην ιδιοκτησία. Το χαμηλό απόθεμα κοινωνικών κατοικιών στενεύει τα περιθώρια παρέμβασης των αρχών στις αυξήσεις των τιμών.

Εν τω μεταξύ, το 80% των ενοικιαστών στη Μαδρίτη και τη Βαρκελώνη αναφέρουν σοβαρά προβλήματα με την κατάσταση της στέγασής τους. Αυτό αφήνει έναν μεγαλύτερο αριθμό ανθρώπων πιο εκτεθειμένων σε πιο ζεστά καλοκαίρια, πιο κρύους χειμώνες και αυξανόμενους λογαριασμούς ενέργειας, με τους φτωχότερους να είναι πιο εκτεθειμένοι σε ανεπαρκείς συνθήκες στέγασης και αυξανόμενο κόστος ενέργειας. Εάν η μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα δεν

αντιμετωπίσει αυτά τα κοινωνικά ζητήματα ή επιδεινώσει τις κοινωνικοοικονομικές ανισότητες, θα αποτύχει.

### Ενεργειακή αναβάθμιση

Εν μέρει, μια δίκαιη μετάβαση περιλαμβάνει την απανθρακοποίηση των κτιρίων και του αστικού περιβάλλοντος, ενώ παράλληλα βελτιώνει τις υπάρχουσες κατοικίες και υποδομές για να ενισχύσει τις κοινότητες αντί να τις εκποτίσει. Τα προσιτά προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης μπορούν να μειώσουν τις εκπομπές CO2, να αντιμετωπίσουν την ενεργειακή φτώχεια και να αντιμετωπίσουν τις ανισότητες στον τομέα της υγείας.

Η «δίκαιη» απάντηση της Καταλονίας στην κρίση στέγασης περιλαμβάνει συνεργασία. Οι δημόσιες αρχές, οι μη κερδοσκοπικοί φορείς, οι επιχειρήσεις και οι συνεταιρισμοί μοιράζονται την ευθύνη για την κατασκευή και την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών που είναι προσιτές, χαμηλών εκπομπών άνθρακα και έχουν κοινωνικό αντίκτυπο.

Στη Βαρκελώνη, το Casa Bloc είναι ένα συγκρότημα των αρχών του 20ού αιώνα που ανακαινίστηκε από τον μη κερδοσκοπικό οργανισμό στέγασης Habitat3. Τα 17 διαμερίσματα συνδυάζουν χαρακτηριστικά βιωσιμότητας, όπως παράθυρα με τριπλά τζάμια και κοινόχρηστη αντλία θερμότητας, με κοινωνική υποστήριξη για ευάλωτες οικογένειες.

Στο Σίτκες, μια παραθαλάσσια πόλη νοτιοδυτικά της Βαρκελώνης, τα μέσο μίσθωμα κυμαίνεται γύρω στα 18 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Ένα προσιτό πρόγραμμα οικολογικής στέγασης διαθέτει κτίρια με ενεργειακή κλάση ΑΑ και ενοίκια μόλις 6 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Το Adela Barquín, ένα κτίριο ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων για άτομα άνω των 65 ετών, προάγει τη σωματική και κοινωνική ευεξία. Αυτό περιλαμβάνει διαρρυθμίσεις που απαιτούν ελάχιστη συντήρηση και είναι καλά σχεδιασμένες, ώστε να ενθαρρύνονται η κίνηση και η κοινωνική δραστηριότητα. Το κτίριο χρησιμοποιεί επίσης συστήματα παθητικής θέρμανσης και ψύξης εξαιρετικά χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας, τα οποία διατηρούν τις εσωτερικές θερμοκρασίες σε άνετα επίπεδα. Αυτό κοστίζει στους κατοίκους μόλις 500 ευρώ το μήνα, λιγότερο από το μισό της τρέχουσας μέσης τιμής ενοικίου στη Βαρκελώνη, που ανέρχεται σε 1.193 ευρώ. Κατά την τελευταία δεκαετία, έχουν επισημοποιηθεί συνεργασίες μέσω δικτύων όπως το Cohabitaç, καταλανική συμμαχία μη κερδοσκοπικών οργανώσεων στέγασης που διαχειρίζεται περίπου 5.000 προσιτές κατοικίες. Το Cohabitaç αποτελεί πλέον έναν αξιόπιστο συνεργάτη των δημόσιων αρχών.

Η επιτυχία πρωτοβουλιών όπως αυτές βασίζεται σε δημόσιες πολιτικές που μειώνουν τον κίνδυνο, προστατεύουν την κοινωνική λειτουργία της στέγασης και ενθαρρύνουν τη συνεργασία μεταξύ δημόσιων αρχών, κοινωνίας των πολιτών, επιχειρήσεων και επενδυτών.

### Ο ρόλος των Δήμων

Οι δημοτικές αρχές έχουν διαδραματίσει κεντρικό ρόλο. Η σύμπραξη δημόσιου και κοινωνικού τομέα του Δήμου της Βαρκελώνης κινητοποιεί μη κερδοσκοπικούς φορείς για την ανάπτυξη και τη διαχείριση προσιτών στέγασης σε δημόσια οικόπεδα στο πλαίσιο μακροπρόθεσμων συμφωνιών. Παρόμοιες προσεγγίσεις εφαρμόζονται σε πόλεις όπως η Βιέννη ή η Λυών.

Εν τω μεταξύ, επενδύσεις από δημόσιους, συνεταιριστικούς και κοινωνικά προσανατολισμένους επενδυτές υποστηρίζουν μοντέλα στέγασης που εστιάζουν στη μακροπρόθεσμη οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα. Συλλογικές προσπάθειες που φέρνουν σε επαφή κατοίκους, υπεύθυνους χάραξης πολιτικής και μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς θα μπορούσαν να αναπαραχθούν και σε άλλα συστήματα στέγασης.

### Ο δρόμος μετ' εμποδίων μπροστά μας

Το καταλανικό μοντέλο αντιμετωπίζει πράγματι εμπόδια. Οι τιμές των οικοπέδων είναι υψηλές. Τα κόστη κατασκευής αυξάνονται. Πολλά έργα εξακολουθούν να εξαρτώνται από τα χρονικά περιορισμένα κονδύλια του Ταμείου Ανάκαμψης της ΕΕ. Η εξισορρόπηση της οικολογικής απόδοσης με την οικονομική προσιτότητα εξακολουθεί να αποτελεί ευαίσθητο ζήτημα.

Ωστόσο, η κατεύθυνση είναι σαφής. Το σύστημα στέγασης της Καταλονίας επανασχεδιάζεται ως κοινωνική υποδομή για μια εποχή χαμηλών εκπομπών άνθρακα. Αυτό υποστηρίζεται από δημόσιες πολιτικές και μακροπρόθεσμες επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένου ενός δανείου ύψους 31 εκατομμυρίων ευρώ από την Τράπεζα Ανάπτυξης του Συμβουλίου της Ευρώπης.

Πάνω από 1,6 δισεκατομμύρια άνθρωποι σε όλο τον κόσμο δεν έχουν πρόσβαση σε κατάλληλη στέγαση, αριθμός που αναμένεται να αυξηθεί στα 3 δισεκατομμύρια έως το 2030.

Η δεκαετής μετάβαση της Καταλονίας από την «αγορά» στέγασης στο «σύστημα» στέγασης καταδεικνύει πώς η ενσωμάτωση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην απανθρακοποίηση ανοίγει το δρόμο για κοινωνικοοικονομικές αλλαγές. Η βελτίωση της ισότητας στη στέγαση συνδέεται με την ενίσχυση της ανθεκτικότητας στο κλίμα. Η μόνωση που μειώνει τις εκπομπές προλαμβάνει τις ασθένειες που σχετίζονται με τις καιρικές συνθήκες. Η ανακίνηση από κοινωνικά περιεκτικές συμμαχίες μειώνει τους λογαριασμούς ενέργειας και δημιουργεί θέσεις εργασίας.

Το καταλανικό μοντέλο είναι μικρής κλίμακας αλλά ξεχωριστό. Καλλιεργεί συνεργασίες μεταξύ του δημόσιου, του ιδιωτικού και του κοινωνικού τομέα για τη μείωση των εκπομπών CO2 και αμφισβητεί την άποψη ότι τα σπίτια είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και όχι χώροι διαβίωσης.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΠΟΜΙΔΑ: ΤΑ 10 ΒΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΓΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η έναρξη ισχύος από 1.5.2026, της απόλυτα αναγκαίας και αυτονόητης επέκτασης της δυνατότητας έκδοσης διαταγής απόδοσης μισθίου και στην περίπτωση της λήξης της μίσθωσης ακινήτου ορισμένου ή και αορίστου χρόνου, κατά τη νέα διαδικασία του Ν. 5221/2025, είναι αποτέλεσμα αγώνα τριών δεκαετιών της ΠΟΜΙΔΑ και αποτελεί μια ισόρροπη και κοινωνικά δίκαιη ρύθμιση, αναφέρει σε ανακοίνωση η ΠΟΜΙΔΑ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ όπως αναφέρει η ΠΟΜΙΔΑ στην ανακοίνωση, η νέα ρύθμιση:

- Εξασφαλίζει στους εκμισθωτές ακινήτων ένα λογικό χρονικό πλαίσιο επανάκτησης της χρήσης των ακινήτων τους, τερματίζοντας μια κατάφωρη διαχρονική αδικία σε βάρος τους.

- Εξασφαλίζει στους ενοικιαστές μια εξάμηνη εκ του νόμου αυτόματη και αδάπανη προθεσμία μεταστέγασής τους, με ευχέρεια δικαστικής παράτασής της αν υπάρχουν αποκρώντες λόγοι.

- Απαλλάσσει τους δικαστές και γενικότερα τη Δικαιοσύνη από το φόρτο ενσκόλησης με απλές υποθέσεις διοικητικού χαρακτήρα, που δεν απαιτούν κάποια δικανική κρίση, μεταφέροντας και αυτό το αντικείμενο στην αρμοδιότητα των δικηγόρων.

- Εξασφαλίζει την τήρηση των συμφωνηθέντων και τη συνέπεια στις μισθωτικές συναλλαγές, αποτελώντας σημαντικό μέτρο παρότρυνσης των ιδιοκτητών για διάθεση των ακινήτων τους στην αγορά της μακροχρόνιας μίσθωσης και εξομάλυνσης της αγοράς λόγω της αύξησης της προσφοράς κατοικιών. Όπως αναφέρει η ΠΟΜΙΔΑ, παραμένει σε πλήρη ισχύ η χρονοβόρος διαδικασία άσκησης στο αρμόδιο Πρωτοδικείο, αγωγής απόδοσης μισθίου λόγω μη καταβολής των μισθωμάτων ή και λήξης της μίσθωσης. Αυτό συνεπάγεται ορισμό δικασίμου μετά πολλούς μήνες, με αλληπαλλήλες αναβολές εκδίκασης είτε ως μέσο άμυνας του ενοικιαστή είτε από άλλους αστάθμητους λόγους, διεξαγωγή ακροαματικής διαδικασίας από τακτικό δικαστή, εξέταση μαρτύρων κ.λπ. πολύμηνη αναμονή για την έκδοση της απόφασης, δυνατότητα άσκησης ενδίκων μέσων κ.λπ. Όμως προσφυγή στη διαδικασία αυτή είναι αναγκαίο να ακολουθείται και σήμερα, όταν υπάρχουν αμφισβητούμενα ζητήματα ως προς το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή θέματα που απαιτούν δικανική κρίση ή υπάρχει ανάγκη σώρευσης και άλλων αξιώσεων για αποζημίωση και σε κάθε περίπτωση όταν η μίσθωση δεν αποδεικνύεται από έγγραφο μισθωτήριο ή έστω από ηλεκτρονική δήλωση του εκμισθωτή προς την ΑΑΔΕ με αποδοχή του μισθωτή.

Τα 10 βήματα της νέας διαδικασίας διαταγής απόδοσης μισθίου είναι τα εξής:

**1.** Οι εκμισθωτές που ενδιαφέρονται για έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου πρέπει να συνεχίσουν να απευθύνονται

στους δικηγόρους τους για την ανάθεση τέτοιων υποθέσεων τους, και όχι σε «πιστοποιημένους» δικηγόρους, όπως έχει δημιουργηθεί σε πολλούς η πεπληνημένη αυτή εντύπωση, δεδομένου ότι αυτοί ορίζονται απρόσωπα με αλφαβητική σειρά από τις Γραμματείες των Πρωτοδικείων της χώρας και εκ του νόμου δεν έχουν δικαίωμα να εκδώσουν διαταγή, όταν στην ίδια υπόθεση έχουν εμπλακεί με οποιονδήποτε τρόπο και ως δικηγόροι.

**2.** Σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης οι δικηγόροι έχουν πλέον την επιλογή να χρησιμοποιήσουν και τη νέα διαδικασία έκδοσης της «Διαταγής Απόδοσης Μισθίου», η οποία ισχύει παράλληλα με την παλαιά, πλην όμως είναι ταχύτερη γιατί περιορίζεται η δυνατότητα μακροχρόνιας δικονομικής παρεκκυσής της όλης διαδικασίας απόδοσης μισθίων ακινήτων.

**3.** Οι νόμιμες προθεσμίες για την περίπτωση της μη πληρωμής ενοικίων παραμένουν αμετάβλητες: 15θήμερη εξώδικη προειδοποίηση και 20ήμερη προθεσμία εκτέλεσης της διαταγής, με ελάχιστη συνολική πρακτική διάρκεια διαδικασίας περί τους 3 μήνες, που προσυεξάνονται ανάλογα σε περίπτωση παρεμβολής εορτών ή θερινών διακοπών.

**4.** Καθιερώνονται ευρύτερες προθεσμίες για την περίπτωση της απόδοσης λόγω λήξης της μίσθωσης: 3μηνη προθεσμία εξώδικη πρόσκληση απόδοσης και 2μηνη προθεσμία εκτέλεσης της διαταγής, ελάχιστη συνολική πρακτική διάρκεια 6 μήνες, άνευ υπολογισμού εορτών, διακοπών κ.λπ., ώστε οι μισθωτές να έχουν επαρκή χρόνο να οργανώσουν απρόσκοπτα την μεταστέγασή τους.

**5.** Οι δικηγόροι των ιδιοκτητών θα πρέπει να ακολουθήσουν την ίδια ακριβώς διαδικασία που ακολουθούσαν μέχρι σήμερα, ήτοι να συντάξουν την εξώδικη πρόσκληση απόδοσης του μισθίου που θα επιδώσουν με δικαστικό επιμελητή και εν συνεχεία το δικόγραφο της αίτησης και το σχέδιο της διαταγής απόδοσης και να καταθέσουν τον πλήρη φάκελο στη Γραμματεία του αρμόδιου κατά τόπο Πρωτοδικείου, που τώρα θα συμπεριλαμβάνει και παράβολο ύψους 300 ευρώ ως αμοιβή του πιστοποιημένου δικηγόρου που θα αναλάβει τη μελέτη του φακέλου και υπογραφή της διαταγής.

**6.** Η Γραμματεία του Πρωτοδικείου θα ορίσει με αλφαβητική σειρά του αρχικού γράμματος του επωνύμου τους, έναν δικηγόρο από τον κατάλογο των μελών του οικείου δικηγορικού συλλόγου που έχουν πιστοποιηθεί για έκδοση διαταγών απόδοσης μισθίου. Όταν ο κατάλογος εξαντληθεί, θα ακολουθείται η ίδια διαδικασία από την αρχή του. Συνεπώς δεν υπάρχει καμιά δυνατότητα παρέμβασης είτε από τον διάδικο, είτε από τον δικηγόρο του, στον ορισμό ή το έργο του πιστοποιημένου δικηγόρου που θα επεξεργαστεί το φάκελο της υπόθεσης.

**7.** Ο ορισθείς πιστοποιημένος δικηγόρος θα πρέπει εντός προ-

θεσμίας 20 ημερών να ελέγξει την πληρότητα και νομιμότητα των εγγράφων του φακέλου και την πάροδο του διαστήματος προειδοποίησης του ενοικιαστή, και εφόσον όλα έχουν καλώς, να υπογράψει το κείμενο της διαταγής, στο οποίο ρητά θα αναφέρεται αφενός ότι αυτή θα μπορεί να εκτελεστεί μόνον μετά την πάροδο 20ημέρου ή διμήνου από την κοινοποίησή της, ανάλογα με το λόγο έκδοσής της, και αφετέρου ότι ο ενοικιαστής δικαιούται εντός προθεσμίας 15 εργασίμων ημερών να ασκήσει ανακοπή κατά της διαταγής για οποιοδήποτε βάσιμο λόγο.

**8.** Το πρωτότυπο της διαταγής θα κατατεθεί από τον πιστοποιημένο δικηγόρο στη Γραμματεία του αρμόδιου Πρωτοδικείου, η οποία θα την δημοσιεύει και θα εκδώσει τον εκτελεστό τίτλο της, που ονομάζεται «Απόγραφο», το οποίο θα παραλάβει ο δικηγόρος του εκμισθωτή αφού υποβάλει σχετική αίτηση και καταβάλλει τα τέλη απογράφου. Ο δικηγόρος του εκμισθωτή θα εκδώσει αντίγραφο από το εκτελεστό απόγραφο, το οποίο θα το επιδώσει με δικαστικό επιμελητή στο μισθωτή, με εντολή να αποδώσει το ακίνητο εντός 20ημέρου από την κοινοποίησή του σε περίπτωση οφειλής μισθωμάτων και εντός διμήνου σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης.

**9.** Αν ο ενοικιαστής χρειάζεται και άλλο χρόνο και ο εκμισθωτής δεν συμφωνεί, και στις δύο περιπτώσεις θα έχει τη δυνατότητα να ασκήσει ανακοπή αλλά και αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, όπως και προσωρινή διαταγή μη εκτέλεσης της απόφασης από τον Πρόεδρο Υπηρεσίας του αρμόδιου Δικαστηρίου, όπως μπορούσε να πράξει και μέχρι σήμερα, ζητώντας περαιτέρω παράταση του χρόνου απόδοσης για οποιοδήποτε βάσιμο λόγο που μπορεί να πιθανολογήσει.

**10.** Συμπερασματικά με τη νέα ρύθμιση, κατά τη λήξη μιας μίσθωσης, ο ενοικιαστής έχει από το νόμο και χωρίς καμιά ενέργεια ή δαπάνη του, τουλάχιστον έξι (6) μήνες στη διάθεσή του για τη μετεγκατάστασή του. Έχει δηλαδή ο ενοικιαστής εξασφαλισμένο τουλάχιστον ένα πλήρες εξάμηνο, εγγυημένο αυτόματα από τον ίδιο το νόμο, και κυρίως αδάπανο για αυτόν, χωρίς δηλαδή να χρειαστεί να κάνει ο ίδιος την παραμικρή ενέργεια και να υποβληθεί στο παραμικρό έξοδο, σε αντίθεση με τον ιδιοκτήτη ο οποίος θα πρέπει, εξ αιτίας της παράνομης και αντισυμβατικής άρνησης του ενοικιαστή του να του αποδώσει το ακίνητό του, όπως έχει υποχρέωση, να επιβαρυνθεί με τις αμοιβές του δικηγόρου του και του δικαστικού επιμελητή καθώς και το παράβολο του πιστοποιημένου δικηγόρου, ποσά που συνήθως δεν έχει καμιά δυνατότητα να εισπράξει από τον ενοικιαστή, προκειμένου να επιτύχει το αυτονόητο.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΥΠ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ, ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ 2025–2027

Στην παρουσίαση του «Στρατηγικού Σχεδίου για την Επαγγελματική Εκπαίδευση, Κατάρτιση και Διά Βίου Μάθηση 2025–2027» από το Κεντρικό Συμβούλιο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΚΣΕΕΚ), προχώρησε το υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως επισμαίνεται στο σχετικό δελτίο Τύπου, το νέο Στρατηγικό Σχέδιο αποτελεί τη συνέχεια της εθνικής πολιτικής για την ενίσχυση της ΕΕΚ και της ΔΒΜ, όπως θεμελιώθηκε με τον ν. 4763/2020 και ενισχύθηκε περαιτέρω με τον ν. 5082/2024. Καταρτίστηκε κατόπιν ευρείας δημόσιας διαβούλευσης, αξιοποιώντας ερευνητικά δεδομένα και σύγχρονες αναλύσεις των αναγκών της αγοράς εργασίας σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο.

«Με το Στρατηγικό Σχέδιο για την Επαγγελματική Εκπαίδευση, Κατάρτιση και Διά Βίου Μάθηση 2025–2027, αναδεικνύουμε αυτή τη βάση και επενδύουμε ουσιαστικά στην ποιότητα της μάθησης, στις συνέργειες, στη συμπεριληψη, στην αξιοποίηση της τεχνολογίας και στην ενίσχυση της μάθησης στο χώρο εργασίας», ανέφερε σε δήλωσή της η υπουργός Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Σοφία Ζαχαράκη.

Όπως πρόσθεσε, στόχος του υπουργείου είναι «ένα σύστημα που αναγνωρίζει τη μοναδικότητα κάθε διαδρομής, που σπινρίζει τη δημιουργικότητα, ενισχύει τη σύνδεση της γνώσης με την καθημερινή ζωή και την παραγωγή, χωρίς στερεότυπα και περιορισμούς και καταλήγει σε αναγνωρισμένα προσόντα».

«Η επαγγελματική εκπαίδευση δεν είναι μια εναλλακτική διαδρομή, αλλά μια ισότιμη, ισχυρή αφετηρία για τη ζωή και την εξέλιξη των νέων ανθρώπων. Στα Επαγγελματικά Λύκεια και τα Πρότυπα Επαγγελματικά Λύκεια, μέσω της στήριξης των Εργαστηριακών Κέντρων, οικοδομείται καθημερινά η ουσιαστική γνώση που συνδέεται με την πράξη. Εκεί τίθενται τα θεμέλια

πάνω στα οποία αναπτύσσεται όλο το οικοσύστημα της μεταγυμνασιακής και μεταλυκειακής επαγγελματικής κατάρτισης καθώς και της μαθητείας, δίνοντας στους καταρτιζόμενους & μαθητευόμενους πραγματικές γνώσεις, δεξιότητες και αυτοπεποίθηση για το επόμενο βήμα τους», συμπλήρωσε.

Από την πλευρά του, ο υφυπουργός Παιδείας, αρμόδιος για την ΕΕΚ και ΔΒΜ, Κωνσταντίνος Βλάχος, χαρακτήρισε το νέο Στρατηγικό Σχέδιο «ένα συνεκτικό και δυναμικό οδικό χάρτη για το μέλλον των δεξιοτήτων» στην Ελλάδα.

«Επενδύουμε σε ένα σύστημα πιο ποιοτικό, πιο ανοικτό και πιο δίκαιο, που δίνει πραγματικές ευκαιρίες σε όλους. Στόχος μας είναι να γεφυρώσουμε το χάσμα μεταξύ εκπαίδευσης και αγοράς εργασίας, να ενισχύσουμε την ελκυστικότητα της επαγγελματικής εκπαίδευσης και να δημιουργήσουμε ένα περιβάλλον όπου η μάθηση δεν σταματά ποτέ.

Με σχέδιο, συνεργασία και διαρκή αξιολόγηση, χτίζουμε τις προϋποθέσεις ώστε η γνώση να μετατρέπεται σε δύναμη προοπτικές για κάθε πολίτη και σε μοχλό ανάπτυξης για τη χώρα», ανέφερε χαρακτηριστικά.

### Το «Στρατηγικό Σχέδιο για την Επαγγελματική Εκπαίδευση, Κατάρτιση και Διά Βίου Μάθηση 25-2027»

Η νέα στρατηγική, όπως επισμαίνεται από πλευράς υπουργείου Παιδείας, φιλοδοξεί να αναδείξει την επαγγελματική εκπαίδευση και κατάρτιση ως ισχυρή, συνειδητή επιλογή για τους πολίτες, ενισχύοντας τις δεξιότητες του ανθρωπίνου δυναμικού και συμβάλλοντας στην κοινωνική συνοχή, την απασχόληση και την ανθεκτικότητα της οικονομίας.

Στο επίκεντρο του σχεδιασμού βρίσκονται:

- η αναβάθμιση της ποιότητας της εκπαίδευσης και η ουσιαστική σύνδεσή της με την αγορά εργασίας,

- η ενίσχυση της συμμετοχής των πολιτών στη διά βίου μάθηση,
- η προώθηση της κοινωνικής ένταξης και της ισότητας ευκαιριών,
- η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της ψηφιακής εποχής και της πράσινης μετάβασης,
- η ενδυνάμωση της συνεργασίας με τους κοινωνικούς εταίρους.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην ενσωμάτωση της τεχνητής νοημοσύνης στην εκπαιδευτική διαδικασία, τόσο ως εργαλείο διδασκαλίας όσο και ως αντικείμενο μάθησης, με παράλληλη διασφάλιση της ηθικής και ασφαλούς χρήσης της.

Οι πέντε στρατηγικοί στόχοι για την περίοδο 2025–2027 είναι: Ολιστική αναβάθμιση της ΕΕΚ και ΔΒΜ, με έμφαση στην ποιότητα και τη διασύνδεση με την αγορά εργασίας.

Αύξηση της εξωστρέφειας, της συνεργασίας και της κινητικότητας σε επίπεδο συστήματος ΕΕΚ & ΔΒΜ.

Ενίσχυση της ισότιμης πρόσβασης και προώθηση της συμπεριληψης στην ΕΕΚ και ΔΒΜ, με έμφαση στις εύλωτες ομάδες και στα άτομα με χαμηλά προσόντα.

Προώθηση του ψηφιακού μετασχηματισμού και της πράσινης μετάβασης στην ΕΕΚ και στη ΔΒΜ και αναβάθμιση του εργαστηριακού εξοπλισμού.

Βελτίωση της αποτελεσματικότητας του συστήματος διακυβέρνησης της ΕΕΚ και ΔΒΜ, με έμφαση στη διασύνδεση και τη διαρκή συνεργασία με τους κοινωνικούς εταίρους.

Το πλήρες κείμενο του Στρατηγικού Σχεδίου είναι διαθέσιμο στον σύνδεσμο: [https://www.minedu.gov.gr/publications/docs2023/ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ\\_ΣΧΕΔΙΟ\\_ΓΙΑ\\_ΤΗΝ\\_ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ\\_ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ\\_ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ\\_ΔΙΑ\\_ΒΙΟΥ\\_ΜΑΘΗΣΗ\\_2025-2027.pdf](https://www.minedu.gov.gr/publications/docs2023/ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ_ΣΧΕΔΙΟ_ΓΙΑ_ΤΗΝ_ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ_ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ_ΔΙΑ_ΒΙΟΥ_ΜΑΘΗΣΗ_2025-2027.pdf)

## ΑΣΕΠ: ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ ΓΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ

Εκδόθηκαν οι προκηρύξεις του ΑΣΕΠ 1ΓΕ/2026 και 2ΓΕ/2026 που αφορούν τη διαδικασία κατάταξης με σειρά προτεραιότητας, υποψηφίων εκπαιδευτικών κατά κλάδο και ειδικότητα. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η πρώτη αφορά τους κλάδους ΠΕ60, ΠΕ70 και ΠΕ73, πρωτοβάθμιας Γενικής Εκπαίδευσης και κλάδο ΠΕ79 (ειδικότητες ΠΕ 79.01 & ΠΕ 79.02) πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Γενικής Εκπαίδευσης, καθώς και ανά μουσική ειδίκευση, κατηγορίας Π.Ε.

Η δεύτερη αφορά υποψήφιους εκπαιδευτικούς Δευτεροβάθμιας Γενικής Εκπαίδευσης, κατηγορίας Π.Ε.

Οι υποψήφιοι/ες πρέπει να συμπληρώσουν και να υποβάλουν ηλεκτρονική αίτηση συμμετοχής αποκλειστικά μέσω του διαδικτυακού τόπου του ΑΣΕΠ ([www.asep.gr](http://www.asep.gr)), ακολουθώντας τις οδηγίες που παρέχονται στην ανωτέρω Προκήρυξη (Κεφάλαιο Α', Παράρτημα Δ').

Η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων αρχίζει την Τρίτη 12

Μαΐου 2026 και ώρα 08:00 και λήγει την Τετάρτη 27 Μαΐου 2026 και ώρα 14:00.

Η προθεσμία ηλεκτρονικής υποβολής αιτήματος επικαιροποίησης στοιχείων του ηλεκτρονικού φακέλου και μεταφόρτωσης των σχετικών δικαιολογητικών στο Ο.Π.Σ.Υ.Δ. αρχίζει την Τρίτη 12 Μαΐου 2026 και ώρα 08:00 και λήγει την Παρασκευή 29 Μαΐου 2026, και ώρα 14:00.

## PwC: ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΜΟΝΤΕΛΑ ΣΕ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ - Ο ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΩΝ

Για τη μεταμόρφωση που συντελείται στο επιχειρηματικό περιβάλλον μίλησε ο Γιώργος Κολλιδάς, Partner, Head of Technology της PwC, σε συνέντευξη του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ στο περιθώριο του 11ου Φόρουμ των Δελφών.

Ο κ. Κολλιδάς περιέγραψε ένα τοπίο όπου τα παραδοσιακά όρια μεταξύ επιχειρηματικών κλάδων σβήνουν με επιταχυνόμενο ρυθμό. Η ενέργεια συναντά τις τηλεπικοινωνίες, τις εταιρείες τεχνολογίας και το real estate, ενώ οι ρυθμιστικές αρχές ωθούν ως προς την πράσινη μετάβαση και επαύξηση

του δικτύου για data και AI.

Στον χρηματοπιστωτικό τομέα, η εικόνα είναι εξίσου ρευστή: fintechs επεκτείνονται σε ευρύτερες χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες, δίκτυα πληρωμών υλοποιούν τραπεζικές πλατφόρμες και παραδοσιακές τράπεζες μετασχηματίζονται ριζικά. Παράλληλα, ρυθμιστικές πρωτοβουλίες όπως η PSD3 και το ψηφιακό ευρώ επιταχύνουν αυτή την αναδιάρθρωση του τοπίου. Απέναντι σε αυτή την πραγματικότητα, ο κ. Κολλιδάς έθεσε ως κεντρικό ζήτημα τον επαναπροσδιορισμό του επιχειρηματι-

κού μοντέλου -- το πώς δηλαδή ένας οργανισμός μπορεί να παράξει αξία πέρα από τα σύνορά του, επικεντρώνοντας τη στρατηγική του σε νέες πηγές εσόδων. Οι δύο πυλώνες που ανέδειξε είναι, αφενός, τα οικοσυστήματα συνεργασιών, που μειώνουν τον χρόνο εισόδου στην αγορά, και αφετέρου, μια ξεκάθαρη στρατηγική τεχνολογίας και δεδομένων, με σύγχρονες υποδομές και έμφαση στην ασφάλεια και την κανονιστική συμμόρφωση.

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΙΟΒΕ: ΜΙΚΡΗ ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΕΙΚΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ

### Ήπια εξασθένηση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης

Υποχώρησε τον Απρίλιο ο δείκτης οικονομικού κλίματος, κλείνοντας στις 105,7 μονάδες, από 106,8 μονάδες τον Μάρτιο. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την έρευνα οικονομικής συγκυρίας του ΙΟΒΕ, η υποχώρηση αυτή προέρχεται από την εξασθένηση των προσδοκιών στη βιομηχανία, όπως και στην καταναλωτική εμπιστοσύνη, με τους υπόλοιπους τομείς να κινούνται ανοδικά. Στις κατασκευές, επανέρχεται η ανοδική πορεία των τελευταίων μηνών, ενώ στο λιανικό εμπόριο υπάρχει βελτίωση αλλά μόνο οριακή, κυρίως λόγω των απαισιόδοξων προβλέψεων για παραγγελίες το προσεχές διάστημα. Στις υπηρεσίες καταγράφεται σημαντική βελτίωση, λόγω των αισιόδοξων εκτιμήσεων σε όλους τους επιμέρους παράγοντες. Στη βιομηχανία, οι προσδοκίες καταγράφουν ήπια αρνητική μεταβολή.

Στην πλευρά των νοικοκυριών, οι Έλληνες καταναλωτές, παραμένουν οι περισσότερο απαισιόδοξοι στην ΕΕ, διατυπώνοντας ακόμη πιο αρνητικές προβλέψεις για τα οικονομικά των νοικοκυριών τους σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα, αλλά και τη γενικότερη οικονομική κατάσταση στη χώρα, ενώ εξασθενεί η πρόθεσή τους για μείζονες αγορές, καθώς και η πρόθεση για αποταμίευση. Σύμφωνα με την έρευνα του ΙΟΒΕ, το γενικό περιβάλλον είναι ιδιαίτερα εμετάβλητο. Νέες πλη-

ρωριστικές πιέσεις έχουν ήδη εμφανιστεί, επηρεάζοντας νοικοκυριά και επιχειρήσεις, με πολλούς κλάδους να αντιμετωπίζουν άμεσα τις σχετικές επιπτώσεις. Η αβεβαιότητα ως προς τον έλεγχο της ναυσιπλοΐας στα στενά του Ορμούζ επηρεάζει κρίσιμα την αγορά πετρελαίου, γεγονός που αποτυπώνεται στις έντονες διακυμάνσεις των τιμών στις αγορές ενέργειας. Στην έναρξη της θερινής περιόδου, οι κλάδοι που σχετίζονται άμεσα με τον Τουρισμό ενδέχεται να επηρεαστούν σημαντικά από τις εξελίξεις, με γενικότερες συνέπειες στην ελληνική οικονομία καθώς τα έσοδα από τις ταξιδιωτικές υπηρεσίες αποτελούν κρίσιμη συνιστώσα του ακαθάριστου προϊόντος της χώρας. Η ευρύτερη ανακατάταξη δυνάμεων, οικονομικά και γεωπολιτικά, με κύρια αφετηρία πολιτικές των ΗΠΑ εδώ και ένα έτος, δοκιμάζει τις οικονομίες. Το χρονικό διάστημα που θα διαρκέσει η νέα κρίση στην Μέση Ανατολή, και ιδίως εάν η προσωρινή εκκενρία οδηγήσει σε εξομάλυνση ή νέα ανάφλεξη, θα είναι καθοριστικός παράγοντας για τη διαμόρφωση του οικονομικού κλίματος το προσεχές διάστημα. Αναλυτικότερα:

- στη βιομηχανία, το αρνητικό ισοζύγιο των εκτιμήσεων για τις παραγγελίες και την τρέχουσα ζήτηση εξασθένησε ήπια, το θετικό ισοζύγιο προβλέψεων για την παραγωγή τους προσε-

χείς μήνες υποχώρησε αντίστοιχα, ενώ το ύψος των αποθεμάτων κλιμακώθηκε ελαφρά.

- στις κατασκευές, οι ήπια θετικές προβλέψεις για το πρόγραμμα εργασιών των επιχειρήσεων ενισχύθηκαν έντονα, ενώ οι θετικές προβλέψεις για την απασχόληση εξασθένησαν ελαφρά.
- στο λιανικό εμπόριο, οι ήπια θετικές εκτιμήσεις για τις τρέχουσες πωλήσεις ενισχύονται, με το ύψος των αποθεμάτων να αποκλιμακώνεται ελαφρά και τις προβλέψεις για τη βραχυπρόθεσμη εξέλιξη των πωλήσεων να εξασθενούν ήπια.

- στις υπηρεσίες, οι θετικές εκτιμήσεις για την τρέχουσα κατάσταση των επιχειρήσεων ενισχύθηκαν σημαντικά, οι θετικές εκτιμήσεις για την τρέχουσα ζήτηση βελτιώθηκαν αντίστοιχα, ενώ παράλληλα οι προβλέψεις της βραχυπρόθεσμης εξέλιξης της κινήθηκαν ανοδικά.

- στην καταναλωτική εμπιστοσύνη, οι αρνητικές προβλέψεις των νοικοκυριών για την οικονομική κατάσταση της χώρας ενισχύθηκαν, όπως και εκείνες για τη δική τους οικονομική κατάσταση. Παράλληλα, εξασθένησαν οι προβλέψεις για μείζονες αγορές, ενώ υποχώρησε έντονα η πρόθεση για αποταμίευση.

## ΥΠΕΘΟΟ ΚΑΙ ΑΑΔΕ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 5Γ ΚΦΕ) ΚΑΙ ΓΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Επεκτείνεται η δυνατότητα υπαγωγής στον ειδικό τρόπο φορολόγησης του άρθρου 5Γ του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ΚΦΕ), με απόφαση του υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Γιώργου Κώστροφα και του διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, Γιώργου Πτσιλή (Α.1138/2026). Πλέον, το κίνητρο μεταφοράς της φορολογικής κατοικίας στην Ελλάδα αφορά και σε φυσικά πρόσωπα, που θα απασχοληθούν ως μισθωτοί στο ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το νέο πλαίσιο εφαρμόζεται για:

α) νέες αιτήσεις που υποβάλλονται από τη δημοσίευση της από-

φασης και μετά

β) αιτήσεις που υποβλήθηκαν από τις 28/7/2025 (ημερομηνία κατάργησης της παρ.6 του άρθρου 5Γ του ΚΦΕ)

γ) εκκρεμείς αιτήσεις ενώπιον της Φορολογικής Διοίκησης κατά την 28/7/2025.

Η υποβολή των αιτήσεων υπαγωγής γίνεται μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE (myaaade.gov.gr), ακολουθώντας τη διαδρομή Εφαρμογές > Φορολογικές Υπηρεσίες > Εισόδημα > Υποβολή αίτησης υπαγωγής σε ειδικό τρόπο φορολόγησης (άρθρο 5Γ του ΚΦΕ).

Για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Εξυπηρέτηση Φορολογουμένων της ΑΑΔΕ, my1521:

\*Τηλεφωνικά στο 1521, εργάσιμες ημέρες από 7:00 έως 20:00

\*Ψηφιακά στο my1521, (24/7), επιλέγοντας: Θέματα Φορολογίας Εισοδήματος > Φορολογία Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων > Ομογενείς και κάτοικοι εξωτερικού / Εναλλακτική φορολόγηση εισοδήματος > Υπαγωγή σε εναλλακτική φορολόγηση και μεταφορά φορολογικής κατοικίας στην Ελλάδα λόγω μισθωτής εργασίας και επιχειρηματικής δραστηριότητας.

## ΕΕΑ: ΣΥΡΡΙΚΝΩΣΗ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΑΣΧΑΛΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

Πτώση στις πωλήσεις, συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο του 2025 είχε η εμπορική κίνηση κατά την Πασχαλινή περίοδο σύμφωνα με τη νέα έρευνα του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Την έρευνα για λογαριασμό του Επιμελητηρίου πραγματοποιήσε το Ινστιτούτο Εμπορίου και Υπηρεσιών (INEMY) της Ελληνικής Συνομοσπονδίας Εμπορίου και Επιχειρηματικότητας (ΕΣΕΕ). Από τα συμπεράσματα της έρευνας, όπως αναφέρει ανακοίνωση, ξεχωρίζει η πτώση στις πωλήσεις, συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, ένα στοιχείο το οποίο συνδέεται με τις γενικότερες τάσεις της αγοράς που καταγράφονται συνολικά για το πρώτο τετράμηνο του 2026.

Σε επίσημη βάση, το 41% των επιχειρήσεων αναφέρει μείωση πωλήσεων τη φετινή χρονιά σε σχέση με το 2025, κάτι που δείχνει μία συνολική επιβράδυνση της αγοράς.

Αυτό που επίσης προκύπτει από την έρευνα είναι ότι τόσο στην Αττική όσο και στην υπόλοιπη επικράτεια, προτιμήθηκαν περισσότερο από τους καταναλωτές τα φθηνότερα προϊόντα, δείγμα της περιορισμένης οικονομικής δυνατότητας των νοικοκυριών. Επίσης αποδεικνύεται ο ατελής ψηφιακός μετασχηματισμός των

επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου, καθώς αν και η χρήση καρτών κυριαρχεί ξεκάθαρα, με 77% των συναλλαγών, επιβεβαιώνοντας τη στροφή στις ηλεκτρονικές πληρωμές, το ψηφιακό κανάλι των πωλήσεων παρουσιάζει υστέρηση αφού μονάχα το 38% των επιχειρήσεων της Αττικής διαθέτει τη δυνατότητα απομακρυσμένων πωλήσεων.

Σε δήλωση του ο Πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, κ. Γιάννης Χατζηθεοδοσίου, επισημαίνει:

«Η εκτίμηση μας για χαμηλότερη κίνηση στην αγορά κατά την πασχαλινή περίοδο, συγκριτικά με πέρσι, επιβεβαιώνεται μέσα και από τα ευρήματα της νέας μεγάλης έρευνας του INEMY της ΕΣΕΕ για λογαριασμό του ΕΕΑ.

Η άνοδος του πληθωρισμού και η παρατεταμένη ακρίβεια, κυρίως λόγω των οικονομικών συνεπειών του πολέμου στη Μέση Ανατολή, συρρικνώνουν διαρκώς το εισόδημα των πολιτών και περιορίζουν την αγοραστική τους δυνατότητα, κάτι που έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της κατανάλωσης. Πρόκειται αναμφίβολα για μία δυσάρεστη εξέλιξη για όλο τον εμπορικό κόσμο. Σε αυτή την κρίσιμη περίοδο που οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις της χώρας βλέπουν να αυξάνεται διαρκώς το λειτουργικό τους

κόστος και να περιορίζεται ο τζίρος τους, είναι κάτι παραπάνω από επιβεβλημένες κάποιες στοχευμένες παρεμβάσεις από την κυβέρνηση.

Μπορεί ονομαστικά να έχουν ανέβει μισθοί και συντάξεις, όμως η πραγματική αγοραστική δυνατότητα των καταναλωτών έχει μειωθεί.

Τα τελευταία μέτρα στήριξης δίνουν μία ανακούφιση σε ένα μεγάλο μέρος της κοινωνίας όμως απαιτούνται πιο δραστικές κινήσεις για τη συγκράτηση των τιμών και την ενίσχυση των ΜμΕ.

Το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών έχει καταθέσει συγκεκριμένες προτάσεις, όπως μείωση των έμμεσων φόρων, έστω και για ένα περιορισμένο χρονικό διάστημα, κατάργηση φορολογικών υποχρεώσεων που υπάρχουν από τα χρόνια των μνημονίων, ενίσχυση της ρευστότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, ουσιαστικές ρυθμίσεις για τη μείωση του ιδιωτικού χρέους που απειλεί τη βιωσιμότητα ΜμΕ και επαγγελματιών».

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ: ΘΕΤΙΚΕΣ ΟΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΠΑΡΑ ΤΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ Στα 4,7 δισ ευρώ τα κέρδη τους το 2025

Θετικές παραμένουν οι προοπτικές των ελληνικών τραπεζών καθώς τα ισχυρά θεμελιώδη μεγέθη, λειτουργούν ως αντίβαρο στην αυξημένη αβεβαιότητα και τους εξωγενείς κινδύνους. όπως διαπιστώνεται στην Έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας που δημοσιοποίησε χθες η Τράπεζα της Ελλάδος, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ωστόσο όπως επισημαίνεται, η παράταση της σύρραξης στη Μέση Ανατολή για μεγάλο χρονικό διάστημα θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών στην Ελλάδα, καθώς και την ποιότητα χαρτοφυλακίου των τραπεζών και την επίτευξη των στόχων τους για πιστωτική επέκταση. Συνεπώς, αποτελεί προτεραιότητα η περαιτέρω θωράκιση του χρηματοπιστωτικού συστήματος και επιβάλλεται εγρήγορση από όλους τους

εμπλεκόμενους φορείς.

Όσον αφορά στις εξελίξεις τη χρονιά που μας πέρασε η Έκθεση επισημαίνει ότι οι ελληνικοί τραπεζικοί όμιλοι κατέγραψαν κέρδη μετά από φόρους και διακοπόμενες δραστηριότητες ύψους 4,7 δισεκ. ευρώ, έναντι κερδών 4,2 δισεκ. ευρώ το 2024. Στην εξέλιξη αυτή συνέβαλαν η αύξηση των εσόδων από μη τοκοφόρες εργασίες και η μείωση των προβλέψεων για τον πιστωτικό κίνδυνο. Αρνητικά συνέβαλαν η μείωση των εσόδων από χρηματοοικονομικές πράξεις και η αύξηση των λειτουργικών δαπανών, κυρίως εξαιτίας της αύξησης των διοικητικών εξόδων.

Η κεφαλαιακή επάρκεια των ελληνικών τραπεζικών ομίλων παραμένει σε ικανοποιητικό επίπεδο. Συγκεκριμένα, ο Δείκτης Κεφαλαίου Κοινών Μετοχών της Κατηγορίας 1 (Common

Equity Tier 1 ratio - CET1 ratio) σε ενοποιημένη βάση μειώθηκε σε 15,3% τον Δεκέμβριο του 2025, από 16% τον Δεκέμβριο του 2024, και ο Συνολικός Δείκτης Κεφαλαίου (Total Capital Ratio - TCR) υποχώρησε οριακά σε 19,7%, από 19,8% τον Δεκέμβριο του 2024.

Η ποιότητα του δανειακού χαρτοφυλακίου των πιστωτικών ιδρυμάτων βελτιώθηκε. Τον Δεκέμβριο του 2025 ο λόγος των μη εξυπηρετούμενων δανείων (ΜΕΔ) προς το σύνολο των δανείων διαμορφώθηκε σε 3,3% (από 3,8% τον Δεκέμβριο του 2024), καθώς η πιστωτική επέκταση συνδυάστηκε με μείωση των ΜΕΔ. Το ποσοστό αυτό είναι το χαμηλότερο από την ένταξη της Ελλάδος στη ζώνη του ευρώ και έχει συγκλίνει σημαντικά με τον μέσο όρο των σημαντικών τραπεζών στην Τραπεζική Ένωση.

## ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΗ ΝΑ ΕΙΜΑΣΤΕ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΜΕΝΟΙ ΓΙΑ ΤΑ ΧΕΙΡΟΤΕΡΑ ΣΕΝΑΡΙΑ, ΕΠΕΣΗΜΑΝΕ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ EUROGROUP

Την ανάγκη να είμαστε προετοιμασμένοι για τα πιο δύσκολα σενάρια, υπογράμμισε σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ο πρόεδρος του Eurogroup, Κυριάκος Πιερρακάκης, μετά την ολοκλήρωση του Συμβουλίου Υπουργών Οικονομικών της Ευρωζώνης, τη Δευτέρα στις Βρυξέλλες.

«Οι πολίτες αισθάνονται την πίεση στην καθημερινότητά τους, ειδικά οι πιο ευάλωτοι», σημείωσε, επισημαίνοντας ότι αντίστοιχη πίεση δέχονται και οι επιχειρήσεις που λειτουργούν σε ένα ιδιαίτερα απαιτητικό περιβάλλον. Υπογράμμισε ότι «η ευθύνη μας απέναντί τους είναι να είμαστε προετοιμασμένοι ακόμη και για τα πιο δύσκολα σενάρια», κάνοντας ειδική αναφορά στο ενδεχόμενο μιας παρατεταμένης διαταραχής στο Στενό του Ορμούζ, που θα μπορούσε να επιβαρύνει περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα.

Όπως τόνισε, η αντιμετώπιση τέτοιων κρίσεων απαιτεί στενό ευρωπαϊκό συντονισμό, τον οποίο χαρακτήρισε «απαραίτητη προϋπόθεση» για την αποτελεσματική διαχείριση κρίσιμων ζητημάτων.

Παρά τις προκλήσεις, ο πρόεδρος του Eurogroup υπογράμμισε ότι η Ευρώπη διαθέτει ισχυρά θεμέλια: «Η ευρωζώνη έχει επιδείξει την ανθεκτικότητά της», ενώ ο πληθωρισμός βρισκόταν κοντά στον στόχο πριν από το τελευταίο σοκ και η αγορά εργασίας παραμένει ισχυρή, με ιστορικά χαμηλή ανεργία. «Αυτό είναι το θεμέλιο μας και πάνω σε αυτό χτίζουμε με σχεδιασμό, συνέπεια και υπευθυνότητα», πρόσθεσε.

Αναφερόμενος στα μέτρα στήριξης, σημείωσε ότι τα κράτη-μέλη ενεργούν συντονισμένα, δίνοντας έμφαση στη σύσταση της Επιτροπής ότι αυτά πρέπει να είναι «στοχευμένα και προσωρινά», σύμφωνα με τους δημοσιονομικούς κανόνες και τους στόχους της Πράσινης Μετάβασης. «Η διατήρηση αυτής της ισορροπίας δεν είναι εύκολη, αλλά είναι απολύτως απαραίτητη», αναγνώρισε ο Κ. Πιερρακάκης.

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στα συμπεράσματα του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, σημειώνοντας ότι «όταν τα μέτρα δεν είναι στοχευμένα, τελικά ωφελούν πολύ περισσότερο

τους πλούσιους παρά τους φτωχούς». Όπως τόνισε, αυτό αποτελεί «ένα σημαντικό μάθημα πολιτικής» και επιβεβαιώνει τη γραμμή που ακολουθεί η Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Όπως είπε, σύμφωνα με το ΔΝΤ, «περίπου το 70% του συνολικού κόστους των μέτρων του 2022 είτε δεν ήταν στοχευμένα είτε στρέβλωσαν τις τιμές», ενώ προειδοποίησε για τις ανισότητες στις επιδοτήσεις ενέργειας, όπου αν δεν είναι σωστά σχεδιασμένες, μπορεί να ωφελήσουν δυσανάλογα τα υψηλότερα εισοδήματα.

Καταλήγοντας, ο Κ. Πιερρακάκης υπογράμμισε τη σημασία της ενεργειακής μετάβασης, σημειώνοντας ότι τα ευρωπαϊκά νοικοκυριά έχουν ήδη επωφεληθεί από τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και τη στροφή στις ανανεώσιμες πηγές. Όπως υπογράμμισε, η ΕΕ ενισχύει τη στρατηγική της για ενεργειακή ανεξαρτησία, επενδύοντας σε καθαρές μορφές ενέργειας, διασυνδέσεις και κοινά δίκτυα, επισημαίνοντας ότι «οι τρέχουσες εξελίξεις δείχνουν πως πρέπει να επιταχύνουμε».

Ερωτηθείς για το αν βρισκόμαστε σε στασιμοληθωρισμό, ο Κ. Πιερρακάκης απάντησε ότι «βρισκόμαστε σε μια στασιμοληθωριστική τάση», αλλά δεν βρισκόμαστε σε πλήρη στασιμοληθωρισμό σε αυτό το σημείο. Όπως ανέφερε, οι προβλέψεις αναθεωρούνται προς τα κάτω για την ανάπτυξη και προς τα πάνω για τον πληθωρισμό, γεγονός που επιβεβαιώνει την πίεση που δέχονται οι ευρωπαϊκές οικονομίες.

Από την πλευρά του, ο Επίτροπος Οικονομίας, Βλάντις Ντομπρόβσκι παραδέχτηκε ότι αυτό που αντιμετωπίζει σήμερα η Ευρώπη είναι ένα «σοκ στασιμοληθωρισμού», που σημαίνει επιβράδυνση της οικονομικής ανάπτυξης με ταυτόχρονη αύξηση του πληθωρισμού. Αναφερόμενος στα πιο πρόσφατα στοιχεία, τόνισε ότι ο πληθωρισμός στην ευρωζώνη βρίσκεται στο 3%, κάτι το οποίο οφείλεται κυρίως στην άνοδο των τιμών ενέργειας, με αύξηση κατά 10,9% σε ετήσια βάση και επιβαρύνοντας περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα. Ο Β. Ντομπρόβσκι υπογράμμισε ότι «ως αποτέλεσμα του πολέμου στη Μέση Ανατολή, οι τιμές της ενέργειας έχουν εκπινα-

χθεί», με το πετρέλαιο να ξεπερνά τα 125 δολάρια το βαρέλι. Όπως είπε, οι υψηλότερες τιμές ενέργειας επηρεάζουν κάθε παράγοντα της ευρωπαϊκής οικονομίας, τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά», οδηγώντας την ΕΕ «σε πορεία ασθενέστερης ανάπτυξης και υψηλότερου πληθωρισμού». Πρόσθεσε ότι «οι συνολικές προοπτικές παραμένουν εξαιρετικά αβέβαιες», με περισσότερες λεπτομέρειες να αναμένονται στις εαρινές οικονομικές προβλέψεις της Επιτροπής που θα δημοσιοποιηθούν εντός του μήνα.

Σε πιο αισιόδοχο τόνο ο Β. Ντομπρόβσκι επισήμανε ότι «οι οικονομίες μας είναι πλέον καλύτερα προετοιμασμένες να απορροφήσουν το ενεργειακό σοκ σε σχέση με το 2022», σημειώνοντας ότι μετά την ρωσική εισβολή στην Ουκρανία η Ευρώπη έχει διαφοροποιήσει τις προμήθειες φυσικού αερίου και έχει επιταχύνει την ανάπτυξη των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Αναφερόμενος στην πολιτική απάντηση, υπογράμμισε ότι ο πόλεμος «θα έχει σοβαρές συνέπειες για τα δημόσια οικονομικά της Ευρώπης» και υπογράμμισε πως «τα υγιή δημόσια οικονομικά αποτελούν βασικό μας πλεονέκτημα για τη διατήρηση της μακροοικονομικής σταθερότητας». Όπως σημείωσε, τα περιθώρια ελιγμών είναι ήδη περιορισμένα λόγω υψηλότερων ελλειμμάτων, αυξημένων επιτοκίων και της ανάγκης για μεγαλύτερες αμυντικές δαπάνες. «Δεν μπορούμε να επαναλάβουμε τα λάθη του παρελθόντος», ανέφερε χαρακτηριστικά, επισημαίνοντας ότι τα μέτρα στήριξης πρέπει να είναι «προσωρινά και στοχευμένα» και να μην αυξάνουν τη συνολική ενεργειακή ζήτηση - θέση που, όπως είπε, επανέλαβε και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο. Καταλήγοντας, ο Β. Ντομπρόβσκι είπε ότι η Επιτροπή παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και «παραμένει έτοιμη να προσαρμόσει την πολιτική της απάντηση, εφόσον αυτό καταστεί αναγκαίο».

Τέλος, ο επικεφαλής του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας (ESM), Πιερ Γκραμένια προειδοποίησε για αυξημένη αβεβαιότητα και πιέσεις στις αγορές.

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΙΝΣΕΤΕ: ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΣ Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

Ο εισερχόμενος τουρισμός (εξαιρουμένων της κρουαζιέρας) κατέγραψε το 2025 αξιόλογες επιδόσεις συνολικά: 38,0 εκατ. αφίξεις και εισπράξεις 22,6 δισ. ευρώ, με αύξηση +5,6% και +9,8% αντίστοιχα έναντι του 2024, και +21,2% και +27,9% έναντι του 2019.

Ωστόσο, όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η ανάλυση των στοιχείων που παρουσιάζει η νέα μελέτη του ΙΝΣΕΤΕ --«Εισερχόμενος Τουρισμός στην Ελλάδα 2025 | Εξελίξεις και Τάσεις σε σχέση με 2024 και 2019»-- αναδεικνύει μια πιο σύνθετη εικόνα. Παράλληλα με θετικές τάσεις, όπως η βελτίωση της ημερήσιας δαπάνης, η άμβλυνση της εποχικότητας, η εδραίωση της Αθήνας ως city break προορισμού, η διασπορά των αγορών, η ανάπτυξη της αγοράς των ΗΠΑ, η ενίσχυση των προϊόντων MICE Meetings, Incentives, Conferences, Exhibitions) και κρουαζιέρας, καταγράφονται και προκλήσεις: η συρρίκνωση της Μέσης Διάρκειας Παραμονής --πλέον στις 6,1 διανυκτερεύσεις έναντι 7,4 το 2019-- η οποία συγκρατεί την ανάπτυξη των εισπράξεων σε ρυθμό ανάλογο με αυτόν των αφίξεων, η διεύρυνση των ανισοτήτων μεταξύ τουριστικά ανεπτυγμένων και υπολοίπων Περιφερειών, καθώς και σημάδια κόπωσης σε ορισμένες αγορές.

### Μέση Διάρκεια Παραμονής: Τρεις παράγοντες που την συρρικνώνουν

Ο τομέας έχει επιτύχει σημαντικές επιδόσεις την περίοδο 2019- 2025 αγγίζοντας το 2025 σε αφίξεις χωρίς την κρουαζιέρα, τα 38,0 εκατ. επισκέπτες (+5,6% από το 2024, + 21,2% από το 2019) και εισπράξεις τα 22,6 δισ. ευρώ (+9,8%/+27,9%) ενώ συνηγορίζοντας την κρουαζιέρα τα 23,6 δισ. ευρώ (+9,4%/30,0%) συνολικά. Όμως, οι διανυκτερεύσεις παραμένουν στα επίπεδα των 230 εκατ., από το 2019, με εξαίρεση τα πανδημικά έτη 2020-2022. Ο βασικός λόγος είναι η διαρκής μείωση της Μέσης Διάρκειας Παραμονής (ΜΔΠ), που πλέον είναι 6,1 διανυκτερεύσεις, έναντι 7,4 διανυκτερεύσεων προ πανδημίας Covid (-17,2%). Μάλιστα, η ΜΔΠ μειώθηκε με διψήφιο ποσοστό έναντι του 2019 και στις δέκα μεγαλύτερες αγορές της χώρας. Ως αποτέλεσμα μειώθηκε και σε όλες τις Περιφέρειες με εξαίρεση την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου και την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Η μείωση της ΜΔΠ αποτελεί τροχοπέδη στην αύξηση των εισπράξεων σε βαθμό ανάλογο με τις αφίξεις και αποτελεί ζήτημα προς αντιμετώπιση πρώτης προτεραιότητας μέσω της βελτίωσης του προϊόντος τόσο στις τουριστικά ανεπτυγμένες όσο και στις λοιπές Περιφέρειες, αλλά και της προσέλκυσης long haul αγορών που διαμένουν περισσότερο χρόνο στον προορισμό τους.

Από την άλλη πλευρά, η Μέση Δαπάνη ανά Διανυκτέρευση (ΜΔΔ), δείκτης «αξίας» του τουριστικού προϊόντος σε ημερήσια βάση, παρουσίασε νέα αύξηση στα Euro 97 και είναι πλέον κατά 27,5% υψηλότερη από το 2019 - έναντι πληθωρισμού 20%. Ως αποτέλεσμα της μείωσης της ΜΔΠ και της αύξησης της ΜΔΔ, η Μέση κατά Κεφαλή Δαπάνη (ΜΚΔ) παρουσιάζει μικρή αύξηση τόσο έναντι του 2024 (+3,9%), όσο και του 2019 (+5,5%) και ανέρχεται πλέον στα 595 ευρώ, έναντι 573 ευρώ το 2024 και 564 ευρώ το 2019. Υπάρχουν όμως, και σημαντικές αγορές για τις οποίες η ΜΚΔ παρουσίασε μείωση έναντι του 2019 παρά τον πληθωρισμό 20%: Γερμανία -13,5%, Αυστρία: -13,2%, Ιταλία: -10,0%, Γαλλία:-5,1% και Ολλανδία -0,9%.

Η μείωση της ΜΔΠ μπορεί να αποδοθεί σε 3 τάσεις που δρουν συμπληρωματικά, όπως:

- \* Διεθνής τάση για μικρότερη διάρκεια ταξίδια,
- \* Περιορισμός της διάρκειας των ταξιδιών, καθώς το ημερήσιο κόστος αυξάνει και μάλιστα σε μια εποχή που οι πολίτες των κύριων (ευρωπαϊκών) αγορών μας αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

- \* Αύξηση του μεριδίου των ημερήσιων ταξιδιωτών -που κατά +90% προέρχονται από τις τέσσερις όμορες χώρες (Αλβανία, Βόρεια Μακεδονία, Βουλγαρία, Τουρκία)- από 7,5% σε 9,3%. Είναι αξιοσημείωτο όμως ότι η ΜΚΔ των ημερήσιων επισκεπτών (94 ευρώ), δηλαδή ημερήσια δαπάνη που ισοδυναμεί με ΜΔΔ, είναι στα ίδια επίπεδα με την ΜΔΔ συνολικά (97 ευρώ), ένδειξη ισχυρής καταναλωτικής δύναμης των επισκεπτών αυτών που θα μπορούσε να αξιοποιηθεί περαιτέρω με τη διαμονή τους στην Ελλάδα. Σε αυτό το πλαίσιο, απαιτείται εμπλουτισμός του τουριστικού προϊόντος ειδικά για τις συνοριακές Περιφέρειες.

Σε διαφορετική κατηγορία εντάσσεται ένας τέταρτος παράγοντας που επίσης συμπιέζει τη ΜΔΠ για στατιστικούς λόγους, αν και από μόνος του αποτελεί ιδιαίτερα θετική εξέλιξη για τον ελληνικό τουρισμό: η δυναμική ανάπτυξη του τουρισμού city break έχει οδηγήσει σε αύξηση του μεριδίου της Αττικής στο σύνολο των επισκέψεων από 16,2% το 2019 σε 22,3% το 2024 και 23,2% το 2025. Καθώς τα city breaks χαρακτηρίζονται από τη φύση τους από μικρότερη διάρκεια παραμονής σε σχέση με τον τουρισμό για «ήλιο και θάλασσα», η ενίσχυση του μεριδίου του συγκεκριμένου τύπου ταξιδιού αναπόφευκτα συνεισφέρει στην περαιτέρω μείωση της μέσης διάρκειας παραμονής σε εθνικό επίπεδο.

### Νότιο Αιγαίο και Αττική αναδεικνύονται ως προορισμοί υψηλής αξίας

Σε επίπεδο Περιφερειών, η διαφορά μεταξύ τουριστικά

ανεπτυγμένων και υπολοίπων διευρύνεται. Οι πέντε ανεπτυγμένες Περιφέρειες (Αττική, Νότιο Αιγαίο, Κρήτη, Κεντρική Μακεδονία, Ιόνια Νησιά) συγκεντρώνουν το 90% των εισπράξεων.

Η Αττική αναδεικνύεται ως κύριος μοχλός ανάπτυξης -- με το 54% της συνολικής αύξησης εισπράξεων το 2025 να αποδίδεται σε αυτή -- ενώ το Νότιο Αιγαίο καταγράφει την υψηλότερη Μέση Δαπάνη ανά Επίσκεψη πανελλαδικά (869 ευρώ). Αντίθετα, η Κρήτη εμφανίζει μείωση εισπράξεων -5% παρά την αύξηση επισκέψεων, συνεχίζοντας μια τάση που ξεκίνησε το 2024 (-12% vs 2023). Παρόμοια εικόνα παρουσιάζουν τα Ιόνια Νησιά (-4,1% εισπράξεις έναντι +10% σε επισκέψεις). Σημαντική μείωση διανυκτερεύσεων παρουσιάζει η Κεντρική Μακεδονία (-8,6% έναντι του 2024, -30,5% έναντι του 2019). Τα δεδομένα αυτά καθιστούν επιτακτική τη στρατηγική επανορθότωση και των τριών Περιφερειών προς αγορές υψηλής δαπάνης, μέσω στοχευμένων επενδύσεων για την αναβάθμιση του προϊόντος τους. Σημαντική επιδείνωση των περισσότερων μεγεθών τους την περίοδο 2024-2025 παρουσίασαν οι Λοιπές Περιφέρειες.

### Ηνωμένο Βασίλειο, Τουρκία και ΗΠΑ οδηγούν την αύξηση των εισπράξεων το 2025

Η μεγαλύτερη αγορά, η γερμανική, παρουσιάζει σημάδια κόπωσης με την ΜΚΔ να εμφανίζει συνεχή μείωση (-7,2% σε σχέση με το 2024 και -13,5% σε σχέση με το 2019), λόγω στασιμότητας της ΜΔΔ και μείωσης της ΜΔΠ. Έτσι, παρά την αύξηση των αφίξεων κατά +10,2% έναντι του 2024, η αύξηση των εισπράξεων περιορίστηκε σε μόλις +2,2% και, έναντι του 2019, κατά +47,8% και +27,9% αντίστοιχα.

Την μεγαλύτερη συνεισφορά στην αύξηση των εισπράξεων κατά 2,0 δισ. το 2025 έναντι του 2024 είχαν το Ηνωμένο Βασίλειο με αύξηση 582 εκατ. ή 28,9% της συνολικής αύξησης, η Τουρκία με +169 εκατ./8,4% και η ΗΠΑ με +153 εκατ./7,6%. Οι τρεις αυτές αγορές συνεισέφεραν το 44,8% της συνολικής αύξησης των εισπράξεων.

Αξιοσημείωτη είναι η γεωγραφική διασπορά της ζήτησης -- χαρακτηριστικό που λειτουργεί ως «ασφαλιστική δικλίδα» έναντι εξάρτησης από μία αγορά -- παρέχοντας στον ελληνικό τουρισμό ευελιξία και ανθεκτικότητα.

### Ευρύτερες τάσεις και προκλήσεις

Η μελέτη του ΙΝΣΕΤΕ αναδεικνύει και άλλες τάσεις και προκλήσεις που παρατηρούνται ευρύτερα.

Συνέχεια στη σελ 19

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΙΝΣΕΤΕ: ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΣ Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

Συνέχεια από σελ 18

Αρχικά, καταγράφεται αύξηση του μεριδίου των επαγγελματιών ταξιδιών από 5% σε 7% του συνόλου, που προήλθε από αύξηση τους κατά +76% μεταξύ 2019 και 2025. Η τάση αυτή αντανακλά τη σταδιακή εδραίωση της Ελλάδας ως προορισμού MICE αναδεικνύοντας τις δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης με τη δημιουργία εθνικού σχεδίου ανάπτυξης τουρισμού MICE-αλλά και live tourism- που θα περιλαμβάνει και την ανάπτυξη Διεθνούς Συνεδριακού Κέντρου στην Αθήνα. Μία ακόμη τάση σχετίζεται με την ενίσχυση της κρουαζιέρας, από μισό δισ. ευρώ έσοδα το 2019 σε ένα δισ. ευρώ το 2024 και το 2025, πιθανότατα λόγω αύξησης των απευθείας αεροπορικών συνδέσεων του ΔΑΑ με τις ΗΠΑ. Η βελτίωση της εμπορικής υποδομής των λιμένων, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη τουριστικών εμπειριών και υπηρεσιών εξυπηρέτη-

σης στο πλαίσιο ολοκληρωμένης διαχείρισης προορισμών, αποτελεί ζητούμενο για την αύξηση της δαπάνης ανά αποβίβαση και την τόνωση των τοπικών οικονομιών. Επιπλέον, καταγράφεται και περαιτέρω ενίσχυση του μεριδίου των τουριστών που έρχονται αεροπορικά, 73,2% το 2025 σε σχέση με 66,1% την προ-Covid εποχή το 2019. Αντίθετα, οι οδικώς εισερχόμενοι παρουσιάζουν οριακή αύξηση (+0,8%) έναντι του 2019, με αποτέλεσμα το μερίδιό τους στις αφίξεις να έχει μειωθεί από 30,6% το 2019 σε 25,4% το 2025. Λόγω της σημαντικά υψηλότερης ΜΚΔ των αεροπορικών εισερχομένων (733 ευρώ) έναντι των οδικώς εισερχομένων (190 ευρώ), τα αντίστοιχα μερίδια στις εισπράξεις είναι 90,2% και 8,1%. Σημειωτέα είναι η αύξηση της Μέσης Δαπάνης ανά Διανυκτέρευση (ΜΔΔ) των οδικώς εισερχομένων μεταξύ 2019 και 2025 κατά +55,3%, αντανακλώντας πιθανότατα τις θετικές εξελίξεις στις οικονομίες των όμορων χωρών. Ακόμα,

καθώς οι ακτοπολίκως εισερχόμενοι τουρίστες έχουν υψηλή ΜΔΠ και ΜΚΔ, η ενίσχυση της ακτοπολίκως ζήτησης θα έχει θετική επίπτωση γενικά και ειδικότερα στις Περιφέρειες Ηπείρου, Δυτικής Ελλάδας και Πελοποννήσου που έχουν απευθείας σύνδεση με Ιταλία. Μία ακόμη εξελίξη που καταγράφεται είναι η μείωση της εποχικότητας, έστω κι αν παραμένει πολύ έντονη: Το Γ' τρίμηνο πλέον αντιπροσωπεύει το 52,4% των αφίξεων, 52,9% των διανυκτερεύσεων και το 52,5% των εισπράξεων έναντι 56%, 58,5% και 59,3% αντίστοιχα το 2019. Ενδιαφέρουσα εξελίξη είναι η υπεροχή πλέον, και μάλιστα με σημαντική διαφορά, του Β' τριμήνου έναντι του Γ' και στους τρεις δείκτες (ΜΔΔ, ΜΔΠ και ΜΚΔ) που υποδηλώνουν την αξία του τουριστικού προϊόντος και τη σημασία ανάπτυξης του τουρισμού σε αυτό το τρίμηνο.

## ΘΑΛΑΣΣΙΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ: ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΙΣΧΥΡΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Ο θαλάσσιος τουρισμός αποτελεί έναν από τους πιο δυναμικούς και υψηλής προστιθέμενης αξίας πυλώνες του ελληνικού τουριστικού προϊόντος, ενισχύοντας τόσο την οικονομία όσο και τη διεθνή εικόνα της χώρας. Με ισχυρό πολλαπλασιαστικό αποτύπωμα σε δεκάδες επαγγέλματα και τοπικές κοινωνίες, αλλά και με σημαντική συμβολή στην προσέλκυση επισκεπτών υψηλού εισοδήματος, το yachting αναδεικνύεται σε στρατηγικό τομέα για την Ελλάδα. Σε αυτό το πλαίσιο, το 11ο Mediterranean Yacht Show επιβεβαιώνει με τον πιο σαφή τρόπο τη δυναμική του κλάδου, καθώς η φετινή διοργάνωση κατέγραψε ρεκόρ εγγραφών τόσο σε αριθμό σκαφών όσο και σε επίπεδο επαγγελματιών. Η αυξανόμενη παρουσία διεθνών brokers και η ενίσχυση του ελληνικού στόλου αναδεικνύουν τη σταθερή άνοδο της χώρας ως κορυφαίου προορισμού yachting παγκοσμίως. Όπως δήλωσε ο πρόεδρος του Ελληνικού Συνδέσμου Θαλάσσιου Τουρισμού, Ιωάννης Κουρούνης, στο Αθηναικό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων, η εντυπωσιακή αυτή ανάπτυξη είναι αποτέλεσμα μιας διαρκούς ανοδικής πορείας: «Ο ελληνικός θαλάσσιος τουρισμός αναπτύσσεται χρόνο με το χρόνο και η Ελλάδα αυτή τη στιγμή είναι από τους κορυφαίους προορισμούς παγκοσμίως. Ο στόλος αυξάνεται και βελτιώνεται, γεγονός που εξηγεί και τη μεγάλη άνοδο στη συμμετοχή της έκθεσης». Αναφερόμενος στη συμβολή του yachting στην οικονομία, υπογράμμισε τον έντονο πολλαπλασιαστικό του ρόλο, σημειώνοντας ότι «ένα σκάφος δημιουργεί μια ολόκληρη οικονομία γύρω του, από πληρώματα και συντηρήσεις μέχρι τεχνικά επαγγέλματα και τοπικές επιχειρήσεις. Η ετήσια συντήρησή του μπορεί να φτάνει το 10%-20% της αξίας του, που σε πολλές περιπτώσεις μεταφράζεται σε εκατομμύρια

ευρώ». Όπως εξήγησε, η σημασία δεν περιορίζεται μόνο στα άμεσα έσοδα, αλλά επεκτείνεται και στην εικόνα της χώρας: «Οι επισκέπτες αυτού του επιπέδου λειτουργούν ως ορίθιοι leaders και ενισχύουν τη διεθνή προβολή της Ελλάδας, δημιουργώντας τάσεις και αυξάνοντας τη συνολική αξία του τουριστικού προϊόντος». Ωστόσο, ο κλάδος αντιμετωπίζει και σημαντικές προκλήσεις, με τον κ. Κουρούνη να εστιάζει σε τρεις βασικούς άξονες: θεσμικό πλαίσιο, υποδομές και εκπαίδευση. «Χρειάζονται βελτιώσεις στο θεσμικό και φορολογικό πλαίσιο, ενίσχυση των υποδομών και κυρίως εξειδικευμένη εκπαίδευση για τα πληρώματα του θαλάσσιου τουρισμού, που σήμερα δεν καλύπτεται επαρκώς στην Ελλάδα», υπογράμμισε. Στο περιβαλλοντικό σκέλος, ο πλοίαρχος Γιώργος Παρίσης ανέδειξε την ανάγκη για μια πιο σύνθετη και ισορροπημένη προσέγγιση. Όπως δήλωσε, «η αγκυροβολία είναι ένας παράγοντας, αλλά όχι ο παράγοντας», επισημαίνοντας ότι η επιβάρυνση του θαλάσσιου περιβάλλοντος συνδέεται με ένα σύνολο δραστηριοτήτων, από τη ρύπανση έως την παράκτια ανάπτυξη και τις πρακτικές χρήσεις των σκαφών. Στο πλαίσιο αυτό, υπογράμμισε την ανάγκη για στοχευμένες λύσεις: «Πρέπει να δούμε ποιες περιοχές έχουν πραγματική πίεση και εκεί να εφαρμοστούν λύσεις, όπως τα οικολογικά ναύδετα», με ενεργό ρόλο των τοπικών κοινωνιών και σαφές πλαίσιο λειτουργίας. Παράλληλα, ανέδειξε τη σημασία του σωστού σχεδιασμού για τη βιώσιμη ανάπτυξη του κλάδου. «Θέλουμε ανάπτυξη, αλλά με σωστό σχεδιασμό, ώστε να είναι win-win για την οικονομία και το περιβάλλον», τονίζοντας ότι η γεωγραφία της Ελλάδας, με τη διασπορά των

νησιών, αποτελεί συγκριτικό πλεονέκτημα που συμβάλλει στη μείωση της περιβαλλοντικής πίεσης. Συνολικά, το μήνυμα που αναδεικνύεται από το Mediterranean Yacht Show είναι διττό: από τη μία πλευρά, το yachting αποτελεί έναν από τους πιο δυναμικούς και υψηλής αξίας πυλώνες του ελληνικού τουρισμού, με σημαντική συμβολή στην οικονομία και τη διεθνή εικόνα της χώρας\* από την άλλη, η περαιτέρω ανάπτυξη του προϋποθέτει στρατηγικό σχεδιασμό, σύγχρονο θεσμικό πλαίσιο και ισορροπία με την περιβαλλοντική προστασία. Σημειώνεται ότι το 11ο Mediterranean Yacht Show (MEDYS) πραγματοποιείται στο Ναύπλιο (2 έως 6 Μαΐου 2026), συγκεντρώνοντας εκατοντάδες επαγγελματίες του διεθνούς yachting, με πληρότητα θέσεων ελλιμενισμού και αυξημένη συμμετοχή σε σχέση με κάθε προηγούμενη χρονιά. Η διοργάνωση συνδιοργανώνεται από τον Ελληνικό Σύνδεσμο Θαλάσσιου Τουρισμού και τον Δήμο Ναυπλιέων, τελεί υπό την αιγίδα των Υπουργείων Τουρισμού και Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, με την υποστήριξη της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Τα εγκαίνια πραγματοποιήθηκαν το Σάββατο 2 Μαΐου στο λιμάνι της πόλης από την Υπουργό Τουρισμού Όλγα Κεφαλογιάννη, η οποία ανέδειξε τη στρατηγική σημασία του θαλάσσιου τουρισμού για την ελληνική οικονομία. Στο πλαίσιο της έκθεσης διοργανώθηκε, μεταξύ άλλων, ειδική ημερίδα για τα θαλάσσια πάρκα και τον έλεγχο της αγκυροβολίας, με τη συμμετοχή εκπροσώπων της Πολιτείας και του κλάδου, αναδεικνύοντας την ανάγκη για ισορροπία μεταξύ ανάπτυξης και προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

# ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

## ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ: ΜΙΚΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

### Τι δείχνουν μελέτες σε Ευρώπη και ΗΠΑ

Οι φόβοι για κατάργηση θέσεων εργασίας και αύξηση της ανεργίας σε μεγάλη κλίμακα, ως συνέπεια της χρήσης εφαρμογών τεχνητής νοημοσύνης (AI) από τις επιχειρήσεις, δεν έχουν επιβεβαιωθεί έως τώρα, όπως δείχνουν μελέτες που έγιναν στην Ευρώπη και τις ΗΠΑ.

Αλλαγές στην αγορά εργασίας παρατηρούνται και αναμένεται να συνεχισθούν εντονότερα καθώς η διάχυση των νέων εφαρμογών της AI γίνεται σταδιακά, ξεκινώντας από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις που έχουν τους πόρους για τις αναγκαίες επενδύσεις. Ωστόσο, η συνολική απασχόληση είναι πιθανόν να αυξηθεί και όχι να μειωθεί ως αποτέλεσμα των αλλαγών αυτών, Από τη μία πλευρά μειώνεται η ζήτηση για επαγγέλματα που μπορούν να υποκατασταθούν από τα μοντέλα της δημιουργικής AI, από την άλλη όμως αυξάνεται η ζήτηση για νέα επαγγέλματα που είναι σχετικά με αυτά.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με έρευνα του Παγκόσμιου Οικονομικού Φόρουμ, η AI προβλέπεται να δημιουργήσει 69 εκατομμύρια νέες θέσεις εργασίας έως το 2028. Αυτές απαιτούν δεξιότητες σε τομείς, όπως η ανάλυση δεδομένων, η μηχανική μάθηση και ανάπτυξη νέου λογισμικού, αναδεικνύοντας τη σημασία της εκπαίδευσης - μέσα από πανεπιστημιακές σπουδές και προγράμματα επανακατάρτισης - για την απόκτησή τους.

Ο πιο σημαντικός λόγος, που επικαλούνται όσοι προβλέπουν ότι η συνολική απασχόληση θα αυξηθεί με τη χρήση της AI, είναι η αύξηση της παραγωγικότητας που επιφέρει, η οποία ήδη είναι αισθητή και αναμένεται να αυξηθεί περαιτέρω στο μέλλον. Όσο υψηλότερη είναι η παραγωγικότητα τόσο μεγαλύτεροι θα είναι οι πραγματικοί μισθοί και τόσο ισχυρότερη η οικονομική δραστηριότητα, με θετικό αντίκτυπο στο ύψος της απασχόλησης. Αυτό ίσχυσε σε περιόδους μεγάλων τεχνολογικών αλλαγών στο παρελθόν και μπορεί εύλογα να πιστευθεί ότι θα ισχύσει και

στο μέλλον. Η McKinsey, για παράδειγμα, εκτιμά ότι η AI μπορεί να εισφέρει έως και 13 τρις. δολάρια στην παγκόσμια οικονομία έως το 2030.

Σύμφωνα με έρευνα του Center for Economic Policy Research (CEPR), η οποία έγινε μεταξύ 12.000 ευρωπαϊκών επιχειρήσεων, η AI έχει αυξήσει κατά μέσο όρο 4% την παραγωγικότητα, αλλά με μεγάλες διαφορές όσον αφορά την κατανομή του οφέλους. Τα μεγαλύτερα κέρδη σημείωσαν μεγάλες και μεσαίες επιχειρήσεις καθώς και όσες είχαν τη δυνατότητα να ενσωματώσουν την τεχνητή νοημοσύνη στην παραγωγική διαδικασία και στο ανθρώπινο κεφάλαιο τους.

Η Morgan Stanley αναμένει επίσης ότι η AI θα αυξήσει την παραγωγικότητα και τους πραγματικούς μισθούς. Διαπιστώνει ότι η ανεργία αυξήθηκε σε ένα μικρό βαθμό σε κατηγορίες εργαζομένων που είναι περισσότερο εκτεθειμένοι στην τεχνητή νοημοσύνη, Η ανεργία σε νέους ηλικίας 22-27 ετών, που είναι πιο πιθανό να κάνουν αυτοματοποιημένες δουλειές, σημείωσε τη μεγαλύτερη αύξηση από το 2023 σε επαγγέλματα που είναι περισσότερο ευάλωτα στην AI. Αν εξαιρεθεί, όμως, αυτή η ηλικιακή ομάδα, υπάρχουν λίγες ενδείξεις εκτεταμένων διαταραχών στην αγορά εργασίας. Υπάρχει, ωστόσο, μία πηγή ανησυχίας από το γεγονός ότι οι επιχειρήσεις, κατά την παρουσίαση των οικονομικών αποτελεσμάτων τους, αναφέρονται όλο και περισσότερο σε κατάργηση θέσεων εργασίας λόγω της AI παρά στη δημιουργία νέων.

Αναδιψώντας στο παρελθόν, οικονομολόγοι της Morgan Stanley εξέτασαν πέντε μεγάλα κύματα καινοτομίας στις ΗΠΑ - από τη βιομηχανική επανάσταση έως το διαδίκτυο - για να μετρήσουν τον αντίκτυπό τους στην οικονομία και την αγορά εργασίας, διαπιστώνοντας ότι οι τεχνολογικές αλλαγές λειτούργησαν πάντα ενισχυτικά παρά αφαιρετικά για τη συνολική

απασχόληση.

Στη διάρκεια της βιομηχανικής επανάστασης, η παραγωγικότητα της αμερικανικής οικονομίας αυξήθηκε περίπου κατά 0,84% ετησίως από το 1800 έως το 1850. Η απασχόληση στον αγροτικό τομέα μειώθηκε από 75% σε λίγο πάνω από το 50%, αλλά οι θέσεις εργασίας στη μεταποίηση και τον κατασκευαστικό τομέα υπερδιπλασιάστηκαν μεταξύ του 1820 και του 1850.

Στην εποχή του ατμού, του σιδηροδρόμου και του χάλυβα (1830-1910), που συχνά αναφέρεται και ως δεύτερη βιομηχανική επανάσταση, η αύξηση της παραγωγικότητας πλησίασε το 2% ετησίως έως τα τέλη του 19ου αιώνα, δηλαδή ήταν διπλάσια σε σχέση με την πρώτη βιομηχανική επανάσταση. Η απασχόληση στον αγροτικό τομέα συνέχισε να μειώνεται, υποχωρώντας στο 30% το 1910, αλλά αυξήθηκε θεαματικά η απασχόληση στη μεταποίηση.

Στην επανάσταση του ηλεκτρισμού και του αυτοκινήτου (1890-1950), η παραγωγικότητα της αμερικανικής οικονομίας αυξανόταν κατά μέσο όρο 1,5% από το 1909 έως το 1929, αλλά η παραγωγικότητα εκτός του αγροτικού τομέα διπλασιάστηκε την ίδια περίοδο. Η απασχόληση στον αγροτικό τομέα των ΗΠΑ είχε μειωθεί περίπου στο 20% το 2040, ενώ από το 1910 έως το 1950 οι θέσεις στη δημόσια διοίκηση σχεδόν τριπλασιάστηκαν.

Την εποχή των ηλεκτρονικών εφαρμογών και της αεροπορίας (1940-1980), η παραγωγικότητα αυξανόταν 2,5% - 3% ετησίως και ο τομέας των υπηρεσιών έγινε κυρίαρχος.

Τέλος, στην περίοδο του διαδικτύου και των ψηφιακών δικτύων, η παραγωγικότητα επιταχύνθηκε στο 3% ετησίως από το 1990 έως το 2000, ενώ αυξήθηκε η ζήτηση για εργαζόμενους για το software, την επιστήμη των δεδομένων και την κυβερνοασφάλεια.

## ΧΙΑΟΜΙ: ΕΤΗΣΙΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 4,3 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟ 2025

Επίσης δαπάνες για έρευνα και ανάπτυξη ύψους 33,1 δισεκατομμυρίων RMB (περίπου 4,3 δις. ευρώ) για το 2025 ανακοίνωσε η Χιαομί, με δυναμική παρουσία και στη χώρα μας, στο πλαίσιο της έκθεσης ESG (Environmental, Social and Governance - Περιβάλλον, Κοινωνία και Εταιρική Διακυβέρνηση), αναδεικνύοντας τη βιωσιμότητα και τις τεχνολογικές εξελίξεις.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε, το προσωπικό έρευνας και ανάπτυξης, που αριθμεί 25.457 άτομα, αντιπροσωπεύει το 45% του συνολικού εργατικού δυναμικού.

Σύμφωνα με την αναλυτική έκθεση, αρκετά μοντέλα έξυπνων κινητών συμπεριλαμβανομένων των σειρών Χιαομί 15Τ και REDMI K90, χρησιμοποιούν εσωτερικές μεταλλικές πλάκες (mid-plates) κατασκευασμένες από 100% ανακυκλωμένο, υψηλής αντοχής και υψηλής θερμικής αγωγιμότητας χυτό αλουμίνιο. Τα περιβλήματα των φορπιστών ενσωματώνουν 30% πλαστικό ανακυκλωμένο μετά την κατανάλωση. Η εταιρεία ενσωματώνει συστηματικά συστήματα χαμηλών εκπομπών άνθρακα και σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας (near-zero energy)

στα σχέδια και στις δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης. Το 2025 λάνσαρε την πρώτη παγκοσμίως τεχνολογία εξαιρετικά χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας σε κατάσταση αναμονής (standby mode) για φορπιστές 100W, με αναμενόμενη επίσης εξοικονόμηση εκατοντάδων εκατομμυρίων κιλοβατώραν.

Στον τομέα των ψυγείων, εφαρμόστηκαν πρωτοβουλίες για τη μείωση του διογκωμένου πολυστυρενίου (EPS - Expanded Polystyrene), μέσω βελτιστοποίησης του σχεδιασμού συσκευασίας, μειώνοντας τη χρήση του κατά 620 γραμμάρια ανά μονάδα και περιορίζοντας την ετήσια κατανάλωση κατά σχεδόν 310 τόνους.

Περισσότερα από 2 εκατομμύρια μεταχειρισμένα έξυπνα κινητά τηλέφωνα ανακυκλώθηκαν μέσω προγραμμάτων ανταλλαγής κατά τη διάρκεια του έτους. Στις διεθνείς αγορές, τα προγράμματα αυτά αποτελούν βασικό μοχλό του κυκλικού οικοσυστήματος της εταιρείας. Το 2025 εγκαταστάθηκαν σχετικές υποδομές σε 14 αγορές, ενώ μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς το πρόγραμμα κάλυπτε 24 χώρες και περιοχές.

Η Χιαομί προμήθευσε πάνω από 40 εκατομμύρια kWh πράσι-

νης ηλεκτρικής ενέργειας το 2025, καταγράφοντας δεκαπλάσια αύξηση σε ετήσια βάση. Μέσω μοντέλου που συνδυάζει άμεση σύνδεση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε οροφές και εμπορία πράσινης ενέργειας, το εργοστάσιο έξυπνων οικιακών συσκευών προωθεί την υιοθέτηση ανανεώσιμων πηγών και την απανθροποίηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας. Μέχρι το 2026, η απευθείας παραγόμενη φωτοβολταϊκή ενέργεια αναμένεται να καλύπτει περίπου το 15% των ετήσιων αναγκών. Όπως επισημαίνεται η στρατηγική της Χιαομί, με γνώμονα τις θεμελιώδεις βασικές τεχνολογίες της, είναι η συνεπής ενσωμάτωση των αρχών ESG στις καθημερινές λειτουργίες του έξυπνου οικοσυστήματος «Human × Car × Home». Η έκθεση περιγράφει λεπτομερώς την πρωτοποριακή τεχνολογία της Χιαομί, στην αειόπιστη διακυβέρνηση, την ασφάλεια των δεδομένων, την προστασία της ιδιωτικότητας και τη δέσμευσή της να παρέχει «πράσινα», ανθεκτικά στο κλίμα προϊόντα για την προώθηση μιας κυκλικής οικονομίας.



# ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

## ΔΙΕΘΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,16-17

06/05/2026

### Η συμμετοχή στη γραμμή παραγωγής των Belharrā, η επένδυση στην Ινδία και τα επόμενα βήματα

Σε τροχιά διεθνούς αναβάθμισης εισέρχονται τα Ναυπηγεία Σαλαμίνας, σηματοδοτώντας μια ουσιαστική επαναποθέτηση της ελληνικής ναυπηγικής βιομηχανίας στον παγκόσμιο χάρτη.

Μέσα από τη σταθερή τους ένταξη στην εφοδιαστική αλυσίδα της Naval Group και τη συμμετοχή στο πρόγραμμα των φρεγατών Belharrā, τα Ναυπηγεία Σαλαμίνας μεταβαίνουν από ρόλο εκτελεστή σε στρατηγικό βιομηχανικό εταίρο, με διαρκώς διευρυνόμενο αποτύπωμα σε αμυντικά και εμπορικά projects υψηλής προστιθέμενης αξίας, εντός και εκτός συνόρων.

Στο πλαίσιο αυτό, η παρουσία τους στη διεθνή ναυπηγική βιομηχανία εδραιώνεται σταδιακά, καθώς αποτελούν πλέον «μόνιμο τμήμα» της εφοδιαστικής αλυσίδας της γαλλικής εταιρείας. Η εξέλιξη αυτή δεν έχει μόνο συμβολικό χαρακτήρα, αλλά μεταφράζεται σε σταθερή παραγωγική δραστηριότητα, με την κατασκευή προεξοπλισμένων τμημάτων (blocks) για φρεγάτες Belharrā που προορίζονται για διεθνείς αγορές.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον, η καθημερινότητα στα Ναυπηγεία Σαλαμίνας αποκτά έναν διαφορετικό ρυθμό: ο χρόνος μετρείται με τον αδιάκοπο παλμό των μηχανημάτων, τον μεταλλικό ήχο που διαπερνά τον χώρο και τη θερμότητα των συγκολλήσεων που φωτίζει τις εγκαταστάσεις, αποτυπώνοντας στην πράξη τη μετάβαση της ελληνικής ναυπηγικής σε μια νέα εποχή.

Στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους, εκεί όπου έχει «στηθεί» η παραγωγή για τα εξαρτήματα των φρεγατών Belharrā, η δραστηριότητα είναι συνεχής.

Μεγάλα μεταλλικά τμήματα, ακατέργαστα στην αρχή, παίρνουν σταδιακά μορφή μέσα από τα χέρια εξειδικευμένων τεχνικών. Κάθε κομμάτι έχει τον δικό του ρόλο, τη δική του θέση σε ένα μεγαλύτερο σύνολο. Ανάμεσά τους, και τα βαριά δομικά στοιχεία. Οι τεχνικοί δουλεύουν με ακρίβεια και προσήλωσιν. Δεν πρόκειται απλώς για μεταλλικές κατασκευές, πρόκειται για εξαρτήματα που θα ταξιδέψουν, θα ενσωματωθούν, θα γίνουν μέρος ενός σύγχρονου πολεμικού πλοίου. Κάθε συγκόλληση, κάθε μέτρηση, κάθε λεπτομέρεια έχει σημασία.

Μέχρι σήμερα, δεκατέσσερα προεξοπλισμένα τμήματα -τα λεγόμενα blocks- έχουν ήδη ολοκληρώσει το ταξίδι τους προς το ναυπηγείο της Naval Group στο Λοριάν της Γαλλίας. Εκεί, θα ενσωματωθούν στο κύτος των φρεγατών, που τελικά θα ενταχθούν στους στόλους που θα επιλέξουν τον συγκεκριμένο τύπο.

Τα Ναυπηγεία Σαλαμίνας αποκτούν νέα ταυτότητα: αυτή ενός τόπου όπου η ελληνική τεχνολογία αποκτά διεθνή ρόλο, κομμάτι-κομμάτι, block με block.

### «Μήνυμα» Γ. Κόρος

«Η πορεία των Ναυπηγείων Σαλαμίνας τα τελευταία χρόνια αποτυπώνει μια ουσιαστική μετάβαση της ελληνικής ναυπηγικής βιομηχανίας σε ένα νέο επίπεδο ωριμότητας και διεθνούς παρουσίας. Η ένταξή μας στην εφοδιαστική αλυσίδα της Naval Group και η σταθερή συμμετοχή μας στο πρόγραμμα των Γκου-φρεγατών Belharrā δεν αποτελεί απλώς μια συνεργασία, αλλά μια έμπρακτη αναγνώριση της τεχνολογίας, της αξιοπιστίας και της συνέπειας που έχουμε αναπτύξει» δηλώνει στη «Ν» ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος των ναυπηγείων δρ Γιώργος Κόρος.

Ο ίδιος προσθέτει ότι «η δυνατότητά μας ως ναυπηγείου να υλοποιούμε σύνθετα έργα με υψηλό βαθμό τεχνολογικής απαίτησης, είτε στον αμυντικό είτε στον εμπορικό τομέα, επιβεβαιώνει ότι τα ελληνικά ναυπηγεία μπορούν να λειτουργούν ως ισότιμοι εταίροι σε διεθνή βιομηχανικά σκηνικά», επισημαίνοντας ότι ο στόχος μας είναι σαφής: «Τα Ναυπηγεία Σαλαμίνας να εξελιχθούν από κατασκευαστή έργων σε στρατηγικό βιομηχανικό εταίρο, με εξειδίκευση σε έργα υψηλής προστιθέμενης αξίας και με ουσιαστική συμβολή στην ενίσχυση της ελληνικής βιομηχανικής βάσης και της ευρωπαϊκής αμυντικής αυτονομίας».

«Αυτή τη στιγμή», τονίζει, «παράγονται τα blocks για την 7η Belharrā», επιβεβαιώνοντας τη συνέχεια και τη διεύρυνση της συμμετοχής στο πρόγραμμα.

### Τα επόμενα βήματα

Αν και αποφεύγει να δώσει λεπτομέρειες για τα επόμενα αμυντικά projects που βρίσκονται σε εξέλιξη, αφήνει σαφές το στίγμα της στρατηγικής κατεύθυνσης: «Τα Ναυπηγεία Σαλαμίνας θα πρωτοστατήσουν στα ναυπηγικά δρώμενα της χώρας και όχι μόνο σε ναυπηγικά προγράμματα».

Στο πλαίσιο αυτό, ενδεικτική της αυξανόμενης δραστηριότητας είναι η ανάληψη, στις 29 Απριλίου, ενός σημαντικού έργου μετασκευής, το οποίο συνοδεύεται από την πρόβλεψη για πρόσληψη επιπλέον 70 εργαζομένων.

Πρόκειται για πρόσφατη συμφωνία μετασκευής σε πλοίο της Seajets για αλλαγή deck σε νέο Ro-Ro πλοίο. Δεν πρόκειται απλώς για μια ακόμη εμπορική συνεργασία, αλλά για απόδειξη ότι τα Ναυπηγεία Σαλαμίνας διαθέτουν πλέον την τεχνική επάρκεια και την οργανωτική ευελιξία να ανταποκρίνονται σε απαιτητικά έργα μετασκευών, ενισχύοντας παράλληλα την εγκύρια απασχόληση, με την προγραμματισμένη πρόσληψη επιπλέον 70 εργαζομένων.

### Διεθνής δραστηριότητα

Παράλληλα με την ενίσχυση της παρουσίας τους στα ευρωπαϊκά αμυντικά προγράμματα, τα Ναυπηγεία Σαλαμίνας επιταχύνουν και τη διεθνοποίησή τους, επεκτείνοντας τη δραστηριότητά τους πέρα από τα ελληνικά σύνορα.

Σε αυτό το πλαίσιο εντάσσεται και η συνεργασία με την ACT Infraport Ltd, για την ανάπτυξη ναυπηγικής μονάδας στο Γκουτταράτ της Ινδίας. Η συγκεκριμένη εταιρεία δραστηρι-

οποιείται στον τομέα των υποδομών, λιμενικών έργων και βιομηχανικής ανάπτυξης, με έντονη παρουσία σε μεγάλα επενδυτικά projects, κυρίως στην Ινδία, και αποτελεί ένα στρατηγικό βήμα εξωστρέφειας και δημιουργίας νέων βιομηχανικών συνεργειών για τα Ναυπηγεία Σαλαμίνας.

Βασισμένα σε εμπειρία δεκαετιών και σε αποδεδειγμένες δυνατότητες διαχείρισης σύνθετων έργων, τα Ναυπηγεία Σαλαμίνας επιδιώκουν να μεταφέρουν ένα ολοκληρωμένο μοντέλο παραγωγής και οργάνωσης, ικανό να υποστηρίξει απαιτητικά projects μεγάλης κλίμακας, ενισχύοντας περαιτέρω το διεθνές τους αποτύπωμα.

### USSPS «Πανόπτης»

Σημειώνεται επίσης ότι πρόσφατα πραγματοποιήθηκε στις εγκαταστάσεις Ναυπηγείων Σαλαμίνας και η τελετή ονοματοδοσίας μη επανδρωμένης πλωτής πλατφόρμας θαλάσσιων επιτήρησης USSPS «Πανόπτης», ενός έργου που αναδεικνύει τη σύγκλιση ναυπηγικής βιομηχανίας, καινοτομίας και αμυντικής τεχνολογίας.

Η πλατφόρμα, που φέρει όνομα με εμπνευσμένο από τον μυθικό Άργο Πανόπτη, συμβολίζει τη διαρκή επιτήρηση και την επιχειρησιακή εγρήγορση στο θαλάσσιο πεδίο, ενώ αποτελεί την πρώτη στο είδος της παγκοσμίως, εγκαινιάζοντας μια νέα κατηγορία ημι-σταθερών μη επανδρωμένων θαλάσσιων συστημάτων. Το έργο υλοποιείται από την Εταιρεία Τεχνολογίας και Μηχανικής Εφαρμογών (ETME) σε συνεργασία με τα Ναυπηγεία Σαλαμίνας και ένα ευρύ ευρωπαϊκό βιομηχανικό και ερευνητικό σκηνικό, στο πλαίσιο του προγράμματος USSPS του Ευρωπαϊκού Προγράμματος Ανάπτυξης Αμυντικής Βιομηχανίας (EDIDP).

Η σημασία του εγχειρήματος υπερβαίνει τα στενά όρια μιας ακόμη τεχνολογικής εφαρμογής. Η κατασκευή της πλατφόρμας αναδεικνύει τον ρόλο της εγκύριας βιομηχανικής βάσης στην ανάπτυξη προηγμένων δυνατοτήτων θαλάσσιων επιτήρησης, ενώ παράλληλα επιβεβαιώνει ότι τα ελληνικά ναυπηγεία μπορούν να ανταποκριθούν σε έργα υψηλής πολυπλοκότητας και τεχνολογικών απαιτήσεων.

Η «Πανόπτης» ενσωματώνει τεχνολογίες αιχμής από διαφορετικούς τομείς -από τις υπεράκτιες ενεργειακές υποδομές έως τα μη επανδρωμένα συστήματα και την τεχνητή νοημοσύνη-, δημιουργώντας ένα ολοκληρωμένο σύστημα συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων σε πραγματικό χρόνο. Παράλληλα, η ανάπτυξή της σε θαλάσσια πεδία λειτουργεί ως πεδίο δοκιμών για νέες τεχνολογίες σε πραγματικές συνθήκες, με εφαρμογές που εκτείνονται πέραν της άμυνας, όπως η παρακολούθηση περιβαλλοντικών δεδομένων, η επιτήρηση κρίσιμων υποδομών και η ενίσχυση της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας. Με τον τρόπο αυτό, το έργο αποκτά διττό χαρακτήρα, συνδυάζοντας επιχειρησιακή αξία με εμπορικές και περιβαλλοντικές εφαρμογές. Διαρκώς διευρυνόμενο είναι το αποτύπωμα των Ναυπηγείων Σαλαμίνας σε αμυντικά και εμπορικά projects.

Συνέχεια στη σελίδα 22





# ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

## Τα μακροπρόθεσμα σχέδια

Την ίδια ώρα, οι γεωπολιτικές εξελίξεις και ειδικότερα ο πόλεμος στον Κόλπο φαίνεται να επηρεάζουν και τον στρατηγικό σχεδιασμό της διοίκησης, με τα ναυπηγεία να εξετάζουν την επέκτασή τους και στη ναυπήγηση εμπορικών πλοίων, όπως πλοία Ξηρού φορτίου και LNG.

«Η Ελλάδα θα παράξει πλοία σημαντικά, πλοία εξειδικευμένα για εξειδικευμένες αγορές», επισημαίνει ο διευθύνων σύμβουλος των ναυπηγείων Γ. Κόρος, περιγράφοντας μια πιο στοχευμένη προσέγγιση που βασίζεται στην τεχνολογία και όχι στον όγκο παραγωγής. Η στρατηγική αυτή αντανακλά μια ευρύτερη τάση επανατοποθέτησης της ελληνικής ναυπηγικής βιομηχανίας σε αγορές υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Παράλληλα, πέραν του προγράμματος των φρεγατών Belharra, τα Ναυπηγεία Σαλαμίνας επενδύουν και σε αμυντικά προγράμματα έρευνας και τεχνολογίας, διευρύνοντας το πεδίο δραστηριοποίησής τους.

Όπως επισημαίνει, η ανάπτυξη αυτή δεν περιορίζεται στον θαλάσσιο τομέα, αλλά επεκτείνεται και σε εφαρμογές εκτός ναυπηγικής, επιβεβαιώνοντας τη φιλοδοξία για έναν πολυδιάστατο βιομηχανικό ρόλο.

Η συνολική εικόνα που διαμορφώνεται είναι αυτή ενός ναυπηγείου που επιχειρεί να μεταβεί σε ένα νέο μοντέλο λειτουργίας: λειτουργίας: από εκτελεστές έργων σε στρατηγικό εταίρο διεθνών ομίλων, με διευρυμένες δυνατότητες, τεχνολογική εξειδίκευση και σαφή εξωστρέφη προσανατολισμό.

## Η αρχή της στροφής

Η πραγματική τομή για την πορεία των ναυπηγείων σημειώθηκε το 2022, όταν εντάχθηκαν στο πρόγραμμα των φρεγατών FDI της Naval Group. Για πρώτη φορά, ελληνικό ναυπηγείο συμμετείχε ενεργά στην κατασκευή πολεμικών πλοίων για Ξένο ναυτικό, αναλαμβάνοντας την παραγωγή προεξοπλισμένων τμημάτων (blocks) του κύτους και της υπερκατασκευής. Η εξέλιξη αυτή δεν είχε μόνο βιομηχανική διάσταση, αλλά και σαφή γεωπολιτική σημασία, καθώς ενίσχυσε τη θέση της Ελλάδας στο ευρωπαϊκό αμυντικό οικοσύστημα.

Η συνεργασία αυτή, που ξεκίνησε στο πλαίσιο της ελληνικής βιομηχανικής συμμετοχής στο πρόγραμμα FDI HN, είχε εξαρχής διττό στόχο: τη μεταφορά τεχνολογίας υψηλής εξειδίκευσης και την πιστοποίηση των ελληνικών υποδομών σύμφωνα με τα αυστηρά πρότυπα της Naval Group. Τα Ναυπηγεία Σαλαμίνας αποτέλεσαν το πρώτο ναυπηγείο εκτός Γαλλίας που ανέλαβε τέτοιο έργο, γεγονός που αποτυπώνει την εμπιστοσύνη που καλλιιεργήθηκε μέσα από τη συνέπεια και την ποιότητα της παραγωγής. Το αντικείμενο της συνεργασίας αφορά την κατασκευή σύνθετων μεταλλικών τμημάτων υψηλής ακρίβειας, τα οποία παραδίδονται με υψηλό βαθμό προεξοπλισμού (preoutfitting). Στην πράξη, αυτό σημαίνει ότι τα blocks ενσωματώνουν ήδη κρίσιμα συστήματα, όπως σωληνωρικά δίκτυα, μηχανολογικά υποσυστήματα και δομικά στοιχεία, μειώνοντας σημαντικά

τον χρόνο και το κόστος της τελικής συναρμολόγησης στο ναυπηγείο της Naval Group στο Lorient.

Η τεχνολογική επίδοση των Ναυπηγείων Σαλαμίνας αποτυπώνεται στον εντυπωσιακό βαθμό προεξοπλισμού που φτάνει το 80,4% - ένα από τα υψηλότερα ποσοστά διεθνώς. Παράλληλα, όλες οι παραδόσεις έχουν πραγματοποιηθεί εντός χρονοδιαγραμμάτων και τεχνικών προδιαγραφών, διαγραφών, χωρίς καταγεγραμμένες αποκλίσεις, στοιχείο που ενισχύει περαιτέρω την αξιοπιστία τους ως συνεργάτη υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Η ελληνική συμμετοχή είναι ιδιαίτερα έντονη στη φρεγάτα «ΦΟΡΜΙΩΝ», την οποία τα Ναυπηγεία Σαλαμίνας κατασκεύασαν και παρέδωσαν. Τον Φεβρουάριο του 2024 παρέδωσαν πέντε pre-outfitted blocks, ενώ η συνεργασία επεκτάθηκε και στο γαλλικό πρόγραμμα, με παραδόσεις για δεύτερη και τρίτη γαλλική φρεγάτα το 2024 και το 2025 αντίστοιχα. Συνολικά, μέχρι σήμερα έχουν παραδοθεί πάνω από δεκατέσσερα blocks, με την παραγωγή να συνεχίζεται με αμείωτο ρυθμό.

Το πρόγραμμα αφορούσε και τέσσερις φρεγάτες για το Πολεμικό Ναυτικό: την «ΚΙΜΩΝ», τη «ΝΕΑΡΧΟΣ», τη «ΦΟΡΜΙΩΝ» και τη «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ». Η «ΚΙΜΩΝ» έχει ήδη παραδοθεί και εντάσσεται επιχειρησιακά, ενώ οι υπόλοιπες βρίσκονται σε προχωρημένα στάδια ολοκλήρωσης. Παράλληλα, η επέκταση της συνεργασίας στο γαλλικό πρόγραμμα επιβεβαιώνει την πλήρη ενσωμάτωση των Ναυπηγείων Σαλαμίνας στην εφοδιαστική αλυσίδα της Naval Group.

Δεν είναι τυχαίο ότι, όπως επισημαίνεται από τη διοίκηση, τα Ναυπηγεία Σαλαμίνας αποτελούν πλέον «μόνιμο τμήμα της αλυσίδας εφοδιασμού» της Naval Group. Αυτό μεταφράζεται σε συμμετοχή στην κατασκευή blocks για φρεγάτες Belharra που προορίζονται όχι μόνο για την Ελλάδα και τη Γαλλία, αλλά και για οποιαδήποτε χώρα επιλέξει το συγκεκριμένο πλοίο στο πλαίσιο εξαγωγών.

## ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 25% ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΠΟΛΕΜΟΥ ΣΤΟ ΙΡΑΝ

**Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ**  
 ΣΕΛΙΔΕΣ 1,21,26

06/05/2026

## Προσφορές για τις επόμενες 24 με 48 ώρες δίνουν οι προμηθευτές σε εργολάβους

Εμφανείς είναι ήδη οι πρώτες σημαντικές ανατιμήσεις των υλικών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών, εξαιτίας της μεγάλης αύξησης των καυσίμων το τελευταίο δίμηνο. «Βλέπουμε ήδη ανατιμήσεις 25% στο κόστος κατασκευής, ενώ όπως συνηθίζεται σε περιπτώσεις έκτακτων γεγονότων, όπως η τρέχουσα, παρατηρούνται και κερδοσκοπικά φαινόμενα από μερίδα προμηθευτών, που προσπαθούν να μεγιστοποιήσουν τα κέρδη τους», ανέφερε χθες από το βήμα του 19ου RED Meeting Point ο κ. Φώτης Γιάφτισιος, αντιπρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της Ten Brinke Hellas.

Ο επικεφαλής της ελληνικής θυγατρικής του ολλανδικού ομίλου ανάπτυξης ακινήτων, η οποία έχει σε εξέλιξη επενδύσεις άνω των 500 εκατ. ευρώ στην Ελλάδα, σημείωσε ότι «μέχρι πρόσφατα, οι προσφορές που λαμβάναμε από τους προμηθευτές ήταν διάρκειες 40-45 ημερών. Σήμερα είναι 24-48 ωρών, ακριβώς λόγω των συνεχώς μεταβαλλόμενων συνθηκών και των διακυμάνσεων των τιμών του πετρελαίου, εξαιτίας της γεωπολιτικής κρίσης. Επομένως, είναι προφανές ότι τις επιπτώσεις αυτές στην αγορά θα τις δούμε τους επόμενους μήνες», επισήμανε χαρακτηριστικά. Πάντως, η επίδραση δεν είναι ομοιόμορφη, καθώς εξαρτάται από τον βαθμό αποεπάρτωσης της κάθε οικοδομής.

Για παράδειγμα, όσες βρίσκονται προς την ολοκλήρωσή τους θα έχουν σαφώς μικρότερη επίπτωση, συγκριτικά με όσες τώρα ξεκινούν. Δεν αποκλείεται δε κάποια έργα να αναβληθούν προσωρινά, αναμένοντας μια εξομάλυνση της κατάστασης σε κάποιους μήνες, ανάλογα και με το πότε θα υπάρξει αίσιο τέλος στη σύρραξη.

Με τη σειρά του, ο κ. Γιάννης Γκάνος, διευθύνων σύμβουλος της Alpha Real Estate Services, σημείωσε ότι τόσο σε επίπεδο οικονομίας, όσο και σε επίπεδο αγοράς ακινήτων, «δεν παρατηρούμε κάτι το ανησυχητικό για το επόμενο διάστημα, εκτός κι αν υπάρξει κάποια απρόοπτη εξέλιξη. Η ζήτηση παραμένει πλεονάζουσα σε όλες τις κατηγορίες ακινήτων, ιδίως όμως σε κατοικίες, γραφεία και logistics». Ωστόσο, όπως επισήμανε ο κ. Ανδρέας Πρωτόπαπας, διευθύνων σύμβουλος της Finthesis του ομίλου doValue, η οποία λειτουργεί ως μεσίτης στην αγορά στεγαστικής πίστης, «παρατηρούμε μεταβολές στο προφίλ των αγοραστών κατοικίας, σε σχέση με την περίοδο πριν από την κρίση. Την περίοδο 2000-2007, το μεγάλο ποσοστό των αγοραστών ήταν 30άρηδες, κυρίως νέα ζευγάρια. Σήμερα, η ηλικία των αγοραστών είναι τουλάχιστον 10 χρόνια μεγαλύτερη, από 40 ετών και πάνω», σημείωσε χαρακτηριστικά. Άλλη μια αλλαγή είναι ότι τα περισσότερα από τα προσφερόμενα ακίνητα κρίνονται ακατάλληλα για να καλύψουν τις σύγχρονες απαιτήσεις. «Το 90% των διαθέσιμων κατοικιών είναι ηλικίας άνω των 35 ετών και δεν προσφέρουν π.χ. υψηλή ενεργειακή απόδοση, με αποτέλεσμα να κρίνονται ανεπαρκείς για να καλύψουν τη σημερινή ζήτηση», ανέφερε ο κ. Πρωτόπαπας.

Σύμφωνα με τον ίδιο, ο κύριος όγκος των δανειοληπτών είναι τα νοικοκυριά και συγκεκριμένα όσα έχουν δύο πηγές εισοδήματος, δηλαδή εργάζονται αμφότεροι οι ενήλικες. Παράλληλα, καταγράφεται και αύξηση της ζήτησης ακινήτων με επενδυτικό χαρακτήρα, τόσο από ξένους ενδιαφερόμενους, όσο και από Έλληνες που μένουν κι εργάζονται στο εξωτερικό. Άλλη μια κατηγορία ζήτησης που καταγράφει ανοδική τάση τα τελευταία δύο χρόνια είναι και οι μονογονεϊκές οικογένειες, που αναζητούν μικρής επιφάνειας ακίνητα για να στεγαστούν.

