

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3278

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 4, 5

Επενδύσεις 5,4 δις ευρώ από το Πρόγραμμα Δίκαιης Μετάβασης και τη ΔΕΗ στη Δυτική Μακεδονία
- Πάνω από 11.000 νέες θέσεις εργασίας όπως ανακοίνωσαν ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης και οι αρμόδιοι υπουργοί

Σελ 1 και 6, 7

Κτηματολόγιο: Νέα νομοθετική ρύθμιση στη Βουλή για ιδιοκτησία
- Αφορά κυριότητα λόγω χρησιμότητας και δικαιώματα Δημοσίου σε ακίνητα «αγνώστου ιδιοκτήτη»

Σελ 1 και 8

Προχωρούν έργα ανακύκλωσης και αποβλήτων συνολικής αξίας 450 εκατ. ευρώ στο Νότιο Αιγαίο

Σελ 1 και 9

Ν. Ταχιάος: Επιτάχυνση των μεγάλων έργων υποδομής
- «Ε65, ΒΟΑΚ, Flyover και Μετρό Θεσσαλονίκης αλλάζουν τον αναπτυξιακό χάρτη της χώρας»

Σελ 3

Υποδομών: Πολύ σύντομα η προκήρυξη για το φράγμα Νεστορίου στην Καστοριά

Σελ 10

Ψηφίστηκε στην Ολομέλεια της Βουλής το ν/σ για τη διαχείριση της πολιτιστικής κληρονομιάς

- Λ. Μενδώνη: Πλήρης η προστασία των μνημείων μας με το Σύστημα και τον αρχαιολογικό νόμο - Καταψήφισε η αντιπολίτευση

Σελ 11

Επαιση: Επενδύσεις 1 δις ευρώ έως το 2032 στα δίκτυα διανομής αερίου

Σελ 12

Οι ευκαιρίες επέκτασης του κλάδου των ναυπηγείων στην Ελλάδα στο επικείμενο μελέτης της ΕΥ-Parthenon

- Ποιες παρεμβάσεις θα μπορούσαν να αυξήσουν τα έσοδα από 197 εκατ. στα 759 εκατ. ευρώ

Σελ 12, 13

H DB engineering & consulting, τεχνικός σύμβουλος στην Σιδηρόδρομο Ελλάδος

- Τι επωώθηκε στη Βουλή για το αντικείμενο της συνεργασίας

Σελ 14

Ανάλυση για την ρόλο της «Γαλάζιας Οικονομίας» στην αγορά ακινήτων

- Πώς τα νέα έργα υποδομής ξεκλαδώνουν την υπεραξία των ακινήτων στην Αθηναϊκή Ριβιέρα

Σελ 15

ΥΠΠΟ: Προστασία και ανάδειξη του Αρχοντικού Βουβαλή στην Κάλυμνο

Σελ 16

Με ευρωπαϊκή χρηματοδότηση το Αρχαιολογικό Μουσείο Θεσσαλονίκης στο έργο MNEME

- Για την ψηφιακή διασύνδεση της πολιτιστικής κληρονομιάς

Σελ 17

Τράπεζες: Συνεχίζεται η ισχυρή πιστωτική επέκταση προς τις επιχειρήσεις στην Ελλάδα

- Τι δείχνουν τα στοιχεία της ΕΚΤ

Σελ 18

Νέα στρατηγική συμφωνία Alpha Bank και Ευρωπαϊκού Ταμείου Επενδύσεων για την στήριξη της ελληνικής επιχειρηματικότητας

Σελ 19, 20

Ελληνικές διακρίσεις στο Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Ρομποτικής FIRST Championship στο Χιούστον

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 21, 22

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 5,4 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΕΗ ΣΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Πάνω από 11.000 νέες θέσεις εργασίας όπως ανακοίνωσαν ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης και οι αρμόδιοι υπουργοί

Το μεγαλύτερο επενδυτικό σχέδιο για τη Δυτική Μακεδονία, που υπήρξε ποτέ, υλοποιείται σήμερα και θα δημιουργήσει χιλιάδες νέες θέσεις εργασίας. Οι τακτικοί εργαζόμενοι της ΔΕΗ δεν έχουν κανέναν λόγο ανησυχίας και υπάρχει μέριμνα να μην έχουν, ούτε οι εργολαβικοί και οι συμβασιούχοι. Καταβάλλονται προσπάθειες για την πλήρη λειτουργία του συστήματος τηλεθέρμανσης και ανακοινώθηκαν και δύο νέα έργα: Η κατασκευή του δρόμου Πτολεμαίδα-Ζυγό Νέρο και η επιδότηση με 60% έως 10.000 νοικοκυριών που θέλουν να εγκαταστήσουν αντλίες θερμότητας, ηλεκτρικού θερμωσίματος και φωτοβολταϊκά σε στέγη μαζί με μπαταρία, δαπάνης 50.000.000 ευρώ.

Τα παραπάνω προκύπτουν σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ από την κοινή συνέντευξη Τύπου που έδωσαν ο αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης, Κωστής Χατζηδάκης, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστος Δήμιος, ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης, ο υφυπουργός παρά τω πρωθυπουργό, Θανάσης Κοντογεώργης και οι υφυπουργοί Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νίκος Τσάφος, Ανάπτυξης, Λάζαρος Τσαβαδάρης και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Κώστας Καραγκούνης, οι οποίοι περιόδευσαν στις περιφερειακές ενότητες Κοζάνης, Φλώρινας, Καστοριάς και Γρεβενών.

«Οι εργαζόμενοι που θα δουλεύουν για τις νέες δραστηριότητες της ΔΕΗ στην περιοχή θα είναι περίπου οι ίδιοι (2.500) με τους εργαζόμενους στη ΔΕΗ προ της απολιντοποίησης, εν τω μεταξύ, όμως, τα έργα τα οποία θα κάνει η ΔΕΗ θα απασχολήσουν εργαζόμενους που μπορεί να φτάσουν μέχρι τις 7.500 με 8.000 και παράλληλα προχωρούν μια σειρά επενδύσεις, χρηματοδοτούμενες από το Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, οι οποίες θα δημιουργήσουν κι αυτές δεκάδες ή εκατοντάδες θέσεις εργασίας» τόνισε ο Κ. Χατζηδάκης. Αναλυτικά στις σελ 4, 5

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΝΕΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Αφορά κυριότητα λόγω χρησιμότητας και δικαιώματα Δημοσίου σε ακίνητα «αγνώστου ιδιοκτήτη»

Νέα υποχρεωτική διαδικασία, πριν από τη συζήτηση αγωγής για την αναγνώριση κυριότητας λόγω έκτακτης χρησιμότητας σε ακίνητα που έχουν καταχωριστεί στο Κτηματολόγιο με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» προβλέπει νέα νομοθετική ρύθμιση, σε νομοσχέδιο του υπουργείου Δικαιοσύνης που κατατέθηκε και ψηφίζεται στη Βουλή.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με ρεπορτάζ του Αργύρη Δεμερτζή στο epress.gr, η νέα ρύθμιση τροποποιεί το άρθρο 6 του ν.

2664/1998 και καθορίζει τα βήματα της κτηματολογικής διαμεσολάβησης, τη συμμετοχή ιδιωτών και δημόσιων φορέων, τις προθεσμίες, τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την εικαστική νομή και τις προϋποθέσεις καταχώρισης της συμφωνίας στο Κτηματολόγιο. Παράλληλα, προβλέπονται συγκεκριμένες ενέργειες για τον ιδιώτη, τον δικηγόρο, τον μηχανικό, τον κτηματολογικό διαμεσολαβητή και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δημοσίου. Αναλυτικά στις σελ 6, 7

ΠΡΟΧΩΡΟΥΝ ΕΡΓΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 450 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ

Τρεις διαγωνιστικές διαδικασίες για έργα διαχείρισης αποβλήτων, συνολικού ύψους περίπου 450 εκατ. ευρώ, προχωρούν στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, με τη συμμετοχή κατασκευαστικών ομίλων και εταιρειών του περιβαλλοντικού κλάδου.

Σύμφωνα με ρεπορτάζ της Τέμης Ηγουμένη στο ecomix.gr, οι αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής αφορούν τις μονάδες

ανακύκλωσης και ανάκτησης στην Κω και την Κάλυμνο, το ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης απορριμμάτων της Ρόδου και τις νέες υποδομές σε Μύκονο, Πάρο, Σύρο και Τίνο. Και τα τρία έργα θα υλοποιηθούν με Σύμπραξη Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ). Αναλυτικά στη σελ 8

Ν. ΤΑΧΙΑΟΣ: ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗ ΤΩΝ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

«Ε65, ΒΟΑΚ, Flyover και Μετρό Θεσσαλονίκης αλλάζουν τον αναπτυξιακό χάρτη της χώρας»

Την πρόοδο των μεγάλων έργων υποδομής, την αξιοποίηση των πόρων του ΤΑΑ και τις παρεμβάσεις που υλοποιεί το υπουργείο για τη βελτίωση των μετακινήσεων και των μεταφορικών δικτύων της χώρας ανέδειξε ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών Νίκος Ταχιάος, σε συνέντευξη του στο κανάλι της «Ναυτεμπορικής».

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στην πρόσφατη παράδοση του αυτοκινητοδρόμου Ε65, αλλά και στην πρόοδο του ΒΟΑΚ, σημειώνοντας ότι στα τέλη του επόμενου μήνα αναμένεται να παραδοθούν

τα πρώτα 10 χιλιόμετρα του τμήματος Νεάπολη-Άγιος Νικόλαος. Ανακοίνωσε ότι εντός Αυγούστου θα παραδοθεί η επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά, ενώ αναφέρθηκε και στα έργα για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος στην Αττική. Αναλυτικά στη σελ 9



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΜΠ: ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΑΜΕΕ (ADR/RID)

Σεμινάριο Εκπαίδευσης Υποψηφίων Συμβούλων Ασφαλούς Χερσαίας Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων ADR/RID θα διεξαχθεί **11-18 Σεπτεμβρίου 2026** με μεθόδους εξ'αποστάσεως εκπαίδευσης(Διαδίκτυα) με λήξη εγγράφων στις **02 Σεπτεμβρίου 2026**.

Το παρόν πρόγραμμα παρέχει το απαραίτητο γνωστικό υπόβαθρο για την ασφαλή χερσαία μεταφορά επικίνδυνων εμπορευμάτων και απευθύνεται σε όσους επιθυμούν να αποκτήσουν, κατόπιν εξετάσεων, Πιστοποιητικό Συμβούλου Ασφαλούς Χερσαίας Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (Σ.Α.Μ.Ε.Ε.).

Φορέας Εκπαίδευσης: Εργαστήριο Οχημάτων – Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου

Ώρες διαξαγωγής σεμιναρίου: 9:00πμ-16:00μμ

Διάρκεια: 5 ημέρες (οδική μεταφορά Ε.Ε.-ADR) ή 6 ημέρες (οδική και σιδηροδρομική μεταφορά Ε.Ε.-ADR&RID)

Προϋποθέσεις συμμετοχής: Πτυχίο Τριτοβάθμιας εκπαίδευσης Σχετικές πληροφορίες και αίτηση συμμετοχής στην ιστοσελίδα του ΚΕΔΙΒΙΜ Ε.Μ.Π

<https://e-learning.ntua.gr/programs/training-adr-rid-safe-land-transportation-of-dangerous-goods-consultants/>
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Σύμβουλος Ασφαλούς Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (ΣΑΜΕΕ) είναι υπεύθυνος για την αποφυγή κινδύνων, εγγενών, σε δραστηριότητες οι οποίες περιλαμβάνουν τη μεταφορά, ή σχετικές εργασίες για τη συσκευασία, τη φόρτωση, την πλήρωση ή την εκφόρτωση επικίνδυνων εμπορευμάτων, όσον αφορά σε άτομα, ιδιοκτησίες και περιβάλλον.

Σκοπός Σεμιναρίου

Η παροχή στους υποψηφίους των απαραίτητων γνώσεων σχετικών με τη Χερσαία Μεταφορά Επικίνδυνων Εμπορευμάτων και τα καθήκοντα του ΣΑΜΕΕ, για τη συμμετοχή τους σε εξετάσεις, έπειτα από τις οποίες χορηγείται Πιστοποιητικό Επαγγελματικό

Κατάρτισης Συμβούλου Ασφαλούς Χερσαίας Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (ΣΑΜΕΕ)

Το Σεμινάριο αφορά όσους εμπλέκονται ή επιθυμούν να εμπλακούν στη διαχείριση/μεταφορά Επικίνδυνων Εμπορευμάτων(π.χ. υγρά καύσιμα, εκρηκτικά, χημικά, κ.ά.) και είναι απόφοιτοι Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης οποιασδήποτε ειδικότητας.

Το Εργαστήριο Οχημάτων Ε.Μ.Π. είναι Φορέας Εκπαίδευσης Συμβούλων Ασφαλούς Οδικής – Σιδηροδρομικής Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων ορισμένος από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (ΥΜΕ). Για τις αντίστοιχες υπηρεσίες έχει πιστοποιηθεί κατά ΕΛΟΤ EN/ISO 9001:2015.

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
24 - 28 Αυγούστου 2026	13th International Conference on Energy, Sustainability and Climate Crisis (ESCC 2026)	Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Πανεπιστήμιο της Φλόριντα, Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου
2 - 5 Σεπτεμβρίου 2026	5ο Διεθνές Συνέδριο για τη Βιώσιμη Χημική και Περιβαλλοντική Μηχανική (SUSTENG2026)	Σχολή Χημικής και Περιβαλλοντικής Μηχανικής - Πολυτεχνείου Κρήτης

17^ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ «ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ»

Στις **30 Οκτωβρίου – 01 Νοεμβρίου 2026**, στο Ξενοδοχείο Mediterranean Village, στην Κατερίνη θα διεξαχθεί το 17^ο Συνέδριο «Αλουμίνιο & Αρχιτεκτονική» παράλληλα με την 4η Έκθεση & Βραβεία «Αλουμίνιο & Αρχιτεκτονική». Το συνέδριο έχει τίτλο: «Κτιριακό Κέλφος 2050», απευθύνεται σε Κατασκευαστές, Αρχιτέκτονες – Μηχανικούς, Διακοσμητές, Τεχνικές εταιρίες, Developers και έχει ως στόχο την ανάπτυξη της ποιότητας στις κατασκευές αλουμινίου, αλλά και της ενίσχυσης της συνεργασίας μεταξύ Αρχιτεκτόνων & Κατασκευαστών Αλουμινίου.

Η 4η Έκθεση & Βραβεία «Αλουμίνιο & Αρχιτεκτονική» δι-

οργανώνεται σε συνεργασία με το ΕΙΑ (Ελληνικό Ινστιτούτο Αρχιτεκτονικής) με στόχο την επιβράβευση της βέλτιστης χρήσης εφαρμογών αλουμινίου (κουφώματα, επενδύσεις, συστήματα κ.λπ.) στα δομικά έργα από τα Αρχιτεκτονικά Γραφεία και τους Κατασκευαστές Αλουμινίου. Την προβολή των καλύτερων υλοποιημένων έργων με εφαρμογές αλουμινίου της τελευταίας 5ετίας, σε επίπεδο μελέτης αλλά και κατασκευής και την ανάδειξη της συνεργασίας των Κατασκευαστών Αλουμινίου με τους Αρχιτέκτονες.

Πληροφορίες: <https://alumini.gr/>

30^ο ΕΤΗΣΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2026»

Συμπληρώνοντας φέτος το χρονικό ορόσημο των 30 χρόνων συνεχούς οργάνωσης, συγκαλείται από το Ινστιτούτο Ενέργειας ΝΑ Ευρώπης (ΙΕΝΕ) το καθιερωμένο ετήσιο εθνικό συνέδριο για την ενέργεια, με ευρεία συμμετοχή ομιλητών, οργανισμών και εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον ενεργειακό τομέα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Αναποκρινόμενη στις διεθνείς και περιφερειακές εξελίξεις, η επιστημονική επιτροπή του Συνεδρίου έχει καταρτίσει ένα εξαιρετικά ενδιαφέρον πρόγραμμα που καλύπτει σχεδόν όλες τις πτυχές του τρέχοντος προβληματισμού για τα φλέγοντα ενεργειακά θέματα της εποχής μας που ενδιαφέρουν την Ελλάδα και τη ΝΑ Ευρώπη.

Καλύπτοντας θεματικές στην αιχμή της ενεργειακής ατζέντας τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς, θα πραγματοποιηθεί στις **3 & 4 Νοεμβρίου 2026** το 30^ο Εθνικό Συνέδριο «Ενέργεια και Ανάπτυξη» του ΙΕΝΕ, στο Ίδρυμα Ευγενίδου στην Αθήνα. Για άλλη μία χρονιά, το «Ενέργεια και Ανάπτυξη» καθορίζει την ενεργειακή ατζέντα της περιοχής συγκεντρώνοντας το ενδιαφέρον μεγάλου αριθμού στελεχών από την Ελλάδα αλλά και το εξωτερικό.

Περισσότερες πληροφορίες:

<https://www.energy-development.eu/el/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστιάννα Χατζιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζίδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλιάνης

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ: ΠΟΛΥ ΣΥΝΤΟΜΑ Η ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΣΤΟΡΙΑ

Η προώθηση σημαντικών έργων υποδομής και αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς βρέθηκε στο επίκεντρο επίσκεψης του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών Χρήστου Δήμα στην Καστοριά, η οποία πραγματοποιήθηκε, χθες, στο πλαίσιο κυβερνητικής περιοδείας στη Δυτική Μακεδονία.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Δήμας προήδρευσε σε σύσκεψη με εκπροσώπους της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην Αντιπεριφέρεια Καστοριάς, κατά την οποία συζητήθηκε η πορεία των σημαντικών έργων υποδομής, τα οποία υλοποιούνται ή προωθούνται στην Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς, καθώς και οι επόμενες αναπτυξιακές παρεμβάσεις του Υπουργείου στην περιοχή.

Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπράτησης του φράγματος Νεστορίου και των συνοδών έργων, που αναμένεται το αμέσως προσεχές διάστημα, στην εξέλιξη της μελέτης του αρδευτικού δικτύου Νεστορίου, καθώς και στη μεγάλη πρόοδο κατασκευής του αρδευτικού δικτύου Γέρμα, έργα που ενισχύουν τον πρωτογενή τομέα και δημιουργούν ισχυρές αναπτυξιακές προοπτικές για την Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς.

Ο υπουργός επισκέφθηκε και το ΕΠΑΛ Καστοριάς, όπου ενημερώθηκε για την πορεία υλοποίησης των εργασιών ανακαίνισης του σχολικού συγκροτήματος που εκτελούνται μέσω του προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου». Οι παρεμβάσεις περιλαμβάνουν εκτεταμένες εργασίες αναβάθμισης

των κτιριακών εγκαταστάσεων, με στόχο τη βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και της προσβασιμότητας της σχολικής μονάδας, προσφέροντας ένα σύγχρονο εκπαιδευτικό περιβάλλον για μαθητές και εκπαιδευτικούς.

Επιπρόσθετα, ο κ. Δήμας πραγματοποίησε εθιμοτυπική επίσκεψη στον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Καστοριάς κ.κ. Καλλίνικο και συναντήθηκε με τον Δήμαρχο Καστοριάς, Ιωάννη Κορεντσίδη.

Παρόντες ήταν, επίσης, ο υφυπουργός Ανάπτυξης, Λάzaros Τσαβδαρίδης, η Βουλευτής Καστοριάς, Μαρία Αντωνίου και ο Ειδικός Γραμματέας Υδραυλικών Έργων και Κτιρίων, Χαράλαμπος Μυγδάλης.

Μετά το τέλος της επίσκεψης του στην Π.Ε. Καστοριάς ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας δήλωσε: «Στην Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς προχωρούμε τρεις σημαντικές παρεμβάσεις που ενισχύουν τον πρωτογενή τομέα και την τοπική οικονομία. Πρώτον, προωθούμε τη δημοπράτηση για την ολοκλήρωση του φράγματος Νεστορίου και των συνοδών έργων, ενός έργου στρατηγικής σημασίας, προϋπολογισμού 59,25 εκατομμυρίων ευρώ, που θα εξυπηρετεί περίπου 70.000 στρέμματα, θα στηρίξει περισσότερους από 5.000 αγρότες και θα δημιουργήσει νέες αναπτυξιακές προοπτικές για ολόκληρη την περιοχή. Δεύτερον, προχωρά η μελέτη του αρδευτικού δικτύου Νεστορίου, που θα αξιοποιηθεί πλήρως τον ταμιευτήρα του φράγματος και θα εξασφαλίσει ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, αυξάνοντας

την παραγωγικότητα της γεωργικής γης. Τρίτον, συνεχίζονται οι εργασίες κατασκευής του αρδευτικού δικτύου Γέρμα, ενός σύγχρονου κλειστού δικτύου που θα εξυπηρετήσει περίπου 3.200 στρέμματα, συμβάλλοντας στην εξοικονόμηση νερού και στη βελτίωση των συνθηκών άρδευσης.

Παράλληλα, επενδύουμε στις κτιριακές υποδομές και ιδιαίτερα σε αυτές της δημόσιας εκπαίδευσης. Στο πλαίσιο του προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου», το ΕΠΑΛ Καστοριάς αναβαθμίζεται με εκτεταμένες εργασίες ανακαίνισης και επισκευής. Προβλέπεται πλήρης ανακαίνιση των χώρων υγιεινής, αποκατάσταση της στέγης και των χρωματισμών, δημιουργία υποδομών προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία, ανακατασκευή των αθλητικών εγκαταστάσεων, καθώς και εκσυγχρονισμός των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Στόχος μας είναι να προσφέρουμε στους μαθητές και τους εκπαιδευτικούς ένα ασφαλές, λειτουργικό και σύγχρονο σχολικό περιβάλλον που ανταποκρίνεται στις ανάγκες της εκπαιδευτικής διαδικασίας.

Μετά την ολοκλήρωση του Ε65, που δίνει νέα αναπτυξιακή δυναμική στη Δυτική Μακεδονία, συνεχίζουμε με έργα που ενισχύουν την παραγωγή, την εκπαίδευση και την ποιότητα ζωής των πολιτών. Για εμάς, οι σύγχρονες υποδομές δεν είναι μεμονωμένα έργα, αλλά ένα ολοκληρωμένο σχέδιο ανάπτυξης για τη Δυτική Μακεδονία και ολόκληρη τη χώρα».

ΟΜΙΛΟΣ ΑΚΤΟΡ: ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

Μία νέα σελίδα στην ιστορία του γυρίζει ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ, μετά την επιτυχημένη ολοκλήρωση της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ) ύψους 650 εκατ. Ευρώ και την έκδοση του ομολογιακού δανείου ύψους 300 εκατ. Ευρώ που του προσφέρουν ισχυρή κεφαλαιοποίηση ώστε να υλοποιήσει ένα μεγάλο επενδυτικό πρόγραμμα 3 δισ. ευρώ την περίοδο 2026 - 2031, με στόχο την επέκτασή του σε νέους τομείς της οικονομίας και την παραγωγή αξίας για τους μετόχους του, επισημαίνεται σε ανακοίνωση του Ομίλου ΑΚΤΟΡ.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με ανακοίνωση του Ομίλου ΑΚΤΟΡ, ο πρόεδρος και διευθύνων Σύμβουλος, κ. Αλέξανδρος Εξάρχου, κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης στο Χρηματιστήριο Euronext Athens, με αφορμή τη διαπραγμάτευση των νέων μετοχών, τόνισε ότι σήμερα ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ γράφει μία νέα σελίδα στην ιστορία του, υπογραμμίζοντας ότι πρόκειται για μεγάλη ημέρα τόσο για την εταιρεία όσο και για τον ίδιο προσωπικά, καθώς υλοποιείται το όραμά της διοίκησης για έναν μεγάλο, εξωστρεφή και δυναμικά αναπτυσσόμενο Όμιλο.

Ο κ. Εξάρχου σημείωσε ότι σήμερα ο Όμιλος είναι μία εταιρεία που έχει στο ταμείο της 1,3 δισ. Ευρώ, χαμηλό δείκτη δανεισμού προς EBITDA (net leverage) 1,6x, ο οποίος θα παραμείνει σε χαμηλά επίπεδα καθ' όλη τη διάρκεια της επενδυτικής περιόδου και EBITDA ύψους 207 εκατ. Ευρώ (pro forma), τα οποία στόχος είναι να αυξηθούν σε 600 - 700 εκατ. Ευρώ έως το 2031. Επίσης, υπογράμμισε ότι ο στόχος της ΑΜΚ για προσέλκυση διεθνών μετόχων που βλέπουν την μακροπρόθεσμη αξία στη μετοχή, στέφθηκε με επιτυχία.

Ο επικεφαλής του Ομίλου έκανε μία σύντομη αναδρομή στους τελευταίους 18 μήνες, κατά τη διάρκεια των οποίων η εταιρεία άντλησε επενδυτικά κεφάλαια ύψους 1,3 δισ. Ευρώ από ΑΜΚ και ομολογιακά δάνεια. Και πρόσθεσε ότι ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ έχει τη δική του δυναμική, υπήρξε πάντοτε η μεγαλύτερη κατασκευαστική εταιρεία στην Ελλάδα και πρόσθεσε ότι σήμερα επέστρεψε στη θέση που όφειλε να βρίσκεται, δηλαδή στην κορυφή της αγοράς σε Ελλάδα και Νοτιοανατολική Ευρώπη. Από την πλευρά του, ο διευθύνων σύμβουλος της Euronext Athens, κ. Γιάννος Κοντόπουλος δήλωσε ότι η επιτυχημένη ΑΜΚ του Ομίλου ΑΚΤΟΡ αποτέλεσε σαφή ψήφο εμπιστοσύνης της επενδυτικής κοινότητας στις αναπτυξιακές προοπτικές του. Ενώ ο πρόεδρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, κυρία Βασιλική Λαζαράκου σημείωσε ότι μία ΑΜΚ τέτοιας κλίμακας δίνει ώθηση και βάθος στην ελληνική αγορά, αποτελώντας μία σαφή ένδειξη ωρίμασης της χρηματιστηριακής αγοράς της χώρας.

Ο επικεφαλής του Ομίλου έκανε μία σύντομη αναδρομή στους τελευταίους 18 μήνες, κατά τη διάρκεια των οποίων η εταιρεία

ΔΕΚΤΗ ΑΠΟ ΤΟ ΣΤΕ Η ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

Δεκτή έγινε η προσφυγή του δήμου Θερμαϊκού στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) σχετικά με την αμοληψία τεσσάρων εκατομμυρίων κυβικών μέτρων από το Ακρωτήριο της Επανομής για την κατασκευή της προβλήτας 6 του λιμανιού της Θεσσαλονίκης, όπως επισημαίνεται σε σχετική ανακοίνωση του

δήμου, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. «Αυτή η δικαστική απόφαση αποτελεί ορόσημο στην υπεράσπιση του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος του δήμου» αναφέρεται χαρακτηριστικά ενώ σημειώνεται ότι είναι «η πρώτη μάχη που κερδίζεται σε ένα αγώνα διαρκείας» για να αποτραπεί η περιβαλλοντική

καταστροφή του Ακρωτηρίου της Επανομής. Υπενθυμίζεται ότι ο Δήμος Θερμαϊκού είχε καταθέσει στις 13 Μαρτίου 2026, Αίτηση Ακύρωσης και Αναστολής ενώπιον του ΣτΕ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 5,4 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΕΗ ΣΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Πάνω από 11.000 νέες θέσεις εργασίας όπως ανακοίνωσαν ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης και οι αρμόδιοι υπουργοί

Το μεγαλύτερο επενδυτικό σχέδιο για τη Δυτική Μακεδονία, που υπήρξε ποτέ, υλοποιείται σήμερα και θα δημιουργήσει χιλιάδες νέες θέσεις εργασίας. Οι τακτικοί εργαζόμενοι της ΔΕΗ δεν έχουν κανέναν λόγο ανησυχίας και υπάρχει μέριμνα να μην έχουν, ούτε οι εργολαβικοί και οι συμβασιούχοι. Καταβάλλονται προσπάθειες για την πλήρη λειτουργία του συστήματος τηλεθέρμανσης και ανακοινώθηκαν και δύο νέα έργα: Η κατασκευή του δρόμου Πτολεμαΐδα-Ξυνό Νερό και η επιδότηση με 60% έως 10.000 νοικοκυριών που θέλουν να εγκαταστήσουν αντλίες θερμότητας, ηλιακούς θερμοσίφωνες και φωτοβολταϊκά σε στέγη μαζί με μπαταρία, δαπάνης 50.000.000 ευρώ.

Τα παραπάνω προκύπτουν, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, από την κοινή συνέντευξη Τύπου που έδωσαν ο αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης, Κωστής Χατζηδάκης, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστος Δήμας, ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης, ο υφυπουργός παρά τω πρωθυπουργώ, Θανάσης Κοντογεώργης και οι υφυπουργοί Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νίκος Τσάφος, Ανάπτυξης, Λάzaros Τσαβδαρίδης και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Κώστας Καραγκούνης, οι οποίοι περιόδευσαν στις περιφερειακές ενότητες Κοζάνης, Φλώρινας, Καστοριάς και Γρεβενών.

«Εμείς ήρθαμε εδώ και μιλάμε με έργα, όχι με λόγια», δήλωσε ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, Κωστής Χατζηδάκης, ο οποίος παρουσίασε τον κατάλογο των έργων που έχουν ολοκληρωθεί στη Δυτική Μακεδονία στα 7 χρόνια της κυβέρνησης του Κυριάκου Μητσοτάκη και όσων θα ολοκληρωθούν μέχρι το τέλος του 2026, ενώ απάντησε στις ανησυχίες και επικρίσεις κομμάτων και φορέων, λέγοντας: «Κατανοώ όλους τους προβληματισμούς και των κομμάτων και των περιφερειακών και τοπικών αρχών και των κατοίκων. Άλλωστε οπούδήποτε υπάρχει καθεστώς αποανθρακοποίησης, απολιγνιτοποίησης, στη δική μας περίπτωση, υπάρχει ένας τέτοιος διάλογος. Σημείωσα, όμως, ότι η κυβέρνηση έρχεται πια και δεν απαντάει με σχέδια ή υποσχέσεις. Απαντάει με έργα. Και προκαλώ οποιονδήποτε πολίτη της Δυτικής Μακεδονίας και οποιονδήποτε σχολιαστή και οποιοδήποτε πολιτικό κόμμα να αμφισβητήσει έστω και ένα από τα έργα τα οποία παρουσίασα προηγουμένως ως ολοκληρωμένα. Επίσης, καλώ όλους να περιμένουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου για να δουν αν οι λίστες έργων που καλύπτουν διάφορους τομείς εδώ στη Δυτική Μακεδονία και τα οποία προωθεί η κυβέρνηση μέχρι το τέλος του χρόνου φέτος θα έχουν ολοκληρωθεί ή όχι. Καταλαβαίνω την κριτική. Αλλάθητοι δεν είμαστε, δεν υπάρχει καμιά αμφιβολία. Είναι κάτι το οποίο το ξεκινήσαμε από

το μηδέν, προχωρούμε μπροστά με συγκεκριμένο, μετρήσιμο και χειροπιαστό έργο.

Ειδικότερα για την απασχόληση και την ανεργία τόνισε ότι «οι εργαζόμενοι που θα δουλεύουν για τις νέες δραστηριότητες της ΔΕΗ στην περιοχή θα είναι περίπου οι ίδιοι (2.500) με τους εργαζόμενους στη ΔΕΗ προ της απολιγνιτοποίησης, εν τω μεταξύ, όμως, τα έργα τα οποία θα κάνει η ΔΕΗ θα απασχολήσουν εργαζόμενους που μπορεί να φτάσουν μέχρι τις 7.500 με 8.000 και παράλληλα προχωρούν μια σειρά επενδύσεις, χρηματοδοτούμενες από το Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, οι οποίες θα δημιουργήσουν κι αυτές δεκάδες ή εκατοντάδες θέσεις εργασίας».

Τα έργα που παρουσίασε ο κ. Χατζηδάκης αφορούν: -16 δράσεις που έχουν ήδη υλοποιηθεί. Μεταξύ αυτών ο αυτοκινητόδρομος Ε65, η οριζόντια Ρήτρα Δίκαιης Μετάβασης που θεσπίστηκε πρόσφατα, η αναβάθμιση σχολείων και υποδομών υγείας, τα προγράμματα απασχόλησης της ΔΥΠΑ.

-7 έργα που ολοκληρώνονται ως το τέλος του έτους. Περιλαμβάνονται η μονάδα Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού - Θερμότητας της ΔΕΗ για την τροφοδοσία των τηλεθέρμανσεων, η οδική σύνδεση Γρεβενά - Βασιλίτσα, νέα δίκτυα φυσικού αερίου σε 4 πόλεις της Περιφέρειας. -3 δράσεις που υλοποιούνται ως το τέλος του έτους: νέο πρόγραμμα επιδότησης για αντλίες θερμότητας, ηλιακούς θερμοσίφωνες και φωτοβολταϊκά με μπαταρία που θα καλύψει 10.000 νοικοκυριά, νέα στήριξη του κλάδου της γούνας και αποζημίωση απώλειες εισοδήματος.

-6 δημόσια έργα που προκηρύσσονται ως το τέλος του έτους: οδική σύνδεση Πτολεμαΐδα - Ξυνό Νερό, Φράγμα Νεστορίου, φοιτητικές εστίες, κ.α.

-5 ιδιωτικά επενδυτικά σχέδια.

Ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης, αναφέρθηκε ειδικά στα επενδυτικά προγράμματα που παρακολουθεί ο ίδιος και σημείωσε ότι «οι θέσεις εργασίας που θα δημιουργηθούν είναι 3.200, μέχρι σήμερα, εκτός της ΔΕΗ, και είναι κουμπωμένες, είναι κλειδωμένες με τις επενδύσεις».

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε το Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης για τη Δυτική Μακεδονία έχει τρεις κορμούς ενός δισεκατομμυρίου ευρώ, 245.000.000 και 191.000.000 ευρώ αντίστοιχα.

Στην περιφερειακή ενότητα Γρεβενών υπάρχουν 67 έργα, με 52.000.000 ευρώ και 263 θέσεις, που αφορούν μόνο την επιχειρηματικότητα.

Στην περιφερειακή ενότητα Καστοριάς 96 έργα, με 48.000.000 ευρώ και 304 θέσεις εργασίες.

Στην περιφερειακή ενότητα Κοζάνης 371 έργα με 271.000.000 ευρώ και 1.620 θέσεις εργασίας.

Στην περιφερειακή ενότητα Φλώρινας 109 έργα με 214.000.000 ευρώ και 712 θέσεις εργασίας.

Ο κ. Χατζηδάκης είπε ότι σαφώς και απασχολεί την κυβέρνηση το δημογραφικό στη Δυτική Μακεδονία, γι αυτό υλοποιεί το μεγαλύτερο επενδυτικό πρόγραμμα που υπήρξε ποτέ (σε 4 δισεκατομμύρια ευρώ ανέρχεται μόνο το επενδυτικό σχέδιο της ΔΕΗ) και τόνισε πως η περιοχή πρέπει να στηριχθεί και για εθνικούς λόγους. Ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστος Δήμας, είπε ότι σύντομα θα δημοπρατηθεί το έργο του φράγματος Νεστορίου και καταβάλλονται προσπάθειες για να επιταχυνθούν οι ρυθμοί υλοποίησης του έργου στη σήραγγα της Κλεισούρας.

Ο υφυπουργός παρά τω πρωθυπουργώ, Θανάσης Κοντογεώργης, τόνισε πως σε ότι αφορά τα προσχέδια των τοπικών σχεδίων ανάπτυξης σε Γρεβενά και Φλώρινα βρίσκονται στο 90% της υλοποίησης και σε Καστοριά και Κοζάνη στο 85%.

Επισήμανε ακόμα η Δυτική Μακεδονία μπορεί να μπει πιο ενεργά στον χάρτη της τουριστικής ανάπτυξης

Ο υφυπουργός Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Κώστας Καραγκούνης, είπε ότι στη Δυτική Μακεδονία το τρίτο τρίμηνο του 2019 η ανεργία είχε φτάσει στο 23,8% και στο πρώτο τρίμηνο του 2026 ήταν στο 11,9%.

Η ΔΥΠΑ και το υπουργείο Εργασίας εκπονούν για τη Δυτική Μακεδονία εκπονούν 57 προγράμματα απασχόλησης, 30 προγράμματα νέων θέσεων εργασίας, επιχορηγήσεις επιχειρήσεων, διατήρησης θέσεων εργασίας, ολοκληρωμένων δράσεων κατάρτισης και απασχόλησης, 8 προγράμματα νέας επιχειρηματικότητας, 10 ειδικά προγράμματα και 9 προγράμματα υποεργασίας. Οι ωφελούμενοι από αυτά τα προγράμματα είναι 21.124 και συνολικά, μαζί με άλλα προγράμματα, είναι 30.808. Ο υφυπουργός Ανάπτυξης, Λάzaros Τσαβδαρίδης, τόνισε πως για τον πρωθυπουργό, την κυβέρνηση και το Υπουργείο Ανάπτυξης η Δυτική Μακεδονία είναι κορυφαία προτεραιότητα.

Ανακοίνωσε ότι θα δοθούν 17.000.000 ευρώ για την επιπλέον ενίσχυση του κλάδου της Γούνας, σε συνέχεια των προγραμμάτων ύψους 11,7 εκατ. που υλοποιήθηκαν διαδοχικά μετά το 2022. Σημείωσε ότι με τις ενισχύσεις του αναπτυξιακού νόμου στην περιοχή δημιουργήθηκαν περισσότερες από 500 θέσεις εργασίας και τόνισε ότι το Υπουργείο Ανάπτυξης εργάζεται με μεθοδικότητα και συνέπεια για τη δημιουργία ενός φιλικού επενδυτικού περιβάλλοντος και τη στήριξη της επιχειρηματικότητας.

Συνέχεια στη σελ 5

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 5,4 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΕΗ ΣΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Πάνω από 11.000 νέες θέσεις εργασίας όπως ανακοίνωσαν ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης και οι αρμόδιοι υπουργοί

Συνέχεια από σελ 4

«Για μας η Δυτική Μακεδονία σημαίνει, πάνω από όλα, η διαχείριση της απολιγνιτοποίησης και νομίζω ότι για πάρα πολύ καιρό το βασικό ερώτημα που έχει απασχολήσει τον κόσμο είναι ο λιγνίτης φεύγει τι έρχεται να αντικαταστήσει τον λιγνίτη», ανέφερε ο υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νίκος Τσάφος, και συνέχισε: «Ένα κομμάτι της απάντησης το ακούσατε από τη ΔΕΗ, όμως η ΔΕΗ δεν είναι η μόνη εταιρία η οποία δραστηριοποιείται σήμερα στη Δυτική Μακεδονία. Ελπίζω να αντιληφθούμε όλοι μας ότι το επενδυτικό πλάνο της ΔΕΗ για την περιοχή είναι τεράστιο. Όλα αυτά τα έργα θα έχουν τεράστιο αποτύπωμα και ενεργειακό και κατασκευαστικό. Αρά, εμείς βλέπουμε ως έναν βασικό μας στόχο να ενισχύσουμε αυτά τα έργα και

να τα βοηθήσουμε να υλοποιηθούν. Το δεύτερο κομμάτι είναι η τηλεθέρμανση. Έχουμε καταλήξει σε ένα ξεκάθαρο σχέδιο για το πώς θα λειτουργεί η τηλεθέρμανση την επόμενη μέρα, αλλά είμαστε αυτή τη στιγμή σε ένα μεταβατικό στάδιο και δεν έχουμε ολοκληρώσει όλο το σύμπλεγμα των δράσεων έτσι ώστε να μπορέσουμε να παρέχουμε τηλεθέρμανση».

Ο γενικός διευθυντής Σχεδιασμού και ανάπτυξης της ΔΕΗ, Αλέκος Σουμελίδης, δήλωσε πως η ΔΕΗ θα κάνει όσα δεσμεύτηκε για τη λειτουργία της τηλεθέρμανσης εντός του χρονοδιαγράμματος που έχει συμφωνηθεί.

Στα τέλη Αυγούστου αναμένεται να επισκεφθεί εκ νέου κυβερνητικό κλιμάκιο τη Δυτική Μακεδονία με επικεφαλής τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη.

Το κυβερνητικό κλιμάκιο είχε συνάντηση με τον περιφε-

ρειάρχη Δυτικής Μακεδονίας, Γιώργο Αμανατίδη, ο οποίος τόνισε την ανάγκη για αλληλεγγύη και συμπαράταξη λωστε να βρεθούν λύσεις στα προβλήματα της περιοχής. Στη συνάντηση πήραν μέρος οι Βουλευτές Στάθης Κωνσταντινίδης, Μιχάλης Παπαδόπουλος, Μαρία Αντωνίου, Αθανάσιος Σταυρόπουλος, Σταύρος Παπασωτηρίου και οι αντιπεριφερειάρχες.

Στο τέλος της συνέντευξης Τύπου πήρε τον λόγο εκπρόσωπος του σωματίου εργαζομένων στη ΔΕΗ «Σπάρτακος», ο οποίος χαρακτήρισε «καταστροφική» την πολιτική της απολιγνιτοποίησης και ζήτησε να δοθεί παράταση στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από λιγνίτη για να κερδηθεί χρόνος.

ΕΛΒΑΛΗΑΛCOR: ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2,197 ΔΙΣ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2026, ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ 18%

Κύκλο εργασιών 2.197,5 εκατ. ευρώ κατέγραψε το πρώτο εξάμηνο του 2026 ο Όμιλος ElvalHalcor, αυξημένο κατά 18% έναντι 1.862,0 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, κυρίως λόγω της αύξησης των όγκων πωλήσεων και στους δύο κλάδους (αλουμινίου και χαλκού), καθώς και των υψηλότερων τιμών των μετάλλων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, ο κλάδος αλουμινίου κατέγραψε όγκους πωλήσεων 227 χιλ. τόνων, αυξημένους κατά 7,0%, με κύριους μοχλούς ανάπτυξης την άκαμπτη συσκευασία και τη σημαντική διέυρυνση των εφαρμογών στις μεταφορές. Ο κλάδος χαλκού κατέγραψε όγκους πωλήσεων 91 χιλ. τόνων, αυξημένους κατά 0,6%. Ωστόσο, η εικόνα αυτή δεν αποτυπώνει πλήρως τις ουσιαστικές μεταβολές στο προϊόντικό χαρτοφυλάκιο, καθώς η ανάπτυξη στις εφαρμογές ενέργειας, βιομηχανίας και HVAC&R συνοδεύτηκε από τη στρατηγική μείωση της παραγωγής προϊόντων διέλασης ορειχάλκου χαμηλότερου περιθωρίου κέρδους. Όπως σημειώνεται στην ίδια ανακοίνωση, ο πόλεμος στον Κόλπο επηρέασε σημαντικά τις αγορές ενέργειας και πρώτων υλών, χωρίς ωστόσο να έχει ουσιαστική επίδραση στη δραστηριότητα του Ομίλου, πέρα από τη διατήρηση των τιμών του αλουμινίου σε υψηλά επίπεδα. Οι δασμοί των ΗΠΑ βάσει του Section 232, οι οποίοι ανέρχονται πλέον στο 50%, τόσο για το αλουμίνιο, όσο και για τον χαλκό, συνέχισαν να ανακατευθύνουν τις παγκόσμιες εμπορικές ροές, χωρίς όμως να επηρεάσουν τη θέση του Ομίλου στην αμερικανική αγορά. Παράλληλα, ο Μηχανισμός Συνοριακής Προσαρμογής Άνθρακα (CBAM) ο οποίος τέθηκε σε πλήρη εφαρμογή την 1η Ιανουαρίου, δεν επέφερε ουσιαστικές μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς. Οι διεθνείς τιμές των μετάλλων συνέχισαν να αποτελούν

σημαντικό συντελεστή που επηρεάζει τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026. Η τιμή του χαλκού κινήθηκε σε ιστορικά υψηλά επίπεδα τον Μάιο, καθώς οι περιορισμοί στην προσφορά συνδυάστηκαν με ισχυρές συνθήκες ζήτησης. Αν και υποχώρησε από τα υψηλά της προς το τέλος της περιόδου, η μέση τιμή του εξαμηνίου διαμορφώθηκε στα 11.212 ευρώ ανά τόνο, έναντι 8.641 ευρώ ανά τόνο το πρώτο εξάμηνο του 2025. Αντίστοιχα, η τιμή του αλουμινίου ακολούθησε σταθερή ανοδική πορεία, με την άνοδο να εντείνεται τον Μάρτιο, όταν το κλείσιμο κυπρίων στον Κόλπο συνέπεσε με τα ήδη χαμηλά επίπεδα αποθεμάτων στο LME. Η μέση τιμή διαμορφώθηκε στα 2.897 ευρώ ανά τόνο, έναντι 2.331 ευρώ ανά τόνο το πρώτο εξάμηνο του 2025. Αντίστοιχα, η μέση τιμή του ψευδοργύρου ανήλθε σε 2.871 ευρώ ανά τόνο, έναντι 2.516 ευρώ ανά τόνο την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Η λειτουργική κερδοφορία ενισχύθηκε, με το αναπροσαρμοσμένο EBITDA (a-EBITDA) να αυξάνεται κατά 6,6% και να διαμορφώνεται στα 143,3 εκατ. ευρώ, έναντι 134,4 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2025. Η αύξηση των όγκων πωλήσεων και το ευνοϊκότερο προϊόντικό μείγμα συνέβαλαν στη βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας, αντισταθμίζοντας εν μέρει τις πληθωριστικές πιέσεις στα λοιπά κόστη παραγωγής και τις πιέσεις στις τιμές πώλησης που καταγράφηκαν σε ορισμένες προϊόντικές κατηγορίες. Σε αυτό το περιβάλλον, η αυξημένη συμμετοχή προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας στο χαρτοφυλάκιο του Ομίλου, λειτούργησε ως βασικός παράγοντας στήριξης της κερδοφορίας. Το λογιστικό αποτέλεσμα μετάλλου διαμορφώθηκε σε κέρδος 78,0 εκατ. ευρώ, έναντι κέρδους 7,1 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2025, ενισχύοντας

το ενοποιημένο EBITDA κατά 52,1%, το οποίο ανήλθε στα 211,5 εκατ. ευρώ.

Το κεφάλαιο κίνησης αυξήθηκε κατά 39,3 εκατ. ευρώ σε σχέση με το τέλος του 2025 και διαμορφώθηκε στα 596,2 εκατ. ευρώ. Παρά τη σημαντική άνοδο των τιμών των μετάλλων κατά τη διάρκεια της περιόδου, η αύξηση αυτή παρέμεινε περιορισμένη, αντανakλώντας την αποτελεσματική διαχείριση των αποθεμάτων και των εμπορικών απαιτήσεων. Σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2025 (y-o-y), ο Όμιλος διατήρησε αισθητά χαμηλότερο επίπεδο κεφαλαίου κίνησης, παρά τις σημαντικά υψηλότερες τιμές των μετάλλων.

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανήλθαν σε 56 εκατ. ευρώ και κατευθύνθηκαν σε στοχευμένες λειτουργικές βελτιώσεις και στους δύο κλάδους. Παράλληλα, οι ισχυρές λειτουργικές ταμειακές ροές κάλυψαν με το παραπάνω τις ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης, τις επενδύσεις και τη διανομή του μερίσματος. Ως αποτέλεσμα, ο καθαρός δανεισμός μειώθηκε στα 547,9 εκατ. ευρώ στις 30 Ιουνίου, από 605,3 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2025 και 629,5 εκατ. ευρώ έναν χρόνο νωρίτερα, σημειώνοντας μείωση κατά 81,6 εκατ. ευρώ σε ετήσια βάση. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 3,5% και διαμορφώθηκαν στα 17,3 εκατ. ευρώ, αντανakλώντας τόσο τα χαμηλότερα επιτόκια όσο και τη μείωση του δανεισμού.

Τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 128,9 εκατ. ευρώ, έναντι 74,1 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους διαμορφώθηκαν σε 123,6 εκατ. ευρώ ή 0,3299 ευρώ ανά μετοχή, έναντι 70,9 εκατ. ευρώ ή 0,1891 ευρώ ανά μετοχή το πρώτο εξάμηνο του 2025.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΝΕΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Αφορά κυριότητα λόγω χρησικτησίας και δικαιώματα Δημοσίου σε ακίνητα «αγνώστου ιδιοκτήτη»

Νέα υποχρεωτική διαδικασία, πριν από τη συζήτηση αγωγής για την αναγνώριση κυριότητας λόγω έκτακτης χρησικτησίας σε ακίνητα που έχουν καταχωριστεί στο Κτηματολόγιο με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» προβλέπει νέα νομοθετική ρύθμιση, σε νομοσχέδιο του υπουργείου Δικαιοσύνης που κατατέθηκε και ψηφίζεται στη Βουλή.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με ρεπορτάζ του Αργύρη Δεμερτζή στο ecopress.gr, με τη ρύθμιση:

• **Η κτηματολογική διαμεσολάβηση επεκτείνεται στις περιπτώσεις ακινήτων που έχουν καταχωριστεί ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», όταν οι πολίτες προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας, λόγω έκτακτης χρησικτησίας.**

• **Στο πρακτικό διαμεσολάβησης θα πρέπει να περιλαμβάνονται έγγραφο του Δημοσίου, των ΟΤΑ ή των ΝΠΔΔ περί μη προβολής δικαιωμάτων,** καθώς και τουλάχιστον δύο ένορκες βεβαιώσεις και έντυπο Ε9 του ιδιώτη για την επίμαχη ιδιοκτησία, με χρονικό βάθος τουλάχιστον δέκα ετών.

• **Για να κλειδώσουν οι προϋποθέσεις της έκτακτης χρησικτησίας, ο διαμεσολαβητής υποχρεούται να διαπιστώνει την ύπαρξη σειράς αποδεικτικών στοιχείων,** όπως λογαριασμών κοινής ωφέλειας, μισθωτηρίων συμβολαίων, δηλώσεων ενώπιον δημόσιων ή φορολογικών αρχών, οικοδομικών αδειών, τοπογραφικών διαγραμμάτων βεβαίας χρονολογίας, καθώς και ιδιωτικών συμφωνητικών πώλησης ή διανομής που έχουν συνταχθεί τουλάχιστον είκοσι (20) έτη πριν από την προσφυγή στη διαδικασία της διαμεσολάβησης και φέρουν βεβαία χρονολογία.

Συγκεκριμένα, η νέα ρύθμιση τροποποιεί το άρθρο 6 του ν. 2664/1998 και καθορίζει τα βήματα της κτηματολογικής διαμεσολάβησης, τη συμμετοχή ιδιωτών και δημόσιων φορέων, τις προθεσμίες, τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την εικασετή νομή και τις προϋποθέσεις καταχώρισης της συμφωνίας στο Κτηματολόγιο.

Παράλληλα, προβλέπονται συγκεκριμένες ενέργειες για τον ιδιώτη, τον δικηγόρο, τον μηχανικό, τον κτηματολογικό διαμεσολαβητή και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δημοσίου.

Αναλυτικά η νέα νομοθετική ρύθμιση προβλέπει τα ακόλουθα:

Υποχρεωτική διαμεσολάβηση πριν από τη συζήτηση της αγωγής

Πριν από τη συζήτηση αγωγής με την οποία αμφισβητείται ανακριβής πρώτη κτηματολογική εγγραφή, ο ενάγων υποχρεούται, «επί ποινή απαράδεκτου της συζήτησης», να προσκαλέσει όλους τους εναγόμενους σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης.

Εξαιρούνται από την πρόσκληση μόνο τα πρόσωπα αγνώστου διαμονής. Η πρόσκληση μπορεί να περιλαμ-

βάνεται στην αγωγή ή να γίνεται με ιδιαίτερο δικόγραφο. Η συνεδρία πραγματοποιείται ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή, ο οποίος επιλέγεται από ειδικό μητρώο. Το μητρώο καταρτίζεται και τηρείται ηλεκτρονικά από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019.

Σε περίπτωση δικαιολόγητης μη εμφάνισης εναγόμενου στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία προβλέπεται η επιβολή αυξημένων δικαστικών δαπάνης.

Τι γίνεται όταν οι ιδιώτες καταλήξουν σε συμφωνία

Όταν η διαφορά αφορά ιδιώτες και στη διαδικασία διαμεσολάβησης επιτευχθεί συμφωνία, συντάσσεται πρακτικό από τον διαμεσολαβητή. Το πρακτικό καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και, με βάση αυτό, διορθώνεται η ανακριβής πρώτη εγγραφή.

Εάν η διόρθωση απαιτεί και αλλαγές στα όρια, στο εμβαδόν ή στη γεωμετρική απεικόνιση του ακινήτου, στο πρακτικό πρέπει να επισυνάπτονται, «επί ποινή ακυρότητας», το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Η συμφωνία δεν περιορίζεται, επομένως, σε μια δήλωση των μερών, αλλά πρέπει να συνοδεύεται από τα απαιτούμενα τεχνικά στοιχεία όταν επηρεάζονται τα κτηματολογικά διαγράμματα.

Ειδική διαδικασία για την έκτακτη χρησικτησία

Για την αναγνώριση κυριότητας λόγω έκτακτης χρησικτησίας σε ακίνητο που εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», η ρύθμιση θεσπίζει ειδική υποχρεωτική διαδικασία. Ο ενδιαφερόμενος που ασκεί αναγνωριστική αγωγή πρέπει, πριν από τη συζήτησή της, να προσφύγει σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία ενώπιον πιστοποιημένου κτηματολογικού διαμεσολαβητή, ο οποίος πρέπει να είναι κάτοχος πτυχίου Νομικής και να έχει επιλεγεί από το ειδικό μητρώο.

Η μη πραγματοποίηση της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας «επιφέρει το απαράδεκτο της άσκησης της αγωγής». Η διαμεσολάβηση αποτελεί, συνεπώς, υποχρεωτικό διαδικαστικό στάδιο και όχι προαιρετική επιλογή του διεκδικούντος.

Πρώτο βήμα η καταχώριση του Φύλλου Βασικών Στοιχείων

Πριν από την πρόσκληση των εμπλεκόμενων στη συνεδρία, ο επισπεύδων τη διαμεσολάβηση οφείλει να καταχωρίσει στο Κτηματολόγιο το Φύλλο Βασικών Στοιχείων. Το έγγραφο πρέπει να είναι υπογεγραμμένο από τον κτηματολογικό διαμεσολαβητή. Για την καταχώρισή του καταβάλλεται πάγιο τέλος.

Η καταχώριση στο κτηματολογικό φύλλο πρέπει να ολοκληρώνεται υποχρεωτικά «έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα». Με αυτό το βήμα αποτυπώνεται στο κτηματολογικό φύλλο ότι έχει κινηθεί διαδικασία διεκδίκησης του

συγκεκριμένου ακινήτου.

Μετά την καταχώριση αρχίζει να υπολογίζεται η προθεσμία για τη διενέργεια της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας.

Η υποχρεωτική προθεσμία των 30 ημερών

Η πρόσκληση για την υποχρεωτική αρχική συνεδρία πρέπει να ορίζεται σε χρόνο που απέχει τουλάχιστον 30 ημέρες από την καταχώριση του Φύλλου Βασικών Στοιχείων στο Κτηματολόγιο.

Η τήρηση της προθεσμίας αποτελεί ουσιώδη όρο της διαδικασίας. Όπως ορίζεται στη διάταξη, «η μη τήρηση της προθεσμίας αυτής συνεπάγεται την ακυρότητα του πρακτικού διαμεσολάβησης».

Εάν, επομένως, η συνεδρία πραγματοποιηθεί πριν συμπληρωθούν οι 30 ημέρες, το πρακτικό που θα συνταχθεί δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως έγκυρη βάση για τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής.

Πώς συμμετέχει το Ελληνικό Δημόσιο

Όταν μεταξύ των εναγομένων είναι το Ελληνικό Δημόσιο, Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, οι φορείς αυτοί υποχρεούνται να συμμετέχουν στην αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης.

Το Δημόσιο εκπροσωπείται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Οι ΟΤΑ και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εκπροσωπούνται από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, από δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους που έχουν ειδική πληρεξουσιότητα για τη συγκεκριμένη διαδικασία. Οι εκπρόσωποι συμμετέχουν στη συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης, υπαγωγής στη διαδικασία διαμεσολάβησης και επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας.

Τηλεδιάσκεψη για το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους

Οι αρμόδιοι λειτουργοί του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους συμμετέχουν κατά κανόνα μέσω τηλεδιάσκεψης. Φυσική παρουσία προβλέπεται όταν ο αρμόδιος λειτουργός δηλώσει εγγράφως στον διαμεσολαβητή ότι επιθυμεί να παρευρεθεί με αυτόν τον τρόπο.

Όταν εναγόμενο είναι το Δημόσιο, ο διαμεσολαβητής οφείλει να ενημερώσει εγγράφως τους διαδίκους τουλάχιστον 30 ημέρες πριν από τη συνεδρία. Έως την ημέρα διεξαγωγής της συνεδρίας πρέπει να έχει παρασχεθεί στους αρμόδιους λειτουργούς έγγραφο των αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών για το εάν το Δημόσιο προβάλλει ή δεν προβάλλει δικαιώματα επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

Πώς «κλειδώνει» η θέση του Δημοσίου

Η αρμόδια υπηρεσία πρέπει να διατυπώσει εγγράφως τη θέση της ως προς την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο που αφορά η ανακριβής πρώτη εγγραφή. Συνέχεια στη σελ 7

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΝΕΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Αφορά κυριότητα λόγω χρησιμότητας και δικαιώματα Δημοσίου σε ακίνητα «αγνώστου ιδιοκτήτη»

Συνέχεια από σελ 6

Εάν το έγγραφο αναφέρει ότι το Δημόσιο προβάλλει δικαιώματα, η διεκδίκηση καταγράφεται και δεν μπορεί να συνταχθεί πρακτικό με το οποίο το Δημόσιο δηλώνει ότι δεν αντιλέγει στη διόρθωση.

Εάν το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα, τα μέρη μπορούν να καταρτίσουν πρακτικό διαμεσολάβησης, με το οποίο το Δημόσιο δηλώνει ότι «δεν αντιλέγει στη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής, λόγω μη προβολής δικαιωμάτων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες».

Το πρακτικό αποτελεί τη βάση για τη διόρθωση της εγγραφής χωρίς να απαιτείται να εκδοθεί απόφαση επί της ουσίας της αγωγής.

Τεκμήριο μη προβολής δικαιωμάτων

Η ρύθμιση καλύπτει και την περίπτωση κατά την οποία η αρμόδια δημόσια υπηρεσία δεν αποστέλλει το έγγραφο έως τη συνεδρία. Σε αυτή την περίπτωση «παράγεται τεκμήριο περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου». Η απουσία του εγγράφου δεν αφήνει, δηλαδή, αδιευκρίνιστη τη θέση του Δημοσίου, αλλά αντιμετωπίζεται διαδικαστικά ως μη προβολή δικαιωμάτων επί του ακινήτου.

Η μη αποστολή ή η εκπρόθεσμη αποστολή του εγγράφου από τον αρμόδιο υπάλληλο χαρακτηρίζεται ειδικό πειθαρχικό παράπτωμα. Για την παράβαση προβλέπονται οι πειθαρχικές ποινές των περιπτώσεων α' έως ε' του άρθρου 109 του Υπαλληλικού Κώδικα.

Τα αποδεικτικά στοιχεία της έκτακτης χρησιμότητας

Ο κτηματολογικός διαμεσολαβητής υποχρεούται να ελέγξει την ύπαρξη στοιχείων που τεκμηριώνουν τη νομή του ακινήτου και την άσκηση πράξεων κυριότητας για το απαιτούμενο χρονικό διάστημα.

Στη διάταξη αναφέρονται ενδεικτικά λογαριασμοί παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνίας και ύδρευσης στο όνομα του προσώπου που διεκδικεί το ακίνητο.

Μπορούν επίσης να προσκομιστούν μισθωτήρια συμβόλαια, στα οποία ο ενδιαφερόμενος εμφανίζεται ως εκμισθωτής, καθώς και αποδείξεις είσπραξης μισθωμάτων.

Στα αποδεικτικά στοιχεία περιλαμβάνονται ακόμη δηλώσεις ενώπιον δημόσιων ή φορολογικών αρχών, οικοδομικές άδειες και τοπογραφικά διαγράμματα βεβαίας χρονολογίας.

Παλαιοί τίτλοι, συμφωνητικά και τοπογραφικά

Ιδιαίτερη αναφορά γίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που έχουν προσαρτηθεί σε τίτλους ιδιοκτησίας, συμβολαιογραφικές πράξεις ή οικοδομικές άδειες.

Ως αποδεικτικό στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης ή διανομής. Για να ληφθεί υπόψη, πρέπει να έχει συνταχθεί τουλάχιστον 20 έτη πριν από την προσφυγή στη διαμεσολάβηση και να φέρει βεβαία χρονολογία.

Η απαρίθμηση των στοιχείων χαρακτηρίζεται από τον νόμο ως ενδεικτική. Ο διαμεσολαβητής εξετάζει το σύνολο των εγγράφων που συνδέουν τον ενδιαφερόμενο με τη νομή, χρήση, διαχείριση και φορολογική δήλωση του ακινήτου.

Υποχρεωτικές δύο ένορκες βεβαιώσεις

Παράλληλα με τα άλλα αναφερόμενα αποδεικτικά μέσα, η ρύθμιση απαιτεί την προσκόμιση τουλάχιστον δύο ενόρκων βεβαιώσεων.

Οι βεβαιώσεις πρέπει να περιλαμβάνουν «ρητή αναφορά σε εικοσαετή νομή», η οποία πρέπει να έχει συμπληρωθεί πριν από την προσφυγή στη διαδικασία της διαμεσολάβησης.

Πρέπει επίσης να προσδιορίζουν το εμβαδόν, τη θέση και τα όρια του ακινήτου. Δεν αρκεί, επομένως, μια γενική αναφορά ότι ο ενδιαφερόμενος κατέχει ή χρησιμοποιεί ένα ακίνητο, αλλά απαιτείται συγκεκριμένη περιγραφή της επίμαχης ιδιοκτησίας και της διάρκειας της νομής.

Απαραίτητο το Ε9 με βάθος δεκαετίας

Υποχρεωτικό δικαιολογητικό είναι και το Έντυπο Ε9 για την επίμαχη ιδιοκτησία. Το Ε9 πρέπει να έχει υποβληθεί τουλάχιστον δέκα χρόνια πριν από τη διενέργεια της υποχρεωτικής συνεδρίας. Η προϋπόθεση αφορά τη χρονική διάρκεια της φορολογικής εμφάνισης του ακινήτου στο όνομα του προσώπου που επικαλείται έκτακτη χρησιμότητα.

Το Ε9 λειτουργεί συμπληρωματικά προς τις ένορκες βεβαιώσεις, τους λογαριασμούς, τα μισθωτήρια, τα τεχνικά έγγραφα και τις λοιπές δηλώσεις προς τις δημόσιες αρχές.

Το ενιαίο σώμα του πρακτικού και των δικαιολογητικών

Μετά τον έλεγχο των στοιχείων, ο διαμεσολαβητής διαπιστώνει εάν υπάρχουν τα αποδεικτικά δεδομένα που θεμελιώνουν δικαίωμα κυριότητας λόγω έκτακτης χρησιμότητας.

Τα έγγραφα λείν η νομοθετική ρύθμιση ότι επισυνάπτονται «σε ενιαίο σώμα με το πρακτικό διαμεσολάβησης». Ο διαμεσολαβητής οφείλει επίσης να κάνει ειδική αναφορά σε αυτά μέσα στο πρακτικό.

Στο ενιαίο σώμα περιλαμβάνονται, ανάλογα με την περίπτωση, οι ένορκες βεβαιώσεις, το Ε9, οι λογαριασμοί, τα μισθωτήρια, οι άδειες, τα τοπογραφικά, τα συμφωνητικά και το έγγραφο ή το τεκμήριο μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου.

Δήλωση φόρου χρησιμότητας πριν από την καταχώριση

Πριν καταχωριστεί το πρακτικό διαμεσολάβησης στο κτηματολογικό φύλλο, πρέπει να έχει υποβληθεί δήλωση φόρου χρησιμότητας.

Αντίγραφο της δήλωσης συνηγορείται υποχρεωτικά μαζί με το πρακτικό στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Μετά την ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών, το πρακτικό καταχωρίζεται «αμελλήτι» στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο. Ως αιτία κτήσης στο κτηματολογικό φύλλο αναγράφεται ρητά η «έκτακτη χρησιμότητα».

Η διορθωμένη εγγραφή συνδέεται έτσι με το πρακτικό διαμεσολάβησης και με το σύνολο των αποδεικτικών στοιχείων που ενσωματώθηκαν σε αυτό.

Πότε δεν εφαρμόζεται η διαδικασία

Η ειδική διαδικασία δεν εφαρμόζεται σε πράγματα που ανήκουν στη δημόσια κτήση ή έχουν κοινόχρηστο χαρακτήρα.

Η εξαίρεση αφορά ακίνητα ή εκτάσεις τα οποία, λόγω της νομικής τους φύσης, δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο ιδιωτικής κυριότητας μέσω της συγκεκριμένης διαδικασίας έκτακτης χρησιμότητας.

Παράλληλα, η ρύθμιση διατηρεί τη δικαστική αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου όταν ζητείται διόρθωση πρώτης εγγραφής «αγνώστου ιδιοκτήτη» και ο ενδιαφερόμενος επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησιμότητα.

Για οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία με την ίδια ένδειξη προβλέπεται κατά κανόνα διαδικασία αίτησης, εκτός εάν ο αιτών στηρίζει το δικαίωμά του σε έκτακτη χρησιμότητα, οπότε εφαρμόζεται η διαδικασία της αγωγής και της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης.

DUNAPACK PACKAGING HELLAS: ΕΞΑΓΟΡΑΖΕΙ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΚΥΜΑΤΟΕΙΔΟΥΣ ΧΑΡΤΙΝΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΤΗΣ EL PACK

Δημιουργείται μια από τις ισχυρότερες εταιρίες του κλάδου στην Ευρώπη

Σε μία από τις σημαντικότερες κινήσεις στον κλάδο της χάρτινης κυματοειδούς συσκευασίας στην Ελλάδα προχωρά η Dunapack Packaging Hellas, μέλος του αυστριακού ομίλου Prinzhorn, καθώς υπέγραψε συμφωνία για την εξαγορά των δραστηριοτήτων της El Pack στον τομέα των συσκευασιών από κυματοειδές χαρτόνι.

Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η συμφωνία αφορά τις παραγωγικές

εγκαταστάσεις της εταιρείας στην Πάτρα, το Καπανδρίτι και τη Θήβα και, μετά την ολοκλήρωσή της, αναμένεται να δημιουργήσει έναν από τους ισχυρότερους παραγωγικούς πόλους στον κλάδο της κυματοειδούς χάρτινης συσκευασίας στην Ελλάδα και τη Ευρώπη. Η συναλλαγή τελεί υπό την έγκριση των αρμόδιων ρυθμιστικών αρχών και εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2026. Οι μονάδες που αποκτώνται

απασχολούν περίπου 250 εργαζόμενους, ενώ το 2025 κατέγραψαν κύκλο εργασιών περίπου 43 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με την Dunapack Packaging Hellas, η εξαγορά εντάσσεται στη μακροπρόθεσμη στρατηγική ανάπτυξης του ομίλου στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΡΟΧΩΡΟΥΝ ΕΡΓΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 450 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ

Τρεις διαγωνιστικές διαδικασίες για έργα διαχείρισης αποβλήτων, συνολικού ύψους περίπου 450 εκατ. ευρώ, προχωρούν στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, με τη συμμετοχή κατασκευαστικών ομίλων και εταιρειών του περιβαλλοντικού κλάδου.

Σύμφωνα με ρεπορτάζ της Τέτης Ηγουμενίδη στο econotix.gr, οι αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής αφορούν τις μονάδες ανακύκλωσης και ανάκτησης στην Κω και την Κάλυμνο, το ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης απορριμμάτων της Ρόδου και τις νέες υποδομές σε Μύκονο, Πάρο, Σύρο και Τήνο. Και τα τρία έργα θα υλοποιηθούν με Σύμπραξη Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ).

Περί τα 110 εκατ. ευρώ είναι η αξία της σύμβασης για τις μονάδες ολοκληρωμένης ανακύκλωσης και ανάκτησης αποβλήτων των δήμων Κω και Καλυμνίων. Στην επόμενη φάση προεπιλέχθηκαν η Άβαξ, η ΓΕΚ Τέρνα, η Metlen με τη Μεσόγειος, η Ηλέκτωρ με τη Θαλής και η Ακτορ με τη Watt.

Οι δύο εγκαταστάσεις θα διαχειρίζονται συνολικά 46.238 τόνους αποβλήτων τον χρόνο. Ειδικότερα, προβλέπεται η διαχείριση 24.738 τόνων σύμμεικτων αστικών αποβλήτων, 10.000 τόνων χωριστά συλλεγμένων βιοαποβλήτων

και 11.500 τόνων ανακυκλώσιμων υλικών συσκευασίας. Η σύμβαση θα διαρκέσει 27 έτη, με δύο χρόνια για την κατασκευή και 25 για τη λειτουργία. Ο ανώτατος προϋπολογισμός της κατασκευαστικής περιόδου ανέρχεται σε 30,4 εκατ. ευρώ και οι πληρωμές λειτουργίας, σε όρους καθαρής παρούσας αξίας, σε 79,66 εκατ. ευρώ. Το έργο χρηματοδοτείται κατά 80% από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, με εθνικούς ή και ευρωπαϊκούς πόρους.

Πιο προχωρημένη είναι η διαδικασία για το ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης απορριμμάτων της Ρόδου, η οποία βρίσκεται στον ανταγωνιστικό διάλογο της Β' φάσης. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης φτάνει τα 139,5 εκατ. ευρώ, χωρίς ΦΠΑ.

Στον διάλογο συμμετέχουν τέσσερα σχήματα: Άβαξ και Thalix, Metlen και Μεσόγειος Aqua, Ακτορ και Watt, καθώς και ΓΕΚ Τέρνα και Τέρνα Ενεργειακή Διαχείριση Παγίων.

Ο ιδιώτης που θα επιλεγεί θα αναλάβει για 27 χρόνια τη μελέτη, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, τη συντήρηση και τη λειτουργία του συστήματος. Το αντικείμενο καλύπτει την επεξεργασία σύμμεικτων και χωριστά συλλεγμένων αποβλήτων, την ανάκτηση υλικών και ενέργειας και τη διάθεση του υπολείμματος σε Χώρο Υγιονομικής

Ταφής Υπολειμμάτων.

Στη σύμβαση περιλαμβάνεται και η εμπορική αξιοποίηση των προϊόντων που θα παράγονται από τις εγκαταστάσεις, όπως τα ανακυκλώσιμα υλικά, το κομπόστ και η ηλεκτρική ή θερμική ενέργεια.

Ο διαγωνισμός εκτιμώμενης αξίας άνω των 194 εκατ. ευρώ αφορά τις υποδομές μεταφόρτωσης και επεξεργασίας αποβλήτων σε τέσσερα νησιά των Κυκλάδων. Για τη Β' φάση προεπιλέχθηκαν η Άβαξ, η ΓΕΚ Τέρνα, η Ηλέκτωρ με τη Thalix, η Metlen με τη Μεσόγειος Aqua και η Ακτορ Παραχωρήσεις με τη Watt.

Ο σχεδιασμός προβλέπει τρεις μονάδες ανακύκλωσης και αξιοποίησης αποβλήτων στη Μύκονο, την Πάρο και τη Σύρο και έναν Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων στην Τήνο. Η συνολική δυναμικότητά τους ανέρχεται σε 61.000 τόνους ετησίως.

Στη Μύκονο προβλέπεται μονάδα δυναμικότητας 23.000 τόνων, στην Πάρο 15.000 τόνων και στη Σύρο 17.000 τόνων τον χρόνο. Ο σταθμός της Τήνου θα διαχειρίζεται έως 6.000 τόνους ετησίως. Η διάρκεια της ΣΔΙΤ μπορεί να φθάσει τα 27 έτη, με τα 25 να αντιστοιχούν στη λειτουργία των υποδομών.

DUNAPACK PACKAGING HELLAS: ΕΞΑΓΟΡΑΖΕΙ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΚΥΜΑΤΟΕΙΔΟΥΣ ΧΑΡΤΙΝΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΤΗΣ EL PACK

Δημιουργείται μια από τις ισχυρότερες εταιρίες του κλάδου στην Ευρώπη

Συνέχεια από σελ 7

Η συνένωση της τεχνολογίας της El Pack με το διεθνές δίκτυο, τις παραγωγικές δυνατότητες και το ολοκληρωμένο επιχειρηματικό μοντέλο της Dunapack Packaging αναμένεται να ενισχύσει σημαντικά την εξυπηρέτηση των πελατών τόσο στην ελληνική αγορά όσο και στις γειτονικές χώρες.

Η Dunapack Packaging Hellas διαθέτει παρουσία στην Ελλάδα από το 1973 και αποτελεί μία από τις ιστορικότερες επιχειρήσεις του κλάδου της κυματοειδούς χάρτινης συσκευασίας. Από το 2016 ανήκει στον όμιλο Prinzhorn, έναν από τους μεγαλύτερους ευρωπαϊκούς ομίλους στους τομείς της ανακύκλωσης, της παραγωγής χαρτιού και των προϊόντων συσκευασίας, με περίπου 10.000 εργαζόμενους και δραστηριότητα σε 15 χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης. Τα τελευταία χρόνια έχει υλοποιήσει διαδοχικά επενδυτικά προγράμματα για την επέκταση των εγκαταστάσεων της στο Σχηματάρι, την αναβάθμιση του παραγωγικού εξοπλισμού και την εγκατάσταση νέων γραμμών παραγωγής.

Όπως επισημαίνει ο Cluster Managing Director της Dunapack Packaging και πρόεδρος του Συνδέσμου Ελλή-

νων Παραγωγών Χάρτινης Συσκευασίας (HPPA), Βασίλης Έξαρχος, η εξαγορά αποτελεί ένα ακόμη βήμα στη στρατηγική ανάπτυξης της εταιρείας στην ελληνική αγορά, η οποία βασίζεται στη βιώσιμη ανάπτυξη και στις διαρκείς επενδύσεις. Όπως αναφέρει, η Dunapack Packaging και η El Pack μοιράζονται κοινές αξίες και ισχυρό προσανατολισμό στην εξυπηρέτηση των πελατών, στοιχείο που δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την επιτυχή ενσωμάτωση των δραστηριοτήτων. Ο κ. Έξαρχος έκανε ιδιαίτερη αναφορά στις οικογένειες Βουλγαράκη και Σπυράκη της El Pack, αναγνωρίζοντας τη διαχρονική συμβολή τους στον κλάδο και την εξαιρετική εταιρεία που δημιούργησαν και ανέπτυξαν τα τελευταία 50 χρόνια. Στο πλαίσιο της νέας επενδυτικής στρατηγικής, επισημαίνει ότι μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής θα ακολουθήσει πρόγραμμα επενδύσεων πολλών εκατομμυρίων ευρώ για τον περαιτέρω τεχνολογικό εκσυγχρονισμό των μονάδων που αποκτώνται. Παράλληλα, το ανθρώπινο δυναμικό της εξαγοραζόμενης δραστηριότητας αναμένεται να ενισχυθεί σημαντικά τα επόμενα χρόνια, με στόχο αύξηση του προσωπικού κατά τουλάχιστον 30%, ενώ η νέα εταιρική δομή φιλοδοξεί να εξελιχθεί σε έναν από τους πλέον τεχνολογικά προηγμένους παραγωγούς κυματοειδούς χάρ-

τινης συσκευασίας στην Ελλάδα και μεταξύ των ισχυρότερων στην Ευρώπη. Όπως υπογραμμίζει, οι επενδύσεις αυτές αποτελούν ταυτόχρονα ψήφο εμπιστοσύνης στις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας και της εγχώριας βιομηχανίας.

Η συμφωνία πραγματοποιείται σε μια περίοδο κατά την οποία ο κλάδος της κυματοειδούς χάρτινης συσκευασίας διατηρεί θετική αναπτυξιακή πορεία. Σύμφωνα με τα στοιχεία του HPPA, το 2025 η παραγωγή διαμορφώθηκε στα 752,9 εκατ. τετραγωνικά μέτρα και στους 370,9 χιλιάδες τόνους, παρουσιάζοντας αύξηση 2,97% σε επιφάνεια και 4,30% σε όγκο σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται στη σταθερή ζήτηση από κλάδους όπως τα τρόφιμα, το λιανικό εμπόριο και η εφοδιαστική αλυσίδα, αλλά και στη συνεχιζόμενη ανάπτυξη του ηλεκτρονικού εμπορίου, που ενισχύει τη ζήτηση για ανακυκλώσιμες και βιώσιμες λύσεις συσκευασίας. Σύμφωνα με τη FEFCO, η βιομηχανία κυματοειδούς χάρτινης συσκευασίας αποτελεί βασικό πυλώνα της κυκλικής οικονομίας στην Ευρώπη, με τη χρήση ανακυκλώσιμων υλικών να αποκτά ολοένα μεγαλύτερη σημασία για τη βιομηχανία και το εμπόριο.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ν. ΤΑΧΙΑΟΣ: ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗ ΤΩΝ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

«Ε65, ΒΟΑΚ, Flyover και Μετρό Θεσσαλονίκης αλλάζουν τον αναπτυξιακό χάρτη της χώρας»

Την πρόοδο των μεγάλων έργων υποδομής, την αξιοποίηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και τις παρεμβάσεις που υλοποιεί το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών για τη βελτίωση των μετακινήσεων και των μεταφορικών δικτύων της χώρας ανέδειξε ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών Νίκος Ταχιάος, σε συνέντευξή του στο κανάλι της «Ναυτεμπορικής».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Ταχιάος υπογράμμισε ότι το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών βρίσκεται σε μια ιδιαίτερα κρίσιμη περίοδο, καθώς ολοκληρώνεται ο κύκλος του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με βασική προτεραιότητα την έγκαιρη επίτευξη των οροσήμων και την πλήρη αξιοποίηση των πόρων του, με τρόπο, που «τα αποτελέσματα να είναι ορατά στον κόσμο».

Όπως επεσήμανε, «η Ελλάδα δεν πρόκειται να χάσει πόρους από το Ταμείο Ανάκαμψης, χάρις στη συστηματική προετοιμασία που έχει γίνει, διασφαλίζοντας την απορρόφηση του συνόλου των διαθέσιμων χρηματοδοτήσεων».

Ο Ε65, παράδειγμα επιτυχούς ολοκλήρωσης

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στην πρόσφατη παράδοση του αυτοκινητοδρόμου Ε65, χαρακτηρίζοντάς τον ως ένα εμβληματικό έργο που για χρόνια θεωρούνταν εξαιρετικά δύσκολο να ολοκληρωθεί.

Όπως τόνισε, η ολοκλήρωση του έργου κατέστη δυνατή μέσα από τη χρηματοδότησή του από το Ταμείο Ανάκαμψης και τη συντονισμένη προσπάθεια της κυβέρνησης και του ίδιου του πρωθυπουργού, επισημαίνοντας ότι πρόκειται για μια σημαντική αναπτυξιακή παρέμβαση που ενισχύει τη συνδεσιμότητα της χώρας.

ΒΟΑΚ: Σε πλήρη εξέλιξη το μεγαλύτερο οδικό έργο της Κρήτης

Ο υφυπουργός αναφέρθηκε εκτενώς στην πρόοδο του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης, σημειώνοντας ότι πρόκειται για ένα από τα μεγαλύτερα και πιο σύνθετα έργα υποδομής της χώρας, το

οποίο απαιτούσε πολυετή προετοιμασία λόγω μελετών, περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων, απαλλοτριώσεων και αρχαιολογικών εργασιών.

Υπενθύμισε ότι πλέον έχουν συμβασιοποιηθεί και τα τρία βασικά τμήματα του έργου, ενώ στα τέλη του επόμενου μήνα αναμένεται να παραδοθούν τα πρώτα 10 χιλιόμετρα του τμήματος Νεάπολη-Άγιος Νικόλαος, τα οποία, όπως είπε, «θα αποτελέσουν έναν πιλότο που θα δείχνει πώς θα είναι στο μέλλον ο ΒΟΑΚ». Παράλληλα, προχωρούν τόσο το έργο ΣΔΙΤ Νεάπολη-Χερσόνησος όσο και η μεγάλη σύμβαση παραχώρησης Χανιά-Ηράκλειο.

Flyover Θεσσαλονίκης: Με ταχύτατους ρυθμούς η κατασκευή

Αναφερόμενος στο Flyover της Θεσσαλονίκης, ο κ. Ταχιάος σημείωσε ότι οι αρχικές αμφισβητήσεις για την πορεία του έργου έχουν διαψευστεί από την εξέλιξη των εργασιών.

Όπως είπε, «το έργο προχωρά με ιδιαίτερα γρήγορους ρυθμούς, μεγάλο μέρος της υπερυψωμένης γέφυρας έχει ήδη κατασκευαστεί και στόχος παραμένει η ολοκλήρωσή του έως τον Μάιο του 2027».

Μετρό Θεσσαλονίκης: Εντός Αυγούστου η επέκταση προς Καλαμαριά

Ο υφυπουργός ανακοίνωσε ότι η επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά βρίσκεται στην τελική φάση των πιστοποιήσεων. Όπως εξήγησε, πρόκειται για ένα ιδιαίτερα σύνθετο τεχνικό εγχείρημα, καθώς για πρώτη φορά στην Ελλάδα υλοποιείται επέκταση σε διακλάδωση αυτόματου μετρό, με πολλές συμβάσεις που πρέπει να λειτουργήσουν ως ενιαίο σύστημα.

Όπως δήλωσε, η διαδικασία των πιστοποιήσεων εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί στις αρχές Αυγούστου, ώστε εντός του ίδιου μήνα να προχωρήσει η παράδοση της επέκτασης σε εμπορική λειτουργία. «Για να αδειοδοτήσουμε τη λειτουργία του δικτύου, θέλουμε να έχουμε στα χέρια μας όλες τις πιστοποιήσεις που

είναι απολύτως απαραίτητες για να διασφαλίσουμε τόσο την ασφάλεια όσο και το επίπεδο λειτουργίας του μέσου», ξεκαθάρισε.

Παρεμβάσεις για το κυκλοφοριακό της Αττικής

Αναφορικά με τα κυκλοφοριακά προβλήματα της Αττικής, ο κ. Ταχιάος ανέδειξε ως στρατηγικές σημασίες τον νέο οδικό άξονα Ελευσίνα - Οινόφυτα, ο οποίος θα αποσυμφορήσει τον Κηφισό, απομακρύνοντας μεγάλο μέρος της κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων, διευκρινίζοντας ότι για την υλοποίηση του έργου απαιτείται η εξασφάλιση του κατάλληλου χρηματοδοτικού εργαλείου.

Παράλληλα, ανέφερε ότι έχουν ήδη ξεκινήσει παρεμβάσεις στον κόμβο της Μεταμόρφωσης, όπου θα διαχωριστούν οι εξοδοί των οχημάτων που προέρχονται από την Ελευσίνα και το αεροδρόμιο, με στόχο τη βελτίωση της κυκλοφορίας στην Αττική Οδό και τη μείωση των καθυστερήσεων που παρατηρούνται καθημερινά.

Ο υφυπουργός τόνισε επίσης ότι η μακροπρόθεσμη απάντηση στο κυκλοφοριακό πρόβλημα στην Αθήνα βρίσκεται πρωτίστως στην περαιτέρω ανάπτυξη των δημοσίων συγκοινωνιών: «Το μεγάλο κλειδί στην Αττική είναι οι δημόσιες συγκοινωνίες και από αυτές το μεγαλύτερο έργο είναι το Μετρό. Η διαρκής επέκταση του Μετρό της Αθήνας είναι το κλειδί για την πόλη», σημείωσε, επισημαίνοντας παράλληλα ότι η επέκταση του δικτύου αποτελεί ένα ιδιαίτερα απαιτητικό χρηματοδοτικό εγχείρημα που προϋποθέτει την εξασφάλιση σημαντικών δημόσιων και ευρωπαϊκών πόρων.

Κλείνοντας, ο κ. Ταχιάος υπογράμμισε ότι προτεραιότητα της κυβέρνησης παραμένει η υλοποίηση των δεσμεύσεων προς τους πολίτες, με έμφαση στην ολοκλήρωση μεγάλων έργων που βελτιώνουν την καθημερινότητα, ενισχύουν την ανάπτυξη και δημιουργούν σύγχρονες, ασφαλείς και βιώσιμες υποδομές σε ολόκληρη τη χώρα.

ΑΥΞΗΣΗ 10,6% ΣΗΜΕΙΩΘΗΚΕ ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ

Αύξηση 10,6% σημειώθηκε στον όγκο της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας, στο σύνολο της χώρας, τον Απρίλιο εφέτος, καθώς, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, τον συγκεκριμένο μήνα εκδόθηκαν 2.401 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 459.139 m2 επιφάνειας και 1.947.535 m3 όγκου. Παρουσιάζο-

ντας αύξηση κατά 4,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 10,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 10,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, την περίοδο Μαΐου 2025- Απριλίου 2026, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει αύξηση

κατά 11,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 21,7% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2024- Απριλίου 2025.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ 6,5 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ

Με στόχο την εξασφάλιση κατάλληλων χώρων για τη στέγαση γραφείων μελών ΔΕΠ και διοικητικών υπηρεσιών του πανεπιστημίου, το υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, μετά από σχετική Υπουργική Απόφαση που υπέγραψε η Σοφία Ζαχαράκη, αποφάσισε τη χρηματοδότηση του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΟΠΑ) για αγορά ακινήτου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοινώθηκε σχετικά, το ακίνητο θα βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή όπου αναπτύσσει τη δραστηριότητά του το Ίδρυμα και το παραπάνω ποσό θα αφορά και τις εργασίες ανακαίνισης και λειτουργικής προσαρμογής των χώρων.

«Η ενίσχυση του δημόσιου πανεπιστημίου αποτελεί για εμάς σταθερή πολιτική επιλογή», δήλωσε σχετικά η υφυπουργός Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού, Σοφία Ζαχαράκη.

«Δεν περιοριζόμαστε στη διαχείριση των καθημερινών αναγκών. Επενδύουμε με σχέδιο στις υποδομές που θα στηρίξουν την εκπαίδευση, την έρευνα και τη διοικητική λειτουργία των Ιδρυμάτων για τα επόμενα χρόνια. Θέλουμε πανεπιστήμια σύγχρονα, εξωστρεφή και ανταγωνιστικά, με χώρους αντάξιους του έργου των ανθρώπων τους. Κάθε ευρώ που κατευθύνεται στην παιδεία είναι επένδυση στη γνώση, στην κοινωνική κινητικότητα, στις δυνατότητες της νέας γενιάς και στην αναπτυξιακή

προοπτική της χώρας», πρόσθεσε.

Η συνολική δημόσια δαπάνη πραγματοποιείται μέσω του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΤΠΑ) 2026-2030 του ΥΠΑΙΘΑ και εντάσσεται στον Άξονα Προτεραιότητας «Ενίσχυση και Αναβάθμιση της Εκπαίδευσης» και η εν λόγω πρωτοβουλία περιλαμβάνεται στη συνολική στρατηγική του υπουργείου «για τη συνεχή αναβάθμιση των υποδομών της ανώτατης εκπαίδευσης και τη δημιουργία σύγχρονων συνθηκών διδασκαλίας, έρευνας και διοικητικής λειτουργίας στα ελληνικά πανεπιστήμια».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΨΗΦΙΣΤΗΚΕ ΣΤΗΝ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΟ Ν/ΣΧ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Δ. Μενδώνη: Πλήρης η προστασία των μνημείων μας με το Σύνταγμα και τον αρχαιολογικό νόμο - Καταψήφισε η αντιπολίτευση

Μετά από μια μαραθώνια συζήτηση που διήρκεσε πάνω από 12 ώρες, ψηφίστηκε κατά πλειοψηφία από την ολομέλεια της Βουλής, το νομοσχέδιο του υπουργείου Πολιτισμού, για «τη διαχείριση της πολιτιστικής κληρονομιάς, την προστασία των έργων τέχνης και την αναδιοργάνωση του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, υπέρ της αρχής του τάχθηκε μόνον η ΝΔ, ενώ όλα τα κόμματα της αντιπολίτευσης το καταψήφισαν.

«Πουθενά και σε καμία περίπτωση το νομοσχέδιο δεν ακουμπά θέματα ιδιοκτησιακού καθεστώτος. Η κυριότητα των μνημείων παραμένει ακεραία στο ελληνικό Δημόσιο, όπως ακριβώς ορίζει το Σύνταγμα, και η πολιτιστική μας κληρονομιά προστατεύεται πλήρως και απολύτως από τον αρχαιολογικό νόμο. Τελεία και παύλα». Αυτό υπογράμμισε χαρακτηριστικά η υπουργός Πολιτισμού, Λίνα Μενδώνη, αντιδρώντας έντονα στις κατηγορίες κομμάτων της αντιπολίτευσης, που καταλόγισαν στην κυβέρνηση «μια ακόμα προσπάθεια να παραδώσει σε ιδιώτες τους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία της χώρας».

«Δεν μπορώ να μην επισημάνω ότι σήμερα δοκιμάζεται η στοιχειώδης εντιμότητα και η ποιότητα του δημόσιου λόγου, αναφορικά με την πολιτιστική κληρονομιά. Κάποιοι επέλεξαν και επιλέγουν να πλάθουν φαντασιώσεις προκειμένου να παραπλανήσουν την κοινή γνώμη, είτε επειδή δεν μελέτησαν επαρκώς το σχέδιο νόμου, είτε εσκεμμένα και φαύλα για ίδιον όφελος, στείρου αντιπολιτευτικού χαρακτήρα», είπε η υπουργός Πολιτισμού και συμπλήρωσε: «Το νομοσχέδιο, πουθενά δεν λέει ότι η ανώνυμη εταιρία είναι φορέας κυριότητας μνημείων ή αρχαιολογικών χώρων. Η εταιρεία δεν αποκτά κυριότητα, άρα δεν προβαίνει σε εκποίηση. Είναι μια εταιρεία διαχείρισης, που δίδεται από το θεσμικό πλαίσιο του Δημοσίου. Αυτός ο οποίος έχει την ανώνυμη εταιρεία είναι το υπουργείο Οικονομικών και ο ΟΔΑΠ.

Η εταιρεία εισπράττει στο όνομα και για λογαριασμό του ΟΔΑΠ, δεν διαχειρίζεται τα έσοδα, τα αποδίδει ακεραία στον ΟΔΑΠ, για να περάσουν στην συνέχεια στο υπουργείο Πολιτισμού. Αυτό λέει το νομοσχέδιο. Μόνο για καλό μπορεί να λειτουργήσει η ανώνυμη εταιρεία».

Όπως είπε η κ. Μενδώνη, «κάποιοι στην αντιπολίτευση

δεν αντέχουν την επιτυχία», τονίζοντας ότι «ενάμιση δις. ευρώ και πλέον κατευθύνεται στα 900 έργα που είναι σε εξέλιξη, και από αυτά, τα περισσότερα γίνονται με αυτεπιστασία, άρα εργάζονται άνθρωποι από τις τοπικές κοινωνίες και είναι προς όφελος της κοινωνίας».

Κατά την διάρκεια της συζήτησης, πολλοί Βουλευτές της αντιπολίτευσης όσο και της συμπολίτευσης, εξέφρασαν την αγωνία τους για την ανάδειξη και το μέλλον του πολιτιστικού αποθέματος του τόπου τους.

«Μην ανησυχείτε. Δεν πρόκειται να υποστείτε καμία ζημία στους αρχαιολογικούς σας χώρους, για έναν απλό λόγο. Διότι οι αρχαιολογικοί χώροι και τα μνημεία προστατεύονται από τον αρχαιολογικό νόμο», ανέφερε η υπουργός Πολιτισμού.

Τέλος, η κ. Μενδώνη ανέφερε ότι «το Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων δεν το απέρριψε η ΕΕ, αλλά συγχρηματοδοτείται από την ΕΕ και από εθνικούς πόρους, θα ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2026 και θα αποδοθεί στο κοινό στην αρχή του 2027».

ΤΑ ΠΡΩΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΟ «ΦΡΕΝΟ» ΣΤΙΣ ΝΕΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΤΟΝ Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Τι δείχνει η επικαιροποίηση της Μελέτης Φέρουσας Τουριστικής Ικανότητας από το Παρατηρητήριο Βιώσιμου Τουρισμού

Μεγάλη αύξηση της τουριστικής δραστηριότητας τα τελευταία χρόνια στην Αθήνα, αλλά και «φρένο» στην ανάπτυξη των καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης στις γειτονιές όπου εφαρμόζεται η αναστολή έκδοσης νέων αδειών, αποτυπώνει η πρώτη επικαιροποίηση της Μελέτης Φέρουσας Τουριστικής Ικανότητας που διενεργήθηκε για λογαριασμό του Παρατηρητηρίου Βιώσιμου Τουρισμού, που λειτουργεί μέσω της Αναπτυξιακής Αθήνας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η εικόνα που προκύπτει από τη δημοσιοποίηση των στοιχείων για την περίοδο 2018-2025 κάνει σαφές ότι μετά την προσωρινή κάμψη της πανδημίας, η τουριστική δραστηριότητα επιστρέφει με ιδιαίτερα υψηλούς ρυθμούς, ξεπερνώντας πλέον αισθητά τα προ πανδημίας επίπεδα.

Το 2025 λειτούργησαν στον Δήμο Αθηναίων 19.071 μονάδες τουριστικής διαμονής, έναντι 14.288 το 2018, ενώ οι διαθέσιμες κλίνες ξεπέρασαν πλέον τις 105.000, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,3%. Ιδιαίτερα δυναμική είναι η πορεία της βραχυχρόνιας μίσθωσης, καθώς οι μονάδες αυτές (STR) ανέρχονται πλέον στις 18.769, αριθμός αυξημένος κατά 33,5% σε σχέση με το 2018 και κατά σχεδόν 60% σε σχέση με το 2021, όταν η αγορά επηρεαζόταν ακόμη από τις συνέπειες της πανδημίας. Παράλληλα, ο ξενοδοχειακός κλάδος συνεχίζει να αναπτύσσεται, με τον αριθμό των ξενοδοχείων να αυξάνεται κατά 29,1% μέσα στην ίδια περίοδο.

Πέρα όμως από την αύξηση των καταλυμάτων, η επικαιροποιημένη μελέτη δείχνει ότι η πραγματική τουριστική

πίεση αυξάνεται ακόμη ταχύτερα. Οι διανυκτερεύσεις ανά κάτοικο σχεδόν τριπλασιάστηκαν μέσα στην τελευταία δεκαετία (+183,7%), ενώ οι τουρίστες ανά κάτοικο αυξήθηκαν κατά 142,2%.

Τα στοιχεία αυτά αποτυπώνουν ότι η ένταση της τουριστικής δραστηριότητας στις γειτονιές της Αθήνας αυξάνεται με ρυθμούς πολύ υψηλότερους από την απλή αύξηση των διαθέσιμων καταλυμάτων, γεγονός που καθιστά ακόμη πιο σημαντική τη συνεχή παρακολούθηση των επιπτώσεων στην κατοικία, στις υποδομές και στην καθημερινή ζωή των κατοίκων.

Η ανάλυση επιβεβαιώνει ότι η μεγαλύτερη συγκέντρωση τουριστικής δραστηριότητας εξακολουθεί να εντοπίζεται στην 1η Δημοτική Κοινότητα, όπου βρίσκεται σχεδόν το 60% του συνόλου των τουριστικών κλινών του δήμου. Στον «σκληρό πυρήνα» τουριστικής εξειδίκευσης παραμένουν διαχρονικά το Εμπορικό Κέντρο, το Μοναστηράκι-Πλάκα, η περιοχή του Ψυρρή-Κουμουνδούρου, Μακρυγιάννη, το Θησείο, η περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου - Πλατείας Βάθης, η Καλλιρρόης, το Δουργούτι (Νέος Κόσμος) και η Πλαστήρα (Παγκράτι).

Ξεχωρίζει το Εμπορικό Κέντρο, όπου οι μονάδες βραχυχρόνιας μίσθωσης σχεδόν τριπλασιάστηκαν μέσα στην δεκαετία, ενώ σημαντική αύξηση καταγράφεται και σε περιοχές όπως το Κουκάκι και τα Εξάρχεια, γεγονός που δείχνει ότι η τουριστική ανάπτυξη αρχίζει να διαχέεται και πέρα από τον παραδοσιακό πυρήνα του ιστορικού κέντρου.

Ο δήμαρχος Αθηναίων, Χάρης Δούκας, τόνισε ότι «η Αθήνα χρειάζεται τον τουρισμό, αλλά χρειάζεται και γειτονιές που παραμένουν ζωντανές για τους κατοίκους τους. Σήμερα το 60% των τουριστικών κλινών του δήμου συγκεντρώνεται στην 1η Δημοτική Κοινότητα. Αυτό από μόνο του δείχνει ότι δεν μπορούμε να αντιμετωπίσουμε όλες τις πιέσεις με τον ίδιο τρόπο».

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα στοιχεία από την εφαρμογή της αναστολής έκδοσης νέων αδειών βραχυχρόνιας μίσθωσης στην 1η, 2η και 3η Δημοτική Κοινότητα. Ενώ την περίοδο 2023-2024 η αύξηση των STR κυμαίνονταν μεταξύ 18% και 20%, την περίοδο 2024-2025 περιορίστηκε σε 1,7% έως 5,4%. Τα στοιχεία αποτελούν την πρώτη ένδειξη ότι το μέτρο λειτουργεί ως μηχανισμός επιβράδυνσης της περαιτέρω εξάπλωσης των βραχυχρόνιων μισθώσεων. Ωστόσο, καθώς το υφιστάμενο απόθεμα παραμένει ενεργό, η τουριστική πίεση σταθεροποιείται χωρίς ακόμη να υποχωρεί.

«Το σημαντικότερο συμπέρασμα της επικαιροποίησης δεν είναι μόνο ότι η τουριστική ανάπτυξη συνεχίζεται με έντονους ρυθμούς. Είναι ότι πλέον ο Δήμος Αθηναίων διαθέτει έναν μόνιμο μηχανισμό παρακολούθησης, ο οποίος επιτρέπει να εντοπίζουμε εγκαίρως τις πιέσεις, να αξιολογούμε την αποτελεσματικότητα των μέτρων και να σχεδιάζουμε πολιτικές βασισμένες σε τεκμηριωμένα στοιχεία», ανέφερε ο διευθύνων σύμβουλος της Αναπτυξιακής Αθήνας, Ελισσαίος Σαρμάς.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΝΑΟΝ: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 1 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΕΩΣ ΤΟ 2032 ΣΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ

Επενδύσεις ύψους 1 δισ. ευρώ για την ανάπτυξη και τον ψηφιακό μετασχηματισμό του δικτύου διανομής αερίου στην Ελλάδα προβλέπει το νέο Στρατηγικό Σχέδιο για την περίοδο 2026-2032 της Εναο (θυγατρική της Italgas που είναι υπεύθυνη για τη διανομή αερίου στην Ελλάδα).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοινώθηκε χθες, το μεγαλύτερο μέρος των επενδύσεων - άνω των 640 εκατ. ευρώ - προορίζεται για την επέκταση του δικτύου με στόχο τη δυνατότητα πρόσβασης σε περιοχές όπου δεν υπάρχει ακόμη δίκτυο και τη δημιουργία των προϋποθέσεων για την ενσωμάτωση ανανεώσιμων αερίων, όπως το βιομεθάνιο. Συγκεκριμένα έως το 2032 προβλέπεται η κατασκευή πάνω από 2.700 νέων χιλιομέτρων δικτύου, αυξάνοντας τη συνολική υποδομή από περίπου 8.700 χλμ. σε περισσότερα από 11.400 χλμ., και το πλήθος των καταναλωτών που έχουν πρόσβαση στο δίκτυο, από περίπου 660.000 σε πάνω από 1 εκατομμύριο έως το 2032.

«Με την Εναο αναπτύσσουμε δίκτυα διανομής στην Ελλάδα για το μέλλον: πλήρως ψηφιοποιημένα, με παρακολούθηση και διαχείριση σε πραγματικό χρόνο μέσω του Κέντρου Ελέγ-

χου Άμεσας Επέμβασης της Αθήνας», δήλωσε ο Paolo Gallo, Διευθύνων Σύμβουλος της Italgas. «Η ενσωμάτωση της πλατφόρμας DANA και η εγκατάσταση «H2-ready» έξυπνων μετρητών θα επιτρέψουν την ταχεία υιοθέτηση ανανεώσιμων αερίων. Η πορεία αυτή υποστηρίζεται από ένα σημαντικό επενδυτικό πρόγραμμα που ενισχύει τη δέσμευσή μας για ασφάλεια, ανταγωνιστικότητα και βιωσιμότητα του ενεργειακού συστήματος της χώρας».

«Το επενδυτικό αυτό σχέδιο αντανακλά τη σταθερή δέσμευσή μας προς την Ελλάδα και σηματοδοτεί ένα καθοριστικό ορόσημο για την ανάπτυξη του συστήματος υποδομών της χώρας», υπογράμμισε ο Gianfranco Amoroso, Διευθύνων Σύμβουλος της Εναο. «Προτεραιότητά μας είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της Εναο, προσφέροντας σε ολόένα και περισσότερα νοικοκυριά και επιχειρήσεις πρόσβαση σε σύγχρονες υποδομές αερίου, καλύπτοντας τη ζήτηση για μια ασφαλή, αξιόπιστη και οικονομικά αποδοτική ενεργειακή λύση. Παράλληλα, επενδύουμε σε ψηφιακές τεχνολογίες και προωθούμε την ενσωμάτωση ανανεώσιμων αερίων στα δικτύά μας, όπως το βιομεθάνιο. Αξιοποιώντας την τεχνογνωσία του

Ομίλου Italgas, δημιουργούμε πιο έξυπνες και πιο ανθεκτικές υποδομές, θωρακίζοντας την Ελλάδα στη διαδικασία της ενεργειακής μετάβασης».

Περίπου 100 εκατ. ευρώ διατίθενται, επίσης, για τον ψηφιακό μετασχηματισμό των υποδομών. Έως το τέλος του 2026, το 100% του υφιστάμενου δικτύου, που έχει ήδη ψηφιοποιηθεί, θα παρακολουθείται και θα λειτουργεί εξ αποστάσεως, ενώ στο δίκτυο της Εναο θα εφαρμοστούν και οι τεχνολογίες τεχνητής νοημοσύνης που υιοθετεί ο Όμιλος στην Ιταλία.

Το Σχέδιο δίνει, επίσης, έμφαση στην ανάπτυξη των ανανεώσιμων αερίων. Για την ανάπτυξη του βιομεθανίου, η Εναο προβλέπει τη σύνδεση έως και 59 μονάδων παραγωγής βιομεθανίου στα δίκτυά της έως το 2032. Το πρόγραμμα περιλαμβάνει, ακόμη, 19 νέους σταθμούς LNG (Υγροποιημένο Φυσικό Αέριο) για την εξυπηρέτηση απομακρυσμένων περιοχών ή την αντικατάσταση λιγότερο αποδοτικών εγκαταστάσεων CNG (Συμπιεσμένο Φυσικό Αέριο), ωφελώντας κυρίως περιοχές με περιορισμένη πρόσβαση στο δίκτυο.

ΟΜΙΛΟΣ ΔΕΗ: ΕΠΕΚΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ΟΥΓΓΑΡΙΑΣ ΜΕ ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΑΠΕ

Την είσοδο του Ομίλου ΔΕΗ στην αγορά ενέργειας της Ουγγαρίας, μία από τις ταχύτερα αναπτυσσόμενες αγορές καθαρής ενέργειας της Ευρώπης, σηματοδοτεί η συμφωνία της ΔΕΗ Ανανεώσιμες, 100% θυγατρικής του Ομίλου, με τον Όμιλο Greenvolt για την ένταξη ενός φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 57,5 MW σε λειτουργία στη Νότια Ουγγαρία στο ενεργειακό της χαρτοφυλάκιο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως επισημαίνει η ΔΕΗ:

Η συμφωνία με τον Όμιλο Greenvolt - την κορυφαία διεθνή πλατφόρμα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που υποστηρίζεται από το παγκόσμιο επενδυτικό κεφάλαιο KKR- περιλαμβάνει παράλληλα το δικαίωμα για την απόκτηση ενός υπό ανάπτυξη συστήματος αποθήκευσης ενέργειας με μπαταρίες (BESS) ισχύος 49 MW στην ίδια περιοχή.

Η είσοδος στην Ουγγαρία αποτελεί την πρώτη έμπρακτη εφαρμογή του νέου αναπτυξιακού στρατηγικού σχεδίου του Ομίλου ΔΕΗ για την περίοδο 2026-2030, το οποίο προβλέπει ένα δυναμικό επενδυτικό πρόγραμμα ύψους Euro24 δισ. με στόχο τον σχεδόν διπλασιασμό της εγκατεστημένης ισχύος του Ομίλου. Η στρατηγική τοποθέτηση στην Ουγγαρία ενισχύει τον ηγετικό ρόλο του Ομίλου ΔΕΗ στην ευρύτερη περιοχή και θέτει τις βάσεις για τη δημιουργία μιας ενιαίας περιφερειακής πλατφόρμας καθαρής ενέργειας από την Ελλάδα έως τις αγορές της Κεντρικής και Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Με αυτόν τον τρόπο, επιτυγχάνεται γεωγραφική και τεχνολογική διαφοροποίηση της παραγωγής, γεγονός που μετριάζει το επιχειρησιακό ρίσκο και μεγιστοποιεί την αξία του χαρτοφυλακίου του Ομίλου.

Το φωτοβολταϊκό πάρκο το οποίο βρίσκεται στο χωριό, Királyegyháza, της Νότιας Ουγγαρίας, τέθηκε σε εμπορική λειτουργία τον Ιούλιο του 2024 και διαθέτει εκτιμώμενη διάρκεια

ζωής άνω των 30 ετών.

Επιπλέον, η επένδυση προσφέρει ισχυρή προστασία από τις διακυμάνσεις της αγοράς, καθώς επωφελείται από ένα κρατικό επιδοτούμενο συμβόλαιο σταθερής τιμής διάρκειας 25 ετών.

Παράλληλα, με στόχο την ενίσχυση της ευελιξίας του συστήματος και την υποστήριξη της περαιτέρω διείσδυσης των ΑΠΕ στο ενεργειακό μείγμα, η συναλλαγή περιλαμβάνει το δικαίωμα για την απόκτηση ενός γειτονικού συστήματος αποθήκευσης ενέργειας με μπαταρίες (BESS) ισχύος 49 MW και διάρκειας 4 ωρών, το οποίο βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης.

Η Ουγγαρία αποτελεί μια αγορά με σημαντική δυναμική στον τομέα της καθαρής ενέργειας στην Ευρώπη. Η χώρα υλοποιεί ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα ενεργειακής μετάβασης, στοχεύοντας στην επίτευξη 12 GW εγκατεστημένης ισχύος από ηλιακή ενέργεια έως το 2030.

Η ανάπτυξη αυτή υποστηρίζεται από ένα σταθερό και προβλέψιμο ρυθμιστικό πλαίσιο, το οποίο είναι εναρμονισμένο με τις ευρωπαϊκές κατευθυντήριες οδηγίες, δημιουργώντας ένα ασφαλές περιβάλλον για μακροπρόθεσμες επενδύσεις μεγάλης κλίμακας.

Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος ΑΠΕ Ομίλου ΔΕΗ, κ. Κωνσταντίνος Μαύρος, τόνισε: «Η είσοδός μας στην αγορά της Ουγγαρίας κάνει πράξη τη στρατηγική μας για τη νέα φάση επέκτασης στην Κεντρική και Νοτιοανατολική Ευρώπη. Στο πλαίσιο του νέου στρατηγικού μας πλάνου έως το 2030, στοχεύουμε σε νέες αγορές -όπως η Ουγγαρία, η Πολωνία και η Σλοβακία- με στόχο να αναπτύξουμε 2,2 GW σε έργα ΑΠΕ και αποθήκευσης. Με το νέο φωτοβολταϊκό έργο, ενσωματώνουμε στο χαρτοφυλάκιό μας ένα εξαιρετικά αποδοτικό περιουσιακό στοιχείο και διευρύνουμε το γεωγραφικό μας αποτύπωμα, χτίζοντας μια

ενιαία και ανθεκτική περιφερειακή πλατφόρμα καθαρής ενέργειας στην ευρύτερη περιοχή».

Για να αξιοποιήσει τις σημαντικές ευκαιρίες που παρουσιάζονται στην ευρύτερη περιοχή, ο Όμιλος ΔΕΗ επιταχύνει την ανάπτυξή του, στοχεύοντας στον διπλασιασμό της εγκατεστημένης ισχύος του στα 24,3 GW το 2030, από 12,4 GW το 2025. Αυτό θα επιτευχθεί αυξάνοντας σημαντικά τις νέες προσθήκες έργων ανά έτος από 1,4 GW σε 2,4 GW, κυρίως σε ΑΠΕ, ευέλικτη παραγωγή και αποθήκευση.

Η επέκταση στην Ουγγαρία αποτελεί τη φυσική γεωγραφική συνέχεια της ηγετικής θέσης που ήδη κατέχει ο Όμιλος στην Ελλάδα και τη Ρουμανία, ενώ παράλληλα υλοποιείται ένα εκτεταμένο επενδυτικό πλάνο και στις άλλες χώρες όπου ήδη δραστηριοποιείται, όπως η Ιταλία, η Βουλγαρία και η Κροατία, ενώ ο όμιλος στοχεύει να μπει και σε άλλες χώρες, όπως η Πολωνία και η Σλοβακία. Έως το 2030, το 45% της εγκατεστημένης ισχύος του Ομίλου θα βρίσκεται εκτός Ελλάδος, με ένα ισορροπημένο ενεργειακό μείγμα που θα περιλαμβάνει όλες τις σύγχρονες μορφές παραγωγής (ηλιακή, αιολική, υδροηλεκτρική, φυσικό αέριο) και αποθήκευση, διασφαλίζοντας γεωγραφική και τεχνολογική διαφοροποίηση.

Σε μια εποχή όπου η ενέργεια και η τεχνολογία αποτελούν πλέον κρίσιμους παράγοντες ανταγωνιστικότητας, ασφάλειας και ανθεκτικότητας, ο Όμιλος ΔΕΗ εξελίσσεται σε πυλώνα σταθερότητας για την ευρωπαϊκή αγορά, πραγματοποιώντας επενδύσεις σε κρίσιμες ενεργειακές και τεχνολογικές υποδομές που θωρακίζουν την ευρύτερη περιοχή και δημιουργούν μακροπρόθεσμη αξία.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΩΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΕΥ-PARTHENON

Ποιες παρεμβάσεις θα μπορούσαν να αυξήσουν τα έσοδα από 197 εκατ. στα 759 εκατ. ευρώ

Τις δυνατότητες της Ελλάδας να εξελιχθεί σε έναν περιφερειακό κόμβο ναυπηγοεπισκευαστικής και εξειδικευμένων υπηρεσιών, αφού διαχειριστεί σημαντικές διαρθρωτικές προκλήσεις, παρουσιάζει νέα μελέτη της ΕΥ-Parthenon - του βραχίονα εταιρικής στρατηγικής και συναλλαγών της ΕΥ Ελλάδος, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Τα ελληνικά ναυπηγεία διαθέτουν σαφή συγκριτικά πλεονεκτήματα στις επισκευές και μετατροπές, λόγω του χαμηλότερου λειτουργικού κόστους, του εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού, αλλά και της στρατηγικής γεωγραφικής θέσης της χώρας μεταξύ Ευρώπης, Ασίας και Αφρικής.

Παρά τα πλεονεκτήματα αυτά, ωστόσο, η εγκώρια αγορά παραμένει σε σημαντικά χαμηλό επίπεδο αξιοποίησης, καθώς απορροφά λιγότερο από το 1% (στοιχεία του 2023) του διαθέσιμου όγκου εργασιών συντήρησης, γεγονός που αναδεικνύει το σημαντικό ανεκμετάλλευτο δυναμικό ανάπτυξης.

Η ανταγωνιστικότητα του κλάδου περιορίζεται από σημαντικές διαρθρωτικές προκλήσεις. Η συρρίκνωση του διαθέσιμου εργατικού δυναμικού, λόγω γήρανσης και ελλείπους επανακατάρτισης, οι συνθήκες εργασίας και θεσμικά εμπόδια, όπως η γραφειοκρατία, οι αργές και πολύπλοκες διαδικασίες κανονιστικών εγκρίσεων και αδειοδότησης, παρεμποδίζουν την παραγωγικότητα, την καινοτομία και την ανάπτυξη, αυξάνοντας το κόστος.

Οι περιορισμοί των υποδομών, όπως χωρητικότητα και μέγεθος δεξαμενών, και η χαμηλή ψηφιοποίηση εργασιών, αναδεικνύονται σε κρίσιμους ανασταλτικούς παράγοντες για την αξιοποίηση της αυξανόμενης ζήτησης, ειδικά καθώς αυξάνεται το μέγεθος των πλοίων και η πολυπλοκότητα των απαιτήσεων. Συγχρόνως, το σημερινό λειτουργικό μοντέλο των ελληνικών ναυπηγείων βασίζεται, σε μεγάλο βαθμό, σε εξωτερικές ανα-

θέσεις (outsourcing), γεγονός που προσφέρει ευελιξία αλλά περιορίζει την ανάπτυξη δυνατοτήτων, εντείνει την αστάθεια και αυξάνει τις πιέσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα. Λειτουργώντας, σε μεγάλο βαθμό, με βάση εξασφαλισμένα, μεμονωμένα έργα, τα ελληνικά ναυπηγεία δεν εξασφαλίζουν μέχρι σήμερα τις οικονομίες κλίμακας, βελτιώσεις στην παραγωγικότητα και προβλέψιμες δομές κόστους, που συνδέονται με την επαναληψιμότητα της παραγωγής.

Τα τρέχοντα έσοδα του ελληνικού ναυπηγοεπισκευαστικού τομέα διαμορφώνονται περίπου στα 197 εκατ. ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί σε περιορισμένη διείσδυση στην παγκόσμια αγορά, της τάξης του 0,4%.

Σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΥ-Parthenon, υπό ένα ρεαλιστικό σενάριο ενίσχυσης, που βασίζεται στη στοχευμένη εστίαση σε κατηγορίες πλοίων προτεραιότητας, η διείσδυση μπορεί να αυξηθεί στο 1,6%, ανεβάζοντας τα έσοδα στα 759 εκατ. ευρώ. Συγχρόνως, η ανάλυση υποδεικνύει συγκεκριμένες ευκαιρίες επέκτασης του τομέα, όπως:

- Η ανάπτυξη στρατηγικών συνεργασιών, ειδικά στον αμυντικό τομέα, μπορεί να επιτρέψει τη μετάβαση από επισκευαστικές εργασίες χαμηλότερης αξίας, όπως στο κύτος του πλοίου (hull-only service), σε περισσότερο σύνθετα και υψηλότερης αξίας αμυντικά έργα.

- Νέοι αναπτυξιακοί τομείς, όπως τα πολυτελή σκάφη αναψυχής (luxury yachting), δημιουργούν πρόσθετες ευκαιρίες για εξειδικευμένες κατασκευές και υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΥ-Parthenon, η ανάπτυξη του παγκόσμιου στόλου καθοδηγείται πλέον από την αύξηση της χωρητικότητας και όχι του αριθμού των πλοίων, με σαφή μετα-

τόπιση προς πλοία μεγαλύτερης κλίμακας, ιδιαίτερα στα πλοία μεταφοράς κύδην φορτίου (bulk carriers) και τα πλοία μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (containerships).

Οι δραστηριότητες των ναυπηγείων αποτελούν πάνω από το ήμισυ (53%) της συνολικής αξίας ενός πλοίου, με τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες εγκατάστασης (outfitting) να συγκροτούν σημαντικό μέρος της τεχνικής πολυπλοκότητας και των απαιτούμενων ανθρωποωρών. Το υπόλοιπο 47% κατανέμεται μεταξύ του κόστους του χάλυβα (14%), του συστήματος πρόωσης (12%), των υλικών εξοπλισμού και εγκατάστασης (10%) και λοιπών αναλώσιμων και υλικών (11%).

Η τεχνολογία, η ψηφιοποίηση και οι πρωτοβουλίες απανθρακοποίησης λειτουργούν ως βασικοί καταλύτες μετασχηματισμού για τη ναυπηγική βιομηχανία, οδηγώντας σε ριζική αναδιάρθρωση των λειτουργικών μοντέλων των ναυπηγείων. Η ενσωμάτωση ψηφιακών εργαλείων αυξάνει την αποδοτικότητα και επιτρέπει πιο ακριβή προγραμματισμό των έργων. Παράλληλα, η μετάβαση προς την απανθρακοποίηση επιβάλλει την υιοθέτηση νέων τεχνολογιών και καυσίμων, καθώς και τον ανασχεδιασμό των πλοίων ώστε να πληρούν αυστηρότερα περιβαλλοντικά πρότυπα. Ως αποτέλεσμα, ο ανταγωνισμός σε παγκόσμιο επίπεδο δεν καθορίζεται πλέον μόνο από το κόστος εργασίας ή τη δυναμικότητα παραγωγής, αλλά ολόένα και περισσότερο από την τεχνολογική ωριμότητα, την ικανότητα καινοτομίας και την ευελιξία προσαρμογής σε νέες κανονιστικές και περιβαλλοντικές απαιτήσεις.

Συγχρόνως, η γήρανση του ευρωπαϊκού στόλου δημιουργεί διαρθρωτική ζήτηση για επισκευές, μετατροπές και ενεργειακές αναβαθμίσεις, ενισχύοντας τον ρόλο αυτών των υπηρεσιών έναντι των νέων κατασκευών.

Η DB ENGINEERING & CONSULTING, ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΤΗΝ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ

Τι ειπώθηκε στη Βουλή για το αντικείμενο της συνεργασίας

Τα πώς και τα γιατί επέβαλαν τη συνεργασία των Σιδηροδρόμων Ελλάδος με την Deutsche Bank engineering & consulting και το έργο που αυτή αναλαμβάνει, παρέθεσε ο Διευθύνων Σύμβουλος της «Σιδηροδρομοί Ελλάδος Μ.Α.Ε.», Χρήστος Παλιός, στα μέλη της Επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής, προ της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η σύμβαση αφορά πενταετή καθημερινή επιχειρησιακή υποστήριξη και συστηματική μεταφορά εφαρμοσμένων τεχνογνωσιών προς την Ελλάδα. Η σύμβαση αφορά συμβουλευτικές υπηρεσίες. «Στόχος είναι να μετατραπεί ο θεσμικός και οργανωτικός μετασχηματισμός σε πραγματική λειτουργία, σε σαφείς διαδικασίες, ενιαίο επιχειρησιακό μοντέλο, αξιόπιστα δεδομένα, μετρήσιμη απόδοση και σταθερή

κουλτούρα ασφάλειας», είπε ο κ. Παλιός. Οι υπηρεσίες που θα παρέχει ο ανάδοχος προβλέπονται, ως κεντρικό εργαλείο της τελικής φάσης του σχεδίου υλοποίησης του οργανωτικού μετασχηματισμού, και συνδέεται με το ορόσημο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για ένα πλήρως λειτουργικό διαχειριστή υποδομής, με ενισχυμένη επιχειρησιακή ικανότητα, σημείωσε ο διευθύνων σύμβουλος της Σιδηροδρομοί Ελλάδος Μ.Α.Ε.

«Η εταιρεία έχει ήδη πραγματοποιήσει σημαντικά βήματα: διαμορφώθηκε ο νέος ενιαίος οργανωτικός σχεδιασμός, προχώρησε η μετάβαση σε ενιαίο σύστημα διαχείρισης ασφαλείας, αναπτύχθηκαν νέοι μηχανισμοί διαχείρισης αλλαγών και εκπαίδευσης, δημιουργήθηκαν κρίσιμες ψηφιακές υποδομές,

όπως το μητρώο σιδηροδρομικών δεδομένων και railway.gov.gr. Η πρόκληση τώρα είναι αυτά τα εργαλεία, μαζί με την ολοκλήρωση των έργων στον κεντρικό άξονα, να ενσωματωθούν πλήρως στην καθημερινή λειτουργία», είπε, αναφερόμενος στην αναγκαιότητα της σύμβασης ο κ. Παλιός και σημείωσε ότι η πρόκληση τώρα είναι αυτά τα εργαλεία, μαζί με την ολοκλήρωση των έργων στον κεντρικό άξονα, να ενσωματωθούν πλήρως στην καθημερινή λειτουργία. Παράλληλα όλα τα έργα της εταιρείας προχωρούν κανονικά, όπως και οι διαδικασίες πρόσληψης νέου προσωπικού για τη στελέχωση του Οργανισμού, όπως είπε.

Συνέχεια στη σελ 13

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η DB ENGINEERING & CONSULTING, ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΤΗΝ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ

Τι ειπώθηκε στη Βουλή για το αντικείμενο της συνεργασίας

Συνέχεια από σελ 12

«Η υπό ανάθεση σύμβαση δεν έρχεται να αναπληρώσει ή να υποκαταστήσει αυτή την προσπάθεια, έρχεται να την ενισχύσει, φέρνοντας στην εταιρεία εξειδικευμένη τεχνολογία και εμπειρία, η οποία θα μεταφερθεί στο υφιστάμενο και στο νέο προσωπικό των Σιδηροδρόμων Ελλάδος, μέσα από καθημερινή συνεργασία στο πεδίο», είπε ο κ. Παλνός και τόνισε ότι απαιτείται εμπειρία στη διαχείριση σύνθετων σιδηροδρομικών δικτύων, στη συντήρηση υποδομών, στη διαχείριση της κυκλοφορίας και της χωρητικότητας, στη θέση σε λειτουργία νέων συστημάτων και στην εφαρμογή ευρωπαϊκών προτύπων ασφαλείας και διαλειτουργικότητας. «Η καταλληλότητα του ομίλου Deutsche Bank είναι άμεσα συνδεδεμένη με αυτό το αντικείμενο. Όπως προκύπτει από τα έγγραφα του αναδόχου, διαθέτει περισσότερους από 6.200 εργαζομένους και πολυετή διεθνή εμπειρία σε έργα σιδηροδρομικών υποδομών. Ο ανάδοχος ανήκει στον όμιλο Deutsche Bank, ο οποίος διαχειρίζεται το μεγαλύτερο σιδηροδρομικό δίκτυο της Ευρώπης. Πρόκειται συνεπώς για τεχνολογία που προέρχεται από την καθημερινή λειτουργία ενός από τα μεγαλύτερα και πλέον σύνθετα σιδηροδρομικά συστήματα διεθνώς και θα έρθει να συνδράμει δραστικά την προσπάθεια μας για την αναβάθμιση του ελληνικού σιδηροδρόμου», είπε ο κ. Παλνός.

Όπως ειδικότερα ανέφερε ο διευθύνων σύμβουλος της Σιδηροδρομικοί Ελλάδος, για τη συνεργασία με την Deutsche Bank engineering & consulting, αυτή θα υλοποιηθεί, μέσω μικτής επιχειρησιακής ομάδας, με καθημερινή παρουσία στελεχών του αναδόχου, δίπλα στα στελέχη των Σιδηροδρόμων Ελλάδος, στα κεντρικά γραφεία, στα κέντρα κυκλοφορίας, στις τεχνικές μονάδες και στο πεδίο. Η συνεργασία καλύπτει επτά κρίσιμους επιχειρησιακούς τομείς:

- ασφάλεια και επιχειρησιακό έλεγχο (θα υποστηρίξει και θα βελτιώνει συνεχώς το σύστημα ασφαλείας και την ενσωμάτωση κοινών μεθόδων ασφαλείας και τεχνικών προδιαγραφών διαλειτουργικότητας)

- θα υποστηρίξει τη λειτουργία του δικτύου και τη διαχείριση κυκλοφορίας (θα υποστηρίξει τα κέντρα ελέγχου και κυκλοφορίας, την ανάπτυξη και τυποποίηση πρότυπων διαδικασιών λειτουργίας)

- θα υποστηρίξει τον Οργανισμό στη συντήρηση και διαχείριση υποδομής-περιουσιακών στοιχείων (υποστηρίξει στην εφαρμογή του εθνικού σχεδίου συντήρησης και σε όλα τα ISO που πρέπει να αναπτυχθούν)

- θα υποστηρίξει τους Σιδηροδρόμους Ελλάδος στην υλοποίηση των έργων και την αναβάθμιση δικτύου (θα βοηθήσει στην παρακολούθηση των έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη και των νέων έργων και υποστηρίξει ομαλής ενσωμάτωσής τους στο λειτουργικό σιδηροδρομικό δίκτυο και θα βοηθήσει στη δημιουργία νέου πλαισίου διαχείρισης του κύκλου ζωής των έργων)

- θα βοηθήσει στις ψηφιακές λειτουργίες, στην παρακολούθηση σε πραγματικό χρόνο (δημιουργία ψηφιακού κέντρου επιχειρησιακής εικόνας μέσω του railway.gov.gr, στον επανασχεδιασμό και τυποποίηση ψηφιακών επιχειρησιακών διαδικασιών)

- υποστηρίξει στην εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού και την επιχειρησιακή του επάρκεια, με περαιτέρω ενίσχυση και ανάπτυξη της Σιδηροδρομικής Ακαδημίας -υποστηρίξει στην οργάνωση των εμπλεκόμενων διευθύνσεων, στα ζητήματα αναφορών και αξιολογήσεων

Ο κ. Παλνός υπογράμμισε ότι η σύμβαση δεν υποκαθιστά τη διοίκηση ούτε εκκωφεί τη θεσμική ευθύνη των Σιδηροδρόμων Ελλάδος. Οι αποφάσεις, ο έλεγχος και η ευθύνη παραμένουν στην εταιρεία και στα θεσμικά της όργανα. Ο ανάδοχος καλείται να μεταφέρει γνώση, να εγκαθιδρύσει σύγχρονες διαδικασίες και να ενισχύσει τα στελέχη των Σιδηροδρόμων Ελλάδος ώστε η νέα ικανότητα να παραμείνει στον Οργανισμό. «Ο τελικός δείκτης επιτυχίας δεν θα είναι ο αριθμός των εκθέσεων που θα παραδοθούν. Θα είναι το αν οι Σιδηροδρόμοι Ελλάδος θα μπορούν να λειτουργούν αυτοδύναμη με ενιαίο επιχειρησιακό μοντέλο, εκπαιδευμένο προσωπικό, σαφή λογοδοσία και σύγχρονες διαδικασίες ασφαλείας, συντήρησης και κυκλοφορίας», είπε ο διευθύνων σύμβουλος της Εταιρείας.

Το κόστος της σύμβασης, που είναι πενταετούς διάρκειας, θα ανέλθει στα 24 εκατ. ευρώ.

Κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης, ο Διευθύνων Σύμβουλος της Σιδηροδρομικοί Ελλάδος επανέλαβε ότι οι εργασίες αποκατάστασης του Daniel εξελίσσονται κανονικά και τέλος καλοκαιριού, «για πρώτη φορά, στο δίκτυο μας, θα έχουμε 100% σηματοδότηση, τηλεδιοίκηση, εγκατεστημένο ETCS και προχωρά η διαδικασία πιστοποιήσεων και αδειοδοτήσεων». Η διαδικασία, όπως είπε, προβλέπει ότι με την ολοκλήρωση της εγκατάστασης, σε κάθε τμήμα, γίνονται οι απαραίτητες δοκιμές, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν και ήταν επιτυχημένες.

«Σήμερα λειτουργούμε με τη μεγαλύτερη δυνατή ασφάλεια των τελευταίων δεκαετιών», είπε ο κ. Παλνός και προσέθεσε ότι όσο αυξάνονται τα χιλιόμετρα του δικτύου, αυξάνονται μαζί και τα επίπεδα ασφαλείας. Αναφερόμε-

νος στο railway.gov.gr, είπε ότι μέσω αυτού γνωρίζουμε σε πραγματικό χρόνο με ακρίβεια λιγότερη των πέντε εκατοστών την πραγματική θέση της κίνησης των αμαξοστοιχιών. Επιπρόσθετα λειτουργούν τέσσερα κέντρα σπράγγων, Αθήνα, Λιανοκλάδι, Λάρισα, Κόρινθο. «Άρα, έχουμε σηματοδότηση, τηλεδιοίκηση όπου γίνονται οι καρβέις, έχουμε εικόνα μέσω των drones για το δίκτυο και της κατάστασής του. Αυτά όλα είναι μέτρα ενίσχυσης της ασφαλείας και πραγματικά είναι στο υψηλότερο επίπεδο ασφαλείας των τελευταίων δεκαετιών. Ξαναλέω, με την ολοκλήρωση της εγκατάστασης γίνονται οι απαραίτητες δοκιμές και γνωρίζουμε ότι είναι επιτυχημένες», σημείωσε για την ασφάλεια του συστήματος.

«Μιλάτε για το ETCS, δηλαδή το σύστημα με το οποίο σταματάνε τα τρένα αυτόματα, όταν όλες οι άλλες εγγυήσεις δεν λειτουργήσουν. Σωστά;», ρώτησε η πρόεδρος της Πλεύσης Ελευθερίας Ζωή Κωνσταντοπούλου. «Λειτουργούν πέντε δικλείδες ασφαλείας και διαρκώς προσθέτουμε δικλείδες ασφαλείας. Και η προσπάθεια μας είναι διαρκώς να προσθέτουμε και άλλες», απάντησε ο κ. Παλνός και προσέθεσε: «μιλάμε για την ασφάλεια και όλοι είμαστε απολύτως ευαισθητοποιημένοι».

«Τόσο που αφήσατε να μπαίνουν στα τρένα οι άνθρωποι και να σκοτώνονται», σχολίασε η Ζωή Κωνσταντοπούλου.

«Η κυκλοφορία σήμερα στον ελληνικό σιδηρόδρομο γίνεται με σηματοδότηση και τηλεδιοίκηση και στην πράξη δείχνουμε ότι αυξάνουμε διαρκώς και τα τμήματα που μπαίνουν σε σηματοδότηση και τηλεδιοίκηση», ανέφερε ο κ. Παλνός και προσέθεσε ότι λειτουργεί σε 24ωρη βάση κέντρο παρακολούθησης στο Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών.

«Με βάση αυτά που λέτε ούτε η τηλεδιοίκηση ούτε η σηματοδότηση λειτουργούν σε όλη τη διαδρομή», είπε η πρόεδρος της Πλεύσης Ελευθερίας.

«Σε όλο τον άξονα, από Αθήνα μέχρι Θεσσαλονίκη και τα σύνορα της χώρας μας, προς Ειδομένη και Προμαχώνα, λειτουργεί σηματοδότηση και τηλεδιοίκηση, με εξαίρεση το κομμάτι από Λιανοκλάδι μέχρι Κραννώνα πριν τη Λάρισα, το οποίο θα τελειώσει τέλος καλοκαιριού και θα έχουμε 100%», είπε ο κ. Παλνός και προσέθεσε ότι στο συγκεκριμένο τμήμα γίνονται έργα αποκατάστασης που τελειώνουν «τώρα». Στο συγκεκριμένο κομμάτι έχουμε μονογράμμιση, είπε, η κυκλοφορία γίνεται με την ύψιστη ασφάλεια, υπάρχουν επανδρωμένοι σταθμοί και στο Λιανοκλάδι και στη Λάρισα, με σταθμάρες, «δεν φεύγει ένα τρένο, αν δεν έχει φτάσει το επόμενο».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΡΟΛΟ ΤΗΣ «ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Πώς τα νέα έργα υποδομής ξεκλειδώνουν την υπεραξία των ακινήτων στην Αθηναϊκή Ριβιέρα

Τα μεγάλα έργα υποδομής που υλοποιούνται στην Αθηναϊκή Ριβιέρα αναμένεται να επηρεάσουν όχι μόνο το παραλιακό μέτωπο, αλλά και τις αξίες των ακινήτων στις γύρω περιοχές. Σε ενημερωτικό σημείωμα-ανάλυση της Premier Realty εξετάζεται ο ρόλος της «Γαλάζιας Οικονομίας» στη διαμόρφωση νέων επενδυτικών προοπτικών για την αγορά ακινήτων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται, στην αγορά ακινήτων η Γαλάζια Οικονομία βασίζεται στη «προσέγγιση των 2 χιλιομέτρων». Ένα ακίνητο αποκτά υπεραξία όταν γειτνιάζει με αναβαθμισμένες, πράσινες παραθαλάσσιες υποδομές. Για παράδειγμα ένα διαμέρισμα το οποίο γειτνιάζει με μια Smart & Green Marina (υποδομές ηλεκτροκίνησης σκαφών, 5G δίκτυα και μηδενικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα), αποκτά αυτόματα μια σημαντική υπεραξία (premium) 20-30% στην τιμή πώλησης σε σχέση με ένα παρόμοιο ακίνητο το οποίο βρίσκεται σε ακτίνα 2 χλμ. από μια παραδοσιακή μαρίνα.

Όπως επισημαίνει η Κορίνα Σαΐα, διευθύνουσα σύμβουλος της Premier Realty (<https://www.premier-realty.gr>), η σύγχρονη επενδυτική στρατηγική απαιτεί διορατικότητα. «Σήμερα, η αγορά ενός πολυτελούς ακινήτου δεν είναι μια στατική απόφαση. Συμβουλευόμαστε τους πελάτες μας να μην εστιάζουν μόνο στην τρέχουσα εικόνα, αλλά στις υποδομές γαλάζιας ανάπτυξης που πρόκειται να υλοποιηθούν στην Ριβιέρα. Η απόκτηση ενός ακινήτου δίπλα σε αναβαθμισμένα έργα υποδομής αποτελεί την ισχυρότερη εγγύηση για τη μελλοντική απόδοση του κεφαλαίου τους».

Στην ανάλυση της Premier Realty αναφέρονται τα ακόλουθα: Η Γαλάζια Οικονομία στην πράξη: Υποδομές που επαναπροσδιορίζουν την πολυτελή κατοικία στην Αθηναϊκή Ριβιέρα

1. Ο νέος αστικός περίπατος. Πρόκειται για το έργο-κλειδί που ενοποιεί το παραλιακό μέτωπο. Ένας ενιαίος ποδηλατόδρομος και πεζόδρομος 22 χιλιομέτρων που θα συνδέει 6 Δήμους (από την Καλλιθέα έως τη Βάρη-Βούλα-Βουλιαγμένη).

* Η αξία για το Real Estate. Καταργώντας τα στενά όρια των δήμων, η άμεση πρόσβαση στον περίπατο χωρίς τη χρήση αυτοκινήτου χαρίζει στα ακίνητα το λεγόμενο «Walking Distance Premium», προσδίδοντας άμεση και διαρκή υπεραξία στην επένδυση.

2. Η υπογειοποίηση της Λεωφόρου Ποσειδώνος. Ένα από τα πιο κρίσιμα έργα υποδομής σε μήκος 1,3 χλμ. στο ύψος του Ελληνικού.

* Η αξία για το Real Estate: Εξαφανίζει την νυχτορύπανση και το οπτικό εμπόδιο προς τη θάλασσα. Περιοχές που ήταν αποκομμένες από τη θάλασσα γίνονται πλέον beachfront properties, αυξάνοντας την αξία τους κατά 20-25%.

3. Οι Ξυπνες και πράσινες μαρίνες λειτουργούν ως καταλύτες της τοπικής αγοράς.

Μαρίνα Αστέρια Βουλιαγμένης: Η ριζική αναβάθμισή της την καθιστά πλέον τη μοναδική στη ΝΑ που μπορεί να φιλοξενήσει τη νέα γενιά mega-yachts (60μ.+).

Μαρίνα Αλίου: Η επένδυση άνω των 100 εκατ. ευρώ τη μετατρέπει σε έναν 12μην προορισμό με μπουτίκ, εστιατόρια

και χώρους πολιτισμού.

Blue Impact: Η εγκατάσταση συστημάτων Cold Ironing (ρευματοδότση πλοίων από την ξηρά) μειώνει τους ρύπους στην ατμόσφαιρα, κάνοντας την κατοικία δίπλα στη μαρίνα υγιεινή και αθόρυβη.

* Η αξία για το Real Estate: Οι «Ξυπνες» μαρίνες λειτουργούν ως ρυθμιστές της τοπικής αγοράς, μετατρέποντας την περιοχή από μια απλή παραθεριστική ζώνη σε έναν αυτόνομο οικονομικό κόμβο. Η γειτνίαση με αυτές τις υποδομές προσφέρει στα ακίνητα το λεγόμενο «Blue Scarcity Premium», καθώς η σπανιότητα των θέσεων ελλιμενισμού δημιουργεί μια μόνιμη ζήτηση από ένα παγκόσμιο πελατολόγιο που αναζητά κατοικία δίπλα σε υπερσύγχρονες μαρίνες.

4. Το Μητροπολιτικό Πάρκο με έκταση 2 εκατομμυρίων τ.μ στο Ελληνικό αποτελεί έναν πυκνόφυτο πνεύμονα πρασίνου.

* Η αξία για το Real Estate: Η ύπαρξη ενός «πράσινου πνεύμονα» δίπλα στην ακτογραμμή προσδίδει μια υπεραξία στην τιμή του ακινήτου το οποίο βρίσκεται σε κοντινή απόσταση.

5. Το Project «Saronida Olympos Golf». Μια στρατηγική επένδυση ύψους 840 εκατ. ευρώ στο νότιο άκρο της Ριβιέρας. Περιλαμβάνει γήπεδο γκολφ 18 οπών, ελικοδρόμιο και μια νέα μαρίνα 250 θέσεων.

* Η αξία για το Real Estate: Το έργο επεκτείνει τη Γαλάζια Οικονομία μέχρι το Σούνιο, αποσυμπίεζοντας το κέντρο της Ριβιέρας και προσελκύοντας διεθνείς αγοραστές πέρα από το yachting, καθιστώντας την περιοχή έναν all-season προορισμό που ανταγωνίζεται επάδια τα κορυφαία resorts της Πορτογαλίας και της Ισπανίας.

Ποιους αφορά αυτή η νέα αγορά

Όπως αναφέρει η κ. Κορίνα Σαΐα της Premier Realty, «η Γαλάζια Οικονομία στην αγορά ακινήτων δημιουργεί ένα νέο, πολυδιάστατο οικοσύστημα ενδιαφερομένων που αναζητούν κάτι παραπάνω από μια πολυτελή κατοικία. Η εστίαση δίνεται πλέον στο συνολικό περιβάλλον και τον τρόπο διαβίωσης». Η αναβαθμισμένη Αθηναϊκή Ριβιέρα προσελκύει πλέον στοχευμένα τις ακόλουθες κατηγορίες αγοραστών:

* Διεθνείς επενδυτές: Αναζητούν ένα «Safe Haven» (ασφαλές καταφύγιο) σε μια χώρα του NATO και της ΕΕ, επενδύοντας σε ακίνητα με πιστοποιήσεις βιωσιμότητας που εγγυώνται μακροπρόθεσμη αξία.

* Στελέχη εταιρειών & C-Suite Executives: Υψηλόβαθμα στελέχη που αναζητούν την απόλυτη ισορροπία μεταξύ εργασίας και ζωής (work-life balance). Η δυνατότητα να βρίσκονται στο γραφείο τους στο κέντρο της Αθήνας ή σε ένα business hub μέσα σε μόλις 20 λεπτά και αμέσως μετά να επιστρέφουν σε ένα περιβάλλον «διακοπών» αποτελεί το απόλυτο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της Ριβιέρας. Για τον σύγχρονο στέλεχος, η θάλασσα δεν είναι απλώς θέα, αλλά η φυσική προέκταση του χώρου διαβίωσης.

* Συνταξιούχοι με οικονομική άνεση (Silver Economy): Μια αυξανόμενη κατηγορία Ευρωπαίων και Αμερικανών που

επιλέγουν την Αθήνα για μόνιμη κατοικία, ελκυσμένοι από το κλίμα, την ασφάλεια και τις υψηλές επιπέδου υπηρεσίες υγείας και ευεξίας δίπλα στη θάλασσα.

* Οικογένειες που αναζητούν αναβαθμισμένο τρόπο διαβίωσης: Η Ριβιέρα προσφέρει πλέον οικογενειακές παροχές παγκόσμιας κλάσης, από διεθνή σχολεία και αθλητικές εγκαταστάσεις μέχρι πάρκα και καθαρές παραλίες, καθιστώντας την ιδανική για οικογένειες.

* Digital Nomads υψηλού εισοδήματος: Επαγγελματίες που εργάζονται εξ αποστάσεως με θέα τον Σαρωνικό, απαιτώντας smart-home υποδομές και γρήγορη σύνδεση, ενσωματωμένοι σε μια δυναμική κοινότητα.

* Yacht Owners: Ιδιοκτήτες σκαφών που αναζητούν μόνιμη κατοικία σε απόσταση 5 λεπτών από τη θέση ελλιμενισμού τους, σε μαρίνες που λειτουργούν με μηδενικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Αυτοί οι αγοραστές επενδύουν πλέον στη στρατηγική διασύνδεση «από την κατοικία στο σκάφος» (home-to-hull connectivity).

Η Αθηναϊκή Ριβιέρα απέναντι στον παγκόσμιο ανταγωνισμό - Γιατί ένας θεσμικός επενδυτής να επιλέξει Αθήνα αντί για Κάννες ή Ντουμπάι;

Οι τέσσερις βασικοί πυλώνες που, σύμφωνα με την Premier Realty Greece, διαφοροποιούν την Αθήνα ως επενδυτικό προορισμό είναι οι εξής:

* Αγορά & Υπεραξία: Η Αθήνα βρίσκεται στην αρχή ενός μεγάλου κύκλου ανάπτυξης («αναδυόμενη ωριμότητα»), προσφέροντας χαμηλότερο σημείο εισόδου ανά τετραγωνικό μέτρο και σημαντικά περιθώρια αύξησης των αξιών. Αυτό μεταφράζεται σε υψηλές προοπτικές Capital Appreciation με ορίζοντα δεκαετίας.

* Lifestyle: Το μοντέλο 365-Day Living συνδυάζει τον ευρωπαϊκό τρόπο ζωής καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και όχι μόνο τους θερινούς μήνες, ενισχύοντας τη σταθερή ζήτηση και τις προοπτικές για υψηλές αποδόσεις (yields) σε όλες τις εποχές.

* Blue Economy: Η ενοποιημένη παραλιακή ζώνη των 22 χιλιομέτρων με τις Ξυπνες μαρίνες δημιουργεί το μοντέλο «Home-to-Hull» Connectivity, όπου το σκάφος λειτουργεί ως φυσική προέκταση της κατοικίας.

* Ασφάλεια: Η Ελλάδα λειτουργεί ως επενδυτικός προορισμός προσφέροντας θεσμική και νομική ασφάλεια εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε συνδυασμό με ανταγωνιστικά φορολογικά κίνητρα, εξασφαλίζοντας μέγιστη προστασία των επενδυτικών κεφαλαίων.

Το συγκριτικό πλεονέκτημα: Η Αθήνα προσφέρει το χαμηλότερο σημείο εισόδου στην Ευρώπη για παραθαλάσσιο luxury real estate, ενώ την ίδια στιγμή η απόδοση (yield) παραμένει υψηλότερη από τους παραδοσιακούς ευρωπαϊκούς προορισμούς. Η κ. Σαΐα αναφέρει ότι το μέλλον του luxury real estate στην Αθήνα είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με τη βιωσιμότητα και την καινοτομία της Γαλάζιας Οικονομίας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΠΟ: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ ΒΟΥΒΑΛΗ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΜΝΟ

Το υπουργείο Πολιτισμού προχωρά στη διάσωση και ανάδειξη ενός από τα σημαντικότερα νεότερα μνημεία της Καλύμνου, του Αρχοντικού Βουβάλη, με το έργο της αποκατάστασης και επανάρχης του. Με προϋπολογισμό 1.350.000 ευρώ, εντάχθηκε στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου 2021-2025 και αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος του 2026. Το μνημείο, με ιδιαίτερη ιστορική και αρχιτεκτονική αξία, μετά τη διάσωση και ανάδειξή του, θα αποδοθεί για επανάρχηση στην τοπική κοινωνία και στους επισκέπτες του νησιού, όπως πληροφορεί ανακοίνωση του ΥΠΠΟ, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Πρόκειται για διώροφο κτίσμα, μ' έναν επιπλέον υπερυψωμένο όροφο, στο κέντρο της κύριας όψης του. Πιστό αντίγραφο του αρχικού κτηρίου αποτελεί το παρακείμενο οίκημα, της ίδιας οικογένειας, με σημερινή χρήση βρεφονηπιακού σταθμού. Το οίκημα χτισμένο λίγο μετά τα μέσα του 19ου αιώνα, ήταν προικώς της Αικατερίνης Πελεκάνου, συζύγου του Νικόλαου Βουβάλη, ο οποίος και το ανακίνησε το 1894. Το κτίσμα παρουσιάζει μοναδικά μορφολογικά και διακοσμητικά χαρακτηριστικά, πρωτόγνωρα σε ιδιωτικό κτίσμα του νησιού, με νεοκλασικά στοιχεία ανάμικτα με λαϊκά, με ιδιαίτερου αντιπροσωπευτικούς χώρους στο ισόγειο και αυξημένους ιδιωτικούς χώρους στον όροφο, υποδηλώνοντας το κύρος και την εξέχουσα θέση του ιδιοκτήτη στην κοινωνικοοικονομική δομή του νησιού.

Η υπουργός Πολιτισμού, Λίνα Μενδώνη, δήλωσε: «Στρατηγική προτεραιότητα για το υπουργείο Πολιτισμού αποτελεί η προστασία και η ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς των νησιών του Αιγαίου. Διαχρονικά, η αιγαιακή πολυνησσία έχει υπάρξει κοιτίδα και σταυροδρόμι πολιτισμών, διαμορφώνοντας μια μοναδική ταυτότητα, την οποία οφείλουμε να διαφυλάττουμε και να αναδεικνύουμε. Στην Κάλυμνο, τόπο με ιδιαίτερο ιστορικό και αρχιτεκτονικό αποτύπωμα, η μνήμη, η παράδοση και η νεότερη πολιτιστική κληρονομιά συνυπάρχουν δημιουργικά. Το Αρχοντικό Βουβάλη, χαρακτηρισμένο από το 1972 ως έργο τέχνης, ενταγμένο στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο της Πόθιας, αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της νεοκλασικής νησιώτικης αστικής αρχιτεκτονικής, που ήκμασε στην Κάλυμνο, στα τέλη του 19ου και στις αρχές του 20ού αιώνα. Το επιβλητικό διώροφο κτήριο, συνδυάζοντας νεοκλασικά και άλλα ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία, συνδέεται άρρηκτα με την οικονομική και κοινωνική άνθηση της Καλύμνου τη συγκεκριμένη περίοδο και με την ιστορία της οικογένειας Βουβάλη, η οποία συνέβαλε καθοριστικά στην πρόοδο και την ανάπτυξη του νησιού, μέσω του εμπορίου σφουγγαριών. Με την ολοκλήρωση του έργου της αποκατάστασης και της ανάδειξης του Αρχοντικού, διασώζουμε ένα εμβληματικό μνημείο. Ταυτόχρονα δημιουργούμε τις προϋποθέσεις για την

επανεκτίηση της αυθεντικής οικοσκευής, με κειμήλια που βρίσκονται στο εσωτερικό του Αρχοντικού αντίκες, έπιπλα εποχής και στοιχεία που αντανακλούν την αστική ζωή της εποχής. Επενδύουμε σε ένα έργο που προστατεύει τη νεώτερη πολιτιστική κληρονομιά της Καλύμνου, αποδίδοντας συγχρόνως ένα ζωντανό μνημείο στους κατοίκους και στους επισκέπτες της».

Σύμφωνα με την ανακοίνωση του ΥΠΠΟ, το Αρχοντικό παρουσιάζει τέσσερις οικοδομικές φάσεις. Η πρώτη χρονολογείται στο δεύτερο ήμισυ του 19ου αιώνα. Ήταν μικρότερο σε διαστάσεις, με σχεδόν τετράγωνη κάτοψη, ακολουθώντας την τυπολογία των διώροφων διπλών σπιτιών του νησιού. Στο ισόγειο, δεξιά του διαδρόμου βρισκόταν το «καθημερινό», χώρος σε χρήση όλη την ημέρα, και στο βάθος υπήρχε ο «κρέββατος» που χρησιμοποιούσε για τον ύπνο. Αριστερά του διαδρόμου βρισκόταν δύο δωμάτια, το σημερινό «Γραφείο Βουβάλη» και η κουζίνα, που επικονωνούσε με το υπόγειο των αποθηκευτικών χώρων. Τα υπνοδωμάτια και η επίσημη «σάλα» βρισκόταν στον όροφο με τον κεντρικό διάδρομο να λειτουργεί ως στοιχείο κατανομής τους. Η Β' οικοδομική φάση πραγματοποιήθηκε το 1894, υπό την επίβλεψη του Κερκυραίου αρχιτέκτονα Αλεξάνδρου Ανδρέα. Τότε πραγματοποιήθηκε η σημαντικότερη μετατροπή του οικήματος. Στην εκτεταμένη ανακαίνιση διατηρήθηκε η βασική λειτουργική οργάνωση της κατοικίας, ενώ ανασχεδιάστηκε ριζικά η αρχιτεκτονική της έκφραση, συνδυάζοντας στοιχεία κλασικισμού, αναγέννησης και νεομπαρόκ με τοπικά παραδοσιακά χαρακτηριστικά. Η μνημειακή κύρια όψη, οι μαρμάρيني εξώστες, τα κυττοσιδηρά κιγκλιδώματα, τα ξύλινα διακοσμητικά στοιχεία και η ιδιαίτερη εσωτερική διαρρύθμιση συνθέτουν ένα αρχιτεκτονικό σύνολο υψηλής αισθητικής και ιστορικής αξίας.

Πρόκειται για τη φάση κατά την οποία το διώροφο «τρίπτυχο σπίτι του Πελεκάνου» θα μετατραπεί στο «Αρχοντικό Βουβάλη». Δηλαδή, στο κτίσμα που βλέπουμε σήμερα με την εξωτερική μορφή και εσωτερική διάρθρωση και διακόσμηση των χώρων του, προσαρμοσμένων στις απαιτήσεις που επέβαλλαν την αύξηση των ιδίων των χώρων, παράλληλα με τη μεγαλοπρεπή εμφάνισή τους, και την αναζήτηση ενός νέου ύφους στην αρχιτεκτονική μορφή του κτηρίου. Η ριζική επέκταση και ανακαίνιση του Αρχοντικού δεν υπαγορεύτηκε από λειτουργικές ανάγκες ή την επιδίωξη κοινωνικής προβολής του ιδιοκτήτη της, αλλά συνδέθηκε με ένα σημαντικό εθνικό γεγονός: Την επικείμενη επίσκεψη και φιλοξενία του Ελευθερίου Βενιζέλου στην οικία της οικογένειας Βουβάλη, στην υπό οθωμανική κυριαρχία, Κάλυμνο. Για τον λόγο αυτό πραγματοποιήθηκαν εκτεταμένες επεμβάσεις, ώστε το αρχοντικό να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της υποδοχής και της αξιοπρεπούς φιλοξενίας του διακεκριμένου επισκέπτη.

Ακολούθησαν δύο ακόμα οικοδομικές φάσεις. Η τρίτη περιελάμβανε την προσθήκη υπνοδωματίου στον δεύτερο όροφο, ενώ η τέταρτη, το 1938, αφορούσε στην κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων με αποθήκη, κουζίνα, χώρους υγιεινής και φωτογραφικό θάλαμο, ολοκληρώνοντας τη σημερινή μορφή του συγκροτήματος.

Μετά τον θάνατο της Αικατερίνης Πελεκάνου, το 1956, το Αρχοντικό περιήλθε στη δικαιοδοσία του μοναστηριακού «Ιδρύματος Ελέους», το οποίο, στη συνέχεια, το δώρισε στην Αρχαιολογική Υπηρεσία, υπό τον όρο να λειτουργήσει ως Μουσείο. Ακολούθησαν εργασίες συντήρησης και επισκευής από την Αρχαιολογική Υπηρεσία. Το 1981 ολοκληρώθηκε η μετατροπή του Αρχοντικού σε Μουσείο, με όσα αντικείμενα της οικογένειας είχαν απομείνει. Το 2013 υπέστη σοβαρές ζημιές από κεραυνό και πλημμύρα, γεγονός που οδήγησε στη διακοπή της λειτουργίας του.

Σήμερα, το έργο της αποκατάστασης αποσκοπεί στη δομική θωράκιση του μνημείου, στη διατήρηση της αυθεντικότητας και την ανάδειξη του, με γνώμονα τις αρχές του Χάρτη της Βενετίας και τον μελλοντικό του ρόλο ως τμήμα του μουσειακού συνόλου της Καλύμνου. Οι προτεινόμενες επεμβάσεις περιλαμβάνουν την αποκατάσταση των λιθοδομών, τη συντήρηση του ξύλινου και μεταλλικού φέροντος οργανισμού, την αντιμετώπιση της υγρασίας και των φθορών, την προστασία και ανάδειξη όλων των μορφολογικών και διακοσμητικών στοιχείων, καθώς και τον εκσυγχρονισμό των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συστημάτων πυροπροστασίας. Παράλληλα, η λειτουργική αναδιοργάνωση του περιβάλλοντος χώρου και η οργανική σύνδεση του αρχοντικού με το γειτονικό Αρχαιολογικό Μουσείο δημιουργούν τις προϋποθέσεις για την πλήρη επανάρχηση του μνημείου, διασφαλίζοντας τη μακροχρόνια προστασία και τη δυναμική ένταξή του, στην πολιτιστική ζωή της Καλύμνου.

Παράλληλα, αποκαθίστανται και τα ιστορικά, αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία του Αρχοντικού Βουβάλη. Οι εργασίες περιλαμβάνουν τη συντήρηση των εξωτερικών και εσωτερικών επιχρισμάτων, του ζωγραφικού διακόσμου, των τοιχογραφιών και των ιστορικών χαρτινών ταπεταριών, καθώς και των ξύλινων, μεταλλικών, λιθι-νων, κεραμικών και τσιμεντένιων στοιχείων, των Βικτωριανών τζακιών και του λοιπού κτηριακού διακόσμου. Οι επεμβάσεις περιλαμβάνουν καθαρισμούς, στερεώσεις, απομάκρυνση ασύμβατων μεταγενέστερων προσθηκών, συμπληρώσεις με συμβατά υλικά, αισθητική αποκατάσταση και μέτρα προστασίας κατά τη διάρκεια των αναστηλωτικών εργασιών, διασφαλίζοντας τη μέγιστη δυνατή διατήρηση του αυθεντικού υλικού και τη μακροχρόνια προστασία του μνημείου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΜΝΕΜΕ

Για την ψηφιακή διασύνδεση της πολιτιστικής κληρονομιάς

Πώς οι συλλογές πολιτιστικής κληρονομιάς της Ευρωπαϊκής Ένωσης μπορούν να διασυνδεθούν μέσω νέων ψηφιακών τεχνολογιών, αποφέροντας όφελι για την ερευνητική κοινότητα, τα μουσεία, αλλά και το ευρύτερο κοινό; Την απάντηση στο ερώτημα αναμένεται να εξερευνήσει το Αρχαιολογικό Μουσείο Θεσσαλονίκης (ΑΜΘ), που συμμετέχει στο ευρωπαϊκό έργο ΜΝΕΜΕ.

Στο πλαίσιο του έργου, που χρηματοδοτείται από το ευρωπαϊκό πρόγραμμα Horizon Europe, θα συνεργαστούν μουσεία, χώροι πολιτιστικής κληρονομιάς, ερευνητικοί οργανισμοί και εταιρείες τεχνολογίας, προκειμένου να διερευνήσουν πώς το Ευρωπαϊκό Συνεργατικό Νέφος για την Πολιτιστική Κληρονομιά (European Collaborative Cloud for Cultural Heritage - ECCCH) μπορεί να υποστηρίξει την τεκμηρίωση, τη διατήρηση και την πρόσβαση σε πολιτιστικά αντικείμενα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση του ΑΜΘ «η πολιτιστική κληρονομιά δεν διαφυλάσσεται μόνο στις προθήκες των μουσείων, στα αρχεία ή τους αρχαιολογικούς χώρους. Υπάρχει στις αφηγήσεις, τα τεκμήρια, τις εικόνες, στα αντικείμενα, τις μνήμες και τους τρόπους με τους οποίους όλα αυτά συνδέονται μεταξύ τους μέσα στον χρόνο και τον χώρο. Καθώς ολοένα και περισσότερες συλλογές ψηφιοποιούνται, ο ευρωπαϊκός τομέας της πολιτιστικής κληρονομιάς καλείται να αντιμετωπίσει ένα κρίσιμο ερώτημα:

πώς μπορεί αυτό το ψηφιακό υλικό να τεκμηριώνεται, να διασυνδέεται, να διατηρείται και να διατίθεται με τρόπους που να εξυπηρετούν τους επαγγελματίες του χώρου, τους ερευνητές, τους καλλιτέχνες και το ευρύ κοινό».

Αυτό ακριβώς είναι το βασικό ερώτημα του ΜΝΕΜΕ: A Collaborative Memory Platform for Cultural Heritage, μιας Δράσης Καινοτομίας του προγράμματος Horizon Europe, η οποία εγκαταστάθηκε επίσημα με την εναρκτήρια συνάντηση τον περασμένο μήνα στην Αθήνα, με εκπροσώπηση από το ΑΜΘ.

Το ευρωπαϊκό έργο ΜΝΕΜΕ ξεκίνησε την 1η Ιουνίου και θα ολοκληρωθεί τον Νοέμβριο του 2028, με χρηματοδότηση περίπου 4 εκατ. ευρώ από το πρόγραμμα Horizon Europe. Συντονιστής είναι η UBITECH, ενώ στην κοινοπραξία συμμετέχουν 18 φορείς από την Κύπρο, την Ελλάδα, την Ισπανία, τη Σλοβενία, την Ιταλία και τη Γαλλία.

Στόχος του έργου είναι να δοκιμάσει στην πράξη το Ευρωπαϊκό Συνεργατικό Νέφος για την Πολιτιστική Κληρονομιά, μέσα από πέντε πιλοτικές εφαρμογές σε Ελλάδα, Ισπανία, Σλοβενία, Ιταλία και Γαλλία. Οι εφαρμογές θα διερευνήσουν πώς οι ψηφιακές τεχνολογίες μπορούν να βοηθήσουν τους οργανισμούς πολιτιστικής κληρονομιάς να διασυνδέσουν τις συλλογές τους, να βελτιώσουν την τεκμηρίωσή τους, να υποστηρίξουν τη συντήρησή τους και να προσφέρουν νέους

τρόπους πρόσβασης του κοινού.

Στο πλαίσιο αυτό θα αξιοποιηθούν τεχνολογίες όπως η σημασιολογική διαλειτουργικότητα, τα γραφήματα γνώσης, η τεχνητή νοημοσύνη για τον εμπλουτισμό των δεδομένων, καθώς και εφαρμογές τρισδιάστατης αποτύπωσης και επαν-ξημνής ή εικονικής πραγματικότητας. Παράλληλα, τα ψηφιακά δεδομένα θα ακολουθούν τις αρχές FAIR, ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα θα επαναχρησιμοποιήσιμα, ενώ το λογισμικό που θα αναπτυχθεί θα διατίθεται ως ανοικτού κώδικα. Κατά την εναρκτήρια συνάντηση στην Αθήνα, οι εταίροι καθόρισαν τον τεχνικό σχεδιασμό του έργου και τα πρώτα βήματα υλοποίησης, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στις ανάγκες των τελικών χρηστών, όπως επιμελητές μουσείων, διαχειριστές συλλογών, ερευνητές, εκπαιδευτικοί, καλλιτέχνες και επισκέπτες. Μέσα από εργαστήρια συν-σχεδιασμού επιδιώκεται τα εργαλεία που θα αναπτυχθούν να ανταποκρίνονται στις πραγματικές ανάγκες του χώρου της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Το επόμενο διάστημα οι εταίροι θα προχωρήσουν στην καταγραφή των απαιτήσεων των χρηστών και στην προετοιμασία των πιλοτικών εφαρμογών, με στόχο την ανάπτυξη της πλατφόρμας ΜΝΕΜΕ και των ψηφιακών εργαλείων που θα υποστηρίξουν τη λειτουργία του Ευρωπαϊκού Συνεργατικού Νέφους για την Πολιτιστική Κληρονομιά.

Η ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ RIDESHARING ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Μία καινοτόμος εφαρμογή διαμοιρασμού διαδρομών για τα μέλη του Πολυτεχνείου Κρήτης είναι, πλέον, διαθέσιμη μέσω της εφαρμογής TUC Ridesharing.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, υπό την επίβλεψη του καθηγητή Γεωργίου Χαλκιαδάκη της Σχολής Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών του Πολυτεχνείου Κρήτης, η εφαρμογή αναπτύχθηκε το 2025, στο πλαίσιο της διπλωματικής εργασίας του φοιτητή της Σχολής Σπύρου Χαριτάκη, αποτελώντας την πρώτη εφαρμογή στην Ελλάδα και την τρίτη διεθνώς που υλοποιεί ασφαλές ridesharing αποκλειστικά για μέλη πανεπιστημιακής κοινότητας.

Το TUC Ridesharing επιτρέπει σε φοιτητές, διδάσκοντες και εργαζομένους να μοιράζονται τις διαδρομές τους προς και από το Πολυτεχνείο Κρήτης, αξιοποιώντας την πιστοποίηση μέσω των ιδρυματικών λογαριασμών τους. Με αυτόν τον τρόπο, τόσο οι οδηγοί όσο και οι επιβάτες γνωρίζουν ότι συναλλάσσονται αποκλειστικά με μέλη της πολυτεχνικής κοινότητας.

Πρόκειται για μία εφαρμογή «κοινωνικού διαμοιρασμού διαδρομών», που δίνει μία ασφαλή εναλλακτική στο «ωτοστόπ» και λειτουργεί χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα για τις

διαδρομές, χωρίς χρεώσεις χρήσης και χωρίς διαφημίσεις, προωθώντας την αλληλοβοήθεια, τη βιώσιμη κινητικότητα και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των καθημερινών μετακινήσεων.

Η παρούσα εφαρμογή δημιουργήθηκε αποκλειστικά για τη διευκόλυνση της μεταφοράς φοιτητών, προσωπικού και μελών του Πολυτεχνείου Κρήτης (ΠΚ) από και προς το Ίδρυμα. Είναι μη εμπορική, δωρεάν και αποσκοπεί στον συντονισμό συνεπιβατισμών μεταξύ χρηστών. Πρόκειται για προϊόν διπλωματικής εργασίας με τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από τον καθηγητή ΗΜΜΥ του ΠΚ Γεώργιο Χαλκιαδάκη (επιβλέπων), τον καθηγητή ΗΜΜΥ του ΠΚ Μιχαήλ Γ. Λαγουδάκη και τον επίκουρο καθηγητή του Τμήματος Ηλεκτρονικών Μηχανικών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου Νικόλαο Σπανούδακη. Η εφαρμογή ξεκίνησε με το σκεπτικό να τεθεί μία βάση πάνω στην οποία θα στηθούν και άλλες διπλωματικές, ώστε η εφαρμογή να γίνεται ολοένα και καλύτερη με την πάροδο του χρόνου.

Σχετικά με το πώς γίνεται το ταίριασμα αιτήματος και διαδρομής οι αρμόδιοι εξηγούν: «Η εφαρμογή αποθηκεύει διαδρο-

μές και αιτήματα διαδρομών. Ο αλγόριθμος ταιριάσματος λειτουργεί ως εξής: Κάθε αίτημα προσπαθεί να ταιριάξει με κάθε διαθέσιμη διαδρομή, εφόσον (α) υπάρχουν αρκετές διαθέσιμες θέσεις, (β) η διαδρομή καλύπτει -έστω και εν μέρει- τη ζητούμενη πορεία και (γ) η ώρα έναρξης της διαδρομής είναι μεταξύ 10 λεπτών πριν και 1 ώρα μετά την επιθυμητή ώρα επιβίβασης του αιτήματος.

Το TUC Ridesharing είναι διαθέσιμο για συσκευές Android και iOS, ενώ διαθέτει χάρτες που δείχνουν τις διαδρομές, ευνόητο user interface σε όλες τις οθόνες, εύληπτες οθόνες απεικόνισης των διαδρομών, πλήρη υποστήριξη ελληνικών, αγγλικών και γαλλικών.

Περισσότερες πληροφορίες και οδηγίες εγκατάστασης, υπάρχουν στη διεύθυνση: <https://sites.google.com/view/tucridesharing/home/download-app>, ενώ για ερωτήσεις σχετικά με το TUC Ridesharing, στον παρακάτω σύνδεσμο οι καθηγητές δίνουν σχετικές απαντήσεις: <https://sites.google.com/view/tucridesharing/home/frequently-asked-questions>.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ: ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ Η ΙΣΧΥΡΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τι δείχνουν τα στοιχεία της ΕΚΤ

Οι επιδόσεις των ελληνικών τραπεζών στη χρηματοδότηση της οικονομίας προς τις επιχειρήσεις συνεχίζουν να κινούνται πάνω από τον μέσο όρο της ευρωζώνης, όπως προκύπτει από τα τελευταία στοιχεία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Η εικόνα αυτή αποτυπώνεται τόσο στη συνολική πιστωτική επέκταση όσο και στη χρηματοδότηση των επιχειρήσεων.

Ειδικότερα, την όγδοη υψηλότερη επίδοση μεταξύ των χωρών της ευρωζώνης, όσον αφορά στην πιστωτική επέκταση προς τον ιδιωτικό τομέα κατέγραψε η Ελλάδα τον Ιούνιο με ρυθμό υπερδιπλάσιο του μέσου όρου της ευρωζώνης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τα στοιχεία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, τα οποία δόθηκαν στη δημοσιότητα,

δείχνουν ετήσιο ρυθμό πιστωτικής επέκτασης προς το σύνολο του ιδιωτικού τομέα στην Ελλάδα στο 9,44% έναντι 4,22% στην ευρωζώνη, με τις τρεις υψηλότερες επιδόσεις να εντοπίζονται στη Βουλγαρία (16,26%), τη Λετονία (14%) και στη Μάλτα (10,87%).

Σε χώρες του ευρωπαϊκού Νότου, η Ιταλία κατέγραψε επίδοση 4,25%, η Ισπανία 4,42% και η Πορτογαλία 8,65%.

Στην πιστωτική επέκταση προς τις επιχειρήσεις (δάνεια προς μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις) η Ελλάδα κατέγραψε την πέμπτη καλύτερη επίδοση στην ευρωζώνη με 11,28%, σχεδόν τριπλάσια του μέσου όρου της ζώνης του ευρώ (4,05%) ενώ προηγούνται η Ιρλανδία με ρυθμό 11,70%, η Βουλγαρία με 12,81%, η Λετονία με 14,60% και η Λιθουανία με 16,99%. Στις χώρες του ευρωπαϊκού

Νότου, η Ιταλία σημείωσε ετήσιο ρυθμό πιστωτικής επέκτασης τον Ιούνιο 3,97%, η Ισπανία 4,74% και η Πορτογαλία 5,74%.

Όσον αφορά στην πιστωτική επέκταση προς τα νοικοκυριά, οι ελληνικές επιδόσεις φέρνουν τη χώρα πολύ κοντά στο μέσο όρο της ευρωζώνης μετά από μια μακρά περίοδο συρρίκνωσης των καθαρών ροών στη στεγαστική πίστη (αν και από τον Οκτώβριο του 2025, η πιστωτική επέκταση στα στεγαστικά πέρασε και πάλι σε θετικό έδαφος). Ο ετήσιος ρυθμός πιστωτικής επέκτασης προς τα νοικοκυριά ανήλθε τον Ιούνιο στην Ελλάδα στο 2,83% έναντι 2,93% στην ευρωζώνη, με την Ιταλία στο 2,66%, την Ισπανία στο 3,53% και την Πορτογαλία στο 10,11%.

ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 2 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ SERVICERS ΕΠΕΒΑΛΕ Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρόστιμα άνω των 2,2 εκατ. ευρώ επέβαλε η Τράπεζα της Ελλάδος σε τράπεζες και εταιρείες που διαχειρίζονται κόκκινα δάνεια το 2025 για παραβάσεις στις οποίες υπέπεσαν.

Το μεγαλύτερο μέρος των προστίμων αφορά σε τράπεζες (1,908 εκατ. ευρώ) και μόνο τα 233.400 ευρώ αφορούν σε εταιρείες διαχείρισης πιστώσεων (servicers).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται στην Ετήσια Έκθεση Δραστηριοτήτων Προληπτικής Εποπτείας και Εξυγίανσης 2025 που δόθηκε χθες στη δημοσιότητα κατά το 2025, διαπιστώθηκαν συνολικά 13 παραβάσεις των διατάξεων του πλαισίου Καταπολέμησης του Ξηλύματος Χρήματος και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας (εφεξής ΞΧ/ΧΤ), οι οποίες τελέστηκαν από ένα πιστωτικό ίδρυμα. Στην περίπτωση αυτή, επιβλήθηκε χρηματικό πρόστιμο συνολικού ποσού 1.891.050 ευρώ στο εποπτευόμενο ίδρυμα και απαιτήθηκε από αυτό να λάβει διορθωτικά μέτρα.

Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 55Α του Καταστατικού της, η Τράπεζα της Ελλάδος, κατά την άσκηση της εποπτικής της αρμοδιότητας, επιβάλλει διοικητικές κυρώσεις κατά πάντων των υποκείμενων σε εποπτεία προσώπων, των νόμιμων εκπροσώπων τους και όσων ασκούν διοίκηση για παραβάσεις των σχετικών με τις αρμοδιότητές της διατάξεων.

Τη χρονιά που μας πέρασε με αποφάσεις της αρμόδιας Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος, διαπιστώθηκαν 38 παραβάσεις του πλαισίου της εποπτικής αρμοδιότητας της Τράπεζας της Ελλάδος. Οι παραβάσεις αυτές τελέστηκαν από πιστωτικά ιδρύματα, ασφαλιστικές επιχειρήσεις, εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις (δια-

χειριστές πιστώσεων), φυσικά πρόσωπα και λοιπά νομικά πρόσωπα. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις αποφασίστηκε η επιβολή χρηματικών προστίμων, τα οποία ανήλθαν συνολικά σε ποσό 2.273.325 ευρώ. Σε κάποιες περιπτώσεις παράβασης του νομικού πλαισίου, πέραν του χρηματικού προστίμου δόθηκε επιπλέον εντολή στα υπεύθυνα πρόσωπα να αποφύγουν τις παραβάσεις στο μέλλον ή επιβλήθηκαν διορθωτικά μέτρα.

Όσον αφορά στους ελέγχους για το Ξηλύμα μαύρου χρήματος που διενεργήθηκαν συνολικά τέσσερις (4) επιτόπιοι έλεγχοι σε δύο (2) Πιστωτικά Ιδρύματα, ένα Σημαντικό Ίδρυμα και ένα Λιγότερο Σημαντικό και δύο (2) σε Ιδρύματα Πληρωμών.

Παράλληλα, εντός του 2025 ολοκληρώθηκαν δύο έλεγχοι οι οποίοι είχαν ξεκινήσει στο 2024, με βάση το πρόγραμμα ελέγχων που είχε καταρτιστεί για το εν λόγω έτος, σε ένα Λιγότερο Σημαντικό Πιστωτικό Ι και σε ένα Ίδρυμα Πληρωμών το οποίο παρέχει υπηρεσίες αποδοχής πράξεων πληρωμής (acquiring). Αντικείμενο των ελέγχων ήταν η συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο πρόληψης ΞΧ/ΧΤ με έμφαση στις διαδικασίες που εφαρμόζουν τα ελεγχόμενα ιδρύματα και τα πληροφοριακά συστήματα που έχουν εγκαταστήσει για την παρακολούθηση των συναλλαγών και δραστηριοτήτων πελατών τους και τον εντοπισμό ασυνήθων ή ύποπτων συναλλαγών, καθώς και οι διαδικασίες που εφαρμόζουν για την αξιολόγηση των εν λόγω συναλλαγών και την υποβολή αναφορών ύποπτων συναλλαγών (ΑΥΣ) στην Αρχή Καταπολέμησης ΞΧ/ΧΤ. Στους ελέγχους των ΠΙ, αντικείμενο αποτέλεσε και η αξιολόγηση των κινδύνων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνίας (ΤΠΕ) όσον αφορά στο εξειδικευμένο πληροφοριακό σύστημα πρόληψης ΞΧ/ΧΤ. Από τους διενεργηθέντες στο

2025 ελέγχους, διαπιστώθηκαν αδυναμίες όσον αφορά στις θεσπισμένες πολιτικές και τις διαδικασίες πρόληψης ΞΧ/ΧΤ αλλά και στα εφαρμοζόμενα μέτρα δέουσας επιμέλειας και ειδικότερα στις διαδικασίες και τα συστήματα παρακολούθησης συναλλαγών πελατών για σκοπούς πρόληψης ΞΧ/ΧΤ.

Κύρια προτεραιότητα της εποπτείας των πιστωτικών ιδρυμάτων για το 2026 από την ΤτΕ όπως επισημαίνει ο Διοικητής Γιάννης Στουρνάρας αποτελεί η ενίσχυση της ανθεκτικότητάς τους έναντι των γεωπολιτικών κινδύνων, της αυξημένης αβεβαιότητας στο διεθνές μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, καθώς και έναντι των κινδύνων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ). Έμφαση δίνεται στην εφαρμογή συνετών πιστοδοτικών κριτηρίων στις νέες εκταμιεύσεις, στον κίνδυνο συγκέντρωσης και στην παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας των λύσεων αναδιάρθρωσης.

Για την εποπτεία του ασφαλιστικού κλάδου, κύρια προτεραιότητα αποτελεί η έγκαιρη αναγνώριση και παρακολούθηση αναδυόμενων κινδύνων, όπως οι κλιματικοί, οι γεωπολιτικοί και οι κίνδυνοι κυβερνοασφάλειας, οι οποίοι απαιτούν αυξημένη επιχειρησιακή ανθεκτικότητα. Τέλος, όσον αφορά τους διαχειριστές πιστώσεων, βασικός εποπτικός στόχος παραμένει η αποτελεσματική αντιμετώπιση των αδυναμιών που εξακολουθούν να παρατηρούνται, ιδίως στα ζητήματα εταιρικής διακυβέρνησης και στα συστήματα παρακολούθησης της διαχείρισης των απαιτήσεων. Παράλληλα, επιδιώκεται η προαγωγή της διαφάνειας στις σχέσεις μεταξύ δανειοληπτών και διαχειριστών πιστώσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΝΕΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ALPHA BANK ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Η Alpha Bank ανακοινώνει την υπογραφή νέας στρατηγικής συμφωνίας με το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων (ΕΤΕ), επιβεβαιώνοντας, όπως επισημαίνεται σε σχετική ανακοίνωση, τον πρωταγωνιστικό της ρόλο στην αξιοποίηση ευρωπαϊκών πόρων, τονώνοντας την ελληνική επιχειρηματικότητα και τη μετάβαση σε ένα βιώσιμο, εξωστρεφές παραγωγικό μοντέλο.

Ειδικότερα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η συμφωνία εντάσσεται στην πρωτοβουλία InvestEU και προβλέπει νέα προνομιακά χρηματοδοτικά εργαλεία ύψους άνω των 40 εκατ. ευρώ, με την εγγύηση του Ευρωπαϊκού Ταμείου Επενδύσεων, για την ενίσχυση της ρευστότητας μικρών επιχειρήσεων και κοινωνικών σχημάτων και τη στήριξη καινοτόμων επιχειρηματικών πρωτοβουλιών.

Στο πλαίσιο της συνεργασίας, η Alpha Bank διαθέτει:

- Μικροχρηματοδοτήσεις έως 50.000 ευρώ, χωρίς εξασφαλίσεις, μέσω του προγράμματος Microfinance, διευκολύνοντας την πρόσβαση πολύ μικρών και μικρών επιχειρήσεων σε κεφάλαια για ανάπτυξη και επέκταση της δραστηριότητάς τους.

- Εξειδικευμένα εργαλεία ρευστότητας για κοινωνικές επιχειρήσεις, μέσω του προγράμματος Social Entrepreneurship, στήριζοντας δράσεις με ισχυρό κοινωνικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Με τη νέα αυτή συμφωνία, η Alpha Bank συνεχίζει να διοικείται ευρωπαϊκούς πόρους στην πραγματική οικονομία, αποτελώντας σημείο αναφοράς στον τραπεζικό κλάδο για την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και της καινοτομίας.

Ο Γιώργος Τσαγκαράκης, επικεφαλής των επιχειρηματικών προϊόντων της Alpha Bank δήλωσε: «Η Alpha Bank συνεχίζει να διαδραματίζει ηγετικό ρόλο στη διοίκηση ευρωπαϊκών πόρων στην πραγματική οικονομία, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα και την εξωστρέφεια των ελληνικών επιχειρήσεων. Η πρωτοβουλία αυτή εντάσσεται στο ευρύτερο όραμα της Τράπεζας για τη δημιουργία ενός ισχυρού, ανθεκτικού και βιώσιμου επιχειρηματικού οικοσυστήματος στην Ελλάδα, όπου η πρόσβαση στη χρηματοδότηση λειτουργεί ως καταλύτης ανάπτυξης και κοινωνικής πρόοδου».

Ο αντιπρόεδρος της ΕΤΕ, Γιάννης Τσακίρης, δήλωσε: «Η κάλυψη του χρηματοδοτικού κενού για τις μικρότερες επιχειρήσεις αποτελεί βασική προτεραιότητα για τη μακροπρόθεσμη ανταγωνιστικότητα της Ευρώπης. Μέσω του InvestEU, δίνουμε τη δυνατότητα στα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα να στηρίξουν επιχειρηματίες που επενδύουν στην καινοτομία, στις δεξιότητες και στον κοινωνικό αντίκτυπο, διασφαλίζοντας ότι οι ευκαιρίες ανάπτυξης είναι προσβάσιμες για ολόκληρη την αλυσίδα της ελληνικής οικονομίας».

Η διευθύνουσα σύμβουλος του Ευρωπαϊκού Ταμείου Επενδύσεων, Marjut Falkstedt, δήλωσε: «Αποστολή του EIF δεν είναι μόνο η διευκόλυνση της πρόσβασης στη χρηματοδότηση, αλλά και η ενίσχυση μιας ισχυρότερης επενδυτικής κουλτούρας για τις μικρές επιχειρήσεις σε ολόκληρη την Ευρώπη. Η συνεργασία μας με την

Alpha Bank αντανάκλα τη κοινή δέσμευση για τη δημιουργία χρηματοδοτικών λύσεων που ανταποκρίνονται στις εξελισσόμενες ανάγκες των επιχειρήσεων και των τοπικών κοινωνιών στην Ελλάδα».

Το πρόγραμμα InvestEU ενισχύει τη δυνατότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης να παρέχει μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση, κινητοποιώντας σημαντικούς ιδιωτικούς και δημόσιους πόρους προς στήριξη μιας βιώσιμης και ανθεκτικής ανάπτυξης. Παράλληλα, συμβάλλει στην προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων για στρατηγικές προτεραιότητες της ΕΕ, όπως η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία και η ψηφιακή μετάβαση.

Το InvestEU ενοποιεί σε ένα ενιαίο πλαίσιο τα χρηματοδοτικά εργαλεία της ΕΕ για την υποστήριξη επενδύσεων, καθιστώντας τη χρηματοδότηση έργων στην Ευρώπη απλούστερη, αποτελεσματικότερη και πιο ευέλικτη. Αποτελείται από τρία βασικά σκέλη: το Ταμείο InvestEU, τον Συμβουλευτικό Κύκλο InvestEU και την Πύλη InvestEU.

Το Ταμείο InvestEU υλοποιείται μέσω εταιρών εφαρμογής, οι οποίες επενδύουν σε έργα αξιοποιώντας την εγγύηση του προ-υπολογισμού της ΕΕ ύψους 26,2 δισ. ευρώ. Η εγγύηση αυτή ενισχύει την ικανότητά τους για ανάληψη κινδύνου και αναμένεται να κινητοποιήσει τουλάχιστον 372 δισ. ευρώ σε πρόσθετες επενδύσεις.

ΥΠ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ΝΕΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΦΕΡΝΕΙ ΤΟ Ν/Σ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ

Τον εκσυγχρονισμό της επαγγελματικής ασφάλισης και τη διεύρυνση των δυνατοτήτων συμπληρωματικής συνταξιοδοτικής αποταμίευσης επιδίδει το νομοσχέδιο του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, το οποίο κατατέθηκε στη Βουλή, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η επαγγελματική ασφάλιση αποτελεί τον δεύτερο πυλώνα του ασφαλιστικού συστήματος και λειτουργεί συμπληρωματικά προς την υποχρεωτική δημόσια κοινωνική ασφάλιση, παρέχοντας στους εργαζόμενους πρόσθετες δυνατότητες συνταξιοδοτικής προστασίας και στις επιχειρήσεις ένα επιπλέον εργαλείο παροχών προς το προσωπικό τους.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις αναδιαμορφώνεται το υφιστάμενο πλαίσιο, με στόχο να γίνει απλούστερο, λειτουργικότερο και περισσότερο προστατευτικό για τους ασφαλισμένους. Παράλληλα, διευρύνονται οι διαθέσιμες επιλογές για εργαζόμενους και επιχειρήσεις.

Όπως δήλωσε η υπουργός Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Νίκη Κεραμέως, «η ενίσχυση της επαγγελματικής ασφάλισης αποτελεί μία σημαντική μεταρρύθμιση που διευρύνει τις επιλογές εργαζομένων και επιχειρήσεων. Με το νομοσχέδιο που καταθέσαμε στη Βουλή δημιουργούμε ένα πιο σύγχρονο, πιο λειτουργικό και πιο αδιάοπτο πλαίσιο συμπληρωματικής συνταξιοδοτικής προστασίας. Δίνουμε στους εργαζόμενους περισσότερες δυνατότητες να ενισχύουν τη συνταξιοδοτική τους προοπτική, ενώ ταυτόχρονα παρέχουμε στις επιχειρήσεις ένα ισχυρότερο εργαλείο προσέλκυσης και διατήρησης ανθρώπινου δυναμικού. Πρόκειται για μία μεταρρύθμιση με όφελος για τους ασφαλισμένους, τις επιχειρήσεις και συνολικά για την ελληνική οικονομία».

Το νομοσχέδιο διαμορφώνει ενιαίο κανονιστικό πλαίσιο για την επαγγελματική ασφάλιση, υπό την εποπτεία της Τράπεζας της Ελλάδος, με κοινές υποχρεώσεις και κίνητρα για τα Ταμεία Επαγγελματικής Ασφάλισης και τις ασφαλιστικές εταιρείες.

Στον πυρήνα του περιλαμβάνονται τρεις βασικές αλλαγές, οι οποίες αφορούν τη διεύρυνση της πρόσβασης στην επαγγελματική ασφάλιση, την ενίσχυση των φορολογικών κινήτρων και τη δυνατότητα μεταφοράς των ασφαλιστικών δικαιωμάτων.

Η πρώτη παρέμβαση είναι η δημιουργία Ανοικτών Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης και Ανοικτών Ομαδικών Ασφαλιστικών Προϊόντων Επαγγελματικής Συνταξιοδότησης. Μέσω αυτών επιδιώκεται να αποκτήσουν ευκολότερη πρόσβαση στον δεύτερο πυλώνα ασφαλιστικής οι μικρότερες επιχειρήσεις και οι ελεύθεροι επαγγελματίες.

Η ρύθμιση συνδέεται με τη διάρθρωση της ελληνικής οικονομίας, στην οποία κυριαρχούν επιχειρήσεις με περιορισμένο αριθμό εργαζομένων. Για πολλές από αυτές, η συμμετοχή σε προγράμματα συμπληρωματικής επαγγελματικής ασφάλισης ήταν μέχρι σήμερα ιδιαίτερα δύσκολη.

Η δεύτερη αλλαγή αφορά τα φορολογικά κίνητρα. Οι εισφορές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα θα εκπίπτουν κατά 100%, ενώ αυξάνεται το ανώτατο όριο των εισφορών. Για τους ελεύθερους επαγγελματίες το πλαφόν διαμορφώνεται στις 35.000 ευρώ ετήσιες και για τους μισθωτούς στο 35% του ετήσιου εισοδήματός τους.

Παράλληλα, η φορολόγηση των παροχών αποσυνδέεται από τα έτη ασφάλισης και θα καθορίζεται με βάση την ηλικία εξόδου από το πρόγραμμα. Για έξοδο από το 62ο έως το 67ο έτος προβλέπεται συντελεστής 10% για την εφάπαξ παροχή και 5% για τη σύνταξη. Για όσους αποχωρούν μετά τη συμπλήρωση του 67ου έτους, η φορολόγηση μειώνεται στο 5% για το εφάπαξ και στο 2,5% για τη σύνταξη. Καταργείται, επίσης, η φορολογική επιβάρυνση για τους εργαζόμενους που εντάσσονται στην επαγγελματική ασφάλιση σε μεγαλύτερη ηλικία.

Η τρίτη παρέμβαση αφορά την πλήρη φορητότητα των ασφαλιστικών δικαιωμάτων, ώστε η αλλαγή εργασίας ή επαγγελματικής

κατάστασης να μην οδηγεί σε απώλεια κατοχυρωμένων παροχών.

Σε επίπεδο ομαδικών προγραμμάτων, προβλέπεται η δυνατότητα μεταβίβασης από Ταμείο Επαγγελματικής Ασφάλισης σε άλλο Ταμείο, από Ταμείο σε Ανοικτό Ομαδικό Ασφαλιστικό Προϊόν, καθώς και αντίστροφα ή μεταξύ αντίστοιχων ανοικτών προϊόντων.

Ταυτόχρονα, θεσπίζεται η ατομική φορητότητα, με τον εργαζόμενο που αλλάζει εργασία να μπορεί να μεταφέρει τα δικαιώματά του σε νέο φορέα επαγγελματικής ασφάλισης. Η διαδικασία θα υποκειται στις εποπτικές δικλίδες της Τράπεζας της Ελλάδος.

Σύμφωνα με το υπουργείο Εργασίας, το νέο πλαίσιο αναμένεται να διευκολύνει την πρόσβαση των ασφαλισμένων σε συμπληρωματική συνταξιοδοτική κάλυψη, να ενισχύσει το μελλοντικό συνταξιοδοτικό τους εισόδημα και να προσφέρει μεγαλύτερη διαφάνεια ως προς την πορεία των επενδύσεών τους.

Για τις επιχειρήσεις, η επαγγελματική ασφάλιση μπορεί να λειτουργήσει ως εργαλείο προσέλκυσης και διατήρησης εργαζομένων, καθώς και ως εργοδοτική παροχή μέσω συλλογικών συμβάσεων. Παράλληλα, το νέο πλαίσιο επιδίδει να καταστήσει τα σχετικά προγράμματα περισσότερο προσά τα μικρότερες επιχειρήσεις.

Σε επίπεδο οικονομίας, το νομοσχέδιο αποσκοπεί στην ενίσχυση της μακροπρόθεσμης αποταμίευσης, στη συγκέντρωση επενδυτικών κεφαλαίων, στη διοίκηση ρευστότητας στην οικονομία και στη δημιουργία θέσεων εργασίας στον χρηματοοικονομικό κλάδο.

Σύμφωνα με το υπουργείο, στο τελικό κείμενο ενσωματώθηκε ποσοστό άνω του 90% των προτάσεων που υποβλήθηκαν από τους φορείς πριν και κατά τη διάρκεια της δημόσιας διαβούλευσης.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ ΠΡΩΤΑΘΛΗΜΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ FIRST CHAMPIONSHIP ΣΤΟ ΧΙΟΥΣΤΟΝ

Σημαντικές διακρίσεις κατέγραψαν ελληνικές ομάδες εκπαιδευτικής ρομποτικής στο FIRST Championship, τη μεγαλύτερη παγκόσμια διοργάνωση του είδους, που πραγματοποιήθηκε πρόσφατα στο Χιούστον των ΗΠΑ με τη συμμετοχή χιλιάδων μαθητών από όλο τον κόσμο. Οι ομάδες εξασφάλισαν την πρόκρισή τους μέσα από τους Πανελλήνιους Τελικούς FIRST LEGO League Challenge και FIRST Tech Challenge, των οποίων αρμόδιος φορέας στην Ελλάδα είναι ο εκπαιδευτικός οργανισμός Eduact, και εκπροσώπησαν την Ελλάδα με επιτυχία στην κορυφαία διεθνή συνάντηση της εκπαιδευτικής ρομποτικής.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο FIRST LEGO League Challenge, οι The Inventors κατέκτησαν το βραβείο Robot Design, ενώ οι SCRAPS by FutureLab τη δεύτερη θέση στο Champion Award. Στην κατηγορία Explore, οι The Brickology Hunters απέσπασαν το Team Model Award. Στο FIRST Tech Challenge, οι The Inventors κατέλαβαν την 18η θέση στη γενική κατάταξη και τιμήθηκαν με το Innovation Award, ενώ οι Portables UBITECH κατέκτησαν την τρίτη θέση στο Inspire Award.

«Μια εμπειρία ζωής»

Για τους μαθητές, η συμμετοχή στο Χιούστον ήταν κάτι πολύ περισσότερο από ένας διαγωνισμός. Ο 12χρονος Αθανάσιος Σαραμπασίνας από τους FLL The Inventors τη χαρακτήρισε «εμπειρία ζωής», επισημαίνοντας ότι η παρουσία σε μια διοργάνωση με ομάδες από δεκάδες χώρες αποδεικνύει πως ακόμη και οι νεότεροι μαθητές μπορούν να πετύχουν σημαντικά πράγματα στη ρομποτική. Η 16χρονη Ραφαέλα Μπακαλίνη από τους FTC The Inventors μίλησε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ για την τιμή αλλά και την ευθύνη της εκπροσώπησης της Ελλάδας σε μια διοργάνωση, όπου συναντώνται οι κορυφαίες ομάδες του κόσμου. Η Αριάδνη Ντάλια από τους Portables UBITECH σημείωσε ότι η πρόκριση στο Χιούστον αποτελούσε τον βασικό στόχο της ομάδας από την ίδρυσή της, ενώ η Αναλίνα Τάκου από τους SCRAPS by FutureLab υπογράμμισε ότι η μεγάλη διάκριση της ομάδας δικαίωσε τις αμέτρητες ώρες δουλειάς και τις θυσίες των μελών της.

Τα μικρότερα μέλη της ελληνικής αποστολής, ο 10χρονος Αντώνης και η 8χρονη Κυβέλη από τους Brickology Hunters, στάθηκαν στις φιλίες που δημιούργησαν, στην επαφή με παιδιά από όλο τον κόσμο και στην αυτοπεποίθηση που απέκτησαν μέσα από τη συμμετοχή τους.

Η προπονήτρια Βίκυ Ζυμάρα περιέγραψε τη συμμετοχή στο Παγκόσμιο Πρωτάθλημα ως την εκπλήρωση ενός προσωπικού ονείρου, τονίζοντας ότι βασικός της στόχος ήταν να μεταδώσει στα παιδιά το πνεύμα της FIRST και την αίσθηση ότι ανήκουν σε μια παγκόσμια κοινότητα μάθη-

σης, συνεργασίας και καινοτομίας.

Το μυστικό της πρόκρισης

Παρά τις διαφορετικές αφετηρίες και ηλικίες, οι μαθητές συμφωνούν ότι η επιτυχία ήρθε μέσα από τον συνδυασμό καινοτομίας, επιμονής και ομαδικότητας.

Η Νάντια Αραπίδη από τους FLL The Inventors απέδωσε την πρόκριση στη δημιουργία ενός πρωτότυπου project, στην ανάπτυξη ενός αξιόπιστου ρομπότ και κυρίως στη συνεργασία και τον σεβασμό μεταξύ των μελών της ομάδας.

Η Νάντια Αμπατζόγλου από τους FTC The Inventors υπογράμμισε ότι η ομάδα αντιμετώπισε τη FIRST όχι μόνο ως διαγωνισμό ρομποτικής αλλά ως ευρύτερη αποστολή ανάπτυξης της κοινότητας STEM στην Ελλάδα.

Από την πλευρά των Portables UBITECH, η Αριάδνη Ντάλια εξήγησε ότι η επιτυχία προέκυψε από τον συνδυασμό τεχνικής αριστείας, δράσεων εξωστρέφειας και κοινωνικών πρωτοβουλιών για την προώθηση της συμπερίληψης στη ρομποτική, ενώ ο Σταύρος Μπαρμπέρης από τους SCRAPS by FutureLab τόνισε ότι η σκληρή δουλειά, η επιμονή και η αλληλοστήριξη ήταν τα στοιχεία που οδήγησαν την ομάδα του στην κορυφαία διάκριση.

Η Θεσσαλονίκη ως σταθμός της διαδρομής

Οι περισσότεροι μαθητές περιγράφουν τον Πανελλήνιο Τελικό στη Θεσσαλονίκη ως το πιο καθοριστικό σημείο της φετινής πορείας τους.

Η Μαρία Μιχαλάκη από τους FLL The Inventors μίλησε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ για μια εμπειρία γεμάτη αγωνία, ενθουσιασμό και φιλίες, τονίζοντας ότι η ομάδα κατάφερε να ανατρέψει τις δυσκολίες της πρώτης ημέρας και να πετύχει υψηλή επίδοση στον αγώνα ρομπότ.

Ο Αργύριος Καμινάρης και η Μελίνα Χατζήμην από τους FTC The Inventors στάθηκαν ιδιαίτερα στην αίσθηση κοινότητας που δημιουργείται μέσα από τη διοργάνωση, ενώ η Ευθαλεία Δέδε από τους Portables UBITECH ανέδειξε τη δυνατότητα παρουσίας της δράσης FIRST Like A Girl και τις σημαντικές διακρίσεις που ακολούθησαν.

Η Ελένη Πούλιου από τους SCRAPS by FutureLab ξεχώρισε τις γνώσεις, τις νέες γνωριμίες και το ομαδικό πνεύμα που αναπτύχθηκε κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού.

Από την ιδέα στην κατασκευή

Η πορεία προς το Χιούστον απαιτούσε μήνες προετοιμασίας, δοκιμών και επίλυσης προβλημάτων.

Ο Γρηγόρης από τους FLL The Inventors εξήγησε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ότι η ομάδα ακολούθησε συστηματικά τα στάδια του μηχανικού σχεδιασμού, από τη σύλληψη της ιδέας μέχρι

την τελική μορφή του ρομπότ.

Ο Άγγελος Θεοδωρίδης από τους FTC The Inventors τόνισε ότι κάθε πρόβλημα αντιμετωπιζόταν ως ευκαιρία βελτίωσης μέσα από συζήτηση, ανατροφοδότηση και συνεχείς δοκιμές.

Ο Φίλιππος Αγγελάκος από τους Portables UBITECH περιέγραψε μια διαδικασία συνεχούς έρευνας και αξιολόγησης λύσεων, ενώ ο Σπύρος Βουρβούλιας από τους SCRAPS by FutureLab σημείωσε ότι οι εργασίες μοιράζονταν ανάλογα με τα ενδιαφέροντα και τις δεξιότητες κάθε μέλους, με τα πιο έμπειρα παιδιά να στηρίζουν τα νεότερα.

Καινοτομία με ελληνική υπογραφή

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσίασαν και τα έργα που ανέπτυξαν οι ελληνικές ομάδες.

Η Ξένια Αραπίδη από τους FLL The Inventors παρουσίασε το Arch Kit, ένα διαδραστικό εργαλείο που επιτρέπει στους χρήστες να προσεγγίζουν βιωματικά την αρχαιολογική γνώση και να γνωρίζουν όχι μόνο τα ευρήματα αλλά και τους ανθρώπους που τα ανακαλύπτουν.

Ο Κωνσταντίνος Τσιρίης από τους Portables UBITECH περιέγραψε έναν καινοτόμο μηχανισμό μεταφοράς και διαχείρισης αντικειμένων στο ρομπότ της ομάδας, ο οποίος εξελίχθηκε μέσα από αλληλέγγυες βελτιώσεις και δοκιμές.

Από την πλευρά των SCRAPS by FutureLab, ο Παναγιώτης Παπαδόπουλος παρουσίασε μια ειδική βούρτσα μεταβαλλόμενης σκληρότητας για αρχαιολογικές εργασίες, η οποία αναπτύχθηκε σε συνεργασία με αρχαιολόγους και παλαιοντολόγους.

Η παγκόσμια κοινότητα της ρομποτικής

Η επαφή με ομάδες από άλλες χώρες αποτέλεσε μία από τις πιο έντονες εμπειρίες για όλους τους συμμετέχοντες.

Ο Φώτης Μάστορης από τους FLL The Inventors σημείωσε ότι, παρά τις διαφορετικές γλώσσες, η επιστήμη και η ρομποτική λειτούργησαν ως κοινός κώδικας επικοινωνίας.

Οι Τάσος Κοσμάς και Γιώργος Καραμπεσίνης από τους FTC The Inventors μίλησαν για νέες ιδέες, διαφορετικές οπτικές και φιλίες που ξεπερνούν τα σύνορα.

Η Ευθαλεία Δέδε από τους Portables UBITECH τόνισε ότι η αλληλεπίδραση μεταξύ των ομάδων ενισχύει ολόκληρη την κοινότητα STEM, ενώ η Μιχαέλα Χύτα από τους SCRAPS by FutureLab υπογράμμισε ότι η γνωριμία με συνομηλίκους από διαφορετικές χώρες προσφέρει γνώσεις τόσο για την τεχνολογία όσο και για τους πολιτισμούς τους.

Συνέχεια στη σελ 20

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ ΠΡΩΤΑΘΛΗΜΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ FIRST CHAMPIONSHIP ΣΤΟ ΧΙΟΥΣΤΟΝ

Συνέχεια από σελ 19

Πέρα από τα βραβεία, οι μαθητές θεωρούν ότι το μεγαλύτερο κέρδος είναι οι δεξιότητες που απέκτησαν. Η Ιωάννα Παπαγεωργίου από τους FLL The Inventors ξεχώρισε την ικανότητα επίλυσης προβλημάτων, η Ουρανία Κουτσομπίνη από τους FTC The Inventors τη συνεργασία και τη σύνθεση διαφορετικών απόψεων, ενώ η Στεφάνια Ντάλια από τους Portables UBITECH στάθηκε στη σημασία της επικοινωνίας και της λειτουργίας μιας πολυμελούς ομάδας. Ο Οδυσσέας Σαφής από τους SCRAPS by FutureLab ανέδειξε την αξία της ομαδικότητας, ενώ ο Αντώνης και η Κυβέλη από τους Brickology Hunters σημείωσαν ότι ανέπτυξαν δεξιότητες προγραμματισμού, επικοινωνίας και δημιουργικότητας μέσα από τη συμμετοχή τους.

Τι θα άλλαζαν και τι συμβουλεύουν τους επόμενους

Παρότι η πορεία τους συνοδεύτηκε από σημαντικές επιτυχίες, οι μαθητές αναγνωρίζουν ότι υπάρχουν πάντα περιθώρια βελτίωσης. Η Ρεγγίνα Βογανάνση και η Μαρία Μικαλάκη θεωρούν ότι καλύτερη διαχείριση χρόνου θα μπορούσε να προσφέρει περισσότερο χώρο για δοκιμές και βελτιώσεις. Ο Γιώργος Ραυτόπουλος σημειώνει ότι στη ρομποτική υπάρχουν πάντοτε νέες ιδέες που αξίζει να δοκιμαστούν, ενώ ο Φίλιππος Αγγελάκος υπογραμμίζει τη σημασία της καλύτερης οργάνωσης και της ξεκάθαρης επικοινωνίας. Ο Δημήτρης Μηνόπουλος, τέλος, θεωρεί ότι οι ομάδες πρέπει να μαθαίνουν να διαχειρίζονται το άγχος ώστε να απολαμβάνουν περισσότερο τη διαδρομή. Το μήνυμα προς τις επόμενες γενιές διαγωνιζομένων είναι

κοινό. Οι FLL The Inventors καλούν περισσότερα παιδιά να ασχοληθούν με τη ρομποτική και να μη φοβούνται τις αποτυχίες. Ο Μιχάλης Πακαπούκας από τους SCRAPS by FutureLab προτρέπει τις νέες ομάδες να πιστεύουν στις δυνατότητές τους ακόμη και αν συμμετέχουν για πρώτη φορά, ενώ η Δέσποινα Παπαηλιού από τους Portables UBITECH τονίζει ότι οι φίλεις, οι γνώσεις και οι εμπειρίες που προσφέρει η FIRST έχουν μεγαλύτερη αξία από οποιοδήποτε βραβείο. Για όλους τους μαθητές που ταξίδεψαν από την Ελλάδα στο Χιούστον, η φετινή διοργάνωση δεν ήταν απλώς μια αγωνιστική πρόκληση. Ήταν μια απόδειξη ότι η δημιουργικότητα, η συνεργασία και η επιμονή μπορούν να φέρουν τη νέα γενιά της ελληνικής ρομποτικής στο επίκεντρο της παγκόσμιας σκηνής.

ΟΙ ΕΥΡΩΠΑΙΟΙ ΖΗΤΟΥΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΘΘΟΝΕΣ ΣΤΑ ΕΞΥΠΝΑ ΚΙΝΗΤΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑ

Επτά στους δέκα Ευρωπαίους επιθυμούν την ευελιξία ενός λεπτού τηλεφώνου για καθημερινή χρήση, το οποίο μπορεί να ξεδιπλώνεται προσφέροντας μεγαλύτερη οθόνη, σύμφωνα με τα αποτελέσματα νέας έρευνας. Είτε πρόκειται για την ταυτόχρονη χρήση πολλαπλών εφαρμογών (multitasking), την προσθήκη σημειώσεων σε ένα έγγραφο ή την επεξεργασία ενός βίντεο, οι σημερινοί χρήστες ωθούν τις μικρές οθόνες των έξυπνων κινητών τηλεφώνων στα όριά τους. Η συντριπτική πλειοψηφία (85%) των Ευρωπαίων χρηστών που συμμετείχαν στην έρευνα (στο Ηνωμένο Βασίλειο, τη Γαλλία, τη Γερμανία, την Ιταλία και την Ισπανία) δηλώνει ότι έχει ξεκινήσει μία εργασία στο κινητό, την οποία άφησε στη μέση για να την ολοκληρώσει αργότερα σε μία συσκευή με μεγαλύτερη οθόνη. Σχεδόν το ένα τρίτο (29%) αναφέρει συγκεκριμένα τον περιορισμένο χώρο της οθόνης ως βασική αιτία δυσανεξίας κατά την εκτέλεση πολύπλοκων εργασιών, ενώ ένας στους τέσσερις (25%) ενοχλείται από τη συνεχή εναλλαγή μεταξύ εφαρμογών ή καρτελών. Αυτοί οι περιορισμοί αποτελούν τη βασική αιτία που πολλές εργασίες μένουν ημιτελείς. Οι πιο συνηθισμένες αφορούν τις online αγορές ή τη σύγκριση προϊόντων (26%), την ανάγνωση ή τον έλεγχο σημαντικών εγγράφων (26%), καθώς και την επεξεργασία φωτογραφιών ή βίντεο (21%).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τα ευρήματα της έρευνας δημοσιεύονται στο πλαίσιο του Galaxy Unpacked, που πραγματοποιήθηκε στο Λονδίνο, όπου και η Samsung αποκάλυψε το επόμενο κεφάλαιο στην καινοτομία των αναδιπλούμενων συσκευών. Η έρευνα πραγματοποιήθηκε μεταξύ 4.006 χρηστών smartphone στο Ηνωμένο Βασίλειο, τη Γαλλία, τη Γερ-

μανία, την Ισπανία και την Ιταλία τον Ιούλιο του 2026 από την Censuswide.

Περισσότερος χώρος για όσα έχουν σημασία

Όταν μία εργασία περιλαμβάνει σημαντικές λεπτομέρειες ή αποφάσεις, οι χρήστες συχνά χρειάζονται περισσότερο χώρο για να εξετάσουν τα δεδομένα που έχουν μπροστά τους. Οι συμμετέχοντες στην έρευνα αναφέρουν ότι αναβάλλουν, ελέγχουν ξανά ή μεταφέρουν εργασίες σε άλλες συσκευές, υπό τον φόβο μήπως τους ξεφύγει κάποια λεπτομέρεια ή κάνουν λάθος. Αυτό παρατηρείται συχνότερα κατά τη συμπλήρωση φόρμών (26%), τον έλεγχο λογαριασμών, συμβολαίων ή επίσημων εγγράφων (21%), καθώς και κατά την πραγματοποίηση πληρωμών ή μεταφορών χρημάτων (19%). Οι χρήστες θεωρούν, όλο και περισσότερο, την εξέλιξη των αναδιπλούμενων συσκευών ως μία πρακτική λύση σε αυτές τις ανάγκες. Ως τα σημαντικότερα οφέλη αναδεικνύονται η ταυτόχρονη σύγκριση πληροφοριών στην οθόνη (31%), η ολοκλήρωση εργασιών χωρίς την ανάγκη εναλλαγής συσκευών (30%) και η προβολή περιεχομένου, η ανάγνωση ή το gaming σε μεγαλύτερη οθόνη (29%).

Η επιλογή της συσκευής παίζει καθοριστικό ρόλο. Πλέον, τα smartphones υποστηρίζουν ένα τεράστιο μέρος της καθημερινής λήψης αποφάσεων. Χάρη στην αυξημένη επεξεργαστική ισχύ τους, έχουν ουσιαστικά μετατραπεί σε «κέντρα ελέγχου» τσέπης που εκτελούν ταυτόχρονα πολλαπλές, απαιτητικές εργασίες. Σχεδόν οι μισοί από τους ερωτηθέντες (48%) χρησιμοποιούν το κινητό τους για τη διαχείριση οικονομικών, λογαριασμών, τραπεζικών συναλλαγών, ασφαλειών ή φορ-

μών. Περισσότεροι από τέσσερις στους δέκα (42%) παρακολουθούν βίντεο, παίζουν παιχνίδια ή διαβάζουν περιεχόμενο ενώ ταυτόχρονα στέλνουν μηνύματα ή κάνουν αναζητήσεις. Πάνω από το ένα τρίτο (38%) περιηγείται ταυτόχρονα σε πολλαπλές ιστοσελίδες ή σε ροές κοινωνικών δικτύων. Καθώς οι καταναλωτές αναζητούν συσκευές που συνδυάζουν τη φορητότητα με τη μεγαλύτερη επιφάνεια οθόνης, τα αναδιπλούμενα smartphones έχουν πάψει να αποτελούν μία καινοτομία για λίγους και έχουν εξελιχθεί σε μία πρακτική λύση για την καθημερινή παραγωγικότητα και ψυχαγωγία.

Η Samsung παρουσίασε για πρώτη φορά την κατηγορία των αναδιπλούμενων συσκευών πριν από επτά χρόνια. Ο Benjamin Braun, Chief Marketing Officer της Samsung Europe, ανέφερε, μεταξύ άλλων, ότι η σχέση κάθε ανθρώπου με την τεχνολογία είναι μοναδική, ωστόσο, όλοι περιμένουν πλέον από τα smartphones τους να υποστηρίζουν πλήρως τον τρόπο με τον οποίο ζουν, εργάζονται και δημιουργούν. Για αυτόν τον λόγο, ο σχεδιασμός της συσκευής έχει πλέον εξίσου μεγάλη σημασία με τα τεχνικά χαρακτηριστικά. Η συσκευή πρέπει να εναρμονίζεται απρόσκοπτα με την καθημερινή χρήση, αντί να αναγκάζει τους χρήστες να προσαρμόζονται σε αυτήν. «Η συγκεκριμένη έρευνα επιβεβαιώνει όσα έχουμε διδαχθεί μέσα από επτά γενιές μηχανικής στις αναδιπλούμενες συσκευές, αλλά και από τον συνεχή διάλογο με τους πελάτες μας. Ο κόσμος εκτιμά το πρακτικό μέγεθος ενός κανονικού τηλεφώνου για την καθημερινότητα, αλλά αναζητά περισσότερο χώρο στην οθόνη όταν οι απαιτήσεις της εργασίας το επιβάλλουν», πρόσθεσε.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

NAUTILUS PROJECT: «ΜΟΝΑΚΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» ΤΟ ΠΛΑΤΥΓΙΑΛΙ ΑΣΤΑΚΟΥ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 24

29/07/2026

Μεταμόρφωση της Ναυτιλιακής και Βιομηχανικής Περιοχής (NABΙΠΕ) σε έναν διεθνή προορισμό πολυτελούς θαλάσσιου τουρισμού, επιχειρηματικότητας και φιλοξενίας

Στην τελική ευθεία εισέρχεται έπειτα από χρόνια η αξιοποίηση ενός από τα μεγαλύτερα ανεργά λιμενικά assets της χώρας, που φιλοδοξούν να μετατρέψουν σε «Μονακό της Ελλάδας» το Πλατυγιάλι Αστακού.

Η επένδυση ύψους 524 εκατ. ευρώ, που προωθεί η Αστακός Τέρμιναλ ΑΕ, φιλοδοξεί να μεταμορφώσει τη Ναυτιλιακή και Βιομηχανική Περιοχή (NABΙΠΕ) σε έναν διεθνή προορισμό πολυτελούς θαλάσσιου τουρισμού, επιχειρηματικότητας και φιλοξενίας, δημιουργώντας ένα νέο αναπτυξιακό πόλο στο Ιόνιο. Το μεγάλο επενδυτικό σχέδιο περνάει στην τελική φάση των αδειοδοτήσεων, καθώς η Δημοτική Επιτροπή Ξηρομέρου γνωμοδότησε θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ), ανοίγοντας τον δρόμο για τα επόμενα βήματα της επένδυσης.

Το λεγόμενο Nautilus Project, το οποίο το 2025 εντάχθηκε στο καθεστώς των Στρατηγικών Επενδύσεων, αφορά την πλήρη αναγέννηση μιας έκτασης περίπου 1.778 στρεμμάτων στον κόλπο του Αστακού. Πρόκειται για μία περιοχή που δημιουργήθηκε με στόχο τη βιομηχανική ανάπτυξη, χωρίς όμως ποτέ να αξιοποιηθεί σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό.

Το νέο μοντέλο ανάπτυξης αλλάζει πλήρως τη φυσιογνωμία της περιοχής. Αντί για έναν βιομηχανικό κόμβο, σχεδιάζεται πλέον ένας ολοκληρωμένος προορισμός υψηλής προστιθέμενης αξίας, με επίκεντρο τον θαλάσσιο τουρισμό, τις μαρίνες μεγάλων σκαφών, την πολυτελή φιλοξενία και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Σύμφωνα με το ΕΣΧΑΣΕ, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται στο 0,2, γεγονός που μεταφράζεται σε μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση περίπου 344.900 τετραγωνικών μέτρων και περισσότερο από το 50% της συνολικής έκτασης προβλέπεται να αποδοθεί σε κοινόχρηστους χώρους.

Μαρίνα για mega yachts

Στην «καρδιά» του project βρίσκεται η μετατροπή του σημερινού εμπορικού λιμένα σε μία από τις μεγαλύτερες μαρίνες της Μεσογείου για mega yachts.

Η νέα εγκατάσταση θα μπορεί να φιλοξενεί περισσότερα από 350 σκάφη αναψυχής, εκ οποίων 105 θέσεις θα αφορούν σκά-

φη μήκους άνω των 40 μέτρων. Πρόκειται για μια υποδομή που φιλοδοξεί να τοποθετήσει το Πλατυγιάλι στον διεθνή χάρτη του luxury yachting, προσελκύοντας ιδιοκτήτες και επισκέπτες ιδιαίτερα υψηλού εισοδηματικού επιπέδου.

Ο σχεδιασμός δεν περιορίζεται, όμως, στη μαρίνα. Αντίθετα, επιδιώκει τη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου μακτού προορισμού, όπου ο τουρισμός θα συνδυάζεται με την κατοικία, τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, ακόμα και το γύρισμα κινηματογραφικών ταινιών.

Το επενδυτικό σχέδιο οργανώνεται σε επτά διακριτές ζώνες ανάπτυξης, ώστε να εξυπηρετούνται διαφορετικές αλλά αλληλοσυμπληρούμενες χρήσεις. Ειδικότερα, το συγκρότημα θα περιλαμβάνει: πεντάστερα ξενοδοχεία συνολικής δυναμικότητας 565 δωμάτων, πολυτελείς κατοικίες και διαμερίσματα, χώρους γραφείων, εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια και εγκαταστάσεις αναψυχής, συνεδριακό κέντρο, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικούς χώρους, επιχειρηματικό πάρκο χαμηλής όχλησης. Παράλληλα, προβλέπονται υποδομές όπως εγκαταστάσεις καινοτομίας, εκθεσιακοί χώροι, ελικοδρόμιο, ακόμη και κινηματογραφικά studios.

Επένδυση σε τρεις φάσεις

Η ανάπτυξη του έργου προβλέπεται να ολοκληρωθεί σε χρονικό ορίζοντα έως επτά ετών και θα εξελιχθεί σε τρεις διαδοχικές φάσεις.

Η πρώτη φάση, προϋπολογισμού περίπου 524 εκατ. ευρώ, περιλαμβάνει τις βασικές λιμενικές και τεχνικές υποδομές, τις εκτεταμένες διαμορφώσεις του χώρου και το μεγαλύτερο μέρος των κατασκευαστικών εργασιών. Μόνο οι κατασκευαστικές δαπάνες υπολογίζονται σε περίπου 434 εκατ. ευρώ. Οι επόμενες φάσεις αφορούν την ανάπτυξη των ξενοδοχείων, των επιχειρηματικών εγκαταστάσεων και όλων των συμπληρωματικών χρήσεων. Ιδιαίτερο βάρος δίνεται και στο αναπτυξιακό αποτύπωμα της επένδυσης στην ευρύτερη περιοχή της Αιτωλοακαρνανίας. Σύμφωνα με τις σχετικές μελέτες, κατά τη διάρκεια της κατασκευής θα δημιουργηθούν περίπου 700 θέσεις εργασίας, ενώ με την πλήρη λειτουργία του συγκροτήματος οι μόνιμες θέσεις απασχόλησης αναμένεται να φθάσουν τις 1.150.

Οι περιβαλλοντικοί όροι

Η θετική γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής Ξηρομέρου συνοδεύεται, ωστόσο, από συγκεκριμένες παρατηρήσεις και προϋποθέσεις.

Μεταξύ άλλων, ζητείται ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, των υδάτινων πόρων και της αρχαιολογικής κληρονομιάς, καθώς και η εξασφάλιση ουσιαστικών ανταποδοτικών οφελών για την τοπική κοινωνία.

Η επιτροπή επισημαίνει ακόμη την ανάγκη ενίσχυσης της απασχόλησης των κατοίκων της περιοχής, την αναβάθμιση του οδικού δικτύου, την εξέταση κάλυψης μέρους των υδρευτικών αναγκών μέσω μονάδων αφαλάτωσης, καθώς και την αποκα-

τάσταση των ξεί ρεμάτων που διατρέχουν την έκταση πριν από την έναρξη των εργασιών.

Το επενδυτικό σκήμα

Την επένδυση προωθεί η Αστακός Τέρμιναλ ΑΕ, ενώ την ωρίμανση και την ανάπτυξη του έργου έχει αναλάβει ως master developer η κυπριακή MYMAR Nautilus Investments Limited, η οποία έχει οριστεί και ως αντίκλιτος για το σύνολο των αδειοδοτικών διαδικασιών. Στόχος του επενδυτικού σκήματος είναι η μετατροπή του σημερινού βιομηχανικού λιμένα σε ένα σύγχρονο marine village διεθνών προδιαγραφών, που θα μπορεί να ανταγωνιστεί αντίστοιχες αναπτύξεις της Μεσογείου.

ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ ΟΙ ΞΕΝΟΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥΧΟΙ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 21, 26

29/07/2026

Αγοράζουν πολυτελείς κατοικίες για φορολογικά κίνητρα

Σε πόλο έλξης Ξένων ανθρώπων υψηλής οικονομικής επιφάνειας, που ενδιαφέρονται να μεταφέρουν τη φορολογική τους έδρα σε άλλη χώρα, εξελίσσεται πλέον η Ελλάδα, με την αγορά πολυτελών κατοικιών να αποτελεί έναν από τους κύριους «υποδοχείς» των κεφαλαίων αυτών. Σύμφωνα με στοιχεία που συγκέντρωσε ο οίκος Greece Sotheby's International Realty, το 2025 οι πολίτες non-dom ευθύνονταν για το 29% του όγκου των συναλλαγών στην ελληνική αγορά πολυτελών κατοικιών, ποσοστό διπλάσιο έναντι του 14% που είχε παρατηρηθεί το 2024 κι ενώ μέχρι τότε η συγκεκριμένη κατηγορία επενδυτών απουσίαζε πλήρως από την εγχώρια αγορά.

Με βάση τα στοιχεία που συγκέντρωσε η Greece Sotheby's από το 2024 μέχρι και το φετινό πρώτο εξάμηνο, έχουν επενδυθεί 58,2 εκατ. ευρώ για την απόκτηση πολυτελών κατοικιών, με τη μέση αξία ανά συναλλαγή να ανέρχεται σε 2,95 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, ιδιαίτερα σημαντική είναι ότι η περιοχή της Αθηναϊκής Ριβιέρας έχει συγκεντρώσει το 88% των αγοραπωλησιών, ενώ οι Βρετανοί αγοραστές είναι οι πιο δραστήριοι, με μερίδιο 53%. Αυτό εξηγείται και από το γεγονός ότι η Μεγ. Βρετανία έχει καταργήσει από τον Απρίλιο του 2025 το καθεστώς non-dom, με αποτέλεσμα να έχει πολλαπλασιαστεί ο αριθμός των πολυεκατομμυριούχων που αναζητούν κάποια άλλη χώρα για να μεταφέρουν τη φορολογική τους έδρα.

Έτσι, η Ελλάδα έχει κατορθώσει να προσελκύσει ένα ποσοστό αυτών των ανθρώπων, καθώς το πρόγραμμα non-dom, που θεσπίστηκε το 2020, συνεχίζει να βελτιώνεται. Υπενθυμίζεται ότι το εν λόγω πρόγραμμα προσφέρει τη δυνατότητα σε πολίτες που δεν μένουν μόνιμα στην Ελλάδα

Συνέχεια στη σελίδα 22



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

να μεταφέρουν ως φυσικά πρόσωπα τη φορολογική τους κατοικία, υπό τον όρο της υλοποίησης κάποιας μορφής επένδυσης (π.χ. ακίνητα, μετοχές, ομόλογα, εταιρικά μερίδια). Το ελάχιστο όριο αυτής της επένδυσης έχει τεθεί σε μόλις 500.000 ευρώ. Όσοι επιλέγουν την Ελλάδα για τη νέα τους φορολογική κατοικία φορολογούνται για συνολική περίοδο 15 ετών με επίσιο ανώτατο φόρο 100.000 ευρώ για το σύνολο των εισοδημάτων που αποκτούν στο εξωτερικό, ανεξαρτήτως αξίας. Αυτός είναι και ο λόγος για τον οποίο η συγκεκριμένη ρύθμιση κρίνεται ελκυστική κυρίως από πολυεκατομμυριούχους του εξωτερικού.

Σύμφωνα με τον Σάββα Σαββαΐδη, πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο της Greece Sotheby's, «για πρώτη φορά δι-αθέτουμε στοιχεία συναλλαγών και όχι εκτιμήσεις, που τεκμηριώνουν ότι η Ελλάδα έχει καταστεί χώρα υποδοχής στη μεγάλη ανακατανομή ιδιωτικού πλούτου που συντελείται στην Ευρώπη. Η κατηγορία αυτή απουσίαζε πλήρως από τα αρχεία μας πριν από το 2024. Σήμερα είναι ο δεύτερος σημαντικότερος πυλώνας της αγοράς μας».

Το σύνολο των non-dom συναλλαγών από τη βάση δεδομένων της εταιρείας πραγματοποιήθηκε σε αξίες άνω των 2,3 εκατ. ευρώ, ενώ η μέση αξία διαμορφώθηκε σε 2,95 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για κεφάλαια που εισέρχονται στη χώρα, δημιουργούν μόνιμους κατοίκους υψηλής φορολογικής συνεισφοράς και τροφοδοτούν την τοπική οικονομία σε όλο τον κύκλο ζωής της κατοικίας, επισημαίνει ο οίκος σε σχετική του ανάλυση. Παράλληλα, ο οίκος εντοπίζει και μια μετατόπιση του κέντρου βάρους του αγοραστικού ενδιαφέροντος, από την επενδυτική άδεια μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα», στη φορολογική κατοικία μέσω του προγράμματος non-dom. Οι επενδυτές αυτοί επιλέγουν κατοικία κύριας χρήσης, καθώς συχνά, πέραν της φορολογικής τους βάσης, μεταφέρουν στην Ελλάδα και την οικογένειά τους, κάτι που εξηγεί και τη σχεδόν αποκλειστική επιλογή (88%) της περιοχής της Αθηναϊκής Ριβιέρας.

Εν τω μεταξύ, το θεσμικό πλαίσιο υπέστη κάποιες τροποποιήσεις πρόσφατα, μέσω του άρθρου 94 του ν. 5313/2026, με στόχο τη βελτίωση των όρων. Κατ' αρχάς ο φόρος των 100.000 ευρώ και οι επιπλέον 20.000 ευρώ ανά συγγενικό πρόσωπο μπορούν πλέον να καταβάλλονται έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Δεκεμβρίου του κάθε έτους, ενώ καταργείται η υποχρέωση καταβολής του φόρου πρώτου έτους εντός 30 ημερών από την έγκριση. Επίσης, καταργείται η καταληκτική ημερομηνία της 31ης Μαρτίου, κάτι που σημαίνει ότι η υπαγωγή στο καθεστώς non-dom είναι πλέον εφικτή καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και όχι μέχρι το τέλος του πρώτου τριμήνου κάθε έτους. Τέλος, οι κανονιστικές αποφάσεις εκδίδονται πλέον αποκλειστικά από τον διοικητή της ΑΑΔΕ, με αναμορφωμένη διαδικασία εξέτασης των αιτήσεων. Ήδη, με την απόφαση Α.1147/2026 του διοικητή της ΑΑΔΕ, που δημοσιεύθηκε στις 20 Ιουλίου,

η νέα διαδικασία ενεργοποιήθηκε πλήρως, επιτρέποντας την ψηφιακή υποβολή αιτήσεων μέσω myAADE, τη δυνατότητα υπαγωγής από το έτος άφιξης για όσους μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία έως τις 2 Ιουλίου, προθεσμία αίτησης έως τις 30 Σεπτεμβρίου και προσκόμιση δικαιολογητικών έως τις 31 Οκτωβρίου.

Σχολιάζοντας την εξέλιξη αυτή, ο οίκος Greece Sotheby's σημειώνει ότι οι τροποποιήσεις αυτές αντιμετωπίζουν καίρια ζητήματα που δυσχέραιναν την υπαγωγή νέων φορολογικών κατοίκων στο καθεστώς, όπως ο χρόνος καταβολής του φόρου, οι σχετικές προθεσμίες και η συνολική προβλεψιμότητα της διαδικασίας.

ΖΑΚΥΝΘΟΣ: ΘΑ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕΙ ΜΕ ΕΙΣΙΤΗΡΙΟ ΤΟ ΝΑΥΑΓΙΟ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 45

29/07/2026

Ανοιχτό το ενδεχόμενο επιβολής αντιτίμου για την πρόσβαση στην περιοχή άφησε η δημοτική Αρχή - Η προοπτική συνδέεται άμεσα με την ολοκλήρωση των έργων αναβάθμισης και την ενίσχυση της ασφάλειας

Μία νέα πραγματικότητα φαίνεται να διαμορφώνεται για το Ναυάγιο της Ζακύνθου, έναν από τους πλέον εμβληματικούς και πολυφωτογραφημένους τουριστικούς προορισμούς της Ελλάδας, καθώς η δημοτική Αρχή αφήνει πλέον ανοιχτό το ενδεχόμενο επιβολής εισιτηρίου για την πρόσβαση στην περιοχή. Η προοπτική αυτή συνδέεται άμεσα με την ολοκλήρωση των έργων αναβάθμισης, την ενίσχυση της ασφάλειας και την ανάληψη της συνολικής διαχείρισης από τον Δήμο Ζακύνθου, όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία. Το θέμα τέθηκε δημόσια από τον δήμαρχο Ζακύνθου, Γιώργο Στασινόπουλο, κατά τη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου, όπου συζητήθηκαν οι εξελίξεις γύρω από τη λειτουργία, την ασφάλεια και την αξιοποίηση της περιοχής του Ναυαγίου. Όπως εξήγησε, στόχος είναι να μπει τέλος σε μια εικόνα εγκατάλειψης που, παρά τη διεθνή φήμη του προορισμού, εξακολουθεί να χαρακτηρίζει το σημείο εδώ και δεκαετίες.

Τα έργα

Ο δήμαρχος υπογράμμισε ότι το Ναυάγιο δεν μπορεί να συνεχίσει να υποδέχεται εκατοντάδες χιλιάδες επισκέπτες κάθε χρόνο χωρίς τις στοιχειώδεις υποδομές που αρμόζουν σε έναν παγκόσμια αναγνωρισμένης τουριστικό προορισμό. Για τον λόγο αυτό σχεδιάζεται ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο λειτουργίας, το οποίο θα περιλαμβάνει έργα εξωραϊσμού, ασφαλείας διαδρομής κίνησης των επισκεπτών, σύγχρονες εγκαταστάσεις υγιεινής, καλύτερη οργάνωση του χώρου, αλλά και μέτρα προστασίας τόσο των τουριστών

όσο και του φυσικού περιβάλλοντος.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Στασινόπουλος δεν απέκλεισε την επιβολή εισιτηρίου, επισημαίνοντας ότι πρόκειται για μία επιλογή που είχε συζητηθεί και στο παρελθόν, αλλά είχε προκαλέσει αντιδράσεις. Ωστόσο, όπως υποστήριξε, η σημερινή πραγματικότητα επιβάλλει διαφορετική προσέγγιση, καθώς η οργανωμένη λειτουργία της περιοχής απαιτεί σταθερούς πόρους για τη συντήρηση και τη διαχείρισή της, «Όλον αυτό τον εξωραϊσμό, ώστε να είναι φιλικός στον πολίτη και φιλικός στον τουρίστα, και να μην ηγχαίνει εκεί και 40 χρόνια τον έχουμε «κατάδικο»», ανέφερε χαρακτηριστικά, αποτυπώνοντας την πρόθεση της δημοτικής Αρχής να αλλάξει ριζικά την εικόνα του χώρου.

Συντήρηση υποδομών

Πάντως, στελέχη του Δήμου Ζακύνθου τόνιζαν στα «ΝΕΑ» πως όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία και περάσει εξολοκλήρου το Ναυάγιο στον δήμο, αναμένεται να μπει ένα συμβολικό αντίτιμο, το οποίο θα αξιοποιηθεί για τη συντήρηση των υποδομών, τον καθαρισμό της περιοχής και την προστασία του φυσικού τοπίου και τη συνεχή αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Σημειώνεται πως το μοντέλο βιώσιμης διαχείρισης που θα εφαρμοστεί στην Ζάκυνθο, εφαρμόζεται ήδη σε αρκετούς διεθνείς φυσικούς και πολιτιστικούς προορισμούς, όπου η καταβολή ενός μικρού αντιτίμου συνδέεται με την εξασφάλιση υψηλού επιπέδου υπηρεσιών και με την προστασία περιοχών που δέχονται μεγάλη τουριστική πίεση.

Ιδιαίτερη αναφορά, πάντως, έχει κάνει ο δήμαρχος και στο οικονομικό κόστος που ήδη καταβάλλουν οι επισκέπτες για να φτάσουν στο Ναυάγιο. Όπως σημείωσε, πολλοί τουρίστες πληρώνουν από 50 έως και 100 ευρώ για θαλάσσιες εκδρομές προς την περιοχή, χωρίς όμως να βρίσκουν αντίστοιχες υπηρεσίες ή βασικές υποδομές.

ή βασικές υποδομές.

Η διαχείριση περνά στον δήμο

Κομβικό στοιχείο των εξελίξεων αποτελεί η εφαρμογή του νόμου του 2024, ο οποίος προβλέπει ότι, μετά την ολοκλήρωση των έργων, η διαχείριση της περιοχής του Ναυαγίου θα περάσει οριστικά στον Δήμο Ζακύνθου. Μάλιστα, σύμφωνα με τον δήμαρχο, ο δήμος έχει ήδη ζητήσει να αναλάβει άμεσα τη διαχείριση της χερσαίας ζώνης, καθώς οι παρεμβάσεις στο πλάτωμα έχουν ουσιαστικά ολοκληρωθεί και δεν θεωρεί απαραίτητο να αναμένει την ολοκλήρωση των εργασιών στην παραλία. Παράλληλα, βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαδικασίες για την εγκαθίδρυση συστήματος 24ωρης φύλαξης της περιοχής, με προσωπικό ασφαλείας αλλά και εργαζομένους που θα παρέχουν πληροφορίες και θα καθοδηγούν τους επισκέπτες, συμβάλλοντας τόσο στην καλύτερη εξυπηρέτησή τους όσο και στην αποτροπή επικίνδυνων συμπεριφορών.