

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3286

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 03 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 4

ΥΠΕΝ: Πράσινο φως από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για έργα 2,3 δις ευρώ στα νησιά

- Εγκρίθηκε το επενδυτικό πρόγραμμα του Ταμείου Ανανθρακοποίησης των Νήσων

Σελ 1 και 5, 6

Σε διαβούλευση νομοσχέδιο του Υπουργείου Ανάπτυξης για νέα κίνητρα Άμεσων Ξένων Επενδύσεων

Σελ 1 και 7

ΟΛΣΕ: Νέες ψηφιακές υπηρεσίες και υποδομές σε 30 σταθμούς - Ολοκληρώθηκε το Α' Μέρος του Ψηφιακού Μετασχηματισμού

Σελ 1 και 8, 9

Υπογράφηκε η σύμβαση κατασκευής του «ΑΕΝΑΟΝ», του μεγαλύτερου πάρκου της Μεσογείου στον Φαληρικό Όρμο

Σελ 3

«Βραδιά του Ερευνητή» στο ΕΜΠ στις 25 Σεπτεμβρίου - Η έρευνα και η καινοτομία συναντούν το ευρύ κοινό

Σελ 10

Στεγαστική αρωγή: Ποια είναι τα νέα μέτρα που συζητήθηκαν στην Ολομέλεια της Βουλής

Σελ 11

Η παρεία υλοποίησης των μεγάλων έργων υποδομών και μεταφορών στη Θεσσαλονίκη

- Χρ. Δήμας: Σοβαρές σκέψεις για 24ωρη λειτουργία του Μετρό τα Σαββατοκύριακα - Πάνω από 60% η υλοποίηση του Flyover

Σελ 12

Δ. Παπαστεργίου: Ψηφιακές υποδομές και έργα φέρνουν την Περιφέρεια πιο κοντά στα αστικά κέντρα

Σελ 13

Στ. Καλαφάτης: Εξελίσσουμε το παραγωγικό μας πρότυπο με άξονα τις νέες τεχνολογίες

- «Η Δυτική Μακεδονία γυρίζει σελίδα και μπορεί να αποτελέσει ένα καλό υπόδειγμα για όλη την επικράτεια»

Σελ 14

ΥΠΑΝ: Επενδύσεις 1 δις υλοποιούνται μέσω του αναπτυξιακού νόμου σε Μακεδονία και Θράκη

Σελ 15

Αναγκαία η οργάνωση των άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων

- Η σημασία του χωρικού σχεδιασμού στα βιομηχανικά πάρκα

Σελ 16

Το οικονομικό πρόγραμμα της ΕΛ.Α.Σ. παρουσίασε από τη Θεσσαλονίκη ο Αλέξης Γοϊταρής

Σελ 17

Σχεδόν αμετάβλητα τα επιτόκια καταθέσεων - χορηγήσεων τον Ιούλιο

Σελ 18, 19

Εμπορικός Σύλλογος Πειραιά: Να δοθεί στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις χώρος να επενδύσουν και να μεγαλώσουν

- Το στόχια της ανάπτυξης για τον Πειραιά

Σελ 20

4,7 δισεκατομμύρια χρήστες για τα μεγάλα γλωσσικά μοντέλα

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 22, 23

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΥΠΕΝ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ 2,3 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΣΤΑ ΝΗΣΙΑ

Εγκρίθηκε το επενδυτικό πρόγραμμα του Ταμείου Ανανθρακοποίησης των Νήσων

Εγκρίθηκε το επενδυτικό πρόγραμμα του Ταμείου Ανανθρακοποίησης των Νήσων από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, ανακοίνωσε χθες το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Στο Ταμείο συμπεριλαμβάνονται έργα και δράσεις, συνολικού ύψους 2,3 δις. ευρώ, τα οποία, όπως επισημαίνει, συγκροτούν ένα ολοκληρωμένο στρατηγικό επενδυτικό σχέδιο για τον ενεργειακό και περιβαλλοντικό μετασχηματισμό των ελληνικών νησιών.

Το Ταμείο Ανανθρακοποίησης των Νήσων συστάθηκε αποκλειστικά για την Ελλάδα ως ένα ενιαίο χρηματοδοτικό πλαίσιο που συνδυάζει την ηλεκτρική διασύνδεση των νησιών με την ανάπτυξη καθαρής ενέργειας, την αποθήκευση, και την ηλεκτροκίνηση. Οι εγκεκριμένες παρεμβάσεις κατανέμονται στις ακόλουθες κα-

τηγορίες:

-1,1 δις. ευρώ για ηλεκτρικές διασυνδέσεις και συναφείς ενεργειακές υποδομές στα Δωδεκάνησα, στις Κυκλάδες και στα νησιά του Βορειοανατολικού Αιγαίου.

-977 εκατ. ευρώ για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας με αποθήκευση, με ιδιαίτερη έμφαση στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων αυτοκατανάλωσης σε κατοικίες, ξενοδοχεία, εστιατόρια, καταστήματα, γραφεία, νοσοκομεία, δομές φροντίδας, σχολεία, δημόσια κτίρια, αγροτικές εγκαταστάσεις και καλλιέργειες εκτάσεις.

-200 εκατ. ευρώ για φράγματα και ταμιευτήρες πολλαπλού σκοπού.

-56 εκατ. ευρώ για την ανάπτυξη υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. Αναλυτικά στη σελ 4

ΣΕ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΝΕΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΑΜΕΣΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση μέχρι την 16η Σεπτεμβρίου 2026 έχει θέσει το Υπουργείο Ανάπτυξης το σχέδιο νόμου με τον τίτλο «Νέα κίνητρα Άμεσων Ξένων Επενδύσεων, αναδιάρθρωση Διευθυνησών Άμεσων Ξένων Επενδύσεων και λοιπές διατάξεις».

Σκοπός είναι η αύξηση του ενδιαφέροντος ξένων επενδυτών για υλοποίηση επενδύσεων στη χώρα σε καίριους τομείς της οικονομίας και η μόχλευση ξένων κεφαλαίων για τη βέλτιστη εκχώρια οικονομική ανάπτυξη, μέσω χορήγησης κινήτρων προς επένδυση σε συγκεκριμένες επιχειρηματικές δραστηρι-

ότητες και κλάδους, προκειμένου να πραγματοποιηθούν νέες Άμεσες Ξένες Επενδύσεις και να ενισχυθούν ο ψηφιακός και τεχνολογικός μετασχηματισμός των επιχειρήσεων, η δημιουργία οικονομιών κλίμακας, η στήριξη καινοτόμων επενδύσεων και των προσώπων που επιδιώκουν την εισαγωγή νέων τεχνολογιών, η απασχόληση με εξειδικευμένο προσωπικό, η στήριξη της νέας επιχειρηματικότητας, το επενδυτικό ενδιαφέρον στην ελληνική περιφέρεια και η ανταγωνιστικότητα σε τομείς υψηλής προστιθέμενης αξίας. Αναλυτικά στις σελ 5, 6

ΟΣΕ: ΝΕΕΣ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΕ 30 ΣΤΑΘΜΟΥΣ Ολοκληρώθηκε το Α' Μέρος του Ψηφιακού Μετασχηματισμού

Ολοκληρώθηκε το Α Μέρος του έργου «Ψηφιακός Μετασχηματισμός του ΟΣΕ», «μιας σημαντικής επένδυσης για τον εκσυγχρονισμό των ψηφιακών υποδομών και υπηρεσιών του ελληνικού σιδηροδρομικού δικτύου», όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση των Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

Το έργο δημιουργεί τη νέα ψηφιακή βάση για έναν σύγχρονο, διασυνδεδεμένο και περισσότερο φιλικό προς τον επιβάτη σιδηρόδρομο με την ανάπτυξη νέων ψηφιακών υποδομών σε 30 σιδηροδρομικούς σταθμούς,

Μέσα από την αξιοποίηση νέων τεχνολογιών, αναβαθμίζονται

η πληροφόρηση και η εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, εκσυγχρονίζονται οι υποδομές των σταθμών και ενισχύονται η διαλειτουργικότητα, η λειτουργία και η διαχείριση του δικτύου. Όπως αναφέρεται στην ανακοίνωση το Α' Μέρος περιλαμβάνει την ανάπτυξη των κεντρικών ψηφιακών εφαρμογών του έργου και την εγκατάσταση νέων υποδομών σε 30 σιδηροδρομικούς σταθμούς. Το Β' Μέρος, με το οποίο συνεχίζεται η υλοποίηση του έργου, περιλαμβάνει τις προβλεπόμενες διασυνδέσεις με συστήματα τρίτων φορέων, καθώς και την ολοκλήρωση των υποδομών τηλεματικής εντός των συρμών. Αναλυτικά στη σελ 7

ΥΠΟΓΡΑΦΗΚΕ Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ «ΑΕΝΑΟΝ», ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ

Ως «καθοριστικό βήμα που αποκαθιστά την ταλαιπωρημένη σχέση της Αθήνας με την ακτογραμμή της», χαρακτήρισε ο πρωθυπουργός τη χθεσινή υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αέναν», στον Φαληρικό Όρμο, κατά τοναιρετισμό του στην ειδική εκδήλωση της Περιφέρειας Αττικής, στην Πλ. Νερού.

Ο Κυριάκος Μητσοτάκης υπογράμμισε τη σημασία του έργου παρουσία εκπροσώπων της κυβέρνησης, της αυτοδιοίκησης, των αναδόχων εταιρειών, φορέων κ.α. Όπως ανέφερε, πρό-

κειται για ένα έργο ορόσημο που φιλοδοξεί να μετατρέψει τον Φαληρικό Όρμο σε ένα από τα σημαντικότερα μητροπολιτικά πάρκα της Μεσογείου και σε πρότυπο βιώσιμης ανάπτυξης, αποδίδοντας έναν μεγάλο παραθαλάσσιο χώρο στους πολίτες και επανασυνδέοντας την Αθήνα με το θαλάσσιο μέτωπό της. Αναλυτικά στις σελ 8, 9

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

90^Η ΔΕΘ - ΕΥΑΘ: ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΑΤΙΚΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Νέες δυνατότητες ψηφιακής παρακολούθησης και διαχείρισης των υδατικών συστημάτων θα παρουσιάσει η ΕΥΑΘ στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην 90^Η ΔΕΘ.

Οι καινοτόμες τεχνολογίες που αναπτύσσει και αξιοποιεί η εταιρία, και τις οποίες θα έχουν την ευκαιρία να γνωρίσουν οι επισκέπτες της ΔΕΘ, χρησιμοποιούν δορυφορικά δεδομένα, αισθητήρες, γεωχωρικές τεχνολογίες και σύγχρονες μεθόδους ανάλυσης με τη βοήθεια της τεχνητής νοημοσύνης. Στόχος είναι η μετατροπή των δεδομένων, που συλλέγονται από πολλές διαφορετικές πηγές, σε επιχειρησιακά αξιοποιήσιμη πληροφορία, με αποτέλεσμα την καλύτερη αποτύπωση της κατάστασης των υδατικών πόρων και των υποδομών, τον έγκαιρο εντοπισμό μεταβολών, την υποστήριξη προβλέψεων και τεκμηριωμένων αποφάσεων και τελικά πιο ανθεκτική διαχείριση του νερού.

Ψηφιακό υλικό θα ενημερώνει το κοινό για τις τεχνολογίες χωρίς εκσκαφή (no dig technologies) που χρησιμοποιεί η ΕΥΑΘ σε επισκευές βλαβών σε αγωγούς, προκαλώντας την ελάχιστη δυνατή κυκλοφοριακή και περιβαλλοντική όχληση και χωρίς να επηρεάζει σημαντικά τη λειτουργία της πόλης.

Ιδιαίτερη θέση θα έχουν οι ψηφιακές εφαρμογές και τα εργαλεία που αναπτύσσονται από την ΕΥΑΘ αξιοποιώντας δορυφορικά, γεωχωρικά και επιχειρησιακά δεδομένα, για την παρακολούθηση και καλύτερη διαχείριση των υδατικών συστημάτων. Μέρος αυτών των εφαρμογών θα παρουσιαστεί διαδραστικά: οι επισκέπτες θα μπορούν να βλέπουν με δορυφορικό «μάτι» πόσο νερό διαθέτουν οι ταμιευτήρες της χώρας και από πού έρχεται το νερό στη Βρύση τους, ενώ με 3D γραφικά θα μεταφέρονται εικονικά στον ταμιευτήρα της Πολυφύτου και στις πηγές της Αραβησσού.

Η θεματική «Υδατική Νοημοσύνη» θα βρίσκεται στο περίπτερο της ΕΥΑΘ καθ' όλη τη διάρκεια της 90^{ΗΣ} ΔΕΘ έκθεσης, **5 έως τις 13 Σεπτεμβρίου 2026**, με το ωράριο λειτουργίας να διαμορφώνεται ως εξής:

Καθημερινές: 4:00 μ.μ. – 10:00 μ.μ.

Σαββατοκύριακα: 10:00 π.μ. – 10:00 μ.μ.

Παράλληλα, στις **6, 7 και 11, 12, 13 Σεπτεμβρίου**, από τις 6 έως τις 9 μ.μ., θα λειτουργήσει, όπως κάθε χρονιά, η παιδική «γωνιά» στο περίπτερο, με τις εκπαιδευτρίες του Τεχνολογικού Ιδρύματος ΑΠΘ να παρουσιάζουν δείγματα της ανανεωμένης αυτήν τη χρονιά δουλειάς τους στο Μουσείο Ύδρευσης Θεσσαλονίκης. Κατασκευές, παιχνίδια και ζωγραφική για τον κύκλο του νερού και την προστασία του θα είναι στη διάθεση των νεαρών επισκεπτών.

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
3 - 4 Σεπτεμβρίου 2026	10^ο Φόρουμ Ενέργειας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (SEEF2026)	Ελληνική Εταιρεία Ενεργειακής Οικονομίας ΗΑΕΕ
6 - 11 Σεπτεμβρίου 2026	25ο Ευρωπαϊκό Συνέδριο Θραύσης (ECF25)	Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (ΕΜΠ) και την Ελληνική Εταιρεία Πειραματικής Μηχανικής Υλικών (GSEMM)

CIVITAS FORUM 2026

Το CIVITAS Forum 2026 θα πραγματοποιηθεί για πρώτη φορά στην Ελλάδα, με απόφαση της Κομισιόν, από τις **15 έως τις 17 Σεπτεμβρίου 2026** στο Μέγαρο Μουσικής Θεσσαλονίκης και χώρους του Δήμου Θεσσαλονίκης με κεντρικό θέμα: «Ρίζες & Διαδρομές: Προχωρώντας προς μια ανταγωνιστική, συνδεδεμένη και ανθεκτική αστική κινητικότητα!»

Το τριήμερο διεθνές συνέδριο για την έξυπνη, χωρίς αποκλεισμούς και βιώσιμη αστική κινητικότητα συνδιοργανώνεται από την κοινότητα του CIVITAS, το Δήμο Θεσσαλονίκης και το ΕΚΕΤΑ.

Το Forum θα συγκεντώσει εκπροσώπους πόλεων, υπεύθυνους χάραξης πολιτικής, επαγγελματίες, σχεδιαστές, ακαδημαϊκούς και ενθουσιώδεις υποστηρικτές της κινητικότητας

από όλη την Ευρώπη, με σκοπό την ανταλλαγή ιδεών, την παρουσίαση καινοτομιών και τη δημιουργία μακροχρόνιων σχέσεων πάνω σε τρεις θεματικούς άξονες:

- Ανταγωνιστική αστική κινητικότητα
- Συνδεδεμένη αστική κινητικότητα
- Ανθεκτική αστική κινητικότητα

Το CIVITAS Forum 2026 θα αντικατοπτρίζει επίσης την προσέγγιση της Θεσσαλονίκης με επίκεντρο τον πολίτη. Με προγραμματισμένα μέτρα προσβασιμότητας, δωρεάν μεταφορά των συνέδρων και συμμετοχή νέων και εθελοντών, η εκδήλωση θα φέρει τις συζητήσεις για την κινητικότητα στο ευρύτερο κοινό, ενισχύοντας τη δέσμευση της πόλης για μια αστική ανάπτυξη χωρίς αποκλεισμούς.

Πληροφορίες: <https://civitas.eu/cf2026>

13^Η ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ PLASTICA 2026

Η PLASTICA είναι η 13η Διεθνής Έκθεση Πλαστικών, Μηχανημάτων, Καλουπιών & Ανακύκλωσης, η οποία θα πραγματοποιηθεί από **6 έως 9 Νοεμβρίου 2026** στο Athens Metropolitan Expo (Σπάτα), ώρες 11:00 – 19:00 και τις τέσσερις ημέρες. Διοργανώνεται από την εταιρεία πίσω από τη SYSKEVASIA (syskevasia-expo), που τρέχει ένα σύνολο συνεκθέσεων στους κλάδους συσκευασίας, πλαστικών και χημικών.

Περισσότερες πληροφορίες: <https://plastica-expo.gr/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοίδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΒΡΑΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΗ» ΣΤΟ ΕΜΠ ΣΤΙΣ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ — Η ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ Η ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΣΥΝΑΝΤΟΥΝ ΤΟ ΕΥΡΥ ΚΟΙΝΟ

Το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο ανοίγει και φέτος τις πύλες του στο ευρύ κοινό, διοργανώνοντας τη «Βραδιά του Ερευνητή», στο πλαίσιο της μεγάλης ευρωπαϊκής γιορτής της Έρευνας «European Researchers' Night».

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 25 Σεπτεμβρίου 2026, από τις 17:00 έως τις 23:00, στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, με το ΕΜΠ να

απευθύνει ανοικτή πρόσκληση στους πολίτες να γνωρίσουν από κοντά τον κόσμο της επιστημονικής έρευνας και της καινοτομίας.

Με επίκεντρο τις πρωτοπόρες ιδέες και με πρωταγωνιστές τους νέους ερευνητές, η «Βραδιά του Ερευνητή» φιλοδοξεί να φέρει την επιστήμη πιο κοντά στην κοινωνία, αναδεικνύοντας το ερευνητικό έργο που παράγεται στο αρχαιότερο και μεγα-

λύτερο τεχνολογικό ίδρυμα της χώρας.

Η διοργάνωση εντάσσεται στην ευρωπαϊκή πρωτοβουλία «European Researchers' Night», η οποία πραγματοποιείται κάθε χρόνο με στόχο την εξοικείωση του κοινού, και ιδιαίτερα των νέων, με την έρευνα, την επιστήμη και την τεχνολογική καινοτομία.

ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΗΜΕΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ 2026: «Η ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ. ΑΣ ΤΗ ΧΤΙΣΟΥΜΕ»

Ο οργανισμός International Union of Architects (UIA) καθιέρωσε το 1985 την Παγκόσμια Ημέρα Αρχιτεκτονικής (World Architecture Day), η οποία γιορτάζεται κάθε χρόνο την πρώτη Δευτέρα του Οκτωβρίου, παράλληλα με την Παγκόσμια Ημέρα Κατοικίας των Ηνωμένων Εθνών (World Habitat Day).

Όπως ενημερώνει ανάρτηση στη στήλη Διεθνής Ενημέρωση της ιστοσελίδας του TEE (<https://web.tee.gr/int-news/>), για το 2026, η Παγκόσμια Ημέρα Αρχιτεκτονικής θα τιμηθεί τη Δευτέρα 5 Οκτωβρίου με θέμα «Housing is a Human Right. Build It.» («Η κατοικία είναι ανθρώπινο δικαίωμα. Ας τη χτίσουμε»), σε σύνδεση με το θέμα της World Habitat Day 2026 «Adequate Housing for All» («Κατάλληλη κατοικία για όλους»). Η φετινή θεματολογία αναδεικνύει την παγκόσμια

στεγαστική κρίση και την ανάγκη εξασφάλισης ασφαλούς, επαρκούς και οικονομικά προσιτής κατοικίας για όλους.

Η UIA καλεί τους αρχιτέκτονες να συμβάλουν ενεργά στην αντιμετώπιση της στεγαστικής πρόκλησης, όχι μόνο μέσα από τον σχεδιασμό κτιρίων, αλλά και μέσω της έρευνας, της συμμετοχής στον δημόσιο διάλογο και της διαμόρφωσης λύσεων για πιο δίκαιες και βιώσιμες πόλεις.

Η πρόσβαση σε κατάλληλη κατοικία παραμένει δύσκολη για εκατομμύρια ανθρώπους σε όλο τον κόσμο, με σημαντικές επιπτώσεις στην υγεία, την αξιοπρέπεια και την κοινωνική ένταξη. Η αρχιτεκτονική μπορεί να συμβάλει στην αντιμετώπιση αυτής της πρόκλησης μέσω από προσεγγίσεις που λαμβάνουν υπόψη την οικονομική προσιτότητα, τη βιωσιμότητα,

την προσαρμογή στις τοπικές ανάγκες και την αξιοποίηση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος.

Στο πλαίσιο της Παγκόσμιας Ημέρας Αρχιτεκτονικής 2026, η UIA θα αναδείξει μέσα από την ιστοσελίδα της και τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης τις πρωτοβουλίες των μελών της σε όλο τον κόσμο που θα συμβάλουν στον δημόσιο διάλογο για την πρόσβαση σε κατάλληλη και οικονομικά προσιτή κατοικία. Οι δράσεις μπορεί να περιλαμβάνουν διαλέξεις, εκθέσεις, δι-αδικτυακές εκδηλώσεις και άλλες πρωτοβουλίες ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του κοινού. Οι ενδιαφερόμενες οργανώσεις καλούνται να αποστείλουν πληροφορίες για τις προγραμματισμένες δράσεις τους έως τις 15 Σεπτεμβρίου 2026 στη διεύθυνση news@uia-architectes.org.

ONE-STOP SHOPS ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ: ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΜΠΕΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Στις 4 Σεπτεμβρίου 2026, στην Αθήνα, το HERMES project διοργανώνει εκδήλωση ανταλλαγής εμπειριών με θέμα τη δημιουργία αποτελεσματικών One-Stop Shops (OSS) για την ανακαίνιση κατοικιών στην Ελλάδα.

Τα One-Stop Shops λειτουργούν ως ενιαία σημεία υποστήριξης, όπου οι ιδιοκτήτες μπορούν να βρουν συγκεντρωμένες πληροφορίες και καθοδήγηση για τα διαφορετικά στάδια μιας ανακαίνισης. Στόχος της εκδήλωσης είναι να εξεταστεί πώς τέτοιες υπηρεσίες μπορούν να κάνουν την ενεργειακή και γενικότερα την οικιστική ανακαίνιση πιο απλή και προσβάσιμη για τους πολίτες.

Όπως ενημερώνει ανάρτηση στη στήλη Διεθνής Ενημέρωση της ιστοσελίδας του TEE (<https://web.tee.gr/int-news/>), στη συνάντηση θα παρουσιαστούν στοιχεία από την European

Renovation Survey της International Union of Property Owners (UIPO), σχετικά με τη συμπεριφορά, τις ανάγκες και τις δυσκολίες των ιδιοκτητών στην Ευρώπη. Θα συμμετάσχουν επίσης εκπρόσωποι της ΠΟΜΙΔΑ, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, των δήμων που συμμετέχουν στα πιλοτικά έργα του HERMES, καθώς και ευρωπαϊκών πρωτοβουλιών όπως τα RENPOWER, CONDORENO, OneClickReno, Inspire US και EU Peers.

Μέσα από παρουσιάσεις και συζητήσεις, οι συμμετέχοντες θα ανταλλάξουν πρακτικές εμπειρίες και θα εξετάσουν λύσεις που μπορούν να συμβάλουν στην ανάπτυξη πιο αποτελεσματικών και φιλικών προς τον χρήστη υπηρεσιών υποστήριξης για τις ανακαίνισης κατοικιών στην Ελλάδα.

Η εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί δια ζώσης στην Αθήνα,

από τις 14:00 έως τις 17:15 (CET) και απευθύνεται σε δημόσιες αρχές, επαγγελματίες και φορείς που δραστηριοποιούνται στον τομέα της ανακαίνισης και της ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων.

Πληροφορίες: <https://uipe.com/event/hermes-peer-to-peer-learning-event-building-effective-one-stop-shops-for-residential-renovation-in-greece/>

Περισσότερες πληροφορίες για το HERMES project και τον ρόλο των One-Stop Shops είναι διαθέσιμες στους σχετικούς συνδέσμους.

Πηγή: <https://build-up.ec.europa.eu/en/news-and-events/events/building-effective-one-stop-shops-residential-renovation-greece>

ΝΕΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ CIB ΓΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΑΝΘΕΚΤΙΚΑ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΩΝ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΚΤΙΡΙΑ

Το CIB (International Council for Research and Innovation in Building and Construction) δημοσίευσε νέα έκθεση της Working Commission W040 – Heat and Moisture Transfer in Buildings, με αντικείμενο τα παθητικά μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας και τη συμβολή τους στον σχεδιασμό κτιρίων που είναι πιο ανθεκτικά στην κλιματική αλλαγή, ενεργειακά αποδοτικά και χαμηλών εκπομπών άνθρακα.

Όπως ενημερώνει ανάρτηση στη στήλη Διεθνής Ενημέρωση της ιστοσελίδας του TEE (<https://web.tee.gr/int-news/>), η έκθεση αποτελεί το πρώτο αποτέλεσμα του προγράμματος εργασίας της W040 για την περίοδο 2025–2028 και εξετάζει πρακτικές όπως η θερμομόνωση και τα παθητικά μέτρα

ψύξης, τα οποία μπορούν να περιορίσουν τις ανάγκες των κτιρίων για θέρμανση και ψύξη, βελτιώνοντας παράλληλα τη θερμική άνεση και τη συνολική τους απόδοση.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στο γεγονός ότι η απόδοση των κτιρίων επηρεάζεται σημαντικά από τις κλιματικές συνθήκες. Για τον λόγο αυτό, η έκθεση εξετάζει τα οφέλη, τους περιορισμούς και τους πιθανούς κινδύνους διαφορετικών παθητικών μέτρων με βάση μελλοντικά κλιματικά σενάρια. Παράλληλα, παρουσιάζει σύγχρονες μεθόδους αξιολόγησης της απόδοσης των κτιρίων, όπως οι υδροθερμικές προσομοιώσεις, η μοντελοποίηση με βάση διαφορετικά πιθανά σενάρια και η ανάλυση Monte Carlo, που μπορούν να υποστηρίξουν τον

σχεδιασμό και τις αποφάσεις για ανακαίνισης.

Η έκθεση απευθύνεται τόσο σε ερευνητές όσο και σε επαγγελματίες του δομημένου περιβάλλοντος και μπορεί να αποτελέσει χρήσιμο εργαλείο για τον σχεδιασμό, την αναβάθμιση και την προσαρμογή των κτιρίων στις μελλοντικές κλιματικές συνθήκες.

Το πλήρες κείμενο της έκθεσης είναι διαθέσιμο εδώ: <https://cibworld.org/wp-content/uploads/2026/07/CIB-W040-Passive-Energy-report-2026.pdf>

Πηγή: <https://cibworld.org/w040-roadmap/>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΝ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ 2,3 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΣΤΑ ΝΗΣΙΑ Εγκρίθηκε το επενδυτικό πρόγραμμα του Ταμείου Ανανθρακοποίησης των Νήσων

Εγκρίθηκε το επενδυτικό πρόγραμμα του Ταμείου Ανανθρακοποίησης των Νήσων από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, ανακοίνωσε χθες το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Στο Ταμείο συμπεριλαμβάνονται έργα και δράσεις, συνολικού ύψους 2,3 δις. ευρώ, τα οποία, όπως επισημαίνει, συγκροτούν ένα ολοκληρωμένο στρατηγικό επενδυτικό σχέδιο για τον ενεργειακό και περιβαλλοντικό μετασχηματισμό των ελληνικών νησιών.

Το Ταμείο Ανανθρακοποίησης των Νήσων συστάθηκε αποκλειστικά για την Ελλάδα ως ένα ενιαίο χρηματοδοτικό πλαίσιο που συνδυάζει την ηλεκτρική διασύνδεση των νησιών με την ανάπτυξη καθαρής ενέργειας, την αποθήκευση, και την ηλεκτροκίνηση.

Οι εγκεκριμένες παρεμβάσεις κατανέμονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

-1,1 δις. ευρώ για ηλεκτρικές διασυνδέσεις και συναφείς ενεργειακές υποδομές στα Δωδεκάνησα, στις Κυκλάδες και στα νησιά του Βορειοανατολικού Αιγαίου.

-977 εκατ. ευρώ για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας με αποθήκευση, με ιδιαίτερη έμφαση στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων αυτοκατανάλωσης σε κατοικίες, ξενοδοχεία, εσπιατόρια, καταστήματα, γραφεία, νοσοκομεία, δομές φροντίδας, σχολεία, δημόσια κτίρια, αγροτικές εγκαταστάσεις και καλλιεργήσιμες εκτάσεις.

-200 εκατ. ευρώ για φράγματα και ταμιευτήρες πολλαπλού σκοπού.

-56 εκατ. ευρώ για την ανάπτυξη υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

«Οι επενδύσεις αυτές, θα συμβάλλουν καθοριστικά στη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος των ελληνικών νησιών, στην ενίσχυση της ενεργειακής τους αυτονομίας και ασφαλείας

και στην επιτάχυνση της πράσινης μετάβασης της νησιωτικής Ελλάδας», τονίζει το ΥΠΕΝ και προσθέτει:

«Ιδιαίτερη σημασία έχουν τα έργα ηλεκτρικών διασυνδέσεων, τα οποία θα συμβάλλουν στην ενοποίηση των νησιωτικών συστημάτων με το ηπειρωτικό δίκτυο, στον περιορισμό της λειτουργίας πετρελαϊκών μονάδων, στη δυνατότητα αξιοποίησης περισσότερης καθαρής ενέργειας, στη μείωση του ενεργειακού κόστους και την ενίσχυση του τουριστικού προϊόντος. Παράλληλα, τα έργα ΑΠΕ και αποθήκευσης θα ενισχύσουν την ενεργειακή αυτονομία των νησιών και την ευελιξία του ηλεκτρικού συστήματος.

Οι εκτιμώμενοι πόροι του Ταμείου εκτιμώνται σήμερα σε περίπου 2 δις. ευρώ, με βάση τις τρέχουσες τιμές των δικαιωμάτων εκπομπών στο Ευρωπαϊκό Σύστημα Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών. Το ύψος των πόρων θα εξαρτηθεί από την εξέλιξη της τιμής των δικαιωμάτων εκπομπών κατά την περίοδο λειτουργίας του Ταμείου.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, προχωρά στην εξειδίκευση των έργων και στην έγκαιρη και αποτελεσματική υλοποίηση των εγκεκριμένων παρεμβάσεων για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των νησιών μας».

Ο Ευρωπαίος Επίτροπος για το Κλίμα, το Μηδενικό Ισοζύγιο Εκπομπών και την Καθαρή Ανάπτυξη, κ. Wopke Hoekstra, δήλωσε σχετικά:

«Συγχαίρω θερμά την Ελλάδα για την οριστικοποίηση του σχεδιασμού του Προγράμματος, το οποίο έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Τώρα είναι η ώρα να υλοποιηθεί το Πρόγραμμα στην πράξη. Αυτό το Ταμείο αποτελεί εξαιρετικό παράδειγμα του πώς πρέπει να αξιοποιούνται τα έσοδα από το Σύστημα Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών: για τη χρηματοδότηση καθαρής ενέργειας που ωφελεί άμεσα

τους καταναλωτές στα ελληνικά νησιά - οδηγώντας σε πιο καθαρή, πιο ασφαλή και λιγότερο ασαφή ηλεκτρική ενέργεια, καλύτερες διασυνδέσεις και ενισχυμένη υποδομή φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων».

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρος Παπασταύρου, δήλωσε:

«Η έγκριση του επενδυτικού προγράμματος του Ταμείου Ανανθρακοποίησης των Νήσων από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων αποτελεί ένα ακόμη σημαντικό βήμα για την ενεργειακή μετάβαση της Πατρίδας μας. Μετά το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο, εξασφαλίζουμε ένα ακόμη σημαντικό χρηματοδοτικό εργαλείο που μετατρέπει τον σχεδιασμό μας στην ενέργεια σε συγκεκριμένα έργα για τους πολίτες. Με το Ταμείο Ανανθρακοποίησης των Νήσων κάνουμε πράξη μια βασική μας δέσμευση: οι νησιώτες μας να έχουν τις ίδιες δυνατότητες και την ίδια ενεργειακή ασφάλεια με κάθε πολίτη στην ηπειρωτική Ελλάδα. Είναι ένα μεγάλο βήμα για πιο ενεργειακά αυτόνομα και ασφαλή νησιά, με προσιτή ενέργεια για τους πολίτες και τις επιχειρήσεις, με καθαρή ενέργεια από ήλιο και άνεμο, και με καλύτερες προοπτικές ανάπτυξης. Αυτό σημαίνει για εμάς ενεργειακή δημοκρατία: κανένας πολίτης και κανένα νησί της Πατρίδας μας να μη μένει πίσω στην ενεργειακή μετάβαση. Η έγκριση του προγράμματος αποτελεί και ένα ισχυρό παράδειγμα της συνεργασίας της Ελλάδας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Θερμές ευχαριστίες ιδιαίτερα στον Υφυπουργό κ. Νίκο Τσάφο για την ουσιαστική συνδρομή σε αυτό το πετυχημένο εγχείρημα, καθώς και στον Ευρωπαίο Επίτροπο κ. Wopke Hoekstra, για τη στήριξη και την εποικοδομητική συνεργασία».

ΣΕ ΤΡΟΧΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗ 49,6 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΗΣ ΔΕΥΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Σε τροχιά υλοποίησης μπαίνει το Ολιστικό Πρόγραμμα της ΔΕΥΑ Ρεθύμνου, μετά την επαναπροκήρυξη της σχετικής πρόσκλησης από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με τον τελικό προϋπολογισμό του έργου για τον Δήμο Ρεθύμνης να ανέρχεται στα 49,6 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η διαφοροποίηση σε σχέση με την προηγούμενη πρόσκληση, η οποία είχε ανακληθεί, αφορά στην προσθήκη της ΕΥΔΑΠ στους δικαιούχους, ενώ το ανώτερο πλαφόν ανά δικαιούχο διαμορφώθηκε στα 40 εκατ. ευρώ, με τιμές προ ΦΠΑ. Η οικονομική συμμετοχή της ΔΕΥΑΡ στην παραπάνω χρηματοδότηση είναι της τάξεως του 7,1%.

Μετά τη συγκεκριμένη εξέλιξη, η ΔΕΥΑΡ προχωρά με εντατικούς ρυθμούς στην αναπροσαρμογή των τεχνικών δημοπράτησης, τα οποία είχε καταθέσει στο πλαίσιο της προηγούμενης πρόσκλησης, προκειμένου να προσαρμοστούν στις απαιτήσεις και στα κριτήρια της νέας. Στόχος είναι η έγκαιρη υποβολή τους, ώστε να δρομολογηθεί η ένταξη και η υλοποίηση του

Ολιστικού Προγράμματος.

Ιδιαίτερη σημασία, σύμφωνα με τη ΔΕΥΑΡ, έχει το γεγονός ότι με τη νέα εξέλιξη επικυρώνεται το σύνολο του Ολιστικού σχεδιασμού της επιχείρησης, ο οποίος ανέρχεται στα 90 εκατ. ευρώ, και όχι μόνο το ποσό των 44 εκατ. ευρώ που είχε αρχικά ελεγχθεί. Το γεγονός αυτό, όπως επισημαίνεται, εξασφαλίζει στη ΔΕΥΑΡ σημαντικό προβάδισμα για τη συμμετοχή της σε μελλοντικές προσκλήσεις χρηματοδότησης.

Οι παράμετροι της νέας πρόσκλησης του Υπουργείου και το χρονοδιάγραμμα των απαιτούμενων διαδικασιών από την πλευρά της ΔΕΥΑΡ συζητήθηκαν σε σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε μεταξύ του Δημάρχου Ρεθύμνης και Προέδρου της ΕΔΕΥΑ Γιώργη Μαρινάκη, του νέου Προέδρου της ΔΕΥΑΡ Στέλιου Σπαντιδάκη, του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχείρησης Μποτόνη Μποτονάκη και της Γενικής Διευθύντριας της ΔΕΥΑΡ Βέτας Γεωργιάδου.

Αναφερόμενος στην επαναπροκήρυξη της πρόσκλησης, ο

δήμαρχος Ρεθύμνης έκανε λόγο για την επιτυχή ολοκλήρωση μιας πολύχρονης προσπάθειας και μιας σοβαρής διεκδίκησης από την πλευρά του Δήμου και της ΔΕΥΑΡ.

«Με αυτή την επένδυση εξασφαλίζεται η ανάπτυξη και ανθεκτικότητα των αναγκαίων υποδομών για την κάλυψη βασικών αναγκών των δημοτών και των επισκεπτών του Ρεθύμνου, σε ορίζοντα 20ετίας», επισήμανε ο κ. Μαρινάκης. Παράλληλα, ευχαρίστησε τον αναπληρωτή υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκο Παπαθανάση και τον αρμόδιο γενικό γραμματέα του υπουργείου Βασίλη Σιαδήμα για την τήρηση των δεσμεύσεών τους κατά την πρόσφατη συνεργασία στο υπουργείο, καθώς και τον Βουλευτή Ρεθύμνου Γιάννη Κεφαλογιάννη για τη σταθερή υποστήριξή του στο θέμα και τα στελέχη της Διαχειριστικής Αρχής για τη συνεργασία και τη συμβολή τους στην υλοποίηση του σχεδιασμού.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΝΕΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΑΜΕΣΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση έχει θέσει το Υπουργείο Ανάπτυξης το σχέδιο νόμου με τον τίτλο «Νέα κίνητρα Άμεσων Ξένων Επενδύσεων, αναδιάρθρωση Διεύθυνσης Άμεσων Ξένων Επενδύσεων και λοιπές διατάξεις».

Η διαβούλευση θα διαρκέσει μέχρι την 16η Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 9 π.μ. και στο πλαίσιο αυτό καλείται κάθε κοινωνικός εταίρος και κάθε ενδιαφερόμενος, να καταθέσει τις προτάσεις του για τη βελτίωση των διατάξεων του σχεδίου νόμου.

Σκοπός είναι η αύξηση του ενδιαφέροντος Ξένων επενδυτών για υλοποίηση επενδύσεων στη χώρα σε κρίσιμους τομείς της οικονομίας και η μόχλευση Ξένων κεφαλαίων για τη βέλτιστη εγχώρια οικονομική ανάπτυξη, μέσω χορήγησης κινήτρων προς επένδυση σε συγκεκριμένες επιχειρηματικές δραστηριότητες και κλάδους, προκειμένου να πραγματοποιηθούν νέες Άμεσες Ξένες Επενδύσεις (Α.Ξ.Ε.) και να ενισχυθούν ο ψηφιακός και τεχνολογικός μετασχηματισμός των επιχειρήσεων, η δημιουργία οικονομικών κλίμακας, η στήριξη καινοτόμων επενδύσεων και των προσώπων που επιδιώκουν την εισαγωγή νέων τεχνολογιών, η απασχόληση με εξειδικευμένο προσωπικό, η στήριξη της νέας επιχειρηματικότητας, το επενδυτικό ενδιαφέρον στην ελληνική περιφέρεια και η ανταγωνιστικότητα σε τομείς υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με τις προτεινόμενες διατάξεις θεσμοθετείται ειδικό καθεστώς χορήγησης κρατικών ενισχύσεων σε επενδυτικά σχέδια, τα οποία χρηματοδοτούνται από μη εγχώρια επενδυτικά κεφάλαια και τα οποία δύναται να υπάγονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Μεταποίηση και Βιομηχανική παραγωγή,
- Έρευνα, Εφαρμοσμένη Καινοτομία και Τεχνητή Νοημοσύνη,
- Βιομηχανοποιημένη Πρωτογενής Παραγωγή,
- Βιοτεχνολογία,
- Αμυντική Βιομηχανία και Αεροναυπηγική,
- Εφοδιαστική αλυσίδα - αποθήκευση (logistics),
- Τομέας Υγείας - Κέντρα Αποθεραπείας και Αποκατάστασης,
- Κοινωνική Πρόνοια - Κέντρα Παροχής Υπηρεσιών Οίκων Ευγένειας,
- Η εισαγωγή ρυθμίσεων για τις διαδικασίες αξιολόγησης, έγκρισης, ελέγχου και πιστοποίησης των επενδυτικών σχεδίων που υπάγονται στο καθεστώς του παρόντος και
- Η θέσπιση μηχανισμού για την ενίσχυση των Α.Ξ.Ε. σε κρίσιμους τομείς της οικονομίας.

Τα υπαγόμενα επενδυτικά σχέδια, σύμφωνα με το συγκεκριμένο σχέδιο νόμου, θα διέπονται από τους εξής κανόνες:

α) Κανόνες σώρευσης:

αα) Επενδυτικά σχέδια που ενισχύονται βάσει του καθεστώτος του παρόντος επιτρέπεται να υπαχθούν σε άλλο

καθεστώς ενισχύσεων ή καθεστώς ενισχύσεων «ήσσονος σημασίας» (de minimis), ή να δανειοδοτηθούν με δάνεια που ενέχουν στοιχεία κρατικής στήριξης, με την προϋπόθεση ότι οι ενισχύσεις του παρόντος και οι ενισχύσεις που χορηγούνται βάσει άλλων καθεστώτων για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες, εάν σωρευθούν, δεν οδηγούν σε υπέρβαση της έντασης της ενίσχυσης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. 9 του άρθρου 4 ή των ποσών ενίσχυσης που ορίζονται στον Γ.Α.Κ., στους Κανονισμούς «ήσσονος σημασίας» (de minimis) ή στην οικεία απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής που εκδίδεται κατόπιν κοινοποίησης σε αυτή.

αβ) Για να εξακριβωθεί, στο πλαίσιο του καθεστώτος του παρόντος, η τήρηση των ορίων, των μέγιστων εντάσεων ενίσχυσης και των μέγιστων ποσών ενίσχυσης που προβλέπονται στον Γ.Α.Κ., λαμβάνεται υπόψη το συνολικό ποσό των ενισχύσεων που χορηγούνται τόσο στο ενισχυόμενο επενδυτικό σχέδιο όσο και στην επιχείρηση, εφόσον αυτή υλοποιεί περισσότερα του ενός επενδυτικά σχέδια, ενώ ελέγχεται η περίπτωση τεχνητής κατάτμήσής του.

αγ) Αν ενωσιακή χρηματοδότηση, η οποία υπόκειται σε κεντρική διαχείριση από τα θεσμικά όργανα, τους οργανισμούς, κοινές επιχειρήσεις ή τους φορείς της Ένωσης και δεν τελεί υπό τον άμεσο ή έμμεσο έλεγχο του κράτους, συνδυάζεται με ενίσχυση του παρόντος, προκειμένου να εξακριβωθεί κατά πόσο τηρούνται τα όρια κοινοποίησης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Γ.Α.Κ. και οι μέγιστες εντάσεις ή ποσά ενίσχυσης, λαμβάνεται υπόψη μόνο η κρατική ενίσχυση, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό της δημόσιας χρηματοδότησης που χορηγείται για τις επιλέξιμες δαπάνες δεν υπερβαίνει το πλέον ευνοϊκό ποσοστό χρηματοδότησης, όπως καθορίζεται από τους κανόνες της ενωσιακής νομοθεσίας.

β) Κίνητρα:

Οι κρατικές ενισχύσεις που χορηγούνται μέσω του καθεστώτος του παρόντος λειτουργούν ως κίνητρο για την περαιτέρω ανάπτυξη δραστηριοτήτων ή έργων και δεν παρέχονται για δραστηριότητες τις οποίες θα ανέπτυξε ο δικαιούχος, ακόμη και αν δεν του είχε χορηγηθεί η ενίσχυση. Οι ενισχύσεις έχουν χαρακτήρα κινήτρου, μόνο εφόσον ο δικαιούχος έχει υποβάλει γραπτή αίτηση υπαγωγής σε καθεστώς ενίσχυσης πριν από την έναρξη των εργασιών του επενδυτικού σχεδίου.

γ) Αρχή «Deggendorf»:

Στο καθεστώς ενισχύσεων του παρόντος δεν μπορούν να υπαχθούν σχέδια φορέων για τους οποίους εκκρεμεί διαδικασία ανάκτησης ενισχύσεων κατόπιν προηγούμενης απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, δύναμει της οποίας οι προγενεστέρως χορηγηθείσες ενισχύσεις έχουν κηρυχθεί παράνομες και ασυμβίβαστες προς την εσωτερική αγορά.

Ελάχιστο και μέγιστο ύψος επενδυτικών σχεδίων

Για την υπαγωγή στο καθεστώς Α.Ξ.Ε. προβλέπεται ελάχιστο και μέγιστο ύψος του επιλέξιμου κόστους του επενδυτικού σχεδίου, το οποίο προσδιορίζεται με βάση το μέγεθος του φορέα, και εξειδικεύεται στην απόφαση προκήρυξης. Το ύψος του επιλέξιμου κόστους του επενδυτικού σχεδίου δεν μπορεί να υπολείπεται του ποσού των 10.000.000 ευρώ ούτε να ξεπερνά το ποσό των 50.000.000 ευρώ.

Προκήρυξη καθεστώτος Άμεσων Ξένων Επενδύσεων

Το καθεστώς Α.Ξ.Ε. προκηρύσσεται άπαξ, ετησίως με απόφαση του υπουργού Ανάπτυξης και η απόφαση προκήρυξης περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής:

- α) τον στόχο του Καθεστώτος Α.Ξ.Ε.,
- β) τον συνολικό προϋπολογισμό του Καθεστώτος Α.Ξ.Ε. και την προέλευση της δημόσιας χρηματοδότησης,
- γ) το ελάχιστο και μέγιστο ύψος των επενδυτικών σχεδίων,
- δ) το είδος των επενδυτικών σχεδίων, τη μορφή, το ποσοστό και το ύψος των χορηγούμενων κινήτρων,
- ε) τις προϋποθέσεις, τις προδιαγραφές, τους πρόσθετους όρους και τους περιορισμούς για την υπαγωγή επενδυτικών σχεδίων που δύναται να αναπτύσσονται σε διαφορετικές περιοχές,
- στ) τα είδη δαπανών, το ποσοστό ενίσχυσης και τους κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών,
- ζ) τα κριτήρια και τον τρόπο αξιολόγησης, τους συντελεστές βαρύτητας, καθώς και την ελάχιστη βαθμολογία που απαιτείται να λάβει το επενδυτικό σχέδιο προκειμένου να είναι επιλέξιμο,
- η) τα δικαιολογητικά για την υποβολή των αιτήσεων υπαγωγής και τροποποίησης της απόφασης υπαγωγής,
- θ) τα δικαιολογητικά για την υποβολή αιτημάτων τακτικού ελέγχου,
- ι) τα δικαιολογητικά για την υποβολή αίτησης για την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης των επενδυτικών σχεδίων,
- ια) τους όρους και τις προϋποθέσεις για την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης,
- ιβ) το ύψος του παραβόλου για την υποβολή αιτήσεων υπαγωγής, τροποποίησης των αποφάσεων υπαγωγής, καθώς και ελέγχου επενδυτικών σχεδίων,
- ιγ) τις υποχρεώσεις των ενισχυόμενων φορέων, τόσο κατά το στάδιο πραγματοποίησης του σχεδίου, όσο και μετά την ολοκλήρωσή του,

Συνέχεια στη σελ 6

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΝΕΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΑΜΕΣΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Συνέχεια από σελ 5

ιδ) άλλους όρους που προβλέπονται στις διατάξεις του καθεστώτος Α.Ε.Ε..

Δικαιούχοι και εξαιρούμενοι ενισχύσεων

Δικαιούχοι των κινήτρων του Καθεστώτος Α.Ε.Ε. είναι οι φορείς επενδύσεων που χρηματοδοτούν ή στηρίζουν ή συμμετέχουν σε νέες επιχειρήσεις, με εγκατάσταση στην Ελλάδα ή υφιστάμενες αλλοδαπές επιχειρήσεις που ιδρύουν νέο υποκατάστημα στην ελληνική επικράτεια, υπό την προϋπόθεση ότι οι επιχειρήσεις έχουν τη μορφή ανώνυμης εταιρείας ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ή εταιρείας περιορισμένων

ευθύνης. Ως «νέες» νοούνται οι επιχειρήσεις με ημερομηνία ίδρυσης που δεν ξεπερνά τους 12 μήνες από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής στο Καθεστώς Α.Ε.Ε..

Μέτοχοι των φορέων επενδύσεων μπορεί να είναι φυσικά πρόσωπα που είναι μόνιμοι κάτοικοι εξωτερικού ή νομικά πρόσωπα με έδρα εκτός της ελληνικής επικράτειας.

Από τα κίνητρα και την υπαγωγή στο καθεστώς Α.Ε.Ε. εξαιρούνται:

- α) επιχειρήσεις, σε βάρος των οποίων εκκρεμεί, κατά την υποβολή της αίτησης επενδυτικού σχεδίου, διαδικασία ανάκτησης ενισχύσεων κατ' εφαρμογή της αρχής Deggendorf,
- β) επιχειρήσεις, σε βάρος των οποίων εκκρεμεί κατά την υποβολή της αίτησης ή έχει εκδοθεί καταδικαστική απόφαση για

την παραβίαση διατάξεων της εργατικής και κοινωνικοασφαλιστικής νομοθεσίας, όπως προβλέπονται στα άρθρα 18 και 73 του ν. 4412/2016 (Α' 147),

γ) προβληματικές επιχειρήσεις, όπως ορίζονται στην περ. 18 του άρθρου 2 του Γ.Α.Κ.,

δ) επιχειρήσεις που αρνούνται να δεσμευθούν ότι δεν θα μετεγκαταστήσουν την ως άνω επιχειρηματική εγκατάσταση, για περίοδο 2 ετών, μετά την ολοκλήρωση της αρχικής επένδυσης,

ε) επιχειρήσεις, οι οποίες υλοποιούν επενδυτικά σχέδια που πραγματοποιούνται με πρωτοβουλία και για λογαριασμό του Δημοσίου, βάσει σύμβασης εκτέλεσης έργου, παραχώρησης ή παροχής υπηρεσιών.

Ο ΚΟΜΒΙΚΟΣ ΡΟΛΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ: ΤΑ ΕΡΓΑ, ΟΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΣΤΟΙΧΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ

Βήμα στον δημόσιο διάλογο για τη βιομηχανία, την επιχειρηματικότητα και τον κομβικό ρόλο των Επιχειρηματικών Πάρκων στην ανάπτυξη της χώρας δίνει και φέτος η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ, μέσω του θεσμού ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Studio, που έχει καθιερώσει στο πλαίσιο της ΔΕΘ. Από την Τετάρτη 2 Σεπτεμβρίου έως και την Παρασκευή 4 Σεπτεμβρίου 2026, καθημερινά από τις 10:00 έως τις 14:00, η ΕΤΒΑ δημιουργεί ένα pop-up τηλεοπτικό στούντιο, με ζωντανή μετάδοση από το Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης. Σε συνεργασία με το Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων (ΑΠΕ-ΜΠΕ), το πρόγραμμα μεταδίδεται ζωντανά μέσω ειδικού καναλιού στο YouTube, με τη συμμετοχή κυβερνητικών αξιωματούχων, εκπροσώπων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και θεσμικών φορέων καθώς και εκπροσώπων εγκατεστημένων επιχειρήσεων στη ΒΙΠΕ.

Στο πλαίσιο αυτών των ζωντανών μεταδόσεων πραγματοποιήθηκε μία εξαιρετικά ενδιαφέρουσα, εφ' όλης της ύλης συζήτηση, με συντονιστή τον υπεύθυνο Επικοινωνίας της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Γιώργο Αλοϊμόνο, που ανέδειξε τις προκλήσεις και το όραμα για τον εκσυγχρονισμό των βιομηχανικών υποδομών της χώρας. Οι καλεσμένοι Μάριος Μακρυνδρέου, διευθυντής Υποδομών και Περιουσίας της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ, και Περικλής Νικολάου, σύμβουλος Διοίκησης ΡΜΟ ΤΑΑ, ανέλυσαν εκτενώς την τεράστια προσπάθεια αναβάθμισης των Επιχειρηματικών Πάρκων, με βασικό πυλώνα χρηματοδότησης το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ). Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως υπογράμμισε ο κ. Νικολάου, το ΤΑΑ, το οποίο συχνά χαρακτηρίζεται ως ένα σύγχρονο ευρωπαϊκό «Σχέδιο Μάρσαλ», υπήρξε καθοριστικής σημασίας, καθώς επέτρεψε στην ΕΤΒΑ να υλοποιήσει επενδύσεις ύψους 50 εκατ. ευρώ οι οποίες υπό άλλες συνθήκες θα ήταν μη χρηματοδοτούσιμες. Τα κεφάλαια αυτά καταναμήθηκαν σε 14 επιχειρηματικά πάρκα με διπλό στόχο: αφενός την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς τους και αφετέρου την αύξηση της παραγωγικότητας των

εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Η υλοποίηση αυτού του σχεδιασμού αποτέλεσε μία εξαιρετικά σύνθετη διαχειριστική άσκηση. Η ομάδα της ΕΤΒΑ κλήθηκε να φέρει εις πέρας ταυτόχρονα 72 παράλληλα έργα σε 14 διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές, υπό ασφυκτικά χρονικά περιθώρια και χωρίς περιθώρια καθυστερήσεων. Τα αποτελέσματα της άρτιας αυτής εκτέλεσης είναι ήδη μετρήσιμα και απτά. Ενδεικτικά μέσα από την αντικατάσταση των δικτύων ύδρευσης, οι απώλειες νερού μειώθηκαν δραματικά από περίπου 30% σε κάτω του 5%, προστατεύοντας έναν κρίσιμο φυσικό πόρο και προσφέροντας τεράστια εξοικονόμηση κόστους.

Παίρνοντας τον λόγο, ο κ. Μακρυνδρέου εμβάθυνε στην αναγκαιότητα αυτών των τεχνικών παρεμβάσεων, εξηγώντας ότι κάθε υποδομή διαθέτει έναν συγκεκριμένο κύκλο ζωής που επιβάλλει τη συντήρηση και τελικά την αντικατάστασή της. «Η αλλαγή των παλαιών σωλήνων αμιάντου με σύγχρονους σωλήνες PVC στα δίκτυα ύδρευσης δεν αποτέλεσε μόνο μια ευρωπαϊκή υποχρέωση (με ορίζοντα το 2028), αλλά σημαίνει πρακτικά, για τις επιχειρήσεις, την ελαχιστοποίηση των βλαβών και την απρόσκοπτη λειτουργία της παραγωγής τους» ανέφερε.

Παράλληλα ανέλυσε ότι «εξίσου στρατηγικής σημασίας ήταν οι επεμβάσεις στις Μονάδες Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ). Τα επιχειρηματικά πάρκα παρέχουν το τεράστιο πλεονέκτημα στις βιομηχανίες να αξιοποιούν κεντρικές υποδομές επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, αποφεύγοντας την κατασκευή ιδιόκτητων μονάδων και προστατεύοντας παράλληλα το περιβάλλον σε σχέση με την εκτός σχεδίου δόμηση. Με την αναβάθμιση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, επετεύχθη καλύτερη απόδοση και σημαντική εξοικονόμηση ενέργειας, γεγονός που μεταφράζεται άμεσα σε μείωση των κοινωχρήστων για τους εγκατεστημένους».

Κοιτάζοντας προς την επόμενη δεκαετία, το μεγάλο «στοίχημα» για την ΕΤΒΑ και τον κ. Μακρυνδρέου, παραμένει η επέκταση των υφιστάμενων και η ταχεία δημιουργία νέων επιχειρηματικών πάρκων, καθώς περιοχές όπως η Αττική και η Θεσσαλονίκη αντιμετωπίζουν πιεστική ζήτηση. Ήδη γίνονται συζητήσεις με το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για την παραχώρηση και αξιοποίηση ανεκμετάλλετων εκτάσεων στη Θεσσαλονίκη, ενώ προχωράει ο σχεδιασμός για νέο πάρκο στη Δυτική Αττική. Επιπλέον, μέσω του Ταμείου Δίκαιης Ανάπτυξης Μετάβασης (ΔΑΜ), έχουν υποβληθεί φάκελοι για την ενίσχυση πάρκων στην Πτολεμαίδα, τη Μεγαλόπολη και την Τρίπολη, με την τελευταία να εξελίσσεται σε ένα στρατηγικής εθνικής σημασίας hub φαρμακοβιομηχανιών. Την ίδια ώρα, η εταιρεία έχει έτοιμες τεχνικές μελέτες για την αναβάθμιση ακόμη 15 πάρκων, περιμένοντας τα νέα χρηματοδοτικά εργαλεία (όπως το ΠΔΕ ή το ΔΑΜ) για να προχωρήσει στην υλοποίησή τους.

Η συζήτηση έκλεισε με τον σχολιασμό των ευρημάτων μίας πρόσφατης έρευνας για την εικόνα της βιομηχανίας στην κοινωνία. Και οι δύο προσκεκλημένοι εξέφρασαν την έκπληξή τους για το γεγονός ότι η κοινωνική αποδοχή για τις επενδύσεις στον βιομηχανικό κλάδο παραμένει αρκετά χαμηλά αλλά και για το ότι υπάρχει ευρεία άγνοια στο κοινό για το γεγονός πως οι μισθοί στη βιομηχανία υπερέρχονται σαφώς άλλων τομέων της οικονομίας. Ο κ. Μακρυνδρέου επεσήμανε ότι λέξεις όπως «βιομηχανία» και «επιχειρηματίας» δυστυχώς φέρουν ακόμη ένα αρνητικό (ακανθώδες) επικοινωνιακό φορτίο στο ευρύ κοινό, γεγονός που καταδεικνύει την επιτακτική ανάγκη όχι μόνο για συνεχή ενημέρωση αλλά και για μια βαθιά αλλαγή νοοτροπίας στην ελληνική κοινωνία.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΣΕ: ΝΕΕΣ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΕ 30 ΣΤΑΘΜΟΥΣ Ολοκληρώθηκε το Α' Μέρος του Ψηφιακού Μετασχηματισμού

Ολοκληρώθηκε το Α' Μέρος του έργου «Ψηφιακός Μετασχηματισμός του ΟΣΕ», «μιας σημαντικής επένδυσης για τον εκσυγχρονισμό των ψηφιακών υποδομών και υπηρεσιών του ελληνικού σιδηροδρομικού δικτύου», όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση των Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

Το έργο δημιουργεί τη νέα ψηφιακή βάση για έναν σύγχρονο, διασυνδεδεμένο και περισσότερο φιλικό προς τον επιβάτη σιδηρόδρομο με την ανάπτυξη νέων ψηφιακών υποδομών σε 30 σιδηροδρομικούς σταθμούς.

Μέσα από την αξιοποίηση νέων τεχνολογιών, αναβαθμίζονται η πληροφόρηση και η εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, εκσυγχρονίζονται οι υποδομές των σταθμών και ενισχύονται η διαλειτουργικότητα, η λειτουργία και η διαχείριση του δικτύου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται στην ανακοίνωση το Α' Μέρος περιλαμβάνει την ανάπτυξη των κεντρικών ψηφιακών εφαρμογών του έργου και την εγκατάσταση νέων υποδομών σε 30 σιδηροδρομικούς σταθμούς. Το Β' Μέρος, με το οποίο συνεχίζεται η υλοποίηση του έργου, περιλαμβάνει τις προβλεπόμενες διασυνδέσεις με συστήματα τρίτων φορέων, καθώς και την ολοκλήρωση των υποδομών τηλεματικής εντός των συρμών.

Με την ολοκλήρωση και των δύο μερών, οι επιμέρους εφαρμογές και υποδομές θα λειτουργούν ως ένα ενιαίο και διαλειτουργικό ψηφιακό οικοσύστημα, δημιουργώντας τις τεχνολογικές προϋποθέσεις για ευκολότερες και περισσότερες ενοποιημένες μετακινήσεις.

Νέες ψηφιακές εφαρμογές για τον ελληνικό σιδηρόδρομο

Στο πλαίσιο του Α' Μέρους υλοποιήθηκε ένα σύνολο κεντρικών εφαρμογών για την υποστήριξη των νέων ψηφιακών υποδομών και υπηρεσιών στους σταθμούς.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται:

- Νέο Σύστημα Διαχείρισης Εισιτηρίων, το οποίο δημιουργεί την κεντρική ψηφιακή υποδομή για σύγχρονες διαδικασίες έκδοσης, επικύρωσης και ελέγχου εισιτηρίων.
- Νέο Σύστημα Τηλεματικής και Πληροφόρησης Επιβατών, για την κεντρική διαχείριση των πληροφοριών των δρομολογίων και την έγκαιρη ενημέρωση του επιβατικού κοινού.
- Νέο Σύστημα Ψηφιακής Εξυπηρέτησης Επιβατών, για την ηλεκτρονική διαχείριση αιτημάτων και παραπόνων, το οποίο συνοδεύεται από εφαρμογές για κινητές συσκευές.
- Κεντρικά συστήματα διαχείρισης και εποπτείας, για την ενιαία παρακολούθηση και υποστήριξη των νέων ψηφιακών υποδομών και υπηρεσιών.

Νέες ψηφιακές υποδομές σε 30 σιδηροδρομικούς σταθμούς

Κεντρικό μέρος της επένδυσης αποτελεί η ανάπτυξη νέων ψηφιακών υποδομών σε 30 σιδηροδρομικούς σταθμούς, οι οποίοι εξυπηρετούν περισσότερο από το 60% της συνολικής επιβατικής κίνησης του δικτύου.

Οι νέες υποδομές περιλαμβάνουν:

- αυτόματα μηχανήματα έκδοσης εισιτηρίων,
- εξοπλισμό έκδοσης, επικύρωσης και ελέγχου εισιτηρίων,
- ψηφιακές πινακίδες πληροφόρησης επιβατών,
- υποδομές Wi-Fi για την παροχή πρόσβασης στο διαδίκτυο,
- συστήματα βιντεοεπιτήρησης.

Το Α' Μέρος του έργου χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης - NextGenerationEU και η ολοκλήρωση και η παραλαβή του φυσικού αντικείμενου εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση της 27ης Αυγούστου 2026.

Το έργο συνεχίζεται

Η υλοποίηση του «Ψηφιακού Μετασχηματισμού του ΟΣΕ» συνεχίζεται με το Β' Μέρος του έργου. Σε αυτό, σύμφωνα με την ανακοίνωση, προβλέπονται οι απαιτούμενες διασυνδέσεις και διαλειτουργικότητες με συστήματα τρίτων φορέων, καθώς και η ολοκλήρωση των υποδομών τηλεματικής εντός των συρμών.

«Με την πλήρη ολοκλήρωσή του, το έργο θα έχει διαμορφώσει τις ψηφιακές υποδομές που απαιτούνται για την επόμενη ημέρα του ελληνικού σιδηροδρόμου: αναβαθμισμένους σταθμούς, καλύτερη πληροφόρηση και σύγχρονες υπηρεσίες για το επιβατικό κοινό» καταλήγει η ανακοίνωση των Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

ΣΤΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΑ 50 ΝΕΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΑΣΘ

Στους δρόμους της Θεσσαλονίκης κυκλοφορούν από χτες τα 50 νέα αρθρωτά ηλεκτρικά λεωφορεία του ΟΑΣΘ, τα οποία δρομολογήθηκαν κυρίως σε πολυπληθείς περιοχές, κατά κύριο λόγο στη δυτική Θεσσαλονίκη, στις οποίες δεν υπάρχει κάλυψη από το Μετρό. Η ένταξη των 50 νέων δεκαοκτάμετρων οχημάτων, χωρητικότητας 130 επιβατών έκαστο, καθώς και η πρόσληψη 171 οδηγών, ενισχύουν σημαντικά τις αστικές συγκοινωνίες της πόλης και αναδιαμορφώνουν ριζικά τις συνθήκες μετακίνησης του επιβατικού κοινού.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τα νέα λεωφορεία -τα πρώτα αυτού του τύπου συνολικά στην Ελλάδα- είναι υπερίσχυρα, διαθέτουν σύστημα κλιματισμού, εξαερισμού και παράθυρα με ανάκλιση. Η αυτονομία τους είναι 300 χιλιόμετρα, η οποία τους επιτρέπει να ολοκληρώνουν με άνεση δύο βάρδιες κυκλοφορίας. Είναι εξοπλισμένα με ράμπα για την πρόσβαση των Ατόμων με Αναπηρίες και διαθέτουν ειδική θέση για αναπηρικό αμαξίδιο. Επιπλέον, διαθέτουν εσωτερικό σύστημα φωτισμού με λάμπες LED, το οποίο προσαρμόζεται αυτόματα ανάλογα με την ώρα και το εξωτερικό φως. Είναι οικολογικά, αθόρυβα και μηδενικών εκπομπών ρύπων, ενώ διαθέτουν θύρες usb για τη φόρτιση φορητών συσκευών από τους επιβάτες, σύμφωνα με ανακοίνωση του ΟΑΣΘ.

Ειδικότερα, τα λεωφορεία εντάσσονται στις εξής γραμμές: -Χ1, που εκτελεί το δρομολόγιο ΚΤΕΛ - Αεροδρόμιο «Μακεδονία». Η συγκεκριμένη γραμμή θα εξυπηρετείται από δέκα λεωφορεία τα οποία είναι εξοπλισμένα με αποσκευοφωλάκιο -12, που εκτελεί το δρομολόγιο Κάτω Τούμπα - ΚΤΕΛ «Μακεδονία»

-27, που εκτελεί το δρομολόγιο Σταυρούπολη - Πανεπιστήμιο

-32, που εκτελεί το δρομολόγιο Κάτω Ηλιούπολη - Αριστοτέλους

«Με τη δρομολόγηση των 50 ηλεκτρικών αρθρωτών λεωφορείων, για πρώτη φορά στην Ελλάδα, ο ΟΑΣΘ συνεχίζει μια μακρά περίοδο πρωτοπορίας, καθώς το μακρινό 1978 ήταν και πάλι ο πρώτος που έφερε στην Ελλάδα τα απλά αρθρωτά λεωφορεία» επισημαίνεται στην ανακοίνωση.

Παράλληλα με την προμήθεια των νέων ηλεκτρικών οχημάτων, από την 1η Σεπτεμβρίου τέθηκε σε πλήρη εφαρμογή το χειμερινό πρόγραμμα δρομολογίων του Οργανισμού. Η διαδικασία πρόσληψης ολοκληρώνεται και οι νέοι οδηγοί πιάσουν τιμόνι, ενισχύοντας δυναμικά τις γραμμές και διασφαλίζοντας την εύρυθμη λειτουργία του δικτύου.

Οι συχνότητες των δρομολογίων αυξάνονται δραστικά, οι μεγάλες αναμονές στις στάσεις μειώνονται στο ελάχιστο και το επιβατικό κοινό της Θεσσαλονίκης θα εξυπηρετείται ταχύτερα, ποιοτικότερα και με απόλυτη αξιοπιστία.

Η καθημερινότητα στην πόλη αποκτά μια εντελώς νέα, φωτεινή εικόνα, με τα αστικά λεωφορεία να εκτελούν πυκνά δρομολόγια στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης.

Ήδη από την Τρίτη 1 Σεπτεμβρίου τέθηκε σε ισχύ η αναδιαμόρφωση του δικτύου λεωφορείων στην Καλαμαριά και την ανατολική Θεσσαλονίκη. Το νέο πλάνο περιλαμβάνει σημαντικές τροποποιήσεις και βελτιστοποιήσεις σε καίριες γραμμές, με στόχο τη βέλτιστη διασύνδεση με τη νέα επέκταση του Μετρό προς την Καλαμαριά. Οι επιβάτες καλούνται να ενημερωθούν αναλυτικά για τις αλλαγές που επηρεάζουν τις μετακινήσεις τους, επισκεπτόμενοι την επίσημη ιστοσελίδα του Οργανισμού Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης (ΟΣΕΘ).

Δηλώσεις

Για μια ιστορική περίοδο για τον ΟΑΣΘ και τη Θεσσαλονίκη, κάνουν λόγο ο πρόεδρος και ο διευθύνων σύμβουλος του ΟΑΣΘ, Μανώλης Μπελιμπασάκης και Κώστας Ταγγίρης, αντίστοιχα.

«Η δρομολόγηση των 50 νέων, αρθρωτών ηλεκτρικών λεωφορείων, αφορά κυρίως την καθημερινότητα του επιβάτη, αλλά ταυτόχρονα αποτελεί και μια ουσιαστική αναβάθμιση της δημόσιας συγκοινωνίας στη Θεσσαλονίκη. Με περισσότερα και σύγχρονα οχήματα, με νέους οδηγούς και με συχνότερα δρομολόγια, κάνουμε ένα σημαντικό βήμα ώστε ο πολίτης να αισθανθεί τη βελτίωση στην πράξη: στη στάση, μέσα στο λεωφορείο, στον χρόνο που χρειάζεται για τη μετακίνησή του. Η προσπάθεια δεν σταματά εδώ. Συνεχίζεται καθημερινά, με σχέδιο, συνέπεια και μετρήσιμα αποτελέσματα» υπογράφει ο κ. Μπελιμπασάκης.

Από την πλευρά του, ο κ. Ταγγίρης τόνισε ότι «με τα 50 νέα, εντυπωσιακά 18μετρα ηλεκτρικά αρθρωτά λεωφορεία και την ένταξη νέων οδηγών στην οικογένειά μας, ο ΟΑΣΘ αλλάζει σελίδα. Η Θεσσαλονίκη αποκτά επιτέλους τις αστικές συγκοινωνίες που της αξίζουν: σύγχρονες, γρήγορες, φιλικές προς το περιβάλλον και τον πολίτη. Ο ΟΑΣΘ διαθέτει πλέον 160 καινούργια ηλεκτρικά λεωφορεία και 46 εξίσου νέα ντιζελοκίνητα, γεγονός που σημαίνει ότι τα 206 οχήματά μας, σε σύνολο 300 που δρομολογούμε, είναι ολοκαίνουργια. Συνεχίζουμε την προσπάθεια, με στόχο την πλήρη ανανέωση του στόλου μας».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗΚΕ Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ «ΑΕΝΑΟΝ», ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ

Ως «καθοριστικό βήμα που αποκαθιστά την ταλαιπωρημένη σχέση της Αθήνας με την ακτογραμμή της», χαρακτήρισε ο πρωθυπουργός τη χθεσινή υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αέναον», στον Φαληρικό Όρμο, κατά τον χαιρετισμό του στην ειδική εκδήλωση της Περιφέρειας Αττικής, στην Πλ. Νερού.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης υπογράμμισε τη σημασία του έργου παρουσία εκπροσώπων της κυβέρνησης, της αυτοδιοίκησης, των αναδόχων εταιρειών, φορέων κ.α.

Όπως ανέφερε, πρόκειται για ένα έργο ορόσημο που φιλοδοξεί να μετατρέψει τον Φαληρικό Όρμο σε ένα από τα σημαντικότερα μητροπολιτικά πάρκα της Μεσογείου και σε πρότυπο βιώσιμης ανάπτυξης, αποδίδοντας έναν μεγάλο παραθαλάσσιο χώρο στους πολίτες και επανασυνδέοντας την Αθήνα με το θαλάσσιο μέτωπό της.

Πρόκειται για ένα έργο που «έκρυβε τη δική του ιστορία γραφειοκρατικής τρέλας», αλλά στο «τέλος, καταφέραμε να το θέσουμε σε τροχιά» επεσήμανε ο πρωθυπουργός, συγχαίροντας τον περιφερειάρχη Νίκο Χαρδαλιά και όλους τους συντελεστές που συνέβαλαν στην υπέρβαση των κάθε είδους εμπόδων και αγκυλώσεων. Σε λίγους μήνες, πρόσθεσε, ο Κυρ. Μητσοτάκης, το «ΑΕΝΑΟΝ», αυτός ο μοναδικός στην Μεσόγειο χώρος πρασίνου και αναψυχής, θα αποτελεί το κόσμημα στο σύνολο του παραλιακού μέτωπού, με τα προβλεπόμενα έργα, απολύτως σημαντικά για τη συνολική ανάπτυξη της Αττικής. Τόνισε ότι το έργο είναι κοινωνικό χαρακτήρα και υπόδειγμα αστικής ανάπτυξης, με μέγιστο περιβαλλοντικό αποτύπωμα, ενώ συνεχάρη και τον εκτελεστικό αντιπρόσωπο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ραφαέλε Φίτο για τη συμβολή του στην υλοποίηση αυτού του οράματος.

Στο μήνυμά του ο κ. Φίτο συνεχάρη την κυβέρνηση και την Περιφέρεια Αττικής για τις εργώδεις προσπάθειες να δημιουργήσουν αυτό το νέο εξαιρετικό κάλους και ποιότητας ζωής τοπίο. Τόνισε ότι «η ΕΕ είναι υπερήφανη για αυτή την φάση του έργου καθώς προωθεί τον μετασχηματισμό της αστικής διαβίωσης με όρους συνοχής, συμπεριληπτικής και βελτίωσης της αστικής καθημερινότητας». Σημείωσε ότι το έργο προέκυψε μέσα από ισχυρές και αποφασιστικές συνεργασίες τόσο με τον πρωθυπουργό, τον αναπληρωτή υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκο Παπαθανάση και τον Περιφερειάρχη Αττικής, όσο και για την προώθηση ανάλογης ευρωπαϊκής πολιτικής στις χώρες του Νότου, με τον Επίτροπο της Ε.Ε. Απόστολο Τσιτζίκωστα.

Ο κ. Παπαθανάσης εστίασε στην κομβική σημασία του έργου

το οποίο θα αλλάξει τον προσανατολισμό της πρωτεύουσας προς την θάλασσα, μετατρέποντας τον όρμο σε «ανοιχτή πύλη» προς το νερό.

Ανέσυρε αναμνήσεις παλαιότερων, όταν «ο περίπατος των Αθηναίων κατέληγε στο Φάληρο είτε για μπάνιο, πικ-νικ, με συναντήσεις αυξημένης αναψυχής και κοινωνικότητας. «Τώρα ξανά ο χώρος θα επιστρέψει στους πολίτες με το 75% της συνολικής έκτασης καταπράσινο και κάθε είδους υποδομές για άθληση, πολιτισμό, αναψυχή κλπ. «Ένα πάρκο ανοιχτό για χιλιάδες πολίτες και επισκέπτες», σημείωσε ο αναπληρωτής υπουργός.

Αναφερόμενος στην Α' φάση του έργου, είπε ότι διατέθηκαν 111 εκατ. ευρώ, από το ΕΣΠΑ περιόδου 2014 - 2020 και για τη Β' Φάση, 354 εκατ. με την ένταξη του στο ΕΣΠΑ '21- '27, με την εξασφάλιση ευρωπαϊκών πόρων, ύψους 370 εκατ. ευρώ. «Σήμερα είναι μια πολύ μεγάλη μέρα για την Αττική μας. Μια ξεχωριστή, μια όμορφη ημέρα για όλες και όλους», τόνισε λίγο νωρίτερα ο Νίκος Χαρδαλιάς, διευκρινίζοντας ότι πρόκειται για «μια ημέρα δικαίωση και ικανοποίησης» καθώς διανύσαμε μια εξαιρετικά δύσκολη πορεία, επίπονη και δύσκολη. Γιατί χρειάστηκε να κινηθούμε άμεσα, να επιμεινουμε, να ξεπεράσουμε εμπόδια, να πάρουμε σημαντικές αποφάσεις και να μην αφήσουμε κανένα περιθώριο ώστε το έργο να καθεί». Σήμερα, επισήμανε, «μπαίνει οριστικά σε τροχιά υλοποίησης ένα μεγάλο έργο, που αλλάζει κυριολεκτικά τη φυσιογνωμία της Αττικής, αναβαθμίζει την ποιότητα ζωής όλων των κατοίκων της, δίνει ακόμη μεγαλύτερη αξία σε έναν τόπο που ζει σχεδόν ο μισός πληθυσμός της πατρίδας μας».

Με το έργο αυτό, πρόσθεσε, το ΑΕΝΑΟΝ, αναβαθμίζεται όλο το Λεκανοπέδιο, γιατί δημιουργεί μια δυναμική που θα λειτουργήσει ως ντόμινο, ως πράσινο πολλαπλασιαστής, σε κάθε γειτονιά της Αττικής μας.

Γιατί είναι βέβαιο ότι θα κινητοποιήσει δυνάμεις που θα θελήσουν να επενδύσουν σε έναν τόπο που βελτιώνεται διαρκώς, με έργα και παρεμβάσεις που είτε βρίσκονται σε εξέλιξη, είτε σχεδιάζονται.

Αναφερόμενος στις προσπάθειες που καταβλήθηκαν για την υπέρβαση των «συμπληγάδων», όπως χαρακτήρισε τις δυσκολίες, ο κ. Χαρδαλιάς, ομολόγησε ότι «υπήρξαν στιγμές που αναρωτηθήκαμε αν θα φτάναμε ως εδώ. Στιγμές που το έργο βρέθηκε πραγματικά στην κόψη. Που έμοιαζε να κρέμεται από μία προθεσμία, μία έγκριση, μία απόφαση. Και τότε έξεις δύο επιλογές. Ή βρίσκεις λόγους για να εξηγήσεις γιατί κάτι δεν μπορεί να γίνει ή βρίσκεις τον τρόπο για να γίνει. Εμείς επιλέξαμε το δεύτερο. Γιατί στα δύσκολα δεν χωρούν ούτε

υπεκφυγές ούτε δικαιολογίες. Παίρνεις την ευθύνη, επιμένεις και δεν σπκώνεσαι από το τραπέζι μέχρι να βρεθεί λύση. Αυτό κάναμε. Έχοντας δίπλα μας, στο πλευρό μας, την κυβέρνηση και το πραγματικό ενδιαφέρον του ίδιου του πρωθυπουργού. Και σήμερα είμαστε εδώ».

Τόνισε ότι το έργο, προϋπολογισμού 370 εκατ. ευρώ από ευρωπαϊκούς πόρους, προβλέπεται να αποδοθεί στους πολίτες σε περίπου δύομισι χρόνια, με την έναρξη των εργασιών γύρω στον Νοέμβριο.

«741 στρέμματα, 4.032 δέντρα, πολλά εκατομμύρια ευρώ. Είναι αριθμοί που δείχνουν την κλίμακα και τη σημασία αυτού που ξεκινάμε σήμερα», παρατήρησε ο περιφερειάρχης σημειώνοντας πως «όλοι εμείς στην διάρκεια των αλληλέγγυων συσκέψεων, τεχνικών διαβουλεύσεων, είχαμε πάντα την ίδια εικόνα στο μυαλό μας.

Τον πατέρα που θα έρθει εδώ με το παιδί του. Τον ηλικιωμένο που θα μπορεί να περπατά δίπλα στη θάλασσα. Τους νέους που θα αθλούνται. Τις οικογένειες που θα γεμίσουν αυτόν τον χώρο. Έναν τόπο που για δεκαετίες ήταν μια χαμένη ευκαιρία, να γίνεται επιτέλους μέρος της ζωής μας, της καθημερινότητας των συμπολιτών μας της Αττικής.

Και όταν το έργο ολοκληρωθεί, οι αριθμοί θα έχουν αποκτήσει πραγματικό νόημα. Θα έχουν γίνει περίπατοι, παιχνίδια, άθληση, συναντήσεις, όμορφη, ξέγνοιαστη καθημερινότητα. Για περήφανους κατοίκους, για περήφανους πολίτες, για περήφανους επισκέπτες.

Και αυτή, για όλους εμάς, θα είναι η πραγματική δικαίωση. Αυτό θα είναι το χαμόγελο και συνάμα η δύναμη που θα συνοδεύει κάθε επόμενο μας βήμα, κάθε επόμενο έργο, κάθε επόμενο στοίχημα ευθύνης».

Ο περιφερειάρχης Αττικής, αναφερόμενος στην αξιοποίηση και των παρακείμενων εγκαταστάσεων του Tae Kwon Do και της Πλατεία Νερού, που παραχωρήθηκαν από το ελληνικό δημόσιο, στην Περιφέρεια Αττικής, παρατήρησε ότι με το «θα δημιουργηθούν σχεδόν 1.000 στρέμματα ενιαίου παραλιακού χώρου πρασίνου και αναψυχής έως το 2030, συναποτελώντας «το κορυφαίο ανοιχτό διαδραστικό, πράσινο πάρκο της Μεσογείου».

Κλείνοντας ο κ. Χαρδαλιάς δεν παρέλειψε να δεσμευτεί για την ευθύνη περάτωσης του έργου εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος λέγοντας:

Συνέχεια στη σελ 9

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗΚΕ Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ «ΑΕΝΑΟΝ», ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ

Συνέχεια από σελ 8

«Και αυτή την ευθύνη την αναλαμβάνω προσωπικά κε πρόεδρε. Η δική μας δουλειά δεν τελειώνει σήμερα με μια υπογραφή. Από αύριο αρχίζει ένα ακόμη πιο δύσκολο κομμάτι. Να είμαστε πάνω από το έργο, κάθε μέρα, μέχρι να ολοκληρωθεί. Και βέβαια θα παρακολουθώ καθημερινά την εξέλιξη υλοποίησης του, για να διασφαλιστεί ότι θα τηρούνται τα χρονοδιαγράμματα που θα τεθούν μέσα από τη σύμβαση. Αλλά παράλληλα, θα δώσουμε τη δυνατότητα και στους πολίτες της Αττικής να παρακολουθούν σε 15νθήμερη βάση, με βίντεο και εικόνες που θα αναρτούμε στην ιστοσελίδα που έχουμε δημιουργήσει για το

σκοπό αυτό στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.aenapark.gr, την πορεία υλοποίησης του. Είναι μια πρωτοβουλία που αναλαμβάνουμε και έχει περιληφθεί στις υποχρεώσεις του αναδόχου. Οι πολίτες επιβάλλεται να γνωρίζουν, να ξέρουν, να αξιολογούν, να είναι συμμετέχοντες. Και για εμάς στην περιφέρεια Αττικής, αυτό είναι αδιαπραγμάτευτη συνθήκη διαφάνειας και λογοδοσίας».

Η εκδήλωση την οποία συντόνισε η δημοσιογράφος Χριστίνα Βίδου ολοκληρώθηκε με την υπογραφή της σύμβασης από τους εκπροσώπους της ένωσης των αναδόχων κ. Ευάγγελο Μυτιληναίο (ΜΕΤΚΑ) και Γ. Περιστέρη (ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ).

Μεταξύ των παρισταμένων ήταν οι υπουργοί Εθνικής Οικονο-

μίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης, Επικρατείας Άκης Σκέρτσος, Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρίδης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου, Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας Σοφία Ζαχαράκη, ο αναπληρωτής υπουργός Εσωτερικών Βασίλης Σπανάκης, ο πρώην κυβερνητικός εκπρόσωπος Στέλιος Πέτσας, οι δήμαρχοι των όμορων δήμων Καλλιθέας Κωστ. Ασκούνης και Μοσχάτου - Ταύρου Ανδ. Ευθυμίου, οι ομόλογοι τους Γρ. Κωνσταντέλλος, Ν. Κωνσταντάτος, Ισ. Μάδης, Γ. Μαρκόπουλος, Δ. Λουκάς, Δημ. Παπαχριστόπουλος, Δημ. Κιούσης, Νικ. Τσιλιφής καθώς και αντιπεριφερειάρχες και παράγοντες της Περιφέρειας Αττικής.

ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΝ ΜΕ ΤΗΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΩΝ ΗΠΑ

Στο επίκεντρο οι ενεργειακές διασυνδέσεις

Η ενεργειακή συνεργασία Ελλάδας - ΗΠΑ και οι εξελίξεις με την ηλεκτρική διασύνδεση Ελλάδας - Κύπρου - Ισραήλ βρέθηκαν στο επίκεντρο της συνάντησης που είχε χθες ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου με την υφυπουργό Εξωτερικών των ΗΠΑ για Πολιτικές Υποθέσεις Allison Hooker, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ο κ. Παπασταύρου δήλωσε μετά τη συνάντηση:

«Είχα τη χαρά να συναντηθώ για ακόμη μία φορά με την Allison Hooker, Υφυπουργό Εξωτερικών των ΗΠΑ για Πολιτικές Υποθέσεις.

Η συζήτηση μας επικεντρώθηκε στον τομέα της ενέργειας, που αποτελεί βασικό πυλώνα της στρατηγικής συνεργασίας Ελλάδας και Ηνωμένων Πολιτειών.

Την ενημέρωσα για τις θετικές εξελίξεις στην πορεία της ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ, ενός έργου με ευρύτερη ενεργειακή και γεωπολιτική σημασία. Ενός έργου

που αφορά και τις Ηνωμένες Πολιτείες, όπως αναδείχθηκε πρόσφατα και με την επιστολή μελών του Κογκρέσου, μεταξύ των οποίων ο Δημοκρατικός Μπραντ Σνάνιντερ και ο Ρεπουμπλικανός Γκας Μπιλντράκς.

Η Ελλάδα βρίσκεται στο επίκεντρο των ενεργειακών εξελίξεων και αποτελεί πυλώνα ασφάλειας και σταθερότητας στην Ανατολική Μεσόγειο και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Παράλληλα, σήμερα η Ευρωπαϊκή Επιτροπή και η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων ενέκριναν το πρόγραμμα του Ταμείου Απανθρακοποίησης των Νήσων. Ένα ακόμη σημαντικό βήμα για την ενεργειακή μετάβαση της Πατρίδας μας και για πιο ενεργειακά αυτόνομα και ασφαλή νησιά».

Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε ενόψει και της υπογραφής μνημονίου συνεργασίας για την επέκταση του Κάθετου Διαδρόμου φυσικού αερίου προς τη Βόρεια Μακεδονία και τη Σερβία, την ερχόμενη Παρασκευή στη Θεσσαλονίκη. Το μνημόνιο

θα υπογραφεί μεταξύ των εκπροσώπων των Διαχειριστών Φυσικού Αερίου των χωρών που συμμετέχουν στην πρωτοβουλία (Ελλάδα, Βουλγαρία, Ρουμανία, Ουγγαρία, Σλοβακία, Ουκρανία) και των δύο νέων χωρών στις οποίες θα επεκταθεί ο διάδρομος. Προηγήθηκε τον Ιούλιο στη Αθήνα συνάντηση των Διαχειριστών και σύσταση εμπορικής και τεχνικής ομάδας εργασίας για την αξιολόγηση της δυναμικότητας διασύνδεσης των συστημάτων στην περιοχή, των μακροπρόθεσμων προοπτικών της αγοράς και των αναγκών εργασιών για τη βελτίωση της εμπορικής ελκυστικότητας του διαδρόμου.

Πηγές του ΥΠΕΝ ανέφεραν ότι η συνάντηση έγινε σε πολύ καλό κλίμα καθώς και ότι η ενέργεια θα αποτελέσει έναν από τους βασικούς πυλώνες στο πλαίσιο του βου γύρου στρατηγικού διαλόγου Ελλάδας - ΗΠΑ.

Η ΑΝΑΖΩΠΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΕΧΘΟΡΟΠΡΑΞΙΩΝ ΩΘΕΙ ΤΗΝ ΤΙΜΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΟ ΥΨΗΛΟΤΕΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ 2023

Στο υψηλότερο σημείο από τις αρχές του 2023 έφθασε η τιμή του ευρωπαϊκού φυσικού αερίου εξαπτίας της επανάλληψης των εχθροπραξιών ανάμεσα στις ΗΠΑ και το Ιράν, γεγονός που δυσχεραίνει την διαδικασία πλήρωσης των αποθεμάτων πριν από τον χειμώνα, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Περί τις 08:35 GMT, το συμβόλαιο μελλοντικής εκπλήρωσης του δείκτη TTF αυξανόταν κατά 2,26% στα 73,85 ευρώ ανά μεγαβατώρα, στο υψηλότερο επίπεδο από τον Ιανουάριο 2023. Τα ευρωπαϊκά αποθέματα φυσικού αερίου είναι χαμηλά για αυτήν την περίοδο του έτους, πράγμα που σημαίνει αυξημένες ανάγκες τροφοδοσίας εν όψει του χειμώνα.

Πέραν του ότι βρίσκεται σε ανταγωνισμό με την Ασία για τα φορτία Υδρογονοποιημένου Φυσικού Αερίου (LNG), η Ευρώπη ετοιμάζεται και για την απαγόρευση της εισαγωγής ρωσικού LNG από τον Ιανουάριο 2027.

«Το εξαιρετικά θερμό καλοκαίρι στην Ευρώπη και στις βασικές χώρες εισαγωγούς φυσικού αερίου στην Ασία αύξησε την ζήτηση του LNG για την τροφοδοσία της λειτουργίας των συστημά-

των κλιματισμού», γεγονός που ενίσχυσε περαιτέρω την ζήτηση σύμφωνα με τον Jonathan Schroer, αναλυτή της Unicredit. Κατά συνέπεια, «η πολεμική κλιμάκωση καθιστά όλο και δυσκολότερη την υπεράσπιση του σεναρίου της ταχείας εξομάλυνσης των ροών του LNG», γεγονός που προκαλεί αύξηση τιμών, εξηγεί ο Arne Lohmann Rasmussen, αναλυτής της Global Risk Management.

Επιπλέον, οι προοπτικές διπλωματικές διευθέτησης απομακρύνονται, αφού ο Ντόναλντ Τραμπ δήλωσε μέσω του Truth Social ότι «δεν τον ενδιαφέρει αν το Ιράν θα υπογράψει συμφωνία ή όχι».

Δήλωσε ότι «προτιμά» την παρούσα κατάσταση και διαβεβαίωσε ότι οι ΗΠΑ έχουν «τον πλήρη σχεδόν έλεγχο των Στενών του Ορμούζ» και ότι η ιρανική οικονομία βρίσκεται «στα πρόθυρα της κατάρρευσης».

Όμως η ναυσιπλοΐα στο Ορμούζ βρίσκεται σε επίπεδα πολύ χαμηλότερα από τα συνήθη, ενώ ο διάπλους είναι πλέον κοστοβόρος.

«Η προσφορά πετρελαίου είναι ελαφρώς καλύτερη αφού τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και η Σαουδική Αραβία κατόρθωσαν να κάνουν εξαγωγές μέσω εναλλακτικών αγωγών» που συνδέουν τον Κόλπο του Ομάν με την Ερυθρά Θάλασσα, εξηγεί ο Jonathan Schroer.

Ως προς το LNG, μεγάλο μέρος της παραγωγής του Κόλπου προερχόταν από το Κατάρ, χώρα που δεν διαθέτει εναλλακτική οδό εξαγωγών. Το γεγονός αυτό εξηγεί τον λόγο για τον οποίο η τιμή του φυσικού αερίου αυξήθηκε από την αρχή του πολέμου περισσότερο από την τιμή του πετρελαίου.

Χθες, η τιμή του πετρελαίου εμφανίστηκε αυξημένη, αλλά σταθεροποιείται έπειτα από ισχυρή αύξηση στις αρχές της εβδομάδας.

Η τιμή του Brent παράδοσης Οκτωβρίου αυξήθηκε κατά 0,07% στα 94,72 δολάρια/ βαρέλι, ενώ το αμερικανικό West Texas Intermediate παραδόσεως Οκτωβρίου υποχώρησε κατά 0,10% στα 90,13 δολάρια/βαρέλι.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΑΡΩΓΗ: ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΝΕΑ ΜΕΤΡΑ ΠΟΥ ΣΥΖΗΤΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ

«Σαφές νέο πλαίσιο για τη στεγαστική αρωγή, την πρώτη αρωγή και τις οικονομικές ενισχύσεις των πληγέντων από φυσικές καταστροφές θεσπίζει το σχέδιο νόμου του υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας» το οποίο συζητήθηκε χθες στην Ολομέλεια της Βουλής.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με σχετική ενημέρωση του υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, το νομοσχέδιο περιλαμβάνει:

1. Νέο πλαίσιο στεγαστικής αρωγής

Το νομοσχέδιο αναμορφώνει τη διαδικασία για την αποκατάσταση κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από φυσικές καταστροφές και προβλέπει περισσότερες εναλλακτικές για τους δικαιούχους.

Η στεγαστική αρωγή μπορεί να αφορά ανακατασκευή ή επισκευή του πληγέντος κτιρίου, κατασκευή νέου κτιρίου σε άλλη θέση, αποπεράτωση ημιτελούς ακινήτου, αγορά ακινήτου για αυτοστέγαση.

2. Ποιοι μπορούν να είναι δικαιούχοι

Το σχέδιο νόμου διευρύνει και εξειδικεύει τις κατηγορίες δικαιούχων. Περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, ιδιοκτήτες με πλήρη ή φιλή κυριότητα, πρόσωπα που θεμελιώνουν κληρονομικό δικαίωμα, δικαιούχοι με προϋποθέσεις τακτικής ή έκτακτης χρησιμοποίησης, καθώς και πρόσωπα με εμπράγματο δικαίωμα επιφανείας. Ιδιαίτερη ρύθμιση προβλέπεται και για περιπτώσεις συγκυριότητας.

3. Αυτοστέγαση αντί επισκευής ή ανακατασκευής

Σημαντική αλλαγή είναι η δυνατότητα αξιοποίησης της στεγαστικής αρωγής για αγορά έτοιμου ακινήτου προς αυτοστέγαση. Η ενίσχυση καταβάλλεται εφάπαξ και δεν μπορεί να υπερβαίνει ούτε την εγκεκριμένη στεγαστική αρωγή για το πληγέν κτίριο ούτε το τίμημα αγοράς του νέου ακινήτου.

4. Τα ανώτατα όρια της στεγαστικής αρωγής

Για τις περισσότερες περιπτώσεις προβλέπεται ανώτατο όριο

που αντιστοιχεί σε επιφάνεια 150 τ.μ. ανά δικαιούχο/ανεξάρτητη λειτουργική ιδιοκτησία. Για νόμιμα λειτουργούσες βιομηχανικές, βιοτεχνικές και ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, καθώς και ορισμένες αποθήκες, το όριο αυξάνεται στα 500 τ.μ.

5. Η διαδικασία περνά στο «e-Άδειες»

Η διαδικασία καθορισμού δικαιούχου και χορήγησης στεγαστικής αρωγής προβλέπεται να διενεργείται αποκλειστικά μέσω του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες». Η αίτηση υποβάλλεται από μηχανικό ή τεχνική εταιρεία, νομίμως εξουσιοδοτημένο από τον ενδιαφερόμενο.

6. Η στεγαστική αρωγή καταβάλλεται σε στάδια

Για την ανακατασκευή προβλέπονται τρεις βασικές δόσεις:

-50% με την έκδοση της οικοδομικής άδειας και την ολοκλήρωση της κατεδάφισης,

-30% μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της εξωτερικής τοιχοποιίας,

-20% μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων ελέγχων και την πιστοποίηση της καταλληλότητας του κτιρίου.

7. Πρώτη αρωγή πριν από τη στεγαστική αρωγή

Σε περιπτώσεις σημαντικών και εκτεταμένων ζημιών μπορεί να χορηγείται πρώτη αρωγή έναντι της στεγαστικής αρωγής. Η ενίσχυση αφορά ιδιοκτήτες πληγέντων κτιρίων σε περιοχές που έχουν οριοθετηθεί ως πληγείσες ή έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, με τις εξαιρέσεις που προβλέπει το νομοσχέδιο.

8. Προστασία των ενισχύσεων

Η στεγαστική αρωγή και η πρώτη αρωγή χαρακτηρίζονται, υπό τους όρους του νομοσχεδίου, ως αφορολόγητες, ανεκχώρητες και ακατάσχετες. Προβλέπεται επίσης ότι δεν συμψηφίζονται με βεβαιωμένες οφειλές προς το δημόσιο, τους ΟΤΑ, ασφαλιστικά ταμεία και πιστωτικά ιδρύματα.

9. Επιδότηση ενοικίου και συγκατοίκησης

Προβλέπεται επιδότηση προσωρινής στέγασης με τη μορφή

επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης. Το ποσό της επιδότησης συγκατοίκησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% της αντίστοιχης επιδότησης ενοικίου.

10. Αυστηρότερο και πιο οργανωμένο σύστημα ελέγχων

Το νομοσχέδιο δημιουργεί Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων στη Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού. Στις αρμοδιότητές του περιλαμβάνονται ο προγραμματισμός των ελέγχων, η επιλογή δειγμάτων, η διενέργεια δειγματοληπτικών ελέγχων, η τήρηση μητρώου ελεγκτών, η παρακολούθηση της συμμόρφωσης και η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των ελέγχων.

11. Αλλαγές στην ιδιωτική ασφάλιση επιχειρήσεων

Το νομοσχέδιο τροποποιεί παράλληλα το πλαίσιο της ιδιωτικής ασφάλισης έναντι φυσικών καταστροφών. Για τις επιχειρήσεις που υπάγονται στην υποχρέωση ασφάλισης, προβλέπεται ότι εξαιρούνται από κρατική αρωγή για υλικές ζημιές στα περιουσιακά τους στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της στεγαστικής αρωγής. Για τον έλεγχο της υποχρέωσης ασφάλισης λαμβάνονται υπόψη, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει η διάταξη, τα επίσημα ακαθάριστα έσοδα του προηγούμενου φορολογικού έτους.

12. Ενισχύεται το Παρατηρητήριο Ιδιωτικής Ασφάλισης

Προβλέπεται τροποποίηση της λειτουργίας του Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών, στο πλαίσιο της συνολικής αναμόρφωσης του συστήματος κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης.

13. Τι σημαίνει συνολικά το νομοσχέδιο

Το σχέδιο νόμου επικεντρώνει μετ'αφερέσει το σύστημα κρατικής αρωγής σε ένα πιο οργανωμένο πλαίσιο: γρηγορότερη διαδικασία -> ψηφιακή υποβολή -> σαφέστερες κατηγορίες δικαιούχων -> περισσότερες επιλογές στέγασης καταβολή ενίσχυσης σε στάδια -> ενισχυμένοι έλεγχοι.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Στα 40 εκατ. ευρώ ο προϋπολογισμός του έργου

Σε ένα νέο σύγχρονο Σωφρονιστικό Κατάστημα, με την ονομασία «Γενικό Σωφρονιστικό Κατάστημα της Περιφέρειας Ηπείρου», χωρητικότητας εξακοσίων 600 κρατουμένων, στην περιοχή Κόντισκα Ιωαννινών, θα μετεγκατασταθεί το Σωφρονιστικό Κατάστημα Ιωαννινών.

Τη σχετική Προγραμματική Σύμβαση υπέγραψαν χθες, Τετάρτη 2 Σεπτεμβρίου, ο υφυπουργός Προστασίας του Πολίτη, Ιωάννης Λαμπρόπουλος, ο αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος της ΕΕΣΥΠ («Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας»), Παναγιώτης Σταμπουλίδης και ο διευθύνων σύμβουλος της ΚΤΥΠ («Κηριακές Υποδομές»), Αθανάσιος Γιάνναρης.

Σύμφωνα με όσα έγιναν γνωστά από το υπουργείο, το Κατάστημα θα χωροθετηθεί σε έκταση 100 στρεμμάτων, που παραχωρήθηκε, χωρίς αντάλλαγμα, από τον δήμο Ιωαννινών. Θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, πτέρυγες κρατουμένων, διοικητικές και πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας, εκπαιδευτικές

και αθλητικές εγκαταστάσεις.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 40.000.000,00 ευρώ και χρηματοδοτείται από το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του υπουργείου Προστασίας του Πολίτη της προγραμματικής περιόδου 2026-2030.

Με τη Σύμβαση, η ΕΕΣΥΠ αναλαμβάνει να διεκπεραιώσει την ωρίμανση και διενέργεια των διαδικασιών ανάθεσης του έργου, μέχρι και την ανάδειξη του οριστικού αναδόχου της σύμβασης για την υλοποίησή του και η ΚΤΥΠ να ελέγχει και να διατυπώσει απόψεις προς το υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, για το σύνολο των μελετών που θα ανατεθούν από την ΕΕΣΥΠ, ενώ, μετά την ανάδειξη οριστικού αναδόχου, υποχρεούται να εποπτεύει, ελέγχει και διοικεί το Έργο, μέχρι την αποπεράτωσή του.

Από την πλευρά του ο υφυπουργός Προστασίας του Πολίτη, κ. Λαμπρόπουλος ευχαρίστησε όλους τους συμμετέχοντες

για τη συμβολή τους στο έργο αυτό της μετεγκατάστασης του Σωφρονιστικού Καταστήματος Ιωαννινών και εξέριε τη μεγάλη σημασία της συνεργασίας όλων των συναρμόδιων φορέων για την πραγμάτωση του μεγάλου κατασκευαστικού προγράμματος του υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση, για ανέγερση Σωφρονιστικών Καταστημάτων σε ολόκληρη την Επικράτεια και ειδικότερα, στον Ασπρόπυργο, στη Μεγαλόπολη, στο Βόιο, στις Φιλιππίδες, στην Κασσάνδρα, στην Κασσαβέτεια, στη Χαλκίδα και στην Κέρκυρα, καθώς και την ολοκλήρωση της κατασκευής του Σωφρονιστικού Καταστήματος «ΚΡΗΤΗ II».

Στην υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης παρέστησαν, επίσης, οι Βουλευτές του Νομού Ιωαννινών, Μαρία-Αλεξάνδρα Κεφάλα και Γιώργος Αμυράς, ο Γενικός Γραμματέας Αντεγκληματικής Πολιτικής, Αρίστος Πετρίδης και ανώτατα στελέχη της Γενικής Γραμματείας Αντεγκληματικής Πολιτικής, της ΕΕΣΥΠ και της ΚΤΥΠ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΠΟΡΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Χρ. Δήμας: Σοβαρές σκέψεις για 24ωρη λειτουργία του Μετρό τα Σαββατοκύριακα – Πάνω από 60% η υλοποίηση του Flyover

Στη δυνατότητα 24ωρης λειτουργίας του Μετρό Θεσσαλονίκης τα Σαββατοκύριακα, στην πορεία υλοποίησης των μεγάλων έργων υποδομών και μεταφορών στην πόλη, στην επέκταση του Μετρό προς τη βορειοδυτική πλευρά της Θεσσαλονίκης, αλλά και στα μέτρα για την ενίσχυση της οδικής ασφάλειας, αναφέρθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστος Δήμας, μιλώντας στην εκδήλωση της ΟΝΝΕΔ με θέμα «Η Θεσσαλονίκη κινείται: Μία πόλη με ασφαλείς και σύγχρονες μετακινήσεις», ενόψει της 90ής Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός στάθηκε ιδιαίτερα στη διεύρυνση του ωραρίου λειτουργίας του Μετρό, ενώ παράλληλα παρουσίασε την πορεία των εργασιών στο Flyover, την επέκταση του Μετρό προς την Καλαμαριά και τον σχεδιασμό για τη βορειοδυτική Θεσσαλονίκη, καθώς και τις παρεμβάσεις που βρίσκονται σε εξέλιξη για τη βελτίωση των μετακινήσεων και της οδικής ασφάλειας στην πόλη.

Μιλώντας για τη διεύρυνση του ωραρίου λειτουργίας του Μετρό, επισήμανε ότι στόχος είναι να ενισχυθούν οι επιλογές μετακίνησης των πολιτών και κατά τις νυχτερινές ώρες των Σαββατοκύριακων. Η 24ωρη λειτουργία έχει ήδη εφαρμοστεί πιλοτικά στη Θεσσαλονίκη, ενώ ειδικά για το πρώτο και δεύτερο Σαββατοκύριακο του Σεπτεμβρίου προβλέπεται 24ωρη λειτουργία λόγω της 90ης ΔΕΘ.

Αναφερόμενος συνολικά στο Μετρό Θεσσαλονίκης, ο κ. Δήμας σημείωσε ότι η λειτουργία της βασικής γραμμής έχει συμβάλει στη μείωση της κυκλοφορίας στο κέντρο της πόλης κατά περίπου 15%, ενώ εκτίμησε ότι με την επέκταση προς την Καλαμαριά θα απομακρύνονται καθημερινά περίπου 12.000 οχήματα από τους δρόμους. Παράλληλα, ανέφερε ότι η επέκταση αναμένεται να αυξήσει σημαντικά την επιβατική κίνηση του Μετρό, με περίπου 60.000 επιπλέον χρήστες σε ημερήσια βάση.

Γνωστοποίησε ακόμη ότι έχουν ξεκινήσει οι μελέτες για την επέκταση του Μετρό προς τα βορειοδυτικά της Θεσσαλονίκης, ενώ στο σχεδιασμό εξετάζεται και η σύνδεση με το αεροδρόμιο.

Πάνω από 60% η υλοποίηση του Flyover

Για την Υπερυψωμένη Λεωφόρο Ταχείας Κυκλοφορίας (Flyover), ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ανέφερε ότι η κατασκευή του έργου έχει ξεπεράσει το 60%, με στόχο να ολοκληρωθεί το δεύτερο τρίμηνο του 2027.

Όπως είπε, χρησιμοποιείται και δεύτερη μορφή κατασκευής, προκειμένου να επιταχυνθούν οι εργασίες και να ολοκληρωθεί το έργο εντός του χρονοδιαγράμματος. Σύμφωνα με τον κ. Δήμα, η νέα υπερυψωμένη λεωφόρος ταχείας κυκλοφορίας θα αυξήσει σημαντικά τη δυνατότητα εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας στην ανατολική Θεσσαλονίκη. Ο ίδιος, αναφέρθηκε επίσης στην ανανέωση του στόλου των αστικών λεωφορείων, με οχήματα σύγχρονα, χαμηλών εκπομπών ρύπων και προσβάσιμα για όλους τους

πολίτες, υπογραμμίζοντας ότι η αναβάθμιση των δημόσιων συγκοινωνιών αποτελεί βασικό τμήμα του σχεδιασμού για τις μετακινήσεις στη Θεσσαλονίκη.

Αναφερόμενος στο πρόγραμμα «Μαριέττα Γιαννάκου», σημείωσε ότι την περασμένη χρονιά ανακαινίστηκαν 430 σχολικές μονάδες, ενώ φέτος προχωρούν παρεμβάσεις σε ακόμη 238 σχολεία, περίπου 80 από τα οποία βρίσκονται στην Κεντρική Μακεδονία.

Παράλληλα, όπως είπε, μέσω Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα κατασκευάζονται 17 νέα σχολεία στη Θεσσαλονίκη, με τρία από αυτά να πρόκειται να εγκαινιαστούν την Παρασκευή. Τα σχολεία θα συντηρούνται από τον ιδιωτικό τομέα για 25 χρόνια.

Ανάπτυξη και έργα του Ταμείου Ανάκαμψης

Ο κ. Δήμας αναφέρθηκε στην οικονομική πορεία της χώρας από το 2019, υποστηρίζοντας ότι έχουν δημιουργηθεί περισσότερες από 600.000 νέες θέσεις εργασίας, ενώ ο κατώτατος μισθός έχει αυξηθεί από τα 680 στα 920 ευρώ, με στόχο να φτάσει τα 950 ευρώ έως το τέλος της κυβερνητικής θητείας.

Παράλληλα, μίλησε για τα έργα που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, συνολικού ύψους περίπου 32 δισ. ευρώ, κάνοντας ιδιαίτερη αναφορά στην ανανέωση του στόλου των λεωφορείων, στον Ε65, στα έργα αποκατάστασης μετά τον «Daniel», καθώς και στον ΒΟΑΚ.

Οδική ασφάλεια

Σε ό,τι αφορά την οδική ασφάλεια, ο υπουργός υποστήριξε ότι η Ελλάδα καταγράφει το 2025 μία από τις μεγαλύτερες μειώσεις στα θανατηφόρα τροχαία στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ αναφέρθηκε στην εντατικοποίηση των ελέγχων, στην αυστηροποίηση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και στην αξιοποίηση καμερών.

Ειδική αναφορά έκανε και στον δρόμο Πάτρα-Πύργος, λέγοντας ότι μετά τις παρεμβάσεις οδικής ασφάλειας έχουν μηδενιστεί οι μετωπικές συγκρούσεις και έχει μειωθεί κατά 88% ο αριθμός των θανατηφόρων τροχαίων, σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε.

«Πυλώνες ανάπτυξης για τα Γρεβενά ο Ε65 και οι σύγχρονες κτιριακές υποδομές»

Η αναβάθμιση των δημόσιων κτιριακών υποδομών και οι νέες αναπτυξιακές προοπτικές που δημιουργεί η ολοκλήρωση του Ε65 βρέθηκαν, στο μεταξύ, στο επίκεντρο της επίσκεψης του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών Χρήστου Δήμα στην Περιφερειακή Ενότητα Γρεβενών.

Ο κ. Δήμας, μαζί με τον Βουλευτή Γρεβενών Αθανάσιο Σταυρόπουλο, επισκέφθηκε το σχολικό συγκρότημα στο οποίο στεγάζονται το 2ο Ημερήσιο Γυμνάσιο και το 2ο Γενικό Λύκειο Γρεβενών, όπου ενημερώθηκε για την πρόοδο των εργασιών ανακαίνισης και επισκευής που υλοποιούνται

στο 2ο Γυμνάσιο στο πλαίσιο της Β' Φάσης του προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου», το οποίο αφορά 238 σχολεία στην επικράτεια, με χρηματοδότηση ύψους 100 εκατ. ευρώ από δωρεά των τεσσάρων συστημικών τραπεζών.

Οι παρεμβάσεις είναι εκτεταμένες με προϋπολογισμό άνω των 420 χιλιάδων ευρώ, καθώς προβλέπεται πλήρης ανακαίνιση των χώρων υγιεινής και δημιουργία WC ΑμεΑ, επισκευές στη στέγη, ανακατασκευή αθλητικών υποδομών, κατασκευή νέας ράμπας ΑμεΑ, εργασίες χρωματισμών και αποκατάστασης φθορών, καθώς και ηλεκτρομηχανολογικές παρεμβάσεις.

Υπενθυμίζεται ότι κατά την Α' φάση του προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου» είχε ανακαινισθεί και το 1ο Ημερήσιο Γυμνάσιο Γρεβενών.

Στη συνέχεια, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Δήμας επισκέφθηκε το Δικαστικό Μέγαρο Γρεβενών, όπου εκτελούνται από την ΚΤΥΠ Α.Ε. εργασίες αποκατάστασης φθορών, συντήρησης και εσωτερικής ανακαίνισης σε δάπεδα και χώρους υγιεινής, όπως επίσης υγρασιμονώσεις και χρωματισμοί.

Νωρίτερα, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών πραγματοποίησε εθιμοτυπική επίσκεψη στον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Γρεβενών κ.κ. Δαυίδ, ενώ συναντήθηκε δι-αδοχικά με τον δήμαρχο Γρεβενών Κυριάκο Ταταρίδη, τον περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας Γεώργιο Αμανατίδη και τον αντιπεριφερειάρχη Γρεβενών Ιωάννη Παναγιωτίδη, με τους οποίους συζήτησε ζητήματα που αφορούν τις υποδομές και τις αναπτυξιακές προτεραιότητες της περιοχής.

Σε δηλώσεις του ο κ. Δήμας τόνισε: «Η ολοκλήρωση του Ε65 δημιουργεί μια νέα πραγματικότητα για τα Γρεβενά και συνολικά για τη Δυτική Μακεδονία. Η περιοχή αποκτά ασφαλέστερη και ταχύτερη σύνδεση με την Κεντρική Ελλάδα και το εθνικό οδικό δίκτυο, ενισχύοντας τη συνδεσιμότητα, την εξωστρέφεια και τις αναπτυξιακές της δυνατότητες.

Ταυτόχρονα, δίνουμε ιδιαίτερη έμφαση στην αναβάθμιση των δημόσιων κτιριακών υποδομών, οι οποίες επηρεάζουν άμεσα την καθημερινότητα και την ποιότητα ζωής των πολιτών.

Στο 2ο Ημερήσιο Γυμνάσιο Γρεβενών πραγματοποιούνται σημαντικές εργασίες ανακαίνισης προκειμένου να προσφέρουμε στους μαθητές και στους εκπαιδευτικούς ένα ευχάριστο, λειτουργικό, προσβάσιμο και σύγχρονο σχολικό περιβάλλον.

Παράλληλα, εκσυγχρονίζονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις στο Δικαστικό Μέγαρο Γρεβενών, ώστε αυτό το σημαντικό δημόσιο κτίριο να ανταποκρίνεται καλύτερα στις ανάγκες των λειτουργών της Δικαιοσύνης και των πολιτών.

Με emblematicά έργα και στοχευμένες δράσεις επιβεβαιώνουμε πως η Κυβέρνηση εφαρμόζει ένα συνεκτικό πρόγραμμα ενίσχυσης των δημόσιων υποδομών στην Περιφέρεια, το οποίο βελτιώνει την καθημερινότητα των πολιτών, στηρίζει την τοπική οικονομία και δημιουργεί αναπτυξιακές προοπτικές για τα Γρεβενά και ολόκληρη τη Δυτική Μακεδονία».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Δ. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ: ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΦΕΡΝΟΥΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΙΟ ΚΟΝΤΑ ΣΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

«Η ψηφιακή μετάβαση δεν αφορά μόνο στα μεγάλα αστικά κέντρα. Αφορά στην Περιφέρεια και κάθε χωριό, από τον Λαγκαδά Θεσσαλονίκης, μέχρι την Πύλη Τρικάλων και απομακρυσμένα νησιά, όπως οι Λειψοί. Αφορά σε κάθε γειτονιά και σε κάθε πολίτη που οφείλει να βλέπει ότι έχει τις ίδιες δυνατότητες πρόσβασης στην τεχνολογία και στις ψηφιακές υπηρεσίες του κράτους, με όσους ζουν στην Αττική». Αυτό σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ήταν το κεντρικό μήνυμα της περιοδείας του υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νοημοσύνης, Δημήτρη Παπαστεργίου, στη Β' Θεσσαλονίκης, με σταθμούς στους Δήμους Χαλκιδόνος, Λαγκαδά, Πυλαίας-Χορτιάτη και Ωραιόκαστρο.

Κατά τη διάρκεια της περιοδείας, ο κ. Παπαστεργίου είχε συναντήσεις με εκπροσώπους της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και συζήτησε την πορεία των έργων ψηφιακού μετασχηματισμού, το στάδιο απορρόφησης κονδυλίων από το ΕΣΠΑ και, κυρίως, το πώς οι νέες υποδομές μπορούν να μεταφραστούν σε καλύτερες υπηρεσίες για τους πολίτες και τις επιχειρήσεις.

Πρώτος σταθμός ήταν τα Κουφάλια, όπου ο υπουργός συζήτησε με τον δήμαρχο Σταύρο Αναγνωστόπουλο και συνεργάτες του για τα έργα επέκτασης του δικτύου οπτικών ινών που βρίσκονται σε εξέλιξη. Από κοινού, πραγματοποιήσαν στάση σε έργο του Ultra-Fast Broadband (UFBB). «Η καρδιά της Ελλάδας χτυπά στην Περιφέρεια», σημείωσε ο κ. Παπαστεργίου, υπογραμμίζοντας ότι «οι υψηλές ταχύτητες στο διαδίκτυο δεν αποτελούν πλέον πολυτέλεια, ούτε προνόμιο των μεγάλων αστικών κέντρων. Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσεται και το πρόγραμμα WiFi4GR, που δημιουργεί δωρεάν σημεία ασύρματης πρόσβασης σε κοινόχρηστους χώρους, ώστε η ψηφιακή πρόσβαση να γίνεται πραγματικά καθολική».

Στη συνέχεια, ο κ. Παπαστεργίου επισκέφθηκε το ΚΕΠ Αγίου

Αθανασίου, όπου αναφέρθηκε στο νέο έργο του «CRM» του Δημοσίου, που θα συγκεντρώνει σε ένα σημείο τις υποθέσεις του πολίτη και θα κάνει την εξυπηρέτησή του, ακόμα πιο απλή και πιο άμεση, όπως υπογραμμίστηκε. Σημειώνεται ότι ο δήμος Χαλκιδόνος έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Ψηφιακός Μετασχηματισμός 2021-2027» με προϋπολογισμό πάνω από 568 χιλιάδες ευρώ και με δράσεις, όπως έξυπνες διαβάσεις, ενεργειακή διαχείριση δημοτικών και σχολικών κτιρίων, ηλεκτρονικές πληρωμές και ψηφιοποίηση δημοτικών υπηρεσιών.

Με δωρεάν πρόσβαση στο διαδίκτυο σε δημόσιους χώρους και νέο έργο ψηφιακού μετασχηματισμού συνολικού ύψους περίπου 1,15 εκατ. ευρώ, ο δήμος Λαγκαδά περνά στην επόμενη φάση της ψηφιακής του αναβάθμισης. Αυτό ήταν ένα από τα βασικά θέματα της συζήτησης του υπουργού Δημήτρη Παπαστεργίου με τη δήμαρχο Ελπίνη Ανδρεάδου, ενώ δόθηκε έμφαση στο πώς οι ψηφιακές υποδομές μπορούν να κάνουν πιο αποτελεσματική τη λειτουργία του δήμου. Από τη διαχείριση του δημοτικού στόλου οχημάτων έως και την ενεργειακή παρακολούθηση κτιρίων, η τεχνολογία αποκτά πλέον πρακτικό ρόλο στην καθημερινή λειτουργία της τοπικής αυτοδιοίκησης, όπως επισημάνθηκε.

Ο υπουργός έδωσε το «παρών» και στις φετινές εκδηλώσεις μνήμης για τα 82 χρόνια μετά το Ολοκαύτωμα του Χορτιάτη, επισημαίνοντας τη σημασία της ιστορικής μνήμης ως στοιχείου της ταυτότητας της κάθε τοπικής κοινωνίας.

Στον δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, ο κ. Παπαστεργίου συναντήθηκε με τον δήμαρχο Ιγνάτιο Καϊτεζίδη και ενημερώθηκε για το πρόγραμμα ψηφιακού μετασχηματισμού ύψους 1,96 εκατ. ευρώ που βρίσκεται σε εξέλιξη. Οι 10 «έξυπνες στάσεις» που ήδη λειτουργούν είναι ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα του τρόπου, με τον οποίο η τεχνολογία μπορεί να περάσει από τον απλό σχεδι-

σμό στην πράξη, βελτιώνοντας την ενημέρωση των πολιτών, επισημάνθηκε και υπογραμμίστηκε πως ταυτόχρονα υλοποιούνται πρωτοβουλίες για την ενεργειακή διαχείριση, αλλά και την έξυπνη διαχείριση κοινόχρηστων χώρων.

Στον δήμο Ωραιόκαστρου, το ενδιαφέρον στράφηκε στους ανθρώπους που καλούνται να μετατρέψουν τις ψηφιακές δυνατότητες σε οικονομική δραστηριότητα. Ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης και ΤΝ συζήτησε με τον δήμαρχο Παντελή Τσακίρη, αλλά και με νέους επιχειρηματίες της περιοχής, για τις ανάγκες και τις ευκαιρίες που δημιουργεί η τεχνολογία για την τοπική οικονομία. Έξυπνες διαβάσεις, ενεργειακή διαχείριση δημοτικών και σχολικών κτιρίων, ψηφιακές υπηρεσίες και σημεία ασύρματης πρόσβασης στο διαδίκτυο, συνθέτουν ένα νέο περιβάλλον για κατοίκους και επαγγελματίες. Το ζητούμενο, όπως αναδείχθηκε στη συζήτηση, είναι η ψηφιακή επένδυση να επιστρέφει στην κοινωνία ως νέες ευκαιρίες ανάπτυξης.

«Δεν αρκεί να ολοκληρώσουμε τα έργα. Πρέπει να διασφαλίσουμε ότι θα παραμείνουν ζωντανά και την επόμενη ημέρα», τόνισε ο κ. Παπαστεργίου, επισημαίνοντας ότι «η συντήρηση, η τεχνική υποστήριξη και η στελέχωση με εξειδικευμένο προσωπικό, ιδίως στους μικρότερους δήμους, αποτελούν κρίσιμο ζήτημα, ώστε οι νέες υποδομές να συνεχίζουν να αποδίδουν στην κοινωνία».

«Τα ψηφιακά έργα υλοποιούνται για να βελτιώνεται διαρκώς η καθημερινότητα των πολιτών και να αξιοποιεί κάθε περιοχή τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα. Η ψηφιακή μετάβαση είναι ένας κοινός αγώνας σε συνεργασία με την Αυτοδιοίκηση και στόχος είναι κάθε πολίτης, από τα Κουφάλια και τον Λαγκαδά μέχρι τον Χορτιάτη και το Ωραιόκαστρο, να έχει πρόσβαση στις ίδιες υποδομές, στις ίδιες υπηρεσίες και στις ίδιες ευκαιρίες», δήλωσε ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης και ΤΝ.

ΔΙΠΛΗ ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗ MOTOR OIL ΣΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗΣ

Η Motor Oil απέσπασε δύο βραβεία στα 2026 WITSA Global AI Awards για την προσέγγιση που έχει αναπτύξει στην αξιοποίηση της Τεχνητής Νοημοσύνης, τόσο μέσα από εφαρμογές με μετρήσιμο επιχειρησιακό αποτέλεσμα όσο και μέσα από την ανάπτυξη AI δεξιοτήτων σε όλο τον Όμιλο, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Συγκεκριμένα, όπως επισημαίνει η Motor Oil:

Στην κατηγορία «The WITSA Global AI Award for Talent», αναγνωρίστηκε η ολοκληρωμένη μεθοδολογία που έχει αναπτύξει ο Όμιλος για την ενίσχυση των AI δεξιοτήτων και την ενσωμάτωση της Τεχνητής Νοημοσύνης στην καθημερινή εργασία. Το επόμενο βήμα είναι η γνώση και η χρήση των εργαλείων AI να διαχέονται σταδιακά σε όλο τον οργανισμό και να συνδέονται με πραγματικές ανάγκες της καθημερινής εργασίας.

Στην κατηγορία «The WITSA Global Award for AI Use Cases», η διάκριση αφορά την πλατφόρμα AI Conversation

Intelligence που έχει υλοποιήσει η nrg, μέλος του Ομίλου Motor Oil. Η εφαρμογή αξιοποιεί μεγάλα γλωσσικά μοντέλα για να αναλύει περισσότερες από 350.000 εισερχόμενες κλήσεις πελατών ετησίως, μετατρέποντας τις συνομιλίες σε αξιοποιήσιμη επιχειρησιακή γνώση. Μεταξύ άλλων, πραγματοποιεί μεταγραφή και σύνοψη συνομιλιών, ανάλυση συναισθήματος και αναγνώριση θεμάτων και συμπεριφορικών ενδείξεων, προσφέροντας στις ομάδες εξυπηρέτησης και διατήρησης πελατών πληρέστερη εικόνα των αναγκών και της εμπειρίας τους.

Η εφαρμογή βρίσκεται σε πλήρη παραγωγική λειτουργία και ήδη έχει καταγράψει μετρήσιμα αποτελέσματα. Μετά την εφαρμογή της, το μέσο μηνιαίο ποσοστό εγκαταλειμμένων κλήσεων μειώθηκε από 4,1% το Α' εξάμηνο του 2025 σε 2,9% το Β' εξάμηνο, ενώ η ανάλυση των συνομιλιών επιτρέπει τον έγκαιρο εντοπισμό ενδείξεων δυσάρεσκειας και πιθανής αποχώρησης πελατών.

Τα βραβεία παρέλαβαν εκ μέρους της εταιρείας ο IT Director of New Technologies & Retail, Ιάσων Ορφανίδης και ο Head of AI, Μανώλης Χατζηθανάσης. Με αφορμή τη βράβευση, ο Chief Information Officer του Ομίλου Motor Oil, Νίκος Γιαννακάκης δήλωσε: «Η διπλή διάκριση στα WITSA Global AI Awards αποτελεί σημαντική διεθνή αναγνώριση της δουλειάς που γίνεται στον Όμιλο Motor Oil γύρω από την Τεχνητή Νοημοσύνη. Για εμάς, το AI αποκτά αξία όταν δίνει στους ανθρώπους μας καλύτερα εργαλεία, απαντά σε πραγματικές επιχειρησιακές ανάγκες και οδηγεί σε απτά αποτελέσματα. Γι' αυτό επενδύουμε τόσο στην ανάπτυξη AI δεξιοτήτων όσο και σε εφαρμογές που βελτιώνουν την καθημερινή λειτουργία και την εμπειρία των πελατών μας. Οι δύο βραβεύσεις επιβεβαιώνουν αυτήν την κατεύθυνση και μας ενθαρρύνουν να συνεχίσουμε να διευρύνουμε την αξιοποίηση της Τεχνητής Νοημοσύνης σε όλο τον Όμιλο».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤ. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ: ΕΞΕΛΙΣΣΟΥΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟ ΜΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟ ΜΕ ΑΞΟΝΑ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ «Η Δυτική Μακεδονία γυρίζει σελίδα και μπορεί να αποτελέσει ένα καλό υπόδειγμα για όλη την επικράτεια»

«Η Δυτική Μακεδονία γυρίζει σελίδα και είμαστε βέβαιοι ότι μπορεί να αποτελέσει ένα καλό υπόδειγμα και για όλη την ελληνική επικράτεια», τόνισε ο υφυπουργός Ανάπτυξης, Σταύρος Καλαφάτης, σε συνέντευξη στο WEST Channel στην Κοζάνη.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως επισήμανε ο κ. Καλαφάτης, με αφορμή την επίσκεψή του στην περιοχή: «Ο Κόμβος Καινοτομίας Υδρογόνου του ΕΚΕΤΑ στο ΒΙΟΠΑ Πτολεμαΐδας, μία από τις emblematic δράσεις του Προγράμματος Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης προϋπολογισμού 19,8 εκατ. ευρώ, αναδεικνύεται ως κόμβος πράσινου υδρογόνου που μπορεί να έχει σημαντική οφέλη για τον πολίτη, συμβάλλοντας, για παράδειγμα, στην ενίσχυση του συστήματος τηλεθέρμανσης ή σε περιβαλλοντικά καθαρές και αθόρυβες γειτονιές, αφού ο σταθμός κατ' αρχήν θα τροφοδοτεί με υδρογόνο δύο απορριμματοφόρα του Δήμου Εορδαίας, εξασφαλίζοντας αθόρυβη αποκομιδή απορριμμάτων και μηδενικούς ρύπους μέσα στην πόλη». «Ο κόμβος επίσης θα συμβάλει στην κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του Μποδοσάκειου Νοσοκομείου», ανέφερε ο υφυπουργός, υπογραμμίζοντας ότι: «Δημιουργείται ένα καλό παράδειγμα στην περιοχή που δείχνει τον δρόμο για την επόμενη ημέρα για όλη την περιοχή με άμεσο αποτύπωμα στη βελτίωση της καθημερινότητας ποιότητας ζωής των πολιτών».

«Παράλληλα», όπως τόνισε ο κ. Καλαφάτης, «στην Κοζάνη με τον υπερ-υπολογιστή Τεχνητής Νοημοσύνης, προϋπολογισμού 30 εκατ. ευρώ, ο οποίος θα λειτουργήσει με τη συμμετοχή πολλών φορέων, του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας, δημιουργείται ένα νέο κέντρο δεδομένων που θα ενισχύσει την έρευνα και την ανάπτυξη, υποστηρίζοντας ερευνητές και επιχειρήσεις». «Και εδώ, στη Δυτική Μακεδονία, με τον τρόπο αυτό», συνέχισε ο υφυπουργός,

γός, «θέλουμε να συμβάλλουμε στη διαδικασία της δίκαιης μετάβασης της περιοχής, δημιουργώντας μία νέα ψηφίδα αυτής της νέας εποχής. Η Δυτική Μακεδονία γυρίζει σελίδα και είμαστε βέβαιοι ότι μπορεί να αποτελέσει ένα καλό υπόδειγμα και για όλη την ελληνική επικράτεια».

Αναφερόμενος στη συμβολή των νέων τεχνολογιών στην ανάπτυξη, ο Σταύρος Καλαφάτης σημείωσε: «Είμαστε από τις λίγες χώρες που έχουμε προετοιμάσει το έδαφος για το νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται με τις νέες τεχνολογίες, την κβαντική υπολογιστική, τη ρομποτική, τα microchips και την Τεχνητή Νοημοσύνη, στο δρόμο για ένα νέο παραγωγικό μοντέλο που δίνει έμφαση στη νέα γνώση. Μετατρέπουμε και εξελίσσουμε το παραγωγικό μας πρότυπο με άξονα τις νέες τεχνολογίες».

Όπως εξήγησε: «Με πρωτοβουλία του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη η Ελλάδα είναι από τις πρώτες χώρες που διαθέτει εθνική στρατηγική για την Τεχνητή Νοημοσύνη και έχει επενδύσει ουσιαστικά στο κομμάτι αυτό. Με τον υπερ-υπολογιστή "Δαίδαλος", στο Λαύριο, με τον νέο υπερ-υπολογιστή στην Κοζάνη, με το Εργαστήριο Τεχνητής Νοημοσύνης AI "Pharos" -ένα από τα επτά που γίνονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση- αλλά και με το Κέντρο Τεχνητής Νοημοσύνης του ΕΚΕΤΑ στη Θεσσαλονίκη AI Nucleus, προετοιμάζουμε σταθερά το μέλλον». «Στην κατεύθυνση αυτή», επισήμανε ο υφυπουργός, «ανακαινίζουμε και εκσυγχρονίζουμε τις κτηριακές υποδομές και ενισχύουμε τον εξοπλισμό των ερευνητικών κέντρων της χώρας με περισσότερα από 300 εκατ. ευρώ με τη συμβολή του Ταμείου Ανάκαμψης. Αυτή η κυβέρνηση μεριμνά έγκαιρα για να προετοιμάσει το έδαφος, να έχει τις υποδομές για να μπορεί να παραχθεί η καινοτομία και να διасυνδεθεί με την επιχειρηματικότητα, την κοινωνία και την οικονομία» τόνισε ο υφυπουργός.

Η συνεισφορά του ΕΚΕΤΑ

«Είμαστε εδώ για να δώσουμε στη Δυτική Μακεδονία αυτό που της αξίζει. Η Δυτική Μακεδονία είναι και πρέπει να είναι για μας το επόμενο big thing», τόνισε ο υφυπουργός Ανάπτυξης σε συνέντευξη στο «True StoryRadio 102,8».

Αναφερόμενος στον ρόλο και τη συνεισφορά του ΕΚΕΤΑ στην περιοχή, ο κ. Καλαφάτης τόνισε: «Το ΕΚΕΤΑ είναι ένα κορυφαίο ερευνητικό κέντρο εφαρμοσμένης έρευνας στη χώρα μας. Ο προϋπολογισμός του είναι γύρω στα 60 εκατ. εκ των οποίων μόνο τα 8 εκατ. επιβαρύνουν τον φορολογούμενο πολίτη. Το 92% του προϋπολογισμού του, ουσιαστικά το εξασφαλίζει από ιδίους πόρους και ανταγωνιστικά ευρωπαϊκά προγράμματα και από συνεργασίες με τον ιδιωτικό τομέα». Όπως τόνισε ο υφυπουργός: «Είναι το πιο χαρακτηριστικό καλό παράδειγμα του πώς μπορεί η έρευνα να βγει από τα συρτάρια και να έχει ένα αποτύπωμα στην κοινωνία και στην οικονομία. Αυτό θα συνεχίσουμε να κάνουμε. Και μέσα από τα παραρτήματα του ΕΚΕΤΑ, του ΙΤΕ, του ΠΑΣΤΕΡ, του Εθνικού Αστεροσκοπείου και άλλων ερευνητικών κέντρων. Δημιουργούμε ένα μοναδικό οικοσύστημα καινοτομίας και νέων τεχνολογιών που ουσιαστικά διαμορφώνουν την ανάπτυξη του αύριο», τόνισε ο κ. Καλαφάτης.

«Η ανάπτυξη του μέλλοντος θα έχει απαραίτητα βασικούς stake holders τις νέες τεχνολογίες, τα microchips, τους μικρο-υπολογιστές. Και βεβαίως θα αρχίσουμε να μιλάμε πολύ πιο έντονα για τη σύγχρονη επιχειρηματικότητα η οποία μπορεί να βοηθηθεί πιο άμεσα από τις σύγχρονες τεχνολογίες, την Τεχνητή Νοημοσύνη και την παραγωγή νέας γνώσης», τόνισε ο υφυπουργός.

ΕΑΕΕ: ΣΤΙΣ 26.053 ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΤΟ 2025

Το 40,5% αφορά καλύψεις ηλεκτρονικού εξοπλισμού, μηχανικών βλαβών και CMI και το 24,7% συνδέονται με ΑΠΕ

Ισχυρή αύξηση της ασφαλιστικής κάλυψης, αλλά και σημαντική αποκλιμάκωση των ζημιών, καταγράφει η νέα έρευνα της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιριών Ελλάδος (ΕΑΕΕ) για τις Τεχνικές Ασφαλίσεις το 2025.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα στοιχεία της έρευνας, το 2025 εκδόθηκαν 26.053 συμβόλαια τεχνικών ασφαλίσεων, έναντι 21.912 το 2024, καταγράφοντας αύξηση 18,9%. Η μεγαλύτερη άνοδος σημειώθηκε στα συμβόλαια που αφορούν ηλεκτρονικό εξοπλισμό, μηχανικές βλάβες και συναφείς καλύψεις (ΕΕΙ, ΜΒ, CMI), όπου σημειώθηκε αύξηση κατά 47,9%.

Την ίδια ώρα, όμως, η εικόνα των ζημιών κινήθηκε στην αντίθετη κατεύθυνση. Οι δηλωθείσες ζημιές περιορίστηκαν σε 1.269 το 2025, από 1.958 το 2024, σημειώνοντας πτώση 35,2%. Ακόμη μεγαλύτερη ήταν η μείωση των πληρωθεισών αποζημιώσεων, οι οποίες υποχώρησαν από 5,13 εκατ. ευρώ σε 1,82 εκατ. ευρώ, δηλαδή κατά 64,6%.

Ωστόσο, στο τέλος του 2025, παρέμειναν 10,66 εκατ. ευρώ σε εκκρεμείς αποζημιώσεις. Ποσοστό μειωμένο κατά 11,7% σε σχέση με το 2024, αλλά, σε ορισμένες κατηγορίες κινδύνων οι εκκρεμότητες αυξήθηκαν σημαντικά: στα ΕΕΙ, ΜΒ και CMI κατά 79,5%, ενώ στα λοιπά συμβόλαια κατά 56,1%.

Ενδιαφέρον παρουσιάζει και η σύνθεση των κινδύνων. Από τα 26.053 συμβόλαια, το 40,5% αφορά καλύψεις ηλεκτρονικού εξοπλισμού, μηχανικών βλαβών και CMI, ενώ το 24,7% αφορά ασφαλίσεις που συνδέονται με ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Παρά τη μείωση των ζημιών, η ΕΑΕΕ επισημαίνει ότι τα στοιχεία του 2025 αποτελούν πρώτη εκτίμηση. Οι ζημιές και το τελικό κόστος των αποζημιώσεων μπορούν να μεταβληθούν σημαντικά καθώς θα προστίθεται μεταγενέστερη πληροφόρηση και θα ολοκληρώνονται οι περίοδοι κάλυψης των συμβολαίων.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΑΝ: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 1 ΔΙΣ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗ

Στη σημασία της περιφερειακής ανάπτυξης, της ενίσχυσης της παραγωγής και της δημιουργίας καλύτερα αμειβόμενων θέσεων εργασίας, με στόχο τη συγκράτηση των νέων στον τόπο τους, αναφέρθηκε ο Υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος, σε διαδικτυακή παρέμβασή του στο 1ο Συνέδριο των Αιγών, στη Βεργίνα Ημαθίας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Θεοδωρικάκος μίλησε για την ανάγκη ενός νέου παραγωγικού μοντέλου, το οποίο θα αξιοποιεί τα συγκριτικά πλεονεκτήματα κάθε περιοχής και θα μετατρέπει την οικονομική ανάπτυξη σε καλύτερη ποιότητα ζωής για τους πολίτες.

«Χρειαζόμαστε μία ανάπτυξη πραγματικά βιώσιμη, η οποία να δημιουργεί ευκαιρίες και αληθινές προοπτικές σε κάθε περιφέρεια, αξιοποιώντας τα πλεονεκτήματα, καθιερωμένες παραγωγικές επενδύσεις και μέσα από αυτόν τον τρόπο, καλύτερα αμειβόμενες θέσεις εργασίας» τόνισε ο υπουργός και συνέχισε: «Γιατί ο στόχος όλων μας πρέπει να είναι η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και η μείωση των ανισοτήτων. Και η βελτίωση των οικονομικών δεικτών- εκεί βρίσκεται το πραγματικό νόημα της ανάπτυξης - να μετουσιώνεται σε καλύτερη ζωή για όλους». «Το ζητούμενο είναι ένας νέος άνθρωπος στη Βέροια, στη Νάουσα, στην Αλεξάνδρεια να μπορεί να βρει μία καλή δουλειά να δημιουργήσει να κάνει οικογένεια, να υπάρχουν οι κατάλληλες υποδομές για να μείνει στον τόπο του. Αυτή είναι η αντίληψή μας για το νέο παραγωγικό μοντέλο που θέλουμε για τη χώρα» πρόσθεσε ο κ. Θεοδωρικάκος.

Ο Υπουργός Ανάπτυξης υπογράμμισε παράλληλα ότι η περιφέρεια πρέπει να αποκτήσει πρωταγωνιστικό ρόλο στο αναπτυξιακό μοντέλο της χώρας, συνδέοντας την παραγωγή με τη μεταποίηση, τις νέες τεχνολογίες και την καινοτομία και πρόσθεσε: «Σε μία Ελλάδα που θα καινοτομεί και θα δημιουργεί μεγαλύτερη αξία στο εσωτερικό της χώρας, στην οποία η περιφέρεια δεν θα ακολουθεί την ανάπτυξη, αλλά θα είναι ο πρωταγωνιστής της ανάπτυξης. Αυτός πιστεύω ότι είναι και ο μοναδικός

τρόπος για να αντιμετωπίσουμε την τεράστια δημογραφική πρόκληση».

Επενδύσεις 1 δις μέσω του αναπτυξιακού νόμου

Αναφερόμενος ειδικότερα στη Μακεδονία και τη Θράκη, σημείωσε ότι μέσω του αναπτυξιακού νόμου υλοποιούνται 282 επενδύσεις, συνολικού προϋπολογισμού 1 δις. ευρώ, οι οποίες, όπως είπε, δημιουργούν σημαντικό αριθμό νέων θέσεων εργασίας.

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στα συγκριτικά πλεονεκτήματα της Ημαθίας, επισημαίνοντας την αγροτική παραγωγή, τη μεταποίηση, τις εξωστρεφείς επιχειρήσεις, τον πολιτιστικό πλούτο και τον τουρισμό.

Στο πλαίσιο αυτό, χαρακτήρισε το ροδάκινο χαρακτηριστικό παράδειγμα της παραγωγικής δυναμικής της περιοχής και της ανάγκης σύνδεσης του πρωτογενούς τομέα με τη μεταποίηση, τις νέες τεχνολογίες και την καινοτομία, λέγοντας:

«Όπως το ροδάκινο, για την περίπτωση μας, είναι μία πολύ χαρακτηριστική περίπτωση. Συνδεδεμένο με την ίδια την οικονομία της Ημαθίας και ταυτόχρονα με ισχυρό διεθνή προσανατολισμό ... Αυτός είναι ο μοναδικός δρόμος αν θέλουμε να κάνουμε μία οικονομία πραγματικά ισχυρή και ανταγωνιστική».

Ο κ. Θεοδωρικάκος αναφέρθηκε ακόμη στις παρεμβάσεις που μπορούν να προσθέσουν αξία στην Ημαθία, μεταξύ των οποίων η ολοκληρωμένη ανάπλαση της Βεργίνας, η ανάδειξη μνημείων, αλλά και οι σχεδιαζόμενες παρεμβάσεις στο Σέλι και πρόσθεσε:

«Θέλω να κάνω μία ιδιαίτερη αναφορά από την πλευρά μου στο τελωνείο της Κουλούρας, στην έκταση της πρώην περιφερειακής, μία υποδομή την οποία χρειάζεται η περιοχή, σημαντικό έργο για την τοπική οικονομία».

Ο υφυπουργός σημείωσε ότι το συγκεκριμένο ζήτημα υπήρξε όραμα του εκλιπόντος υφυπουργού Οικονομικών Απόστολου Βεσυρόπουλου και έχει ήδη συζητηθεί σε κυβερνητικό επίπεδο,

αναφέροντας τη συνεργασία του με τον υφυπουργό Ανάπτυξης Λάζαρο Τσαβδαρίδη και τους υπόλοιπους βουλευτές της Ημαθίας, ενώ συνέδεσε την εξέλιξη και το μέλλον του έργου και με τον ευρύτερο κυβερνητικό σχεδιασμό σχετικά με την αναπτυξιακή δυναμική της περιοχής.

Παράλληλα, αναφέρθηκε στην προοπτική αξιοποίησης ευρύτητας έκτασης για τη δημιουργία οργανωμένου επιχειρηματικού πάρκου, σημειώνοντας ότι πρόκειται για μια προοπτική που βρίσκεται ακόμη σε πρώιμο στάδιο, αλλά υπάρχει πολιτική βούληση να προχωρήσει η σχετική διερεύνηση.

«Η πολιτική βούληση μας είναι να ασχοληθούμε συστηματικά τους αμέσως επόμενους και το Υπουργείο Ανάπτυξης είναι αποφασισμένο να κάνει ότι χρειάζεται, προκειμένου να υπάρξει περιοχή και να συμβάλει στην παραγωγική ανάπτυξη του νόμου με ακόμα πιο αποφασιστικό τρόπο».

Ο κ. Θεοδωρικάκος συνεχάρη τους διοργανωτές για τη διοργάνωση του Φόρουμ των Αιγών και υπογράμμισε τον συμβολισμό της επιλογής των Αιγών ως τόπου διεξαγωγής του.

«Ο τόπος στον οποίο έχετε επιλέξει να γίνεται, νομίζω, δε θα μπορούσε να είναι πιο συμβολικός. Όπως επώθηκε, πολύ εύστοχα, στις Αιγές σήμερα η ιστορία δεν κατοικεί στη μνήμη, αλλά εξακολουθεί να παράγει μέλλον».

Όπως ανέφερε, στην Ημαθία συναντώνται με μοναδικό τρόπο η ιστορία και ο πολιτισμός, οι εξωστρεφείς επιχειρήσεις, ο τουρισμός, η γαστρονομία, οι ορεινοί προορισμοί και οι υποδομές που συνδέουν την περιοχή με τη Βόρεια Ελλάδα, τα Βαλκάνια και την Ευρώπη.

«Περιφέρεια, πολιτισμός, τουρισμός, ενεργειακή πράσινη μετάβαση. Απλώς τέσσερις διαφορετικές συζητήσεις είναι πλευρές του ίδιου σχεδίου για την πατρίδα μας».

Ο Υπουργός Ανάπτυξης εξέφρασε, τέλος, την επιθυμία να βρεθεί διά ζώσης στην επόμενη διοργάνωση, ώστε να υπάρξει, όπως είπε, ένας ακόμη πιο δημιουργικός απολογισμός επάνω στις ιδέες και στις προτάσεις που κατατέθηκαν στο συνέδριο.

ENTERPRISE GREECE: Η ΕΛΛΑΔΑ ΣΕ 16 ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΤΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ

Ο Σεπτέμβριος βρίσκει τις ελληνικές επιχειρήσεις σε έντονη εξωστρεφή δράση, με τη συμμετοχή τους σε 16 σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και διοργανώσεις σε τρεις ηπείρους, όπως σημειώνει, σε ανάρτησή της στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, η Enterprise Greece, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Από το Αμβούργο, το Παρίσι και τη Φρανκφούρτη έως τη Νέα Υόρκη, το Μιλάνο, το Ριάντ, το Ντουμπάι και τη Τζέντα, ελληνικές επιχειρήσεις δίνουν το «παρών» σε διεθνή εκθεσιακά γεγονότα, προβάλλοντας την ελληνική ποιότητα, την τεχνογνωσία και την επιχειρηματικότητα και αναζητώντας νέες συνεργασίες και ευκαιρίες ανάπτυξης.

Το πρόγραμμα του Σεπτεμβρίου περιλαμβάνει εκθέσεις και διοργανώσεις σε ένα ευρύ φάσμα κλάδων, από τη ναυτιλία, την αυτοκινητοβιομηχανία, τη μόδα και το κόσμημα έως την ενέργεια, τα τρόφιμα, τον τουρισμό, τη φιλοξενία, τα δομικά υλικά και το ντιζάιν.

Στο επίκεντρο βρίσκονται σημαντικές διεθνείς διοργανώσεις, όπως οι SMM στο Αμβούργο, WHO'S NEXT - BUJORHCA στο Παρίσι, AUTOMECHANIKA FRANKFURT, COTERIE - MAGIC NEW

YORK, MILANO FASHION & JEWELS, MICAM, αλλά και οι HOTEL & HOSPITALITY EXPO, INDEX SAUDI ARABIA, THE SAUDI FOOD SHOW, THE HOTEL SHOW DUBAI - INDEX και BATIMAT.

Παράλληλα, η ελληνική παρουσία ενισχύεται με τη συμμετοχή στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης, στο Animasyros International Animation Festival, στη WindEnergy Hamburg, στη Marmomac της Βερόνα και στο ITHIC - Italian Hospitality Investment Conference στο Μιλάνο.

Οι ημερομηνίες, σύμφωνα με την ανάρτηση, είναι οι εξής:

- SMM, 1-4 Σεπτεμβρίου, Αμβούργο.
- WHO'S NEXT - BUJORHCA, 5-7 Σεπτεμβρίου, Παρίσι.
- ΔΕΘ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 5-13 Σεπτεμβρίου, Θεσσαλονίκη.
- AUTOMECHANIKA FRANKFURT, 8-12 Σεπτεμβρίου, Φρανκφούρτη.
- COTERIE - MAGIC NEW YORK, 9-11 Σεπτεμβρίου, Νέα Υόρκη.
- MILANO FASHION & JEWELS, 12-14 Σεπτεμβρίου, Μιλάνο.
- MICAM, 13-15 Σεπτεμβρίου, Μιλάνο.
- HOTEL & HOSPITALITY EXPO SAUDI ARABIA, 15-17 Σεπτεμβρίου, Ριάντ.

- INDEX SAUDI ARABIA, 15-17 Σεπτεμβρίου, Ριάντ.
 - ANIMASYROS INTERNATIONAL ANIMATION FESTIVAL, 21-27 Σεπτεμβρίου, Σύρος.
 - WIND ENERGY HAMBURG, 22-25 Σεπτεμβρίου, Αμβούργο.
 - MARMOMAC, 22-25 Σεπτεμβρίου, Βερόνα.
 - THE SAUDI FOOD SHOW, 27-29 Σεπτεμβρίου, Τζέντα.
 - THE HOTEL SHOW DUBAI - INDEX, 28-30 Σεπτεμβρίου, Ντουμπάι.
 - BATIMAT, 28 Σεπτεμβρίου - 1η Οκτωβρίου, Παρίσι.
 - ITHIC (ITALIAN HOSPITALITY INVESTMENT CONFERENCE), 30 Σεπτεμβρίου - 1η Οκτωβρίου, Μιλάνο.
- Η αυξημένη παρουσία των ελληνικών επιχειρήσεων σε διεθνείς εκθέσεις, όπως αναφέρεται, αποτυπώνει τη στρατηγική ενίσχυσης της εξωστρεφείας και της διεθνούς δικτύωσης, με στόχο την είσοδο σε νέες αγορές, την προσέλκυση επενδύσεων και τη δημιουργία νέων επιχειρηματικών συνεργασιών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝΑΓΚΑΙΑ Η ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΑΤΥΠΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ

Η σημασία του χωρικού σχεδιασμού στα βιομηχανικά πάρκα

Σε επενδύσεις που άγγιξαν τα 62 εκατ. ευρώ προχώρησε την τελευταία διετία η διοίκηση της ETBA ΒΙΠΕ, βελτιώνοντας σημαντικά τις υποδομές στα 27 Επιχειρηματικά Πάρκα που βρίσκονται στη δικαιοδοσία της. Παράλληλα με τις υποδομές, η διοίκηση έθεσε στις προτεραιότητες την ασφάλεια, την προσέλκυση νέου εργατικού δυναμικού και την οργάνωση των άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων.

Μιλώντας στον υπεύθυνο επικοινωνίας της ETBA ΒΙΠΕ, Γιώργο Αλοϊμόνο, ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας, Αθανάσιος Ψαθάς, υπογράμμισε ότι ιδιαίτερα στις ΒΙΠΕ που εντάχθηκαν στο Ταμείο Ανάκαμψης, ολοκληρώθηκαν έργα εντός χρονοδιαγράμματος, δημιουργώντας υποδομές με μακροχρόνιο ορίζοντα. Η συζήτηση έγινε στο ETBA ΒΙΠΕ Studio που στήθηκε στη Θεσσαλονίκη με την ευκαιρία της 90ης ΔΕΘ.

Νέο εργατικό δυναμικό στη βιομηχανία

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ιδιαίτερη έμφαση έδωσε ο κ. Ψαθάς στην ανάγκη ανανέωσης του ανθρώπινου δυναμικού της βιομηχανίας, χαρακτηρίζοντας «νομοτελειακή» την είσοδο νέων εργαζομένων στον κλάδο. Όπως ανέφερε, οι σύγχρονες βιομηχανίες χρειάζονται τόσο εργατικό όσο και εξειδικευμένο προσωπικό, προκειμένου να διατηρούνται και να αναπτύσσονται.

Στο πλαίσιο αυτό, χαρακτήρισε σημαντική τη συνεργασία της ETBA ΒΙΠΕ με τη ΔΥΠΙΑ για την ενίσχυση της απασχόλησης νέων στη βιομηχανία. Όπως σημείωσε, το πρόγραμμα παρέχει επιχορηγούμενη απασχόληση, πλήρη ασφαλιστική κάλυψη και παράλληλη εκπαίδευση των εργαζομένων στο αντικείμενό τους.

Ο ίδιος συνέδεσε την ανάγκη προσέλκυσης προσωπικού και με την εικόνα που εξακολουθεί να έχει ένα μέρος της κοινωνίας για τη βιομηχανία. Επικαλέστηκε σχετική έρευνα της ETBA ΒΙΠΕ, επισημαίνοντας ότι υπάρχει μία «λανθάνουσα αρνητική εντύπωση» για τη βιομηχανική δραστηριότητα, η οποία λειτουργεί ανασταλτικά στην προσέλκυση εργαζομένων. «Αν κάποιος έχει μένει με την εντύπωση ότι η βιομηχανία είναι αυτό που έβλεπε στις ταινίες του '50 και του '60 με φουγάρα, και μηχανές που 'καναν θόρυβο, πρέπει να ξέρει ότι η σύγχρονη βιομηχανία δεν είναι έτσι», ανέφερε χαρακτηριστικά, σημειώνοντας ότι στις περισσότερες περιπτώσεις πρόκειται για ένα σύγχρονο και οργανωμένο εργασιακό περιβάλλον.

Ασφάλεια μετά τις υποδομές νερού και λυμάτων

Στη ΒΙΠΕ Θεσσαλονίκης, όπου απασχολούνται καθημερινά περίπου 26.000 εργαζόμενοι και ο συνολικός αριθμός μαζί με επισκέπτες μπορεί να φτάσει τις 35.000, η ETBA προωθεί και τη δημιουργία ιατρικής δομής πρώτων βοηθειών.

Ο κ. Ψαθάς είπε ότι μετά τις υποδομές νερού και επεξεργασίας λυμάτων το θέμα της ασφάλειας είναι πρωταρχικό σε ένα Επι-

χειρηματικό Πάρκο, όπως αυτό της Σίνδου.

Πρόσθεσε ότι στη ΒΙΠΕ Θεσσαλονίκης πέρα από την περίφραξη, έχουν τοποθετηθεί περίπου 100 κάμερες και drone με θερμική κάμερα, ενώ το κέντρο καταγραφής της ETBA συνδέεται με την Ελληνική Αστυνομία. Η συνεργασία προβλέπει επίσης αυξημένες περιπολίες, ενώ η εταιρεία προχωρά στη δωρεά δύο μοτοσικλετών προς την Αστυνομική Διεύθυνση Θεσσαλονίκης.

«Ναι» στην οργάνωση της άτυπης βιομηχανικής δραστηριότητας

Ο κ. Ψαθάς έδωσε έμφαση στο πρόβλημα της άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης στην Αττική. Όπως είπε, περιοχές όπως ο Ασπρόπυργος, η Μάνδρα, η Ελευσίνα, αλλά και τα Οινόφυτα, χαρακτηρίζονται από εκτός σχεδίου βιομηχανική ανάπτυξη, με σημαντικές επιπτώσεις στην ασφάλεια, το περιβάλλον και τη λειτουργία των επιχειρήσεων.

Εκτίμησε ότι η διάσπαρτη βιομηχανική δραστηριότητα στην Αττική καταλαμβάνει περίπου 100.000 στρέμματα σε 30 περιοχές και υπογράμμισε την ανάγκη είτε εξυγίανσης και μετατροπής των άτυπων συγκεντρώσεων σε οργανωμένες βιομηχανικές περιοχές είτε δημιουργίας νέου οργανωμένου επιχειρηματικού πάρκου.

Είπε ότι η ETBA είναι διατεθειμένη να βοηθήσει σε μια τέτοια προσπάθεια επισημαίνοντας ωστόσο ότι η εξυγίανση υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων είναι σύνθετη και χρονοβόρα διαδικασία.

Η σημασία του χωρικού σχεδιασμού στα βιομηχανικά πάρκα

Στον κομβικό ρόλο του χωρικού σχεδιασμού και της οργανωμένης εγκατάστασης των επιχειρήσεων, αναφέρθηκε η επικεφαλής Χωροταξίας και του Γραφείου Υποδομών Θεσσαλονίκης της ETBA-ΒΙΠΕ Κλαίρη Λάππα, εξηγώντας το πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία των βιομηχανικών πάρκων που διαχειρίζεται ο όμιλος.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως τόνισε στη συνέντευξη που έδωσε στον υπεύθυνο Επικοινωνίας της ETBA ΒΙΠΕ Γιώργο Αλοϊμόνο, στο πλαίσιο της λειτουργίας του ETBA ΒΙΠΕ Studio στη Θεσσαλονίκη, το αντικείμενο της χωροταξίας συνδέεται άμεσα με το υποκείμενο επίπεδο του χωρικού σχεδιασμού, δηλαδή τον πολεοδομικό σχεδιασμό, όπως τον αντιλαμβάνονται οι μηχανικοί-πολεοδόμοι. Σύμφωνα με την ίδια, οι Οργανωμένοι Υποδοχείς αποτελούν πολεοδομημένα πάρκα που διέπονται από συγκεκριμένο πολεοδομικό κανονισμό, εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, καθορισμένες χρήσεις γης και σαφείς περιβαλλοντικούς όρους.

Παράλληλα, η κ. Λάππα υπογράμμισε ότι κατά την προσέλευση μίας νέας μονάδας, εξετάζεται αυστηρά η συμβατότητα

της με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Κατέθεσε επίσης ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα, εξηγώντας πως εάν μία μονάδα παραγωγής γλυκών επιθυμεί να εγκατασταθεί στο πάρκο, αναλύεται εκ των προτέρων αν το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο και οι περιβαλλοντικοί όροι επιτρέπουν τη συγκεκριμένη μεταποιητική δραστηριότητα.

Όπως επισήμανε η ίδια, ο διαχωρισμός αυτός αποτελεί αμίγως ένα ζήτημα που αφορά την οργάνωση και τις χρήσεις της εκμεταλλεύσιμης γης. Η εξέταση της συμβατότητας γίνεται τόσο σε σχέση με το συνολικό πολεοδομικό γίγνεσθαι όσο και σε σχέση με τις γειτονικές επιχειρήσεις, με κύριο στόχο να αποφεύγονται οι αντικρουόμενες δραστηριότητες και η σύγκρουση των χρήσεων γης.

Σύμφωνα με την κ. Λάππα, οι κανόνες αυτοί καθορίζονται από τον πολεοδομικό κανονισμό, ο οποίος συντάσσεται και εγκρίνεται πλέον από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Η ίδια διευκρίνισε ότι η ETBA δεν λαμβάνει αυτόνομες αποφάσεις, αλλά γνωμοδοτεί αυστηρά βάσει του θεσμοθετημένου πλαισίου της Πολιτείας. Ακολουθούνται συγκεκριμένοι νομικοί και πολεοδομικοί κανόνες (όπως ο Ν. 4982), οι οποίοι είναι απαραίτητοι για κάθε νέα εγκατάσταση ή επέκταση, διασφαλίζοντας ότι η δραστηριότητα λειτουργεί εντός βιομηχανικής περιοχής πλήρως σύνομα.

Όπως εξήγησε η κ. Λάππα, η εγκατάσταση εντός οργανωμένου υποδοχέα αποτελεί τον μοναδικό τρόπο για να εξασφαλιστεί μια επένδυση την απαραίτητη «ασφάλεια δικαίου» και άρα προστασία δικαίου, καθώς αυτή η ασφάλεια δικαίου κάτι δεν μπορεί να υπάρξει στην εκτός σχεδίου δόμηση.

Η κ. Λάππα τόνισε πως για τη χωροθέτηση των υποδομών στο πάρκο της Θεσσαλονίκης, υπάρχει μία συγκροτημένη μονάδα, της οποίας ο στενός της κύκλος απαρτίζεται από έναν πολιτικό μηχανικό κι έναν χωροτάκτη μηχανικό, η οποία επικουρείται από το κομμάτι του τομέα των υποδομών της Θεσσαλονίκης, που περιλαμβάνει πολιτικούς μηχανικούς, μηχανολόγους, χημικό μηχανικό και αφορά όλες τις υποδομές που τρέχουν στο πάρκο.

Τέλος, αναφερόμενη στις μελλοντικές προοπτικές, η κ. Λάππα σημείωσε ότι διανύουμε μία ιστορική καμπή λόγω της θεσμοθέτησης του νέου Ειδικού Χωροταξικού για τη Βιομηχανία. Όπως τόνισε η ίδια, το μεγάλο στοίχημα είναι η ουσιαστική μετάβαση στην οργανωμένη χωροθέτηση. Σύμφωνα με την κ. Λάππα, πλέον τώρα υπάρχει η ευκαιρία, το στρατηγικό αυτό νομοθέτημα να μετουσιωθεί σε ρυθμιστικό εργαλείο μέσω του υποκείμενου σχεδιασμού (Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια), ώστε να περιοριστεί δραστικά η εκτός σχεδίου δόμηση και να ενισχυθούν οι οργανωμένες υποδοχές που θα υποδεχθούν τον όγκο των επιχειρήσεων.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΛ.Α.Σ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΑΛΕΞΗΣ ΤΣΙΠΡΑΣ

«Η αποψινή βραδιά είναι ξεχωριστή, γιατί εδώ, στη Θεσσαλονίκη, φιλοδοξούμε να σας παρουσιάσουμε, όχι ένα ακόμη πρόγραμμα μέτρων, αλλά ένα όραμα αλλαγής», είπε ο πρόεδρος της Ελληνικής Αριστερής Συμπαραστάσης, Αλέξης Τσίπρας, κατά την ομιλία του στην εκδήλωση για την παρουσίαση του οικονομικού προγράμματος της ΕΛ.Α.Σ, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Η χώρα έχει ανάγκη από αλλαγή παραδείγματος, αλλαγή μοντέλου παραγωγής και οικονομίας, αλλαγή πυξίδας και πορείας και αυτή την ανάγκη αναλαμβάνουμε απόψε να τη μετατρέψουμε σε σχέδιο διακυβέρνησης για τη νέα Ελλάδα που οραμασιζόμαστε. Για την Ελλάδα που μας αξίζει», είπε ο κ. Τσίπρας. Μίλησε για μια νέα εθνική στρατηγική που θα συνδέει την ανάπτυξη με την οικονομική ασφάλεια.

Για την κυβέρνηση του κ. Μητσοτάκη είπε ότι «επτά χρόνια είναι νομίζω αρκετά για να κριθεί. Είχε αυτοδυναμία. Είχε χρόνο. Είχε πρωτοφανείς ευρωπαϊκούς πόρους. Κι όμως αυτή η επταετία ήταν μια μεγάλη χαμένη ευκαιρία. Και σήμερα φτάσαμε να καλούμαστε να απαντήσουμε στο ερώτημα: Ζούμε καλύτερα απ' ό,τι ζούσαμε το 2019; Και δυστυχώς η απάντηση της πλειοψηφίας των Ελλήνων είναι καθαρή. Δεν ζούμε καλύτερα. Για τους περισσότερους, η ζωή είναι πιο δύσκολη απ' ό,τι ήταν το 2019, παρότι σήμερα δεν έχουμε μνημόνια.

Η βούληση της συντριπτικής πλειοψηφίας του ελληνικού λαού είναι μία: Να τελειώνουμε με αυτό το σάπιο σύστημα. Για αυτό πιστεύουμε ότι η χώρα μας χρειάζεται πριν από όλα μια Ηθική Επανάσταση. Και αυτό σημαίνει τρεις λέξεις με πραγματικό περιεχόμενο: Διαφάνεια. Έλεγχος. Λογοδοσία».

Αναφέρθηκε στην ανάγκη ενός νέου πατριωτισμού που θα μπορούσε να χωρέσει σε τρεις μόνο φράσεις: Να παράγουμε περισσότερο. Να μοιραζόμαστε δικαιοτέρα. Να ζούμε καλύτερα».

Προτάσεις

Ο πρόεδρος της ΕΛ.Α.Σ διατύπωσε μια σειρά προτάσεων, λέγοντας μεταξύ άλλων:

-Δημιουργούμε το Εθνικό Ταμείο Σύγκλισης, τη νέα επενδυτική μηχανή της επόμενης δεκαετίας. Με πρωτογενή κεφάλαια 12 δισεκατομμυρίων στην τετραετία:

Ενάμισι δισεκατομμύριο τον χρόνο από το εθνικό σκέλος των δημοσίων επενδύσεων, 500 εκατομμύρια από τη συμμετοχή εργαζομένων επιχειρήσεων.

Και ένα δισεκατομμύριο τον χρόνο από την ανακατεύθυνση των εσόδων από την GoldenVisa.

Με μόλυνση ιδιωτικών κεφαλαίων, η επενδυτική ικανότητα μπορεί να προσεγγίσει εύκολα τα 25 δισεκατομμύρια στην τετραετία κάτι που μεταφράζεται σε δύναμη πυρός άνω των 50 δισεκατομμυρίων σε ορίζοντα δεκαετίας.

Τον πρώτο χρόνο οργανώνουμε τους στόχους και ωριμάζουμε τα έργα. Στην τετραετία θεμελιώνουμε τις νέες υποδομές. Στη δεκαετία αλλάζουμε τον παραγωγικό χάρτη της χώρας.

Μετακίνηση υπουργείων εκτός Αττικής

-Μεταφέρουμε λοιπόν σταδιακά υπηρεσίες και διοικητικές θέσεις στη περιφέρεια.

Σε βάθος δεκαετίας, πέντε υπουργία μετακινούνται εκτός Αττικής.

Το Βιομηχανίας στη Θεσσαλονίκη. Το Αγροτικής Ανάπτυξης στη Λάρισα. Το Τουρισμού στο Ηράκλειο Κρήτης. Το Νησιωτικής Πολιτικής στη Λέσβο. Και το Ψηφιακής Πολιτικής στη Κοζάνη. Ενώ σχεδιάζουμε Ειδική Ζώνη Αμυντικής Βιομηχανίας στη Θράκη.

Θέσπιση Πατριωτικής Εισφοράς

-Θεσπίζουμε Πατριωτική Εισφορά για το ισχυρότερο 1% των Ελλήνων: Ένα ευρώ τον χρόνο για κάθε εκατό ευρώ καθαρής περιουσίας, σε αντικατάσταση των άλλων γενικών επιβαρύνσεων πάνω στην ίδια περιουσία.

Ένα τοις εκατό στο ισχυρότερο ένα τοις εκατό. Για το εκατό τοις εκατό της κοινωνίας. Είναι όρος κοινωνικής συνοχής. Είναι πράξη ευθύνης. Είναι πατριωτικό καθήκον.

-Διπλασιάζουμε την έκπτωση φόρου για τις οικογένειες με παιδιά.

Γιατί σε αυτή τη χώρα που αντιμετωπίζει υπαρκτό δημογραφικό έλλειμμα δεν μπορεί να επιδοτείται περισσότερο το αυτοκίνητο από το παιδί.

-Καταργούμε το τέλος επιτηδεύματος για κάθε επιχείρηση.

-Καταργούμε την προκαταβολή φόρου για τις ατομικές επιχειρήσεις.

-Μειώνουμε τη προκαταβολή φόρου για τα νομικά πρόσωπα.

-Τελειώνει και η ομηρία για χιλιάδες συμπολίτες μας, θύματα της κρίσης.

Δίνουμε πραγματική Δεύτερη Ευκαιρία σε δανειολήπτες ή σε εγγυητές που έχασαν περιουσία για δάνεια που δόθηκαν στα χρόνια της κρίσης.

Ανακτούν φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, ώστε να μπορούν ξανά να ενταχθούν στην οικονομική ζωή. Να εργαστούν, να επιχειρήσουν και να σταθούν στα πόδια τους.

Όσοι κατάφεραν υπερβállοντας δυνάμεις, να είναι συνεπείς μέσα από ρυθμίσεις, διαγράφονται από τον Τειρεσία.

Και για όσους σήμερα βρίσκονται εκ νέου σε ασφυκτική πίεση εξαιτίας της πληθωριστικής κρίσης, επαναλαμβάνουμε το πρόγραμμα ρυθμίσεων του 2015 για φορολογικές και ασφαλιστικές οφειλές.

120 δόσεις στη βασική οφειλή με διαγραφή των προσαυξήσεων.

-Θεσμοθετούμε προοδευτική κλίμακα στη φορολόγηση των μερισμάτων.

-Αυξημένη φορολόγηση των ακινήτων νομικών προσώπων που μένουν κλειστά ως τοποθέτηση.

-Ενίσχυση της παιδαγωγικής αυτονομίας τους με την κατάργηση του τιμωρητικού νόμου Κεραμέως και εισαγωγή ουσιαστικής, ολιστικής αξιολόγησης που στηρίζει τον εκπαιδευτικό και βελτιώνει το σχολείο.

-Καταργούμε τις προκλητικές φοροαπαλλαγές του μεγάλου πλούτου.

-Κατώτατος μισθός 1000 ευρώ μέσα στο 2027 και μέσος μισθός πλήρους απασχόλησης 1800 ευρώ στο τέλος της τετραετίας.

Για την Εκπαίδευση

-Μισθούς αξιοπρέπειας για τους εκπαιδευτικούς με αυξήσεις, αρχικά ύψους 300 ευρώ το μήνα.

-Πρόσληψη 30.000 νέων εκπαιδευτικών.

-Ενίσχυση της παιδαγωγικής αυτονομίας τους με την κατάργηση του τιμωρητικού νόμου Κεραμέως και εισαγωγή ουσιαστικής, ολιστικής αξιολόγησης που στηρίζει τον εκπαιδευτικό και βελτιώνει το σχολείο.

-Καθιερώσουμε δωρεάν ενισχυτική διδασκαλία μέσα στο δημόσιο σχολείο, με ολοήμερη τμήματα και αμειβόμενους εκπαιδευτικούς.

-Καταργούμε τις Πανελλαδικές.

Και μεταβαίνουμε σε ένα αείδιτο, αδιάβλητο σύστημα πρόσβασης που αποτιμά τη συνολική σχολική πορεία και όχι τρεις εβδομάδες αγωνίας τον Ιούνιο.

-Κάθε φοιτητής περιφερειακού πανεπιστημίου που σπουδάζει μακριά από τον τόπο του θα λαμβάνει φοιτητική υποτροφία 500 ευρώ τον μήνα, για δέκα μήνες τον χρόνο.

Για την αντιμετώπιση της Κλιματικής Κρίσης

-Μείωση των εκπομπών κατά 55% έως το 2030, κατά 80% έως το 2040 και κλιματική ουδετερότητα έως το 2050.

Με σχέδιο, χρονοδιάγραμμα, και επίσημη λογοδοσία στη Βουλή. -Κάθε μεγάλη επένδυση και κυβερνητική απόφαση θα συνοδεύεται από εκτίμηση των κλιματικών της επιπτώσεων, όπως συνοδεύεται από οικονομική κοστολόγηση.

-Οι οκτάμηνες συμβάσεις των 2.300 εποχικών πυροσβεστών επιτηδύων γίνονται δωδεκάμηνες.

-Κάθε εργαζόμενος που χάνει τη θέση του λόγω της απολιγνιτοποίησης στη Δυτική Μακεδονία ή τη Μεγαλόπολη θα έχει δικαίωμα σε νέα εργασία ή σε πλήρως χρηματοδοτούμενη εκπαίδευση που οδηγεί σε πραγματική απασχόληση.

Για το πρόβλημα της στέγης

-Χτίζουμε 50.000 νέες προσπίτες στεγαστικές επιλογές μέσα σε τέσσερα χρόνια.

-Δημιουργούμε τον Οργανισμό Κοινωνικά Προσπίτες Κατοικίας που αναλαμβάνει τη δημιουργία νέων κατοικιών, την αξιοποίηση κενών κτιρίων και την επιστροφή σπιτιών στη μακροχρόνια μίσθωση.

Στον τομέα της Υγείας

-Αυξάνουμε αρχικά, κατά μέσο όρο, 500 ευρώ τον μήνα τις αποδοχές γιατρών και νοσηλευτών.

-Δημιουργούμε ομάδες οικογενειακής υγείας και εγγυόμαστε ανώτατο χρόνο αναμονής για εξετάσεις και προγραμματισμένες επεμβάσεις.

Αν το όριο παραβιάζεται, ο ασθενής εξυπηρετείται αλλού με δαπάνη του Δημοσίου.

Για τους συνταξιούχους

-Βάζουμε τέλος στη συμμετοχή τους στα φάρμακα. Για το μέσο συνταξιούχο αυτό σημαίνει ότι 360-720 ευρώ τον χρόνο, ανάλογα με τη χρήση, επιστρέφουν πίσω στη σύνταξή του.

-Δημιουργούμε Εθνικό Σύστημα Φροντίδας ηλικιωμένων και στόμυ με αναπηρία: Φροντίδα κατ' οίκον με πιστοποιημένους επαγγελματίες, κέντρα ημερήσιας φροντίδας ανά Δήμο, και ρητή αναγνώριση του μέλους της οικογένειας που φροντίζει, με επίδομα και ασφαλιστική κάλυψη.

Για τη Θεσσαλονίκη

Σχετικά με τη Θεσσαλονίκη και τον ρόλο της ο κ. Τσίπρας υπογράμμισε: «Οραμά μας η Θεσσαλονίκη Μητρόπολη των Βαλκανίων. Πράσινη, λειτουργική, ανθεκτική.

-Καθιερώνουμε ένα ισχυρό πολυμέρες πλαίσιο διαβαλκανικών εμπορικών και οικονομικών συνεργασιών με τις όμορες Βαλκανικές χώρες, με επίκεντρο τη Θεσσαλονίκη.

-Συνδέουμε τα δίκτυα μεταφορών, τους σιδηροδρόμους, τα λιμάνια, την ενέργεια και τις υποδομές των γειτονικών μας χωρών.

-Αναδεικνύουμε έτσι τη Θεσσαλονίκη σε παραγωγικό και διαμετακομιστικό κόμβο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

-Οι βασικές πύλες και υποδομές της μητροπολιτικής περιοχής — λιμάνι, αεροδρόμιο, σιδηρόδρομος, οδικό δίκτυο και logistics, λειτουργούν ως ένα ενιαίο σύστημα.

-Συνδέουμε τα έργα υποδομής με την καθημερινότητα, την παραγωγική ανάπτυξη, την προστασία από την κλιματική κρίση και την ποιότητα ζωής στην Πόλη. Με Μητροπολιτικό δίκτυο μετακινήσεων. Με την επέκταση του Μετρό Δυτικά. Με Ενιαίο Σχέδιο Ανάπτυξης του παραλιακού Μετώπου.

Έτσι η Θεσσαλονίκη θα γίνει μετρήσιμα καλύτερη πόλη για να ζεις, να εργάζεσαι, να επιχειρείς».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΧΕΔΟΝ ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΑ ΤΑ ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ - ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΤΟΝ ΙΟΥΛΙΟ

Σχεδόν αμετάβλητα παρέμειναν τα επιτόκια καταθέσεων - χορηγήσεων τον Ιούλιο.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα στοιχεία της Τραπεζής της Ελλάδας τα μέσα σταθμισμένα επιτόκια των νέων καταθέσεων και δανείων παρέμειναν σχεδόν αμετάβλητα στο 0,39% και 4,67% αντίστοιχα με αποτέλεσμα το περιθώριο επιτοκίου μεταξύ των νέων καταθέσεων και δανείων να παραμείνει αμετάβλητο στις 4,28 εκατοστιαίες μονάδες (4,28%).

Πιο αναλυτικά, το μέσο επιτόκιο των καταθέσεων μίας ημέρας από νοικοκυριά παρέμεινε αμετάβλητο στο 0,03%, ενώ το αντίστοιχο επιτόκιο καταθέσεων από επιχειρήσεις μειώθηκε κατά 7 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 0,13%.

Το μέσο επιτόκιο των καταθέσεων με συμφωνημένη διάρκεια έως 1 έτος από νοικοκυριά αυξήθηκε κατά 4 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 1,24%, ενώ το αντίστοιχο επιτόκιο καταθέσεων από επιχειρήσεις αυξήθηκε κατά 11 μονάδες βάσης

και διαμορφώθηκε στο 2,02%.

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο όλων των νέων καταθέσεων διαμορφώθηκε στο 0,39% από 0,37% τον προηγούμενο μήνα (Ιούνιο).

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο του συνόλου των νέων δανείων προς νοικοκυριά και επιχειρήσεις παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο, έναντι του προηγούμενου μήνα, στο 4,67% -από 4,65% τον Ιούνιο.

Ειδικότερα, το μέσο επιτόκιο των καταναλωτικών δανείων χωρίς καθορισμένη διάρκεια (κατηγορία που περιλαμβάνει τα δάνεια μέσω πιστωτικών καρτών, τα ανοικτά δάνεια και υπεραναλήψεις από τρεχούμενους λογαριασμούς) αυξήθηκε κατά 6 μονάδες βάσης στο 14,55%.

Το μέσο επιτόκιο των καταναλωτικών δανείων με συγκεκριμένη διάρκεια και κυμαινόμενο επιτόκιο μειώθηκε κατά 18 μονάδες βάσης στο 10,45%, ενώ το μέσο επιτόκιο των στεγαστικών δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο παρέμεινε σχεδόν

αμετάβλητο στο 3,53%.

Το μέσο επιτόκιο των επιχειρηματικών δανείων χωρίς καθορισμένη διάρκεια αυξήθηκε κατά 7 μονάδες βάσης στο 4,76%, ενώ το αντίστοιχο επιτόκιο των επαγγελματικών δανείων αυξήθηκε κατά 9 μονάδες βάσης στο 6,91%.

Το μέσο επιτόκιο των νέων επιχειρηματικών δανείων με συγκεκριμένη διάρκεια και κυμαινόμενο επιτόκιο παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο στο 4,21%. Το μέσο επιτόκιο των δανείων τακτής λήξης με κυμαινόμενο επιτόκιο προς μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) μειώθηκε κατά 6 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 4,45%.

Όσον αφορά τη διάρθρωση των επιτοκίων ως προς το ύψος του δανείου σημειώνεται ότι το μέσο επιτόκιο για δάνεια μέχρι και 250.000 ευρώ αυξήθηκε κατά 12 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 5,07%, για δάνεια από 250.001 μέχρι 1 εκατ. ευρώ παρέμεινε αμετάβλητο στο 4,52%, ενώ για δάνεια άνω του 1 εκατ. ευρώ μειώθηκε κατά 4 μονάδες βάσης στο 4,14%.

ΣΤΟ 2,62% Η ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΕΝΤΟΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ

Με αυξημένο επιτόκιο θα γίνει η διάθεση της νέας σειράς εντόκων γραμματίων ετήσιας διάρκειας του Ελληνικού Δημοσίου. Στη δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε χτες ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (ΟΔΔΗΧ), η μέση σταθμική απόδοση διαμορφώθηκε στο 2,62% έναντι 2,41% που ήταν στην προηγούμενη δημοπρασία.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε ο ΟΔΔΗΧ, στη δημοπρασία εντόκων γραμματίων διάρκειας 52 εβδομάδων,

ύψους 400 εκατομμυρίων ευρώ, η απόδοση διαμορφώθηκε στο 2,62%. Υποβλήθηκαν συνολικές προσφορές ύψους 919 εκατομμυρίων ευρώ, που υπερκάλυψαν το ζητούμενο ποσό κατά 2,30 φορές.

Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε μέσω των Βασικών Διαπραγματευτών Αγοράς (Primary Dealers) και η ημερομηνία διακανονισμού είναι η Παρασκευή 4 Σεπτεμβρίου 2026.

Έγιναν δεκτές προσφορές μέχρι του ύψους του δημοπρα-

τηθέντος ποσού, καθώς και μη ανταγωνιστικές προσφορές ύψους 100 εκατομμυρίων ευρώ.

Δεν θα γίνουν αποδεκτές συμπληρωματικές μη ανταγωνιστικές προσφορές την Πέμπτη 3 Σεπτεμβρίου 2026.

Σημειώνεται ότι κατά τις δημοπρασίες δεν καταβάλλεται προμήθεια.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: ΟΚΤΩ ΣΤΟΥΣ ΔΕΚΑ ΒΙΟΤΕΧΝΕΣ ΔΕΝ ΑΝΑΠΤΥΣΣΟΝΤΑΙ ΟΠΩΣ ΘΑ ΗΘΕΛΑΝ

«Όχι, η επιχείρησή μου δεν αναπτύσσεται με τον ρυθμό που θα ήθελα»: Την απάντηση αυτή δίνουν οκτώ στους δέκα βιοτέχνες της Θεσσαλονίκης, σε έρευνα για λογαριασμό του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου, αποδίδοντας αυτή την υστέρηση στο αυξημένο λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεών τους, τη μειωμένη ζήτηση, την αδυναμία υλοποιήσεως επενδύσεων, λόγω έλλειψης των απαραίτητων κεφαλαίων, αλλά και στη δυσκολία εύρεσης προσωπικού. Την ίδια ώρα, για σχεδόν οκτώ στους δέκα το «φρενάρισμα» της ανάπτυξης των επιχειρήσεών τους οδηγεί σε αναβολή του εκσυγχρονισμού και σε συρρίκνωση του τζίρου. Τα παραπάνω στοιχεία προκύπτουν από το Οικονομικό Βαρόμετρο Ιουλίου - Αυγούστου, που εκπόνησε για λογαριασμό του ΒΕΘ η εταιρεία «Interview», σε δείγμα 415 επιχειρήσεων - μελών του επιμελητηρίου, αναφέρεται το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Αναλυτικότερα, στην ερώτηση «πιστεύετε πως η επιχείρησής σας αναπτύσσεται με τους ρυθμούς που θα θέλατε;» το 78% απάντησε αρνητικά, ενώ το 22% θετικά. Όσο δε, για τα σημαντικότερα εμπόδια που φρενάρουν την ανάπτυξη των επιχειρήσεών τους, το 38% απάντησε το αυξημένο λειτουργικό κόστος (ενέργειας, πρώτων υλών κλπ), το 21% «η μειωμένη ζήτηση

από την πλευρά των πελατών», το 13% η αδυναμία, λόγω έλλειψης των απαραίτητων κεφαλαίων για επενδύσεις, το 11% η δυσκολία εύρεσης εργαζομένων, το 10% η δυσκολία πρόσβασης στη χρηματοδότηση, το 4% η γραφειοκρατία και η πολυπλοκότητα του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και το 3% η περιορισμένη εξωστρέφεια.

Το «φρενάρισμα» στην ανάπτυξη έχει οδηγήσει, σύμφωνα με τις απαντήσεις των επιχειρηματιών που συμμετείχαν στην ηλεκτρονική έρευνα του ΒΕΘ, σε συρρίκνωση τζίρου για το 48%, στην αναβολή του εκσυγχρονισμού (επενδύσεις σε υλικοτεχνικό μηχανισμό, σε νέες τεχνολογίες κλπ) για το 27%, στη μείωση της παραγωγής για το 10%, ενώ για το 15% τα πράγματα είναι χειρότερα, αφού απαντούν πως επηρεάζει τη βιωσιμότητα των βιοτεχνιών τους.

Καταλύτη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των βιοτεχνιών θα μπορούσε να αποτελέσει για το 62% η δημιουργία ενός σταθερού περιβάλλοντος (πχ χωρίς συνεχείς φορολογικές αλλαγές) ενώ για το 20% η δημιουργία χρηματοδοτικών εργαλείων προσαρμοσμένων στις ανάγκες των μικρών επιχειρήσεων. Μικρότερα ποσοστά μοιράζονται η καλύτερη ενημέρωση για προγράμματα ενισχύσεως και επιδοτήσεων (

8%) , η ευκολότερη πρόσβαση στη χρηματοδότηση (7%), η ενίσχυση της εξωστρέφειας μέσω εξαγωγών (2%) ενώ το 1% απάντησε κανένα από τα παραπάνω.

Στασιμότητα των επιχειρήσεων τους το επόμενο εξάμηνο βλέπουν επτά στους δέκα

Σχετικά με την κατάσταση της επιχείρησής τους, το 39% των ερωτηθέντων επιχειρηματιών βιοτεχνών δήλωσε ότι είναι ικανοποιητική, το 28% καλή και το 33% κακή. Για τους επόμενους έξι μήνες, το 65% εκτιμά πως η κατάσταση της επιχείρησής τους θα είναι η ίδια, το 11% υπολογίζει πως θα είναι καλύτερη, ενώ το 24% χειρότερη. Το 88% απαντά πως θα διατηρήσει το ανθρώπινο δυναμικό της επιχείρησής τους το επόμενο δίμηνο, το 5% πως θα προσλάβει προσωπικό και το 7% πως θα απολύσει. Ίδιος παρέμεινε ο τζίρος για το 47% των ερωτηθέντων, μείωση κατέγραψε για το 41% και αύξηση για το 12%.

Αναφορικά με τον δείκτη οικονομικής συγκυρίας, το διάστημα Ιουλίου - Αυγούστου συνέχισε να βρίσκεται σε θετική τροχιά, στις 5,1 μονάδες, ωστόσο, διαμορφώθηκε σε χαμηλότερα επίπεδα από το προηγούμενο δίμηνο (Μαΐου - Ιουνίου), οπότε ήταν στο 6,2...

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ: ΝΑ ΔΟΘΕΙ ΣΤΙΣ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΧΩΡΟΣ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΜΕΓΑΛΩΣΟΥΝ

Το στοίχημα της ανάπτυξης για τον Πειραιά

Ο Πειραιάς βρίσκεται σε μια περίοδο έντονης αναπτυξιακής κινητικότητας, με την κρουαζιέρα, τον τουρισμό, τις επενδύσεις στο λιμάνι και τα μεγάλα έργα υποδομής να αλλάζουν σταδιακά την εικόνα της πόλης. Ωστόσο, η πρόκληση για την τοπική αγορά παραμένει να μετατραπεί αυτή η δυναμική σε πραγματικό όφελος για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Πειραιώς, Θοδωρής Καπράλος, αναφέρεται στις προοπτικές της αγοράς του Πειραιά, αλλά και στα προβλήματα που αντιμετωπίζουν σήμερα οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις σε ολόκληρη τη χώρα. Στο επίκεντρο της συζήτησης βρίσκονται η φορολογία, η ρευστότητα, το κόστος λειτουργίας και συμμόρφωσης, η πρόσβαση στη χρηματοδότηση, αλλά και η ανάγκη για ένα νέο μοντέλο ανάπτυξης που θα συνδέει την επενδυτική και τουριστική δυναμική με την καθημερινότητα της αγοράς.

Ο κ. Καπράλος καταθέτει παράλληλα συγκεκριμένες προτάσεις, ενόψει της ΔΕΘ, μεταξύ των οποίων η κατάργηση του τεκμαρτού τρόπου φορολόγησης για τις ατομικές επιχειρήσεις, μια μόνιμη ρύθμιση οφειλών έως 120 δόσεις και η μείωση της προκαταβολής φόρου των νομικών προσώπων στο 50%. Ιδιαίτερη αναφορά κάνει και στην πρωτοβουλία του Εμπορικού Συλλόγου Πειραιώς για τη δημιουργία Ψηφιακού Κώδικα Συμμόρφωσης για τις ΜμΕ, με στόχο να συγκεντρώνονται σε ένα εύχρηστο εργαλείο οι υποχρεώσεις και το κόστος που συνεπάγεται η λειτουργία μιας μικρής επιχείρησης.

Για τον Πειραιά, όπως σημειώνει, το μεγάλο στοίχημα είναι πλέον ο επισκέπτης να μην περνά απλώς από την πόλη, αλλά να μένει, να επισκέπτεται την αγορά, να καταναλώνει και να επιστρέφει. «Δώστε στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις περισσότερο χώρο να παράγουν, να επενδύουν και να μεγαλώνουν», είναι το μήνυμα που απευθύνει στην κυβέρνηση ενόψει των εξαγγελιών της ΔΕΘ.

Ακολουθεί η συνέντευξη στο ΑΠΕ-ΜΠΕ και στην Εύη Παπαδοσφακίη:

- Ο Πειραιάς βρίσκεται σε φάση μεγάλων επενδύσεων. Έχει μεταφραστεί αυτή η δυναμική σε αύξηση της εμπορικής κίνησης;

Ο Πειραιάς βρίσκεται σε μια από τις πιο δυναμικές περιόδους της σύγχρονης ιστορίας του. Οι επενδύσεις στο λιμάνι, η ανάπτυξη της κρουαζιέρας, ο τουρισμός, οι νέες ξενοδοχειακές μονάδες και η αναβάθμιση των συγκοινωνιακών υποδομών δημιουργούν ένα ιδιαίτερα αισιόδοξο περιβάλλον.

Παρόλα αυτά, πρέπει να είμαστε ειλικρινείς: η αναπτυξιακή δυναμική της πόλης δεν έχει ακόμη μεταφερθεί στον βαθμό που θα θέλαμε στην καθημερινότητα των μικρομεσαίων εμπορικών επιχειρήσεων. Υπάρχει ακόμη απόσταση ανάμεσα στη μεγάλη εικόνα της ανάπτυξης και στον τζίρο των καταστημάτων.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι η κρουαζιέρα. Ο τεράστιος αριθμός επιβατών που φτάνει στο λιμάνι αποτελεί μια μοναδική

δεξαμενή δυνητικών επισκεπτών. Το στοίχημα είναι μεγαλύτερο μέρος αυτής της κίνησης να κατευθυνθεί οργανωμένα προς την πόλη και την αγορά.

Πιστεύουμε στη σύνδεση της αγοράς με την κρουαζιέρα, τα ξενοδοχεία και τους φορείς της πόλης, μέσα από πρωτοβουλίες όπως το Destination Piraeus Store, το shopping tourism και οι οργανωμένες εμπορικές διαδρομές.

Ο Πειραιάς έχει ακόμη τεράστιες δυνατότητες, με σημαντικό κτηριακό απόθεμα, δυνατότητες νέων επενδύσεων και έργα που μπορούν να δημιουργήσουν νέους αναπτυξιακούς πόλους.

Η πραγματική επιτυχία όμως θα κριθεί όταν ο επισκέπτης δεν περνά απλώς από τον Πειραιά, αλλά μένει περισσότερο, επισκέπτεται την αγορά, καταναλώνει και επιστρέφει στην πόλη.

- Ποιες παρεμβάσεις θεωρείτε επείγουσες για την ανταγωνιστικότητα της αγοράς του Πειραιά;

Πρώτη προτεραιότητα είναι η προσβασιμότητα. Χρειάζεται καλύτερη σύνδεση μεταξύ λιμανιού, κρουαζιέρας, Μετρό, ΗΣΑΠ, Προαστιακού και εμπορικού κέντρου, ώστε η μετάβαση του επισκέπτη στην αγορά να είναι εύκολη και αυτονόητη.

Εξίσου κρίσιμο είναι το κόστος και η διαθεσιμότητα στάθμευσης. Μπορούν να εξεταστούν συνεργασίες με δημοτικούς και ιδιωτικούς χώρους, κίνητρα για τους επισκέπτες της αγοράς και ψηφιακές εφαρμογές για την ενημέρωση σχετικά με τις διαθέσιμες θέσεις.

Παράλληλα, πρέπει να συνεχιστούν οι παρεμβάσεις για καθαριότητα, ασφάλεια, φωτισμό, αισθητική του δημόσιου χώρου, προσβασιμότητα για τα άτομα με αναπηρία και σωστή σήμανση.

Δεν είναι απλώς ζητήματα καθημερινότητας. Είναι παράγοντες ανταγωνιστικότητας για ένα σύγχρονο εμπορικό κέντρο.

Στόχος μας είναι μια συνολική εμπειρία πόλης που θα κάνει τον καταναλωτή να επιλέγει τον Πειραιά επειδή θέλει να έρθει, να ψωνίσει, να διασκεδάσει και να επιστρέψει.

- Τι είναι ο Ψηφιακός Κώδικας Συμμόρφωσης που δημιουργεί ο Εμπορικός Σύλλογος Πειραιώς;

Η μικρομεσαία επιχείρηση βρίσκεται αντιμέτωπη με ένα ολοένα πιο σύνθετο πλαίσιο λειτουργίας. Το πρόβλημα δεν είναι η ψηφιοποίηση, αλλά το γεγονός ότι η πληροφορία για το τι πρέπει να κάνει, πότε και με ποιο κόστος είναι συχνά κατακερματισμένη.

Ο Ψηφιακός Κώδικας Συμμόρφωσης φιλοδοξεί να αποτελέσει ένα ζωντανό ψηφιακό εργαλείο, όπου ο επιχειρηματίας θα βρίσκει συγκεντρωμένες, σε απλή γλώσσα, τις βασικές υποχρεώσεις της επιχείρησής του: τι ισχύει, τι αλλάζει, από πότε εφαρμόζεται, ποιους αφορά, ποια βήματα απαιτούνται και ποιο είναι το πιθανό κόστος.

Παράλληλα, θεωρούμε απαραίτητο πριν από κάθε νέα υποχρέωση να υπάρχει πραγματική εκτίμηση του κόστους συμμόρφωσης για τις ΜμΕ. Όπως μετράμε το δημοσιονομικό κόστος για το κράτος, πρέπει να μετράμε και το κόστος που δημιουργείται

στην επιχείρηση.

Θα θέλαμε η πρωτοβουλία που ξεκινά από τον Πειραιά, σε συνεργασία με την ΕΣΣΕ, τα Επιμελητήρια, την Πολιτεία και τους αρμόδιους φορείς, να αποτελέσει τη βάση για ένα ευρύτερο εθνικό εργαλείο.

Η ψηφιακή μετάβαση δεν πρέπει να είναι ένας διαρκής αγώνας της μικρής επιχείρησης να προλάβει την επόμενη υποχρέωση. Πρέπει να γίνει εργαλείο που απλοποιεί τη λειτουργία της και μειώνει το κόστος.

- Ποια είναι σήμερα τα σημαντικότερα εμπόδια για τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη των εμπορικών επιχειρήσεων;

Είναι γεγονός ότι η ελληνική οικονομία παρουσιάζει θετικούς μακροοικονομικούς δείκτες. Ωστόσο, αυτοί δεν αποτυπώνονται ακόμη με την ίδια ένταση στην καθημερινότητα της μικρομεσαίας εμπορικής επιχείρησης. Για τον έμπορο η πραγματική οικονομία μετρείται στο ταμείο του καταστήματος, στη δυνατότητα να πληρώσει εργαζόμενους και προμηθευτές και στο αν στο τέλος του μήνα του απομένουν κεφάλαια για να επενδύσει.

Το σημαντικότερο πρόβλημα είναι η συνεχής συμπίεση της ρευστότητας, σε συνδυασμό με το υψηλό λειτουργικό και χρηματοοικονομικό κόστος και την περιορισμένη πρόσβαση στη χρηματοδότηση.

Παράλληλα, αυξάνεται το κόστος συμμόρφωσης. myDATA, ηλεκτρονική τιμολόγηση, POS, ψηφιακά δελτία αποστολής και μια σειρά από νέες ψηφιακές, εργασιακές και κανονιστικές υποχρεώσεις συνεπάγονται λογισμικό, εξοπλισμό, τεχνική υποστήριξη και χρόνο. Δεν είμαστε αντίθετοι στην ψηφιοποίηση. Όμως δεν μπορεί κάθε νέα μεταρρύθμιση να καταλήγει σε έναν ακόμη λογαριασμό για τη μικρή επιχείρηση.

Την ίδια στιγμή, οι τραπεζικές χρεώσεις και το κόστος των ηλεκτρονικών συναλλαγών επιβαρύνουν το λιανεμπόριο, ενώ οι ελληνικές επιχειρήσεις ανταγωνίζονται διεθνείς ψηφιακές πλατφόρμες με διαφορετικές οικονομίες κλίμακας.

Γι' αυτό θεωρούμε ότι η επόμενη μεγάλη μεταρρύθμιση για τη μικρομεσαία επιχειρηματικότητα πρέπει να είναι η συστηματική μείωση του κόστους του επιχειρείν. Η ανάπτυξη θα ολοκληρωθεί όταν περάσει από τους μακροοικονομικούς δείκτες στο ταμείο και στην καθημερινότητα της μικρομεσαίας επιχείρησης.

- Ο Εμπορικός Σύλλογος Πειραιώς έχει καταθέσει, κοινοποιημένες, προτάσεις προς την κυβέρνηση ενόψει της ΔΕΘ. Ποιες θεωρείτε ότι μπορούν να δώσουν την πιο άμεση «ανάσα» στις μικρομεσαίες εμπορικές επιχειρήσεις;

Οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις δεν ζητούν επιδοτήσεις ούτε έκτακτες παρεμβάσεις.

Συνέχεια στη σελ 19

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ: ΝΑ ΔΟΘΕΙ ΣΤΙΣ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΧΩΡΟΣ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΜΕΓΑΛΩΣΟΥΝ

Το στοίχημα της ανάπτυξης για τον Πειραιά

Συνέχεια από σελ 18

Ζητούν ένα πιο δίκαιο και λειτουργικό οικονομικό περιβάλλον, που θα τους επιτρέψει να παράγουν, να επενδύσουν και να δημιουργήσουν θέσεις εργασίας.

Αν έπρεπε να ξεχωρίσω τρεις παρεμβάσεις, θα ήταν η κατάργηση του τεκμαρτού τρόπου φορολόγησης για τις ατομικές επιχειρήσεις, μια νέα, μόνιμη και ρεαλιστική ρύθμιση οφελών έως 120 δόσεων και η μείωση της προκαταβολής φόρου των νομικών προσώπων στο 50%.

Δεν είναι δίκαιο μια επιχείρηση να φορολογείται για εισόδημα που υποτίθεται ότι είχε και όχι για εκείνο που πραγματικά απέκτησε. Σήμερα η Πολιτεία διαθέτει, μέσω των ηλεκτρονικών βιβλίων, του myDATA, των ηλεκτρονικών συναλλαγών και της διασύνδεσης των ταμειακών συστημάτων, περισσότερα εργαλεία για στοχευμένους ελέγχους.

Αντίστοιχα, μια ρύθμιση έως 120 δόσεις δεν σημαίνει διαγραφή χρεών. Σημαίνει έναν μηχανισμό που θα επιτρέψει στις βιώσιμες επιχειρήσεις να πληρώσουν αυτά που οφείλουν. Μια ρύθμιση που πληρώνεται είναι καλύτερη και για την επιχείρηση και για

τα δημόσια έσοδα από μια οφειλή που παραμένει ανεπίσημη. Η μείωση της προκαταβολής φόρου θα απελευθερώσει επίσης πολύτιμη ρευστότητα για επενδύσεις, ανανέωση αποθεμάτων, ψηφιακό εκσυγχρονισμό και νέες προσλήψεις.

Το κοινό χαρακτηριστικό των προτάσεων αυτών είναι ότι δεν αντιμετωπίζουν τις επιχειρήσεις ως αποδέκτες κρατικής βοήθειας, αλλά ως παραγωγικό κεφάλαιο της χώρας. Δεν ζητάμε να μην πληρώνουν οι επιχειρήσεις. Ζητάμε να μπορούν να πληρώνουν, να λειτουργούν και να αναπτύσσονται.

- Ποιο είναι το μήνυμά σας προς τον πρωθυπουργό ενόψει της ΔΕΘ;

Το μήνυμά μας είναι απλό: Βάλτε τη μικρομεσαία επιχειρηματικότητα και το εμπόριο στο κέντρο της επόμενης φάσης της οικονομικής πολιτικής της χώρας.

Οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις δεν ζητούν ειδική μεταχείριση. Ζητούν σταθερούς κανόνες, πρόσβαση στη χρηματοδότηση, περισσότερη ρευστότητα, χαμηλότερο φορολογικό και ασφαλιστικό βάρος, δικαιότερες τραπεζικές χρεώσεις και ουσιαστική μείωση του διοικητικού και ψηφιακού κόστους συμμόρφωσης. Από τη φετινή ΔΕΘ θα θέλαμε όχι μόνο επιμέρους εξαγγελίες,

αλλά μια σαφή δέσμευση για ένα πολυετές σχέδιο ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

Για τον Πειραιά προσδοκούμε παράλληλα στήριξη των μεγάλων αναπτυξιακών παρεμβάσεων: την καλύτερη αξιοποίηση της δυναμικής του λιμανιού και της κρουαζιέρας, την ανάπτυξη του shopping tourism, την υπογειοποίηση των σιδηροδρομικών γραμμών, την αναβάθμιση της Κεντρικής Αγοράς Τροφίμων και τη συνολική αναβάθμιση του ιστορικού εμπορικού κέντρου.

Η Ελλάδα έχει σήμερα μια σημαντική ευκαιρία. Έχει ανακτήσει σταθερότητα και αναπτυξιακή δυναμική. Το επόμενο βήμα είναι αυτή η πρόοδος να περάσει από τους αριθμούς στην πραγματική οικονομία, στις επιχειρήσεις και στις τοπικές αγορές.

Αν έπρεπε να το συνοψίσω σε μία φράση προς τον πρωθυπουργό, θα ήταν αυτή: Δώστε στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις περισσότερο χώρο να παράγουν, να επενδύουν και να μεγαλώνουν. Γιατί ισχυρό ελληνικό εμπόριο σημαίνει ισχυρότερη ελληνική οικονομία και ισχυρότερες τοπικές κοινωνίες.

ΕΒΕΑ: ΑΝΑΓΚΗ ΓΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΕΣ ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜμΕ

Τις βασικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει το ελληνικό επιχειρείν, με ιδιαίτερη έμφαση στην περιφέρεια, καθώς και τις προτάσεις του ΕΒΕΑ για την αλλαγή του παραγωγικού μοντέλου της χώρας, παρουσίασε ο πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Γιάννης Μηρατάκος, κατά την ομιλία του στο 1ο Αναπτυξιακό Φόρουμ Αιγών.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο πλαίσιο τριών θεματικών ενόπλων «Οικονομία και Επενδύσεις» αναφερόμενος στα οριζόντια προβλήματα της αγοράς, ο πρόεδρος του ΕΒΕΑ σημείωσε ότι «το ενεργειακό κόστος πραγματικά είναι τροχοπέδη για την ανάπτυξη των επιχειρήσεων», ενώ στάθηκε ιδιαίτερα στην έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού και κατάλληλων δεξιοτήτων, ειδικά στις τεχνολογίες αιχμής και την τεχνητή νοημοσύνη. Παράλληλα, υπογράμμισε το πρόβλημα της χρηματοδότησης,

επισημαίνοντας ότι «οι περιφερειακές επιχειρήσεις βιώνουν επιπρόσθετα και το πρόβλημα της απόστασης από το κέντρο, όπου λαμβάνονται οι αποφάσεις και εδρεύουν οι αρμόδιες υπηρεσίες».

Ακόμη, ο κ. Μηρατάκος ανέδειξε την αναγκαιότητα ουσιαστικής αποκέντρωσης της επιχειρηματικότητας μέσα από την παροχή ισχυρών κινήτρων για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στην περιφέρεια, συμπληρώνοντας ότι «μια τέτοια στρατηγική επιλύει παράλληλα κρίσιμα κοινωνικά ζητήματα, όπως το αυξημένο κόστος ζωής, το στεγαστικό πρόβλημα και το δημογραφικό».

Παράλληλα, υπογράμμισε την ανάγκη για έναν εθνικό στρατηγικό σχεδιασμό βάθους 10-15 ετών, ο οποίος θα αναδεικνύει τα συγκριτικά πλεονεκτήματα κάθε περιοχής, καλύπτοντας

ταυτόχρονα το τεχνολογικό έλλειμμα που εμφανίζει η Ελλάδα και η Ευρώπη έναντι διεθνών ανταγωνιστών.

Ενόψει και της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης, ο πρόεδρος του ΕΒΕΑ κατέθεσε τρία άμεσα αιτήματα της επιχειρηματικότητας προς την πολιτεία:

- Ρύθμιση 120 δόσεων για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.
- Μείωση της προκαταβολής φόρου στο 40%, ώστε να μην καλούνται οι επιχειρήσεις να προκαταβάλλουν φόρο για κέρδη ή έκτακτα έσοδα που δεν θα επαναληφθούν.
- Περαιτέρω μείωση των εργοδοτικών εισφορών, υπογραμμίζοντας ότι «έχουμε πολύ υψηλό μη μισθολογικό κόστος και αυτό δυσκολεύει την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας και στην περιφέρεια».

ΙΕΛΚΑ: ΑΡΝΗΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΟΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟ 2026

Μειώθηκαν κατά 0,15% οι τιμές στα σούπερ μάρκετ τον Αύγουστο 2026 σε σχέση με τον Αύγουστο 2025, σύμφωνα με έρευνα του Ινστιτούτου Έρευνας Λιανεμπορίου Καταναλωτικών Αγαθών (ΙΕΛΚΑ).

Ο δείκτης τιμών Αυγούστου 2026 σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα, Ιούλιο 2026, είναι ελάχιστα αυξημένος κατά 0,28%. Συνολικά, το κυλιόμενο 12μηνο (Αύγουστος 2025-Ιούλιος 2026) καταγράφει αύξηση 1,22% με το καλοκαιρινό τρίμηνο Ιούνιος-Αύγουστος να καταγράφει οριακή μείωση 0,08%. Παράλληλα, οι επιμέρους κατηγορίες παρουσιάζουν συγκριτικά με τους πρώτους μήνες του έτους πολύ μικρές διακυμάνσεις. Σημειώνεται ότι από τις 23 κατηγορίες που εξετάζονται οι 13 παρουσιάζουν αύξηση και οι 10 μείωση. Μεγαλύτερες μειώσεις τιμών τον Αύγουστο 2026 σε σχέση με τον Αύγουστο 2025 καταγράφονται στις κατηγορίες:

- Φρέσκα φρούτα και λαχανικά -7,60%.
- Τροφές και είδη για κατοικίδια -2,32%.
- Ζύμες ωριπές και κατεψυγμένες -1,93%.
- Αλκοολούχα ποτά -1,63%.

- Φρέσκα ψάρια και θαλασσινά -1,07%.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με το ΙΕΛΚΑ, οι μειώσεις που καταγράφονται είναι αποτέλεσμα τόσο της ομαλοποίησης της αγοράς όσο και της μείωσης στις τιμές παραγωγού σε ορισμένα προϊόντα. Σημαντική θεωρείται η μείωση που καταγράφεται στα νωπά είδη. Στα φρούτα και λαχανικά, ιδιαίτερα στα φρούτα, λόγω των καλών καιρικών συνθηκών, και στο νωπό κρέας λόγω της ομαλοποίησης των τιμών παραγωγών και εισαγωγών.

Μεγαλύτερες αυξήσεις τον Αύγουστο 2026 σε σχέση με τον Αύγουστο 2025 καταγράφονται στις κατηγορίες:

- Ορεκτικά, αλίπαστα και λοιπά σεβριζιζόμενα είδη +3,42%.
- Αλλαντικά +3,06%.
- Μπισκότα και σοκολάτες +2,63%.
- Ξηροί καρποί +2,62%.
- Νερά, αναψυκτικά, χυμοί +2,55%.

Οι λόγοι στους οποίους αποδίδεται, σύμφωνα με το ΙΕΛΚΑ, η τάση της ευρύτερης συγκράτησης των τιμών προϊόντων στα σουπερμάρκετ είναι:

- Συγκράτηση πληθωρισμού. Οι τιμές παρουσιάζουν συγκράτηση την τελευταία διετία στα μεγάλα καταστήματα τροφίμων λόγω των μεγάλων όγκων προϊόντων που διακινούν, των οικονομικών κλίμακας, της οργανωσιακής-τεχνολογικής ετοιμότητας τους και των προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας.

- Υψηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων. Η συγκράτηση στις τιμές εμφανίζεται πολύ πιο γρήγορα στα μεγάλα σημεία πώλησης λόγω μεγαλύτερης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων. Δηλαδή διακινούν πιο γρήγορα το απόθεμα τους και προβαίνουν πιο σύντομα σε νέες αγορές για αναπλήρωση των αποθεμάτων.

- Επίδραση προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας. Τα μερίδια πωλήσεων προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας είναι μεγαλύτερα στις μεγάλες αλυσίδες σουπερμάρκετ λόγω μεγαλύτερου εύρους κωδικολογίου, ενώ την τελευταία διετία καταγράφουν αύξηση.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

4,7 ΔΙΣΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΧΡΗΣΤΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΜΕΓΑΛΑ ΓΛΩΣΣΙΚΑ ΜΟΝΤΕΛΛΑ

Η παγκόσμια αγορά των μεγάλων γλωσσικών μοντέλων (LLMs) φαίνεται να εισέρχεται σε μια νέα περίοδο ωρίμανσης, αλλά και έντονου ανταγωνισμού, καθώς ο συνολικός αριθμός ενεργών χρηστών σε μηνιαία βάση ξεπέρασε τα 4,7 δισ. τον Απρίλιο του 2026. Όπως ενημερώνει ο Σύλλογος Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών Ελλάδας (ΣΕΠΕ), τα νέα στοιχεία αποτυπώνουν μια αγορά που αναπτύσσεται με ταχύτητα, τόσο στην καταναλωτική, όσο και στην επιχειρηματική χρήση, ενώ παράλληλα αναδεικνύουν σημαντικές μεταβολές στις ισορροπίες μεταξύ των κορυφαίων παικτών.

Η Meta διατηρεί την πρώτη θέση παγκοσμίως, ωστόσο η μεγαλύτερη εξέλιξη των τελευταίων μηνών προέρχεται από τη Google, η οποία κατάφερε να εξαλείψει το προβάδισμα, που διατηρούσε επί μακρόν η OpenAI και να βρεθεί στο ίδιο επίπεδο με αυτήν ως προς το μερίδιο αγοράς. Η εξέλιξη αυτή σηματοδοτεί μια ουσιαστική αναδιάρθρωση δυνάμεων σε έναν από τους πλέον στρατηγικούς τομείς της ψηφιακής οικονομίας.

Η συνολική βάση χρηστών των LLMs αυξήθηκε από περίπου 4,1 δισ. κατά το 1ο τρίμηνο του 2026 σε περίπου 4,7 δισ. τον Απρίλιο, επιβεβαιώνοντας ότι η τεχνητή νοημοσύνη διευρύνει συνεχώς την παρουσία της στην καθημερινότητα εκατομμυρίων πολιτών και επιχειρήσεων, παγκοσμίως.

Στην κορυφή της κατάταξης παραμένει η Meta, η οποία αύξησε τους ενεργούς χρήστες της από 950 εκατ. τον Ιανουάριο σε 1,2 δισ. τον Απρίλιο. Η άνοδος κατά 26% μέσα σε μόλις τέσσερις μήνες επιβεβαιώνει τη δυναμική της εταιρείας. Ωστόσο, παρά την εντυπωσιακή αυτή αύξηση, το μερίδιο

αγοράς της υποχώρησε ελαφρώς, από 28% σε 27%, γεγονός που δείχνει ότι η συνολική αγορά αναπτύσσεται ακόμη ταχύτερα από οποιονδήποτε μεμονωμένο παίκτη.

Η πιο αξιοσημείωτη μεταβολή αφορά τη Google. Οι μηνιαίοι ενεργοί χρήστες των υπηρεσιών της αυξήθηκαν από 670 εκατ. τον Ιανουάριο σε 1 δισ. τον Απρίλιο, καταγράφοντας άνοδο 49% μέσα σε τέσσερις μήνες. Η επίδοση αυτή επέτρεψε στη Google να αυξήσει το μερίδιό της από 20% σε 23% και να φτάσει την OpenAI, η οποία μέχρι πρόσφατα κατείχε ξεκάθαρα τη δεύτερη θέση.

Η εντυπωσιακή αυτή άνοδος συνδέεται με τη βαθύτερη ενσωμάτωση του Gemini στις υπηρεσίες αναζήτησης και στο οικοσύστημα Android, γεγονός που διευκολύνει τη χρήση των εργαλείων τεχνητής νοημοσύνης από εκατοντάδες εκατομμύρια χρήστες. Παράλληλα, η συνεργασία με την Apple για την επόμενη γενιά του Siri δημιουργεί πρόσθετες προοπτικές ανάπτυξης, καθώς αφορά μια βάση άνω των δύο δισεκατομμυρίων συσκευών.

Για την OpenAI, η εικόνα παραμένει ισχυρή, αλλά οι τάσεις προκαλούν προβληματισμό. Οι ενεργοί χρήστες της αυξήθηκαν από 883 εκατ. τον Ιανουάριο σε 1 δισ. τον Απρίλιο, ωστόσο το μερίδιο αγοράς της υποχώρησε από 26% σε 23%. Παρά τη διατήρηση της θέσης της στην πρώτη τριάδα, η εταιρεία βρίσκεται πλέον αντιμέτωπη με έναν ανταγωνισμό, που αξιοποιεί αποτελεσματικά τα δικά του οικοσυστήματα και κανάλια διανομής.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει και η πορεία των κινεζικών εταιρειών. Η ByteDance αναδείχθηκε σε έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους παίκτες της αγοράς, αυξάνο-

ντας τους χρήστες της από 230 εκατ. τον Ιανουάριο σε 345 εκατ. τον Απρίλιο. Η προσθήκη 115 εκατ. νέων χρηστών μέσα σε τέσσερις μήνες καταδεικνύει ότι η εταιρεία αποκτά ολοένα και μεγαλύτερο ειδικό βάρος στον παγκόσμιο χώρο των LLMs και μπορεί να ξελιχθεί σε σοβαρό διεκδικητή υψηλότερων θέσεων στην κατάταξη.

Η Alibaba διατήρησε σχετικά σταθερή παρουσία, με 320 εκατ. ενεργούς χρήστες τον Απρίλιο και μερίδιο αγοράς που κινήθηκε μεταξύ 7% και 8% κατά τη διάρκεια της περιόδου. Παρά τη μικρή υποχώρηση στο 7%, παραμένει ο ισχυρότερος παίκτης μεταξύ των κινεζικών ομίλων, αν και ο ανταγωνισμός στην εγχώρια αγορά εντείνεται.

Η Baidu συνέχισε επίσης την ανοδική της πορεία, αυξάνοντας τους χρήστες της από 180 εκατ. σε 220 εκατ. μέσα στο τετράμηνο. Το μερίδιό της παρέμεινε σταθερό στο 5%, στοιχείο που υποδηλώνει μια σταθερή και πιστή βάση χρηστών, κυρίως εντός της κινεζικής αγοράς.

Τα στοιχεία του Απριλίου καταδεικνύουν ότι η αγορά των μεγάλων γλωσσικών μοντέλων δεν βρίσκεται πλέον στη φάση της αρχικής έκρηξης, αλλά σε μια περίοδο όπου η κλίμακα, η ενσωμάτωση σε δημοφιλείς υπηρεσίες και η πρόσβαση σε μεγάλα οικοσυστήματα χρηστών καθορίζουν τους νικητές. Το επόμενο τρίμηνο αναμένεται με ιδιαίτερο ενδιαφέρον, καθώς η OpenAI θα επιχειρήσει να υπερασπιστεί τη θέση της απέναντι σε μια ολοένα πιο επιθετική Google, ενώ η Meta θα επιδιώξει να διατηρήσει την πρωτοκαθεδρία της σε μια αγορά που μεγαλώνει ταχύτερα από ποτέ.

ESA: Η ΕΥΡΩΠΗ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙ ΕΠΑΝΔΡΩΜΕΝΕΣ ΔΙΑΣΤΗΜΙΚΕΣ ΠΤΗΣΕΙΣ ΜΕ «ΠΟΛΥ ΛΟΓΙΚΟ» ΚΟΣΤΟΣ

Η Ευρώπη θα μπορούσε να αναπτύξει επανδρωμένες διαστημικές πτήσεις με «πολύ λογικό» κόστος, εκτίμησε χτες ο γενικός διευθυντής του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Διαστήματος (ESA) Γιόζεφ Άσπαχερ, μία εβδομάδα πριν από τη διεθνή σύνοδο για το διάστημα που θα διεξαχθεί στο Παρίσι. Στο επίκεντρο των συζητήσεων αναμένεται ότι θα βρεθεί η εξερεύνηση του διαστήματος από τους Ευρωπαίους, λόγω της σταδιακής απεμπλοκής των ΗΠΑ.

Μέχρι σήμερα οι επανδρωμένες πτήσεις δεν αποτελούσαν προτεραιότητα για τον ESA, ο οποίος βασιζόταν στις ΗΠΑ για να έχουν πρόσβαση οι αστροναύτες του στο διάστημα και για την εξερεύνηση της Σελήνης. «Αν χρειαστεί να προσθέσουμε τη δυνατότητα των επανδρωμένων πτήσεων και μια αυξημένη φιλοδοξία σε ό,τι αφορά τις ρομποτικές δραστηριότητες», η αύξηση του προϋπολογισμού του ESA θα ήταν «πολύ μέτρια» υποστήριξε ο Άσπαχερ στη συνάντηση που είχε με εκπροσώπους της γαλλικής Ένωσης Δημοσι-

ογράφων Αεροδιαστημικού Ρεπορτάζ (AJPAE), αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Απέφυγε να δώσει κάποιο συγκεκριμένο νούμερο, όμως με βάση μια πρώτη εκτίμηση, ο προϋπολογισμός του ESA θα αυξανόταν κατά περίπου 10%.

«Το κόστος αυτό είναι πολύ, πολύ λογικό», είπε ο επικεφαλής του Οργανισμού.

Η Ευρώπη συμμετείχε στο αμερικανικό πρόγραμμα Artemis για την επιστροφή των αστροναυτών στη Σελήνη, παρέχοντας το ESM, το «κέντρο ισχύος» και υποστήριξης του διαστημικού σκάφους Orion που μεταφέρει το πλήρωμα. Επρόκειτο επίσης να κατασκευάσει πολλά εξαρτήματα του Gateway, ενός μικρού διαστημικού σταθμού που θα περιφερόταν γύρω από τη Σελήνη και θα χρησίμευε ως «σκαλοπάτι» για τις επανδρωμένες αποστολές με προορισμό την επιφάνεια του δορυφόρου της Γης. Όμως φέτος οι ΗΠΑ αναδιάρθρωσαν εκ βάθρων το σεληνιακό πρόγραμμα της NASA, ακυρώνοντας την κατασκευή του Gateway, καθώς

προτιμούν μια βάση στην επιφάνεια της Σελήνης.

Η αλλαγή αυτή ώθησε τους Ευρωπαίους να εξετάσουν την εξάρτησή τους από τις ΗΠΑ και τον δικό τους ρόλο στην εξερεύνηση της Σελήνης και του διαστήματος. Στο πλαίσιο αυτό, οι χώρες μέλη του ESA συγκάλεσαν υπουργική σύνοδο τον Δεκέμβριο στη Ρώμη για να συζητήσουν το μέλλον της έρευνας του διαστήματος από τους Ευρωπαίους.

«Οι δύο άλλες χώρες που μπορούν να κάνουν επανδρωμένες πτήσεις αυτήν τη στιγμή είναι η Κίνα και η Ρωσία που δεν αποτελούν επιλογή για εμάς. Η Ινδία ετοιμάζει επίσης επανδρωμένες πτήσεις, αλλά η Ευρώπη δεν διαθέτει ακόμη τέτοια δυνατότητα», υπογράμμισε ο Γιόζεφ Άσπαχερ, προσθέτοντας ότι αυτό θα είναι ένα από τα θέματα που θα συζητηθούν στη σύνοδο του Παρισιού, στις 9 και 10 Σεπτεμβρίου.



ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ & ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ

Ένας εξαιρετικός σύμβουλος
λειτουργικών, αξιόπιστων και
οικονομικών λύσεων
με προϊόντα DUROSTICK!

✓ 320 σελίδες

✓ Σε έντυπη & ψηφιακή
μορφή

✓ Πλούσιο φωτογραφικό
υλικό με προβλήματα της
οικοδομής

✓ Ολοκληρωμένη ενότητα
λύσεων

✓ Ανακαινίσεις

για κάθε χώρο του σπιτιού
και της οικοδομής



‘Κατεβάστε’ την
ηλεκτρονική έκδοση
ΔΩΡΕΑΝ & κρατήστε
ένα χρήσιμο εργαλείο
γνώσης πάντα διαθέσιμο!

Το κτίριο δεν χαλάει ξαφνικά. Προειδοποιεί!

Μια ρωγμή, ένας λεκές υγρασίας, μια αποκόλληση ή μια τοπική αποσάθρωση δεν είναι πάντα το ίδιο το πρόβλημα. Συχνά αποτελούν το ορατό σημάδι μιας βαθύτερης αιτίας: ανεπαρκούς στεγάνωσης, λανθασμένης εφαρμογής, ακατάλληλου υλικού, έντονων θερμοκρασιακών μεταβολών ή ελλιπούς συντήρησης.

Γι’ αυτό η σωστή επισκευή δεν ξεκινά από την επιλογή προϊόντος. Ξεκινά από τη σωστή διάγνωση.

Ο Οδηγός «Επισκευές & Ανακαινίσεις» της DUROSTICK συγκεντρώνει πολύτιμη τεχνογνωσία για τη συντήρηση, την προστασία και την αποκατάσταση των κατασκευών. Με φωτογραφικό υλικό, τεχνικές επεξηγήσεις, τρισδιάστατες απεικονίσεις και τη μεθοδολογία «Πρόβλημα-Πιθανή Αιτία-Προτεινόμενη Λύση», βοηθά τον επαγγελματία να αναγνωρίσει τη βλάβη, να διερευνήσει την αιτία και να οργανώσει σωστά τα στάδια επέμβασης.

Παράλληλα, διευκολύνει την επικοινωνία μεταξύ μελετητή, συνεργείου και ιδιοκτήτη, ώστε κάθε απόφαση να βασίζεται σε σαφή τεχνικά δεδομένα. Ρωγμές, υγρασία, σκυρόδεμα, σοβάδες, ταράτσες, υπόγεια, μπάνια, δάπεδα, χρώματα και ενεργειακή αναβάθμιση παρουσιάζονται με πρακτικό και κατανοητό τρόπο.





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ Η ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΑ 27

03/09/2026

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ευθεία περνά ο διαγωνισμός για τη ΣΔΙΤ της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) Κοζάνης, ύψους 110,6 εκατ. ευρώ με ΠΠΑ, με τους Metlen και Aktor να διεκδικούν τη σύμβαση. Οι δύο όμιλοι καλούνται να καταθέσουν τις δεσμευτικές προσφορές τους στις 15 Οκτωβρίου, ύστερα από μία διαδικασία που ξεκίνησε το 2023.

Αντικείμενο του έργου είναι η δημιουργία ενός πολυλειτουργικού συγκροτήματος που συνδυάζει υποδομές τεχνολογίας, εκπαίδευσης και αθλητισμού. Στο επίκεντρο βρίσκεται το Κέντρο Διάδοσης Τεχνολογίας, ενώ προβλέπεται, επίσης, η κατασκευή νέων σχολικών κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων.

Η σύμβαση Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα θα έχει συνολική διάρκεια 27 ετών. Η περίοδος κατασκευής έχει οριστεί σε 30 μήνες και στη συνέχεια ο ιδιωτικός φορέας θα αναλάβει την τεχνική διαχείριση και συντήρηση των εγκαταστάσεων για το υπόλοιπο διάστημα της σύμβασης.

Κεντρικό τμήμα του έργου αποτελεί το Κέντρο Διάδοσης Τεχνολογίας (ΚΔΤ) στη ΖΕΠ Κοζάνης. Βάσει του σχεδιασμού, πρόκειται για χώρο εκπαιδευτικού και τεχνολογικού χαρακτήρα, στον οποίο θα φιλοξενοούνται διαδραστικά εκθέματα επιστημονικού και τεχνολογικού ενδιαφέροντος.

Ο σχεδιασμός προβλέπει, επίσης, την κατασκευή συγκροτήματος Επαγγελματικού Λυκείου (ΕΠΑΛ), Ειδικού Νηπιαγωγείου και Δημοτικού, του 14ου και του 9ου Νηπιαγωγείου, καθώς και Καλλιτεχνικού Γυμνασίου.

Το αθλητικό σκέλος περιλαμβάνει κλειστά γυμναστήρια στο 6ο Γυμνάσιο, στο 3ο Λύκειο και στο συγκρότημα του 4ου και 8ου Γυμνασίου, καθώς και συγκρότημα κλειστής κολυμβητικής δεξαμενής.

Όλα τα κτίρια προβλέπεται να κατασκευαστούν με βάση τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Στις εγκαταστάσεις θα ενσωματωθούν, επίσης, τεχνολογίες Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών τους.

Η σύμβαση περιλαμβάνει τη μελέτη και χρηματοδότηση του έργου, την προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού, καθώς και τη διαμόρφωση των περιβαλλόντων χώρων.

Μετά την κατάθεση των προσφορών, θα ακολουθήσει η αξιολόγησή τους και η διαδικασία για την ανάδειξη του ιδιωτικού φορέα σύμπραξης, προκειμένου να προχωρήσει στη συνέχεια η υπογραφή της σύμβασης.

ΑΤΤΙΚΗ: ΞΑΝΑΓΕΝΝΙΕΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 7

03/09/2026

Οι «προβολείς» στρέφονται στον δημόσιο χώρο

Τρία σημαντικά έργα στην Αττική οδεύουν προς ολοκλήρωση, την ώρα που υπεγράφη η σύμβαση για τον Φαληρικό Όρμο

Μπορεί οι παρεμβάσεις στον δημόσιο χώρο να μην ήταν ποτέ το δυνατό σημείο της ελληνικής πολιτείας, την περίοδο αυτή όμως τρία σημαντικά έργα οδεύουν προς ολοκλήρωση. Το πρώτο είναι η μετατροπή του ιστορικού πυρήνα του Κτήματος Τατοΐου σε μουσειακή ενότητα για την ιστορία της μοναρχίας στην Ελλάδα. Το δεύτερο, η «διπλή ανάπλαση», δηλαδή δημιουργία νέων αθλητικών εγκαταστάσεων για τον Παναθηναϊκό στον Βοτανικό και η κατεδάφιση του γηπέδου της λεωφόρου Αλεξάνδρας. Το τρίτο, η συντήρηση και αναβάθμιση του ΟΑΚΑ και των γηπέδων του. Σε αυτά έρχεται να προστεθεί και η δεύτερη φάση της ανάπλασης στον Φαληρικό Όρμο, ένα έργο με τεράστια δυναμική, που παρέμεινε τα τελευταία χρόνια ημιτέλει. Η σύμβαση που υπεγράφη χτες δημιουργεί την ελπίδα για την αίσια κατάληξη ενός έργου που εκκρεμεί επί δεκαετίες.

Από ανάκτορο, μουσείο

Στο Κτήμα Τατοΐου, σε εξέλιξη βρίσκονται σήμερα οι εργασίες για τη δημιουργία μιας μουσειακής ενότητας με θέμα την ιστορία της μοναρχίας στη χώρα μας. Η βασικότερη παρέμβαση αφορά τη μετατροπή του ανακτόρου σε μουσείο, ενώ η μουσειακή ενότητα συμπληρώνεται με εκθέσεις και υποστηρικτικές λειτουργίες σε γύρω κτίρια. Για παράδειγμα, στο νέο βουστάσιο θα υπάρχει έκθεση της αγροτοκτηνοτροφικής παραγωγής του κτήματος και έκθεση των βασιλικών αυτοκινήτων, ενώ στους στάβλους θα εκτίθενται οι άμαξες της βασιλικής οικογένειας. Παράλληλα επαναδημιουργούνται και οι κήποι του ανακτόρου, σε έκταση περίπου 5 στρεμμάτων, αλλά και το περιβάλλον στην παραγωγική ενότητα (περίπου 20 στρέμματα). Τέλος, δημιουργούνται βασικές υποδομές όπως δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης κ.ο.κ. Οι παρεμβάσεις στο Κτήμα Τατοΐου έχουν χρηματοδοτηθεί από δυο ΕΣΠΑ, αλλά και το Ταμείο Ανάκαμψης. Να σημειωθεί ότι το ΥΠΠΟ αποφάσισε να παραχωρήσει σε ιδιώτη για 65 έτη 24 από τα κτίρια στο Τατόι. Στο κτήμα θα δημιουργηθούν ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες και χώροι ιδιωτικών εκδηλώσεων. Ο διαγωνισμός πραγματοποιείται μέσω του υπερταμείου και βρίσκεται σε εξέλιξη.

Γήπεδο και άλλες υποδομές

Η μεταφορά των αθλητικών δραστηριοτήτων του Παναθηναϊκού στην περιοχή του Βοτανικού και η απελευθέρωση πολύτιμου χώρου στη λεωφόρο Αλεξάνδρας με την κατεδάφιση του γηπέδου αποτελούν το έργο της διπλής ανάπλασης, που βρίσκεται σήμερα σε εξέλιξη. Στον Βοτανικό βρίσκεται υπό

κατασκευή το γήπεδο ποδοσφαίρου (40.000 θέσεων), ενώ πρόσφατα αναδείχθηκε ανάδοχος και στο έργο κατασκευής των εγκαταστάσεων του Ερασιπέχνου Παναθηναϊκού. Η διπλή ανάπλαση περιλαμβάνει και δύο έργα υποδομών: το πρώτο αφορά τη δημιουργία δρόμων, δικτύων κ.λπ. και το δεύτερο τη δημιουργία χώρου πρασίνου 300 στρεμμάτων γύρω από το γήπεδο. Τα δύο τελευταία χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης, ενώ τα υπόλοιπα έργα από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και ιδιώτες. Όπως προβλέπεται στο σχέδιο, η κατεδάφιση του γηπέδου της Λεωφόρου Αλεξάνδρας θα πραγματοποιηθεί αφού εκδοθεί η άδεια λειτουργίας του γηπέδου στον Βοτανικό. Στη θέση του γηπέδου έχει αδειοδοτηθεί η δημιουργία υπόγειου πάρκινγκ και ελεύθερου χώρου, καθώς τα «τετραγωνικά» του σημερινού γηπέδου θα έχουν «μεταφερθεί» στον Βοτανικό. Να σημειωθεί ότι η κυβέρνηση μελετά σχέδιο ανάπλασης της ευρύτερης περιοχής του Βοτανικού σε δεύτερη φάση, με απομάκρυνση διαφόρων οχλοουσών χρήσεων.

Αστικός προορισμός

Η παρέμβαση στο ΟΑΚΑ επικεντρώνεται στην αναβάθμιση της λειτουργικότητας του ολυμπιακού συμπλέγματος, έχοντας στόχο να αποκαταστήσει την εικόνα του, να μειώσει το λειτουργικό του κόστος και να δημιουργήσει νέες πηγές εσόδων, ώστε αυτό να μετατραπεί σε σύγχρονο, ζωντανό, ασφαλή και επικερδή (ή έστω όχι ζημιόγONO) αστικό προορισμό. Η παρέμβαση αποτελείται από σειρά έργων:

Το πρώτο αφορά τη συντήρηση και επισκευή του μεταλλικού στεγαστρου στο Ολυμπιακό Στάδιο, τη συντήρηση και αναβάθμιση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του γηπέδου και την ανακαίνιση των μη αθλητικών του χώρων, ώστε να αυξηθεί η ενεργειακή του αποδοτικότητα. Στο πλαίσιο του έργου θα αντικατασταθεί το σύστημα ψύξης και θέρμανσης.

Το δεύτερο έργο αφορά τον διαχωρισμό των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου και του γηπέδου μπάσκετ. Οι εργασίες θα επιτρέψουν την αυτόνομη λειτουργία των δύο εγκαταστάσεων και τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας.

Το τρίτο έργο αφορά τη συντήρηση της πίστας και της οροφής του ποδηλατοδρόμιου, σε συνδυασμό με τη μετατροπή του κτιρίου σε πολυλειτουργικό. Στόχος είναι να αυξηθούν οι δυνατότητες χρήσης του, άρα και οι δυνατότητες δημιουργίας εσόδων με τη φιλοξενία αθλητικών ή μη γεγονότων, και η ενεργειακή του αναβάθμιση.

Το τέταρτο έργο αφορά την αναβάθμιση του κολυμβητηρίου και τη μετατροπή μέρους του σε κέντρο αποκατάστασης. Το πέμπτο έργο αφορά τη συντήρηση των εξωτερικών γηπέδων τένις και την αναβάθμιση του κλειστού γηπέδου τένις. Τέλος, το έκτο έργο αφορά τους εξωτερικούς χώρους, τη συντήρηση της Αγοράς και του Τοίχου των Εθνών και τη δημιουργία ενός νέου χώρου στάθμευσης. Το έργο περιλαμβάνει επέκταση του πρασίνου και τη φύτευση δένδρων. Μεγάλο μέρος των έργων, που χρηματοδοτούνται κυρίως από το Ταμείο Ανάκαμψης, έχει ολοκληρωθεί.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Πώς θα δημιουργηθεί το νέο τοπόσημο πρασίνου και αναψυχής

Υπεγράφη χθες η σύμβαση για την κατασκευή του Μητροπολιτικού Πάρκου ΑΕΝΑΟΝ στον Φαληρικό Όρμο, το οποίο θα αποκαταστήσει τη σύνδεση του αστικού ιστού με το παραλιακό μέτωπο. Το ΑΕΝΑΟΝ αποτελεί τη Β' φάση ενός έργου που ξεκίνησε το 2017 στον Φαληρικό Όρμο, περιελάμβανε οδικά και αντιπλημμυρικά έργα και ολοκληρώθηκε το 2022. Έκτοτε η δημιουργία του πάρκου παρέμενε σε εκκρεμότητα.

Η Περιφέρεια Αττικής υπέγραψε τη σύμβαση κατασκευής με την κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ - ΜΕΤΚΑ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ - ΕΑΕΜΚΑ, ενώ παρών στην εκδήλωση ήταν και ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, ο οποίος, σύμφωνα με τον περιφερειάρχη Αττικής Νίκο Χαρδαλιά, υποστήριξε το έργο σε όλες τις δύσκολες στιγμές που αυτό κινδύνευσε να μείνει στα σχέδια και να μην υλοποιηθεί.

Το ΑΕΝΑΟΝ θα έχει έκταση 741 στρεμμάτων. Το 75% της έκτασης θα καλύπτεται από πράσινο μεσογειακής βλάστησης, προβλέπεται να τοποθετηθούν 4.000 δέντρα και 185.000 θάμνοι, και θα περιλαμβάνει μεγάλους χώρους πρασίνου αλλά και χώρους άθλησης, πολιτισμού και αναψυχής. Όπως ανακοινώθηκε χθες, κατά την τελετή υπογραφής της σύμβασης, που πραγματοποιήθηκε στην πλατεία Νερού, το εργοτάξιο αναμένεται να εγκατασταθεί τον Νοέμβριο και οι εργασίες να ξεκινήσουν στις αρχές του 2027. Στόχος είναι το έργο να ολοκληρωθεί και να παραδοθεί στους πολίτες μέσα σε 30 μήνες. Η πρώτη φάση, ύψους 111 εκατ. ευρώ, χρηματοδοτήθηκε από την προγραμματική περίοδο 2014-2020, ενώ η δεύτερη φάση, ύψους 350 εκατ. ευρώ, εντάχθηκε το 2025 στο πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» του ΕΣΠΑ 2021-2027, ως έργο στρατηγικής σημασίας. Συνολικά, σύμφωνα με τον αναπληρωτή υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκο Παπαθανάση, πρόκειται για δημόσια επένδυση άνω των 460 εκατ. ευρώ, με συγχρηματοδότηση 85% από το Ταμείο Συνοχής. Η σημερινή σύμβαση για το κύριο έργο ανέρχεται σε 209,5 εκατ. ευρώ.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν περιλαμβάνουν διαμορφώσεις και εγκαταστάσεις περιβάλλοντος χώρου, νέα κτίρια εξυπηρέτησης του κοινού, υπόγειους χώρους στάθμευσης, στέγαστρα και αναδιαρρυθμίσεις υφισταμένων κτιρίων. Παράλληλα, προβλέπεται η κατασκευή πεζογέφυρας στον Ιλισό, στο δυτικό κανάλι προς τον Κηφισό και πάνω από τις δεξαμενές νερού, καθώς και εσωτερική οδοποιία και ασφαλείς προσβάσεις εντός της ζώνης του πάρκου.

«Οι πολίτες έβλεπαν για πάρα πολύ καιρό μία από τις πιο όμορφες περιοχές της Αττικής να είναι παγιδευμένη στην αδράνεια. Είναι ένα έργο που, όπως και πολλά άλλα, κρύβει στο παρελθόν τη δική του ιστορία γραφειοκρατικής τρέλας, με κάθε είδους καθυστερήσεις και αγκυλώσεις. Στο τέλος, καταφέραμε να το θέσουμε σε τροχιά και οδηγώντας στο ευχάριστο σημερινό γεγονός της υπογραφής της σύμβασης», ανέφερε ο κ. Μητσοτάκης.

Όπως τόνισε ο πρωθυπουργός, «ξεπεράστηκαν τα εμπόδια. Εξασφαλίστηκαν ευρωπαϊκοί πόροι ύψους 370 εκατ. ευρώ και ξεκινάμε». Και πρόσθεσε ότι «τα έργα υποδομής δεν σταματούν ούτε θα υπάρξει επενδυτικό κενό επειδή τελείωσαν οι πόροι του Ταμείου Ανάπτυξης. Η πιο ισχυρή σφραγίδα σε αυτό το διαβατήριο αξιοπιστίας είναι τα έργα που ήδη παρα-

δίδουμε», προαναγγέλλοντας ότι στη ΔΕΘ θα αναφερθεί με περισσότερες λεπτομέρειες στα έργα της επόμενης τετραετίας. «Η υπογραφή της σύμβασης για την υλοποίηση του Μητροπολιτικού Πάρκου ΑΕΝΑΟΝ στον Φαληρικό Όρμο αποτελεί τη δικαίωση μιας εξαιρετικά δύσκολης και επίπονης προσπάθειας, καθώς το έργο για περισσότερες από έξι δεκαετίες παρέμεινε στα σχέδια», είπε ο Νίκος Χαρδαλιάς. Η περιφέρεια ολοκλήρωσε 11 μελέτες και 19 αδειοδοτήσεις, ενώ αντιμετώπισε τις προσφυγές και τις απαιτούμενες διαδικασίες σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο. Όπως χαρακτηριστικά τόνισε, «περάσαμε από συμπληγάδες, υπήρξαν στιγμές που αναρωτηθήκαμε αν θα φτάσουμε μέχρι εδώ, και τότε είχαμε δύο επιλογές, ή να βρούμε δικαιολογίες ή να βρούμε λύσεις γιατί στα δύσκολα δεν υπάρχουν δικαιολογίες, και αυτό κάναμε».

Δεσμεύθηκε επίσης ότι η περιφέρεια θα ενημερώνει τους πολίτες ανά δεκαπενθήμερο, με βίντεο και εικόνες, για την πορεία των εργασιών. «Σήμερα δίνουμε τον λόγο μας στους πολίτες της Αττικής ότι αυτό το έργο θα προχωρήσει, θα ολοκληρωθεί και θα παραδοθεί όπως πρέπει και όταν πρέπει», τόνισε ο περιφερειάρχης. Υπογράψουμε στην ουσία την επιστροφή της Αθήνας στο θαλάσσιο μέτωπό της, υπογράμμισε στην ομιλία του ο αναπληρωτής υπουργός κ. Παπαθανάσης.

ΣΕ ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΗΣ TRADE ESTATES

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 27

03/09/2026

Η επένδυση των 75 εκατ. θα αναπτυχθεί στο Commercial Hub του Ελληνικού

Σε φάση κατασκευής εισέρχεται το εμπορικό πάρκο της Trade Estates ΑΕΕΑΠ στο Ελληνικό, όπως ανέφερε η διοίκηση της εταιρείας με αφορμή την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων του πρώτου εξαμήνου του 2026.

Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ υπολογίζεται σε 75 εκατ. ευρώ και αφορά οικόπεδο 27,1 χιλ. τετραγωνικών μέτρων. Η συνολική δομημένη επιφάνεια προβλέπεται σε 30 χιλ. τ.μ. και η μικτή μισθώσιμη επιφάνεια σε 28,5 χιλ. τ.μ., σύμφωνα με επίσημη παρουσίαση της Trade Estates. Το εμπορικό πάρκο θα περιλαμβάνει καταστήματα μεγάλης επιφάνειας (Big Boxes), με διεθνείς μισθωτές, μεταξύ των οποίων έχει αναφερθεί η Ikea.

Για την ανάπτυξη του έργου έχει υπογραφεί από τον Οκτώβριο του 2024 προσύμφωνο αγοραπωλησίας διηρημένων οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταξύ της Ελληνικό ΜΑΕ και της Trade Estates, με συνολικό τίμημα 31 εκατ. ευρώ. Το εμπορικό πάρκο εντάσσεται στο Εμπορικό Κέντρο (Commercial Hub) του Ελληνικού, όπου αναπτύσσεται και το The Ellinikon Mall. Σύμφωνα με την επίσημη ανακοίνωση της Lamda Development, τα δύο έργα προβλέπεται να ολοκληρωθούν με ενιαίο χρονοδιάγραμμα ώστε να ξεκινήσουν ταυτόχρονα τη λειτουργία τους.

Στη Βουλγαρία

Η έναρξη της κατασκευαστικής φάσης στο Ελληνικό έρχεται σε περίοδο κατά την οποία η Trade Estates διευρύνει το χαρτοφυλάκιό της και εκτός Ελλάδας. Στις 7 Αυγούστου η Trade Estates ανακοίνωσε συμφωνία για την απόκτηση ποσοστού 50% στο Sofia South Ring Mall στη Βουλγαρία, έναντι 49,35 εκατ. ευρώ. Η συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2026.

Τα μεγέθη

Στο πρώτο εξάμηνο, τα συνολικά έσοδα της ΑΕΕΑΠ αυξήθηκαν κατά 6,6% και διαμορφώθηκαν σε 26,7 εκατ. ευρώ, από 25 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε 21,3 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 7,2% από 19,9 εκατ. ευρώ.

Τα προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (Adjusted EBITDA) υποχώρησαν κατά 2,7%, στα 15,6 εκατ. ευρώ από 16 εκατ. ευρώ. Τα καθαρά κέρδη αυξήθηκαν 59,1%, φθάνοντας τα 22,3 εκατ. ευρώ έναντι 14 εκατ. ευρώ, και τα Κεφάλαια από Λειτουργικές Δραστηριότητες (Funds from Operations - FFO) διαμορφώθηκαν σε 10 εκατ. ευρώ από 9,9 εκατ. ευρώ, με αύξηση 0,6%.

Η Μικτή Εύλογη Αξία του χαρτοφυλακίου (Gross Asset ValueGAV) ανήλθε στο τέλος Ιουνίου σε 625,3 εκατ. ευρώ, αυξημένη κατά 4% από τα 601,5 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2025. Η Εσωτερική Λογιστική Αξία (Net Asset Value - NAV) διαμορφώθηκε σε 347,6 εκατ. ευρώ, ή 2,86 ευρώ ανά μετοχή, από 340 εκατ. ευρώ και 2,81 ευρώ ανά μετοχή αντίστοιχα. Το σύνολο του ενεργητικού έφθασε τα 662,7 εκατ. ευρώ.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Trade Estates ανέρχονταν σε 286,3 εκατ. ευρώ στις 30 Ιουνίου, έναντι 285 εκατ. ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαμορφώθηκαν σε 12,2 εκατ. ευρώ από 24,9 εκατ. ευρώ. Ο λόγος των δανειακών υποχρεώσεων προς τις επενδύσεις σε ακίνητα υποχώρησε στο 45,8% από 47,4%, με τον αντίστοιχο δείκτη μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων να βρίσκεται στο 43,8%.

Θετική ήταν και η εικόνα στα εμπορικά πάρκα της εταιρείας. Οι επισκέψεις έφθασαν τα 11,6 εκατ. στο εξάμηνο, σημειώνοντας αύξηση 6,4%. Οι συνολικές πωλήσεις των καταστημάτων ανήλθαν σε 261,4 εκατ. ευρώ, αυξημένες κατά 7,5% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Σε συγκρίσιμα σημεία (like for like) η αύξηση των πωλήσεων ήταν 6,5%.

Ανάπτυξη

Στον Ασπρόπυργο, η Trade Estates ολοκλήρωσε τον Απρίλιο την απόκτηση δύο όμορων οικοπέδων συνολικής επιφάνειας 14 χιλ. τ.μ. στο κέντρο διανομής της Inter Ikea. Μέσα στο πρώτο εξάμηνο ολοκληρώθηκε και η παράδοση του ακινήτου στον μισθωτή, ο οποίος ξεκίνησε τη λειτουργία των δραστηριοτήτων του. Η πλήρης λειτουργία του Διεθνούς Κέντρου Διανομής (International Distribution Center) της Inter Ikea περιλαμβάνεται, σύμφωνα με τη διοίκηση, στις εξελίξεις που αναμένεται να στηρίξουν τα μεγέθη της εταιρείας στο δεύτερο εξάμηνο.