

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3253

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 5, 6, 7, 8

Ο νέος σχεδιασμός για την ιδιοκτησία και τη δόμηση ανακοινώθηκε στην εκδήλωση για την ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου - Κ. Μητσοτάκης: Μία εκκρεμότητα 200 ετών έχει επιλυθεί - Οι πολίτες έχουν ένα καινούργιο πλαίσιο προστασίας της ιδιοκτησίας τους - Κ. Χατζηδάκης: Από τη φάση των εξαγγελιών στη φάση της παραγωγικής λειτουργίας

- Στ. Παπασταύρου: Δημιουργούμε ένα gov.gr για τις πολεοδομίες - Τέλος στην αόρατη φορολογία της πολυνομίας

- Δ. Παπαστεργίου: Το Κτηματολόγιο αλλάζει σελίδα με Τεχνητή Νοημοσύνη και 612 εκατ. ψηφιοποιημένες σελίδες

Σελ 1 και 17, 18, 19

Νομοθετική ρύθμιση του ΥΠΕΘΟΟ για τα δάνεια του νόμου Κατσέλη - Κ. Πιερρακάκης: Καθολική εφαρμογή και αναδρομικά της απόφασης του Αρείου Πάγου

- Τι κερδίζουν οι ασφαλιστές που έχουν ενεργές ρυθμίσεις στον νόμο - Μικρότερες δόσεις και επιβάρυνση, ταχύτερη αποπληρωμή

Σελ 1 και 9

Σε δημόσια διαβούλευση τέθηκε από το ΥΠΕΝ η Εθνική Στρατηγική για τα Ύδατα

Σελ 3

Εξειδικευμένο πρόγραμμα Business Banking από την Eurobank για μηχανικούς, κατασκευαστές & τεχνικές εταιρείες

Σελ 4

Το έργο «Έξυπνες Γέφυρες» – Ψηφιακές τεχνολογίες και καινοτομία στη διαχείριση των υποδομών» παρουσιάζεται σήμερα στη Θεσσαλονίκη

Σελ 10, 11

Γραφείο Προϊπολογισμού του Κράτους στη Βουλή: 5 προτάσεις για να «ανοίξουν» σπίτια

- Η αξιοποίηση του αποθέματος υφιστάμενων κατοικιών, «κλειδί» για την αντιμετώπιση του στεγαστικού ζητήματος

Σελ 12

Ν. Ταχιάς: Αναπτύσσουμε έργα ύψους 320 εκατ. ευρώ για την αεροναυτιλία

- Μέσα στο καλοκαίρι παραδίδονται τα πρώτα 10 χλμ. του ΒΟΑΚ

Σελ 13

Σε δημόσια διαβούλευση το εθνικό πλαίσιο εφαρμογής του AI Act - Ψηφιακής Διακυβέρνησης: Η Ελλάδα θα ρακίζει τη χρήση της Τεχνητής Νοημοσύνης

Σελ 14, 15

Καθαρισμοί οικοπέδων: Έληξε η προθεσμία, ξεκινούν οι ελεγκοί - Ευ. Τουρνάς: Οι καθαρισμοί πρέπει να συνεχιστούν από πολίτες και δήμους

Σελ 16

METLEN: Εγκαινιάστηκε στον Βόλο η νέα μονάδα της M Technologies

- Ενισχύεται το αμυντικό βιομηχανικό hub της εταιρείας

Σελ 20

Οι 8 στους 10 Έλληνες δηλώνουν εξοικειωμένοι με την τεχνολογία, αλλά μόλις 1 στους 6 αισθάνεται ότι τον κάνει πιο ελεύθερο

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 21, 22

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

Ο ΝΕΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

-Κ. Μητσοτάκης: Μία εκκρεμότητα 200 ετών έχει επιλυθεί - Οι πολίτες έχουν ένα καινούργιο πλαίσιο προστασίας της ιδιοκτησίας τους

-Κ. Χατζηδάκης: Από τη φάση των εξαγγελιών στη φάση της παραγωγικής λειτουργίας

-Στ. Παπασταύρου: Δημιουργούμε ένα gov.gr για τις πολεοδομίες - Τέλος στην αόρατη φορολογία της πολυνομίας

-Δ. Παπαστεργίου: Το Κτηματολόγιο αλλάζει σελίδα με Τεχνητή Νοημοσύνη και 612 εκατ. ψηφιοποιημένες σελίδες

«Κατ' αρχάς επιτρέψτε μου να ξεκινήσω εκφράζοντας τη μεγάλη μου χαρά για τη σημερινή εκδήλωση. Ένα έργο το οποίο έμοιαζε πράγματι ακατόρθωτο επιτέλους ολοκληρώνεται», ανέφερε ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης στο πλαίσιο της εκδήλωσης για την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου. «Φθάσαμε σήμερα στο σημείο να μπορούμε να πούμε ότι μία εκκρεμότητα 200 ετών για το ελληνικό κράτος, για την ελληνική διοίκηση, για την έννοια και την προστασία της ατομικής ιδιοκτησίας έχει επιτέλους επιλυθεί», τόνισε. Υπογράμμισε πως πρόκειται για μια μεγάλη κατάκτηση και πρόσθεσε: «Οι πολίτες έχουν ένα καινούργιο πλαίσιο προστασίας της ιδιοκτησίας τους το οποίο όχι απλά λειτουργεί με κανόνες αντικειμενικότητας και διαφάνειας αλλά και επιτρέπει να αντιμετωπιστούν χρόνιες παθογένειες μικρής, μεγάλης, μεσαίας διαφοράς, αδιαφάνειας που ήταν συνδεδεμένες σε έναν μεγάλο βαθμό με την όλη έννοια διαχείρισης της ιδιοκτησίας».

Ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Κωστής Χατζηδάκης, ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου, ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής

Νοημοσύνης, Δημήτρης Παπαστεργίου, και ο υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Χρήστος Δερμεντζόπουλος, παρουσίασαν την πρόοδο ενός έργου, δίνοντας έμφαση στην ψηφιοποίηση, την αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης και τη δημιουργία ενός ενιαίου πλαισίου διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας.

Από την πλευρά του φορέα, ο πρόεδρος του Ελληνικού Κτηματολογίου Αθανάσιος Λίπας και η γενική διευθύντρια Ολυμπία Μαρκελλού ανέδειξαν τα ποσοτικά και οργανωτικά αποτελέσματα της μεταρρύθμισης, περιγράφοντας τη μετάβαση από ένα κατακεραματισμένο και γραφειοκρατικό σύστημα σε μια σύγχρονη ψηφιακή υποδομή.

Κοινός παρονομαστής των τοποθετήσεων ήταν ότι το Κτηματολόγιο εισέρχεται πλέον σε φάση ολοκλήρωσης και παραγωγικής λειτουργίας, με στόχο έως το τέλος του 2026 να αποτελέσει το θεμέλιο για μεγαλύτερη ασφάλεια δικαίου, ταχύτερες συναλλαγές και αποτελεσματικότερη αξιοποίηση της δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας. Αναλυτικά στις σελ 5, 6, 7, 8

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΥΠΕΘΟΟ ΓΙΑ ΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΑΤΣΕΛΗ

-Κ. Πιερρακάκης: Καθολική εφαρμογή και αναδρομικά της απόφασης του Αρείου Πάγου

-Τι κερδίζουν οι ασφαλιστές που έχουν ενεργές ρυθμίσεις στον νόμο - Μικρότερες δόσεις και επιβάρυνση, ταχύτερη αποπληρωμή

Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κατέθεσε νομοθετική διάταξη που δίνει ουσιαστική ανάσα σε χιλιάδες δανειολήπτες με ενεργές ρυθμίσεις του νόμου 3869/2010, διασφαλίζοντας την πλήρη, καθολική και ενιαία εφαρμογή της πρόσφατης απόφασης της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου. Όπως ανακοινώσε, με την ρύθμιση γίνεται καθολική εφαρμογή της απόφασης του Αρείου Πάγου, παρέχεται αναδρομική ελάφρυνση για τους δανειολήπτες, θεοπίζονται μικρότερες δόσεις, μικρότερη επιβάρυνση και ταχύτερη αποπληρωμή

ενώ γίνεται δίκαιος επιμερισμός του κόστους μεταξύ τραπεζών και Δημοσίου.

Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκος Πιερρακάκης, ερωτηθείς σχετικά στο πλαίσιο συνεδρίου, επισήμανε, μεταξύ άλλων, ότι «η νομοθετική ρύθμιση αφορά πάνω από 100.000 συμπολίτες μας». Τόνισε δε ότι «με τη νέα ρύθμιση ο δανειολήπτης που θα πλήρωνε 74.852 ευρώ σε τόκους, θα καταβάλει μόλις 411 ευρώ».

Αναλυτικά στις σελ 17, 18, 19

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΕΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΝ Η ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΑ ΎΔΑΤΑ

Για πρώτη φορά, το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας θέτει σε δημόσια διαβούλευση «Εθνική Στρατηγική για τα Ύδατα», με στόχο τη διαμόρφωση ενός σύγχρονου, συνεκτικού και ολιστικού πλαισίου για τη διαχείριση των υδατικών πόρων της χώρας.

Σύμφωνα με το ΥΠΕΝ, η Εθνική Στρατηγική για τα Ύδατα θέτει ως κεντρικό όραμα την υδατική ασφάλεια και την κλιματική

ανθεκτικότητα της χώρας, μέσω μιας ορθολογικής, ψηφιακά προηγμένης και ολιστικής διαχείρισης των υδάτων, που εγγυάται την πρόσβαση όλων των πολιτών σε ποιοτικό νερό, προστατεύει τα υδάτινα οικοσυστήματα και υποστηρίζει τη βιώσιμη κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη.

Αναλυτικά στη σελ 9



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ WORKSHOP "ARCHIFICIAL 1.0"



Το Fab Lab Ioannina διοργανώνει ένα 4ήμερο εντατικό workshop με τίτλο "Archifical 1.0" - Από την Τεχνητή Νοημοσύνη στην Ψηφιακή Κατασκευή από **1 ως 4 Ιουλίου 2026**.

Στόχος του workshop είναι να εισάγει αρχιτέκτονες και φοιτητές αρχιτεκτονικής στη χρήση της Τεχνητής Νοημοσύνης ως δημιουργικό εργαλείο σε όλη τη σχεδιαστική διαδικασία από την ανάλυση του χώρου έως τη φυσική κατασκευή μακέτας. Μέσα από ένα πρακτικό και βιωματικό περιβάλλον μάθησης, οι συμμετέχοντες θα εργαστούν πάνω σε ένα πραγματικό αρχιτεκτονικό πρόβλημα, χρησιμοποιώντας εργαλεία AI όχι ως μέσα αυτοματοποίησης, αλλά ως «συνεργάτες σκέψης» που ενισχύουν τη δημιουργικότητα και τη σχεδιαστική κρίση.

Το πρόγραμμα του Archifical 1.0 - Workshop ακολουθεί μια ολοκληρωμένη σχεδιαστική διαδρομή: από τη σύλληψη της ιδέας και τη διαμόρφωση του concept, στην παραγωγή εικόνων και τρισδιάστατων μοντέλων, καταλήγοντας στην φυσική κατασκευή και την παρουσίαση μιας ολοκληρωμένης αρχιτεκτονικής πρότασης.

Το Fab Lab Ioannina είναι ένα Κέντρο Ψηφιακής Καινοτομίας και Κατασκευής που λειτουργεί στα Ιωάννινα, ως επίσημο μέλος του παγκόσμιου δικτύου εργαστηρίων Fab Labs που ξεκίνησε από το MIT.

Πληροφορίες: <https://joistpark.eu/ekdiloseis/archifical-1-0-apo-tin-techniti-noimosyni-stin-psifiaki-kataskeyi/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστιάνα Χατζιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοΐδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
24 - 27 Ιουλίου 2026	13ο Διεθνές Συνέδριο για τη Βιώσιμη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (ΕΜΠ)
29 - 30 Ιουλίου 2026	Συνέδρια SuSChemE και SUSTENS 2	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), Sustainability Section of EFCE, Πανελλήνιος Σύλλογος Χημικών Μηχανικών (ΠΣΧΜ)

GREEK SPACE TECH FORUM 2026

Το ελληνικό διαστημικό οικοσύστημα δίνει το "παρόν" στο Greek Space Tech Forum 2026 το οποίο πραγματοποιείται την **7 και 8 Ιουλίου 2026** στο Ωδείο Αθηνών και διαδικτυακά. Το Greek Space Tech Forum 2026 εξελίσσεται σε έναν ολοκληρωμένο θεσμό που συνδυάζει τόσο συνέδριο όσο και έκθεση διαστημικής τεχνολογίας. Στο πλαίσιο του διήμερου συνεδρίου θα πραγματοποιηθούν παρουσιάσεις από startups, έκθεση τεχνολογικών λύσεων καθώς και sponsor satellite events.

Η εκδήλωση πραγματοποιείται από την ethosEVENTS, με τη συνδιοργάνωση της Ένωσης Ελληνικών Βιομηχανιών Διαστημικής Τεχνολογίας & Εφαρμογών (ΕΒΙΔΙΤΕ) και του Ελληνικού Συνεργατικού Σχηματισμού Διαστημικών Τεχνολογιών και Εφαρμογών (si-Cluster) του Corallia.

Το Greek Space Tech Forum, συγκεντρώνει στελέχη της δημόσιας διοίκησης και του αναπτυσσόμενου ελληνικού επιχειρηματικού οικοσυστήματος στη διαστημική αγορά με στόχο να αναλυθούν οι ευκαιρίες και οι προκλήσεις για την περαιτέρω ανάπτυξη της ελληνικής παρουσίας. Παράλληλα, αποτελεί και ένα βήμα ενίσχυσης των συνεργασιών και της δικτύωσης του ελληνικού διαστημικού οικοσυστήματος με κρίσιμους τομείς της ελληνικής οικονομίας αλλά και με το εξωτερικό εντός της ΕΕ αλλά και της ευρύτερης περιοχής της Νοτιοανατολικής Μεσογείου και της Μ. Ανατολής.

Το Greek Space Tech Forum 2026 έρχεται σε μια χρονιά-ορόσημο, κατά την οποία η χώρα μας γιορτάζει τα 20 χρόνια συμμετοχής της στον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Διαστήματος (ESA) και ολοκληρώνει το Εθνικό Πρόγραμμα Μικροδορυφόρων, με χρηματοδότηση από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF). Έρχεται επίσης λίγο μετά τον διπλασιασμό της εθνικής συμμετοχής στα προγράμματα της ESA, που ανοίγει τον δρόμο για περισσότερα και μεγαλύτερα ευρωπαϊκά διαστημικά έργα στη χώρα μας.

Το συνέδριο περιλαμβάνει παρεμβατικές στομικές ομιλίες, ενότητες (sessions) και τραπέζια συζήτησης (panels) με την παρα-

κάτω βασική θεματολογία:

Δύο Δεκαετίες σε «τροχιά»: Η 20ή επέτειος της Ελλάδας στον ESA

- Ο απολογισμός των δύο δεκαετιών συμμετοχής της Ελλάδας στον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Διαστήματος.

Τα κρίσιμα μαθήματα και το όραμα για την επόμενη 20ετία
Η νέα διαστημική στρατηγική της Ελλάδας και το πρόγραμμα των Μικροδορυφόρων

- Οι νέες ευκαιρίες από την αύξηση της συμμετοχής της Ελλάδας στα προγράμματα της ESA

- Τα νέα προγράμματα μετά από τους Μικροδορυφόρους

- Το αναπτυσσόμενο διαστημικό οικοσύστημα της Ελλάδας

- Η γνώμη της Βιομηχανίας

Η Ελλάδα ως διεθνής κόμβος συνεργασίας και καινοτομίας

- Στρατηγικές Συμμαχίες η ευκαιρίες στη συνεργασία Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ

- Η Ελλάδα ως πύλη δεδομένων

- Η εξωστρέφεια της ελληνικής διαστημικής βιομηχανίας

Διάστημα και Άμυνα: Η στρατηγική σημασία του διαστήματος για την Εθνική Ασφάλεια

- Η διαστημική τεχνολογία στην εποχή του Rearm Europe και του SAFE

- Ασφαλείς δορυφορικές επικοινωνίες

- Οι τεχνολογίες διπλής χρήσης και η ελληνική διαστημική και αμυντική βιομηχανία

Η συμμετοχή στο συνέδριο είναι εφικτή με φυσική παρουσία στο Ωδείο Αθηνών και online μέσα από το LiveOn Expo Complex, κατόπιν online εγγραφής:

<https://ethosevents.eu/greek-space-tech-forum-2026-dilosyymmetochis/>

Περισσότερα:

<https://ethosevents.eu/event/greek-space-tech-forum-2026/#overview>

Εξειδικευμένο πρόγραμμα για μηχανικούς, τεχνικές εταιρείες & κατασκευαστές.

Το νέο πρόγραμμα της Eurobank είναι σχεδιασμένο για τις ανάγκες του τεχνικού και κατασκευαστικού κλάδου και προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις που ενισχύουν τη ρευστότητα και την καθημερινή λειτουργία της επιχείρησής σας.



Οφέλη προγράμματος

- 0,70% επιτόκιο στον **έντοκο λογαριασμό όψεως** και **Προθεσμιακή κατάθεση** 3 μηνών με προνομιακή τιμολόγηση*
- Πρόγραμμα υπηρεσιών και συναλλαγών **Advanced for Business** με **δωρεάν** συνδρομή για 6 μήνες (για ενεργοποίηση έως 31/12/2026)
- Εταιρική πιστωτική κάρτα **Business Credit Mastercard** με σημαντικά προνόμια και οφέλη:
 - 4% Έπιστροφή σε επιλεγμένους συνεργάτες του προγράμματος & 100 ευρώ Έπιστροφή για νέες αιτήσεις έως 31/12/2026 (για ελ. επαγγελματίες & ατομικές επιχειρήσεις)
 - Δωρεάν συνδρομή 12 μηνών για νέες αιτήσεις έως 31/12/2026
- **Χρηματοδοτικές λύσεις & εγγυητικές επιστολές** με προνομιακή τιμολόγηση και εξειδικευμένη υποστήριξη για την αξιοποίηση αναπτυξιακών προγραμμάτων
- Digital εργαλεία & σύγχρονες λύσεις εισπράξεων και πληρωμών
- Ολοκληρωμένες **ασφαλιστικές λύσεις** σε συνεργασία με την Eurolife FFH
- Προνόμια και εκπτώσεις σε υπηρεσίες και προϊόντα της Eurobank για το **προσωπικό** της επιχείρησής σας
- **Banking@your Business**: Εξειδικευμένοι Επαγγελματικοί σύμβουλοι παρέχουν προσωποποιημένη τραπεζική εμπειρία δίπλα σας, στο χώρο σας.

Ενημερωθείτε αναλυτικά για το πρόγραμμα Business Banking Κατασκευαστικός Κλάδος [εδώ](#).

Προνομιακοί όροι και προσφορές ισχύουν έως 31/12/2026 και υπόκεινται σε όρους & έγκριση της Τράπεζας.

*Η προσφορά για το έντοκο λογαριασμό ισχύει για ποσά άνω των 5.000€ με πίστωση νέων κεφαλαίων. Η προνομιακή τιμολόγηση για Προθεσμιακή Κατάθεση αφορά σε νέα κεφάλαια άνω των 30.000€.

Για πλήρεις όρους και προϋποθέσεις επισκεφθείτε το κατάστημα Eurobank ή επικοινωνήστε με τον Επαγγελματικό σας Σύμβουλο.

Σκανάρετε το QR code και κατεβάστε
το έντυπο με τα προνόμια του προγράμματος.



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΕΡΓΟ «ΕΞΥΠΝΕΣ ΓΕΦΥΡΕΣ» – ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ» ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΤΑΙ ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) υπό την ευθύνη και σε συνεργασία με το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», και αντικείμενο την αξιοποίηση σύγχρονων ψηφιακών τεχνολογιών για την παρακολούθηση οδικών και σιδηροδρομικών γεφυρών, διοργανώνει την **Τετάρτη 24 Ιουνίου 2026, στις 11:30 π.μ.**, στο Αμφιθέατρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας/Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ), στη Θεσσαλονίκη, την εκδήλωση παρουσίασης του έργου «**Εξυπνες Γέφυρες**».

Πρόκειται για ένα έργο που εισάγει νέες δυνατότητες στην παρακολούθηση των τεχνικών υποδομών, αξιοποιώντας ψηφιακές τεχνολογίες για τη συλλογή, επεξεργασία και ανάλυση δεδομένων που αφορούν οδικές και σιδηροδρομικές γέφυρες. Στόχος του έργου είναι η μετάβαση σε ένα μοντέλο διαχείρισης

υποδομών που βασίζεται στην πρόληψη, τη συστηματική παρακολούθηση και τη χρήση τεκμηριωμένων δεδομένων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων.

Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση του ΤΕΕ/ΤΚΜ, στην εκδήλωση θα απευθύνουν χαιρετισμό ο Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας/Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ), **κ. Ηλίας Πετρινιδής**, η Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας, **κα Αθηνά Αθανασιάδου – Ανδονά**, και ο Δήμαρχος Θεσσαλονίκης, **κ. Στέλιος Αγγελούδης**.

Στο πλαίσιο της εκδήλωσης θα παρουσιαστούν οι βασικές παράμετροι και οι δυνατότητες του έργου από τον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης Έργων και Επιστημονικών και Επαγγελματικών Θεμάτων του ΤΕΕ, **κ. Νίκο Παναγιωτόπουλο**, καθώς και από τον Κοινό Εκπρόσωπο της αναδόχου Ένωσης Εταιρειών «OSMOS HELLAS A.E. – VODAFONE-PANAFON» και Διευθύνοντα Σύμβουλο της OSMOS HELLAS

A.E., κ. Κοσμά Φέσσα.

Θα ακολουθήσει παρουσίαση της πλατφόρμας του έργου από την Υπεύθυνη Τμήματος Μελετών της OSMOS HELLAS A.E., **κα Σοφία Κουτσονίκα**, και τον Υπεύθυνο Τμήματος DataScience της OSMOS HELLAS A.E., **Δρ. Γεώργιο Καμιά**.

Οι «Εξυπνες Γέφυρες» αξιοποιούν τεχνολογίες αιχμής, όπως αισθητήρες, Internet of Things (IoT), τεκνική νοημοσύνη και ψηφιακά δίδυμα (DigitalTwins), με στόχο τη δημιουργία ενός συστήματος παρακολούθησης της κατάστασης και της συμπεριφοράς των γεφυρών.

Η εκδήλωση θα ολοκληρωθεί με συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των συμμετεχόντων.

Το έργο υλοποιείται με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0».



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΥΠΕΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΡΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Τρία δημοτικά σχολεία στην Αγία Παρασκευή θα αναβαθμιστούν ενεργειακά, καθώς υπεγράφη η σχετική σύμβαση στο γραφείο του περιφερειάρχη Αττικής Νίκου Χαρδαλιά, παρουσία του δημάρχου Αγ. Παρασκευής Γιάννη Μυλωνάκη, του διευθύνοντος συμβούλου της ΚΤΥΠ Α.Ε. Αθανάσιου Γιάνναρη και εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας.

Το έργο, συνολικής επιλέξιμης δαπάνης 1,18 εκατ. ευρώ πλέον ΦΠΑ, χρηματοδοτείται από το Περιφερειακό Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027» – Προτεραιότητα 2Α, Ταμείο ΕΤΠΑ και αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του 3ου, του 4ου και του 5ου Δημοτικού Σχολείου Αγ. Παρασκευής. Στο πλαίσιο των παρεμβάσεων, θα πραγματοποιηθούν αντικαταστάσεις κουφωμάτων, τοποθετήσεις θερμοϋπομονώσεων και εξεριστήρων, αναβάθμιση συστημάτων θέρμανσης-ψύξης και τεχνικού φωτισμού, καθώς και εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Χαρδαλιάς δήλωσε ότι «οι παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν στην Αγία Παρασκευή θα βελτιώσουν σημαντικά τις συνθήκες μάθησης και καθημερινότητας για μαθητές και εκπαιδευτικούς, μειώνοντας παράλληλα το ενεργειακό αποτύπωμα των σχολικών μονάδων. Στόχος μας είναι κάθε ευρώ των ευρωπαϊκών πόρων μας να μετατρέπεται σε έργο με μετρήσιμο κοινωνικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα».

Από πλευράς του, ο κ. Μυλωνάκης δήλωσε: «Η υπογραφή της σύμβασης αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική στιγμή για την πόλη μας και ένα ακόμη ουσιαστικό βήμα προς τη βελτίωση των σχολικών μας υποδομών».

Πρόκειται για ένα έργο που χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής και αναμένεται να ξεκινήσει μέσα στο καλοκαίρι, προσφέροντας καλύτερες, ασφαλέστερες και πιο σύγχρονες συνθήκες εκπαίδευσης για εκατοντάδες μαθητές και εκπαιδευ-

τικούς».

Στην υπογραφή της σύμβασης παρέστησαν η αντιπεριφερειάρχης Βόρειου Τομέα Αθηνών Μαργαρίτα Βάρσου, από τον Δήμο Αγίας Παρασκευής ο αντιδήμαρχος Παιδείας, Προσχολικής Αγωγής και Δια Βίου Μάθησης Γιάννης Λογοθέτης, η εντεταλμένη σύμβουλος για θέματα Τεχνικών Έργων Λιάνα Σιούλα και ο αναπληρωτής προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Γιώργος Παπαγεωργίου, ο γενικός διευθυντής Έργων της ΚΤΥΠ Α.Ε. Γιάννης Κανελόπουλος και η γενική διευθύντρια Στρατηγικού Σχεδιασμού του φορέα Κωνσταντίνη Θεοφιλάτου, καθώς και ο προϊστάμενος της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Περιφερειακού Προγράμματος (ΕΥΔΠ) «Αττική 2021 - 2027» Δημήτρης Δρόσης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: ΠΑΡΑΔΟΘΗΚΕ ΤΟ ΠΡΩΤΟ URBAN MICRO FOREST ΣΤΗ Β. ΕΛΛΑΔΑ

Παραδόθηκε επίσημα στους κατοίκους της δυτικής πλευράς της Θεσσαλονίκης το πρώτο Urban Micro Forest στη Βόρεια Ελλάδα, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Πρόκειται για ένα αστικό μικροδάσος με 3.250 μικρά και μεγάλα δέντρα, θάμνους και πόες που «γεννήθηκε» σε ένα εγκαταλελειμμένο οικόπεδο 1.100 τ.μ. στη συμβολή της Λεωφόρου Μίκης Θεοδωράκη με Αγίων Πάντων, στη Β' Δημοτική Κοινότητα της πόλης.

Στο χώρο φυτεύτηκαν 38 είδη δέντρων και φυτών, ενώ τοποθετήθηκε Ξύλινη περίφραξη και παγκάκια για όσους πολίτες επιθυμούν να πάρουν ανάσες μέσα στην καθημερινότητά τους. Οι εργασίες στο νέο αστικό μικροδάσος έγιναν με την υποστήριξη της L'Oréal, με την εταιρεία να αναλαμβάνει και τη φροντίδα του χώρου για τα επόμενα τρία χρόνια.

«Οι πολίτες, για να είναι ευχαριστήσιμοι και να στηρίξουν τον μεγάλο, στρατηγικό, σχεδιασμό της αλλαγής της Θεσσαλονίκης πρέπει πρώτα σε κάθε γειτονιά, σε κάθε δρόμο, σε κάθε γειτονιά να αισθάνονται πως υπάρχει φροντίδα. Και δεν υπάρχει καλύτε-

ρη φροντίδα από το πράσινο που το έχουμε ανάγκη», δήλωσε ο δήμαρχος Θεσσαλονίκης, Στέλιος Αγγελούδης, ευχαριστώντας την εταιρεία για την προσφορά της προς τους πολίτες.

Ο δήμαρχος συμπλήρωσε πως η περιβαλλοντική ανάπτυξη αποτελεί προτεραιότητα και «ξεδίλωσε» το σχέδιο, λέγοντας πως «οι χώροι στο αστικό τοπίο της Θεσσαλονίκης αρχίζουν και στενεύουν. Αφού ολοκληρώσουμε όλους τους ελεύθερους και δημόσιους χώρους, υπάρχει ένα αισιόδοξο σχέδιο να προχωρήσουμε πλέον σε δενδροφυτεύσεις σε πολυκατοικίες και πρασιές κάνοντας συμμετόχους τους κατοίκους της πόλης».

Από την πλευρά του, ο αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αστικού Πρασίνου και Πανίδας, Βασίλης Διαμαντάκης, προσέθεσε πως το πρώτο Urban Micro Forest δημιουργήθηκε στην Αθήνα, ενώ το σημερινό είναι το πρώτο στη Βόρεια Ελλάδα. Συμπλήρωσε, δε, πως όλα αυτά τα είδη πρασίνου που υπάρχουν στον χώρο σε έναν χρόνο που θα μεγαλώσουν «θα δημιουργήσουν ένα πολύ ωραίο περιβάλλον, ουσιαστικά μία μικρή ζούγκλα. Όλες

τις εποχές θα έχουμε και πράσινο και άνθη. Αυτό που παραδίδουμε σήμερα περιβαλλοντικά αντιστοιχεί σαν να παραδίδουμε τέσσερα στρέμματα γκαζόν, γιατί υπάρχει πυκνή φύτευση. Επίσης, είναι πολύ ανθεκτικά στις ζέστες και είναι εύκολα στη συντήρηση».

Σημειώνεται πως τα επόμενα 24ωρα ο δήμος Θεσσαλονίκης θα παραδώσει άλλα δύο νέα πάρκα που αναπλάστηκαν από την αρχή στην Πλατεία Τυρολόγης και στο Πάρκο Μακεδονομάχων, επίσης στη δυτική πλευρά της πόλης, ενώ από το φθινόπωρο αναμένεται να ολοκληρωθούν δύο ακόμη σημεία πρασίνου. Πρόκειται για το οικόπεδο άνω των τεσσάρων στρεμμάτων, απέναντι από το Πάρκο Ιβάνοφ, όπου θα γίνει πάρκο, με παιδική χαρά και πράσινο με τη συνεργασία της ANAKEM, ενώ επί της οδού Αγίων Πάντων, απέναντι από το σημερινό Urban Micro Forest θα διαμορφωθεί νέος χώρος με δέντρα και φυτεύσεις.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ο ΝΕΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Κ. Μητσοτάκης: Μία εκκρεμότητα 200 ετών έχει επιλυθεί - Οι πολίτες έχουν ένα καινούργιο πλαίσιο προστασίας της ιδιοκτησίας τους

«Κατ' αρχάς επιτρέψτε μου να ξεκινήσω εκφράζοντας τη μεγάλη μου χαρά για τη σημερινή εκδήλωση. Ένα έργο το οποίο έμοιαζε πράγματι ακατόρθωτο επιτέλους ολοκληρώνεται», ανέφερε ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης που συμμετείχε σε συζήτηση με τον δημοσιογράφο Απόστολο Μαγνηριάδη στο πλαίσιο της εκδήλωσης «Κτηματολόγιο: Από μια εκκρεμότητα δεκαετιών σε μια νέα εποχή με διαφάνεια, ταχύτητα και ασφάλεια», που διοργάνωσαν το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νοημοσύνης και το Ελληνικό Κτηματολόγιο, στο Ωδείο Αθηνών.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, έδωσε στοιχεία για την κατάσταση που παρέλαβε η κυβέρνηση σχετικά με το Κτηματολόγιο και αντιπαρέβαλε τα σημερινά επιτεύγματα.

«Φθάσαμε σήμερα στο σημείο να μπορούμε να πούμε ότι μία εκκρεμότητα 200 ετών για το ελληνικό κράτος, για την ελληνική διοίκηση, για την έννοια και την προστασία της ατομικής ιδιοκτησίας έχει επιτέλους επιλυθεί», τόνισε.

Υπογράμμισε πως πρόκειται για μια μεγάλη κατάκτηση και ίσως την πιο εμβληματική μεταρρύθμιση ενδεικτική της διαρκούς προσπάθειας της κυβέρνησης να ξεπεράσουμε παθογένειες που μπορεί να έρχονται ακόμη και από τους προηγούμενους αιώνες.

Οι πολίτες έχουν ένα καινούργιο πλαίσιο προστασίας της ιδιοκτησίας τους το οποίο όχι απλά λειτουργεί με κανόνες αντικειμενικότητας και διαφάνειας αλλά και επιτρέπει να αντιμετωπιστούν χρόνιες παθογένειες μικρής, μεγάλης, μεσαίας διαφθοράς, αδιαφάνειας που ήταν συνδεδεμένες σε έναν μεγάλο βαθμό με την όλη έννοια διαχείρισης της ιδιοκτησίας, πρόσθεσε.

Σχετικά με το αν η εμπειρία μπορεί να μεταφερθεί στις πολεοδομίες, ο πρωθυπουργός τόνισε ότι καταρχάς πρέπει να διαχωριστεί η μεγάλη σημασία του Κτηματολογίου από τα ευρύτερα ζητήματα που έχουν να κάνουν με την οργάνωση του χώρου.

Εκτός από τη μεταρρύθμιση του Κτηματολογίου η κυβέρνηση προχωρά με πολλή μεθοδικότητα στην εκπόνηση ενός χωροταξικού σχεδιασμού, ο οποίος ξεκινάει από το ανώτατο επίπεδο του εθνικού σχεδιασμού, κατεβαίνει στο επίπεδο της περιφέρειας για να φθάσουμε τελικά στο μικρό, το τοπικό επίπεδο των τοπικών χωροταξικών σχεδίων.

Τόνισε ότι είναι σημαντική η οργάνωση του χώρου, να μπορούμε να απαντήσουμε τι επιτρέπεται και τι απαγορεύεται να κάνει κανείς σε οποιοδήποτε χωράφι, έκταση, γήπεδο στην ελληνική επικράτεια.

Όλα αυτά είναι μία τεράστια μεταρρύθμιση για τη χώρα, είπε και έκανε μία ιστορική αναφορά σε μία συζήτηση που είχε με τον πατέρα του Κωνσταντίνου Μητσοτάκη ακριβώς για την οργάνωση του χώρου.

Όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία, θα εκλείψει η ανάγκη να υπάρχει μία υπηρεσία σε τοπικό επίπεδο, εξήγησε ο πρωθυ-

πουργός, η οποία υπήρχε πάντα ο κίνδυνος να είναι αντικείμενο μικροπεισέων ή μιας διασταλτικής ερμηνείας της υφιστάμενης νομοθεσίας.

Τώρα που τελειώνουμε με την εκκρεμότητα του Κτηματολογίου, η επόμενη μεγάλη μεταρρύθμιση είναι να προχωρήσει με ταχύτητα η υλοποίηση αυτής της ειλημμένης απόφασης ώστε να έχουμε έναν κεντρικό φορέα που θα ασχολείται με ζητήματα ιδιοκτησίας και τον έλεγχο της δόμησης, είπε. Τόνισε ότι η τεχνητή νοημοσύνη προσφέρει πολύ περισσότερα εργαλεία που θα μπορούμε να αξιοποιήσουμε.

«Το τελικό όραμα θα πρέπει να είναι ένας μεγάλος ψηφιακός χάρτης, να μπορείς να μπαίνεις σε κάθε ΚΑΕΚ να γνωρίζεις ακριβώς τι μπορείς να χτίσεις, τι επιτρέπεται, τι απαγορεύεται και βέβαια η ψηφιακή παρακολούθηση και της οικοδομικής δραστηριότητας στη χώρα ώστε να μπορούμε να γνωρίζουμε άμεσα τι χτίζεται και αν υπάρχει οποιαδήποτε αυθαιρέσι», τόνισε.

«Προτάσσουμε τη μεταρρύθμιση αυτή επειδή αναγνωρίζουμε απόλυτα την αναπτυξιακή της διάσταση», επεσήμανε επίσης ο πρωθυπουργός.

Είπε ακόμη ότι τα ζητήματα αυτά συνδέονται άμεσα με ένα φλέγον πρόβλημα που αντιμετωπίζει σήμερα η ελληνική κοινωνία που είναι το πρόβλημα της στέγης.

Μετά βεβαιότητας θα δούμε εξελίξεις τα επόμενα χρόνια που θα έχουν να κάνουν με την ανάγκη της χώρας να αξιοποιήσει ένα κτιριακό απόθεμα.

Για τον ρόλο του Ταμείου Ανάκαμψης στην προσπάθεια αυτή, ο πρωθυπουργός επεσήμανε ότι ήταν απολύτως χρήσιμο επειδή χρηματοδότησε πολύ σημαντικά έργα, άρα ήταν κρίσιμο για να ολοκληρώσουμε αυτή τη μετάπτωση.

Υπογράμμισε και στο σημείο αυτό τη σημασία της ψηφιοποίησης της χώρας που είναι μια διαρκής διαδικασία, που όποτε μπορούμε να το πετύχουμε, πρέπει να τυχάνει ευρωπαϊκής χρηματοδότησης. Είπε, ωστόσο, ότι υπάρχει πλέον ένα κεκτημένο που οι πολίτες το αναγνωρίζουν, διακομματικά, καθώς είναι μια επιτυχία της χώρας συνολικά και όχι μόνο αυτής της κυβέρνησης, πάνω στο οποίο πρέπει να επενδύσουμε λαμβάνοντας υπόψη και τη μεγάλη σημασία της Τεχνητής Νοημοσύνης.

Σε ερώτηση σχετικά με το ποια είναι η μεγάλη μεταρρύθμιση για τα επόμενα τριάντα χρόνια, υπογράμμισε: «Έχουμε προτάξει ένα πολύ συνεκτικό πλαίσιο σημαντικών μεταρρυθμίσεων για την Ελλάδα του 2030 που θα αποτελέσει και τον πυρήνα του προεκλογικού μας προγράμματος για τις εκλογές του 2027. Θέλω να τονίσω ότι η μεταρρύθμιση του κράτους και η μάχη με αυτό που αποκαλούμε βαθύ κράτος είναι συνεχής». Μάχες έχουν κερδηθεί και εκκρεμότητες που έχουν μείνει πρέπει να επιλυθούν, πρόσθεσε.

Ολοκληρώνοντας τόνισε ότι «η ολοκλήρωση ενός κράτους που θα λειτουργεί με αντικειμενικότητα, διαφάνεια, ταχύτητα

και αποτελεσματικότητα εξακολουθεί να είναι μία σημαντική εκκρεμότητα για τη χώρα. Δεν έχει ολοκληρωθεί, πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι το 2030 και θα ολοκληρωθεί από αυτή την κυβέρνηση και ελπίζω και από την επόμενη κυβέρνηση».

Η παρουσίαση

Από σύμβολο των χρόνιων παθογενειών της ελληνικής δημόσιας διοίκησης, σε υπόδειγμα ψηφιακού μετασχηματισμού επιχειρεί να μετατραπεί το Ελληνικό Κτηματολόγιο, σύμφωνα με το μήνυμα που εξέπεμψαν οι ομιλητές κατά τη συνέντευξη Τύπου που πραγματοποιήθηκε στο Ωδείο Αθηνών παρουσία του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη.

Ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Κωστής Χατζηδάκης, ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου, ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νοημοσύνης, Δημήτρης Παπαστεργίου, και ο υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Χρήστος Δερμεντζόπουλος, παρουσίασαν την πρόοδο ενός έργου που επί δεκαετίες παρέμενε ανολοκλήρωτο, δίνοντας έμφαση στην ψηφιοποίηση, την αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης και τη δημιουργία ενός ενιαίου πλαισίου διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας.

Από την πλευρά του φορέα, ο πρόεδρος του Ελληνικού Κτηματολογίου Αθανάσιος Λίπας και η γενική διευθύντρια Ολυμπία Μαρκέλλου ανέδειξαν τα ποσοτικά και οργανωτικά αποτελέσματα της μεταρρύθμισης, περιγράφοντας τη μετάβαση από ένα κατακερματισμένο και γραφειοκρατικό σύστημα σε μια σύγχρονη ψηφιακή υποδομή.

Κοινός παρονομαστής των τοποθετήσεων ήταν ότι το Κτηματολόγιο εισέρχεται πλέον σε φάση ολοκλήρωσης και παραγωγικής λειτουργίας, με στόχο έως το τέλος του 2026 να αποτελέσει το θεμέλιο για μεγαλύτερη ασφάλεια δικαίου, ταχύτερες συναλλαγές και αποτελεσματικότερη αξιοποίηση της δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας.

Κ. Χατζηδάκης: Από τη φάση των εξαγγελιών στη φάση της παραγωγικής λειτουργίας

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σε μια ομιλία που συνδύασε τον πολιτικό απολογισμό με την ανάδειξη της θεσμικής συνέχειας, ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, Κωστής Χατζηδάκης, τοποθετήθηκε για την πορεία του Ελληνικού Κτηματολογίου, χαρακτηρίζοντας τη σημερινή πρόοδο ως «δικαίωση» μιας προσπάθειας που ξεκίνησε μέσα από μεγάλες δυσκολίες.

Ξεκίνησε την ομιλία του με μια προσωπική αναφορά στις δυσκολίες που παρελθόντος, αλλά και τη σημασιολογία της ημέρας: «Σήμερα εδώ είμαστε σε μια εκδήλωση-σταθμό για ένα έργο που για πολλά χρόνια θεωρούνταν συνώνυμο των καθυστερήσεων και της αποτυχίας.

Συνέχεια στη σελ 6

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ο ΝΕΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Κ. Χατζηδάκης: Από τη φάση των εξαγγελιών στη φάση της παραγωγικής λειτουργίας

Συνέχεια από σελ 5

» Το Εθνικό Κτηματολόγιο ήταν ένα έργο για το οποίο μιλούσαμε για δεκαετίες, που όλοι αναγνωρίζαμε ότι είναι απαραίτητο, αλλά που για μεγάλο χρονικό διάστημα προχωρούσε με βήματα αργά, αποσπασματικά, συχνά βασανιστικά για τον πολίτη, τον επαγγελματία, την αγορά».

Συνεχίζοντας, τόνισε την αλλαγή σελίδας: «Σήμερα όμως μπορούμε να μιλήσουμε διαφορετικά, διότι πλέον το Κτηματολόγιο περνάει από τη φάση των διαρκών εξαγγελιών στη φάση της ολοκλήρωσης και της παραγωγικής λειτουργίας».

Ο κ. Χατζηδάκης αναφέρθηκε εκτενώς στα πεπραγμένα της θτείας του στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, παραθέτοντας συγκεκριμένα δεδομένα: «Στο διάστημα των 18 μηνών που διετέλεσα αρμόδιος υπουργός, αυξήσαμε την κτηματογράφηση από το 28% το καλοκαίρι του 2019, στο 65% τον Δεκέμβριο του 2020 για το μεγαλύτερο μέρος της χώρας. Την ίδια περίοδο, τα αναρτημένα δικαιώματα υπερτριπλασιάστηκαν από 2,1 σε 7,4 εκατομμύρια». Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε στο παράδειγμα της πρωτεύουσας: «Κάτι συμβολικό: Την 1η Οκτωβρίου του 2020 ολοκληρώσαμε την ανάρτηση του Κτηματολογίου στον Δήμο Αθηναίων, μετά από 12 χρόνια που είχε ξεκινήσει η σχετική προσπάθεια».

Ο κ. Χατζηδάκης περιέγραψε με γλαφυρό τρόπο τη στρατηγική που χρησιμοποιήθηκε για να κινητοποιηθούν οι πολίτες: «Για να ενημερώσουμε όλους τους πολίτες για την ανάγκη να δηλώσουν τις ιδιοκτησίες τους, είχαμε τότε κινητοποιήσει την ΑΑΔΕ. Για πρώτη φορά το Κτηματολόγιο έστειλε μηνύματα μέσω της ΑΑΔΕ και είχαμε τότε μια εκτίναξη των δηλώσεων, λόγω του ότι το brand ΑΑΔΕ προφανώς είναι αρκετά πειστικό για κάποιους συμπολίτες μας. Ήταν τότε μια "συνωμοσία" για καλό σκοπό που κάναμε με τον κ. Πιτσιλή και η οποία πέτυχε». Αναφερόμενος στη διοικητική αναδιάρθρωση, ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης σημείωσε: «Βάλαμε σε τροχιά το μετασχηματισμό των 392 παλαιών υποθηκοφυλακείων στα σύγχρονα 79 κτηματολογικά γραφεία της χώρας. Παράλληλα, ξεκινήσαμε το μεγάλο έργο ψηφιοποίησης 600 εκατομμυρίων σελίδων από τα αρχεία των υποθηκοφυλακείων με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης».

Εξήρε επίσης τη συμβολή των διαδόχων του, τονίζοντας ότι: «Η σκυταλοδρομία συνεχίστηκε με συνέπεια και επιτυχία από τους διαδόχους μου υπουργούς και υφυπουργούς στο Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Οι παρεμβάσεις που προωθήσαμε συνολικά τα τελευταία επτά χρόνια οδήγησαν σήμερα στο να διαθέτει το 99% της επικράτειας αναρτημένα κτηματολογικά στοιχεία».

Κλείνοντας, ο κ. Χατζηδάκης έδωσε το στίγμα της επόμενης ημέρας: «Το Κτηματολόγιο είναι μια εθνική εκκρεμότητα που

κλείνει, μια μεγάλη μεταρρύθμιση που παίρνει σάρκα και οστά και ένα γερό θεμέλιο προς όφελος της ιδιοκτησίας, της νομικής ασφάλειας, της ανάπτυξης και της ορθής λειτουργίας του κράτους μας. Μέσα στο 2026 θα έχουμε πλήρη ολοκλήρωση, δημιουργώντας ασφάλεια και σαφήνεια για τους ιδιοκτήτες, τους επαγγελματίες και το κράτος».

Στ. Παπασταύρου: Δημιουργούμε ένα gov.gr για τις πολεοδομίες - Τέλος στην άορατη φορολογία της πολυνομίας

Στη βαθιά τομή που επιφέρει ο ψηφιακός μετασχηματισμός του Κτηματολογίου στις σχέσεις κράτους-πολίτη, στάθηκε στην ομιλία του ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου. Παρουσίασε το όραμα της κυβέρνησης για την πλήρη οργάνωση του εθνικού χώρου, ενώ χαρακτήρισε το έργο ως «ιστορική μεταρρύθμιση» που υπερβαίνει ακόμη και τα ευρωπαϊκά δεδομένα.

Ο κ. Παπασταύρου ξεκίνησε την τοποθέτησή του συνδέοντας την ακίνητη περιουσία με τον εθνικό σχεδιασμό: «Το Κτηματολόγιο, η χωροταξία και η πολεοδομία είναι οι τρεις αλληλένδετοι πυλώνες για την οργάνωση του χώρου και την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας. Και τα δύο αποτελούν βασικές προτεραιότητες της κυβέρνησης του Κυριάκου Μητσοτάκη». Όπως τόνισε, η προσπάθεια αυτή έρχεται να διορθώσει παθογένειες ετών: «Αποτελεί μια ιστορική μεταρρύθμιση γιατί έρχεται να διορθώσει έναν αναχρονισμό, μια διαχρονική στέρση. Στην περίπτωση του Ελληνικού Κτηματολογίου, δεν φτάσαμε απλώς στον ευρωπαϊκό μέσο όρο, τον ξεπεράσαμε», ανέφερε, επικαλούμενος και τη διεθνή αναγνώριση του έργου από τη Microsoft.

Ο κ. Παπασταύρου αναφέρθηκε με γλαφυρότητα στην πρότερη κατάσταση, συγκρίνοντάς την με το σήμερα: «Για δεκαετίες η Ελλάδα πορεύτηκε χωρίς ένα ολοκληρωμένο και αξιόπιστο σύστημα καταγραφής. Ποιος ασκούμενος δικηγόρος δεν θυμάται τις πρώτες του επαφές με το υποθηκοφυλακείο, με τη σκόνη, με τους φακέλους; Όλο αυτό δημιουργούσε μια ολιγωρία απέναντι στους πολίτες, τους επαγγελματίες, τους επενδυτές. Αυτή η εικόνα σήμερα αλλάζει». Σύμφωνα με τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η μετάβαση στο κυβερνητικό νέφος (G-Cloud) και η αναδιοργάνωση των διαδικασιών μετασχηματίζουν το Κτηματολόγιο σε έναν οργανισμό που παρέχει «καθαρή εικόνα, διαφάνεια, ασφάλεια και ταχύτητα στις συναλλαγές».

Ένα από τα πιο σημαντικά σημεία της ομιλίας του ήταν η εξαγγελία για την ενοποίηση των υπηρεσιών δόμησης και κτηματολογίου: «Η προσπάθεια αυτή βάζει τις βάσεις για μια ακόμα σημαντική μεταρρύθμιση: τη δημιουργία του Εθνικού Οργανισμού Κτηματολογίου και Ελέγχου Δόμησης. Ουσιαστι-

κά, τη δημιουργία ενός One-Stop-Shop, ενός «Gov.gr» για τις πολεοδομίες. Ένα σημείο αναφοράς για το ακίνητο». Όπως εξήγησε, οι στόχοι είναι η «ταχύτερη εξυπηρέτηση, η αποτελεσματικότερη κατανομή φόρτου εργασίας και η ενιαία και συνεπής εφαρμογή της νομοθεσίας για όλους, σε όλη τη χώρα».

Κλείνοντας, ο κ. Παπασταύρου έστειλε ένα ηχηρό μήνυμα για τη νομοθετική απλοποίηση: «Η πολυνομία για εμάς δεν είναι άλλο ένα νομικό πρόβλημα. Είναι ένας άορατος φόρος στην ιδιοκτησία, στις επενδύσεις και στην παραγωγικότητα. Ένας φόρος που δεν εισπράττειται από την ΑΑΔΕ, αλλά πληρώνεται καθημερινά από την κοινωνία». Στο πλαίσιο αυτό, υπενθύμισε τη θεσμοθέτηση του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας, ο οποίος συγκέντρωσε σε 477 άρθρα ρυθμίσεις από περισσότερα από 180 νομοθετήματα, ορισμένα εκ των οποίων χρονολογούνταν έως και 103 έτη πίσω. «Η ασφάλεια δικαίου και η προβλεψιμότητα αποτελούν προϋπόθεση εμπιστοσύνης στους θεσμούς, αλλά και αναγκαία συνθήκη για τη βιώσιμη ανάπτυξη της χώρας», κατέληξε.

Δ. Παπαστεργίου: Το Κτηματολόγιο αλλάζει σελίδα με Τεχνητή Νοημοσύνη και 612 εκατ. ψηφιοποιημένες σελίδες

Στην εντυπωσιακή πρόοδο και τον ψηφιακό μετασχηματισμό του Ελληνικού Κτηματολογίου αναφέρθηκε ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Δημήτρης Παπαστεργίου. Ο υπουργός παρουσίασε τα επιτεύγματα του φορέα, εστιάζοντας στην ασφάλεια δικαίου και την ταχύτητα που προσφέρουν οι νέες τεχνολογίες.

Ο κ. Παπαστεργίου ξεκίνησε με μια προσωπική αναδρομή, τονίζοντας τη μεγάλη διάρκεια του έργου: «Ήμουν φοιτητής στο Πολυτεχνείο όταν ξεκίνησε και μάλιστα η περιοχή μου, τα Τρίκαλα, ήταν από τις πρώτες περιοχές που είχαν ξεκινήσει τότε να κτηματογραφούνται. Τριάντα χρόνια πέρασαν, αλλά αυτή η κυβέρνηση είναι εδώ για να τελειώνει δουλειές και να παραδίδει έργα χρήσιμα και απαραίτητα». Υπογράμμισε την ταχύτητα με την οποία καλύφθηκε το χαμένο έδαφος τα τελευταία χρόνια: «Κάθε ακίνητο στη χώρα σήμερα έχει τον κτηματολογικό του αριθμό, έχει ΚΑΕΚ. Άρα ασφάλεια δικαίου. Ξέρουμε πλέον ποιος έχει, πού το έχει. Δεν ήταν τόσο εύκολο ούτε αυτονόητο, αν αναλογιστεί κανείς ότι το 2019 η κτηματογράφηση ήταν μόλις στο 38% και τώρα έχει φτάσει το 99%».

Ιδιαίτερη αίσθηση προκάλεσαν τα στοιχεία για την ψηφιοποίηση των αρχείων: «Επειδή έχουμε χάσει πλέον τον αριθμό και τα μεγέθη μας ξεφεύγουν, ψηφιοποιήσαμε 612 εκατομμύρια σελίδες από τα αρχεία των υποθηκοφυλακείων».

Συνέχεια στη σελ 7

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ο ΝΕΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Δ. Παπαστεργίου: Το Κτηματολόγιο αλλάζει σελίδα με Τεχνητή Νοημοσύνη και 612 εκατ. ψηφιοποιημένες σελίδες

Συνέχεια από σελ 6

» Αν βάλουμε τη μία σελίδα δίπλα στην άλλη, κάνουν τέσσερις φορές τον γύρο του κόσμου. Αυτό δείχνει το μέγεθος της δουλειάς που έγινε».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός αναφέρθηκε στην τεχνική αναβάθμιση του φορέα και τη χρήση AI: «Τα 300 Terabyte αρκείν και οι 100 εφαρμογές του Κτηματολογίου βρίσκονται πλέον στο κυβερνητικό νέφος (G-Cloud), διασφαλίζοντας αδιάλειπτη λειτουργία ακόμα και σε ώρες αιχμής. Παράλληλα, το Κτηματολόγιο ήταν από τους πρώτους φορείς που έβαλε την Τεχνητή Νοημοσύνη. Εκεί που ένας νομικός ήθελε ώρες για να ξεφυλλίσει ένα συμβόλαιο 100 σελίδων, πλέον αυτή η δουλειά γίνεται σε ελάχιστα λεπτά». Για τη σημασία της ψηφιοποίησης στη διαφάνεια, ο κ. Παπαστεργίου μετέφερε μια σπικιομοχθία των εργαζομένων: «Μου έμεινε ένας διάλογος υπαλλήλων του Κτηματολογίου που έλεγαν «ρε συ, αυτά που κάνουν τώρα με την ψηφιοποίηση, την έχουμε βρει δύσκολα». Αυτή είναι η επιτυχία: η ψηφιοποίηση φέρνει διαφάνεια».

Ο υπουργός έθεσε και τους επόμενους στόχους: «Δεν ήρθαμε να πανηγυρίσουμε, αλλά να αναδείξουμε τη δουλειά και να συμφωνήσουμε τι έχουμε στη συνέχεια: Να τελειώσουμε την κτηματογράφηση, να πάμε στο 100%. Έχουμε τις εκκρεμότητες και η ομάδα είναι εκεί για να τις μειώσει και να τις εξαλείψει. Πρέπει να έχουμε ικνπλατσίμες διαδικασίες, ώστε ο πολίτης να γνωρίζει πού βρίσκεται η υπόθεσή του». Απευθυνόμενος στους συνεργάτες και τους επαγγελματίες του κλάδου, κατέληξε: «Πρέπει να βάλετε τα δυνατά σας, πρέπει να τελειώσουμε. Δεν έχουμε άλλα περιθώρια. Πρέπει να παραδώσουμε μια χώρα πλήρως ψηφιοποιημένη. Μόνος σου πας γρήγορα, αλλά δεν πας μακριά. Μαζί τα καταφέρνουμε καλύτερα».

Χρ. Δερμεντζόπουλος: Το Κτηματολόγιο στην οθόνη του πολίτη - Μια μεταρρύθμιση που αλλάζει την Ελλάδα

Με έμφραση στο σύνθημα της κυβέρνησης «Το είπαμε, το κάναμε», ο υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Χρήστος Δερμεντζόπουλος, παρουσίασε την πρόοδο του Ελληνικού Κτηματολογίου, χαρακτηρίζοντάς το ως την πλέον σύνθετη και αναγκαία διοικητική μεταρρύθμιση των τελευταίων δεκαετιών.

Ο κ. Δερμεντζόπουλος υπογράμμισε τη σημασία της ολοκλήρωσης του έργου, το οποίο χαρακτήρισε ως «δέσμευση που κρίνεται στην πράξη». «Πιστεύω πως το Κτηματολόγιο εμπίπτει στην κατηγορία αυτή: Μια εκκρεμότητα δεκαετιών που κράτησε πίσω την οικονομία, δημιουργήσε αβεβαιότητα

στους πολίτες, έδωσε χώρο σε αυθαιρεσία ακόμα και φαινόμενα διαφθοράς, και μια καθόλου τιμητική πραγματικότητα, μιας και τον 21ο αιώνα η χώρα μας ήταν το μοναδικό ευρωπαϊκό κράτος χωρίς ολοκληρωμένο κτηματολόγιο. Και αυτό λοιπόν έπρεπε να τελειώσει», τόνισε χαρακτηριστικά, ενώ στη συνέχεια παρέθεσε στοιχεία που καταδεικνύουν την ταχύτητα των αλλαγών: «Το 2019 παραλάβαμε ένα έργο που για 20 και πλέον χρόνια μετά την εκκίνησή του είχε φτάσει μόλις στο 38%. Λιγότερο από τη μισή χώρα λοιπόν είχε κτηματογραφηθεί. Σήμερα η εικόνα είναι ριζικά διαφορετική. Η ανάρτηση σε επίπεδο κτηματογράφησης έχει φτάσει στο 99% της επικράτειας». Όπως εξήγησε, η επίτευξη αυτή δίνει επιπλέον «ταυτότητα» στο σύνολο των γεωτεμαχίων της χώρας, συμπεριλαμβανομένων των νησιών μας.

Αναφερόμενος στη νέα ψηφιακή πραγματικότητα, ο κ. Δερμεντζόπουλος σημείωσε: «Δεν αρκεί να αλλάξεις τον φορέα αν δεν αλλάξεις τον τρόπο λειτουργίας του. Το έργο ψηφιοποίησης του αρχείου των υποθηκοφυλακείων είναι από τα μεγαλύτερα που έχουν συμβεί στη χώρα. Πάνω από 621 εκατομμύρια σελίδες τίτλων και συναφών εγγράφων μετατρέπονται σε ένα σύγχρονο, προσβάσιμο και λειτουργικό ψηφιακό σύστημα». Συνέχισε τονίζοντας τη χρησιμότητα των νέων υπηρεσιών: «Ουσιαστικά έχουμε μεταφέρει το κράτος στην οθόνη του πολίτη. Ο πολίτης μπορεί να παρακολουθεί την υπόθεσή του, να αναζητά στοιχεία, να διορθώνει δεδομένα και να εξυπηρετείται χωρίς ατελείωτες μετακινήσεις. Έχουμε ήδη πάνω από 1 εκατομμύριο ψηφιακές πράξεις που έχουν πραγματοποιηθεί και περισσότερες από 310.000 εγγραπτές πράξεις με τη βοήθεια της Τεχνητής Νοημοσύνης».

Ο κ. Δερμεντζόπουλος στάθηκε ιδιαίτερα στον ρόλο της μεταρρύθμισης κατά της διαφθοράς: «Οι μεταρρυθμίσεις αυτές ενίσχυσαν τους μηχανισμούς διαφάνειας και ελέγχου, περιορίζοντας ουσιαστικά τα όποια περιθώρια ανάπτυξης φαινομένων αυθαιρεσίας και πελατειακών πρακτικών, κάτι που αποδεικνύει έμπρακτα τη Βούληση αυτής της κυβέρνησης να μη δείξει καμία ανοχή σε τέτοιου είδους καταστάσεις». Αναφορικά με την επόμενη μέρα είπε ότι «είναι ήδη εδώ. Προχωρούμε στην υλοποίηση του Ενιαίου Κόμβου Ακινήτου, ο οποίος θα διασυνδέσει για πρώτη φορά δεδομένα του Κτηματολογίου με την ΑΑΔΕ, με δήμους και άλλους δημόσιους φορείς. Θέλουμε ο πολίτης να έχει συγκεντρωμένη όλη την πληροφορία για το ακίνητό του χωρίς να χρειάζεται να συγκεντρώνει πολλά έγγραφα από πολλές υπηρεσίες». Κλείνοντας ευχαρίστησε όλα τα στελέχη και τους επαγγελματίες που στήριξαν το έργο: «Όταν υπάρχει σχέδιο, πολιτική βούληση και επιμονή, η Ελλάδα, όλοι μας, μπορούμε να πετύχουμε μεγάλα πράγματα. Όχι αύριο, σήμερα».

Θ. Λίπας: Τέλος στην πολυετή εκκρεμότητα

Ξεκινώντας την ομιλία του, ο πρόεδρος του Ελληνικού Κτηματολογίου, Θανάσης Λίπας υπογράμμισε τη σημασία του έργου για τη δημόσια διοίκηση και την εθνική οικονομία. «Η σημερινή ημέρα αποτελεί ένα ιδιαίτερα σημαντικό ορόσημο για τη χώρα μας. Δεν σηματοδοτεί μόνο την πρόοδο ενός μεγάλου δημόσιου έργου, αλλά αποδεικνύει ότι η Ελλάδα μπορεί να ολοκληρώνει μεταρρυθμίσεις που για δεκαετίες θεωρούνταν δύσκολες έως και αδύνατες», ανέφερε χαρακτηριστικά. Σύμφωνα με τον πρόεδρο, το Κτηματολόγιο αφίνει πίσω του τον χαρακτήρα μιας χρόνιας διοικητικής εκκρεμότητας και εξελίσσεται σε μια πλήρως ψηφιακή υποδομή που διασφαλίζει την ιδιοκτησία και ενισχύει τη διαφάνεια.

Ένα από τα σημαντικότερα σημεία της τοποθέτησής του ήταν η αναφορά στα επίσημα στοιχεία κάλυψης της ελληνικής επικράτειας. «Σήμερα το 99% της χώρας μας διαθέτει αναρτημένα κτηματολογικά στοιχεία. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι το 99% των ιδιοκτησιών της Ελλάδας διαθέτουν Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου, το γνωστό σε όλους μας ΚΑΕΚ», δήλωσε ο κ. Λίπας, τονίζοντας ότι η προσπάθεια αυτή καλύπτει το χαμένο έδαφος ετών. Ο κ. Λίπας στάθηκε ιδιαίτερα στον οργανωτικό μετασχηματισμό του φορέα, σημειώνοντας την κατάργηση των παλαιών υποθηκοφυλακείων και τη δημιουργία ενός σύγχρονου δικτύου κτηματολογικών γραφείων. «Πίσω από τους αριθμούς κρύβεται κάτι ακόμα πιο σημαντικό: η μετάβαση από ένα μοντέλο διοίκησης που βασιζόταν στο χαρτί, στην πολυπλοκότητα και σε χρονοβόρες διαδικασίες, σε ένα κράτος πιο αποτελεσματικό, πιο αξιόπιστο και πιο φιλικό προς τον πολίτη. Αυτό είναι το πραγματικό απούτωμα του Ελληνικού Κτηματολογίου», τόνισε, συμπληρώνοντας ότι πλέον δημιουργείται μια κρίσιμη εθνική υποδομή που θα υπηρετεί τη χώρα για δεκαετίες.

Κλείνοντας, ο πρόεδρος εξέφρασε τις ευχαριστίες του προς την κυβέρνηση, την ηγεσία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και προσωπικά στον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη για την πολιτική βούληση. Δεν παρέλειψε να αναφερθεί και στους ανθρώπους του Κτηματολογίου, σημειώνοντας ότι εργάζονται καθημερινά με επαγγελματισμό και αφοσίωση. Η ομιλία ολοκληρώθηκε με ένα μήνυμα για το μέλλον: «Η ολοκλήρωση του Κτηματολογίου δεν αφορά μόνο το παρόν. Αφορά τις επόμενες γενιές. Αφορά μια Ελλάδα πιο οργανωμένη, πιο σύγχρονη και πιο αξιόπιστη. Μια Ελλάδα που αποκτά επιτέλους τις υποδομές και τα εργαλεία που χρειάζεται για να σχεδιάζει το μέλλον της με αυτοπεποίθηση».

Συνέχεια στη σελ 8

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ο ΝΕΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ολ. Μαρκέλλου: Το Κτηματολόγιο πλέον μετράει - Στόχος η ολοκλήρωση το 2026

Συνέχεια από σελ 7

Η γενική διευθύντρια του φορέα, Ολυμπία Μαρκέλλου, ξεκίνησε την τοποθέτησή της υπογραμμίζοντας τη σημασία της μεταρρύθμισης: «Το Ελληνικό Κτηματολόγιο βρίσκεται σε ένα σημείο θεσμικής ωριμότητας που σπάνια συναντά κανείς στη διαδρομή των μεγάλων διοικητικών μεταρρυθμίσεων. Η δημιουργία ενός ενιαίου, ψηφιακού και απλοποιημένου κτηματολογικού οικοσυστήματος είναι πλέον γεγονός», σημείωσε, προσθέτοντας ότι η νέα αυτή υποδομή θεμελιώνει την ασφάλεια της ιδιοκτησίας και τη διαφάνεια των συναλλαγών.

Αναφερόμενη στα ορόσημα που έχουν ήδη κατακτηθεί, η γενική διευθύντρια στάθηκε στην αναδιοργάνωση του φορέα. «Οριστικοποιήσαμε τη διοικητική δομή του φορέα με την κατάργηση 392 υποθηκοφυλακείων, τα 201 εκ των οποίων μέσα

στο 2024. Ένας κατακερματισμένος μηχανισμός δεκαετιών έγινε ένα ενιαίο και σύγχρονο διοικητικό σύστημα», ανέφερε.

Επιπλέον, τόνισε το μέγεθος του έργου της ψηφιοποίησης: «Υλοποιούμε ένα από τα μεγαλύτερα έργα ψηφιοποίησης στη Δημόσια Διοίκηση. Περισσότερες από 600 εκατομμύρια σελίδες των πρώην υποθηκοφυλακείων γίνονται προσβάσιμη και αξιόπιστη ψηφιακή πληροφορία».

Η κ. Μαρκέλλου αναφέρθηκε και στη χρήση νέων τεχνολογιών για την επιτάχυνση των διαδικασιών: «Μειώσαμε ραγδαία τις εκκρεμότητες με σύγχρονα ψηφιακά εργαλεία και την υιοθέτηση της Τεχνητής Νοημοσύνης στον νομικό έλεγχο των πράξεων». Ωστόσο, εμφανίστηκε ειλικρινής ως προς τις προκλήσεις, δηλώνοντας: «Το Κτηματολόγιο πλέον μετράει και η μέτρησή μας κρατάει ειλικρινείς. Υπάρχουν ακόμη γραφεία με εκκρεμότητες, αλλά ξέρουμε με ακρίβεια πού υστερούμε και λογοδοτού-

με με αριθμούς, όχι με εντυπώσεις».

Θέτοντας τον στόχο για το άμεσο μέλλον, εξήγγειλε την ολοκλήρωση του ψηφιακού κτηματολογίου μέχρι το τέλος του 2026 και την ανάδειξη του «Ενιαίου Κόμβου Ακινήτων». «Ο κόμβος αυτός θα προσφέρει στον πολίτη, τον επαγγελματία και τον επενδυτή σε ένα μόνο σημείο όλα τα κρίσιμα δεδομένα ενός ακινήτου: νομικά, χωρικά, χωροταξικά και πολεοδομικά. Λιγότερη γραφειοκρατία, περισσότερη εμπιστοσύνη», υπογράμμισε.

Κλείνοντας, η κ. Μαρκέλλου απέδωσε τα εύσημα στο προσωπικό του φορέα: «Τίποτα από τα παραπάνω δεν θα μπορούσε να υλοποιηθεί χωρίς τους ανθρώπους του Κτηματολογίου. Στελέχη που εργάστηκαν με υπομονή, επιμονή και πίστη στον θεσμό. Σε αυτούς ανήκει το μεγαλύτερο μέρος αυτής της επιτυχίας», ενώ ευχαρίστησε τον πρωθυπουργό και την ηγεσία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης για τη διαρκή στήριξή τους.

63,8 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, εντάχθηκε στο συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) της περιφέρειας Πελοποννήσου το έργο με τίτλο «Κοινωνικοοικονομική Ανάπτυξη των περιοχών Δίκαιης Μετάβασης της Περιφέρειας Πελοποννήσου», συνολικού προϋπολογισμού 63,8 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σε αυτό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα 8 επιμέρους έργα-δημόσιες υποδομές- στους κρίσιμους τομείς της εκπαίδευσης και της κοινωνικής πρόνοιας, των μεταφορών και της αναβάθμισης του αστικού χώρου και των αστικών λειτουργιών, με σημαντικό αναπτυξιακό αποτύπωμα στο σύνολο της περιφέρειας.

1. Δημιουργία Κέντρου Δημοιοργικής Απασχόλησης (ΚΔΑΠ) για παιδιά στο φάσμα της νευροδιαφορετικότητας και του αυτισμού.
2. Περιφερειακός δρόμος Τρίπολης.
3. Δημιουργία γεωργικής σχολής.
4. Παράκαμψη Δημοτσάνας.
5. Κόμβος ΒΙ.Π.Ε. (Μελιγαλά).
6. Κεντρικό διοικητήριο περιφέρειας Πελοποννήσου.
7. Ψηφιοποίηση αρχείων περιφέρειας Πελοποννήσου.
8. Ψηφιοποίηση υπηρεσιών περιφέρειας Πελοποννήσου.

Σύμφωνα με το υπουργείο, οι συγκεκριμένες παρεμβάσεις έχουν και καλύπτουν διαπιστωμένες ανάγκες των τοπικών κοινωνιών και αποτελούν ένα έμπρακτο παράδειγμα στήριξης της μετάβασης των περιοχών ΔΑΜ της περιφέρειας Πελοποννήσου, με επίκεντρο της περιοχής της Μεγαλόπολης, σε ένα νέο και πιο σύγχρονο αναπτυξιακό μοντέλο.

Με την απόφαση ενεργοποιείται η διαδικασία υλοποίησης των έργων που εγκρίθηκαν για την περιφέρεια Πελοποννήσου στο πλαίσιο του Πυλώνα III του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού για τις περιοχές της Δίκαιης Μετάβασης. Η χρηματοδότηση αυτών των έργων συνδυάζει δάνεια από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕ) με επικουρηγίες (grants) από τον προϋπολογισμό της ΕΕ και εθνικούς πόρους.

Στο Ειδικό Πρόγραμμα ΔΑΜ η χρηματοδότηση μελέτης για την ενσωμάτωση ΑΠΕ σε υφιστάμενα συστήματα τηλεθέρμανσης

Παράλληλα, με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, εντάχθηκε στο Ειδικό Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης 2021-2025, μελέτη για τη διερεύνηση της δυνατότητας ενσωμάτωσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στην παραγωγή ενέργειας για τα συστήματα τηλεθέρμανσης.

Συγκεκριμένα, η πράξη συνολικής δημόσιας δαπάνης 500.000 ευρώ, αφορά στη μελέτη της ένταξης αντλών θερμότητας, φωτοβολταϊκού πάρκου, ηλεκτρικών λεβήτων και συστημάτων αποθήκευσης θερμότητας στον εξηλεκτρισμό υφιστάμενων συστημάτων τηλεθέρμανσης, με μηδενικό ανθρακικό αποτύπωμα και ενεργειακή αυτονομία, έχοντας ως περίπτωση εφαρμογής το σύστημα τηλεθέρμανσης της Πτολεμαΐδας.

Το έργο αναμένεται να συμβάλει στην ενίσχυση της πράσινης ενεργειακής μετάβασης, στην ανάπτυξη κλιματικά ουδέτερων τεχνολογικών λύσεων με στόχευση στην επίτευξη των σχετικών ευρωπαϊκών και εθνικών στόχων, τη σταδιακή απεξάρτηση από το φυσικό αέριο και τη μείωση του ενεργειακού κόστους για την παραγωγή θερμότητας.

ITALGAS: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΎΨΟΥΣ 1 ΔΙΣ ΣΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2026-2032

Επενδύσεις ύψους 1 δισ. ευρώ με έμφαση στην επέκταση και την ψηφιοποίηση του δικτύου διανομής φυσικού αερίου στην Ελλάδα προβλέπει το Στρατηγικό Σχέδιο 2026-2032 της μητρικής Italgas.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοινώθηκε χθες, οι επενδύσεις αυτές αναμένεται να επεκτείνουν το ελληνικό δίκτυο κατά 2.700 χιλιόμετρα (+200 χλμ. σε σχέση με το προηγούμενο Σχέδιο) και να αυξήσουν τον αριθμό των εξυπηρετούμενων καταναλωτών από περίπου 650.000 το 2025 σε πάνω από 1 εκατομμύριο έως το 2032 (+45.000 σε σχέση με το προηγούμενο Σχέδιο).

Παράλληλα υλοποιείται η εγκατάσταση ξυπνων μετρητών κατανάλωσης που έχουν φθάσει στη χώρα μας σε 5.000 παροχές. Το στρατηγικό σχέδιο 2026-2032 της Italgas προβλέπει συνολικές επενδύσεις ύψους 13,0 δισ. ευρώ, αυξημένες κατά +14,6%

σε σύγκριση με το προηγούμενο Σχέδιο 2025-2031², εκ των οποίων:

- 8,3 δισ. ευρώ για την ανάπτυξη, ψηφιοποίηση και επαναεξοπλισμό των υποδομών φυσικού αερίου στην Ιταλία (+4,0%)
- 2,4 δισ. ευρώ για μελλοντικούς διαγωνισμούς στη διανομή φυσικού αερίου (+59% σε σχέση με το προηγούμενο Σχέδιο)
- 1,0 δισ. ευρώ για την ανάπτυξη και επέκταση του δικτύου διανομής φυσικού αερίου στην Ελλάδα, σε ευθυγράμμιση με το προηγούμενο Σχέδιο
- 0,8 δισ. ευρώ για την ενίσχυση της παρουσίας στους τομείς του νερού και της ενεργειακής απόδοσης (+5,6%)
- 0,5 δισ. ευρώ για εξαγορές και συγχωνεύσεις στον τομέα διανομής φυσικού αερίου.

Στην έναρξη της εκδήλωσης, ο πρόεδρος της Italgas, Paolo Ciocca, δήλωσε: «Το Στρατηγικό Σχέδιο 2026-2032 εδραίωνει

μία πορεία ανάπτυξης που η Italgas έχει ακολουθήσει με διορατικότητα και συνεπή στρατηγική. Η γεωπολιτική αστάθεια ανέδειξε ότι η ενεργειακή ασφάλεια βασίζεται στην ανεξαρτησία και την εκτεταμένη παρουσία των υποδομών δικτύου. Ακριβώς σε αυτό δεσμεύεται η Italgas: σε «έξυπνα», ψηφιακά και ευέλικτα δίκτυα, ικανά να ενισχύσουν την ανταγωνιστικότητα των ενεργειακών συστημάτων στα οποία δραστηριοποιούμαστε, στηρίζοντας τη διαφοροποίηση των πηγών. Μια επένδυση αυτού του μεγέθους, ύψους 13 δισεκατομμυρίων ευρώ, αποτελεί πράξη ευθύνης απέναντι στις κοινότητες και τις περιοχές που εξυπηρετούμε, καθώς και μια μακροπρόθεσμη δέσμευση προς τις χώρες όπου δραστηριοποιούμαστε».



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΕΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΝ Η ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΑ ΥΔΑΤΑ

Για πρώτη φορά, το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας θέτει σε δημόσια διαβούλευση «Εθνική Στρατηγική για τα Ύδατα», με στόχο τη διαμόρφωση ενός σύγχρονου, συνεκτικού και ολιστικού πλαισίου για τη διαχείριση των υδατικών πόρων της χώρας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως επισημαίνει στην ανακοίνωση του το υπουργείο, στην σύγχρονη εποχή, υπό την επίδραση της κλιματικής κρίσης και των αυξανόμενων πιέσεων στην υδατική ασφάλεια, η μετάβαση στην ολιστική προσέγγιση της διαχείρισης των υδατικών πόρων αναδεικνύεται σε μείζονα εθνική προτεραιότητα και προϋπόθεση για τη βιώσιμη ανάπτυξη της χώρας.

Ειδικότερα, σύμφωνα πάντα με το ΥΠΕΝ, η Εθνική Στρατηγική για τα Ύδατα αποτελεί το πρώτο στρατηγικό κείμενο εθνικής εμβέλειας, που θέτει τις προτεραιότητες και χαράσσει τις κατευθύνσεις πολιτικής της χώρας για την προώθηση της βιώσιμης διαχείρισης του νερού και τη μακρόπνοη προστασία των διαθέσιμων υδατινών πόρων. Η κατάρτιση της πραγματοποιήθηκε κατ' εφαρμογή του άρθρου 6Α του ν. 3199/2003, σε πλήρη ευθυγράμμιση με το ενωσιακό κεκτημένο, τη Στρατηγική της ΕΕ για τα ύδατα και τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών.

Σύμφωνα με το ΥΠΕΝ, η Στρατηγική θέτει ως κεντρικό όραμα την υδατική ασφάλεια και την κλιματική ανθεκτικότητα της χώρας, μέσω μιας ορθολογικής, ψηφιακά προηγμένης και ολιστικής διαχείρισης των υδάτων, που εγγυάται την πρόσβαση όλων των πολιτών σε ποιοτικό νερό, προστατεύει τα υδάτινα οικοσυστήματα και υποστηρίζει τη βιώσιμη κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη.

Τρεις πυλώνες για το μέλλον του νερού στην Ελλάδα

Οι βασικές εθνικές δεσμεύσεις που διέπουν τη διαχείριση υδάτων οργανώνονται σε τρεις πυλώνες που μετουσιώνουν το όραμα της Εθνικής Στρατηγικής για τα Ύδατα.

Πυλώνας 1 - Νερό ως εγγύηση ζωής, υγείας και ευημερίας. Το νερό αντιμετωπίζεται ως κρίσιμος εθνικός πόρος, δικαίωμα και προϋπόθεση δημόσιας υγείας, κοινωνικής συνοχής και βιώσιμης ανάπτυξης (επηρεάζοντας καθοριστικά τη «φέρουσα ικανότητα» κάθε περιοχής). Διασφαλίζεται από την Πολιτεία δίκαιη και αξιόπιστη πρόσβαση σε επαρκές και ποιοτικό νερό. Παράλληλα, η διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας των υδατικών συστημάτων αποτελεί αναγκαία συνθήκη για τη μακροπρόθεσμη διαθεσιμότητα του πόρου.

Πυλώνας 2 - Κλιματική θωράκιση με πρόληψη και ασφάλεια.

Εδραιώνεται στον σχεδιασμό η αρχή της πρόληψης έναντι της αντιμετώπισης κινδύνων και της διαχείρισης των κρίσεων. Απαιτείται η ενδυνάμωση της μετάβασης από αποσπασματικές παρεμβάσεις σε ένα συνεκτικό πλαίσιο πρόληψης, ετοιμότητας και ανθεκτικότητας απέναντι σε Ξηρασίες και πλημμύρες, υπό τις πιέσεις της κλιματικής αλλαγής. Η διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με τα ύδατα ενσωματώνεται ως πάγια παράμετρος σχεδιασμού και μηχανισμός ασφαλείας.

Πυλώνας 3 - Σύγχρονη διακυβέρνηση: γνώση, διαφάνεια, ικανότητα υλοποίησης. Η αποτελεσματική πολιτική για τα ύδατα θεμελιώνεται στην αξιόπιστη γνώση, στη διαφάνεια και στην ικανότητα υλοποίησης των κατευθύνσεων και των πολιτικών.

Προσανατολίζεται στην ενίσχυση της παρακολούθησης και της αξιόπιστης τεκμηρίωσης, στην ενοποίηση και αξιοποίηση της πληροφορίας μέσω ψηφιακών εργαλείων, στον θεσμικό συντονισμό και στην επαρκή διοικητική και επιστημονική υποστήριξη. Η οικονομική βιωσιμότητα των υπηρεσιών ύδατος αντιμετωπίζεται ως προϋπόθεση για την ποιότητα, τη συντήρηση των υποδομών και τη λογοδοσία προς τον πολίτη, με δίκαιο και διαφανή τρόπο.

Οι στρατηγικοί άξονες και οι πολιτικές προτεραιότητες

Παρά την ύπαρξη ενός ώριμου θεσμικού πλαισίου, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που σχετίζονται με τον διοικητικό κατακερματισμό, τον συντονισμό των φορέων, την επιχειρησιακή απόκριση, τη χρηματοδότηση και την υλοποίηση των απαραίτητων έργων και υποδομών, αλλά και τους μηχανισμούς εποπτείας και ελέγχου.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στις ιδιαιτερότητες της Ελλάδας, όπως η ιδιαίτερη γεωμορφολογία της, η εγγενής εποχικότητα της ζήτησης λόγω άρδευσης και τουρισμού, καθώς και η ανάγκη προσαρμογής στις μεταβαλλόμενες συνθήκες που επιφέρει η κλιματική αλλαγή και η αποτελεσματική αντιμετώπιση φαινομένων λειψυδρίας και ακραίων πλημμυρικών συμβάντων. Παράλληλα, αναγνωρίζεται ότι η προστασία των υδατικών πόρων δεν αποτελεί μόνο περιβαλλοντική υποχρέωση, αλλά και ζήτημα εθνικής στρατηγικής σημασίας και ασφάλειας, που απαιτεί μακροπρόθεσμο ορίζοντα και σαφή προσανατολισμό.

Για την αντιμετώπιση αυτών των προκλήσεων, οι στόχοι της Εθνικής Στρατηγικής παρατίθενται σε επτά στρατηγικούς άξονες: διασφάλιση ποσοτικής και ποιοτικής επάρκειας των υδάτων, οικοδόμηση μιας κλιματικά ανθεκτικής κοινωνίας,

ορίζοντα διασύνδεση τομειακών πολιτικών, συστηματική επένδυση στον ψηφιακό μετασχηματισμό και τη γνώση, βελτίωση διακυβέρνησης με τη δημιουργία μεγαλύτερων και ισχυρότερων παρόχων υπηρεσιών ύδατος μέσω ενοποίησης και θεσμικής θωράκισης, οικονομική βιωσιμότητα υπηρεσιών ύδατος και κοινωνική δικαιοσύνη, καθώς και ενεργός επιδίωξη διασυννοριακής συνεργασίας.

Οι κατευθύνσεις πολιτικής μετουσιώνουν αυτούς τους άξονες σε επιχειρησιακή στόχευση, εστιάζοντας σε πολιτικές ορθολογικής διαχείρισης ζήτησης και εξοικονόμησης νερού (ιδίως στην άρδευση) και την ενσωμάτωση της επαναχρησιμοποίησης του νερού και άλλων εναλλακτικών πηγών νερού στον υδατικό σχεδιασμό. Επιπλέον, δίνεται προτεραιότητα στη διατήρηση της καλής κατάστασης των υδατικών συστημάτων και στην προσαρμογή των τομειακών πολιτικών στη φέρουσα ικανότητα κάθε περιοχής. Η καθιέρωση της ψηφιοποίησης και αξιοποίησης προηγμένων τεχνολογιών και εργαλείων, η εξασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας και ανταποδοτικότητας των υπηρεσιών ύδατος, η διαφάνεια των παρόχων και ενεργός συμμετοχή των χρηστών, καθώς και η επιδίωξη της διασυννοριακής συνεργασίας συμπληρώνουν το πλέγμα των πολιτικών προτεραιοτήτων.

Για την αποτελεσματική μετάβαση στην πράξη, η κατάρτιση του Προγράμματος Μέτρων των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) και Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) απαιτεί την υιοθέτηση μιας συγκροτημένης στρατηγικής ιεράρχησης, λειτουργικά συνδεδεμένη με τον εξαετή κύκλο εφαρμογής τους: Η επιλογή των μέτρων θα ακολουθεί τις αρχές της ορθολογικής κλιμάκωσης και της επιχειρησιακής σκοπιμότητας, θέτοντας ως βασικά κριτήρια καθορισμού την αποδοτικότητα, τη συνέργεια, τη διασύνδεση, την καινοτομία και τη μετρησιμότητα.

Τέλος, σύμφωνα πάντα με το ΥΠΕΝ, οι βασικές κατευθύνσεις για τη διακυβέρνηση εστιάζουν στην ενδυνάμωση των θεσμικών δομών και την ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας. Με στόχο τη διαφύλαξη του νερού ως στρατηγικού εθνικού πόρου και την αποτελεσματική εφαρμογή των πολιτικών, η Στρατηγική επιδιώκει τον περιορισμό του διοικητικού κατακερματισμού, έτσι ώστε οι πάροχοι να μπορούν να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις για επάρκεια σε νερό άριστης ποιότητας, με ταυτόχρονη προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ: 5 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΝΑ «ΑΝΟΙΞΟΥΝ» ΣΠΙΤΙΑ Η αξιοποίηση του αποθέματος υφιστάμενων κατοικιών, «κλειδί» για την αντιμετώπιση του στεγαστικού ζητήματος

Η εκτίναξη του κόστους στέγασης στην Ελλάδα τα τελευταία χρόνια οφείλεται όχι μόνο στην περιορισμένη ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας και στις χαμηλότερες επενδύσεις σε νέες κατοικίες μετά την οικονομική κρίση, αλλά και στο γεγονός ότι μεγάλο μέρος των υφιστάμενων κατοικιών παραμένει κενό και δεν διατίθεται για μακροχρόνια μίσθωση ή πώληση.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στη διαπίστωση αυτή καταλήγει μελέτη του Γραφείου Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή, που επισημαίνει ότι, ενώ ο συνολικός αριθμός των κατοικιών στη χώρα μας κατέγραψε μικρή αύξηση μεταξύ 2011 και 2021, ο αριθμός των διαθέσιμων προς ενοίκιαση κατοικιών μειώθηκε την ίδια περίοδο κατά περισσότερο από 10% και ο αριθμός των προσφερόμενων προς πώληση υποχώρησε κατά το 1/3. Η μειωμένη αξιοποίηση του υπάρχοντος οικιστικού αποθέματος αναδεικνύεται, έτσι, σε βασική αιτία του στεγαστικού προβλήματος, το οποίο, σύμφωνα με το Γραφείο Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή, πρέπει να αντιμετωπιστεί μέσω μιας ισορροπημένης στρατηγικής που θα συνδυάζει τη στήριξη των νέων κατασκευών με πολιτικές καλύτερης αξιοποίησης των υπάρχουσών κατοικιών.

Προς την κατεύθυνση αυτή, προτείνονται πέντε δέσμες μέτρων, οι οποίες περιλαμβάνουν την προώθηση της επίλυσης κληρονομικών και κτηματολογικών εκκρεμοτήτων, τη θέσπιση φορολογικών κινήτρων για τις μακροχρόνιες μισθώσεις, τη στήριξη των ανακαινίσεων, ρυθμιστικές παρεμβάσεις στην αγορά βραχυχρόνιων μισθώσεων και συμπληρωματικές δημόσιες επενδύσεις σε κατοικίες.

Το τρίτο κείμενο εργασιών του Γραφείου Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή βάσει στο «μικροσκοπικό» του την εγχώρια αγορά κατοικίας και έχει τίτλο «House Prices and Marketable Housing Supply in Greece: A Housing Utilization Perspective» («Τιμές και διαθεσιμότητα κατοικιών προς ενοίκιαση και πώληση στην Ελλάδα: Μια προσέγγιση με βάση την πραγματική δυνατότητα αξιοποίησης των κατοικιών»). Συντάκτες του είναι ο ερευνητής στο Γραφείο Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή και διδάσκων στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών Στέλιος Γιαννουλάκης, ο ερευνητής στο Γραφείο Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή Μιχάλης Σταύρακας και ο Συντονιστής του Γραφείου Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή και Καθηγητής Οικονομικών στην Adam Smith Business School του Πανεπιστημίου της Γλασκώβης Γιάννης Τσουκαλάς.

Το παράδοξο της ελληνικής αγοράς κατοικίας

Εξετάζοντας τα στοιχεία της τελευταίας Απογραφής που διενήργησε η ΕΛΣΤΑΤ, οι συγγραφείς σημειώνουν ότι η Ελλάδα διαθέτει μεγάλο απόθεμα κατοικιών, από τις οποίες όμως περίπου το 1/3 δηλώνεται ως κενό. Ειδικότερα, σύμφωνα με την Απογραφή Πληθυσμού - Κατοικιών 2021, το σύνολο των κατοικιών ξεπερνά τα 2,2 εκατομμύρια, αλλά το 34,5% εξ αυτών είναι κενό. Εκ πρώτης όψεως, αυτό φαίνεται ασύμβατο με τις αυξανόμενες τιμές των οικιστικών ακινήτων, αλλά δεν είναι, επειδή ένα σπίτι που δηλώνεται κενό δεν είναι απαραίτητος και διαθέσιμος στην αγορά για ενοίκιαση ή πώληση.

Μεταξύ 2011 και 2021, βάσει των αντίστοιχων Απογραφών, ο συνολικός αριθμός κατοικιών στην Ελλάδα αυξήθηκε κατά 3,5%. Ωστόσο, την ίδια περίοδο ο αριθμός των κενών κατοικιών που ήταν διαθέσιμες για (μακροχρόνια) ενοίκιαση μειώθηκε κατά 10,4% και ο αριθμός των κενών κατοικιών που προσφέρονταν προς πώληση συρρικνώθηκε κατά 33,1%. Παράλληλα, οι αδρανείς κενές κατοικίες, δηλαδή οι κενές κατοικίες που δεν προσφέρονταν ούτε για ενοίκιαση ούτε για πώληση, αυξήθηκαν κατά 6,1%, από τα 1,71 εκατομμύρια στα 1,81 εκατομμύρια σπίτια.

Έτσι, ενώ το συνολικό απόθεμα κατοικιών ενισχύθηκε, το απόθεμα κατοικιών που ήταν διαθέσιμες στην αγορά προς ενοίκιαση ή πώληση υποχώρησε και διαμορφώθηκε στο

72,5% το 2021, έναντι 73,2% το 2011. «Η διαφορά φαίνεται μικρή σε επίπεδο ποσοστού, αλλά είναι οικονομικά σημαντική γιατί αφορά πολύ μεγάλο απόθεμα κατοικιών», υπογραμμίζεται στη μελέτη. Μάλιστα, διευκρινίζεται ότι η μείωση αυτή αποτελεί συντηρητική εκτίμηση, καθώς «δεν αποτυπώνει πλήρως κατοικίες που μπορεί να έχουν ουσιαστικά αποσυρθεί από την αγορά μακροχρόνιας μίσθωσης επειδή διατίθενται για βραχυχρόνια μίσθωση ή εμπίπτουν σε άλλες κατηγορίες διαθεσιμότητας» (π.χ. παραμένουν μη διαθέσιμες λόγω νομικών ή κληρονομικών ζητημάτων, κακής κατάστασης, χρήσης από αλλοδαπούς, εποχικής χρήσης ή επειδή βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν υπάρχει ζήτηση για κατοικίες).

Το ερευνητικό δοκίμιο δεν υιοθετεί την άποψη ότι οι βραχυχρόνιες μισθώσεις από μόνους τους εξηγούν την άδυστη των δυσκολιών στην αγορά κατοικίας. Αντιθέτως, αναφέρονται πρόσφατα στοιχεία που υποδηλώνουν ότι ο άμεσος αντίκτυπός τους πιθανώς να είναι περιορισμένος σε συνολικό επίπεδο.

Η μερική ανάκαμψη του κατασκευαστικού κλάδου δεν αρκεί για να επιλύσει από μόνη της το στεγαστικό πρόβλημα

Η ανάλυση του Γραφείου Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή παρατηρεί ότι στον δημόσιο διάλογο μια συνήθης εξήγηση για τη ραγδαία αύξηση του κόστους της στέγης στην Ελλάδα είναι ότι οι νέες κατοικίες που χτίζονται δεν επαρκούν για να καλυφθεί η ζήτηση.

Η κατασκευαστική δραστηριότητα ουσιαστικά «πάγωσε» κατά τη διάρκεια της κρίσης χρέους και έχει μόνο μερικής ανακάμψει: η ακαθάριστη προστιθέμενη αξία στον κατασκευαστικό τομέα μειώθηκε από σχεδόν 18 δισ. ευρώ το 2007 σε λιγότερο από 5 δισ. ευρώ κατά τη δεκαετία του 2010. Οι άδειες οικοδομής επίσης κατέρρευσαν μετά το 2007 και παραμένουν πολύ χαμηλότερα από τα προ της κρίσης επίπεδα.

Παράλληλα, οι επενδύσεις σε κατοικίες εξακολουθούν να είναι πολύ μικρότερες σε σύγκριση με τα προ της κρίσης επίπεδα: το 2025 ανήλθαν σε μόλις 3,1% του ΑΕΠ, έναντι μέσου όρου 5% στην ΕΕ και ενώ στα μέσα της δεκαετίας του 2000 ξεπερνούσαν το 10% του ΑΕΠ. Μέρος της μεγάλης αυτής υποχώρησης αντισταθμίστηκε πρόσφατα από την αύξηση των άμεσων ξένων επενδύσεων στην αγορά ακινήτων, οι οποίες από το 2019 ξεπερνούν τα 800 εκατ. ευρώ ετησίως.

Ωστόσο, αυτές οι εισροές αφορούν κυρίως συγκεκριμένα τμήματα της αγοράς και δεν μεταφράζονται απαραίτητα σε επέκταση του οικιστικού αποθέματος που διατίθεται στην εγχώρια αγορά.

Σε κάθε περίπτωση, τα παραπάνω, όπως τονίζεται, δεν αποτελούν τη συνολική εξήγηση του προβλήματος, αλλά μέρος της εξήγησης.

Το συνολικό οικιστικό απόθεμα παρέμεινε αρκετά ανθεκτικό και προβλέπεται να επανέλθει στα προ κρίσης επίπεδα μέχρι το τέλος της τρέχουσας δεκαετίας. Συνεπώς, καθοριστική σημασία έχει όχι μόνο ο συνολικός αριθμός κατοικιών αλλά η πραγματική διαθεσιμότητά τους στην αγορά.

Η επίπτωση της μειωμένης αξιοποίησης των υφιστάμενων κατοικιών

Προκειμένου να ποσοτικοποιηθεί την επίπτωση που έχει στις τιμές των ακινήτων η μειωμένη αξιοποίηση του υπάρχοντος στεγαστικού αποθέματος, η ανάλυση του Γραφείου Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή επιστρατεύει ένα προσαρμοσμένο στην ελληνική οικονομία μακροοικονομικό μοντέλο.

Συνέχεια στη σελ 11

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ: 5 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΝΑ «ΑΝΟΙΞΟΥΝ» ΣΠΙΤΙΑ Η επίπτωση της μειωμένης αξιοποίησης των υφιστάμενων κατοικιών

Συνέχεια από σελ 10

Το μοντέλο διακρίνει μεταξύ του συνόλου των κατοικιών και της πραγματικής ροής ακινήτων τα οποία είναι διαθέσιμα στην αγορά για να καλύψουν τις στεγαστικές ανάγκες των νοικοκυριών.

Στη συνέχεια, γίνεται μια προσομοίωση του τρόπου που η μείωση των διαθέσιμων στην αγορά κατοικιών επηρεάζει τις πραγματικές τιμές τους και αναπτύσσεται σειρά σεναρίων. Σύμφωνα με τα σενάρια αυτά, ο αντίκτυπος στις πραγματικές τιμές των κατοικιών, διατηρώντας σταθερούς άλλους παράγοντες που μπορεί να συμβάλλουν στην άνοδο των τιμών (π.χ. αύξηση του εισοδήματος, του κόστους κατασκευής και των τιμών των οικοπέδων, συνθήκες χρηματοδότησης, ζήτηση από το εξωτερικό κ.ά.), ανέρχεται έως το 19,1%.

Μάλιστα, εάν δεν είχαν ανακάμψει καθόλου οι οικιστικές επενδύσεις, η αύξηση στις πραγματικές τιμές των κατοικιών εξαιτίας της μειωμένης αξιοποίησης του οικιστικού αποθέματος θα μπορούσε να φθάσει το 26,7%.

Μολονότι - όπως υπογραμμίζεται στη μελέτη - τα αποτελέσματα από την εφαρμογή του μοντέλου θα πρέπει να ερμηνευθούν ως σενάρια εργασίας, και όχι ως ακριβείς προβλέψεις ή πλήρης αιτιώδης ανάλυση της αύξησης των τιμών των κατοικιών, προκύπτει σαφώς ότι μεγάλο μέρος των ονομαστικών αυξήσεων στις τιμές των κατοικιών την περίοδο 2018-2025 μπορεί να αποδοθεί στην περιορισμένη αξιοποίηση του υπάρχοντος αποθέματος κατοικιών προς ενοίκιαση ή πώληση.

Η διαπίστωση αυτή ενισχύεται στο ερευνητικό δοκίμιο από ένα υποθετικό σενάριο που απαντά στο ερώτημα «τι θα συνέβαινε εάν η Ελλάδα επέστρεφε σταδιακά στα χαμηλότερα επίπεδα κενών ακινήτων που παρατηρούνταν το 2001».

Σε αυτό το σενάριο οι κατοικίες που δεν αξιοποιούνται για ενοίκιαση ή πώληση ή υποαξιοποιούνται, επιστρέφουν στην αγορά σε οριζόντια βετία. Το μοντέλο δείχνει ότι μια τέτοια ενεργοποίηση του υφιστάμενου στεγαστικού αποθέματος θα μπορούσε να ασκήσει σημαντική πιεστική πίεση στις πραγματικές τιμές των κατοικιών. Ειδικότερα, ανάλογα με τις επιμέρους υποθέσεις εργασίας, οι πραγματικές τιμές των κατοικιών μειώνονται κατά περίπου 15,5%-24,6%.

Η μελέτη του Γραφείου Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή αναγνωρίζει, βεβαίως, ότι κάτι τέτοιο δεν θα ήταν εύκολο να επιτευχθεί ούτε σημαίνει πως όλες οι κενές κατοικίες μπορούν πράγματι να επανενταχθούν στην αγορά, καθώς πολλές από αυτές βρίσκονται σε κακή κατάσταση ή σε περιοχές με περιορισμένη ζήτηση ή δεν είναι εφικτό να αξιοποιηθούν εξαιτίας νομικών και ιδιοκτησιακών ζητημάτων.

Ωστόσο, το αποτέλεσμα επιβεβαιώνει το βασικό συμπέρασμα της ανάλυσης: η Ελλάδα δεν χρειάζεται μόνο περισσότερες κατοικίες• χρειάζεται επίσης καλύτερη αξιοποίηση του αποθέματος κατοικιών που ήδη διαθέτει.

Προτεινόμενα μέτρα στεγαστικής πολιτικής

Από τα ευρήματα της μελέτης προκύπτει ότι οι παρεμβάσεις από την πλευρά της ζήτησης για την κάλυψη των αυξημένων στεγαστικών αναγκών όχι μόνο δεν επαρκούν, αλλά μπορεί να επιδεινώσουν την κατάσταση εάν η προσφορά κατοικιών παραμείνει περιορισμένη.

Για μια ισορροπημένη στεγαστική στρατηγική, η πολιτική πρόκληση είναι διπλή: να στηριχθεί η νέα δόμηση, όπου χρειάζεται, και να διατεθεί ξανά στην αγορά όσο το δυνατόν μεγαλύτερο μέρος του αναξιοποίητου οικιστικού αποθέματος. Στο πλαίσιο αυτό, το Γραφείο Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή προτείνει 5 άξονες μέτρων:

1. Ώθηση στην επίλυση κληρονομικών και κτηματολογικών εκκρεμοτήτων. Η ολοκλήρωση και ο εξορθολογισμός του Κτηματολογίου και η μείωση του συμβολαιογραφικού κόστους για μεταβιβάσεις ακινήτων μικρής αξίας θα μπορούσαν να συμβάλουν στην επαναχρησιμοποίηση αδρανών κατοικιών.

2. Φορολογικά κίνητρα για μακροχρόνιες μισθώσεις. Οι μακροχρόνιες μισθώσεις μπορούν να γίνουν πιο ελκυστικές έναντι των βραχυχρόνιων με τη θέσπιση αλλαγών στο ισχύον φορολογικό πλαίσιο, όπως μειωμένου φορολογικού συντελεστή για το εισόδημα από μακροχρόνιες μισθώσεις.

3. Στήριξη των ανακαινίσεων. Στοχευμένες επιδοτήσεις για ανακαινίσεις ή προγράμματα πράσινων δανείων, υπό την προϋπόθεση ότι στη συνέχεια τα ακίνητα θα εντάσσονται στην αγορά μακροχρόνιας μίσθωσης για τουλάχιστον ένα ορισμένο χρονικό διάστημα, θα μπορούσαν να συντελέσουν στην αντιμετώπιση τόσο των ενεργειακών όσο και των στεγαστικών προκλήσεων.

4. Ρύθμιση των βραχυχρόνιων μισθώσεων. Η καθιέρωση διαφορετικού φορολογικού καθεστώτος, αδειοδοτικών απαιτήσεων ή τελών σε περιοχές υψηλής ζήτησης θα μπορούσαν να συνεισφέρουν στην επιστροφή ακινήτων από τη βραχυχρόνια στη μακροχρόνια αγορά ακινήτων. Τα μέτρα αυτά θα πρέπει να εξισορροπούν τα οφέλη για τη στέγαση με τις επιπτώσεις στον τουριστικό τομέα.

5. Συμπληρωματικές δημόσιες επενδύσεις σε κατοικίες. Πολιτικές που δίνουν ώθηση στη νέα οικοδομική δραστηριότητα - μέσω ταχύτερων αδειοδοτήσεων, χαμηλότερου κατασκευαστικού κόστους και στοχευμένης μεταρρύθμισης των χρήσεων γης στις αστικές περιοχές - είναι απαραίτητες, αλλά πρέπει να αποτελέσουν συμπληρωματικά μέτρα, και όχι υποκατάστατα μέτρων για την ενεργοποίηση του αποθέματος υφιστάμενων κατοικιών.

Ιδίως οι δημόσιες επενδύσεις σε κοινωνική και προσιτή κατοικία σε αστικές περιοχές υψηλής ζήτησης θα μπορούσαν να διευρύνουν την προσφορά σε τμήματα της αγοράς τα οποία δεν καλύπτονται από την ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα.

Το πλήρες περιεχόμενο του καμένου εργασίας είναι διαθέσιμο στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.pbo.gr/%CE%B4%CE%B7%CE%BC%CE%BF%CF%83%CE%B9%CE%B5%CF%85%CF%83%CE%B5%CE%B9%CF%82/working-paper-series/house-prices-and-marketable-housing-supply-in-greece-a-housing-utilization-perspective>

ΑΑΔΕ: ΕΝΤΟΠΙΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕ ΤΖΙΡΟ... 3 ΕΥΡΩ - «ΜΑΥΡΟ ΧΡΗΜΑ» ΑΝΩ ΤΩΝ 3 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΜΑΖΙ ΜΕ ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ακόμα μία σημαντική υπόθεση φοροδιαφυγής έφεραν στο φως οι ελεγκτές του ΔΕΟΣ της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μετά από εντατικούς ελέγχους και με χρήση σύγχρονων ψηφιακών εργαλείων, εντόπισαν «μαύρο χρήμα» 3,1 εκατ. ευρώ σε μία κατασκευαστική και μία μεσιτική εταιρεία στις Κυκλάδες, μόνο για το έτος 2024.

Συγκεκριμένα, οι ελεγκτές του ΔΕΟΣ, μετά από στοχευμένες διασταυρώσεις και αναλυτικό έλεγχο, διαπίστωσαν σημαντικές αποκλίσεις στις φορολογικές δηλώσεις των συγκεκριμένων εταιρειών, με προφανή στόχο την απόκρυψη εισοδημάτων. Αναλυτικότερα:

Με βάση την ανάλυση από τον αλγόριθμο, οι ελεγκτές εντόπισαν ακίνητα στο site του μεσιτικού γραφείου, τα οποία διαφήμιζε ότι είχε πουλήσει.

Στη συνέχεια, επισκέφθηκαν το γραφείο και ζήτησαν τις σχετικές εντολές. Τότε, διαπίστωσαν ότι πολλές από αυτές τις προμήθειες δεν είχαν δηλωθεί.

Η μεσιτική εταιρεία είχε υποβάλει αρχική φορολογική δήλωση, με ακαθάριστα εισοδήματα 1 εκατομμύριο ευρώ και ζημιά 257.000 ευρώ.

Από την τροποποιητική δήλωση, που έκανε μετά τον έλεγχο, τα έσοδα διπλασιάστηκαν, αγγίζοντας τα 1,9 εκατομμύρια ευρώ, ενώ εμφάνισε κέρδη 229.000 ευρώ.

Και όχι μόνο αυτό: οι ελεγκτές του ΔΕΟΣ είδαν ότι πολλές από αυτές τις συναλλαγές είχαν γίνει με πωλήτη την ίδια κατασκευαστική εταιρεία. Έψαξαν τη φορολογική της δήλωση και με έκληξη διαπίστωσαν ότι η κατασκευαστική είχε δηλώσει ακαθάριστα έσοδα μόλις... τρία (3) ευρώ και ζημιά 47.000 ευρώ!

Ο έλεγχος οδήγησε την επιχείρηση να υποβάλει τροποποιητική δήλωση. Με αυτήν τα έσοδα αυξήθηκαν σε... 2,2 εκατομμύρια ευρώ και τα κέρδη σε 615.000 ευρώ!

Οι έλεγχοι στα λογιστικά στοιχεία των δύο εταιρειών συνεχίζονται σε βάθος.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ν. ΤΑΧΙΑΟΣ: ΑΝΑΠΤΥΣΣΟΥΜΕ ΕΡΓΑ ΥΨΟΥΣ 320 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑ

Μέσα στο καλοκαίρι παραδίδονται τα πρώτα 10 χλμ. του ΒΟΑΚ

«Αναδιατάσσουμε πλήρως την αεροναυτιλία στην χώρα μας» τόνισε ο υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νίκος Ταχιάος, υποστηρίζοντας τα περίπου 15 άρθρα αρμοδιότητας του υπουργείου του, που περιλαμβάνονται στο νομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Το νομοσχέδιο ψηφίστηκε χθες στην επιτροπή Οικονομικών και σήμερα εισάγεται για συζήτηση και ψήφιση στην Ολομέλεια.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υφυπουργός είπε ότι οι περισσότερες διατάξεις αφορούν την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας, λέγοντας ότι αυτές εντάσσονται «στις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται για την πλήρη αναδιάρθρωση της αεροναυτιλίας στην χώρα μας, για την οποία από τον περασμένο Σεπτέμβριο έχει υπάρξει μια πολύ μεγάλη συζήτηση». Ο κ. Ταχιάος ανέφερε ότι η αναδιάρθρωση αυτή κινείται σε τρεις πυλώνες συστημάτων ασφαλείας: στην κατεύθυνση της εγκατάστασης νέων ψηφιακών συστημάτων ασφαλείας, της εφαρμογής της πλοήγησης με βάση απόδοσης στα 31 αεροδρόμια και το νέο κεντρικό ψηφιακό σύστημα διαχείρισης της

εναέριας κυκλοφορίας - μια επένδυση των 320 εκατ. ευρώ. Πρόκειται είπε ο υφυπουργός «για μια πολύ σημαντική παρέμβαση» υπογραμμίζοντας ότι «όσο και εάν αναβαθμίζεις τα συστήματα, πάντα ο ανθρώπινος παράγοντας δεν μπορεί να λείπει από την εξίσωση». Γι' αυτό και με διατάξεις του παρόντος νομοσχεδίου «επιλύουμε διάφορες εκκρεμότητες που αφορούν στην οικονομική μεταχείριση των Ελεγκτών Εναέριας Κυκλοφορίας και οι οποίες δεν επιβαρύνουν τον δημοσιονομικό χώρο» αλλά προέρχονται από πόρους του Eurocontrol.

Σχετικά με τις υπόλοιπες διατάξεις, ο υφυπουργός εστίασε στο άρθρο 116 λέγοντας ότι «αυτό έχει μια πολύ συγκεκριμένη εφαρμογή που έχει προκύψει κυρίως από τα ορόσημα του Ταμείου Ανάκαμψης και κατά κύριο λόγο, αλλά όχι μόνο, αφορά την κατασκευή του ΒΟΑΚ, που είναι ένα πολύ δύσκολο έργο, γιατί εκτός από τα περιβαλλοντικά προβλήματα, υλοποιείται εν λειτουργία της κυκλοφορίας». Όπως είπε, κανείς με την δυνατότητα παροχής αποζημίωσης σε ανάδοχο ενός έργου για καθυστερήσεις υλοποίησης «δεν θέλει να δημιουργήσει ένα καθεστώς που θα υπερβαίνει

το Ενωσιακό Δίκαιο». Παρατήρησε πως η μεταφορά ενός έργου από ένα χρηματοδοτικό εργαλείο σε άλλο δεν είναι μια εύκολη ή αυτοματοποιημένη διαδικασία και αυτή επιφέρει καθυστερήσεις στην εκτέλεσή του. Η διαίτησή ως μέσο καθορισμού αποζημιώσεων, προβλέπεται μέσα στις συμβάσεις και είναι η κατεύθυνση της ΕΕ για να αποφεύγονται οι δικαστικές προσφυγές που μπορεί να λειτουργήσουν σε βάρος του Δημοσίου από καταχρηστικές αξιώσεις των αναδόχων. Ο όρος του «ανεκτελέστου» των έργων, επισήμανε ο κ. Ταχιάος, έχει καταργηθεί - και σωστά - όχι γιατί αυτό μας το επέβαλε η ΕΕ, αλλά και επειδή λειτουργούσε σε βάρος των μικρών υποεργολάβων. Έτσι, δεν μπορούμε να πούμε ποιο είναι το ποσοστό των ανεκτελέστων έργων. Ο υφυπουργός πάντως διαβεβαίωσε, ότι «μέσα στο καλοκαίρι θα είμαστε έτοιμοι να παραδώσουμε τα πρώτα 10 χιλιόμετρα του ΒΟΑΚ». Ο κ. Ταχιάος, παράλληλα ανέφερε ότι με άλλες διατάξεις που έχουν συμπεριληφθεί στο νομοσχέδιο, θεσπίζονται η παράταση των συμβάσεων ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) προσωπικού που έχει προσληφθεί για κάλυψη έκτακτων αναγκών του ΥΠΕΝ.

ΤΟ ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΗΜΑΘΙΑΣ - ΕΔΕΣΣΑΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΕΙ Η ΠΕΔ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Την υποστήριξη της στο αίτημα πολιτών και φορέων από την Ημαθία και την Πέλλα για την κατασκευή και λειτουργία σιδηροδρομικής προαστιακής σύνδεσης Θεσσαλονίκης - Ημαθίας - Έδεσσας εξέφρασε το Δ.Σ. της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΔ-ΚΜ) κατά τη χθεσινή του συνεδρίαση.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μιλώντας στη συνεδρίαση ο εκπρόσωπος πολιτών του Δήμου Βέροιας και της Ομάδας Δράσεων Ενεργών Πολιτών του Δήμου Αλεξάνδρειας, Γιώργος Μαυρίδης τόνισε ότι «η πρωτοβουλία για τη λειτουργία του προαστιακού ηλεκτροδοτούμενου σιδηροδρόμου στη γραμμή Θεσσαλονίκη - Αλεξάνδρεια - Βέροια - Νάουσα - Σκύδρα και Έδεσσα γεννήθηκε στην κοινωνία, σε πόλεις και χωριά της Ημαθίας και της Πέλλας». Σημείωσε, παράλληλα ότι μετά από τη λειτουργία του μετρό της Θεσσαλονίκης και της επέκτασης του προαστιακού μέχρι τη Σίνδο, οι πολίτες ζητούν τη σύνδεση της Ημαθίας και της Πέλλας με τη Θεσσαλονίκη μέσω του ήδη υφιστάμενου σιδηροδρομικού δικτύου και των υπαρχουσών υποδομών του, απλώς ως συνέχεια ενός ηλεκτροδοτούμενου προαστιακού. Την προσπάθεια υποστηρίζουν 43 φορείς του νομού Ημαθίας και 175.733 πολίτες από πέντε δήμους Αλεξάνδρειας, Βέροιας, Νάουσας, Σκύδρας και Έδεσσας.

Μεταξύ άλλων, ο κ. Μαυρίδης επισήμανε ότι ενώ το έργο προβλεπόταν στα σιδηροδρομικά έργα του ΕΣΠΑ 21-27 με προϋπολογισμό 70 εκ. ευρώ, χρηματοδότηση από το πρό-

γραμμα Μεταφορές 21-27 και ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα 2026 - 2029, πλέον δεν περιλαμβάνεται στα έργα προς δημοπράτηση στην επίσημη ιστοσελίδα του Υπερταμείου. Εξέφρασε, επίσης, τον φόβο ότι το έργο κάηκε λόγω άλλων προτεραιοτήτων και ζήτησε την υποστήριξη της ΠΕΔ Κεντρικής Μακεδονίας ώστε το έργο να ενταχθεί σε χρηματοδοτικά προγράμματα και να κατασκευαστεί.

Από την πλευρά του ο Πρόεδρος της ΠΕΔ-ΚΜ Ιγνάτιος Καϊτεζίδης έκανε λόγο για ένα ώριμο έργο που διαθέτει τις προϋποθέσεις ώστε να υλοποιηθεί. «Όπου μπορεί να πάει δρόμος σε μια κοινωνία, σε έναν δήμο, σε μια περιοχή όπου μπορεί να πάει μέσω σταθερής τροχιάς, η ΠΕΔ μόνο συμπαράσταση μπορεί να εκφράσει και να είναι αλληλέγγυα στο αίτημά σας» τόνισε και εξέφρασε την υποστήριξη της ΠΕΔ στο αίτημα για ένταξη του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα.

Υπενθυμίζεται ότι το θέμα της σιδηροδρομικής προαστιακής σύνδεσης Θεσσαλονίκης - Ημαθίας - Έδεσσας, τέθηκε πριν δυο μήνες σε συνεδρίαση του περιφερειακού συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας για την λογοδοσία της περιφερειακής αρχής. Στη συνεδρίαση εκείνη ο αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων Πάρις Μπιλλίας, απαντώντας σε σχετικό ερώτημα του περιφερειακού συμβούλου της παράταξης «Πράξεις για τη Μακεδονία» Φωτίου Φωτιάδη, αλλά και σε εκπροσώπους ομάδων πολιτών από τη Βέροια και τη Νάουσα, είχε αναφέρει ότι η Περιφέρεια προφανώς

συμφωνεί και ζητάει να προχωρήσει η ηλεκτροδότηση του τμήματος που δεν είναι ηλεκτροδοτούμενο και να αναβαθμιστούν οι υποδομές ώστε να υπάρχει μια προαστιακή σύνδεση που να εξυπηρετεί τους κατοίκους. Στο πλαίσιο αυτό, στις απαραίτητες ενέργειες προχώρησαν και οι αντιπεριφερειάρχες Ημαθίας Κώστας Καλαϊτζίδης και Έδεσσας Ιορδάνης Τζαμτζής.

Επιπλέον ο κ. Μπιλλίας είχε διατυπώσει την εκτίμηση ότι «ο λόγος που δεν προχώρησε η υλοποίηση και η δέσμευση που ανέλαβε η κυβέρνηση είναι γιατί συνέβη και ο Daniel, που απορρόφησε μεγάλο τμήμα από τα έργα μεταφορών του υπουργείου προκειμένου να αναταχθεί το σιδηροδρομικό δίκτυο του άξονα Αθήνα - Θεσσαλονίκη, στο τμήμα της Θεσσαλίας. Πάνω από 350 εκατομμύρια ευρώ είναι το κόστος των έργων που υλοποιούνται για να αναταχθεί η σιδηροδρομική γραμμή και γι' αυτό τον λόγο κάποια χρήματα που προβλέπονται για άλλες δράσεις του υπουργείου Μεταφορών πήγαν πιο πίσω».

Ωστόσο, είχε τόνισει ότι πλέον είναι ο χρόνος ώριμος για το συγκεκριμένο έργο επειδή σχεδιάζεται και το καινούριο ΕΣΠΑ, με στόχο «να βρεθούν από εκεί τα κονδύλια για να υλοποιηθεί αυτή η δέσμευση της κυβέρνησης που συνιστά αίτημα, δήμων, φορέων και πολιτών των δύο νομών και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ AI ACT Ψηφιακής Διακυβέρνησης: Η Ελλάδα θωρακίζει τη χρήση της Τεχνητής Νοημοσύνης

Ένα σημαντικό βήμα για την ασφαλή, υπεύθυνη και καινοτόμο αξιοποίηση της Τεχνητής Νοημοσύνης πραγματοποιεί η Ελλάδα, καθώς το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νοημοσύνης έθεσε σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση το σχέδιο νόμου για την εφαρμογή του ευρωπαϊκού Κανονισμού για την Τεχνητή Νοημοσύνη (AI Act). Το σχέδιο νόμου, με τίτλο «Μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1689 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2024 (Κανονισμός για την Τεχνητή Νοημοσύνη) - Τροποποίηση του ν. 4961/2022 (Α' 146) και άλλες διατάξεις», τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση από την Κυριακή 21 Ιουνίου 2026.

Η διαδικασία καλεί πολίτες, κοινωνικούς εταίρους, επιστημονικούς φορείς, επιχειρήσεις και κάθε ενδιαφερόμενο να καταθέσουν τις προτάσεις και τις παρατηρήσεις τους για τη βελτίωση των διατάξεων του νομοσχεδίου. Η διαβούλευση θα ολοκληρωθεί τη Δευτέρα 6 Ιουλίου 2026 στις 09:00, ενώ οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερωθούν αναλυτικά μέσω της σχετικής πλατφόρμας του OpenGov.

Ισχυρό εθνικό πλαίσιο για την εφαρμογή του AI Act
Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, βασικός στόχος του νομοσχεδίου είναι η πλήρης ενσωμάτωση και εφαρμογή του ευρωπαϊκού Κανονισμού AI Act στην ελληνική έννομη τάξη, δημιουργώντας παράλληλα τις προϋποθέσεις για την ενίσχυση της καινοτομίας, την προστασία των θεμελιωδών δικαιωμάτων των πολιτών και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας.

Το νέο θεσμικό πλαίσιο φιλοδοξεί να εξασφαλίσει ότι η ανάπτυξη και χρήση συστημάτων Τεχνητής Νοημοσύνης θα

πραγματοποιείται με διαφάνεια, λογοδοσία και σεβασμό στα δικαιώματα των πολιτών, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι νέοι εθνικοί μηχανισμοί εποπτείας και εφαρμογής

Στο πλαίσιο του νομοσχεδίου προβλέπεται η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου συστήματος εθνικής διακυβέρνησης της Τεχνητής Νοημοσύνης.

Ειδικότερα:

- Η Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα ορίζεται ως η κεντρική αρχή εποπτείας της αγοράς και το εθνικό σημείο επαφής για την εφαρμογή του AI Act στην Ελλάδα.
- Η Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ) αναλαμβάνει τον ρόλο της κοινοποιούσας αρχής. Δημιουργείται Κέντρο Συντονισμού και Τεχνονομίας Τεχνητής Νοημοσύνης, με αποστολή την υποστήριξη της αποτελεσματικής εφαρμογής του νέου κανονιστικού πλαισίου.
- Θεσπίζεται Ρυθμιστικό Δοκιμαστήριο Τεχνητής Νοημοσύνης (AI Regulatory Sandbox), μέσω του οποίου νεοφυείς και μικρομεσαίες επιχειρήσεις θα μπορούν να αναπτύξουν και να δοκιμάζουν καινοτόμες εφαρμογές σε πραγματικές συνθήκες με την υποστήριξη της Πολιτείας.
- Καθιερώνεται μηχανισμός υποβολής και διαχείρισης καταγγελιών, καθώς και σύστημα διοικητικών κυρώσεων για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με το νέο πλαίσιο.
- Δημιουργείται ενιαίο μητρώο συστημάτων Τεχνητής Νοημοσύνης που χρησιμοποιούνται από φορείς του δημόσιου τομέα, ενισχύοντας τη διαφάνεια, τη λογοδοσία και την εμπιστοσύνη των πολιτών.

- Ενισχύεται ο ρόλος του Παρατηρητηρίου Τεχνητής Νοημοσύνης, το οποίο θα παρακολουθεί την υλοποίηση της Εθνικής Στρατηγικής για την Τεχνητή Νοημοσύνη.

Σε εξέλιξη ο σχεδιασμός της εθνικής πολιτικής

Το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης έχει ήδη προχωρήσει στη σύσταση της Ειδικής Γραμματείας Τεχνητής Νοημοσύνης και Διακυβέρνησης Δεδομένων, η οποία αποτελεί τον βασικό φορέα σχεδιασμού, συντονισμού και υλοποίησης των πολιτικών για την αξιοποίηση της Τεχνητής Νοημοσύνης και τη διακυβέρνηση δεδομένων στη χώρα.

Η συγκεκριμένη πρωτοβουλία εντάσσεται στη συνολική στρατηγική της Ελλάδας για τον ψηφιακό μετασχηματισμό, με στόχο τη δημιουργία ενός σύγχρονου και ασφαλούς οικοσυστήματος τεχνολογικής ανάπτυξης.

Ψηφιακός μετασχηματισμός με επίκεντρο τον πολίτη

Σύμφωνα με το υπουργείο, το προτεινόμενο νομοσχέδιο αποτελεί κομβικό βήμα για την έγκαιρη και ολοκληρωμένη εφαρμογή του ευρωπαϊκού πλαισίου για την Τεχνητή Νοημοσύνη στην Ελλάδα. Παράλληλα, επιδιώκει να επιτύχει μια ισορροπία ανάμεσα στην προστασία των πολιτών και στην προώθηση της καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας.

Με τη θεσμοθέτηση σαφών κανόνων, μηχανισμών εποπτείας και εργαλείων υποστήριξης της αγοράς, η χώρα επιχειρεί να διαμορφώσει ένα περιβάλλον εμπιστοσύνης για την ανάπτυξη εφαρμογών Τεχνητής Νοημοσύνης, συμβατό με τις ευρωπαϊκές αρχές και τις απαιτήσεις της ψηφιακής εποχής.

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ: ΠΑΝΩ ΑΠΟ 300 ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ ΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ «ADVANCED GRANTS»

Τρία ελληνικά ιδρύματα στη λίστα των επιχορηγήσεων

Συνολικά 319 ερευνητές από όλη την Ευρώπη επέλεξε το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Έρευνας (ERC) για να χρηματοδοτήσει το επιστημονικό τους έργο μέσω του πιο πρόσφατου κύκλου των Επιχορηγήσεων Προωθημένης Έρευνας (Advanced Grants), συνολικού ύψους 838 εκατομμυρίων ευρώ. Στη λίστα των επιχορηγήσεων συγκαταλέγονται και τρία ελληνικά ιδρύματα. Συγκεκριμένα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, επιχορήγηση λαμβάνουν ο διεθνούς φήμης Έλληνας ερευνητής, Χρίστος Παπαδημητρίου, από το ερευνητικό κέντρο «Αθηνά», για πρότασή του με θέμα «Η νέα εποχή της αλγοριθμικής θεωρίας παιγνίων», η Μεράντε Κατσαβίκας (Mercedeh Khajavikhan) από το Ινστιτούτο Φυσικής Πλάσματος του Πανεπιστημίου Κρήτης για έργο με τίτλο «EnBright» και η Χιούλια Τζανμπάκαλ (Saffet Hülya Canbakal), καθηγήτρια Ιστορίας ως μέλος του δικτύου καθηγητών του Πανεπιστημίου Sabanci και αντεπιστέλλον μέλος του Ινστιτούτου Μεσογειακών Σπουδών του Ιδρύματος Έρευνας και Τεχνολογίας (ITE). Η τελευταία επιχορηγείται για ερευνητικό πρόγραμμα με τίτλο «Η ανισότητα των φύλων στην Ανατολική Μεσόγειο: Από την πρώιμη νεωτερικότητα έως τη σύγχρονη εποχή, 1650-1900», στο πλαίσιο του οποίου θα δημιουργηθεί μια πρωτοποριακή βάση δεδομένων που θα περιλαμβάνει περίπου 150.000 μεταθανάτιες απογραφές περιουσιών και ένα

ευρύ φάσμα συμπληρωματικών αρχαιολογικών πηγών, όπως συμβολαιογραφικά έγγραφα, κτηματολόγια, απογραφές και επαρχιακά επίσημα δελτία. Σύμφωνα με μάλιστα με σχετική ανακοίνωση του ITE, το συγκεκριμένο ερευνητικό ίδρυμα κατέχει τον μεγαλύτερο αριθμό χρηματοδοτούμενων έργων ERC στην Ελλάδα.

Αύξηση των προτάσεων

Στην πρόσκληση για Advanced Grants του 2025 υποβλήθηκαν 3.329 προτάσεις, αριθμός αυξημένος κατά 31% σε σχέση με τις 2.534 πέρυσι. Από αυτές, επιλέχθηκε το 9,6% για χρηματοδότηση. Οι δικαιούχοι των επιχορηγήσεων θα εδρεύουν σε πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα σε 24 κράτη- μέλη της ΕΕ και συνδεδεμένες χώρες. Τις περισσότερες επιχορηγήσεις λαμβάνουν το Ηνωμένο Βασίλειο (62 επιχορηγήσεις), η Γερμανία (46), η Ελβετία (32), η Ισπανία (29) και η Γαλλία (26).

Επιχορήγηση λαμβάνουν και οι Έλληνες επιστήμονες ιδρυμάτων του εξωτερικού: Γεώργιος Κατσαρός (Institute of Science and Technology Austria), Δημήτρης Ληγάς (Πολυτεχνείο της Λωζάνης- EPFL), Κωνσταντίνος Καφέσιος (Palacky University Olomouc), Ηλίας Κουτσουιάς (Πανεπιστήμιο της Οξφόρδης), Χρίστος Λυντέρνς (University of St. Andrews) και Βενιζέλος Παπαγιαννόπουλος (The Francis Crick Institute).

Το έργο των νέων υποτρόφων θα καλύψει ένα ευρύ φάσμα θεμάτων, από τη διερεύνηση της ευελιξίας των ανθρώπων στον εθισμό στα ναρκωτικά και την επέκταση της γονιμότητας των γυναικών μέχρι την κατανόηση των πολύπλοκων συστημάτων στα μαθηματικά και τη φυσική. Οι επιχορηγήσεις αποτελούν μέρος του προγράμματος «Horizon Europe» της ΕΕ. Στη λίστα συγκαταλέγονται και 13 ερευνητές από την Αυστραλία, τον Καναδά και τις ΗΠΑ που επέλεξαν την Ευρώπη για να διεξάγουν την έρευνά τους. Συνολικά 164 ερευνητές που εδρεύουν εκτός Ευρώπης υπέβαλαν αίτηση για Advanced Grant το 2025, σε σύγκριση με 44 έναν χρόνο νωρίτερα. «Η αύξηση των αιτήσεων από ερευνητές με έδρα εκτός Ευρώπης δείχνει ότι πρωτοβουλίες όπως το «Choose Europe», που στοχεύουν στην προσέλκυση και διατήρηση ταλέντων, συμβάλλουν στην ενίσχυση της ελκυστικότητας της Ευρώπης για κορυφαία επιστημονικά talenta παγκοσμίως», επισφαινει σε δήλωσή της η Επίτροπος της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τις Νεοφυείς Επιχειρήσεις, την Έρευνα και την Καινοτομία, Εκκατερίνα Ζαχαρέβα. Σημειώνεται ότι η νέα πρόσκληση για υποβολή αιτήσεων για Advanced Grant το 2026 είναι ανοιχτή για υποβολή αιτήσεων έως τις 27 Αυγούστου 2026.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ: ΕΛΞΕ Η ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ, ΞΕΚΙΝΟΥΝ ΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

Ευ. Τουρνάς: Οι καθαρισμοί πρέπει να συνεχιστούν από πολίτες και δήμους

Συνολικά 765.489 δηλώσεις καθαρισμού οικοπέδων καταγράφηκαν στην πλατφόρμα akatharista.gov.gr, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της προθεσμίας, αριθμός αυξημένος σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, όπως τονίζεται σε ανακοίνωση του υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται στη σχετική ανακοίνωση του υπουργείου, παρά την σημαντική αύξηση των δηλώσεων, εξακολουθούν να υπάρχουν πολλοί ιδιωτικοί και δημοτικοί χώροι που δεν έχουν ακόμη καθαριστεί, γεγονός που καθιστά αναγκαία τη συνέχιση των παρεμβάσεων πρόληψης καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου. Από σήμερα τίθεται σε εφαρμογή το πλαίσιο ελέγχων για τα ακαθάριστα οικόπεδα. Οι δήμοι έχουν την κύρια ευθύνη για τη διενέργεια των ελέγχων και την επιβολή των προβλεπόμενων μέτρων. Οι Πυροσβεστικές Υπηρεσίες θα πραγματοποιούν ελέγχους επί των καταγγελιών, ενώ παράλληλα θα καταγράφουν ακαθάριστα οικόπεδα και επικίνδυνους χώρους και θα διαβιβάζουν τις σχετικές αναφορές στους αρμόδιους δήμους.

«Η πρόληψη δεν σταματά με τη λήξη της προθεσμίας για τα ακαθάριστα και την πλατφόρμα. Υπάρχουν ακόμη αρκετοί χώροι που πρέπει να καθαριστούν και η προσπάθεια συνεχίζεται», δήλωσε μεταξύ άλλων ο υπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Ευάγγελος Τουρνάς, ενώ κάλεσε ιδιώτες και δήμους να καθαρίζουν και να διατηρήσουν τους χώρους καθαρούς σε όλη τη διάρκεια του καλοκαιριού. «Αν τώρα δουλέψουμε για να αφαιρεθεί η καύσιμη ύλη και να μειώσουμε τον κίνδυνο, τότε θα πετύχουμε ένα καλύτερο αποτέλεσμα. Στόχος μας είναι οι καθαρισμοί να γίνουν κουλτούρα και υποχρέωση όλων μας», επισήμανε ο κ. Τουρνάς.

Τέλος, όπως σημειώνεται στη σχετική ανακοίνωση, το υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας θα παρακολουθεί στενά την πορεία των ελέγχων και των παρεμβάσεων σε όλη τη χώρα, με στόχο τη μείωση της καύσιμης ύλης και την ενίσχυση της προστασίας των πολιτών, των περιουσιών και του φυσικού περιβάλλοντος κατά τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου.

Πρακτικές οδηγίες της ΠΟΜΙΔΑ μετά τη λήξη της προθεσμίας

Η δυνατότητα εμπρόθεσμης δήλωσης καθαρισμού οικοπέδων στην πλατφόρμα του Εθνικού Μητρώου έληξε την 22.6.2026. Παρόλα αυτά, όπως αναφέρει σε χθεσινή της ανακοίνωση η ΠΟΜΙΔΑ, πολλοί ιδιοκτήτες οικοπέδων δεν πρόλαβαν να πραγματοποιήσουν ή να ολοκληρώσουν τον

καθαρισμό τους, με αποτέλεσμα να εξακολουθεί να υπάρχει ο κίνδυνος έναρξης ή επέκτασης μιας πυρκαγιάς μέσα στον αστικό ιστό με τραγικά αποτελέσματα για ανθρώπους και περιουσίες, αλλά και βαριές ευθύνες και πρόστιμα για όποιον αμελήσει τη σημαντική αυτή υποχρέωσή του.

Με γνώμονα ότι το πραγματικό ζητούμενο είναι ο οικειοθελής καθαρισμός όσο γίνεται περισσότερων οικοπέδων, η ΠΟΜΙΔΑ δίνει προς αυτούς αλλά και όλους τους ιδιοκτήτες οικοπέδων, τις εξής οδηγίες ως προς το τι πρέπει ή μπορεί να γίνει στη συνέχεια, βάσει της σχετικής νομοθεσίας όπως αυτή διαμορφώθηκε και με τις προτάσεις της ΠΟΜΙΔΑ:

1. Το ότι έκλεισε η πλατφόρμα δεν αποτελεί λόγο να μην προχωρήσετε έστω και εκπρόθεσμα στον καθαρισμό του οικοπέδου σας. Ολοκληρώστε τον όσο μπορείτε ταχύτερα, για να προλάβετε την πραγματοποίηση οποιουδήποτε ελέγχου ή καταγγελίας εις βάρος σας. Εάν το καθαρίσετε εγκαίρως, ευνόητο είναι ότι ουδείς θα ασχοληθεί μαζί σας στη συνέχεια.
2. Εφόσον έκλεισε η σχετική πλατφόρμα, δεν μπορείτε πλέον να υποβάλετε δήλωση ότι καθαρίσατε το οικόπεδό σας. Αν παρ' έλλειψη θεθεί θέμα για παράλειψη της δήλωσής σας ότι πράγματι καθαρίσατε το οικόπεδό σας, το σχετικό πρόστιμο για μη υποβολή δήλωσης καθαρισμένου οικοπέδου -το οποίο όμως είναι πράγματι καθαρισμένο- έχει μειωθεί στα 100 ευρώ (πρόταση ΠΟΜΙΔΑ).
3. Εάν σας γίνει καταγγελία ή αυτεπάγγελτος έλεγχος για μη καθαρισμό του οικοπέδου σας, σπεύστε να συμμορφωθείτε καθαρίζοντάς το όσο γίνεται αμεσότερα, δεδομένου ότι εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία δήλωσης του καθαρισμού στο Ηλεκτρονικό Μητρώο, τεκμαίρεται ότι συναινείτε στον καθαρισμό της ιδιοκτησίας σας από τον οικείο δήμο, οπότε θα καταβάλετε και τη σχετική δαπάνη καθαρισμού που θα σας καταλογιστεί.
4. Το πρόστιμο που θα κληθείτε να καταβάλετε για την μη εκπλήρωση της υποχρέωσής σας αυτής ανέρχεται σε 1 ευρώ /τ.μ. με ελάχιστο ποσό τα 200 ευρώ. Το πρόστιμο αυτό έχει ανώτατο όριο τα 2.000 ευρώ (πρόταση ΠΟΜΙΔΑ).

Συνεπώς για να αποφύγετε τη διπλή αυτή επιβάρυνση, αλλά και το πρόστιμο των 500 ευρώ για την παράλειψη υποβολής δήλωσης σε περίπτωση που δεν προβείτε σε καθαρισμό, μην αμελείτε ποτέ τον εμπρόθεσμο καθαρισμό του οικοπέδου σας.

5. Το πρόστιμο του 1 ευρώ /τ.μ. για μη καθαρισμό του οικοπέδου θα σας επιβληθεί μόνον αφού πρώτα ενημερωθείτε από το Δήμο ή την Πυροσβεστική Υπηρεσία για τη δυνατότητα της εκ των υστέρων συμμόρφωσής σας με την υποχρέωση καθαρισμού και εσείς αδιαφορήσατε. Με τον τρόπο αυτό θα έχετε μία ακόμα ευκαιρία προκειμένου να εκπληρώσετε την υποχρέωσή σας [πρόταση ΠΟΜΙΔΑ].
6. Η κοινοποίηση της

πράξης επιβολής προστίμου θα γίνεται προσωπικά σε εσάς και όχι με απλή ανάρτηση της πράξης στα γραφεία του Δήμου ή της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας [πρόταση ΠΟΜΙΔΑ].

7. Σε περίπτωση εκ των υστέρων συμμόρφωσής προς την υποχρέωση καθαρισμού και συντήρησης του οικοπέδου, μετά από τη διαπίστωση της παράβασής σας και υποβολής εμπρόθεσμης ένστασής σας, το διοικητικό πρόστιμο θα μειωθεί κατά 50% [πρόταση ΠΟΜΙΔΑ].
8. Αν κατηγορηθείτε ότι έχετε προβεί σε ψευδή δήλωση περί καθαρισμού του οικοπέδου σας, έχετε δεκαήμερη προθεσμία προκειμένου να υποβάλετε ένσταση κατά της πράξης επιβολής προστίμου για το λόγο αυτό.
9. Ποινική δίωξη για ψευδή δήλωση δεν μπορεί να σας ασκηθεί πριν παρέλθει η δεκαήμερη προθεσμία υποβολής ένστασης κατά της πράξης επιβολής προστίμου [πρόταση ΠΟΜΙΔΑ].
10. Η εμπρόθεσμη υποβολή ένστασης αναστέλλει την άσκηση ποινικής δίωξης μέχρι την έκδοση απορριπτικής απόφασης του οργάνου [πρόταση ΠΟΜΙΔΑ], ώστε αν δικαιωθείτε, να μην έχει εν τω μεταξύ ασκηθεί ασκόπως ποινική δίωξη εναντίον σας, που θα πρέπει να ανακληθεί στη συνέχεια, ταιριαζόμενα εσάς και τη Δικαιοσύνη.

Κατά συνέπεια, ακόμα κι αν δεν προλάβετε να καθαρίσετε το οικόπεδό σας μέχρι σήμερα, δεν είναι αργά να το πράξετε ακόμα και τώρα, διότι σύμφωνα με τα παραπάνω, η ακόμα και εκπρόθεσμη, οικειοθελής συμμόρφωσή σας το ταχύτερο δυνατό με την υποχρέωση καθαρισμού του οικοπέδου σας, μπορεί να σας προφυλάξει από τον καταλογισμό ή να συμβάλει δραστικά στη μείωση των προβλεπόμενων προστίμων σε βάρος σας.

ΚΕΔΕ: Οι δήμοι δεν μπορούν να στοχοποιούνται για την πυροπροστασία - Η χρηματοδότηση καλύπτει μόλις το 30%-40% του κόστους

Στο μεταξύ, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, απάντηση στις αναφορές του υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Ευάγγελου Τουρνά, περί δήμου που δεν είχε προχωρήσει σε ανάθεση έργου πυροπροστασίας, παρά τη χρηματοδότηση ύψους 400.000 ευρώ που έλαβε από το κράτος, έδωσε ο πρόεδρος της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας, Λάζαρος Κυρίζογλου.

Ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ υποστήριξε ότι η συγκεκριμένη περίπτωση ήταν μεμονωμένη και δεν μπορεί να χαρακτηρίζει το σύνολο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επισημαίνοντας μάλιστα ότι ο συγκεκριμένος δήμος έχει πλέον προχωρήσει στην ανάθεση των απαιτούμενων εργασιών.

Συνέχεια στη σελ 15

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ: ΕΛΗΞΕ Η ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ, ΞΕΚΙΝΟΥΝ ΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

ΚΕΔΕ: Οι δήμοι δεν μπορούν να στοχοποιούνται για την πυροπροστασία - Η χρηματοδότηση καλύπτει μόλις το 30%-40% του κόστους

Συνέχεια από σελ 14

Παράλληλα, σημείωσε ότι το υπουργείο Εσωτερικών διέθεσε τη χρηματοδότηση για την πυροπροστασία στις 17 Μαρτίου 2026, δηλαδή λιγότερο από 45 ημέρες πριν από την έναρξη της αντιπυρικής περιόδου την 1η Μαΐου. Όπως ανέφερε, παρά τις ασφυκτικές προθεσμίες και τις χρονοβόρες διαγνωστικές διαδικασίες του Δημοσίου, η συντριπτική πλειονότητα των δήμων κατάφερε να απορροφήσει και να αξιοποιήσει τα διαθέσιμα κονδύλια σε δράσεις πυροπροστασίας.

Ο κ. Κυρίζογλου έθεσε, επίσης, ζήτημα υποχρηματοδότησης των δήμων, υποστηρίζοντας ότι τα ποσά που διατίθενται από την Πολιτεία καλύπτουν μόλις το 30%-40% του πραγματικού κόστους των απαιτούμενων παρεμβάσεων. Όπως είπε, το υπόλοιπο ποσό καλύπτεται από ίδιους πόρους των δήμων, στερώντας χρηματοδότηση από άλλα αναγκαία έργα για τις

τοπικές κοινωνίες.

Αναφερόμενος στις αιτίες εκδήλωσης μεγάλων πυρκαγιών, ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ τόνισε ότι καμία μεγάλη καταστροφική πυρκαγιά δεν ξεκίνησε από χώρους για τους οποίους έχουν την ευθύνη καθαρισμού οι δήμοι, ούτε από τον αστικό ιστό. Αντίθετα, όπως υποστήριξε, οι μεγάλες πυρκαγιές ξεκινούν από περιοχές εκτός της αρμοδιότητας της Αυτοδιοίκησης και στη συνέχεια επεκτείνονται προς τις πόλεις, εκφράζοντας παράλληλα την άποψη ότι η Αυτοδιοίκηση στοχοποιείται δυσανάλογα σε σχέση με άλλους εμπλεκόμενους φορείς.

Ο κ. Κυρίζογλου χαρακτήρισε θετική την ενίσχυση του κρατικού μηχανισμού με νέο εξοπλισμό για την αντιμετώπιση των πυρκαγιών, εκφράζοντας την ελπίδα ότι αυτό θα αποτυπωθεί σε σημαντική μείωση των καμένων εκτάσεων κατά τη φετινή αντιπυρική περίοδο.

Αναφορικά με τους ελέγχους για τον καθαρισμό οικοπέδων,

υποστήριξε ότι οι δήμοι καλούνται να επωμιστούν το μεγαλύτερο μέρος των δειγματοληπτικών ελέγχων, σε αντίθεση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία, η οποία -όπως ανέφερε- παρεμβαίνει κυρίως κατόπιν καταγγελίας. Ζήτησε, μάλιστα, να δημοσιοποιηθούν στοιχεία για τον αριθμό των καταγγελιών, των ελέγχων και των προστίμων που επιβλήθηκαν από τις πυροσβεστικές υπηρεσίες κατά την προηγούμενη αντιπυρική περίοδο.

Κλείνοντας, ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ υπογράμμισε ότι οι δήμοι βρίσκονται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους στην πρώτη γραμμή της πολιτικής προστασίας, με την πρόληψη να αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα για την προστασία της ζωής και της περιουσίας των πολιτών. Παράλληλα, κάλεσε την Πολιτεία να στηρίξει την Τοπική Αυτοδιοίκηση μέσα από ειλικρινή συνεργασία, αποφεύγοντας, όπως είπε, τις άσκοπες αντιπαράθεσεις και τις άδικες κατηγορίες.

ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΙΝΟΥ, Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

Τις εγκαταστάσεις της Eneergean στον Κόλπο της Καβάλας, επισκέφθηκε η κ. Jennifer Miskimins, Πρόεδρος του Διεθνούς Επιμελητηρίου Μηχανικών Πετρελαίου (Society of Petroleum Engineers - SPE), που συνοδεύεται από τον Πρύτανη του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης (ΔΠΘ) κ. Φώτιο Μάρη και τον καθηγητή του ΔΠΘ και Πρόεδρο του SPE στην Ελλάδα κ. Νικόλαο Κόκκινο, καθώς και συνεργάτες τους, όπως ανακοινώθηκε, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Οι επισκέπτες ενημερώθηκαν για τη λειτουργία του συγκροτήματος του Πρίνου όπου λειτουργεί η μοναδική παραγωγή πετρελαίου στην Ελλάδα και τις δραστηριότητες της Eneergean στην Ελλάδα και γενικότερα στην Ανατολική Μεσόγειο, καθώς και για την πορεία της ανάπτυξης του έργου της αποθήκευσης CO2 στον Πρίνο.

Ο Διευθυντής του Συγκροτήματος του Πρίνου και Διευθυντής Υγείας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος του ομίλου Eneergean κ. Βασίλης Τσέτογλου δήλωσε σχετικά:

«Είναι μεγάλη χαρά και τιμή που υποδεχθήκαμε στις εγκαταστάσεις του Πρίνου την παγκόσμια Πρόεδρο του SPE κ. Jennifer Miskimins, τον Πρύτανη του ΔΠΘ κ. Φώτιο Μάρη, τον καθηγητή του ΔΠΘ και Πρόεδρο του SPE στην Ελλάδα κ. Νικόλαο Κόκκινο και τους εκλεκτούς τους συνεργάτες.

Η επίσκεψη αυτή έρχεται σε μια ιστορική περίοδο για τον Πρίνο, ο οποίος σταδιακά μετασχηματίζεται από την μοναδική πετρελαιοπηγή της Ελλάδας στον μοναδικό αποθηκευτικό χώρο CO2 στη Νοτιοανατολική Μεσόγειο ώστε, μετά το ρόλο που έπαιξε στην ενεργειακή ασφάλεια, να διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο στην πορεία προς την αποανθρακοποίηση της Βιομηχανίας μας και στην προσπάθεια να περιοριστεί το φαινόμενο του θερμοκηπίου και η υπερθέρμανση του πλανήτη μας.

Η συνεργασία μας όλα αυτά τα χρόνια τόσο με το SPE όσο και με το Δημοκρίτειο συνέβαλε τα μέγιστα ώστε να παραχθούν με απόλυτη ασφάλεια και σε απόλυτη αρμονία με το περιβάλλον, τον τουρισμό, την αλιεία και, γενικότερα, κάθε ανθρώπινη δραστηριότητα, πετρελαιο και φυσικό αέριο από τα κοιτάσματα του Κόλπου της Καβάλας. Παράλληλα, αναπτύχθηκε μια μοναδική τεχνολογία, ένα πρωτοποριακό εκπαιδευτικό αντικείμενο καθώς και μια πολύ σοβαρή πηγή απασχόλησης και ανάπτυξης για τις τοπικές κοινωνίες. Είμαστε απόλυτα βέβαιοι ότι η νέα εποχή του Πρίνου θα εξακολουθήσει να έχει αυτά τα χαρακτηριστικά, αναβαθμίζοντας ακόμη περισσότερο τη γεωπολιτική θέση της Καβάλας και ευρύτερα της Ανατολικής Μακεδονίας και της Θράκης».

Η Πρόεδρος του SPE και καθηγήτρια του Colorado Schools of Mines κ. Jennifer Miskimins δήλωσε σχετικά:

«Οι εγκαταστάσεις στον Πρίνο είναι καταπληκτικές και ήταν πραγματικά μια μεγάλη ευκαιρία για μένα αυτή η επίσκεψη. Ως Πρόεδρος του SPE, επισκέπτομαι εγκαταστάσεις σε όλο τον κόσμο και ήταν τιμή για μένα που προσκλήθηκα να επισκεφτώ τον Πρίνο.

Το δε έργο της αποθήκευσης CO2 που έχει δρομολογηθεί στον Πρίνο αποτελεί μια πολύ συνήθη τεχνική που εφαρμόζεται σε όλο τον κόσμο, συμβάλλει στην μείωση των εκπομπών άνθρακα και στον έλεγχο των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής και βλέπω εδώ μια εξαιρετική ευκαιρία να χρησιμοποιηθεί μια εγκατάσταση που είναι η πλέον κατάλληλη για αυτόν τον σκοπό. Υπάρχει ένα αδιαπέρατο πέτρωμα στην κορυφή του αποθηκευτικού χώρου που είναι πολύ συμπαγές από γεωμηχανικής πλευράς και δεν εγείρονται ζητήματα ασφαλείας». Ο καθηγητής Χημείας του ΔΠΘ και Πρόεδρος του SPE στην Ελλάδα κ. Νικόλαος Κόκκινος δήλωσε σχετικά:

«Είναι μεγάλη τιμή και χαρά να έχουμε στην πόλη μας και στο Ινστιτούτο Πετρελαίου του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, που εδρεύει στην Καβάλα, την Πρόεδρο του SPE. Η επίσκεψη πραγματοποιείται στο πλαίσιο της συνεργασίας του Ινστιτούτου Πετρελαίου καθώς και του Διεθνούς Προγράμματος Μεταπτυχιακών Σπουδών με θέμα «Βιομηχανική Κατάλυση και Βιώσιμη Ενέργεια» με το SPE.

Χρειαζόμαστε τέτοιους εταίρους, που βοηθούν τα προγράμματα διεθνοποίησης του πανεπιστημίου μας. Στην Καβάλα λειτουργεί το παράρτημα του SPE για όλη την Ελλάδα. Επίσης, το SPE παρέχει τους φοιτητές μας πρόσβαση σε βάσεις δεδομένων επιστημονικού κύρους και τους δίνει τη δυνατότητα να παρουσιάσουν σε διεθνή συνέδρια και ημερίδες τις εργασίες τους που είναι εφαρμόσιμες στη βιομηχανία σε όλο τον κόσμο.

Ευχαριστούμε το SPE για αυτή τη σταθερή συνεργασία και για την επίσκεψη που έρχεται σε μια ιδιαίτερα σημαντική συγκυρία, καθώς προετοιμάζεται ένα νέο, ξενόγλωσσο Προπτυχιακό Πρόγραμμα Σπουδών στην Μηχανική Πετρελαίου πενταετούς φοιτήσεως που συνδιοργανώνεται από το Τμήμα Χημείας και το Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης. Η συμβολή του SPE σε αυτήν την προσπάθεια είναι πολύ σημαντική. Ευχαριστούμε θερμά την καθηγήτρια Miskimins και προσβλέπουμε σε διεύρυνση της συνεργασίας μας τόσο στην περιοχή μας όσο και σε νέες πρωτοβουλίες όπως η συνεργασία που έχει δρομολογηθεί ανάμεσα στο ΔΠΘ και το Πανεπιστήμιο του Καίρου».

Η επίσκεψη στις εγκαταστάσεις ολοκληρώθηκε με τον περίπλου στις υπεράκτιες εξέδρες του Πρίνου, όπου παράγεται πετρελαιο εδώ και 45 χρόνια.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

METLEN: ΕΓΚΑΙΝΙΑΣΤΗΚΕ ΣΤΟΝ ΒΟΛΟ Η ΝΕΑ ΜΟΝΑΔΑ ΤΗΣ M TECHNOLOGIES

Ενισχύεται το αμυντικό βιομηχανικό hub της εταιρείας

Τη νέα παραγωγική μονάδα της M Technologies στον Βόλο εγκαινίασε χθες η METLEN, θέτοντας σε πλήρη λειτουργία την τέταρτη από τις συνολικά έξι μονάδες που θα συγκροτούν το αμυντικό βιομηχανικό σύμπλεγμα της εταιρείας στη Θεσσαλία.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η νέα μονάδα εντάσσεται στον ευρύτερο επενδυτικό σχεδιασμό της METLEN στον τομέα της άμυνας και, σύμφωνα με την εταιρεία, ενισχύει τη θέση της Ελλάδας στον ευρωπαϊκό χάρτη της αμυντικής βιομηχανίας, ενώ παράλληλα δημιουργεί νέες προοπτικές για τη βιομηχανική ανάπτυξη και την απασχόληση στην περιοχή. Η τελετή πραγματοποιήθηκε παρουσία μελών της κυβέρνησης, εκπροσώπων των Ενόπλων Δυνάμεων και στελεχών της ελληνικής και διεθνούς αμυντικής βιομηχανίας. Όπως επισημάνθηκε, η επένδυση εντάσσεται στη γενικότερη προσπάθεια ενίσχυσης της εγχώριας αμυντικής παραγωγικής βάσης και ανάπτυξης βιομηχανικών δυνατοτήτων που μπορούν να υποστηρίξουν τόσο τις εθνικές ανάγκες όσο και τις αυξημένες απαιτήσεις της ευρωπαϊκής αμυντικής αγοράς.

Σύμφωνα με τη METLEN, στον Βόλο αναπτύσσεται ένα καθετοποιημένο αμυντικό βιομηχανικό οικοσύστημα, το οποίο αξιοποιεί την πολυετή εμπειρία της εταιρείας στις μεταλλικές κατασκευές και στις βιομηχανικές εφαρμογές υψηλών απαιτήσεων. Το M Technologies Hub εξελίσσεται σε ένα ολοκληρωμένο παραγωγικό σύμπλεγμα έξι μονάδων, συνολικής έκτασης περίπου 100.000 τετραγωνικών μέτρων, με δυνατότητες επεξεργασίας πρώτων υλών, κατασκευής, συναρμολόγησης, δοκιμών και υποστήριξης σύνθετων αμυντικών εφαρμογών.

Εκπροσωπώντας τον πρωθυπουργό, ο υπουργός Εθνικής Άμυνας Νίκος Δένδιας, αναφέρθηκε στη σημασία του έργου για την ανάπτυξη της ελληνικής αμυντικής βιομηχανίας και τη συμμετοχή της χώρας στις νέες ευρωπαϊκές αλυσίδες παραγωγής.

Όπως δήλωσε, η METLEN αποκτά ενισχυμένη θέση στον νέο παραγωγικό χάρτη του ελληνικού αμυντικού οικοσυστήματος, συνδέοντας τη διεθνή συνεργασία με την ελληνική προστιθέμενη αξία, την περιφερειακή ανάπτυξη και τη δημιουργία θέσεων εργασίας υψηλής ειδίκευσης.

Ο υπουργός υπογράμμισε ότι η ενίσχυση επενδύσεων που αυξάνουν την εθνική παραγωγική δυνατότητα και την ανταγωνιστικότητα της οικονομίας αποτελεί βασική προτεραιότητα, προσθέτοντας ότι κάθε ευρώ που δαπανάται για την άμυνα θα πρέπει να επιστρέφει στην κοινωνία μέσω παραγωγής, τεχνολογίας, εξαγωγών και νέων θέσεων εργασίας.

Παράλληλα, συνεχάρη τη διοίκηση της εταιρείας για τη

στρατηγική επιλογή της να επενδύσει στον τομέα της αμυντικής παραγωγής, σημειώνοντας ότι τέτοιες επενδύσεις συμβάλλουν στην εθνική παραγωγική ικανότητα, στην ευρωπαϊκή βιομηχανική ανθεκτικότητα και στην αξιοπιστία της αποτρεπτικής ισχύος της χώρας.

Από την πλευρά του, ο υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος χαρακτήρισε τη συγκεκριμένη επένδυση παράδειγμα της προσπάθειας ενίσχυσης της παραγωγικής βάσης της χώρας και της βιομηχανικής ανασυγκρότησης της περιφέρειας.

Όπως ανέφερε, η επένδυση ύψους 45 εκατ. ευρώ έχει ενταχθεί στις Στρατηγικές Επενδύσεις ως Εμβληματική Επένδυση Εξαιρετικής Σημασίας και περιλαμβάνει ενισχύσεις υπό τη μορφή επιχορηγήσεων και φορολογικών κινήτρων.

Ο υπουργός επισήμανε ότι η μεταποίηση αποκτά σταδιακά ισχυρότερη θέση στην ελληνική οικονομία, ενώ αναφέρθηκε και στη συμβολή των αναπτυξιακών νόμων στην υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων σε ολόκληρη τη χώρα. Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στη σημασία της περιφερειακής ανάπτυξης, σημειώνοντας ότι η συντριπτική πλειονότητα των επενδυτικών σχεδίων που υποστηρίζονται μέσω των σχετικών προγραμμάτων υλοποιείται εκτός Αττικής.

Η METLEN συνεργάζεται ήδη με μεγάλους διεθνείς αμυντικούς ομίλους, μεταξύ των οποίων οι KNDS, Naval Group, TKMS και Raytheon, ενώ συμμετέχει και σε νέα ευρωπαϊκά αμυντικά προγράμματα.

Κατά την ομιλία του, ο εκτελεστικός πρόεδρος της METLEN, Ευάγγελος Μυτιληναίος, χαρακτήρισε τα εγκαίνια της νέας μονάδας ως ένα σημαντικό βήμα στην πορεία ανάπτυξης του αμυντικού βραχίονα της εταιρείας, υπογραμμίζοντας ότι η επένδυση συνδέεται άμεσα με τη στρατηγική ενίσχυσης της παραγωγικής βάσης της χώρας.

Όπως ανέφερε, η νέα μονάδα αποτελεί τμήμα ενός ευρύτερου αμυντικοβιομηχανικού οικοσυστήματος που φιλοδοξεί να αποκτήσει ισχυρή παρουσία στις διεθνείς αγορές, συμβάλλοντας παράλληλα στην ενίσχυση της αμυντικής θωράκισης της χώρας.

Ο κ. Μυτιληναίος αναφέρθηκε στις γεωπολιτικές εξελίξεις και στις μεταβολές που συντελούνται στο διεθνές περιβάλλον ασφάλειας, σημειώνοντας ότι η έννοια της ασφάλειας επανέρχεται στο επίκεντρο της οικονομικής και πολιτικής συζήτησης. Όπως είπε, η Ελλάδα και η Ευρώπη καλούνται να ενισχύσουν την παραγωγική τους αυτάρκεια και να αποκτήσουν μεγαλύτερη δυνατότητα υποστήριξης κρίσιμων τομέων στρατηγικής σημασίας.

Παράλληλα, πρότεινε οι προσφορές που περιλαμβάνουν εγχώρια συμμετοχή και παραγωγή άνω του 25% σε αμυντικά προγράμματα να λαμβάνουν πρόσθετη βαθμολογική

ενίσχυση κατά την αξιολόγησή τους. Όπως ανέφερε, οι Ένοπλες Δυνάμεις επιδιώκουν την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων, ενώ η ύπαρξη ισχυρής εγχώριας βιομηχανικής βάσης μπορεί να αυξήσει τις δυνατότητες προμήθειας ελληνικών αμυντικών προϊόντων υψηλής ποιότητας.

Η έναρξη πλήρους παραγωγικής λειτουργίας της τέταρτης μονάδας του συγκροτήματος επιβεβαιώνει, σύμφωνα με την εταιρεία, την πρόοδο του επενδυτικού σχεδίου που είχε παρουσιαστεί στο Capital Markets Day της METLEN στο Λονδίνο τον Απρίλιο του 2025. Παράλληλα, ενισχύεται η παρουσία της εταιρείας στον αμυντικό τομέα και διευρύνεται η συμβολή της στην εγχώρια αμυντική βιομηχανία.

Ο διευθύνων σύμβουλος της M Technologies, Βασίλης Τσιάμης, δήλωσε ότι οι διεθνείς εξελίξεις έχουν αναδείξει τη σημασία της παραγωγικής δυναμικότητας ως στρατηγικού πλεονεκτήματος για την αμυντική βιομηχανία.

Όπως ανέφερε, η αυξημένη ζήτηση για αξιοπιστή βιομηχανική παραγωγή δημιουργεί νέες ευκαιρίες για την ελληνική αμυντική βιομηχανία και για τον Βόλο ειδικότερα, όπου αναπτύσσεται μία σύγχρονη παραγωγική πλατφόρμα ικανή να υποστηρίξει απαιτητικά διεθνή προγράμματα.

Σύμφωνα με την εταιρεία, η επένδυση συμβάλλει στην ενίσχυση της ελληνικής βιομηχανικής βάσης, της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας και της στρατηγικής αυτονομίας της Ευρώπης, ενώ παράλληλα αναδεικνύει τον Βόλο και τη Θεσσαλία σε σημαντικό αμυντικό και βιομηχανικό κόμβο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Η γεωγραφική θέση της περιοχής, σε συνδυασμό με την πρόσβαση σε λιμενικές, σιδηροδρομικές, οδικές και αεροπορικές υποδομές, ενισχύει τις δυνατότητες ανάπτυξης του συγκροτήματος και τη συμμετοχή του σε διεθνείς αλυσίδες παραγωγής και υποστήριξης αμυντικών προγραμμάτων.

Το Hub του Βόλου απασχολεί ήδη περίπου 500 εργαζόμενους υψηλής εξειδίκευσης. Με την ολοκλήρωση του σχεδιασμού του, εκτιμάται ότι θα δημιουργήσει περίπου 1.000 άμεσες και έμμεσες θέσεις εργασίας στην περιοχή, ενώ αναμένεται να συμβάλει στη μεταφορά τεχνολογίας, στην αναβάθμιση δεξιοτήτων και στην ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας.

Όπως επισημαίνεται, το επενδυτικό σχέδιο της M Technologies έχει ενταχθεί ως Εμβληματική Επένδυση στον νόμο περί Στρατηγικών Επενδύσεων και υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», με χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω του προγράμματος NextGenerationEU.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΥΠΕΘΘΟ ΓΙΑ ΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΑΤΣΕΛΗ

-Κ. Πιερρακάκης: Καθολική εφαρμογή και αναδρομικά της απόφασης του Αρείου Πάγου

-Τι κερδίζουν οι οφειλέτες που έχουν ενεργές ρυθμίσεις στον νόμο - Μικρότερες δόσεις και επιβάρυνση, ταχύτερη αποπληρωμή

Στη νομοθετική ρύθμιση για τους δανειολήπτες του νόμου Κατσελη, που ανακοινώθηκε χθες από το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αναφέρθηκε ο υπουργός Κυριάκος Πιερρακάκης, επισημαινώντας ότι «εκ των πραγμάτων αφορά δεκάδες χιλιάδες συμπολίτες μας».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο πλαίσιο του «5ου Cantina Academy» που διοργανώνουν το Πρώτο θέμα και το Cantina Magazine, ο υπουργός ρωτήθηκε σχετικά και απεσήμανε, μεταξύ άλλων, ότι «η νομοθετική ρύθμιση αφορά πάνω από 100.000 συμπολίτες μας», ενώ «με τη νέα ρύθμιση ο δανειολήπτης που θα πλήρωνε 74.852 ευρώ σε τόκους, θα καταβάλει μόλις 411 ευρώ».

Εξειδικεύοντας τη ρύθμιση, ανέφερε ότι «πρώτον, παίρνει την απόφαση του Αρείου Πάγου και λέει «την εφαρμόζω καθολικά». Δηλαδή, ισχύει για όλους όσους έχουν ενεργές ρυθμίσεις. Αλλά δεν κάνουμε μόνο αυτό. Αυτό ακριβώς δηλαδή είναι το οποίο είχαμε πει. Δεν ερχόμαστε μόνο να πούμε τι σημαίνει η καθολική εφαρμογή. Πρακτικά τι σημαίνει; Σημαίνει ότι ο τόκος θα εφαρμόζεται επί της μηνιαίας δόσης και όχι επί του συνόλου του ποσού. Θα πω και ένα συγκεκριμένο παράδειγμα τι σημαίνει αυτό. Δεν κάνουμε μόνο αυτό. Ερχόμαστε και λέμε ότι για όσους έχουν ενεργές ρυθμίσεις, για όσους έχουν ήδη πληρώσει δηλαδή και βρίσκονται σε ενεργή ρύθμιση, υπάρχει αναδρομικότητα, στο πλαίσιο του νόμου Κατσελη».

Και συμπλήρωσε ότι «σε όσους έχουν ενεργή ρύθμιση, ερχόμαστε και λέμε ότι όσα έχουν ήδη καταβάλει, τα καταβάλλουν στο πλαίσιο της συγκεκριμένης απόφασης και της συγκεκριμένης τροπολογίας που καταθέτουμε και ισχύουν αναδρομικά. Αυτό να πω, δεν μας το επιβάλλει η δικαστική απόφαση. Αυτό ερχόμαστε και το κάνουμε μόνοι μας. Και να προσθέσω ότι αυτό ερχόμαστε να το κάνουμε στο πλαίσιο ενός νομοσχεδίου -θα κατατεθεί σήμερα η τροπολογία, θα ψηφιστεί με το καλό αύριο στη Βουλή- το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από ρυθμίσεις για το ιδιωτικό χρέος και αποτυπώνει μια ολοκληρωτή και μια ενιαία φιλοσοφία για το πώς αντιλαμβανόμαστε ότι πρέπει να δίνεις ανάσα στον κόσμο, ειδικά σε όσους έχουν περισσότερο ανάγκη».

Ο κ. Πιερρακάκης προέβη και ένα πολιτικό σχόλιο, λέγοντας ότι «εκεί που το τελευταίο διάστημα άκουγα τα σχόλια της αντιπολίτευσης και η αντιπολίτευση βρήκε ακόμα

μία ευκαιρία για πολιτική εκμετάλλευση, εμείς το αντιλαμβανόμαστε ως υποχρέωση πολιτικής ευθύνης και όχι ως ευκαιρία πολιτικής εκμετάλλευσης. Και αυτό είναι που μας διαχωρίζει και που θα μας διαχωρίζει».

Στη συνέχεια, παρέθεσε και ένα συγκεκριμένο παράδειγμα για τη ρύθμιση. Τι σημαίνει αυτή η αλλαγή;», είπε. Και εξήγησε: Δανειολήπτης-πάρτε ένα παράδειγμα, Ιανουάριος του '24- που είχε υπόλοιπο οφειλής 144.500 ευρώ. Με την προηγούμενη μέθοδο υπολογισμού θα πλήρωνε μηνιαία δόση 731 ευρώ για 300 μήνες. Τι κάνουμε τώρα; Με τη νέα μέθοδο υπολογισμού η δόση γίνεται 483 ευρώ. Το οποίο τι είναι; Είναι 482 ευρώ αποπληρωμή κεφαλαίου χρεολύσιο και 1 ευρώ τόκος μόλις. Εάν δηλαδή κατέβαλε ποσό 731 από τον Ιανουάριο του '24 μέχρι τώρα, μέχρι τον Ιούνιο του '26 θα έχει πληρώσει υπερβέλλον ποσό για 30 μήνες ίσο με τη διαφορά. 731 μείον 483 επί 30. Αυτό είναι 7.500 ευρώ περίπου. 7.440 ευρώ.

Συνεπώς, αντί να του απομένουν σήμερα 270 δόσεις για την αποπληρωμή του δανείου, αυτό το ποσό αφαιρείται από τις δόσεις που έχει να καταβάλει. Και θα πληρώσει τελικά 255 δόσεις των 483 ευρώ. Δηλαδή, εκεί που ο δανειολήπτης, για να πω το μεγάλο νούμερο, το τελευταίο νούμερο, το τελικό, είχε να πληρώσει 74.852 ευρώ σε τόκους θα καταβάλει 411 ευρώ για να καταλάβετε τη διαφορά. Και αυτό θα ισχύει και για όλους όσους έχουν ενεργές ρυθμίσεις. Πόσους αφορά αυτό; Πάνω από 100.000 συμπολίτες μας.

Ερωτηθείς για τα γενικότερα στοιχεία της ρύθμισης που αφορούν στο ιδιωτικό χρέος, ο υπουργός απάντησε ότι «είναι ήδη γνωστά τα περισσότερα. Το τελευταίο στοιχείο που δεν ήταν ανακοινώσιμο ήταν ακριβώς αυτή η επεξεργασία που κάναμε αναφορικά με την εφαρμογή της δικαστικής απόφασης. Όλα τα υπόλοιπα αφορούν τις 72 δόσεις, την αύξηση του ορίου στο ακατάσχετο, τον εξωδικαστικό μηχανισμό. Που εδώ να πω ότι για εμάς, για την προστασία της πρώτης κατοικίας, ο εξωδικαστικός μηχανισμός είναι ένα πολύ καλύτερο εργαλείο. Μειώνουμε το όριο υπαγωγής στον εξωδικαστικό από τις 10.000 στις 5.000 ευρώ και μετατρέπουμε τον εξωδικαστικό σε πραγματικό εργαλείο προστασίας της πρώτης κατοικίας.

‘Άρα, όλα αυτά μαζί είναι το μεγαλύτερο πλαίσιο στήριξης της κοινωνίας ως προς το ιδιωτικό χρέος μετά την κρίση.

Και εδώ απλώς να επαναλάβω ότι το ιδιωτικό χρέος είναι χαμηλότερο από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο στην Ελλάδα. Στην Ευρώπη είναι 121% του ΑΕΠ... Είναι 94% το ελληνικό ιδιωτικό χρέος. Ο ευρωπαϊκός μέσος όρος είναι 121%. ‘Άρα, δεν είναι συστηματικό πρόβλημα. Όμως, όσο και ένας άνθρωπος, όσο και μια οικογένεια συνεχίζει και έχει πρόβλημα, συνεχίζει και χρειάζεται μια ανάσα, μια στήριξη για χρέη τα οποία συσσωρεύτηκαν κατά τα χρόνια της κρίσης, το πρόβλημά τους είναι πρόβλημά μας».

Και κατέληξε επισημαινώντας ότι «οφείλω να σας απαντήσω ποιο είναι το δυνητικό κόστος. Το δυνητικό κόστος είναι 500 εκατ. ευρώ σε ό,τι αφορά την καθολικότητα. Τι σημαίνει καθολικότητα; Πήραμε μία δικαστική απόφαση η οποία εκ των πραγμάτων αφορά εκείνον, εκείνη που προσφεύγει, άρα εσύ τι έρχεσαι να κάνεις ως Πολιτεία; Δεν χρειάζεται πια να προσφύγεις στα δικαστήρια, το δέχομαι ότι ισχύει για όλους όσους έχουν ενεργές ρυθμίσεις. Αυτό κοστίζει μισό δισεκατομμύριο. Η αναδρομικότητα κοστίζει άλλα 200 εκατομμύρια, το μισό δισ. ευρώ αφορά αμιγώς τον «Ηρακλή», γιατί έχουμε τις τιτλοποιήσεις του «Ηρακλή» όλο αυτό το διάστημα. Τα 200, ο τρόπος που θα κάνουμε τον επιμερισμό θα αφορά στο μεγαλύτερο βαθμό περίπου ισοκαταμεμημένα τις τράπεζες και τον «Ηρακλή», άρα, σύνολο 700 εκατ. ευρώ».

Τι προβλέπει η ρύθμιση

Ειδικότερα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κατέθεσε νομοθετική διάταξη που δίνει ουσιαστική ανάσα σε χιλιάδες δανειολήπτες με ενεργές ρυθμίσεις του νόμου 3869/2010, διασφαλίζοντας την πλήρη, καθολική και ενιαία εφαρμογή της πρόσφατης απόφασης της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου.

Συγκεκριμένα, όπως ανακοίνωσε το ΥΠΕΘΘΟ, με την ρύθμιση γίνεται καθολική εφαρμογή της απόφασης του Αρείου Πάγου, παρέχεται αναδρομική ελάφρυνση για τους δανειολήπτες, θεσπίζονται μικρότερες δόσεις, μικρότερη επιβάρυνση και ταχύτερη αποπληρωμή ενώ γίνεται δίκαιος επιμερισμός του κόστους μεταξύ τραπεζών και Δημοσίου.

Συνέχεια στη σελ 18

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΥΠΕΘΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΑΤΣΕΛΗ

Τι προβλέπει

Συνέχεια από σελ 17

Ειδικότερα, με τη συγκεκριμένη παρέμβαση, η Πολιτεία δεν περιορίζεται στην απλή συμμόρφωση με τη δικαστική απόφαση. Προχωρά ένα βήμα παραπέρα, δίνοντας μια λύση ευρύτερη, καθαρή και ουσιαστική για τους πολίτες, με τρόπο που αίρει οριστικά τις αμφιβολίες και εξασφαλίζει ενιαία εφαρμογή για όλους.

Η νομοθετική πρωτοβουλία επιλύει ένα κρίσιμο ζήτημα που ανέκυψε κατά την πρακτική εφαρμογή της απόφασης και αποσαφηνίζει πέραν κάθε αμφιβολίας τον τρόπο υπολογισμού των τόκων στις ρυθμίσεις διάσωσης κύριας κατοικίας. Συγκεκριμένα, ξεκαθαρίζεται ότι ο τόκος υπολογίζεται επί της μηνιαίας δόσης που έχει οριστεί από τη δικαστική απόφαση και μόνο για το χρονικό διάστημα μεταξύ δύο διαδοχικών καταβολών, και όχι επί του συνολικού κεφαλαίου της οφειλής.

Η αποσαφίνιση αυτή οδηγεί σε ουσιαστική και άμεσα μετρήσιμη μείωση της μηνιαίας επιβάρυνσης των οφειλετών, καθώς εξαλείφεται μια στρέβλωση που για χρόνια δημιουργούσε υπέρμετρα επιβάρυνση σε χιλιάδες νοικοκυριά.

Παράλληλα, η διάταξη προβλέπει αναδρομική αναγνώριση για τα υπερβάλλοντα ποσά που έχουν ήδη καταβληθεί από συνεπείς δανειολήπτες με ενεργές ρυθμίσεις. Τα ποσά αυτά αναγνωρίζονται ως ήδη καταβληθέν κεφάλαιο, μειώνοντας το υπόλοιπο της οφειλής και περιορίζοντας αντίστοιχα τον αριθμό των δόσεων που απομένουν έως την πλήρη αποπληρωμή.

Με τον τρόπο αυτό, η Πολιτεία παρέχει στους συνεπείς οφειλέτες μεγαλύτερη προστασία από αυτή που προέκυπε από τη δικαστική απόφαση, αναγνωρίζοντας έμπρακτα την προσπάθεια όσων συνέχισαν να τηρούν τις υποχρεώσεις τους παρά τις δυσκολίες.

Στην ίδια ρύθμιση προβλέπεται δίκαιος επιμερισμός του σχετικού οικονομικού βάρους μεταξύ των τραπεζών και του προγράμματος κρατικών εγγυήσεων «ΗΡΑΚΛΗΣ», ανάλογα με το ύψος των ποσών που έχει εισπράξει κάθε πλευρά. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται ισορροπία μεταξύ κοινωνικής προστασίας, χρηματοπιστωτικής σταθερότητας και δημοσιονομικής υπευθυνότητας.

Η νομοθετική παρέμβαση αποσαφηνίζει, παράλληλα, ότι οι ρυθμίσεις που έχουν συναφθεί μέσω του Εξωδικαστικού Μηχανισμού εξακολουθούν να διέπονται από το ισχύον πλαίσιο. Η μηνιαία δόση στον εξωδικαστικό υπολογίζεται ως τοκοχρεολυτική δόση επί του συνολικού ποσού της ρυθμιζόμενης οφειλής και όχι επί της μηνιαίας δόσης, όπως προβλέπεται ήδη από τον νόμο, τις κανονιστικές πράξεις και τις συμβάσεις ρυθμίσεων.

Η συγκεκριμένη παρέμβαση εντάσσεται στη συνολικότερη

στρατηγική της κυβέρνησης για τη διαχείριση του ιδιωτικού χρέους και τη διεύρυνση των πραγματικών δυνατοτήτων ρύθμισης για νοικοκυριά και επιχειρήσεις. Με τη νομοθετική πρωτοβουλία, το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως αναφέρει, επιβεβαιώνει στην πράξη ότι η οικονομική πολιτική κρίνεται τελικά από την ικανότητά της να δίνει λύσεις σε πραγματικά προβλήματα της κοινωνίας. Η κυβέρνηση συνεχίζει με συνέπεια να ενισχύει τα εργαλεία διαχείρισης του ιδιωτικού χρέους, να θωρακίζει τους εύλωτους οφειλέτες και να δημιουργεί πραγματικές συνθήκες δεύτερης ευκαιρίας για χιλιάδες συμπολίτες μας, τονίζει.

Αναλυτικά:

1. Για καταβολές δόσεων από τώρα και στο εξής ο τόκος υπολογίζεται στη μηνιαία δόση: Για ενεργές ρυθμίσεις από 5 Ιουνίου 2026, ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 6/2026 της απόφασης της ολομέλειας του Αρείου Πάγου, ο τόκος θα υπολογίζεται βάση της μηνιαίας δόσης. Πιο συγκεκριμένα, ο τόκος που προβλέπεται από το άρθρο 9 παρ. 2 του ν. 3869/2010 υπολογίζεται επί της ορισθείσας από το δικαστήριο μηνιαίας δόσης. Κάθε μηνιαία καταβολή περιλαμβάνει μέρος κεφαλαίου στο ύψος που έχει προσδιοριστεί από την δικαστική απόφαση και τον τόκο που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα από την προηγούμενη έως την καταβολή της επόμενης δόσης. Ειδικά για την πρώτη δόση υπολογίζεται περίοδος τοκοφορίας τριάντα (30) ημερών.

2. Αναδρομικά υπερβάλλοντα ποσά που έχουν καταβληθεί και αφορούν ενεργές ρυθμίσεις, αναγνωρίζονται ως καταβληθέν κεφάλαιο και απομειώνουν τον αριθμό των δόσεων που απομένουν για αποπληρωμή: Για ενεργές ρυθμίσεις που δεν έχουν περατωθεί ή δεν έχουν πληρωθεί οι προϋποθέσεις για να κηρυχθούν έκπτωτες κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του παρόντος, εφόσον έχουν καταβληθεί υπερβάλλοντα ποσά από τον χρόνο έναρξης της ρύθμισης όπως αυτός προβλέπεται στη δικαστική απόφαση, ή σε περίπτωση που η ρύθμιση έχει μεταρρυθμιστεί με δικαστική απόφαση από το χρόνο έναρξης καταβολών της τελευταίας μεταρρύθμισης, τότε η διαφορά του συνολικού ποσού που έπρεπε να καταβληθεί και αυτού που καταβλήθηκε για την ανωτέρω χρονική περίοδο, αφαιρείται από τις τελευταίες κατά χρονολογική σειρά δόσεις προς καταβολή, απομειώνοντας το συνολικό αριθμό των εναπομένουσών δόσεων προς καταβολή. Η διαφορά των τόκων που καταβλήθηκαν και αυτών που έπρεπε να καταβληθούν, δύναμι άλλων μεθόδων υπολογισμού τοκοφορίας, εκλαμβάνεται ως αποπληρωμή κεφαλαίου και απομειώνει το υπόλοιπο της οφειλής όπως έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του παρόντος. Τυχόν καταβληθέντα ποσά για ρυθμίσεις που έχουν περατωθεί ή έχουν πληρωθεί οι προϋποθέσεις για να κηρυχθούν έκπτωτες δεν αναζητούνται αναδρομικά.

3. Υπερβάλλοντα ποσά που έχουν εισπράξει τα πιστωτικά ιδρύματα κατά την περίοδο πριν μεταφερθούν τα δάνεια στον ΗΡΑΚΛΗ, τα αποδίδουν τα πιστωτικά ιδρύματα στον ΗΡΑΚΛΗ.

4. Αποσαφηνίζεται ότι σε περιπτώσεις ρυθμίσεων βάσει του εξωδικαστικού η μηνιαία δόση υπολογίζεται ως τοκοχρεολυτική δόση επί του συνολικού ποσού της ρυθμιζόμενης οφειλής και όχι επί της μηνιαίας δόσης, όπως άλλωστε προβλέπεται στο νόμο, στις κανονιστικές πράξεις, στις συμβάσεις των ρυθμίσεων και στον υπολογισμό της εγκεκριμένης ρύθμισης για τον οποίο έχει συμφωνήσει ο δανειολήπτης κατά την ένταξη στη ρύθμιση.

Τι κερδίζουν οι οφειλέτες που έχουν ενεργές ρυθμίσεις στον νόμο Κατσέλη - Μικρότερες δόσεις και επιβάρυνση, ταχύτερη αποπληρωμή

Απαντήσεις σε ερωτήματα καθώς και παραδείγματα εφαρμογής σχετικά με την ρύθμιση για τους οφειλέτες που έχουν ενεργά δάνεια στον νόμο Κατσέλη έδωσε στην δημοσιότητα το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ακολουθεί ο πλήρης κατάλογος:

1. Τι επιτυγχάνει η ρύθμιση;

Η ρύθμιση πετυχαίνει τέσσερα κρίσιμα πράγματα:

- Εφαρμόζει καθολικά την απόφαση του Αρείου Πάγου, ώστε κανένας συνεπής δανειολήπτης να μη χρειαστεί να προσφύγει ξανά στα δικαστήρια.
- Μειώνει ουσιαστικά το κόστος αποπληρωμής, καθώς ο τόκος υπολογίζεται πλέον μόνο επί της μηνιαίας δόσης και όχι επί ολόκληρου του κεφαλαίου.
- Αναγνωρίζει αναδρομικά τα ποσά που καταβλήθηκαν επιπλέον και τα συμψηφίζει υπέρ του δανειολήπτη, μειώνοντας το υπόλοιπο του δανείου ή τον αριθμό των δόσεων.
- Επιμερίζει δίκαια το κόστος μεταξύ τραπεζών και ΗΡΑΚΛΗ, ανάλογα με την περίοδο που έχουν εισπραχθεί τα ποσά.

Αρα, οι δανειολήπτες κερδίζουν: μικρότερες δόσεις, μικρότερη συνολική επιβάρυνση, ταχύτερη αποπληρωμή.

2. Πώς ωφελούνται οι δανειολήπτες;

Οι δανειολήπτες ωφελούνται άμεσα με δύο τρόπους:

- Από εδώ και πέρα πληρώνουν σημαντικά μικρότερη μηνιαία δόση, με τόκο που αντιστοιχεί μόνο σε έναν μήνα.
- Όσα επιπλέον ποσά κατέβαλαν τα προηγούμενα χρόνια αναγνωρίζονται ως αποπληρωμένο κεφάλαιο.

Αυτό σημαίνει ότι οι δανειολήπτες θα δουν τόσο μείωση της δόσης, όσο και μείωση της περιόδου αποπληρωμής.

Συνέχεια στη σελ 19

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΥΠΕΘΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΑΤΣΕΛΗ

Τι κερδίζουν οι οφειλτές που έχουν ενεργές ρυθμίσεις στον νόμο

Συνέχεια από σελ 18

3. Πόσο αλλάζει στην πράξη η δόση;

Για να γίνει κατανοητός ο τρόπος υπολογισμού πριν και μετά, παρατίθεται το ακόλουθο παράδειγμα:

Δανειολήπτης που είχε υπόλοιπο οφειλής τον Ιανουάριο 2024 144.500 ευρώ, με την προηγούμενη μέθοδο υπολογισμού θα πλήρωνε μηνιαία δόση 731 ευρώ για 300 μήνες.

Με τη νέα μέθοδο υπολογισμού θα πληρώνει δόση 483 ευρώ που αντιστοιχεί σε 482 ευρώ αποπληρωμή κεφαλαίου (χρεολύσιο) και 1 ευρώ τόκος.

Εάν κατέβαλε ποσό 731 ευρώ που αντιστοιχεί στην τοκοχρεωλυτική δόση από τον Ιανουάριο 2024 έως τον Ιούνιο του 2026, θα έχει πληρώσει υπερβάλλον ποσό για 30 μήνες ίσο με $(731 - 483) * 30 = 7.440$ ευρώ.

Συνεπώς αντί να του απομένουν σήμερα 270 δόσεις για την αποπληρωμή του δανείου, αυτό το ποσό αφαιρείται από τις δόσεις που έχει να καταλάβει και θα πληρώσει τελικά 255 δόσεις των 483 ευρώ (με την τελευταία δόση να ανέρχεται σε 266 ευρώ).

Συνολικά ο δανειολήπτης αντί να πληρώσει 74.852 ευρώ σε τόκους, θα καταβάλει μόλις 411 ευρώ.

Α. Πληρωμή έως σήμερα με υπολογισμό τόκων επί του αρχικού Κεφαλαίου (υπόθεση επιτοκίου 3,6%)

Έτος	Κεφάλαιο (σε€)	Τόκος (σε€)	Χρεολύσιο (σε€)	Δόση (σε€)
Ιαν-24	144500	434	298	731
Φεβ-24	144202	433	299	731
Μαρ-24	143904	432	299	731
Απρ-24	143604	431	300	731
Μαϊ-24	143304	430	301	731
Ιουν-24	143003	429	302	731
...
Σεπ-48	2903	9	722	731
Οκτ-48	2180	7	725	731
Νοε-48	1456	4	727	731
Δεκ-48	729	2	729	731
ΣΥΝΟΛΟ		74.852	144.500	219.352

Β. Μετά την απόφαση του δικαστηρίου και τη νομοθετική εφαρμογή: Σταθερό χρεολύσιο, υπολογισμός τόκου μόνο επί των 30 ημερών κάθε δόσης

Έτος	Κεφάλαιο (σε€)	Τόκος (σε€)	Χρεολύσιο (σε€)	Δόση (σε€)
Ιαν-24	144500	1	482	483
Φεβ-24	144018	1	482	483
Μαρ-24	143537	1	482	483
Απρ-24	143055	1	482	483
Μαϊ-24	142573	1	482	483
Ιουν-24	142092	1	482	483
...
Σεπ-48	1927	1	482	483
Οκτ-48	1445	1	482	483
Νοε-48	963	1	482	483
Δεκ-48	482	1	482	483
ΣΥΝΟΛΟ		433	144.500	144.933

Γ. Μετά την απόφαση του δικαστηρίου και τη νομοθετική εφαρμογή εάν έχει καταβάλει υπερβάλλοντα ποσά από τον Ιανουάριο του 2024 έως τον Ιούνιο 2026: Σταθερό χρεολύσιο, υπολογισμός τόκου μόνο επί των 30 ημερών κάθε δόσης και αφαίρεση του ποσού που έχει καταβληθεί απομειώνοντας το χρόνο αποπληρωμής του δανείου

Έτος	Κεφάλαιο	Τόκος	Χρεολύσιο	Δόση
Ιαν-24	144500	1	730	731
Φεβ-24	143770	1	730	731
Μαρ-24	143041	1	730	731
Απρ-24	142311	1	730	731
Μαϊ-24	141581	1	730	731
Ιουν-24	140851	1	730	731
...
Απρ-26	124797	1	730	731
Μαϊ-26	124068	1	730	731
Ιουν-26	123338	1	730	731
Ιουλ-26	122608	1	482	483

Αυγ-26	122126	1	482	483
Σεπ-26	121645	1	482	483
...
Ιούν-47	1710	1	482	483
Ιουλ-47	1228	1	482	483
Αυγ-47	746	1	482	483
Σεπ-47	265	1	265	266

ΣΥΝΟΛΟ 411 144.500 144.911

4. Προβλέπεται αναδρομικότητα στη ρύθμιση;

Ναι και αυτό είναι ένα από τα σημαντικότερα στοιχεία της ρύθμισης.

Για όσους έχουν ενεργή ρύθμιση και είναι συνεπείς στις πληρωμές τους, τα ποσά που κατέβαλαν επιπλέον αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Αυτή η αναδρομικότητα δεν προβλέπεται από την ίδια την απόφαση του Αρείου Πάγου. Τη δίνει η νομοθετική παρέμβαση της κυβέρνησης.

5. Πώς εφαρμόζεται η αναδρομικότητα;

Υπολογίζεται πόσα χρήματα πλήρωσε ο δανειολήπτης παραπάνω από την έναρξη της ρύθμισης.

Το ποσό αυτό αφαιρείται από το υπόλοιπο της οφειλής και μειώνει τις τελευταίες δόσεις του δανείου.

Το δάνειο τελειώνει νωρίτερα.

6. Γιατί δεν δίνεται αναδρομικότητα σε υποθέσεις που έχουν κλείσει ή έχουν κηρυχθεί έκπτωτες;

Γιατί στις υποθέσεις αυτές:

- είτε η οφειλή έχει αποπληρωθεί και η κύρια κατοικία έχει ήδη διασωθεί (συνήθως με εφάπαξ αποπληρωμή του υπόλοιπου κεφαλαίου),
- είτε έχουν ήδη παραχθεί νομικά αποτελέσματα και για τις δύο πλευρές εξαιτίας της μη καταβολής δόσεων για σειρά μηνών η ετών. Η αναδρομική επανεξέταση αυτών των υποθέσεων θα δημιουργούσε σοβαρή νομική και συστημική αβεβαιότητα, καθώς θα απαιτούσε να ανοίξουν ξανά χιλιάδες παλιές υποθέσεις, πολλές από τις οποίες βασίζονται σε δικαστικές αποφάσεις δεκαετιών. Επιπλέον, στις περιπτώσεις όπου ο οφειλτής έχει εκπέσει από τη ρύθμιση, σημαίνει ότι δεν έχει καταβληθεί σημαντικός αριθμός δόσεων. Άρα δεν τίθεται θέμα αναδρομικής επιστροφής για ποσά που δεν πληρώθηκαν ποτέ.

7. Τι ισχύει για όσους είναι στον εξωδικαστικό ή στον ν. 4605/2019;

Για τις περιπτώσεις των λοιπών εργαλείων ρύθμισης οφειλών και συγκεκριμένα του ν. 4605/2019 καθώς και του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, προβλέπεται ρητά από τη διάταξη ότι η μηνιαία δόση υπολογίζεται ως τοκοχρεωλυτική δόση επί του συνολικού ποσού της ρυθμιζόμενης οφειλής και όχι επί της μηνιαίας δόσης, όπως άλλωστε προβλέπεται στο νόμο, στις κανονιστικές πράξεις, στις συμβάσεις των ρυθμίσεων και στον υπολογισμό της εγκεκριμένης ρύθμισης για τον οποίο έχει συμφωνήσει ο δανειολήπτης κατά την ένταξη στη ρύθμιση.

8. Ποιο είναι το κόστος για τον «ΗΡΑΚΛΗΣ»;

Η μείωση των δόσεων συνεπάγεται χαμηλότερες μελλοντικές εισπράξεις για το πρόγραμμα εγγυήσεων «ΗΡΑΚΛΗΣ».

Συγκεκριμένα, εκτιμάται ότι η συνολική επίδραση είναι περίπου:

- 500 εκατ. ευρώ σε βάθος 20ετίας, λόγω των χαμηλότερων δόσεων σε δάνεια συνολικού ύψους 16,5 δισ. ευρώ
- επιπλέον περίπου 200 εκατ. ευρώ από την αναδρομική εφαρμογή της ρύθμισης.

Ωστόσο, σημαντικό μέρος του κόστους των αναδρομικών δεν θα επιβαρύνει το Δημόσιο, καθώς θα καλυφθεί από τα ίδια τα πιστωτικά ιδρύματα.

9. Γιατί χρειάζεται νομοθετική ρύθμιση αφού αποφάσισε ο Άρειος Πάγος;

Η απόφαση του Αρείου Πάγου έδωσε τη βασική κατεύθυνση.

Όμως στην εφαρμογή της προέκυψαν διαφορετικές ερμηνείες σχετικά με τη χρονική διάρκεια υπολογισμού των τόκων επί της μηνιαίας δόσης (εάν δηλαδή υπολογίζονται για όλη την περίοδο από την αρχή της ρύθμισης έως την καταβολή κάθε δόσης, ή το πιο ευνοϊκό σενάριο που υιοθετείται μόνο για τις 30 ημέρες που μεσολαβούν μεταξύ των δύο δόσεων).

Επιπλέον δεν προσδιορίστηκε από την απόφαση τι συμβαίνει με τα αναδρομικά.

Η νομοθετική παρέμβαση έρχεται να κλείσει οριστικά κάθε ασάφεια.

Έτσι ξεκαθαρίζεται ο τρόπος υπολογισμού, εφαρμόζεται ενιαία για όλους και οι δανειολήπτες δεν χρειάζεται να προσφύγουν ξανά στη δικαιοσύνη.

Αυτό είναι το ουσιαστικό όφελος. Με τη νομοθέτηση γίνεται καθολικό, εφαρμοσίμο και άμεσα αξιопοίσιμο δικαίωμα για χιλιάδες δανειολήπτες.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΟΙ 8 ΣΤΟΥΣ 10 ΕΛΛΗΝΕΣ ΔΗΛΩΝΟΥΝ ΕΞΟΙΚΕΙΩΜΕΝΟΙ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ, ΑΛΛΑ ΜΟΛΙΣ 1 ΣΤΟΥΣ 6 ΑΙΣΘΑΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟΝ ΚΑΝΕΙ ΠΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Η σχέση των Ελλήνων με την τεχνολογία χαρακτηρίζεται από μια βαθιά αντίφαση: τη χρησιμοποιούμε καθημερινά, βασίζομαστε σε αυτήν περισσότερο από ποτέ, αλλά δεν είμαστε βέβαιοι ότι μας κάνει να ζούμε καλύτερα.

Αυτό είναι το κεντρικό συμπέρασμα της νέας έρευνας «Fractures in Thinking», που πραγματοποιήθηκε από τους Industry Disruptors - Game Changers (IDGC) στο πλαίσιο της BEYOND 2026 (17 - 19 Ιουνίου 2026), διερευνώντας πώς η τεχνολογία και η Τεχνητή Νοημοσύνη επηρεάζουν τον τρόπο που σκεφτόμαστε, εμπιστευόμαστε την πληροφορία και αντιλαμβάνομαστε τον ρόλο μας στο μέλλον.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το κυρίαρχο εύρημα είναι η αμφιθυμία. Οι πολίτες δεν εμφανίζονται ούτε ενθουσιασμένοι ούτε εχθρικοί απέναντι στην τεχνολογία. Αντίθετα, βιώνουν μια συνεχή διαπραγμάτευση μαζί της. Το 80,4% δηλώνει πολύ ή πάρα πολύ εξοικειωμένο με την τεχνολογία, ωστόσο μόλις το 17,8% αισθάνεται ότι αυτή το κάνει πιο ελεύθερο. Παράλληλα, η συχνότερη περιγραφή της σχέσης των πολιτών με την τεχνολογία είναι η φράση «με βοηθά αλλά με εξαντλεί» (29,2%).

Τα τέσσερα «ρήγματα» της ψηφιακής εποχής

Η αντίφαση αυτή αποτυπώνεται σε τέσσερα χαρακτηριστικά «ρήγματα» της σύγχρονης ψηφιακής εμπειρίας.

• Η κόπωση της διαρκούς συνδεσιμότητας

Η μόνιμη διαθεσιμότητα έχει μετατραπεί σε κανονικότητα. Το 59,4% δηλώνει ότι αισθάνεται συχνά ή σχεδόν πάντα «πάντα διαθέσιμο», ενώ το 50% νιώθει πίεση να απαντά άμεσα σε μηνύματα. Το 57,6% ελέγχει το κινητό του πολλές φορές την ημέρα χωρίς συγκεκριμένο λόγο και το 47,2% δεν θυμάται πότε πέρασε τελευταία φορά μία ολόκληρη ημέρα εκτός διαδικτύου. Η ψηφιακή κόπωση διαφοροποιείται ανά γενιά. Οι νεότεροι (18-24) εξαντλούνται κυρίως από τα social media και την υπερφόρτωση προσοχής, οι ηλικίες 25-44 από τον συνδυασμό social media και επαγγελματικών απαιτήσεων, οι 45-54 από την πίεση για άμεση ανταπόκριση και οι άνω των 55 από τη διαρκή ανάγκη προσαρμογής σε νέα εργαλεία και τεχνολογίες. Διαφορετικές γενιές, διαφορετικές πιέσεις, ίδιο συναίσθημα.

Παρά τη συνεχή συνδεσιμότητα, μόλις τρεις στους δέκα δηλώνουν ότι μπορούν να αποσυνδεθούν πραγματικά με ευκολία.

• Η ανάθεση της σκέψης

Η τεχνολογία δεν αλλάζει μόνο όσα κάνουμε, αλλά και τον τρόπο που σκεφτόμαστε.

Σχεδόν οι μισοί συμμετέχοντες (48,8%) στρέφονται πρώτα σε μια συσκευή όταν αναζητούν μια πληροφορία, πριν προσπαθήσουν να τη θυμηθούν μόνοι τους, ενώ μόλις το 18,6% θυμάται ακόμη περισσότερους από πέντε τηλεφωνικούς αριθμούς απ' έξω. Στις ηλικίες 18-24, το 28,1% δηλώνει ότι απευθύνεται απευθείας σε ένα εργαλείο AI για απαντήσεις.

Επιπλέον, το 67% χρησιμοποιεί εργαλεία AI τουλάχιστον μία φορά την εβδομάδα και σχεδόν ένας στους τρεις τα χρησιμο-

ποιεί καθημερινά.

Η σχέση όμως δεν είναι παθητική. Οι πολίτες ορίζουν με σαφήνεια τα όρια του τι αναθέτουν στο AI. Νιώθουν άνετα όταν του ζητούν να τους πει κάτι, αναζήτηση πληροφορίας (49%), μετάφραση (29%), συμβουλές για θέματα υγείας (26%), αλλά παραμένουν επιφυλακτικοί όταν καλούνται να του αναθέσουν να αποφασίσει αντί γι' αυτούς. Μόλις το 15% θα του εμπιστευόταν τη λήψη μιας απόφασης και το 14% τη σύνταξη ενός email. Παράλληλα, το smartphone έχει εξελιχθεί σε βασική υποδομή της καθημερινής ζωής. Από την επικοινωνία με οικογένεια και φίλους μέχρι τις συναλλαγές, την πρόσβαση σε υπηρεσίες και την ενημέρωση, ένα μεγάλο μέρος της καθημερινότητάς μας περνά πλέον μέσα από αυτό. Έτσι, η εξάρτηση από την τεχνολογία δεν είναι μόνο γνωστική, είναι κοινωνική και λειτουργική.

• Η κρίση εμπιστοσύνης στην πληροφορία

Η πιο χαρακτηριστική αντίφαση της έρευνας αφορά την ίδια την Τεχνητή Νοημοσύνη. Παρότι το 67% των συμμετεχόντων δηλώνει ότι χρησιμοποιεί εργαλεία AI τουλάχιστον μία φορά την εβδομάδα, μόλις το 7,2% τα θεωρεί αξιόπιστη πηγή πληροφορίας. Με άλλα λόγια, η Τεχνητή Νοημοσύνη υιοθετείται πολύ πιο γρήγορα απ' όσο γίνεται πιστευτή.

Την ίδια στιγμή, το 82% θεωρεί ότι οι αλγόριθμοι επηρεάζουν τις απόψεις μας περισσότερο απ' όσο συνειδητοποιούμε, ενώ το 61% παραδέχεται ότι έχει στο παρελθόν πιστέψει πληροφορία που αποδείχθηκε ψευδής ή παραπλανητική. Η μεγαλύτερη ανησυχία για το μέλλον της πληροφορίας δεν είναι η ίδια η AI, αλλά τα fake news και η παραπληροφόρηση (32%), ακολουθούμενα από την απώλεια προσωπικών δεδομένων (21%) και τα deepfakes (17%).

Η έρευνα αποκαλύπτει επίσης ένα βαθύτερο ρήγμα ανάμεσα στις πηγές που επηρεάζουν και σε εκείνες που θεωρούνται αξιόπιστες. Ως ισχυρότεροι διαμορφωτές της κοινής γνώμης αναγνωρίζονται οι πλατφόρμες κοινωνικής δικτύωσης (36,8%) και οι influencers (17%). Όταν όμως οι πολίτες ερωτώνται ποιον εμπιστεύονται για έγκυρη πληροφορία, στρέφονται κυρίως στους επιστήμονες (35,8%), ενώ μόλις το 9% δηλώνει ότι εμπιστεύεται δημοσιογράφους και μέσα ενημέρωσης.

Με άλλα λόγια, επηρεαζόμαστε περισσότερο από πηγές που δεν θεωρούμε απαραίτητα αξιόπιστες.

Ποιος κτίζει το μέλλον;

Παρά τη μαζική χρήση της τεχνολογίας, οι πολίτες δεν αισθάνονται ότι συμμετέχουν ενεργά στη διαμόρφωση του μέλλοντος. Το 42,8% δηλώνει ότι οι τεχνολογικές αλλαγές συμβαίνουν χωρίς τη συμμετοχή του, ενώ μόλις το 13,2% αισθάνεται ότι συμμετέχει ενεργά στη διαμόρφωσή τους. Οι περισσότεροι θεωρούν ότι το μέλλον θα διαμορφωθεί κυρίως από τα συστήματα Τεχνητής Νοημοσύνης (30,8%) και τις μεγάλες τεχνολογικές εταιρείες (29,2%).

Για την Ελλάδα, η εικόνα είναι επιφυλακτική. Το 40,8% θεωρεί

ότι η χώρα υστερεί έναντι άλλων ευρωπαϊκών κρατών στην καινοτομία. Τα σημαντικότερα εμπόδια εντοπίζονται στο brain drain (38,2%), στην έλλειψη χρηματοδότησης (36,8%) και στη γραφειοκρατία (36%).

Κι όμως, παράλληλα με αυτή την επιφυλακτικότητα συνυπάρχει μια αξιοσημείωτη φιλοδοξία: σχεδόν επτά στους δέκα συμμετέχοντες δηλώνουν ότι θα ήθελαν να εργαστούν σε ελληνική startup ή τεχνολογική εταιρεία. Η εικόνα είναι ακόμη πιο έντονη στους νεότερους: στις ηλικίες 18-24, το 42% βαθμολογεί το ενδιαφέρον του με 5 στα 5. Επιθυμία χωρίς πεποίθηση, οι νέοι Έλληνες δεν θεωρούν την επιτυχία εγγυημένη, εξακολουθούν όμως να πιστεύουν ότι αξίζει η προσπάθεια.

Το «πείραμα» μέσα στο πείραμα

Στο τέλος της έρευνας οι συμμετέχοντες κλήθηκαν να απαντήσουν σε μία απλή ερώτηση: «Πιστεύετε ότι το ερωτηματολόγιο που απαντήσατε γράφτηκε από άνθρωπο ή από AI;»

Μόλις το 40,4% απάντησε με βεβαιότητα ότι δημιουργήθηκε από άνθρωπο. Το 37,6% θεώρησε ότι γράφτηκε κυρίως από AI, ενώ το 22% δήλωσε ότι δεν μπορούσε να ξεχωρίσει. Με άλλα λόγια, έξι στους δέκα Έλληνες δεν μπορούν πλέον να είναι βέβαιοι εάν αυτό που διαβάζουν έχει παραχθεί από άνθρωπο ή μηχανή.

Συμπερασματικά, η έρευνα «Fractures in Thinking» καταγράφει μια κοινωνία που δεν απορρίπτει την τεχνολογία, αλλά ούτε και την εξιδανικεύει. Ίσως το πιο χαρακτηριστικό εύρημα να προκύπτει από τη λέξη που χρησιμοποιήσαν οι ίδιοι οι συμμετέχοντες για να περιγράψουν τον ψηφιακό κόσμο. Δίπλα στην «εξέλιξη», την «πρόοδο» και την «καινοτομία» εμφανίστηκαν το «χάος», ο «φόβος», η «πολυπλοκότητα» και η «καταστροφή». Οι πολίτες χρησιμοποιούν την τεχνολογία, την υιοθετούν και αναγνωρίζουν τα οφέλη της, αλλά ταυτόχρονα διαπραγματεύονται τα όριά της. Η αμφιθυμία που καταγράφεται δεν αποτελεί απαραίτητα ένδειξη σύγχυσης. Ίσως αποτελεί το πιο χαρακτηριστικό συναίσθημα μιας κοινωνίας που βρίσκεται σε μετάβαση. Γιατί, τελικά, η τεχνολογία δεν αλλάζει μόνο όσα κάνουμε. Αλλάζει τον τρόπο που σκεφτόμαστε, ποιον εμπιστευόμαστε και το κατά πόσο αισθανόμαστε ότι έχουμε θέση στο μέλλον που διαμορφώνεται γύρω μας.

Η έρευνα «Fractures in Thinking» πραγματοποιήθηκε από τους IDGC για τη BEYOND 2026 σε πανελλαδικό δείγμα 500 συμμετεχόντων μέσω ψηφιακής πλατφόρμας. Στόχος της ήταν να διερευνήσει τον τρόπο με τον οποίο η τεχνολογία, η Τεχνητή Νοημοσύνη και τα ψηφιακά οικοσυστήματα επηρεάζουν τη σκέψη, την εμπιστοσύνη, τη λήψη αποφάσεων και τη συμμετοχή των πολιτών στη διαμόρφωση του μέλλοντος. Τον σχεδιασμό και την επιμέλεια της έρευνας ανέλαβε η Άλκηστις Σκοπετιά, Creative Strategist και μέλος της ομάδας των IDGC, η οποία παρουσίασε τα ευρήματα στο πλαίσιο της BEYOND 2026.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΠΕΝΤΕ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΑ ΈΡΓΑ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΠΡΩΘΕΙ Η ΕΛΛΑΔΑ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,31

24/06/2026

Κατατέθηκε η έκθεση στον Μηχανισμό Υλοποίησης του Ευρωπαϊκού Κανονισμού CRM Act

Στην αειοποίηση των επενδυτικών ευκαιριών που δημιουργεί ο Μηχανισμός Υλοποίησης του Ευρωπαϊκού Κανονισμού για τις Κρίσιμες Πρώτες Ύλες (CRM Act) στοχεύει η Ελλάδα.

Πέντε Στρατηγικά Έργα έχουν υποβληθεί από ελληνικές εταιρείες προς αξιολόγηση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, τα οποία αφορούν υφιστάμενα κοιτάσματα και αναπτυξιακές δυνατότητες σε επιλεγμένους Δημόσιους Μεταλλευτικούς Χώρους, καλύπτοντας διαφορετικές κατηγορίες Κρίσιμων Ορυκτών Πρώτων Υλών που αφορούν τον χαλκό, το γερμάνιο, καθώς και την ανακύκλωση πρώτων υλών. Η αναγνώριση των νέων έργων ως στρατηγικών θα αποτελέσει σημαντικό πλεονέκτημα για την προσέλκυση χρηματοδότησης από ευρωπαϊκά ταμεία (ΕΣΠΑ, Just Transition Fund, InvestEU, RePowerEU) και την ΕΤΕπ. Παράλληλα, από την προηγούμενη περίοδο βρίσκεται ήδη υπό την αιγίδα της Ε.Ε. το συνδυαστικό έργο από την Ελλάδα που αφορά βωξίτη, αλουμίνιο και γάλλιο.

Η ελληνική έκθεση

Σύμφωνα με τον δρ. Πέτρο Τζεφέρη, γενικό διευθυντή Ορυκτών Πρώτων Υλών του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «η Ελλάδα ανταποκρίθηκε εμπρόθεσμα στις υποχρεώσεις του πρώτου έτους εφαρμογής του Μηχανισμού Υλοποίησης του Ευρωπαϊκού Κανονισμού για τις Κρίσιμες Πρώτες Ύλες (CRM Act). Συγκεκριμένα, εντός Μαΐου 2026 η χώρα μας υπέβαλε την Έκθεση, όπως ορίζει το άρθρο 45 του Μηχανισμού, επίσης υλοποιεί ενεργά το Εθνικό Πρόγραμμα Μεταλλευτικής Έρευνας, έχει υποβάλει πέντε Στρατηγικά Έργα προς ευρωπαϊκή αξιολόγηση και έχει συγκροτήσει έξι θεματικές υποομάδες ως εθνικό μηχανισμό υλοποίησης με διευρυμένη συμμετοχή δημοσίου διοίκησης, επιχειρηματικού κόσμου και ακαδημαϊκής κοινότητας».

Κεντρικό στοιχείο της έκθεσης αποτελεί το Εθνικό Πρόγραμμα Μεταλλευτικής Έρευνας που εγκρίθηκε τον Μάιο 2025 και υλοποιείται από την Ελληνική Αρχή Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (ΕΑΓΜΕ). Η ελληνική έκθεση περιλαμβάνει έξι θεματικές υποομάδες που καλύπτουν το σύνολο των θεματικών πεδίων του CRM Act και αποτελεί βασικό στοιχείο της ελληνικής προσέγγισης εφαρμογής του CRM Act. Οι έξι θεματικές υποομάδες της ελληνικής έκθεσης αφορούν τη Χρηματοδότηση Έργων Στρατηγικής Σημασίας (χρηματοδοτικά εργαλεία και μηχανισμοί για έργα CRMA), τη Συμμετοχή Κοινού και Ενδιαφερόμενων Μερών (ενίσχυση της κοινωνικής αποδοχής, ανταλλαγή βέλτιστων πρακτικών για τη συμμετοχή στα έργα ΚΟΠΥ), τα Εθνικά Προγράμματα Έρευνας, την Κυκλικότητα (προώθηση κυκλικής οικονομίας στον των ΚΟΠΥ), την Αποδοτική Χρήση Πόρων και Υποκατάσταση, την Παρακολούθηση και Προσομοίωση Ακραίων Καταστάσεων (σύστημα παρακολούθησης εφοδιαστικής αλυσίδας και stress testing), τα Στρατηγικά Αποθέματα (υλοποίηση των απαιτήσεων αποθεματοποίησης του CRM Act).

Ο κ. Τζεφέρης επισημαίνει ότι η εμπρόθεση υποβολή της πρώτης έκθεσης βάσει του άρθρου 45, η συγκρότηση λειτουργικού μηχανισμού εθνικής υλοποίησης μέσω έξι υποομάδων με σαφή αντικείμενα και σύνθεση και η ενεργός συμμετοχή στους ευρωπαϊκούς φορείς εμπειρογνομosύνης προσμετρώνται στα θετικά της Ελλάδας. Ωστόσο, παραμένουν η δυσκολία απόκτησης ορισμένων ευαίσθητων δεδομένων που απαιτεί ο Κανονισμός, η ανάγκη εμπάθυνας της διατομεακής συνεργασίας μεταξύ υπουργείων και φορέων και η αβεβαιότητα ως προς τις επόμενες φάσεις αξιολόγησης των Στρατηγικών Έργων.

Εθνικό Πρόγραμμα

Από την πλευρά της Εθνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (ΕΑΓΜΕ) ο δρ Κωνσταντίνος Ν. Λασκαρίδης, γεωλόγος, προϊστάμενος της Διεύθυνσης Ορυκτών Πόρων και Μεταλλευτικής ΕΑΓΜΕ, τεχνικός υπεύθυνος Εργαστηρίου ΛΙΘΟΣ, εθνικός εκπρόσωπος EuroGeoSurveys, τονίζει στη «Ν» πως «η ΕΑΓΜΕ, στο πλαίσιο υλοποίησης του Εθνικού Προγράμματος Έρευνας Κρίσιμων Πρώτων Υλών για την περίοδο 2025-2026, ανέλαβε και συντόνισε εκτεταμένες γεωλογικές, γεωφυσικές και γεωχημικές έρευνες σε περιοχές υψηλού ενδιαφέροντος, όπως η Καλλυντήρη Ροδόπης (αντιμόνιο), η Δυτική Λέσβος (Σπάνιες Γαίες και Κρίσιμες Πρώτες Ύλες) και το Σύμβολο Καβάλας (Σπάνιες Γαίες και συναφείς κρίσιμες πρώτες ύλες).

Παράλληλα, προχώρησε στη συλλογή, επεξεργασία και ερμηνεία νέων γεωεπιστημονικών δεδομένων, στην ανάπτυξη γεωλογικών μοντέλων και στη δημιουργία ολοκληρωμένων δεδομένων. Επιπλέον, υλοποίησε οικονομική και τεχνική επαναξιολόγηση επιλεγμένων κοιτασμάτων, με χαρακτηριστικό παράδειγμα το κοιτάσμα γραφίτη στις Θέρμες Ξάνθης, ενσωματώνοντας παραμέτρους βιωσιμότητας και επενδυτικής ετοιμότητας». Συμπληρώνοντας ο κ. Λασκαρίδης ανέφερε πως «σε ευρωπαϊκό επίπεδο η ΕΑΓΜΕ συνέβαλε ενεργά σε πρωτοβουλίες όπως τα EuroGeoSurveys, GSEU και MultiMiner, ενισχύοντας τη διακρατική συνεργασία, την ανταλλαγή γεωλογικών δεδομένων και την εναρμόνιση μεθοδολογιών. Παράλληλα, παρέχει επιστημονική και τεχνική υποστήριξη στη δημόσια διοίκηση, υπηρεσίες και δεδομένα προς τη Βιομηχανία, συνεργασία με πανεπιστήμια και ερευνητικούς φορείς, καθώς και δράσεις ενημέρωσης, κατάρτισης και διάχυσης γνώσης για τις κρίσιμες πρώτες ύλες, ενισχύοντας τον ρόλο της ως εθνικό κέντρο γεωλογικής και μεταλλευτικής πληροφόρησης».

Resource Security

Το ζήτημα των αποθεμάτων των Κρίσιμων Πρώτων Υλών παραμένει υψηλής στρατηγικής σημασίας σε ευρωπαϊκό επίπεδο και όχι μόνο, μιας και το θέμα παρακολουθείται πλέον σε επίπεδο G7, σύμφωνα με τον Λασκαρίδη. Και όπως λέει, «βλέπουμε πλέον μια σαφή σύγκλιση της Δύσης γύρω από την έννοια της «resource security», της ασφάλειας των αποθεμάτων πρώτων υλών ως γεωπολιτικού εργαλείου. Ωστόσο, υπάρχει μια σημαντική διαφορά προσέγγισης. Η Ε.Ε. μέσω του CRM Act επενδύει περισσότερο σε εσωτερική παραγωγή και αυτάρκεια. Η G7 φαίνεται να δίνει μεγαλύτερο βάρος στη γεωγραφική διαφοροποίηση και τη συμμαχική προσέγγιση. Το κοινό πρόβλημα ωστόσο παραμένει: η υλοποίηση. Υψηλό κόστος, περιβαλλοντικά ζητήματα, κοινωνικά αποδοχή και τεχνολογικές προκλήσεις θα καθορίσουν αν αυτοί οι στόχοι

θα μείνουν πολιτικές δηλώσεις ή θα μετατραπούν σε πραγματική αλλαγή των εφοδιαστικών αλυσίδων. Για τον κλάδο των γεωεπιστημών και των πρώτων υλών, η εξέλιξη αυτή ανοίγει κρίσιμες ευκαιρίες αλλά και ευθύνες, όπως ενίσχυση της έρευνας και καινοτομίας, βιώσιμες πρακτικές εξόρυξης, αειόπιστα δεδομένα και ποιοτικός έλεγχος. Η επόμενη δεκαετία θα είναι καθοριστική».

Στόχοι

Να σημειωθεί πως το Critical Raw Materials Act (CRMA) της Ε.Ε. κινείται στην ίδια κατεύθυνση, αλλά με πιο συγκεκριμένους ποσοτικούς στόχους έως το 2030:

- τουλάχιστον 10% εξόρυξη εντός Ε.Ε.,
- τουλάχιστον 40% επεξεργασία εντός Ε.Ε.,
- τουλάχιστον 25% ανακύκλωση,
- όχι πάνω από 65% εξάρτηση από μία τρίτη χώρα σε οποιοδήποτε στρατηγικό υλικό.

ΣΤΟ ΤΕΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Η ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΕΛΙΔΑ 28

24/06/2026

Θα συνδέεται με τον σιδηροδρομικό σταθμό και έτσι θα μειώνεται η κίνηση στο κέντρο

Ύστερα από 21 μέρες υπομονής, οι πύλες των σταθμών της βασικής γραμμής του μετρό Θεσσαλονίκης άνοιξαν για τους επιβάτες, που περιμένουν πλέον και την επέκταση προς την Καλαμαριά, για να αλλάξει το σκηνικό της κίνησης και να μειωθεί σημαντικά στο κέντρο της πόλης.

Η προσωρινή διακοπή στη λειτουργία του υπόγειου μέσου σε σταθερή τροχιά, η οποία ήταν απαραίτητη για την τεχνική ενσωμάτωση της επέκτασης προς την Καλαμαριά, τις δοκιμές, αλλά και τους ελέγχους από ανεξάρτητο οίκο αξιολόγησης, ολοκληρώθηκε χωρίς απρόοπτα.

Το πρόγραμμα

Το πρώτο πρωινό δρομολόγιο θα ξεκινήσει στις 5.15 το πρωί, ενώ το τελευταίο θα είναι στις 11 το βράδυ. Το ωράριο αυτό, με τον πρόωρο τερματισμό των δρομολογίων του μετρό τα βράδια, θα συνεχίσει να υφίσταται καθώς εξυπηρετεί τις συνεχιζόμενες νυχτερινές δοκιμές κυρίως των 15 νέων συρμών που θα εντάσσονται σταδιακά στο δίκτυο.

Η επιστροφή στο πλήρες, διευρυμένο ωράριο λειτουργίας, δεν θα γίνει με την παράδοση της Καλαμαριάς στο τέλος Ιουλίου, αλλά από το φθινόπωρο, όταν θα έχουν ολοκληρωθεί οι δοκιμές στους καινούργιους συρμούς.

Αυτό συμβαίνει καθώς πριν τεθεί σε εμπορική λειτουργία κάθε συρμός θα πρέπει να έχει διανύσει χωρίς επιβάτες 10.000 χιλιόμετρα, ώστε να πιστοποιηθεί η ασφάλειά του. Στις αρχές Ιουλίου, πάντως, προβλέπεται να εκδοθεί το πιστοποιητικό εγκατάστασης και, στη συνέχεια, η άδεια λειτουργίας του συστήματος από την ΘΕΜΑ προς Καλαμαριά.

Τι σημαίνει αυτό πρακτικά; Πρόκειται για μια διπλή αδειοδοτική διαδικασία, όπως ακριβώς συνέβη και με τη βασική γραμμή.

Συνέχεια στη σελίδα 22





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Μια διαδικασία η οποία, εκτός απρόοπτου, θα κλειδώσει μέσα στον Ιούλιο, «τροχιδορμώντας» τα επίσημα εγκαίνια και την εμπορική λειτουργία της Καλαμαριάς για το τέλος του επόμενου μήνα.

Στο μεταξύ, από τη μέρα που θα εκδοθεί το πιστοποιητικό εγκατάστασης και μέχρι τη μέρα που θα φτάσουμε στα εγκαίνια, στο σύστημα θα κυκλοφορούν και οι συρμοί της Καλαμαριάς.

Οι πολίτες θα μπορούν να επιβιβάζονται και σε αυτούς αλλά θα αποβιβάζονται υποχρεωτικά στον σταθμό 25ης Μαρτίου.

Στη συνέχεια τα τρένα θα κατευθύνονται χωρίς επιβάτες μέχρι Στο τελικό στάδιο η επέκταση του μετρό προς Καλαμαριά τη Μίκρα, από όπου θα παίρνουν τον δρόμο της επιστροφής για τον Νέο Σιδηροδρομικό Σταθμό (σ.σ.: εννοείται πως η βασική γραμμή Νέος Σιδηροδρομικός Σταθμός - Νέα Ελβετία θα λειτουργεί κανονικά σε όλο το μήκος της).

Τα εισιτήρια

Στο οικονομικό σκέλος η τιμή και η μορφή του εισιτηρίου στην επέκταση της Καλαμαριάς θα παραμείνουν ακριβώς ίδιες με τις τιμές της βασικής γραμμής χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση ή διαφοροποίηση.

Η επέκταση του μετρό προς την Καλαμαριά εκτείνεται σε μήκος 4,78 χιλιομέτρων και περιλαμβάνει πέντε νέους σταθμούς: Νομαρχία, Καλαμαριά, Αρετσού, Νέα Κρήνη και Μίκρα. Ο σταθμός Καλαμαριάς διαθέτουν μεγαλύτερο πλάτος σε σχέση με τους κεντρικούς σταθμούς της Θεσσαλονίκης.

Η αίσθηση στο επίπεδο έκδοσης εισιτηρίων (-1) είναι αυτή ενός ευρύχωρου, σύγχρονου δικτύου. Μάλιστα, οι σταθμοί Αρετσού και Μίκρα είναι ιδιαίτερος μεγάλου και ειδικά ο σταθμός της Μίκρας, χαρακτηρίζεται τεράστιος και αναδεικνύεται ως ο μεγαλύτερος στο μετρό της Θεσσαλονίκης.

Η λειτουργία της επέκτασης θα διευκολύνει τη σύνδεση του κέντρου της πόλης με την Καλαμαριά, την Αρετσού, τη Νέα Κρήνη και τη Μίκρα, θα αποσυμφορήσει άμεσα το οδικό δίκτυο και θα βελτιώσει σημαντικά την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα της περιοχής.

Η πρόοδος του έργου

Στο σύνολο του έργου, εάν κάνουμε τον έλεγχο προόδου της επέκτασης προς Καλαμαριά, σημειώνουμε:

Σταθμός Νομαρχία (Σταθμός και Διασταύρωση): Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες ολοκλήρωσης αρχιτεκτονικών τελειωμάτων και αποκατάστασης στο επίπεδο της επιφάνειας οδού. Επίσης, σε εξέλιξη βρίσκονται οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες υποδομής (εσχάρτες), γειώσεων (αγωγοί), διανομής (συνδέσεις εξοπλισμού - πινάκων), φωτισμού (σώματα), κλιματισμού (αντλία θερμότητας), ανελκυστήρων (κατασκευή εσωτερικού ασανσέρ), πυρανίχνευσης (πίνακας), συστημάτων εποπτείας (συνδέσεις, δοκιμές), ασθενών ρευμάτων (εξοπλισμός πεδίου, συνδέσεις) και κομίστρου (μεταφορές). Στην περιοχή της Διασταύρωσης, εκτελέστηκαν εργασίες διανομής (σύνδεση πινάκων), αερισμού (αεραγωγοί), συστημάτων εποπτείας (συνδέσεις, δοκιμές) και ασθενών ρευμάτων (εξοπλισμός πεδίου).

Σταθμός Καλαμαριά: Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες ολοκλήρωσης αποκαταστάσεων στο επίπεδο της επιφάνειας οδού. Επίσης, εκτελούνται οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες υποδομής (εσχάρτες), γειώσεων (αγωγοί), διανομής (συνδέσεις εξοπλισμού - πινάκων), φωτισμού (σώματα), κλιματισμού (αντλία θερμότητας), ανελκυστήρων (κατασκευή εξωτερικού ασανσέρ), πυρανίχνευσης (πίνακας, καλώδια, διατάξεις), συ-

στημάτων εποπτείας (συνδέσεις, δοκιμές) και ασθενών ρευμάτων (συνδέσεις).

Σταθμός Αρετσού: Σε εξέλιξη βρίσκονται οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες υποδομής (εσχάρτες), γειώσεων (αγωγοί), διανομής (συνδέσεις εξοπλισμού - πινάκων), φωτισμού (σώματα), κλιματισμού (αντλία θερμότητας), ανελκυστήρων (κατασκευή εσωτερικού ασανσέρ), πυρανίχνευσης (πίνακας, καλώδια, διατάξεις, δοκιμές), συστημάτων εποπτείας (συνδέσεις, δοκιμές), ασθενών ρευμάτων (εξοπλισμός πεδίου) και κομίστρου (μεταφορές, καλώδια).

Φρέαρ Πόντου: Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες υποδομής του τμήματος και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες φωτισμού. Επίσης, πραγματοποιήθηκαν εργασίες σύνδεσης ερμαρίων εποπτείας.

Σταθμός Νέα Κρήνη: Σε εξέλιξη βρίσκονται οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες γειώσεων (αγωγοί), διανομής (συνδέσεις εξοπλισμού πινάκων), φωτισμού (σώματα), κλιματισμού (μονάδα), ανελκυστήρων (πλαίσια), συστημάτων εποπτείας (συνδέσεις, δοκιμές) και ασθενών ρευμάτων (εξοπλισμός πεδίου).

Σταθμός Μίκρα: Σε εξέλιξη βρίσκονται οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες γειώσεων (αγωγοί), διανομής (συνδέσεις εξοπλισμού - πινάκων), φωτισμού (σώματα), κλιματισμού (δίκτυο, αντλία θερμότητας), υδραυλικά (δίκτυα), κατάσταση (δίκτυο), ανελκυστήρων (μεταλλικά πλαίσια), συστημάτων εποπτείας (καλώδια, συνδέσεις, δοκιμές) και ασθενών ρευμάτων (καλώδια).

ΕΡΧΕΤΑΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 12 ΣΥΡΜΩΝ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΑ 26

24/06/2026

Αντίστροφα μετράει ο χρόνος για την προκήρυξη του πολυαναμενόμενου διαγωνισμού της αναβάθμισης συρμών και της εγκατάστασης κλιματιστικών σε ορισμένους από τους παλιότερους συρμούς του μετρό της Αθήνας, που διασχίζουν καθημερινά τις δημοφιλείς γραμμές 2 και 3, μολονότι οι επιβάτες θα χρειαστεί να κάνουν αρκετή ακόμη υπομονή -τουλάχιστον δύο χρόνια- μέχρι οι συνθήκες να σταματήσουν να είναι ασφυκτικές κατά τη διάρκεια της μετακίνησής τους. Ο λόγος για τους συρμούς πρώτης γενιάς του μετρό της Αθήνας, που τέθηκαν σε κυκλοφορία το 2000 και πλέον διανύουν το 26ο έτος λειτουργίας τους. Εκτός του ότι οι συγκεκριμένοι συρμοί έχουν διανύσει πολλά οχηματοχιλιόμετρα, αποτελούν και τους μοναδικούς του δικτύου που δεν διαθέτουν από την κατασκευή τους κλιματισμό στους χώρους επιβατών, με αποτέλεσμα οι συνθήκες να είναι αποηκτικές ιδίως όταν η θερμοκρασία κτυπάει «κόκκινο».

Εάν και σε αυτούς (σειράς Ι) περιλαμβάνονται 28 συρμοί (4 εκ των οποίων έχουν παραχωρηθεί στον ΗΣΑΠ), σε πρώτη φάση, με τον διαγωνισμό που αναμένεται να προκηρυχθεί, δρομολογείται η αναβάθμιση 12 συρμών πρώτης γενιάς, μεταξύ των οποίων 4 που βρίσκονται σήμερα εκτός κυκλοφορίας. Η παρέμβαση συνιστά ουσιαστικά μια εκ βάθρων ανακατασκευή, καθώς περιλαμβάνει τόσο την εγκατάσταση νέου εξοπλισμού όσο και την αντικατάσταση κρίσιμων συστημάτων που πλέον είναι παρωχημένα. Ενδεικτικά, εκτός από τον κλιματισμό, θα εγκατασταθούν συστήματα κλειστού κυκλώματος πλεόρασης, νέες θόνες και πινακίδες ενημέρωσης επιβατών, σύστημα ασύρματης μετάδοσης διαγνωστικών δεδομένων, μονάδες

καταγραφής συμβάντων, καθώς και πρόσθετη ηχομόνωση για μεγαλύτερη άνεση κατά τη μετακίνηση. Πάντως, σύμφωνα με πληροφορίες της «Κ», εάν και εφόσον οι διαγωνιστικές διαδικασίες κυλήσουν ομαλά, εκτιμάται πως ο διαγωνισμός θα ολοκληρωθεί εντός του 2026, ενώ η παράδοση των αναβαθμισμένων συρμών θα ξεκινήσει σταδιακά από το 2028.

Υπευθυμίζουμε πως οι συρμοί της σειράς Ι σχεδιάστηκαν με προδιαγραφές του 1990 και πλέον υστερούν σε επίπεδο τεχνολογίας, ενώ η παλαιότητα του εξοπλισμού και η δυσκολία εξεύρεσης ανταλλακτικών έχουν οδηγήσει σε ακινητοποίηση μέρους του στόλου. Πρόκειται για έργο ύψους 149,5 εκατ. ευρώ που θα περιλαμβάνει επιπλέον την ανάκτηση ενέργειας μέσω της αναβάθμισης 4 υποσταθμών έλξης, έργο που υλοποιείται και στη γραμμή 1. Το έργο συνολικά εντάχθηκε στο τομεακό πρόγραμμα του ΕΣΠΑ «Μεταφορές 2021-2027».

ΕΘΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ ΜΝΗΜΕΙΩΝ :ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΜΕ ΞΕΝΑΓΟ ΤΟΝ «ΠΑΥΣΑΝΙΑ»

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΕΛΙΔΕΣ 10-11

24/06/2026

Με οδηγό... τον «Παυσανία», τον πλουσιότερο ψηφιακό αρχαιολογικό οδηγό της χώρας, ταξιδεύουμε σε περισσότερα από 21.000 μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους και μουσεία. Η νέα εφαρμογή «Παυσανίας» για κινητές συσκευές, όπως παρουσιάστηκε χθες μεταξύ άλλων εφαρμογών του νέου, ολοκληρωμένου ψηφιακού οικοσυστήματος του Εθνικού Αρχείου Μνημείων εμπλουτίζει την επίσκεψη σε αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους της Επικρατείας. Ο επισκέπτης-χρήστης του «Παυσανία» μπορεί να επιλέξει τα σημεία που τον ενδιαφέρουν και να δημιουργήσει τη δική του εξατομικευμένη διαδρομή που παρέχει τη δυνατότητα ηχητικής αφήγησης στα ελληνικά και στα αγγλικά, προσφέροντας έναν εύχρηστο και σύγχρονο τρόπο γνωριμίας με μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους και μουσεία σε ολόκληρη τη χώρα.

Πλήρης αναβάθμιση

Σε ημερίδα στην Εθνική Πινakoθήκη παρουσιάστηκε το ολοκληρωμένο ψηφιακό οικοσύστημα του Εθνικού Αρχείου Μνημείων και η πλήρης αναβάθμιση του αρχαιολογικού Κτηματολογίου. Σήμερα το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο περιλαμβάνει στοιχεία για περισσότερα από 17.000 ακίνητα μνημεία, 3.160 αρχαιολογικούς χώρους, 404 ιστορικούς τόπους, 818 ζώνες προστασίας και 237 μουσεία, ενώ η νέα αναβαθμισμένη πλατφόρμα ενσωματώνει νέες λειτουργίες και πολιτιστικές διαδρομές, διευρύνοντας περαιτέρω τις δυνατότητές του ως εργαλείου προστασίας, επιστημονικής έρευνας, εκπαίδευσης και τουριστικής ανάδειξης.

Μεταξύ άλλων χθες παρουσιάστηκε και ο σχεδιασμός της νέας υπηρεσίας ψηφιακής αδειοδότησης «Archeo-Adeies», η οποία υλοποιείται μέσω του gov.gr σε συνεργασία με το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας. Στον χαιρετισμό της, η υπουργός Πολιτισμού, Λίνα Μενδώνη, ανέδειξε τον στρατηγικό χαρακτήρα του Εθνικού Αρχείου Μνημείων, συνδεδεγόντας το με τη συνολική πολιτική του ΥΠΠΟ για την προστασία, τη διαχείριση και την αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς.

