

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3261

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 06 ΙΟΥΛΙΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

- Σελ 1 και 5
Σε δημόσια διαβούλευση η νέα εθνική στρατηγική για το νερό
- ΥΠΕΝ: Ολιστική προσέγγιση στη διαχείριση των υδάτων
- Σελ 1 και 6
Οι τάσεις που διαμορφώνουν την ελληνική αγορά εργασίας ως το 2035
- Δημογραφικό, πράσινη μετάβαση, ψηφιακός μετασχηματισμός και «οικονομία της εμπειρίας»
- Σελ 1 και 7
Στην τελική ευθεία η έναρξη γεωτρήσεων για αποθήκευση διοξειδίου του άνθρακα στον Πρίνο
- Σελ 1 και 18
Τ. Θεοδωρικάκος: Παρεμβάσεις διαφάνειας και προστασίας των πολιτών στις τραπεζικές δανειακές συναλλαγές
- Την Τετάρτη η ψήφιση του σχεδίου νόμου που αφορά καταναλωτικά και επισκευαστικά δάνεια
- Σελ 3
Εξειδικευμένο πρόγραμμα Business Banking από την Eurobank για μηχανικούς, κατασκευαστές & τεχνικές εταιρείες
- Σελ 4
Πρόσκληση σε τακτική συνεδρίαση της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ
- Σελ 8
Μηνιμόνιο συνεργασίας μεταξύ του υπ. Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και του ΑΔΜΗΕ
- Για την αντιπυρική προστασία κρίσιμων ενεργειακών υποδομών
- Σελ 9
Στ. Καλαφάτης: Η στρατηγική και τα χρηματοδοτικά εργαλεία για την ενίσχυση της καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας
- Σελ 10
Έργα 10,3 εκατ. ευρώ σε επτά δήμους στην Κεντρική Μακεδονία και την Ήπειρο για αντιμετώπιση της λευψυδρίας
- Σελ 11, 12
Ισχυρή δυναμική σε επαγγελματικά ακίνητα και οικόπεδα
- Δύο έρευνες που αποτυπώνουν την εικόνα της αγοράς
- Σελ 13
ΔΥΠΑ: Ικλίνονται εκκρεμότητες δεκαετιών στις εργατικές κατοικίες του πρώην ΟΕΚ – Ποια άλλα πρότζεκτ είναι σε εξέλιξη
- Σελ 14
Πολ. Προστασίας: Άμεσα καταγραφή των ζημιών και δρομολόγηση μέτρων κρατικής αρωγής για την πυρκαγιά στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης
- Σελ 15
Τα πορίσματα και οι προτάσεις της Συνόδου των Πρυτάνων
- Σελ 15, 16
Αύξηση των Ελλήνων του εξωτερικού που επιστρέφουν στην Ελλάδα
- Μελέτη του ΟΟΣΑ και του ΕΚΤ
- Σελ 17
ΟΗΕ: Το κλιματικό φαινόμενο El Niño σε εξέλιξη θα είναι εξαιρετικά ισχυρό
- Σελ 19
Μείωση τιμών, μέτρα ΔΕΘ και λήξη του Ταμείου Ανάκαμψης, οι προτεραιότητες του οικονομικού επιτελείου το επόμενο δίμηνο
- Σελ 20
Θερινές εκπτώσεις: Προσδοκίες για τζίρο έως 7,4 δις ευρώ
- Πρώτο «βαρόμετρο» για την αγορά στο Β' εξάμηνο 2026
- Σελ 21
Χιλιάδες ερευνητές από όλον τον κόσμο μαθαίνουν στη Θεσσαλονίκη τις τελευταίες τάσεις γύρω από τη νανοτεχνολογία και τις καινοεπιστήμες
- Σελ 2
Προσεχώς
- Σελ 21, 22
Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ Η ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΡΟ

ΥΠΕΝ: Ολιστική προσέγγιση στη διαχείριση των υδάτων

Στον πυρήνα του εθνικού σχεδιασμού της χώρας περνά πλέον το νερό, με την κυβέρνηση να θέτει σε εφαρμογή μια ολοκληρωμένη ολιστική πολιτική για την προστασία και τη βιώσιμη διαχείριση ενός δημόσιου αγαθού που αποτελεί θεμέλιο της κοινωνικής συνοχής, της οικονομικής ανάπτυξης και της περιβαλλοντικής ισορροπίας. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έθεσε στις 23 Ιουνίου σε δημόσια διαβούλευση την «Εθνική Στρατηγική για τα Ύδατα», ένα νέο ολοκληρωμένο πλαίσιο που φιλοδοξεί να αλλάξει τον τρόπο με τον οποίο η χώρα σχεδιάζει, προστατεύει και αξιοποιεί τους υδατικούς της πόρους. Πρόκειται για την πρώτη στρατηγική εθνικής εμβέλειας,

που θέτει με σαφήνεια τις προτεραιότητες της χώρας για το νερό, συνδένοντας την προστασία των υδάτινων συστημάτων με την κλιματική προσαρμογή, την τεχνολογική αναβάθμιση, τη βιώσιμη ανάπτυξη και την αποτελεσματικότερη λειτουργία των υπηρεσιών ύδατος. Η νέα αυτή προσέγγιση στηρίζεται στην παραδοχή ότι η επάρκεια και η ποιότητα του νερού αποτελούν προϋπόθεση για τη δημόσια υγεία, την αγροτική παραγωγή, τον τουρισμό, την επιχειρηματικότητα και συνολικά για τη δυνατότητα κάθε περιοχής να αναπτύσσεται με βιώσιμο τρόπο. Αναλυτικά στη σελ 5

ΟΙ ΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΩΣ ΤΟ 2035

Δημογραφικό, πράσινη μετάβαση, ψηφιακός μετασχηματισμός και «οικονομία της εμπειρίας»

Τις τέσσερις κυρίαρχες τάσεις, που εκτιμάται ότι θα δώσουν τον «ρυθμό» στην ελληνική αγορά εργασίας ως το 2035, παρουσίασε μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο δρ Ηλίας Λιβανός, εμπειρογνώμων του Ευρωπαϊκού Κέντρου για την Ανάπτυξη της Επαγγελματικής Κατάρτισης (Cedefop), επικαλούμενος τις νέες προβλέψεις απασχόλησης, που μόλις δημοσίευσε ο εν λόγω αποκεντρωμένος οργανισμός της ΕΕ, με έδρα τη Θεσσαλονίκη. Το δημογραφικό, η πράσινη μετάβαση, ο ψηφιακός μετασχηματισμός και η «οικονομία της εμπειρίας» είναι οι τέσσερις παράγοντες που όπως όλα

δείχνουν, θα διαμορφώσουν τα δεδομένα. Η πράσινη μετάβαση, στο πλαίσιο και της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας, αναμένεται να επηρεάσει σειρά επαγγελματιών, με μετακίνηση από τους λεγόμενους «brown sectors» (ρυπογόνους τομείς) σε πιο πράσινες δραστηριότητες, με τη ζήτηση να επικεντρώνεται σε τομείς όπως οι εργαζόμενοι σε βιολογικά πάρκα και ανακατασκευή κτηρίων, οι ηλεκτρολόγοι μηχανικοί και οι ηλεκτρονικοί τεχνίτες. Αναλυτικά στη σελ 6

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ Η ΕΝΑΡΞΗ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΔΙΟΞΕΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ ΣΤΟΝ ΠΡΙΝΟ

Σάρκα και οστά λαμβάνει η αλυσιδα δέσμευσης, μεταφοράς και υπόγειας αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα στη χώρα μας καθώς τα δύο βασικά έργα, του ΔΕΣΦΑ στη Ρεβυθούσα και της EnEarth στον Πρίνο, ωριμάζουν παράλληλα και εξασφαλίζουν χρηματοδοτήσεις από εθνικούς και Κοινοτικούς πόρους. Στόχος είναι η λήψη της τελικής επενδυτικής απόφασης και την έναρξη των γεωτρήσεων εντός του 2027. Το συνολικό έργο APOLLOCO, έχει ενταχθεί στα Έργα Κοινού Ενδιαφέροντος της ΕΕ και απευθύνεται σε βιομηχανίες

που δεν έχουν τεχνολογικά τη δυνατότητα να μειώσουν τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται από το κόστος των εκπομπών αυτών. Η λύση που επιλέγεται είναι η δέσμευση του διοξειδίου, η μεταφορά του με αγωγούς στις εγκαταστάσεις του ΔΕΣΦΑ στη Ρεβυθούσα όπου θα υλοποιείται, θα φορτώνεται σε πλοία και θα μεταφέρεται στον Πρίνο για αποθήκευση σε βάθος 2500-3600 μέτρων, στο εξαντλημένο κοίτασμα του Πρίνου. Αναλυτικά στη σελ 7

Τ. ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ: ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Την Τετάρτη η ψήφιση του σχεδίου νόμου που αφορά καταναλωτικά και επισκευαστικά δάνεια

Στις παρεμβάσεις του υπουργείου Ανάπτυξης για την προστασία των πολιτών από καταχρηστικές τραπεζικές πρακτικές με το νομοσχέδιο για την καταναλωτική πίστη, αναφέρθηκε ο υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος, σε συνέντευξή του στον Real FM. Ο κ. Θεοδωρικάκος επισήμανε ότι το νομοσχέδιο αφορά καταναλωτικά και επισκευαστικά δάνεια, καθώς και πιστωτικές κάρτες, για ποσά έως 100.000 ευρώ, χωρίς

εμπράγματα εξασφαλίσεις, λέγοντας πως ενισχύει τη διαφάνεια και προστατεύει τους καταναλωτές. Υπογράμμισε ότι με το νομοσχέδιο θεσπίζεται όριο στο συνολικό κόστος αποπληρωμής, ώστε οι πολίτες να προστατεύονται «από καταχρηστικές και υπερβολικές επιβαρύνσεις», ενώ προβλέπεται και «ένα ολοκληρωμένο πακέτο για καταχρηστικές τραπεζικές συμπεριφορές». Αναλυτικά στη σελ 18

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΜΠ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΑΜΕΕ (ADR/RID)

Σας γνωρίζουμε ότι το επόμενο προγραμματισμένο Σεμινάριο Εκπαίδευσης Υποψηφίων Συμβούλων Ασφαλούς Χερσαίας Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων ADR/RID θα διεξαχθεί **11-18 Σεπτεμβρίου 2026** με μεθόδους εξ'αποστάσεως εκπαίδευσης(Διαδίκτυακά).

Το παρόν πρόγραμμα παρέχει το απαραίτητο γνωστικό υπόβαθρο για την ασφαλή χερσαία μεταφορά επικίνδυνων εμπορευμάτων και απευθύνεται σε όσους επιθυμούν να αποκτήσουν, κατόπιν εξετάσεων, Πιστοποιητικό Συμβούλου Ασφαλούς Χερσαίας Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (Σ.Α.Μ.Ε.Ε.).

Φορέας Εκπαίδευσης: Εργαστήριο Οχημάτων – Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου

Ώρες διαξαγωγής σεμιναρίου: **9:00πμ-16:00μμ**

Διάρκεια: 5 ημέρες (οδική μεταφορά E.E-ADR) ή 6 ημέρες (οδική και σιδηροδρομική μεταφορά E.E-ADR&RID)
 Προϋποθέσεις συμμετοχής: Πτυχίο Τριτοβάθμιας εκπαίδευσης

Σχετικές πληροφορίες και αίτηση συμμετοχής: Ιστοσελίδα του ΚΕΔΙΒΙΜ Ε.Μ.Π

<https://e-learning.ntua.gr/programs/training-adr-rid-safe-land-transportation-of-dangerous-goods-consultants/>

Σκοπός Σεμιναρίου

Η παροχή στους υποψηφίους των απαραίτητων γνώσεων σχετικών με τη Χερσαία Μεταφορά Επικίνδυνων Εμπορευμάτων και τα καθήκοντα του ΣΑΜΕΕ, για τη συμμετοχή τους σε εξετάσεις, έπειτα από τις οποίες χορηγείται Πιστοποιητικό Επαγγελματικό

Κατάρτισης Συμβούλου Ασφαλούς Χερσαίας Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (ΣΑΜΕΕ)

Το Σεμινάριο αφορά όσους εμπλέκονται ή επιθυμούν να εμπλακούν στη διαχείριση/μεταφορά Επικίνδυνων Εμπορευμάτων(π.χ. υγρά καύσιμα, εκρηκτικά, χημικά, κ.ά.) και είναι απόφοιτοι Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης οποιασδήποτε ειδικότητας.

Το Εργαστήριο Οχημάτων Ε.Μ.Π. είναι Φορέας Εκπαίδευσης Συμβούλων Ασφαλούς Οδικής – Σιδηροδρομικής Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων ορισμένος από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (ΥΜΕ). Για τις αντίστοιχες υπηρεσίες έχει πιστοποιηθεί κατά ΕΛΟΤ EN/ISO 9001:2015.

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
7 Ιουλίου 2026	Εκδήλωση παρουσίασης του έργου «Εξυπνες Γέφυρες» ΠΑΤΡΑ	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ)
7 – 8 Ιουλίου 2026	Greek Space Tech Forum	Ένωση Ελληνικών Βιομηχανιών Διαστημικής Τεχνολογίας & Εφαρμογών (ΕΒΙΔΙΤΕ), Ελληνικό Συνεργατικό Σχηματισμό Διαστημικών Τεχνολογιών και Εφαρμογών (si-Cluster) του Corallia

PRODEXPO 2026

Η Prodexpo μια από τις κορυφαίες εκδηλώσεις του κλάδου των ακινήτων στην Ελλάδα, δίνει ραντεβού στις **14-15 Οκτωβρίου 2026**, στο Ωδείο Αθηνών, όπου οι επαγγελματίες του κλάδου της ανάπτυξης ακινήτων και οι ηγέτες του κλάδου των ακινήτων θα έχουν την ευκαιρία να επανασυνδεθούν, να έχουν πρόσβαση σε επίκαιρο περιεχόμενο και να διαμορφώσουν τις μελλοντικές επενδυτικές τους στρατηγικές.

Οι θεματικές ενότητες της φετινής Prodexpo είναι: Γεωπολιτικές μεταβολές και αγορές ακινήτων
 Μακροοικονομία μετά το RRF: Πλοήγηση στην νέα εποχή των επενδύσεων σε ακίνητα

Νομικές και τεχνικές πτυχές του σχεδιασμού ανάπτυξης ακινήτων

Η εξίσωση της προσιτής στέγασης
 Πλοήγηση στους κύκλους απόδοσης: Πού κατευθύνεται το κεφάλαιο στην αγορά ακινήτων;

Ο στρατηγικός χάρτης πορείας για τη δημόσια ανάπτυξη ακινήτων στην Ελλάδα

Το νέο σχέδιο τουριστικής χωροθέτησης της Ελλάδας: Αναδιαμόρφωση της βαριάς βιομηχανίας της χώρας

Η εξέλιξη της PropTech: Πώς η τεχνητή νοημοσύνη και το IoT επαναπροσδιορίζουν την αξία των ακινήτων

Ο μύθος του ψηφιακού κράτους; Εξάλειψη της γραφειοκρατίας στα κτηματολόγια και στον πολεοδομικό σχεδιασμό

Η άνοδος των εξυπηρετούμενων διαμερισμάτων
 Μεταμόρφωση: Αλλαγή παραδειγμάτων στην ευρωπαϊκή αστική αναγέννηση

Η ψυχολογία του χώρου: Πώς τα δομημένα περιβάλλοντα επηρεάζουν την ευημερία και τη συμπεριφορά
 Η νέα ραχοκοκαλιά του κτηματομεσιτικού τομέα: Κέντρα δεδομένων, logistics νέας γενιάς και ο ρόλος της Ελλάδας ως περιφερειακού κόμβου

Τα υλικά του αύριο: Χτίζοντας το βιώσιμο σπίτι του μέλλοντος

Το ανθεκτικό χαρτοφυλάκιο: Εξισορρόπηση της βελτιστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων και του κλιματικού κινδύνου στον σύγχρονο κτηματομεσιτικό τομέα

Πληροφορίες: <https://www.prodexpo.gr/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοίδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλιάνης

press@central.tee.gr

Εξειδικευμένο πρόγραμμα για μηχανικούς, τεχνικές εταιρείες & κατασκευαστές.

Το νέο πρόγραμμα της Eurobank είναι σχεδιασμένο για τις ανάγκες του τεχνικού και κατασκευαστικού κλάδου και προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις που ενισχύουν τη ρευστότητα και την καθημερινή λειτουργία της επιχείρησής σας.



Οφέλη προγράμματος

- 0,70% επιτόκιο στον **έντοκο λογαριασμό όψεως** και **Προθεσμιακή κατάθεση** 3 μηνών με προνομιακή τιμολόγηση*
- Πρόγραμμα υπηρεσιών και συναλλαγών **Advanced for Business** με **δωρεάν** συνδρομή για 6 μήνες (για ενεργοποίηση έως 31/12/2026)
- Εταιρική πιστωτική κάρτα **Business Credit Mastercard** με σημαντικά προνόμια και οφέλη:
 - 4% Έπιστροφή σε επιλεγμένους συνεργάτες του προγράμματος & 100 ευρώ Έπιστροφή για νέες αιτήσεις έως 31/12/2026 (για ελ. επαγγελματίες & ατομικές επιχειρήσεις)
 - Δωρεάν συνδρομή 12 μηνών για νέες αιτήσεις έως 31/12/2026
- **Χρηματοδοτικές λύσεις & εγγυητικές επιστολές** με προνομιακή τιμολόγηση και εξειδικευμένη υποστήριξη για την αξιοποίηση αναπτυξιακών προγραμμάτων
- Digital εργαλεία & σύγχρονες λύσεις εισπράξεων και πληρωμών
- Ολοκληρωμένες **ασφαλιστικές λύσεις** σε συνεργασία με την Eurolife FFH
- Προνόμια και εκπτώσεις σε υπηρεσίες και προϊόντα της Eurobank για το **προσωπικό** της επιχείρησής σας
- **Banking@your Business**: Εξειδικευμένοι Επαγγελματικοί σύμβουλοι παρέχουν προσωποποιημένη τραπεζική εμπειρία δίπλα σας, στο χώρο σας.

Ενημερωθείτε αναλυτικά για το πρόγραμμα Business Banking Κατασκευαστικός Κλάδος [εδώ](#).

Προνομιακοί όροι και προσφορές ισχύουν έως 31/12/2026 και υπόκεινται σε όρους & έγκριση της Τράπεζας.

*Η προσφορά για το έντοκο λογαριασμό ισχύει για ποσά άνω των 5.000€ με πίστωση νέων κεφαλαίων. Η προνομιακή τιμολόγηση για Προθεσμιακή Κατάθεση αφορά σε νέα κεφάλαια άνω των 30.000€.

Για πλήρεις όρους και προϋποθέσεις επισκεφθείτε το κατάστημα Eurobank ή επικοινωνήστε με τον Επαγγελματικό σας Σύμβουλο.

Σκανάρετε το QR code και κατεβάστε
το έντυπο με τα προνόμια του προγράμματος.



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Ο Πρόεδρος της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ Νικόλαος Μήλινς απευθύνει πρόσκληση προς τα Μέλη της Αντιπροσωπείας ΤΕΕ με κοινοποίηση προς τα Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ, για τη συμμετοχή τους σε τακτική συνεδρίαση της Αντιπροσωπείας ΤΕΕ, ορίζοντας παράλληλα την ημερήσια διάταξη θεμάτων της συνεδρίασης, την ημερομηνία και τον τόπο διεξαγωγής. Αναλυτικά η πρόσκληση έχει ως εξής:

«Προς τα Μέλη της Αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε.
Κοινοποίηση: Περιφερειακά Τμήματα Τ.Ε.Ε.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Καλείσθε στην **έβδομη τακτική συνεδρίαση** της Αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε. που θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 6 Ιουλίου 2026 και ώρα 10:00 στην Αίθουσα Εκδηλώσεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας στην Αθήνα (Νίκης 4, 1ος όροφος, Σύ-νταγμα) με θέματα:

1. Ανακινώσεις του Προεδρείου της Αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε.
2. Ενημέρωση – Συζήτηση για τη δραστηριότητα της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε.
3. Έλεγχος – Ερωτήσεις – Επερωτήσεις προς τη Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε.
4. Το μέλλον των Υψηλών Δόμησης με αφορμή τις κυβερνητικές εξαγγελίες
5. Θεσμικό Πλαίσιο Τ.Ε.Ε.
6. Αδειοδότηση άσκησης επαγγέλματος σε διάφορα επίπεδα τεχνικής ευθύνης από το Τ.Ε.Ε.

Στη συνεδρίαση αυτή απαιτείται απαρτία πάνω από το μισό των Μελών.

Αν δεν επιτευχθεί απαρτία, η συνεδρίαση θα πραγματοποιηθεί το **Σάββατο 11 Ιουλίου 2026 και ώρα 11:45 στο Ξενοδοχείο WYNDHAM GRAND ATHENS, Μεγάλου Αλεξάνδρου**

2 και με την ίδια ημερήσια διάταξη, οπότε αρκεί για την απαρτία η παρουσία του ενός τετάρτου των Μελών της Αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε.

Επισημαίνεται ότι σ' αυτή την περίπτωση η Συνεδρίαση προβλέπεται να διαρκέσει έως αργά το βράδυ της ίδιας ημέρας και εφόσον μέχρι τότε δεν έχει ολοκληρωθεί, η διαδικασία θα συνεχιστεί το πρωί της **Κυριακής 12 Ιουλίου 2026**.

Τα Μέλη της Αντιπροσωπείας από την Περιφέρεια μπορούν να μετακινήθούν με ιδιωτικής χρήσης αυτοκίνητο, αεροπλάνο ή άλλο μέσο μαζικής μεταφοράς. Σε περίπτωση μετακίνησης με ιδιωτικής χρήσης αυτοκίνητο δεν καταβάλλεται η χιλιομετρική απόσταση, αλλά το αντίστοιχο αντίτιμο εισιτηρίου του ΚΤΕΛ.

Ο Πρόεδρος της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ
Νικόλαος Μήλινς»

ΑΠΟ ΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΣΤΗΝ ΕΝΕΡΓΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ: ΠΩΣ Η ΕΕ ΚΑΙ ΤΑ ΚΡΑΤΗ-ΜΕΛΗ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΟΥΝ ΤΗΝ ΕΥΕΛΙΞΙΑ ΖΗΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΑ ΠΙΟ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Ένα νέο policy brief, που εκπονήθηκε στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού έργου **BlueBird**, εξετάζει πώς η ευρωπαϊκή νομοθεσία και τα εθνικά πλαίσια εφαρμογής μπορούν να βοηθήσουν τα κτίρια να γίνουν ενεργοί συμμετέχοντες στην **ενεργειακή μετάβαση**. Όπως ενημερώνει ανάρτηση στη στήλη Διεθνής Ενημέρωση της ιστοσελίδας του ΤΕΕ (<https://web.tee.gr/int-news/>), με βάση την ανάλυση δεδομένων από αρκετές ευρωπαϊκές χώρες, το κείμενο εξετάζει τις πολιτικές και κανονιστικές προϋποθέσεις που χρειάζονται ώστε να απελευθερωθεί η ευελιξία στη ζήτηση ενέργειας και να ενισχυθεί η σύνδεση ανάμεσα στα κτίρια, τα ενεργειακά δίκτυα και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Μπορείτε να κατεβάσετε τη δημοσίευση στο: https://www.bpje.eu/wp-content/uploads/2026/06/BlueBird-BPIE_Policy-Brief-2026.pdf

Καθώς η ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας αυξάνεται και οι ανανεώσιμες πηγές καταλαμβάνουν μεγαλύτερο μέρος του ενεργειακού μείγματος, το πότε και το πώς χρησιμοποιείται η ενέργεια αποκτά εξίσου μεγάλη σημασία με τον τρόπο παραγωγής της. Τα κτίρια μπορούν να συμβάλουν στην **εξισορρόπηση προσφοράς και ζήτησης**, να μειώσουν την πίεση στα τοπικά δίκτυα και να υποστηρίξουν την **ενσωμάτωση ανανεώσιμων πηγών** μέσα από τεχνολογίες, υπηρεσίες και πιο έξυπνη διαχείριση ενέργειας.

Ωστόσο, για να γίνει αυτό πραγματικότητα δεν αρκεί μόνο η τεχνολογία. Χρειάζονται **κανονιστικά πλαίσια** που επιτρέπουν τη συμμετοχή, εξασφαλίζουν πρόσβαση σε δεδομένα, δημιουργούν ευκαιρίες στην αγορά και ανταμείβουν την ευελιξία, εξίσου με τις παραδοσιακές επενδύσεις σε υποδομές.

Η δημοσίευση **"From Passive to Active: How the EU and Member States enable buildings' demand side flexibility for a more resilient, renewable energy system"** εξετάζει πώς αλληλεπιδρούν μεταξύ τους βασικά κομμάτια της ευρωπαϊκής νομοθεσίας που στηρίζουν την ευελιξία σε σχέση με τα κτίρια, όπως διατάξεις από την Energy Performance of Buildings Directive, την Energy Efficiency Directive, την Renewable Energy Directive και το πλαίσιο του Electricity Market Design.

Παρότι έχουν ήδη μπει σημαντικές βάσεις, η ανάλυση δείχνει πως η εφαρμογή τους παραμένει άνιση σε όλη την Ευρώπη. Οι χώρες προχωρούν με διαφορετικές ταχύτητες, με αποτέλεσμα να υπάρχουν διαφορετικά επίπεδα πρόσβασης σε ενεργειακή κοινή χρήση (energy sharing), υπηρεσίες συσσωματώσεων (aggregation) και λύσεις ενεργειακών κοινοτήτων.

Το κείμενο αναδεικνύει επίσης παραδείγματα καλών πρακτικών και εντοπίζει τα σημεία όπου χρειάζεται καλύτερος συντονισμός, πιο ξεκάθαροι κανόνες και καλύτερη πρόσβαση σε δεδομένα, ώστε τα κτίρια να αξιοποιηθούν πλήρως ως ενεργά στοιχεία του ενεργειακού συστήματος.

Τι ακολουθεί

Η δημιουργία κτιρίων έτοιμων για έξυπνα δίκτυα δεν αφορά μόνο τη βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης. Αφορά επίσης το πώς πολίτες, κοινότητες και επιχειρήσεις μπορούν να συμμετέχουν ενεργά στην ενεργειακή μετάβαση, ενισχύοντας παράλληλα την ενεργειακή ασφάλεια και μειώνοντας το κόστος του συστήματος.

Το policy brief περιγράφει τα βήματα που χρειάζονται για να περάσουμε από μια αποσπασματική εφαρμογή σε ένα πιο συνεκτικό πλαίσιο, που θα επιτρέψει στα κτίρια να στηρίζουν ένα καθαρότερο, πιο ευέλικτο και πιο ανθεκτικό ενεργειακό σύστημα. Μπορείτε να διαβάσετε την πλήρη έκθεση πίσω από αυτό το policy brief μέσω του παρακάτω συνδέσμου:

[D7.1 – Regulatory background for smart grid-ready buildings and the energy network](#)

Policy Brief: [From Passive to Active: How the EU and Member States enable buildings' demand side flexibility for a more resilient, renewable energy system](#) Funded by

Πηγή: <https://www.bpje.eu/publication/from-passive-to-active-how-the-eu-and-member-states-enable-buildings-demand-side-flexibility-for-a-more-resilient-renewable-energy-system/>

ΠΟΛΥΤΙΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΜΠΑΛΗ ΖΑΝΤΕ ΧΑΣΑΝ ΜΠΕΗ

Σύντομα θα γίνουν τα εγκαίνια του ως Μουσείου Νεότερης Ιστορίας της Λέσβου

Το συντριβάνι, η μαρμάρινη περίτεχνη πολύπλευρη κρίνη, επέστρεψε στην αρχική του θέση στο λιθόστρωτο που περιέβαλε το Μπαλί Ζαντέ Χασάν Μπέη τζαμί, που είναι έτοιμο για τα εγκαίνια του ως Μουσείου Νεότερης Ιστορίας της Λέσβου. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πρόκειται για το παλιότερο οθωμανικό τέμενος της Μυτιλήνης, χτισμένο το 17ο αιώνα, που συντηρήθηκε από τις υπηρεσίες του υπουργείου Πολιτισμού έναντι 1,8 εκ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης.

Το κομψό αυτό πολύπλευρο συντριβάνι, κατασκευασμένο εξ ολοκλήρου από λευκό μάρμαρο, περίτεχνα διακοσμημένο με ανάγλυφα στοιχεία, αραβουργήματα και διακοσμητικά μοτίβα, είχε μεταφερθεί από το καταρρέον τέμενος στον αύλειο χώρο του παλιού αρχαιολογικού μουσείου της Μυτιλήνης στις αρχές

της δεκαετίας του 1970. Στα πλαίσια των έργων αποκατάστασης, ανάδειξης και επανάρχησης ως μουσείου του Μπαλί Ζαντέ Χασάν Μπέη τζαμί, επιλέχθηκε η επανατοποθέτηση της κρίνης στην αρχική της θέση. Γεγονός που επιτρέπει στον επισκέπτη του μνημείου να αντιληφθεί τη χρήση του συντριβανιού και συγκεκριμένα τις απαραίτητες τελετουργικές πλύσεις των πιστών πριν από την προσευχή.

Στο ίδιο πλαίσιο, αυτό της ανάδειξης της αρχιτεκτονικής ιστορικότητας του χώρου που περιβάλλει το τέμενος, συντηρήθηκε το πηγάδι και το μαρμάρινο έλεος του πηγαδιού που βρισκόταν εκεί. Το σύνολό τους είναι το δεύτερο βασικό στοιχείο του συστήματος υδροδότησης στον αύλειο χώρο του τεμένους. Βρίσκεται στη δυτική πλευρά του προαυλίου, δίπλα στα σκαλο-

πάτια που οδηγούν στην είσοδο. Ενώ το μαρμάρινο συντριβάνι χρησίμευε για τις τελετουργικές πλύσεις καθαρισμού των πιστών, το πηγάδι εξασφάλιζε την αποθήκευση και άντληση νερού για τις καθημερινές ανάγκες του συγκροτήματος.

Παράλληλα με την ολοκλήρωση των εργασιών διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του μνημείου, τις επόμενες λίγες μέρες ολοκληρώνονται και οι εργασίες της έκθεσης στο εσωτερικό του. Τα εγκαίνια αναμένονται τα αμέσως επόμενα χρονικά διαστήματα κατά την επίσκεψη στη Μυτιλήνη, της υπουργού Πολιτισμού, Λίνας Μενδώνη.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ Η ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΡΟ ΥΠΕΝ: Ολιστική προσέγγιση στη διαχείριση των υδάτων

Στον πυρήνα του εθνικού σχεδιασμού της χώρας περνά πλέον το νερό, με την κυβέρνηση να θέτει σε εφαρμογή μια ολοκληρωμένη ολιστική πολιτική για την προστασία και τη βιώσιμη διαχείριση ενός δημόσιου αγαθού που αποτελεί θεμέλιο της κοινωνικής συνοχής, της οικονομικής ανάπτυξης και της περιβαλλοντικής ισορροπίας.

Σε μια περίοδο κατά την οποία η κλιματική κρίση δημιουργεί νέες πιέσεις, με αυξανόμενα φαινόμενα λειψυδρίας, παρατεταμένων Ξηρασιών αλλά και ακραίων πλημμυρικών επεισοδίων, η Ελλάδα προχωρά σε μια στρατηγική αλλαγή προσέγγισης.

Στο πλαίσιο αυτό, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έθεσε στις 23 Ιουνίου σε δημόσια διαβούλευση την «Εθνική Στρατηγική για τα Ύδατα», ένα νέο ολοκληρωμένο πλαίσιο που φιλοδοξεί να αλλάξει τον τρόπο με τον οποίο η χώρα σχεδιάζει, προστατεύει και αξιοποιεί τους υδατικούς της πόρους. Πρόκειται για την πρώτη στρατηγική εθνικής εμβέλειας, που θέτει με σαφήνεια τις προτεραιότητες της χώρας για το νερό, συνδέοντας την προστασία των υδάτινων συστημάτων με την κλιματική προσαρμογή, την τεχνολογική αναβάθμιση, τη βιώσιμη ανάπτυξη και την αποτελεσματικότερη λειτουργία των υπηρεσιών ύδατος. Η νέα αυτή προσέγγιση στηρίζεται στην παραδοχή ότι η επάρκεια και η ποιότητα του νερού αποτελούν προϋπόθεση για τη δημόσια υγεία, την αγροτική παραγωγή, τον τουρισμό, την επιχειρηματικότητα και συνολικά για τη δυνατότητα κάθε περιοχής να αναπτύσσεται με βιώσιμο τρόπο.

Με αυτό τον τρόπο η κυβέρνηση θέτει ως κεντρικό στόχο την υδατική ασφάλεια της χώρας, μέσα από ένα μοντέλο διαχείρισης που θα βασίζεται στην πρόληψη, την επιστημονική γνώση και τη μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητα. Όπως υπογραμμίζεται, η νέα Στρατηγική έρχεται να αντιμετωπίσει χρόνιες αδυναμίες, όπως ο διοικητικός κατακερματισμός, η αποσπασματικότητα στις παρεμβάσεις και η ανάγκη καλύτερου συντονισμού μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων.

Οι τρεις πυλώνες

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η Εθνική Στρατηγική για τα Ύδατα οργανώνεται σε τρεις βασικούς πυλώνες. Ειδικότερα:

Ο πρώτος αφορά το νερό ως εγγύηση ζωής, υγείας και ευημερίας. Η Πολιτεία δεσμεύεται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των πολιτών σε επαρκές και ποιοτικό νερό, προστατεύοντας παράλληλα τα υδάτινα οικοσυστήματα και τη φυσική ισορροπία κάθε περιοχής.

Ο δεύτερος πυλώνας αφορά την κλιματική θωράκιση της χώρας. Η νέα στρατηγική μετατοπίζει το βάρος από την αντιμετώπιση των κρίσεων στην πρόληψη και την προετοιμασία, με στόχο η Ελλάδα να διαθέτει μηχανισμούς έγκαιρης αντίδρασης απέναντι σε φαινόμενα λειψυδρίας και ακραίων πλημμυρών.

Ο τρίτος πυλώνας αφορά τη σύγχρονη διακυβέρνηση του νερού. Η ψηφιοποίηση, η αξιοποίηση δεδομένων, η διαφάνεια και η ενίσχυση των θεσμών αποτελούν βασικά εργαλεία για μια νέα εποχή στη διαχείριση των υδάτινων πόρων.

Ιδιαίτερη σημασία από το ΥΠΕΝ, δίνεται στην ανάγκη δημιουργίας ισχυρότερων και αποτελεσματικότερων παρόχων υπηρε-

σιών ύδατος, ώστε οι υποδομές να μπορούν να ανταποκριθούν στις αυξημένες ανάγκες των πολιτών και στις προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής.

Από τον σχεδιασμό στην πράξη

Η πολιτική του ΥΠΕΝ συνοδεύεται από συγκεκριμένες επενδύσεις και έργα υποδομής. Μία ημέρα μετά την παρουσίαση της Εθνικής Στρατηγικής, στις 24 Ιουνίου, ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου άνοιξε έναν γύρο υπογραφών, για την ένταξη νησιωτικών και πηρωτικών δήμων στο πρόγραμμα «Παρεμβάσεις παροχής πόσιμου νερού και διαχείρισης υδάτων» του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του ΥΠΕΝ.

Ήδη, έχουν υπογραφεί οι σχετικές αποφάσεις για 25 δήμους, και αφορούν σε 33 έργα συνολικού προϋπολογισμού άνω των 41 εκατ. ευρώ. Την επόμενη εβδομάδα θα ακολουθήσει ακόμη μία απόφαση για δήμους της Πελοποννήσου, καλύπτοντας περίπου το 10% του συνόλου των δήμων της χώρας.

Με τα νέα αυτά έργα υδροδοτούνται περιοχές που ως σήμερα είτε δεν είχαν σύνδεση με το δίκτυο, είτε έκαναν χρήση άτυπων ιδιωτικών δικτύων, αντιμετωπίζεται το μεγάλο πρόβλημα των απωλειών από πεπαλαιωμένα δίκτυα αμιάντου, που σε πολλά δίκτυα φτάνει και το 60-70%, ανοίγονται νέες γεωτρήσεις, επεκτείνονται τα δίκτυα, κατασκευάζονται μονάδες αφαλάτωσης και νέες δεξαμενές ύδρευσης.

Από την πολυδιάσπαση στην αποτελεσματικότητα

Παράλληλα, το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αναλαμβάνει την πρωτοβουλία για την προώθηση μιας καινοτόμου μεταρρύθμισης, που φιλοδοξεί να δημιουργήσει ένα βιώσιμο, ολιστικό μοντέλο διαχείρισης των υδάτινων πόρων.

Τις επόμενες μέρες πρόκειται να εισαχθεί στη Βουλή ένα νέο νομοσχέδιο για τη διαχείριση των υδάτων, με κεντρικό άξονα τη συνένωση 60 παρόχων υπηρεσιών ύδατος με την ΕΥΔΑΠ και την ΕΥΑΘ, με στόχο την καλύτερη προστασία των υδάτινων πόρων, την ολιστική τους διαχείριση, την αναβάθμιση των δικτύων και τη διασφάλιση υψηλής ποιότητας και οικονομικά προστιπού νερού για όλους.

Εντυπωσιακά στοιχεία

Στη χώρα μας υπάρχουν περισσότεροι από 735 φορείς με αρμοδιότητες στη διαχείριση υδάτων, ενώ σε άλλες χώρες, όπως η Ιρλανδία και η Πολωνία, υπάρχει ένας εθνικός φορέας, στην Τσεχία πέντε αρχές κ.ο.κ. Η έκταση της πολυδιάσπασης αποτυπώνεται χαρακτηριστικά και στην Αττική. Από τους 62 δήμους, οι 36 υδρεύονται από την ΕΥΔΑΠ, οι 16 δήμοι έχουν 40 δημοτικές ενότητες καθεμία από τις οποίες ακολουθεί διαφορετικά καθεστώς ύδρευσης, σε 4 δήμους το νερό προέρχεται από την ΕΥΔΑΠ αλλά τα δίκτυα ανήκουν στους δήμους, ενώ σε 3 εφαρμόζεται μεικτό σύστημα, με ορισμένες περιοχές να καλύπτονται από την ΕΥΔΑΠ και άλλες από ιδιωτικά ή δημοτικά δίκτυα.

Όπως τονίζεται από το ΥΠΕΝ, η πολυδιάσπαση αυτή δημιουργεί ένα μωσαϊκό με αλληλεπικαλύψεις αρμοδιοτήτων, δυσκο-

λεύει τον ενιαίο σχεδιασμό, αυξάνει το λειτουργικό κόστος και επιβραδύνει την υλοποίηση κρίσιμων έργων υποδομής. Χαρακτηριστικό είναι ότι σε ορισμένα δίκτυα οι απώλειες νερού εκτιμάται ότι φτάνουν ακόμη και το 70%, γεγονός που καθιστά επιτακτική την ανάγκη για εκσυγχρονισμό και καλύτερη διαχείριση ενός πολύτιμου φυσικού πόρου.

Σύμφωνα με το ΥΠΕΝ, κεντρικός στόχος της μεταρρύθμισης είναι η υιοθέτηση ενός ολιστικού σχεδιασμού, ώστε να διασφαλιστεί η πρόσβαση όλων σε προστό, ποιοτικό νερό και η επάρκεια ποιοτικού νερού για τις επόμενες γενιές. Η αντιμετώπιση των διαρροών, η αναβάθμιση των δικτύων, η ενίσχυση των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων -σημαντικό ζήτημα δημόσιας υγείας- και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν βασικούς άξονες της νέας στρατηγικής.

Σημαντικό στοιχείο του σχεδίου αποτελεί η αξιοποίηση της τεχνογνωσίας της ΕΥΔΑΠ και της ΕΥΑΘ, σε συνδυασμό με τη γνώση που διαθέτουν οι τοπικοί φορείς για τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής. Η συνένωση αυτή φιλοδοξεί να συνδυάσει την εμπειρία μεγάλων οργανισμών με την τοπική γνώση, δημιουργώντας ένα πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό μοντέλο διοίκησης.

Παράλληλα, η μεταρρύθμιση επιχειρεί να δώσει λύσεις και σε διαχρονικά προβλήματα στελέχωσης. Η υποστελέχωση πολλών δημοτικών επιχειρήσεων ύδρευσης, ιδιαίτερα σε εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό και μηχανικούς, περιορίζει σήμερα τη δυνατότητα υλοποίησης σύνθετων τεχνικών έργων. Μέσα από μεγαλύτερα οργανωτικά σχήματα δημιουργούνται προϋποθέσεις για οικονομίες κλίμακας, ευελιξία στις προσλήψεις, καλύτερη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και αποτελεσματικότερη λειτουργία των υπηρεσιών.

Προσέλκυση χρηματοδότησης

Η νέα δομή εκτιμάται επίσης ότι θα ενισχύσει τη δυνατότητα προσέλκυσης χρηματοδοτήσεων και υλοποίησης επενδύσεων σε δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης, ενώ ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη διατήρηση κοινωνικά δίκαιων τιμολογίων και στην προστασία των ευάλωτων καταναλωτών μέσω ειδικών κοινωνικών πολιτικών.

Σύμφωνα πάντα με το υπουργείο, η μεταρρύθμιση δεν περιορίζεται σε μια διοικητική αναδιάρθρωση, αλλά αποτελεί μια συνολική προσπάθεια μετάβασης από την πολυδιάσπαση στην αποτελεσματικότητα. Με κοινό σχεδιασμό, ενιαία στρατηγική και καλύτερη αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων, στόχος είναι να διασφαλιστεί ότι το νερό θα συνεχίσει να αποτελεί ένα ποιοτικό, ασφαλές και οικονομικά προστό δημόσιο αγαθό για όλους. Όπως επισημαίνεται, η ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων αποτελεί προϋπόθεση τόσο για την προστασία του περιβάλλοντος όσο και για τη βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών, με τελικό ζητούμενο να κληροδοτηθεί στις επόμενες γενιές ένα σύστημα διαχείρισης αντίστοιχο της σημασίας του πολύτιμότερου φυσικού πόρου της χώρας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΩΣ ΤΟ 2035

Δημογραφικό, πράσινη μετάβαση, ψηφιακός μετασχηματισμός και «οικονομία της εμπειρίας»

Τις τέσσερις κυρίαρχες τάσεις, που εκτιμάται ότι θα δώσουν τον «ρυθμό» στην ελληνική αγορά εργασίας ως το 2035, παρουσίασε μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο δρ Ηλίας Λιβανός, εμπειρογνώμων του Ευρωπαϊκού Κέντρου για την Ανάπτυξη της Επαγγελματικής Κατάρτισης (Cedefop), επικαλούμενος τις νέες προβλέψεις απασχόλησης, που μόλις δημοσίευσε ο εν λόγω αποκεντρωμένος οργανισμός της ΕΕ, με έδρα τη Θεσσαλονίκη. Το δημογραφικό, η πράσινη μετάβαση, ο ψηφιακός μετασχηματισμός και η «οικονομία της εμπειρίας» είναι οι τέσσερις παράγοντες που όπως όλα δείχνουν, θα διαμορφώσουν τα δεδομένα. «Μιλώντας γενικότερα, η απασχόληση συνολικά στην Ελλάδα εκτιμάται ότι θα παρουσιάσει εικόνα στασιμότητας ως το 2035, με περίπου εννέα στις θέσεις εργασίας ν' αφορούν τη λεγόμενη «ζήτηση αντικατάστασης» (σ.σ.ζήτηση για νέους εργαζομένους, που θα καλύψουν τις θέσεις υπάρχοντων που αποχωρούν, λόγω συνταξιοδότησης, θανάτου, αλλαγής επαγγέλματος κ.λπ.)» εκτιμά ο δρ Λιβανός, εμπειρογνώμων σε θέματα δεξιοτήτων και αγοράς εργασίας.

Τάση πρώτη: Η Μεγάλη Συνταξιοδότηση, το δημογραφικό και οι «προστατευτικές» υπηρεσίες

Το 2035 χαρακτηρίζεται ως το έτος της «Μεγάλης Συνταξιοδότησης», καθώς μέχρι τότε θα έχουν βγει στη σύνταξη όλα τα μέλη της γενιάς των boomers, ήτοι οι άνθρωποι που γεννήθηκαν μεταξύ 1946 και 1964. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με το δημογραφικό προφίλ της Ελλάδας, αναμένεται -όπως εξηγεί ο κ.Λιβανός- να έχει σημαντική επίδραση στην αγορά εργασίας σε τρία επίπεδα: πρώτον, θα χρειαστούν περισσότεροι άνθρωποι, για να φροντίζουν τους ηλικιωμένους στους τομείς της υγείας και της κοινωνικής φροντίδας, οπότε οι νέες θέσεις εργασίας στον συγκεκριμένο χώρο εκτιμάται ότι θα αυξηθούν κατά 10% ως το 2035, ενώ ακόμη μεγαλύτερη, της τάξης του 44%, αναμένεται να είναι η αύξηση στους εργαζομένους προσωπικών φροντίδας. Δεύτερον, οι συνταξιούχοι θα χρειαστούν συμβουλευτική υποστήριξη σε διάφορα θέματα (πχ, συνταξιοδοτικά), αλλά και πρόσβαση στις λεγόμενες «προστατευτικές», υποστηρικτικές και προσωπικές υπηρεσίες, δηλαδή σε ανθρώπους που -μεταξύ άλλων- θα μπορούν να κάνουν διάφορες δουλειές για λογαριασμό τους (όπως να λύνουν μια διαφορά στην τράπεζα ή σε δημόσια υπηρεσία). Οι θέσεις για εργαζομένους στους τομείς των προσωπικών υπηρεσιών υπολογίζεται ότι θα αποτελούν σημαντικό ποσοστό (12,5%) της συνολικής ζήτησης αντικατάστασης ως το 2035. Κατά τα λοιπά, οι νέες θέσεις

για εκπαιδευτικούς εκτιμάται ότι θα αντιστοιχούν στο 6% της συνολικής ζήτησης αντικατάστασης, ενώ σε τεχνικούς και βοηθούς υγείας αναμένεται μείωση στο συνολικό επίπεδο απασχόλησης, σε συνδυασμό με αυξημένη ανάγκη επανεκπαίδευσής τους.

Τάση δεύτερη: Ζητούνται εξειδικευμένοι αγρότες και «πράσινοι» επαγγελματίες

Η πράσινη μετάβαση, στο πλαίσιο και της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας (Green Deal), αναμένεται να επηρεάσει σειρά επαγγελμάτων, με μετακίνηση από τους λεγόμενους «brown sectors» (ρυπογόνους τομείς) σε πιο πράσινες δραστηριότητες, με τη ζήτηση να επικεντρώνεται σε τομείς όπως οι εργαζόμενοι σε αιολικά πάρκα και ανακατασκευή κτηρίων, οι ηλεκτρολόγοι μηχανικοί και οι ηλεκτρονικοί τεχνίτες (+27% στις νέες θέσεις εργασίας για τις δύο τελευταίες ειδικότητες). Στο πλαίσιο αυτό, αναμένεται στασιμότητα στον τομέα των ορυχείων και των λατομείων, αφού θα υπάρξει μετακίνηση προς τις καθαρές τεχνολογίες ως το 2035, και μεγάλη αύξηση -33%- στους τομείς ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και κλιματισμού. Στις κατασκευές αναμένεται να προστεθούν 12% περισσότερες θέσεις εργασίας, ενώ στους επιστήμονες και μηχανικούς εκτιμάται ότι θα υπάρξει «μικρή σταθεροποιητική αύξηση», σύμφωνα με τον δρ Λιβανό.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η περίπτωση του αγροτικού τομέα, όπου από τη μια πλευρά αναμένεται συρρίκνωση και από την άλλη μεγάλη ζήτηση αντικατάστασης, καθώς οι μεγαλύτεροι σε ηλικία αποχωρούν και οι νεότεροι διστάζουν να «μουν». «Το 1981 οι αγρότες ήταν το 50% του συνολικού εργατικού δυναμικού, σήμερα είναι το 10%-15%. και η μείωση συνεχίζεται. Ωστόσο υπάρχει πολύ μεγάλη ζήτηση αντικατάστασης για εξειδικευμένους αγρότες. Πολλές νέες θέσεις εργασίας θα προκύψουν ως το 2035 λόγω της αντικατάστασης, αλλά οι άνθρωποι που θα τις καταλάβουν θα χρειαστούν τις κατάλληλες ψηφιακές και επιχειρηματικές δεξιότητες» παρατηρεί ο δρ Λιβανός.

Τάση τρίτη: Ψηφιακός μετασχηματισμός, ψηφιακή κόπωση, πληροφορική και Τεχνητή Νοημοσύνη

Παρά την έλευση της Τεχνητής Νοημοσύνης, που μπορεί πλέον να γράψει κώδικα για λογισμικό αρκετά επιδέξια, η αγορά εργασίας στον τομέα της πληροφορικής εκτιμάται ότι θα αναπτυχθεί κατά 13% ως το 2035 (συμπεριλαμβανόμενων και των υποστηρικτικών επαγγελμάτων στις εταιρείες πληροφορικής, όπως καθαριστών κτλ). Σε ό,τι αφορά ειδικά τους επαγγελματίες πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών, η αύξηση των νέων θέσεων εργασίας θα είναι πολύ μεγαλύτερη, της τάξης του 32%. Πρόκειται για έναν σχετικά νέο τομέα, στον οποίο δεν υπάρχει ακόμη ζήτηση αντικατάστασης, οπότε οι νέες θέσεις εργασίας εκτιμάται ότι θα είναι καθαρά ...νέες, όπως διευκρινίζει ο δρ Λιβανός.

Αύξηση 8,5% στις νέες θέσεις εργασίας, σε συνδυασμό με μεγάλη ζήτηση αντικατάστασης, αναμένεται την επόμενη εννιαετία και στους υπαλλήλους πωλήσεων. «Πώς το εξηγείτε αυτό, δεδομένου ότι οι πράκτορες ΤΝ, δηλαδή αυτόνομα συστήματα με δυνατότητα ανάληψης πρωτοβουλίας, αναμένεται να μουν στα επόμενα χρόνια δυναμικά και στον χώρο των πωλήσεων;» ρωτήσαμε τον δρ Λιβανό. «Αφενός αναμένουμε ανάπτυξη κατά 5% της αγοράς εργασίας στο χονδρικό και λιανικό εμπόριο. Αφετέρου, υπάρχει ήδη αυτό που λέμε «ψηφιακή κόπωση», δηλαδή πολλοί άνθρωποι δεν θέλουν να εξυπηρετούνται από την ΤΝ, αλλά από άλλους ανθρώπους και για αυτό ολοένα και περισσότερες τράπεζες και άλλες εταιρείες, δι-αφημίζουν πλέον την προσωπική επαφή και την εμπειρία εξυπηρέτησης» απαντά.

Αύξηση 8,5% στις νέες θέσεις εργασίας, σε συνδυασμό με μεγάλη ζήτηση αντικατάστασης, αναμένεται την επόμενη εννιαετία και στους υπαλλήλους πωλήσεων. «Πώς το εξηγείτε αυτό, δεδομένου ότι οι πράκτορες ΤΝ, δηλαδή αυτόνομα συστήματα με δυνατότητα ανάληψης πρωτοβουλίας, αναμένεται να μουν στα επόμενα χρόνια δυναμικά και στον χώρο των πωλήσεων;» ρωτήσαμε τον δρ Λιβανό. «Αφενός αναμένουμε ανάπτυξη κατά 5% της αγοράς εργασίας στο χονδρικό και λιανικό εμπόριο. Αφετέρου, υπάρχει ήδη αυτό που λέμε «ψηφιακή κόπωση», δηλαδή πολλοί άνθρωποι δεν θέλουν να εξυπηρετούνται από την ΤΝ, αλλά από άλλους ανθρώπους και για αυτό ολοένα και περισσότερες τράπεζες και άλλες εταιρείες, δι-αφημίζουν πλέον την προσωπική επαφή και την εμπειρία εξυπηρέτησης» απαντά.

Τάση τέταρτη: Η «οικονομία της εμπειρίας»

Στο μεταξύ, ολοένα περισσότεροι άνθρωποι, ιδίως μετά την πανδημία, στρέφονται στην απόκτηση εμπειριών αντί υλικών αγαθών και αυτό αναμένεται -κατά τον δρ Λιβανό- να επηρεάσει και την ελληνική αγορά εργασίας. Στο σκηνικό αυτό, μεγάλη αναμένεται να είναι η αύξηση στις θέσεις εργασίας στις τέχνες και την ψυχαγωγία (+34%) και στους επαγγελματίες/βοηθούς σε νομικά, κοινωνικά και πολιτιστικά επαγγέλματα (+35%), ενώ άνοδος εκτιμάται ότι θα υπάρξει και στη ζήτηση για εργαζομένους στα καταλύματα και την εστίαση (1,6%) και στους βοηθούς προετοιμασίας φαγητού (14,5%). Όπως παρατηρεί ο δρ Λιβανός, αυτό που όλοι και όλες οι εργαζόμενοι χρειάζεται να αντιληφθούν στο σκηνικό αυτό είναι η σημασία της επανακατάρτισης και της δια βίου μάθησης, που είναι αναγκαίες ώστε να παραμείνουν ανταγωνιστικοί σε μια αγορά εργασίας στην οποία τόσο αλλάζουν. Ο εμπειρογνώμονας του Cedefop υπογραμμίζει, τέλος, πως και ως εργαζόμενοι χρειάζεται να αντιμετωπίσουμε την τεχνολογία ως σύμμαχο -όχι ως εχθρό.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ Η ΕΝΑΡΞΗ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΔΙΟΞΕΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ ΣΤΟΝ ΠΡΙΝΟ

Σάρκα και οστά λαμβάνει η αλυσίδα δέσμευσης, μεταφοράς και υπόγειας αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα στη χώρα μας καθώς, όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τα δύο βασικά έργα, του ΔΕΣΦΑ στη Ρεβυθούσα και της EnEarth στον Πρίνο, ωριμάζουν παράλληλα και εξασφαλίζουν χρηματοδοτήσεις από εθνικούς και Κοινοτικούς πόρους. Στόχος είναι η λήψη της τελικής επενδυτικής απόφασης και την έναρξη των γεωτρήσεων εντός του 2027.

Το συνολικό έργο APOLLOCO2 έχει ενταχθεί στα Έργα Κοινού Ενδιαφέροντος (PCI) της ΕΕ και απευθύνεται σε βιομηχανίες που δεν έχουν τεχνολογικά τη δυνατότητα να μειώσουν τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται από το κόστος των εκπομπών αυτών.

Η λύση που επιλέγεται είναι η δέσμευση του διοξειδίου, η μεταφορά του με αγωγούς στις εγκαταστάσεις του ΔΕΣΦΑ στη Ρεβυθούσα όπου θα γεωτρείται, θα φορτώνεται σε πλοία και θα μεταφέρεται στον Πρίνο για αποθήκευση σε βάθος 2500-3600 μέτρων, στο εξαντλημένο κοίτασμα του Πρίνου.

Την περασμένη εβδομάδα υπεγράφη από τον ΔΕΣΦΑ και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή η Συμφωνία Επιχορήγη-

σης ύψους 169,3 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Καινοτομίας (Innovation Fund), για την κατασκευή της μονάδας υδροποίησης, προσωρινής αποθήκευσης και εξαγωγής CO2 στη Ρεβυθούσα. Υπενθυμίζεται ότι στη νησίδα αυτή εισάγεται, αποθηκεύεται και αεριοποιείται υδροποιημένο φυσικό αέριο το οποίο διακινείται σε πολύ χαμηλή θερμοκρασία και χρειάζεται ενέργεια για να θερμανθεί, και αεριοποιηθεί προκειμένου να εισαχθεί στους αγωγούς μεταφοράς. Η ψύξη του διοξειδίου του άνθρακα προκειμένου να υδροποιηθεί θα γίνεται αξιοποιώντας την κρυογενική υποδομή της Ρεβυθούσας, μειώνοντας έτσι σημαντικά την κατανάλωση ενέργειας και το λειτουργικό κόστος. Ο ΔΕΣΦΑ πρόκειται επίσης να αναπτύξει αγωγούς μεταφοράς του διοξειδίου του άνθρακα από βιομηχανίες της περιοχής προς τη Ρεβυθούσα.

Στην άλλη άκρη της αλυσίδας, προχωρά η τεχνική και χρηματοδοτική ωρίμανση της υπόγειας αποθήκης στον Πρίνο. Τα επόμενα βήματα είναι η έγκριση από τη Ρυθμιστική Αρχή και η υλοποίηση των δύο φάσεων του market test (μη δεσμευτική και δεσμευτική) προκειμένου μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2027 να ληφθεί η τελική επενδυτική απόφαση. Εν τω μεταξύ η νέα εξέδρα που θα εγκατα-

σταθεί στην περιοχή βρίσκεται στο Πέραμα για εργασίες προκειμένου στις αρχές του έτους να ξεκινήσουν οι πρώτες από τις 6 συνολικά γεωτρήσεις εισιέσης διοξειδίου του άνθρακα στον Πρίνο.

Η υπόγεια αποθήκη και τα συνοδά έργα έχουν εξασφαλίσει επίσης εθνικές και Κοινοτικές επιχορηγήσεις, ύψους 120 εκατ. από το Connecting Europe Facility και 150 εκατ. από το εθνικό και το αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, ποσό στο οποίο περιλαμβάνονται 75 εκατ. από το Ταμείο Ανάκαμψης. Δηλαδή έχουν εξασφαλιστεί 270 εκατ. από το 1 δισ. ευρώ που είναι η συνολική επένδυση.

Τα δύο έργα σε Ρεβυθούσα και Πρίνο λειτουργούν και ανεξάρτητα, δηλαδή με διοξείδιο και από άλλες πηγές. Το κατ' αρχήν ενδιαφέρον από τη ελληνική αγορά υπερκαλύπτει το δυναμικό αποθήκευσης που θα αναπτυχθεί σε δύο φάσεις (1 εκατ. τόνοι ετησίως αρχικά και 2,8 εκατ. τελικά), καθώς η EnEarth έχει υπογράψει 15 μη δεσμευτικά Μνημόνια Κατανόησης για 6,12 εκατομμύρια τόνους CO2 με βιομηχανίες που δεν είναι δυνατό να μειώσουν τις εκπομπές τους μέσω της αλλαγής καυσίμου.

ΕΝΤΟΣ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Η ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ-ΒΟΡΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Το 2027, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που έχει συμφωνηθεί θα ολοκληρωθεί ο αγωγός Φυσικού Αερίου Ελλάδας-Βόρειας Μακεδονίας, καθώς οι κατασκευαστικές εργασίες προχωρούν κανονικά και στις δύο χώρες.

Αυτό προκύπτει από τη συνάντηση που είχε την Παρασκευή στα Σκόπια, η διευθύνουσα σύμβουλος του ΔΕΣΦΑ, Maria Sferuzza με την υπουργό Ενέργειας, Μεταλλείων και Ορυκτών Πόρων της Βόρειας Μακεδονίας, Sanja Bozhinovska και τον διευθύνοντα σύμβουλο της NOMAGAS Nedim Rama.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως έγινε γνωστό, οι δύο πλευρές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους για την υλοποίηση του Διασυνδεδεμένου Αγωγού Φυσικού Αερίου Ελλάδας-Βόρειας Μακεδονίας, «ενός στρατηγικού έργου υποδομής που θα ενισχύσει την περιφερειακή ενεργειακή ασφάλεια, τη διαφοροποίηση του εφοδιασμού και την ενοποίηση των αγορών σε ολόκληρη τη Νοτιοανατολική Ευρώπη».

Σε δηλώσεις της η κα Sferuzza, τόνισε: «Ο ΔΕΣΦΑ παραμένει σταθερά προσηλωμένος στη στενή συνεργασία του με τη NOMAGAS και όλους τους σχετικούς ενδιαφερόμενους φορείς για να διασφαλίσει την επιτυχή υλοποίηση αυτής της στρατηγικής διασύνδεσης μεταξύ Ελλάδας και Βόρειας Μακεδονίας. Η διασύνδεση των συστημάτων με-

ταφοράς φυσικού αερίου θα ενισχύσει τις περιφερειακές ενεργειακές υποδομές, θα ενισχύσει την ενοποίηση της αγοράς, θα διαφοροποιήσει τις πηγές και τις οδούς εφοδιασμού και θα συμβάλει σε έναν πιο ευέλικτο, ανθεκτικό και ασφαλή εφοδιασμό με φυσικό αέριο για την ευρύτερη περιοχή».

Όπως επισημαίνεται σχετικά:

- Η διασύνδεση αποτελεί κρίσιμο ορόσημο στην ενεργειακή συνεργασία μεταξύ των δύο χωρών. Ο αγωγός παρέχει στη Βόρεια Μακεδονία άμεση πρόσβαση σε διαφοροποιημένες προμήθειες φυσικού αερίου μέσω της Ελλάδας, συμπεριλαμβανομένου του LNG που εισάγεται μέσω του τερματικού σταθμού LNG της Ρεβυθούσας και του FSRU Αλεξανδρούπολης. Με τον τρόπο αυτό, θα ενισχύσει σημαντικά την ασφάλεια εφοδιασμού της χώρας, ενισχύοντας παράλληλα την ανθεκτικότητα και την ευελιξία του περιφερειακού συστήματος φυσικού αερίου.

- Ο διασυνδεδεμένος αγωγός Ελλάδας-Βόρειας Μακεδονίας αναμένεται επίσης να αποτελέσει βασικό δομικό στοιχείο για την ευρύτερη ανάπτυξη του Κάθετου Διαδρόμου Φυσικού Αερίου, μιας στρατηγικής περιφερειακής πρωτοβουλίας που στοχεύει στην ενίσχυση των ροών φυσικού αερίου προς τον Βορρά, από την Ελλάδα προς τα Βαλκάνια και την Κεντρική Ευρώπη. Η μελλοντική επέκτασή του

προς τη Σερβία θα ενισχύσει περαιτέρω την περιφερειακή διασυνδεσιμότητα και θα συμβάλει στη δημιουργία μιας πιο ολοκληρωμένης, ανθεκτικής και ανταγωνιστικής αγοράς φυσικού αερίου της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Το έργο ευθυγραμμίζεται με τους στρατηγικούς στόχους της Ευρωπαϊκής Ένωσης για διαφοροποίηση των οδών εφοδιασμού, μείωση των ενεργειακών τρωτών σημείων και ενίσχυση των διασυνδεδεμένων ενεργειακών υποδομών.

Στις συζητήσεις τονίστηκαν επίσης:

- Η σημασία του στενού συντονισμού μεταξύ των διαχειριστών συστημάτων μεταφοράς, των κυβερνήσεων και των ευρωπαϊκών θεσμικών οργάνων για τη διασφάλιση της επιτυχούς παράδοσης στρατηγικών διασυνδεδεμένων υποδομών που υποστηρίζουν τόσο την περιφερειακή συνεργασία όσο και τους στόχους ενεργειακής ασφάλειας της ΕΕ.

- Ο στρατηγικός ρόλος του ΔΕΣΦΑ στην προώθηση της περιφερειακής ενεργειακής συνδεσιμότητας και στην υποστήριξη της εξέλιξης της Ελλάδας σε βασική ενεργειακή πύλη για τη Νοτιοανατολική και Κεντρική Ευρώπη μέσω της συνεχούς επέκτασης των διασυνδεδεμένων υποδομών φυσικού αερίου και της υλοποίησης του Κάθετου Διαδρόμου Φυσικού Αερίου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΥΠ. ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ

Για την αντιπυρική προστασία κρίσιμων ενεργειακών υποδομών

Μνημόνιο συνεργασίας υπέγραψαν ο υπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Ευάγγελος Τουρνάς και ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ), Μάνος Μανουσάκης, με στόχο την ενίσχυση της πρόληψης των δασικών πυρκαγιών και την προστασία των κρίσιμων ενεργειακών υποδομών της χώρας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το μνημόνιο προβλέπει τη συνεργασία των δύο φορέων για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση αντιπυρικών ζωνών κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας που διέρχονται από δάση και δασικές εκτάσεις, με στόχο την αποτροπή των κινδύνων στις ενεργειακές υποδομές και τη διασφάλιση της αδιάλειπτης ηλεκτροδότησης της χώρας.

Όπως επισημαίνεται σε ανακοίνωση του υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, στο πλαίσιο της συνεργασίας, το Πυροσβεστικό Σώμα καταρτίζει επίσης χάρτη προτεραιοποίησης των περιοχών όπου απαιτούνται παρεμβάσεις, αξιοποιώντας επιχειρησιακά δεδομένα και τον Εθνικό Χάρτη Εκτίμησης Κινδύνου Δασικών Πυρκαγιών. Ο ΑΔΜΗΕ αναλαμβάνει την υλοποίηση των απαιτούμενων εργασιών καθαρισμού, αποκλάδωσης, αποψίλωσης και δημιουργίας αντιπυρικών ζωνών, σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Πυροσβεστικού Σώματος και την ισχύουσα δασική νομοθεσία. Παράλληλα, θεσπίζεται Επιτροπή Παρακολούθησης και Συντο-

νισμού, καθώς και μικτά κλιμάκια ελέγχου, τα οποία θα παρακολουθούν την πρόοδο των εργασιών, θα πιστοποιούν την ολοκλήρωσή τους και θα διασφαλίζουν την αποτελεσματική εφαρμογή του μνημονίου.

Όπως υπογραμμίζεται στη σχετική ανακοίνωση, για το έτος 2026 έχουν ήδη καθοριστεί οι πρώτες περιοχές παρέμβασης, στην Ιπποκράτειο Πολιτεία - Σφενδάλη και στην περιοχή Εκάλως - Νέας Πεντέλης, με συνολική επιφάνεια αντιπυρικών ζωνών άνω των 516 στρεμμάτων.

Σημειώνεται ότι το κόστος υλοποίησης των έργων καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τον ΑΔΜΗΕ, χωρίς οικονομική επιβάρυνση για το υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας ενώ όπως επισημαίνεται, το μνημόνιο έχει διάρκεια τριών ετών, με δυνατότητα ανανέωσης.

«Η προστασία των κρίσιμων υποδομών της χώρας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εθνικής στρατηγικής για την Πολιτική Προστασία. Με το μνημόνιο συνεργασίας που υπογράφουμε σήμερα με τον ΑΔΜΗΕ, μετατρέπουμε την πρόληψη σε μία σταθερή, οργανωμένη και διαρκή διαδικασία. Δημιουργούμε έναν μόνιμο μηχανισμό συνεργασίας, με κοινό σχεδιασμό, σαφείς αρμοδιότητες και συνεχή παρακολούθηση, ώστε οι απαραίτητες παρεμβάσεις να πραγματοποιούνται εκεί όπου υπάρχει η μεγαλύτερη επιχειρησιακή ανάγκη», δήλωσε μεταξύ άλλων ο υπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Ευ. Τουρνάς και προσέθεσε ότι η προστασία του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας δεν αφορά μόνο

τις ενεργειακές υποδομές. «Αφορά την ασφάλεια των πολιτών, την ανθεκτικότητα της χώρας απέναντι στις φυσικές καταστροφές και τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας κρίσιμων υπηρεσιών», τόνισε και υπογράμμισε ότι η συνεργασία του δημοσίου με τον Εθνικό Διαχειριστή, «όταν στηρίζεται σε σαφές θεσμικό πλαίσιο, κοινό σχεδιασμό και κοινό στόχο, αποτελεί βασικό πυλώνα για την αποτελεσματική πρόληψη και την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της χώρας απέναντι στις προκλήσεις της κλιματικής κρίσης».

Από την πλευρά του ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Μάνος Μανουσάκης, επισήμανε ότι ο ΑΔΜΗΕ αποτελεί σταθερό σύμμαχο στο απαιτητικό έργο του υπουργείου Κλιματικής και Πολιτικής Προστασίας. «Η ανανέωση του μνημονίου συνεργασίας επιβεβαιώνει την προσήλωση του Διαχειριστή στην κοινή προσπάθεια πρόληψης και αντιμετώπισης των δασικών πυρκαγιών και τη θωράκιση κρίσιμων ενεργειακών υποδομών. Σε συνθήκες κλιματικής κρίσης, οι παρεμβάσεις για τη διάνοιξη αντιπυρικών ζωνών είναι απαραίτητες προκειμένου να διασφαλιστεί μεγαλύτερη επιχειρησιακή ευελιξία στο πεδίο και να προστατευτεί πιο αποτελεσματικά το αγαθό της σταθερής ηλεκτροδότησης για τους πολίτες. Ο ΑΔΜΗΕ, με όσα μέσα έχει στη διάθεσή του, θα συνεχίσει να συνδράμει τις δυνάμεις της Πολιτικής Προστασίας, για την καλύτερη δυνατή απόκριση απέναντι σε φυσικές καταστροφές και την ενίσχυση της ανθεκτικότητας του ηλεκτρικού συστήματος», ανέφερε.

ΔΕΗ: ΒΕΛΤΙΩΜΕΝΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ CDP ΓΙΑ ΚΛΙΜΑ, ΥΔΑΤΑ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ

Κατά τρεις βαθμίδες αναβάθμισε ο παγκόσμιος μη κερδοσκοπικός περιβαλλοντικός οργανισμός CDP τον Όμιλο ΔΕΗ, από «D» σε «B-», στη θεματική Ασφάλειας Υδάτων (Water Security), ενώ διατήρησε τη βαθμίδα «B» στην κατηγορία Κλιματική Αλλαγή (Climate Change). Παράλληλα, ο Όμιλος έλαβε βαθμολογία «A» στην Αξιολόγηση Δεσμεύσεων Προμηθευτών του CDP (Supplier Engagement Assessment - SEA). Αυτή η διεθνής διάκριση αφορά στην ενεργή συνεργασία που έχει ο Όμιλος με τους προμηθευτές του και τον βαθμό κινητοποίησης και εμπλοκής τους στα θέματα κλιματικής αλλαγής και μείωσης των έμμεσων εκπομπών της αλυσίδας αξίας (Scope 3).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως επισημαίνει η Επιχείρηση: Οι βελτιωμένες αξιολογήσεις του Ομίλου ΔΕΗ από το CDP αντανακλούν τη συνεχή πρόοδο του Ομίλου στην ενσωμάτωση κριτηρίων βιωσιμότητας στη στρατηγική και τη λειτουργία του, ενισχύοντας ταυτόχρονα την εμπιστοσύνη των επενδυτών και των λοιπών ενδιαφερόμενων μερών.

Η διατήρηση της βαθμολογίας «B» στην Κλιματική Αλλαγή επιβεβαιώνει τη συνέπεια του Ομίλου ΔΕΗ στην ενίσχυση της ποιότητας και της πληρότητας των γνωστοποιήσεών του, σε ένα πλαίσιο αξιολόγησης που καθίσταται κάθε χρόνο πιο απαιτητικό, με αυξανόμενο αριθμό εταιρειών του κλάδου να συμμετέχουν στη διαδι-

κασία του CDP. Παράλληλα, η σημαντική αναβάθμιση κατά τρεις βαθμίδες στη θεματική της Ασφάλειας Υδάτων, από «D» σε «B-», αποτυπώνει την πρόοδο του Ομίλου στη διαχείριση υδάτινων πόρων, την αξιολόγηση σχετικών κινδύνων και ευκαιριών, καθώς και τη συστηματική ενίσχυση των διαδικασιών παρακολούθησης και γνωστοποίησης στοιχείων.

Η ένταξη του Ομίλου ΔΕΗ στην «A List» της Αξιολόγησης Δεσμεύσεων Προμηθευτών (Supplier Engagement Assessment - SEA) αναγνωρίζει τη συστηματική ενσωμάτωση κριτηρίων βιωσιμότητας στη διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας και τη συνεργασία με τους προμηθευτές για τη μείωση των έμμεσων εκπομπών (Scope 3).

Ο διεθνής Οργανισμός CDP θεωρείται παγκόσμιο πρότυπο περιβαλλοντικής αναφοράς, αξιολογώντας το 2025 περισσότερες από 23.000 εταιρείες, οργανισμούς, κράτη, περιφέρειες και πόλεις σε όλη την υφήλιο. Από την ίδρυσή του το 2000, ο CDP συλλέγει και αξιολογεί δεδομένα σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκαλούν, σε παγκόσμιο επίπεδο, οι επιχειρήσεις και τα κράτη στους τομείς της κλιματικής αλλαγής, των δασών και της διαχείρισης υδάτων, αποτελώντας τη μεγαλύτερη περιβαλλοντική βάση δεδομένων στον κόσμο.

Τα τελευταία χρόνια, η ΔΕΗ υλοποιεί με συνέπεια τον στρατηγικό

μετασχηματισμό της, με βασικούς άξονες τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ενεργειακή μετάβαση, με σταθερή προτεραιότητα την απολιγνιτοποίηση έως το τέλος του 2026. Στο πλαίσιο του επικαιροποιημένου Στρατηγικού Σχεδίου για την περίοδο 2026-2030, ο Όμιλος ενισχύει τις επενδύσεις σε έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), ευέλικτης παραγωγής, αποθήκευσης ενέργειας και σύγχρονων ενεργειακών υποδομών, αξιοποιώντας παράλληλα καινοτόμες και ψηφιακές τεχνολογίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων του.

Το 2025, το 87% των συνολικών επενδύσεων ύψους 2,8 δισ. ευρώ ήταν σε ΑΠΕ, ευέλικτη παραγωγή, στην επέκταση και τον εκσυγχρονισμό των δικτύων διανομής, που αποτελούν βασικούς πυλώνες του στρατηγικού μετασχηματισμού του Ομίλου. Παράλληλα, ο Όμιλος αναπτύσσει καινοτόμες ενεργειακές λύσεις προσπιθέμενης αξίας για τους πελάτες, στηρίζοντας τον εξηλεκτρισμό και την ψηφιακή μετάβαση.

Στόχος του Ομίλου είναι η δημιουργία κοινωνικοοικονομικής διαμοιραζόμενης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες όλων των ενδιαφερόμενων μερών και συμβάλλοντας παράλληλα στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤ. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ: Η ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

«Η καινοτομία δεν είναι σύνθημα. Είναι επενδυτική απόφαση. Είναι κατανομή κεφαλαίου. Είναι διαχείριση ρίσκου. Σε ένα διεθνές περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας, η ικανότητα μιας οικονομίας να καινοτομεί είναι ο ασφαλέστερος τρόπος να θεωρακίζει μακροπρόθεσμα την ανταγωνιστικότητά της», τονίζει ο υφυπουργός Ανάπτυξης Σταύρος Καραφάτς σε άρθρο του στο ένθετο αφιέρωμα για την Οικονομία της εφημερίδας «Βραδυνή της Κυριακής». Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως επισημαίνει: «Για μια επιχείρηση, η ενσωμάτωση της καινοτομίας είναι ζήτημα στρατηγικής επιβίωσης. Η καινοτομία είναι πολλαπλασιαστές αξίας για ολόκληρη την οικονομία».

Ακολουθεί το πλήρες κείμενο του άρθρου:

«Σε ένα εξαιρετικά ρευστό διεθνές περιβάλλον η Ελλάδα ισχυροποιεί τη θέση της και αναγνωρίζεται από μεγάλους επενδυτικούς οίκους και διεθνείς οργανισμούς ως παράδειγμα οικονομικής επιτυχίας, σταθερότητας και ανάπτυξης. Από τις συνεχείς αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας έως την εκλογή του Έλληνα υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκου Πιερρακάκη, στην Προεδρία του Eurogroup η Ελλάδα απέδειξε ότι δεν είναι πλέον το πρόβλημα αλλά μπορεί να βρίσκεται στην ηγεσία της αρχιτεκτονικής του κοινού ευρωπαϊκού νομίματος. Μπορεί να θέτει φιλόδοξους στόχους και να τους πετυχαίνει:

- Δυναμικά αναπτυσσόμενη οικονομία με τον ρυθμό ανάπτυξης να διαμορφώνεται στο 2,4% για το 2026, σταθερά υψηλότερα από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο.
- Ισχυρό πρωτογενές πλεόνασμα στο 2,8%, ψηφιακό κράτος και στοχευμένη καταπολέμηση της φοροδιαφυγής, που μας επιτρέπουν να επιστρέφουμε στην κοινωνία το μείρισμα της Ανάπτυξης.
- Έκρηξη των επενδύσεων, οι οποίες το 2026 αυξάνονται με ρυθμό 10,2% -τετραπλάσιο του ευρωπαϊκού μέσου όρου- αγγίζοντας συνολικά τα 46 δισεκατομμύρια ευρώ σε δημόσιους και ιδιωτικούς πόρους.
- Ιστορική μείωση της ανεργίας στο 8,6%, που αποτελεί το χαμηλότερο επίπεδο από το 2008, με παράλληλη αποκλιμάκωση του πληθωρισμού στο 2,2%.
- Μόνιμες ελαφρύνσεις στο επιχειρείν, με τη φορολογική μεταρρύθμιση που εφαρμόζεται να εδραϊώνει τον συντελεστή νομικών προσώπων στο 22% και να συνεχίζει τη δίκαιη κατανομή των βαρών.
- Ταυτόχρονα, «τρέχει» το μεγαλύτερο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων των τελευταίων ετών, ύψους 14,6 δισεκ. ευρώ τα οποία ήδη μπαίνουν στην ελληνική Οικονομία, στηρίζοντας την κοινωνία και τις επιχειρήσεις, στηρίζοντας τους πολλούς.

Πλέον των παραπάνω, η ακαθάριστη προστιθέμενη αξία

της βιομηχανικής παραγωγής σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ και της Eurostat, αυξήθηκε κατά 11,5% μεταξύ 2019 - 2024, ποσοστό που αντιστοιχεί στο 15,5% του ΑΕΠ, το υψηλότερο των τελευταίων δεκαετιών. Σε απόλυτα μεγέθη ξεπέρασε τα 32 δις ευρώ, όταν τα τουριστικά έσοδα διαμορφώθηκαν το 2025 στα 23,6 δις ευρώ. Ταυτόχρονα, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΓΕΜΗ, η χώρα μας οδεύει σταθερά προς ένα νέο ιστορικό ρεκόρ ίδρυσης νέων επιχειρήσεων. Όλα αυτά δεν ήρθαν τυχαία. Είναι αποτέλεσμα συγκροτημένων μεταρρυθμιστικών πολιτικών της Κυβέρνησης και του Πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη. Είναι αποτέλεσμα εμπιστοσύνης.

Αξιοποιούμε πλήρως τα εργαλεία του Αναπτυξιακού Νόμου, του ΕΣΠΑ και του Ταμείου Ανάκαμψης. Στο υπουργείο Ανάπτυξης δίνουμε απόλυτη προτεραιότητα στην καινοτομία, στη βιομηχανία και στην περιφέρεια, στηρίζοντας εκατοντάδες επενδύσεις που αλλάζουν τον παραγωγικό χάρτη της χώρας.

Στον Αναπτυξιακό Νόμο, όπως ανακοίνωσε ο υπουργός, Τάκης Θεοδωρικάκος, υλοποιούνται 915 επενδύσεις σε ολόκληρη τη χώρα, προϋπολογισμού 2,5 δισεκ. ευρώ που ενισχύονται από το ΥΠ.ΑΝ. με 1,2 δισεκ. ευρώ μέσα στα επόμενα τρία χρόνια, δημιουργώντας περισσότερες από 15.000 νέες θέσεις εργασίας.

Η Καινοτομία ως πολλαπλασιαστές αξίας για τις επιχειρήσεις

Η καινοτομία δεν είναι σύνθημα. Είναι επενδυτική απόφαση. Είναι κατανομή κεφαλαίου. Είναι διαχείριση ρίσκου. Σε ένα διεθνές περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας, η ικανότητα μιας οικονομίας να καινοτομεί είναι ο ασφαλέστερος τρόπος να θεωρακίζει μακροπρόθεσμα την ανταγωνιστικότητά της. Για μια επιχείρηση, η ενσωμάτωση της καινοτομίας είναι ζήτημα στρατηγικής επιβίωσης. Η καινοτομία είναι πολλαπλασιαστές αξίας για ολόκληρη την Οικονομία.

Συγκροτημένες στρατηγικές με απτά αποτελέσματα

- Ιστορική αύξηση των δαπανών R&D: Για πρώτη φορά, οι συνολικές επενδύσεις στην έρευνα και την ανάπτυξη στην πατρίδα μας άγγιξαν το 1,54% του ΑΕΠ -αύξηση της τάξης του 68% σε σχέση με το 2018- ενώ το ερευνητικό δυναμικό ενισχύθηκε με 20.000 νέες θέσεις εργασίας υψηλής εξειδίκευσης.
- Ισχυρά Φορολογικά Κίνητρα: Καθιερώσαμε την υπερέκπτωση δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας για τις επιχειρήσεις στο 200%, ενώ παρέχουμε επιπλέον κίνητρα (έως και 315%) για πράσινες, ψηφιακές και συνεργατικές συμπράξεις, στηρίζοντας παράλληλα τους «Επενδυ-

τικούς Αγγέλους» (Business Angels).

- Elevate Greece: Χαρτογραφήσαμε και στηρίζουμε πάνω από 1.000 startups οι οποίες απασχολούν χιλιάδες εργαζομένους υψηλής εξειδίκευσης.
- Spin-offs & Μεταφορά Τεχνολογίας: Απλοποιήσαμε το θεσμικό πλαίσιο για τις επιχειρήσεις-βλαστούς και τα Γραφεία Μεταφοράς Τεχνολογίας στα Πανεπιστήμια, ώστε η παραγόμενη γνώση να μετατρέπεται άμεσα σε εξαγώγιμο προϊόν.
- Αξιοποίηση του Ταμείου Ανάκαμψης και ΕΣΠΑ: Διαθέτουμε περισσότερα από 300 εκατομμύρια ευρώ για ριζικό εκσυγχρονισμό των υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων της χώρας, με το πρόγραμμα «Ερευνώ - Καινοτομώ» να αποτελεί τη ζωντανή γέφυρα ανάμεσα στην αγορά και το εργαστήριο.

Χρηματοδοτικά εργαλεία και ψηφιακές υποδομές

Η Ελλάδα αποτελεί έναν από τους κορυφαίους δικαιούχους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) αναλογικά με το ΑΕΠ της με 3,5 δις. ευρώ -ρεκόρ όλων των εποχών και αύξηση 59% σε σχέση με το 2024. Η χρηματοδότηση αυτή αναμένεται να κινητοποιήσει επενδύσεις άνω των 9,2 δις. ευρώ (περίπου το 3,7% του ΑΕΠ) μέγθος που αντανάκλα την ισχυρή εμπιστοσύνη των ευρωπαϊκών θεσμών στη μεταρρυθμιστική πορεία της χώρας μας και την ικανότητά μας να υλοποιούμε σύνθετα έργα αιχμής, από την πράσινη μετάβαση έως την παγκόσμια πρωτοπορία στις νέες τεχνολογίες.

Παράλληλα, η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΑΤΕ) λειτουργεί ως εθνικό «fund of funds», αναπτύσσοντας το εγχώριο οικοσύστημα Venture Capital και Private Equity για τη χρηματοδότηση καινοτόμων σχεδίων. Στη βάση αυτή χτίζεται και το EquiFund II, ένα νέο «ταμείο των ταμείων», συγχρηματοδοτούμενο από τα διαρθρωτικά ταμεία και εθνικούς πόρους.

Η πατρίδα μας δεν παρακολουθεί απλώς τις εξελίξεις αλλά προετοιμάζεται να πρωταγωνιστήσει στην εποχή της Τεχνητής Νοημοσύνης. Οι ισχυρές συνεργασίες με την Open AI, τη Mistral AI, τη Microsoft, την Google, την EleanLabs, η ανάπτυξη του εθνικού υπερυπολογιστή «Δαίδαλος», το AI Factory «Pharos», το AI Nucleus στη Θεσσαλονίκη και οι μεγάλες επενδύσεις σε Data Centers, δημιουργούν τη νέα ισχυρή εθνική ψηφιακή υποδομή που καθιστά την Ελλάδα κέντρο καινοτομίας και νέων τεχνολογιών στην πράξη. Εργαζόμαστε συντονισμένα. Χτίζουμε το αύριο, σήμερα».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΡΓΑ 10,3 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΕ ΕΠΤΑ ΔΗΜΟΥΣ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΗΠΕΙΡΟ ΓΙΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΨΥΔΡΙΑΣ

Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου, υπέγραψε την Παρασκευή, σε εκδήλωση στο ΥΠΕΝ, απόφαση υπαγωγής ηπαιρωτικών δήμων και ΔΕΥΑ από Κεντρική Μακεδονία και Ήπειρο, στο πλαίσιο του προγράμματος «Παρεμβάσεις παροχής πόσιμου νερού και διαχείρισης υδάτων» του άξονα «Παροχή πόσιμου νερού και διαχείριση υδάτων» του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του ΥΠΕΝ.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η απόφαση αφορά 7 έργα σε 7 Δήμους σε Κεντρική Μακεδονία και Ήπειρο για αντιμετώπιση της λειψυδρίας, προϋπολογισμού 10.285.363 ευρώ, η οποία έρχεται να προστεθεί στις πρόσφατες αποφάσεις για την ενίσχυση 9 ηπαιρωτικών και 9 ηπαιρωτικών Δήμων με 26 έργα, ανεβάζοντας το συνολικό ύψος των παρεμβάσεων σε πάνω από 41 εκατομμύρια ευρώ, για 33 έργα σε 25 δήμους.

Σύμφωνα με το ΥΠΕΝ, με τα νέα αυτά έργα υδροδοτούνται περιοχές της Βορείου Ελλάδας που ως σήμερα είτε δεν είχαν σύνδεση με το δίκτυο είτε έκαναν χρήση ιδιωτικών δικτύων, αντιμετωπίζεται το μεγάλο πρόβλημα των απωλειών από πεπαλαιωμένα δίκτυα αμιάντου, που σε πολλά δίκτυα φτά-

νει και το 60%-70%, ανοίγονται νέες γεωτρήσεις, επεκτείνονται τα δίκτυα και κατασκευάζονται μονάδες αφαλάτωσης και νέες δεξαμενές ύδρευσης.

Ειδικότερα, ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας δήλωσε: «Έχουμε υπογράψει μέχρι στιγμής 26 έργα σε 18 δήμους με προϋπολογισμό πάνω από 31 εκατομμύρια ευρώ στη ηπαιρωτική και ηπαιρωτική Ελλάδα. Σήμερα ήρθε η σειρά της Κεντρικής Μακεδονίας και της Ηπείρου. Πρόκειται για τη χρηματοδότηση 7 έργων σε 7 δήμους. Οι πρωτοβουλίες εντάσσονται σε ένα ευρύτερο εθνικό ολιστικό σχέδιο για τη διαχείριση των υδάτων. Την περασμένη εβδομάδα θέσαμε σε δημόσια διαβούλευση την πρώτη "Εθνική Στρατηγική για τα Ύδατα", ενώ το νέο νομοσχέδιο για τη διαχείριση των υδάτων θα τεθεί σε δημόσια διαβούλευση τις επόμενες ημέρες. Οι απώλειες υδάτων, όπως μας ανέφεραν άλλοι δήμαρχοι, φτάνουν ακόμη και το 60%-70% από απαρχαιωμένα δίκτυα, τα οποία οφείλουμε να εκσυγχρονίσουμε. Το νερό είναι δημόσιο αγαθό. Για εμάς, στο ΥΠΕΝ, κάθε ευρώ που επενδύεται στην αντιμετώπιση της λειψυδρίας επιστρέφει πολλαπλάσιο στον πολίτη. Όχι μόνο στους πολίτες

των δήμων σας, αλλά και στις επόμενες γενιές. Η διασφάλιση επαρκούς, ασφαλούς, προσιτού και ποιοτικού πόσιμου νερού -του δημόσιου αυτού αγαθού- για όλους τους πολίτες αποτελεί αδιαπραγμάτευτη εθνική προτεραιότητα. Θέλω να ευχαριστήσω θερμά όσους συνέβαλαν στην προετοιμασία και την ωρίμανση αυτών των έργων: τους δήμους, τις ΔΕΥΑ, τις υπηρεσίες του υπουργείου και όλους όσους εργάστηκαν συστηματικά ώστε οι πραγματικές ανάγκες των Δήμων να μετατραπούν σε συγκεκριμένες χρηματοδοτήσεις και σε έργα με απόδο και μετρήσιμο αποτέλεσμα».

Στην εκδήλωση συμμετείχαν ο υφυπουργός Εξωτερικών, Τάσος Χατζηβασιλείου, οι βουλευτές Ημαθίας, Αναστάσιος Μπαρτζώκας, Πρέβεζας, Σπυρίδων Κυριάκης, Πέλλας, Γεώργιος Καρασιμάνης, Διονύσιος Σταμενίτης και Βασίλειος Βασιλειάδης, και Χαλκιδικής, Ιωάννης Γιώργος. Συμτείχαν επίσης, οι δήμαρχοι Λαγκαδά, Ελληνικά Ανδρεάδου, Ωραιόκαστρος, Παντελεήμων Τσακίρης, Νέας Προποντίδας, Εμμανουήλ Καρράς, Σιντικής, Γεώργιος Τάσιος, Ζηρού, Γεώργιος Γολδόσης, Πέλλας, Ευστάθιος Φουντουκίδης και Νάουσας, Νικόλαος Κουτσογιάννης.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΑ Ο ΦΟΔΣΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΑ ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Πρώτος πανελλαδικά ο ΦοΔΣΑ Κεντρικής Μακεδονίας υπέβαλε πρόταση χρηματοδότησης για τη Μονάδα Ανάκτησης και Ανακύκλωσης (ΜΑΑ) Ανατολικού Τομέα στην περιοχή Άγιος Αντωνίου, στη Θέρμη. Η πρόταση υποβλήθηκε στο πλαίσιο της προκήρυξης του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» για έργα ολοκληρωμένης διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενώ το έργο θεωρείται κομβικής σημασίας καθώς θα αποτελέσει βασικό πυλώνα του νέου, ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης αποβλήτων της Περιφέρειας. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σε ανακοίνωσή του, ο ΦοΔΣΑ Κεντρικής Μακεδονίας επισημαίνει ότι η εξέλιξη αυτή είναι «αποτέλεσμα συστηματικού σχεδιασμού, έγκαιρης προετοιμασίας και στενής συνεργασίας της Διοίκησης και των υπηρεσιών του φορέα, επιβεβαιώνοντας τον υψηλό βαθμό ωριμότητας του έργου και την ετοιμότητα του Φορέα να αξιοποιεί άμεσα κάθε διαθέσιμο ευρωπαϊκό χρηματοδοτικό εργαλείο προς όφελος των πολιτών και του περιβάλλοντος».

Η νέα Μονάδα θα εξυπηρετεί τον Ανατολικό Τομέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, επεξεργαζόμενη σύμμεικτα

αστικά απόβλητα, ανακυκλώσιμα υλικά και προδιαλεγμένα βιοαπόβλητα. Με την ολοκλήρωσή της θα αυξηθούν σημαντικά τα ποσοστά ανάκτησης και ανακύκλωσης, περιορίζοντας δραστηρικά τις ποσότητες αποβλήτων που οδηγούνται σε ταφή. Η υποβολή της πρότασης σηματοδοτεί και μια ευρύτερη αλλαγή εποχής στη διαχείριση των αποβλήτων.

Την ίδια στιγμή, ο ΦοΔΣΑ Κεντρικής Μακεδονίας συνεχίζει την υλοποίηση του συνολικού περιφερειακού σχεδιασμού και στο πλαίσιο αυτό, το αμέσως επόμενο διάστημα θα ακολουθήσει η υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης για τη Μονάδα Ανάκτησης και Ανακύκλωσης Δυτικού Τομέα, στην περιοχή Μαυροράχη στον Λαγκαδά.

Σε δήλωσή του, ο πρόεδρος του ΦοΔΣΑ Κεντρικής Μακεδονίας, Μιχάλης Γεράνης, κάνει λόγο για δικαίωση της στρατηγικής του φορέα και όχι για μια συγκυριακή επιτυχία. «Είναι το αποτέλεσμα μεθοδικού σχεδιασμού, σοβαρής προετοιμασίας και καθημερινής προσπάθειας των υπηρεσιών και της Διοίκησης του ΦοΔΣΑ, που εργάζονται με συνέπεια ώστε η Κεντρική Μακεδονία να βρίσκεται διαρκώς στην πρώτη γραμμή των εξελίξεων.

Με τα έργα που σχεδιάζουμε και υλοποιούμε δεν δημιουργούμε απλώς νέες υποδομές. Συμβάλλουμε αποφασιστικά στην επίτευξη ενός από τους σημαντικότερους εθνικούς περιβαλλοντικούς στόχους: τη μείωση της υγειονομικής ταφής των αστικών αποβλήτων στο 10%. Η Κεντρική Μακεδονία βρίσκεται στην πρώτη γραμμή αυτής της προσπάθειας και ο ΦοΔΣΑ αποδεικνύει ότι η Αυτοδιοίκηση μπορεί να ηγείται των μεγάλων αλλαγών που απαιτεί η πράσινη μετάβαση» προσθέτει.

Παράλληλα επισημαίνει ότι «το μοντέλο "συλλέγω και θάβω" ανήκει πλέον στο παρελθόν», ενώ πλέον «περνάμε σε μια νέα εποχή, όπου το απόβλητο δεν αντιμετωπίζεται ως βάρος, αλλά ως πόρος που μπορεί να ανακτηθεί, να αξιοποιηθεί και να επιστρέψει στην οικονομία».

«Ο στόχος μας είναι ένας και ξεκάθαρος: Η επόμενη μέρα δεν είναι ένας μεγαλύτερος ΧΥΤΑ. Είναι λιγότερη ταφή, περισσότερη ανακύκλωση, περισσότερη ανάκτηση, περισσότερη αξιοποίηση και μεγαλύτερη ευθύνη απέναντι στις επόμενες γενιές. Αυτή είναι η μετάβαση που σχεδιάζουμε για τους 38 δήμους και τους πολίτες της Κεντρικής Μακεδονίας», τονίζει.

ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ Η ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΤΣΑΣ

Κατατέθηκε προς κύρωση στη Βουλή η Σύμβαση Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το σχετικό νομοσχέδιο του υπουργείου

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών θα τεθεί προς επεξεργασία στην αρμόδια κοινοβουλευτική επιτροπή την σήμερα Δευτέρα, 6 Ιουλίου, ενώ αναμένεται να εισαχθεί προς συζήτηση και ψήφιση στην ολομέλεια της Βουλής, την Πέμπτη, 9 Ιουλίου

2026. Η διάρκεια της παραχώρησης ανέρχεται σε 30 έτη και προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης, για μία μόνο φορά και για χρονικό διάστημα δέκα ετών.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ «ΑΘΕ»-ΜΕΤΩΠΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΟΔΙΩΝ ΘΗΒΑΣ ΛΟΓΩ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις θα ισχύουν στον αυτοκινητόδρομο «ΑΘΕ» με σκοπό την εκτέλεση ασφαλιστικών εργασιών, από τη Δευτέρα 6 Ιουλίου, στις 18:00, έως και το Σάββατο 8 Αυγούστου 2026, στις 07:00.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η Νέα Οδός, σε ανακοίνωσή της, αναφέρει πως το συγκεκριμένο διάστημα αποκλεισμένο θα είναι μέρος της χούντας του Μεταοπικού Σταθμού Διοδίων (ΜΣΔ) Θήβας από το 93,210 κλμ. έως και το 92,990 κλμ. Ταυτόχρονα,

αποκλεισμός θα ισχύει στη δεξιά λωρίδα και στη λωρίδα Εκτακτών Ανάγκης (ΛΕΑ) από το 92,990 κλμ. έως και το 89,20 κλμ. Η κυκλοφορία θα διεξάγεται από την αριστερή λωρίδα και οι εργασίες θα πραγματοποιούνται Δευτέρα με Παρασκευή, από τις 18:00 έως τις 07:00.

Σε περίπτωση ταχύτερης ολοκλήρωσης των εργασιών, η κυκλοφορία θα αποκατασταθεί νωρίτερα από τον προγραμματισμένο χρόνο.

«Η Νέα Οδός έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια και εξυπηρέτηση των οδηγών, ενώ σχετικές προσωρινές σημάνσεις θα τοποθετηθούν με στόχο την πλήρη ενημέρωση όλων των οδηγών. Η Νέα Οδός ευχαριστεί για την κατανόηση και ερισταί την προσοχή των οδηγών, καθώς οι τελευταίοι οφείλουν να συμμορφώνονται πλήρως με τη σχετική σήμανση», επισημαίνει, στην ανακοίνωσή της, η εταιρεία.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΙΣΧΥΡΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΣΕ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ Δύο έρευνες που αποτυπώνουν την εικόνα της αγοράς

Η ελληνική αγορά ακινήτων συνεχίζει να καταγράφει έντονη κινητικότητα, με τις επενδύσεις να διατηρούνται σε υψηλά επίπεδα και τη ζήτηση για ποιοτικά ακίνητα να παραμένει ισχυρή. Παρά τις προκλήσεις που δημιουργεί το αυξημένο κόστος κατασκευής, οι γεωπολιτικές εξελίξεις και οι αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο, η αγορά επαγγελματικών ακινήτων και η αγορά οικοπέδων εξακολουθούν να κινούνται ανοδικά, επιβεβαιώνοντας ότι ο κλάδος παραμένει ένας από τους πλέον δυναμικούς της ελληνικής οικονομίας. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι δύο έρευνες που ακολουθούν παρουσιάζουν αναλυτικά τις τελευταίες εξελίξεις, τις τάσεις και τις προοπτικές της αγοράς, καταγράφοντας τα σημαντικότερα στοιχεία για τις τιμές, τις επενδύσεις, την οικοδομική δραστηριότητα και τις αποδόσεις.

Αγορά επαγγελματικών ακινήτων: Επισκόπηση και τάσεις

Η ελληνική αγορά επαγγελματικών ακινήτων διατρεί τη θετική δυναμική της, μετά από μία μακρά περίοδο ανάκαμψης που οδήγησε στην πλήρη ανάκτηση των απωλειών της κρίσης. Οι τιμές σε γραφεία και καταστήματα υψηλών προδιαγραφών συνεχίζουν να αυξάνονται, υποστηριζόμενες από τον σταθερό ρυθμό οικονομικής μεγέθυνσης των τελευταίων ετών, την ενίσχυση των Άμεσων Ξένων Επενδύσεων σε ακίνητα και τη διατήρηση της ζήτησης για σύγχρονους επαγγελματικούς χώρους.

Ειδικότερα, όπως επισημαίνεται σε οικονομική ανάλυση της Alpha Bank, η ανάπτυξη της αγοράς παρουσιάζει έντονη διαφοροποίηση τόσο γεωγραφικά όσο και ως προς τις επιμέρους κατηγορίες ακινήτων. Η Αθήνα καταγράφει ταχύτερη άνοδο τιμών σε σχέση με τη Θεσσαλονίκη και την υπόλοιπη Ελλάδα, ενώ τα εμπορικά καταστήματα εμφανίζουν ισχυρότερη μακροχρόνια δυναμική σε σχέση με τα γραφεία. Οι τάσεις αυτές αντανακλούν, μεταξύ άλλων, τη συγκέντρωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στην πρωτεύουσα, την ανοδική πορεία της ιδιωτικής κατανάλωσης και τον ρόλο του τουρισμού στη στήριξη της ζήτησης στην αγορά ακινήτων.

Παράλληλα, η αναθέρμανση της οικοδομικής δραστηριότητας τα τελευταία χρόνια, η οποία είχε περιοριστεί την προηγούμενη δεκαετία, υποδηλώνει τη σταδιακή προσαρμογή της προσφοράς σύγχρονου αποθέματος. Οι επενδύσεις κατευθύνονται σε επιμέρους κατηγορίες ακινήτων, όπως οι επαγγελματικές αποθήκες και τα τουριστικά ακίνητα, ενώ αναδύονται και νέοι τομείς, όπως τα data centers και οι εξειδικευμένες μορφές κατοικίας (φοιτητικές κατοικίες και τουριστικές μι-

σθώσεις). Παράγοντες όπως η ποιότητα κατασκευής, η ενεργειακή αναβάθμιση και οι τοποθεσίες με σύγχρονες υποδομές, εκτιμάται ότι θα διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στις επενδυτικές αποφάσεις.

Σύμφωνα με τα νεότερα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, οι δείκτες τιμών γραφείων και καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών αυξήθηκαν κατά 5,1% και 4,8%, αντίστοιχα, το 2025, διατηρώντας θετική εικόνα και κατά τα δύο εξάμηνα του έτους. Η δυναμική, ωστόσο, της αγοράς επαγγελματικών ακινήτων, δεν κατανέμεται ομοιόμορφα γεωγραφικά, καθώς στην Αθήνα οι ρυθμοί αύξησης των τιμών είναι υψηλότεροι για τα γραφεία και για τα καταστήματα, σε σύγκριση με τη Θεσσαλονίκη και την υπόλοιπη Ελλάδα. Αυτό ενδεχομένως αντανακλά την υψηλότερη συγκέντρωση επιχειρηματικής δραστηριότητας στην Αττική, όπου βρίσκεται εγκατεστημένο το 39% των ενεργών επιχειρήσεων, γεγονός που ενισχύει τη ζήτηση για σύγχρονους επαγγελματικούς χώρους. Πιο αναλυτικά, ο δείκτης τιμών γραφείων καταγράφει συνεχή άνοδο από το 2016, με αποτέλεσμα το 2025 να υπερβεί οριακά, κατά 0,1%, το ιστορικό υψηλό του 2010. Η άνοδος αυτή προέρχεται κυρίως από την Αθήνα, όπου οι τιμές αυξήθηκαν κατά 7% το 2025, υπερβαίνοντας κατά περίπου 15% το επίπεδο του 2010. Οι τιμές στη Θεσσαλονίκη και στην υπόλοιπη Ελλάδα ενισχύθηκαν ηπιότερα, κατά 4,2% και 2,5% αντίστοιχα, παραμένοντας περίπου 13,5% χαμηλότερα σε σύγκριση με το 2010.

Στα καταστήματα υψηλών προδιαγραφών, η ανάκαμψη της τελευταίας δεκαετίας εμφανίζεται ισχυρότερη σε σχέση με τα γραφεία, γεγονός που πιθανόν συνδέεται με τη βελτίωση της κατανάλωσης και τις υψηλές επιδόσεις του τουρισμού, παράγοντες που στηρίζουν τη ζήτηση για εμπορικούς χώρους σε κεντρικές και εμπορικά ανεπτυγμένες περιοχές. Συγκεκριμένα, ο δείκτης τιμών καταστημάτων υπερέβη το 2025 κατά 10,7% το επίπεδο του 2010, με την Αθήνα να καταγράφει ακόμη υψηλότερη αύξηση, επιπέδου 17,7%, ενώ η Θεσσαλονίκη και η υπόλοιπη Ελλάδα κινήθηκαν χαμηλότερα, με αυξήσεις 5,3% και 0,8%, αντίστοιχα.

Οικοδομική δραστηριότητα και προσδοκίες αγοράς

Η οικοδομική δραστηριότητα στα επαγγελματικά ακίνητα, τόσο σε όρους αριθμού νέων αδειών όσο και όγκου (κυβικά μέτρα), κινείται γενικά ανοδικά την τελευταία πενταετία, με σημαντική αύξηση να καταγράφεται, πέραν των γραφείων και των εμπορικών καταστημάτων, και στα βιομηχανικά ακίνητα. Συγκεκριμένα, οι νέες οικοδομικές άδειες για γρα-

φεία ήταν σχεδόν τριπλάσιες πέρυσι σε σύγκριση με το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση 38% το 2025. Σε όρους όγκου, ωστόσο, καταγράφηκε μείωση, γεγονός που υποδηλώνει ότι οι νέες άδειες αφορούσαν μικρότερα έργα σε σύγκριση με το 2024. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται εν μέρει και σε αποτελέσματα βάσης, καθώς το 2024 η άνοδος είχε ξεπεράσει το 100%.

Ένας ακόμη παράγοντας που ενδεχομένως συμβάλλει στη θετική πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας των γραφείων, είναι η σταδιακή υποχώρηση της εξ αποστάσεως εργασίας. Σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat, το ποσοστό των εργαζομένων σε καθεστώς τηλεργασίας αυξήθηκε από 5,2% το 2019 σε 14,8% το 2021. Ωστόσο, έως το 2025 το ποσοστό αυτό μειώθηκε στο 6,8%, εξέλιξη που συνδέεται με τη σταδιακή επιστροφή των εργαζομένων στους φυσικούς χώρους εργασίας. Σε ό,τι αφορά τα εμπορικά καταστήματα, οι νέες οικοδομικές άδειες μειώθηκαν το 2020 λόγω της πανδημίας, αλλά ανέκαμψαν την επόμενη χρονιά, ξεπερνώντας τις 700. Επανήλθαν σταδιακά σε αυτό το επίπεδο την τελευταία διετία, με την επίσης αύξηση το 2025 να διαμορφώνεται στο 10%, ενώ η άνοδος σε όρους όγκου ανήλθε στο 41%.

Από τις υπόλοιπες κατηγορίες επαγγελματικών ακινήτων ξεχωρίζουν τα βιομηχανικά κτίρια, με τον όγκο των νέων οικοδομικών αδειών να έχει σχεδόν διπλασιαστεί το 2025 σε σύγκριση με τα προ πανδημίας επίπεδα. Επιπρόσθετα, στον ξενοδοχειακό τομέα η οικοδομική δραστηριότητα παραμένει σταθερά ισχυρή τα τελευταία χρόνια, σε σχέση με την περίοδο της οικονομικής κρίσης.

Τους πρώτους δύο μήνες του 2026, η ανάπτυξη των επαγγελματικών ακινήτων ενισχύθηκε περαιτέρω, καθώς οι νέες οικοδομικές άδειες αυξήθηκαν συνολικά κατά 25% σε αριθμό και κατά 84% σε όγκο. Αξιοσημείωτη ήταν η άνοδος στα εμπορικά καταστήματα, στα εκπαιδευτικά κτίρια και στα ενοικιαζόμενα καταλύματα, ενώ οι νέες οικοδομικές άδειες γραφείων μειώθηκαν σε αριθμό αλλά αυξήθηκαν σε όγκο. Σύμφωνα με τη μηνιαία έρευνα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στα οικοδομικά έργα ακολουθεί ανοδική τροχιά από το 2019, η οποία επιταχύνθηκε τους πρώτους πέντε μήνες του 2026.

Ειδικά για τα γραφεία και τα καταστήματα, βάσει έρευνας της Τράπεζας της Ελλάδος, οι προσδοκίες των συμμετεχόντων για τους επόμενους έξι μήνες διαμορφώνονται ουδέτερες, ενώ θετική δυναμική παρουσιάζουν οι επαγγελματικές αποθήκες υψηλών προδιαγραφών και τα ξενοδοχεία.

Συνέχεια στη σελ 12

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΙΣΧΥΡΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΣΕ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ Δύο έρευνες που αποτυπώνουν την εικόνα της αγοράς

Συνέχεια από σελ 11

Στην ίδια έρευνα αναφέρεται ότι μεταξύ των βασικών πηγών αβεβαιότητας συγκαταλέγονται οι γεωπολιτικές εντάσεις και το αυξημένο κόστος κατασκευής και ενέργειας. Το τελευταίο αντανακλάται και στο ισοζύγιο της έρευνας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τις επιχειρηματικές προσδοκίες, σχετικά με την εξέλιξη των τιμών στα οικοδομικά έργα το επόμενο τρίμηνο. Ο κινητός μέσος όρος του εν λόγω ισοζυγίου απαντήσεων διπλασιάστηκε τον Μάιο σε σύγκριση με τον Ιανουάριο, προσεγγίζοντας τα υψηλά επίπεδα που είχαν καταγραφεί στις αρχές του 2024.

Επενδύσεις και αποδόσεις επαγγελματικών ακινήτων

Η Έρευνα Επαγγελματικών Ακινήτων της Τράπεζας της Ελλάδος για το Β' εξάμηνο του 2025 (Απρίλιος 2026) δείχνει ότι, από επενδυτικής πλευράς, το ενδιαφέρον για την αγορά επαγγελματικών ακινήτων παρέμεινε ισχυρό, με ιδιαίτερη έμφαση στις αποθήκες και τους βιομηχανικούς χώρους, καθώς και στα ξενοδοχεία. Παράλληλα, τα γραφεία και τα καταστήματα διατήρησαν σημαντικό ρόλο στο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο, με μερίδια 17% και 9%, αντίστοιχα. Επιπρόσθετα, οι μέσες εκτιμώμενες αποδόσεις των γραφείων στην κεντρική επιχειρηματική ζώνη της Αθήνας, κυμαίνονταν μεταξύ 6% και 6,8% το 2025, ενώ τα ποσοστά των κενών χώρων στις συγκεκριμένες περιοχές διαμορφώνονταν από 5% έως 9%. Σημειώνεται ότι οι αποδόσεις των γραφείων παρουσιάζουν διαφοροποίηση, αντανακλώντας τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και τις τεχνικές προδιαγραφές των ακινήτων, όπως η ενεργειακή αναβάθμιση, η ανακαίνιση και οι σύγχρονες εγκαταστάσεις.

Παρόμοια εικόνα παρατηρείται, τόσο στις αποδόσεις, όσο και στα εκτιμώμενα ποσοστά κενότητας των καταστημάτων που βρίσκονται στους κύριους εμπορικούς δρόμους της Αθήνας. Στις επαγγελματικές αποθήκες, αν και οι αποδόσεις ακολουθούν πτωτική πορεία την τελευταία πενταετία - από 9,4% κατά μέσο όρο το δεύτερο εξάμηνο του 2019 σε 8% το 2025 - εξακολουθούν να κινούνται σε υψηλότερα επίπεδα σε σύγκριση με τα γραφεία και τα καταστήματα.

Σύμφωνα με τους συμμετέχοντες στην ίδια έρευνα, ιδιαίτερο επενδυτικό ενδιαφέρον παρουσιάζουν, η αξιοποίηση περιοχών πρώην βιομηχανικής χρήσης, τα έργα αστικής ανάπλασης, καθώς και οι εξειδικευμένες κατηγορίες επαγγελματικών ακινήτων που προσφέρουν υψηλές αποδόσεις.

Οικόπεδα στο Λεκανοπέδιο Αττικής: Η άνοδος συνεχίζεται με ηπιότερους ρυθμούς

Σύμφωνα με το GEOAXIS Παρατηρητήριο Οικοπέδων στην Αττική (Q1 2026) της εταιρείας GEOAXIS Property & Valuation Services, διατηρείται το θετικό πρόσημο στην αγορά οικοπέδων και το 2026, καθώς και στις πέντε περιοχές της έρευνας καταγράφεται για έβδομη συνεχόμενη χρονιά αύξηση των πιθανών τιμών πώλησης. Η μέση άνοδος διαμορφώθηκε στο 4,21% σε σχέση με το 2025 και στο 10,05% σε σχέση με το 2024, επιβεβαιώνοντας τη δυναμική της συγκεκριμένης αγοράς. Ωστόσο, σε σύγκριση με τα δύο προηγούμενα χρόνια, καταγράφεται επιβράδυνση του ρυθμού άνοδου, γεγονός που ενδεχομένως υποδηλώνει ότι η αγορά πλησιάζει στο υψηλότερο σημείο του ανοδικού κύκλου.

Σε οριζόντια δεκαετία, οι αξίες των οικοπέδων βρίσκονται στο υψηλότερο επίπεδο που έχει καταγραφεί, παρουσιάζοντας μέση αύξηση 48,08%. Η έρευνα εκτιμά ότι η άνοδος των αξιών θα συνεχιστεί και τους επόμενους δώδεκα μήνες, αλλά με μικρότερη ένταση. Όπως επισημαίνεται, δεν υπάρχουν ενδείξεις δημιουργίας «φούσκας», καθώς η ανισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης νεόδμητων κατοικιών εξακολουθεί να στηρίζει τη ζήτηση για γη και, κατ' επέκταση, την οικοδομική δραστηριότητα.

Μεταξύ των βασικών παραγόντων που θα επηρεάσουν την αγορά το επόμενο διάστημα, περιλαμβάνονται η αύξηση του κόστους κατασκευής, που σύμφωνα με την έρευνα προσεγγίζει το 10% τους τελευταίους μήνες λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων και του κλεισίματος των Στενών του Ορμούζ, ο πιθανός επαναπροσδιορισμός των ποσοστών αντιπαροχής, καθώς και ο χρόνος επανάκαμψης των αξιών οικοπέδων στα Βόρεια Προάστια.

Παράλληλα, σημειώνεται ότι ο περιορισμός των ευεργετημάτων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) δεν ευνοεί τους εργολάβους και τους τελικούς χρήστες, αν και, σύμφωνα με τη GEOAXIS, συμβάλλει στην επαναφορά μεγαλύτερης ισορροπίας στην αλυσίδα της οικοδομικής δραστηριότητας. Μεταξύ του δεύτερου τριμήνου του 2025 και του δεύτερου τριμήνου του 2026, οι διάμεσες ζητούμενες τιμές πώλησης οικοπέδων αυξήθηκαν κατά μέσο όρο 4,21% στις πέντε αγορές που παρακολουθεί η έρευνα. Η μεγαλύτερη αύξηση, 5,07%, καταγράφηκε στο Παλαιό Φάληρο, όπου η διάμεση πιθανή τιμή πώλησης διαμορφώθηκε στα 1.703 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, έναντι 1.621 ευρώ το προηγούμενο έτος. Ακολουθούν οι Αμπελόκηποι, όπου τα οικόπεδα με συντελεστή δόμησης 3,6 κατέγραψαν αύξηση 4,68%, με

τη διάμεση τιμή να ανέρχεται στα 2.727 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, από 2.605 ευρώ ένα χρόνο νωρίτερα. Στον Χολαργό, η αύξηση διαμορφώθηκε στο 4,17%, με τις διάμεσες τιμές να φθάνουν τα 1.350 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ενώ στο Μαρούσι οι τιμές αυξήθηκαν κατά 3,96%, στα 972 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Τέλος, στο Περιστερί καταγράφηκε αύξηση 3,21%, με τη διάμεση τιμή να ανέρχεται στα 998 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (αυτές είναι οι περιοχές που εξετάζονται στην έρευνα).

Η έρευνα διευκρινίζει ότι όλες οι τιμές αφορούν απολύτως τυπικά οικόπεδα και αποτελούν διάμεσες αξίες. Οικόπεδα με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, όπως προνομιακή θέση, μεγάλη προβολή, θέα ή ειδικά πολεοδομικά χαρακτηριστικά, μπορούν να εμφανίζουν αξίες έως και 25% υψηλότερες. Όσον αφορά τις επιφάνειες των οικοπέδων που διατίθενται προς πώληση, οι μικρότερες διάμεσες επιφάνειες καταγράφονται στους Αμπελόκηπους (213 τ.μ.) και στο Περιστερί (217 τ.μ.), ενώ μεγαλύτερα οικόπεδα εντοπίζονται στο Παλαιό Φάληρο (465 τ.μ.), στο Μαρούσι (462 τ.μ.) και στον Χολαργό (280 τ.μ.). Η έρευνα επισημαίνει ακόμη, ότι τα αδόμητα οικόπεδα επιφάνειας ενός στρέμματος και άνω είναι πλέον εξαιρετικά δυσεύρετα, ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις συνοδεύονται από παλαιές κατοικίες ή άλλες κατασκευές.

Επιπλέον, υπογραμμίζεται ότι:

- * σε βάθος δεκαετίας οι αξίες των οικοπέδων έχουν αυξηθεί κατά μέσο όρο 48,08%,
- * οι αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας έχουν παγώσει αρκετές συμφωνίες αντιπαροχής που είχαν ήδη δρομολογηθεί,
- * η αγορά αναμένει συμπίεση έως και 5% στα μελλοντικά ποσοστά αντιπαροχής, εφόσον δεν επανέλθει το σύστημα των bonus.

Οι δύο έρευνες καταδεικνύουν ότι η ελληνική αγορά ακινήτων εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από ισχυρή επενδυτική δραστηριότητα και ανθεκτικότητα, παρά το πιο σύνθετο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Η ζήτηση για σύγχρονους επαγγελματικούς χώρους, η συνεχιζόμενη άνοδος των αξιών γης και η ενίσχυση της οικοδομικής δραστηριότητας, επιβεβαιώνουν ότι ο κλάδος εξακολουθεί να αποτελεί έναν από τους βασικούς πυλώνες της οικονομίας. Την ίδια στιγμή, το αυξημένο κόστος κατασκευής, οι γεωπολιτικές εξελίξεις και οι μεταβολές στο θεσμικό πλαίσιο, αναμένεται να διαμορφώσουν τις ισορροπίες της αγοράς το επόμενο διάστημα, επηρεάζοντας τόσο τις επενδυτικές αποφάσεις όσο και τον ρυθμό ανάπτυξης του κλάδου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΥΠΑ: ΚΛΕΙΝΟΥΝ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ ΔΕΚΑΕΤΙΩΝ ΣΤΙΣ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΟΕΚ – ΠΟΙΑ ΑΛΛΑ ΠΡΟΤΖΕΚΤ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η παράδοση των πρώτων 40 κατοικιών του οικισμού Κυρακαλής Γρεβενών σηματοδοτεί το τέλος μίας εκκρεμότητας που παρέμεινε άλυτη για περισσότερα από 20 χρόνια, σύμφωνα με αρμόδια στελέχη της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (ΔΥΠΑ). Η ΔΥΠΑ, ως καθολικός διάδοχος του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), προχωρά στην οριστική επίλυση μίας από τις σημαντικότερες εκκρεμότητες που κληρονόμησε, ανοίγοντας ένα νέο κεφάλαιο στο πρόγραμμα εργατικής κατοικίας. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η τελετή παράδοσης, παρουσία της υπουργού Εργασίας, Νίκης Κεραμέως και της διοικήτριας της ΔΥΠΑ, Γιάννας Χορμόβα, πραγματοποιήθηκε σε ιδιαίτερα συγκινητική ατμόσφαιρα, καθώς οικογένειες που περίμεναν επί δεκαετίες να αποκτήσουν το σπίτι που είχαν δικαιωθεί παρέλαβαν τα πρώτα παραχωρητήρια.

Για πολλούς δικαιούχους, η ημέρα αυτή αποτέλεσε την κατάληξη μίας αναμονής που ξεπέρασε τα 20 χρόνια.

Το έργο είχε δημοπρατηθεί το 2003 από τον τότε ΟΕΚ, ωστόσο παρέμεινε για πολλά χρόνια ανολοκλήρωτο. Η ΔΥΠΑ ανέλαβε να αντιμετωπίσει τις εκκρεμότητες που είχαν συσσωρευτεί, να ολοκληρώσει τις απαιτούμενες διαδικασίες και να προχωρήσει στην παράδοση των κατοικιών στους δικαιούχους.

Ήδη έχουν αποδοθεί οι πρώτες 40 κατοικίες, ενώ άμεσα προγραμματίζεται η παραχώρηση ακόμη 10 κατοικιών, με στόχο να ολοκληρωθεί σταδιακά η διάθεση και των υπολοίπων, καθώς ολοκληρώνεται ο έλεγχος των φακέλων των δικαιούχων. Ιδιαίτερη σημασία έχει το γεγονός ότι στην περίπτωση της Κυρακαλής, για πρώτη φορά στην ιστορία των εργατικών κατοικιών του πρώην ΟΕΚ, η παράδοση των κατοικιών πραγματοποιείται, έχοντας ήδη ολοκληρωθεί η σύσταση οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών. Σύμφωνα με τη ΔΥΠΑ, πρόκειται για μια διοικητική τομή που επιτρέπει την ταχύτερη έκδοση των οριστικών τίτλων κυριότητας και απαλλάσσει τους δικαιούχους από χρονοβόρες διαδικασίες που στο παρελθόν καθυστέρησαν για χρόνια την οριστική τακτοποίηση των ιδιοκτησιακών ζητημάτων.

Η Κυρακαλή δεν αποτελεί μεμονωμένη περίπτωση. Είναι ο πρώτος σταθμός ενός ευρύτερου, εθνικού σχεδίου της ΔΥΠΑ για την οριστική διευθέτηση των χιλιάδων εκκρεμοτήτων που κληρονόμησε από τον πρώην ΟΕΚ.

Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία, ο πρώην ΟΕΚ είχε ανεγείρει συνολικά 48.965 εργατικές κατοικίες σε 471 οικισμούς σε ολό-

κληρη τη χώρα. Ωστόσο, σε 115 οικισμούς, που αντιστοιχούν σε 10.136 κατοικίες, εκκρεμούσε η έκδοση οριστικών παραχωρητηρίων, με αποτέλεσμα χιλιάδες δικαιούχοι να κατοικούν επί χρόνια με προσωρινά προσύμφωνα χρήσης.

Τρία μεγάλα μέτωπα που προχωρούν ταυτόχρονα

* Ολυμπιακό Χωριό και Γιαννιτσά

Στα τέλη Ιουνίου ολοκληρώθηκε η έκδοση των οριστικών τίτλων και στο τελευταίο από τα 28 οικοδομικά τετράγωνα του Ολυμπιακού Χωριού, όπου βρίσκονται 2.292 κατοικίες.

Παράλληλα, προχωρά η δημοπράτηση του οικισμού «Γιαννιτσά III» (42 κατοικίες), ενώ διευθετούνται περίπου 100 περιπτώσεις που συνδέονται με δικαστικές αποφάσεις ή τεχνικές επισκευές.

* Μεμονωμένα διαμερίσματα (ΠΑΚΑΔΙ)

Έχει ήδη ξεκινήσει η αποκατάσταση 138 διάσπαρτων διαμερισμάτων του παλαιού προγράμματος αγοράς κατοικιών του ΟΕΚ. Οι τεχνικές υπηρεσίες έχουν ολοκληρώσει τις εργασίες σε 20 διαμερίσματα, ενώ για τα υπόλοιπα, εκ των οποίων 12 βρίσκονται σε κατάσταση «γιαπί», δρομολογούνται οι απαιτούμενες παρεμβάσεις, ώστε να διατεθούν, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

* Οριστική λύση στους οικισμούς «Γεννηματάς I & II» στον Δήμο Φυλής

Μία ακόμη χρονίζουσα εκκρεμότητα, που αφορά 305 κατοικίες στα Άνω Λιόσια και παρέμεινε άλυτη από το 1997 λόγω αυθαίρετων εγκαταστάσεων, οδηγείται σε οριστική επίλυση.

Με βάση πρόσφατη νομοθετική ρύθμιση, ο Δήμος Φυλής θα αποκτήσει το αναλογούν ποσοστό των κατοικιών από τη ΔΥΠΑ, προκειμένου να τις παραχωρήσει στους δημότες του. Παράλληλα, η ΔΥΠΑ υλοποιεί αυτοψίες και πολεοδομικές τακτοποιήσεις, ξεκινώντας από τον οικισμό «Γεννηματάς I», ώστε να εκδοθούν οι οριστικοί τίτλοι κυριότητας για τους νόμιμους κληρούχους.

Άμεση ανακούφιση για τους πλημμυροπαθείς της Γιάννουλης

Όπως αναφέρουν αρμόδια στελέχη της ΔΥΠΑ, η νέα προσέγγισή της δεν περιορίζεται μόνο στην επίλυση εκκρεμοτήτων δεκαετιών. Αποτυπώνεται και στην άμεση αντιμετώπιση έκτα-

κτων κοινωνικών προβλημάτων, όπως στην περίπτωση των πλημμυροπαθών του οικισμού «ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ (ΛΑΡΙΣΣΑ VIII)».

Οι δικαιούχοι, των οποίων οι κατοικίες υπέστησαν σοβαρές ζημιές από την κακοκαιρία Daniel, αδυνατούσαν να λάβουν τη στεγαστική συνδρομή που δικαιούνταν, επειδή δεν μπορούσαν να δηλώσουν τα ακίνητα στο Ε9, καθώς διέθεταν μόνο προσωρινά παραχωρητήρια.

Με νομοθετική παρέμβαση και άμεση κινητοποίηση των υπηρεσιών της ΔΥΠΑ εκδόθηκαν σε σύντομο χρονικό διάστημα οι απαιτούμενες βεβαιώσεις, επιτρέποντας στους πληγέντες να ξεπεράσουν το γραφειοκρατικό εμπόδιο και να αποκτήσουν πρόσβαση στα κρατικά κονδύλια για την αποκατάσταση των κατοικιών τους.

Μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, η διοικήτρια της ΔΥΠΑ, Γιάννα Χορμόβα, δηλώνει:

«Η παράδοση των πρώτων κατοικιών στην Κυρακαλή δεν αποτελεί απλώς την ολοκλήρωση ενός κατασκευαστικού έργου. Αποτελεί την αποκατάσταση μίας εκκρεμότητας που ταλαιωώρησε οικογένειες για περισσότερες από δύο δεκαετίες και αποδεικνύει στην πράξη ότι η δημόσια διοίκηση μπορεί να δίνει λύσεις ακόμη και στα πιο σύνθετα προβλήματα, όταν υπάρχει σχέδιο, επιμονή και συνεργασία.

Από την πρώτη στιγμή, θέσαμε ως προτεραιότητα να αντιμετωπίσουμε μεθοδικά όλες τις εκκρεμότητες που παραλάβαμε από τον πρώην ΟΕΚ, ώστε κανένας δικαιούχος να μην μένει εγκαταλειμένος σε χρονοβόρες διαδικασίες.

Η Κυρακαλή αποτελεί ίσως το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα αυτής της προσπάθειας.

Πίσω από κάθε διοικητική πράξη βρίσκεται μία ανθρώπινη ιστορία και μία οικογένεια που αποκτά επιτέλους το σπίτι που δικαιούται.

Συνεχίζουμε με τον ίδιο ρυθμό την επίλυση των εκκρεμοτήτων σε οικισμούς του πρώην ΟΕΚ σε ολόκληρη τη χώρα, επιταχύνοντας την έκδοση οριστικών παραχωρητηρίων και αξιοποιώντας τη στεγαστική περιουσία της ΔΥΠΑ προς όφελος των δικαιούχων.

Παράλληλα, εκσυγχρονίζουμε τις υπηρεσίες μας με νέα ψηφιακά εργαλεία, ώστε οι πολίτες να εξυπηρετούνται ταχύτερα, αποτελεσματικότερα και με μεγαλύτερη διαφάνεια».

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 17 (ΠΕΡΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ) ΚΑΙ 24 (ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ)

Από τον Πανελλήνιο Σύλλογο Ιδιοκτητών Διατηρητέων Κτιρίων και Μνημείων

Υπόμνημα προς τον πρόεδρο της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής για την Αναθεώρηση του Συντάγματος κ. Μάκη Βορίδη, τον Γενικό Εισηγητή της Νέας Δημοκρατίας κ. Ευριπίδη Στυλιανίδη και προς τα μέλη της Επιτροπής απέστειλε ο Πανελλήνιος Σύλλογος Ιδιοκτητών Διατηρητέων Κτιρίων και Μνημείων, κεντρικό μέλος της ΠΟΜΙΔΑ, με τις απόψεις του επί της πρότασης για αναθεώρηση των άρθρων 17 (περί ιδιοκτησίας) και 24 (περί διατηρητέων κτιρίων) του ισχύοντος Συντάγματος.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση της ΠΟΜΙΔΑ, στο υπόμνημα που υπογράφεται από την πρόεδρο του Συλλόγου, αρχιτέκτονα κα Γιώτα Βρεττάκου-Μικαλοπούλου, και εισηγείται κατά βάση την μη τροποποίηση των σχετικών συνταγματικών διατάξεων, επισημαίνονται τα εξής:

«1. Μέχρι σήμερα δεν έχουν υλοποιηθεί οι δεσμεύσεις που απορρέουν από το άρθρο 24 παρ. 6 του Συντάγματος, ούτε έχει καθοριστεί ο τρόπος και το είδος της αποζημίωσης των

ιδιοκτητών.

2. Δεν έχουν ακόμη εφαρμοστεί οι διατάξεις της διεθνούς Σύμβασης της Γρανάδας του Συμβουλίου της Ευρώπης, η οποία κυρώθηκε ομόφωνα από την Ελληνική Βουλή, με το άρθρο 1 του Ν. 2039/1992 και προβλέπει ότι τα συμβαλλόμενα κράτη οφείλουν να υιοθετήσουν μια ολοκληρωμένη πολιτική προστασίας της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.

Συνέχεια στη σελ 14

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ: ΑΜΕΣΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΤΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έκτακτη σύσκεψη πραγματοποιήθηκε χθες στο Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, έπειτα από πρωτοβουλία του υφυπουργού, Κώστα Κατσαφάδου, με αντικείμενο την άμεση ενεργοποίηση του πλαισίου καταγραφής και αποκατάστασης των ζημιών για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πυρκαγιάς στο Ωραιόκαστρο. Στη σύσκεψη συμμετείχαν ο γενικός γραμματέας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, Πέτρος Καμπούρης, η προϊστάμενη της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής, Καλλιόπη Τετάρου, καθώς και ο διευθυντής της ΔΑΕΦΚ, Ιωάννης Παυλός.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σήμερα ο κ. Κατσαφάδος θα μεταβεί στη Θεσσαλονίκη πραγματοποιώντας σύσκεψη στις 10:45 στο δημαρχείο Ωραιόκαστρου. Στη σύσκεψη θα μετέχουν ο δήμαρχος Ωραιόκαστρου Παντελεήμονας Τσακίρης, ο δήμαρχος Παύλου Μελά Δημήτρης Ασλανίδης, η περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας Αθηνά Αηδονά, ο αντιπεριφερειάρχης Κώστας Γιουτίκας, ο περιφερειακός συντονιστής Χαράλαμπος Στεργιάδης, καθώς και στελέχη της Πολιτικής Προστασίας και των αρμόδιων υπηρεσιών.

Όπως τονίζεται από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, από τις πρώτες πρωινές ώρες χθες, ο υφυπουργός βρισκόταν σε συνεχή επικοινωνία με τον δήμαρχο Ωραιόκαστρου και την περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, προκειμένου να υπάρχει πλήρης εικόνα της κατάστασης και να συντονιστούν οι απαραίτητες ενέργειες.

Παράλληλα, ο αναπληρωτής προϊστάμενος της ΔΑΕΦΚ Βορείου Ελλάδος, Ανάργυρος Δαλαρής, έχει ήδη θέσει σε κίνηση το προσωπικό της υπηρεσίας για την άμεση διενέργεια αυτοψιών στις πληγείσες περιοχές, ώστε να ξεκινήσει χωρίς καθυστέρηση η διαδικασία καταγραφής των ζημιών και η δρομολόγηση των προβλεπόμενων μέτρων κρατικής αρωγής.

«Το υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας παραμένει σε διαρκή επιχειρησιακή ετοιμότητα, σε στενή συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, ώστε να προχωρήσουν άμεσα όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες για την αποκατάσταση των ζημιών και τη στήριξη των πολιτών», σημειώνει το υπουργείο σε σχετική ανακοίνωσή του.

Συνεχίστηκε χθες η προσπάθεια κατάσβεσης της πυρκαγιάς

Με αμείωτη ένταση συνεχίστηκε και χθες η προσπάθεια των πυροσβεστικών δυνάμεων να θέσουν υπό έλεγχο την πυρκαγιά στο Ωραιόκαστρο, η οποία έχει περιοριστεί στο εργοστάσιο ανακυκλώσιμων υλικών. Στο πεδίο επιχειρούσαν 160 πυροσβέστες, με 52 οχήματα, 5 πεζοπόρα τμήματα, ενώ περιοδικά ρίψεις νερού από αέρος πραγματοποιούσαν δύο αεροσκάφη και δύο ελικόπτερα. Στο έργο της κατάσβεσης συνέδραμαν υδροφόρες και μηχανήματα έργου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και χωματουργικά μηχανήματα της Διοίκησης Κατασκευών και Αντιμετώπισης Φυσικών Καταστροφών. Από το ΓΕΕΘΑ, ενεργοποιήθηκε η ομάδα Δευκαλίων, για συνδρομή στο έργο της κατάσβεσης. Ταυτόχρονα αναπτύχθηκαν δυνάμεις της Ελληνικής Αστυνομίας για κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, όπως και δυνάμεις του ΕΚΑΒ για άμεση επέμβαση όπου απαιτείται.

Από την πυροσβεστική διευκρινίζεται ότι έως ότου η πυρκαγιά τεθεί υπό έλεγχο, δεν είναι εφικτό να γίνει εκτίμηση για την έκταση των καμμένων περιοχών, ούτε και αποτίμηση των καταστροφών σε οικίες, επιχειρήσεις και υποδομές.

Η πυρκαγιά ξέσπασε το Σάββατο -περίπου στις 20:30- και γρήγορα έλαβε μεγάλες διαστάσεις, καθώς έπνεαν ισχυροί άνεμοι. Το κυρίως μέτωπο -που είναι και αυτό που παρέμενε χθες ενεργό- αναπτύχθηκε γύρω από την εργοστασιακή μονάδα ανακύκλωσης. Στις φλόγες τυλίχθηκαν και στύλοι μεταφοράς ρεύματος, με τον ΔΕΔΔΗΕ να προχωρά σε διακοπή της ηλεκτροδότησης για την αποφυγή βραχυκυκλώματος.

Λίγο μετά την έναρξη της πυρκαγιάς και συγκεκριμένα τις 20:52 εκδόθηκε μήνυμα από το 112 για την απομάκρυνση των κατοίκων της περιοχής Ανθούπολη Ωραιόκαστρου, προς την περιοχή «ΤΤΑΝ».

Στις 01:19 εκδόθηκε μήνυμα από το 112 για την απομάκρυνση κατοίκων από την Ανθούπολη Ωραιόκαστρου προς το γήπεδο της Ληπτής και στις 01:44 μήνυμα για την απομάκρυνση των κατοίκων της Φιλοθέης προς το κλειστό γυμναστήριο Ευκαρπίας. Στις 02:44 εκδόθηκε νέο μήνυμα από το 112, για τη λήψη μέτρων προστασίας λόγω καπνών στην Ανθούπολη Ωραιόκαστρου.

Χάρη στην ολονύχτια μάχη που έδωσαν πυροσβέστες και εθε-

λοντές η φωτιά δεν εισχώρησε στην κατοικημένη περιοχή του οικισμού της Φιλοθέης, η οποία είχε εκκενωθεί, αλλά στη γύρω περιοχή υπάρχουν αναφορές ότι καταστράφηκαν βιοτεχνικές επιχειρήσεις --μία με λάδια, μία με χαρτικά, μία με υφάσματα, μία με έπιπλα, καθώς και κάποια αυτοκίνητα.

Ο δήμαρχος Παύλου Μελά, Δημήτρης Ασλανίδης, σε μήνυμά του χθες τόνισε ότι «η μεγάλη δοκιμασία πέρασε, η ανάγκη για εγρήγορση, όμως, παραμένει». «Το σημαντικότερο είναι ότι δεν θρηνήσαμε ανθρώπινες ζωές. Οι υλικές ζημιές είναι δεδομένες και το πραγματικό τους μέγεθος θα αποτυπωθεί το επόμενο διάστημα. Μπροστά στην προστασία της ανθρώπινης ζωής, όμως, δεν υπάρχει τίποτε σημαντικότερο. Οι προσπάθειες των γυναικών και των ανδρών της Πυροσβεστικής ήταν πραγματικά υπεράνθρωπες. Έδωσαν μια εξαιρετικά δύσκολη μάχη, σε αντίθετες συνθήκες, με αυταπάρνηση και επαγγελματισμό. Τους ευχαριστώ από καρδιάς», αναφέρει, ευχαριστώντας επίσης τους εθελοντές, που βρέθηκαν στην πρώτη γραμμή και συνέδραμαν με όλες τους τις δυνάμεις, καθώς και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, τους Δήμους Νέσπολης -Συκεών, Πυλαίας -Χορτιάτη και Καλαμαριάς και το Γ' Σώμα Στρατού.

Μάχη για την κατάσβεση της φωτιάς στην Οινόνη

Μεγάλη πυρκαγιά εκδηλώθηκε χθες στην περιοχή της Οινόνης, στη Μάνδρα Αττικής, όπου αναπτύχθηκαν ισχυρές επίγειες και εναερίες δυνάμεις, σε μια περιοχή που είχε πολύ υψηλό δείκτη επικινδυνότητας (κατηγορία 4). Στην επιχείρηση συμμετείχαν συνολικά 210 πυροσβέστες με 10 ομάδες πεζοπόρων τμημάτων, 76 οχήματα, πλήθος εθελοντών και 29 εναερία μέσα, ενώ εκδόθηκε μήνυμα από το 112 για την ενημέρωση όσων βρίσκονταν στην ευρύτερη περιοχή. Η εικόνα της πυρκαγιάς, όπως τόνιζε το υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας ήταν το βράδυ βελτιωμένη, ενώ οι δυνάμεις συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν ενεργές εστίες εντός της περιμέτρου. Υπενθυμίζεται ότι για σήμερα, Δευτέρα 06 Ιουλίου, προβλέπεται πολύ υψηλός κίνδυνος πυρκαγιάς (κατηγορία 4) για τις Περιφερειακές Ενότητες Χίου, Σάμου, Ικαρίας, Ρεθύμνου, Ηρακλείου και Λασιθίου, ενώ υψηλός κίνδυνος πυρκαγιάς (κατηγορία 3) προβλέπεται και σε αρκετές ακόμη περιοχές της νησιωτικής και ηπειρωτικής χώρας, μεταξύ των οποίων η Αττική και η Εύβοια.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 17 (ΠΕΡΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ) ΚΑΙ 24 (ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ)

Από τον Πανελλήνιο Σύλλογο Ιδιοκτητών Διατηρητέων Κτιρίων και Μνημείων

Συνέχεια από σελ 13

3. Δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο Προεδρικό Διάταγμα του άρθρου 48 του Ν. 3028/2002, το οποίο αφορά την εφαρμογή του μέτρου των χορηγήσεων και των οικονομικών κινήτρων προς τους ιδιοκτήτες.

Δεδομένου ότι ο χαρακτηρισμός ενός κτιρίου ως διατηρητέου αποτελεί απόφαση της Πολιτείας, η οποία λαμβάνεται για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, θεωρούμε ότι η

προστασία και η διατήρηση των διατηρητέων κτιρίων θα πρέπει να συνοδεύονται από την αντίστοιχη έμπρακτη στήριξη της Πολιτείας προς τους ιδιοκτήτες τους.

Παράλληλα, η μέχρι σήμερα εμπειρία από τη διαχείριση των διατηρητέων ακινήτων που ανήκουν στο Δημόσιο έχει αποδείξει ότι τα διατηρητέα κτίρια και η πολιτιστική σημασία τους έχουν υποτιμηθεί.

Διαχρονικά, δεν έχει υπάρξει καμία μέριμνα για την ανάδειξή τους, κάτι που πρόκειται να επαναληφθεί με την παρούσα ανα-

θεώρηση του Συντάγματος, εάν ψηφισθεί η διάταξη του άρθρου 17 όπως έχει προταθεί και μάλιστα σε ακόμα μεγαλύτερο εύρος διατηρητέων ακινήτων.

Για τους παραπάνω λόγους, παρακαλούμε να ληφθούν σοβαρά υπόψη οι θέσεις που αναπτύσσονται στο υπόμνημά μας κατά τη διαδικασία εξέτασης της συνταγματικής αναθεώρησης».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΑ ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΝΟΔΟΥ ΤΩΝ ΠΡΥΤΑΝΕΩΝ

Η 112η Σύνοδος Πρυτάνεων των Ελληνικών Πανεπιστημίων, η οποία οργανώθηκε από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου στη Σύμο από την 30η Ιουνίου έως και 3 Ιουλίου κατέληξε, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στις ακόλουθες διαπιστώσεις και προτάσεις:

1. Αποδίδει ιδιαίτερη έμφαση στη φοιτητική μέριμνα και προτείνει την αύξηση τόσο του στεγαστικού επιδόματος όσο και του σιτηρεσίου, καθώς και την ενίσχυση των πάσης μορφής υποδομών που αφορούν σε εστίες.
2. Κρίνει απαραίτητο να ενισχυθεί ο θεσμός της πρακτικής άσκησης με την αύξηση της σχετικής χρηματοδότησης.
3. Ζητά χρηματοδότηση και θεσμικά μέτρα ώστε να ενισχυθεί κάθε μορφής ασφάλεια στα πανεπιστήμια (φύλαξη, κυβερνοασφάλεια, πολιτική προστασία).
4. Υπογραμμίζει την ανάγκη εξεύρεσης πόρων για τη συντήρηση και ανακαίνιση των κτιριακών υποδομών εκπαίδευσης και έρευνας.
5. Υποστηρίζει την ενθάρρυνση πολιτικών που προωθούν την έμφυλη ισότητα στα πανεπιστήμια.
6. Δεδομένου ότι έχουν παρατηρηθεί σημαντικές δυσλειτουργίες κατά την εφαρμογή των νέων νομοθετικών ρυθμίσεων για τη διαδικασία εκλογής και μονιμοποίησης μελών Δ.Ε.Π., η Σύνοδος επαναλαμβάνει την επείγουσα αναγκαιότητα ρυθμίσε-

ων που θα διασφαλίζουν την ομαλή διεξαγωγή των εκλογικών διαδικασιών.

7. Προτείνει να δοθεί στους Αντιπρυτάνεις το δικαίωμα ψήφου στη Σύγκλητο.
8. Εισηγείται την επαναφορά της βαθμίδας του Λέκτορα ως εισαγωγικής, ώστε να μπορέσει να αξιοποιηθεί καλύτερα το νέο επιστημονικό δυναμικό αμέσως μετά τη λήψη του διδακτορικού διπλώματος.
9. Ζητά την επαναφορά του υπό κατάργηση θεσμού του ακαδημαϊκού υποτρόφου, δεδομένου ότι εξυπηρετεί τις λειτουργικές ανάγκες των Πανεπιστημίων, χωρίς πρόσθετο δημοσιονομικό κόστος.

Στις εργασίες της Συνόδου Πρυτάνεων συμμετείχε η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, η υπουργός κ. Σοφία Ζαχαράκη, ο υφυπουργός κ. Νικόλαος Παπαϊωάννου, ο γενικός γραμματέας Ανώτατης Εκπαίδευσης κ. Δημήτριος Μπουραντώνης, καθώς και ο υπηρειακός γραμματέας κ. Ιωάννης Βλάχος.

Συμμετείχαν επίσης ως προσκεκλημένοι ομιλητές και ομιλήτριες η υφυπουργός Εσωτερικών κ. Παρασκευή Χαλαραμπογιάννη, ο γενικός γραμματέας Αθλητισμού του υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού κ. Γεώργιος Μαυρωτάς, κα-

θώς και η πρόεδρος του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) κ. Άννα Ροκοφύλλου.

Νέος πρόεδρος

Ο πρύτανης του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, καθηγητής Γεράσιμος Σιάσος είναι ο νέος πρόεδρος της Συνόδου Πρυτάνεων των Ελληνικών Δημόσιων Πανεπιστημίων σύμφωνα με απόφαση της ολομέλειας της Συνόδου Πρυτάνεων.

Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, «ο νέος πρόεδρος της Συνόδου είναι ο νεότερος πρύτανης που έχει εκλεγεί στη Σύνοδο Πρυτάνεων και βρίσκεται στο τιμόνι του μεγαλύτερου Πανεπιστημίου της Ελλάδας από τον Σεπτέμβριο του 2023. Κατά τη διάρκεια της θητείας του το Πανεπιστήμιο Αθηνών έχει επιτύχει σημαντικές συνεργασίες με κορυφαία Πανεπιστήμια της Ευρώπης και της Αμερικής ενώ έχει καταγράψει σημαντική άνοδο σε όλες τις διεθνείς λίστες αξιολόγησης Πανεπιστημίων και βρίσκεται πλέον μεταξύ των 200 καλύτερων Πανεπιστημίων του κόσμου. Ιστορικό βήμα αποτελεί η ίδρυση του Παραρτήματος του Πανεπιστημίου Αθηνών στην Κύπρο, του πρώτου Παραρτήματος Ελληνικού Δημόσιου Πανεπιστημίου εκτός Ελλάδας».

ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΤΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΟΥ ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Μελέτη του ΟΟΣΑ και του ΕΚΤ

Αυξάνεται ο αριθμός των Ελλήνων του εξωτερικού που επιστρέφουν στην Ελλάδα, σύμφωνα με τα αποτελέσματα της μελέτης OECD Diaspora Review Greece, η οποία εκπονήθηκε από τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) σε συνεργασία με το Εθνικό Κέντρο Τεκμηρίωσης και Ηλεκτρονικού Περιεχομένου (ΕΚΤ) και παρουσιάστηκε πρώτη φορά την Παρασκευή σε ειδική εκδήλωση της Γενικής Γραμματείας Συντονισμού της Προεδρίας της Κυβέρνησης και του ΕΚΤ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως προκύπτει από την έρευνα, τα τελευταία χρόνια, η σχέση της Ελλάδας με τους Έλληνες που ζουν και εργάζονται στο εξωτερικό αποκτά νέα δυναμική που χαρακτηρίζεται από μία σταδιακή μεταστροφή των μεταναστευτικών ροών.

Η μελέτη προσφέρει μία ολοκληρωμένη εικόνα της ελληνικής διασποράς στα κράτη μέλη του ΟΟΣΑ, χαρτογραφώντας τις μεταναστευτικές τάσεις των τελευταίων δεκαετιών και αναδεικνύοντας τα δημογραφικά, εκπαιδευτικά και επαγγελματικά χαρακτηριστικά των Ελλήνων που ζουν και εργάζονται στο εξωτερικό.

Συγκεκριμένα καταγράφει:

- Μεταναστευτικές τάσεις και γεωγραφική κατανομή. Αποτυπώνονται το μέγεθος, η γεωγραφική κατανομή και η διαχρονική εξέλιξη της ελληνικής διασποράς στις χώρες του ΟΟΣΑ. Παράλληλα, αναλύονται οι πρόσφατες τάσεις μετανάστευσης και οι προθέσεις αποδημίας των Ελλήνων πολιτών.

- Δημογραφικά και κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά των Ελλήνων μεταναστών και των οικογενειών τους, όπως φύλο, ηλικία και επίπεδο εκπαίδευσης. Η ανάλυση αναδεικνύει τη σύνθεση και την εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της διασποράς.

- Ένταξη και δεξιότητες στην αγορά εργασίας. Παρουσιάζεται η συμμετοχή των Ελλήνων μεταναστών στην αγορά εργασίας, εξετάζοντας την απασχόληση, την ανεργία και την κατανομή τους σε επαγγελματικούς κλάδους. Επίσης, αναλύονται οι δεξιότητές τους, το φαινόμενο της υπερεκπαίδευσης και η επικριματική δραστηριότητα.

- Επιστροφή στην Ελλάδα. Αναλύονται οι τάσεις επαναπατριsmού, καθώς και οι παράγοντες που τις επηρεάζουν. Επιπλέον, εξετάζονται πολιτικές και καλές πρακτικές που μπορούν να ενισχύσουν την προσέλκυση και την επανένταξη των Ελλήνων της διασποράς.

- Διεθνής κινητικότητα, εκπαιδευτικό επίπεδο και ερευνητική δραστηριότητα Ελλήνων φοιτητών και ερευνητών, καθώς και τα δημογραφικά και επαγγελματικά χαρακτηριστικά τους. Εξετάζονται η διάρκεια παραμονής τους στο εξωτερικό και οι προοπτικές επιστροφής τους στην Ελλάδα.

- Στρατηγικές αξιοποίησης ανθρώπινου δυναμικού-Οι υφιστάμενες πολιτικές, καθώς και οι προτεινόμενες παρεμβάσεις που ενδέχεται να ενισχύσουν τη σύνδεση της διασποράς με τη χώρα και να αξιοποιήσουν το ανθρώπινο κεφάλαιο.

Βασικά συμπεράσματα

Σύμφωνα με τα ευρήματα της έρευνας:

- Από το 2021, καταγράφεται σταθερή αύξηση του αριθμού των Ελλήνων πολιτών που επιστρέφουν στην Ελλάδα.
- Χρονιά-καμπή το 2023, για πρώτη φορά από την έναρξη της οικονομικής κρίσης το 2009 που το brain drain έγινε brain gain.
- Στη διετία 2023-2024 έφυγαν 69.000 και επέστρεψαν 98.000.
- Από τους 10 Έλληνες πολίτες που έφυγαν μεταξύ 2010-2025 επαναπατρίστηκαν οι 6.
- Η Ελλάδα είναι στην 4η θέση μεταξύ των χωρών του ΟΟΣΑ ως προς τις επιστροφές πολιτών της.
- Οι πρόσφατοι επαναπατρισθέντες είναι, κατά κανόνα, νεότεροι και υψηλότερα εκπαιδευμένοι σε σχέση με τον γενικό πληθυσμό.
- Τα τελευταία χρόνια διαμορφώνεται μία πιο εξωστρεφής και αναπτυξιακή προσέγγιση στη σχέση της Ελλάδας με τη διασπορά.
- Το 93% των Ελλήνων μεταναστών διαμένει σε μόλις 12 χώρες του ΟΟΣΑ (Γερμανία, Ηνωμένες Πολιτείες, Αυστραλία, Ηνωμένο Βασίλειο και Καναδάς οι βασικοί προορισμοί).
- Την τελευταία δεκαετία, παρατηρείται σταδιακή η μετατόπιση της ελληνικής μετανάστευσης προς περισσότερο ενδο-ευρωπαϊκά πρότυπα κινητικότητας.

Συνέχεια στη σελ 16

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΤΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΟΥ ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ Μελέτη του ΟΟΣΑ και του ΕΚΤ

Συνέχεια από σελ 15

- Προσαρμογή των πολιτικών για την ενίσχυση των επιστροφών ανά χώρα, ηλικία, επάγγελμα, βαθμό δεσμού με την Ελλάδα και βάση των αναγκών κάθε ομάδας.

- Βασική πρόκληση όχι μόνο η αναστροφή του brain drain, αλλά και η μετάβαση σε ένα ολοκληρωμένο μοντέλο διαχείρισης της διεθνούς κινητικότητας των Ελλήνων.

- Αξιοποίηση της διασποράς και με οργανωμένες δράσεις για mentoring, venture capital, διεθνοποίηση επιχειρήσεων, πρόσβαση σε αγορές, τεχνολογική μεταφορά και συνεργασία δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.

- Η επιστροφή νέων και υψηλά καταρτισμένων Ελλήνων απαιτεί πολιτικές εργασιακής επανένταξης, αξιοκρατίας, στήριξης της επιχειρηματικότητας και δημιουργίας ελκυστικών συνθηκών παραμονής και εξέλιξης στην Ελλάδα.

- Χρειάζεται μόνιμος διακυβερνητικός μηχανισμός για τη διασύνδεση με τη διασπορά και την υποστήριξη της επιστροφής.

Μιλώντας στην εκδήλωση, ο **υπουργός Επικρατείας, Άκης Σκέτσος**, δήλωσε:

«Οι Έλληνες που έφυγαν τα χρόνια της κρίσης επιστρέφουν, επειδή η Ελλάδα του σήμερα είναι μία ισχυρότερη χώρα από εκείνη που παραλάβαμε το 2019. Ισχυρότερη στην οικονομία, στην άμυνα, στην ενέργεια, στην ψηφιοποίηση του κράτους, στην υγεία, στην παιδεία, στην πολιτική προστασία και στη στήριξη των πιο ευάλωτων συμπολιτών μας. Παράλληλα, υλοποιήσαμε συγκεκριμένες πολιτικές που ενισχύουν την προοπτική επιστροφής. Η μεγάλη φορολογική μεταρρύθμιση υπέρ των νέων και των οικογενειών, με μηδενική φορολογία για νέους έως 25 ετών, μειωμένη φορολογία έως τα 30.

Ενισχύσαμε τη δημοσιονομική σταθερότητα, μειώσαμε το δημόσιο χρέος και τη φοροδιαφυγή και δημιουργήσαμε τις προϋποθέσεις, ώστε οι νεότερες γενιές να μην ζήσουν ξανά μία εθνική χρεοκοπία.

Προχωρήσαμε σε μεταρρυθμίσεις που αλλάζουν τη χώρα: στα μη κρατικά πανεπιστήμια και τη διεθνοποίηση των ΑΕΙ, στην ψηφιοποίηση του κράτους, στην πράσινη ενεργειακή μετάβαση, στη μεταρρύθμιση της Δικαιοσύνης και στην ολοκλήρωση του Κτηματολογίου. Σε αυτές προστίθενται η διευκόλυνση της ψήφου των Ελλήνων του εξωτερικού, τα φορολογικά κίνητρα επαναπατριsmού, το ReBrain Greece, το Elevate Greece, το Στρατηγικό Σχέδιο για τον Απόδημο Ελληνισμό και η επένδυση της χώρας στις τεχνολογίες Τεχνητής Νοημοσύνης.

Γνωρίζουμε ότι υπάρχουν ακόμη πολλά που πρέπει να γίνουν και θα γίνουν. Ωστόσο, το θετικό ισοζύγιο επιστροφών έναντι των αναχωρήσεων από το 2023 και μετά μαρτυρά

ότι είμαστε πλέον στον σωστό δρόμο».

Από την πλευρά της, η **υπουργός Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Νίκη Κεραμέως**, σημείωσε:

«Η επιστροφή του ελληνικού ανθρώπινου δυναμικού είναι ζήτημα στρατηγικής σημασίας για την κυβέρνηση.

Υπάρχει πλέον αλλαγή περιβάλλοντος και σημαντικές επαγγελματικές ευκαιρίες.

Μεταξύ του 2019 και του 2025 δημιουργήθηκαν περισσότερες από 563.000 νέες θέσεις εργασίας, η ανεργία υποχώρησε στο 8,1% από 17,8% και ο μέσος μισθός πλήρους απασχόλησης ξεπέρασε τα 1.500 ευρώ τον Απρίλιο του 2026.

Προσφέρουμε σημαντικά κίνητρα για όποιον επιστρέφει στην Ελλάδα, για να εργαστεί ή να ξεκινήσει επιχειρηματική δραστηριότητα και διοργανώνουμε εκδηλώσεις Rebrain Greece σε διάφορες πόλεις του εξωτερικού στις οποίες δραστηριοποιούνται πολλοί Έλληνες, φέρνοντας σε επαφή Έλληνες του εξωτερικού με επιχειρήσεις οι οποίες δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και αναζητούν εξειδικευμένο προσωπικό.

Την τελευταία 15ετία, έχουν ήδη επιστρέψει 473.000 πολίτες πίσω στη χώρα μας.

Στόχος μας, με όλες αυτές τις δράσεις, είναι μία Ελλάδα που δίνει στους νέους ανθρώπους λόγους να χτίζουν εδώ το μέλλον τους και μία Ελλάδα στην οποία, όσοι έφυγαν, να βρίσκουν πραγματικές προοπτικές, για να επιστρέψουν».

Ο **υφυπουργός Εξωτερικών, Γιάννης Λοβέρδος**, υπογράμμισε:

«Μετά από πολλά χρόνια, η τάση επιστροφής των Ελλήνων στην πατρίδα αποκτά σταθερά και μετρήσιμα χαρακτηριστικά.

Το γεγονός δεν είναι τυχαίο. Η νοσταλγία από μόνη της δεν αρκεί, για να στηρίξει μία τόσο σημαντική απόφαση ζωής. Οι συμπατριώτες μας επιστρέφουν, όταν διαπιστώνουν ότι η Ελλάδα μπορεί να τους προσφέρει προοπτική, σταθερότητα και δυνατότητες εξέλιξης.

Σε έναν κόσμο αυξημένης κινητικότητας, το ζητούμενο είναι να διατηρούμε ζωντανούς και ουσιαστικούς δεσμούς με τους Έλληνες, όπου κι αν βρίσκονται.

Το Υπουργείο Εξωτερικών, μέσω του Στρατηγικού Σχεδίου για τον Απόδημο Ελληνισμό και τα προγράμματα φιλοξενίας νέων αποδήμων, έχει στόχο να δημιουργήσει διαρκείς και αμφίδρομους δεσμούς με τους Έλληνες του εξωτερικού, συντελώντας στη διαμόρφωση των προϋποθέσεων, ώστε όσοι επιθυμούν να επιστρέψουν, το πράττουν σε μία Ελλάδα όπου η οικονομία ανακάμπτει και το περιβάλλον γίνεται πιο προβλέψιμο, παρέχοντας περισσότερες ευκαιρίες για την αξιοποίηση των γνώσεων ή της διεθνούς εμπειρίας που απέκτησαν στο εξωτερικό».

Τα ευρήματα της μελέτης για τη χάραξη στρατηγικής και τη διαμόρφωση αποτελεσματικών πολιτικών για τη διασύνδεση της Ελλάδας με τη διασπορά της, την προσέλκυση ταλέντου και την ενίσχυση των προοπτικών επιστροφής Ελλήνων του εξωτερικού, συζητήσαν στη συνέχεια ο πρόεδρος-Μόνιμος Αντιπρόσωπος της Ελλάδας στον ΟΟΣΑ, καθηγητής, Γιώργος Παγουλάτος, η γενική γραμματέας Απόδημου Ελληνισμού και Δημόσιας Διπλωματίας, Μάιρα Μυρογιάννη, η γενική γραμματέας της Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εύη Δραμαλιώτη και ο γενικός γραμματέας Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Νίκος Μπληαπίδης. Τη συζήτηση συντόνισε ο διευθυντής του ΕΚΤ, Κυριάκος Τολιάς.

Μεταξύ άλλων, επισημάνθηκε ότι το θετικό μεταναστευτικό ισοζύγιο έχει τα εξής χαρακτηριστικά: επιστρέφουν επαγγελματίες υψηλής εξειδίκευσης, η εξωστρέφεια και η διεθνοποίηση των ελληνικών πανεπιστημίων συμβάλλουν σημαντικά, κρίσιμη πρόκληση είναι η απλούστευση και η περαιτέρω ψηφιοποίηση των διαδικασιών επαναπατριsmού και η ενίσχυση της δικτύωσης με το ελληνικό ανθρώπινο δυναμικό στο εξωτερικό για την ανταλλαγή τεχνολογίας.

Η μελέτη που εκπόνησαν το ΕΚΤ και ο ΟΟΣΑ αποτελεί ένα σημαντικό εργαλείο γνώσης για την κατανόηση των σύγχρονων τάσεων της ελληνικής διασποράς και της διεθνούς κινητικότητας ανθρώπινου δυναμικού, προσφέροντας πολύτιμα στοιχεία για τον σχεδιασμό πολιτικών που ενισχύουν τη σύνδεση της χώρας με τους Έλληνες του εξωτερικού.

Η πρωτοβουλία του ΕΚΤ καλύπτει ένα διαχρονικό κενό στην καταγραφή και στην ανάλυση των στοιχείων που αφορούν την ελληνική μετανάστευση, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη διαμόρφωση τεκμηριωμένων δημόσιων πολιτικών και στην παροχή κινήτρων για την ενίσχυση της επιστροφής των Ελλήνων του εξωτερικού.

Αντίστοιχες μελέτες έχουν εκπονηθεί για χώρες, όπως η Γερμανία, η Ρουμανία και η Γεωργία, με στόχο την ανάλυση των μεταναστευτικών ρευμάτων, της ένταξης των μεταναστών στις αγορές εργασίας και της συμβολής τους τόσο στις οικονομίες των χωρών προέλευσης όσο και σε εκείνες των χωρών υποδοχής για την καλύτερη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού.

Για την ελληνική περίπτωση αξιοποιήθηκαν έγκριτες βάσεις δεδομένων από τον ΟΟΣΑ, τον Οργανισμό Ηνωμένων Εθνών (ΟΗΕ), τη Eurostat, καθώς και εθνικές στατιστικές και απογραφικά δεδομένα από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) και το ΕΚΤ, διαμορφώνοντας ένα συνεκτικό και αξιόπιστο πλαίσιο ανάλυσης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΗΕ: ΤΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΕΛ ΝΙΝΙΟ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΙΣΧΥΡΟ

Ο Οργανισμός Ηνωμένων Εθνών προειδοποίησε την Παρασκευή ότι η ταχεία ενίσχυση του κλιματικού φαινομένου Ελ Νίνιο σε εξέλιξη, που αναμένεται να είναι «υψηλής έντασης» την περίοδο μεταξύ του Ιουλίου και του Σεπτεμβρίου (φθάνοντας στην 3η από τις 4 βαθμίδες της κλίμακας), αυξάνει την πιθανότητα ακραίων μετεωρολογικών φαινομένων σε διεθνές επίπεδο.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Μετεωρολογικό Οργανισμό (ΠΜΟ), έχουν εκδηλωθεί συνθήκες Ελ Νίνιο στον τροπικό Ειρηνικό ωκεανό και το φαινόμενο «προβλέπεται να ενισχυθεί με ταχύτητα τους επόμενους μήνες, αυξάνοντας την πιθανότητα κυμάτων ζέσης, Ήρασιών, ισχυρών βροχοπτώσεων και άλλων ακραίων μετεωρολογικών φαινομένων σε πολλούς τομείς του κόσμου».

Στο πρώτο του εποχικό έκτακτο προειδοποιητικό δελτίο, ο έκανε λόγο για «ταχεία εξέλιξη προς επεισόδιο Ελ Νίνιο υψηλής έντασης» την περίοδο μεταξύ «Ιουλίου και Σεπτεμβρίου», που θα φθάσει στην τρίτη από τις τέσσερις βαθμίδες της κλίμακας.

Η ενημέρωση συνεχίζει εκείνη που είχε δημοσιοποιηθεί τη 2η Ιουνίου από τον ΠΜΟ, όταν ανακοίνωσε πως ήταν άμεσα επικείμενη η εκδήλωση Ελ Νίνιο. Μερικές ημέρες αργότερα, την 11η Ιουνίου, η αμερικανική υπηρεσία παρατήρησης των ωκεανών και της ατμόσφαιρας (NOAA) επιβεβαίωσε πως το φαινόμενο είχε αρχίσει ήδη τον Μάιο.

Το κλιματικό φαινόμενο αυτό συνήθως καταγράφεται κάθε δύο ως επτά χρόνια και διαρκεί ενιά ως δώδεκα μήνες, σύμφωνα με τον ΠΜΟ.

Αυξάνει τις θερμοκρασίες στην επιφάνεια του κεντρικού και του ανατολικού Ειρηνικού ωκεανού στο ύψος του Ισημερινού, μεταβάλλοντας σε παγκόσμια κλίμακα τους ανέμους, τις πιέσεις και τις βροχοπτώσεις. Και επηρεάζει έντονα τις παγκόσμιες θερμοκρασίες τη χρονιά που ακολουθεί, ξεηγεί η ίδια πηγή.

Το φαινόμενο Ελ Νίνιο «είναι ήδη παρόν και αναμένεται να ενισχυθεί με ταχύτητα φθάνοντας σε ισχυρή ένταση», ανέφερε η γενική γραμματέας του ΠΜΟ, η Σελέστε Σάουλο, σύμφωνα με την ανακοίνωση του οργανισμού.

«Θα αυξήσει τις πιθανότητες Ήρασιών και ισχυρών βροχών, καθώς και τον κίνδυνο κυμάτων ζέσης στο έδαφος και στη θάλασσα και σε πολλές περιοχές του κόσμου», συνέχισε.

Κατά την πιο πρόσφατη εκδήλωση του φαινομένου Ελ Νίνιο, το 2023 και το 2024, καταγράφηκαν οι δυο χρονιές με τις υψηλότερες θερμοκρασίες στα χρονικά. Το κυκλικό φαινόμενο επηρεάζει σαν ντόμινο το κλίμα του πλανήτη για αρκετούς μήνες.

Σύμφωνα με τον ΠΜΟ, οι προβλέψεις των κυριότερων κέντρων σε διεθνές επίπεδο υποδεικνύουν συνεχή και μεγάλη άνοδο των θερμοκρασιών των ωκεανών στο κεντρικό και στο ανατολικό τμήμα του Ειρηνικού ωκεανού στο ύψος του Ισημερινού που αναμένεται να ξεπεράσουν τους 2° Κελσίου στις «κυριότερες περιοχές που παρακολουθούνται» και ότι τα μοντέλα πρόβλεψης συγκλίνουν κατά πολύ, κάτι που σημαίνει ότι ο βαθμός βεβαιότητας είναι υψηλός.

Το Ελ Νίνιο θα συνεχίσει να ενισχύεται κατά την περίοδο από τον Σεπτέμβριο ως τον Νοέμβριο και οι επιπτώσεις του αναμένεται να «εξαπλωθούν σε πολλές περιοχές του κόσμου».

Παράλληλα, οι θερμοκρασίες στον Ατλαντικό στο ύψος του Ισημερινού αναμένεται επίσης να παραμείνουν υψηλότερες των φυσιολογικών για την εποχή.

Ο ΠΜΟ θεωρεί «συντριπτική» την πιθανότητα οι θερμοκρασίες να είναι υψηλότερες των φυσιολογικών τιμών σε όλες τις κατοικημένες περιοχές, εξαιρουμένων μόνο των πόλων, την περίοδο Ιουλίου-Σεπτεμβρίου.

Προβλέπει επίσης περισσότερες βροχοπτώσεις από το φυσιολογικό στο κεντρικό και στο ανατολικό τμήμα του Ειρηνικού στο ύψος του Ισημερινού και κατώτερες από το φυσιολογικό σε κάποιες περιοχές του τροπικού Ινδικού ωκεανού, στην ινδική υποήπειρο και σε μεγάλο μέρος της Αυστραλίας.

Στην Αφρική στο ύψος του Ισημερινού οι προβλέψεις κάνουν λόγο για εντυπωσιακή αντίθεση ανατολής-δύσης: βροχοπτώσεις περισσότερες από το φυσιολογικό βόρεια του κόλπου της Γουινέας αλλά λιγότερες από το φυσιολογικό στο Κέρας της Αφρικής.

Βροχοπτώσεις λιγότερες από το φυσιολογικό αναμένονται επίσης στην Καριβική, στο βορειοδυτικό τμήμα της νότιας Αμερικής και κάποιους τομείς της κεντρικής Αμερικής, ενώ το νοτιοδυτικό τμήμα των ΗΠΑ αναμένεται να βιώσει συνθήκες πολύ πιο υγρές από τον μέσο όρο.

Στην Ευρώπη προβλέπεται έντονη αντίθεση βορρά-νότου, με περισσότερες βροχές στον νότο και λιγότερες στον βορρά, αν και οι προβλέψεις για τη γηραιά ήπειρο θεωρούνται πως έχουν χαμηλότερο βαθμό βεβαιότητας από ό,τι για άλλες περιοχές.

ΟΙ ΑΚΡΑΙΕΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΕΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΖΟΥΝ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΩΝ ΠΟΤΩΝ

Ο καύσωνας στην Ευρώπη θέτει υπό αμφισβήτηση την υπόθεση ότι τα θερμά καλοκαίρια συνεπάγονται αύξηση στις πωλήσεις των αλκοολούχων ποτών με έρευνες να δείχνουν ότι οι καταναλωτές ρέπουν λιγότερο προς την απόλαυση μιας παγωμένης μπίρας ή ενός Aperol Spritz όταν κάνει υπερβολική ζέση. Κατά μέσον όρο, οι πωλήσεις αλκοολούχων ποτών αυξάνονται όταν η θερμοκρασία ξεπεράσει τους 32 βαθμούς Κελσίου, όριο που όμως αν ξεπεραστεί μειώνεται η θετική επίδραση, διαπίστωσαν ερευνητές από το πανεπιστήμιο της Καλιφόρνιας, το Ομοσπονδιακό Ινστιτούτο Τεχνολογίας της Ζυρίχης (ETH Zurich) και το Πολιτειακό Πανεπιστήμιο της Βόρειας Καρολίνας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η επίδραση του ποτού διαφέρει ανάλογα με την περιοχή και είναι λιγότερο έντονη σε ήδη ζεστά κλίματα, όπως τονίζεται στην έρευνα αυτή του Μαρτίου, η οποία βασίστηκε σε στοιχεία λιανικών πωλήσεων στις ΗΠΑ από το 2006 ως το 2023.

«Σε γενικές γραμμές ο ζεστός καιρός είναι καλός για την κατανάλωση. Αλλά υπάρχει και ένα ανώτατο όριο...πέραν του οποίου είναι απλά δυσάρεστα ζεστά», λέει ο Μάρτεν Λόντεβιτς, πρόεδρος της εταιρείας έρευνας της αγοράς ποτών IWSR και προσθέτει ότι αυτό αντιστρέφει την τάση για κάποιους καταναλωτές.

Ο καύσωνας αυτό το καλοκαίρι στην Ευρώπη, ο οποίος ξεκίνησε

σε στις 20 Ιουνίου, ήταν ο σφοδρότερος που έχει καταγραφεί στην ήπειρο, προκαλώντας χιλιάδες πλεονάζοντες θανάτους και επιβραδύνοντας τα συστήματα υγείας, δημιουργώντας προβλήματα στην παραγωγή ενέργειας και καταστρέφοντας υποδομές. Οι ευρωπαϊκές αρχές υγείας έχουν ανακοινώσει ότι οι πολίτες θα πρέπει να αποφεύγουν το αλκοόλ, το οποίο αυξάνει την αφυδάτωση και την θερμοκρασία του σώματος.

Η καταναίνωση αλκοόλ και η πώλησή του στα καταστήματα απαγορεύτηκαν για ένα μικρό διάστημα στο Παρίσι.

«Υπάρχει μια σημαντική διαφορά ανάμεσα στον ζεστό καιρό και στην ακραία ζέση», ξεηγεί ο διευθυντής δημοσίων σχέσεων της Carlsberg Κρίστιαν Χένινγκσεν, προθέτοντας ότι η ακραία ζέση μπορεί να οδηγήσει τους καταναλωτές να μείνουν μέσα στα σπίτια τους αντί να βγουν για ποτό.

Η δανέζικη ζυθοποιία επικεντρώνεται στην προσφορά περισσότερων επιλογών στους καταναλωτές, όπως είναι οι μπίρες χωρίς αλκοόλ ή τα αναψυκτικά, εν μέρει για να μπορούν να προσαρμόζονται σε τέτοιες αλλαγές, δηλώνει ο Χένινγκσεν στο Reuters.

Κορυφαίοι ζυθοποιοί, όπως η Anheuser-Busch InBev, έχουν στο παρελθόν κατηγορήσει τα χαμηλότερα ή υψηλότερα για την εποχική θερμοκρασία για τα απογοητευτικά έσοδά τους στη

διάρκεια του καλοκαιριού, όταν δηλαδή οι καταναλωτές στρέφονται συνήθως σε ελαφρύτερα και πιο δροσιστικά ποτά όπως η μπίρα.

Ο Σπύρος Μαλανδράκης, αναλυτής της αγοράς αλκοολούχων ποτών στην πολυεθνική εταιρεία Euromonitor International, λέει ότι περισσότερα κύματα ακραίας ζέσης θα μπορούσαν να έχουν ανάμεικτες επιπτώσεις για εκείνους που δραστηριοποιούνται στο εμπόριο των ποτών.

Εκτός του ότι ωθούν κάποιους στο να πίνουν λιγότερο οι καύσωνες μπορούν να πλήξουν τις οικονομίες και την αγοραστική δύναμη αλλά και την γεωργία αυξάνοντας τα κόστη παραγωγής των αλκοολούχων ποτών, ξεηγεί.

Ο Μαλανδράκης προέβλεψε πάντως ότι κάποιοι θα πιουν περισσότερο σε έναν κόσμο που «νιώθει ότι κυριολεκτικά φλέγεται».

Η Υπηρεσία της ΕΕ για την Κλιματική Αλλαγή Copernicus ανακοίνωσε ότι οι καύσωνες θα γίνουν συχνότεροι και εντονότεροι ενώ επιστήμονες έχουν πει ότι ο καύσωνας στην Ευρώπη θα ήταν σχεδόν αδύνατος χωρίς την ανθρωπογενή κλιματική αλλαγή, η οποία την θερμαίνει με ταχύτερο ρυθμό από οποιαδήποτε άλλη ήπειρο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Τ. ΘΕΩΔΩΡΙΚΑΚΟΣ: ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Την Τετάρτη η ψήφιση του σχεδίου νόμου που αφορά καταναλωτικά και επισκευαστικά δάνεια

Στις παρεμβάσεις του υπουργείου Ανάπτυξης για την προστασία των πολιτών από καταχρηστικές τραπεζικές πρακτικές με το νομοσχέδιο για την καταναλωτική πίστη, αναφέρθηκε ο υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος, σε συνέντευξή του στον Real FM.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Θεοδωρικάκος επισήμανε ότι το νομοσχέδιο αφορά καταναλωτικά και επισκευαστικά δάνεια, καθώς και πιστωτικές κάρτες, για ποσά έως 100.000 ευρώ, χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις, λέγοντας πως ενισχύει τη διαφάνεια και προστατεύει τους καταναλωτές. «Μπαιίνει τέλος στα ψιλά γράμματα, κάτι πάρα πολύ κρίσιμο και απαραίτητο, γιατί αυτό οδηγεί πολλές φορές σε σοβαρό πρόβλημα υπερχρέωσης των οικογενειών», σημείωσε.

Υπογράμμισε ότι με το νομοσχέδιο θεσπίζεται όριο στο συνολικό κόστος αποπληρωμής, ώστε οι πολίτες να προστατεύονται «από καταχρηστικές και υπερβολικές επιβαρύνσεις», ενώ προβλέπεται και «ένα ολόκληρο πακέτο για καταχρηστικές τραπεζικές συμπεριφορές». Ειδικότερα, θεσπίζεται πλαφόν 60% στις επιβαρύνσεις και είναι το πιο προστατευτικό πλαίσιο στην Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς η επόμενη ευρωπαϊκή χώρα με αντίστοιχο πλαφόν προβλέπει περιθώριο προσαύψεως 100%.

Όπως είπε, το νομοσχέδιο θα ψηφιστεί μέσα στην εβδομάδα και θα ισχύσει για τις συμβάσεις που θα υπογραφούν από τον Νοέμβριο του 2026 και μετά.

Ο κ. Θεοδωρικάκος αναφέρθηκε, επίσης, στη συνάντηση εργασίας που έχει συγκαλέσει για την Πέμπτη 9 Ιουλίου με όλα

τα εμπλεκόμενα μέρη, με θέμα την οργάνωση του πλαισίου για τις μειώσεις τιμών σε βασικά προϊόντα, σε συνέχεια της σύσκεψης της 29ης Ιουνίου που πραγματοποιήθηκε στο Μέγαρο Μαξίμου, υπό τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη. Υπενθυμίζεται ότι χθες, η Ανεξάρτητη Αρχή Ελέγχου της Αγοράς και Προστασίας του Καταναλωτή, έδωσε στη δημοσιότητα τα συγκεντρωτικά στοιχεία, σύμφωνα με τα οποία, από την 1η Απριλίου έως τις 24 Ιουνίου καταγράφηκαν μειώσεις σε 1.898 κωδικούς βασικών προϊόντων με μέσο ποσοστό μείωσης 5,94%, αναδεικνύοντας τη χρησιμότητα της επιβολής του πλαφόν στο περιθώριο κέρδους και των αυστηρών ελέγχων. Αναφερόμενος στην επικείμενη συνάντηση, ο υπουργός Ανάπτυξης είπε: «θα κάνουμε μια οργανωμένη και πρακτική συνάντηση με τους εκπροσώπους όλων των φορέων της επιχειρηματικότητας, με τα σούπερ μάρκετ και κυρίως με την Ανεξάρτητη Αρχή Ελέγχου της Αγοράς και Προστασίας του Καταναλωτή, προκειμένου να προετοιμαστούν και να συγκεκριμενοποιηθούν οι κατηγορίες και τα προϊόντα στα οποία μπορούν να γίνουν οι αναγκαίες παρεμβάσεις για να μειωθούν οι τιμές».

Όπως εξήγησε, μετά την απόσυρση του πλαφόν, «υπάρχει κοινή συμφωνία και κοινή αντίληψη ότι δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να αυξηθούν άλλο οι τιμές», επισημαίνοντας πως το καλοκαίρι η ζήτηση πολλαπλασιάζεται λόγω της τουριστικής κίνησης και «ο κίνδυνος αύξησης των τιμών είναι σοβαρός». Γι' αυτό τον λόγο, συνέχισε, έπρεπε να αναληφθεί η δέσμευση από την πλευρά της επιχειρηματικότητας για

«πάγωμα» των τιμών τον Ιούλιο και τον Αύγουστο και στη συνέχεια να υπάρξει συνεργασία, ώστε «στις αρχές του φθινοπώρου, αμέσως μετά το καλοκαίρι, να γίνουν δραστικές μειώσεις». Απαντώντας σε ερώτηση για το ποια προϊόντα θα αφορά η μείωση τιμών, υπογράμμισε: «Μας ενδιαφέρει να είναι βασικά είδη που χρησιμοποιεί το νοικοκυριό, τρόφιμα λαϊκής κατανάλωσης όσο γίνεται και άλλα είδη διαβίωσης». Ο κ. Θεοδωρικάκος ξεκαθάρισε ότι δεν πρόκειται να λυθεί το πρόβλημα του κόστους ζωής μόνο με τέτοιου είδους πρωτοβουλίες, εξηγώντας πως «εάν οι τιμές έπεφταν με μία εντολή ή με μία απόφαση, θα είχαν πέσει εδώ και πάρα πολύ καιρό». Όπως ανέφερε, το κυριότερο είναι «με όλη την πολιτική μας να γίνεται η οικονομία πιο παραγωγική, ώστε οι άνθρωποι να έχουν καλύτερους μισθούς και τα παιδιά μας, οι νέοι άνθρωποι, να έχουν καλύτερες δυνατότητες να ζουν στην Ελλάδα». Για τα πρόστιμα που έχουν επιβληθεί στην αγορά, ο υπουργός σημείωσε ότι την περίοδο που οι ελεγκτικοί μηχανισμοί υπάγονταν απευθείας στο υπουργείο Ανάπτυξης, τα πρόστιμα ήταν πάνω από 21 εκατομμύρια ευρώ και είχαν εισπραχθεί στο σύνολό τους με την ευθύνη της ΑΑΔΕ. Παράλληλα, αναφέρθηκε στον ρόλο της Ανεξάρτητης Αρχής Ελέγχου της Αγοράς και Προστασίας του Καταναλωτή, την οποία χαρακτήρισε «πολύ χρήσιμη και αναγκαία μεταρρύθμιση», τονίζοντας πως «παρακολουθεί διαρκώς την αγορά και παρεμβαίνει όπου χρειάζεται».

ΤΤΕ: ΕΚΛΕΙΣΕ Η ΨΑΛΙΔΑ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΤΩΝ ΜΑΪΟ 2026

Άνοδο σημείωσαν τον Μάιο τα επιτόκια καταθέσεων ενώ των χορηγήσεων μειώθηκαν, με αποτέλεσμα το περιθώριο επιτοκίου μεταξύ των νέων καταθέσεων και δανείων να μειωθεί στις 4,30 εκατοστιαίες μονάδες από 4,45 εκατοστιαίες μονάδες που ήταν τον Απρίλιο.

Πιο αναλυτικά, σύμφωνα με τα στοιχεία της Τραπεζής της Ελλάδος, τον Μάιο του 2026, το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο του συνόλου των νέων καταθέσεων αυξήθηκε κατά 3 μονάδες βάσης στο 0,35%, σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα.

Ειδικότερα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το μέσο επιτόκιο των καταθέσεων μίας ημέρας από νοικοκυριά παρέμεινε αμετάβλητο στο 0,03%, ενώ το αντίστοιχο επιτόκιο καταθέσεων από επιχειρήσεις παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο στο 0,10%.

Το μέσο επιτόκιο των καταθέσεων με συμφωνημένη διάρκεια έως 1 έτος από νοικοκυριά παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο στο 1,14%, ενώ το αντίστοιχο επιτόκιο καταθέσεων από επιχειρήσεις αυξήθηκε κατά 17 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο

1,93%.

Στο σκέλος των χορηγήσεων το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο του συνόλου των νέων δανείων προς νοικοκυριά και επιχειρήσεις μειώθηκε κατά 12 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 4,65%.

Ειδικότερα, το μέσο επιτόκιο των καταναλωτικών δανείων χωρίς καθορισμένη διάρκεια (κατηγορία που περιλαμβάνει τα δάνεια μέσω πιστωτικών καρτών, τα ανοικτά δάνεια και υπεραναλήψεις από τρεχούμενους λογαριασμούς) παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο στο 14,63%.

Το μέσο επιτόκιο των καταναλωτικών δανείων με συγκεκριμένη διάρκεια και κυμαινόμενο επιτόκιο μειώθηκε κατά 19 μονάδες βάσης στο 10,75%, ενώ το μέσο επιτόκιο των στεγαστικών δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο στο 3,50%.

Το μέσο επιτόκιο των επιχειρηματικών δανείων χωρίς καθορισμένη διάρκεια παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο στο 4,61%.

Το αντίστοιχο επιτόκιο των επαγγελματικών δανείων παρέμεινε αμετάβλητο στο 6,85%.

Το μέσο επιτόκιο των νέων επιχειρηματικών δανείων με συγκεκριμένη διάρκεια και κυμαινόμενο επιτόκιο μειώθηκε κατά 20 μονάδες βάσης στο 4,20%. Το μέσο επιτόκιο των δανείων τακτής λήξης με κυμαινόμενο επιτόκιο προς μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) μειώθηκε κατά 15 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 4,43%.

Όσον αφορά τη διάρθρωση των επιτοκίων ως προς το ύψος του δανείου σημειώνεται ότι το μέσο επιτόκιο για δάνεια μέχρι και 250.000 ευρώ αυξήθηκε κατά 8 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 5,09%, για δάνεια από 250.001 μέχρι 1 εκατ. ευρώ αυξήθηκε κατά 14 μονάδες βάσης στο 4,54%, ενώ για δάνεια άνω του 1 εκατ. ευρώ μειώθηκε κατά 22 μονάδες βάσης στο 4,15%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΜΕΙΩΣΗ ΤΙΜΩΝ, ΜΕΤΡΑ ΔΕΘ ΚΑΙ ΛΗΞΗ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ, ΟΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟΥ ΤΟ ΕΠΟΜΕΝΟ ΔΙΜΗΝΟ

Τρεις βασικές προτεραιότητες στην οικονομική πολιτική θέτει η κυβέρνηση για το επόμενο δίμηνο μέχρι τον Σεπτέμβριο. Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αφορούν κρίσιμους στόχους σε ισάριθμα μέτωπα στην κοινωνία και την οικονομία: Την αντιμετώπιση της ακρίβειας, την ενίσχυση των εισοδημάτων και την ολοκλήρωση του Ταμείου Ανάκαμψης που έχει κομβική σημασία για την ανάπτυξη της χώρας. Με βάση τις προτεραιότητες αυτές γίνεται ήδη ο σχεδιασμός των κυβερνητικών πρωτοβουλιών στο μέτωπο της οικονομίας γεγονός που πιστοποιούν οι δύο παρεμβάσεις που έγιναν αυτήν την εβδομάδα. Πρόκειται για τη συμφωνία μεταξύ της κυβέρνησης και των παραγόντων της αγοράς για τη μείωση των τιμών σε βασικά προϊόντα από τον Σεπτέμβριο, που ανακοίνωσε ο υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος αλλά και η κατάργηση των περικοπών στις συντάξεις χρείας που προβλεπόταν από το τρίτο μνημόνιο, την οποία ανακοίνωσε ο υπουργός Εργασίας Νίκη Κεραμέως.

Οι συμφωνίες για τις τιμές

Στο μέτωπο της ακρίβειας, πρωταρχικός στόχος του οικονομικού επιτελείου είναι να εφαρμοστεί στο ακέραιο η πρώτη φάση της συμφωνίας με τους παράγοντες της αγοράς για την διατήρηση των τιμών στα ράφια. Αυτό αποτελεί προϋπόθεση για να προχωρήσει η δεύτερη φάση της συμφωνίας που αφορά τη μείωση των τιμών σε βασικές κατηγορίες αγαθών στα σούπερ μάρκετ από τον Σεπτέμβριο. Θετικές ως προς την κα-

τεύθυνση αυτή είναι και οι διεθνείς εξελίξεις μετά τη συμφωνία ΗΠΑ-Ιράν για κατάπαυση του πυρός και η αποκλιμάκωση των εντάσεων στον Περσικό Κόλπο. Τα νέα δεδομένα έχουν οδηγήσει σε σημαντική αποκλιμάκωση τις διεθνείς τιμές του πετρελαίου στα επίπεδα των 70 δολ/βαρέλι, γεγονός που έχει ήδη αρχίσει να φαίνεται και στην αγορά μέσω της αποκλιμάκωσης των πληθωριστικών πιέσεων. Είναι χαρακτηριστικό ότι ο πληθωρισμός στην Ελλάδα με βάση τα προκαταρκτικά στοιχεία της Eurostat μειώθηκε κατά 1 ποσοστιαία μονάδα τον Ιούλιο, στο 3,9% από 4,9% που ήταν τον Μάιο. Πρόκειται για σημαντική υποχώρηση που δείχνει ότι η αγορά έχει αρχίσει να ανταποκρίνεται στην νέα κατάσταση που έχει δημιουργηθεί για τις διελεύσεις πλοίων στα στενά του Ορμούζ.

Το πακέτο της ΔΕΘ

Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης έχει ήδη ανακοινώσει ότι η κυβέρνηση έχει στη διάθεσή της δημοσιοοικονομικό χώρο 1 δισ. ευρώ για φοροαπαλλαγές και ενισχύσεις που θα ανακοινωθούν από τον Πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη από το βήμα της ΔΕΘ τον Σεπτέμβριο. Το ποσό αυτό, το οποίο ενδέχεται όταν οριστικοποιηθεί να έχει ανέλθει σε ελαφρώς υψηλότερα επίπεδα, αναμένεται να αξιοποιηθεί για νέες μειώσεις φόρων σε εργαζόμενους, επαγγελματίες και επιχειρήσεις αλλά και για ενισχύσεις σε χαμηλοσυνταξιούχους και άλλες ευάλωτες ομά-

δες του πληθυσμού, όπως οι είναι οι δικαιούχοι του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος. Οι οριστικές αποφάσεις αναμένεται να ληφθούν το δεύτερο 15νθήμερο του Αυγούστου από τον Πρωθυπουργό με βάση τις εισηγήσεις του οικονομικού επιτελείου.

Ταμείο Ανάκαμψης

Το μέτωπο με τη μεγαλύτερη πίεση αυτή τη στιγμή είναι αυτό του Ταμείου Ανάκαμψης. Μέχρι το τέλος Αυγούστου θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί οι στόχοι και τα ορόσημα που προβλέπονται. Ο αρμόδιος αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης, επανέλαβε αυτήν την εβδομάδα, απαντώντας σε ανακοίνωση του ΠΑΣΟΚ, ότι δεν θα χαθεί ούτε ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα, από το σύνολο του Ταμείου Ανάκαμψης το 68% (24,6 δισ. ευρώ) έχουν εισρεύσει στην οικονομία σε λιγότερο από 5 χρόνια. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στο 10,9% του ΑΕΠ (του 2023) κατατάσσοντας την Ελλάδα στην 1η θέση μεταξύ των κρατών μελών της ΕΕ ως προς τη σημασία των εκταμιεύσεων στην οικονομία. Ο ίδιος διευκρίνισε ότι το ελληνικό σχέδιο είναι οπισθοβαρές, γι' αυτό υπάρχει φυσιολογική εξέλιξη στην υλοποίηση των έργων, δεδομένου ότι οι δαπάνες θα συνεχίσουν να πραγματοποιούνται και το 2027, αφού η τελευταία εκταμίευση θα γίνει τον Δεκέμβριο του 2026.

ΚΕΠΕ: Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΟΔΟΣ ΔΕΝ ΜΕΤΡΙΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΟ ΑΕΠ

Τις επιπτώσεις της αυξημένης γεωπολιτικής αβεβαιότητας στη διεθνή οικονομία, τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας, καθώς και τις προκλήσεις και τις ευκαιρίες που δημιουργεί το νέο Πολυετές Δημοσιοοικονομικό Πλαίσιο (ΠΔΠ) της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την περίοδο 2028-2034 αναλύει το νέο, 60ό τεύχος του τετραμηνιαίου περιοδικού «Οικονομικές Εξελίξεις» του Κέντρου Προγραμματισμού και Οικονομικών Ερευνών (ΚΕΠΕ), αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Όπως επισημαίνεται στο εισαγωγικό σημείωμα του τεύχους, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από έντονη αβεβαιότητα και γεωπολιτικές αναταράξεις, με τη σύγκρουση μεταξύ ΗΠΑ και Ιράν και τις επιπτώσεις της στις διεθνείς αγορές ενέργειας και στο παγκόσμιο εμπόριο να αναδεικνύουν την ευαλωτότητα της παγκόσμιας οικονομίας απέναντι σε απρόβλεπτες γεωπολιτικές εξελίξεις.

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στο νέο Πολυετές Δημοσιοοικονομικό Πλαίσιο της ΕΕ για την περίοδο 2028-2034, το οποίο χαρακτηρίζεται ως στρατηγικό εργαλείο για

την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, της ανθεκτικότητας και της συνοχής της ευρωπαϊκής οικονομίας. Σύμφωνα με το ΚΕΠΕ, οι αποφάσεις που θα ληφθούν στο πλαίσιο του νέου προϋπολογισμού αναμένεται να διαμορφώσουν σε σημαντικό βαθμό τις αναπτυξιακές προοπτικές των κρατών-μελών κατά την επόμενη δεκαετία.

Η πρώτη ενότητα του περιοδικού εξετάζει τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις στην Ελλάδα και διεθνώς, αναλύοντας τους οικονομικούς κύκλους, τους δείκτες αβεβαιότητας, τις μεταβολές στη ζήτηση, τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές του ΑΕΠ, καθώς και την πορεία του πληθωρισμού στην Ελλάδα και την Ευρωζώνη. Παράλληλα, παρουσιάζονται οι επιπτώσεις των εξελίξεων στις διεθνείς αγορές ενέργειας στις προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας.

Η δεύτερη ενότητα επικεντρώνεται στο νέο ευρωπαϊκό δημοσιοοικονομικό πλαίσιο, αναδεικνύοντας τόσο τις δυνατότητες όσο και τις προκλήσεις που δημιουργούνται για την Ελλάδα και υπογραμμίζοντας ότι η αποτελεσματική αξιοποίησή του θα

αποτελέσει κρίσιμο παράγοντα για τη μακροχρόνια αναπτυξιακή πορεία της χώρας.

Στην τρίτη ενότητα παρουσιάζονται οι τελευταίες εξελίξεις στην αγορά εργασίας, ενώ εξετάζονται ζητήματα υποκειμενικής και αντικειμενικής φτώχειας, καθώς και η ευτυχία των παιδιών στην Ελλάδα, με στόχο την ανάδειξη των κοινωνικών διαστάσεων της οικονομικής ανάπτυξης. Η ενότητα ολοκληρώνεται με ανάλυση της πορείας του εξωτερικού εμπορίου αγροτικών προϊόντων και τροφίμων.

Το ειδικό θέμα του δεύτερου μέρους του τεύχους είναι αφιερωμένο στην υποκειμενική ευημερία των πολιτών, εξετάζοντας την ικανοποίηση από τη ζωή και τα κυρίαρχα συναισθήματα στην Ελλάδα κατά την περίοδο 2019-2025. Σύμφωνα με το ΚΕΠΕ, τα ευρήματα αναδεικνύουν ότι η αξιολόγηση της οικονομικής πρόοδου δεν μπορεί να περιορίζεται μόνο σε δείκτες εισοδήματος και παραγωγής, αλλά θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη και τις ευρύτερες διαστάσεις της ανθρώπινης ευημερίας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΘΕΡΙΝΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ: ΠΡΟΣΔΟΚΙΕΣ ΓΙΑ ΤΖΙΡΟ ΕΩΣ 7,4 ΔΙΣ ΕΥΡΩ Πρώτο «βαρόμετρο» για την αγορά στο Β' εξάμηνο 2026

Με τις προωθητικές ενέργειες και τις προσφορές να έχουν ήδη ξεκινήσει δυναμικά σε μεγάλο μέρος της αγοράς, οι έμποροι προσβλέπουν πλέον στην επίσημη έναρξη των θερινών εκπτώσεων τη Δευτέρα 13 Ιουλίου, ευελπιστώντας ότι θα αποτελέσουν την πρώτη ουσιαστική τονωτική ένεση για την κατανομή στο δεύτερο εξάμηνο του έτους, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Υπενθυμίζεται ότι οι θερινές εκπτώσεις θα διαρκέσουν έως και το τέλος Αυγούστου και σύμφωνα με τη νομοθεσία, τα καταστήματα μπορούν να λειτουργήσουν, προαιρετικά, την πρώτη Κυριακή της εκπτώτικης περιόδου, στις 19 Ιουλίου, ενώ κατά τη διάρκεια των εκπτώσεων οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να αναγράφουν με σαφήνεια την προγενέστερη και τη νέα μειωμένη τιμή των προϊόντων, καθώς και το ποσοστό έκπτωσης, όπου αυτό αναφέρεται.

Οι εκτιμήσεις του εμπορικού κόσμου κάνουν λόγο για κύκλο εργασιών που μπορεί να διαμορφωθεί μεταξύ 7 και 7,4 δισ. ευρώ, καταγράφοντας ονομαστική αύξηση 2% έως 5% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Ωστόσο, όπως επισημαίνουν οι εκπρόσωποι της αγοράς, το ζητούμενο δεν είναι μόνο η αύξηση του τζίρου, αλλά κυρίως η ενίσχυση της πραγματικής κατανάλωσης, καθώς τα ελληνικά νοικοκυριά εξακολουθούν να πιέζονται από το αυξημένο κόστος ζωής.

«Οι θερινές εκπτώσεις του 2026 αποτελούν την κορυφαία εμπορική περίοδο του καλοκαιριού και το πρώτο ουσιαστικό βαρόμετρο για την πορεία της αγοράς έως το τέλος του έτους», δηλώνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς, Βασίλης Κορκιδής.

Όπως αναφέρει, οι προσδοκίες του εμπορικού κόσμου είναι συγκρατημένα αισιόδοξες, καθώς η αυξημένη τουριστική κίνηση μπορεί να δώσει σημαντική ώθηση στην κατανάλωση, χωρίς όμως να αναιρεί τις πιέσεις που εξακολουθούν να δέχονται τα ελληνικά νοικοκυριά από το αυξημένο κόστος ζωής. Σύμφωνα με την εκτίμηση του ΕΒΕΠ, ο συνολικός κύκλος εργασιών των θερινών εκπτώσεων μπορεί να διαμορφωθεί μεταξύ 7 και 7,4

δισ. ευρώ, σημειώνοντας ονομαστική αύξηση από 2% έως 5% σε σχέση με πέρυσι.

Ο κ. Κορκιδής τονίζει, ωστόσο, ότι το πραγματικό μέτρο της αγοράς δεν είναι μόνο οι εισπράξεις. «Εκείνο που έχει πραγματική σημασία δεν είναι μόνο ο τζίρος, αλλά η αύξηση του όγκου των πωλήσεων και η ενίσχυση της πραγματικής κατανάλωσης. Η ελληνική αγορά δεν χρειάζεται απλώς μεγαλύτερες εισπράξεις, χρειάζεται περισσότερους καταναλωτές στα καταστήματα. Αυτό είναι το πραγματικό μέτρο της ανάκαμψης», σημειώνει. Παράλληλα, επισημαίνει ότι οι ελληνικές εμπορικές επιχειρήσεις έχουν αποδείξει την ανθεκτικότητα και την προσαρμοστικότητα τους, συνεχίζοντας να επενδύουν στην ποιότητα, στην αξιοπιστία και στην εμπειρία εξυπηρέτησης, παρά το αυξημένο λειτουργικό κόστος, τη συμπίεση των περιθωρίων κέρδους και τον έντονο διεθνή ανταγωνισμό. Όπως αναφέρει, ο τουρισμός μπορεί να αποτελέσει τον καταλύτη των φετινών εκπτώσεων, καθώς η αυξημένη επισκεψιμότητα στην Αθήνα, τον Πειραιά, τη Θεσσαλονίκη και στους μεγάλους τουριστικούς προορισμούς δημιουργεί προϋποθέσεις για ενίσχυση της λιανικής κατανάλωσης και διάχυση των εσόδων στην πραγματική οικονομία.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνει και στις εξελίξεις στο ηλεκτρονικό εμπόριο, χαρακτηρίζοντας σημαντικές τις ευρωπαϊκές πρωτοβουλίες για την αντιμετώπιση των στρεβλώσεων στο διασυνοριακό ηλεκτρονικό εμπόριο. Όπως σημειώνει, η εφαρμογή ίσων κανόνων για όλες τις επιχειρήσεις αποτελεί βασική προϋπόθεση για υγιή ανταγωνισμό και προστασία τόσο των καταναλωτών όσο και της οργανωμένης αγοράς, ενώ επισημαίνει ότι οι πλατφόρμες fast commerce τρίτων χωρών εξακολουθούν να αποτελούν τον βασικό ανταγωνιστή της εγχώριας αγοράς, παρά την επιβολή από την 1η Ιουλίου του τέλους των 3 ευρώ στις σχετικές αποστολές. Παράλληλα, καλεί τους καταναλωτές να αξιοποιήσουν τις εκπτώσεις με σύνεση, πραγματοποιώντας έρευνα αγοράς και επιλέγοντας ελληνικές επιχειρήσεις, υπογραμμίζοντας ότι κάθε αγορά από ένα νόμιμο ελληνικό κατά-

στημα στηρίζει την απασχόληση, ενισχύει τα δημόσια έσοδα και επιστρέφει αξία στην εθνική οικονομία. Επιπλέον, ζητάει από την πολιτεία να συνεχίσει τις μεταρρυθμίσεις που μειώνουν το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων, ενισχύουν τη ρευστότητα, αντιμετωπίζουν το αθέμιτο εμπόριο και διαμορφώνουν ένα σταθερό επιχειρηματικό περιβάλλον. «Το εμπόριο δεν ζητά προνομιακή μεταχείριση. Ζητά να ανταγωνίζεται με τους ίδιους κανόνες όλους όσοι δραστηριοποιούνται στην ευρωπαϊκή αγορά», τονίζει χαρακτηριστικά.

Από την πλευρά του, ο αντιπρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών και του Εμπορικού Συλλόγου Αθηνών, Νίκος Κογιουμπάκης, επισημαίνει σε δηλώσεις του ότι η θερινή εκπτώτική περίοδος αποτελεί ευκαιρία τόσο για την αύξηση του τζίρου των επιχειρήσεων όσο και για την πραγματοποίηση αγορών σε πιο προσιτές τιμές από τους καταναλωτές. Την ίδια στιγμή, αναφέρει ότι η αγορά εξακολουθεί να εμφανίζει υποτονική εικόνα γεγονός που όπως εκτιμά, οφείλεται στην μειωμένη αγοραστική δύναμη, στους χαμηλούς μισθούς, στις περιορισμένες συντάξεις και στο αυξημένο κόστος ζωής που περιορίζουν τις δυνατότητες των νοικοκυριών. Όπως αναφέρει, απαιτούνται παρεμβάσεις όπως η μείωση του ΦΠΑ στα βασικά είδη διατροφής, η μείωση του ειδικού φόρου κατανάλωσης στα καύσιμα και η εντατικοποίηση των ελέγχων στην αγορά, ενώ σημειώνει ότι οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις ζητούν ισότιμο πλαίσιο λειτουργίας απέναντι στις μεγάλες αλυσίδες και δίκαιους όρους ανταγωνισμού τόσο στο φυσικό όσο και στο ηλεκτρονικό εμπόριο.

Στο μεταξύ, ενόψει της πρώτης Κυριακής των θερινών εκπτώσεων, στις 19 Ιουλίου, η Ομοσπονδία Ιδιωτικών Υπαλλήλων Ελλάδας έχει προκηρύξει πανελλαδική απεργία, με βασικά αιτήματα την κατοχύρωση της κυριακάτικης αργίας, την υπογραφή κλαδικής συλλογικής σύμβασης εργασίας και αυξήσεις στους μισθούς.

ΝΕΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΝΤΟΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ ΤΡΙΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ

Σε νέα δημοπρασία εντόκων γραμματίων προχωρά το ελληνικό δημόσιο αυτή την εβδομάδα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, την Τετάρτη 9 Οκτωβρίου 2026 θα πραγματοποιηθεί δημοπρασία εντόκων γραμματίων διάρκειας 13 εβδομάδων του Ελληνικού Δημοσίου, σε άυλη μορφή, ποσού 400 εκατ. ευρώ.

Παράλληλα με τη δημοπρασία, το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει τη δυνατότητα σε φυσικά πρόσωπα (ιδιώτες) να προμηθευτούν τους εν λόγω τίτλους μέσω δημόσιας εγγραφής σε οποιαδήποτε

Τράπεζα ή Χρηματιστηριακή εταιρία, με ανώτατο ποσό ονομαστικής αξίας για κάθε φυσικό πρόσωπο τα 15.000 Ευρώ.

Η τιμή διάθεσης θα είναι η σταθμισμένη μέση τιμή των επιτυχουσών ανταγωνιστικών προσφορών (weighted average price). Το συνολικό ποσό των τίτλων που θα διατεθούν μέσω αυτής της διαδικασίας θα ανακοινωθεί μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας εγγραφής.

Περίοδος εγγραφών: Από Τρίτη 7 Ιουλίου 2026 έως και Πέμπτη 9 Ιουλίου 2026.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την αγορά των τίτλων είναι η κα-

τάωσή τους σε μερίδα του Σ.Α.Τ. Η διαδικασία ανοίγματος τέτοιας μερίδας γίνεται μέσω των παραπάνω φορέων διάθεσης, με απαραίτητα δικαιολογητικά την Αστυνομική Ταυτότητα και τον Α.Φ.Μ.

Υπενθυμίζεται ότι, τόσο τα φυσικά όσο και τα νομικά πρόσωπα μπορούν να προμηθευτούν κρατικά χρέεγραφα (Έντοκα Γραμμάτια ή Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου) μέσω των Τραπεζών ή των Χρηματιστηριακών Εταιριών, σύμφωνα με τις υφιστάμενες συνήθεις διαδικασίες.

ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ΣΥΝΟΛΙΚΑ 332.843 ΝΕΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΠΕΝΤΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2026

Αύξηση της μισθωτής απασχόλησης στον ιδιωτικό τομέα τον Μάιο

Αύξηση της μισθωτής απασχόλησης στον ιδιωτικό τομέα καταγράφηκε τον Μάιο 2026, καθώς το ισοζύγιο προσλήψεων-αποχωρήσεων είναι θετικό κατά 132.730 θέσεις εργασίας, όπως προκύπτει από τα αποτελέσματα του Πληροφοριακού Συστήματος «ΕΡΓΑΝΗ», αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα στοιχεία των ροών μισθωτής απασχόλησης του Μαΐου 2026, οι αναγγελίες πρόσληψης ανήλθαν σε 368.429, ενώ οι αποχωρήσεις σε 235.699. Από

τις 235.699 συνολικά αποχωρήσεις, οι 96.616 προήλθαν από οικειοθελείς αποχωρήσεις και οι 139.083 από καταγγελίες συμβάσεων αορίστου χρόνου ή λήξεις συμβάσεων ορισμένου χρόνου.

Επίσης, για την περίοδο Ιανουαρίου-Μαΐου 2026, οι αναγγελίες προσλήψεων ανήλθαν στις 1.361.618 θέσεις εργασίας και οι αποχωρήσεις έφτασαν τις 1.028.775, εκ των οποίων οι 612.212 ήταν αποτέλεσμα καταγγελιών συμβάσεων αορίστου χρόνου ή

λήξεων συμβάσεων ορισμένου χρόνου και οι 416.563 οικειοθελείς αποχωρήσεις.

Έτσι, όπως ανακοινώθηκε, το ισοζύγιο των ροών μισθωτής απασχόλησης του πρώτου πενταμήνου του έτους 2026 είναι θετικό και διαμορφώνεται στις 332.843 νέες θέσεις εργασίας, αποτελώντας την υψηλότερη επίδοση πρώτου πενταμήνου έτους από το 2001 μέχρι σήμερα.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ ΑΠΟ ΟΛΟΝ ΤΟΝ ΚΟΣΜΟ ΜΑΘΑΙΝΟΥΝ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΙΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΕΣ ΤΑΣΕΙΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΗ ΝΑΝΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΝΑΝΟΕΠΙΣΤΗΜΕΣ

Πόσο πιθανό είναι μια ερευνήτρια από την Κίνα, που αναζητά γνώση γύρω από τις τελευταίες τάσεις στον τομέα της νανοτεχνολογίας, να εντοπίσει στον χάρτη τη Θεσσαλονίκη και να κάνει ένα ταξίδι τουλάχιστον 14 ωρών από το Πεκίνο, για να παρακολουθήσει ένα θερινό σχολείο με ομιλητές διεθνούς κύρους στην Ελλάδα; Διόλου απίθανο. Περισσότεροι από 4000 ερευνητές και ερευνήτριες από όλον τον κόσμο υπολογίζεται πως ταξίδεψαν τα τελευταία 20 χρόνια προς τη Θεσσαλονίκη, προκειμένου να συμμετάσχουν στα Διεθνή Θερινά Σχολεία Νανοεπιστημών και Νανοτεχνολογίας (ISSON), αναζητώντας γνώση για τεχνολογίες αιχμής, όπως γνωστοποιεί, μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο γενικός διευθυντής του Κέντρου Αριστείας COPE-Nano, ενός από τους συνδιοργανωτές του ISSON 2026, που φέτος θα πραγματοποιηθεί στις 4-11 Ιουλίου, με τρεις θεματικές: τη νανοτεχνολογία και τις νανοεπιστήμες, τη νανοϊατρική και τα οργανικά ηλεκτρονικά.

«Κατά τη διάρκεια της εικοσαετίας, στα σχολεία έχουν συμμετάσχει ερευνητές από τουλάχιστον 20 χώρες, κυρίως της Ευρώπης, αλλά και από πιο μακρινές, όπως η Κίνα. Το γεγονός ότι το θερινό σχολείο πραγματοποιείται ταυ-

τόχρονα με το πολυγεγονός NANOTECHNOLOGY, στο οποίο παρουσιάζονται οι τελευταίες εξελίξεις στον χώρο, από διεθνούς εμβέλειας ομιλητές και ομιλήτριες, έχει συνεισφέρει ώστε η Θεσσαλονίκη να εξελισσεται σε κέντρο και σημείο αναφοράς για θέματα νανοτεχνολογίας, ιδίως για την περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Οι χιλιάδες νέοι άνθρωποι που έρχονται στην πόλη μπορούν να μάθουν εδώ πράγματα που δύσκολα θα βρουν συγκεντρωμένα αλλού, καθώς -μεταξύ άλλων- κατά τη διάρκεια των δι-οργανώσεων στη Θεσσαλονίκη βρίσκονται διακεκριμένοι επιστήμονες από κάθε γωνιά του πλανήτη. Πολύ μεγάλη είναι και η δυναμική του δικτύου «Nano-net», ξηγεί ο κ. Πορφυράκης (σ.σ. στο δίκτυο αυτό, το 81% των περίπου 1000 συμμετεχόντων προέρχεται από χώρες της Ευρώπης, το 9% από τις ΗΠΑ, το 7% από την Ασία και το 3% από άλλες περιοχές). Όλη αυτή η δραστηριότητα και η κινητικότητα, συμπληρώνει, προσδίδει προστιθέμενη αξία στη Θεσσαλονίκη, «δεδομένου ότι τόσες χιλιάδες άνθρωποι έχουν μάθει εδώ στην πόλη τις τελευταίες εξελίξεις γύρω από το επιστημονικό τους αντικείμενο». Οι συμμετέχοντες λαμβάνουν πιστοποίηση, ενώ κάθε χρόνο «τρέχει»

και ο διαγωνισμός για τις καλύτερες ερευνητικές ανακοινώσεις τύπου poster και γίνονται οι σχετικές βραβεύσεις. Τα Διεθνή Θερινά Σχολεία Νανοεπιστημών & Νανοτεχνολογίας, Οργανικών Ηλεκτρονικών & Νανοϊατρικής (ISSON) απευθύνονται σε νέους ερευνητών-τριες, επιστήμονες και μηχανικούς στα πρώτα στάδια της καριέρας τους. Το πρόγραμμα των σχολείων διερευνά θεμελιώδεις αρχές, καινοτόμες ιδέες και ευρέως διαδεδομένες εφαρμογές, καλύπτοντας ευρύ φάσμα θεματικών εννοιών στις νανοεπιστήμες και νανοτεχνολογίες, τα οργανικά ηλεκτρονικά και τη νανοϊατρική, την Τεχνητή Νοημοσύνη, τη μηχανική μάθηση, την ευφυή παραγωγή και αυτοματοποίηση, και την τρισδιάστατη εκτύπωση. Κορυφαίοι ερευνητές και πρωτοπόροι του κλάδου από πανεπιστήμια, ερευνητικά ιδρύματα και τη βιομηχανία προσφέρουν εις βάθος γνώση και εμπειρία μέσα από υψηλής ποιότητας διαλέξεις στην Ολομέλεια του ISSON '26 και στις παράλληλες συνεδρίες. Το Θερινό Σχολείο Νανοτεχνολογίας πραγματοποιείται από τις 4-11 Ιουλίου στη Θεσσαλονίκη, στο ξενοδοχείο Porto Palace, στο πλαίσιο του διεθνούς συνεδρίου NANOTECHNOLOGY 2026.

ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΤΟΥ ΠΑΝ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΕ ΔΙΕΘΝΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Ζητούμενο για την ομάδα η συμβολή σε μικρότερη εξάρτηση από χημικά φυτοφάρμακα και λιπάσματα

«Κάθε διάκριση, ιδιαίτερα σε έναν τόσο ανταγωνιστικό διεθνή διαγωνισμό, αποτελεί σημαντική επιβράβευση της προσπάθειάς μας, αλλά δεν είναι αυτοσκοπός. Για την ομάδα μας, το πραγματικό ζητούμενο είναι η συμβολή για μία βιώσιμη γεωργία, με μικρότερη εξάρτηση από χημικά φυτοφάρμακα και λιπάσματα και λιγότερους κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον». Αυτά μεταξύ άλλων, τονίζει στο Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων ο καθηγητής στο Εργαστήριο Διαχείρισης Φυτοϋγείας του Τμήματος Γεωπονίας - Αγροτεχνολογίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας Παναγιώτης Ηλιόπουλος, μετά τη σημαντική διεθνή διάκριση για την έρευνα και την καινοτομία στον αγροδιατροφικό τομέα που πέτυχε το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας. Η ερευνητική ομάδα MultiBioCrop, που προέρχεται από το παραπάνω Εργαστήριο, επιλέχθηκε στους Top 5 Innovators του διεθνούς διαγωνισμού The Future is Fungi Award 2026, ανάμεσα σε 126 ομάδες από 43 χώρες. Η ομάδα MultiBioCrop, αναπτύσσει ένα καινοτόμο βιολογικό σκεύασμα με βάση ωφέλιμους μύκητες, με στόχο τη βιώσιμη φυτοπροστασία και θρέψη των καλλιιεργειών. Η προσέγγιση αυτή εντάσσεται στο πε-

δίο των σύγχρονων βιολογικών λύσεων για τη γεωργία, με έμφαση στη μείωση των εισροών, την προστασία του περιβάλλοντος και την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των καλλιιεργειών.

Το The Future is Fungi Award αποτελεί διεθνή διαγωνισμό καινοτομίας και επιχειρηματικότητας, ο οποίος αναδεικνύει επιστημονικές ομάδες και νεοφυείς επιχειρήσεις που αξιοποιούν τους μύκητες για την ανάπτυξη βιώσιμων λύσεων σε τομείς όπως η γεωργία, η βιοτεχνολογία, το περιβάλλον και η κυκλική οικονομία.

«Ο δρόμος αυτός, συνεχίζει ο κ. Ηλιόπουλος, περνά μέσα από την επιστημονική έρευνα, την καινοτομία, αλλά και κυρίως τη μεταφορά των ερευνητικών αποτελεσμάτων από το εργαστήριο στην αγορά και στα χέρια του παραγωγού. Η διεθνής αναγνώριση του MultiBioCrop μάς δίνει δύναμη να συνεχίσουμε ακόμη πιο συστηματικά αυτή την προσπάθεια». Η ερευνητική ομάδα MultiBioCrop αποτελείται εκτός από τον καθηγητή Παναγιώτη Ηλιόπουλο, τον ερευνητή του ΕΛΓΟ-ΔΗΜΗΤΡΑ Σπύρο Μαντζούκα, καθώς και τα μέλη Ε.Δι.Π. του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας Δημήτρη Νασιόπουλο και Ηλία Πλατιά.

Ως μία από τις πέντε κορυφαίες ομάδες του διαγωνισμού, η MultiBioCrop θα συμμετάσχει το φθινόπωρο σε τρίμηνο πρόγραμμα επιχειρηματικής επιτάχυνσης. Στόχος του προγράμματος είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της τεχνολογίας σε επιχειρηματικό επίπεδο, η επιτάχυνση της πορείας προς την εμπορική αξιοποίηση και η προετοιμασία για προσέλκυση χρηματοδότησης από επενδυτές. Μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος, οι συμμετέχουσες ομάδες θα έχουν τη δυνατότητα να διεκδικήσουν χρηματοδότηση συνολικού ύψους 60.000 ευρώ.

Η διάκριση της MultiBioCrop αναδεικνύει τη δυναμική της ερευνητικής δραστηριότητας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και τη συμβολή του στην ανάπτυξη καινοτόμων λύσεων με περιβαλλοντικό, κοινωνικό και οικονομικό αντίκτυπο. Παράλληλα, ενισχύει τη διεθνή προβολή του Ιδρύματος σε ένα πεδίο αιχμής, όπου η επιστημονική γνώση συνδέεται άμεσα με τη βιώσιμη παραγωγή, την αγροτική καινοτομία και την επιχειρηματική αξιοποίηση της έρευνας.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

CRASH TEST ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΕΤΟ ΔΙΑΔΡΟΜΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,7

06/07/2026

Σήμερα η πρώτη επίσημη δημοπρασία από τον ΔΕΣΦΑ

Η δημοπρασία αφορά κρίσιμα σημεία της νότιας αφετηρίας του Διαδρόμου, όπως το Σιδηρόκαστρο και η Αμφιπύλη, δεδομένου ότι το πρώτο αποτελεί βασική έξοδο προς τη Βουλγαρία, ενώ η δεύτερη συνδέεται με την είσοδο ποσοτήτων LNG από το FSRU Αλεξανδρούπολης στο ελληνικό σύστημα. Πηγές του Διαχειριστή περιγράφουν τη διαδικασία ως σημαντικό ορόσημο και ως άσκηση κομβικής σημασίας για να αποτυπωθεί στην πράξη η δυναμική του κοινού project, σημειώνοντας ότι ασφαλής εικόνα για το εμπορικό ενδιαφέρον αναμένεται έως την Τετάρτη.

Μετά την ολοκλήρωση της δημοπρασίας για το επίσημο προϊόν, θα ακολουθήσει, τον Αύγουστο, η δημοπρασία για τα τριμηνιαία προϊόντα και, τον Σεπτέμβριο, για τα μηνιαία. Στόχος είναι την 1η Οκτωβρίου, οπότε και ξεκινά το νέο έτος αερίου, ο Κάθετος Διάδρομος να έχει εγκαθιδρυθεί ως μια κανονικοποιημένη και αναγνωρίσιμη διαδρομή φυσικού αερίου, δίπλα στις αντίστοιχες του Βορρά.

Το εγχείρημα φιλοδοξεί να ανταγωνιστεί τις υφιστάμενες Βόρειες και βορειοδυτικές οδούς όσον αφορά τον εφοδιασμό της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης με LNG, αμερικανικής κυρίας προέλευσης. Σήμερα, σημαντικό μέρος της τροφοδοσίας της περιοχής περνά από τον άδονα της Γερμανίας και τις διασυνδέσεις της με την Κεντρική Ευρώπη, από τις υποδομές της Πολωνίας και των χωρών της Βαλτικής, καθώς και από τον τερματικό σταθμό στο Κρκ της Κροατίας.

Προκειμένου να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις για κάτι τέτοιο, απαιτήθηκαν πολύμηνες, εντατικές διαβουλεύσεις με τις κυβερνήσεις και τους Διαχειριστές των χωρών του Διαδρόμου, ώστε τα τέλη διέλευσης (ταρίφες) να μειωθούν σε επίπεδα που καθιστούν το έργο εμπορικά βιώσιμο. Χρειάστηκε, επίσης, να αρθούν οι ρυθμιστικές ενστάσεις της Κομισιόν, η οποία, αν και έχει συμπεριλάβει το έργο στις οκτώ ευρωπαϊκές «ενεργειακές λεωφόρους», έθετε ζήτημα συμβατότητας του προηγούμενου μοντέλου προσωρινών εκπτώσεων με το ευρωπαϊκό πλαίσιο περί τιμολόγησης και ανταγωνισμού.

Το πράσινο φως άναψε τελικά στα τέλη Μαρτίου στην Αθήνα, υπό την πίεση και του αμερικανικού παράγοντα, δεδομένου ότι οι ΗΠΑ έχουν αναδειχθεί στον βασικό προμηθευτή LNG της Ευρώπης, Ευρώπης, αλλά και υπό το πρίσμα της ευρωπαϊκής απόφασης για πλήρη απομάκρυνση από το ρωσικό αέριο εντός του απόφαση υλοποιηθεί καθιστά αναγκαίες όλες τις διόδους εφοδιασμού της ηπείρου. Τότε συμφωνήθηκε και το νέο μοντέλο δημοπρασιών, που ευθυγραμμίζεται με το ρυθμιστικό πλαίσιο της Ε.Ε. και προβλέπει πλήρες φάσμα προϊόντων δυναμικότητας - ημερήσιων, μηνιαίων, τριμηνιαίων και επίσημων.

Συγκρατημένη αισιοδοξία

Ως προς το αναμενόμενο εμπορικό ενδιαφέρον για τη σημερινή δημοπρασία, πηγές του Διαχειριστή εξέφρασαν, λίγα εικοσιπεντάωρα πριν από την εκκίνηση της διαδικασίας, συγκρατημένη αισιοδοξία, χωρίς πάντως να διακινδυνεύουν εκτίμηση για το ποσοστό της προσφερόμενης δυναμικότητας που θα κατοχυ-

ρωθεί. Προ ημερών, ωστόσο, υψηλόβαθμες πηγές από τον κλάδο της εμπορίας ανέφεραν ότι η δέσμευση του 30% θεωρείται εύκολα επιτεύξιμος στόχος, δεδομένου ότι τα τελευταία τρία χρόνια το 25% της δυναμικότητας δεσμεύεται από τη βουλγαρική Bulgargaz, ενώ στη σημερινή δημοπρασία θα συμμετάσχει και η ΔΕΠΑ Εμπορίας.

Οι ίδιες πηγές σημείωναν, πάντως, ότι το αποτέλεσμα της επίσημης δημοπρασίας δεν θα πρέπει να θεωρηθεί από μόνο του οριστικό κριτήριο για τη συνολική δυναμική του Διαδρόμου. Μέρους των χρηστών ενδέχεται να στραφεί σε προϊόντα μικρότερης διάρκειας, όπως τα τριμηνιαία και τα μηνιαία, παρότι επίσης προσφέρουν, κατά κανόνα, χαμηλότερο μοναδιαίο κόστος. Και αυτό γιατί η ευελιξία των βραχυπρόθεσμων δεσμεύσεων παραμένει για αρκετούς παίκτες πιο ελκυστική.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΝΕΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΜΑΤΙΑ ΣΕ 100 ΚΡΙΣΙΜΟΥΣ ΚΟΜΒΟΥΣ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 46

06/07/2026

Πότε τίθεται σε λειτουργία ο νέος εξοπλισμός -Τι αλλάζει στην επιβολή προστίμων

Η Περιφέρεια Αττικής ολοκλήρωσε την εγκατάσταση των πρώτων 388 κάμερών ελέγχου κυκλοφορίας οχημάτων σε 100 κρίσιμους κόμβους του Λεκανοπεδίου, σηματοδοτώντας την έναρξη μιας νέας εποχής στην επιτήρηση της οδικής κυκλοφορίας.

Οι κάμερες, που έχουν ως αποκλειστικό αντικείμενο την καταγραφή παραβιάσεων του ερυθρού σηματοδότη, αναμένεται να τεθούν σταδιακά σε πλήρη επιχειρησιακή λειτουργία μέσα στους επόμενους μήνες, αφού προηγουμένως ολοκληρωθεί η διασύνδεσή τους με το ψηφιακό σύστημα βεβαίωσης των παραβάσεων της Ελληνικής Αστυνομίας.

Οι νέες κάμερες έχουν ήδη τοποθετηθεί σε ειδικούς στύλους και είναι στραμμένες να ελέγχουν το πίσω μέρος των διερχόμενων οχημάτων, ώστε να καταγράφουν με ακρίβεια τον αριθμό κυκλοφορίας και την παράβαση, χωρίς να απαιτείται λήψη εικόνας του οδηγού.

Πρόκειται για εξοπλισμό ιταλικής κατασκευής, ο οποίος έχει συνδεθεί απευθείας με το σύστημα λειτουργίας των φωτεινών σηματοδοτών και ενεργοποιείται αυτόματα, μόλις ανάψει το κόκκινο φανάρι.

Καθοριστικό ρόλο στη λειτουργία του νέου συστήματος θα διαδραματίσει η «αιδική λευκή γραμμή» που χαράσσεται αυτές τις ημέρες στο οδόστρωμα, λίγο πριν από τις διαβάσεις των πεζών. Η συγκεκριμένη γραμμή θα αποτελεί πλέον το σημείο αναφοράς για τη διαπίστωση της παράβασης. Εφόσον ένα όχημα περάσει τη λευκή γραμμή μετά την ενεργοποίηση του κόκκινου σηματοδότη, ο οδηγός του θα καταγράφεται, ως παραβάτης από το σύστημα.

Οι κάμερες είναι σχεδιασμένες, να καταγράφουν οχήματα που κινούνται ακόμη και με ταχύτητες έως 250 χιλιομέτρων την ώρα, ενώ διαθέτουν τη δυνατότητα να υπολογίζουν με ακρίβεια τον χρόνο που έχει μεσολαβήσει από τη στιγμή που άναψε το κόκκινο μέχρι τη διέλευση του οχήματος.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, το επόμενο βήμα είναι η ένταξη

των καμερών στο πρόγραμμα του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και η διασύνδεσή τους με το Σύστημα Ψηφιακής Βεβαίωσης Παραβάσεων Οδικής Κυκλοφορίας της Ελληνικής Αστυνομίας.

Ο ανθρώπινος παράγοντας

Το χρονοδιάγραμμα προβλέπει ότι έως τον Αύγουστο θα έχουν ενταχθεί στο σύστημα οι πρώτες 100 κάμερες, ώστε να ξεκινήσει σταδιακά η επίσημη καταγραφή παραβάσεων και η επιβολή των σχετικών προστίμων.

Η διαδικασία βεβαίωσης θα περιλαμβάνει ανθρώπινο έλεγχο πριν από την έκδοση οποιασδήποτε κλήσης. Το υλικό που θα συλλέγεται από τις κάμερες θα αποστέλλεται μέσω ασφαλούς δικτύου VPN στο υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και στη συνέχεια στην Τροχαία. Εξειδικευμένο προσωπικό της Ελληνικής Αστυνομίας θα εξετάζει κάθε περιστατικό, προκειμένου να επιβεβαιώνεται η εγκυρότητα της παράβασης πριν από την επιβολή προστίμου.

Για κάθε καταγεγραμμένη παράβαση θα διαβιβάζονται πέντε φωτογραφίες και ένα βίντεο, ώστε να υπάρχει πλήρης τεκμηρίωση και να περιορίζεται στο ελάχιστο η πιθανότητα λανθασμένων βεβαίωσης. Μετά την οριστική επιβεβαίωση, η κλήση θα αποστέλλεται ψηφιακά στον οδηγό ή στον ιδιοκτήτη του οχήματος μέσω της πλατφόρμας του gov.gr ή με ηλεκτρονική ειδοποίηση.

Η ενεργοποίηση του νέου συστήματος εντάσσεται στη συνολική προσπάθεια ενίσχυσης της οδικής ασφάλειας στην Αττική.

Είναι χαρακτηριστικό ότι μόνο τον Ιούνιο η Τροχαία κατέγραψε 286 παραβάσεις για παραβίαση κόκκινου σηματοδότη, ενώ την ίδια περίοδο σημειώθηκαν 579 τροχαία δυστυχήματα και ατυχήματα στην Αττική, με απολογισμό 12 νεκρούς και 668 τραυματίες, εκ των οποίων οκτώ σοβαρά. Οι αρμόδιες Αρχές εκτιμούν ότι η λειτουργία των 388 νέων καμερών της Περιφέρειας Αττικής θα συμβάλει ουσιαστικά στην ενίσχυση της συμμόρφωσης των οδηγών με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ), λειτουργώντας πρωτίστως αποτρεπτικά και ενισχύοντας την ασφάλεια σε σημεία όπου καταγράφεται αυξημένη επικινδυνότητα.

«ΕΠΙΘΕΤΙΚΟΤΕΡΟΙ» ΕΛΕΓΧΟΙ ΣΤΑ ΤΥΠΟΥ AIRBNB ΑΚΙΝΗΤΑ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 3

06/07/2026

Συστηματικό μοντέλο παρακολούθησης σε συνεργασία ΑΑΔΕ και υπουργείου Τουρισμού

Συγκεκριμένα, η φορολογική διοίκηση περνά πλέον από τη μεμονωμένη εποπτεία σε οργανωμένες επιχειρήσεις πεδίου και ψηφιακής διασταύρωσης, σε συνεργασία με το υπουργείο Τουρισμού, στοχεύοντας τόσο στη φορολογική συμμόρφωση όσο και στην τήρηση των ελάχιστων η προδιαγραφών λειτουργίας των ακινήτων.

Η νέα αυτή στρατηγική δεν περιορίζεται σε δειγματοληπτικούς ελέγχους, αλλά συγκεντρώνει για πρώτη φορά ένα συστηματικό μοντέλο παρακολούθησης της αγοράς, με κοινές δράσεις ΑΑΔΕ και υπουργείου Τουρισμού.

Συνέχεια στη σελίδα 23





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Στο επίκεντρο μπαίνει ένα πρώτο «κύμα» περίπου 1.500 ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης σε όλη τη χώρα, τα οποία έχουν επιλεγεί από τα μητρώα της ΑΑΔΕ και αποτελούν την πιλοτική φάση ενός ευρύτερου σχεδίου, που αναμένεται να επεκταθεί σημαντικά το επόμενο διάστημα.

Ήδη οι ιδιοκτήτες των ακινήτων αυτών λαμβάνουν ηλεκτρονικές ειδοποιήσεις για τις νέες υποχρεώσεις τους, ενώ το υπουργείο Τουρισμού έχει ξεκινήσει την αποστολή στοιχειωμένων επιστολών συμμόρφωσης, σηματοδοτώντας την επίσημη έναρξη εφαρμογής του νέου πλαισίου εποπτείας. Η διαδικασία αυτή λειτουργεί ως προειδοποιητική φάση πριν από τους ελέγχους, δίνοντας στους διαχειριστές τη δυνατότητα να προετοιμάσουν τους φακέλους τους.

Οι έλεγχοι υλοποιούνται από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού (ΠΥΤ), οι οποίες αναλαμβάνουν την εξέταση των δικαιολογητικών τη διενέργεια επιτόπιων αυτοψιών όπου απαιτείται. Σε ορισμένες περιπτώσεις προβλέπεται η συγκρότηση μικτών κλιμακίων με τη συμμετοχή στελεχών της ΑΑΔΕ, ενισχύοντας τον διασταυρωτικό χαρακτήρα των ελέγχων τόσο σε φορολογικό όσο και σε λειτουργικό επίπεδο. Οι έλεγχοι στα καταλύματα τύπου Airbnb υλοποιούνται από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού.

Αυστηρό πλαίσιο

Το πλαίσιο είναι σαφές και αυστηρό. Οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές ενημερώνονται τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τον έλεγχο και καλούνται να υποβάλουν πλήρη φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Εφόσον δεν προκύπτουν ενδείξεις παραβάσεων και ο φάκελος είναι πλήρης, η διαδικασία μπορεί να ολοκληρωθεί διοικητικά, χωρίς φυσική επίσκεψη στο ακίνητο. Σε αντίθετη περίπτωση, ενεργοποιείται επιτόπιος έλεγχος με ειδική εντολή, λή, κατά τον οποίο οι ελεγκτές φέρουν υπηρεσιακή ταυτότητα και τα πλήρη στοιχεία του ακινήτου που εξετάζεται.

Η επιστολή που αποστέλλεται στους ιδιοκτήτες αποτυπώνει το νέο καθεστώς με σαφήνεια: «Αγαπητή κυρία / Αγαπητέ κύριε, δεδομένου ότι διαθέτετε ενεργούς ΑΜΑ στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Βραχυχρόνιας Μίσθωσης της ΑΑΔΕ, σας ενημερώνουμε για τις νέες προδιαγραφές που ισχύουν για τα ακίνητά σας». Με τη διατύπωση αυτή, το υπουργείο καθιστά σαφές ότι η συμμόρφωση δεν αποτελεί πλέον επιλογή, αλλά προϋπόθεση λειτουργίας. Στο επιχειρησιακό σκέλος, οι ελεγκτικές αρχές εστιάζουν στην πλήρη συμμόρφωση με ένα εκτεταμένο σύνολο τεχνικών και λειτουργικών απαιτήσεων. Μεταξύ αυτών, περιλαμβάνονται η ασφάλιση αστικής ευθύνης για ζημιές ή ατυχήματα, υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, εγκατάσταση πυροσβεστήρων και ανιχνευτών καπνού, ρελέ διαρροής ή αντιηλεκτροπληξιακός διακόπτης, σήμανση διαφυγής, πιστοποιητικό μοκτονίας και απεντόμωσης, φαρμακείο πρώτων βοηθειών, καθώς και οδηγός με χρήσιμα τηλέφωνα έκτακτης ανάγκης.

Παράλληλα, το κατάλυμα θα πρέπει να πληροί βασικές προδιαγραφές καταλληλότητας, όπως να αποτελεί χώρο κύριας χρήσης, να διαθέτει φυσικό φωτισμό, επαρκή αερισμό και λειτουργικό σύστημα κλιματισμού. Οι απαιτήσεις αυτές εντάσσονται στη γενικότερη προσπάθεια αναβάθμισης της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών στον κλάδο της βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Τα πρόστιμα

Οι κυρώσεις που προβλέπει το νέο πλαίσιο είναι ιδιαίτερα αυστηρές και κλιμακωτές, αφού η μη παροχή πρόσβασης στους ελεγκτές, η μη προσκόμιση των απαιτούμενων εγγράφων ή η διαπίστωση μη συμμόρφωσης συνεπάγεται διοικητικό πρόστιμο 5.000 ευρώ. Σε περίπτωση επανάληψης της ίδιας

παραβάσης εντός ενός έτους, το πρόστιμο διπλασιάζεται σε 10.000 ευρώ, ενώ σε κάθε επόμενη υποτροπή τετραπλασιάζεται, φτάνοντας έως τις 20.000 ευρώ.

Οι πρώτοι 1.500 έλεγχοι αποτελούν την πιλοτική εφαρμογή ενός νέου συστήματος εποπτείας που στοχεύει στη σταδιακή επέκταση σε πολύ μεγαλύτερο αριθμό ακινήτων. Οι συναρμόδιες αρχές σχεδιάζουν την κλιμάκωση των ελέγχων, με στόχο τη δημιουργία ενός σταθερού μηχανισμού συμμόρφωσης και διαρκούς παρακολούθησης της αγοράς βραχυχρόνιων μισθώσεων, η οποία τα τελευταία χρόνια έχει αναπτυχθεί με ιδιαίτερα υψηλούς ρυθμούς.

Η παρέμβαση αυτή εντάσσεται και στο ευρύτερο πλαίσιο της στεγαστικής πολιτικής, καθώς η εκρηκτική άνοδος των βραχυχρόνιων μισθώσεων έχει επηρεάσει σημαντικά τη διαθεσιμότητα κατοικιών για μακροχρόνια μίσθωση σε περιοχές υψηλής τουριστικής ζήτησης.

Σε κεντρικές περιοχές της Αθήνας, αλλά και σε δημοφιλείς νησιωτικούς προορισμούς, η περιορισμένη προσφορά έχει οδηγήσει σε αυξημένες πιέσεις στην αγορά κατοικίας, δυσχεραίνοντας την εύρεση στέγης για εργαζόμενους, επαγγελματίες και λειτουργούς κρίσιμων δημόσιων υπηρεσιών.

Πιθανές παρεμβάσεις

Σε αυτό το περιβάλλον, το οικονομικό επιτελείο εξετάζει πρόσθετες παρεμβάσεις που αναμένεται να αλλάξουν σημαντικά το τοπίο της βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Μεταξύ αυτών βρίσκεται η πιθανή επέκταση των περιορισμών σε κορεσμένες περιοχές, με πλαφόν στη διάθεση νέων ακινήτων για Airbnb σε συγκεκριμένες ζώνες υψηλής ζήτησης.

Παράλληλα, στο τραπέζι βρίσκονται αυστηρότερες υποχρεώσεις γνωστοποίησης προς την ΑΑΔΕ σε πραγματικό χρόνο, ώστε να καταγράφονται άμεσα οι κρατήσεις και τα έσοδα από τις πλατφόρμες.

Εξετάζεται επίσης η ενίσχυση του πλαισίου αδειοδότησης με πρόσθετα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης και ασφάλειας, αλλά και η σύνδεση της δυνατότητας εκμίσθωσης με την πολεοδομική χρήση του ακινήτου, προκειμένου να περιοριστούν φαινόμενα υπερσυγκέντρωσης καταλυμάτων σε συγκεκριμένες περιοχές. Οι παρεμβάσεις αυτές, εφόσον υιοθετηθούν, αναμένεται να οδηγήσουν σε ένα πιο αυστηρό ρυθμισμένο περιβάλλον για τη βραχυχρόνια μίσθωση τα επόμενα χρόνια.

ΞΕΜΠΛΟΚΑΡΟΥΝ ΟΙ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΧΕΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,17,19

06/07/2026

Τις επόμενες ημέρες αναμένεται να εκδοθεί η σχετική απόφαση της ΑΑΔΕ

Ανοίγει ο δρόμος για την πώληση χιλιάδων ακινήτων που έχουν κατασχεθεί για χρέη στην εφορία. Τις επόμενες ημέρες αναμένεται να εκδοθεί η σχετική απόφαση της ΑΑΔΕ με την οποία ενεργοποιείται μια νέα ρύθμιση η οποία δίνει τη δυνατότητα στους οφειλότες να απελευθερώσουν το ακίνητό τους, να ολοκληρώσουν τη συναλλαγή και με το τίμημα από την πώληση του ακινήτου να εξοφλήσουν τα χρέη τους προς το Δημόσιο. Μέσω υποχρεωτικής παρακράτησης μέρους του τιμήματος πώλησης του ακινήτου, που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το 25% της οφειλής, εξασφαλίζεται η αποπληρωμή του χρέους,

συνδυάζοντας την αποδέσμευση του κατασχεμένου ακινήτου με ρύθμιση της οφειλής.

Σήμερα, η ύπαρξη κατάσχεσης από την εφορία μπορεί να μπλοκάρει μια συναλλαγή, ακόμη και εάν υπάρχει ενδιαφερόμενος αγοραστής και δυνατότητα είσπραξης μέρους της οφειλής από το Δημόσιο. Με τη νέα διαδικασία, η ΑΑΔΕ θα εισπράττει άμεσα μέρος των χρεών, ενώ ο οφειλόμενος θα μπορεί να αξιοποιήσει την ακίνητη περιουσία του, που μέχρι σήμερα παρέμενε δεσμευμένη. Παράλληλα, η αγορά ακινήτων αποκτά έναν μηχανισμό για να «επαγώσουν» μεταβιβάσεις κατασχεμένων ακινήτων εν μέσω, στεγαστικής κρίσης.

Η νέα ρύθμιση που ενεργοποιείται με την έκδοση της απόφασης της ΑΑΔΕ προβλέπει τα εξής:

Η φορολογική διοίκηση, έπειτα από αίτηση του οφειλέτη, εκδίδει απόφαση άρσης κατάσχεσης που έχει επιβάλει σε ακίνητό του για βεβαιωμένες οφειλές στη φορολογική διοίκηση, ενόψει μεταβίβασής του από επαχθή αιτία με τίμημα, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι όροι:

- Πληρούνται κατά τον χρόνο αποδέσμευσης οι όροι χορήγησης αποδεικτικού ενημερότητας ή βεβαίωσης οφειλής.
- Το τίμημα της μεταβίβασης δεν δύναται να υπολείπεται της εμπορικής αξίας του ακινήτου, όπως αυτή έχει προσδιοριστεί κατά τον χρόνο της κατάσχεσης.
- Όταν η εμπορική αξία του ακινήτου είναι κατώτερη της αντικειμενικής αξίας αυτού, λαμβάνεται υπόψη η αντικειμενική αξία. • Σε περίπτωση που η κατάσχεση έχει επιβληθεί πέραν της πενταετίας πριν από την υποβολή της αίτησης, ο οφειλόμενος προσκομίζει έκθεση εκτίμησης της εμπορικής αξίας του υπό μεταβίβαση ακινήτου από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή.
- Από το τίμημα της μεταβίβασης, παρακρατείται και αποδίδεται από τον συμβολαιογράφο στη φορολογική διοίκηση, ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό του συνόλου του τρέχοντος υπολοίπου της επιβληθείσας κατάσχεσης. Το ποσοστό παρακράτησης προσδιορίζεται με βάση κριτήρια φορολογικής συνέπειας του οφειλέτη και εισπραξιμότητας της αναλογούμενης οφειλής και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπολείπεται το 25%.
- Αν το ποσό που προκύπτει από την παρακράτηση είναι μεγαλύτερο, παρακρατείται και αποδίδεται το μεγαλύτερο ποσό για την άρση της κατάσχεσης.
- Σε περίπτωση που το ποσό της παρακράτησης υπερβαίνει το τίμημα, παρακρατείται και αποδίδεται το σύνολο του τιμήματος και η κατάσχεση αίρεται για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο.

Αν οι βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές έχουν καλυφθεί πλήρως με εγγυήσεις ή εμπράγματα ασφάλειες, δεν εφαρμόζεται ο όρος του 25% παρακράτησης.

Όταν πληρούνται οι παραπάνω όροι, η ΑΑΔΕ εκδίδει άμεσα την απόφαση άρσης κατάσχεσης, ενώ με απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ θα καθορίζονται η διαδικασία καθώς και τα κριτήρια φορολογικής συνέπειας και εισπραξιμότητας της υπόλοιπης οφειλής.

Φόρος κληρονομίας – γονικές παροχές

Επίσης με τις νέες ρυθμίσεις επιτρέπονται η σύνταξη και η μεταγραφή συμβολαίου, με το οποίο μεταβιβάζεται η κυριότητα με επαχθή αιτία ή συνιστώνται από την ίδια αιτία εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητο που αποκτήθηκε αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής, αν η δήλωση υποβάλλεται μαζί με τη δήλωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτου ή σύστασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητο και ο συμβολαιογράφος παρακρατεί από το τίμημα και αποδίδει στη φορολογική διοίκηση ποσό που αντιστοιχεί στο όριο παρακράτησης περί αποδεικτικού ενημερότητας και βεβαίωσης οφειλής.