

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3223

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 11 ΜΑΪΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 15

N/σ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ: ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ ΣΕ ΕΦΟΡΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ

Σελ 1 και 3, 4

Χρηματοδότηση του έργου αναβάθμισης της σιδηροδρομικής γραμμής Αλεξανδρούπολη - Πύθιο από την ΕΕ

Σελ 1 και 4

ΤΓΕ: Που οφείλεται το στεγαστικό ζήτημα, οι κρίσιμοι παράγοντες στην προσφορά και ζήτηση κατοικίας

Σελ 1 και 5

Κριωνική ανηπαρκία: Τα πρώτα οκτώ ακίνητα της ΔΥΠΑ σε τροχιά αξιοποίησης από το υπ. Κοινωνικής Συνοχής

Σελ 6

Υποβλήθηκε στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή η πρόταση αναθεώρησης του «Ελλάδα 2.0»

Σελ 7

Έως τον Σεπτέμβριο του 2027 θα έχουν δρομολογηθεί 55 κρίσιμα έργα για την αντιπλημμυρική θωράκιση της Αττικής

Σελ 8

ΕΥΔΑΠ: Οι βροχοπτώσεις αύξησαν τα αποθέματα νερού, όχι όμως σε επίπεδο ασφαλείας

Σελ 9

Λειψυδρία: Το πρόβλημα δεν λύνεται μόνο με περισσότερες βροχές

Σελ 10

Η Ελλάδα γίνεται κόμβος των ασφαλών δορυφορικών επικοινωνιών της Ευρώπης

Σελ 11

Σιδηρόδρομοι Ελλάδος: Δημοσίευση διαγωνισμού για έργο αναβάθμισης της ασφαλείας σε 100 ισόπεδες διαβάσεις

Σελ 12

ΔΕΗ: Την Πέμπτη η γενική συνέλευση για αύξηση κεφαλαίου 4 δις ευρώ

Σελ 13

Ολοκληρώθηκε η νέα εκκαθάριση ΕΝΦΙΑ 2025 και 2026 για ακίνητα πληγέντων από φυσικές καταστροφές

Σελ 14

«Η Θεσσαλονίκη μπορεί να εξελιχθεί σε κόμβο εφαρμοσμένων Τεχνών Νοσημάτων και Καινοτομίας στη Ν.Α. Ευρώπη»

Σελ 16

ΟΟΣΑ: Ρεκόρ Ξένων Άμεσων Επενδύσεων στην Ελλάδα το 2025 — Σε ποιους κλάδους κατευθύνονται

Σελ 17

ΥΠΕΘΟ: Σε διαβούλευση το νομοσχέδιο με τα μέτρα στήριξης και ο συμπληρωματικός προϋπολογισμός ύψους 800 εκατ. ευρώ

Σελ 18

Fitch: Επιβεβαίωσε το αξιόχρεο της Ελλάδας στη βαθμίδα BBB+

Σελ 19

Στο 5,4% ο πληθωρισμός τον Απρίλιο

Σελ 20

Όταν το ρομπότ πειθεται σε λίγα λεπτά να μεταφέρει βόμβα - Ερευνητές μελετούν την ασφάλεια των ρομπότ που αξιοποιούν AI

Σελ 22, 23

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

N/σ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ: ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ ΣΕ ΕΦΟΡΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ

Σε δημόσια διαβούλευση αναρτάται την εβδομάδα αυτή το νομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις δύο νέες σημαντικές παρεμβάσεις, οι οποίες καθιστούν τον Εξωδικαστικό Μηχανισμό «καταλυτικό εργαλείο» για οφειλότες που θέλουν να ρυθμίσουν τα χρέη τους προς τράπεζες, εταιρίες διαχείρισης απαιτήσεων (servicers), εφορία και ασφαλιστικά ταμεία (ΕΦΚΑ). Πρόκειται για δύο νέα μέτρα που έρχονται να διευκολύνουν τη ρύθμιση του ιδιωτικού χρέους και αφορούν στη διάσωση της πρώτης κατοικίας - που για πρώτη φορά γίνεται μέσα από την

ηλεκτρονική πλατφόρμα του Εξωδικαστικού - αλλά και στο νέο κατώτατο όριο χρέους στο επίπεδο των 5.000 ευρώ, έναντι του μίνιμουμ ύψους χρέους 10.000 ευρώ που ίσχυε ως σήμερα. Μέσω του Εξωδικαστικού, οι οφειλότες μπορούν να πετύχουν «κούρεμα» της οφειλής τους και αποπληρωμή έως 240 δόσεις, γεγονός που σημαίνει χαμηλότερο ύψος της μηνιαίας δόσης. Το ακριβές ποσό της δόσης καθορίζεται από τον αλγόριθμο της πλατφόρμας και λαμβάνει υπόψη του περιουσιακά και εισοδηματικά κριτήρια. Αναλυτικά στη σελ 15

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΥΘΙΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΕ

Επιταγή 277 εκατ. ευρώ παρέλαβε ο υπ. Υποδομών και Μεταφορών από τον Επίτροπο Μεταφορών

Έργο στρατηγικής σημασίας που ενισχύει τη διασυνοριακή συνδεσιμότητα και τον ρόλο της περιοχής ως πύλης προς τη Ν.Α. Ευρώπη, χαρακτήρισε τη σιδηροδρομική γραμμή Αλεξανδρούπολης-Πύθιο-Ορμένιο ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστος Δήμος, ο οποίος παρέλαβε, το Σάββατο, στην Αλεξανδρούπολη την επιταγή χρηματοδότησης του εν λόγω έργου, ύψους 277 εκ. ευρώ από τον Επίτροπο Μεταφορών, Βίσιμης Κινητικότητας και Τουρισμού, Απόστολο Τζιτζικώστα.

Ο κ. Δήμος χαρακτήρισε τον άξονα Αλεξανδρούπολη-Οδησσός στο πλαίσιο του διαδρόμου Βαλτική-Μαύρη Θάλασσα-Αιγαίο ως «αξιόπιστη εναλλακτική διαδρομή μεταξύ Αιγαίου και

Μαύρης Θάλασσας», η οποία «διαφοροποιεί τις διαδρομές και ενισχύει την ανθεκτικότητα των εφοδιαστικών αλυσίδων, την ευρωπαϊκή και περιφερειακή ασφάλεια και την ενεργειακή ανθεκτικότητα». Αναφέρθηκε δε στις εν εξελξει επενδύσεις σε λιμάνια και υποδομές της χώρας και την ανάπτυξη σύγχρονων διατροπικών υποδομών logistics.

Ο κ. Τζιτζικώστας τόνισε πως το εν λόγω έργο σημαίνει ταχύτερες μεταφορές, ασφαλέστερες διαδρομές και νέες δυνατότητες για τις επιχειρήσεις, την εφοδιαστική αλυσίδα και τις εξαγωγές, νέες ευκαιρίες για τα λιμάνια μας και ενίσχυση του τουρισμού. Αναλυτικά στις σελ 3, 4

ΤΓΕ: ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΖΗΤΗΜΑ, ΟΙ ΚΡΙΣΙΜΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΖΗΤΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η σημαντική αύξηση των άμεσων ξένων επενδύσεων στα ακίνητα τα τελευταία χρόνια, η ενίσχυση του βαθμού αστικοποίησης με παράλληλη αύξηση των μονοπρόσωπων και μονογονεϊκών νοικοκυριών, σε συνδυασμό με την μείωση των ρυθμών αύξησης της οικοδομικής δραστηριότητας, την εκρηκτική επέκταση της βραχυχρόνιας μίσθωσης και τον μεγάλο όγκο των κενών ακινήτων αποτελούν βασικούς παράγοντες για την αύξηση των τιμών κατοικίας και ενοικίων.

Τους παράγοντες αυτούς κωδικοποιεί σε ειδικό κεφάλαιο η έκθεση Χρηματοοικονομικής Σταθερότητας της Τραπεζής της Ελλάδος. Το γενικό συμπέρασμα στο οποίο καταλήγει η ΤΓΕ είναι ότι: "Η συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών των οικιστικών ακινήτων στην Ελλάδα αποδίδεται κυρίως στη διατήρηση συνθηκών υπερβάλλουσας ζήτησης έναντι της διαθέσιμης προσφοράς". Αναλυτικά στη σελ 4

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ: ΤΑ ΠΡΩΤΑ ΟΚΤΩ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΔΥΠΑ ΣΕ ΤΡΟΧΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ

Οκτώ ακίνητα ιδιοκτησίας της ΔΥΠΑ περιέρχονται στην αποκλειστική διαχείριση του υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, προκειμένου να αξιοποιηθούν μέσω συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής, σύμφωνα με Κοινή Υπουργική Απόφαση των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκου Πιερρακάκη, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Νίκης Κεραμέως και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δήμνας Μιχαηλίδου.

Πρόκειται για ακίνητα σε Παιονία, Λάρισα, Πύργο και Καλαμάτα, τα οποία, μετά από μία μακρά περίοδο αδράνειας, μπαίνουν σε τροχιά αξιοποίησης με Εκκάρθο κοινωνικό πρόσημο. Με τη

συγκεκριμένη ΚΥΑ, το υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας αποκτά τη δυνατότητα να προχωρήσει στα επόμενα στάδια για την εκκίνηση των διαδικασιών πρόσκλησης προς την αγορά, προκειμένου ενδιαφερόμενες κατασκευαστικές εταιρείες να υποβάλουν προσφορές για την ανάπτυξη των ακινήτων. Στόχος είναι η δημιουργία νέων κατοικιών, μέρος των οποίων θα αποδοθεί ως κοινωνική κατοικία σε συμπολίτες μας που έχουν μεγαλύτερη ανάγκη.

Αναλυτικά στη σελ 5



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

GRICE 2026

Το 2ο Διεθνές Συνέδριο για την Πράσινη Καινοτομία & Κυκλική Οικονομία – GRICE 2026, που διοργανώνει η Έδρα UNESCO για την Πράσινη Καινοτομία και Κυκλική Οικονομία του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (ΕΜΠ) **συνεχίζεται στην Αθήνα έως τις 13 Μαΐου 2026.**

Στο διεθνές πολύ-συνέδριο που ξεκίνησε χθες, θα αναλυθούν οι τελευταίες επιστημονικές εξελίξεις γύρω από την κυκλική οικονομία και θα παρουσιαστούν σημαντικά, καινοτόμα έργα.

Στο πλαίσιο του GRICE 2026 έχει προγραμματιστεί η παρουσίαση περισσότερων από 150 επιστημονικών παρουσιάσεων και η διοργάνωση 20 συζητήσεων που καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα ενδιαφερόντων: από τα βιώσιμα υλικά και τον ψηφιακό μετασχηματισμό, μέχρι τις κρίσιμες πρώτες ύλες και την αξιοποίηση των εντόμων.

Το GRICE 2026 αποτελεί σημείο αναφοράς όχι μόνο για την επιστημονική κοινότητα, αλλά και για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Πράσινη Οικονομία, με ειδικές συζητήσεις για τον πράσινο και ψηφιακό μετασχηματισμό των επιχειρήσεων, καθώς και ειδικές θεματικές για την εφοδιαστική αλυσίδα, τη ναυτιλία και τις επενδύσεις.

Παράλληλα με τις συζητήσεις στο περιθώριο του Συνεδρίου, πρόκειται να πραγματοποιηθούν συναντήσεις B2B (Business to Business), ενώ το παρών δίνουν τα EIT Knowledge & Innovation Communities, καθώς και διεθνείς ΜΚΟ, όπως το World Human Forum.

Hackathon για την Κυκλική Οικονομία

Στο πλαίσιο του GRICE 2026 διοργανώνεται το διήμερο E-NICHE Hackathon με επίκεντρο τη χημική οικολογία. Σε ένα 48ώρο ερευνητές, φοιτητές και στελέχη από τον ακαδημαϊκό χώρο και τον βιομηχανικό κλάδο θα συνεργαστούν με σκοπό την ανταλλαγή γνώσεων και τη διερεύνηση πρακτικών προσεγγίσεων και εφαρμογών πάνω στη βιοοικολογία, τη βιωσιμότητα και την κυκλική οικονομία. Οι συμμετέχοντες θα εργαστούν σε ομάδες για να αναπτύξουν και να βελτιώσουν τις ιδέες τους, οι οποίες θα παρουσιαστούν υπό μορφή σύντομων παρουσιάσεων (pitches) στο τέλος της εκδήλωσης.

Το συνέδριο τελεί υπό την αιγίδα της ΠΑΑΕΥ, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Δήμου Αθηναίων.

Πληροφορίες: <https://griceconf.eu/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοΐδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
11 - 14 Μαΐου 2026	6ο Διεθνές Συνέδριο EWaS για την προστασία του νερού και της υγείας	https://ewas6.alphaconferences.gr/
13 - 14 Μαΐου 2026	Σύνοδος Κορυφής για την Ενεργειακή Μετάβαση: Ανατολική Μεσόγειος & Νοτιοανατολική Ευρώπη	Εφημερίδα «Καθημερινή», Financial Times

5^ο ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ TMM_CH 2026

Το 5ο Διεθνές Συνέδριο TMM_CH με θέμα «Transdisciplinary Multispectral Modelling and Cooperation for the Preservation of Cultural Heritage, Cultural heritage at the forefront of transformation», το οποίο θα πραγματοποιηθεί στην Αθήνα, Ελλάδα, στις **14-16 Δεκεμβρίου 2026**, σε συνέχεια των επιτυχημένων το 2018, το 2021, το 2023 και το 2025.

Αυτό το 5ο Διεθνές Συνέδριο έχει μια σημασία ορόσημου, καθώς συμπίπτει με τα δέκα χρόνια από την ιστορική αποκάλυψη του Ιερού Τάφου στην Εκκλησία του Παναγίου Τάφου στην Ιερουσαλήμ, υπογραμμίζοντας τον διαρκή αντίκτυπο των εμβληματικών παρεμβάσεων στην πολιτιστική κληρονομιά και της διεθνούς συνεργασίας στην προώθηση της έρευνας, της καινοτομίας και της βιώσιμης διατήρησης.

Υποβολή εργασιών έως 13 Ιουνίου 2026.

Θεματολογία Συνεδρίου

- Crosscutting topic: Emblematic works as source of innovation and transdisciplinarity
- Reinventing Resilience
- Culture based climate actions
- Heritage vulnerability during natural hazards, conflicts and manmade destructions, and pandemic risks - Biosafety
- Earthquake and structural rehabilitation
- Memory Twin as a holistic framework for Cultural Heritage documentation, interpretation, and adaptive reuse
- The role of AI and generative AI in supporting Cultural Heritage documentation, restoration and Augmented Reality
- Multipercceptions and narrative modelling and collaboration for mutual understanding and peacemaking
- Effective science communication through interconnection of science, technology with Cultural Heritage values
- Public involvement (policy makers) and social awareness (media) for Cultural Heritage sustainable preservation, reuse and local development

- Bridging Heritage Stakeholders, Art, Science and Industry
 - Standardization of processes and requirements to implement novel interdisciplinary methodologies
 - in diagnostic and rehabilitation studies
 - in quality control of works in progress
 - Transdisciplinary dialogue - Networking for the implementation of a novel interdisciplinary digital methodology and capacity building
 - Upskilling trainers through learning from existing emblematic works
 - Promoting the need for a holistic interdisciplinary education for the Preservation of Cultural Heritage
 - Belt and Road initiative in multimodel cultural heritage preservation
 - Historic cities and centers: New reuse and preservation strategies applying Circular Economy
 - Tourism, sustainable revival through Cultural Heritage and environmental assets
 - Preserving Compatibility, the Materiality and Integrity of Structures and Architectural Authenticity
 - Non-Destructive and Structural Techniques for Diagnosis, Redesign and Health Monitoring in the new digital era and AI interpretation
 - History - Archaeology - Archaeometry - Archaeogene
 - Dialogue between religious monuments, preservation works and values
 - Green and blue deal for local and regional Sustainable Development
 - Cultural heritage preservation addressing energy challenges
 - Rebranding the World in conflict through transdisciplinary dialogue, culture, mutual understanding and Peace
- Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το Συνέδριο: <https://www.tmm-ch.com/>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΥΘΙΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΕ

Επιταγή 277 εκατ. ευρώ παρέλαβε ο υπ. Υποδομών και Μεταφορών από τον Επίτροπο Μεταφορών

Έργο στρατηγικής σημασίας που ενισχύει τη διασυνοριακή συνδεσιμότητα και τον ρόλο της περιοχής ως πύλης προς τη Ν.Α. Ευρώπη, χαρακτήρισε τη σιδηροδρομική γραμμή Αλεξανδρούπολης-Πύθιο-Ορμένιο ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστος Δήμας, ο οποίος παρέλαβε, το Σάββατο, στην Αλεξανδρούπολη την επιταγή χρηματοδότησης του εν λόγω έργου, ύψους 277 εκ. ευρώ από τον Επίτροπο Μεταφορών, Βιάσιμης Κινητικότητας και Τουρισμού, Απόστολο Τζιτζικώστα.

Στόχος η ολοκλήρωση του διευρωπαϊκού δικτύου μεταφορών και η σύνδεση με τα διεθνή δίκτυα

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά την ομιλία του στην εκδήλωση που διοργάνωσε στην πρωτεύουσα του Έβρου η Αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στην Ελλάδα για την Ημέρα της Ευρώπης ο κ. Δήμας σημείωσε πως η γεωστρατηγική θέση της Ελλάδας είναι προνόμιο και πρόκληση δεδομένου ότι «η χώρα βρίσκεται σε κρίσιμο σταυροδρόμι διεθνών δικτύων και συνδέτηρος κρίκος με τα αντίστοιχα ευρωπαϊκά, ιδίως σε περιόδους γεωπολιτικών αναταραχών». Εξέφρασε την εκτίμηση πως προκειμένου η χώρα να ανταποκριθεί στον ευρωπαϊκό της ρόλο οφείλει να επενδύει συνεχώς στις υποδομές, συμπληρώνοντας πως «το πλαίσιο στο οποίο επενδύουμε είναι το διευρωπαϊκό δίκτυο μεταφορών και οι διάδρομοί του, ενώ απώτερος σκοπός μας είναι η ολοκλήρωσή του και η σύνδεσή του με τα διεθνή δίκτυα».

Η Αλεξανδρούπολη στη σχεδιαζόμενη διαφοροποίηση των διαδρομών

Δηλώνοντας ότι η επιλογή της Αλεξανδρούπολης είναι από μόνη της ενδεικτική της ενωσιακής δράσης για διαρκή ενοποίηση, ενοποίηση των δικτύων, της οικονομίας και των δομών ασφάλειας, χαρακτήρισε τον άξονα Αλεξανδρούπολη-Οδησσός -στο πλαίσιο του διαδρόμου Βαλτική-Μαύρη Θάλασσα-Αιγαίο ως «αξιόπιστη εναλλακτική διαδρομή μεταξύ Αιγαίου και Μαύρης Θάλασσας», η οποία «διαφοροποιεί τις διαδρομές και ενισχύει την ανθεκτικότητα των εφοδιαστικών αλυσίδων, την ευρωπαϊκή και περιφερειακή ασφάλεια και την ενεργειακή ανθεκτικότητα».

Ο Οικονομικός Διάδρομος Ινδίας-Μέσης Ανατολής-Ευρώπης (IMEC)

Ο κ. Δήμας αναφέρθηκε στις εν εξελίξει επενδύσεις σε λιμάνια και υποδομές της χώρας και την ανάπτυξη σύγχρονων διατροπικών υποδομών logistics. Ως προς τον Οικονομικό Διάδρομο Ινδίας-Μέσης Ανατολής-Ευρώπης (IMEC) είπε ότι «...είναι η δυνατότητα να αναδιαμορφώσει τις παγκόσμιες εμπορικές διαδρομές, συνδέοντας την Ασία, τη Μέση Ανατολή και την Ευρώπη, ενώ η Αλεξανδρούπολη θα αποτελέσει ένα εκ των σημείων σύνδεσης με τον IMEC, διευκολύνοντας τη σύνδεση Βορρά-Νότου και εξυπηρετώντας αγορές και πολιτίες κατά μήκος του ΒΒΑ».

Στρατηγική κινητικότητα και υποδομές διπλής χρήσης

Ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών παρουσίασε και τη διάσταση της στρατηγικής κινητικότητας και των υποδομών διπλής χρήσης, τονίζοντας ότι «αποκτά ολοένα και μεγαλύτερη σημασία σε ευρωπαϊκό επίπεδο και αναδεικνύεται σε κρίσιμη προτεραιότητα, καθώς η Ευρωπαϊκή Ένωση επιδιώκει την ενίσχυση της ανατολικής πτέρυγας της Ε.Ε. η οποία εκτείνεται από τη Βαλτική Θάλασσα έως την Κύπρο στην Ανατολική Μεσόγειο».

Κ. Κυρανάκης: Συνεργασία στην πράξη μεταξύ Ελλάδας-Βουλγαρίας-Ρουμανίας

Στη συνεργασία Ελλάδας-Βουλγαρίας-Ρουμανίας αναφέρθηκε ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Κωνσταντίνος Κυρανάκης αντιπαραβάλλοντας τις προσπάθειες απομόνωσης προηγούμενων κυβερνήσεων κατά τις παρελθούσες δεκαετίες με τις σημερινές διακρατικές σχέσεις συνεργασίας. «Η Ελλάδα, η Βουλγαρία και η Ρουμανία, για πάρα πολλά χρόνια - πριν έρθει αυτή η γενιά στα πράγματα - εμπόδιζαν ο ένας τον άλλον για να μπορέσουμε να μεταφέρουμε επιβάτες και εμπορεύματα. Σήμερα, από τον Δεκέμβριο και μετά, που με πρωτοβουλία του Απόστολου Τζιτζικώστα υπογράψαμε ένα πολύ σημαντικό μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας, Βουλγαρίας και Ρουμανίας, με τους αρμόδιους υπουργούς ομολόγους, και τους οποίους ευχαριστώ. Επίτέλους, συνεργαζόμαστε στην πράξη», είπε χαρακτηριστικά.

Ο κάθετος σιδηροδρομικός άξονας Βαλτικής, Μαύρης Θάλασσας και Αιγαίου

Ως προς τη σημασία του κάθετου σιδηροδρομικού άξονα Βαλτικής, Μαύρης Θάλασσας και Αιγαίου εξήγησε πως «Το λιμάνι της Αλεξανδρούπολης από αυτό το μεγάλο έργο, θα συνδεθεί με το λιμάνι του Ταλίν στην Εσθονία. Αυτό σημαίνει ΒΒΑ (Baltic, Black, Aegean). Αυτό σημαίνει κάθετος σιδηροδρομικός άξονας Βαλτικής, Μαύρης Θάλασσας και Αιγαίου. Δύο λιμάνια στα άκρα της Ευρώπης, το βόρειο και το νότιο. Δύο πύλες εισόδου της Ευρώπης, να συνδεθούν με έναν αξιόπιστο σιδηρόδρομο, ο οποίος θα περνά από όλα τα σημαντικά κράτη που προστατεύουν τα ανατολικά σύνορά μας».

Τέλος ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών αναφέρθηκε στην τρίτη στρατηγική συνάντηση των τριών χωρών που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο στη Θεσσαλονίκη. Μία συνάντηση, στην οποία «οι υπουργοί, οι πολιτικές ηγεσίες, οι επιχειρησιακές ηγεσίες σιδηροδρομικών επιχειρήσεων και οργανισμών, αλλά και οι στρατηγικές ηγεσίες των τριών χωρών για πρώτη φορά, βάζουν τις προτεραιότητές τους για να μπορέσουμε να γίνουμε αυτόνομοι. Να γίνουμε ανεξάρτητοι. Να μπορέσει η Ελλάδα και η Ευρώπη να απεαρτηθεί για πρώτη φορά από τα Στενά του Βοσπόρου. Θα υποβάλλουμε διασυνοριακές προτάσεις, οι οποίες θα ενώνουν τα τρία κράτη μας, την Ελλάδα, τη Βουλγαρία και τη Ρουμανία, πάντα σε συνεργασία με τις Ένοπλες Δυνάμεις, πάντα σε

συνεργασία με τις ανάγκες που θα μας υποδεικνύουν οι εξωτερικοί και πάντα έχοντας στο μυαλό μας ότι χτίζουμε την Ευρώπη του μέλλοντος...».

Απ. Τζιτζικώστας: Από τα μεγαλύτερα έργα μεταφορών και υποδομών που θα υλοποιηθεί στην Ελλάδα τα επόμενα χρόνια

Από την πλευρά του, ο Επίτροπος Βιώσιμων Μεταφορών και Τουρισμού, Απόστολος Τζιτζικώστας, σημείωσε πως η εν λόγω χρηματοδότηση συνιστά έμπρακτη απόδειξη ότι το έργο αυτό είναι η κορυφαία προτεραιότητά του ίδιου αλλά και συνολικά της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Περιγράφοντας τη σημαντικότητα του έργου είπε πως «Είναι ένα από τα μεγαλύτερα έργα μεταφορών και υποδομών, που θα υλοποιηθεί στην Ελλάδα τα επόμενα χρόνια και στρατηγικά είναι το κορυφαίο έργο. Ένας κρίκος σε ένα μεγάλο σιδηροδρομικό και οδικό ευρωπαϊκό άξονα που συνδέει το Αιγαίο με τη Μαύρη Θάλασσα, τη Θεσσαλονίκη και την Αλεξανδρούπολη με το Βουκουρεστί. Ένα έργο που αναβαθμίζει τη Θράκη, αναβαθμίζει τη Βόρεια Ελλάδα και ταυτόχρονα αναβαθμίζει τη Βουλγαρία, τη Ρουμανία και ολόκληρη την Ανατολική Πτέρυγα της Ευρωπαϊκής Ένωσης». Τόνισε πως το εν λόγω έργο σημαίνει ταχύτερες μεταφορές, ασφαλέστερες διαδρομές και νέες δυνατότητες για τις επιχειρήσεις, την εφοδιαστική αλυσίδα και τις εξαγωγές, νέες ευκαιρίες για τα λιμάνια μας και ενίσχυση του τουρισμού. Σημαίνει πρόσβαση, ανάπτυξη, ασφάλεια.

Αναφερόμενος στην υπό διαμόρφωση νέα γεωγραφία έκανε λόγο για τη δημιουργία ενός διαδρόμου που παρακάμπτει τα Στενά, μειώνει τους χρόνους μεταφοράς και συνδέει τα λιμάνια της Βόρειας Ελλάδας με το Μπουργκάς, τη Βάρνα και την Κωνσταντίνα. Μια διασυνοριακότητα η οποία, όπως εξήγησε, έχει τρεις κρίσιμες διαστάσεις:

-Τη στρατηγική κινητικότητα. Η ικανότητα της Ε.Ε. και του ΝΑΤΟ να μετακινούν στρατηγικές δυνάμεις και εξοπλισμό -σ' έναν κόσμο που αλλάζει- είναι όπως είπε ζήτημα στρατηγικής ετοιμότητας και συλλογικής ασφάλειας

-Την ανταγωνιστικότητα, το εμπόριο και οι εξαγωγές. Θα διδεται πλέον στους παραγωγούς και τις επιχειρήσεις η δυνατότητα εξαγωγών ταχύτερα και φθηνότερα προς την Ανατολική και Κεντρική Ευρώπη.

-Τον τουρισμό, ο οποίος όπως δήλωσε δεν είναι μόνο εικόνα και προβολή αλλά πρόσβαση, ασφάλεια και υποδομές.

Χαρακτήρισε το έργο και ως μία ιστορικής κλίμακας αντιστροφή καθώς «σε μια περιοχή βαθιάς ιστορίας και πολιτισμού αλλά και σκληρών συγκρούσεων, η συνδεσιμότητα γίνεται πλέον εργαλείο ειρήνης, συνεργασίας και κοινής ανάπτυξης», με την Αλεξανδρούπολη και τη Θράκη να βρίσκονται πάνω στο νέο ευρωπαϊκό χάρτη. Στο χάρτη των μεταφορών, της ενέργειας, της ασφάλειας, της άμυνας, της ανταγωνιστικότητας.

Συνέχεια στη σελ 4



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΤΕ: ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΖΗΤΗΜΑ, ΟΙ ΚΡΙΣΙΜΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΖΗΤΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η σημαντική αύξηση των άμεσων Ξένων επενδύσεων στα ακίνητα τα τελευταία χρόνια, η ενίσχυση του βαθμού αστικοποίησης με παράλληλη αύξηση των μονοπρόσωπων και μονογονεϊκών νοικοκυριών, σε συνδυασμό με την μείωση των ρυθμών αύξησης της οικοδομικής δραστηριότητας, την εκρηκτική επέκταση της βραχυχρόνιας μίσθωσης και τον μεγάλο όγκο των κενών ακινήτων αποτελούν βασικούς παράγοντες για την αύξηση των τιμών κατοικίας και ενοικίων. Τους παράγοντες αυτούς κωδικοποιεί σε ειδικό κεφάλαιο η έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας της Τραπέζης της Ελλάδος. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στην έκθεση καταγράφονται ξεχωριστά οι βασικοί παράγοντες από την πλευρά της ζήτησης και από την πλευρά της προσφοράς που έχουν συμβάλει στο στεγαστικό ζήτημα με το οποίο, όπως σημειώνεται, βρίσκονται αντιμέτωπες πολλές ευρωπαϊκές χώρες. Το γενικό συμπέρασμα στο οποίο καταλήγει η ΤΤΕ είναι ότι: "Η συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών των οικιστικών ακινήτων στην Ελλάδα αποδίδεται κυρίως στη διατήρηση συνθηκών υπερβάλλουσας ζήτησης έναντι της διαθέσιμης προσφοράς".

Η Ισχυρή ζήτηση από το εξωτερικό

Από την πλευρά της ζήτησης, όπως σημειώνει η έκθεση, παρατηρείται ισχυρό ενδιαφέρον τόσο από το εξωτερικό όσο και από το εσωτερικό. Η ισχυρή ζήτηση από το εξωτερικό αποτυπώνεται στην εξέλιξη των Ξένων άμεσων επενδύσεων σε ακίνητα, οι οποίες κατά την περίοδο ανόδου των τιμών (2018-2025) διαμορφώθηκαν κατά μέσο όρο σε 1,6 δισεκ. ευρώ ετησίως, έναντι περίπου 170 εκατ. ευρώ ετησίως κατά την περίοδο υποχώρησης των τιμών (2008-2017). Και αυτό παρά το γεγονός ότι το 2025 οι ροές Ξένων άμεσων επενδύσεων σε ακίνητα μειώθηκαν κατά 25% σε ετήσια βάση, λόγω των περιοριστικών μέτρων που ελήφθησαν στο καθεστώς της Golden Visa.

Οι δημογραφικές εξελίξεις

Στην ενίσχυση της εγχώριας ζήτησης έχουν συμβάλει και άλλοι παράγοντες με δημογραφικά χαρακτηριστικά όπως περιγράφει η έκθεση. Μεταξύ άλλων, πρόκειται για την ενίσχυση του βαθμού αστικοποίησης και την άνοδο του αριθμού των νοικοκυριών, παρά τη συνολική μείωση του πληθυσμού. Η εξέλιξη αυτή συνδέεται, μεταξύ άλλων, με την αύξηση των μονοπρόσωπων και μονογονεϊκών νοικοκυριών τα τελευταία χρόνια στη χώρα μας.

Δεσμευμένα ακίνητα λόγω οφειλών

Από την πλευρά της προσφοράς, η περιορισμένη διαθεσιμότητα κατοικιών αποδίδεται στην απόσυρση μέρους του υφιστάμενου αποθέματος κατοικιών από την αγορά σε συνδυασμό με τον διαχρονικά υποτονικό ρυθμό αναπλήρωσής του. Ένας από τους παράγοντες του υψηλού αριθμού κενών ακινήτων είναι το γεγονός ότι πολλά από αυτά είναι δεσμευμένα ως εξασφαλίσεις για μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Άρα η καθυστέρηση διευθέτησης του ιδιωτικού χρέους εμποδίζει τα ακίνητα αυτά να βγουν στην αγορά. "Η αβεβαιότητα ως προς την έκβαση των σχετικών διαδικασιών περιορίζει σημαντικά τα κίνητρα των υφιστάμενων ιδιοκτητών για επενδύσεις συντήρησης ή αναβάθμισής τους" σημειώνεται στην έκθεση της ΤΤΕ.

Η Βραχυχρόνια μίσθωση

Παρότι τα πρόσφατα κυβερνητικά μέτρα για την ανάσχεση της επέκτασης των βραχυχρόνιων μισθώσεων αναμένεται να συμβάλουν θετικά στο στεγαστικό ζήτημα εντούτοις ο αριθμός τους παραμένει μεγάλος προκαλώντας ισχυρές πιέσεις στην αγορά κατοικίας. Ο αριθμός καταλυμάτων με οριστική εγγραφή στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας

Μίσθωσης για το 2024 ανέρχονταν στις 207.572. Επιπλέον, όπως σημειώνει η ΤΤΕ η πολυδιοικησιακή δυσχεραίνει τη λήψη αποφάσεων για τη διαχείριση και αξιοποίηση των ακινήτων, ενώ το αυξημένο κόστος ανακαίνισης λειτουργεί αποτρεπτικά για την πραγματοποίηση δαπανών που θα οδηγήσουν στη διατήρηση και επανένταξη οικιστικών ακινήτων στην αγορά.

Ο ρόλος της οικοδομικής δραστηριότητας

Την ίδια στιγμή, όπως σημειώνεται στην έκθεση, ο ρυθμός αναπλήρωσης του αποθέματος οικιστικών ακινήτων έχει παραμείνει υποτονικός, καθώς η ακαθάριστη προστιθέμενη αξία του κατασκευαστικού τομέα διατηρείται επί σειρά ετών σε επίπεδο κοντά στο 2% του ΑΕΠ (δ' τρίμηνο του 2025: 2,2%), σημαντικά χαμηλότερα από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο (δ' τρίμηνο του 2025: 5%). Η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα επιβραδύνθηκε το 2025 σε σύγκριση με το 2024 (μείωση κατά 2,4% του αριθμού των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν, κατά 9,4% σε όρους επιφάνειας και κατά 2,4% σε όρους όγκου). Αυτό αποδίδεται εν μέρει στην αβεβαιότητα που προκάλεσε στην αγορά η προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ) σχετικά με το σύστημα κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ). Πάντως, η αναμόρφωση του συστήματος κινήτρων του ΝΟΚ με βάση την απόφαση του ΣΤΕ συνέβαλε στην ανάκαμψη της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας το β' εξάμηνο του 2025.

Υπό αυτό το πρίσμα, η έκθεση κρίνει σκόπιμη την παροχή κινήτρων για την αύξηση του διαθέσιμου κτιριακού αποθέματος, τόσο με την ανάπτυξη νέων και την αναβάθμιση υφιστάμενων υποβαθμισμένων οικιστικών ακινήτων, όσο και με την παροχή κινήτρων για την επιστροφή στην αγορά των οικιστικών ακινήτων που έχουν αποσυρθεί.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΥΘΙΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΕ

Απ. Τζιτζικώστας: Από τα μεγαλύτερα έργα μεταφορών και υποδομών που θα υλοποιηθεί στην Ελλάδα τα επόμενα χρόνια

Συνέχεια από σελ 3

Κάνοντας λόγο για μία μεγαλύτερη ευρωπαϊκή μετάβαση στην οποία εντάσσονται οι επιλογές, ο σχεδιασμός της ευρωπαϊκής και εθνικής στρατηγικής -που συναντώνται στο ίδιο σημείο- σημείωσε πως η Ευρώπη έχοντας απέναντί της έναν κόσμο που άλλαξε (γεωπολιτικές εντάσεις, ανάγκη προστασίας εφοδιαστικών αλυσίδων, μεταναστευτικές πιέσεις στα εξωτερικά σύνορα, κρίση στη Μέση Ανατολή, πόλεμος στην Ουκρανία κ.α.) πρέπει να γίνει εκτός από Ευρώπη της ειρήνης και Ευρώπη της ισχύος. Μιας ισχύος που προστατεύει και εγγυάται την ασφάλεια.

Η Ισχύς της Ευρωπαϊκής Ένωσης σήμερα

Σκιαγραφώντας τη σημερινή Ευρωπαϊκή Ένωση τόνισε πως η ισχύς της δεν κρίνεται στο ότι είναι μία οικονομική δύναμη 450 εκατ. πολιτών με ΑΕΠ 17 τρις. ευρώ, αλλά στην ικανότητά

τά της να μετατρέψει τις κρίσεις σε εφελύξεις. Έχει την ωριμότητα να συζητά ανοιχτά τα λάθη της, να ακούει κριτική και να διορθώνεται. Τόνισε τον πρωταγωνιστικό ρόλο της Ελλάδας στη διαμόρφωση της νέας ευρωπαϊκής πολιτικής, εξέφρασε την εκτίμηση πως η τριμερής συνεργασία Ελλάδας-Βουλγαρίας-Ρουμανίας είναι ο νέος πυλώνας σταθερότητας στα Βαλκάνια στέλλοντας το μήνυμα ότι τα σύνορα της Ελλάδας είναι αδιαπέραστα αλλά οι δρόμοι της πάντα ανοικτοί για τη δημιουργία και την ευημερία.

Αναφορικά με την Ημέρα της Ευρώπης, μεταξύ άλλων δήλωσε πως η καρδιά της χτυπά σε κάθε περιφέρεια της ευρωπαϊκής επικράτειας και η σημερινή εκδήλωση στη Θράκη είναι ενδεικτική του τι σημαίνει σήμερα Ευρώπη, ευρωπαϊκή αλληλεγγύη, ευρωπαϊκή χρηματοδότηση, κοινή στρατηγική. Τι σημαίνει ένα έργο που ξεκινά από την Ελλάδα αλλά αφορά ολόκληρη την Ευρώπη.

«Από τη Θράκη λοιπόν, έχει αξία να καταλάβουμε ότι σε

αυτά τα μέρη, σε αυτόν τον τόπο, η Ευρώπη παύει να είναι μια θεωρητική έννοια ή ένας γραφειοκρατικός μηχανισμός. Γίνεται πράξη, γίνεται ασφάλεια, γίνεται προοπτική...», είπε ο κ. Τζιτζικώστας συμπληρώνοντας πως κατά την επίσκεψή του την Παρασκευή στα σύνορα και το Κέντρο Επιχειρήσεων στο αεροδρόμιο της Αλεξανδρούπολης και το Ρυθμιστικό Σταθμό LNG στην Αμφιρρίπη, είδε την εικόνα μιας Ευρώπης που προστατεύει, που δεν αφήνει στην τύχη τους τα σύνορα, που συνεργάζεται, που συντονίζει υπηρεσίες, που αξιοποιεί τεχνολογία, ανθρώπους, εμπειρία, θεσμούς. Μία Ευρώπη που θωρακίζει την ενεργειακή της ασφάλεια σε μία περίοδο έντονων αναταράξεων. «Η Ευρώπη επενδύει εδώ, γιατί εδώ χτίζεται η ανθεκτικότητα ολόκληρης της Ανατολικής Πτέρυγας της Ένωσης μας» ανέφερε χαρακτηριστικά.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ: ΤΑ ΠΡΩΤΑ ΟΚΤΩ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΔΥΠΙΑ ΣΕ ΤΡΟΧΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ

Οκτώ ακίνητα ιδιοκτησίας της ΔΥΠΙΑ περιέχονται στην αποκλειστική διαχείριση του υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, προκειμένου να αξιοποιηθούν μέσω συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής, σύμφωνα με Κοινή Υπουργική Απόφαση των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκου Πιερρακάκη, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Νίκης Κεραμέως και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δόμνας Μιχαηλίδου. Έτσι, σηματοδοτείται ένα αποφασιστικό βήμα για την επανεκκίνηση της κοινωνικής κατοικίας στη χώρα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πρόκειται για ακίνητα σε Παιανία, Λάρισα, Πύργο και Καλαμάτα, τα οποία, μετά από μία μακρά περίοδο αδράνειας, μπαίνουν σε τροχιά αξιοποίησης με ξεκάθαρο κοινωνικό πρόσημο. Με τη συγκεκριμένη ΚΥΑ, το υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας αποκτά τη δυνατότητα να προχωρήσει στα επόμενα στάδια για την εκκίνηση των διαδικασιών πρόσκλησης προς την αγορά, προκειμένου ενδιαφερόμενες κατασκευαστικές εταιρείες να υποβάλουν προσφορές για την ανάπτυξη των ακινήτων. Στόχος είναι η δημιουργία νέων κατοικιών, μέρος των οποίων θα αποδοθεί ως κοινωνική κατοικία σε συμπολίτες μας που έχουν μεγαλύτερη ανάγκη.

Η κοινωνική αντιπαροχή αποτελεί ένα από τα πιο κρίσιμα νέα εργαλεία στεγαστικής πολιτικής. Το Δημόσιο ενεργοποιεί αδρανή ακίνητα και τα αξιοποιεί σε συνεργασία με ιδιώτες αναδόχους, ώστε να δημιουργηθεί νέο στεγαστικό απόθεμα και να επιστρέψει κοινωνική αξία στους πολίτες. Στο πλαίσιο της κοινωνικής αντιπαροχής, το Δημόσιο διατηρεί πάντοτε ποσοστό τουλάχιστον 30% των κατοικιών για κοινωνική χρήση, εξασφαλίζοντας μόνιμο απόθεμα. Με αυτόν τον τρόπο, δημόσια γη που παρέμενε για πολλά χρόνια αναξιοποίητη μετατρέπεται σε κατοικίες, σε ευκαιρίες στέγασης και σε πραγματική στήριξη για ευάλωτα νοικοκυριά.

Αυτή η απόφαση σηματοδοτεί την αρχή της επαναδημιουργίας του θεσμού της κοινωνικής κατοικίας στη χώρα με σύγχρονους όρους, διαφάνεια και σαφή κοινωνικό προσανατολισμό. Σε συνδυασμό με την αξιοποίηση ανενεργών στρατοπέδων για τη δημιουργία 2.300 κοινωνικών κατοικιών, διαμορφώνεται πλέον ένας νέος πυλώνας στεγαστικής πολιτικής, που

αυξάνει την προσφορά κατοικιών και δίνει απάντηση σε ένα από τα πιο πιεστικά κοινωνικά ζητήματα της εποχής.

Τα οκτώ ακίνητα που περιλαμβάνονται στην ΚΥΑ βρίσκονται:

- Στην Παιανία, στην περιοχή Αγίας Τριάδας.
- Στη Λάρισα, στην περιοχή Αγίου Θωμά.
- Στον Πύργο, στην περιοχή Παλμαντούρα.
- Στην Καλαμάτα, στην περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου.

Όπως αναφέρεται από τα συναρμόδια υπουργεία, με τη συγκεκριμένη απόφαση η κυβέρνηση ενεργοποιεί στην πράξη ένα νέο μοντέλο στεγαστικής πολιτικής: Η δημόσια περιουσία αποκτά ενεργό ρόλο, με κανόνες και διαφάνεια, στη δημιουργία νέων κατοικιών και στην ουσιαστική ενίσχυση της πρόσβασης στη στέγη.

Τα επόμενα βήματα για τη διαμόρφωση οικισμού με 1.000 κατοικίες στο πρώην στρατόπεδο Ζιάκα στη Θεσσαλονίκη

Στο μεταξύ, η αξιοποίηση του ανενεργού στρατοπέδου Ζιάκα για κοινωνική και προσιτή κατοικία, εκεί όπου σε έκταση 130 στρεμμάτων θα δημιουργηθεί ένας νέος πρότυπος οικισμός με την κατασκευή περίπου 1.000 κατοικιών, βρέθηκε στο επίκεντρο της συνάντησης που είχαν την Παρασκευή στο δημαρχείο του Εύοσμου, στη δυτική Θεσσαλονίκη, η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας Δόμνα Μιχαηλίδου και ο δήμαρχος Κορδελιού - Εύοσμου Λευτέρης Αλεξανδρίδης. Όπως είπε η υπουργός, στόχος είναι εντός του 2026 να δημοπρατηθεί το έργο από τον στρατό, ώστε μέσα στο 2027 να παραδοθούν οι πρώτες κατοικίες. Σημείωσε, δε, πως ο πρότυπος οικισμός θα παρέχει στον νέο πληθυσμό και τις νέες οικογένειες του δήμου Κορδελιού - Εύοσμου «καλά δομημένες και υψηλού επιπέδου κατοικίες», λέγοντας πως θα διαμορφωθεί μια γειτονιά «προσβάσιμη, με κοινωνικές υπηρεσίες, βρεφονηπιακούς σταθμούς και σχολεία, με όλες τις απαραίτητες υποδομές». «Να προχωρήσουμε γρήγορα στη στεγαστική άνθηση και στην ανάπτυξη όλης της περιοχής», είπε χαρακτηριστικά η κ. Μιχαηλίδου.

«Το στρατόπεδο Ζιάκα είναι η εμβληματική στεγαστική παρέμβαση της κυβέρνησης. Είναι το πιο ώριμο από όλα τα ανενεργά στρατόπεδα και προτεραιότητα του ίδιου του

πρωθυπουργού. Να ξεκινήσουμε από τη Θεσσαλονίκη καθώς πραγματικά υπάρχει πολύ μεγάλη ανάγκη και πολλές οικογένειες χρειάζονται στεγαστικές λύσεις. Η κυβέρνηση της ΝΔ είναι εδώ για να τα εξυπηρετήσει όλα αυτά», συμπλήρωσε η υπουργός.

Ο δήμαρχος Κορδελιού - Εύοσμου, από την πλευρά του, ζήτησε στον χώρο του πρώην στρατοπέδου -πέραν όλων των άλλων- να εξεταστεί από την κυβέρνηση η δυνατότητα κατασκευής ενός γηπέδου ποδοσφαίρου, που θα δίνει «ανάσες» άθλησης σε όλη την τοπική κοινωνία, αλλά και τη συνεργασία με τη Σχολή Χωροταξίας του ΑΠΘ, που θα βοηθήσει ώστε να γίνει πιο αποτελεσματική η χωροθέτηση των κατοικιών και όλων των απαραίτητων υποδομών και των χώρων αναψυχής στο πρώην στρατόπεδο. Το αρχικό σχέδιο για τον πρότυπο οικισμό έκανε λόγο για 600 κατοικίες, ωστόσο η οριστική χωροθέτηση θα δείξει εάν ο αριθμός θα φτάσει τις 1.000 - 10.050 κατοικίες.

«Η κυβέρνηση είναι δίπλα στον δήμο Κορδελιού - Εύοσμου. Είχαμε μια πολύ καλή και γόνιμη κουβέντα με την υπουργό, η οποία κατάλαβε πλήρως τα προβλήματα της περιοχής και φάνηκε ότι θέλει να δώσει λύσεις. Νομίζω ότι το στρατόπεδο Ζιάκα θα αναδειχθεί σε μια περιοχή από τις καλύτερες του δήμου και θα δώσουμε βοήθεια σε όλα τα ζευγάρια που είναι στην περιοχή», είπε ο κ. Αλεξανδρίδης, λέγοντας προς την υπουργό πως θα πρέπει «να σταματήσουμε να το λέμε στρατόπεδο και να του δώσουμε ένα ωραίο όνομα. Στρατόπεδο ήταν κάποτε. Σήμερα θα είναι ένας οικισμός».

Επίσης, ο δήμαρχος «έριξε» στο τραπέζι της συνάντησης να δοθεί χρηματοδότηση από την Πολιτεία ώστε να αξιοποιηθούν και τα περίπου 130 ακίνητα, διαμερίσματα, που ανήκουν στον δήμο και μπορούν επίσης να δοθούν σε νέες οικογένειες.

Στη συνάντηση της κ. Μιχαηλίδου με τον δήμαρχο συμμετείχαν, επίσης, εκπρόσωποι των Ενόπλων Δυνάμεων και στελέχη του δήμου Κορδελιού - Εύοσμου, ενώ έδωσαν το «παρών» οι βουλευτές Δημήτρης Κούβελας και Στράτος Σιμόπουλος, όπως επίσης ο συντονιστής του Γραφείου του Πρωθυπουργού στη Θεσσαλονίκη Γιάννης Παπαγεωργίου.

ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΟΥ ΥΠ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΣΤΑ «ΧΕΡΙΑ» ΤΟΥ Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Την παραχώρηση αδόμετου ακινήτου, εμβαδού 1.528 τ.μ. στην οδό Κλεάνθους, στην περιοχή της Τούμπας, εξασφάλισε ο δήμος Θεσσαλονίκης από το υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, με σκοπό την ανέγερση νέου βρεφονηπιακού σταθμού, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Είχε προηγηθεί αίτημα της δημοτικής αρχής προς το αρμόδιο υπουργείο και με την παραχώρηση του ακινήτου ξεκινά

άμεσα ο σχεδιασμός για τη δημιουργία μιας νέας κοινωνικής δομής προσχολικής φροντίδας.

Η ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού ενισχύει τις διαθέσιμες κοινωνικές υποδομές στην πόλη και θα καλύψει τις ανάγκες πολλών οικογενειών με μικρά παιδιά, διευκολύνοντας την οικογενειακή και επαγγελματική ζωή και συμβάλλει στην ισότιμη πρόσβαση των παιδιών σε σύγχρονες δομές προσχολικής

αγωγής.

«Ο δήμος Θεσσαλονίκης συνεχίζει να διεκδικεί χώρους και υποδομές που μπορούν να αξιοποιηθούν για τις πραγματικές ανάγκες των δημοτών, δίνοντας προτεραιότητα σε έργα με κοινωνικό χαρακτήρα και με από όφελος για τις γειτονίες της πόλης», αναφέρεται σε σχετική ανάρτηση από πλευράς δήμου για την παραχώρηση του ακινήτου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ «ΕΛΛΑΔΑ 2.0»

Υποβλήθηκε την Παρασκευή στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή η πρόταση αναθεώρησης του Εθνικού Σχεδίου «Ελλάδα 2.0», στο πλαίσιο της τελικής φάσης υλοποίησης του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες που έχει εκδώσει η Κομισιόν για το κλείσιμο του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, βασικός σκοπός της αναθεώρησης είναι η οριστικοποίηση των οράσεων του ελληνικού Σχεδίου, με γνώμονα τη διασφάλιση της πλήρους και αποτελεσματικής αξιοποίησης των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων, προς όφελος της οικονομίας και της κοινωνίας.

Η πρόταση περιλαμβάνει προσαρμογές, λαμβάνοντας υπόψη

την έως σήμερα πρόοδο υλοποίησης των έργων και των ορόσημων και στοχευμένες ανακατανομές πόρων, χωρίς να επιφέρει καμία αλλαγή του συνολικού χρηματοδοτικού πλαισίου.

Σε αυτό το πλαίσιο, ενισχύονται δράσεις με προστιθέμενη αξία όπως:

- η ενίσχυση των Κινητών Ομάδων Υγείας (ΚΟΜΥ) με νέο φορητό εξοπλισμό τηλεϊατρικής,
- η επέκταση του προγράμματος πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου σε επιπλέον 2.000 αθλητικές εγκαταστάσεις σε όλη τη χώρα,
- η προμήθεια 130 νέων ευελικτών ηλεκτρικών απορριμματοφόρων για την περιφέρεια Αττικής,

- η συμμετοχή στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) για την υλοποίηση του Δεκαετούς Αναπτυξιακού Προγράμματος 2025- 2034,

- η επέκταση του προγράμματος μικροδορυφόρων με συστήματα ασφαλούς δορυφορικής συνδεσιμότητας και διαστημικές υποδομές κρίσιμες για την εθνική άμυνα, την πολιτική προστασία, τη ναυτιλία, τη γεωργία και άλλους στρατηγικούς τομείς.

Η πρόταση αναθεώρησης τίθεται στην αξιολόγηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και η τελική έγκριση της αναμένεται από το Συμβούλιο Οικονομικών και Δημοσιονομικών Υποθέσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ECOFIN).

ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ

Ομόφωνα θετικά γνωμοδότησε το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων επί του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ), το οποίο εκπονείται στο πλαίσιο του έργου της επέκτασης και αναβάθμισης του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου (ΕΑΜ). Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση του ΥΠΠΟ, το ΕΠΣ αποσκοπεί στη διαμόρφωση των αναγκαίων θεσμικών προϋποθέσεων, μέσω ειδικών όρων δόμησης και παρεκκλίσεων, αλλά και στη συνολική χωρική αναδιοργάνωση της περιοχής, όπως και στην προσαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε να καταστεί δυνατή η κτηριακή αναβάθμιση και επέκταση του υφιστάμενου κτηρίου του ΕΑΜ. Το ΕΠΣ πλαισιώνεται από εξειδικευμένη κυκλοφοριακή-συγκοινωνιακή μελέτη, καθώς και από Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), που αναλύει τις συνέπειες του σχεδιασμού στο περιβάλλον, αξιολογεί εναλλακτικές λύσεις και προτείνει μέτρα για την πρόληψη και τον περιορισμό τυχόν επιπτώσεων, διασφαλίζοντας την ολιστική και βιώσιμη προσέγγιση του έργου.

Η υπουργός Πολιτισμού Λίνα Μενδώνη δήλωσε: «Παράλληλα, με την εκπόνηση του συνόλου των μελετών για το κτηριακό συγκρότημα του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου και των μουσειολογικών και μουσειογραφικών μελετών, προωθείται η κατά νόμον διαδικασία για την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος που θα αφορά στο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, που απαιτείται προκειμένου να διασφαλιστεί η βιώσιμη χωρική ένταξη του έργου στον αστικό ιστό της Αθήνας. Σε μια περιοχή

με μακρά πολεοδομική εξέλιξη και έντονη αστική δυναμική, το ΕΠΣ διαμορφώνει τις απαραίτητες χωρικές και θεσμικές προϋποθέσεις για την ορθολογική ένταξη της επέκτασης του κτηριακού συγκροτήματος του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου στο υφιστάμενο περιβάλλον, μέσω στοχευμένων ρυθμίσεων, όπως η αναπροσαρμογή ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών. Με συστηματική συνεργασία, σαφή χρονοδιαγράμματα και την πολύτιμη συμβολή της δωρεάς των Σπύρου και Ντόροθυ Λάτση, προχωρούμε με σταθερά βήματα προς την υλοποίηση ενός έργου που εγγυάται μια νέα, δυναμική αφήγηση της αρχαίας ελληνικής τέχνης. Ενός έργου παγκόσμιας εμβέλειας, που αναβαθμίζει ουσιαστικά την πολιτιστική φυσιογνωμία της Αθήνας και αντανάκλα στη διεθνή ταυτότητα της χώρας».

Σύμφωνα με την ανακοίνωση του ΥΠΠΟ, το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, που αφορά στην περιοχή του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου, καταλαμβάνει το Οικοδομικό Τετράγωνο 72046 και στις οδούς που το περιβάλλουν, συνολικής έκτασης περίπου 34 στρεμμάτων, εκ των οποίων το υπουργείο Πολιτισμού, ο φορέας υλοποίησης της επέμβασης, κατέχει περίπου το 90%. Η περιοχή επέμβασης περιλαμβάνει το κτηριακό συγκρότημα του Μουσείου, τις υποδομές του και τον περιβάλλοντα χώρο πρασίνου. Η Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) ορίζεται με βάση τους κύριους πολεοδομικούς άξονες και «φραγμούς», όπως μεγάλους δρόμους και κομβικές περιοχές, εκτεινόμενη από τη Λεωφόρο Αλεξάνδρας στα βόρεια, την οδό Αχαρνών στα δυτικά έως την

Ομόνοια και την Πανεπιστημίου στα νότια. Στα ανατολικά η ΖΑΕ ενσωματώνει την Πλατεία Εξαρχείων και οροθετείται από τις οδούς Εμμανουήλ Μπενάκη, Καλλιδρόμιου, Σπύρου Τρικούπη. Το προβλεπόμενο πλαίσιο χρήσεων γης για το Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο βασίζεται στην κύρια χρήση για πολιτιστικές εγκαταστάσεις, βάσει του Π.Δ 59/2018, η οποία πλαισιώνεται από συμπληρωματικές λειτουργίες όπως διοίκηση, εστίαση, αναψυχή, συνέδρια, εμπόριο, έρευνα, αποθήκευση και στάθμευση, ώστε να υποστηρίξει ολοκληρωμένα η λειτουργία του Μουσείου. Προβλέπονται, επίσης, κρίσιμες τεχνικές και πολεοδομικές παρεμβάσεις εκτός της περιοχής έμβασης, για την υποστήριξη του έργου του ΕΑΜ. Κεντρική είναι η μετατόπιση του παντορορικού αγωγού, η οποία είναι απαραίτητη, τεχνικά εφικτή και με περιορισμένες επιπτώσεις στην κυκλοφορία, χωρίς πολεοδομικές ή περιβαλλοντικές συνέπειες. Παράλληλα, προβλέπεται η αναμόρφωση του πεζοδρόμου της οδού Τσιτσάνη, με προσαρμογές στον κυκλοφοριακό, φυσικό και κηποτεχνικό σχεδιασμό και θέπιση κατάλληλου κανονισμού λειτουργίας, ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες του Μουσείου, η μεταφορά ενεργειακών υποδομών και αστικού εξοπλισμού, καθώς και η πρόβλεψη θέσεων για ΑμεΑ. Επιπλέον, περιλαμβάνονται ρυθμίσεις για τη βελτίωση της κυκλοφορίας, την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων, μέσω τροποποιήσεων στις κλίσεις των οδών και τη συνολική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου, με θετικές επιπτώσεις στη λειτουργία της περιοχής.

ΒΕΑ, ΕΜΠ ΚΑΙ ΕΕΜΑΚ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ ΤΟ 1^ο ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Θα είναι προσβάσιμο σε μηχανουργεία, ζυλουργεία και μικρομεσαίες βιομηχανικές επιχειρήσεις

Το Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Αθηνών (ΒΕΑ) και ο Οργανισμός Ανοικτών Τεχνολογιών - ΕΕΜΑΚ ανακοίνωσαν ότι συνδιοργανώνουν ανοικτή εκδήλωση για την παρουσίαση της πρότασης δημιουργίας Εργαστηρίου Ανοικτού Βιομηχανικού Σχεδιασμού (Open Manufacturing Lab), σε συνεργασία με τη Σχολή Εφαρμοσμένων Μαθηματικών και Φυσικών Επιστημών (ΣΕΜΦΕ) του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και συλλογικούς φορείς επιχειρήσεων.

Η εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί σήμερα, Δευτέρα 11 Μαΐου, στις 18:00, στην Αίθουσα Συνεδρίων του ΒΕΑ (Ακαδημίας 18, Αθήνα).

Η προτεινόμενη υποδομή, συνολικής έκτασης 500 τ.μ., σχεδιάζεται να λειτουργήσει στους χώρους της ΣΕΜΦΕ του ΕΜΠ ως κοινόχρηστο εργαστήριο υψηλής τεχνολογίας, προσβάσιμο σε μεταλλικές κατασκευές, μηχανουργεία, ζυλουργεία και μικρομεσαίες βιομηχανικές επιχειρήσεις.

Στόχος της πρωτοβουλίας είναι η μείωση του κόστους πειραματισμού και ανάπτυξης νέων προϊόντων, η επιτάχυνση της παραγωγικής διαδικασίας και η ενίσχυση της εργατικής παραγωγής, χωρίς να απαιτούνται υψηλές επενδύσεις από κάθε επιχείρηση ξεχωριστά.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως επισημαίνει το ΒΕΑ, το μοντέλο «Σχεδιάζουμε παγκόσμια - παράγουμε τοπικά» αξιοποιεί ανοιχτές τεχνολογίες με στόχο την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της τοπικής παραγωγής, τη μείωση της τεχνολογικής εξάρτησης από μονοπωλιακούς προμηθευτές και τη στήριξη της μετάβασης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων σε προϊόντα υψηλότερης προστιθέμενης αξίας.

Το εργαστήριο θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, ζώνες βαριάς κοπής και διαμόρφωσης μετάλλου, μηχανουργείου και συγκολλήσεων, προθετικές κατασκευές μετάλλου και πολυμερών, ηλεκτρονικής και αυτοματισμών, ψηφιακής κατασκευής

και ζυλουργείου, καθώς και χώρους συνεργασίας, σεμιναρίων και υβριδικών συναντήσεων.

Επιστημονικός υπεύθυνος της μελέτης είναι ο καθηγητής Πέτρος Στεφανιάς (ΣΕΜΦΕ - ΕΜΠ), ενώ τον συντονισμό έχουν οι Παναγιώτης Κρανιδιώτης και Αλέξανδρος Μελίδης (ΕΕΜΑΚ). Στην ομάδα συμμετέχουν επίσης η αρχιτεκτονική ομάδα Role-Play Design, οι μελετητές Δρ. Δώρα Κοτσάκη και Σπύρος Νομιπλάκης, καθώς και ομάδα επιμελητών από την ΕΕΜΑΚ και συνεργαζόμενους φορείς.

Η εκδήλωση απευθύνεται σε μέλη του ΒΕΑ, επιχειρήσεις, σχεδιαστές, μηχανικούς και ερευνητές που ενδιαφέρονται για τη σύνδεση της ανοιχτής καινοτομίας με την ελληνική παραγωγή και επιχειρηματικότητα. Η συμμετοχή είναι ελεύθερη, κατόπιν προεγγραφής.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΩΣ ΤΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ ΤΟΥ 2027 ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΔΡΟΜΟΛΟΓΗΘΕΙ 55 ΚΡΙΣΙΜΑ ΕΡΓΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ν. Χαρδαλιάς: Σύντομα θα είναι έτοιμο το νέο Σχέδιο Διαχείρισης των Απορριμμάτων

Ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς ξεκαθαρίζει ότι έως τον Σεπτέμβριο του 2027 θα έχουν δρομολογηθεί και τα 55 κρίσιμα έργα για την αντιπλημμυρική θωράκιση της Αττικής και πολύ σύντομα θα είναι έτοιμο το νέο Σχέδιο Διαχείρισης των Απορριμμάτων. Ο κ. Χαρδαλιάς σε συνέντευξή του στην «Εφημερίδα των Συντακτών» αναλύει επίσης το σχέδιο για την ανάπλαση των Προσφυγικών και εξάγει την ανάγκη μητροπολιτικής διαχείρισης της κλιματικής κρίσης.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Χαρδαλιάς στη συνέντευξή του, αναφορικά με την θωράκιση της Αττικής υπογραμμίζει την ανάγκη ενίσχυσης της και το επίπεδο της επιχειρησιακής ετοιμότητας των αρμόδιων υπηρεσιών απέναντι στην ολοένα και αυξανόμενη συχνότητα και ένταση των ακραίων καιρικών φαινομένων, επισημαίνοντας: «Η μάχη όχι μόνο συνεχίζεται, αλλά πλέον δίνει και μετρήσιμα αποτελέσματα. Όταν αναλάβαμε, βρήκαμε κρίσιμα έργα εγκλωβισμένα για χρόνια στη γραφειοκρατία και σε ατελείωτες διαδικασίες. Σήμερα, πριν ακόμη φτάσουμε στα μισά της θητείας μας, το 55% των αντιπλημμυρικών έργων που είχαμε δεσμευτεί ότι θα προχωρήσουν έως το 2027 έχει ήδη δρομολογηθεί. Μιλάμε για 55 παρεμβάσεις σε όλη την Αττική, με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση και σαφή χρονοδιαγράμματα. Και θέλω να είμαι ξεκάθαρος: μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2027 θα έχουν δρομολογηθεί και τα 55 έργα. Όχι στα λόγια, στην πράξη».

Ο κ. Χαρδαλιάς παραδέχεται πως «η κλιματική κρίση είναι μια μάχη που δεν μπορεί να τη δώσει κανείς μόνος του. Ούτε η κυβέρνηση μόνη της, ούτε η Περιφέρεια, ούτε οι Δήμοι ξεχωριστά. Χρειάζεται συντονισμός, καθαρές αρμοδιότητες και συνεργασία χωρίς μικροπολιτικές λογικές. Από τη δική μου εμπειρία, όταν υπάρχει σχέδιο, πολιτική βούληση και καθημερινή πίεση για αποτέλεσμα, τα πράγματα προχωρούν.

Προφανώς υπάρχουν ακόμη παθογένειες, καθυστερήσεις και αλληλοεπικαλύψεις που πρέπει να αντιμετωπιστούν. Το έχω πει πολλές φορές και δημόσια: η Μητροπολιτική Διακυβέρνηση δεν μπορεί να λειτουργεί αποσπασματικά».

Και εξηγεί: «Δεν γίνεται να σχεδιάζει ο καθένας μόνος του για το κυκλοφοριακό, την Πολιτική Προστασία ή τα απορρίμματα. Χρειάζεται ενιαίος σχεδιασμός και ξεκάθαρη ευθύνη. Εγώ δεν μπαίνω στη λογική της εύκολης καταγγελίας. Με ενδιαφέρει να λύνουμε προβλήματα. Και εκεί κρινόμαστε όλοι καθημερινά: στο αν ο πολίτης βλέπει έργα, νιώθει μεγαλύτερη ασφάλεια και βλέπει την καθημερινότητα να γίνεται βήμα-βήμα, λίγο καλύτερα».

Ερωτηθείς για τα Προσφυγικά της Λεωφόρου Αλεξάνδρας ξεκαθαρίζει πως αυτά «ούτε θα κατεδαφιστούν, ούτε θα εμπορευματοποιηθούν», προσθέτοντας πως «λέμε «όχι» στην εγκατάλειψή τους, στον μαρασμό και στην ανοχή της παραβατικότητας. Με ευρωπαϊκούς πόρους προχωρούμε στην πλήρη αποκατάσταση των κτηρίων, ώστε να επιστρέψουν στην κοινωνία ως κοινωνικές κατοικίες για χαμηλουνταξιούχους, νέους ανθρώπους, ανέργους και οικογένειες που έχουν πραγματική ανάγκη, ενώ μέρος τους θα διατεθεί για τη φιλοξενία συνοδών που οι άνθρωποι τους νοσηλεύονται στο γειτονικό αντικαρκινικό νοσοκομείο «Άγιος Σάββας». Αυτό είναι το κοινωνικό πρόσημο της παρέμβασής μας. Εμείς είμαστε ανοικτοί στον διάλογο με όλους».

Ξεκαθαρίζει παράλληλα ότι «κανένας από τους ενοίκους δεν πρόκειται να μείνει μόνος» καθώς «έχουμε ένα ολοκληρωμένο σχέδιο φιλοξενίας τους, φροντίδας και κάλυψης των αναγκών τους. Και, προφανώς, ορισμένοι από αυτούς εφόσον πληρούν τα κριτήρια θα μπορέσουν αν το επιθυμούν να επιστρέψουν». Υπογραμμίζει δε πως «πρωταρχικό ζητούμενο

για εμάς είναι να αποφευχθούν οι εντάσεις και ταυτόχρονα να δημιουργηθεί ένα νέο τόποσπομο για την περιοχή. Ένα σύμπλεγμα κτηρίων που θα διατηρήσει τον ιστορικό χαρακτήρα του, αλλά θα εξυπηρετεί και τις σύγχρονες κοινωνίες».

Αναφερόμενος τέλος στο νέο σχέδιο διαχείρισης των απορριμμάτων του Λεκανοπεδίου, ο κ. Χαρδαλιάς σημειώνει πως «ολοκληρώσαμε σε συνεργασία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος ένα νέο, ολιστικό σχέδιο για την Αττική. Τις επόμενες εβδομάδες ολοκληρώνεται και η τεχνική διαβούλευση γ' αυτό το νέο Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων. Με απόλυτη έμφαση στην ανακύκλωση, στη διαλογή στην πηγή και στις αρχές της κυκλικής οικονομίας. Στόχος μας είναι να βάλουμε τέλος στη χασομική κατάσταση που επικρατούσε μέχρι σήμερα, με διαφορετικά συστήματα διαχείρισης και χωρίς ενιαίο σχεδιασμό. Σε αυτή την προσπάθεια οι πραγματικοί πρωταγωνιστές είναι οι ίδιοι οι Δήμοι και η Περιφέρεια είναι έτοιμη να τους στηρίξει με σύγχρονο εξοπλισμό και χρηματοδοτικά εργαλεία».

Το νέο σχέδιο προβλέπει τρία διαφορετικά επίπεδα διαχείρισης αποβλήτων και ένα ολοκληρωμένο δίκτυο μονάδων επεξεργασίας και ανακύκλωσης. «Είναι ένα δύσκολο στοίχημα, αλλά θα το κερδίσουμε. Γιατί η Αττική δεν μπορεί να συνεχίσει να ζει με λογικές και παλινοδείες προηγούμενων δεκαετιών. Η Ευρώπη θέτει ως στόχο ανακύκλωση 60% έως το 2030 και εμείς οφείλουμε να πλησιάσουμε αυτόν τον στόχο με σοβαρότητα, διαφάνεια και πραγματικό σχέδιο. Με τη δυναμική παρέμβασή μας στον ΕΔΣΝΑ και με απόλυτη δέσμευση για εξυγίανση, προχωράμε βήμα-βήμα σε μια νέα εποχή για τη διαχείριση των απορριμμάτων στην Αττική» κατέληξε.

ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ: ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΡΥΘΙΜΙΣΕΙΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ανακοινώσεις κατά την επίσκεψη του υφ. Πολιτικής Προστασίας στο Ηράκλειο Κρήτης

Επίσκεψη εργασίας πραγματοποιήσε στο Ηράκλειο, ο υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Κώστας Κατσαφάδος, μαζί με τον γενικό γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, Πέτρο Καμπούρη, στο πλαίσιο της παρακολούθησης της πορείας αποκατάστασης των σεισμόπληκτων περιοχών της Π.Ε. Ηρακλείου και της προώθησης του νέου πλαισίου κρατικής αρωγής.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πρώτος σταθμός της επίσκεψης ήταν τα νέα γραφεία της Τ.Α.Ε.Φ.Κ. Π.Ε. Ηρακλείου, όπου ο υφυπουργός είχε την ευκαιρία να συνομιλήσει με τον προϊστάμενο της υπηρεσίας και τα στελέχη της, ενώ κατά τη διάρκεια της σύσκεψης εξετάστηκε το χρονοδιάγραμμα διευθέτησης των εκκρεμοτήτων που διαχειρίζεται η υπηρεσία, καθώς και η σημαντική πρόοδος που έχει επιτευχθεί τους τελευταίους μήνες.

Ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε στη διαδικασία αποκατάστασης του Αρκαλοχωρίου και συνολικά των πληγεισών περιοχών της Κρήτης, με έμφαση στις πρόσφατες υπουργικές αποφά-

σεις που έχουν επιφέρει ουσιαστικές βελτιώσεις στο πλαίσιο κρατικής αρωγής. Μεταξύ άλλων, επισημάνθηκαν η δυνατότητα εφάπαξ αποκατάστασης στο 100% της στεγαστικής συνδρομής ανά τετραγωνικό μέτρο, οι παρατάσεις που διευρύνουν τον αριθμό των δικαιούχων, καθώς και οι σημαντικές αλλαγές που προωθούνται μέσω του νέου νομοσχεδίου για το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη στεγαστική αρωγή.

Κατά τη διάρκεια της συνάντησης παρουσιάστηκαν βασικά σημεία του νέου σχεδίου νόμου για τη στεγαστική αρωγή και τις οικονομικές ενισχύσεις μετά από φυσικές καταστροφές, το οποίο αναμένεται να τεθεί σε δημόσια διαβούλευση τις επόμενες εβδομάδες.

Το νέο πλαίσιο προβλέπει, μεταξύ άλλων, εκσυγχρονισμό και απλοποίηση των διαδικασιών κρατικής αρωγής, ανάπτυξη πλήρους ψηφιακής διαδικασίας μέσω της πλατφόρμας «e-Άδειες», διευρυνση των δικαιούχων ακόμη και σε περιπτώσεις σύνθετων ιδιοκτησιακών καθεστώτων, δυνατότητα οικονομικής ενίσχυσης - αποκατάστασης χωρίς την υποχρέωση συναίνεσης όλων των συνιδιοκτητών, νέες οικονομικές

ενισχύσεις για επισκευές και αντικατάσταση οικοσκευής, αλλά και θεσμοθέτηση μηχανισμών διαφάνειας και ελέγχου στη χορήγηση πρώτης αρωγής. Επίσης, ρυθμίσεις για περιπτώσεις ακινήτων που δεν μπορούν να ανακατασκευαστούν στην ίδια θέση.

Ιδιαίτερη αναφορά έγινε στις ιδιομορφίες του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, όπου το νέο νομοσχέδιο επιχειρεί να δώσει ουσιαστικές λύσεις, ώστε να μην αποκλείονται πραγματικοί δικαιούχοι από τις ενισχύσεις, λόγω γραφειοκρατικών ή νομικών εκκρεμοτήτων.

Παράλληλα, συζητήθηκαν οι αλλαγές που προωθούνται στο πλαίσιο λειτουργίας της ΚΕΚΑ (Κυβερνητική Επιτροπή Κρατικής Αρωγής), καθώς και οι χρηματοδοτήσεις που ενισχύουν ουσιαστικά την αποκατάσταση ζημιών από φυσικές καταστροφές και συμβάλλουν στην ανθεκτικότητα των τοπικών υποδομών, με στόχο την προστασία των πολιτών και τη θωράκιση των περιοχών της Π.Ε. Ηρακλείου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΥΔΑΠ: ΟΙ ΒΡΟΧΟΠΤΩΣΕΙΣ ΑΥΞΗΣΑΝ ΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΝΕΡΟΥ, ΟΧΙ ΟΜΩΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Επενδυτικό πρόγραμμα ύψους 2,5 δις για τον μετασχηματισμό του υδροδοτικού μοντέλου της Αττικής

Ανακούφιση προκαλούν στην ΕΥΔΑΠ τα αποτελέσματα από τις φεινές βροχοπτώσεις και χιονοπτώσεις, καθώς αυξήθηκαν σημαντικά τα αποθέματα στους ταμειευτήρες, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Είναι χαρακτηριστικό ότι στο φράγμα του Μόρνου καλύφθηκε και πάλι στο χωριό Κάλιο.

Η διαχείριση του νερού, όπως είναι φυσικό, αποτελεί τη μεγαλύτερη πρόκληση για την επιβίωση, την οικονομία και τη γεωπολιτική σταθερότητα. Η αυξημένη σημασία των υδάτινων πόρων εστιάζεται σε πολλαπλά αίτια. Ήδη, η κλιματική αλλαγή έχει καταστήσει τον κύκλο του νερού απρόβλεπτο, ενώ οι παρατεταμένες περίοδοι ξηρασίας εναλλάσσονται με ακραία πλημμυρικά φαινόμενα, καθιστώντας την αποθήκευση και τη διαχείριση του νερού ζήτημα εθνικής ασφάλειας.

Η «απειλή της λειψυδρίας» δεν είναι πλέον θεωρητική, αλλά καθημερινή πραγματικότητα για πολλές περιοχές του πλανήτη, συμπεριλαμβανομένης της Μεσογείου. Και στην Ελλάδα, παρότι οι έντονες βροχές της προηγούμενης περιόδου έχουν βελτώσει τα αποθέματα της ΕΥΔΑΠ απέχουμε ακόμα από το επίπεδο ασφαλείας προηγούμενων ετών.

Η πρόσβαση σε καθαρό νερό αποτελεί τον θεμέλιο λίθο της δημόσιας υγείας και η στρατηγική της ΕΥΔΑΠ –όπως τονίζουν παράγοντες της εταιρείας– επικεντρώνεται να πετύχει την εξισορρόπηση μερικών φαινομενικά αντιφατικών στόχων.

Σύμφωνα με τους ίδιους παράγοντες, για την ΕΥΔΑΠ αποτελεί δεσμευση το νερό να είναι οικονομικά προσβάσιμο σε όλους και αποδείξει για αυτό είναι ότι παραμένει ένα από τα φθηνότερα στην Ευρώπη. Ταυτόχρονα, όμως, η ανάγκη υλοποίησης σειράς έργων με τον αποδοτικότερο τρόπο, ώστε να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα του συστήματος είναι άμεση.

Γι' αυτό το λόγο, στο επίκεντρο της στρατηγικής της ΕΥΔΑΠ βρίσκεται ένα εκτεταμένο επενδυτικό πρόγραμμα ύψους 2,5 δις. ευρώ για την περίοδο 2025–2034, που στοχεύει στον συνολικό μετασχηματισμό του υδροδοτικού μοντέλου της

Αττικής. Η προσέγγιση βασίζεται στη λογική της κυκλικής οικονομίας και στη θωράκιση των υποδομών απέναντι στις αυξανόμενες πιέσεις στα υδατικά αποθέματα.

Η κατανομή των πόρων αποκαλύπτει και τις προτεραιότητες: το ένα τρίτο των επενδύσεων αφορά έργα ύδρευσης, όπως η ανακαίνιση υποδομών, η κατασκευή νέων αγωγών σε περιοχές όπως η Δυτική Αττική και τα νότια προάστια, αλλά και η εγκατάσταση «ξυπνων» υδρομέτρων. Επένδυση σε «ξυπνα» δίκτυα που εντοπίζουν διαρροές πριν καν αυτές γίνουν αντιληπτές.

Συνεχίζοντας να επενδύει στην τεχνολογία, στους ανθρώπους και στις υποδομές, με διαφάνεια και προσήλωση στους στόχους της, η ΕΥΔΑΠ –λένε τα στελέχη της εταιρείας– διασφαλίζει ότι και το μέλλον της είναι τόσο καθαρό όσο το νερό που προσφέρει: ένα μέλλον βιώσιμης ανάπτυξης, τεχνικής υπεροχής και οικονομικής σταθερότητας.

Η σημασία του νερού σήμερα –υπογραμμίζουν– επιβάλλει τη μετάβαση από ένα γραμμικό μοντέλο «λήψη-χρήση-απόρριψη» στο μοντέλο της κυκλικής οικονομίας που προβλέπει την επαναχρησιμοποίηση νερού με επεξεργασία των λυμάτων ώστε να είναι κατάλληλα για άρδευση και βιομηχανική χρήση. Η βιωσιμότητα αποτελεί βασικό πυλώνα της στρατηγικής της ΕΥΔΑΠ, η οποία ακολουθώντας μια στρατηγική που αναπτύσσεται γύρω από τους άξονες της βιώσιμης ανάπτυξης, συνεχίζει προς την κατάκτηση σημαντικών επιτευγμάτων.

Το 2026 ορόσημο για την αναπτυξιακή τροχιά της εταιρείας

Ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας, κ. Χάρης Σαχίνης, στην πρόσφατη παρουσίαση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας επισήμανε ότι «το 2025 αποτέλεσε μεταβατική χρονιά καθώς για πρώτη φορά εφαρμόζεται ρυθμιστικό πλαίσιο, το οποίο από το 2026 θα διασφαλίζει την ανάκτηση του κόστους και την

εύλογη απόδοση των επενδύσεων, δημιουργώντας αυξημένη ορατότητα και σταθερότητα».

Συνεχίζοντας, πρόσθεσε ότι «με ισχυρά θεμελιώδη μεγέθη, ένα απαιτητικό επενδυτικό πρόγραμμα και σαφές ρυθμιστικό περιβάλλον, η ΕΥΔΑΠ εισέρχεται σε μια νέα φάση ανάπτυξης, με στόχο τη βιώσιμη διαχείριση των υδατικών πόρων προς όφελος της κοινωνίας και του περιβάλλοντος».

Ο διευθύνων σύμβουλος της ΕΥΔΑΠ τονίζει σε κάθε ευκαιρία ότι η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την αδιάλειπτη παροχή ποιοτικά ανώτερου και οικονομικά προσίτου νερού στην Αττική, επισημαίνοντας ότι το νερό πρέπει να φτάνει στον καταναλωτή και να συνεχίζει την πορεία του προς την επαναχρησιμοποίηση – ιδιαίτερα κρίσιμη διάσταση σε ένα περιβάλλον κλιματικής αλλαγής και ανομιβρίας.

Επαναχρησιμοποίηση νερού ακόμα και στις γετονιές

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται από την εταιρεία στις υποδομές αποχέτευσης στην Ψυττάλεια, με στόχο την επαναχρησιμοποίηση νερού. Η στόχευση αυτή εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο της κυκλικής οικονομίας που υιοθετεί η Εταιρεία, μετατρέποντας ένα παραδοσιακό γραμμικό μοντέλο διαχείρισης σε ένα κλειστό κύκλωμα αξιοποίησης του πόρου. Με αιχμή του δόρατος τα νέα Κέντρα Επεξεργασίας Λυμάτων στην Ανατολική Αττική που έχουν σχεδιαστεί με τη φιλοσοφία της επαναχρησιμοποίησης, η λειτουργία πιλοτικής μονάδας επιτόπιας επεξεργασίας λυμάτων και επαναχρησιμοποίησης νερού στο Μαρκόπουλο για αστική άρδευση, είναι ένα μόνο από τα καινοτόμα έργα στα οποία επενδύει η εταιρεία. Πρόκειται για «εξόρυξη» λυμάτων απευθείας από το αποχετευτικό δίκτυο και επιτόπια παραγωγή ανακτημένου νερού υψηλής ποιότητας για άρδευση αστικού πρασίνου, εξοικονομώντας πόσιμο νερό που μέχρι σήμερα χρησιμοποιείται για τον ίδιο σκοπό.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΕΥΑΘ ΓΙΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΣΤΗΝ ΠΕΛΛΑ

Έφερε στο φως ενδείξεις για πρόσθετες υπόγειες δομές στον αρχαιολογικό χώρο

Ενδείξεις για πρόσθετες υπόγειες δομές, που «κρύβονται» στη γη του αρχαιολογικού χώρου της Πέλλας, έφερε στο φως τεχνολογία της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (ΕΥΑΘ), η οποία δημιουργήθηκε για να εντοπίζει προβλήματα σε υπόγειους αγωγούς και πιθανές διαρροές, αλλά βρίσκει εφαρμογή και στην αρχαιολογία. Η κατοχυρωμένη τεχνολογία της ΕΥΑΘ, η οποία διαθέτει ήδη εθνικό δίπλωμα ευρεσιτεχνίας και βρίσκεται σε διεθνή διαδικασία προστασίας, εφαρμόστηκε στην Πέλλα, σε συνεργασία με την εκεί Εφορεία Αρχαιοτήτων. Με τη χρήση της δορυφορικής μεθόδου της ΕΥΑΘ στην πρωτεύουσα του Μακεδονικού Βασιλείου επιβεβαιώθηκαν δομές ήδη γνωστές από προηγούμενες συμβατικές έρευνες και υπήρξαν ενδείξεις για τις πρόσθετες υπόγειες δομές, που χρήζουν περαιτέρω επιστημονικής διερεύνησης. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η μέθοδος αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου συστήματος δορυφορικής παρακολούθησης που αναπτύσσει η ΕΥΑΘ για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της

υδροδότησης και την αξιοπιστία των κρίσιμων υποδομών της. Αρχικά εφαρμόστηκε στον υπόγειο υδαταγωγό της Αρβησσού, ο οποίος διέρχεται από την ευρύτερη περιοχή του αρχαιολογικού χώρου της Πέλλας –κι ήταν αυτή ακριβώς η γεωγραφική εγγύτητα που δημιούργησε τις προϋποθέσεις εφαρμογής κι επιστημονικής τεκμηρίωσης της μεθοδολογίας στον πρόσφορο γεινιάζοντα αρχαιολογικό χώρο. «Άλλωστε, εξαρχής η εταιρεία θεώρησε ότι η συγκεκριμένη μέθοδος ανοίγει ένα νέο πεδίο στη μελέτη υπεδάφινων δομών, δημιουργώντας προοπτικές για ερευνητικές συνεργασίες και μεταφορά τεχνολογίας σε νέους τομείς εφαρμογών. Η ΕΥΑΘ αναπτύσσει τεχνολογίες που υπηρετούν πρωτίτως την ασφάλεια και την αξιοπιστία των υποδομών ύδρευσης. Η αξιοποίησή τους όμως στην Αρχαιολογία αναδεικνύει τη δύναμη της διεπιστημονικής συνεργασίας και μας δίνει μεγάλη χαρά. Μηχανικοί, αρχαιολόγοι και ειδικοί επιστήμονες συνδυάζουν τη γνώση τους, ώστε να συμβάλουν στην καλύτερη κατανό-

ση και τεκμηρίωση σημαντικών αρχαιολογικών χώρων. Άλλη μια απόδειξη ότι η ύδρευση δεν αποτελεί μόνο τεχνικό ζήτημα, αλλά αναπόσπαστο μέρος της πολιτιστικής μας κληρονομιάς, μια «γέφυρα» ανάμεσα στο παρελθόν και το μέλλον» δήλωσε ο διευθύνων σύμβουλος της ΕΥΑΘ, Άνθιμος Αμανατίδης.

Ως υπόδειγμα για ένα μοντέλο συνεργασίας μεταξύ των φορέων της Ελλάδας μπορεί να λειτουργήσει το παράδειγμα της εφαρμογής της τεχνολογίας της ΕΥΑΘ στην αρχαιολογία, όπως σημείωσε ο διευθυντής Στρατηγικού Σχεδιασμού, Έργων & Ανάπτυξης της ΕΥΑΘ, Αλέξανδρος Μεντής, επισημαίνοντας ότι η ΕΥΑΘ διαθέτει τεχνολογία με πεδία εφαρμογών που ξεπερνούν τα όρια της Θεσσαλονίκης, ενισχύοντας τη θέση της στο ευρωπαϊκό οικοσύστημα καινοτομίας.

Συνέχεια στη σελ 9

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΛΕΙΨΥΔΡΙΑ: ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΔΕΝ ΛΥΝΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΒΡΟΧΕΣ

Συνέντευξη του επ. καθηγητή Προσομοίωσης και Διαχείρισης Υπόγειων Υδατικών Πόρων ΑΠΘ Π. Σιδηρόπουλου

Αρκοί οι βροχοπτώσεις των τελευταίων μηνών να λύσουν το πρόβλημα λειψυδρίας που παρατηρείται έντονα το καλοκαίρι; Στην έντονη αισιοδοξία που έχουν προκαλέσει στον κόσμο οι αυξημένες φετινές βροχοπτώσεις και χιονοπτώσεις, ο επίκουρος καθηγητής Προσομοίωσης και Διαχείρισης Υπόγειων Υδατικών Πόρων/Τμήμα Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών του ΑΠΘ Παντελής Σιδηρόπουλος απαντά, προτάσσοντας μια σειρά σημαντικών παραμέτρων για την αντιμετώπιση της λειψυδρίας, όπως την υλοποίηση έργων και παρεμβάσεων μείωσης των απωλειών νερού, την αντικατάσταση των μεθόδων άρδευσης υψηλών απωλειών νερού με αντίστοιχες χαμηλότερων απωλειών αλλά και την περιβαλλοντική εκπαίδευση.

Σε συνέντευξή του στο Αθηναικό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων, ο κ. Σιδηρόπουλος τονίζει πως «το πρόβλημα λύνεται με ένα συνδυασμό λύσεων», που «κατά την άποψή του» «περιέχει έργα αποθήκευσης και εξοικονόμησης νερού, τεχνολογίες αιχμής όπως γεωργία ακριβείας και τηλεμετρία, διοικητικά μέτρα όπως επιβολή προστίμων για υπερκατανάλωση νερού και περιβαλλοντική εκπαίδευση, όχι μόνο παιδιών και νέων, αλλά ακόμη και συγκεκριμένων κοινωνικών/επαγγελματικών ομάδων όπως οι αγρότες».

Όπως λέει, παρά το γεγονός ότι διανύσαμε έναν υγρό χειμώνα, αν η ζήτηση ξεπεράσει την προσφορά, τότε θα εμφανιστεί η λειψυδρία. Χαρακτηριστικά παραδείγματα, τα τελευταία χρόνια, όπως λέει, είναι οι τουριστικές περιοχές, όπου εξαιτίας του υπερτουρισμού, παρατηρούνται φαινόμενα λειψυδρίας στο αστικό νερό.

«Εδώ, πρέπει να σημειωθεί, πως σε αυτές τις περιπτώσεις ο λόγος δεν είναι μόνο ότι η ζήτηση μπορεί να ξεπερνά την προσφορά, αλλά και η μη επάρκεια των δικτύων ύδρευσης, διότι σχεδιάστηκαν για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών πληθυσμού μικρότερου από αυτόν που συγκεντρώνεται στις τουριστικές περιοχές το καλοκαίρι. Ένα άλλο παράδειγμα είναι και η περίπτωση της γεωργίας. Εδώ, αν το καλοκαίρι έχουμε ισχυρούς και παρατεταμένους καύσωνες θα αυξηθεί η ανάγκη σε αρδευτικό νερό και αν ξεπεράσει την προσφορά

θα καταλήξουμε στην λειψυδρία. Βέβαια, αυτό εξετάζεται για κάθε σύστημα τοπικά».

Δίκτυα ύδρευσης με απώλειες 70%

«Η λειψυδρία δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με το να αυξηθεί η προσφορά» ξεκαθαρίζει ο καθηγητής. Θεωρεί, δε, αναγκαία την παρέμβαση του ανθρώπου στη ζήτηση του νερού και τη μείωση όλων των χρήσεων νερού υπό το πρίσμα μιας βιώσιμης διαχείρισης υδατικών πόρων που δεν απαιτεί μόνο έργα, αλλά μια ολοκληρωμένη προσέγγιση σε όλες τις εκφάνσεις της καθημερινότητας του ανθρώπου, σε όλες τις ηλικίες.

«Για μένα, η οικονομία του νερού στην καθημερινότητά μας είναι στάση ζωής. Για παράδειγμα, μέσω της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, τα παιδιά να αποκτήσουν περιβαλλοντική συνείδηση. Σίγουρα τα έργα έχουν ένα άμεσο και πιο σημαντικό αντίκτυπο σε αυτή την προσπάθεια, όμως δεν πρέπει να επικεντρωνόμαστε μόνο σε έργα υδροληψίας ή αποθήκευσης νερού, τα οποία θα αυξήσουν την προσφορά. Σημαντικά εξίσου είναι και τα έργα/παρεμβάσεις στον τομέα της ζήτησης. Πολύ σημαντικό θέμα αποτελεί η εξοικονόμηση νερού στα δίκτυα μεταφοράς, μέσω της μείωσης των απωλειών. Υπάρχουν δίκτυα ύδρευσης στην Ελλάδα που οι απώλειες (καλούνται Μη Αναποδοτικό Νερό) αγγίζουν το 60% με 70%. Άρα, πρωτίτως πρέπει να στοχεύσουμε σε έργα/παρεμβάσεις μείωσης των απωλειών νερού, όπως αντικατάσταση παλαιών αγωγών με νέους, συντήρηση δικτύων και εγκατάσταση τηλεμετρικών συστημάτων (SCADA)».

Γεωργία ακριβείας ως απάντηση για την εξοικονόμηση νερού

Όπως παρατηρεί ο κ. Σιδηρόπουλος, μεγάλη άνθιση έχει τα τελευταία χρόνια η γεωργία ακριβείας, που ένας βασικός της πυλώνας, είναι η εξοικονόμηση νερού. Αναφέρει, μάλιστα, ότι υπάρχουν ακόμη αγρότες που ποτίζουν τα χωράφια τους με τον κινούμενο εκπορευτήρα υψηλής πίεσης (κανόνι), που έχει απώλειες μέχρι και 40%.

«Εδώ, πρέπει να προβούμε σε αντικατάσταση των μεθόδων

άρδευσης υψηλών απωλειών νερού με αντίστοιχες χαμηλότερων απωλειών, όπως η στάγδην άρδευση, μέσω επιδοτούμενων προγραμμάτων. Το ίδιο ισχύει και με τα δίκτυα μεταφοράς αρδευτικού νερού. Η κατάσταση στην Ελλάδα είναι απογοητευτική. Υπάρχουν ακόμη στον κάμπο της Θεσσαλίας -στον πιο παραγωγικό κάμπο της Ελλάδας, ανοικτές διώρυγες μεταφοράς αρδευτικού νερού σε πολύ κακή λειτουργική κατάσταση, λόγω έλλειψης συντήρησης, των οποίων οι απώλειες μπορούν να φτάσουν μέχρι και το 70%. Τα τελευταία χρόνια κατασκευάζονται υπόγεια δίκτυα μεταφοράς αρδευτικού νερού με υπό πίεση σωλήνες, μέσω προγραμμάτων ΕΣΠΑ, αλλά έχουμε ακόμη πολύ δρόμο. Και πρέπει να σημειωθεί εδώ ότι οι χιλιάδες ιδιωτικές αρδευτικές γεωτρήσεις υπάρχουν γιατί τόσα χρόνια δεν υπήρξε η μέριμνα από το κράτος για την κατασκευή οργανωμένων δικτύων μεταφοράς αρδευτικού νερού. Τέλος, κατά την άποψή μου, πολύ σημαντικά έργα και εύκολα υλοποιήσιμα είναι οι μικροί αρδευτικοί, πεδίοι ταμιευτήρες, οι οποίοι θα έχουν και αντιπλημμυρικό σκοπό».

Απαντώντας στο ερώτημα, αν τα φράγματα αποτελούν λύση, διευκρινίζει ότι αποθηκεύουν μεν σημαντικές ποσότητες νερού την υγρή περίοδο και το διαθέτουν την ξηρή περίοδο ενός υδρολογικού έτους, ωστόσο από μόνα τους δεν θα λύσουν το πρόβλημα. Κι αυτό γιατί θα ακυρωθεί η συνεισφορά ενός φράγματος, αν το δίκτυο μεταφοράς νερού αποτελείται από κακοσυντηρημένες ανοικτές διώρυγες και οι αγρότες αρδεύουν με μεθόδους υψηλών απωλειών νερού.

Δεν ευθύνεται μόνο η κλιματική αλλαγή

Πεισισθη του κ. Σιδηρόπουλου είναι ότι πρωτίτως ο άνθρωπος ευθύνεται για τη λειψυδρία και πρέπει να αλλάξει τη στάση του ως προς τη χρήση του νερού. «Η άποψή μου είναι ότι πρόκειται για ένα πολυπαραγοντικό φαινόμενο και γι' αυτό απαιτείται και μια ολοκληρωμένη προσέγγιση. Ακόμη και έργα αποθήκευσης και εξοικονόμησης νερού να κάνουμε, αν ο άνθρωπος είναι σπάταλος δεν θα επαρκεί το νερό που θα μας προσφέρεται. Απλώς, τώρα, με την κλιματική αλλαγή έχει οξυνθεί το πρόβλημα, διότι η κλιματική αλλαγή προκαλεί ακραία γεγονότα».

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΕΥΑΘ ΓΙΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗ ΔΙΑΠΡΟΩΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΣΤΗΝ ΠΕΛΛΑ

Έφερε στο φως ενδείξεις για πρόσθετες υπόγειες δομές στον αρχαιολογικό χώρο

Συνέχεια από σελ 8

Ο επιστημονικός υπεύθυνος - εφευρέτης της μεθόδου από το Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης της ΕΥΑΘ, Γιάννης Λιούμπας, σημείωσε από την πλευρά του ότι «η εφαρμογή της μεθόδου σε ένα τόσο απαιτητικό πεδίο, το αρχαιολογικό, αποτελεί ένδειξη ωριμότητας της τεχνολογίας. Αναδεικνύει τη δυνατότητα ευρύτερης εφαρμογής της σε πολλαπλά πεδία πέρα από την ύδρευση και δείχνει πως μια εταιρεία ύδρευσης μπορεί να παράγει εσωτερικά καινοτομία, με διεθνή όμως προοπτική».

Τα αποτελέσματα της συνεργασίας αυτής παρουσιάστη-

καν πρόσφατα στο διεθνές συνέδριο CAA2026 (Computer Applications and Quantitative Methods in Archaeology) στη Βιέννη, ένα από τα σημαντικότερα διεθνή συνέδρια στον τομέα των ψηφιακών μεθόδων στην αρχαιολογική έρευνα. Η μέθοδος αποτελεί κατοχυρωμένη τεχνολογία της ΕΥΑΘ Α.Ε. με εθνικό δίπλωμα ευρεσιτεχνίας από τον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, είναι δηλαδή πατενταρισμένη στην Ελλάδα, και βρίσκεται πλέον σε διεθνή διαδικασία προστασίας μέσω αίτησης PCT (Patent Cooperation Treaty). Στο πλαίσιο αυτής της διαδικασίας, το Ευρωπαϊκό Γραφείο Διπλωμάτων Ευρεσιτεχνίας, ως Διεθνής Αρχή Έρευνας, διατύπωσε θετική γνώμη για

τα βασικά χαρακτηριστικά της εφεύρεσης: τον νέο χαρακτήρα της, την εφευρετική της διάσταση και τη δυνατότητα πρακτικής εφαρμογής της. Υπενθυμίζεται ότι η τεχνολογία, που βασίζεται στη μελέτη χρονικών μεταβολών στο χρώμα και στη φασματική απόκριση της επιφάνειας του εδάφους, έχει τη δυνατότητα να αναδεικνύει τις λεπτές αλλά επίμονες «υπογραφές», τα ίχνη δηλαδή που αφήνουν οι υπόγειοι αγωγοί και γενικότερα οι υπεδάφινες δομές στην επιφάνεια του εδάφους.



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΕΛΛΑΔΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΚΟΜΒΟΣ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΩΝ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ Ο ρόλος του GOVSATCOM Hub

Η εικόνα του Ευρωπαίου επιτρόπου Άμυνας και Διαστήματος Άντριους Κουμπιλίους να περιηγείται σε μια μέχρι πρότινος ανενεργή στρατιωτική εγκατάσταση στην Αττική, εκεί όπου μέχρι πριν λίγα χρόνια υπήρχε μια υποδομή περιορισμένης επιχειρησιακής αξίας και σήμερα κατασκευάζεται ένα από τα πλέον κρίσιμα ευρωπαϊκά κέντρα ασφαλών δορυφορικών επικοινωνιών, δείχνει με σαφή τρόπο πού μετατοπίζεται πλέον το ενδιαφέρον της Ευρώπης στον τομέα της ασφάλειας και των κρίσιμων υποδομών. Και αποτυπώνει μια αλλαγή με μεγάλες γεωπολιτικές προεκτάσεις.

Η Ελλάδα δεν συμμετέχει απλώς σε ένα ακόμη ευρωπαϊκό τεχνολογικό πρόγραμμα. Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με το GOVSATCOM Hub αποκτά ρόλο στην ίδια την αρχιτεκτονική ασφαλείας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε έναν τομέα που συνδέεται πλέον άμεσα με την άμυνα, τη διαχείριση κρίσεων, την κυβερνοασφάλεια και τη στρατηγική αυτονομία της Ευρώπης.

Η πρόσφατη επίσκεψη του επιτρόπου Κουμπιλίους στις εγκαταστάσεις του έργου, συνοδευόμενος από τον υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Δημήτρη Παπαστεργίου, λειτουργεί ως σαφές πολιτικό μήνυμα για τη σημασία που αποδίδει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή στην ελληνική συμμετοχή. Το έργο υλοποιείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και εντάσσεται στο ευρωπαϊκό πρόγραμμα GOVSATCOM (Governmental Satellite Communications), το οποίο δημιουργεί ένα δίκτυο ασφαλών και οικονομικά αποδοτικών δορυφορικών επικοινωνιών για κυβερνητικές και επιχειρησιακές ανάγκες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των κρατών-μελών της.

Το πρόγραμμα προβλέπεται να παραμείνει ενεργό έως το 2051 και έχει σχεδιαστεί ώστε να παρέχει κρυπτογραφημένες και ανθεκτικές σε παρεμβολές επικοινωνίες για κρίσιμες αποστολές ασφαλείας και προστασίας. Οι υποδομές του θα χρησιμοποιούνται από ένοπλες δυνάμεις, υπηρεσίες ασφαλείας, αρχές πολιτικής προστασίας, φορείς διαχείρισης κρίσεων και κυβερνητικές υπηρεσίες σε όλη την Ευρώπη.

Η επιλογή της Ελλάδας μόνο τυχαία δεν θεωρείται στις Βρυξέλλες. Σύμφωνα με την Εκτελεστική Απόφαση 2024/3195 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η Ελλάδα και η Γερμανία επιλέχθηκαν ως οι δύο χώρες που θα φιλοξενήσουν τις επίγειες υποδομές του ευρωπαϊκού συστήματος GOVSATCOM.

Ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Δημήτρης Παπαστεργίου δήλωσε ότι «η ανάπτυξη του ελληνικού GOVSATCOM Hub αποτελεί ένα στρατηγικό βήμα για τη χώρα και την Ευρώπη στον τομέα των ασφαλών κυβερνητικών

επικοινωνιών. Σε μια περίοδο αυξημένων γεωπολιτικών εντάσεων και σύνθετων απειλών, η ενίσχυση της ασφάλειας και της ανθεκτικότητας των κρίσιμων υποδομών επικοινωνίας καθίσταται καθοριστική για τη διασφάλιση της συνέχειας και της αξιοπιστίας των υπηρεσιών».

Όπως ανέφερε, «η Ελλάδα αποκτά έναν ουσιαστικό ρόλο στην ευρωπαϊκή αρχιτεκτονική ασφαλών επικοινωνιών, φιλοξενώντας μια κρίσιμη υποδομή που θα λειτουργεί ως κόμβος δορυφορικών υπηρεσιών για την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα κράτη-μέλη. Το έργο αυτό αξιοποιεί υφιστάμενες δυνατότητες των Ενόπλων Δυνάμεων και τις συνδυάζει με σύγχρονες τεχνολογίες, ενισχύοντας την επιχειρησιακή ετοιμότητα και τη στρατηγική αυτονομία της Ευρώπης».

Παράλληλα, σημείωσε ότι το GOVSATCOM Hub «εντάσσεται σε μια ευρύτερη εθνική στρατηγική της κυβέρνησης που αναβαθμίζει τον ρόλο της χώρας στις κρίσιμες ψηφιακές και διαστημικές υποδομές, με στόχο τη διασφάλιση της ανθεκτικότητας, της ασφάλειας και της συνεχούς λειτουργίας των επικοινωνιών ακόμη και σε συνθήκες κρίσης».

Από την πλευρά του, ο Ευρωπαίος επίτροπος Άμυνας και Διαστήματος Άντριους Κουμπιλίους ανέφερε μετά την επίσκεψή του ότι «η Ελλάδα δείχνει πραγματικά ένα πολύ ισχυρό παράδειγμα σε όλα τα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του NATO για το πώς μπορούν να αναπτυχθούν αμυντικές δυνατότητες, τόσο επίγειες όσο και διαστημικές».

Όπως τόνισε, οι νέες εγκαταστάσεις για τις υπηρεσίες GOVSATCOM «αρχίζουν να λειτουργούν και φέρνουν νέες υπηρεσίες στους στρατούς και στις υπηρεσίες ασφαλείας», προσθέτοντας ότι «κτιζουμε ένα νέο σύστημα ασφαλών δορυφορικών επικοινωνιών που θα είναι εξαιρετικά χρήσιμο και η Ελλάδα θα διαδραματίσει πολύ σημαντικό ρόλο σε αυτό».

Το ελληνικό Hub αναπτύσσεται σε υφιστάμενη ανενεργή στρατιωτική υποδομή στην Αττική και χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους. Το έργο περιλαμβάνει πλήρη αναβάθμιση των εγκαταστάσεων, ανάπτυξη νέων ασφαλών δικτύων επικοινωνιών, συστημάτων φυσικής ασφάλειας και κυβερνοασφάλειας, καθώς και την κατασκευή νέων υποδομών υψηλής επιχειρησιακής προστασίας.

Στην πράξη, το GOVSATCOM Hub θα λειτουργεί ως κόμβος ασφαλών επικοινωνιών για την Ευρωπαϊκή Ένωση ακόμη και σε συνθήκες κρίσης, φυσικών καταστροφών ή υβριδικών επιθέσεων. Πρόκειται για υποδομή που σχεδιάζεται ώστε να διατηρεί επιχειρησιακή συνέχεια σε περιβάλλον αυξημένων απειλών, εκεί όπου τα συμβατικά δίκτυα μπορεί να καταρρεύσουν ή να δεχθούν παρεμβολές.

Η σημασία του έργου συνδέεται άμεσα και με το μελλοντικό ευρωπαϊκό δορυφορικό σύστημα IRIS² (Infrastructure for Resilience, Interconnection and Security by Satellite), το οποίο φιλοδοξεί να αποτελέσει την ευρωπαϊκή απάντηση στις ανάγκες ασφαλούς και κυρίαρχης διαστημικής συνδεσιμότητας. Υπό αυτό το πρίσμα, το ελληνικό GOVSATCOM Hub μπορεί να εξελιχθεί σε βασικό κέντρο διαχείρισης ασφαλών δορυφορικών υπηρεσιών για τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και την Ανατολική Μεσόγειο.

Η γεωγραφική θέση της χώρας προσδίδει επιπλέον στρατηγικό βάρος στο έργο. Η Ελλάδα βρίσκεται σε ένα σημείο όπου διασταυρώνονται κρίσιμες ενεργειακές, αμυντικές και γεωπολιτικές ζώνες, ανάμεσα στην Ευρώπη, τη Μέση Ανατολή, τη Βόρεια Αφρική και την Ανατολική Μεσόγειο. Για την Ευρωπαϊκή Ένωση, η ανάπτυξη ασφαλών δορυφορικών υποδομών σε αυτή την περιοχή ενισχύει την επιχειρησιακή ανθεκτικότητα και περιορίζει εξαρτήσεις από τρίτους παρόχους και μη ευρωπαϊκά συστήματα.

Κατά την επίσκεψη του επιτρόπου παρουσιάστηκαν οι κατασκευαστικές εργασίες και η τελική επιχειρησιακή εικόνα του έργου, ενώ πραγματοποιήθηκε ξενάγηση τόσο στις εγκαταστάσεις της υφιστάμενης στρατιωτικής υποδομής όσο και στο Στρατηγείο Διοικήσεως Ανατολικής Μεσογείου (ΣΔΑΜ), όπου παρουσιάστηκαν οι υφιστάμενες δυνατότητες ασφαλών στρατηγικών επικοινωνιών και η μελλοντική διασύνδεσή τους με το GOVSATCOM Hub.

Το έργο εντάσσεται παράλληλα σε μια ευρύτερη στρατηγική αναβάθμισης της χώρας στις κρίσιμες ψηφιακές και διαστημικές υποδομές. Η Ελλάδα επενδύει πλέον σε υποθαλάσσια καλώδια, data centers, δίκτυα νέας γενιάς και δορυφορικές υποδομές, επιδιώκοντας να εξελιχθεί σε περιφερειακό κόμβο συνδεσιμότητας και ασφαλείας.

Όπως τονίζεται και από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης πίσω από το GOVSATCOM αποτυπώνεται και μια βαθύτερη ευρωπαϊκή μετατόπιση. Η Ευρωπαϊκή Ένωση επιχειρεί να δημιουργήσει δικές της κυρίαρχες υποδομές ασφαλών επικοινωνιών, μειώνοντας την εξάρτησή της από τρίτες χώρες και εξευρωπαϊκά δίκτυα. Οι ασφαλείς δορυφορικές επικοινωνίες αντιμετωπίζονται πλέον ως κρίσιμος παράγοντας άμυνας, πολιτικής προστασίας και τεχνολογικής κυριαρχίας. Και όπως διαφαίνεται, μέσα σε αυτό το νέο πλαίσιο, η Ελλάδα αποκτά ρόλο που υπερβαίνει τη φιλοξενία μιας ευρωπαϊκής εγκατάστασης. Μετατρέπεται σε κρίσιμο επιχειρησιακό και γεωστρατηγικό κόμβο της νέας ευρωπαϊκής πολιτικής ασφαλών επικοινωνιών στην Ανατολική Μεσόγειο.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΕΡΓΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΕ 100 ΙΣΟΠΕΔΕΣ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ

Στα 25 εκατ. ευρώ η αξία της σύμβασης

Δημοσιεύθηκε ο ανοικτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός των Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ) για την προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία 100 νέων Αυτόματων Συστημάτων Ισόπεδων Διαβάσεων (ΑΣΙΔ) SIL4, σε κρίσιμα τμήματα του ελληνικού σιδηροδρομικού δικτύου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το έργο περιλαμβάνει την αποξήλωση υφιστάμενων παλαιών συστημάτων, την προμήθεια και εγκατάσταση νέων ΑΣΙΔ, καθώς και την παροχή υπηρεσιών πλήρους συντήρησης και άρσης βλαβών έως τη λήξη της σύμβασης. Παράλληλα, προβλέπεται η ένταξη, προσαρμογή και διασύνδεση των νέων συστημάτων με το σύστημα ETCS, καθώς και οι αναγκαίες δοκιμές, πιστοποιήσεις και διαδικασίες θέσης σε λειτουργία.

Οι παρεμβάσεις αφορούν τις γραμμές Θεσσαλονίκη - Ειδομένη, Θεσσαλονίκη - Αλεξανδρούπολη, Θεσσαλονίκη - Φλώρινα, Στρυμόνας - Προμαχώνας, Πειραιάς - Πλατύ και Αλεξανδρούπολη - Ορμένιο.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 25 εκατ. ευρώ χωρίς ΦΠΑ, ενώ η συνολική διάρκεια της θα ολοκληρωθεί σε 30 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, περιλαμβάνοντας περίοδο προμήθειας και εγκατάστασης, καθώς και περίοδο προληπτικής και διορθωτικής συντήρησης των νέων συστημάτων. Ο διευθύνων σύμβουλος των Σιδηροδρόμων Ελλάδος, Χρήστος Παλιός, σε δήλωσή του αναφέρει: «Η δημοσίευση του διαγωνισμού για την προμήθεια και εγκατάσταση 100 νέων Αυτόματων Συστημάτων Ισόπεδων Διαβάσεων αποτελεί μια

ουσιαστική παρέμβαση για την ενίσχυση της ασφάλειας στο ελληνικό σιδηροδρομικό δίκτυο.

Οι ισόπεδες διαβάσεις είναι κρίσιμα σημεία επαφής του σιδηροδρόμου με την καθημερινή ζωή των πολιτών. Με την αντικατάσταση παλαιών συστημάτων, την εγκατάσταση σύγχρονου εξοπλισμού SIL4, τη διασύνδεση με το ETCS, καθώς και την πρόβλεψη πλήρους συντήρησης και άρσης βλαβών, κάνουμε ένα ακόμη στοχευμένο βήμα προς έναν σιδηρόδρομο πιο ασφαλή, πιο αξιόπιστο και πιο σύγχρονο».

Περισσότερες πληροφορίες για τον διαγωνισμό είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα των Σιδηροδρόμων Ελλάδος: <https://ose.gr/public-tender/διακήρυξη-25015-2026-ανοικτού-ηλεκτρονικού-δι/>

ΥΠΟΔΟΜΩΝ: ΟΛΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΣΤΟΛΟΥ ΜΕ 1.700 ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΣΤΙΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Μέχρι το 2028, ο ενεργός στόλος των δημόσιων οδικών συγκοινωνιών θα ξεπεράσει τα 2.000 οχήματα, εκ των οποίων περίπου 1.700 θα είναι καινούργια λεωφορεία, σηματοδοτώντας μια ουσιαστική και σε βάθος ανανέωση του στόλου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πηγές του υπουργείου Υποδομών - Μεταφορών τονίζουν πως πρόκειται για μια δομική αναβάθμιση του συστήματος μεταφορών, με συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και εξασφαλισμένη χρηματοδότηση.

Σήμερα, εκτελούνται δρομολόγια με περίπου 1.250 οχήματα, καλύπτοντας το σύνολο του δικτύου. Από αυτά, 871 είναι ήδη καινούργια.

Τον ερχόμενο μήνα μπαίνουν στη δράση ακόμη 205 νέα οχήματα (125 ηλεκτρικά, 13 CNG IVECO και 67 CNG Menarini), ανεβάζοντας τον αριθμό των καινούργιων οχημάτων σε 1.076. Η ενίσχυση αυτή δεν είναι μεμονωμένη κίνηση, αλλά

κομμάτι του βασικού σχεδιασμού του υπουργείου Μεταφορών και Υποδομών για την ανανέωση του συνόλου του στόλου λεωφορείων.

Έως τα τέλη του 2026, η ενίσχυση θα συνεχιστεί με επιπλέον 201 νέα οχήματα, εκ των οποίων 120 ηλεκτρικά μέσω leasing και 81 λεωφορεία από ιδιώτες, με την παραχώρηση επιπλέον 12 περιαισθηκών γραμμών. Ταυτόχρονα στο διάστημα αυτό, αποσύρονται όλα τα οχήματα παλαιότερης τεχνολογίας Euro 2. Ως αποτέλεσμα, ο αριθμός των καινούργιων οχημάτων θα ανέρχεται σε 1.277 έως το τέλος αυτού του χρόνου.

Εγκρίθηκαν χρηματοδοτήσεις για επιπλέον 396 νέα οχήματα την επόμενη διετία

Έως το 2028, προβλέπεται πρόσθετη ανανέωση του στόλου με 396 σύγχρονα οχήματα, μέσα από συνδυασμό ευρωπαϊκών

και εθνικών χρηματοδοτήσεων (ΕΣΠΑ, Modernization Fund, Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο), με συνολικούς πόρους που ξεπερνούν τα 290 εκατ. ευρώ.

- 130 οχήματα μέσω ΕΣΠΑ, με προϋπολογισμό 108 εκατ. ευρώ
- 150 οχήματα μέσω του Modernization Fund, με προϋπολογισμό 96 εκατ. ευρώ

- 116 οχήματα μέσω του Κοινωνικού Κλιματικού Ταμείου, με προϋπολογισμό 86 εκατ. ευρώ

Με την ολοκλήρωση του σχεδιασμού του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ο συνολικός αριθμός του ενεργού στόλου το 2028 θα ανέρχεται σε 2.000 οχήματα, τα 1.673 εκ των οποίων θα είναι καινούργια, «σηματοδοτώντας μια ολική αναβάθμιση του στόλου, με έμφαση στην ηλεκτροκίνηση, τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και τη βελτίωση της καθημερινής εξυπηρέτησης των πολιτών» δηλώνουν οι ίδιες πηγές.

ΝΩΡΙΤΕΡΑ ΘΑ ΞΕΚΙΝΑΕΙ ΑΠΟ 18 ΜΑΪΟΥ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΔΡΟΜΟΛΟΓΙΟ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αλλάζει το ωράριο λειτουργίας του Μετρό Θεσσαλονίκης, με πρωτοβουλία του αναπληρωτή υπουργού Μεταφορών Κωνσταντίνου Κυρανάκη και του υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών Νίκου Ταχιάου, με στόχο τη βελτίωση της σύνδεσης του μετρό με τα πρωινά σιδηροδρομικά δρομολόγια από τον Νέο Σιδηροδρομικό Σταθμό.

Συγκεκριμένα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο πρώτος συρ-

μός του Μετρό Θεσσαλονίκης αναμένεται να ξεκινά στις 5:15 π.μ., αντί για τις 5:30 π.μ. που ισχύει σήμερα. Η προσαρμογή αυτή έχει ως στόχο να διευκολύνει τους επιβάτες που χρησιμοποιούν τα πρωινά δρομολόγια του σιδηροδρόμου προς Αθήνα - Λάρισα (05:55), δίνοντάς τους περισσότερο χρόνο για έγκαιρη μετεπιβίβαση στον Νέο Σιδηροδρομικό Σταθμό. Η αλλαγή του ωραρίου θα θεθεί σε εφαρμογή από τη Δευτέρα

18 Μαΐου 2026 και θα ισχύει μέχρι νεωτέρας.

Πρόκειται για μια πρακτική παρέμβαση για την βελτίωση της καθημερινότητας, η οποία ανταποκρίνεται σε αιτήματα επιβατών και εργαζομένων που χρησιμοποιούν συνδυαστικά το μετρό και τον σιδηρόδρομο για τις μετακινήσεις τους.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗ: ΟΙ ΦΟΡΤΙΣΤΕΣ «MADE-IN-GREECE» ΤΗΣ EUNICE ΚΑΙ ΤΗΣ JOLTIE

Στη δημιουργία μιας καθετοποιημένης εφοδιαστικής αλυσίδας για την ηλεκτροκίνηση, με επίκεντρο την ελληνική παραγωγή, εστιάζει ο Όμιλος Eunice και η θυγατρική του, Joltie, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Σε μια περίοδο που η ευρωπαϊκή στρατηγική στρέφεται προς την ενίσχυση της βιομηχανικής αυτονομίας, η εταιρεία επιλέγει το μοντέλο του εγκώριου σχεδιασμού και της κατασκευής υλικού (hardware) στις εγκαταστάσεις της στη Μάνδρα Αττικής.

Εγκώρια προστιθέμενη αξία και R&D

Αντίθετα με τη συνήθη πρακτική της εισαγωγής έτοιμων συστημάτων, οι φορτιστές ηλεκτρικών οχημάτων του ομίλου αναπτύσσονται από εσωτερική ομάδα έρευνας και ανάπτυξης (R&D). Σύμφωνα με στελέχη της εταιρείας, η προσέγγιση αυτή διασφαλίζει τη συμβατότητα με τα μεταβαλλόμενα τεχνολογικά πρότυπα, ενώ παράλληλα στήριζει το επιχειρηματικό ότι η Ελλάδα

μπορεί να λειτουργήσει ως παραγωγός και όχι μόνο ως καταναλωτής τεχνολογίας αιχμής.

«Η ηλεκτροκίνηση στήριζεται στην υποδομή, στο hardware που αντέχει, στο λογισμικό που λειτουργεί και στο εργοστάσιο που παράγει», επισημαίνουν εκπρόσωποι του Ομίλου, υπογραμμίζοντας ότι το μοντέλο τους εκτείνεται από τον αρχικό σχεδιασμό έως τη συντήρηση και τη λειτουργία του δικτύου.

Η χρηματοδότηση από την ΕΤΕπ και η επέκταση του δικτύου

Η στρατηγική του ομίλου έλαβε θεσμική στήριξη τον Σεπτέμβριο του 2025, μέσω της υπογραφής χρηματοδοτικής συμφωνίας ύψους 17,5 εκατομμυρίων ευρώ με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ). Η συμφωνία, η οποία τελεί υπό την αιγίδα του προγράμματος InvestEU, προορίζεται για την επέκταση των σημείων φόρτισης σε Ελλάδα και Κύπρο.

Τα στοιχεία της εταιρείας δείχνουν μια σταθερή αυξητική τροχιά:

- Τέλη 2024: Το δίκτυο αριθμούσε περισσότερα από 400 σημεία.
- Αρχές 2025: Η παρουσία του ομίλου ξεπέρασε τις 500 μονάδες.
- Προϊοντική γκάμα: Περιλαμβάνει λύσεις AC (εναλλασσόμενου ρεύματος) αλλά και DC (ταχυφορτιστές συνεχούς ρεύματος).

Βιομηχανικό στόιχημα

Η λειτουργία της μονάδας στη Μάνδρα Αττικής προβάλλεται από τον όμιλο ως ένα παράδειγμα «παραγωγικής αυτοπεποίθησης», σε μια συγκυρία που η πράσινη μετάβαση απαιτεί σταθερές εφοδιαστικές αλυσίδες. Σύμφωνα με την ανάλυση των στελεχών της Eunice, η επένδυση στην εγκώρια τεχνολογία αποτελεί το κλειδί για τη βιομηχανική αναγέννηση στον κλάδο των μεταφορών, μειώνοντας την εξάρτηση από εισαγόμενες λύσεις τρίτων χωρών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΕΗ: ΤΗΝ ΠΕΜΠΤΗ Η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 4 ΔΙΣ ΕΥΡΩ

Στόχος ο διπλασιασμός της εγκατεστημένης ισχύος

Η επίσημη έναρξη της διαδικασίας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΗ κατά 4 δις. ευρώ αναμένεται την ερχόμενη Πέμπτη 14 Μαΐου, οπότε θα συνεδριάσει η γενική συνέλευση των μετόχων της επιχείρησης για να εγκρίνει την σχετική εισήγηση της διοίκησης.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η αύξηση σηματοδοτεί την μετάβαση από τα σχέδια για «μικρή ΔΕΗ» που τέθηκαν σε δημόσια συζήτηση στο παρελθόν, στη «διπλή ΔΕΗ», δεδομένου ότι κεντρικό στοιχείο του νέου επιχειρηματικού σχεδίου που θα χρηματοδοτηθεί - μεταξύ άλλων - από την αύξηση κεφαλαίου είναι ο διπλασιασμός της εγκατεστημένης ισχύος σε 24,3 GW το 2030, από 12,4 GW το 2025.

Το σχέδιο περιλαμβάνει επίσης την περαιτέρω επέκταση της δραστηριότητας της ΔΕΗ εκτός Ελλάδας (Βουλγαρία, Ρουμανία, Ιταλία, Κροατία, Ουγγαρία, Πολωνία, Σλοβακία) και σε νέες αγορές (ηλεκτρονικονικές, λιανική, ηλεκτροκίνηση, data centers).

Ειδικότερα, σε ό,τι αφορά την ηλεκτροπαραγωγή, σύμφωνα με τις ανακοινώσεις της διοίκησης:

Στην Ελλάδα, η ΔΕΗ στοχεύει στην προσθήκη 5 GW έως το 2030, με τη συνολική εγκατεστημένη ισχύ να αυξάνεται σε 13,3 GW, παρά την πλήρη απολιγνιτοποίηση, η οποία θα ολοκληρωθεί φέτος, και τη διακοπή λειτουργίας του 40% της παραγωγής ενέργειας από πετρέλαιο στα νησιά.

- Στη Ρουμανία, ο Όμιλος ΔΕΗ στοχεύει στον τριπλασιασμό της εγκατεστημένης ισχύος μεταξύ 2025 και 2030, ώστε να φθάσει τα 5,3 GW, μέσω επενδύσεων σε ΑΠΕ, αποθήκευση, νέες μονάδες φυσικού αερίου και peakers (ευέλικτες μονάδες φυσικού αερίου).

- Στις υπόλοιπες χώρες όπου ο Όμιλος ΔΕΗ απέκτησε πρόσφατα παρουσία, ήτοι στην Ιταλία, τη Βουλγαρία και την Κροατία, ο Όμιλος ΔΕΗ στοχεύει στη σημαντική αύξηση του επενδυτικού του σχεδίου, κυρίως μέσω κατασκευής μονάδων ΑΠΕ και αποθήκευσης, καθώς και μονάδων φυσικού αερίου, με στόχο η εγκατεστημένη ισχύς να φθάσει τα 3,5 GW έως το 2030.

- Στην ευρύτερη περιοχή της Κεντρικής και Νοτιοανατολικής Ευρώπης, το Στρατηγικό Σχέδιο στοχεύει στην είσοδο σε νέες χώρες, συγκεκριμένα την Ουγγαρία, την Πολωνία και τη Σλο-

βακία, μέσω τόσο οργανικής ανάπτυξης όσο και εξαγορών, με στόχο 2,2 GW εγκατεστημένης ισχύος σε ΑΠΕ και αποθήκευση έως το 2030.

Μεγάλο μέρος της αύξησης έχει ήδη καλυφθεί καθώς το Δημόσιο και η CVC Capital Partners, που ελέγχουν άμεσα ή έμμεσα το 35,3 και το 10,34 % αντίστοιχα του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΗ έχουν ανακοινώσει επίσημα την πρόθεσή τους να συμμετάσχουν στην αύξηση.

Αναφορικά εξάλλου με την εισήγηση προς τη γενική συνέλευση που προβλέπει αφενός κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της εταιρείας και ταυτόχρονα κατανομή των μετοχών κατά προτεραιότητα στους υφιστάμενους μετόχους, διευκρινίζεται αρμοδίως από την επιχείρηση ότι θα εφαρμοστεί μηχανισμός που θα διασφαλίζει ότι οι μικρομέτοχοι θα μπορούν, εφόσον, θέλουν, να συμμετάσχουν στην αύξηση προκειμένου να διατηρήσουν το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

ΥΠΕΝ: ΥΠΕΓΡΑΦΗ Η ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ON-BILL FINANCING

Υπεγράφη την Παρασκευή 8 Μαΐου από τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρο Παπασταύρου και τον υφυπουργό, Νίκο Τσάφο, η Κοινή Υπουργική Απόφαση για το on-bill financing, μετά την ψήφιση του νόμου 5299/2026 και τη δημοσίευση του σχετικού ΦΕΚ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως τονίζει το ΥΠΕΝ, πρόκειται για ένα χρηματοδοτικό εργαλείο, ειδικά για κατοικίες και μικρές επιχειρήσεις, σύμφωνα με το οποίο ο καταναλωτής δεν

απαιτείται να καταβάλει αρχικό κεφάλαιο για την κάλυψη του κόστους ενεργειακής αναβάθμισης (πχ εγκατάσταση αντλιών θερμότητας, αντικατάσταση κουφωμάτων κá), καθώς η αποπληρωμή θα πραγματοποιείται σταδιακά μέσω των λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.

Με την απόφαση αυτή ρυθμίζονται σημαντικές παράμετροι αναφορικά με θέματα που έχουν τεθεί από την ενεργειακή αγορά, όπως η αλλαγή παρόχου από τον καταναλωτή και η

διαχείριση ληξιπρόθεσμων οφειλών.

«Η ΚΥΑ, σημειώνεται, συμβάλλει ουσιαστικά στην προσπάθεια της χώρας για την επίτευξη των στόχων του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) αναφορικά με την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος, χωρίς να απαιτείται αρχικό κεφάλαιο από τον καταναλωτή, καθώς και την αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας».

Η ΕΕ ΘΕΛΕΙ ΝΑ ΑΠΕΞΑΡΤΗΘΕΙ, ΑΛΛΑ ΑΥΞΗΣΕ ΤΙΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΡΩΣΙΑ ΣΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ 2026

Η Ευρωπαϊκή Ένωση αύξησε τις εισαγωγές ρωσικού υδρογονοποιημένου φυσικού αερίου από την αρχή του έτους, ανακρίνοντας την Παρασκευή περιβαλλοντική οργάνωση εκφράζοντας την αποδοκιμασία της, ενώ οι Βρυξέλλες υπόσχονται να απεξαρτηθούν οριστικά από το φυσικό αέριο που προέρχεται από τη Ρωσία στα τέλη του 2027.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η γερμανική ΜΚΟ Urgewald βασίστηκε στα στοιχεία της εταιρείας ανάλυσης δεδομένων για τη ναυτιλία Kpler για να καταγράψει 91 φορτία που έφθασαν στην Ευρώπη από τον ρωσικό τερματικό σταθμό Γιαμάλ μεταξύ Ιανουαρίου και Απριλίου.

Οι ευρωπαϊκές εισαγωγές ρωσικού υδρογονοποιημένου φυσικού αερίου (LNG) παρουσίασαν επομένως αύξηση κατά 17,2% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο το 2025, περνώντας από 5,71 εκατομμύρια τόνους σε 6,69 εκατομμύρια τόνους.

Η τάση αυτή έρχεται σε αντίθεση με την πολιτική που παρουσιάζει η Ευρωπαϊκή Ένωση, η οποία σκοπεύει να εγκαταλείψει οριστικά το ρωσικό φυσικό αέριο έως το φθινόπωρο του 2027, ώστε να στερήσει από τη Μόσχα έσοδα με τα οποία χρηματοδοτεί τον πόλεμο στην Ουκρανία.

Οι Βρυξέλλες αναγνωρίζουν από την πλευρά τους μια ελαφρά αύξηση των εισαγωγών ρωσικού LNG από το Γιαμάλ στις αρχές του 2026, κάτι που θα μπορούσε να εξηγηθεί από μια αύξηση της ζήτησης φυσικού αερίου στην Ευρώπη το 2025.

Όταν ρωτήθηκε, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν επιβεβαίωσε την πιθανή σχέση με τον πόλεμο στη Μέση Ανατολή από τα τέλη Φεβρουαρίου και τον αποκλεισμό των στρατηγικών Στενών του Ορμούζ, μέσω των οποίων διέρχεται περίπου το 20% του παγκόσμιου εμπορίου LNG.

Η Επιτροπή υπογραμμίζει αντίθετως την ισχυρή μείωση της

εξάρτησής της από το ρωσικό φυσικό αέριο (αγωγό και LNG) με την πάροδο του χρόνου. Αντιπροσώπευε το 45% του συνόλου των εισαγωγών της ΕΕ το 2021, και μόνο το 12% το 2025.

Παρότι η Ευρώπη προσπάθησε να μειώσει τις προμήθειές της μέσω των αγωγών φυσικού αερίου, στράφηκε εν μέρει στο LNG, που μεταφέρεται με πλοία, εκφορτώνεται σε λιμάνια, επαναεριοποιείται και μετά διοχετεύεται στο ευρωπαϊκό δίκτυο.

Πίσω από τις ΗΠΑ (60%), από τις οποίες η ΕΕ εξαρτάται όλο και περισσότερο, η Ρωσία αντιπροσωπεύει το 17% των ευρωπαϊκών εισαγωγών από την αρχή του 2026, μπροστά από τη Νιγηρία (6%) και το Κατάρ (6%).

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ Η ΝΕΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΝΦΙΑ 2025 ΚΑΙ 2026 ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Η ΑΑΔΕ προχώρησε στην ανάρτηση νέων πράξεων προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ για τα έτη 2025 και 2026, για ακίνητα που υπέστησαν ζημιές από φυσικές καταστροφές ή βρίσκονται σε περιοχές που ορίζονται στο άρθρο 17 του ν. 5219/2025. Οι νέες εκκαθαρίσεις ενσωματώνουν φορολογικές απαλλαγές που θεσπίστηκαν μετά την κεντρική εκκαθάριση ΕΝΦΙΑ έτους 2026 [άρθρο 17 ν. 5219/2025, άρθρο 119 ν. 5290/2026 (Α' 47)].

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η διαδικασία αφορά σε 48.622 φορολογούμενους, με το συνολικό ποσό της μείωσης του φόρου να ανέρχεται σε 5.769.301,29 ευρώ. Ειδικότερα: Η επανεκκαθάριση και οι απαλλαγές για το 2026 αφορούν σε ακίνητα που βρίσκονται:

- σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και της 24ης Ιουλίου 2018.
- εντός του οικισμού Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, ο οποίος έχει κηρυχθεί σε αναγκαστική απαλλοτρίωση ή εντός άλλου οικισμού, ο οποίος είναι πολεοδομικά ανενεργός βάσει του από 5.12.2002 Π.Δ. (Δ' 1075) και συγκεκριμένα, ακίνητα που βρίσκονται εντός της Κοινότητας Πεπονιάς, κοινότητας Πολύλακκου, οικισμού Αξιόκαστρου και οικισμού Κλήματος της κοινότητας Αξιόκαστρου, οικισμού Τραπεζίτσας και οικισμού Πανάρετς της κοινότητας Τραπεζίτσας και κοινότητας Πυλωρίου του Δήμου Βοΐτου της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, καθώς και σύμφωνα με την με αρ. 9439/3335/6.4.2000 απόφαση μεταφοράς των ακόλουθων κοινοτήτων και οικισμών (Δ'

- 238): Κοινότητας Καλαμιτισίου, οικισμού Καλοχίου και οικισμού Μεσόλακκου της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών.
- στα διοικητικά όρια των Δήμων Μαντουδιού- Λίμνης- Αγίας Άννας και Ισθιαίας- Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, οι οποίες επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν αρχής γενομένης την 27η Ιουλίου 2021,
- σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας, Τρικάλων και Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των Περιφερειακών Ενοτήτων Γρεβενών και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και επλήγησαν από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021.
- στην Κρήτη και επλήγησαν από τους σεισμούς που εκδηλώθηκαν την 24η Ιουλίου 2021 και την 27η Σεπτεμβρίου 2021.

Η επανεκκαθάριση και οι απαλλαγές για τα έτη 2025 και 2026 αφορούν ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και επλήγησαν από τον σεισμό ή την πλημμύρα της 30ής Οκτωβρίου 2020.

Πώς θα ενημερωθούν οι πολίτες:
 Οι ενδιαφερόμενοι θα λάβουν ειδοποίηση για την κοινοποίηση της νέας πράξης προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ μέσω e-mail και μέσω της προσωπικής τους θυρίδας «Τα Μηνυμάτά μου». Μπορούν να δουν και να αποθηκεύσουν το νέο εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ:

*στην ψηφιακή πύλη myAADE (myaade.gov.gr), στη διαδρομή Εφαρμογές > Δημοφιλείς Εφαρμογές > Δήλωση Ε9/ΕΝΦΙΑ > Είσοδος στην εφαρμογή, επιλέγοντας «Έτος 2025» ή «Έτος 2026» κατά περίπτωση
 *στην εφαρμογή myAADEapp > myWallet > ΕΝΦΙΑ > + > επιλέγοντας «2025» ή «2026» κατά περίπτωση.
 Για τυχόν διαγραφές ή επιστροφές φόρων, οι δικαιούχοι μπορούν να ενημερώνονται μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE ή και μέσω του myAADEapp, στην επιλογή Ο Λογαριασμός μου.
 Συμψηφισμοί και επιστροφές είναι σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός της ερχόμενης εβδομάδας. Προϋπόθεση για την επιστροφή χρημάτων είναι η δήλωση έγκυρου IBAN στο Μητρώο της ΑΑΔΕ, μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE > Μητρώο & Επικοινωνία > Δήλωση Λογαριασμού IBAN ή μέσω του myAADEapp, > Στοιχεία Επικοινωνίας.
 Για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση, η ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Εξυπηρέτηση Φορολογουμένων της ΑΑΔΕ, my1521:
 *Τηλεφωνικά στο 1521, εργάσιμες ημέρες από 7:00 έως 20:00
 *Ψηφιακά στο my1521, (24/7), επιλέγοντας: Θέματα Φορολογίας Κεφαλαίου > Κατοχή Ακίνητης Περιουσίας > Δήλωση Ε9 και ΕΝΦΙΑ Φυσικών/Νομικών Προσώπων > Εκτύπωση πράξης Διοικητικού/Διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ΕΝΦΙΑ για τα έτη 2014 και επόμενα, εφόσον έχουν εκδοθεί.

ΕΓΚΑΙΝΙΑΣΤΗΚΕ ΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΝΑΣΚΑΦΕΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ

Περισσότερα από 300.000 αντικείμενα, που αφηγούνται τη διαδρομή της Θεσσαλονίκης από την ίδρυσή της το 316 π.Χ. έως τις αρχές του 20ού αιώνα, βγήκαν στο φως μέσα από τις πολυετείς ανασκαφές για την κατασκευή του Μετρό Θεσσαλονίκης. Νομίσματα, κοσμήματα, ψηφιδωτά, τοιχογραφίες, εργαλεία, χρηστικά αντικείμενα και εκτεταμένα οικοδομικά κατάλοιπα συνθέτουν ένα μοναδικό αρχαιολογικό αποτύπωμα της πόλης, το οποίο αποκτά πλέον μόνιμη στέγη σε έναν νέο χώρο πολιτισμού στη δυτική Θεσσαλονίκη.
 Ένα σημαντικό και αντιπροσωπευτικό δείγμα αυτής της μακραίωνης διαδρομής φιλοξενείται πλέον στο Νέο Μουσείο «Θεσσαλονικέων Μητρόπολις - Ευρήματα από τις ανασκαφές του Μετρό Θεσσαλονίκης», το οποίο εγκαινίασε την Παρασκευή ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, στο Μητροπολιτικό Πάρκο Παύλου Μελά, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.
 «Η δυτική πλευρά της Θεσσαλονίκης από αποπαιδί της πόλης, από τον φτωχό συγγενή της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης, μετατρέπεται σε έναν τόπο με δυναμική ανάπτυξη αλλά και με πολύ σημαντικές υποδομές, είναι μία συνειδητή πολιτική επιλογή την οποία κάνει αυτή η κυβέρνηση», υπογράμμισε ο πρωθυπουργός, Κυριάκος Μητσοτάκης, κατά την ομιλία του. Επισήμανε ότι σε λίγες εβδομάδες θα ξανάρθει στον ίδιο χώρο για τα εγκαίνια του Μητροπολιτικού Πάρκου Παύλου Μελά, στο οποίο θα λειτουργήσουν, επίσης, το Μουσείο του Προ-

σφυγικού Ελληνισμού και το Μουσείο της Εθνικής Αντίστασης και σημείωσε: «Με το Μητροπολιτικό Πάρκο διαμορφώνουμε, εδώ στη δυτική Θεσσαλονίκη, όπως είχαμε δεσμευτεί, μία αληθινή αστική αλλά και πολιτιστική όραση για τους εκατοντάδες χιλιάδες κατοίκους της. Έναν περίπατο στη φύση αλλά και ένα χρήσιμο ταξίδι στη συλλογική μας μνήμη». Και πρόσθεσε: «Δημιουργούμε έναν μοναδικό πυρήνα πολιτισμού και αναψυχής, εδώ στη δυτική Θεσσαλονίκη, αλλά και έναν πόλο έλξης επισκεπτών από ολόκληρη την πόλη και τη Μακεδονία. Φέρνουμε στο προσκήνιο περιοχές που για δεκαετίες έμειναν εκτός του οπτικού πεδίου της κεντρικής κυβέρνησης αν και έχουν όλες τις προϋποθέσεις να αναπτυχθούν οικονομικά, αλλά, κυρίως, δημογραφικά, μιλάμε για το νεότερο πληθυσμό της χώρας. Είναι μία απόφαση της κυβέρνησης με σαφή κοινωνική στόχευση». Ο κ. Μητσοτάκης δήλωσε ότι είναι «αδιαπραγμάτευτη» η προσωπική του δέσμευση να προχωρήσουν οι μελέτες για την επέκταση του μετρό στη δυτική Θεσσαλονίκη. Αναφέρθηκε επίσης σε άλλα έργα που αφορούν και τη Δυτική Θεσσαλονίκη, τα οποία έχουν δρομολογηθεί ή έχουν προχωρήσει σε σημαντικό βαθμό και θα ολοκληρωθούν, όπως το Μουσείο Ολοκαυτώματος, η ανάπλαση του FIX, ο Fly over, τα νοσοκομεία - παιδιατρικό και ογκολογικό, η ανέγερση σχολείων κ.ά.

«Η ονομασία «Θεσσαλονικέων Μητρόπολις» οφείλεται σε επιγραφή του 3ου αιώνα μ.Χ. που αποκαλύφθηκε στις αρχαιολογικές εργασίες στο Σταθμό Βενιζέλου και είναι η ονομασία που ο Ρωμαίος Αυτοκράτορας αποδίδει στην πόλη», ανέφερε η υπουργός Πολιτισμού Λίνα Μενδώνη, τονίζοντας ότι πρόκειται για το 29ο κατά σειρά μουσείο, το οποίο αποδίδει το υπουργείο Πολιτισμού από το 2019, ενώ υπογράμμισε ότι η συνολική επένδυση τα τελευταία έξι χρόνια για την υλοποίηση έργων πολιτισμού στη Θεσσαλονίκη και την Κεντρική Μακεδονία ξεπερνά τα 200 εκατομμύρια ευρώ.
 Συγκεκριμένα, το νέο μουσείο στεγάζεται στο κτήριο στρατωνισμού Α3 του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά, το οποίο ιδρύθηκε από την Οθωμανική Διοίκηση στα τέλη του 19ου αιώνα, ενώ το 2003 χαρακτηρίστηκε μνημείο της νεότερης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, ως σπάνιο δείγμα στρατιωτικής αρχιτεκτονικής. Από σήμερα αποκτά νέα ζωή και νέο ρόλο, καθώς μεταμορφώνεται σε χώρο γνώσης και πολιτισμού. «Η αποκατάσταση και η μετατροπή του σε μουσείο αποτέλεσε ένα σύνθετο και απαιτητικό έργο προϋπολογισμού 12 εκατομμυρίων ευρώ, που ξεκίνησε να υλοποιείται μόλις το Σεπτέμβριο του 2023, με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης», υπογράμμισε η κ. Μενδώνη.

Συνέχεια στη σελ 14

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«Η ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΞΕΛΙΧΘΕΙ ΣΕ ΚΟΜΒΟ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗ Ν.Α. ΕΥΡΩΠΗ»

Τι αναφέρει σε άρθρο του ο υφ. Ανάπτυξης

«Η Θεσσαλονίκη μπορεί να εξελιχθεί σε κόμβο εφαρμοσμένων Τεχνητής Νοημοσύνης και τεχνολογικής επιχειρηματικότητας για τη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Έχει το ανθρώπινο κεφάλαιο. Έχει τα ερευνητικά ιδρύματα. Έχει τη γεωγραφική θέση», τονίζει ο υφυπουργός Ανάπτυξης Σταύρος Καλαφάτης σε άρθρο του στην ιστοσελίδα «Makedonikanea.gr».

Στη συνέχεια όπως υπογραμμίζει: «Η πολιτεία διαμορφώνει το θεσμικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο. Και αυτή είναι η μεγάλη μας επιδίωξη: η Τεχνητή Νοημοσύνη να γίνει μοχλός βιομηχανικής αναβάθμισης, εξαγωγικής ενίσχυσης και βιώσιμης ανάπτυξης για ολόκληρη τη Βόρεια Ελλάδα και ειδικότερα για τη Θεσσαλονίκη που αλλάζει σελίδα».

Ειδικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Καλαφάτης στο άρθρο αναφέρει:

Η Τεχνητή Νοημοσύνη δεν είναι μια μελλοντική υπόσχεση. Είναι η νέα βιομηχανική επανάσταση που ήδη μετασχηματίζει τον τρόπο με τον οποίο παράγουμε, εξάγουμε και ανταγωνιζόμαστε διεθνώς. Στόχος μας είναι η Ελλάδα να αξιοποιήσει τη δυναμική της Τεχνητής Νοημοσύνης προς όφελος της κοινωνίας και της οικονομίας. Στις βασικές προτεραιότητες μας στο Υπουργείο Ανάπτυξης είναι η επιτάχυνση της μεταφοράς τεχνολογίας από το εργαστήριο στην αγορά, η δημιουργία νέων spin-offs και η ενίσχυση συνεργασιών με επιχειρήσεις που θέλουν να ενσωματώσουν λύσεις AI στις παραγωγικές τους διαδικασίες. Η στρατηγική μας είναι ξεκάθαρη: να μεταφέρουμε τη γνώση από το εργαστήριο στην παραγωγή.

Καμία έρευνα -όπως έχει τονίσει ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης- δεν ολοκληρώνει τον κοινωνικό της ρόλο αν δεν μετατραπεί σε καινοτομία που αλλάζει την καθημερινότητα του πολίτη. Γι' αυτό επενδύουμε περισσότερα από 370 εκατ. ευρώ για την αναβάθμιση των Ερευνητικών Κέντρων της χώρας μας, θωρακίζοντάς τα για τις επόμενες δεκαετίες. Ενισχύουμε τις υποδομές τους, τον εξοπλισμό τους και τις ψηφιακές τους δυνατότητες, ώστε να λειτουργούν ως επιταχυντές τεχνολογικής επιχειρηματικότητας. Το μεγάλο στοίχημα, όμως, είναι η κλιμάκωση.

* Θέλουμε να δημιουργούνται από τα ερευνητικά εργαστήρια νέες εταιρείες τεχνολογίας, spin-offs και startups που θα μπορούν να σταθούν ανταγωνιστικά στις διεθνείς αγορές.

* Θέλουμε οι νέοι επιστήμονες να μη βλέπουν το εξωτερικό ως μονόδρομο αλλά να επιχειρούν εδώ, να δημιουργούν προστιθέμενη αξία εδώ, να ονειρεύονται εδώ και να παράγουν στον τόπο μας, για τον τόπο μας.

Στο πλαίσιο αυτό εντάσσονται πρωτοβουλίες της Κυβέρνησης όπως το AI «Pharos» με τον υπερυπολογιστή «Δαίδαλο», ο νέος υπερυπολογιστής στην Κοζάνη, καθώς και η συνολική ενίσχυση του οικοσυστήματος της καινοτομίας μέσω του Elevate Greece, που για πρώτη φορά χαρτογράφησε και στήριξε το ελληνικό startup οικοσύστημα.

Στο νέο κόσμο που διαμορφώνεται η Βόρεια Ελλάδα, με επίκεντρο τη Θεσσαλονίκη, έχει όλα τα χαρακτηριστικά για να αξιοποιήσει αυτή τη μετάβαση ως αναπτυξιακό άλμα. Η Θεσσαλονίκη δεν ξεκινά από το μηδέν. Σήμερα εξελίσσεται σε πόλο έλξης μεγάλων εταιρειών τεχνολογίας, σε κόμβο επενδύσεων και δημιουργίας νέων, ποιοτικών θέσεων εργασίας. Πολυεθνικές αλλά και δυναμικές ελληνικές επιχειρήσεις επιλέγουν την πόλη για κέντρα R&D, αξιοποιώντας το υψηλό επίπεδο ανθρώπινου δυναμικού που παράγουν τα πανεπιστήμια και τα ερευνητικά της κέντρα.

Αυτό που επιδιώκουμε συντονισμένα είναι να κεφαλαιοποιήσουμε αυτή τη δυναμική, ώστε η Τεχνητή Νοημοσύνη να ενισχύσει απτά τη βιομηχανική και εξαγωγική βάση της Μακεδονίας και της Θράκης αλλά και συνολικότερα την καθημερινότητα των πολιτών.

Αυτό που επιδιώκουμε συντονισμένα είναι να κεφαλαιοποιήσουμε αυτή τη δυναμική, ώστε η Τεχνητή Νοημοσύνη να ενισχύσει απτά τη βιομηχανική και εξαγωγική βάση της Μακεδονίας και της Θράκης αλλά και συνολικότερα την καθημερινότητα των πολιτών.

* Κομβικό ρόλο σε αυτή την προσπάθεια διαδραματίζει το ΕΚΕΤΑ, το κορυφαίο ερευνητικό κέντρο εφαρμοσμένης έρευ-

νας της χώρας. Η γνώση που παράγει δεν μένει στη θεωρία αλλά αναπτύσσει λύσεις που εφαρμόζονται στη βιομηχανία, στην ενέργεια, στις μεταφορές, στην υγεία, ακόμη και σε συνεργασία με δήμους για «έξυπνες πόλεις» που βελτιώνουν την καθημερινότητα του πολίτη.

* Πρόσφατα εγκαινιάσαμε το AI Nucleus, το νέο εμβληματικό κέντρο Τεχνητής Νοημοσύνης το οποίο αποτελεί κεντρικό κομμάτι του αναπτυξιακού σχεδίου ΕΚΕΤΑ 2.0, με προϋπολογισμό άνω των 2 εκατομμυρίων ευρώ και δυναμικότητα περίπου 150 ερευνητών. Το AI Nucleus δεν είναι απλώς μια νέα δομή. Είναι ένας οργανωμένος κόμβος μεταφοράς τεχνολογίας και σύνδεσης της έρευνας με την επιχειρηματικότητα.

* Στην ίδια κατεύθυνση στοχεύει και η διοργάνωση στη Θεσσαλονίκη, μέσα στο 2026, του 1ου Φεστιβάλ Καινοτομίας, που θα είναι στοχευμένο στις νεοφυείς επιχειρήσεις, τον πιο δυναμικό κρίκο του Ελληνικού Οικοσυστήματος.

* Ταυτόχρονα, η δημιουργία του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας της Θεσσαλονίκης - Thess INTEC είναι κρίσιμος κρίκος αυτής της αλυσίδας. Είναι διακρυγμένη η θέληση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης να προχωρήσει και να ολοκληρωθεί το καινοτόμο αυτό έργο με χρηματοδότηση από το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του ΥΠ.ΑΝ.

Η Θεσσαλονίκη μπορεί να εξελιχθεί σε κόμβο εφαρμοσμένης Τεχνητής Νοημοσύνης και τεχνολογικής επιχειρηματικότητας για τη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Έχει το ανθρώπινο κεφάλαιο. Έχει τα ερευνητικά ιδρύματα. Έχει τη γεωγραφική θέση.

Η πολιτεία διαμορφώνει το θεσμικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο. Και αυτή είναι η μεγάλη μας επιδίωξη: η Τεχνητή Νοημοσύνη να γίνει μοχλός βιομηχανικής αναβάθμισης, εξαγωγικής ενίσχυσης και βιώσιμης ανάπτυξης για ολόκληρη τη Βόρεια Ελλάδα και ειδικότερα για τη Θεσσαλονίκη που αλλάζει σελίδα.

ΕΓΚΑΙΝΙΑΣΤΗΚΕ ΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΝΑΣΚΑΦΕΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ

Συνέχεια από σελ 13

Η υπουργός επισήμανε ότι η δημιουργία του μουσείου εντάσσεται στο πλαίσιο του ευρύτερου στρατηγικού σχεδίου ανάπλασης του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά και της αξιοποίησής του ως μητροπολιτικού πάρκου και υπερτοπικού τόπου πρασίνου και πολιτισμού. «Το Μουσείο Θεσσαλονικέων Μητρόπολις συγκροτεί μαζί με τα υπό υλοποίηση παρακείμενα μουσεία του προσφυγικού ελληνισμού από το υπουργείο Πολιτισμού, λίγα μέτρα πιο πίσω, και της Εθνικής Αντίστασης από τον οικείο Δήμο, ένα ολοκληρωμένο οικοσύστημα πολιτισμού, ιστορικής μνήμης, εκπαίδευσης, παιδείας και αναψυχής που συμβάλλει καταλυτικά στην τοπική οικονομική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων», πρόσθεσε η υπουργός Πολιτισμού.

Το μουσειολογικό και μουσειογραφικό σκεπτικό του μουσείου εκπονήθηκε από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης (ΕΦΑΠΟΘ), η οποία είχε και την ευθύνη υλοποίησής της έκθεσης. «Με ρυθμούς εντατικούς και προσήλωση στο στόχο

καθορθώσαμε να δημιουργήσουμε ένα σύγχρονο, διαδραστικό και συμπεριληπτικό μουσείο, σε διάστημα μόλις ενός έτους. Ένα ζωντανό οργανισμό που θα αποτελεί καθημερινό κύτταρο παιδείας για τη μαθητική κοινότητα, τους κατοίκους της δυτικής Θεσσαλονίκης και για κάθε επισκέπτη», είπε από την πλευρά της η προϊστάμενη της ΕΦΑΠΟΘ Τάνια Πρωτοψάλτη. Την εκδήλωση άνοιξε ο Δημήτρης Ζυγομαλάς, εκτελών χρέη προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του υπουργείου Πολιτισμού, φορέα υλοποίησής του έργου. Τον αγιασμό τέλεσε ο Μητροπολίτης Νεαπόλεως και Σταυρουπόλεως Βαρνάβας, ενώ στο πλαίσιο της ομιλίας του είπε πως το συγκεκριμένο μουσείο «δεν αποτελεί απλώς ένα ακόμη σημαντικό έργο υποδομής, αλλά ένα γεγονός βαθιάς πολιτιστικής και πνευματικής σημασίας».

Παρόντες ήταν, μεταξύ άλλων, οι υπουργοί Εξωτερικών Γιώργος Γεραπετρίτης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Μαργαρίτης Σχοινιάς, καθώς και οι υφυπουργοί Εσωτερικών (Μακεδονίας

- Θράκης) Κωνσταντίνος Γκιουλέκας, Υποδομών και Μεταφορών Νίκος Ταχιάς, Παιδείας Νίκος Παπαϊωάννου, Εργασίας Άννα Ευθυμίου και Ανάπτυξης Σταύρος Καλαφάτης. Το παρών έδωσαν ακόμη η περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας Αθηνά Αηδονά, ο πρόεδρος της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας Λάzaros Κυρίζογλου, ο διευθυντής του γραφείου του πρωθυπουργού στη Θεσσαλονίκη Μιχάλης Μπεκίρης και ο συντονιστής του Γιάννης Παπαγεωργίου, οι βουλευτές Στράτος Σιμόπουλος, Δημήτρης Βαρτζόπουλος και Δημήτρης Κούβελας, δήμαρχοι του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, καθώς και μέλη του προξενικού σώματος.

Η εκδήλωση ολοκληρώθηκε με μουσικό πρόγραμμα για βιολί και άρπα, το οποίο επιμελήθηκε ο διευθυντής της Κρατικής Ορχήστρας Θεσσαλονίκης Σίμος Παπάνας.

Το μουσείο θα είναι ανοικτό καθημερινά (εκτός Τρίτης), από τις 08:30 έως τις 15:30.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Ν/σ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ: ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ ΣΕ ΕΦΟΡΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ

Σε δημόσια διαβούλευση αναρτάται την εβδομάδα αυτή το νομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις δύο νέες σημαντικές παρεμβάσεις, οι οποίες καθιστούν τον Εξωδικαστικό Μηχανισμό «καταλυτικό εργαλείο» για οφειλότες που θέλουν να ρυθμίσουν τα χρέη τους προς τράπεζες, εταιρίες διαχείρισης απαιτήσεων (servicers), εφορία και ασφαλιστικά ταμεία (ΕΦΚΑ).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πρόκειται για δύο νέα μέτρα που έρχονται να διευκολύνουν τη ρύθμιση του ιδιωτικού χρέους και αφορούν στη διάσωση της πρώτης κατοικίας - που για πρώτη φορά γίνεται μέσα από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του Εξωδικαστικού - αλλά και στο νέο κατώτατο όριο χρέους στο επίπεδο των 5.000 ευρώ, έναντι του μίνιμουμ ύψους χρέους 10.000 ευρώ που ίσχυε ως σήμερα.

Μέσω του Εξωδικαστικού, οι οφειλότες μπορούν να πετύχουν «κούρεμα» της οφειλής τους και αποπληρωμή έως 240 δόσεις, γεγονός που σημαίνει χαμηλότερο ύψος της μηνιαίας δόσης. Το ακριβές ποσό της δόσης καθορίζεται από τον αλγόριθμο της πλατφόρμας και λαμβάνει υπόψη του περιουσιακά και εισοδηματικά κριτήρια.

Έτσι, όπως αναφέρουν στο ΑΠΕ- ΜΠΕ πηγές του υπουργείου, ο Εξωδικαστικός Μηχανισμός Ρύθμισης Οφειλών καθίσταται όλο και πιο ισχυρό «όπλο» στα χέρια ιδιωτών με οφειλές προς τράπεζες και Δημόσιο, προσφέροντας σημαντική «ανάσα» στη διαχείριση των χρεών τους.

Η επιλογή του Εξωδικαστικού, προσθέτουν οι ίδιοι, αποτελεί λύση και διέξοδο στη ρύθμιση του ιδιωτικού χρέους, ειδικά μετά τη σειρά βελτιώσεων οι οποίες έχουν επέλθει από τον Απρίλιο πέρυσι. Ο διπλασιασμός των οικονομικών κριτηρίων ευάλωτων πολιτών και κατ' επέκταση η διεύρυνση της περιμέτρου επιλογής οφειλετών, η υποχρεωτική πρόταση ρύθμισης από όλους τους πιστωτές και, επί της ουσίας, η ένταξη της μεσαίας τάξης στο περιβάλλον του Εξωδικαστικού, λειτούργησαν καταλυτικά στο να καταστεί η βέλτιστη λύση για ιδιώτες που θέλουν να ρυθμίσουν τα χρέη τους. Ως αποτέλεσμα, ήταν το ποσοστό εγκρισιμότητας των αιτήσεων να αυξηθεί σε πάνω από 80%, καθιστώντας επιτυχείς 8 στις 10 ρυθμίσεις.

Η επιτυχία του Εξωδικαστικού Μηχανισμού ως ένα «πο-

λυεργαλείο» ρύθμισης οφειλών, αποδεικνύεται από τα επίσημα στοιχεία: το σύνολο των επιτυχών ρυθμίσεων έως και τα τέλη Απριλίου έφτασε τις 60.388 σε αριθμό και αφορά σε αρχικές οφειλές ύψους 18,64 δισ. ευρώ. Από αυτές, 6.971 επιτυχείς ρυθμίσεις επιτεύχθηκαν από ευάλωτους οφειλότες, και 439 αφορούν σε Άτομα με Ειδικές Ανάγκες.

Για τον υπουργό Κυριάκο Πιερρακάκη, το ιδιωτικό χρέος συνιστά από μόνο του κρίσιμο πυλώνα της οικονομίας και η διαχείρισή του αποτελεί «πολιτική συνοχής, πολιτική δεύτερης ευκαιρίας». Όπως είπε χαρακτηριστικά στην ομιλία του στο Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος την περασμένη Πέμπτη, «πίσω από κάθε οφειλή, υπάρχουν οι άνθρωποι και οι ιστορίες τους. Υπάρχουν επιχειρήσεις που δίνουν καθημερινά μάχη για να σταθούν στην αγορά. Υπάρχουν οικογένειες που αγωνίζονται σκληρά να ορθοποδήσουν».

Η διάσωση της πρώτης κατοικίας και άλλες 3 νέες παρεμβάσεις

Προστασία της πρώτης κατοικίας όλων των οφειλετών μέσω Εξωδικαστικού Μηχανισμού: Για πρώτη φορά δίνεται η δυνατότητα στους οφειλότες να διαχωρίζουν την κύρια κατοικία τους από την υπόλοιπη περιουσία τους, ώστε να επιτυγχάνουν μεγαλύτερο «κούρεμα» και χαμηλότερες μηνιαίες δόσεις. Οι οφειλότες θα μπορούν να επιλέγουν την προστασία της πρώτης κατοικίας τους, με αντάλλαγμα τη ρευστοποίηση των λοιπών περιουσιακών στοιχείων, ταυτόχρονα με την υποβολή της αίτησης ρύθμισης των οφειλών τους στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Εξωδικαστικού Μηχανισμού.

Έτσι, το ύψος του «κουρέματος» και της μηνιαίας δόσης θα διαμορφώνεται με βάση την αξία της πρώτης κατοικίας του οφειλέτη. Οπότε, η δόση και τα «κουρέματα» των οφειλών του θα είναι ουσιαστικά βελτιωμένα και θα ανταποκρίνονται μόνο στην αξία της κατοικίας και των εισοδημάτων του.

Θεσιάζεται η δυνατότητα άρσης κατάσχεσης τραπεζικού λογαριασμού: Η κατάσχεση τραπεζικού λογαριασμού ενός οφειλέτη θα μπορεί πλέον να αίρεται εφόσον έχει εξοφληθεί το 25% της συνολικής οφειλής και εφόσον έχουν ρυθμιστεί οι υπόλοιπες υποχρεώσεις

προς τη φορολογική διοίκηση. Πρόκειται για μια ουσιαστική παρέμβαση που δίνει «ανάσα» σε όσους κάνουν προσπάθεια να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους και να επανέλθουν στην οικονομική κανονικότητα.

Εντάσσονται και μικρότερες οφειλές, από 5.000 ευρώ: Διευρύνεται σημαντικά η πρόσβαση στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό, καθώς πλέον δίνεται η δυνατότητα ένταξης και οφειλετών με συνολικές οφειλές από 5.000 ευρώ και άνω, ενώ έως σήμερα το κατώτατο όριο ένταξης ήταν οι 10.000 ευρώ. Η διεύρυνση αυτή θεωρείται κρίσιμη, διότι εντάσσει στο προστατευτικό και ρυθμιστικό πλαίσιο μικρότερους οφειλότες, οι οποίοι έως σήμερα δεν μπορούσαν να αξιοποιήσουν τον Μηχανισμό.

Θεσιάζεται νέα δυνατότητα ρύθμισης έως 72 δόσεις για παλιές αρρυθμιστες οφειλές: Η νέα ρύθμιση αφορά σε οφειλές που είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες έως και τον Δεκέμβριο 2023 και δεν είχαν μπει σε καθεστώς ρύθμισης ως τις 21/4/2026. Στο εξής, και οι οφειλές αυτές θα μπορούν πλέον να ενταχθούν σε καθεστώς ρύθμισης έως 72 δόσεων, υπό την προϋπόθεση ότι οφειλές που προέκυψαν μετά το τέλος του 2023 έχουν εξοφληθεί ή ρυθμιστεί.

Στελέχη του υπουργείου, «απαντούν» και στο γιατί ως χρονικό ορόσημο των υπό ρύθμιση οφειλών έχει τεθεί η 31η Δεκεμβρίου 2023 και όχι του 2024 ή του 2025. Σύμφωνα με αυτούς, το πρώτο έχει να κάνει με το γεγονός ότι άνω του 90% των οφειλών έχουν δημιουργηθεί την περίοδο της κρίσης. Από το 2024 και μετά επήλθε μια κανονικότητα, άρα, οι νέες οφειλές θα πρέπει να ρυθμίζονται με την πάγια ρύθμιση των 24- 48 δόσεων. Το δεύτερο αφορά στο ότι το Δημόσιο εισπράττει 3,2 δισ. ευρώ οφειλές από την πάγια ρύθμιση των 24 δόσεων. Εάν αυτή «έσπαγε» και αυξάνονταν σε 72 δόσεις, θα υπήρχαν απώλειες περίπου 2,5 δισ. ευρώ ανά έτος, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την τήρηση των δημοσιονομικών κανόνων.

Σημειώνεται ότι η ρύθμιση των 72 δόσεων λειτουργεί συμπληρωματικά ή εναλλακτικά με τον Εξωδικαστικό Μηχανισμό, ανάλογα με το τι συμφέρει τον κάθε οφειλέτη. Ωστόσο, η δυνατότητα διαγραφής μέρους της οφειλής, δηλαδή «κούρεμα», μπορεί να προκύψει μόνο στο πλαίσιο του Εξωδικαστικού.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΟΟΣΑ: ΡΕΚΟΡ ΞΕΝΩΝ ΑΜΕΣΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΤΟ 2025 – ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΚΛΑΔΟΥΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΟΝΤΑΙ

Σε επίπεδο-ρεκόρ κινήθηκαν οι Ξένες Άμεσες Επενδύσεις (ΞΑΕ) στην Ελλάδα το 2025, με βάση στοιχεία που ανακοίνωσε ο ΟΟΣΑ, φτάνοντας τα 12,8 δισ. δολάρια, το υψηλότερο με διαφορά ποσό για τα τελευταία 20 χρόνια.

Οι ΞΑΕ πέρυσι ήταν κατά 69% υψηλότερες σε σχέση με το 2024 και περισσότερο από 50% υψηλότερες σε σχέση με το 2022, όταν είχε καταγραφεί το προηγούμενο ρεκόρ (8,4 δισ. δολάρια).

Το άλμα στις επενδύσεις από το εξωτερικό, οι οποίες έχουν σημαντικό ρόλο για την ανάπτυξη της οικονομίας, σημειώθηκε σε μία περίοδο που οι γεωπολιτικές αναταράξεις και ο εμπορικός πόλεμος των ΗΠΑ είχαν αυξήσει έντονα την αβεβαιότητα. Στην Ευρωπαϊκή Ένωση σημειώθηκε μείωση των ΞΑΕ κατά 6% το 2025, ενώ σε παγκόσμιο επίπεδο αυξήθηκαν κατά 15% σε 1,66 τρισ. δολάρια, αλλά ουσιαστικά η αύξηση ήταν 6%, αν εξαιρεθούν μεγάλες διακυμάνσεις που σημειώθηκαν σε ορισμένες ευρωπαϊκές οικονομίες.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η ανάλυση των στοιχείων του ΟΟΣΑ δείχνει ότι οι ΞΑΕ πραγματοποιήθηκαν κυρίως με απόκτηση μετοχικού κεφαλαίου. Οι επενδύσεις αυτού του τύπου ανήλθαν σε 10,5 δισ. δολάρια ή περίπου στο 82% όλων των

εισορών, ενώ οι επανεπενδύσεις κερδών ανήλθαν σε 2 δισ. δολάρια ή στο 15,5% και οι επενδύσεις με τη μορφή δανεισμού από τη μητρική επιχείρηση σε μόλις 321 εκατ. δολάρια ή το 2,5%.

Όσον αφορά τους κλάδους στους οποίους κατευθύνονται οι ΞΑΕ, κυριαρχούν οι υπηρεσίες και έπεται με μικρότερα ποσοστά η μεταποίηση, ενώ οι εισροές στον αγροτικό τομέα είναι ελάχιστες.

Στην τριετία 2022-2024, για την οποία υπάρχουν διαθέσιμα σχετικά στοιχεία, οι επενδύσεις στον τομέα των υπηρεσιών αφορούσαν από το 59% έως το 85% των συνολικών, ενώ στον τομέα της μεταποίησης κυμάνθηκαν από 7% έως 19%. Τη μερίδα του λέοντος στον τομέα των υπηρεσιών είχαν ο κλάδος των χρηματοπιστωτικών και ασφαλιστικών δραστηριοτήτων, με εισροές πάνω από 2,5 δισ. δολάρια το 2022 και το 2024 καθώς και ο κλάδος των δραστηριοτήτων real estate με εισροές από 973 εκατ. δολάρια το 2022 έως 2,1 δισ. δολάρια το 2024. Παράλληλα, υπήρξαν υψηλές εισροές, από 855 εκατ. δολάρια έως 1 δισ. δολάρια, για ιδιωτικές δραστηριότητες real estate στο διάστημα αυτό. Ο κλάδος πληροφορικής-επικοινωνιών προσέλκυσε επίσης σημαντικά κεφάλαια, από

320 έως 500 εκατ. δολάρια στην τριετία. Οι επενδύσεις στον τομέα των υπηρεσιών έγιναν με αγορά μετοχικού κεφαλαίου σε ποσοστό 58% για το 2024 και το 2023.

Στη μεταποίηση, οι επενδύσεις σε μετοχικό κεφάλαιο ήταν πολύ μικρές, ενώ οι κλάδοι, στους οποίους πραγματοποιήθηκαν το 2024 ήταν κυρίως των τροφίμων (206 εκατ.) και των μετάλλων και μηχανολογικού εξοπλισμού (επίσης 206 εκατ.). Οι αυξημένες εισροές Ξένων επενδύσεων τα τελευταία χρόνια είχαν ως αποτέλεσμα να αυξηθεί σημαντικά και το απόθεμά τους, αν και παραμένει ακόμη σχετικά χαμηλό σε διεθνή σύγκριση. Το απόθεμα των ΞΑΕ ήταν διπλάσιο το 2024 σε σχέση με το 2018 και τριπλάσιο σε σχέση με το 2016. Ειδικότερα, το 2024 διαμορφώθηκε κοντά στα 72 δισ. δολάρια ή στο 28% του ΑΕΠ έναντι 35,7 δισ. το 2018 και 24,6 δισ. το 2016. Μεταξύ των 38 χωρών του ΟΟΣΑ και των χωρών της G20, την πρώτη θέση σε απόθεμα ΞΑΕ είχε το Λουξεμβούργο με 300% του ΑΕΠ και ακολουθούσαν η Ολλανδία και η Ιρλανδία με ποσοστά πάνω από 200%.

Αναφορικά με το ποσοστό απόδοσης των ΞΑΕ στην Ελλάδα, το 2023 ήταν μεγαλύτερο από το 6%, όσο περίπου και στη Βρετανία, τη Γερμανία και τη Γαλλία.

ΜΕ ΤΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ Η ΚΡΗΤΗ ΕΙΝΑΙ Η ΗΓΕΤΙΚΗ ΔΥΝΑΜΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Και με τη «βούλα» των αριθμών, η Κρήτη επιβεβαιώνει τον ρόλο της ως ναυαρχίδα του ελληνικού τουρισμού, ενισχύοντας περαιτέρω το αποτύπωμά της στη συνολική επίδοση της χώρας. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία του ΙΝΣΕΤΕ για το 2025, το νησί καταγράφει τη μεγαλύτερη αύξηση σε απόλυτα μεγέθη μεταξύ των περιφερειακών προορισμών, με τις διεθνείς αεροπορικές αφίξεις να διαμορφώνονται σε 5,6 εκατ., σημειώνοντας άνοδο 5,5% σε σχέση με το 2024. Η επίδοση αυτή δεν αποτυπώνει απλώς μια συγκριτική άνοδο, αλλά τη διαχρονική δυναμική της Κρήτης ως βασικού πυλώνα της τουριστικής οικονομίας.

Την ίδια στιγμή, το αεροδρόμιο Ηρακλείου συγκεντρώνει το 14,7% του συνόλου των διεθνών αφίξεων της χώρας, καταλαμβάνοντας τη δεύτερη θέση μετά την Αθήνα, ενώ τα Χανιά ενισχύουν σταθερά τη θέση τους με 1,6 εκατ. αφίξεις και θετικό πρόσημο. Συνολικά, τα δύο βασικά αεροδρόμια της Κρήτης συγκεντρώνουν κρίσιμο μερίδιο της εισερχόμενης τουριστικής ροής, επιβεβαιώνοντας τη στρατηγική σημασία του νησιού στον χάρτη της διεθνούς ζήτησης.

Παράλληλα, η Κρήτη εμφανίζει ισχυρή δυναμική και στην εγχώρια αγορά, με τις αεροπορικές αφίξεις εσωτερικού να αυξάνονται κατά 9,8%, στοιχείο που καταδεικνύει τη σταθερή ζήτηση και από την ελληνική πλευρά.

Σε τούτο το σημείο να τονιστεί ότι η ισχύς της Κρήτης δεν περιορίζεται στις αεροπορικές ροές. Στον τομέα της κρουαζιέρας, η Σούδα καταγράφει άνοδο 43% στους επιβάτες, ενώ και το Ηράκλειο κινείται ανοδικά, ενισχύοντας την πολυκαναλική διάσταση του προορισμού και τη διεύρυνση της τουριστικής περιόδου.

Την ίδια στιγμή, τα μηνύματα για το 2026 από τους φορείς του τουρισμού στην Κρήτη κινούνται σε δύο ταχύτητες. Από τη μία πλευρά καταγράφεται στάση αναμονής, υπό το βάρος των εξελίξεων στη Μέση Ανατολή και της γεωπολιτικής αβεβαιότητας που επηρεάζει τις διεθνείς ροές. Από την άλλη, διατηρείται συγκεντρωμένη αισιοδοξία, καθώς οι προκλήσεις εξαλείφονται με σταθερό ρυθμό και η ζήτηση για τον προορισμό παραμένει ισχυρή. Σε κάθε περίπτωση το ταμείο θα γίνει στο τέλος της χρονιάς, όπως παραδοσιακά αυτό σημειώνεται από τους εμπλεκόμενους με τα τουριστικά πράγματα εντός και εκτός του νησιού.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η τουριστική σεζόν έχει ήδη ξεκινήσει, με τη συντριπτική πλειονότητα των ξενοδοχειακών μονάδων να έχουν ανοίξει τις πύλες τους, ενώ παράλληλα το 2026 σηματοδότησε ήδη την είσοδο νέων μεγάλων ξενοδοχειακών αλυσίδων στο νησί, ενισχύοντας το επενδυτικό ενδιαφέρον και την ποιοτική αναβάθμιση του προϊόντος.

Η εικόνα που προκύπτει είναι σαφής. Σε ένα περιβάλλον όπου ώριμοι προορισμοί εμφανίζουν διακυμάνσεις, η Κρήτη διατηρεί σταθερή τροχιά ανάπτυξης, συνδυάζοντας υψηλό όγκο, διαφοροποίηση αγορών και επιχειρησιακή ανθεκτικότητα.

Ειδικότερα, το Ηράκλειο συγκεντρώνει μόνο του σχεδόν έναν στους επτά Ξένους επισκέπτες που φτάνουν αεροπορικά στην Ελλάδα, στοιχείο που ενισχύει τον ρόλο του ως βασικής πύλης εισόδου. Η δυναμική αυτή στηρίζεται τόσο στη μαζική τουριστική δραστηριότητα της βόρειας Κρήτης όσο και στη σταδιακή ενίσχυση του city break προϊόντος, με αιχμή τον πολιτισμό και τη γαστρονομία.

Από την πλευρά τους τα Χανιά καταγράφουν σταθερή ανοδική πορεία, λειτουργώντας ως βασικός κόμβος για τον δυτικό άξονα του νησιού και προσελκύοντας κοινό με διαφοροποιημένα χαρακτηριστικά, από οργανωμένα πακέτα έως ανεξάρτητους ταξιδιώτες υψηλότερης δαπάνης.

Σε κάθε περίπτωση η συνολική εικόνα επιβεβαιώνει ότι η Κρήτη δεν ακολουθεί απλώς την πορεία του ελληνικού τουρισμού, αλλά σε μεγάλο βαθμό τη διαμορφώνει, διατηρώντας τον ρόλο της ως βασικός μοχλός ανάπτυξης και σταθερότητας για τον κλάδο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΥΠΕΘΟΥ: ΣΕ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΑ ΜΕΤΡΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ Ο ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΨΟΥΣ 800 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Συμπληρωματικό προϋπολογισμό ύψους 800 εκατ. ευρώ θα καταθέσει αυτή την επόμενη εβδομάδα το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ενώ θα δοθεί σε δημόσια διαβούλευση το νομοσχέδιο με όλα τα μέτρα στήριξης. Αυτό προανήγγειλε ο υπουργός Κυριάκος Πιερρακάκης, σε ομιλία του την Παρασκευή στο 2ο οικονομικό συνέδριο της Ημερησίας: «Ο κόσμος σε μετάβαση: Η Ελλάδα, η νέα γεωοικονομία και η επόμενη μέρα των επενδύσεων».

Ο συμπληρωματικός προϋπολογισμός, καθώς και το μεγαλύτερο μέρος των έκτακτων και μόνιμων μέτρων στήριξης που έχουν ανακοινωθεί, θα περιληφθούν στο νομοσχέδιο για την αντιμετώπιση του παράνομου τζογού που θα αναρτηθεί προς δημόσια διαβούλευση την επόμενη εβδομάδα.

Παράλληλα, ο υπουργός ανακοίνωσε ότι την ενίσχυση των 300 ευρώ θα πάρουν και οι χήρες άνω των 60 ετών, από τη στιγμή που η μοναδική σύνταξη που έχουν είναι η σύνταξη χρείας, και όχι από τα 65 έτη. Όπως είπε, πρόκειται κυρίως για γυναίκες που βρίσκονται σε δύσκολη θέση, με περιορισμένη πρόσβαση στην αγορά εργασίας και η Πολιτεία οφείλει να σταθεί δίπλα τους με ευαισθησία και δικαιοσύνη.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός μεταξύ άλλων ανέφερε:

- Εντός της εβδομάδας, «θα αναρτηθεί προς δημόσια διαβούλευση το νομοσχέδιο για την αντιμετώπιση του παράνομου τζογού. Σε αυτό θα περιληφθεί και συμπληρωματικός προϋπολογισμός ύψους 800 εκατ. ευρώ, καθώς και το μεγαλύτερο μέρος των έκτακτων και μόνιμων μέτρων στήριξης που έχουμε ανακοινώσει.

Πρόκειται για παρεμβάσεις με σαφές κοινωνικό αποτύπωμα.

*Πρώτον, μέτρα για τα παιδιά και την οικογένεια. Θεσπίζεται η ενίσχυση των 150 ευρώ για κάθε τέκνο, με διευρυμένο εισοδηματικό κριτήριο.

*Δεύτερον, μέτρα για τη στέγη. Διευρύνονται οι δικαιούχοι της επίσης επιστροφής ενοικίου, ενώ θεσπίζεται επιστροφή δύο ενοικίων για δημόσιους λειτουργούς που υπηρετούν μακριά από τον τόπο κατοικίας τους- γιατρούς, εκπαιδευτικούς και νοσηλευτές. Είναι άνθρωποι που κρατούν, εγώ θα πω, όρθιο το κοινωνικό κράτος.

Παράλληλα, νομοθετείται η απαγόρευση νέων αδειών βραχυχρόνιας μίσθωσης τύπου Airbnb στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, μέτρο που θα εφαρμοστεί αμέσως μετά την ψήφιση του νομοσχεδίου. Η κατοικία πρέπει να παραμένει προσιτή, ιδιαίτερα για τους νέους ανθρώπους.

Τρίτον, μέτρα για τους συνταξιούχους. Αυξάνεται τόσο ο

αριθμός των δικαιούχων όσο και το ύψος της ενίσχυσης, η οποία από 250 ευρώ φτάνει στα 300 ευρώ.

Και εδώ θέλω να σταθώ ιδιαίτερα σε μια σημαντική κοινωνική παρέμβαση: αποκαθιστούμε μια αδικία που αφορά τις χήρες. Από τη στιγμή που η μοναδική σύνταξη που έχουν είναι η σύνταξη χρείας, θα λαμβάνουν την ενίσχυση των 300 ευρώ από τα 60 έτη και όχι από τα 65. Πρόκειται κυρίως για γυναίκες που βρίσκονται σε δύσκολη θέση, με περιορισμένη πρόσβαση στην αγορά εργασίας και η Πολιτεία οφείλει να σταθεί δίπλα τους με ευαισθησία και δικαιοσύνη.

Στο ίδιο σχέδιο νόμου περιλαμβάνεται επίσης η ένταξη των νέων αγροτών στο τιμολόγιο ΓΕΑ, μειώνοντας το ενεργειακό τους κόστος, καθώς και η φορολόγηση των ηλεκτρονικών εταιρειών στοιχημάτων, από την οποία το Δημόσιο θα έχει σταθερά ετήσια έσοδα ύψους, όπως το υπολογίζουμε, 100 εκατ. ευρώ.

Στα μέτρα που ανακοινώσαμε πρόσφατα έγινε σαφές, μέσα από αυτά, ότι δίνουμε ιδιαίτερη έμφαση στη διαχείριση και αντιμετώπιση του ιδιωτικού χρέους. Γιατί πίσω από τους αριθμούς υπάρχουν άνθρωποι, οικογένειες και επιχειρήσεις που βρέθηκαν αντιμέτωποι όχι μόνο με μία, αλλά με αλληπάλληλες κρίσεις.

Δημιουργήθηκε λοιπόν η δυνατότητα άρσης κατάσχεσης τραπεζικού λογαριασμού με την εξόφληση του 25% της οφειλής. Διευρύνεται ο εξωδικαστικός μηχανισμός για οφειλές από 5.000 έως 10.000 ευρώ, που αφορά περίπου 300.000 συμπολίτες μας. Παράλληλα, δίνεται η δυνατότητα ρύθμισης έως 72 δόσεων για οφειλές που δημιουργήθηκαν έως τον Δεκέμβριο του 2023.

Οι παρεμβάσεις αυτές δεν είναι απλώς κοινωνικά μέτρα. Είναι μέτρα οικονομικής επανένταξης. Μέτρα που δίνουν στους πολίτες τη δυνατότητα να σταθούν ξανά στα πόδια τους.

Για να παραφράσω τον Ουίλσον Τσώρτσιλ: οι επιτυχίες δεν είναι οριστικές, αλλά ούτε και οι αποτυχίες πρέπει να είναι μοιραίες. Εκείνο που έχει σημασία είναι να έχεις το κουράγιο να συνεχίσεις. Και αυτό ακριβώς θέλουμε να δώσουμε σήμερα στους πολίτες: τη δύναμη να συνεχίσουν.

Γι' αυτό και στο σχέδιο νόμου που τίθεται άμεσα σε διαβούλευση εντάσσεται και μία ακόμη σημαντική παρέμβαση που ανακοινώσαμε πριν από λίγες εβδομάδες. Μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού, οι οφειλότες θα μπορούν πλέον να διεκδικήσουν ρύθμιση για την κύρια κατοικία τους, διαχωρίζοντάς την από την υπόλοιπη περιουσία τους. Το ύψος του «κουρέματος» και της μηνιαίας δόσης θα καθορίζεται με βάση την αξία της πρώτης κατοικίας,

εφόσον ο οφειλότες επιλέξει τη ρευστοποίηση της υπόλοιπης περιουσίας του. Αυτό αποτελεί μια ουσιαστική προοπτική της πρώτης κατοικίας. Μια δίκαιη και ρεαλιστική λύση που δίνει ξανά προοπτική σε ανθρώπους που βρέθηκαν σε αδιέξοδο».

- «Μέσα σε αυτή τη σύνθετη διεθνή εικόνα, η Ελλάδα παρουσιάζει διαφορετική δυναμική σε σχέση με το παρελθόν. Η οικονομία αναπτύσσεται με ρυθμό περίπου στο 2%, υψηλότερος σε κάθε περίπτωση από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Οι επενδύσεις αυξήθηκαν από 11% του ΑΕΠ, όταν παραλάβαμε το 2019 στο 17% το 2025 και η ανεργία έχει μειωθεί κοντά στο 8% από 27% στην κορύφωση της οικονομικής κρίσης.

Το δημόσιο χρέος ακολουθεί σταθερή καθοδική πορεία με στόχο να πέσει κάτω από το 120% του ΑΕΠ, πριν το τέλος της δεκαετίας, το 2029. Να φτάσει με βάση την πρόβλεψη στο 119%. Η παραγωγική βάση της οικονομίας ενισχύεται. Οι εξαγωγές έχουν αυξηθεί από 20% του ΑΕΠ το 2010 σε 42% σήμερα. Έχουμε ακόμη μία διαδρομή, μέχρι να φτάσουμε το 51% του ευρωπαϊκού μέσου όρου, αλλά είμαστε στη σωστή διαδρομή.

Όλα αυτά αθροίζουν μία εικόνα μιας οικονομίας πιο εξωστρεφούς και πιο ανταγωνιστικής. Το επόμενο βήμα είναι να μετατρέψουμε αυτά τα πλεονεκτήματα σε μόνιμη ισχύ, σε εθνική ισχύ. Με σχέδιο, με πειθαρχία, με αποφασιστικότητα, με εμπιστοσύνη στις παραγωγικές δυνάμεις της χώρας.

Η μείωση του χρέους έχει άμεση επίδραση στη λειτουργία της οικονομίας. Μειώνει το κόστος δανεισμού. Απελευθερώνει πόρους για νέες επενδύσεις. Μόνο από τις πρόωρες αποπληρωμές δανείων εξοικονομούμε περίπου 200 εκατ. ευρώ ετησίως σε τόκους, που μπορούν να κατευθυνθούν σε αναπτυξιακές δράσεις. Επομένως, η αποκλιμάκωση του χρέους, στην οποία εμμένουμε είναι μια πολιτική που λύνει τα χέρια της οικονομίας δεν τα δένει. Τα κεφάλαια που διοχετεύουμε στην ελάφρυνση του χρέους μετασχηματίζονται σε «καύσιμο» για ταχύτερη ανάπτυξη που φτάνει παντού στην οικονομία και την κοινωνία.

Η στρατηγική για την επόμενη περίοδο είναι σαφής. Ενίσχυση των επενδύσεων στην ενέργεια, στις υποδομές, στα logistics και στην τεχνολογία. Αξιοποίηση της γεωγραφικής θέσης της χώρας. Βελτίωση της παραγωγικότητας και στήριξη της καινοτομίας.

Αναπόσπαστο κομμάτι του «πازل» της οικονομίας του κοντινού μέλλοντος είναι το ενεργειακό πεδίο, αφού η Ελλάδα ενισχύεται διαρκώς ως ενεργειακός και εμπορικός κόμβος στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και της Νοτιοανατολικής Μεσογείου».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

FITCH: ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΕ ΤΟ ΑΞΙΟΧΡΕΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΗ ΒΑΘΜΙΔΑ BBB+

Ο οίκος πιστοληπτικής αξιολόγησης Fitch επιβεβαίωσε το αξιόχρεο της Ελλάδας στη βαθμίδα BBB+ με σταθερές προοπτικές.

Ο Fitch είχε αναβαθμίσει τον περασμένο Νοέμβριο την Ελλάδα εντός της επενδυτικής βαθμίδας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στην ανακοίνωσή του, ο οίκος αναφέρει ότι η αξιολόγησή του βασίζεται στο υψηλότερο επίπεδο του κατά κεφαλήν εισοδήματος της Ελλάδας σε σχέση με τον μέσο όρο των χωρών στη βαθμίδα «BBB» και στους δείκτες διακυβέρνησης που είναι ελαφρά υψηλότεροι πάνω από αυτόν, καθώς και σε ένα αξιόπιστο πλαίσιο πολιτικής που ενισχύεται από τη συμμετοχή στην ΕΕ και στην ευρωζώνη.

«Η δημοσιονομική και μακροοικονομική προσαρμογή έχουν επιταχυνθεί τα τελευταία χρόνια, ενισχύοντας τα θεμελιώδη μεγέθη και την αξιοπιστία της πολιτικής. Αυτά τα πλεονεκτήματα σταθμίζονται με τις συνέπειες της κρίσης του δημόσιου χρέους, ιδίως το πολύ υψηλό αλλά σταθερά μειούμενο βάρος του δημόσιου χρέους, τη σημαντική απώλεια οικονομικής παραγωγής, τις επίμονες εξωτερικές ανισορροπίες και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του τραπεζικού τομέα», αναφέρει ο Fitch.

Κύριοι παράγοντες που επηρεάζουν την αξιολόγηση:

-Ανθεκτική οικονομική ανάπτυξη: Η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας παρέμεινε σταθερή σε επίπεδα ελαφρά πάνω από το 2% την περίοδο 2023-2025, παρά τα διάφορα γεωπολιτικά και εμπορικά σοκ.

«Προβλέπουμε ελαφρώς χαμηλότερη ανάπτυξη το 2026, κυρίως λόγω των αρνητικών επιπτώσεων από τον πόλεμο στη Μέση Ανατολή, αλλά η οικονομία θα επωφεληθεί από το τελευταίο έτος του επενδυτικού προγράμματος της ΕΕ «Next Generation EU». Μεσοπρόθεσμα, αναμένουμε σταδιακή σύγκλιση των εισοδημάτων με τις άλλες χώρες της ευρωζώνης, με βάση εκτιμώμενο ρυθμό δυναμικής ανάπτυξης 2%. Η εγχώρια ζήτηση θα παραμείνει ο βασικός μοχλός ανάπτυξης, υποστηριζόμενη από τη σταδιακή βελτίωση των ισολογισμών των νοικοκυριών, τη σταθερή αύξηση της απασχόλησης και τις υψηλότερες επενδύσεις», σημειώνει ο Fitch.

-Σημαντικά πλεονάσματα στον προϋπολογισμό: Η Ελλάδα πέτυχε πλεονάσματα στους προϋπολογισμούς του 2024 και του 2025, μια εξαιρετική δημοσιονομική επίδοση σε σύγκριση με τις άλλες χώρες στη βαθμίδα «BBB» και τις χώρες-μέλη της ευρωζώνης.

Το τρέχον μέσο έλλειμμα των χωρών με αξιολόγηση «BBB» ανέρχεται στο 3,1% του ΑΕΠ, ενώ το συνολικό

έλλειμμα της ευρωζώνης ανήλθε σε 2,9% του ΑΕΠ το 2025. Η ισχυρή δημοσιονομική επίδοση υποστηρίχθηκε από τα διαρθρωτικά υψηλότερα έσοδα, λόγω της βελτιωμένης είσπραξης φόρων και του αυστηρού ελέγχου των δαπανών. «Προβλέπουμε μικρότερο δημοσιονομικό πλεόνασμα το 2026, λόγω κάποιων δημοσιονομικών χαλάρωσης, συμπεριλαμβανομένων προσωρινών και κυρίως στοχευμένων μέτρων στήριξης από την ενεργειακή κρίση. Δεν αναμένουμε η κυβέρνηση να εφαρμόσει μεγάλη δημοσιονομική χαλάρωση πριν από τις εκλογές, παρά το σημαντικό δημοσιονομικό περιθώριο».

-Συνετό και αξιόπιστο δημοσιονομικό πλαίσιο: Τα πρόσφατα δημοσιονομικά αποτελέσματα και τα σχέδια για τον προϋπολογισμό του 2026 υπογραμμίζουν τη ισχυρή δέσμευση της κυβέρνησης για δημοσιονομική σύνεση. «Θεωρούμε αυτή τη δέσμευση ως ιδιαίτερα αξιόπιστη, καθώς έχει σημειώσει ισχυρό προηγούμενο κατά την περίοδο μετά την πανδημία και στηρίζεται από την ευρεία κοινωνική συναίνεση για υγιείς δημοσιονομικές πολιτικές. Τον Ιούλιο του 2025, το κοινοβούλιο ενέκρινε με μεγάλη πλειοψηφία έναν εγχώριο δημοσιονομικό κανόνα που καθιστά υποχρεωτικό μία ισοσκελισμένη πρωτογενή δημοσιονομική θέση».

-Μείωση Χρέους: Ο λόγος του ακαθάριστου χρέους γενικής κυβέρνησης προς το ΑΕΠ μειώθηκε σχεδόν κατά 20 ποσοστιαίες μονάδες το 2024 και 2025, υποχωρώντας στο 146% του ΑΕΠ, λόγω της ανθεκτικής οικονομικής ανάπτυξης και των πλεονασμάτων του προϋπολογισμού. Ωστόσο, είναι ακόμα 2,5 φορές υψηλότερος από τη διάμεση τιμή των χωρών με βαθμίδα «BBB», που είναι 58%. «Αναμένουμε ότι το χρέος θα συνεχίσει να μειώνεται γρήγορα μεσοπρόθεσμα, προσεγγίζοντας το 120% έως το 2030 στο βασικό μας σενάριο, με στήριξη από τη σταθερή αύξηση του ονομαστικού ΑΕΠ και σημαντικά πρωτογενή πλεονάσματα μετά το 2027. Τα ταμειακά μαξιλάρια παραμένουν σε υψηλά επίπεδα-ρεκόρ, επιτρέποντας την πρόωπη αποπληρωμή διμερών ομολόγων και την κάλυψη χρέους που λήγει κατά τα επόμενα τρία χρόνια».

-Χαμηλοί Κίνδυνοι Χρηματοδότησης: Το ευνοϊκό προφίλ χρέους της Ελλάδας, με μέσο όρο ωρίμανσης 19 ετών και ευνοϊκά επιτόκια, καθώς και τα πολύ μεγάλα ταμειακά αποθέματα, μειώνουν σημαντικά τους κινδύνους της αγοράς και λειτουργούν ως «μαξιλάρι» έναντι ενδεχόμενων σοκ από τη μεταβλητότητα της αγοράς ομολόγων. Η υποκείμενη διαφορά ρυθμού ανάπτυξης και επιτοκίου είναι ευνοϊκή, με το μέσο επιτόκιο του χρέους να ανέρχεται

σε περίπου 1,5%, πολύ κάτω από τον εκτιμώμενο ρυθμό αύξησης του ονομαστικού ΑΕΠ κατά 4%.

-Μεγάλο και επίμονο έλλειμμα ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών:

Το μεγάλο έλλειμμα στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών μειώθηκε το 2025, αλλά οι υψηλές τιμές ενέργειας θα οδηγήσουν σε διέυρυνσή του φέτος. Ο μέσος όρος του ελλείμματος τρεχουσών συναλλαγών από το 2023 και μετά είναι περίπου 6% του ΑΕΠ, σημαντικά υψηλότερος από τον τρέχοντα μέσο όρο των χωρών με βαθμίδα «BBB» που είναι 0,2%. Δομικά, το χαμηλό ποσοστό αποταμίευσης είναι ο κύριος λόγος για το σημαντικό έλλειμμα τρεχουσών συναλλαγών, με τις επενδύσεις με έντονο εισαγωγικό περιεχόμενο να αναμένεται να εντείνουν την πίεση μεσοπρόθεσμα. «Η συμμετοχή στην Ευρωζώνη μετριάσει τους εξωτερικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους και δεν αναμένουμε καμία διαταραχή στις εξωτερικές κεφαλαιακές ροές», αναφέρει ο Fitch.

-Ενισχυμένος Τραπεζικός Τομέας: Ο Fitch αναβάθμισε το αξιόχρεο των συστημικά σημαντικών τραπεζών σε επενδυτική βαθμίδα το 2025, αντανακλώντας τις βελτιώσεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Ελλάδας και στα πιστωτικά προφίλ των τραπεζών, συμπεριλαμβανομένης μιας μεγαλύτερης περιόδου σταθερής δημιουργίας κερδών, την ολοκλήρωση των περισσότερων διαδικασιών εξυγίανσης του ενεργητικού, τη θωράκιση των κεφαλαιακών θέσεων και τη σταθερή καταθετική βάση χρηματοδότησής τους. Ο Fitch αναμένει ότι ο τραπεζικός τομέας θα ωφεληθεί από την ανθεκτική οικονομική ανάπτυξη, τη διατηρούμενη επιχειρηματική ανάπτυξη και τη σταδιακή ανάκαμψη στον λιανικό τομέα.

-Σχέση Τραπεζών-Κράτους: Ένα ζήτημα που αποτελεί κατάλοιπο του παρελθόντος είναι ο στενός δεσμός μεταξύ του δημόσιου και των τραπεζών λόγω του μεγάλου μεριδίου των αναβαλλόμενων φορολογικών πιστώσεων (DTCs) στο κεφάλαιο των τραπεζών (41% του κύριου κεφαλαίου Tier 1). Οι DTCs παραμένουν ενδεχόμενη υποχρέωση για το δημόσιο, που δεν υπάρχει στις άλλες χώρες της ευρωζώνης, παρά τα πρόσφατα σχέδια των τραπεζών να επιταχύνουν την απόσβεση τους, γεγονός που θα βοηθήσει στην ομοιοποίηση των κεφαλαιακών τους δομών. Επιπλέον, οι εγγυήσεις του Δημοσίου για τα ομόλογα στο πλαίσιο του προγράμματος «Ηρακλής», που στοχεύουν στην επιτάχυνση της μείωσης των μη εξυπηρετούμενων δανείων στο τραπεζικό σύστημα, ανέρχονταν σε περίπου 18 δισ. ευρώ ή 8% του ΑΕΠ στο τέλος του 2025.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΤΟ 5,4% Ο ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΣ ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ

«Εκτινάχθηκε» ο ρυθμός ανόδου του πληθωρισμού τον Απρίλιο εφέτος, καθώς αυξήθηκε 5,4% (ετήσια σύγκριση) από 3,9% τον Μάρτιο και έναντι αύξησης 2% τον Απρίλιο πέρυσι. Αλλά, και η άνοδος στη μηνιαία σύγκριση προοιωνίζεται περαιτέρω πληθωριστικές πιέσεις το επόμενο διάστημα.

Ο κύριος λόγος είναι οι τιμές της ενέργειας, που διαχύθηκαν σε όλο το φάσμα των προϊόντων και των υπηρεσιών, από τα είδη διατροφής έως τη μεταφορά των επιβατών με αεροπλάνο.

Ειδικότερα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στα τρόφιμα και είδη διατροφής ξεχωρίζουν οι ανατιμήσεις σε: Ψωμί και άλλα προϊόντα αρτοποιίας (0,9%), Μοσχάρι (19,2%), Χοιρινό (1,3%), Αρνί και κατσίκι (13,3%), Πουλερικά (4%), Ψάρια και θαλασσινά (1,9%), Γαλακτοκομικά και αυγά (3,5%), Μαργαρίνη και άλλα φυτικά λίπη (11,6%), Φρούτα (7,5%), Λαχανικά (7,1%), Σοκολάτες- προϊόντα σοκολάτας (7%), Προϊόντα ζαχαροπλαστικής (3,4%) και Καφέ (7,9%).

Στην ενέργεια, καταγράφηκαν ανατιμήσεις σε: Ηλεκτρισμό (14%), Φυσικό αέριο (19,3%), Πετρέλαιο θέρμανσης (53,2%), Στερεά καύσιμα (2,7%), Πετρέλαιο κίνησης (32,4%), Βενζίνη (17,1%) και Άλλα καύσιμα (42,4%).

Επίσης υπήρξαν αυξήσεις τιμών, μεταξύ άλλων, σε: Ένδυση και υπόδηση (2%), Ενοίκια κατοικιών (7,6%), Μεταφορά επιβατών με αεροπλάνο (18,6%), Εσπατορία- ζαχαροπλαστικά (6,5%) και Ασφάλιστρα υγείας (7%).

Μεταξύ Απριλίου και Μαρτίου, καταγράφηκαν ανατιμήσεις, μεταξύ άλλων, σε: Ζυμαρικά (4%), Χοιρινό (2,5%), Αρνί και κατσίκι (5,7%), Φρούτα (0,7%), Ενοίκια κατοικιών (0,6%), Ηλεκτρισμό (2%), Φυσικό αέριο (39,5%), Πετρέλαιο θέρμανσης (18,1%), Πετρέλαιο κίνησης (4,2%), Βενζίνη (5,7%), Άλλα καύσιμα (8,6%), Μεταφορά επιβατών με αεροπλάνο (15,9%) και Ξενοδοχεία (10,2%).

Όπως ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ, η αύξηση του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή τον Απρίλιο προήλθε κυρίως από τις μεταβολές στις ακόλουθες ομάδες αγαθών και υπηρεσιών:

1. Από τις αυξήσεις των δεικτών κατά:

*4,4% στην ομάδα «Διατροφή και μη αλκοολούχα ποτά», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: ψωμί και άλλα προϊόντα αρτοποιίας, μοσχάρι, χοιρινό, αρνί και κατσίκι, πουλερικά, ψάρια και θαλασσινά (γενικά), γαλακτοκομικά και αυγά, μαργαρίνη και άλλα φυτικά λίπη, φρούτα (γενικά), λαχανικά (γενικά), σοκολάτες- προϊόντα σοκολάτας, προϊόντα ζαχαροπλαστικής, καφέ. Μέρος της αύξησης αυτής αντισταθμίστηκε από τη μείωση κυρίως των τιμών στο ελαιόλαδο.

*1,4% στην ομάδα «Αλκοολούχα ποτά και καπνός», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: αλκοολούχα ποτά (μη σερβιριζόμενα), τσιγάρα.

*2% στην ομάδα «Ένδυση και υπόδηση», λόγω αύξησης των τιμών στα είδη ένδυσης και υπόδησης.

*13,8% στην ομάδα «Στέγαση», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: ενοίκια κατοικιών, επισκευή και συντήρηση κατοικίας, διάφορες υπηρεσίες που σχετίζονται με το σπίτι, ηλεκτρισμό, φυσικό αέριο, πετρέλαιο θέρμανσης, στερεά καύσιμα.

*0,1% στην ομάδα «Διαρκή αγαθά- Είδη νοικοκυριού και υπηρεσίες», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών στις οικιακές υπηρεσίες. Μέρος της αύξησης αυτής αντισταθμίστηκε από τη μείωση κυρίως των τιμών σε: έπιπλα- διακοσμητικά είδη-τάπητες, οικιακές συσκευές και επισκευές, είδη άμεσης κατανάλωσης νοικοκυριού.

*1,2% στην ομάδα «Υγεία», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: ιατρικά προϊόντα, υπηρεσίες εξωνοσοκομειακής περίθαλψης, νοσοκομειακή περίθαλψη. Μέρος της αύξησης αυτής αντισταθμίστηκε από τη μείωση κυρίως των τιμών στα φαρμακευτικά προϊόντα.

*10% στην ομάδα «Μεταφορές», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: καινούργια αυτοκίνητα, ανταλλακτικά και εξοπλισμό προσωπικών μεταφορών, πετρέλαιο κίνησης, καύσιμα αυτοκινήτου (βενζίνη), άλλα καύσιμα, συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού προσωπικών μεταφορών, άλλες υπηρεσίες σχετικές με την προσωπική μεταφορά, εισιτήρια μεταφοράς επιβατών με αεροπλάνο. Μέρος της αύξησης αυτής αντισταθμίστηκε από

τη μείωση κυρίως των τιμών στα μεταχειρισμένα αυτοκίνητα. *1% στην ομάδα «Αναψυχή- Αθλητισμός και Πολιτισμός», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: προϊόντα κηπουρικής και ζώα συντροφιάς, πακέτο διακοπών.

*2,8% στην ομάδα «Εκπαίδευση», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: δίδακτρα προσχολικής και πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, δίδακτρα δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

*6,1% στην ομάδα «Ξενοδοχεία- Καφέ- Εσπατορία», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών στα εσπατορία- ζαχαροπλαστικά-ταχυφαγεία- κυλικεία.

*3,5% στην ομάδα «Ασφαλιστικές και χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: ασφάλιστρα υγείας, ασφάλιστρα οχημάτων.

*1,2% στην ομάδα «Προσωπική φροντίδα- Κοινωνική προστασία- Άλλα αγαθά και υπηρεσίες», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: κομμωτήρια και καταστήματα προσωπικής φροντίδας, άλλες υπηρεσίες. Μέρος της αύξησης αυτής αντισταθμίστηκε από τη μείωση κυρίως των τιμών στα άλλα προσωπικά είδη.

2. Από τις μειώσεις των δεικτών κατά:

*2,2% στην ομάδα «Ενημέρωση και επικοινωνία», λόγω μείωσης κυρίως των τιμών σε: εξοπλισμό ενημέρωσης και επικοινωνίας, υπηρεσίες κινητής τηλεφωνίας, πακέτα τηλεφωνικών υπηρεσιών.

Παράλληλα, ο γενικός δείκτης παρουσίασε αύξηση 1,5% τον Απρίλιο 2026 σε σύγκριση με τον Μάρτιο 2026, έναντι μηδενικής μεταβολής που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του προηγούμενου έτους.

Όσον αφορά στον εναρμονισμένο πληθωρισμό, αυτός αυξήθηκε 4,6% τον Απρίλιο εφέτος σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Απριλίου 2025, έναντι αύξησης 2,6% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση το 2025 με το 2024. Ενώ, σε μηνιαία σύγκριση παρουσίασε αύξηση 1,6%, έναντι αύξησης 0,5% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του προηγούμενου έτους.

ΑΝΟΔΟΣ 6,9% ΣΤΙΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΟ Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 2026

Ισχυρή δυναμική κατέγραψε το οργανωμένο λιανεμπόριο τροφίμων στην Ελλάδα κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026, με την αγορά FMCG να συνεχίζει την αναπτυξιακή της πορεία, παρά τις πληθωριστικές πιέσεις.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα στοιχεία της Cirana για το διάστημα Ιανουαρίου - Μαρτίου 2026, οι συνολικές πωλήσεις στα σούπερ μάρκετ αυξήθηκαν κατά 6,9% σε αξία, φθάνοντας τα 3,49 δισ. ευρώ από 3,27 δισ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Η ανάπτυξη προήλθε τόσο από τα τυποποιημένα προϊόντα (fixed barcode), που ενισχύθηκαν κατά 5,9%, όσο και από τα προϊόντα τυγχιζόμενης πώλησης (random weight), τα οποία κατέγραψαν ακόμη υψηλότερη άνοδο, της τάξης του 9,1%. Τα προϊόντα random weight αντιστοιχούν πλέον στο 23,2% της συνολικής αξίας της αγοράς FMCG.

Ο κλάδος των τροφίμων συνέχισε να αποτελεί τον βασικό μοχλό ανάπτυξης της αγοράς, συγκεντρώνοντας το 83,5% της συνολικής αξίας των πωλήσεων FMCG. Οι πωλήσεις τροφίμων

αυξήθηκαν κατά 7,6% στο πρώτο τρίμηνο, υπεραποδίδοντας έναντι των κατηγοριών υγείας και ομορφιάς (+2%) και ειδών νοικοκυριού (+3,2%).

Ιδιαίτερα ισχυρές επιδόσεις σημείωσαν οι κατηγορίες κατεψυγμένων τροφίμων (+10,1%), αναψυκτικών και μη αλκοολούχων ποτών (+7,5%), γαλακτοκομικών (+8,5%) και snacks (+8,8%). Αντίθετα, οριακή υποχώρηση εμφάνισαν τα αλκοολούχα ποτά (-1,1%).

Σε επίπεδο όγκου, η αγορά διατήρησε θετικό πρόσημο, με τις πωλήσεις σε τεμάχια να αυξάνονται κατά 4% στα τρόφιμα και συνολικά κατά 2,1% στην αγορά FMCG, στοιχείο που δείχνει ότι η ανάπτυξη δεν στηρίζεται αποκλειστικά στις ανατιμήσεις αλλά και στην ενίσχυση της κατανάλωσης.

Ωστόσο, οι τιμές εξακολουθούν να επηρεάζουν σημαντικά την αγορά. Η μέση τιμή ανά μονάδα στο σύνολο των FMCG αυξήθηκε κατά 2,1% στο πρώτο τρίμηνο, με τις μεγαλύτερες αυξήσεις να καταγράφονται στα snacks (+5,4%) και στα μη αλκοολούχα ποτά (+6,9%).

Παράλληλα, ενισχύθηκε περαιτέρω η διείσδυση των ιδιωτικών ετικέτας. Το μεριδίό τους διαμορφώθηκε στο 27,7% της συνολικής αγοράς FMCG, από 27,3% ένα χρόνο πριν, ενώ οι πωλήσεις τους αυξήθηκαν κατά 7,7%, ταχύτερα από τα επώνυμα προϊόντα (+5,7%).

Η προωθητική δραστηριότητα παρέμεινε έντονη, κυρίως στα τρόφιμα, όπου το ποσοστό των πωλήσεων μέσω προσωρινών μειώσεων τιμών αυξήθηκε κατά 1,8 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Σε γεωγραφικό επίπεδο, τη μεγαλύτερη ανάπτυξη κατέγραψαν τα νησιά (+7,3%), η Κρήτη (+7%) και η Κεντρική Ελλάδα (+7,1%), ενώ η Αττική, που εξακολουθεί να αποτελεί σχεδόν το ήμισυ της αγοράς, κινήθηκε με αύξηση 5,9%.

Θετική παρέμεινε και η εικόνα του online grocery, με τον κύκλο εργασιών να διαμορφώνεται στα 80 εκατ. ευρώ το πρώτο τρίμηνο, παρουσιάζοντας άνοδο 1% σε ετήσια βάση.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΟΤΑΝ ΤΟ ΡΟΜΠΟΤ ΠΕΙΘΕΤΑΙ ΣΕ ΛΙΓΑ ΛΕΠΤΑ ΝΑ ΜΕΤΑΦΕΡΕΙ ΒΟΜΒΑ Ερευντές μελετούν την ασφάλεια των ρομπότ που αξιοποιούν AI

Ο Benben είναι ένα αξιολάτρευτο τετράποδο ρομπότ που τραγουδά, χορεύει, συνομιλεί με ανθρώπους και βγάζει φωτογραφίες. Όταν μια ομάδα ερευνητών του ζητάει να μεταφέρει μια βόμβα με σκοπό την ανατίναξή της, το ρομπότ αρνείται ευγενικά. Όμως, η άρνησή του κρατάει ελάχιστα. Μέσα στις μόλις δύο επόμενες εντολές, οι ερευνητές καταφέρνουν να παρακάμψουν τις δικλίδες ασφαλείας του, πείθοντάς το ότι το αίτημα είναι μέρος κινηματογραφικών γυρισμάτων. Λίγα δευτερόλεπτα αργότερα, ο Benben μεταφέρει τη βόμβα.

Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το παραπάνω συμβάν δεν είναι σενάριο επιστημονικής φαντασίας, αλλά ένα πραγματικό πείραμα το οποίο διεξήγε ερευνητική ομάδα του Πανεπιστημίου της Πενσυλβάνιας, με επικεφαλής τον Γιώργο Παππά, καθηγητή στο Τμήμα Ηλεκτρολόγων Μηχανικών στο Πανεπιστήμιο της Πενσυλβάνιας και αναπληρωτή κοσμήτορα για την Έρευνα. Μέσα από αυτό οι ερευνητές κατέδειξαν πόσο εύκολα μπορούν να παρακαμφθούν οι μηχανισμοί ασφαλείας που θέτουν οι κατασκευαστές των συστημάτων τεχνητής νοημοσύνης. Αυτή η παράκαμψη της ασφαλείας είναι γνωστή διεθνώς ως jailbreaking.

Μπορεί τα chatbots να είναι ευάλωτα σε επιθέσεις παράκαμψης των περιορισμών ασφαλείας, ωστόσο οι ερευνητές ανέδειξαν ότι όταν αυτά τα συστήματα τεχνητής νοημοσύνης κατευθύνουν ρομπότ, τότε μπορούν να γίνουν πραγματικά επικίνδυνα.

«Υπάρχει μια φοβερή τάση ειδικά τον τελευταίο χρόνο για το physical intelligence, δηλαδή την προσπάθεια η τεχνητή νοημοσύνη να αλληλεπιδρά στον φυσικό κόσμο. Το θέμα όμως είναι να δούμε ποιο είναι το ρίσκο αυτής της κατεύθυνσης. Γιατί μπορεί τα μεγάλα γλωσσικά μοντέλα να μην είναι ασφαλή, ωστόσο όταν αλληλεπιδρούν με τον φυσικό κόσμο, μπορεί να έχουν επιπτώσεις που να επιφέρουν απώλεια ζωής ή καταστροφές στο περιβάλλον. Οπότε το ρίσκο της ασφαλείας είναι μεγάλο», εξηγεί στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο Γιώργος Παππάς.

Ρομποτική και τεχνητή νοημοσύνη: μια επικίνδυνη σχέση

Η ενσωμάτωση της τεχνητής νοημοσύνης στη ρομποτική ξεκίνησε στις αρχές της δεκαετίας του 2010 δίνοντας στα ρομπότ «όραση». Ωστόσο, η πραγματική επανάσταση συντελείται από το 2022 και μετά με την αξιοποίηση της Παραγωγικής Τεχνητής Νοημοσύνης (Generative AI). Πλέον τα μοντέλα τεχνητής νοημοσύνης δίνουν οδηγίες στα ρομπότ, έχουν βελτιωμένη συλλογιστική, μπορούν να κάνουν

αυτόνομες ενέργειες και έρχονται ένα βήμα πιο κοντά στην αλληλεπίδραση με τον άνθρωπο.

Ο Γιώργος Παππάς με την ομάδα του έχουν ερευνήσει διεξοδικά την ασφάλεια των ρομπότ, δίνοντας έμφαση στα ρίσκα που επιφέρει η ενσωμάτωση της τεχνητής νοημοσύνης.

Το 2023 δημιούργησαν τον αλγόριθμο PAIR, την πρώτη επίθεση jailbreaking σε μεγάλα γλωσσικά μοντέλα με τη χρήση εντολών, με την οποία διαπίστωσαν την ευαλωτότητα των μεγάλων γλωσσικών μοντέλων. Δύο χρόνια μετά τη δημοσίευσή του, ο αλγόριθμος έχει αναφερθεί (cited) περισσότερες από 1.400 φορές σε επιστημονικά άρθρα, ενώ χρησιμοποιείται πολύ και από τις εταιρείες που παράγουν γλωσσικά μοντέλα. Η έρευνα εκείνη οδήγησε στη δημιουργία του JailbreakBench, ενός αποθετηρίου εντολών για παράκαμψη κανόνων ασφαλείας και ενός πίνακα που παρακολουθεί τις επιθέσεις στα μεγάλα γλωσσικά μοντέλα. Βλέποντας το πόσο εύκολο είναι το jailbreaking στα μεγάλα γλωσσικά μοντέλα, οι ερευνητές συνέχισαν με τη διερεύνηση της ευαλωτότητας των ρομπότ που ενσωματώνουν τεχνητή νοημοσύνη και ανέπτυξαν τον αλγόριθμο RoboPAIR. Σε πειράματα που έγιναν σε τρία διαφορετικά ρομποτικά συστήματα, μεταξύ αυτών και στο τετράποδο ρομπότ Benben, διαπιστώθηκε ότι ο αλγόριθμος είχε 100% επιτυχία στην παράκαμψη των περιορισμών ασφαλείας σε μόλις λίγες εντολές. Την έρευνα δημοσίευσαν την περασμένη χρονιά στα πρακτικά του συνεδρίου «Proceedings of the IEEE International Conference on Robotics and Automation».

Ένα εύρημα που οι επιστήμονες βρήκαν ανησυχητικό ήταν το ότι τα γλωσσικά μοντέλα δεν συμμορφώνονταν απλά με κακόβουλες προτροπές, αλλά πρόσφεραν ενεργά προτάσεις, περιγράφοντας ακόμα και το πώς κοινά αντικείμενα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν για να χτυπήσουν ανθρώπους.

«Τίθεται λοιπόν ένα θέμα για το πόσο ασφαλές είναι να βάζουμε γλωσσικά μοντέλα τόσο γρήγορα σε ρομπότ και να αποτελούν ήδη προϊόντα. Υπάρχουν χιλιάδες τέτοια ρομπότ έξω», επισημαίνει ο κ. Παππάς και υπενθυμίζει ότι ρομπότ με τεχνητή νοημοσύνη χρησιμοποιούνται ήδη σε πολεμικές συρράξεις.

Ανάγκη για πολλαπλά επίπεδα ασφαλείας

Σε πιο πρόσφατο άρθρο που δημοσιεύθηκε πριν από λίγες ημέρες στο περιοδικό «Science Robotics» ερευνητές από τα Πανεπιστήμια της Πενσυλβάνιας, Carnegie Mellon και της Οξφόρδης, με κύριο συγγραφέα τον Γιώργο Παππά, υπογραμμίζουν ότι, όπως έχει αποδειχθεί από τις προηγούμενες

έρευνες, τα ρομπότ με τεχνητή νοημοσύνη μπορούν να εκτελέσουν επικίνδυνες συμπεριφορές. Ακόμα και φαινομενικά αβλαβείς εντολές μπορούν να γίνουν επικίνδυνες εάν τα ρομπότ δεν λαμβάνουν υπόψη το πλαίσιο κατά τη λήψη των αποφάσεων.

Όπως αναλύουν, για την αντιμετώπιση των κινδύνων που μπορούν να προκύψουν από την ενσωμάτωση της τεχνητής νοημοσύνης στα ρομπότ χρειάζεται να υπάρχει ένα δίκτυο προστασίας για την ασφαλή λειτουργία τους, που να έχει φίλτρα ασφαλείας και στο γλωσσικό επίπεδο, αλλά και στην εκτέλεση των εντολών στον φυσικό κόσμο.

Όπως εξηγεί ο κ. Παππάς στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, η εφαρμογή φίλτρων στο φυσικό επίπεδο αποτελεί πρόκληση. «Πρόκειται για κάτι καινούριο και πολύ δύσκολο. Για παράδειγμα, η εντολή σε ένα ρομπότ να περάσει μια διάβαση, μπορεί να είναι ασφαλής, ωστόσο για να γίνει και η εκτέλεσή της ασφαλή θα πρέπει το ρομπότ να ερμηνεύσει αυτή την πρόταση ανάλογα με το περιβάλλον και το επιχειρησιακό πλαίσιο στο οποίο βρίσκεται. Αυτή η διαδικασία ονομάζεται contextual safety και θα είναι το μέλλον στην προσπάθεια να κάνουμε τα ρομπότ πιο ασφαλή». Ο ίδιος προσθέτει ότι «η ασφάλεια των ρομπότ στο μέλλον θα είναι όπως στα αεροπλάνα, που έχουν πολλά επίπεδα ασφαλείας. Θα χρειαστούμε μια τέτοια αρχιτεκτονική στο μέλλον για να είναι τα ρομπότ που κυκλοφορούν στην κοινωνία πολύ πιο ασφαλή».

Στην κατεύθυνση αυτή η ερευνητική ομάδα έχει δημιουργήσει το φίλτρο Roboguard, που έχει διαπιστωθεί ότι μειώνει κατά 95% τα προβλήματα από τις επιθέσεις jailbreaking. Ο κ. Παππάς διευκρινίζει ότι όλες οι λύσεις που αναπτύσσονται είναι ανοικτού κώδικα, προκειμένου να μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τις εταιρείες για τη βελτίωση των κενών ασφαλείας. «Η φιλοσοφία μας είναι να βοηθήσουμε την ερευνητική κοινότητα, αλλά και τις εταιρείες να κάνουν την τεχνητή νοημοσύνη και τα ρομπότ πολύ πιο ασφαλή».

Ο κ. Παππάς υπογραμμίζει τέλος και τη σημασία της δημιουργίας ρυθμιστικού πλαισίου που να επικεντρώνεται στην αλληλεπίδραση της τεχνητής νοημοσύνης με τα ρομπότ. Υπογραμμίζει ότι το AI Act της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι πρωτοπόρο, ωστόσο «θα χρειαστεί εμβάθυνση των ρυθμιστικών προτάσεων στις εφαρμογές που αφορούν στα ρομπότ».

Σύνδεσμος για την πιο πρόσφατη επιστημονική δημοσίευση στο «Science Robotics»:

www.science.org/doi/10.1126/scirobotics.aef2191



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,26

11/05/2026

Σε ποιους κλάδους και γιατί ενισχύουν το αποτύπωμά τους οι όμιλοι

Πιο σύνθετα χαρακτηριστικά σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια έχει αποκτήσει η στρατηγική των μεγάλων εισηγμένων κατασκευαστικών ομίλων, ΓΕΚ Τέρνα, Aktor, ΆβαΞ και Μέτκα, που πλέον δεν περιορίζονται στις κατασκευές.

Οι όμιλοι επιδιώκουν να μειώσουν σταδιακά την εξάρτησή τους από την καθαρά κατασκευαστική δραστηριότητα, ενισχύοντας αποτύπωμά τους σε παραχωρήσεις, ενέργεια, κρίσιμες και ψηφιακές υποδομές. Οι κατευθύνσεις αυτές έγιναν ακόμη πιο εμφανείς μέσα από τα επιχειρηματικά σχέδια και τις τοποθετήσεις των διοικήσεων για τα επόμενα χρόνια, με αφορμή τα αποτελέσματα του 2025. Η στόχευση ση δεν αφορά πλέον μόνο την ανάληψη νέων έργων, αλλά τη δημιουργία χαρτοφυλακίων που θα εξασφαλίζουν σταθερές ταμειακές ροές σε βάθος χρόνου, μέσω παραχωρήσεων, ΣΔΙΤ, ενεργειακών δραστηριοτήτων και υποδομών στρατηγικής σημασίας.

Ο ΓΕΚ Τέρνα είναι ο όμιλος που έχει προχωρήσει περισσότερο προς αυτή την κατεύθυνση, έχοντας ήδη διαμορφώσει ένα εκτεταμένο χαρτοφυλάκιο παραχωρήσεων και μεγάλων υποδομών. Σήμερα ελέγχει το μεγαλύτερο δίκτυο αυτοκινητοδρόμων της χώρας, ενώ παράλληλα έχει παρουσία σε αεροδρόμια, έργα ενέργειας, υποδομές νερού και έργα ΣΔΙΤ. Το συνολικό ανεκτέλεστο του ομίλου διαμορφώνεται σε 9,1-9,2 δισ. ευρώ, ενώ η διοίκηση έχει θέσει στόχο έως το 2030 EBITDA της τάξεως του 1 δισ. ευρώ. Καθοριστική θεωρείται η συμβολή των παραχωρήσεων, οι οποίες εκτιμάται ότι έως το 2029 θα συνεισφέρουν περίπου το 83% της λειτουργικής κερδοφορίας.

Στο επίκεντρο βρίσκονται η Εγνατία Οδός, η Αττική Οδός, το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι, το IRC στο Ελληνικό και ο ΒΟΑΚ. Ειδικά για την Εγνατία, αναλυτές εκτιμούν ότι θα εξελιχθεί στο σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του ομίλου σε επίπεδο ταμειακών ροών κατά τη διάρκεια της 35ετούς παραχώρησής. Συνολικά, το χαρτοφυλάκιο παραχωρήσεων του ομίλου εκτιμάται ότι μπορεί να αποφέρει χρηματοροές της τάξεως των 11 δισ. ευρώ, σε ορίζοντα τουλάχιστον 25 ετών.

Παράλληλα, ο όμιλος ενισχύει τη θέση του σε ψηφιακές και κρίσιμες υποδομές.

Σε αυτό το πλαίσιο εντάσσεται και η συνεργασία με την Airbus, με το «βλέμμα» στο πρόγραμμα στρατιωτικού τηλεπικοινωνιακού δορυφόρου, έργο που συνδέεται με το ευρωπαϊκό πρόγραμμα SAFE και εκτιμάται κοντά στα 400 εκατ. ευρώ. Ο όμιλος διαθέτει ήδη παρουσία σε έργα IoT και συστήματα ψηφιακής διαχείρισης, έχοντας εγκαταστήσει εφαρμογές

ελέγχου κυκλοφορίας και ανίχνευσης συμβάντων στους αυτοκινητοδρόμους του, ενώ υλοποιεί για την ΑΑΔΕ το έργο παρακολούθησης επαγγελματικών οχημάτων και εμπορευματοκιβωτίων.

Ο Aktor βρίσκεται επίσης σε φάση μετασχηματισμού, επιχειρώντας να αποκτήσει πιο ισχυρή παρουσία σε ενέργεια, παραχωρήσεις και υποδομές με σταθερότερες αποδόσεις. Κεντρικό στοιχείο της στρατηγικής του αποτελεί η είσοδος στην αγορά LNG, η οποία αλλάζει αισθητά τις εκτιμήσεις για το μέγεθος και τις προοπτικές του ομίλου.

Η διοίκηση έχει αναθεωρήσει προς τα πάνω τους στόχους για το 2030, προβλέποντας κύκλο εργασιών δισ. ευρώ και EBITDA 550-600 εκατ. ευρώ. Καθοριστικό ρόλο στη νέα στόχευση διαδραματίζει η δραστηριότητα LNG. Μέσω της Aktor LNG, ο όμιλος θέτει για το 2030 στόχο για κύκλο εργασιών 1,6 έως 2,5 δισ. ευρώ, EBITDA 80 έως 130 εκατ. ευρώ και καθαρά κέρδη 55 έως 90 εκατ. ευρώ.

Ο Aktor επιδιώκει να αποκτήσει κομβικό ρόλο στη μεταφορά αμερικανικού LNG προς τη Νοτιοανατολική και Ανατολική Ευρώπη μέσω του λεγόμενου Κάθετου Διαδρόμου. Σύμφωνα με τη διοίκηση, μεταξύ άλλων έχουν εξασφαλιστεί εμπορικές συμφωνίες σε Αλβανία και Βοσνία - Ερζεγοβίνη συνολικού όγκου 1,5 bcm ετησίως και συνολικής αξίας 9 δισ. ευρώ για την περίοδο 2030-2050, ενώ τα μνημόνια συνεργασίας με Ουκρανία, Βουλγαρία και Ρουμανία εκτιμάται ότι θα μετατραπούν σε δεσμευτικές συμφωνίες εντός των επόμενων δυο έως τριών μηνών.

Ο όμιλος επεκτείνεται και στον τομέα των κρίσιμων πρώτων υλών μέσω της Aktor Metal, με σχεδιασμό επενδύσεων περίπου 1 δισ. ευρώ σε κοιτάσματα νικελίου και σπάνιων γαιών στην Αλβανία.

Το ανεκτέλεστο διαμορφώνεται σε περίπου 4,5 δισ. ευρώ, ενώ ο Aktor ενισχύει και τη θέση του στις παραχωρήσεις και τις ΣΔΙΤ, εκτιμώντας ότι τα συγκεκριμένα έργα θα αποκτήσουν μεγαλύτερη βαρύτητα μετά την ολοκλήρωση του Ταμείου Ανάκαμψης. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται και η συμμετοχή του στο ΒΟΑΚ. Παράλληλα, η στρατηγική του συνεργασίας με τη Suez ανοίγει πεδίο σε έργα Ύδρευσης και άρδευσης, με δυνητικό χαρτοφυλάκιο που εκτιμάται σε τουλάχιστον 5 δισ. ευρώ τα επόμενα χρόνια.

ΆβαΞ: Έμφαση σε παραχωρήσεις, μαρίνες, real estate

Ο ΑΒΑΞ ακολουθεί στρατηγική μεγαλύτερης διαφοροποίησης, δίνοντας έμφαση στις παραχωρήσεις, τις μαρίνες, το real estate και τη διαχείριση εγκαταστάσεων. Το ανεκτέλεστο του ομίλου διαμορφώνεται σε περίπου 2,58 δισ. ευρώ, ενώ εκκρεμούν προς υπογραφή επιπλέον συμβάσεις περίπου 183 εκατ. ευρώ.

Η διοίκηση εκτιμά ότι την περίοδο 2026-2030 θα εξασφαλίσει χρηματοδοτική ισχύ περίπου 800 εκατ. ευρώ μέσω λειτουργικών ταμειακών ροών και πρόσθετης δυνατότητας άντλησης κεφαλαίων, ενώ επιδιώκει σταδιακά μεγαλύτερο μέρος της

λειτουργικής κερδοφορίας να προέρχεται από δραστηριότητες εκτός της καθαρής κατασκευής. Από το ποσό αυτό, περίπου 500 εκατ. εκτιμάται ότι θα προέλθουν από λειτουργικές ταμειακές ροές και 300 εκατ. από πρόσθετη δυνατότητα χρηματοδότησης.

Ιδιαίτερη σημασία για τον όμιλο έχουν οι συμμετοχές στην Ολυμπία Οδό, την Αττική Οδό και τον Αυτοκινητόδρομο Αιγαίου, ενώ η εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου παραχωρήσεων αποτιμάται σε περίπου 435 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, η διοίκηση βλέπει σημαντικό απόθεμα νέων έργων στην ελληνική αγορά, εκτιμώντας το ορατό pipeline δημοσίων έργων, ΣΔΙΤ και παραχωρήσεων σε περίπου 14,5 δισ. ευρώ.

Η Μέτκα, μέσω του κλάδου Υποδομών και Παραχωρήσεων της Metlen, ενισχύει επίσης σταδιακά την παρουσία της σε μεγάλα έργα υποδομών και παραχωρήσεων. Το ανεκτέλεστο προσεγγίζει τα 2 δισ. ευρώ, ενώ για το 2026 έχει τεθεί στόχος EBITDA 140-150 εκατ. ευρώ για τον τομέα κατασκευών, υποδομών και παραχωρήσεων. Το 2025 ο κλάδος υποδομών και παραχωρήσεων της Metlen κατέγραψε EBITDA 100 εκατ. ευρώ, διπλάσιο σε σχέση με το 2024, με σημαντική αύξηση της δραστηριότητας.

Η εταιρεία συμμετέχει πλέον πιο ενεργά σε έργα ΣΔΙΤ και παραχώρησης, μεταξύ των οποίων και ο ΒΟΑΚ Χανιά - Ηράκλειο, ενώ η διοίκηση εκτιμά ότι οι προοπτικές για τον κλάδο υποδομών στην Ελλάδα παραμένουν ιδιαίτερα θετικές, λόγω του μεγάλου pipeline έργων μεταφορών, αστικών αναπλάσεων, ΣΔΙΤ και τουριστικών αναπτύξεων που αναμένεται να ωριμάσουν τα επόμενα χρόνια.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ: ΟΛΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΠΑΤΙΝΙΑ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,47

11/05/2026

Όριο ταχύτητας τα 25 χλμ. και χωροθέτηση με ειδική σήμανση 1.574 θέσεων σε 124 σημεία της Αθήνας

Η ακατάστατη στάθμευση και η... εγκατάλειψη στα πεζοδρόμια, τα ατυχήματα με τραγική συχνά κατάληξη - όπως συνέβη πρόσφατα με ανήλικους- αλλά και ο υπερβολικός αριθμός πατινιών στο οδικό δίκτυο της Αθήνας ώθησαν τον Δήμο Αθηναίων να λάβει δραστικά μέτρα.

Με τη νέα Κανονιστική Απόφαση για τα Ελαφρά Προσωπικά Ηλεκτρικά Οχήματα (ΕΠΗΟ) να ψηφίζεται στην επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο δήμος επιχειρεί να βάλει τέλος στην άναρχη κυκλοφορία και στάθμευση των πατινιών στους δρόμους της πόλης της Αθήνας.

Συνέχεια στη σελίδα 22





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Σύμφωνα με το τελικό σχέδιο της Κανονιστικής Απόφασης για τα ΕΠΗΟ, το οποίο παρουσιάζουν σήμερα «ΤΑ ΝΕΑ», ο δήμος θεσπίζει και χωροθετεί ειδικούς χώρους στάθμευσης (απόθεσης) των πατινιών σε πολλαπλά σημεία στο οδικό δίκτυο της πόλης, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε γειτονιάς. Πιο συγκεκριμένα, χωροθετούνται με ειδική σήμανση 1.574 θέσεις για τη στάθμευση ΕΠΗΟ σε 124 σημεία της πόλης μας, με τις εργασίες να έχουν ήδη ξεκινήσει.

Οι εταιρείες πρέπει να υποβάλουν αίτηση για να λάβουν επίσημα άδεια λειτουργίας και να καταλάβουν θέσεις στάθμευσης, με κανόνες για τη χωροθέτηση. Το επίσης τέλος ορίζεται ανάλογα με τις τρεις ζώνες στάθμευσης: στην 1η και 2η Δημοτική Κοινότητα 120 ευρώ/πατίνι, στην 3η, 6η και 7η Δημοτική Κοινότητα 80 ευρώ/πατίνι και στην 4η και 5η Δημοτική Κοινότητα 60 ευρώ/πατίνι. Μάλιστα, το 90% των θέσεων θα διατίθεται στις εταιρείες εκμίσθωσης και το υπόλοιπο 10% δωρεάν σε ιδιώτες χρήστες. Τυχόν αδιάθετες θέσεις θα αποδίδονται σε ελεύθερη χρήση ιδιωτών.

Υπενθυμίζεται πως δήμοι και περιφέρειες δεν ορίζουν ούτε τη διαδικασία αδειοδότησης των εταιρειών ούτε το μέγεθος του στόλου των λειτουργούντων οχημάτων τους. Ο Δήμος Αθηναίων έχει υποβάλει τις προτάσεις του προς τα αρμόδια όργανα στο πλαίσιο διαβούλευσης της σχετικής νομοθεσίας.

«Η Αθήνα δεν μπορεί να παραμείνει όμηρος της άναρχης κυκλοφορίας και στάθμευσης των ηλεκτρικών πατινιών. Με τη νέα Κανονιστική Απόφαση του Δήμου Αθηναίων δημιουργούμε ένα οργανωμένο πλαίσιο λειτουργίας, με 1.574 ειδικά χωροθετημένες θέσεις στάθμευσης σε 124 σημεία της πόλης, ύστερα από δημόσια διαβούλευση και συνομιλίες με τις εταιρείες των πατινιών. Στόχος είναι ο δήμος να συμβάλει αποφασιστικά, ώστε να μπει τέλος στο χάος που επικρατεί. Κάνουμε ό,τι περνά από το χέρι μας για να μπει τάξη στην πόλη, με κανόνες που θα υπηρετούν την ασφάλεια, τη νομιμότητα και την ποιότητα ζωής όλων», δηλώνει στα «ΝΕΑ» ο δήμαρχος Αθηναίων Χάρης Δούκας, προσθέτοντας πως υπάρχει σοβαρό νομοθετικό κενό σε κρίσιμα ζητήματα, όπως η προστασία των ανηλίκων, η απουσία υποχρεωτικής ταυτοποίησης των χρηστών από τις εταιρείες, η αδυναμία βεβαίωσης παραβάσεων στάθμευσης σε μεμονωμένα πατίνια, η αργή διαδικασία απομάκρυνσης και η απουσία ασφάλισης αστικής ευθύνης. «Γι' αυτό ο Δήμος Αθηναίων θα αναλάβει πρωτοβουλία, ζητώντας άμεσα αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο, προκειμένου να έχουμε τη δυνατότητα να παρεμβαίνουμε πιο άμεσα όπου χρειάζεται». Σημειώνεται πως τα Ελαφρά Προσωπικά Ηλεκτρικά Οχήματα, όπως τα ηλεκτρικά πατίνια, ρυθμίζονται από τον ΚΟΚ με συγκεκριμένους κανόνες για την κυκλοφορία και τη χρήση τους. Η μέγιστη επιτρεπόμενη ταχύτητα είναι 25 km/h.

Σε ό,τι αφορά τα πρόστιμα - που ορίζονται από τον ΚΟΚ - για τις περισσότερες παραβάσεις κυκλοφορίας και στάθμευσης ξεκινούν από 30 ευρώ και φθάνουν τα 150 ευρώ, εάν πρόκειται για ράμπα ΑμεΑ. Στις περιπτώσεις δε παράνομης στάθμευσης,

επιδίδονται πρόστιμα όταν προκύπτει μαζική απόθεση (150 ευρώ) και για μεμονωμένη παράνομη στάθμευση όταν «συλλαμβάνεται» επί αυτοφώρω ο παραβάτης, γεγονός που καθιστά τη βεβαίωση της παράβασης πρακτικά αδύνατη, καθώς ο παραβάτης δεν βρίσκεται σχεδόν ποτέ στο σημείο. Σύμφωνα με την αντιδήμαρχο Δημοτικής Αστυνομίας Ελένη Ζωντήρη, μόνο μέσα στο 2025 βεβαιώθηκαν συνολικά 2.826 παραβάσεις για μαζική απόθεση ΕΠΗΟ.

Είναι χαρακτηριστικό πως με την Κανονιστική του δήμου εφαρμόζονται ειδικότεροι κανόνες σε περιοχές αυξημένης κίνησης πεζών και οχημάτων αλλά και πολιτισμικού ενδιαφέροντος. Έτσι, απαγορεύεται η κυκλοφορία ΕΠΗΟ στα πεζοδρόμια, η μεταφορά και κίνησή τους στο πεζοδρόμιο και από το πεζοδρόμιο στο οδόστρωμα γίνονται με πεζή μετακίνηση, μεταφέροντας το όχημα παραπλεύρως, βαδίζοντας, με εξαίρεση τα οχήματα ΕΠΗΟ για ΑμεΑ. Η κίνηση στους πεζοδρόμους, κοινόχρηστους χώρους (εξαιρουμένων των δρόμων) και πλατείες χωρίς εξαιρέσεις επιτρέπεται μόνο με ταχύτητα πεζού, με ανώτατο όριο τα 6 χλμ. /ώρα, όπως ορίζεται στον ΚΟΚ.

ΚΑΘΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΦΑΚΕΛΟ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΣΕΛΙΔΑ 24

11/05/2026

Ολοκληρώνεται το ΜΙΔΑ - Διασταυρώσεις για εισοδήματα, φόρους, μεταβιβάσεις αλλά και επιδοτήσεις

Έως το τέλος Ιουνίου θα έχει τεθεί σε παραγωγική λειτουργία το ΜΙΔΑ, η νέα ηλεκτρονική πλατφόρμα, μέσω της οποίας η φορολογική διοίκηση θα αποκτήσει πλήρη εικόνα για την ακίνητη περιουσία 7,2 εκατ. φορολογουμένων.

Συγκεκριμένα, στο Επιχειρησιακό Σχέδιο (Ε.Σ.) της ΑΑΔΕ αναφέρεται ότι το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ) είναι η νέα ψηφιακή πλατφόρμα της ΑΑΔΕ για τη συγκέντρωση και διαχείριση όλων των δεδομένων που αφορούν τα ακίνητα (στοιχεία ιδιοκτησίας, χρήσης, μισθώσεων κ.λπ.) σε μια ενιαία βάση. Για κάθε ακίνητο θα δημιουργηθεί ψηφιακός φάκελος, στον οποίο θα συγκεντρώνονται όλα τα στοιχεία από διάφορες πηγές, διευκολύνοντας, μεταξύ άλλων, την πραγματοποίηση διασταυρώσεων και την ταυτοποίηση των δικαιούχων των αγροτικών ενισχύσεων. Στόχος είναι η ενίσχυση της διαφάνειας και η βελτίωση της φορολογικής εποπτείας της ακίνητης περιουσίας στη χώρα. Βάσει του χρονοδιαγράμματος που προβλέπει το Ε.Σ., το ΜΙΔΑ θα τεθεί σε παραγωγική λειτουργία έως το τέλος του δεύτερου τριμήνου του 2026, δηλαδή έως το τέλος Ιουνίου του τρέχοντος έτους. Όσον αφορά εξάλλου τα ακίνητα, στο Ε.Σ. της ΑΑΔΕ προαναγγέλλονται χιλιάδες φορολογικοί έλεγχοι σε υποθέσεις μεταβιβάσεων, δωρεών, γονικών παροχών και κληρονομιών

ακινήτων, αυτόματη επιβολή προστίμων για εκπρόθεσμες δηλώσεις μεταβιβάσεων ακινήτων, καθώς επίσης και μαπαράζ διασταυρώσεων για τον εντοπισμό αδήλων ενοικίων από βραχυχρόνιες μισθώσεις και αδήλων αγορών ακινήτων.

Πιο συγκεκριμένα, για το 2026 η ΑΑΔΕ έχει προγραμματίσει:

- Διενέργεια 2.500 ελέγχων σε υποθέσεις φορολογίας μεταβιβάσεων, δωρεών, γονικών παροχών και κληρονομιών.
- Διενέργεια ελέγχου συμμόρφωσης για ιδιοκτήτες ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, όσον αφορά τη λήψη προβλεπόμενου Αριθμού Μητρώου Ακινήτου (ΑΜΑ). Ο έλεγχος διενεργείται στη βάση του πρωτοκόλλου συνεργασίας της ΑΑΔΕ με πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης και αφορά το φορολογικό έτος 2025.
- Διενέργεια διασταυρώσεων και ελέγχων για τον εντοπισμό αδήλων εισοδημάτων από βραχυχρόνιες μισθώσεις φυσικών προσώπων χωρίς επιχειρηματική δραστηριότητα σχετική με τουριστικά καταλύματα. Διασταυρώνονται τα δεδομένα για τα ακίνητα βραχυχρόνιων μισθώσεων που έχουν υποβάλει στην ΑΑΔΕ οι πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης με τα δεδομένα των φορολογικών δηλώσεων των ιδιοκτητών των ακινήτων με στόχο τον εντοπισμό διαφορών στα δηλωθέντα ποσά μισθωμάτων. Οι διασταυρώσεις και οι έλεγχοι βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη και αφορούν τα φορολογικά έτη 2020-2023.
- Διενέργεια διασταυρώσεων δεδομένων μεταξύ δηλώσεων Ε9, δηλώσεων φόρου μεταβίβασης και δηλώσεων εισοδήματος (εντύπων Ε1) για τον εντοπισμό περιπτώσεων αδήλων αγοραπωλησιών ακινήτων στις δηλώσεις εισοδήματος φορολογικού έτους 2020, με στόχο την αποφυγή των τεκμηρίων απόκτησης περιουσίας. Η δράση αυτή θα υλοποιηθεί έως το τέλος Ιουνίου 2026.
- Διενέργεια διασταυρώσεων μεταξύ δηλώσεων Ε9 και δεδομένων μεταγραφών και υποθηκών του Κτηματολογίου για τον εντοπισμό μεταβιβάσεων ακινήτων που έμειναν αδήλωτες στη φορολογική διοίκηση. Η δράση αυτή θα υλοποιηθεί στο τέταρτο τρίμηνο του 2026.
- Αυτόματη έκδοση προστίμου κατά την υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων φορολογίας μεταβιβάσεων, δωρεών, γονικών παροχών και κληρονομιών στην πλατφόρμα myPROPERTY.

Πληροφορίες

Σημαντική εξέλιξη είναι η συνεργασία με τον ΟΟΣΑ, για την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής μέσω αυτόματης ανταλλαγής δεδομένων για κινήσεις τραπεζικών λογαριασμών και συναλλαγές σε ψηφιακές πλατφόρμες. Συγκεκριμένα η ΑΑΔΕ θα έχει τη δυνατότητα ανταλλαγής πληροφοριών με 80 και πλέον χώρες-μέλη του ΟΟΣΑ για τον εντοπισμό φοροδιαφυγής με κρυπτονομίσματα και βραχυχρόνιες μισθώσεις.