

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3268

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 15 ΙΟΥΛΙΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 4, 5

Περιφέρεια Αττικής: Απολογισμός και προγραμματισμός 352 έργων και παρεμβάσεων ύψους 2,5 δις

- Το 58,81% του συνολικού σχεδιασμού που είχε εξαγγελθεί βρίσκεται σε τροχιά υλοποίησης, υπογράμμισε ο Ν. Χαρδαλιάς

Σελ 1 και 14, 15, 16

Σε δημόσια διαβούλευση το νομοσχέδιο για την ενίσχυση της επαγγελματικής ασφάλισης

- 14+1 ερωτήσεις και απαντήσεις

Σελ 1 και 6

Χρηματοδότηση 1.443 επιχειρήσεων μέσω του προγράμματος «Κλειδί Προόδου» του ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

- Στα 140 εκατ. ευρώ οι πόροι

Σελ 1 και 7

ΕΒΕΑ: 10 προτάσεις για το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Βιομηχανίας και Εφοδιαστικής Αλυσίδας

Σελ 3

91 οργανισμοί ζητούν από την ΕΕ να κάνει την κυκλική δόμηση βασικό άξονα της νέας πολιτικής για την κυκλική οικονομία

Σελ 8, 9, 10

AI ACT: Ποιες θα είναι οι πρώτες υποχρεώσεις για δημόσιους φορείς και επιχειρήσεις, πώς θα λειτουργήσει το νέο σύστημα εποπτείας

- Συνέντευξη του Ειδικού Γραμματέα Τεχνητής Νοημοσύνης και Διακυβέρνησης Δεδομένων

Σελ 11

Πώληση και ενοίκια κατοικιών: Η εικόνα της αγοράς το δεύτερο τρίμηνο του 2026

Σελ 12

Σε πλήρη εξέλιξη η ανανέωση του στόλου των λεωφορείων - Επίσκεψη του αναπληρωτή υπουργού Υποδομών και Μεταφορών στο αμαξοστάσιο πλατείας Αττικής της ΟΣΥ

Σελ 13

Σχέδιο «Αριάδνη» για την ασφάλεια στα Μέσα Μάζας Μεταφοράς: 284.000 έλεγχοι και 4.432 συλλήψεις σε 16 μήνες

Σελ 17

Ισχυρή κεφαλαιακή βάση, υψηλή κερδοφορία και νέα εποχή για τις ελληνικές τράπεζες

- Τι επώθηκε στη Γενική συνέλευση της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών

Σελ 18

Αύξηση 21% κατέγραψε η Ξενοδοχειακή αγορά την τελευταία πενταετία

Σελ 19

ΙΝΣΕΤΕ: Οι ισχυρότερες μακρινές τουριστικές αγορές για την Ελλάδα, αλλά και η νέα ευκαιρία

Σελ 20

Το 84% των νέων στην Ελλάδα χρησιμοποιεί Τεχνητή Νοημοσύνη

- Οι προκλήσεις και οι προοπτικές της ΤΝ στην εκπαίδευση στο επίκεντρο του συνεδρίου του Economist

Σελ 2

Προσέχω

Σελ 21, 22, 23

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ 352 ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΥΨΟΥΣ 2,5 ΔΙΣ

Το 58,81% του συνολικού σχεδιασμού που είχε εξαγγελθεί βρίσκεται σε τροχιά υλοποίησης, υπογράμμισε ο Ν. Χαρδαλιάς

Τον απολογισμό των 352 έργων και παρεμβάσεων συνολικού προϋπολογισμού 2,587 δις. ευρώ, που έχουν εκτελεστεί ή δρομολογηθεί κατά τους 30 μήνες θητείας της Περιφερειακής Αρχής και τον αντίστοιχο σχεδιασμό των επόμενων 2,5 ετών, παρουσίασε ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς, χθες σε ανοικτή εκδήλωση στο Ωδείο Αθηνών.

Ο περιφερειάρχης Ν. Χαρδαλιάς παρουσίασε αναλυτικά την πρόοδο των 352 έργων και παρεμβάσεων που υλοποιούνται και στους 66 Δήμους του Λεκανοπεδίου. Όπως τόνισε, το 58,81% του συνολικού σχεδιασμού που είχε εξαγγελθεί προεκλογικά, βρίσκεται σε τροχιά υλοποίησης, με έμφαση στην αντιπλημμυρική και αντιπυρική προστασία, στην οδική ασφάλεια,

στο περιβάλλον, στην κοινωνική συνοχή και στην επιχειρηματικότητα.

Σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία, από το σύνολο των 352 έργων και παρεμβάσεων: 24 έχουν ήδη ολοκληρωθεί, 88 βρίσκονται σε φάση κατασκευής και 60 έχουν δημοπρατηθεί. Παράλληλα 35 έργα έχουν ολοκληρώσει τις απαραίτητες ελεγκτικές διαδικασίες και πρόκειται να δημοπρατηθούν ενώ 145 βρίσκονται σε διαδικασία ωρίμανσης. Σε αυτό το πλαίσιο και ακριβώς στα μέσα της θητείας της Περιφερειακής Αρχής, από τα 301 μεγαλύτερα έργα του προγράμματος, τα 173 (ποσοστό 57,47%), έχουν ολοκληρωθεί, εκτελούνται ή έχουν εισέλθει στη διαγωνιστική διαδικασία. Αναλυτικά στις σελ 4, 5

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

14+1 ερωτήσεις και απαντήσεις

Σε δημόσια διαβούλευση τέθηκε το νομοσχέδιο του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με θέμα «Ενίσχυση της επαγγελματικής ασφάλισης: Περισσότερες δυνατότητες για εργαζόμενους και επιχειρήσεις, διεύρυνση των επιλογών συμπληρωματικής συνταξιοδοτικής αποταμίευσης».

Το σχέδιο νόμου εισάγει τρεις σημαντικές αλλαγές:

Η πρώτη μεγάλη αλλαγή είναι η εισαγωγή των Ανοικτών Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης, ώστε να διευκολυνθεί η πρόσβαση μικρότερων επιχειρήσεων και ελεύθερων επαγγελματιών στην επαγγελματική ασφάλιση. Η ανάγκη αυτή συνδέεται με τη δομή της ελληνικής οικονομίας, όπου μεγάλο μέρος των επιχειρήσεων είναι μικρές επιχειρήσεις, με περιορισμένο αριθμό εργαζομένων,

για τις οποίες είναι δύσκολη η δημιουργία αυτοτελούς Ταμείου Επαγγελματικής Ασφάλισης.

Η δεύτερη μεγάλη αλλαγή αφορά στον εξορθολογισμό του φορολογικού πλαισίου, καθιστώντας την επαγγελματική ασφάλιση πιο ελκυστική για εργαζόμενους και επιχειρήσεις. Με το συγκεκριμένο νομοσχέδιο βελτιώνονται τα φορολογικά κίνητρα, με αποσύνδεση από τα έτη ασφάλισης και σύνδεση με την ηλικία του ασφαλισμένου, κατά τρόπο πιο απλό και λειτουργικό. Παράλληλα, καταργείται η φορολογική ποινή όσων εργαζομένων αποφασίζουν να εισέλθουν στην επαγγελματική ασφάλιση σε μεγαλύτερη ηλικία.

Αναλυτικά στις σελ 14, 15, 16

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ 1.443 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΚΛΕΙΔΙ ΠΡΟΟΔΟΥ» ΤΟΥ ΕΣΠΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Στα 140 εκατ. ευρώ οι πόροι

Τη χρηματοδότηση 1.443 επιχειρήσεων της Κεντρικής Μακεδονίας, μέσω του προγράμματος «Κλειδί Προόδου» του ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, υπέγραψε η Περιφερειάρχης Αθηνά Αηδονά. Η συνολική χρηματοδότηση από τους ευρωπαϊκούς πόρους της Περιφέρειας ανέρχεται σε 140,4 εκατ. ευρώ, ενώ συνολικά με τη συμμετοχή των επιχειρήσεων, οι επενδυτικοί πό-

ροι στην Κεντρική Μακεδονία ανέρχονται σε 280,73 εκατ. ευρώ. Η Δράση «Κλειδί Προόδου Καινοτομία, Εξωστρέφεια και Βιώσιμη Ανάπτυξη στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» αφορά σε υφιστάμενες πολύ μικρές, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις στους τομείς μεταποίησης, εμπορίου, υπηρεσιών και τουρισμού. Αναλυτικά στη σελ 6

ΕΒΕΑ: 10 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ

Υπόμνημα θέσεων και προτάσεων επί του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης για το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Βιομηχανίας και Εφοδιαστικής Αλυσίδας υπέβαλε ο πρόεδρος του ΕΒΕΑ, Γιάννης Μπρασίδας.

Αναλυτικότερα, το υπόμνημα του ΕΒΕΑ χαρακτηρίζει ιδιαίτερα θετική την υιοθέτηση Βιομηχανίας και Εφοδιαστικής Αλυσίδας σε ένα ενιαίο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο, ζητώντας ωστόσο τη ρητή πρόβλεψη για μεικτούς οργανωμένους υποδοχείς που θα ανταποκρίνονται στις πραγματικές συνθήκες της αγοράς. Ιδιαίτε-

ρη έμφαση δίνεται στην Περιφέρεια Αττικής, η οποία παράγει το 40% του εγχώριου βιομηχανικού προϊόντος, με το επιμελητήριο να προτάσει ως κορυφαία προτεραιότητα ένα ρεαλιστικό πρόγραμμα εξυγίανσης και μετατροπής των 14 βασικών Ατυπών Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων σε σύγχρονα Επιχειρηματικά Πάρκα. Αναλυτικά στη σελ 7

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

1^ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ «AI IN ENERGY 2026»



Η Ελληνική Εταιρεία Ενεργειακής Οικονομίας (ΗΑΕΕ), σε συνδιοργάνωση με το DSS LAB του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, σας προσκαλεί στο 1ο Συνέδριο «AI in Energy 2026», το οποίο τελεί υπό την αιγίδα του Δήμου Αθηναίων.

Η εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί τη **Δευτέρα, 5 Οκτωβρίου 2026**, στο Σέραφειο του Δήμου Αθηναίων.

Αναγνωρίζοντας τη δυναμική του AI, το Συνέδριο επικεντρώνεται στην ουσιαστική του ενσωμάτωση στον ενεργειακό τομέα, αποτελώντας σημείο συνάντησης της Πολιτείας, της ακαδημαϊκής κοινότητας και της αγοράς. Στόχος του είναι η χάραξη στρατηγικής για τον ψηφιακό μετασχηματισμό και την καινοτομία στον ενεργειακό κλάδο.

Κεντρικές Θεματικές Ενότητες

Το Συνέδριο εστιάζει στο μέλλον της ενέργειας και την υλοποίηση αποτελεσματικών λύσεων, με έμφαση σε τέσσερις κρίσιμες θεματικές ενότητες:

- Έξυπνα Δίκτυα & Ανθεκτικότητα Υποδομών
- Εφαρμογές AI στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και Συμπράξεις Δημοσίου – Ιδιωτικού Τομέα
- Μείωση των εκπομπών της βιομηχανίας και της ναυτιλίας με ενσωμάτωση AI
- Βιώσιμη Αστική Κινητικότητα & E-mobility

Η διοργάνωση θέτει στο επίκεντρο τα ψηφιακά εργαλεία που επιταχύνουν την ενεργειακή μετάβαση και ξεκλειδώνουν νέες επενδυτικές ευκαιρίες.

Για τη δωρεάν εγγραφή σας, πατήστε εδώ:

<https://1staiinenergy.eventsadmin.com/Register>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοϊδού

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
16 - 17 Ιουλίου 2026	Συμπόσιο HIAS «Engineering the Future: Intelligent Health and Resilient Infrastructure Systems»	Hellenic Institute of Advanced Studies (HIAS), Columbia Global Center Athens, Endeavor Greece
24 - 28 Αυγούστου 2026	13th International Conference on Energy, Sustainability and Climate Crisis (ESCC 2026)	Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Πανεπιστήμιο της Φλόριντα, Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΠΣΔΜ-Η: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΜΕΙΓΜΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ & ΚΟΣΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανολόγων - Ηλεκτρολόγων (Π.Σ.Δ.Μ.-Η.), διοργανώνει ανοικτή εκδήλωση με θέμα το ενεργειακό μείγμα και το κόστος ενέργειας στη χώρα.

Η εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί την **Τετάρτη, 15 Ιουλίου 2026 (Προσέλευση 17:30 - 18:00) ώρα έναρξης 18:00**, στην Αίθουσα εκδηλώσεων ΤΕΕ, (Νίκης 4, Αθήνα) δια ζώσης αλλά και με ζωντανή μετάδοση μέσω του καναλιού του ΤΕΕ στο YouTube.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Χαιρετισμός Προέδρου Δ.Σ. Π.Σ.Δ.Μ.-Η., κ. Παπαβασιλός Δωρόθεος.

Α' Μέρος 18:15 - 18:50

Γ.Γ. Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ, κα Παλαρούτα Δέσποινα.

Διευθυντής Διαχείρισης Αγοράς του ΑΔΜΗΕ, κ. Γκουντίς Βασίλειος.

Διευθυντής Κλάδου ΑΠΕ και Αποθήκευσης του ΔΕΔΔΗΕ, κ. Γάκης Φώτης.

Β' Μέρος 19:00 - 20:00

Εκπρόσωποι Κοινοβουλευτικών Κομμάτων.

Για τη Νέα Δημοκρατία, ο Βουλευτής κ. Βρεττάκος Γεώργιος.

Για το ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΑΛ, ο Βουλευτής κ. Παρασύρης Φραγκίσκος.

Για το ΚΚΕ, το μέλος του Π.Γ. της Κ.Ε. του ΚΚΕ, κ. Παπαδόπουλος Γεράσιμος (Μάκης).

Καθ' όλη τη διάρκεια των τοποθετήσεων θα υπάρξουν ερωτήσεις & τοποθετήσεις από εκπροσώπους του Δ.Σ. του Π.Σ.Δ.Μ.-Η.

<https://web.tee.gr/>

17^ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ «ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ»

Στις **30 Οκτωβρίου – 01 Νοεμβρίου 2026**, στο Ξενοδοχείο Mediterranean Village, στην Κατερίνη θα διεξαχθεί το 17ο Συνέδριο «Αλουμίνιο & Αρχιτεκτονική» παράλληλα με την 4η Έκθεση & Βραβεία «Αλουμίνιο & Αρχιτεκτονική».

Το συνέδριο έχει τίτλο: «Κτιριακό Κέλυφος 2050», απευθύνεται σε Κατασκευαστές, Αρχιτέκτονες – Μηχανικούς, Διακοσμητές, Τεχνικές εταιρίες, Developers και έχει ως στόχο την ανάπτυξη της ποιότητας στις κατασκευές αλουμινίου, αλλά και της ενίσχυσης της συνεργασίας μεταξύ Αρχιτεκτόνων & Κατασκευαστών Αλουμινίου.

Η 4η Έκθεση & Βραβεία «Αλουμίνιο & Αρχιτεκτονική» δι-

οργανώνεται σε συνεργασία με το ΕΙΑ (Ελληνικό Ινστιτούτο Αρχιτεκτονικής) με στόχο την επιβράβευση της βέλτιστης χρήσης εφαρμογών αλουμινίου (κουφώματα, επενδύσεις, συστήματα κ.λπ.) στα δομικά έργα από τα Αρχιτεκτονικά Γραφεία και τους Κατασκευαστές Αλουμινίου. Την προβολή των καλύτερων υλοποιημένων έργων με εφαρμογές αλουμινίου της τελευταίας 5ετίας, σε επίπεδο μελέτης αλλά και κατασκευής και την ανάδειξη της συνεργασίας των Κατασκευαστών Αλουμινίου με τους Αρχιτέκτονες.

Πληροφορίες: <https://aluminium.gr/>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

91 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΖΗΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΕ ΝΑ ΚΑΝΕΙ ΤΗΝ ΚΥΚΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΒΑΣΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΚΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Περισσότεροι από 90 οργανισμοί από όλη την Ευρώπη απηύθυναν στις 24 Ιουνίου 2026 κοινή έκκληση προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να τοποθετήσει την κυκλική δόμηση στο επίκεντρο του επερχόμενου Circular Economy Act (CEA). Την πρωτοβουλία στηρίζουν πόλεις και περιφέρειες που εκπροσωπούν πάνω από 80 εκατομμύρια πολίτες σε 15 κράτη-μέλη της ΕΕ.

Όπως ενημερώνει ανάρτηση στη στήλη Διεθνής Ενημέρωση της ιστοσελίδας του ΤΕΕ (<https://web.tee.gr/int-news/>), η πρωτοβουλία παρουσιάστηκε επίσημα στις Βρυξέλλες, σε συνέδριο υψηλού επιπέδου που πραγματοποιήθηκε στο European Committee of the Regions με θέμα «Circular Construction for Competitiveness, Climate and Conservation of Raw Materials». Στόχος της συνάντησης ήταν να αναδειχθεί η αυξανόμενη πίεση που δέχεται η Ευρώπη λόγω της εξάρτησης από πρώτες ύλες και οι επιπτώσεις που αυτή έχει στην ανταγωνιστικότητα, την ασφάλεια εφοδιασμού και τους κλιματικούς στόχους.

Το κείμενο της κοινής έκκλησης παραδόθηκε στον Aurel Ciobanu-Dordea, Director for Competitive Circular Economy & Clean Industrial Policy της European Commission's DG Environment, και στον ευρωβουλευτή Rasmus Nordqvist.

Η συζήτηση επικεντρώθηκε στον ρόλο που μπορεί να διαδραματίσει η κυκλική δόμηση στις πόλεις και τις περιφέρειες. Ο κατασκευαστικός τομέας παραμένει ένας από τους μεγαλύτερους καταναλωτές πρωτογενών πόρων στην Ευρώπη και ευθύνεται για περίπου το 40% των συνολικών αποβλήτων που παράγονται στην ΕΕ. Σε αρκετές περιοχές, έως και το 60% των δομικών υλικών προέρχεται από εισαγωγές, γεγονός που αυξάνει την εξάρτηση από νέες πρώτες ύλες, επιβαρύνει το κόστος μεταφορών και δημιουργεί ευαλωτότητες στις αλυσίδες εφοδιασμού.

Όπως ανέφερε ο Lars Gaardhøj, πρόεδρος του Regional Council of the Capital Region of Denmark, η κυκλικότητα στις κατασκευές δεν αποτελεί μόνο περιβαλλοντικό ζήτημα αλλά και θέμα ευρωπαϊκής ανθεκτικότητας. Σύμφωνα με την τοποθέτησή του, απαιτούνται πολιτικές που θα ενισχύσουν τη ζήτηση για επαναχρησιμοποιημένα και ανακυκλωμένα δομικά υλικά και θα περιορίσουν την εξάρτηση από παρθένους πόρους.

Σήμερα, μεγάλο μέρος των δευτερογενών υλικών χαμηλής αξίας οδηγείται σε υποβαθμισμένη επαναχρησιμοποίηση ή χάνεται λόγω του χαμηλού κόστους των πρωτογενών υλικών. Η μετάβαση σε ένα κυκλικό δομημένο περιβάλλον θα μπορούσε να διατηρήσει υλικά υψηλής αξίας σε χρήση για περισσότερο χρόνο, να περιορίσει την κατανάλωση γης και να μειώσει τις πιέσεις στη βιοποικιλότητα.

Την πρωτοβουλία υπογράφουν 41 πόλεις, 28 περιφέρειες και 22 οργανισμοί και επιχειρήσεις. Ανάμεσά τους βρίσκονται μεγάλες ευρωπαϊκές μητροπολιτικές περιοχές και πρωτεύουσες, όπως το Βερολίνο, το Αμβούργο, η Île-de-France, το Άμστερνταμ, η Βιέννη, η Σόφια, η Στοκχόλμη, το Ελσίνκι, η Κοπεγχάγη, εκπρόσωποι από την Ελλάδα, την Πορτογαλία και τα Τίρανα.

Στο πλευρό των δημοσίων φορέων βρίσκονται και ιδιωτικές επιχειρήσεις και δίκτυα που δραστηριοποιούνται στην κυκλική οικονομία και τις κατασκευές, όπως οι BC Materials (Βέλγιο), Concular GmbH (Γερμανία), EPEA GmbH (μέλος του Drees & Sommer), η Metroselskabet της Δανίας, καθώς και φορείς όπως το German Sustainable Building Council (DGNB), το Irish Green Building Council, το Danish Waste and Resource Industry (ARI) και το ICLEI Europe.

Για να αναδείξουν έμπρακτα τις δυνατότητες της κυκλικής καινοτομίας, οι διοργανωτές παρέδωσαν στους ευρωπαίους

αξιωματικούς δέκα πιστοποιημένα «Ghent Waste Bricks». Τα τούβλα αυτά αναπτύχθηκαν από τη βελγική BC Materials με αξιοποίηση δημοτικών αποβλήτων από τη Γάνδη και εμφανίζουν αποτύπωμα άνθρακα περίπου τρεις φορές χαμηλότερο σε σχέση με ένα συμβατικό κεραμικό τούβλο.

Η κοινή πρόταση προς την ΕΕ περιλαμβάνει τέσσερις βασικές κατευθύνσεις πολιτικής. Πρώτον, ζητείται μετάβαση από τη λογική της απλής ανακύκλωσης στη μείωση της κατανάλωσης υλικών και γης, με έμφαση στην επαναχρησιμοποίηση και τη διατήρηση των υφιστάμενων κτιρίων. Δεύτερον, προτείνεται η αξιοποίηση των δημοσίων συμβάσεων ως εργαλείου δημιουργίας αγοράς για δευτερογενή υλικά μέσω υποχρεωτικών κριτηρίων κυκλικότητας.

Τρίτον, η συμμαχία ζητά εναρμόνιση των κανόνων για το πότε ένα υλικό παύει να θεωρείται απόβλητο, ώστε να αρθούν τα εμπόδια που δημιουργούν σήμερα οι διαφορετικές εθνικές προσεγγίσεις στην ενιαία αγορά. Στο πλαίσιο αυτό, δίνεται έμφαση στην επιτάχυνση των Digital Product Passports και στην ανάπτυξη περιφερειακών κόμβων υλικών.

Τέλος, προτείνεται η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των δευτερογενών και βιολογικής προέλευσης πρώτων υλών μέσω ταχύτερης ανάπτυξης προτύπων, επανεκπαίδευσης του εργατικού δυναμικού και κινήτρων για καινοτόμες λύσεις.

Οι υποστηρικτές της πρωτοβουλίας υπογραμμίζουν ότι πολλές ευρωπαϊκές πόλεις εφαρμόζουν ήδη στην πράξη λύσεις κυκλικής δόμησης. Ωστόσο, για να περάσουν από πιλοτικά έργα σε μεγάλη κλίμακα, θεωρούν απαραίτητο ένα πιο συνεκτικό και εναρμονισμένο ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο που θα επιτρέψει στην αγορά να αναπτυχθεί με σταθερούς κανόνες και κοινή κατεύθυνση.

Πλην: <https://iclei-europe.org/news/91-organisations-call-for-eu-action-on-circular-construction/>

DIGITAL PRODUCT PASSPORT: ΝΕΕΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΜΙΣΙΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δημοσίευσε ένα νέο έγγραφο Συχνών Ερωτήσεων (FAQ) για το Digital Product Passport (DPP), προσφέροντας μια συνοπτική αλλά χρήσιμη εικόνα για το πώς θα λειτουργήσει το νέο ευρωπαϊκό πλαίσιο.

Το Digital Product Passport θα λειτουργεί ως μια ψηφιακή «ταυτότητα» για τα προϊόντα, συγκεντρώνοντας βασικές πληροφορίες που αφορούν τη βιωσιμότητα, τη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα χαρακτηριστικά τους. Στόχος είναι να διευκολύνεται η πρόσβαση σε αξιόπιστα δεδομένα καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής ενός προϊόντος, από την παραγωγή και τη διάθεσή του στην αγορά έως την επισκευή, την επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωση.

Όπως ενημερώνει ανάρτηση στη στήλη Διεθνής Ενημέρωση της ιστοσελίδας του ΤΕΕ (<https://web.tee.gr/int-news/>), σύμφωνα με το FAQ, το σύστημα θα βασίζεται σε μια υβριδική αρχιτεκτονική, η οποία θα συνδυάζει ένα κεντρικό μπρώτο της Ευρωπαϊκής Ένωσης με αποκεντρωμένη αποθήκευση δεδομένων. Παράλληλα, ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη διαλειτουργικότητα, στην εφαρμογή εναρμονισμένων προτύπων και στη χρήση δεδομένων που μπορούν να διαβάζονται και να ανταλλάσσονται εύκολα από διαφορετικά πληροφοριακά συστήματα.

Το νέο πλαίσιο αφορά ένα ευρύ φάσμα ενδιαφερομένων, όπως τη βιομηχανία, τους καταναλωτές, τις αρμόδιες αρχές,

τους επισκευαστές, τους ανακυκλωτές και γενικότερα όλους τους φορείς που συμμετέχουν στην αλυσίδα αξίας των προϊόντων. Το έγγραφο αποτελεί μια χρήσιμη πηγή ενημέρωσης για όσους προετοιμάζονται για την εφαρμογή του Digital Product Passport, καθώς παρουσιάζει με απλό τρόπο τις βασικές αρχές και τη φιλοσοφία του νέου συστήματος.

Το πλήρες κείμενο είναι διαθέσιμο στο σύνδεσμο: <https://circabc.europa.eu/ui/group/418195ae-4919-45fa-a959-3b695c9aab28/library/4b5d2c95-649d-419c-947b-e192cbda5b55/details?open=true>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ 352 ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΥΨΟΥΣ 2,5 ΔΙΣ

Το 58,81% του συνολικού σχεδιασμού που είχε εξαγγελθεί βρίσκεται σε τροχιά υλοποίησης, υπογράμμισε ο Ν. Χαρδαλιάς

Τον απολογισμό των 352 έργων και παρεμβάσεων συνολικού προϋπολογισμού 2,587 δις. ευρώ, που έχουν εκτελεστεί ή δρομολογηθεί κατά τους 30 μήνες θητείας της Περιφερειακής Αρχής και τον αντίστοιχο σχεδιασμό των επόμενων 2,5 ετών, παρουσίασε ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς, χθες σε ανοικτή εκδήλωση στο Ωδείο Αθηνών, παρουσία πολιτικών και πολιτειακών παραγόντων, εκπροσώπων της Εκκλησίας, των Ενόπλων Δυνάμεων, των Σωμάτων Ασφαλείας, της Αυτοδιοίκησης, φορέων και πλήθους κόσμου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο περιφερειάρχης Ν. Χαρδαλιάς, στέλνοντας σαφές το μήνυμα επιτάχυνσης του έργου που επιτελείται, θεσμικής συνέπειας και πλήρους λογοδοσίας απέναντι στους πολίτες, παρουσίασε αναλυτικά την πρόοδο των 352 έργων και παρεμβάσεων που υλοποιούνται και στους 66 Δήμους του Λεκανοπεδίου. Όπως τόνισε, το 58,81% του συνολικού σχεδιασμού που είχε εξαγγελθεί προεκλογικά, βρίσκεται σε τροχιά υλοποίησης, με έμφαση στην αντιπλημμυρική και αντιπυρική προστασία, στην οδική ασφάλεια, στο περιβάλλον, στην κοινωνική συνοχή και στην επιχειρηματικότητα. «Ήρθε η ώρα της λογοδοσίας. Ήρθε η ώρα να δώσουμε λογαριασμό ευθύνης απέναντι στους πολίτες και των 66 γειτονιών της Αττικής. Από την πρώτη ημέρα ανάληψης των καθηκόντων μας, δώσαμε προτεραιότητα στην καθημερινή παρουσία επί του πεδίου, στη σκληρή δουλειά και στα μετρήσιμα αποτελέσματα, μακριά από επικοινωνιακές υπερβολές και εύκολες υποσχέσεις. Βρισκόμαστε στα μέσα της θητείας μας κι έχουμε ήδη υλοποιήσει το 58,81% του συνολικού σχεδιασμού μας» ανέφερε κατά την παρουσίαση ο κ. Χαρδαλιάς έχοντας στο πλευρό του, τους 51 περιφερειακούς συμβούλους της παράταξής του, αναδεικνύοντας τον συλλογικό χαρακτήρα της προσπάθειας στο έργο που επιτελείται.

Και πρόσθεσε: «Δεν βρισκόμαστε, όμως, σήμερα εδώ για να πούμε ότι όλα έγιναν ή ότι δεν υπάρχουν προβλήματα. Είμαστε εδώ για να παρουσιάσουμε με καθαρότητα τι παραλάβαμε, τι προχωρήσαμε, τι αλλάζουμε και τι δεσμευόμαστε να ολοκληρώσουμε, δίνοντας λόγο ακόμη και για το τελευταίο ευρώ, αξιοποιώντας αποτελεσματικά κάθε διαθέσιμο πόρο που εξασφαλίζουμε», φέρνοντας ως παράδειγμα το ίδιο το Ωδείο Αθηνών, το οποίο ανακαίνιστηκε και αναμορφώθηκε με χρηματοδότηση από το Περιφερειακό Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027».

Αναφορικά με τα έργα ο κ. Χαρδαλιάς επισήμανε ότι

αφορούν σε 300+1 έργα και 50+1 παρεμβάσεις που καλύπτουν το σύνολο του Λεκανοπεδίου, με στόχο κάθε περιοχή να αποκτήσει τις υποδομές, τα έργα προστασίας και τις αναπτυξιακές δυνατότητες που αντιστοιχούν στις πραγματικές της ανάγκες. Ο σχεδιασμός της Περιφέρειας, όπως αναφέρθηκε, συγκροτεί ένα ενιαίο επιχειρησιακό πρόγραμμα, το οποίο βασίζεται σε εξασφαλισμένες χρηματοδοτήσεις, συγκεκριμένα στάδια ωρίμανσης, σαφή χρονοδιαγράμματα, διαρκή παρακολούθηση και πλήρη διοικητική και οικονομική εποπτεία. Ιδιαίτερη σημασία δίνεται στην ισόρροπη κατανομή των διαθέσιμων πόρων, ώστε να αντιμετωπιστούν χρόνιες ελλείψεις και ανισότητες μεταξύ των περιοχών της Αττικής και να ενισχυθούν κατά προτεραιότητα οι γειτονίες που επί σειρά ετών βρίσκονταν αντιμέτωπες με ελλείμματα σε κρίσιμες υποδομές.

Σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία, από το σύνολο των 352 έργων και παρεμβάσεων: 24 έχουν ήδη ολοκληρωθεί, 88 βρίσκονται σε φάση κατασκευής και 60 έχουν δημοπρατηθεί. Παράλληλα 35 έργα έχουν ολοκληρώσει τις απαραίτητες ελεγκτικές διαδικασίες και πρόκειται να δημοπρατηθούν ενώ 145 βρίσκονται σε διαδικασία ωρίμανσης. Σε αυτό το πλαίσιο και ακριβώς στα μέσα της θητείας της Περιφερειακής Αρχής, από τα 301 μεγαλύτερα έργα του προγράμματος, τα 173 (ποσοστό 57,47%), έχουν ολοκληρωθεί, εκτελούνται ή έχουν εισέλθει στη διαγωνιστική διαδικασία. Στοιχεία τα οποία αποτυπώνουν, τη συστηματική μετάβαση από τον σχεδιασμό στην εφαρμογή με μετρήσιμο και ορατό έργο, όπως παρατήρησε ο περιφερειάρχης, σημειώνοντας «Το όραμα γίνεται έργο, με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση, συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα, διαφάνεια και σεβασμό στα χρήματα των φορολογουμένων».

Κεντρική προτεραιότητα του συνολικού σχεδιασμού αποτελεί η ενίσχυση της ανθεκτικότητας της Αττικής απέναντι στις φυσικές καταστροφές, η προστασία της ανθρώπινης ζωής και της περιουσίας των πολιτών, καθώς και η συνολική αναβάθμιση της καθημερινότητας. Από τα 300+1 μεγάλα έργα, τα 171 εξ αυτών (δηλαδή το 57% του συνόλου), αφορούν άμεσα την ασφάλεια της ζωής και της περιουσίας, την προστασία του περιβάλλοντος, τις αστικές υποδομές, την καθημερινότητα και την οδική ασφάλεια.

Ο σχεδιασμός περιλαμβάνει: 64 έργα αντιπλημμυρικής και αντιπυρικής θωράκισης, προϋπολογισμού 508 εκατ. ευρώ, 76 έργα ενίσχυσης του πρασίνου και αναβάθμισης των αστικών υποδομών, 409,6 εκατ. ευρώ και 31 έργα

οδικής ασφάλειας, προϋπολογισμού 192,9 εκατ. ευρώ. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην αντιπλημμυρική προστασία, έναν από τους κρίσιμότερους τομείς ευθύνης της Περιφέρειας, η οποία έχει ολοκληρώσει ή έχει προς δημοπράτηση το 67,19% των ανάλογων έργων προς αυτήν την κατεύθυνση.

Η Περιφέρεια, παρατήρησε ο κ. Χαρδαλιάς, έχει και την ευθύνη διαχείρισης 448 ρεμάτων, συνολικού μήκους 880 χιλιομέτρων επισημαίνοντας ότι μόνο για τις εργασίες καθαρισμού των ρεμάτων και τις αναγκαίες αντιστηρίξεις πρηνών απαιτούνται περισσότερο από 30 εκατ. ευρώ ετησίως. Όπως υπογράμμισε, οι υπηρεσίες προχωρούν σε έναν συνολικό επανασχεδιασμό της πολιτικής πρόληψης, που συνδυάζει μεγάλα αντιπλημμυρικά έργα, συστηματικούς καθαρισμούς, συντήρηση υποδομών και παρεμβάσεις άμεσης προτεραιότητας.

Επίσης στον συνολικό σχεδιασμό περιλαμβάνονται 21 έργα μείζονος και υπερτοπικής σημασίας, προϋπολογισμού 925 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για παρεμβάσεις στρατηγικού και υπερτοπικού χαρακτήρα που θα επηρεάσουν συνολικά την αναπτυξιακή, περιβαλλοντική και λειτουργική φυσιογνωμία της Αττικής.

Κεντρική θέση σε αυτά κατέχει το νέο Μητροπολιτικό Πάρκο «Αέλιον» στον Φαληρικό Όρμο, καθώς πρόκειται για μία από τις μεγαλύτερες αστικές αναπλάσεις της Μεσογείου. Το έργο, προϋπολογισμού 370 εκατ. ευρώ, αφορά την ανάπλαση 541 στρεμμάτων και τη δημιουργία ενός νέου ενιαίου πράσινου, περιβαλλοντικού, πολιτιστικού και ψυχαγωγικού πόλου, ανοικτού και προσβάσιμου στους πολίτες ολόκληρης της Αττικής.

Στα μεγάλα μητροπολιτικά έργα περιλαμβάνονται, επίσης, ο Τριπλός Κόμβος Σκαμαραγκά, η βελτίωση της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών - Θηβών, η εγκατάσταση 388 ηλεκτρονικών συστημάτων καταγραφής παραβάσεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, η δημιουργία τεσσάρων νέων πεζογεφυρών, η αναβάθμιση της Λεωφόρου Κηφισού και η αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων σε υπόγειες διαβάσεις. Πρόκειται για παρεμβάσεις που αποσκοπούν στη βελτίωση της κυκλοφορίας, στην ενίσχυση της οδικής ασφάλειας, στην αναβάθμιση κρίσιμων υποδομών και στη μείωση των καθημερινών επιβαρύνσεων που αντιμετωπίζουν οι πολίτες στο λεκανοπέδιο.

Συνέχεια στη σελ 5

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ 352 ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΥΨΟΥΣ 2,5 ΔΙΣ

Το 58,81% του συνολικού σχεδιασμού που είχε εξαγγελθεί βρίσκεται σε τροχιά υλοποίησης, υπογράμμισε ο Ν. Χαρδαλιάς

Συνέχεια από σελ 4

Στον τομέα της οδικής ασφάλειας, ο κ. Χαρδαλιάς ανέφερε ότι έχει ενεργοποιηθεί το 58% των έργων, τονίζοντας ότι οδικό δίκτυο αρμοδιότητας της Περιφέρειας εκτείνεται σε 1.623 χιλιόμετρα και περιλαμβάνει 157 οδογέφυρες, 12.780 φωτεινούς σηματοδότες, 3.592 διαβάσεις, 38.291 στύλους οδοφωτισμού και 610 χιλιόμετρα στηθαίων ασφαλείας.

Και υπογράμμισε ότι το μέγεθος και η πολυπλοκότητα του δικτύου καθιστούν αναγκαία μια διαρκή και πολυεπίπεδη παρέμβαση, η οποία περιλαμβάνει συντηρήσεις και ανακατασκευές οδοστρώματος, αναβάθμιση της σήμανσης, ενίσχυση του ηλεκτροφωτισμού, βελτίωση των διαβάσεων πεζών, αντικατάσταση και ενίσχυση των στηθαίων ασφαλείας, καθώς και συντήρηση των οδογεφυρών και των λοιπών τεχνικών υποδομών. Στόχος της Περιφέρειας είναι η ουσιαστική μείωση των επικίνδυνων σημείων, η πρόληψη των τροχαίων ατυχημάτων και η δημιουργία ασφαλέστερων συνθηκών μετακίνησης για οδηγούς, επιβάτες, πεζούς και ποδηλάτες.

Επίσης ιδιαίτερη θέση στον Περιφερειακό σχεδιασμό κατέχει και η ενίσχυση των αθλητικών υποδομών εθνικής εμβέλειας. Στο πλαίσιο αυτό προωθείται η δημιουργία Εθνικών Αθλητικών Κέντρων για το μπάσκετ, το βόλεϊ, το χάντμπολ και τον υγρό στίβο, καθώς και Εθνικών Προπονητηρίων για τα χειμερινά και τα βαρέα αθλήματα. Η στρατηγική αυτή αποσκοπεί στη δημιουργία σύγχρονων, λειτουργικών και προσβάσιμων εγκαταστάσεων, που θα μπορούν να υποστηρίξουν τόσο τον πρωταθλητισμό όσο και την καθημερινή άθληση, τη νεολαία και τις τοπικές κοινωνίες. Παράλληλα, οι νέες υποδομές αναμένεται να ενισχύσουν τη δυνατότητα της Αττικής να φιλοξενεί μεγάλες εθνικές και διεθνείς αθλητικές διοργανώσεις.

Ο περιφερειάρχης Αττικής έκανε εκτενή αναφορά και στην πορεία του Περιφερειακού Προγράμματος «Αττική 2021-2027», το οποίο αποτελεί βασικό χρηματοδοτικό εργαλείο για την υλοποίηση του αναπτυξιακού και κοινωνικού σχεδιασμού της Περιφέρειας, σημειώνοντας ότι «Η απορρόφηση των διαθέσιμων πόρων αυξήθηκε από 5,28% στο τέλος του 2023 σε περίπου 39%, με την Περιφέρεια Αττικής να καταλαμβάνει πλέον την πρώτη θέση πανελλαδικά. Μέχρι σήμερα, πρόσθεσε, έχουν ενεργοποιηθεί προσκλήσεις συνολικού ύψους 1,49 δις. ευρώ, έχουν ενταχθεί 1.633 πράξεις, οι οποίες αντιστοιχούν σε 2.482 υποέργα, ενώ σε 956 υποέργα έχουν ήδη πραγματοποιηθεί πληρωμές. Η συγκεκριμένη πρόοδος αποτυπώνει την

επιτάχυνση των διοικητικών και χρηματοδοτικών διαδικασιών, αλλά και τη συστηματική προσπάθεια της Περιφέρειας να μετατρέψει τους διαθέσιμους ευρωπαϊκούς πόρους σε πραγματικές υποδομές, υπηρεσίες και δράσεις για τους πολίτες.

Με την αναθεώρηση του Προγράμματος, το 10% των διαθέσιμων πόρων ανακατευθύνθηκε σε κρίσιμες προτεραιότητες, όπως η προσιτή στέγαση, η διαχείριση των υδάτων, οι υποδομές ασφαλείας, η τεχνολογία και η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, ώστε το Πρόγραμμα να ανταποκρίνεται με μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις πραγματικές προκλήσεις της Αττικής.

Στον τομέα της επιχειρηματικότητας, μέσω του προγράμματος «Attiki On», εγκρίθηκαν 1.044 επενδυτικά σχέδια μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων, συνολικής χρηματοδότησης 95,5 εκατ. ευρώ από ευρωπαϊκούς πόρους της Περιφέρειας Αττικής.

Μέσω της χρηματοδότησης υποστηρίζονται επενδύσεις που αφορούν τον ψηφιακό και τεχνολογικό μετασχηματισμό, την ενεργειακή αναβάθμιση, την ενίσχυση της παραγωγικότητας, τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και τη δημιουργία ή διατήρηση θέσεων εργασίας. Όπως επεσήμανε ο κ. Χαρδαλιάς, η στήριξη της επιχειρηματικότητας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του συνολικού αναπτυξιακού σχεδιασμού, καθώς συνδέεται άμεσα με την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας, την κοινωνική συνοχή και τη δημιουργία νέων ευκαιριών για τους πολίτες.

Ακόμη, σημαντικό μέρος των πόρων κατευθύνεται στην κοινωνική πολιτική και στην ενίσχυση της συνοχής. Με χρηματοδότηση ύψους 90 εκατ. ευρώ για διάστημα τριών ετών υποστηρίζεται η λειτουργία 253 κοινωνικών δομών, 150.000 ωφελούμενους. Στο πλαίσιο αυτό, χρηματοδοτούνται και λειτουργούν Κέντρα Κοινότητας, δομές για αστέγους, Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων, δομές παροχής βασικών αγαθών, Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης και Συμβουλευτικά Κέντρα για γυναίκες θύματα βίας.

Ταυτόχρονα, μέσω του προγράμματος «ΕΜΕΙΣ», έχουν διασυνδεθεί με 2.000 κοινωνικές δομές και οι 66 Δήμοι του Λεκανοπεδίου, με στόχο τον καλύτερο συντονισμό, την αποτελεσματικότερη παραπομπή των πολιτών και τη διαμόρφωση ενός ενιαίου μηχανισμού κοινωνικής υποστήριξης. Την ίδια στιγμή, υλοποιούνται δράσεις ψηφιακού εγγραμματισμού ενηλίκων καθώς και το «Παιδικό Πανεπιστήμιο», το οποίο δημιουργεί νέες δυνατότητες γνώσης, συμμετοχής και εξοικείωσης των παιδιών με την επιστήμη και την ακαδημαϊκή κοινότητα.

Ολοκληρώνοντας ο Νίκος Χαρδαλιάς επανέλαβε ότι βασική αρχή της Περιφερειακής Αρχής είναι η δίκαιη και ισόρροπη κατανομή των διαθέσιμων πόρων, με ιδιαίτερη έμφαση στις περιοχές που επί σειρά ετών αντιμετώπιζαν σημαντικές ελλείψεις σε βασικές υποδομές και υπηρεσίες. Όπως υπογράμμισε, το κριτήριο επιτυχίας του συνολικού σχεδιασμού δεν είναι ο αριθμός των εξαγγελιών, αλλά το πραγματικό αποτύπωμα των έργων στην καθημερινότητα, στην ασφάλεια, στην οικονομία και στην ποιότητα ζωής των πολιτών.

«Δεν ζητάμε να κριθούμε από τα λόγια μας, αλλά από το αποτύπωμα των έργων στη ζωή των πολιτών. Από το αν οι γειτονιές γίνονται ασφαλέστερες, αν οι μετακινήσεις βελτιώνονται, αν οι επιχειρήσεις ενισχύονται και αν οι πιο ευάλωτοι συμπολίτες μας αισθάνονται ότι η Περιφέρεια βρίσκεται πραγματικά δίπλα τους. Η Αττική αλλάζει με σχέδιο, δουλειά και λογοδοσία. Και σε αυτή τη διαδρομή κανείς δεν θα μείνει πίσω», κατέληξε ο περιφερειάρχης.

Το «παρών» στην εκδήλωση έδωσαν ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Κωστής Χατζηδάκης, οι υπουργοί Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου, Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Βασίλης Κικίλιας και Τουρισμού, Όλγα Κεφαλογιάννη καθώς και οι αναπληρωτές υπουργοί Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης και Υγείας Ειρήνη Αγαπηδάκη. Επίσης παρέστησαν οι υφυπουργοί Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Δημήτρης Μαρκόπουλος, Εσωτερικών Βασίλης Σπανάκης, Υγείας Μάριος Θεμιστοκλέους, Περιβάλλοντος και Ενέργειας Μαριλένα Σούκουλη, Προστασίας του Πολίτη Γιάννης Λαμπρόπουλος και Τουρισμού Άννα Καραμανλή, ο υφυπουργός παρά τω πρωθυπουργό θανάσης Κοντογεώργης και ο υφυπουργός παρά τω πρωθυπουργό και κυβερνητικός εκπρόσωπος, Παύλος Μαρινάκης.

Την εκδήλωση τίμησαν επίσης, μεταξύ άλλων, ο Ευρωπαϊός Επίτροπος της Ελλάδας Απόστολος Τσιττικώστας που κατέχει το χαρτοφυλάκιο Βιώσιμων Μεταφορών και Τουρισμού, ο αρχηγός ΓΕΕΘΑ στρατηγός Δημήτριος Χούπης, ο εκπρόσωπος του Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ.κ. Ιερωνύμου, επίσκοπος Ευρίπου κ. Χρυσόστομος, οι μητροπολίτες Πειραιώς και Φαλήρου κ. Σεραφείμ και Ύδρας, Σπετσών και Αιγίνης κ. Εφραίμ και εκπρόσωποι των Μητροπολιτών Μεσογαίας και Λαυρεωτικής και Μεγάρων και Σαλαμίνος.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ 1.443 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΚΛΕΙΔΙ ΠΡΟΟΔΟΥ» ΤΟΥ ΕΣΠΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Στα 140 εκατ. ευρώ οι πόροι

Τη χρηματοδότηση 1.443 επιχειρήσεων της Κεντρικής Μακεδονίας, μέσω του προγράμματος «Κλειδί Προόδου» του ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, υπέγραψε η Περιφερειάρχης Αθηνά Αηδόνα, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Η συνολική χρηματοδότηση από τους ευρωπαϊκούς πόρους της Περιφέρειας ανέρχεται σε 140,4 εκατ. ευρώ, ενώ συνολικά με τη συμμετοχή των επιχειρήσεων, οι επενδυτικοί πόροι στην Κεντρική Μακεδονία ανέρχονται σε 280,73 εκατ. ευρώ.

Η Δράση «Κλειδί Προόδου Καινοτομία, Εξωστρέφεια και Βιώσιμη Ανάπτυξη στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» αφορά σε υφιστάμενες πολύ μικρές, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις στους τομείς μεταποίησης, εμπορίου, υπηρεσιών και τουρισμού. Τα έργα που εγκρίνονται συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με χρήση της κοινής στήριξης (άρθρο 25 ΚΑΝ ΕΕ 1060/2021) για τη χρηματοδότηση παρεμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο ενισχύσεων του ΕΚΤ+ και από Εθνικούς Πόρους. Το ποσοστό επιχορήγησης ανέρχεται σε 50%.

Με βάση τα στοιχεία των 1.443 επιχειρήσεων που θα χρηματοδοτηθούν και τα οποία επεξεργάστηκε η ΚΕΠΑ - ANEM:

- Το 66,11% (954 επιχειρήσεις με δημόσια δαπάνη 67,3 εκ. ευρώ) αφορά σε πολύ μικρές επιχειρήσεις (έως 9 άτομα), το 25,92% (374 επιχειρήσεις με δημόσια δαπάνη 53,72 εκ. ευρώ) αφορά σε μικρές επιχειρήσεις (10 - 49 άτομα), ενώ το 7,97% (115 επιχειρήσεις με δημόσια δαπάνη 19,36 εκ. ευρώ) αφορά σε μεσαίες επιχειρήσεις (50 - 249 άτομα).

- Ως προς τη νομική μορφή των επιχειρήσεων το 32,71% (472 επιχειρήσεις με δημόσια δαπάνη 22,74 εκ. ευρώ) είναι ατομικές επιχειρήσεις, ενώ ακολουθούν με 20,17% οι Α.Ε. (291 επιχειρήσεις με δημόσια δαπάνη 43,82 εκ. ευρώ).

- Σε σχέση με τους ΚΑΔ Δραστηριότητας οι περισσότερες εντάξεις αφορούν στις δραστηριότητες ανθρώπινης υγείας, στο κοινόχρηστο εμπόριο, στα καταλύματα, στις δραστηριότητες μηχανικού, στη βιομηχανία τροφίμων και σε υπηρεσίες εστίασης. Σε δηλώσεις της, η κ. Αηδόνα επισήμανε ότι η Περιφέρεια υποστηρίζει την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και των

επενδύσεων στην πράξη και τόνισε ότι αφενός οι επιχειρήσεις θα λάβουν μια σημαντική ώθηση για ανάπτυξη, αφετέρου στην κοινωνία της Κεντρικής Μακεδονίας θα δημιουργηθούν περισσότερες νέες θέσεις εργασίας και νέο εισόδημα.

Όπως επισημαίνεται σε ανακοίνωση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με τα στοιχεία αξιολόγησης που αναφέρονται στην απόφαση, 685 αιτήσεις, ενώ ελαβαν θετική αξιολόγηση, απορρίπτονται λόγω εξάντλησης του διαθέσιμου προϋπολογισμού της Πρόσκλησης.

Οι απορριφθέντες έχουν το δικαίωμα κατάθεσης ένστασης ηλεκτρονικά μέσω του ΟΠΣΚΕ (<https://app.opske.gr/>) εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα ημερολογιακών ημερών, από την επομένη της ηλεκτρονικής κοινοποίησης σε αυτούς της απόφασης έγκρισης των αποτελεσμάτων αξιολόγησης.

Για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην ΚΕΠΑ-ANEM ΑΜΚΕ/ΕΦΕΠΑΕ (τηλ. 2310-480.000/Ωρες 9:00-13:30, info@e-kepa.gr, info@kepa-anem.gr, www.kepa-anem.gr).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΥΛΗΣ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Στην δημιουργία «Εθνικής Πύλης Ανθεκτικότητας» προχωράει το υπουργείο Ανάπτυξης. Πρόκειται για μια νέα ψηφιακή πλατφόρμα που θα παρέχει στις ελληνικές επιχειρήσεις εργαλεία, εκπαιδευτικό υλικό και υπηρεσίες αυτοαξιολόγησης, για την ενίσχυση της επιχειρησιακής τους ανθεκτικότητας.

Για την υλοποίηση του έργου έχει υπογραφεί προγραμματική συμφωνία με τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Δημοσίου Δικαίου (EPLO), η οποία δημοσιεύθηκε την Παρασκευή στη Διάγνωση. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στόχος της πρωτοβουλίας είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος που θα λειτουργεί ως ψηφιακό κέντρο γνώσης για ζητήματα επιχειρησιακής ανθεκτικότητας, προσφέροντας δωρεάν πρόσβαση σε εκπαιδευτικό υλικό, οδηγούς, πρότυπα και πρακτικά εργαλεία για επιχειρήσεις κάθε μεγέθους. Η πλατφόρμα θα καλύπτει θεματικές όπως η κανονιστική συμμόρφωση (ESG και CSRD), η κυβερνοασφάλεια, η διαχείριση κρίσεων, η επιχειρησιακή συνέχεια και η διακυβέρνηση κινδύνων.

Παράλληλα, θα ενσωματώνει διαδραστικό εργαλείο αυτοα-

ξιολόγησης της ανθεκτικότητας (Resilience Readiness Level), μέσω του οποίου κάθε επιχείρηση θα μπορεί να αξιολογεί το επίπεδο ετοιμότητάς της και να λαμβάνει εξατομικευμένη έκθεση με προτεινόμενο οδικό χάρτη βελτίωσης.

Με αυτόν τον τρόπο, η Εθνική Πύλη Ανθεκτικότητας δεν περιορίζεται σε στατικό υλικό πληροφόρησης, αλλά λειτουργεί ως διαδραστική πλατφόρμα διαρκούς βελτίωσης, ενδυναμώνοντας επιχειρήσεις κάθε μεγέθους να προσαρμοστούν έγκαιρα και στρατηγικά στις απαιτήσεις του νέου περιβάλλοντος.

Η Εθνική Πύλη Ανθεκτικότητας φιλοδοξεί να αποτελέσει δομικό εργαλείο πολιτικής, με εθνική εμβέλεια και αναπτυξιακή διάσταση, ενισχύοντας τη συνολική ετοιμότητα και ανθεκτικότητα του παραγωγικού ιστού της χώρας.

Το έργο αναπτύσσεται σε τρεις βασικούς άξονες: την παραγωγή μελετών και εκπαιδευτικού υλικού, τη διοργάνωση ημερίδων και προγραμμάτων κατάρτισης, με στόχο τη διάχυση τεχνογνωσίας και, τέλος, την ανάπτυξη και συντήρηση της ίδιας της ψηφιακής πλατφόρμας.

Το έργο διαθέτει συνολικό προϋπολογισμό 3 εκατ. ευρώ, χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ 2021-2025) και θα υλοποιηθεί έως τις 29 Νοεμβρίου 2027, με δυνατότητα παράτασης. Σύμφωνα με τη συμφωνία, η χρηματοδότηση θα καταβληθεί σε τρεις δόσεις: προκαταβολή 50%, δεύτερη δόση 40% μετά την πρόοδο του έργου και τελική πληρωμή 10% με την ολοκλήρωσή του.

Η μεγαλύτερη χρηματοδότηση, ύψους 1,932 εκατ. ευρώ, κατευθύνεται στις δράσεις εκπαίδευσης και μεταφοράς τεχνογνωσίας, ενώ 624.000 ευρώ αφορούν την ανάπτυξη επιστημονικού και εκπαιδευτικού περιεχομένου και 324.000 ευρώ την τεχνολογική πλατφόρμα.

Σύμφωνα με το προοίμιο της συμφωνίας, το υπουργείο Ανάπτυξης επιδιώκει να ενισχύσει την προσαρμοστικότητα των ελληνικών επιχειρήσεων απέναντι στις σύγχρονες προκλήσεις, όπως οι γεωπολιτικές και ενεργειακές κρίσεις, η κλιματική αλλαγή και ο ψηφιακός μετασχηματισμός, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Δημοσίου Δικαίου.

2,56 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΠΑ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΔΙΔΑΚΤΙΚΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΝΕΟΥΣ ΚΑΤΟΧΟΥΣ ΔΙΔΑΚΤΟΡΙΚΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΑΕΙ

Με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, και σε συνέχεια σχετικής πρόσκλησης προς τα 24 Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα της χώρας, εντάχθηκαν στο Πρόγραμμα ΕΣΠΑ «Ανθρώπινο Δυναμικό και Κοινωνική Συνοχή 2021-2027» οι πέντε πρώτες πράξεις με τίτλο: «Απόκτηση ακαδημαϊκής διδακτικής εμπειρίας, ακαδημαϊκό έτος 2026-2027», συνολικής δημόσιας δαπάνης 2.567.000 ευρώ, για τα ακόλουθα Ιδρύματα:

*Πανεπιστήμιο Πατρών,

*Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης,

*Πάντειο Πανεπιστήμιο,

*Πανεπιστήμιο Μακεδονίας, και

*Πανεπιστήμιο Κρήτης.

Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η δράση, η οποία ξεκίνησε κατά το ακαδημαϊκό έτος 2024-2025 και έχει τριετή διάρκεια, στοχεύει στην απόκτηση ακαδημαϊκής διδακτικής εμπειρίας από νέους κατόχους διδακτορικού διπλώματος μέσω της ανάθεσης autodidaktas διδασκαλίας. Παράλληλα, δίνεται η δυνατότητα στα

ΑΕΙ να συνεργαστούν με νέους διδάκτορες, εμπλουτίζοντας το διδακτικό προσωπικό που διαθέτουν.

Η διαδικασία υποβολής, αξιολόγησης και ένταξης πράξεων συνεχίζεται για τα υπόλοιπα Ιδρύματα της χώρας, ενώ ο προϋπολογισμός για τα ακαδημαϊκά έτη 2024-2025, 2025-2026 και 2026-2027 αναμένεται να προσεγγίσει συνολικά τα 85 εκατ. ευρώ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΒΕΑ: 10 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ

Υπόμνημα θέσεων και προτάσεων επί του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης για το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Βιομηχανίας και Εφοδιαστικής Αλυσίδας υπέβαλε ο πρόεδρος του ΕΒΕΑ, Γιάννης Μπρατάκος. Με την παρέμβασή του αυτή, το ΕΒΕΑ αναδεικνύει την αναθεώρηση του πλαισίου ως μια κομβική ευκαιρία για τον εκσυγχρονισμό του χωροταξικού σχεδιασμού και την ουσιαστική ενίσχυση της παραγωγικής βάσης της χώρας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σε δήλωσή του, ο κ. Μπρατάκος, επισημαίνει: «Το ΕΒΕΑ χαιρετίζει τη συγκεκριμένη πρωτοβουλία αναθεώρησης και επικαιροποίησης, καθώς το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, έπειτα από σχεδόν δεκαπέντε έτη εφαρμογής, αδυνατεί πλέον να ανταποκριθεί στις σύγχρονες ανάγκες της παραγωγής, της μεταποίησης, των logistics, της πράσινης μετάβασης και της τεχνολογικής αναβάθμισης. Η χώρα χρειάζεται σήμερα ένα σύγχρονο, λειτουργικό και εφαρμόσιμο χωροταξικό πλαίσιο, το οποίο θα δημιουργεί συνθήκες ασφάλειας δικαίου, θα ενθαρρύνει τις παραγωγικές επενδύσεις και θα υποστηρίξει την οργανωμένη ανάπτυξη της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η επιτυχία αυτής της κρίσιμης μεταρρύθμισης θα κριθεί στην πράξη, από το κατά πόσο οι νέες ρυθμίσεις θα συνοδεύονται από οργανωμένους υποδοχείς, σύγχρονες υποδομές, κατάλληλα χρηματοδοτικά εργαλεία και αποτελεσματικές διοικητικές διαδικασίες που θα ενισχύσουν την ανταγωνιστικότητα της ελληνικής οικονομίας. Ιδιαίτερα για την Αττική, η εξυγίανση και οργάνωση των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων πρέπει να αποτελέσει τον βασικό μηχανισμό εφαρμογής του νέου Πλαισίου, δημιουργώντας νέο απόθεμα οργανωμένων βιομηχανικών γης και βελτιώνοντας ριζικά το επιχειρηματικό περιβάλλον».

Αναλυτικότερα, το υπόμνημα του ΕΒΕΑ χαρακτηρίζει ιδιαίτερα θετική την ενοποίηση Βιομηχανίας και Εφοδιαστικής Αλυσίδας σε ένα ενιαίο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο, ζητώντας ωστόσο τη ρητή πρόβλεψη για μεικτούς οργανωμένους υποδοχείς που θα ανταποκρίνονται στις πραγματικές συνθήκες της αγοράς. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην Περιφέρεια Αττικής, η οποία παράγει το 40% του εγχώριου βιομηχανικού προϊόντος, με το επιμελητήριο να προτάσει ως κορυφαία προτεραιότητα ένα ρεαλιστικό πρόγραμμα εξυγίανσης και μετατροπής των 14 βασικών Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων σε σύγχρονα Επιχειρηματικά Πάρκα.

Παράλληλα, υπογραμμίζεται ότι η αναγκαία μετάβαση προς την οργανωμένη χωροθέτηση πρέπει να γίνει σταδιακά. Οι περιορισμοί στην εκτός σχεδίου δόμηση δεν μπορούν να προηγηθούν της δημιουργίας επαρκούς οργανωμένης γης, καθώς κάτι τέτοιο θα τροχοπεδούσε τις επενδύσεις, ενώ πρέπει να διασφαλιστεί το δικαίωμα λειτουργίας και επέκτασης των υφιστάμενων μονάδων.

Ακόμη, για την επιτυχία της μεταρρύθμισης το ΕΒΕΑ ζητά ένα απλούστερο θεσμικό πλαίσιο για τα Επιχειρηματικά Πάρκα, δημόσια συγχρηματοδότηση των εισφορών σε χρήμα για τις άτυπες συγκεντρώσεις και άμεση σύνδεση της χωροταξίας με τον Αναπτυξιακό Νόμο και το ΕΣΠΑ.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η ανταγωνιστικότητα του παραγωγικού ιστού προϋποθέτει σύγχρονες υποδομές διασυνδεσιμότητας (μεταφορικές, ενεργειακές, ψηφιακές), διοικητική απλοποίηση με σαφή χρονοδιαγράμματα, καθώς και τη θεσμοθέτηση μιας ειδικής διαδικασίας ταχείας και προβλέψιμης αδειοδότησης για παραγωγικές επενδύσεις υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Οι 10 βασικές προτάσεις του ΕΒΕΑ

Α. Χωροταξικός σχεδιασμός

1. Θεσμοθέτηση ειδικού Προγράμματος Εξυγίανσης και Οργάνωσης των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων της Αττικής.
2. Προτεραιότητα στις 14 Βασικές Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις της Αττικής ως πρώτο πυρήνα εφαρμογής.
3. Ρητή αναγνώριση της δυνατότητας ανάπτυξης μεικτών οργανωμένων υποδοχών Βιομηχανίας και Logistics.
4. Διαμόρφωση ρεαλιστικών μεταβατικών διατάξεων για τη λειτουργία και επέκταση των υφιστάμενων μονάδων.
5. Μη εφαρμογή περιορισμών στην εκτός σχεδίου δόμηση χωρίς την προηγούμενη εξασφάλιση επαρκούς οργανωμένης γης.

Β. Επιχειρηματικά Πάρκα και χρηματοδότηση

6. Επιτάχυνση της ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων με απλούστερες διαδικασίες και ευελιξία.
7. Δημόσια συγχρηματοδότηση των εισφορών σε χρήμα για τη μετατροπή των Άτυπων Συγκεντρώσεων σε Πάρκα Εξυγίανσης.
8. Σύνδεση του νέου Χωροταξικού με τον Αναπτυξιακό Νόμο, το ΕΣΠΑ και εθνικούς/ευρωπαϊκούς πόρους.

Γ. Υποδομές και εφαρμογή

9. Ενίσχυση των βασικών υποδομών (δίκτυα, ενέργεια, αντιπλημμυρική προστασία, ψηφιακή συνδεσιμότητα) στους υποδοχείς.
10. Θέσπιση συγκεκριμένων δεικτών παρακολούθησης της εφαρμογής του Πλαισίου (π.χ. χρόνοι αδειοδότησης, ρυθμοί ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων).

ELVALHALCOR: ΝΕΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΥΨΟΥΣ 850 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2026-2030

Ένα φιλόδοξο επενδυτικό πρόγραμμα συνολικού ύψους 850 εκατ. ευρώ για την περίοδο 2026-2030 υλοποιεί η ElvalHalcor, που στοχεύει στην αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας και στη βελτίωση των περιθωρίων κέρδους. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανέφερε χθες στο πλαίσιο ενημερωτικής εκδήλωσης ο αντιπρόεδρος της ElvalHalcor, Σπύρος Κοκκόλης, το νέο επενδυτικό πρόγραμμα θα οδηγήσει την οργανική κερδοφορία της εταιρείας έως και τα 475 εκατ. ευρώ σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Σημειώνεται ότι χθες, 14 Ιουλίου, ξεκίνησε η διαδικασία της συνδυασμένης προσφοράς της ElvalHalcor στο πλαίσιο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, που θα διαρκέσει έως τις 16 Ιουλίου. Η εταιρεία προχωρά στη διενέργεια συνδυασμένης προσφοράς έως 75.000.000 νέων κοινών, ονομαστικής μετοχών, με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,39 ευρώ εκάστης με μέγιστη τιμή διάθεσης 4,86 ευρώ ανά νέα μετοχή. Οι νέες μετοχές θα προσφερθούν στο πλαίσιο συνδυασμένης προσφοράς στην Ελλάδα, σε ιδιώτες επενδυτές και σε ειδικούς επενδυτές και εκτός Ελλάδας, σε ειδικούς, θεσμικούς και άλλους επιλέξιμους επενδυτές, μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης με τη διαδικασία διεθνούς βιβλίου προσφορών. Η κατανομή των νέων μετοχών που προσφέρονται στη Συνδυασμένη Προσφορά έχει επιμεριστεί ως εξής: (i) 20% των νέων μετοχών θα κατανεμηθεί σε επενδυτές που συμμετέχουν στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά και (ii) 80% των νέων μετοχών θα κατανεμηθεί σε επενδυτές που συμμετέχουν στην Ιδιωτική Τοποθέτηση.

Όπως επισημάνθηκε, το μεγαλύτερο μέρος των νέων επενδύσεων θα κατευθυνθεί, όπως, στον κλάδο αλουμινίου και ειδικότερα στην εγκατάσταση ενός τρίτου ψυχρού ελάστρου. Με τη νέα επένδυση η εταιρεία θα μπορέσει να αξιοποιήσει πλήρως τη δυναμικότητα της θερμής έλασης, προσφέροντας μεγαλύτερη ευελιξία μεταξύ προϊόντων και αγορών και ενισχύοντας την παραγωγή. Παράλληλα, θα εγκατασταθεί νέα μονάδα επεξεργασίας ανακυκλωσμών υλών αλουμινίου, η οποία θα αυξήσει την παραγωγή πλακών έλασης, θα ενισχύσει την αυτόρκεια της εταιρείας στην προμήθεια πρώτων υλών και θα επιτρέψει τη χρήση φθηνότερου scrap αντί πρωτότυπου μετάλλου, μειώνοντας το κόστος παραγωγής και ενισχύοντας τα περιθώρια κέρδους. Επένδυση σχεδιάζεται και στον τομέα του χαλκού, με νέα μονάδα αξιοποίησης ανακυκλωσμών υλών, ενώ προβλέπονται και μικρότερες επεκτάσεις στις εγκαταστάσεις στα Οινόφυτα για αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας.

Η ElvalHalcor στοχεύει, σύμφωνα με όσα επισημάνθηκαν, μεσοπρόθεσμα σε παραγωγή 470-490 χιλ. τόνων αλουμινίου και 200-210 χιλ. τόνων χαλκού, με οργανική κερδοφορία 350-400 εκατ. ευρώ. Μακροπρόθεσμα, στόχος είναι η παραγωγή 630 χιλ. τόνων αλουμινίου, 215-225 χιλ. τόνων χαλκού. Η οργανική κερδοφορία εκτιμάται ότι θα κυμανθεί μεταξύ 425 και 475 εκατ. ευρώ.

Πρόσφατη μελέτη του Ιδρύματος Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών (ΙΟΒΕ), καταδεικνύει ότι η συνολική συνεισφορά της ElvalHalcor αντιστοιχεί στο 0,56% του ΑΕΠ της Ελλάδας.

Το 2025 κατέγραψε παραγωγική αξία ύψους 2,3 δισ. ευρώ και εξαγωγές 2,5 δισ. ευρώ, αντιπροσωπεύοντας το 8,0% των ελληνικών βιομηχανικών εξαγωγών, εξαιρουμένων των πετρελαιοειδών. Οι εξαγωγές αλουμινίου έφτασαν τα 1,75 δισ. ευρώ, καλύπτοντας το 63,4% των εθνικών εξαγωγών αλουμινίου, ενώ οι εξαγωγές χαλκού ανήλθαν σε 777 εκατ. ευρώ, που αντιστοιχούν στο 96,1% των συνολικών εξαγωγών χαλκού της χώρας. Η ElvalHalcor εξάγει προϊόντα υψηλής προστιθέμενης αξίας σε πάνω από 90 χώρες, με περίπου το 95% των πωλήσεων της να προέρχεται από πωλήσεις εκτός Ελλάδας. Εξίσου σημαντική είναι η συμβολή της στην απασχόληση. Το 2025 οι δραστηριότητές της στήριξαν 20.920 θέσεις εργασίας άμεσα και έμμεσα. Για κάθε μία θέση εργασίας στην εταιρεία δημιουργούνται συνολικά 6,2 θέσεις στο σύνολο της οικονομίας, γεγονός που αναδεικνύει τον πολλαπλασιαστικό της ρόλο στην παραγωγική δομή και στην οικονομία της χώρας.

Σημειώνεται ότι από το 2018 μέχρι σήμερα, η ElvalHalcor έχει υλοποιήσει επενδύσεις στην Ελλάδα, ύψους περίπου 895 εκατ. ευρώ, με στόχο την ενίσχυση της παραγωγικής δυναμικότητας, τον ψηφιακό μετασχηματισμό και τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας. Σύμφωνα με τη μελέτη του ΙΟΒΕ, στον κλάδο των πολύτιμων και μη σιδηρούχων μετάλλων, το μερίδιο επενδύσεων της εταιρείας υπολογίζεται σε 10,8% του συνόλου των επενδύσεων για το 2025.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΙ ACT: ΠΟΙΕΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΠΡΩΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΠΩΣ ΘΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Συνέντευξη του Ειδικού Γραμματέα Τεχνητής Νοημοσύνης και Διακυβέρνησης Δεδομένων

Η εφαρμογή του ευρωπαϊκού Κανονισμού για την Τεχνητή Νοημοσύνη (AI Act) αποτελεί μία από τις σημαντικότερες θεσμικές μεταρρυθμίσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την ψηφιακή εποχή, καθώς φιλοδοξεί να διαμορφώσει ένα ενιαίο πλαίσιο κανόνων για την ασφαλή, διαφανή και αξιόπιστη ανάπτυξη της τεχνητής νοημοσύνης. Την ώρα που το σχετικό νομοσχέδιο βρίσκεται στη νομοθετική διαδικασία στην Ελλάδα, η χώρα προετοιμάζει το εθνικό οικοσύστημα για τη σταδιακή εφαρμογή του νέου πλαισίου, επιδιώκοντας να συνδυάσει την καινοτομία με την προστασία των θεμελιωδών δικαιωμάτων, την ενίσχυση των επενδύσεων και την εμπέδωση της εμπιστοσύνης στις εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης.

«Η καινοτομία πρέπει να αναπτύσσεται μέσα σε ένα περιβάλλον εμπιστοσύνης», τονίζει σε συνέντευξή του στο Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων (ΑΠΕ-ΜΠΕ) ο Ειδικός Γραμματέας Τεχνητής Νοημοσύνης και Διακυβέρνησης Δεδομένων, Βασίλης Καρακτσούνης, ο οποίος έχει τον κεντρικό συντονισμό της εφαρμογής του AI Act στην Ελλάδα και συμμετείχε στις διαπραγματεύσεις για τη διαμόρφωση του ευρωπαϊκού κανονισμού.

Παράλληλα, ξεκαθαρίζει ότι «η πρώτη φάση δεν είναι μια περίοδος μαζικών προστίμων, αλλά μία περίοδος χαρτογράφησης, ενημέρωσης και δημιουργίας υπεύθυνης κουλτούρας χρήσης της ΤΝ», ενώ υπογραμμίζει ότι «το Κράτος πρέπει να εφαρμόζει πρώτο τους κανόνες που ζητά από τις επιχειρήσεις και την κοινωνία».

Στόχος, όπως σημειώνει χαρακτηριστικά, είναι «να διαμορφώσουμε ένα συνεκτικό οικοσύστημα στο οποίο οι ασφαείς κανόνες, η τεχνολογία, οι υποδομές και η δημόσια και ιδιωτική καινοτομία λειτουργούν συμπληρωματικά».

Στη συνέντευξή του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Καρακτσούνης εξηγεί γιατί η Ελλάδα επιλέγει να θεσπίσει έγκαιρα το εθνικό πλαίσιο εφαρμογής του AI Act, ποιες θα είναι οι πρώτες υποχρεώσεις για δημόσιους φορείς και επιχειρήσεις, πώς θα λειτουργήσει το νέο σύστημα εποπτείας και ποιες εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης θα βρεθούν πρώτες στο επίκεντρο των ελέγχων.

Παράλληλα, παρουσιάζει τον σχεδιασμό για την αξιοποίηση της ΤΝ στο Δημόσιο, τις μεγαλύτερες προκλήσεις που καλείται να αντιμετωπίσει η χώρα, αλλά και το ευρύτερο όραμα για μια Ελλάδα που επιδιώκει να μετατρέψει την υπεύθυνη ανάπτυξη της τεχνητής νοημοσύνης σε μοχλό δημόσιας αξίας, ανταγωνιστικότητας και επενδυτικού πλεονεκτήματος.

Η συνέντευξη του ειδικού γραμματέα Τεχνητής Νοημοσύνης και Διακυβέρνησης Δεδομένων, Βασίλη Καρακτσούνη στο

ΑΠΕ-ΜΠΕ έχει ως εξής:

ΕΡ: Πώς μπορεί η Ελλάδα να αξιοποιήσει το AI Act ως μοχλό ανάπτυξης, καινοτομίας και επενδύσεων;

ΑΠ: Ο ευρωπαϊκός Κανονισμός για την Τεχνητή Νοημοσύνη, το AI Act, έρχεται σε μία περίοδο έντονων συζητήσεων για το αν η υπερρύθμιση στην Ευρωπαϊκή Ένωση υπονομεύει την καινοτομία και την ανταγωνιστικότητα. Η κριτική αυτή δεν είναι αβάσιμη, ιδίως στην ψηφιακή οικονομία, ωστόσο η απάντηση δεν μπορεί να είναι η απουσία κανόνων. Σε μια Ευρώπη που θέλει να διατηρήσει υψηλό επίπεδο ζωής, ισχυρά δικαιώματα και κοινωνική συνοχή, η καινοτομία πρέπει να αναπτύσσεται μέσα σε ένα περιβάλλον εμπιστοσύνης, συνεπώς ρύθμιση και καινοτομία πρέπει να λειτουργούν συμπληρωματικά.

Αυτό ακριβώς επιδιώκει η Ελλάδα: να θεσπίσει σαφείς και προβλέψιμους κανόνες, χωρίς πρόσθετη εθνική υπερρύθμιση, με ένα λειτουργικό σύστημα εποπτείας της ΤΝ αλλά και πρακτική στήριξη προς την αγορά. Το ρυθμιστικό δοκιμαστήριο, η πρόωθηση της επιμόρφωσης στην ΤΝ και το Κέντρο Τεχνολογίας και η στήριξη μικρομεσαίων και νεοφυών επιχειρήσεων είναι ορισμένα από τα μέτρα που φιλοδοξούν να μετατρέψουν τη συμμόρφωση σε μοχλό ανάπτυξης και καινοτομίας.

Δεν αντιμετωπίζουμε τη νομοθεσία ως έναν αυτοτελή ή αποκομμένο άξονα πολιτικής, αλλά ως θεμελιώδες μέρος μιας ενιαίας στρατηγικής για την ΤΝ, που συνδέεται άμεσα με τις δεξιότητες, τη χρήση της ΤΝ στο Δημόσιο, τις ερευνητικές και υπολογιστικές υποδομές, το AI Factory, τους υπερευλογιστές, τα κέντρα δεδομένων και την αξιοποίηση ποιοτικών και ανοικτών δεδομένων. Στόχος μας είναι να διαμορφώσουμε ένα συνεκτικό οικοσύστημα στο οποίο οι ασφαείς κανόνες, η τεχνολογία, οι υποδομές και η δημόσια και ιδιωτική καινοτομία λειτουργούν συμπληρωματικά, ώστε η υπεύθυνη ανάπτυξη της ΤΝ να μεταφράζεται σε πραγματική δημόσια αξία, ανταγωνιστικότητα και επενδυτικό πλεονέκτημα για τη χώρα.

ΕΡ: Ποια θα είναι η πρώτη κατηγορία εφαρμογών που θα ελεγχθεί;

ΑΠ: Ο AI Act ακολουθεί προσέγγιση με βάση τον κίνδυνο. Δεν αντιμετωπίζει, επομένως, ένα απλό chatbot με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζει ένα σύστημα το οποίο επηρεάζει την πρόσληψη εργαζομένων, την εκπαίδευση ή την πρόσβαση σε μια βασική υπηρεσία. Μετά την πρόσφατη ολοκλήρωση της διαδικασίας του Digital Omnibus, το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής του Κανονισμού μετακινήθηκε, με τους κανόνες για τα συστήματα υψηλού κινδύνου να τίθενται σταδιακά σε εφαρμογή στα τέλη του 2027 και τα μέσα στο 2028.

Η Ελλάδα επιλέγει, ωστόσο, να θεσπίσει από τώρα το εθνικό πλαίσιο, ώστε να δοθεί πραγματικός χρόνος προετοιμασίας σε αρχές, Δημόσιο και αγορά. Πρώτες ενεργοποιούνται, τον Δεκέμβριο του 2026, οι υποχρεώσεις διαφάνειας για εφαρμογές όπως τα chatbots και τα deepfakes. Πρόκειται για πεδίο με άμεση κοινωνική σημασία, καθώς η χρήση παραγωγικών ΤΝ στην Ελλάδα φτάνει ήδη το 44,09%, ενώ τα deepfakes αποτελούν μία από τις βασικές ανησυχίες σε σχέση με τη χρήση ΤΝ.

Την ίδια περίοδο, οι δημόσιοι φορείς θα έχουν καταγράψει τα υφιστάμενα συστήματά τους στο νέο Μητρώο που αναπτύσσεται στην Ειδική Γραμματεία Τεχνητής Νοημοσύνης. Άρα η πρώτη φάση δεν είναι μια περίοδος μαζικών προστίμων, αλλά μία περίοδος χαρτογράφησης, ενημέρωσης και δημιουργίας υπεύθυνης κουλτούρας χρήσης της ΤΝ.

ΕΡ: Θα υπάρξουν πρόστιμα ή κυρώσεις για δημόσιους φορείς;

ΑΠ: Η Ελλάδα επέλεξε να μην εξαιρέσει το Δημόσιο από το σύστημα κυρώσεων, παρότι ο AI Act αφήνει σχετικό περιθώριο στα κράτη μέλη. Είναι ζήτημα ισονομίας, αλλά και θεσμικής αξιοπιστίας, καθώς το Κράτος πρέπει να εφαρμόζει πρώτο τους κανόνες που ζητά από τις επιχειρήσεις και την κοινωνία. Βέβαια, το σύστημα κυρώσεων είναι διαβαθμισμένο. Μπορούν να ξεκινούν από προειδοποίηση ή επίπληξη και, στις σοβαρότερες περιπτώσεις, να φτάνουν σε πρόστιμα ή περιοδικές χρηματικές κυρώσεις, με τις σχετικές αποφάσεις να δημοσιοποιούνται, ώστε να ενισχύεται η λογοδοσία.

Δεν θέλουμε, όμως, μια εποπτεία που εμφανίζεται μόνο εκ των υστέρων για να τιμωρήσει. Με το ρυθμιστικό δοκιμαστήριο, το Κέντρο Τεχνολογίας και τον αναβαθμισμένο ρόλο της Αρχής Προστασίας Δεδομένων και της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων, επιδιώκουμε οι αρχές να καθοδηγούν εγκαίρως τους φορείς και να τους βοηθούν να συμμορφωθούν. Ακόμη και η επένδυση στον γραμματισμό ΤΝ του προσωπικού μπορεί να συνεκτιμάται κατά την επιβολή κύρωσης, συνεπώς ανταμείβεται η πραγματική προσπάθεια προετοιμασίας. Η λογική μας επικεντρώνεται στην πρόληψη, την καθοδήγηση και τη λογοδοσία, δεν εξαντλείται απλώς στην επιβολή κυρώσεων.

ΕΡ: Ποιες εφαρμογές ΤΝ αξιοποιεί ήδη ή σχεδιάζει να αξιοποιήσει το Δημόσιο;

ΑΠ: Η πολιτική μας δεν είναι να προσθέσουμε άκριτα περισσότερη ΤΝ για λόγους εντυπωσιασμού.

Συνέχεια στη σελ 9

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΙ ΑΣΤ: ΠΟΙΕΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΠΡΩΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΠΩΣ ΘΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Συνέντευξη του Ειδικού Γραμματέα Τεχνητής Νοημοσύνης και Διακυβέρνησης Δεδομένων

Συνέχεια από σελ 8

Ξεκινάμε από το πρόβλημα που θέλουμε να λύσουμε και αξιολογούμε αν η ΤΝ μπορεί να προσφέρει μετρήσιμη δημόσια και κοινωνική αξία. Για το λόγο αυτό κινούμεστε παράλληλα σε δύο κατευθύνσεις: βελτιώνουμε ώριμες υπηρεσίες και αναπτύσσουμε στοχευμένα πιλοτικά έργα που μπορούν να κλιμακωθούν.

Το ελληνικό Δημόσιο έχει ήδη σήμερα αναγνωρίσιμα, λειτουργικά παραδείγματα τεχνητής νοημοσύνης. Το ΜΑΙGON βοηθά τους πολίτες να πλοηγηθούν σε χιλιάδες ψηφιακές υπηρεσίες και διοικητικές διαδικασίες, απαντώντας σε φυσική γλώσσα σε εκατομμύρια ερωτήματα πολιτών. Το ΜΑΙGreece, ο ψηφιακός βοηθός για τον τουρισμό, και το Κτηματολόγιο, όπου η ΤΝ υποστηρίζει τους αρμόδιους υπαλλήλους στον νομικό έλεγχο πράξεων και συμβολαίων, αποτελούν παραδείγματα με διεθνή προβολή.

Παράλληλα, αναπτύσσουμε εφαρμογές μαζί με το Υπουργείο Εσωτερικών για τη βελτίωση της λειτουργίας της δημόσιας διοίκησης, μαζί με τη Βουλή για τη μετατροπή πρακτικών και οπτικοακουστικού υλικού σε αναζητήσιμη γνώση, αλλά και έναν εσωτερικό ψηφιακό βοηθό πολιτικής στην ίδια την Ειδική Γραμματεία. Το Δημόσιο προχωράει επίσης από πιλοτικά έργα σε πιο συστηματική αξιοποίηση εφαρμογών ΤΝ σε κρίσιμους τομείς, όπως η καλύτερη διαχείριση δεδομένων υγείας και δικαιοσύνης, καθώς και για την ενίσχυση των δυνατοτήτων πρόβλεψης και ανταπόκρισης σε φυσικές καταστροφές.

Όσον αφορά την επίδραση του νέου πλαισίου, πολλά από αυτά τα αυτά τα εργαλεία εντάσσονται στην κατηγορία περιορισμένων κινδύνων, όπου η βασική υποχρέωση είναι η διαφάνεια: ο πολίτης πρέπει να γνωρίζει ότι αλληλεπιδρά με σύστημα ΤΝ. Όλα τα υφιστάμενα συστήματα του Δημοσίου καταγράφονται στο νέο ενιαίο Μητρώο, ώστε να υπάρχει πλήρης εικόνα και εποπτεία. Δεν πρόκειται επομένως για διακοπή ή αμφισβήτηση εργαλείων που ήδη εξυπηρετούν αποτελεσματικά τους πολίτες, αλλά για ενίσχυση της λογοδοσίας γύρω από αυτά.

ΕΡ: Ποια είναι η αρμόδια εθνική αρχή και πότε θα είναι πλήρως επιχειρησιακή;

ΑΠ: Το μοντέλο εποπτείας καθορίζεται με το νομοσχέδιο που βρίσκεται στη Βουλή. Η Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα ορίζεται ως κεντρική αρχή εποπτείας και ενιαίο σημείο επαφής. Θα έχει την ευθύνη για τις απαγορευμένες πρακτικές, τις υποχρεώσεις διαφάνειας και τα συστήματα υψηλού κινδύνου του Παραρτήματος ΙΙΙ, δηλαδή εφαρμογές που μπορούν να επηρεάσουν ουσιαστικά την εργασία, την εκπαίδευση, την πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες, τη δικαιο-

σύνη, την επιβολή του νόμου ή τη μετανάστευση. Παράλληλα, η Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων αναλαμβάνει τον ρόλο της κοινοποιούσας αρχής και φιλοξενεί το νέο Κέντρο Συντονισμού και Τεχνογνωσίας.

Η επιλογή της Αρχών αυτών αξιοποιεί τον θεσμικό τους ρόλο και την πολυετή εμπειρία που διαθέτουν σε ζητήματα τεχνολογίας, εποπτείας αγοράς και θεμελιωδών δικαιωμάτων, με στόχο τη μετεξέλιξή τους σε Αρχές που θα στηρίζουν την ανάπτυξη του εθνικού οικοσυστήματος ΤΝ με όρους ασφάλειας, υπευθυνότητας και προστασίας των πολιτών.

Συμπληρωματικά με τις κεντρικές αρχές, οι τομεακές αρχές, όπως ο Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων και η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας, διατηρούν τις ειδικές τους αρμοδιότητες για συστήματα ΤΝ σε ήδη ρυθμιζόμενους τομείς. Το μοντέλο αυτό προέκυψε έπειτα από μακρά διαβούλευση με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη και στενή συνεργασία με τις ίδιες τις αρχές.

Το νομοσχέδιο προβλέπει συγκεκριμένα μέτρα για την ενίσχυση των αρμοδίων αρχών, όπως η επαρκής στελέχωση, η εξασφάλιση πόρων και η ανάπτυξη εξειδικευμένης τεχνογνωσίας αποτελούν διαρκή πρόκληση για το σύνολο του δημοσίου τομέα. Για τον λόγο αυτό, η επιχειρησιακή ετοιμότητα αντιμετωπίζεται ως μια σταδιακή και πολυεπίπεδη διαδικασία, που έχει ήδη ξεκινήσει και περιλαμβάνει τη συστηματική χαρτογράφηση των αναγκών, την αξιοποίηση τεχνικής υποστήριξης και τη στενότερη σύνδεση των αρχών με την ερευνητική κοινότητα, ώστε να έχουν πρόσβαση σε εξειδικευμένους επιστήμονες και σύγχρονα εργαλεία.

ΕΡ: Ποιοι κλάδοι θα αποτελέσουν προτεραιότητα και τι θα εξετάζουν οι αρχές;

ΑΠ: Το ΑΙ Act δεν αντιμετωπίζει τις εφαρμογές ΤΝ μόνο με βάση τον κλάδο, αλλά κυρίως με βάση τον σκοπό τους και τον πραγματικό κίνδυνο που δημιουργούν. Γι' αυτό κάθε οργανισμός πρέπει πρώτα να χαρτογραφήσει τα συστήματα που αναπτύσσει ή χρησιμοποιεί, να προσδιορίσει τον ρόλο του και, στη συνέχεια, να αξιολογήσει αν πρόκειται για απαγορευμένη πρακτική, σύστημα υψηλού κινδύνου ή εφαρμογή που υπάγεται κυρίως σε υποχρεώσεις διαφάνειας.

Τα σαφέστερα παραδείγματα υψηλού κινδύνου εντοπίζονται στην εργασία, όπως η κατάταξη υποψηφίων ή η αξιολόγηση απόδοσης, στην εκπαίδευση, όπως η αυτοματοποιημένη βαθμολόγηση ή η επιτήρηση εξετάσεων, και στη δικαιοσύνη, όταν ένα σύστημα υποστηρίζει την ερμηνεία πραγματικών περιστατικών ή την κατάρτιση σχεδίων αποφάσεων.

Παράλληλα, απαγορευμένες πρακτικές, όπως η κοινωνική βαθμολόγηση ή η μη στοχευμένη συλλογή εικόνων προσωπικού, θα αποτελούν σταθερή προτεραιότητα ελέγχου. Για τα συστήματα υψηλού κινδύνου, οι αρχές θα εξετάζουν τη

διαχείριση κινδύνων, την ποιότητα των δεδομένων, την τεχνική τεκμηρίωση, την ανθρώπινη εποπτεία, την ακρίβεια, την κυβερνοασφάλεια και, όπου απαιτείται, την αξιολόγηση συμμόρφωσης.

Η εποπτεία θα είναι αυστηρή όπου υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος, αλλά αναλογική, ώστε εργαλεία καθαρά υποστηρικτικού χαρακτήρα, όπως η απομαγνητοφώνηση, ο προγραμματισμός συνεντεύξεων ή ένα chatbot γενικής πληροφόρησης, να μην επιβαρύνονται αδικαιολόγητα. Σε κάθε περίπτωση, βέβαια, η διαφάνεια παραμένει αδιαπραγμάτευτη.

ΕΡ: Θα χρειαστεί να τροποποιηθούν ή να αποσυρθούν δημόσια συστήματα;

ΑΠ: Δεν υπάρχει σήμερα συγκεκριμένο σύστημα του Δημοσίου για το οποίο να έχει κριθεί ότι πρέπει να αποσυρθεί. Η Ελλάδα είχε θεσπίσει ήδη από το 2022, με τον ν. 4961, ένα από τα πρώτα εθνικά πλαίσια για την ΤΝ. Πολλές από τις βασικές αρχές και μηχανισμούς που είχαν υιοθετηθεί για τη διαφάνεια, τη λογοδοσία και την καταγραφή συστημάτων αποτυπώθηκαν στη συνέχεια και στον ΑΙ Act. Αυτό δείχνει ότι η χώρα συμμετείχε ενεργά στη διαμόρφωση κρίσιμων ευρωπαϊκών πολιτικών και, κυρίως, ότι η ανάπτυξη ΤΝ στο Δημόσιο δεν έγινε σε θεσμικό κενό.

Το νέο Μητρώο συστημάτων ΤΝ του Δημοσίου θα μας παρέχει πλέον μια πλήρη και ομοιόμορφη εικόνα: ποιος είναι ο σκοπός κάθε εφαρμογής, τι δεδομένα χρησιμοποιεί, ποιος κινδύνους δημιουργεί και ποια μέτρα ασφάλειας διαθέτει. Ορισμένα συστήματα μπορεί να χρειαστούν καλύτερη τεκμηρίωση, πρόσθετη διαφάνεια ή ισχυρότερη ανθρώπινη εποπτεία.

Η κατεύθυνσή μας είναι η ομαλή και συντονισμένη προσαρμογή του Δημοσίου τομέα στην εποχή της ΤΝ. Θέλουμε έργα επιλεγμένα με σωστά κριτήρια, σαφές δημόσιο όφελος και βιώσιμες υλοποιήσεις που μπορούν να λειτουργούν με ασφάλεια σε βάθος χρόνου.

ΕΡ: Ποια είναι η μεγαλύτερη πρόκληση για την εφαρμογή του ΑΙ Act;

ΑΠ: Οι προκλήσεις για την εφαρμογή του ΑΙ Act είναι πολυεπίπεδες και δεν εξαντλούνται ούτε στη νομοθεσία ούτε στην τεχνολογία. Η βασική πρόκληση εκτιμώ πως είναι ο συνδυασμός ετοιμότητας των οργανισμών και επάρκειας εξειδικευμένου προσωπικού. Το νομικό πλαίσιο είναι αναγκαίο, αλλά αποτελεί μόνο έναν από τους άξονες μιας σοβαρής εθνικής και ευρωπαϊκής πολιτικής για την ΤΝ.

Συνέχεια στη σελ 10

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΙ ΑΣΤ: ΠΟΙΕΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΠΡΩΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΠΩΣ ΘΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Συνέντευξη του Ειδικού Γραμματέα Τεχνητής Νοημοσύνης και Διακυβέρνησης Δεδομένων

Συνέχεια από σελ 9

Για να έχουμε τα επιθυμητά αποτελέσματα θα πρέπει να λειτούργησουν συντονισμένα οι άνθρωποι, οι θεσμοί, τα δεδομένα και οι υποδομές.

Χρειαζόμαστε δεξιότητες στο Δημόσιο, στις επιχειρήσεις και στις εποπτικές αρχές. Η βάση υπάρχει: τη διετία 2024-2025 καταγράφηκαν πάνω από 40.000 συμμετοχές δημοσίων υπαλλήλων σε εκπαιδύσεις ΤΝ. Παράλληλα, κυκλοφορεί ήδη ο οδηγός «Τεχνητή Νοημοσύνη για Όλους» για κάθε πολίτη και εργαζόμενο, ενώ ετοιμάζεται, σε συνεργασία με το Υπουργείο Εσωτερικών, ειδικός οδηγός χρήσης παραγωγικής τεχνητής νοημοσύνης στο Δημόσιο.

Παράλληλα, επενδύουμε σε σταθερή συνεργασία με τα ευρωπαϊκά όργανα και τα άλλα κράτη μέλη, ώστε να ανταλλάσσουμε

τεχνογνωσία και να εφαρμόζουμε τους κανόνες με συνοχή. Πάνω απ' όλα, χρειάζεται κουλτούρα υπεύθυνης καινοτομίας: σαφής ευθύνη, ανθρώπινη κρίση και μέτρηση του πραγματικού αποτελέσματος κατά τη χρήση συστημάτων ΤΝ.

ΕΡ: Πώς θα παραμείνει επίκαιρο το ελληνικό πλαίσιο;

ΑΠ: Δεν μπορούμε να αλλάζουμε τον νόμο κάθε φορά που εμφανίζεται ένα νέο μοντέλο ή μια νέα τεχνολογία. Χρειαζόμαστε σταθερές και τεχνολογικά ουδέτερες αρχές, αλλά και θεσμούς που παρακολουθούν συστηματικά τις εξελίξεις. Γι' αυτό συνεργαζόμαστε ήδη με κορυφαίους τεχνολογικούς και ερευνητικούς φορείς και Έλληνες ερευνητές από όλο τον κόσμο. Η επαφή αυτή μας επιτρέπει να κατανοούμε έγκαιρα τις νέες τάσεις και να προσαρμόζουμε την εφαρμογή των κανόνων χωρίς να δημιουργούμε διαρκή αβεβαιότητα.

Το Παρατηρητήριο ΤΝ, το Μητρώο συστημάτων ΤΝ, το Κέντρο

Τεχνογνωσίας και το ρυθμιστικό δοκιμαστήριο δημιουργούν μια μόνιμη υποδομή μάθησης και προσαρμογής. Αξιολογούμε παράλληλα την πιθανότητα δημιουργίας και άλλων σταθερών μηχανισμών, όπως ένα Κέντρο Ασφάλειας ΤΝ, στα πρότυπα αντίστοιχων AI Safety Institutes σε άλλες χώρες.

Μέσα σε ένα περιβάλλον διαρκών εξελίξεων, ιδιαίτερα κρίσιμη για τη χώρα είναι και η Ελληνική Προεδρία της ΕΕ το 2027. Η Ελλάδα προετοιμάζεται να συμβάλει ουσιαστικά στη διαμόρφωση των ευρωπαϊκών εξελίξεων για cloud και AI υποδομές, ψηφιακή κυριαρχία, ανοικτό λογισμικό, διαλειτουργικότητα και ανταγωνιστικότητα. Η Προεδρία αποτελεί μία εξαιρετική ευκαιρία στρατηγικής επιρροής της Ελλάδας σε μια περίοδο που οι αποφάσεις αυτές θα καθορίσουν τους ευρωπαϊκούς αλλά και διεθνείς συσχετισμούς στην τεχνολογία.

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ: ΤΕΛΟΣ ΣΕ «ΙΣΤΟΡΙΕΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΤΡΕΛΑΣ» ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 4 νέες πρωτοβουλίες του νόμου για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη

Τέσσερις πρωτοβουλίες που συμβάλουν στην επίλυση του στεγαστικού προβλήματος προτάσσει ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Κωστής Χατζηδάκης σε ανάρτησή του.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η ανάρτηση του Κ. Χατζηδάκη έχει ως εξής:

«Αυτό που λέμε ότι δεν έχουμε απέναντί μας υπηκόους, αλλά πολίτες, πρέπει να το εννοούμε! Το εφάρμοσα προσωπικά στη γρήγορη απονομή των συντάξεων, στην απαλλαγή των ατόμων με αναπηρία από συνεχείς εξετάσεις σε περίπτωση μη αναστρέψιμων παθήσεων, ακόμα και στη νυχτερινή λειτουργία του Μετρό, Παρασκευή και Σάββατο Βράδυ, όταν αρκετοί συνδικαλιστές τότε ήταν απέναντί.

Το έκανα και πρόσφατα με τον ν. 5293/2026 για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη, για 14 διαφορετικά θέματα. Ανάμεσα σε αυτά, ο σεβασμός των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών ακινήτων στην Ελλάδα. Με πρωτοβουλίες που τερματίζουν «ιστορίες καθημερινής τρέλας», περιορίζουν τη γραφειοκρατία, διευκολύνουν τις μεταβιβάσεις ακινήτων και τελικά συντελούν και στην αύξηση της προσφοράς των ακινήτων στην ελληνική αγορά, πράγμα που το χρειαζόμαστε για την αντιμετώπιση του δύσκολου, πράγματι, στεγαστικού προβλήματος στη χώρα μας. Χαίρομαι που η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) χαιρετίζει και προβάλλει στην ιστοσελίδα της αυτές τις πρωτοβουλίες, για να ενημερωθούν οι ιδιοκτήτες ακινήτων σε όλη τη χώρα και να σπεύσουν να τις εκμεταλλευτούν.

Ποιες είναι όμως αυτές οι πρωτοβουλίες;

Πρώτον, μπαίνει τέλος στις «ιστορίες καθημερινής τρέλας» με

τις παράλογες διεκδικήσεις ακινήτων από το Δημόσιο. Διότι δεν γίνεται κάποιος να έχει προσωρινά παραχωρητήρια από την εποχή του Ελευθερίου Βενιζέλου και να θυμόμαστε 100 χρόνια μετά ότι αυτά δεν ισχύουν. Η παλαιότερα το κράτος να διεκδικεί το κέντρο της Καρδίτσας και τη μισή Σαρωνίδα. Την προηγούμενη εβδομάδα εκδόθηκε ερμηνευτική εγκύκλιος, σε συνεργασία με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για το θέμα αυτό.

Δεύτερον, εφαρμόζεται ήδη η ρύθμιση για την πληρωμή του φόρου κληρονομιάς κατά τη μεταβίβαση ενός ακινήτου. Μέχρι σήμερα, κάποιος που κληρονομούσε ένα ακίνητο, αλλά δεν διέθετε τα χρήματα για να πληρώσει τον φόρο κληρονομιάς, αδυνατούσε πρακτικά να κάνει το σπιδήποτε. Πλέον, ο φόρος θα μπορεί να εξοφλείται από το τίμημα της μεταβίβασης. Μια απλή, αλλά ουσιαστική αλλαγή, που απελευθερώνει ακίνητα, τα οποία μέχρι σήμερα έμεναν εγκλωβισμένα.

Τρίτον, τις επόμενες ημέρες θα εκδοθεί απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ για την εφαρμογή της νέας πρωτοβουλίας, η οποία θα ορίζει τις προϋποθέσεις, με βάση τις οποίες ένα κατασκευασμένο ακίνητο θα μπορεί να εκποιείται. Πιο συγκεκριμένα, εφόσον παρακρατείται από το τίμημα και αποδίδεται από τον συμβολαιογράφο στην ΑΑΔΕ ποσοστό του τρέχοντος υπολοίπου της οφειλής, το οποίο δεν μπορεί να υπολείπεται του 25%.

Τέταρτον, με Κοινή Υπουργική Απόφαση, που θα εκδοθεί το επόμενο διάστημα, υλοποιείται η πρόβλεψη του νόμου, που καθιστά τους συμβολαιογράφους υπηρεσία μιας στάσης (one stop shop) στις μεταβιβάσεις ακινήτων. Ενισχύεται περαιτέρω

ρω ο ρόλος των συμβολαιογράφων, με αντίστοιχη βεβαίωση αύξησης της αμοιβής τους, σε σχέση με τη συλλογή των αναγκαίων πιστοποιητικών, τη σύνταξη του συμβολαίου και τις αναγκαίες πράξεις προς το Κτηματολόγιο και την ΑΑΔΕ.

Θα πει κανείς: «Μπορούν αυτές οι πρωτοβουλίες να λύσουν από μόνες τους το στεγαστικό πρόβλημα;». Προφανώς όχι. Και γι' αυτό η κυβέρνηση υλοποιεί 45 διαφορετικές δράσεις για αυτό το μεγάλο κοινωνικό θέμα. Γι' αυτό το στεγαστικό θα είναι από τα ζητήματα, που θα εστιάζουμε την προσοχή μας στην «Ατζέντα 2030», το κυβερνητικό μας πρόγραμμα δηλαδή για την επόμενη τετραετία. Υπάρχει όμως κανείς που να αμφισβητεί ότι όσο πιο γρήγορες και πιο απλές γίνονται οι μεταβιβάσεις, τόσο καλύτερα λειτουργεί συνολικά η αγορά ακινήτων;

Για εμάς, αυτές οι τέσσερις παρεμβάσεις δεν είναι απλώς τεχνικές. Είναι μια ακόμη απόδειξη της αντίληψής μας ότι το κράτος δεν μπορεί και δεν πρέπει να αντιμετωπίζει τους Έλληνες ως υπηκόους, αλλά ως πραγματικά ευρωπαίους πολίτες. Αυτή είναι η φιλοσοφία του νόμου για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη. Και με άλλες πρωτοβουλίες, όπως η αντικατάσταση των δικαιολογητικών με υπεύθυνες δηλώσεις, η ψηφιακή ενημέρωση των πολιτών για την πορεία της αίτησής τους κ.λπ. Διότι η καθημερινότητα των πολιτών αλλάζει όχι μόνο με μεγάλα λόγια και ανεφάρμοστες υποσχέσεις, αλλά και με συγκεκριμένες αλλαγές, που λύνουν πραγματικά προβλήματα. Και σε αυτή την κατεύθυνση θα συνεχίσουμε με την ίδια συνέπεια», διαβεβαιώνει κλείνοντας ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ: Η ΕΙΚΟΝΑ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2026

Η αγορά κατοικίας συνέχισε να κινείται ανοδικά και κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2026, ωστόσο ο ρυθμός αύξησης των ζητούμενων τιμών πώλησης εμφανίζει σαφή επιβράδυνση σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Αντίθετα, η αγορά ενοικίων εξακολουθεί να δέχεται ισχυρές πιέσεις, ιδιαίτερα στα μεγάλα αστικά κέντρα, όπου η ζήτηση παραμένει υψηλή. Τα στοιχεία του δείκτη SPI του Spigotatos αποτυπώνουν τις τάσεις που διαμορφώνονται στην ελληνική κτηματαγορά, αναδεικνύοντας τόσο τις ακριβότερες όσο και τις ταχύτερα αναπτυσσόμενες περιοχές της χώρας.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ όπως αναφέρεται σε σχετική έρευνα του Spigotatos, εξετάζοντας την κτηματαγορά κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2026 στο σύνολο της χώρας παρατηρείται αύξηση της Μέσης Ζητούμενης Τιμής (ΜΖΤ) πώλησης κατοικίας κατά 6,1% σε σχέση με το 2ο τρίμηνο του 2025. Η αύξηση αυτή είναι μικρότερη από την αντίστοιχη περσινή που ανέρχεται στο 9,7%. Η ΜΖΤ ενοικίασης κατοικίας αυξήθηκε ετησίως μόλις κατά 1,3%, ετήσια αύξηση σημαντικά ηπιότερη από την αντίστοιχη περσινή που ανέρχεται στο 7,2%.

Στα αστικά κέντρα της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης, καθώς και στα περίχωρά τους, οι μέσες ζητούμενες τιμές (ΜΖΤ) κατοικιών, τόσο προς πώληση όσο και προς ενοίκιαση, συνέχισαν την ανοδική τους πορεία.

Ειδικότερα, στην Αττική η ΜΖΤ πώλησης κατοικίας αυξήθηκε κατά 5,3% σε ετήσια βάση το 2ο τρίμηνο του 2026, έναντι αύξησης 9,4% που είχε καταγραφεί την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Στον τομέα της ενοικίασης, η ΜΖΤ ενοικίασης κατοικιών στην Αττική ενισχύθηκε ετησίως κατά 4,5% σε σύγκριση με το 2ο τρίμηνο του 2025, μεταβολή παρόμοια με εκείνη του προηγούμενου έτους (4,4%). Η εξέλιξη αυτή υπογραμμίζει το γεγονός ότι η ζήτηση για κατοικίες προς ενοίκιαση στην Αττική παραμένει ισχυρή, διατηρώντας σταθερές ανοδικές πιέσεις στις ζητούμενες τιμές.

Στην συμπρωτεύουσα, η ΜΖΤ πώλησης κατοικίας αυξήθηκε κατά 7,7% σε ετήσια βάση, αύξηση σημαντικά μικρότερη από την αντίστοιχη περσινή που διαμορφωνόταν στο 11,4%. Η ΜΖΤ ενοικίασης κατοικίας σημείωσε ετήσια αύξηση 6,6% κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2026 ενώ η αντίστοιχη αύξηση το 2ο τρίμηνο του 2025 ανέρχεται στο 10,9%. Οι σημαντικές ετήσιες αυξήσεις τόσο στη ΜΖΤ πώλησης όσο και ενοικίασης στη Θεσσαλονίκη αποδεικνύουν το έντονο ενδιαφέρον αγοραστών και ενοικιαστών για κατοικίες στο Δήμο Θεσσαλονίκης αλλά και στους περιφερειακούς δήμους της.

Οι περιοχές της Ελλάδας με τις υψηλότερες και χαμηλότερες ΜΖΤ κατοικίας

Τα Νότια Προάστια της Αθήνας και οι Κυκλάδες εξακολουθούν να βρίσκονται στις πρώτες θέσεις της κατάταξης των ακριβότερων περιοχών της χώρας για αγορά κατοικίας, με ΜΖΤ πώλησης 4.231 ευρώ/τ.μ. και 4.063 ευρώ/τ.μ. αντίστοιχα. Την πρώτη πεντάδα συμπληρώνουν τα Βόρεια Προάστια της Αθήνας, η Π.Ε. Λευκάδας και η Π.Ε. Χανίων.

Στον αντίποδα, η Π.Ε. Καστοριάς παραμένει η οικονομικότερη περιοχή της χώρας για αγορά κατοικίας κατά το 2ο τρίμηνο του 2026, με Μέση Ζητούμενη Τιμή (ΜΖΤ) πώλησης 585 ευρώ/τ.μ. Ακολουθούν οι Π.Ε. Φλώρινας, Κοζάνης, Κιλκίς και Καρδίτσας.

Στις κατοικίες προς ενοίκιαση, οι Κυκλάδες αποτελούν την ακριβότερη περιοχή της χώρας, με ΜΖΤ 14,4 ευρώ/τ.μ. Ακολουθούν τα Νότια Προάστια της Αθήνας, το Κέντρο της Αθήνας, καθώς και η Π.Ε. Λευκάδας και τα Βόρεια Προάστια της Αθήνας, με κοινή ΜΖΤ 11,8 ευρώ/τ.μ. Η Χαλκιδική παρουσιάζει ιδιαίτερα υψηλές ΜΖΤ ενοικίασης γεγονός το οποίο σχετίζεται με την τουριστική δραστηριότητα στην περιοχή και την έντονη παρουσία κατοικιών που διατίθενται για βραχυχρόνια μίσθωση. Αντίθετα, οι χαμηλότερες ΜΖΤ ενοικίασης καταγράφονται στην Πέλλα, ενώ ακολουθούν η Π.Ε. Κιλκίς, το υπόλοιπο της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, τα Γρεβενά και η Ημαθία.

Οι περιοχές που ξεχώρισαν στην αγορά κατοικίας στην Αττική το δεύτερο τρίμηνο του 2026

Η αγορά κατοικίας στην Αττική εξακολουθεί να παρουσιάζει έντονες διαφοροποιήσεις, με τα Νότια Προάστια να διατηρούν σταθερά τα πρωτεία στις ΜΖΤ, τόσο στην αγορά όσο και στην ενοίκιαση κατοικιών. Παράλληλα, περιοχές με χαμηλότερο επίπεδο τιμών συνεχίζουν να καταγράφουν ισχυρές ετήσιες αυξήσεις. Η Βουλαγμένη διατηρεί την πρώτη θέση μεταξύ των ακριβότερων περιοχών της Αττικής για αγορά κατοικίας κατά το 2ο τρίμηνο του 2026, με ΜΖΤ πώλησης 7.364 ευρώ/τ.μ.. Ακολουθούν η Βούλα, το Ελληνικό, η Γλυφάδα και το Παλαιό Ψυχικό, επιβεβαιώνοντας τη διαχρονική κυριαρχία των Νοτίων Προαστίων στις υψηλότερες ΜΖΤ κατοικίας. Αντίστοιχα, στις κατοικίες προς ενοίκιαση, η Βουλαγμένη διατηρεί την πρώτη θέση με ΜΖΤ 22,0 ευρώ/τ.μ., ενώ την πρώτη πεντάδα συμπληρώνουν το Κολωνάκι-Λυκαβηττός, το Παλαιό Ψυχικό, η Βούλα και η Γλυφάδα.

Στον αντίποδα, ο Βαρνάβας αναδεικνύεται ως η οικονομικότερη περιοχή της Αττικής για αγορά κατοικίας, με ΜΖΤ

πώλησης 1.407 ευρώ/τ.μ. Ακολουθούν η Αγία Βαρβάρα, το Πέραμα, τα Πατήσια και οι Αχαρνές. Στις κατοικίες προς ενοίκιαση, τις χαμηλότερες ΜΖΤ καταγράφει ο Άγιος Στέφανος, με ΜΖΤ 7,5 ευρώ/τ.μ., ενώ ακολουθούν η Άνοιξη, το Καματερό, το Πέραμα και η Παιανία.

Ανάμεσα στις περιοχές που ξεχώρισαν το δεύτερο τρίμηνο του 2026 για τις μεγαλύτερες ετήσιες αυξήσεις στη ΜΖΤ πώλησης κατοικίας, πρώτη θέση καταλαμβάνει η Δροσιά, με άνοδο 30,2% σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2025. Στην περιοχή καταγράφεται αύξηση της προσφοράς (stock) διαθέσιμων μεσοτετών και κατοικιών υψηλής ενεργειακής κλάσης, οι οποίες συνήθως εμφανίζουν υψηλότερες ΜΖΤ. Ακολουθεί η Δάφνη με άνοδο 27,0%, η οποία συνοδεύεται επίσης από αύξηση του stock διαθέσιμων κατοικιών προς πώληση, και συγκεκριμένα στούντιο και μεσοτετών. Την πρώτη πεντάδα συμπληρώνουν η Λυκόβρυση, ο Ταύρος και η Νέα Φιλαδέλφεια. Στο κομμάτι της ενοικίασης, τη μεγαλύτερη ετήσια αύξηση καταγράφει η Δραπετσώνα 29,1%, ενώ ακολουθούν ο Υμηττός, η Πεντέλη, τα Μετς και το Νέο Ψυχικό.

Οι περιοχές της Θεσσαλονίκης με τις υψηλότερες και χαμηλότερες ΜΖΤ το 2ο τρίμηνο του 2026

Η αγορά κατοικίας στη Θεσσαλονίκη εξακολουθεί να παρουσιάζει έντονη κινητικότητα και κατά το 2ο τρίμηνο του 2026, με τις ΜΖΤ να διατηρούν την ανοδική τους πορεία και αρκετές περιοχές να καταγράφουν σημαντικές ετήσιες αυξήσεις τόσο στην αγορά όσο και στην ενοίκιαση κατοικιών.

Η Καλαμαριά παραμένει η ακριβότερη περιοχή της Θεσσαλονίκης για αγορά κατοικίας κατά το 2ο τρίμηνο του 2026, με ΜΖΤ πώλησης 3.175 ευρώ/τ.μ. Ακολουθούν το Κέντρο Θεσσαλονίκης, η Πυλαία, η Χαριλάου και η Τούμπα. Στις κατοικίες προς ενοίκιαση, τις υψηλότερες ΜΖΤ καταγράφουν από κοινού ο Βαρδάρης - Λαχανόκηποι και το Κέντρο Θεσσαλονίκης, με ΜΖΤ ενοικίασης 12,0 ευρώ/τ.μ., ενώ ακολουθούν οι 40 Εκκλησίες - Ευαγγελίστρια, η Ξηροκρήνη - Παναγία Φανερωμένη και η περιοχή Τριανδρία - Δόξα - Κρυονέρι.

Στον αντίποδα, η Μυγδονία αποτελεί την οικονομικότερη περιοχή της Θεσσαλονίκης για αγορά κατοικίας, με ΜΖΤ πώλησης 938 ευρώ/τ.μ. Ακολουθούν η Καλλιθέα, τα Βασιλικά, η Επανομή και ο Χορτιάτης. Στις κατοικίες προς ενοίκιαση, τις χαμηλότερες ΜΖΤ καταγράφει ο Χορτιάτης, με ΜΖΤ ενοικίασης 4,9 ευρώ/τ.μ., ενώ ακολουθούν η Μυγδονία, τα Βασιλικά, το Ωραιόκαστρο και η Μίκρα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΕΛΙΞΗ Η ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΤΟΥ ΣΤΟΛΟΥ ΤΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ

Επίσκεψη του αναπληρωτή υπουργού Υποδομών και Μεταφορών στο αμαξοστάσιο πλατείας Αττικής της ΟΣΥ

Για την πορεία ένταξης στην κυκλοφορία των 125 νέων ηλεκτρικών λεωφορείων που ενισχύουν τον στόλο της Ο.Σ.Υ., καθώς και για τον συνολικότερο σχεδιασμό της εταιρείας για την αναβάθμιση των οδικών αστικών συγκοινωνιών ενημερώθηκε ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Γιώργος Κώτσπρας, κατά τη διάρκεια χθεσινής επίσκεψης του στο αμαξοστάσιο πλατείας Αττικής της Ο.Σ.Υ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο αναπληρωτής υπουργός συνοδεύόμενος από τον γενικό γραμματέα Μεταφορών, Στέλιο Σακαρέτσιο, τον διευθύνοντα σύμβουλο του ΟΑΣΑ, Αντώνη Κερασάτη, και τον διευθύνοντα σύμβουλο της Ο.Σ.Υ., Στέφανο Αγιάσσογλου στο πλαίσιο της επίσκεψης του συνομιλήσε με

εργαζόμενους, οδηγούς και τεχνικούς, τους οποίους ευχαρίστησε για τη συμβολή τους στο συγκοινωνιακό έργο. Μετά την επίσκεψη, ο αναπληρωτής Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Γιώργος Κώτσπρας, δήλωσε «Τα τελευταία χρόνια έχει συντελεστεί μεγάλη πρόοδος στον τομέα των δημόσιων συγκοινωνιών στην Αττική. Η ανανέωση του στόλου των λεωφορείων βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη. Το μεγαλύτερο μέρος του στόλου αποτελείται πλέον από σύγχρονα, αντιρρυπαντικά και πλήρως προσβάσιμα λεωφορεία. Με την ολοκλήρωση της ένταξης των 125 νέων ηλεκτρικών λεωφορείων στην κυκλοφορία, θα αναβαθμιστεί ακόμα περισσότερο η ποιότητα των μετακινήσεων των πολιτών στην πόλη.

Θέλω να ευχαριστήσω για την προσφορά τους όλους τους εργαζόμενους της Ο.Σ.Υ., οι οποίοι επιτελούν πολύτιμο έργο, συχνά υπό δύσκολες συνθήκες. Η ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού αποτελεί βασική μας προτεραιότητα. Η λειτουργία της Σχολής Οδηγών της Ο.Σ.Υ. θα συμβάλει στην προσέλκυση περισσότερων επαγγελματιών και την περαιτέρω ενίσχυση του συγκοινωνιακού έργου.

Σταθερός μας στόχος είναι να αυξήσουμε τη συχνότητα των δρομολογίων και να βελτιώνουμε διαρκώς την καθημερινή εμπειρία των επιβατών. Εργαζόμαστε, ώστε οι δημόσιες συγκοινωνίες να αποτελούν μια αξιόπιστη και ελκυστική επιλογή μετακίνησης για κάθε πολίτη».

ICC ΕΛΛΑΣ: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΝΟΨΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ 22 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ

Απαιτείται θεσμικός συντονισμός και ενεργός συμμετοχή του αεροπορικού οικοσυστήματος, τονίζει

Τις θέσεις, τις ανησυχίες και τις προτάσεις του αεροπορικού οικοσυστήματος, ενόψει της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για τα 22 περιφερειακά αεροδρόμια, παρουσίασε χθες η Εθνική Ελληνική Επιτροπή του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (ICC Ελλάς), μέσω του νεοϊδρυθέντος Τομέα Αεροπορικής Ανάπτυξης, σε συνεργασία με την Πανελλήνια Ένωση Πιλότων. Όπως επισημάνθηκε ο Τομέας Αεροπορικής Ανάπτυξης του ICC Ελλάς, ο οποίος πραγματοποιήσε την ιδρυτική του συνάντηση στις 23 Ιουνίου 2026, επιδιώκει να λειτουργεί ως σταθερός θεσμικός κόμβος διαλόγου, τεκμηρίωσης και συντονισμού. Η παρέμβαση πραγματοποιείται ενόψει της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας που αφορά την 40ετή παραχώρηση των 22 περιφερειακών αεροδρομίων, για την οποία η προθεσμία εκδήλωσης ενδιαφέροντος έχει οριστεί στις 20 Αυγούστου 2026.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως τονίζει το ICC Ελλάς, τα συγκεκριμένα αεροδρόμια διαφέρουν ουσιαστικά από 14 περιφερειακά αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Fraport Greece, καθώς εξυπηρετούν κυρίως νησιωτικές και ακριτικές περιοχές, ενώ μπορούν να διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο στη γενική και επιχειρηματική αεροπορία, την αεροπορική εκπαίδευση, την πολιτική προστασία και την περιφερειακή ανάπτυξη.

Τονίζει πως η πραγματική αξία της παραχώρησης δεν εξαντλείται στην ανακαίνιση κτιρίων ή στην αύξηση της επιβατικής κίνησης. Εξαρτάται από τέσσερις αλληλένδετους παράγοντες: υποδομή, νομική και επιχειρησιακή πρόσβαση, ενεργός ζήτηση και ασφάλεια. Επένδυση σε τερματικό σταθμό δεν μπορεί να αποδώσει πλήρως όταν η πρόσβαση παραμένει διοικητικά δυσχερής, οι υπηρεσίες δεν είναι διαθέσιμες, οι χρεώσεις είναι δυσανάλογες ή το ανθρώπινο δυναμικό δεν μπορεί να εισέλθει εγκαίρως στη χώρα.

Όπως επισημαίνει, απαιτείται ταυτόχρονα λειτουργική πρόσβαση, αποτελεσματικό κανονιστικό πλαίσιο, επαρκείς υπηρεσίες και υψηλό επίπεδο ασφάλειας. Για τον λόγο αυτό, προτείνει να υπάρξει σαφής διάκριση ανάμεσα στις συμβατικές υποχρεώσεις που θα αναλάβει ο μελλοντικός παραχωρησιούχος και στις πολιτικές παρεμβάσεις που οφείλει να υλοποιήσει το κράτος, ώστε να αποφευχθεί η δημιουργία σύγχρονων αλλά υποχρησιμοποιούμενων υποδομών.

Τι προτείνει

Στο επίπεδο της σύμβασης παραχώρησης, το ICC Ελλάς εισηγείται:

- την ισότιμη και λειτουργική πρόσβαση της γενικής αεροπορίας (να εξεταστούν ελάχιστες θέσεις στάθμευσης, δεσμευτικοί χρόνοι απόκρισης σε αιτήματα PPR, δημοσιευμένα και αναλογικά τιμολόγια, διαφανείς κανόνες επίγεια εξυπηρέτησης, επάρκεια καυσίμων και ελάχιστα εποχικά ή ημερήσια παράθυρα λειτουργίας,
- τη διασφάλιση κατάλληλων υποδομών για την αεροπορική εκπαίδευση,
- τη θέσπιση δεικτών απόδοσης (KPIs) για τις παρεχόμενες υπηρεσίες και την επιχειρησιακή ετοιμότητα των αεροδρομίων για την εφαρμογή αποφάσεων σχετικά με το καθεστώς Schengen και τους τελωνειακούς ελέγχους. Παράλληλα, ζητά από την Πολιτεία να προχωρήσει σε παρεμβάσεις που αφορούν την απλούστευση των διαδικασιών Schengen και τελωνείων, τη χρηματοδότηση των αεροπορικών σχολών, την επιτάχυνση της έκδοσης θεωρήσεων εισόδου (Visa D) για εκπαιδευόμενους πιλότους από τρίτες χώρες, την ενίσχυση της πανεπιστημιακής διασύνδεσης της αεροπορικής εκπαίδευσης, την αναθεώρηση του πλαισίου χρεώσεων και τη βελτίωση

της λειτουργικής διαθεσιμότητας των μικρών περιφερειακών αεροδρομίων.

Επτά άξονες για τον δημόσιο διάλογο

Ο Τομέας Αεροπορικής Ανάπτυξης του ICC Ελλάς, προτείνει ο δημόσιος διάλογος να οργανωθεί γύρω από επτά βασικούς άξονες: τον συμβατικό σχεδιασμό και τους δείκτες απόδοσης, την ισότιμη πρόσβαση όλων των χρηστών στα αεροδρόμια, τις κρατικές και κανονιστικές προϋποθέσεις, την περιφερειακή συνδεσιμότητα, την ασφάλεια πτήσεων, την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και την εθνική ασφάλεια. Παράλληλα, εξετάζεται η δημιουργία ενός «Μηχανισμού Επιχειρησιακής Ασφάλειας και Αεροπορικών Δεδομένων», ο οποίος θα συγκεντρώνει ανωνυμοποιημένες πληροφορίες για τη λειτουργία των αεροδρομίων, χωρίς να υποκαθιστά τις αρμόδιες εποπτικές αρχές, συμβάλλοντας στην τεκμηρίωση προτάσεων για τη βελτίωση της ασφάλειας και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Υπόμνημα προς την Πολιτεία

Το ICC Ελλάς ανακοίνωσε ότι θα συγκεντρώσει όλες τις προτάσεις σε ένα συγκεντρωτικό-ολοκληρωμένο υπόμνημα, το οποίο θα κατατεθεί στην κυβέρνηση, στο Υπερταμείο και στους αρμόδιους εθνικούς και ευρωπαϊκούς φορείς. Όπως επισημαίνεται, στόχος δεν είναι η υποστήριξη κάποιου επενδυτή ή η παρέμβαση στη διαγωνιστική διαδικασία, αλλά η διαμόρφωση ενός σταθερού, ασφαλούς και επενδύσιμου πλαισίου που θα διασφαλίσει ότι η παραχώρηση των 22 περιφερειακών αεροδρομίων θα αποτελέσει μοχλό βιώσιμης ανάπτυξης για τις τοπικές κοινωνίες και την ελληνική αεροπορία συνολικά.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ «ΑΡΙΑΔΗΝΗ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΑ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ: 284.000 ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΙ 4.432 ΣΥΛΛΗΨΕΙΣ ΣΕ 16 ΜΗΝΕΣ

Σχεδόν 284.000 έλεγχοι, 4.432 συλλήψεις και 3.023 προσαγωγές πραγματοποιήθηκαν μέσα σε 16 μήνες στο πλαίσιο του σχεδίου «ΑΡΙΑΔΗΝΗ» για την ασφάλεια στα Μέσα Μασικής Μεταφοράς. Παράλληλα, οι αστυνομικοί συνέδραμαν περισσότερες από 11.500 φορές ελεγκτές κομίστρου, ενώ πραγματοποίησαν 28.876 παρεμβάσεις για τη διαχείριση τοξικοεξαρτημένων απόρων και 1.938 για τη διαχείριση επαίτων. Τα στοιχεία από την εφαρμογή του σχεδίου, στο οποίο απασχολούνται καθημερινά περίπου 450 αστυνομικοί, παρουσιάστηκαν την Δευτέρα 13 Ιουλίου, σε εκδήλωση με θέμα «Ασφάλεια στα Μέσα Μεταφοράς - Το πρόγραμμα «Αριάδνη» στην υπηρεσία των πολιτών», που συνδιοργάνωσαν τα υπουργεία Προστασίας του Πολίτη, Υποδομών και Μεταφορών και ο δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού, στο Κέντρο Τέχνης και Πολιτισμού «Μαρία Έλενα», στο Καματερό, παρουσία του υπουργού Προστασίας του Πολίτη, Μιχάλη Χρυσοχοΐδη, και του αναπληρωτή υπουργού Μεταφορών, Γιώργου Κώστηρα, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Όπου υπάρχει απεικονισμός, όπου δεν επιβάλλεται ο νόμος, τότε κυριαρχεί αυθαρεσία, παραβατικότητα, εγκληματικότητα και τελικά έλλειψη σεβασμού στη ζωή και την προσωπικότητα και την αξιοπρέπεια των ανθρώπων. Αυτήν τη ντροπή, τώρα τη μετατρέπουμε σε περηφάνια και κάθε μέρα όλο και περισσότερο προσπαθούμε σε όλους τους τομείς της κοινωνικής ζωής να εφαρμόσουμε ένα σύστημα ασφαλείας», τόνισε μεταξύ άλλων ο υπουργός Προστασίας του Πολίτη Μιχάλης Χρυσοχοΐδης στην κεντρική του ομιλία. Όπως τόνισε, υπήρξε για πολλά χρόνια αδράνεια και ολιγωρία από την πλευρά του κράτους δικαίου με αποτέλεσμα να θεριεύσει η απεικονισμός και η παραβατικότητα. Το σχέδιο «Αριάδνη» δημιουργήθηκε ως απάντηση του κράτους δικαίου σε αυτές τις καταστάσεις παραβατικότητας. Αυτή τη στιγμή περίπου 450 αστυνομικοί ασχολούνται καθημερινά με τη διαχείριση της ασφαλείας στις Μεταφορές, σημείωσε ο υπουργός και αναφέρθηκε αναλυτικότερα στο σχέδιο αστυνόμευσης, που έχει αναπτυχθεί στην περιοχή των Αγίων Αναργύρων, με στόχο την εμπέδωση του αισθήματος ασφαλείας των πολιτών. Όπως είπε, τους τελευταίους μήνες εφαρμόζεται σχέδιο ήπιων αστυνόμευσης με νέους αστυνομικούς να περιπολούν με ηλεκτρικά δίκυκλα στις γειτονίες της περιοχής και να συνομιλούν με τους κατοίκους. Παράλληλα, οι Ομάδες Πρόληψης και Καταστολής Εγκληματικότητας (ΟΠΚΕ), έχουν καθημερινή και έντονη παρουσία στην περιοχή, ενώ και ομάδες της ΔΡΑΣΗ, της ΔΙΑΣ, όπως και 130 αστυνομικοί των Ομάδων Πρόληψης και Διαμεσολάβησης, περιπολούν μέσα στους οικισμούς υψηλής παραβατικότητας.

Τέλος, ο υπουργός κάλεσε σε συστράτευση την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τους εκπροσώπους της Κοινωνίας των Πολιτών και όλων των φορέων. «Να στηρίξουμε όλοι μαζί τις μεγάλες προσπάθειες που κάνουν οι αστυνομικοί μας εδώ στη Δυτική Αθήνα, στη Δυτική Αττική, ούτως ώστε πραγματικά κάθε μέρα όλο και περισσότερο να αισθανόμαστε πολύ περισσότερο

ασφαλείς» είπε μεταξύ άλλων.

Ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Γιώργος Κώστηρας στον χαιρετισμό του μεταξύ άλλων σημείωσε πως, «η ασφάλεια στις δημόσιες συγκοινωνίες αποτελεί βασική προϋπόθεση για μια σύγχρονη, λειτουργική και ανθρωπική πόλη και ένα στοίχημα που κερδίζεται με την προσωπική συμβολή του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη, Μιχάλη Χρυσοχοΐδη, μέσω της αгаστής συνεργασίας της Ελληνικής Αστυνομίας, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και όλων των φορέων που εργάζονται καθημερινά για τις δημόσιες μεταφορές. Το πρόγραμμα «Αριάδνη» για την πρόληψη και αποτροπή παραβατικών συμπεριφορών έχει ήδη αποφέρει καρπούς, γεγονός που ο πολίτης αντιλαμβάνεται στην καθημερινότητά του. Κοινή μας βούληση είναι η ακόμα μεγαλύτερη ενίσχυσή του. Γνωρίζουμε τις αυξημένες ανάγκες που οι πολίτες της Δυτικής Αθήνας της Δυτικής Αττικής έχουν σε σχέση με το ευαίσθητο θέμα της ασφαλείας. Δεν πανηγυρίζουμε, ούτε εφησυχάζουμε, αλλά αναγνωρίζουμε τη σημαντική προσπάθεια και τη σημαντική βελτίωση που έχει μέχρι τώρα επιτευχθεί και επενδύουμε σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα στο μέλλον. Στόχος μας είναι να παραδίδουμε κάθε χρόνο περισσότερα, ποιοτικότερα, καλύτερα μέσα μαζικής μεταφοράς, αλλά και ασφαλέστερες συνθήκες για τον κάθε πολίτη. Περισσότερα λεωφορεία, περισσότεροι οδηγοί, περισσότεροι και καλύτεροι συρμοί, πιο σύγχρονες υποδομές και καλύτερες υπηρεσίες αποτελούν βασικά στοιχεία της συνεχούς προσπάθειας που γίνεται για τον εκσυγχρονισμό των Μέσων Μασικής Μεταφοράς και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών».

Από την πλευρά του ο δήμαρχος Αγίων Αναργύρων-Καματερού, Σταύρος Τσίρμπας ανέφερε: «Για τον Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού, η ασφάλεια αποτελεί θεμελιώδη προϋπόθεση για την ποιότητα ζωής των πολιτών και βασικό πυλώνα μιας σύγχρονης και λειτουργικής πόλης. Το Σχέδιο Αστυνόμευσης «Αριάδνη» απέδειξε στην πράξη ότι όταν η Πολιτεία, η Ελληνική Αστυνομία, και η Τοπική Αυτοδιοίκηση συνεργάζονται με σχέδιο, συνέπεια και κοινό προσανατολισμό, μπορούν να αντιμετωπίσουν αποτελεσματικά τα σύνθετα προβλήματα της καθημερινότητας. Οι πολίτες της περιοχής μας πιστεύω ότι βιώνουν μια ουσιαστική ενίσχυση του αισθήματος ασφαλείας, τόσο στις γειτονίες όσο και στις μετακινήσεις τους με τα μέσα μαζικής μεταφοράς. Η εμπειρία αυτή επιβεβαιώνει ότι τέτοιες πρωτοβουλίες πρέπει όχι μόνο να συνεχιστούν αλλά και να εξελιχθούν, ώστε, παράλληλα με την αποτελεσματική αστυνόμευση, να αντιμετωπίζονται και οι αιτίες που γεννούν την παραβατικότητα. Μόνο έτσι μπορούμε να διασφαλίσουμε μόνιμα αποτελέσματα και μια καθημερινότητα ανάξια των προσδοκιών των πολιτών. Θέλω να ευχαριστήσω θερμά τον Υπουργό Προστασίας του Πολίτη κ. Μιχάλη Χρυσοχοΐδη, την ηγεσία και τα στελέχη της Ελληνικής Αστυνομίας, καθώς και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς για την ουσιαστική συνεργασία και τη διαρκή τους παρουσία. Η

συνέχιση αυτής της κοινής προσπάθειας αποτελεί την καλύτερη εγγύηση για ασφαλέστερες πόλεις και ισχυρότερες τοπικές κοινωνίες».

Τον απολογισμό των αποτελεσμάτων από την εφαρμογή του Σχεδίου «Αριάδνη», αλλά και το κοινωνικό αποτύπωμα από την εφαρμογή του στους πολίτες παρουσίασε ο Γενικός Αστυνομικός Διευθυντής Αττικής, Υποστράτηγος Αθανάσιος Κάμπρας. «Το σχέδιο «ΑΡΙΑΔΗΝΗ» είναι μια οργανωμένη προσπάθεια ώστε η ασφάλεια να ακολουθεί τον πολίτη σε κάθε στάδιο της καθημερινής του διαδρομής. Η Ελληνική Αστυνομία δεν βρίσκεται στα Μέσα Μεταφοράς μόνο για να καταστείλει την παραβατικότητα, αλλά και ως δύναμη προστασίας, υποστήριξης και εμπιστοσύνης. Η ορατή αστυνόμευση ενισχύει το αίσθημα ασφαλείας και λειτουργεί αποτρεπτικά, ενώ η αφανής επιτήρηση επιτρέπει την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση οργανωμένων επαναλαμβανόμενων μορφών παραβατικότητας», είπε. Ο κ. Κάμπρας απάντησε και στο ερώτημα του πώς συνδέεται η αστυνόμευση των συγκοινωνιών με τη συνολική ασφάλεια μιας περιοχής. «Η ασφάλεια δεν σταματά στην αποβάθρα, στον σταθμό ή στο λεωφορείο. Τα περιστατικά και οι μετακινήσεις συνδέονται με τις γειτονίες, τα τοπικά Αστυνομικά Τμήματα τους κεντρικούς κόμβους και τις περιοχές αυξημένων επικρασιακών απαιτήσεων. Γι' αυτό και το «ΑΡΙΑΔΗΝΗ» δεν λειτουργεί απομονωμένα και εντάσσεται στο Ενιαίο Σχέδιο Αστυνόμευσης της Δυτικής Αττικής», σημείωσε. Τέλος, αναφέρθηκε σε στατιστικά στοιχεία, τονίζοντας πως, μέσα σε 16 μήνες πραγματοποιήθηκαν σχεδόν 284.000 έλεγχοι, καταγράφηκαν 3.023 προσαγωγές και 4.432 συλλήψεις, ενώ η κοινωνική διάσταση του Σχεδίου αποτυπώνονται και σε συγκεκριμένους δείκτες: περισσότερες από 11.500 συνδρομές σε ελεγκτές κομίστρου, 28.876 παρεμβάσεις για τη διαχείριση τοξικοεξαρτημένων απόρων και 1.938 παρεμβάσεις για τη διαχείριση επαίτων.

Είναι απαίτηση των πολιτών η ασφάλεια στις μεταφορές, σημείωσε ο Διευθυντής Σύμβουλος του Ο.Α.Σ.Α, Αντώνιος Κεραστόρης, ο οποίος παρουσίασε έρευνα για τον δείκτη ασφαλείας στα Μέσα Μασικής Μεταφοράς. Ακούσαμε τους πολίτες τι θέλουν. Το 72% των πολιτών που συμμετείχαν στην έρευνα είπαν πως η ασφάλεια είναι ο πιο σημαντικός λόγος που τους ανησυχεί για τη χρήση των Μέσων Μεταφοράς, ανέφερε.

Στην εκδήλωση παρέστησαν Βουλευτές, ο γενικός γραμματέας Δημόσιας Τάξης, Παναγιώτης Στάθης, ο αρχηγός της Ελληνικής Αστυνομίας, αντιστράτηγος Δημήτριος Μάλλιος, ο αντιπεριφερειάρχης Δυτικού Τομέα, Μπάμπης Αλεξανδρόπουλος, ο αντιπεριφερειάρχης Δυτικής Αττικής Αθανάσιος Παπασιπύριος, ο δήμαρχος Ιλίου Ανδριάν Αλεβίζου, ο πατήρ Κωνσταντίνος Δαρδαμάνης, εκπρόσωποι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ανώτατοι, ανώτεροι αξιωματικοί και στελέχη της ΕΛΑΣ, εκπρόσωποι του Ο.Α.Σ.Α, της Ο.Σ.Υ, της ΣΤΑ.ΣΥ, της Hellenic Train και πλήθος κόσμου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 14+1 ερωτήσεις και απαντήσεις

Σε δημόσια διαβούλευση τέθηκε το νομοσχέδιο του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφάλισης με θέμα «Ενίσχυση της επαγγελματικής ασφάλισης: Περισσότερες δυνατότητες για εργαζόμενους και επιχειρήσεις, διεύρυνση των επιλογών συμπληρωματικής συνταξιοδοτικής αποταμίευσης».

Αντικείμενο του νομοσχεδίου είναι η βελτίωση του υφιστάμενου πλαισίου της επαγγελματικής ασφάλισης, ώστε να γίνει πιο απλό, πιο λειτουργικό, πιο προστατευτικό και πιο ελκυστικό για εργαζόμενους και επιχειρήσεις.

«Με γνώμονα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των συμπολιτών μας, δημιουργούμε ένα πιο σύγχρονο και αξιόπιστο συμπληρωματικό πλαίσιο ασφάλισης επιπλέον του πρώτου πυλώνα ασφάλισης: του e-ΕΦΚΑ. Με τις νέες ρυθμίσεις, δίνουμε στους εργαζόμενους τη δυνατότητα πρόσθετης συνταξιοδοτικής προστασίας. Καθιστούμε τις επιχειρήσεις πιο ανταγωνιστικές δίδοντάς τους τη δυνατότητα επιπλέον παροχών και κινήτρων, που θα τις βοηθήσουν να προσελκύουν νέο, αλλά και να διατηρούν το υφιστάμενο ανθρώπινο δυναμικό τους. Σήμερα, βάζουμε τα θεμέλια για καλύτερη συνταξιοδοτική προοπτική στο μέλλον», δήλωσε ο υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφάλισης, Νίκης Κεραμέως.

Το ασφαλιστικό μας σύστημα απαρτίζεται από τρεις πυλώνες.

Πυλώνας 1: Υποχρεωτική ασφάλιση

Αποτελεί τον κύριο και ισχυρό πυλώνα του συστήματος, με βασικούς φορείς τον e-ΕΦΚΑ, καθώς και το ΤΕΚΑ. Η στήριξη, η προστασία, η θωράκιση και η συνεχής βελτίωσή του αποτελεί την κύρια αποστολή και προτεραιότητα του κράτους.

Πυλώνας 2: Επαγγελματική ασφάλιση

Περιλαμβάνει τα Ταμεία Επαγγελματικής Ασφάλισης και τα ομαδικά επαγγελματικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά συμβόλαια, τα οποία προσφέρουν πρόσθετες συνταξιοδοτικές παροχές.

Πυλώνας 3: Ιδιωτική ασφάλιση

Πρόκειται για τα ατομικά ασφαλιστικά συμβόλαια.

Βασικός στόχος του προτεινόμενου σχεδίου νόμου είναι η ενίσχυση του δεύτερου πυλώνα του ασφαλιστικού συστήματος, της επαγγελματικής ασφάλισης, μέσα από τη δημιουργία ενός σύγχρονου και ανταγωνιστικού πλαισίου συμπληρωματικής συνταξιοδοτικής αποταμίευσης. Το νέο πλαίσιο θα επιτρέψει μεγαλύτερη ευελιξία, θα ενισχύσει την προστασία του θεσμού και θα καταστήσει την επαγγελματική ασφάλιση πιο ελκυστική για ασφαλισμένους και επιχειρήσεις.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, το σχέδιο νόμου εισάγει τρεις σημαντικές αλλαγές:

Η πρώτη μεγάλη αλλαγή είναι η εισαγωγή των Ανοικτών Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης, ώστε να διευκολυνθεί η πρόσβαση μικρότερων επιχειρήσεων και ελεύθερων επαγγελματιών στην επαγγελματική ασφάλιση. Η ανάγκη αυτή συνδέεται με τη δομή της ελληνικής οικονομίας, όπου μεγάλο μέρος των επιχειρήσεων είναι μικρές επιχειρήσεις, με περιορισμένο αριθμό εργαζομένων, για τις οποίες είναι δύσκολη η δημιουργία αυτοτελούς Ταμείου Επαγγελματικής Ασφάλισης.

Η δεύτερη μεγάλη αλλαγή αφορά στον εξορθολογισμό του φορολογικού πλαισίου, καθιστώντας την επαγγελματική ασφάλιση πιο ελκυστική για εργαζόμενους και επιχειρήσεις. Με το συγκεκριμένο νομοσχέδιο βελτώνονται τα φορολογικά κίνητρα, με αποσύνδεση από τα έτη ασφάλισης και σύνδεση με την ηλικία του ασφαλισμένου, κατά τρόπο πιο απλό και λειτουργικό. Παράλληλα, καταργείται η φορολογική ποινή όσων εργαζομένων αποφασίζουν να εισέλθουν στην επαγγελματική ασφάλιση σε μεγαλύτερη ηλικία.

Η τρίτη σημαντική κεντρική παρέμβαση για την προστασία των ασφαλισμένων αφορά στην πλήρη φορητότητα των δικαιωμάτων τους, ώστε η αλλαγή εργασίας ή επαγγελματικής κατάστασης να μην οδηγεί σε απώλεια ή αποδυνάμωση κατοχυρωμένων δικαιωμάτων. Ένας εργαζόμενος που αλλάζει εργασία θα μπορεί να μεταφέρει ευκολότερα τα κατοχυρωμένα δικαιώματά του σε νέο φορέα επαγγελματικής ασφάλισης. Επίσης, εισάγεται ομαδική φορητότητα, καθώς θεσπίζεται η δυνατότητα μεταβίβασης ολόκληρων συνταξιοδοτικών προγραμμάτων από ΤΕΑ σε ΤΕΑ, από ΤΕΑ σε ΟΑΠΕΣ, από ΟΑΠΕΣ σε ΤΕΑ και από ΟΑΠΕΣ σε ΟΑΠΕΣ. Επιπλέον, διευκολύνεται η κινητικότητα στην αγορά εργασίας με τη θέπιση της ατομικής φορητότητας. Η φορητότητα συνδυάζεται με ισχυρές εποπτικές δικλίδες προστασίας των ασφαλισμένων που ασκεί η Τράπεζα της Ελλάδος, ώστε η ενίσχυση της ευελιξίας να συνοδεύεται από αντίστοιχη ενίσχυση της προστασίας των ασφαλισμένων.

Το νέο πλαίσιο για την Επαγγελματική Ασφάλιση έχει οφέλη για τους ασφαλισμένους, τις επιχειρήσεις, αλλά και για την οικονομία της χώρας.

Για τους ασφαλισμένους, ενισχύει το συνταξιοδοτικό εισόδημα, διευκολύνει την πρόσβαση σε συμπληρωματική συνταξιοδοτική προστασία, προστατεύει και δίνει τη δυνατότητα φορητότητας κατοχυρωμένων δικαιωμάτων, προστατεύει τους ελεύθερους επαγγελματίες, παρέχει περισσότερη διαφάνεια και καλύτερη ενημέρωση για την πορεία της επένδυσής τους και δίνει τη δυνατότητα πρόσθετων παροχών.

Για τις επιχειρήσεις, δίνει κίνητρο προσέλκυσης και διατήρησης εργαζομένων, παρέχει τη δυνατότητα εργοδοτικής παροχής μέσω Συλλογικής Σύμβασης, ενισχύει το employer branding και την εταιρική κοινωνική ευθύνη, δίνει τη δυνατότητα διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων και κεφαλαιακής-επενδυτικής ενίσχυσης και καθιστά πιο λειτουργικό το πλαίσιο για μικρότερες επιχειρήσεις, που, μέχρι σήμερα, δυσκολεύονται να αξιοποιήσουν την επαγγελματική ασφάλιση.

Όλα αυτά με σημαντικά φορολογικά κίνητρα και ωφέλειες για όλους: εργαζόμενους, επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες.

Για την οικονομία, συσσωρεύει επενδυτικά κεφάλαια, διοχετεύει τη ρευστότητα στην οικονομία και αποτρέπει τη φυγή κεφαλαίων, ενισχύει τη μακροπρόθεσμη αποταμίευση των νοικοκυριών, δημιουργεί νέες θέσεις εργασίας στον χρηματοοικονομικό κλάδο και αξιοποιεί την επαγγελματική ασφάλιση ως εργαλείο

μακροπρόθεσμης αποταμίευσης, επένδυσης και ενίσχυσης της συνταξιοδοτικής επάρκειας.

Της διαμόρφωσης του νομοσχεδίου προηγήθηκε στενή συνεργασία με την Τράπεζα της Ελλάδος και εκτενής διαβούλευση της υπουργού, Νίκης Κεραμέως, της υφυπουργού, Άννας Ευθυμίου και του γενικού γραμματέα, Κωνσταντίνου Τσαγκαρόπουλου, με τους κοινωνικούς εταίρους, την Ελληνική Ένωση Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης (ΕΛΕΤΕΑ) και την Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος (ΕΑΕΕ). Από τον διάλογο προέκυψαν σημαντικές προτάσεις, μεγάλος αριθμός εκ των οποίων ενσωματώθηκε στο σχέδιο νόμου.

Το νομοσχέδιο έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://opengov.gr/ypergasias/deliberations/enischyis-tis-epaggelmatikis-asfalisis-perissoteres-dynatotites-gia-ergazomenoys-kai-epicheiriseis/?show_intro=1 και θα παραμείνει σε διαβούλευση μέχρι τις 27 Ιουλίου 2026.

Οι προτάσεις που θα κατατεθούν θα ληφθούν υπ' όψιν για την τελική διαμόρφωση του νομοσχεδίου.

14+1 ερωτήσεις και απαντήσεις

1. Τι είναι η επαγγελματική ασφάλιση;

Το ασφαλιστικό σύστημα έχει τρεις πυλώνες.

Ο πρώτος πυλώνας είναι η υποχρεωτική ασφάλιση, με βασικούς φορείς τον e-ΕΦΚΑ, καθώς και το ΤΕΚΑ. Είναι ο κύριος και ισχυρός πυλώνας του συστήματος.

Ο δεύτερος πυλώνας είναι η επαγγελματική ασφάλιση. Περιλαμβάνει τα Ταμεία Επαγγελματικής Ασφάλισης (ΤΕΑ) και τα ομαδικά επαγγελματικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά συμβόλαια, που προσφέρουν πρόσθετες συνταξιοδοτικές παροχές.

Ο τρίτος πυλώνας είναι η ιδιωτική ασφάλιση και αφορά τα προσωπικά ασφαλιστικά συμβόλαια.

Άρα, η επαγγελματική ασφάλιση είναι μία πρόσθετη συνταξιοδοτική δυνατότητα, συνδεδεμένη με την εργασία ή την επαγγελματική δραστηριότητα του ασφαλισμένου.

2. Τι προβλέπει το νέο σχέδιο νόμου και τι επιδίδει στην πράξη;

Το σχέδιο νόμου βελτώνει το υφιστάμενο πλαίσιο της επαγγελματικής ασφάλισης, δηλαδή του δεύτερου πυλώνα του ασφαλιστικού συστήματος, με στόχο περισσότερες δυνατότητες για εργαζόμενους και επιχειρήσεις.

Ο ν. 5078/2023 αποτέλεσε μία σημαντική τομή, καθώς ήταν το πρώτο βήμα που φώτισε τον δεύτερο πυλώνα ασφάλισης. Αξιοποιώντας την εμπειρία από τα πρώτα δύο χρόνια εφαρμογής του και τις προτάσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η οποία εποπτεύει τα Ταμεία Επαγγελματικής Ασφάλισης από την 1η Ιανουαρίου 2025, εντοπίστηκαν εκείνα τα σημεία που χρήζουν βελτίωσης για την περαιτέρω ανάπτυξη του δεύτερου πυλώνα. Στην πράξη, το σχέδιο νόμου κινείται σε τρεις βασικούς άξονες:

Συνέχεια στη σελ 15

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 14+1 ερωτήσεις και απαντήσεις

Συνέχεια από σελ 14

Πρώτον, ευελιξία και απλούστευση της λειτουργίας των Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης. Δημιουργούνται Ανοικτά TEA, απλοποιείται η λειτουργία των Ταμείων και διευκολύνεται η πρόσβαση μικρότερων επιχειρήσεων και ελεύθερων επαγγελματιών.

Δεύτερον, πιο εκλυστική επαγγελματική ασφάλιση για εργαζόμενους και επιχειρήσεις. Βελτιώνεται το φορολογικό πλαίσιο, προβλέπονται προγράμματα υγείας και ασφάλιση μελών οικογένειας και δημιουργείται νέο ομαδικό ασφαλιστικό προϊόν επαγγελματικής συνταξιοδότησης.

Τρίτον, ενίσχυση της προστασίας των ασφαλισμένων. Προβλέπεται φορητότητα δικαιωμάτων, περισσότερη διαφάνεια, προστασία σε περίπτωση ανεργίας, αναβάθμιση του επενδυτικού πλαισίου, σαφέστερος ρόλος της χρηματοδοτούσας επιχείρησης και ισχυρότερο δικαίωμα ενημέρωσης.

Σκοπός είναι καλύτερο πλαίσιο σήμερα και περισσότερες δυνατότητες αύριο: πρόσθετο συνταξιοδοτικό εισόδημα, μεγαλύτερη ασφάλεια, φορητότητα δικαιωμάτων, περισσότερη διαφάνεια και πρόσθετες παροχές.

3. Γιατί χρειάζεται η μεταρρύθμιση;

Η Ελλάδα παραμένει μία από τις λιγότερο ανεπτυγμένες χώρες του ΟΟΣΑ στον τομέα της επαγγελματικής ασφάλισης. Τα περιουσιακά στοιχεία των TEA αντιστοιχούν σε ποσοστό μικρότερο του 1% του ΑΕΠ έναντι περίπου 50% στις χώρες του ΟΟΣΑ με ώριμα συστήματα δεύτερου πυλώνα ασφάλισης.

Σήμερα, λειτουργούν 27 Ταμεία Επαγγελματικής Ασφάλισης, με περίπου 55.000 ασφαλισμένους και μέσο ατομικό λογαριασμό περίπου 10.500 ευρώ.

Τα στοιχεία αυτά δείχνουν ότι υπάρχει σημαντικό περιθώριο ανάπτυξης, εφόσον το πλαίσιο γίνει πιο φιλικό, πιο λειτουργικό και πιο προστατευτικό.

Η ανάπτυξη του δεύτερου πυλώνα αναμένεται να έχει σημαντική όφελι για το ίδιο το ασφαλιστικό σύστημα και την εθνική οικονομία, για τις επιχειρήσεις, αλλά κυρίως για τους ασφαλισμένους, καθώς θα τους κατοχυρώσει μία σημαντική συμπληρωματική συνταξιοδοτική προστασία και καλύτερες παροχές στο μέλλον.

Η ανάγκη αυτή γίνεται πιο έντονη, αν ληφθεί υπ' όψιν η γήρανση του πληθυσμού και η αύξηση του προσδόκιμου ζωής σε πανευρωπαϊκό επίπεδο. Η ανάπτυξη του δεύτερου πυλώνα αποτελεί βασικό εργαλείο για την ενίσχυση αυτής της συμπληρωματικής συνταξιοδοτικής δυνατότητας για όλους τους πολίτες τα επόμενα χρόνια.

4. Αν συμμετέχω στην επαγγελματική ασφάλιση, επηρεάζεται η κύρια ασφάλισή μου;

Όχι. Η επαγγελματική ασφάλιση δεν καταργεί, δεν αντικαθιστά και δεν μειώνει την κύρια ασφάλιση. Ο πρώτος πυλώνας, δηλαδή η υποχρεωτική ασφάλιση μέσω του e-ΕΦΚΑ και του ΤΕΚΑ, παραμένει ο βασικός πυλώνας του ασφαλιστικού συστήματος, του οποίου η στήριξη, η προστασία-θωράκιση και η συνεχής βελτίωση, αποτελεί την κύρια αποστολή και προτε-

ραιότητα του κράτους.

Η προτεραιοποίηση αυτή και συνολικά ο πρώτος πυλώνας δεν επηρεάζεται καθόλου από τις προτεινόμενες διατάξεις.

Η επαγγελματική ασφάλιση, δηλαδή ο δεύτερος πυλώνας, λειτουργεί συμπληρωματικά. Δίνει τη δυνατότητα για πρόσθετη συνταξιοδοτική προστασία και καλύτερες παροχές στο μέλλον, χωρίς με κανέναν τρόπο να επηρεάζονται τα δικαιώματα που απορρέουν από την κύρια ασφάλιση.

5. Πώς μπορεί να ενταχθεί εργαζόμενος, επιχείρηση ή ελεύθερος επαγγελματίας, στην επαγγελματική ασφάλιση;

Ένας εργαζόμενος μπορεί να ενταχθεί, εφόσον η επιχείρηση στην οποία εργάζεται συμμετέχει σε σχήμα επαγγελματικής ασφάλισης ή προσφέρει αντίστοιχη παροχή. Στην πράξη, μία επιχείρηση μπορεί, με συμφωνία με τους εργαζόμενους ή μέσω Συλλογικής Σύμβασης, όπου προβλέπεται, να αξιοποιήσει την επαγγελματική ασφάλιση ως εργοδοτική παροχή. Αυτό μπορεί να γίνει μέσω δημιουργίας Ταμείου Επαγγελματικής Ασφάλισης (TEA), μέσω προσχώρησης σε Ανοικτό TEA ή μέσω του νέου ομαδικού ασφαλιστικού προϊόντος επαγγελματικής συνταξιοδότησης (ΟΑΠΕΣ).

Για τον εργαζόμενο, το πρακτικό όφελος είναι ότι μπορεί να αποκτήσει πρόσθετη συνταξιοδοτική αποταμίευση και πρόσθετες παροχές στο μέλλον, χωρίς να επηρεάζεται η κύρια ασφάλισή του.

Για την επιχείρηση, το πρακτικό όφελος είναι ότι αποκτά ένα πρόσθετο εργαλείο παροχών προς το προσωπικό της, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως εργαλείο ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος για την προσέλκυση και τη διακράτηση προσωπικού.

Για τον ελεύθερο επαγγελματία, η πρόσβαση σε αυτήν τη συμπληρωματική συνταξιοδοτική δυνατότητα διευκολύνεται κυρίως μέσω της συμμετοχής της επαγγελματικής του ένωσης κυρίως στα Ανοικτά TEA.

Όλα αυτά με σημαντική φορολογικά κίνητρα και ωφελίες για όλους: εργαζόμενους, επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες.

6. Τι είναι τα Ανοικτά TEA και γιατί έχουν σημασία για μικρές επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες;

Τα Ανοικτά Ταμεία Επαγγελματικής Ασφάλισης λειτουργούν σαν Ταμεία-«ομπρέλα». Θα λαμβάνουν άδεια λειτουργίας από την Τράπεζα της Ελλάδος, εφόσον εντάσσουν τη λειτουργία της κανονιστικής συμμόρφωσης στο σύστημα διακυβέρνησής τους, ως ενισχυμένη δικλίδα ασφαλείας της λειτουργίας τους.

Στη συνέχεια, θα μπορούν να δέχονται νέες επιχειρήσεις, συλλογικούς φορείς και συνδικαλιστικές οργανώσεις, με απλές διαδικασίες και χωρίς καμία προηγούμενη εποπτική έγκριση για κάθε επιμέρους προσχώρηση.

Η προσχώρηση στα Ανοικτά TEA δεν θα απαιτεί το κατώφλι των 100, όπως ισχύει σήμερα για την ίδρυση ενός αυτοτελούς TEA.

Η πρακτική τους σημασία είναι μεγάλη για μικρότερες επιχει-

ρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες. Στην ελληνική οικονομία, μεγάλο μέρος των επιχειρήσεων είναι μικρές επιχειρήσεις, με περιορισμένο αριθμό εργαζομένων, για τις οποίες είναι δύσκολη η δημιουργία αυτοτελούς Ταμείου Επαγγελματικής Ασφάλισης. Με τα Ανοικτά TEA, μία μικρότερη επιχείρηση θα μπορεί να συμμετέχει σε οργανωμένο Ταμείο «ομπρέλα» και να προσφέρει πρόσθετη συνταξιοδοτική παροχή στους εργαζομένους της. Αντίστοιχα, ένας ελεύθερος επαγγελματίας θα μπορεί να αποκτήσει ευκολότερη πρόσβαση στην επαγγελματική συνταξιοδοτική αποταμίευση. Μέσω της συμμετοχής σε Ανοικτά TEA ελαχιστοποιείται και το διαχειριστικό κόστος που συνεπάγεται η λειτουργία ενός TEA.

7. Έχω μικρή επιχείρηση. Θα πρέπει να φτιάξω δικό μου Ταμείο;

Όχι. Η λογική των Ανοικτών TEA είναι να διευκολύνουν επιχειρήσεις που δεν μπορούν ή δεν συμφέρει να δημιουργήσουν αυτοτελές Ταμείο. Μία μικρή επιχείρηση θα μπορεί να προσχωρήσει σε Ανοικτό TEA και, μέσα από αυτό, να προσφέρει δικό της πακέτο παροχών στους εργαζομένους της. Το πρακτικό όφελος είναι ότι προσφέρεται πρόσβαση σε ένα εργαλείο που, μέχρι σήμερα, ήταν δυσκολότερο να αξιοποιηθεί από μικρότερες επιχειρήσεις εντός ενός πιο ευέλικτου, καθαρού και εποπτευόμενου πλαισίου.

8. Τι αλλάζει στη λειτουργία των TEA;

Απλουστεύεται η λειτουργία των Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης. Επέρχεται διαχωρισμός του καταστατικού του TEA από τα επιμέρους συνταξιοδοτικά προγράμματα που αυτό λειτουργεί.

Μέχρι σήμερα, λειτουργικές μεταβολές σε ένα πρόγραμμα απαιτούσαν τροποποίηση του καταστατικού και νέα διαδικασία εποπτικής έγκρισης.

Με το νέο πλαίσιο, ένα TEA θα μπορεί να δημιουργεί ή να τροποποιεί πρόγραμμα για ήδη συμμετέχουσα χρηματοδοτούσα επιχείρηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αλλαγή καταστατικού.

Παράλληλα, καθορίζονται με σαφήνεια οι κρίσιμες λειτουργίες κάθε TEA, όπως η αναλογιστική λειτουργία, η διαχείριση κινδύνων και ο εσωτερικός έλεγχος, ενώ προβλέπεται δυνατότητα outsourcing υπό την εποπτεία της Τράπεζας της Ελλάδος.

Στο πλαίσιο αυτό παρέχεται και η δυνατότητα ορισμού εξωτερικών συνεργατών στα Εποπτικά Συμβούλια των TEA, με επαρκή επιστημονική εξειδίκευση και εχέγγυα αξιοπιστίας.

Στόχος είναι τα TEA να λειτουργούν πιο γρήγορα, πιο απλά, πιο ευέλικτα, πιο καθαρά και πιο αποτελεσματικά, με διασφάλιση της εποπτείας και της προστασίας των ασφαλισμένων.

9. Τι αλλάζει στο φορολογικό πλαίσιο και τι σημαίνει για κάποιον που μπαίνει αργότερα στην επαγγελματική ασφάλιση;

Συνέχεια στη σελ 16

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 14+1 ερωτήσεις και απαντήσεις

Συνέχεια από σελ 15

Βελτώνονται τα φορολογικά κίνητρα και το πλαίσιο γίνεται πιο απλό, πιο λειτουργικό και πιο εύκολα εφαρμόσιμο.

Οι εισφορές των ασφαλισμένων εκπίπτουν 100% από το φορολογητέο εισόδημα.

Επιπλέον, το πλαφόν-ανώτατο όριο αυξάνεται σημαντικά με τον νέο νόμο και ανέρχεται πλέον σε 35.000 ευρώ ετησίως για τους ελεύθερους επαγγελματίες και σε 35% του ετήσιου εισοδήματος για τους μισθωτούς.

Οι εισφορές που τυχόν καταβάλλει οικειοθελώς η επιχείρηση-εργοδότης εκπίπτουν φορολογικά ως δαπάνες.

Παράλληλα, η φορολογία των παροχών αποσυνδέεται από τα έτη ασφάλισης και συνδέεται πλέον με την ηλικία εξόδου. Για έξοδο από το 62ο έτος μέχρι το 67ο, προβλέπεται φορολόγηση 10% για εφάπαξ παροχή και 5% για σύνταξη. Για έξοδο μετά το 67ο έτος, οι συντελεστές μειώνονται σε 5% για εφάπαξ παροχή και 2,5% για σύνταξη.

Σημαντική αλλαγή είναι επίσης η κατάργηση της πρόσθετης φορολογικής ποινής για πρόωρη εξαγορά. Στις περιπτώσεις αυτές, η παροχή θα φορολογείται ως εισόδημα, χωρίς επιπλέον επιβάρυνση μέσω αυξημένων συντελεστών.

Αντίστοιχα, καταργείται το φορολογικό penalty για όσους εργαζόμενους εισέρχονται στην επαγγελματική ασφάλιση σε μεγαλύτερη ηλικία.

Για όσους ασφαλίζονται για πρώτη φορά από τα 55 έτη και μετά, εισάγεται ειδικό πλαφόν εισφορών 20.000 ευρώ ετησίως ή 20% του εισοδήματος. Έτσι, ένας εργαζόμενος σε πιο ώριμη επαγγελματική ηλικία μπορεί να ενταχθεί στην επαγγελματική ασφάλιση χωρίς να τιμωρείται φορολογικά, επειδή δεν είχε ενταχθεί νωρίτερα.

10. Πόσα επιπλέον χρήματα θα παίρνω;

Δεν υπάρχει ενιαίο ποσό για όλους. Το τελικό πρόσθετο συνταξιοδοτικό εισόδημα εξαρτάται από το πρόγραμμα, τις εισφορές, τη διάρκεια συμμετοχής, τους όρους του φορέα και την πορεία της επένδυσης. Γι' αυτό, έχει σημασία η άμεση και κατανοητή ενημέρωση του ασφαλισμένου, που αποτελεί βασική προτεραιότητα του σχεδίου νόμου.

Ταυτόχρονα, με την απλοποίηση που φέρνει το νέο πλαίσιο, διευκολύνεται η αποτίμηση του προσδοκώμενου αποτελέσματος της επένδυσης σε ψηφιακή μορφή, ώστε ο ασφαλισμένος να έχει συνεχώς και σε πραγματικό χρόνο την πλήρη εικόνα για την πορεία της αποταμίευσής του ακόμα και στην οθόνη του κινητού του.

11. Μπορεί η επαγγελματική ασφάλιση να μου προσφέρει και άλλες παροχές πέρα από τη σύνταξη;

Ναι. Θεσπίζεται η δυνατότητα των ΤΕΑ να προσφέρουν στα μέλη τους πρόσθετες παροχές, όπως προγράμματα υγείας. Αυτό μπορεί να γίνει με την προϋπόθεση ότι ο σχετικός κίνδυνος καλύπτεται πλήρως από ασφαλιστική ή αντασφαλιστική

επιχείρηση ή από πάροχο υπηρεσιών υγείας, μέσω σύμβασης σταθερού κατά κεφαλή κόστους.

Θεσπίζεται επίσης η δυνατότητα ασφάλισης υγείας και των μελών της οικογένειας του άμεσα ασφαλισμένου.

Έτσι, η επαγγελματική ασφάλιση μπορεί να συνδέεται με μελλοντική συνταξιοδοτική προστασία, αλλά και με πρόσθετες παροχές που έχουν άμεση αξία για τον εργαζόμενο, τον ελεύθερο επαγγελματία και την οικογένειά του.

12. Τι είναι το ΟΑΠΕΣ και γιατί δημιουργείται;

Το ΟΑΠΕΣ είναι το Ομαδικό Ασφαλιστικό Προϊόν Επαγγελματικής Συνταξιοδότησης. Υπάγεται και αυτό στον δεύτερο πυλώνα, θα δημιουργείται από ασφαλιστικές εταιρείες και θα παρέχει ισοδύναμη προστασία των δικαιωμάτων των ασφαλισμένων με τα προγράμματα των ΤΕΑ. Θα τελεί υπό την αυστηρή επιτήρηση της Τράπεζας της Ελλάδος και θα εντάσσεται στον δεύτερο πυλώνα.

Το νέο προϊόν θα λειτουργεί με το ίδιο αυστηρό πλαίσιο εποπτείας που ισχύει για τα ΤΕΑ και με τα ίδια ευνοϊκά φορολογικά κίνητρα.

Στόχος είναι η εξομείωση των όρων λειτουργίας, εποπτείας και φορολογικής μεταχείρισης μεταξύ ΤΕΑ και ΟΑΠΕΣ, ώστε να μην δημιουργούνται στρεβλώσεις στην αγορά.

Με τη ρύθμιση αυτή, δημιουργείται πιο πλήρες και πιο ανταγωνιστικό πλαίσιο, με περισσότερες επιλογές για επιχειρήσεις και εργαζόμενους, αλλά με ενιαίους κανόνες εποπτείας, προστασίας και φορολογικής μεταχείρισης.

13. Τι είναι η φορητότητα δικαιωμάτων και τι γίνεται αν αλλάξω δουλειά ή μείνω άνεργος;

Φορητότητα είναι ο μηχανισμός που ουσιαστικά προστατεύει τους ασφαλισμένους, ώστε κάθε τυχόν αλλαγή εργασίας ή επαγγελματικής κατάστασης να μην οδηγήσει σε απώλεια ή αποδυνάμωση κατοχυρωμένων δικαιωμάτων του ασφαλισμένου. Η ομαδική φορητότητα (καλούμενη μεταβίβαση) αφορά την προβλεπόμενη στο σχέδιο νόμου δυνατότητα μεταβίβασης ολόκληρων συνταξιοδοτικών προγραμμάτων από ΤΕΑ σε ΤΕΑ, από ΤΕΑ σε ΟΑΠΕΣ, από ΟΑΠΕΣ σε ΤΕΑ και από ΟΑΠΕΣ σε ΟΑΠΕΣ.

Η ατομική φορητότητα (καλούμενη μεταφορά) αφορά την αντίστοιχη δυνατότητα για τον ίδιο τον ασφαλισμένο, για τον οποίο προβλέπεται τυποποιημένη και χωρίς χρέωση διαδικασία μεταφοράς των κατοχυρωμένων συνταξιοδοτικών δικαιωμάτων σε νέο ΤΕΑ ή ΟΑΠΕΣ, όταν μεταβάλλεται η επαγγελματική του κατάσταση.

Παράλληλα, θεσπίζεται δυνατότητα παραμονής στην επαγγελματική ασφάλιση ακόμη και σε περίπτωση απώλειας της επαγγελματικής ιδιότητας, λόγω ανεργίας.

Παράδειγμα: εργαζόμενος που αλλάζει δουλειά θα μπορεί να μεταφέρει ευκολότερα τα δικαιώματά του σε νέο φορέα επαγγελματικής ασφάλισης. Εργαζόμενος που μένει άνεργος δεν θα χάνει αυτομάτως τη συνέχεια στην επαγγελματική ασφάλιση.

14. Πώς ενισχύονται η διαφάνεια, η ενημέρωση, η προστασία των επενδύσεων και ο ρόλος της χρηματοδοτούσας επιχείρησης;

Ενισχύεται οριζόντια η διαφάνεια. Όπως ήδη ισχύει στα ΤΕΑ, θεσπίζονται και για τα ΟΑΠΕΣ υποχρεώσεις καταχώρισης σε δημόσιο μητρώο, κανόνες ορθής διανομής του προϊόντος, πρόληψη συγκρούσεων συμφερόντων και υποχρέωση περιοδικής ενημέρωσης των ασφαλισμένων για την πορεία των επενδύσεων τους.

Παράλληλα, θωρακίζεται το δικαίωμα ενημέρωσης των ασφαλισμένων για την επένδυσή τους και ενισχύεται ο εποπτικός ρόλος της Τράπεζας της Ελλάδος μέσω τυποποιημένων διαδικασιών και εντύπων.

Εκσυγχρονίζεται επίσης το επενδυτικό πλαίσιο των ΤΕΑ με ανακαθορισμό ανώτατου επενδυτικού ορίου ανά προϊόν, βάσει της ανάγκης διαφοροποίησης του επενδυτικού χαρτοφυλακίου.

Παρέχεται δυνατότητα δημιουργίας επενδυτικού προϊόντος ανάλογα με το ιδιαίτερο προφίλ της επαγγελματικής ομάδας στην οποία απευθύνεται.

Στόχος είναι ο ασφαλισμένος να γνωρίζει πού βρίσκεται η επένδυσή του, ποια είναι τα δικαιώματά του, ποιοι κανόνες προστασίας εφαρμόζονται και ποιος έχει την ευθύνη για το πρόγραμμα στο οποίο συμμετέχει.

15. Ποια είναι τα βασικά οφέλη για ασφαλισμένους, επιχειρήσεις και την εθνική οικονομία;

Για τους ασφαλισμένους, το νέο πλαίσιο σημαίνει ενίσχυση συνταξιοδοτικού εισοδήματος, ευκολότερη πρόσβαση σε συμπληρωματική συνταξιοδοτική προστασία, προστασία και φορητότητα κατοχυρωμένων δικαιωμάτων, περισσότερη διαφάνεια και καλύτερη ενημέρωση για την πορεία της επένδυσής τους.

Προβλέπεται επίσης δυνατότητα πρόσθετων παροχών, όπως προγράμματα υγείας και προστασία μελών οικογένειας. Άρα και δυνατότητα για καλύτερες αποδοχές στο μέλλον και άμεση αξία για τον ασφαλισμένο με παροχές στο παρόν.

Για τις επιχειρήσεις, σημαίνει κίνητρο προσέλκυσης και διατήρησης εργαζομένων, δυνατότητα εργοδοτικής παροχής μέσω Συλλογικής Σύμβασης, ενίσχυση του employer branding και της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, καθώς και πιο λειτουργικό πλαίσιο για μικρότερες επιχειρήσεις, που, μέχρι σήμερα, δυσκολεύονταν να αξιοποιήσουν την επαγγελματική ασφάλιση.

Για την εθνική οικονομία, σημαίνει συσσώρευση επενδυτικών κεφαλαίων, διοχέτευση ρευστότητας στην οικονομία, αποτροπή φυγής κεφαλαίων, ενίσχυση της μακροπρόθεσμης αποταμίευσης των νοικοκυριών, δημιουργία νέων θέσεων εργασίας στον χρηματοοικονομικό κλάδο και αξιοποίηση της επαγγελματικής ασφάλισης ως εργαλείου μακροπρόθεσμης αποταμίευσης, επένδυσης και ενίσχυσης της συνταξιοδοτικής επάρκειας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΙΣΧΥΡΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΒΑΣΗ, ΥΨΗΛΗ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑ ΚΑΙ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Τι ειπώθηκε στη Γενική συνέλευση της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών

Την εντυπωσιακή πορεία ανάκαμψης των ελληνικών τραπεζών μετά την πολυετή κρίση, με τον κλάδο να ξεχωρίζει σήμερα για την ισχυρή κεφαλαιακή βάση, την υψηλή ρευστότητα, τη δυναμική πιστωτική επέκταση, τη δραστική μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων και την αντίστοιχη του ευρωπαϊκού μέσου όρου υψηλή κερδοφορία, ανέδειξαν με τις ομιλίες τους στη ετήσια ανοικτή Γενική Συνέλευση της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών (ΕΕΤ), ο πρόεδρος του Eurogroup και υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης, ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος Γιάννης Στουρνάρας και ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΕΤ Γιώργος Ζανιάς.

Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση της ΕΕΤ πραγματοποιήθηκε χθες στην Αθήνα, παρουσία της ηγεσίας του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, της Διοίκησης της Τράπεζας της Ελλάδος, της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εκπροσώπων θεσμικών φορέων και ανεξάρτητων Αρχών, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της ΕΕΤ, των Διοικήσεων όλων των Τραπεζών μελών καθώς και των στελεχών της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι ομιλητές εστίασαν στη δυναμική και την ανθεκτικότητα του κλάδου, τις ισχυρές προοπτικές του, στην ικανότητα των ελληνικών τραπεζών να στηρίζουν αποτελεσματικά τη βιώσιμη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, καθώς και στην ουσιαστική τους συμβολή στην ενίσχυση της αξιοπιστίας και στην αναβάθμιση της διεθνούς επενδυτικής δυναμικής της χώρας.

Ο πρόεδρος του Eurogroup και υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης, κατά την εναρκτήρια ομιλία του τόνισε: «Το ελληνικό τραπεζικό σύστημα είναι σήμερα υγιές. Κεφαλαιακά ισχυρό, με ρευστότητα, με κερδοφορία. Δεκαπέντε χρόνια κρίσεων έκλεισαν επιτυχώς έναν κύκλο. Το σύστημα που κάποιοι έβλεπαν ως το μεγάλο πρόβλημα της ελληνικής οικονομίας είναι σήμερα ένα από τα ισχυρά της χαρτιά. Θέλω όμως να είμαι απολύτως ειλικρινής μαζί σας. Η υγεία δεν είναι ο προορισμός. Είναι η αφετηρία. Οι τράπεζες έχουν τώρα μπροστά τους μια σπάνια δυνατότητα:

να δημιουργήσουν οι ίδιες τον κόσμο μέσα στον οποίο θα λειτουργήσουν. Όχι απλώς να προσαρμοστούν στην οικονομία που υπάρχει, αλλά να χρηματοδοτήσουν την οικονομία που μπορεί να υπάρξει. Γιατί οι τράπεζες δεν είναι απλώς μέρος του οικοσυστήματος. Είναι ο καταλύτης του. Και ο καταλύτης δεν παρακολουθεί την αντίδραση. Είναι αυτός που την πυροδοτεί».

Ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος Γιάννης Στουρνάρας, στην παρέμβασή του, αφού υπογράμμισε την ανάγκη ολοκλήρωσης της Τραπεζικής Ένωσης και της Ένωσης Αποταμιεύσεων και Επενδύσεων, ανέφερε: «Οι ελληνικές τράπεζες συνέχισαν να καταγράφουν θετικές επιδόσεις κατά τους πρώτους μήνες του 2026, διατηρώντας ισχυρή κερδοφορία και υψηλά επίπεδα κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας. Η ανθεκτικότητα της ελληνικής οικονομίας, παρά τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις και την αυξημένη αβεβαιότητα στο διεθνές περιβάλλον, συνέβαλε στη διατήρηση της ευρωστίας του τραπεζικού συστήματος. Παράλληλα, η ποιότητα του ενεργητικού των ελληνικών τραπεζών βελτιώθηκε περαιτέρω, περιορίζοντας ακόμη περισσότερο την απόσταση από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο». Αναφερόμενος στις επιδόσεις της ελληνικής οικονομίας, ο διοικητής της ΤτΕ σημείωσε: «Η ελληνική οικονομία έχει επιτύχει τα τελευταία χρόνια σημαντική πρόοδο, ενισχύοντας την ανθεκτικότητα και την αξιοπιστία της μετά τη βαθιά κρίση της προηγούμενης δεκαετίας. Η πολιτική σταθερότητα, οι μεταρρυθμίσεις των τελευταίων ετών και η αποτελεσματική αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων έχουν δημιουργήσει μια ισχυρή βάση για τη συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας της οικονομίας».

«Το τραπεζικό σύστημα και η ελληνική οικονομία έχουν αφήσει οριστικά πίσω την κρίση. Έχουν γυρίσει σελίδα, έχουν ανέβει πολλά σκαλοπάτια αξιοπιστίας. Στη διεθνή επενδυτική κοινότητα αλλά και στα θεσμικά fora τον τόνο δίνουν οι ιστορίες επιτυχίας της Ελλάδας», τόνισε από την πλευρά του ο πρόεδρος του ΔΣ της ΕΕΤ Γιώργος Ζανιάς. Σύμφωνα με τον κ. Ζανιά, οι κρίσεις των τελευταίων δεκαπέντε ετών, δηλαδή η διεθνής χρηματοπιστωτική κρίση και δημοσιονομική κρίση

χρέους, είχαν επώδυνες συνέπειες για την εθνική οικονομία. Αξιοποιήθηκαν, όμως, για την σημαντική αναδιάρθρωση και την οικονομική ανάκαμψη της χώρας, αλλά και του τραπεζικού της συστήματος. «Πήραμε το μάθημά μας με σκληρό τρόπο, αλλά η επίμονη προσπάθεια όλων και πρωτίστως της ελληνικής κοινωνίας κατάφεραν να γυρίσουν τη σελίδα», τόνισε. Εκτενής ήταν η αναφορά του προέδρου ΔΣ της ΕΕΤ στις δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης των μελών της Ένωσης. «Ο ελληνικός τραπεζικός τομέας μπορεί πλέον να ανταποκριθεί στον αναπτυξιακό και κοινωνικό του ρόλο, και το κάνει» ανέφερε ο κ. Ζανιάς και συμπλήρωσε πως «από το 2019 μέχρι σήμερα, οι δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης των ελληνικών τραπεζών φτάνουν στα 900 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων τα 400 εκατ. ευρώ διατίθενται από τις 4 συστημικές τράπεζες σταδιακά, για την ανακαίνιση χιλιάδων δημόσιων σχολείων σε όλη τη χώρα στο πλαίσιο του προγράμματος "Μαριέττα Γιαννάκου" ενώ όλες οι ελληνικές τράπεζες στέκονται στο πλευρό της κοινωνίας σε κάθε δύσκολη στιγμή. Όταν η θεομηνία κτύπησε τη Θεσσαλία, όταν η πανδημία άλλαξε ριζικά τον τρόπο πληρωμών, όταν η απότομη άνοδος των επιτοκίων από το Μάιο του 2023 έως το Μάιο του 2025 βάρε τις δόσεις των στεγαστικών δανείων 440.000 συνεπών δανειοληπτών, όταν ο Ελληνισμός της Πόλης ζήτησε βοήθεια για να σταθεί όρθιο το ιστορικό κτίριο του Ζωγραφείου Σχολείου, όταν το υπουργείο Υγείας ζήτησε τη συνδρομή μας για την αεροδιακομιδή ασθενών κατά τους θερινούς μήνες. Και συνεχίζουμε κάθε φορά που η Πολιτεία ζητά τη συνδρομή μας, κάθε φορά που η κοινωνία έχει την ανάγκη μας».

Κλείνοντας την ομιλία του ο κ. Ζανιάς σημείωσε: «Η ελληνική οικονομία έχει πετύχει πολλά. Έχει όμως αρκετό δρόμο ακόμα να καλύψει για να επουλώσει πλήρως τις πληγές της κρίσης. Το ελληνικό τραπεζικό σύστημα αποτελεί καθοριστικό παράγοντα μιας αναπτυξιακής πορείας η οποία όχι μόνο θα εξαλείψει τα τελευταία κατάλοιπα της κρίσης αλλά θα επανοποθετήσει ακόμα πιο δυναμικά τη χώρα σε τροχιά σύγκλισης με την υπόλοιπη Ευρώπη».

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΑΥΞΗΣΗ ΣΗΜΕΙΩΣΕ Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΟΝ ΜΑΪΟ

Σημαντική αύξηση 13,3% σημείωσε ο γενικός δείκτης τιμών εισαγωγών στη Βιομηχανία τον Μάιο εφέτος σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Μαΐου 2025, έναντι μείωσης 4,2% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών το 2025 με το 2024.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, η

αύξηση αυτή στον λεγόμενο «εισαγόμενο πληθωρισμό», που προήλθε ως επί το πλείστον στο κόστος της αντίληψης και της διύλισης του πετρελαίου διεθνώς, οφείλεται:

α. Στην αύξηση του δείκτη τιμών εισαγωγών από χώρες εκτός ευρωζώνης κατά 22,2%.

β. Στην αύξηση του δείκτη τιμών εισαγωγών από χώρες ευρω-

ζώνης κατά 2,2%.

Παράλληλα, ο γενικός δείκτης παρουσίασε μείωση 5% τον Μάιο 2026 σε σύγκριση με τον δείκτη του Απριλίου 2026, έναντι μείωσης 0,7% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών το 2025.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΥΞΗΣΗ 21% ΚΑΤΕΓΡΑΨΕ Η ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ ΤΗΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ

Βασικό πυλώνα του ελληνικού τουρισμού αποτελεί ο Ξενοδοχειακός κλάδος, παρουσιάζοντας σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης τα τελευταία χρόνια. Το συνολικό μέγεθος αγοράς (έσοδα) των Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων πέντε, τεσσάρων και τριών αστέρων, παρουσίασε μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 21% την περίοδο 2021-2025, ως αποτέλεσμα και της συνεχούς αύξησης της τουριστικής κίνησης προς τη χώρα μας, σύμφωνα με κλαδική μελέτη της ICAP CRIF, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ο ρόλος του Ξενοδοχειακού κλάδου ως συστατικού του τουριστικού κυκλώματος κρίνεται ως ιδιαίτερα σημαντικός για την ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας. Σύμφωνα με εκτιμήσεις του ΣΕΤΕ, η άμεση συνεισφορά του ελληνικού τουρισμού στη διαμόρφωση του ΑΕΠ της χώρας εκτιμάται ως ποσοστό επί του ΑΕΠ στο 13% το 2025 (32,4 δισ. ευρώ), ενώ συνηγορίζοντας και τα πολλαπλασιαστικά οφέλη, η έμμεση συνεισφορά φθάνει στο 30% του ΑΕΠ το ίδιο έτος.

Η Σταματίνα Παντελαίου, διευθύντρια Οικονομικών - Κλαδικών Μελετών & Εκδόσεων της ICAP CRIF, αναφέρει ότι το 2025 οι αφίξεις ξένων τουριστών κατέγραψαν νέο ρεκόρ, καθώς άγγιξαν τον αριθμό των 38 εκατ., σημειώνοντας αύξηση 5,6% σε σχέση με το 2024. Ανοδικά όμως κινήθηκαν και τα τουριστικά έσοδα, τα οποία ανήλθαν στο ύψος των 23,6 δισ. ευρώ το 2025, αυξημένα κατά 9,4% σε σχέση με το 2024. Η ανοδική πορεία της τουριστικής κίνησης προς την Ελλάδα τα τελευταία έτη, είναι συνδυασμός διαφόρων παραγόντων, όπως η θεώρησή της ως ασφαλούς τουριστικός προορισμός, η βελτίωση των υποδομών και ειδικότερα η αναβάθμιση του Ξενοδοχειακού δυναμικού της χώρας, καθώς και η συστηματική διαφήμιση του ελληνικού τουριστικού προϊόντος στο εξωτερικό. Αναφορικά με το 2026, το πρώτο 4μηνο, η εισερχόμενη ταξιδιωτική κίνηση εμφανίζεται αυξημένη κατά 27%, οι δε ταξιδιωτικές εισπράξεις καταγράφουν άνοδο 37%, μέρος της οποίας προέρχεται και από την αύξηση της μέσης δαπάνης ανά ταξίδι (+8,1%).

Βάσει των αποτελεσμάτων της κλαδικής μελέτης της ICAP CRIF, μετά την κάμψη που εμφάνισαν οι συνολικές διανυκτε-

ρεύσεις στα διάφορα Ξενοδοχειακά καταλύματα της χώρας το 2020, ανάκαμψη εμφανίζουν από το 2021, ενώ το 2024 ανήλθαν σε σχεδόν 117 εκατ. (αύξηση 3,9%). Οι αλλοδαποί τουρίστες εξακολουθούν να αποτελούν τη βασικότερη κατηγορία πελατών των Ξενοδοχείων της χώρας, καθώς αντιπροσωπεύουν το 85%, περίπου, των συνολικών διανυκτερεύσεων σε ετήσια βάση. Η μέση ετήσια πληρότητα των Ξενοδοχειακών καταλυμάτων της χώρας διαμορφώθηκε το 2024 σε 51%, από 55% το 2023.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου, το 2025 λειτούργησαν σε ολόκληρη τη χώρα 10.118 Ξενοδοχειακές μονάδες έναντι 9.732 μονάδων το 2010 (σωρευτική αύξηση 4%). Σχετικά με την κατανομή του Ξενοδοχειακού δυναμικού κατά κατηγορία, τα περισσότερα είναι Ξενοδοχεία δύο αστέρων (2*), ο αριθμός των οποίων ανήλθε σε 3.215 το 2025 (μερίδιο 32% επί του συνόλου), με το συνολικό αριθμό των Ξενοδοχειακών κλινών να ξεπερνά τις 900.000.

Σύμφωνα με τον Κωνσταντίνο Παλαιολόγο, Senior Manager της Διεύθυνσης Οικονομικών - Κλαδικών Μελετών & Εκδόσεων της ICAP CRIF, ο οποίος επιμελήθηκε την εν λόγω μελέτη, με οδηγό τη διαρκή άνοδο της τουριστικής κίνησης, η αγορά των Ξενοδοχείων 3, 4 και 5 αστέρων παρουσιάζει ισχυρή αναπτυξιακή δυναμική από το 2021. Τα συνολικά έσοδα του κλάδου αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό (CAGR) 21% κατά την περίοδο 2021-2025. Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι ο Ξενοδοχειακός κλάδος πέτυχε σε σύντομο χρονικό διάστημα το «rebound» (το 2022), καθώς το συνολικό μέγεθος αγοράς ξεπέρασε κατά πολύ το επίπεδο μεγέθους του 2019 (προ πανδημίας). Το 2025, τα Ξενοδοχεία 4 αστέρων εκτιμάται ότι απέσπασαν το μεγαλύτερο μερίδιο στη συνολική αξία της Ξενοδοχειακής αγοράς, αντιπροσωπεύοντας περίπου το 45%. Ακολουθούν τα Ξενοδοχεία 5 αστέρων με μερίδιο 38% και τα 3 αστέρων με 17%.

Οι μεγαλύτεροι ελληνικοί Ξενοδοχειακοί όμιλοι (22 συνολικά) ελέγχουν συνολικά 175 Ξενοδοχεία και πάνω από 60.000 κλίνες. Από την πλευρά των ξένων Ξενοδοχειακών ομίλων - brands, εκτιμάται ότι περισσότερα από 230 Ξενοδοχεία

ανήκουν ή βρίσκονται υπό τη διαχείριση αυτών. Ηγετικές θέσεις στην αγορά καταλαμβάνουν η Ξενοδοχειακή αλυσίδα GRECOTEL, ο όμιλος SANI / IKOS και ο όμιλος ΜΗΤΣΗ, οι οποίοι εκτιμάται ότι ελέγχουν από κοινού το 13% της Ξενοδοχειακής αγοράς. Αξίζει δε να σημειωθεί, ότι οι 16 μεγαλύτεροι Ξενοδοχειακοί όμιλοι έλεγχαν από κοινού το 17% περίπου της Ξενοδοχειακής αγοράς σε αξία (πέντε, τεσσάρων και τριών αστέρων).

Η Ελλάδα ως ένα διεθνές τουριστικό «προϊόν», εξακολουθεί να αποτελεί πόλο έλξης για νέες τουριστικές επενδύσεις, προσελκύοντας συνεχώς μεγάλα brands στο προσφερόμενο τουριστικό της χαρτοφυλάκιο, κάτι που φαίνεται από τα συνεχή deals κυρίως στο κομμάτι της φιλοξενίας. Οι συναλλαγές αυτές περιλαμβάνουν την αναβάθμιση εν λειτουργία Ξενοδοχείων και resorts, την αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων μονάδων ή παλαιών κτιρίων που μπορούν να μετατραπούν σε Ξενοδοχεία, καθώς και ακίνητα μη εξυπηρετούμενων δανείων (NPLs) που διατίθενται μέσω πλειστηριασμών. Σημαντικό μέρος της αξίας των Ξενοδοχειακών επενδύσεων αφορά την Αττική. Η συνεχής άνοδος του ελληνικού τουρισμού, επιτείνει τη διάθεση νέων διεθνών παικτών (μεγάλα brands και ιδιωτικά κεφάλαια) να εισέλθουν και στην αθηναϊκή Ξενοδοχειακή αγορά. Μικρές all suite μονάδες και boutique hotels αναπτύσσονται συνεχώς περί και εντός του κέντρου, ενώ καθιερώνεται πλέον και η τάση του aparthotel, το οποίο συνεχώς κερδίζει έδαφος.

Στο πλαίσιο της μελέτης πραγματοποιήθηκε χρηματοοικονομική ανάλυση των Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων (5*, 4* και 3*) για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα 81 εταιρειών για τη διετία 2023-2024. Από την ανάλυση του ομαδοποιημένου ισολογισμού προκύπτουν τα εξής: Οι συνολικές πωλήσεις των 81 επιχειρήσεων αυξήθηκαν μόλις κατά 2,0% το 2024 έναντι του 2023, ενώ τα μικτά κέρδη παρέμειναν στα ίδια επίπεδα την εξεταζόμενη περίοδο λόγω της συγκράτησης του κόστους πωλήσεων. Μειωμένα ήταν τα κέρδη EBITDA (-6,5%) τα οποία και διαμορφώθηκαν σε 877 εκατ. ευρώ το 2024.

ΣΕ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ ΤΟ LEONARDO KOLYMBIA RESORT: ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΩΝ 20 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Σε έναν υπεράσυχρο προορισμό διακοπών μεταμορφώθηκε πλήρως το Leonardo Kolymbia Resort στη Ρόδο, καθώς ολοκληρώθηκε με επιτυχία το μεγάλο πρόγραμμα ανακαίνισης και επέκτασης του ομίλου Leonardo Hotels & Resorts Mediterranean.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει σχετική ανακοίνωση η συνολική επένδυση, η οποία υλοποιήθηκε σταδιακά τα τελευταία δύο χρόνια, άγγιξε τα 20 εκατ. ευρώ και επαναπροσδιορίζει τη θέση του θερέτρου στην εγχώρια και διεθνή τουριστική αγορά, προσφέροντας εγκαταστάσεις και υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών. Το ανανεωμένο resort

υποδέχεται ήδη επισκέπτες από την Ελλάδα και το εξωτερικό, καταγράφοντας μάλιστα ιδιαίτερα αυξημένες πληρότητες για την τρέχουσα τουριστική περίοδο, γεγονός που επιβεβαιώνει τη θερμή ανταπόκριση της αγοράς στο νέο concept.

Το ευρύ πλάνο εκσυγχρονισμού της μονάδας εξελίχθηκε σε δύο φάσεις, με στόχο την πλήρη αναβάθμιση της ταξιδιωτικής εμπειρίας. Η πρώτη φάση, που υλοποιήθηκε το 2025, επικεντρώθηκε στην ενίσχυση της δυναμικότητας του resort με την κατασκευή ενός νέου κτιρίου και την προσθήκη 30 δωματίων, ενώ παράλληλα αναδιαμορφώθηκαν ριζικά οι υποδομές ευεξίας μέσα από τον πλήρη ανασχεδιασμό του γυμναστηρί-

ου και τη δημιουργία ενός ολοκαίνουργιου, υπεράσυχρου Spa & Wellness Centre.

Η δεύτερη φάση ολοκληρώθηκε το 2026 και περιέλαβε την καθολική ανακαίνιση όλων των υφιστάμενων δωματίων, την πλήρη ανανέωση της swim-up πισίνας, καθώς και τη σημαντική ενίσχυση του γαστρονομικού προφίλ του Ξενοδοχείου με τη λειτουργία δύο νέων à la carte εστιατορίων, ενός ιταλικού και ενός Steak House.

Συνέχεια στη σελ 19

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΙΝΣΕΤΕ: ΟΙ ΙΣΧΥΡΟΤΕΡΕΣ ΜΑΚΡΙΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ, ΑΛΛΑ ΚΑΙ Η ΝΕΑ ΕΥΚΑΙΡΙΑ

Σημαντική αναπτυξιακή ευκαιρία για τον ελληνικό τουρισμό προσφέρουν οι μακρινές (long haul) αγορές εκτός Ευρώπης. Η Ελλάδα και το 2026 παρουσιάζει σαφώς πιο εδραιωμένη εικόνα σε Αυστραλία, Καναδά και ΗΠΑ, ενώ έχει να διανύσει περισσότερο δρόμο προκειμένου να προσελκύσει περισσότερους επισκέπτες από την Κίνα και την Ινδία. Οι διαφορετικές ανάγκες καθεμιάς από τις 5 αυτές αγορές, οι οποίες αντιστοιχούν συνολικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 11% επί του συνόλου των εισπράξεων του ελληνικού τουρισμού, διαμορφώνουν την ανάγκη για διαφορετική στρατηγική προσέγγιση, την οποία πρέπει να υιοθετήσει η Ελλάδα ώστε να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιό της ως προορισμό για ταξίδια πιο μακρινών αποστάσεων.

Τα παραπάνω στοιχεία προκύπτουν από τη μελέτη του Ινστιτούτου του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΙΝΣΕΤΕ) με τίτλο «Το προφίλ σημαντικών αγορών του Ελληνικού Τουρισμού Β' μέρος: long haul αγορές (ΗΠΑ, Καναδάς, Κίνα, Ινδία, Αυστραλία)» όπου παρουσιάζονται οι προτιμήσεις των ταξιδιωτών από σημαντικές μη ευρωπαϊκές αγορές, καθώς και τους παράγοντες που επηρεάζουν τις αποφάσεις τους για διακοπές. Η ανάλυση αποτελεί συνέχεια του πρώτου μέρους της μελέτης όπου παρουσιάστηκαν οι σημαντικές ευρωπαϊκές αγορές.

Η έρευνα διενεργήθηκε στις αρχές του 2026 και περιέχει πληθώρα ερωτήσεων σχετικές με την ταξιδιωτική συμπεριφορά τους επόμενους 12 μήνες, περιλαμβάνοντας συνεπώς τους καλοκαιρινούς μήνες που είναι καίριας σημασίας για τον ελληνικό τουρισμό.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως προκύπτει, η προτίμηση των υπό μελέτη αγορών σε πτήσεις long haul (άνω των 6 ωρών), καθώς και σε ταξίδια με διάρκεια τουλάχιστον 5 ημερών, αναδεικνύουν ότι η Ελλάδα έχει σημαντικές προοπτικές να καθιερωθεί ως ελκυστικός προορισμός για τις αγορές αυτές, ενισχύοντας έτσι τη θέση της στον παγκόσμιο τουριστικό

χάρτη. Ωστόσο, κάθε αγορά απαιτεί διαφορετική στρατηγική προσέγγιση, δεδομένου ότι παρουσιάζει διαφορετικά χαρακτηριστικά.

Η Ελλάδα εμφανίζει ισχυρότερη θέση στην Αυστραλία, τον Καναδά και τις ΗΠΑ, ενώ υπολείπεται σημαντικά στην Ινδία και σε μικρότερο βαθμό στην Κίνα. Σχετικά με τις χώρες που σκέφτονται οι υπό μελέτη αγορές να επισκεφθούν τους επόμενους 12 μήνες, η Ελλάδα βρίσκεται στην 12η θέση για την αγορά της Αυστραλίας (με 9%) και του Καναδά (με 8%) και στην 13η θέση για την αγορά των ΗΠΑ (με 8%). Αναφορικά με τις αγορές της Κίνας και της Ινδίας, η Ελλάδα βρίσκεται εκτός top-15, στην 23η και 37η θέση (με 6% και 4%) αντίστοιχα, καθώς οι αγορές αυτές έχουν στις πρώτες θέσεις προτίμησης, κυρίως, ασιατικούς προορισμούς. Αξίζει όμως να σημειωθεί ότι ειδικά για την αγορά της Κίνας, η Ελλάδα ανέβηκε 8 θέσεις σε σχέση με το 2025 που βρισκόταν στην 31η θέση (με 4%). Για την αγορά της Ινδίας, η Ελλάδα έπεσε κατά 11 θέσεις, αλλά με μικρή διαφορά, μόλις -1,6 ποσοστιαία μονάδα σε σχέση με το 2025.

Σχετικά με τους ανταγωνιστικούς προορισμούς της Ελλάδας στη Μεσόγειο, δηλαδή τις Ιταλία, Ισπανία, Γαλλία, Πορτογαλία, Τουρκία και Κροατία, παρατηρείται ότι σε όλες τις μακρινές αγορές τις δύο πρώτες θέσεις καταλαμβάνουν η Γαλλία (πρώτη σε Κίνα και Ινδία) και η Ιταλία (πρώτη σε ΗΠΑ, Καναδά και Αυστραλία). Με εξαίρεση την Αυστραλία όπου η Ελλάδα (3η) προηγείται κατά μία θέση της Ισπανίας (4η), στις άλλες χώρες την τρίτη θέση έχει η Ισπανία και ακολουθεί η Ελλάδα στην τέταρτη (εκτός από την Ινδία που είναι 5η). Πορτογαλία, Τουρκία και Κροατία έπονται.

Ός προς τα χαρακτηριστικά κάθε αγοράς, η Αυστραλία αναδεικνύεται ως η πιο ώριμη και άμεσα αξιοποιήσιμη αγορά, λόγω της υψηλής πρόθεσης ταξιδιού, της θετικής εικόνας της Ελλάδας και της προτίμησης για ταξίδια μεγάλης διάρκειας.

Οι ΗΠΑ και ο Καναδάς παραμένουν αγορές υψηλής αξίας, με

έμφαση στον πολιτισμό, τη γαστρονομία, τις παραθαλάσσιες εμπειρίες και τα ποιοτικά τουριστικά προϊόντα.

Η Κίνα αποτελεί αγορά με σημαντικές μελλοντικές προοπτικές. Η θεαματική βελτίωση της θέσης της Ελλάδας στις προτιμήσεις των Κινέζων υποδηλώνει αυξανόμενη ανταγωνιστικότητα και δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης μέσω στοχευμένων ενεργειών προβολής και ενίσχυσης της αεροπορικής συνδεσιμότητας.

Η Ινδία συνιστά τη μεγαλύτερη μακροπρόθεσμη ευκαιρία. Παρά τη χαμηλή σημερινή θέση της Ελλάδας στις ταξιδιωτικές επιλογές των Ινδών, οι χώρες που προηγούνται της Ελλάδας μέχρι και κατά 9 θέσεις, έχουν διαφορά από την Ελλάδα έως 1 ποσοστιαία μονάδα. Επιπρόσθετα, η εξαιρετικά υψηλή πρόθεση ταξιδιού, η ταχεία ανάπτυξη της μεσαίας τάξης, η έντονη αναζήτηση νέων προορισμών και η έναρξη απευθείας αεροπορικών συνδέσεων μεταξύ Ελλάδας και Ινδίας, δημιουργούν σημαντικές προοπτικές, εφόσον εξειδικευθεί η κατάλληλη στρατηγική και ενισχυθεί η προβολή της χώρας στην Ινδία.

Αναφορικά με την πρόθεση διακοπών τους επόμενους 12 μήνες, όπως και την προηγούμενη χρονιά, οι Αμερικανοί διαφοροποιούνται από τις άλλες αγορές, σε όλες τις απαντήσεις, καταγράφοντας χαμηλότερα ποσοστά σχετικά με την πρόθεση και τον προγραμματισμό διακοπών στο εξωτερικό. Παρεμφερή εικόνα με τις ΗΠΑ, έχει και η Κίνα.

Τους επόμενους 12 μήνες σκοπεύει να κάνει διακοπές στο εξωτερικό το 54% των Αμερικανών και το 56% των Κινέζων, ενώ τα ποσοστά είναι αρκετά υψηλότερα στις άλλες αγορές, με τον Καναδά να είναι στο 68%, την Ινδία στο 75% και την Αυστραλία στο 71%.

Ός προς τα προτεινόμενα είδη διακοπών στο εξωτερικό, για τους Αμερικανούς, τους Καναδούς και τους Αυστραλούς προηγούνται οι διακοπές σε μέρη με αξιοθέατα και οι προορισμοί με παραλία, ενώ για τους Κινέζους και τους Ινδούς προηγείται η φύση και έπεται η παραλία.

ΣΕ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ ΤΟ LEONARDO KOLYMBIA RESORT: ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΩΝ 20 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Συνέχεια από σελ 18

Το Leonardo Kolymbia Resort εντάχθηκε στο χαρτοφυλάκιο του ομίλου το 2019, αποτελώντας το πρώτο πεντάστερο ξενοδοχείο της Leonardo Hotels & Resorts Mediterranean στην Ελλάδα. Σήμερα, το resort διαθέτει συνολικά 144 δωμάτια και σουίτες, στα οποία περιλαμβάνονται επιλογές με άμεση πρόσβαση σε swim-up πισίνες αλλά και δωμάτια με αποκλειστική ιδιωτική πισίνα. Η μονάδα λειτουργεί ως All Inclusive και

προσφέρει ολοκληρωμένες υπηρεσίες που καλύπτουν κάθε ανάγκη των επισκεπτών, διαθέτοντας μεγάλες εξωτερικές πισίνες, παιδική πισίνα, Kids Club με καθημερινό πρόγραμμα απασχόλησης, γήπεδο τένις, καθώς και πλήρεις παροχές ευεξίας με σάουνα και χαμάμ.

Σημειώνεται ότι πριν από δύο μήνες ο όμιλος ενίσχυσε την παρουσία του στην Αθήνα με το νέο 4* Leonardo Hotel Athens City Center στην οδό Βερανζέρου 12, δίπλα στο αναγεννημένο κτίριο του MINION, το οποίο είναι σχεδιασμένο για να

εξυπηρετεί όσους ταξιδεύουν για επαγγελματικούς σκοπούς. Το ξενοδοχείο εκτείνεται σε εννέα ορόφους, τρία υπόγεια και ημιώροφο, διαθέτει 117 δωμάτια τεσσάρων τύπων, ενώ περιλαμβάνει Lobby Lounge, Coffee Bar, εστιατόριο και σύγχρονους χώρους συνεδριάσεων. Με τη νέα αυτή προσθήκη, η Leonardo Hotels & Resorts Mediterranean επεκτείνει το χαρτοφυλάκιό της σε δύο ξενοδοχεία στην πρωτεύουσα, έξι συνολικά στην Ελλάδα και 16 σε Ελλάδα και Κύπρο, επισφραγίζοντας την ισχυρή αναπτυξιακή της τροχιά.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΤΟ 84% ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Οι προκλήσεις και οι προοπτικές της ΤΝ στην εκπαίδευση στο επίκεντρο του συνεδρίου του Economist

Το υψηλότερο ποσοστό χρήσης τεχνητής νοημοσύνης από νέους στην Ευρώπη καταγράφει η Ελλάδα, ενώ ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη πιλοτικό πρόγραμμα αξιοποίησης του ChatGPT σε 20 γυμνάσια της χώρας. Τα στοιχεία αυτά, μαζί με τις προκλήσεις και τις προοπτικές της Τεχνητής Νοημοσύνης στην εκπαίδευση, βρέθηκαν στο επίκεντρο της ενότητας «Από την Ακαδημία του Πλάτωνα στο ChatGPT», στο πλαίσιο του πρόσφατου 30ού Ετήσιου Government Roundtable - Progress in an Age of Upheaval: Geopolitics, Growth, Technology.

Tom Duff Gordon: Η Ελλάδα πρωταγωνιστεί στην υιοθέτηση της ΤΝ από τους νέους

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο αντιπρόεδρος και επικεφαλής Πολιτικής για την Ευρώπη, τη Μέση Ανατολή και την Αφρική (EMEA) της OpenAI, Tom Duff Gordon, στην τοποθέτησή του ανέφερε ότι το 84% των νέων στην Ελλάδα χρησιμοποιεί ήδη εργαλεία τεχνητής νοημοσύνης, ποσοστό που, όπως είπε, είναι το υψηλότερο στην Ευρώπη. Όπως επισήμανε, η εξέλιξη αυτή δείχνει ότι οι νέοι έχουν ήδη ενσωματώσει την τεχνολογία στην καθημερινότητά τους και πως το ζητούμενο πλέον είναι η υπεύθυνη αξιοποίησή της.

Αναφερόμενος στη συνεργασία της OpenAI με την ελληνική κυβέρνηση, γνωστοποίησε ότι από τον Σεπτέμβριο του 2025 υλοποιείται πιλοτικό πρόγραμμα αξιοποίησης του ChatGPT στη δευτεροβάθμια εκπαίδευση. Όπως είπε, το πρόγραμμα εφαρμόζεται σήμερα σε 20 γυμνάσια, σε 10 περιφέρειες της χώρας, με τη συμμετοχή περίπου 400 εκπαιδευτικών και περισσότερων από 2.000 μαθητών, ενώ τα πρώτα στοιχεία καταγράφουν υψηλά ποσοστά αποδοχής και αξιοποίησης του εργαλείου στην εκπαιδευτική διαδικασία.

Παράλληλα, σημείωσε ότι η OpenAI συνεργάζεται στην Ελλάδα με την κυβέρνηση, το Endeavor Greece και το Ίδρυμα Ωνάση για την προώθηση της καινοτομίας, της επιχειρηματικότητας και της αξιοποίησης της τεχνητής νοημοσύνης στον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα.

Ο κ. Gordon υπογράμμισε ότι η τεχνητή νοημοσύνη δεν πρέπει να αντικαταστήσει τον εκπαιδευτικό, αλλά να λειτουργήσει ως εργαλείο που ενισχύει τη διδασκαλία, εξοικονομεί χρόνο και επιτρέπει την εξατομικευμένη μάθηση. Παράλληλα, τόνισε ότι απαιτείται σαφές θεσμικό πλαίσιο, προστασία των μαθητών και ίσες ευκαιρίες πρόσβασης στις νέες τεχνολογίες.

Συνδέοντας τη γέννηση της δυτικής φιλοσοφίας στην Αθήνα με τη σύγχρονη επανάσταση της τεχνητής νοημοσύνης, επισήμανε ότι από τον Σωκράτη, τον Πλάτωνα και τον Αριστοτέλη έως σήμερα η κριτική σκέψη και η αναζήτηση της γνώσης αποτελούν τη βάση της ανθρωπίνης προόδου. Όπως ανέφερε, το βασικό ζητούμενο δεν είναι αν οι μηχανές μπορούν να «σκεφτούν», αλλά πώς η τεχνητή νοημοσύνη μπορεί να αξιοποιηθεί για την επίλυση σύνθετων προβλημάτων και τη βελτίωση των δημόσιων υπηρεσιών, της επιστήμης και της εκπαίδευσης.

Στο πλαίσιο αυτό, διατύπωσε τη θέση του ότι η τεχνητή νοημοσύνη δεν πρέπει να εξελιχθεί σε «μηχανή έτοιμων απαντήσεων», αλλά σε εργαλείο που καλλιεργεί την κριτική σκέψη, βοηθώντας τους νέους να γνωρίζουν όχι μόνο πώς να χρησιμοποιούν τα συστήματα τεχνητής νοημοσύνης, αλλά και πότε να τα εμπιστεύονται και πότε να τα αμφισβητούν.

Dan Stratan: «Ψηφιακός Σωκράτης» αντί για μηχανή έτοιμων απαντήσεων

Την ανάγκη η τεχνητή νοημοσύνη να ενισχύει και όχι να υπο-

καθιστά την κριτική σκέψη ανέδειξε, από την πλευρά του, ο διευθύνων σύμβουλος και ιδρυτής της RCI Holding, Dan Stratan. Συνδέοντας τη σωκρατική μέθοδο με τις προκλήσεις της γενετικής τεχνητής νοημοσύνης, υποστήριξε ότι η εκπαίδευση δεν πρέπει να περιορίζεται στην παροχή έτοιμων απαντήσεων, αλλά να καλλιεργεί την ικανότητα διατύπωσης των σωστών ερωτημάτων.

Όπως είπε, το κρίσιμο ερώτημα σήμερα είναι πώς η χρήση του Generative AI δεν θα οδηγήσει σε «γνωσιακή τεμπελιά», αλλά θα ενισχύσει τη δημιουργική και κριτική σκέψη. «Το ζήτημα δεν είναι να έχουμε λιγότερη τεχνητή νοημοσύνη, αλλά να τη χρησιμοποιούμε με τρόπο που να καλλιεργεί τη διερεύνηση και όχι την παθητική αποδοχή των απαντήσεων», σημείωσε εμφατικά. Παράλληλα, ανέφερε ότι η τεχνητή νοημοσύνη μπορεί να εξελιχθεί σε έναν «ψηφιακό Σωκράτη», ο οποίος, αντί να δίνει άμεσα τη λύση, θα καθοδηγεί τον χρήστη μέσα από ερωτήσεις, ενθαρρύνοντας τη σκέψη και τη διαδικασία της μάθησης. Εκτίμησε, δε, ότι ένα τέτοιο μοντέλο θα μπορούσε να προσφέρει εξατομικευμένη υποστήριξη σε χιλιάδες μαθητές ταυτόχρονα, χωρίς να αντικαθιστά τον ρόλο του εκπαιδευτικού.

Παρουσιάζοντας σχετική εφαρμογή που ανέπτυξε η ομάδα του, κάλεσε τους συμμετέχοντες να δοκιμάσουν έναν βοηθό τεχνητής νοημοσύνης που λειτουργεί με τη σωκρατική μέθοδο, θέτοντας διαδοχικά ερωτήματα αντί να παρέχει έτοιμες απαντήσεις. Μεταξύ άλλων, υποστήριξε ότι η επιτυχία της τεχνητής νοημοσύνης δεν θα πρέπει να μετριέται από την ταχύτητα με την οποία απαντά, αλλά από την ικανότητά της να βοηθά τους ανθρώπους να σκέφτονται καλύτερα, διατηρώντας ζωντανό το πνεύμα της αμφισβήτησης και της αναζήτησης της γνώσης που γεννήθηκε στην αρχαία Αθήνα.

ΔΕΥΤΕΡΗ ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΤΡΙΑ ΒΡΑΒΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΘΗΤΙΚΗ «START UP» ENALION ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Με τη 2η θέση και ακόμα τρία βραβεία εισέτρεψε από τη Λετονία και τον Ευρωπαϊκό Διαγωνισμό Μαθητικής και Νεανικής Επιχειρηματικότητας JA Europe Gen-E 2026, η μαθητική επιχείρηση ENALION του Πειραματικού Λυκείου του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Έχοντας κερδίσει το 1ο Βραβείο στον Πανελλήνιο Διαγωνισμό των μαθητικών Εικονικών Επιχειρήσεων του Junior Achievement Greece, η ομάδα από τη Θεσσαλονίκη εκπροσώπησε την Ελλάδα στον πανευρωπαϊκό διαγωνισμό του Junior Achievement Europe, που πραγματοποιήθηκε στη Ρίγα, υπό την αιγίδα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και με την υποστήριξη κορυφαίων επιχειρήσεων και οργανισμών.

Συγκεκριμένα, η ENALION κατέκτησε τη 2η θέση στο JA Europe Company of the Year 2026 και το Best Application of Project Management Award, ενώ ο μαθητής Βασίλης Παπαβασιλείου (CEO της ENALION) κατέκτησε το Leadership Award και η μαθήτρια Μυρτώ Γουνοπούλου (Deputy Director της ENALION) το

βραβείο για το καλύτερο Elevator Pitch.

Η διαγωνιστική πεντάδα των μαθητών του Πειραματικού Λυκείου του Πανεπιστημίου Μακεδονίας που εκπροσώπησε την Ελλάδα είναι οι Βασίλης Παπαβασιλείου, Μυρτώ Γουνοπούλου, Φανή Πεισιτικού, Βαγγέλης Τσιλικάκης και Ευαγγελία Δερμιτζάκη και οι υπεύθυνοι εκπαιδευτικοί οι Άννα Ματισώρη, Κυριακή Βασιλού και Νίκος Τερψιάδης.

Επανασχεδιάζοντας το αλάτι χωρίς απώλεια γεύσης

Αξιοποιώντας ελληνικά φύκια ulva, αφρίνα Μεσολογίου και φυσικά συστατικά, οι μαθητές και μαθήτριες από τη Θεσσαλονίκη επανασχεδιάζουν το αλάτι, μειώνοντας παράλληλα το νάτριο χωρίς απώλεια γεύσης. Μ' αυτόν τον τρόπο δημιουργούν προϊόντα που χρησιμοποιούνται όπως το κοινό αλάτι, προσφέροντας μια καινοτόμα, φυσική λύση για πιο υγιεινή διατροφή, χωρίς συμβιβασμούς.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα που αναρτήθηκαν στη σελίδα

του GEN-E Festival, την πρώτη θέση στον πανευρωπαϊκό διαγωνισμό κατέκτησε η LIPIGO από τη Σλοβακία με μια κόλλα ασφαλή για παιδιά, φτιαγμένη από βρώσιμα συστατικά, η οποία είναι υδατοδιαλυτή, ξεπλένεται εύκολα και είναι ασφαλής ακόμη και σε περίπτωση τυχαίας κατάποσης. Στην τρίτη θέση βρέθηκε η HERSHIELD από την Κύπρο, με μια διακριτική, κομψά σχεδιασμένη θήκη σε στιλ lip gloss, που περιλαμβάνει τεχνολογία δοκιμής ποτού, προσφέροντας αθόρυβη προστασία και έναν αξιόπιστο, δυναμικό σωτήριο σύντροφο, για την ασφάλεια των γυναικών στις βραδινές εξόδους.

Περισσότεροι από 800 μαθητές και μαθήτριες, φοιτητές και φοιτήτριες, εκπαιδευτικοί, υψηλόβαθμα στελέχη επιχειρήσεων και Ευρωπαίοι αξιωματούχοι βρέθηκαν στη Ρίγα, για να γιορτάσουν τα καινοτόμα, επιχειρηματικά επιτεύγματα της νέας γενιάς και να βραβεύσουν τις καλύτερες μαθητικές «επιχειρήσεις» της χρονιάς.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΑΠΟ ΤΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ : ΡΩΓΜΕΣ ΚΑΙ ΚΑΘΙΖΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΠΙΤΙΑ ΣΤΗΝ ΚΥΨΕΛΗ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 43

15/07/2026

Επίσημες απαντήσεις ζητούν οι κάτοικοι για τις ζημιές στις πολυκατοικίες τους, την ώρα που έχει διακοπή η εργασία του μετροπόντικα. Το θέμα θα συζητηθεί στη σημερινή συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου της Αθήνας

Ανίσχυοι έως και πανικοβλημένοι είναι οι κάτοικοι στην περιοχή της Κυψέλης, όπου πέρασε ο μετροπόντικας, αφού βλέπουν ρωγμές στις πολυκατοικίες τους, πτώσεις σοβάδων, αποκολλήσεις, μάρμαρα σπασμένα, πλακάκια μπάνιου να πέφτουν και μηχανικούς να τους λένε προφορικά (ύστερα από μετρήσεις που έκαναν με ειδικά μηχανήματα που τοποθετήθηκαν και στις τάρτσες) για καθιζήσεις 18 και 20 χιλιοστών. Οι εργασίες στο υπέδαφος της Κυψέλης έχουν διακοπή. Ο μετροπόντικας έχει σταματήσει στο ύψος της οδού Σπετσών λίγο πάνω από την Ζακύνθου, περίπου 300 μέτρα από την πλατεία, ενώ το θέμα τίθεται σήμερα στο δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων, ο οποίος, από τον Ιανουάριο του 2022, έχει υπογράψει μνημόνιο συνεργασίας με το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., όπως ονομαζόταν τότε η εταιρεία, για θέματα που αφορούν την κατασκευή της Γραμμής 4 και τις επιπτώσεις που αυτή έχει στους δημότες.

Πρόβλημα σε περισσότερες από 15 πολυκατοικίες

Στις 15/4, τόνοι «τσιμεντολάσπης» πλημμύρισαν δρόμους πάνω από το σημείο που γίνονταν οι εργασίες για την υπό κατασκευή Γραμμή 4. Το υλικό ανέβλυσε από ένα πηγάδι σε παλιά αυλή στην οδό Στροφάδων και πλημμύρισε τους γύρω δρόμους. Τρεις μέρες μετά πλημμύρισε υπόγειο κατάστημα επίπλων λίγα μέτρα πιο κάτω, στην οδό Ευβοίας. Από εκείνη τη μέρα και ύστερα στην πολυκατοικία όπου βρίσκεται το κατάστημα εμφανίστηκαν ρωγμές.

Από τη μεριά της αναδόχου εταιρείας το μη σύνθητες περιστατικό υποβιβάστηκε, καλύφθηκαν γρήγορα οι ζημιές, οι δρόμοι με τη συνδρομή και του δήμου καθαρίστηκαν, αλλά οι κάτοικοι είναι ανίσχυοι αφού βλέπουν διαρκώς ρωγμές στις πολυκατοικίες τους. Παράλληλα, στέλνουν επιστολές ζητώντας από την Ελληνικό Μετρό εγγράφως και επίσημα τα στοιχεία με τις μετρήσεις που έχουν γίνει. Η εταιρεία έχει καθησυχάσει προφορικά ή στις απαντητικές επιστολές, χωρίς όμως να ανταποκρίνεται στο αίτημα των κατοίκων και των ιδιοκτητών.

Δεν μιλάμε για μία πολύ παλιά πολυκατοικία που από τις δονήσεις προκλήθηκαν φθορές. Μιλάμε για περισσότερες από 15 πολυκατοικίες, οι ιδιοκτήτες και οι ένοικοι των οποίων

αναφέρουν μικρές ή μεγαλύτερες ζημιές και ρωγμές που είναι εμφανείς με γυμνό μάτι πάνω σε τοίχους και κολώνες.

Το γεγονός ότι υπάρχουν πολλές παλιές πολυκατοικίες στην περιοχή, είναι γνωστό πριν ξεκινήσουν τα έργα. Στην προσπάθειά τους να πάρουν επίσημες και γραπτές διαβεβαιώσεις για την ασφάλεια των σπιτιών τους, πέρα από προφορικές διαβεβαιώσεις από μηχανικούς της κατασκευάστριας εταιρείας, οι κάτοικοι οργάνωσαν και δημιούργησαν μια νέα κίνηση πολιτών με τη σκέψη να κινηθούν νομικά κατά της Ελληνικό Μετρό και της αναδόχου εταιρείας ΑΒΑΞ που χρησιμοποιεί εξελιγμένα συστήματα εποπτείας τα οποία φέρει ο σύγχρονος μετροπόντικας.

Στο «κόκκινο» η ανησυχία μετά τα Πετράλωνα

Το πρόσφατο περιστατικό της κατάρρευσης της πολυκατοικίας στα Πετράλωνα μπορεί να μη σχετίζεται με εργασίες του μετρό και τη γειτονιά τους, αλλά ήταν εκείνο που έφτασε την ανησυχία των κατοίκων στο κόκκινο. Η πρωτοβουλία των κατοίκων θέτει μία σειρά από ερωτήματα και αιτήματα προς την Ελληνικό Μετρό και την ΑΒΑΞ με γνώμονα την εξασφάλιση της σωματικής τους ακεραιότητας και δευτερευόντως των περιουσιών τους.

Ζητούν επίσημη ενημέρωση για το μέγεθος της καθίζησης, για το βάθος εκσκαφής, για τις μετρήσεις καθιζήσεων και δονήσεων κ.λπ. ενώ, όπως τους λένε προφορικά οι μηχανικοί, το έργο πιθανό να αλλάξει σχεδιασμό γιατί έχει πέσει πάνω σε ασταθές υπέδαφος (λάσπη). Ωστόσο, οι κάτοικοι της περιοχής μπαίνουν σε θέση μάχης πληρώνοντας ιδιώτες μηχανικούς για τεχνικές μελέτες, με σκοπό να πιστοποιήσουν αρχικά την ασφάλεια των κτιρίων και για πιθανές δικαστικές διαμάχες, κάτι που θα σήμαινε ενδεχομένως ακόμα μεγαλύτερες καθυστερήσεις στην ήδη εκτός αρχικού χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωση του έργου.

Η αναδόχου εταιρεία από τη μεριά της φαίνεται διατεθειμένη να αποκαταστήσει τις ζημιές, όπως ήδη έχει κάνει σε κάποιες περιπτώσεις ζητώντας από τους ιδιοκτήτες να υπογράψουν ότι έχουν αποκατασταθεί οι βλάβες και δεν έχουν καμία άλλη απαίτηση. Η αποκατάσταση φαίνεται να είναι έτσι κι αλλιώς στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης, ενώ δηλώνει αναρμόδια για οποιαδήποτε δημόσια δήλωση για το θέμα, παραπέμποντάς μας στην Ελληνικό Μετρό. Απευθυνθήκαμε και στην Ελληνικό Μετρό θέτοντας τα παρακάτω ερωτήματα και περιμένουμε τις απαντήσεις:

Με βάση τη μελέτη ήταν αναμενόμενες αυτές οι φθορές, οι ρωγμές και οι καθιζήσεις στις πολυκατοικίες;

Τι καθιζήσεις έχουν καταγραφεί και ποιο είναι το όριο ασφαλείας;

Σε ποιο σημείο ακριβώς έχει σταματήσει ο μετροπόντικας για να γίνουν περαιτέρω μελέτες στο υπέδαφος;

Έχει αλλάξει η αρχική χάρση του έργου;

Τι θα γίνει με τις ζημιές που έχουν προκληθεί;

Ποια μέτρα παίρνει η εταιρεία για τη μη πρόκληση ζημιών;

Πρόσφατα βέβαια παρατηρήθηκαν καθιζήσεις και στο Παγκράτι όπου υποχώρησε το έδαφος και «κατάπιε» μια κολώνα, ενώ οι πιο παλιοί θα θυμούνται τις τρύπες που είχαν ανοίξει χωρίς ευτυχώς να κινδυνεύσουν ανθρώπινες ζωές στην Πανεπιστημίου, με ένα περίπτερο να βυθίζεται, στη Δουκίσσης Πλακεντίας να συμβαίνει το ίδιο σε ένα αυτοκίνητο και στα έργα του σταθμού Άγιος Ιωάννης να ζητείται η εκκένωση μιας πολυκατοικίας.

ΜΕΝΟΥΝ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ» ΚΛΕΙΣΤΑ ΣΠΙΤΙΑ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21, 22

15/07/2026

«Κόβονται», καθώς η πλατφόρμα δεν μπορεί να αντλήσει τα απαραίτητα στοιχεία

Εκτός «νυμφώνος» έχουν μείνει τα κλειστά σπίτια που θα μπορούσαν να ενταχθούν στο πρόγραμμα «Ανακαίνιζω 2026», λόγω τεχνικών δυσλειτουργιών της πλατφόρμας (anakainisi.apps.gov.gr), που μέχρι και σήμερα δεν έχουν καταστεί εφικτό να επιλυθούν. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με διαμαρτυρίες ενδιαφερομένων ιδιοκτητών, είναι ελάχιστα τα κενά ακίνητα που έχουν κριθεί επιλέξιμα μέσω της πλατφόρμας, καθώς η πλατφόρμα δεν τα «βλέπει». Έτσι, δεν μπορεί καν να εκκινήσει η διαδικασία υποβολής της αίτησης, ώστε να προχωρήσει η σχετική διαδικασία.

Το αποτέλεσμα της δυσλειτουργίας αυτής είναι μια εντελώς ανισοβαρής κατανομή ανάμεσα στα ιδιοκατοικούμενα και τα κενά σπίτια, που έχουν κριθεί επιλέξιμα για χρηματοδότηση μέχρι σήμερα. Συγκεκριμένα, από τις πάνω από 41.000 βεβαιώσεις επιλεξιμότητας που έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα μέσω της σχετικής πλατφόρμας, μόλις οι 1.500, δηλαδή μόνο το 3,6%, αφορούν κλειστές κατοικίες.

Για να κριθεί ένα ακίνητο κλειστό, θα πρέπει να έχει δηλωθεί με τον τρόπο αυτό στην ΑΑΔΕ (τουλάχιστον από το 2024 και μετά), ενώ προβλέπεται και περαιτέρω πιστοποίηση μέσω της εμφάνισης πολύ χαμηλής ή και μηδενικής κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας το διάστημα κατά το οποίο είναι δηλωμένο κλειστό. Στο πλαίσιο αυτό, στέλεχη της αγοράς και μηχανικοί σημειώνουν ότι έχουν παρατηρηθεί σοβαρά προβλήματα στην επικοινωνία μεταξύ των βάσεων δεδομένων της ΑΑΔΕ και του ΕΔΕΔΗΕ, με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτή η αυτόματη άντληση στοιχείων. Έτσι, τα ακίνητα που είναι όντως κλειστά δεν εμφανίζονται ως επιλέξιμα και οι ενδιαφερόμενοι δεν μπορούν να τα δηλώσουν στην πλατφόρμα, ώστε να εκδώσουν την απαιτούμενη βεβαίωση ένταξης.

Συνέχεια στη σελίδα 22



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Τεχνική «αστοχία»

Πρόκειται για μια τεχνική «αστοχία», η οποία είναι εν γνώσει των ιθυνόντων και γίνονται προσπάθειες προκειμένου να αποκατασταθεί το συντομότερο δυνατόν. Ωστόσο, δεν είναι και η μόνη, καθώς, όπως ήταν αναμενόμενο, όταν πρωτολειτούργησε η πλατφόρμα στα μέσα Ιουνίου παρατηρήθηκε το γνωστό «μπλακ άουτ». Παρότι αυτό έχει πλέον ξεπεραστεί, τα προβλήματα συνεχίζονται, μια και σε πολλές περιπτώσεις τα προσυμπληρωμένα στοιχεία των ακινήτων είναι ελλιπή ή λανθασμένα και δεν προβλέπεται η δυνατότητα στον χρήστη να προβεί σε διορθώσεις. Ασφαλώς, αυτό συνδέεται περισσότερο με λάθος του ίδιου του ιδιοκτήτη, καθώς προφανώς δεν έχουν συμπληρωθεί σωστά ή δεν έχουν γίνει οι απαιτούμενες διορθώσεις και επικαιροποιήσεις στην υποβολή των δηλώσεων Ε9 και Ε2 (myProperty). Παράλληλα, στελέχη της αγοράς επισημαίνουν ότι ο πολίτης θα πρέπει να επιβεβαιώσει ότι όντως το ακίνητό του έχει δηλωθεί ως κενό τα τελευταία χρόνια και ότι τα τετραγωνικά, το ποσοστό ιδιοκτησίας και η παλαιότητα είναι απολύτως ακριβή. Ακόμη όμως κι όταν αυτό συμβεί, απαιτούνται μέρες έως ότου ενημερωθεί το σύστημα «Ανακαινίζω», μια και οι αλλαγές δεν εμφανίζονται άμεσα.

Ελάχιστοι πόροι για Αττική

Υπενθυμίζεται ότι με βάση το ΦΕΚ που δημοσιεύθηκε για το πρόγραμμα «Ανακαινίζω», προβλέπεται ξεκάθαρη κατανομή των πόρων συνολικού ύψους 480 εκατ. ευρώ, με τα 200 εκατ. ευρώ να αφορούν αποκλειστικά κλειστά σπίτια και τα υπόλοιπα 280 εκατ. ευρώ τα υπόλοιπα, κυρίως ιδιοκατοικούμενα ακίνητα. Μάλιστα, ο επιμερισμός των κονδυλίων γίνεται και ανά περιοχή, με αποτέλεσμα ειδικά για τα κλειστά, η Αττική και το Ν. Αιγαίο να λαμβάνουν αθροιστικά μόλις 37,3 εκατ. ευρώ. Παρότι δηλαδή το στεγαστικό πρόβλημα και ασφαλώς και ο μεγαλύτερος αριθμός κλειστών σπιτιών βρίσκεται στο λεκανοπέδιο, εντούτοις δεν έχει ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα ώστε να είναι μεγαλύτερα και τα ποσά επιδότησης που θα διατεθούν μέσω του προγράμματος.

Το πρόγραμμα «Ανακαινίζω» αφορά την παροχή επιδότησης εργασιών ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης για ακίνητα που έχουν κατασκευαστεί μέχρι το 1990, ιδιοκατοικούμενα ή κενά. Τα ποσοστά της επιδότησης κυμαίνονται από 70% και φτάνουν μέχρι και 95% για ειδικές κατηγορίες δικαιούχων (π.χ. πολύτεκνοι κ.λπ.). Το ανώτατο όριο της επιδότησης φτάνει τα 36.000 ευρώ για τους άγαμους και τα 46.000 ευρώ για τους έγγαμους με δύο παιδιά. Όσον αφορά τα εισοδηματικά κριτήρια, αυτά φτάνουν έως τα 25.000 ευρώ ετήσιου εισοδήματος για τους άγαμους, αλλά και τα 45.000 ευρώ για έγγαμους με δύο παιδιά.

Το 80% της επιδότησης θα πρέπει να αφορά εργασίες ανακαίνισης, ηλεκτρολογικές και υδραυλικές παρεμβάσεις, αλλαγές διαπédων, αποκατάσταση φθορών και εργασίες λειτουργικής αναβάθμισης, με ανώτατο επιλέξιμο κόστος 300 ευρώ/τ.μ. Το υπόλοιπο 20% μπορεί να αφορά εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, όπως θερμομόνωση, εγκατάσταση αντλιών θερμότητας και ηλιακών θερμοσίφωνες, ή αντικατάσταση κουφωμάτων.

Ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ ΠΙΕΖΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 1

ΤΑ ΝΕΑ
ΣΕΛΙΔΑ 44

15/07/2026

Με επιστολή στον Πρωθυπουργό, ο δήμαρχος ζητεί την προώθηση των έργων στον ΗΣΑΠ - Περίπου στα 20 εκατ. ευρώ το κόστος της

Για πάνω από δύο δεκαετίες η υπογειοποίηση της Γραμμής 1 του μετρό (πρώην ΗΣΑΠ) στο τμήμα Νέο Φάληρο - Πειραιάς παρουσιάζονταν ως ένα από τα σημαντικότερα έργα που θα άλλαζαν την εικόνα της πόλης. Σήμερα, όμως, όλα δείχνουν ότι το σχέδιο αυτό «παγώνει» οριστικά, καθώς η εταιρεία Σταθερές Συγκοινωνίες (ΣΤΑΣΥ) και το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών προσαυτολίζονται στην εύκολη και φθηνότερη λύση της ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού της υφιστάμενης γραμμής.

Η ιδέα της υπογειοποίησης ωρίμασε την περίοδο λίγο πριν από τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004 και προέβλεπε τη βύθιση των γραμμών από το Νέο Φάληρο έως λίγο πριν από τον σταθμό του Πειραιά, καθώς και τη δημιουργία ενός νέου υπόγειου σταθμού στην περιοχή του πρώην εργοστασίου Κεράνη, ώστε να εξυπηρετούνται οι κάτοικοι των Καμινίων και των γύρω συνοικιών. Μάλιστα, ο σχεδιασμός αυτός ήταν και ο λόγος που το συγκεκριμένο τμήμα εξαιρέθηκε από τη γενική ανακατασκευή της Γραμμής 1 την περίοδο 2009-2011. Έτσι, ενώ το υπόλοιπο δίκτυο απέκτησε νέα επιδομή και αυξήθηκαν οι ταχύτητες των συρμών, στο τμήμα Φάληρο - Πειραιάς παρέμειναν οι παλιές υποδομές, οι οποίες μέχρι και σήμερα επιβάλλουν χαμηλές ταχύτητες για λόγους ασφαλείας.

Τα σχέδια ανατράπηκαν την περίοδο της οικονομικής κρίσης. Οι μελέτες «ξεπεράστηκαν», οι συμβάσεις με τους μελετητές διαλύθηκαν και η ΣΤΑΣΥ ισχυρίστηκε τότε ότι το έργο δεν ήταν βιώσιμο, καθώς, εκτός των άλλων, θα απαιτούσε το πλήρες κλείσιμο της γραμμής για περίπου δύο χρόνια. Παρά τις κατά καιρούς προσπάθειες επαναφοράς του σχεδίου υπογειοποίησης κυρίως από τον Δήμο Πειραιά και το Εμπορικό Επιμελητήριο Πειραιά, ουδέποτε εξασφαλίστηκε η απαιτούμενη χρηματοδότηση ούτε καν για τις μελέτες.

Σήμερα, η εικόνα φαίνεται να αλλάζει οριστικά. Η ΣΤΑΣΥ έχει ήδη προχωρήσει σε μελέτες και στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης για την ανακαίνιση της υποδομής, της επιδομής, της σηματοδότησης, της ηλεκτροδότησης και των τηλεπικοινωνιακών συστημάτων στο τμήμα μήκους περίπου 2,5 χιλιομέτρων μεταξύ Φαλήρου και Πειραιά. Το έργο εκτιμάται ότι θα κοστίζει περίπου 20 εκατ. ευρώ, έναντι περίπου 100 εκατ. ευρώ που υπολογιζόταν αρχικά το κόστος της υπογειοποίησης.

Δυσκολίες και αντιδράσεις

Σε ό,τι αφορά τη λύση της υπογειοποίησης, από πλευράς ΣΤΑΣΥ προστέθηκαν και επιπλέον τεχνικές δυσκολίες, μεταξύ των οποίων και «η πιθανή ανεύρεση αρχαιοτήτων, γεγονός που θα μπορούσε να οδηγήσει σε μεγάλες καθυστερήσεις και περαιτέρω αύξηση του κόστους». Αντίθετα, ο εκσυγχρονισμός της υφιστάμενης γραμμής υποστηρίζεται ότι μπορεί να ολοκληρωθεί ταχύτερα, με σαφώς μικρότερη δαπάνη.

Η επιλογή αυτή, ωστόσο, προκαλεί έντονες αντιδράσεις στον Πειραιά. Η Δημοτική Αρχή εξακολουθεί να θεωρεί την υπογειοποίηση έργο που θα ενώσει πολεοδομικά την πόλη και θα συμβάλει ουσιαστικά στην αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας γύρω από το μεγαλύτερο λιμάνι της χώρας που εξυπηρετεί ετησίως 18 εκατ. επιβάτες. Το θέμα έχει επανειλημμένως τεθεί από τον δήμαρχο, Γιάννη Μώραλη, χωρίς όμως να προκύψει οποιαδήποτε συγκεκριμένη δέσμευση. Μάλιστα, πριν από λίγες ημέρες ο δήμαρχος Πειραιά απέστειλε επιστολή προς τον Πρωθυπουργό, ζητώντας την ανάληψη κυβερνητικής πρωτοβουλίας για την προώθηση της υπογειοποίησης της Γραμμής 1 της ΣΤΑΣΥ. Στην επιστολή, δε, αναφέρει πως το έργο διαθέτει ήδη σημαντικό βαθμό ωριμότητας, καθώς έχουν ολοκληρωθεί και εγκριθεί οι απαιτούμενες μελέτες, ενώ οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι παραμένουν σε ισχύ έως το 2027. Επιπλέον, οι αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου Πολιτισμού έχουν ήδη γνωμοδοτήσει θετικά κατά το παρελθόν, ενσωματώνοντας την προστασία αρχαιοτήτων και πολιτιστικής κληρονομιάς. Μιλώντας στα «ΝΕΑ» ο κ. Μώραλης, τονίζει πως η υπογειοποίηση των σιδηροδρομικών γραμμών αποτελεί ένα έργο υπερτοπικής και εθνικής σημασίας. «Δεν αφορά μόνο τον Πειραιά, αλλά συνολικά τη λειτουργία του μεγαλύτερου λιμανιού της χώρας και των μεταφορών σε εθνικό επίπεδο. Για τον λόγο αυτό απέστειλα επιστολή στον Πρωθυπουργό, ζητώντας να εξεταστεί η προώθηση του έργου, καθώς πρόκειται για μια ώριμη και διαχρονική διεκδίκηση της πόλης, η υλοποίηση της οποίας θα έχει σημαντικά οφέλη για τον Πειραιά, την Αττική και τη χώρα. Ο Πειραιάς εξελίσσεται διαρκώς και αποτελεί βασικό πυλώνα της οικονομίας και της ανάπτυξης της χώρας. Για να ανταποκριθεί στον στρατηγικό του ρόλο χρειάζεται σύγχρονες υποδομές που θα καλύπτουν τις αυξημένες ανάγκες κατοίκων, επισκεπτών και επαγγελματιών. Είναι μια εξαιρετικά σημαντική διεκδίκηση, την οποία θα συνεχίσουμε να υποστηρίζουμε με συνέπεια και επιμονή».



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΠΛΗΜΜΕΛΕΙΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ : ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ - BOMBA ΓΙΑ AIRBNB

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 29

15/07/2026

«Οχι» στη βραχυχρόνια μίσθωση διαμερισμάτων, αν δεν το επιτρέπει ο κανονισμός της πολυκατοικίας

Σημαντική δικαστική απόφαση εκδόθηκε για ένα ζήτημα που απασχολεί χιλιάδες πολίτες και έχει προκαλέσει τριβές εντός των μεγάλων πόλεων, αυτό της νομιμότητας της βραχυχρόνιας μίσθωσης (π.χ. μέσω πλατφορμών τύπου airbnb) μέσα στις πολυκατοικίες. Το Μονομελές Πλημμελειοδικείο Αθηνών έκανε δεκτή αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, με την οποία κρίθηκε ότι δεν επιτρέπεται η χρήση διαμερισμάτων γι' αυτό τον σκοπό, όταν ο κανονισμός της πολυκατοικίας επιτάσσει ρητά τη χρήση των διαμερισμάτων αποκλειστικά ως κατοικιών (ΜΠΑ 2937/2026).

Όπως αναφέρεται στο σκεπτικό της απόφασης, «στις μεταξύ των συνιδιοκτητών σχέσεις ο κανονισμός επέχει ισχύ νόμου» που δεσμεύει τις σχέσεις μεταξύ των ιδιοκτητών.

Στην προκειμένη περίπτωση η αιτούσα είναι διαχειρίστρια και εκπρόσωπος των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας και στην αγωγή της υποστηρίζει ότι η εναγόμενη εταιρία «κατά παράβαση του κανονισμού, προέβη, κατά το θέρος του 2025 σε καταχώριση του ακινήτου της σε ιστοσελίδα του Διαδικτύου κι έκτοτε το εκμεταλλεύεται ως τουριστικό κατάλυμα με το σύστημα της βραχυχρόνιας μίσθωσης (Airbnb)».

Όρες κοινής ψυχίας

Προσθέτει επίσης «οι πελάτες σε καθημερινή βάση οχλαγωγούν τόσο κατά την παραμονή τους στο διαμέρισμα όπου διαμένουν όσο και στους κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής, ακόμη και κατά τις ώρες κοινής ψυχίας, ενώ προβαίνουν και σε λοιπές ενέργειες που σχετίζονται με την υπερντατική χρήση των κοινόχρηστων χώρων και την ασυνήθη φθορά τους, ενώ παράλληλα εγείρονται και ζητήματα παραβίασης της ασφάλειας της οικοδομής με την άκριτη είσοδο τρίτων προσώπων, διαταράσσοντας την ομαλή διαμονή των ενοίκων στις ιδιόκτητες κατοικίες τους».

Αφού μελέτησε την αίτηση, το δικαστήριο αποφάσισε να την κάνει δεκτή, αναφέροντας:

«Είναι αλήθεια ότι στον ανωτέρω όρο δεν αναφέρεται ρητά η απαγόρευση χρήσης των οριζόντιων ιδιοκτησιών για βραχυχρόνιες μισθώσεις, λόγω αδυναμίας πρόβλεψης των εν λόγω μισθώσεων κατά τον χρόνο κατάρτισής του. Το κενό αυτό θα πρέπει να συμπληρωθεί, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών, ερμηνεύοντας την εικαζόμενη

βούληση των συμβαλλόμενων μερών, εάν γνώριζαν τη δυνατότητα τέτοιας χρήσης των οριζόντιων ιδιοκτησιών κατά τον χρόνο κατάρτισής του κανονισμού».

Τεκμήριο απαγόρευσης

«Έτσι, η βούληση των μερών, όπως προκύπτει από τα ανωτέρω στοιχεία, αλλά και από το σύνολο του κανονισμού, ιδίως δε από την απαγόρευση της χρήσης των διαμερισμάτων ως ξενοδοχείου ή τύπου ξενοδοχείου ή προς παροχή υπηρεσιών που προκαλούν συρροή μεγάλου αριθμού επισκεπτών ή ασυνήθη θόρυβο, ήταν να συμπεριλάβουν και τις εν λόγω μισθώσεις στην απαγόρευση αυτή, αν ήταν γνωστή η δυνατότητα κατάρτισής τέτοιων μισθώσεων» καταλήγει το σκεπτικό της απόφασης του δικαστηρίου.

Έτσι, το Πλημμελειοδικείο Αθηνών αποφασίζει να δικαιώσει την αιτούσα και καλεί την εναγόμενη εταιρία «να παύσει και να μην επαναλάβει στο μέλλον την επαγγελματική χρήση της (...) οικοδομής επί της οδού (...) οριζόντιας ιδιοκτησίας της με το καθεστώς των βραχυχρόνιων μισθώσεων».

Επίσης, πρέπει να απειληθεί σε βάρος της καθ' ης χρηματική ποινή για κάθε παράβαση του διατακτικού της παρούσας απόφασης».

ΣΥΣΤΗΝΕΤΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΗ - Ρύθμιση με τον νέο νόμο για τις πολυκατοικίες

Η ΑΠΟΦΑΣΗ αυτή έρχεται σε μια χρονική στιγμή που το ζήτημα των «διαμερισμάτων - ξενοδοχείων» απασχολεί πλέον μεγάλο ποσοστό της ελληνικής κοινωνίας. Παράλληλα, εκδίδεται τη στιγμή που αναμένεται η συνολική ρύθμιση των σχέσεων ιδιοκτησίας, αφού το υπουργείο Δικαιοσύνης έχει αποφασίσει να συστήσει νομοθετική επιτροπή για τον εκσυγχρονισμό του νομικού πλαισίου, που χρονολογείται από το μακρινό... 1929.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή αναμένεται να ξεκινήσει τις εργασίες της μέσα στον Ιούλιο, με σκοπό το νομοθέτημα να είναι έτοιμο προς ψήφιση εντός του 2026.

Με το νόμο αυτό, θα ρυθμιστούν συνολικά οι σχέσεις των γειτόνων μέσα στις πολυκατοικίες, ώστε να μη χρειάζεται κάθε φορά τα δικαστήρια να επιλύουν κατά περίπτωση τα ζητήματα που ανακύπτουν. Θα υπάρξουν διατάξεις που θα καθορίζουν τι θα γίνεται με τα χρωστούμενα κοινόχρηστα, ενώ θα αρκεί η απλή πλειοψηφία του 51% των ιδιοκτητών για να λαμβάνονται αποφάσεις για την πολυκατοικία, από την απόλυτη πλειοψηφία που ισχύει σήμερα.

Παράλληλα, με τον ίδιο νόμο θα ρυθμιστούν και οι πολύπλοκες, σήμερα, διατάξεις, που αφορούν τα αγροτεμάχια και τα οικόπεδα, με τρόπο ώστε να διευκολύνονται οι αγοραπωλησίες, ενώ θα επιτρέπεται και η κατάτμηση οικοπέδων, προς όφελος των συναλλαγών.

ΝΤΙΑ ΑΚΤΟΡ - ΟΝΥΧ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ 400 ΕΚΑΤ. ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΑ 25

15/07/2026

Τον ρόλο της τεχνικής ωρίμανσης και εν συνεχεία και της κατασκευής για την τουριστική επένδυση ύψους 400 εκατ. ευρώ στη Σάνη Χαλκιδικής, που προωθεί η ΟΝΥΧ Τουριστική, αναμένεται να αναλάβει ο όμιλος Ακτορ, μετά το μνημόνιο συνεργασίας που υπεγράφη χτες μεταξύ των δύο πλευρών. Ειδικότερα, ο όμιλος υποδομών και ενέργειας θα αναλάβει μια σειρά υποχρεώσεων, όπως την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης για την προετοιμασία του έργου, τον έλεγχο των μελετών από πλευράς πληρότητας και κατασκευασιμότητας (constructability review), την εκπόνηση προτάσεων βελτιστοποίησης της αξίας του έργου (Value Engineering - VE), καθώς και τη διαμόρφωση του χρονοδιαγράμματος και της συνολικής στρατηγικής υλοποίησής του («προκατασκευαστική φάση του έργου - Early Contractor's Involvement (ECI)»). Επιπροσθέτως και κατόπιν ολοκλήρωσης του ανωτέρω, ο όμιλος Ακτορ θα αναλάβει την εκτέλεση των κύριων κατασκευαστικών εργασιών μέχρι την αποπεράτωσή του και τη θέση του σε λειτουργία. Πρόκειται για ένα έργο που αφορά την ανάπτυξη έκτασης συνολικής επιφανείας 433 στρεμμάτων, από τα συνολικά 650 στρέμματα που διαθέτει η ΟΝΥΧ στην περιοχή. Στόχος είναι η πολεοδομική ωρίμανση μέσω της έκδοσης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ), η έκδοση του οποίου αναμένεται εντός του 2026 προκειμένου στη συνέχεια να καταστεί εφικτή η ανάπτυξη ενός ξενοδοχείου πέντε αστέρων, 228 πολυτελών τουριστικών κατοικιών, όπως επίσης κι ένα αγρόκτημα που θα περιλαμβάνει 6.000 δέντρα. Το συγκρότημα θα συνοδεύεται από πολιτιστικές και αθλητικές υποδομές και κοινόχρηστους χώρους, ενώ προβλέπεται και η παραγωγή ενέργειας μέσω γεωθερμικού συστήματος για την κάλυψη των αναγκών του ακινήτου και τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος. Εφόσον δεν υπάρξουν καθυστερήσεις, εκτιμάται ότι η επένδυση θα μπορέσει να έχει ολοκληρωθεί έως το τέλος της δεκαετίας. Σε δεύτερο στάδιο αναμένεται να αξιοποιηθεί και το υπόλοιπο ένα τρίτο της έκτασης, που αφορά πάνω από 200 στρέμματα. Αξίζει να σημειωθεί ότι η οικογένεια Ζησιάδης είχε συμμετάσχει και στην επένδυση του Sani Resort. Από την κεφαλαιοποίηση της συμμετοχής αυτής επενδύθηκαν κεφάλαια και στη σταδιακή αγορά των απαιτούμενων οικοπέδων και αγροτεμαχίων, ώστε να δημιουργηθεί η ενιαία αυτή έκταση που επιχειρείται να αξιοποιηθεί σήμερα.