

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3287

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 04 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 5, 6

Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων: 6 δις ευρώ για κατοικία το 2026
- Ο αντιπρόεδρος της ΕΤΕπ, Ι. Τσακίρης, παρουσιάζει τον επενδυτικό σχεδιασμό για τις χώρες της ΕΕ και τις προτεραιότητες για την Ελλάδα

Σελ 1 και 7

Στο 62% οι εργασίες στο FlyOver – Στόχος η παράδοση τον Μάιο του 2027

- Χωρίς διόδια η υπερυψωμένη λεωφόρος

Σελ 1 και 8

«Σπίτι μου II»: Ολοκλήρωση του προγράμματος με πάνω από 14.100 δανειακές συμβάσεις

- Στα 943,2 εκατ. ευρώ η δημόσια στήριξη

Σελ 1 και 9

Στ. Καλαφάτης: Ενώνουμε επιστήμη, επιχειρήσεις και αυτοδιοίκηση για να μετατρέψουμε τα απόβλητα σε εθνικό πλούτο

Σελ 3, 4

Αγορά πολυτελών ακινήτων: Σε φάση οργανικής ωρίμανσης και όχι σε μια πρόσκαιρη έξαρση τιμών

- Οι προοπτικές

Σελ 10

ΕΚΤ: Κατά 7,6% αυξήθηκαν οι δαπάνες για έρευνα και ανάπτυξη στην Ελλάδα το 2024

Σελ 11, 12

Ψηφίστηκε το νομοσχέδιο για το νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής

- Στοιχεία για την αντιπηρική περίοδο παρουσίασε στην Ολομέλεια της Βουλής ο υπ. Πολιτικής Προστασίας

Σελ 13

ΥΠΕΝ: Ο Έβρος μετεξελίσσεται σε ενεργειακή πύλη της Ευρώπης

Σελ 14

522 έργα οχύρωσης σε όλη τη χώρα έως το 2030 ανακοίνωσε το ΥΕΘΑ

Σελ 15

ΣΒΕ: Η βιομηχανία μπορεί να γίνει πιο ανταγωνιστική και να πρωταγωνιστήσει στην ανάπτυξη

Σελ 16

Νέα εποχή Telekom: Τι σηματοδοτεί η είσοδος του παγκόσμιου brand στην Ελλάδα

Σελ 17

Ο ΟΗΕ προβλέπει ένα φαινόμενο El Niño «πολύ ισχυρές έντασης» τους επόμενους πέντε μήνες

Σελ 18

Δέκα προτάσεις του ΟΕΕ για την οικονομία εν όψει ΔΕΘ

Σελ 19

Απονέμθηκαν τα 17α Βραβεία Νεανικής Επιχειρηματικότητας Στέλιος Χατζηπιωννού 2026

Σελ 20

Σπ. Βασιλάκος: Το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών τοποθετεί την Ελλάδα στον ευρωπαϊκό χάρτη του Διαστήματος

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 22, 23

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ: 6 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΟ 2026

Ο αντιπρόεδρος της ΕΤΕπ, Ι. Τσακίρης, παρουσιάζει τον επενδυτικό σχεδιασμό για τις χώρες της ΕΕ και τις προτεραιότητες για την Ελλάδα

Με στόχο να μετατραπεί η Βόρεια Ελλάδα από περιοχή που προσελκύει κεφάλαια σε περιοχή που παράγει επενδύσεις, τεχνολογία και προστιθέμενη αξία, κινείται ο επενδυτικός σχεδιασμός της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, με τη Θεσσαλονίκη να διαδραματίζει ρόλο πύλης προς τα Βαλκάνια και την Κεντρική Ευρώπη, τη Δυτική Μακεδονία να αναζητά νέο παραγωγικό μοντέλο και τις ενεργειακές υποδομές να βρίσκονται στην πρώτη γραμμή. Την ίδια ώρα, για το 2026 ο Όμιλος ΕΤΕπ ανεβάζει ψηλά στην στζέντα την προσιτή και βιώσιμη κατοικία, με στόχο περίπου 6 δις. ευρώ επενδύσεων σε ευρωπαϊκό επίπεδο, ενώ ιδιαίτερη

έμφαση δίνεται στην επιτάχυνση της υλοποίησης των έργων. «Το πρόβλημα δεν είναι τόσο η χρηματοδότηση, όσο η ταχύτητα από την επενδυτική ιδέα μέχρι την υλοποίηση», τονίζει σε συνέντευξή του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο αντιπρόεδρος της ΕΤΕπ, Γιάννης Τσακίρης, περιγράφοντας ουσιαστικά το μεγάλο στοίχημα της επόμενης περιόδου. Το μίνιμάλ του είναι σαφές: τα κεφάλαια υπάρχουν, αλλά πρέπει να μετατραπούν γρήγορα σε ώριμα έργα, παραγωγικές επενδύσεις, υποδομές και θέσεις εργασίας. Αναλυτικά στις σελ 5, 6

ΣΤΟ 62% ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ FLYOVER - ΣΤΟΧΟΣ Η ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΑΪΟΥ ΤΟΥ 2027

Χωρίς διόδια η υπερυψωμένη λεωφόρος

Στο 62% έχει φτάσει η ολοκλήρωση της Υπερυψωμένης Λεωφόρου Ταχείας Κυκλοφορίας (FlyOver) στη Θεσσαλονίκη, με τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρήστο Δήμα να χαρακτηρίζει τον ρυθμό υλοποίησης «εξαιρετικά ικανοποιητικό» και να επαναλαμβάνει ότι ο στόχος παραμένει η παράδοση του έργου τον Μάιο του 2027.

Ο κ. Δήμας πραγματοποίησε, χθες, αυτοψία στο εργοτάξιο, συνοδευόμενος από τον γενικό γραμματέα Υποδομών Δημήτρη Αναγνώπουλο, βουλευτές της Θεσσαλονίκης, εκπροσώ-

πους της τοπικής αυτοδιοίκησης και στελέχη της κοινοπραξίας που έχει αναλάβει την κατασκευή. Όπως ανέφερε, η πρόοδος των εργασιών είναι πλέον εμφανής σε καθημερινή βάση, καθώς το έργο αναπτύσσεται σε πολλά μέτωπα. Υπογράμμισε ότι βασική προτεραιότητα είναι να συνεχιστούν οι εργασίες απρόσκοπτα και χωρίς καθυστερήσεις, ώστε να διατηρηθεί το φιλόδοξο χρονοδιάγραμμα, το οποίο προβλέπει το FlyOver να ολοκληρωθεί τον Μάιο του 2027. Αναλυτικά στη σελ 7

«ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II»: ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΑΠΟ 14.100 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Στα 943,2 εκατ. ευρώ η δημόσια στήριξη

Η φάση συμβασιολογίας του προγράμματος «Σπίτι μου II», του μεγαλύτερου προγράμματος στεγαστικής πίστης για την απόκτηση προσιτών πρώτης κατοικίας που έχει υλοποιηθεί στη χώρα, ολοκληρώθηκε στις 31 Αυγούστου.

Το πρόγραμμα, το οποίο διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, παρέχει άτοκη δανειακή χρηματοδότηση κατά 50% από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, και κατά 50% από πόρους των συμμετεχόντων πιστωτικών ιδρυμάτων.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία:

* Εγκρίθηκαν 15.097 δάνεια, συνολικής αξίας 1,82 δις. ευρώ (94,5% του συνολικού προϋπολογισμού του προγράμματος), με μέσο ύψος δανείου 120,4 χιλ. ευρώ.

* Υπογράφηκαν 14.114 δανειακές συμβάσεις, ύψους 1,54 δις. ευρώ, δηλαδή το 93,5% των εγκρίσεων μετατράπηκε σε σύμβαση.

* Η συνολική δημόσια στήριξη διαμορφώθηκε σε 943,2 εκατ. ευρώ (909,2 εκατ. ευρώ συμμετοχή στα δάνεια και 34,1 εκατ. ευρώ επιδότηση επιτοκίου), κινητοποιώντας αγορές ακινήτων συνολικής αξίας άνω των 2,15 δις. ευρώ. Αναλυτικά στη σελ 8

ΣΤ. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ: ΕΝΩΝΟΥΜΕ ΕΠΙΣΤΗΜΗ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΓΙΑ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΕΨΟΥΜΕ ΤΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΣΕ ΕΘΝΙΚΟ ΠΛΟΥΤΟ

Την ανάγκη διασύνδεσης της ακαδημαϊκής έρευνας με την παραγωγή και την Τοπική Αυτοδιοίκηση για τη μετατροπή της Βόρειας Ελλάδας σε δυναμικό Περιφερειακό Κόμβο Καινοτομίας, υπογράμμισε ο υφυπουργός Ανάπτυξης, Σταύρος Καλαφάτης, χαιρετίζοντας την έναρξη του Συνεδρίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, που διοργανώνει το Τμήμα Χημείας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

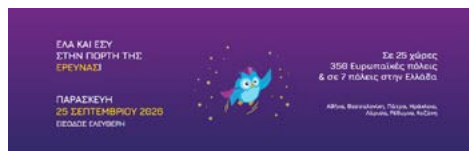
Ο κ. Καλαφάτης τόνισε ότι η πραγματική πρόοδος στην κυκλική

οικονομία απαιτεί τη συνέργεια ενός συντονισμένου οικοσυστήματος τεσσάρων πυλώνων: των πανεπιστημίων και ερευνητικών κέντρων, των δυναμικών επιχειρήσεων, της τοπικής αυτοδιοίκησης και της πολιτείας. «Όταν αυτοί οι τέσσερις κρίκοι συνδέονται, τα απόβλητα παύουν να είναι περιβαλλοντικό βάρος και μετατρέπονται σε πολύτιμη πρώτη ύλη και εθνικό πλούτο», ανέφερε χαρακτηριστικά.

Αναλυτικά στη σελ 9

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΒΡΑΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΗ 2026



Το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο ανοίγει και φέτος τις πύλες του στο ευρύ κοινό, διοργανώνοντας τη «Βραδιά του Ερευνητή», στο πλαίσιο της μεγάλης ευρωπαϊκής γιορτής της Έρευνας «European Researchers' Night».

Η εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί την **Παρασκευή 25 Σεπτεμβρίου 2026, από τις 17:00 έως τις 23:00**, στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, με το ΕΜΠ να απευθύνει ανοιχτή πρόσκληση στους πολίτες να γνωρίσουν από κοντά τον κόσμο της επιστημονικής έρευνας και της καινοτομίας.

Με επίκεντρο τις πρωτοπόρες ιδέες και με πρωταγωνιστές τους νέους ερευνητές, η «Βραδιά του Ερευνητή» φιλοδοξεί να φέρει την επιστήμη πιο κοντά στην κοινωνία, αναδεικνύοντας το ερευνητικό έργο που παράγεται στο αρχαιότερο και μεγαλύτερο τεχνολογικό ίδρυμα της χώρας.

Η διοργάνωση εντάσσεται στην ευρωπαϊκή πρωτοβουλία «European Researchers' Night», η οποία πραγματοποιείται κάθε χρόνο με στόχο την εξοικείωση του κοινού, και ιδιαίτερα των νέων, με την έρευνα, την επιστήμη και την τεχνολογική καινοτομία.

<https://researchersnight.gr/>

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΨΥΞΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΙΣ

Η Air Infiltration and Ventilation Centre (AIVC), το διεθνές κέντρο γνώσης για τον αερισμό και τη στεγανότητα των κτιρίων, το venticool, διεθνές δίκτυο που προωθεί βιώσιμες λύσεις ψύξης, και το IEA EBC Annex 97, ερευνητική πρωτοβουλία του προγράμματος Energy in Buildings and Communities (EBC) του International Energy Agency (IEA) για τη βιώσιμη ψύξη στις πόλεις, διοργανώνουν, με την υποστήριξη του INIVE (International Network for Information on Ventilation and Energy Performance), μη κερδοσκοπικού οργανισμού που διαδίδει γνώση για τον αερισμό και την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, μια δωρεάν διαδικτυακή εκδήλωση στις **7 Σεπτεμβρίου 2026** με θέμα «Sustainable Cooling in Cities: Learnings from the State-of-the-Art Report».

[Πληροφορίες και εγγραφές είναι διαθέσιμες στη σελίδα της εκδήλωσης](#)

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
6 - 11 Σεπτεμβρίου 2026	25ο Ευρωπαϊκό Συνέδριο Θραύσης (ECF25)	Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (ΕΜΠ) και την Ελληνική Εταιρεία Πειραματικής Μηχανικής Υλικών (GSEMM)
9 - 11 Σεπτεμβρίου 2026	14ο Συνέδριο για την Τεχνητή Νοημοσύνη	Ελληνική Εταιρεία Τεχνητής Νοημοσύνης (EETN)

INTERNATIONAL VDI CONFERENCE ON GEARS 2027 - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΕΩΝ

Το 12th International VDI Conference on Gears 2027 θα πραγματοποιηθεί στις **8-10 Σεπτεμβρίου 2027** στο Garching, κοντά στο Μόναχο, στο Gear Research Centre (FZG) of the Technical University of Munich. Το συνέδριο, που συγκεντρώνει περισσότερους από 500 ειδικούς από τη διεθνή βιομηχανία γραναζιών και συστημάτων μετάδοσης, αποτελεί σημείο συνάντησης για ερευνητές, κατασκευαστές και επαγγελματίες του κλάδου.

Η πρόσκληση για υποβολή περιλήψεων **είναι ανοιχτή έως τις 20 Νοεμβρίου 2026**. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παρουσιάσουν νέα ερευνητικά αποτελέσματα, τεχνικές λύσεις και εφαρμογές σχετικά με γρανάζια και συστήματα μετάδοσης, με έμφαση μεταξύ άλλων στον σχεδιασμό, την ανάλυση και την προσομοίωση, τις δοκιμές, τα υλικά, τη λίπανση και την τριβολογία, την παραγωγή, την ενεργειακή και αποδοτική χρήση πόρων, την κυκλική οικονομία και την ψηφιοποίηση.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν επίσης οι θεματικές για τα ξύλινα γρανάζια, την ενσωμάτωση αισθητήρων, την παρακολούθηση της κατάστασης και την τεχνητή νοημοσύνη, καθώς και για τα γρανάζια από προηγμένα πλαστικά υλικά και τις εφαρμογές τους.

Η περίληψη θα πρέπει να υποβληθεί στα αγγλικά, σε μορφή PDF ή Word, και να περιλαμβάνει τον τίτλο, σύντομη παρουσίαση της εργασίας, στοιχεία των συγγραφέων, τη θεματική ενότητα στην οποία εντάσσεται και τι νέο προσφέρει η εργασία. Η υποβολή γίνεται μέσω του submission portal, όπου οι συγγραφείς μπορούν να δημιουργήσουν ή να χρησιμοποιήσουν τον λογαριασμό τους για τη διαχείριση της συμμετοχής τους.

Οι εργασίες που θα γίνουν δεκτές θα παρουσιαστούν ως προφορικές παρουσιάσεις ή posters και θα συμπεριλη-

φθούν στα πρακτικά του συνεδρίου, τα οποία θα εκδοθούν ως ηλεκτρονικό βιβλίο (VDI-Bericht) με ISBN. Προαιρετικά, οι συγγραφείς μπορούν να ζητήσουν αξιολόγηση της πλήρους εργασίας με σκοπό τη δημοσίευσή της στο περιοδικό Engineering Research της Springer Nature.

Η προθεσμία για την υποβολή περιλήψεων είναι **20 Νοεμβρίου 2026**, ενώ η ενημέρωση για την αποδοχή ή απόρριψη αναμένεται τον Φεβρουάριο του 2027. Το συνέδριο θα πραγματοποιηθεί με φυσική παρουσία.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την πρόσκληση υποβολής εργασιών, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη διοργάνωση ή να επισκεφθούν το submission portal. Για το περιοδικό Engineering Research: Springer Nature.

Πηγή: <https://www.vdi-conference.com/advanced-training-in-mechanical-engineering/international-conference-on-gears/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηπορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζιόδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΓΟΡΑ ΠΟΛΥΤΕΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΣΕ ΦΑΣΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΟΧΙ ΣΕ ΠΡΟΣΚΑΙΡΗ ΕΞΑΡΣΗ ΤΙΜΩΝ

Οι προοπτικές

Σε φάση οργανικής ωρίμανσης και όχι σε μια πρόσκαιρη έξαρση τιμών βρίσκεται η ελληνική αγορά πολυτελών ακινήτων το 2026. Η πορεία των τιμών στην Αθηναϊκή Ριβιέρα και τα Βόρεια Προάστια συνδέεται πλέον με δομικές αλλαγές στην αγορά, όπως η είσοδος διεθνών θεσμικών κεφαλαίων, η αυξημένη παρουσία αγοραστών που χρησιμοποιούν ίδια κεφάλαια και η περιορισμένη προσφορά ποιοτικών ακινήτων. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως εξηγεί σε ενημερωτικό σημείωμα η διευθύνουσα σύμβουλος της Premier Realty (<https://www.premier-realty.gr>) Κορίνα Σαΐα, για να καταλάβουμε τι συμβαίνει στην αγορά το 2026, πρέπει να δούμε τη βαθύτερη εικόνα. «Η ελληνική αγορά δεν βιώνει μια πρόσκαιρη έξαρση τιμών, αλλά περνάει σε φάση οργανικής ωρίμανσης. Η άνοδος δεν οφείλεται σε μια επιθετική τάση, αλλά σε δομικές αλλαγές όπως την είσοδο διεθνών θεσμικών κεφαλαίων, την αγορά με ίδια κεφάλαια και την πραγματική έλλειψη ποιοτικών ακινήτων. Έτσι, η αγορά έχει χωριστεί στα δύο. Από τη μία πλευρά βρίσκονται τα συμβατικά ακίνητα που παρασύρθηκαν τεχνητά εν μέρει από το γενικό κλίμα ανόδου, και από την άλλη τα πραγματικά σπάνια, υψηλών προδιαγραφών ακίνητα, των οποίων η αξία εδραϊκώνεται μόνιμα στα νέα, διεθνή πρότυπα».

1. Πολυτελή ακίνητα: Η σπανιότητα ως αντίβαρο στη φούσκα

Όταν εξετάζουμε τα πολυτελή ακίνητα, δηλαδή τα οικιστικά άνω του 1 εκατομμυρίου ευρώ τα οποία φτάνουν έως και την κατηγορία των 10 εκατομμυρίων ευρώ και άνω, τα δεδομένα διαφέρουν ριζικά. Μια κλασική «φούσκα» στην αγορά ακινήτων τροφοδοτείται συνήθως από υπερβολικό, φθηνό και αλόγιστο δανεισμό. Στην Ελλάδα του 2026, η πλειονότητα των συναλλαγών στην premium κατηγορία πραγματοποιείται με ίδια κεφάλαια (Equity-heavy).

Το 2026 σηματοδοτεί το πέρασμα της ελληνικής αγοράς προς την οργανική ωρίμανση του ελληνικού πολυτελούς real estate. Τα σημάδια αυτής της μετάβασης είναι σαφή:

* Θεσμική υιοθέτηση (Institutional Adoption): Η είσοδος μεγάλων Family Offices και διεθνών Real Estate Funds δεν αποσκοπεί σε γρήγορο κέρδος μέσω βραχυπρόθεσμων μεταπωλήσεων (flipping), αλλά σε μακροπρόθεσμη διακράτηση και διατήρηση κεφαλαίου (wealth preservation).

* Σταθεροποίηση τιμών (Price Consolidation): Παρατηρείται μια σταθεροποίηση των τιμών σε υψηλά επίπεδα, η οποία υποδηλώνει ότι η αγορά έχει εν μέρει αποδεχθεί τα νέα πρότυπα αξίας.

* Έλλειψη αποθεμάτων (Inventory Crunch): Σε περιοχές όπως το Ψυχικό, τη Φιλοθέη και το Καβούρι, η προσφορά ποιοτικών ακινήτων άνω του 1 εκατ. ευρώ είναι περιορισμένη. Η έλλειψη διαθέσιμων γης και η γραφειοκρατική αργή έκδοση νέων αδειών σημαίνουν ότι οι τιμές δεν ανεβαίνουν λόγω αγοραστικής «φούσκας», αλλά λόγω σπανιότητας.

* Διεθνής σύγκριση (Global Benchmarking): Οι τιμές των

10.000 ευρώ έως 20.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο σε ορισμένες προνομιακές τοποθεσίες, αν και φαίνονται εξωπραγματικές για τα ελληνικά δεδομένα, παραμένουν εξαιρετικά ανταγωνιστικές σε σχέση με άλλες χώρες. Αυτό ισχύει ιδιαίτερα αν συνυπολογιστεί ότι η Ελλάδα προσφέρει πλέον ένα εξίσου αναβαθμισμένο τρόπο διαβίωσης, συνδυάζοντας υψηλές υποδομές με μοναδικό φυσικό περιβάλλον.

«Η ωρίμανση της αγοράς είναι ο καλύτερος σύμμαχος του σοβαρού επενδυτή», επισημαίνει η Κορίνα Σαΐα. «Σημαίνει λιγότερη μεταβλητότητα και μεγαλύτερη προβλεψιμότητα. Το 2026, το ρίσκο δεν βρίσκεται στο αν θα πέσουν οι τιμές, αλλά στο αν θα προλάβει κανείς να αποκτήσει ένα από τα ελάχιστα διαθέσιμα ακίνητα εξαιρετικά υψηλής αξίας και σπανιότητας (Trophy Assets) πριν κλείσει ο κύκλος των υψηλών αποδόσεων. Οι αγοραστές επενδύουν στην ουσία: στην ενεργειακή αυτονομία, τις αναβαθμισμένες υποδομές των μικρο-γειτονιών και την ποιότητα κατασκευής του ακινήτου».

2. Η άλλη όψη του νομίσματος: Το κοινωνικό και ρυθμιστικό ρίσκο

Όστόσο, η ωρίμανση και η εκτίναξη της αξίας στα πολυτελή ακίνητα δεν συμβαίνει σε κενό αέρος. Δημιουργεί αναπόφευκτα παρενέργειες που επηρεάζουν ολόκληρη την κοινωνία και τελικά επιστρέφουν ως ρίσκο για τους ίδιους τους επενδυτές. Η εκτίναξη των τιμών στα ακίνητα υψηλών προδιαγραφών επηρεάζει ανοδικά και τις τιμές των υπόλοιπων ακινήτων, εντείνοντας τις πιέσεις στην αγορά κατοικίας (halo Effect), δημιουργώντας μια στεγαστική κρίση στο Λεκανοπέδιο. Ο μέσος εργαζόμενος βρίσκεται πλέον αποκλεισμένος από περιοχές που κάποτε θεωρούνταν προσιτές. Στην ουσία για την αγορά ενός ακινήτου 100 τμ χρειάζονται άνω των 200 μισθών. Γι' αυτόν τον λόγο οι σοβαροί επενδυτές το 2026 οφείλουν να συνυπολογίζουν αυτό το κοινωνικό αποτύπωμα και τις συνέπειες που επιφέρει:

1. **Αυξημένο ρυθμιστικό ρίσκο (Regulatory Risk):** Όταν η στεγαστική πίεση στην κοινωνία γίνεται πολύ έντονη, το κράτος παρεμβαίνει με νέους φόρους ή περιορισμούς (όπως είδαμε με την αύξηση των ορίων της Golden Visa στα 800.000 ευρώ ή τους περιορισμούς στη βραχυχρόνια μίσθωση).

2. **Στροφή σε αναδυόμενες περιοχές:** Για να αποφευχθεί ο κορεσμός και το ρυθμιστικό ρίσκο των ήδη ακριβών περιοχών, το έξυπνο κεφάλαιο μετατοπίζεται σταδιακά σε αναδυόμενες περιοχές δημιουργώντας νέες ευκαιρίες επενδύσεις σε αναδυόμενες μικροπεριοχές όπως για παράδειγμα στην Αγ. Κυριακή στη Κηφισιά.

3. Μετριοπαθής πρόβλεψη. Η επιβράδυνση της ανόδου

Αν και τα στοιχεία δεν δείχνουν «σκάσιμο» της φούσκας το 2026 για τα ακίνητα υψηλών προδιαγραφών, η αγορά οδεύει προς μια αναπόφευκτη επιβράδυνση. Οι διψήφιοι ρυθμοί ανόδου των προηγούμενων ετών δεν μπορούν να διατηρη-

θούν. Αυτή η επιβράδυνση δεν είναι ένδειξη κρίσης, αλλά επιβεβαίωση της ωρίμανσης. Παράλληλα, παρατηρείται στροφή των αγοραστών προς ακίνητα υψηλότερης ποιότητας και προδιαγραφών. Η εκτίναξη των τιμών στα ακίνητα υψηλών προδιαγραφών επηρεάζει ανοδικά και τις τιμές των υπόλοιπων ακινήτων, εντείνοντας τις πιέσεις στην αγορά κατοικίας. Όπως εξηγεί η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Premier Realty «στις περιπτώσεις επιβράδυνσης, τα πολυτελή ακίνητα που θα υποστούν πιέσεις είναι εκείνα που στερούνται ουσιαστικής τεχνικής υπεροχής - εκεί θα φανεί η υπερβολή των τιμών. Τα ακίνητα με χαμηλό ενεργειακό προφίλ θα δουν τις τιμές τους να διορθώνουν, ενώ τα σπάνια ακίνητα κορυφαίων προδιαγραφών και ιδιαίτερα υψηλής αξίας (Trophy Assets) με προηγμένες υποδομές, ενεργειακή αυτονομία και τεχνολογία αιχμής θα διατηρήσουν την αξία τους ως ασφαλή επενδυτικά καταφύγια (Safe Havens)».

4. «Luxury-Priced» vs «Luxury-Built»

Η κα Σαΐα αναφέρει ότι «το 2026, η μεγαλύτερη απειλή για τη ρευστότητα ενός πολυτελούς ακινήτου δεν είναι η στεγαστική κρίση, αλλά η λανθασμένη απότιμηση. Πολλοί ιδιοκτήτες θέτουν τιμές εκκίνησης βασισμένοι αποκλειστικά στην προσδοκία προσέλκυσης ξένων κεφαλαίων, θεωρώντας λανθασμένα ότι οι διεθνείς αγοραστές είναι ανενημέρωτοι. Αυτό το βλέπουμε πάρα πολύ συχνά με τους ιδιοκτήτες ακινήτων». Η πραγματικότητα είναι διαφορετική. Τα Family Offices και οι θεσμικοί επενδυτές διαθέτουν πλέον πλήρη γνώση των πραγματικών αξιών. Όταν ένα ακίνητο τιμολογείται χωρίς να διαθέτει τις ανάλογες υποδομές, απορρίπτεται αμέσως και σπάνια του δίνεται δεύτερη ευκαιρία. Η εμμονή σε εξωπραγματικές τιμές οδηγεί στα λεγόμενα Stale Listings. Ακίνητα που μένουν στα ζυτούμενα για πάνω από 12-18 μήνες χάνουν την αίγλη τους και τελικά πωλούνται σε τιμές πολύ χαμηλότερες από την αρχική τους εκτίμηση. Παράλληλα, η αγορά είναι γεμάτη από νεόδμητα που διεκδικούν τιμές Ριβιέρας προσφέροντας μόνο ένα μοντέρνο σχεδιασμό. Πολλά από αυτά στερούνται βασικών κριτηρίων πολυτέλειας ή βρίσκονται σε περιοχές χωρίς επαρκείς υποδομές.

Οι 7 πυλώνες της πραγματικής αξίας

Για να διατηρήσει ένα ακίνητο άνω του 1 εκατομμυρίου ευρώ τη ρευστότητα και την κεφαλαιακή του υπεραξία και να μην κινδυνεύσει από τη φούσκα τιμών, η αξιολόγηση του πρέπει να βασίζεται σε επτά συγκεκριμένους πυλώνες:

1. **Σπανιότητα & γεωγραφικό πλεονέκτημα:** Η εγγύτητα στη θάλασσα όπως για παράδειγμα στην Αθηναϊκή Ριβιέρα ή μια βίλα στο Ψυχικό σε εγγύτητα 5 λεπτών από διεθνή σχολεία διαθέτει ένα «γεωγραφικό πλεονέκτημα» που την προστατεύει από οικονομικές διακυμάνσεις.

Συνέχεια στη σελ 4

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΓΟΡΑ ΠΟΛΥΤΕΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΣΕ ΦΑΣΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΟΧΙ ΣΕ ΠΡΟΣΚΑΙΡΗ ΕΞΑΡΣΗ ΤΙΜΩΝ

Οι προοπτικές

Συνέχεια από σελ 3

2. Τεχνική & ενεργειακή αυτονομία: Η ενεργειακή κλάση A+ είναι πλέον απαραίτητη για τα πολυτελή ακίνητα.

3. Τεχνολογικές υποδομές: Ενσωμάτωση υποδομών AI για την πρόβλεψη αναγκών συντήρησης και ψηφιακή αναβάθμιση.

4. Υποδομές υγείας και ευεξίας: Η υγεία και η ευεξία αποτελούν πλέον παράγοντες που επηρεάζουν την αξία ενός πολυτελούς ακινήτου. Η αξία τεκμηριώνεται από πιστοποιήσεις, εξειδικευμένα συστήματα φιλτραρίσματος αέρα και υποδομές ευεξίας, απαραίτητες πλέον για τον αγοραστή πολυτελών ακινήτων.

5. Νομική & φορολογική ευελιξία: Δόμηση που διευκολύνει τη μεταβίβαση μέσω Family Offices, συμβατότητα με το φορολογικό καθεστώς Non-Dom και απόλυτη καθαρότητα τίτλων σε ψηφιακό επίπεδο.

6. Σύνδεση με τη γαλάζια οικονομία: Άμεση εγγύτητα σε αναβαθμισμένες μαρίνες και δυνατότητες yachting lifestyle, στοιχεία που προσελκύουν σταθερή διεθνή ζήτηση.

7. Εγγύτητα σε υποδομές: Η εγγύτητα σε μεγάλα έργα υποδομής εξασφαλίζουν τη διαρκή ρευστότητα.

Συνοψίζοντας την εικόνα της αγοράς, η Κορίνα Σαΐα σημειώνει:

«Το 2026, η μετριοπάθεια αναδεικνύεται στην υψηλότερη μορφή επενδυτικής ευφυΐας. Η ωρίμανση της αγοράς είναι

καλός σύμμαχος του σοβαρού επενδυτή. Σημαίνει λιγότερη μεταβλητότητα και μεγαλύτερη προβλεψιμότητα. Δεν ισχυριζόμαστε ότι οι τιμές θα ανεβαίνουν για πάντα, αλλά ότι η σπανιότητα και η ποιότητα θα παραμείνουν αλώβητες. Η κρίση στέγασης είναι μια πραγματικότητα που πρέπει να μας απασχολεί όλους. Η «φούσκα» θα σκάσει μόνο για όσους αγνόησαν τα θεμελιώδη μεγέθη και επένδυσαν στον εντυπωσιασμό αντί για την ουσία. Το 2026, το ρίσκο για τα πολυτελή ακίνητα δεν βρίσκεται στο αν θα πέσουν οι τιμές, αλλά στο αν θα μπορέσει κάποιος να αξιολογήσει και να αποκτήσει ένα από τα Trophy Assets πριν κλείσει ο κύκλος των υψηλών αποδόσεων».

CAMBAS GARDENS: ΤΟ ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ DIMAND ΓΙΑ ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΚΑΜΠΑ ΣΤΗΝ ΚΑΝΤΖΑ

Σε μια νέα μεγάλη κλίμακα αστική ανάπτυξη, με επίκεντρο ένα σύγχρονο campus γραφείων, χώρους πρασίνου, πολιτισμού και αναψυχής, σχεδιάζεται να μεταμορφωθεί το ιστορικό Κτήμα Καμπά στην Κάντζα. Το ακίνητο και οι μετοχές της εταιρείας Καμπά εξαγοράστηκαν το 2026 από την εισηγμένη DIMAND, η οποία προχωρά στην ανάπτυξη του Cambas Gardens, ενός συγκροτήματος μεικτών χρήσεων που επιχειρεί να συνδέσει τη νέα επένδυση με την ιστορική ταυτότητα της περιοχής.

Ο σχεδιασμός διαφοροποιείται ουσιαστικά από την παλαιότερη πρόβλεψη για δημιουργία εμπορικού κέντρου. Βασικός πυρήνας του Cambas Gardens θα είναι ένα campus γραφείων, με κτίρια πιστοποιημένα κατά LEED και WELL, το οποίο θα πλαισιώνεται από συμπληρωματικές χρήσεις, κοινόχρηστους χώρους, πράσινο, εγκαταστάσεις αναψυχής και πολιτιστικές λειτουργίες. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα στοιχεία του σχεδιασμού, η αλλαγή του μοντέλου ανάπτυξης περιορίζει σημαντικά την εκτιμώμενη επισκεψιμότητα και τις ανάγκες στάθμευσης. Ένα εμπορικό κέντρο αντίστοιχης κλίμακας εκπνέει ότι θα μπορούσε να προσελκύει περίπου 15 εκατ. επισκέψεις ετησίως, έναντι περίπου 1,2 εκατ. επισκέψεων που υπολογίζονται για το Cambas Gardens.

Παράλληλα, για την ίδια επιφάνεια δόμησης, η εμπορική χρήση θα απαιτούσε περίπου 6.000 θέσεις στάθμευσης, έναντι περίπου 1.800 για τη χρήση γραφείων.

Η διαφοροποίηση αφορά και τη μορφή της ανάπτυξης. Αντί ενός μεγάλου ενιαίου κτιριακού όγκου, προβλέπεται διάσπαση της δόμησης σε επιμέρους κτιριακές ενότητες, ανάμεσα στις οποίες θα αναπτύσσονται ελεύθεροι και κοινόχρηστοι χώροι. Όπως αναφέρεται από την Dimand το masterplan οργανώνεται γύρω από τέσσερις άξονες: την εργασία, τον δημόσιο χώρο, την πολιτιστική κληρονομιά και την τοπική κοινότητα, με το Cambas Gardens να σχεδιάζεται ως ένας «αστικός συνδετήρας» μεταξύ της ανάπτυξης και της ευρύτερης περιοχής.

Ανάπτυξη περίπου 89.100 τ.μ.

Η Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) Κάντζας οριοθετήθηκε το 2011, όταν εγκρίθηκε παράλληλα η σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Το 2021 ακολούθησε η έγκριση της

Πολεοδομικής Μελέτης, η οποία καθόρισε την πολεοδομική οργάνωση, τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους ανάπτυξης. Η συνολική έκταση της ΠΟΑΠΔ ανέρχεται σε περίπου 315 στρέμματα. Η κύρια ανάπτυξη οργανώνεται σε τρία Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ) συνολικής έκτασης περίπου 157,6 στρεμμάτων, με προβλεπόμενη δόμηση περίπου 89.100 τ.μ.

Το μεγαλύτερο τμήμα είναι το Ο.Τ. 1, έκτασης περίπου 132,8 στρεμμάτων και με προβλεπόμενη δόμηση περίπου 79.700 τ.μ. Εκεί εξετάζεται η ανάπτυξη του βασικού campus γραφείων, μαζί με συμπληρωματικές χρήσεις και παροχές που θα υποστηρίζουν την καθημερινή λειτουργία του.

Το Ο.Τ. 2, έκτασης περίπου 23,4 στρεμμάτων, περιλαμβάνει το ιστορικό συγκρότημα του πρώην εργοστασίου οινόποιας Καμπά. Η προβλεπόμενη δόμηση ανέρχεται σε περίπου 9.375 τ.μ., από τα οποία περίπου 3.684 τ.μ. αφορούν διατηρητέα κτίσματα που προβλέπεται να αποκατασταθούν και να αναδειχθούν.

Στο Ο.Τ. 3, έκτασης περίπου 1,34 στρεμμάτων, βρίσκεται το υφιστάμενο κτίριο του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Κάντζας. Προβλέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου, επιφάνειας περίπου 45 τ.μ., με επιτρεπόμενες χρήσεις πολιτιστικών εγκαταστάσεων και αναψυκτηρίου.

Από τους αμπελώνες του 1875 στη νέα ανάπτυξη

Η ιστορία του Κτήματος Καμπά ξεκινά το 1875, όταν ο Ανδρέας Καμπάς και ο αδελφός του Αλέξανδρος αγοράζουν έκταση στην Κάντζα για την καλλιέργεια αμπελώνων. Το 1882 κατασκευάζεται το πρώτο κτίριο της παραγωγικής μονάδας, όπου στεγάζονται το αποστακτήριο και οι κάβες, ενώ το 1903 προστίθενται νέες εγκαταστάσεις για να καλυφθεί η αυξημένη παραγωγή κρασιού και κονιάκ.

Το 1907 δημιουργούνται οι υπόγειες αποθήκες παλαίωσης του κρασιού, με φυσικό κλιματισμό και σταθερή θερμοκρασία 17 βαθμών Κελσίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Το 1918, μετά τη λήξη του Α' Παγκοσμίου Πολέμου, η εταιρεία Καμπά εισάγεται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το 1931 η επιχείρηση περνά στον έλεγχο της Εθνικής Τράπεζας, ενώ το 1985 πωλείται στην «Μπουτάρης Α.Ε.», η οποία συνεχίζει τη λειτουργία του οινόποιου μέχρι το 1991. Το 1997 οι μετοχές της Καμπά περνούν στη REDS ΑΕ και το 2004 το κτι-

ριακό συγκρότημα του πρώην εργοστασίου χαρακτηρίζεται διατηρητέο, με τη δημιουργία ζώνης προστασίας περίπου 23,4 στρεμμάτων γύρω από αυτό. Το 2026 οι μετοχές της εταιρείας και το ακίνητο εξαγοράζονται από τη DIMAND.

Αμπελώνες, ελαιώνες και κοινόχρηστοι χώροι

Σημαντικό μέρος του σχεδιασμού αφορά το πράσινο και τους κοινόχρηστους χώρους. Προβλέπεται η διαμόρφωση παραδοσιακού τοπίου αμπελώνων, σε σύνδεση με την ιστορία του Κτήματος, καθώς και λοφώδους τοπίου με ελαιώνες, χώρους καλλιέργειας και αναψυχής. Η φύτευση τοπικών ειδών και η δημιουργία στοιχείων σκιάς εντάσσονται στον σχεδιασμό για τη φυσική σκίαση, τη βελτίωση του μικροκλίματος και την ενίσχυση της βιοποικιλότητας.

Σημείο αναφοράς προβλέπεται να αποτελέσει μια κεντρική πλατεία, η οποία θα μπορεί να φιλοξενεί εκδηλώσεις, γευσιγνωσίες κρασιού, εργαστήρια και πολιτιστικά συνέδρια. Προβλέπονται επίσης αθλητικοί χώροι, χώροι παιχνιδιού και κοινωνικοποίησης, με δυνατότητα δημιουργίας παιδικών χαρών και skate park, καθώς και κοινοτικές λαχανόκηπους με χώρους συγκέντρωσης που θα μπορούν να χρησιμοποιούνται και για δημοτικές εκδηλώσεις.

Σε απόσταση πέντε λεπτών από τον Προαστιακό

Ένα από τα βασικά χαρακτηριστικά του ακινήτου είναι η προσβασιμότητά του. Το Cambas Gardens βρίσκεται περίπου πέντε λεπτά με τα πόδια από τον σταθμό Προαστιακού Παιανία - Κάντζα και έχει άμεση πρόσβαση στην Αττική Οδό.

Η περιοχή απέχει περίπου 15 λεπτά οδικώς και 26 λεπτά με μέσα μαζικής μεταφοράς από την Αθήνα. Ο Διεθνής Αερολιμένας «Ελευθέριος Βενιζέλος» βρίσκεται περίπου 10 λεπτά οδικώς και 11 λεπτά με μέσα μαζικής μεταφοράς.

Η εγγύτητα σε Προαστιακό, Αττική Οδό και αεροδρόμιο, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη του campus γραφείων και την αποκατάσταση των ιστορικών εγκαταστάσεων, αποτελούν τα βασικά στοιχεία του νέου σχεδιασμού για ένα ακίνητο με ιστορία άνω των 150 ετών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΞΙ ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΟ 2026 ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Ο αντιπρόεδρος της ΕΤΕπ, Ι. Τσακίρης, παρουσιάζει τον επενδυτικό σχεδιασμό και τις προτεραιότητες για την Ελλάδα

Με στόχο να μετατραπεί η Βόρεια Ελλάδα από περιοχή που προσελκύει κεφάλαια σε περιοχή που παράγει επενδύσεις, τεχνολογία και προστιθέμενη αξία, κινείται ο επενδυτικός σχεδιασμός της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ), με τη Θεσσαλονίκη να διεκδικεί ρόλο πύλης προς τα Βαλκάνια και την Κεντρική Ευρώπη, τη Δυτική Μακεδονία να αναζητά νέο παραγωγικό μοντέλο και τις ενεργειακές υποδομές να βρίσκονται στην πρώτη γραμμή.

Την ίδια ώρα, για το 2026 ο Όμιλος ΕΤΕπ ανεβάζει ψηλά στην ατζέντα την προσιτή και βιώσιμη κατοικία, με στόχο περίπου 6 δις. ευρώ επενδύσεων σε ευρωπαϊκό επίπεδο, ενώ ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην επιτάχυνση της υλοποίησης των έργων.

«Το πρόβλημα δεν είναι τόσο η χρηματοδότηση, όσο η ταχύτητα από την επενδυτική ιδέα μέχρι την υλοποίηση», τονίζει σε συνέντευξή του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο αντιπρόεδρος της ΕΤΕπ, Γιάννης Τσακίρης, περιγράφοντας ουσιαστικά το μεγάλο στοίχημα της επόμενης περιόδου. Το μήνυμά του είναι σαφές: τα κεφάλαια υπάρχουν, αλλά πρέπει να μετατραπούν γρήγορα σε ώριμα έργα, παραγωγικές επενδύσεις, υποδομές και θέσεις εργασίας.

Το 2025 ο Όμιλος ΕΤΕπ χρηματοδότησε την ελληνική οικονομία με 3,5 δις. ευρώ, ποσό αυξημένο κατά 59% σε σχέση με το 2024. Από αυτά, περίπου 3,2 δις. ευρώ αφορούν την ΕΤΕπ και 271 εκατ. ευρώ το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων (EIF), όπως επισημαίνει και προσθέτει ότι «για τη Βόρεια Ελλάδα, όμως, η συζήτηση δεν περιορίζεται στο ύψος των χρηματοδοτήσεων, αλλά αφορά το πώς αυτά τα κεφάλαια θα αλλάξουν τη γεωγραφία της ανάπτυξης».

«Η Βόρεια Ελλάδα να μην δέχεται μόνο επενδύσεις, αλλά να τις δημιουργεί»

Ο κ. Τσακίρης θέτει έναν ευρύτερο αναπτυξιακό στόχο για την περιοχή της Βόρειας Ελλάδας. «Το ζητούμενο είναι η Βόρεια Ελλάδα να περάσει από ένα μοντέλο στο οποίο δέχεται επενδύσεις σε ένα μοντέλο στο οποίο δημιουργεί επενδύσεις, τεχνολογία και προστιθέμενη αξία», σημειώνει.

Πρόκειται για μια αλλαγή οπτικής που συνδέει τις υποδομές με την παραγωγή. Η τεχνολογία και η καινοτομία, σύμφωνα με τον αντιπρόεδρο της ΕΤΕπ, πρέπει να συνδεθούν με την πραγματική οικονομία, τη βιομηχανία και τις εξαγωγές, ώστε η χρηματοδότηση να μην καταλήγει απλώς σε έργα υποδομής αλλά να δημιουργεί ένα νέο παραγωγικό οικοσύστημα.

Στον πυρήνα αυτού του σχεδιασμού βρίσκονται τέσσερις

γεωγραφικές ζώνες: Θεσσαλονίκη και Κεντρική Μακεδονία, Δυτική Μακεδονία, Θράκη και Βορειοανατολικό Αιγαίο.

Θεσσαλονίκη: Η πύλη προς τα Βαλκάνια

Η Θεσσαλονίκη βρίσκεται στην πρώτη γραμμή και όπως μας σημειώνει ο κ. Τσακίρης, η ΕΤΕπ έχει ήδη χρηματοδοτήσει με 30 εκατ. ευρώ τον Δήμο Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο επενδυτικού προγράμματος συνολικού ύψους περίπου 79 εκατ. ευρώ. Την Κυριακή 6/9, στο πλαίσιο της 90ης ΔΕΘ αναμένεται να υπογραφεί μια νέα συμφωνία τεχνικής βοήθειας με την ΕΥΑΘ ΑΕ, η οποία, σύμφωνα με τον ίδιο, αναμένεται να συμβάλει στην ωρίμανση κρίσιμων επενδύσεων στον τομέα των υδάτων και να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για μια πιθανή μελλοντική χρηματοδοτική συνεργασία με την ΕΤΕπ. Ο αντιπρόεδρος της ΕΤΕπ, βλέπει στη Θεσσαλονίκη τις προϋποθέσεις για έναν ευρύτερο ρόλο: η Θεσσαλονίκη μπορεί να αποτελέσει πύλη της Ευρώπης προς τα Βαλκάνια και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Για να συμβεί όμως αυτό, το λιμάνι δεν αρκεί και όπως μας εξηγεί, χρειάζονται καλύτερες οδικές και σιδηροδρομικές συνδέσεις, διατροπικές μεταφορές, logistics και αποτελεσματικότερες διασυννοτικές υποδομές προς Σόφια, Βελιγράδι και Κεντρική Ευρώπη.

Το χαρακτηριστικό παράδειγμα του αντιπρόεδρου της ΕΤΕπ είναι το κοντέινερ: ένα φορτίο που φτάνει στη Θεσσαλονίκη πρέπει να μπορεί να συνεχίζει γρήγορα προς την ενδοχώρα. Επομένως, το ζητούμενο δεν είναι μόνο να αυξηθεί η διακίνηση εμπορευμάτων από το λιμάνι, αλλά να αναπτυχθεί γύρω από αυτό ένα οικοσύστημα logistics, βιομηχανίας, ενέργειας, τεχνολογίας και καινοτομίας. «Η Θεσσαλονίκη, με άλλα λόγια, καλείται να μετατρέψει τη γεωγραφική της θέση σε παραγωγικό πλεονέκτημα», υπογραμμίζει emphatic.

Δυτική Μακεδονία: Το στοίχημα μετά τον λιγνίτη

Στη Δυτική Μακεδονία, το ζητούμενο είναι διαφορετικό αλλά εξίσου κρίσιμο: η δημιουργία νέας οικονομικής ταυτότητας μετά τον λιγνίτη. Η ΕΤΕπ, όπως μας τονίζει, έχει εγκρίνει 168,3 εκατ. ευρώ, στο πλαίσιο προγράμματος περίπου 234 εκατ. ευρώ για την κοινωνικοοικονομική μετάβαση πέντε ελληνικών περιφερειών. Οι επενδύσεις αφορούν μεταφορές, ενέργεια, εκπαίδευση, υγεία και ψηφιακές υποδομές. Το κρίσιμο ερώτημα, όμως, είναι τι θα ακολουθήσει και κατά τον κ. Τσακίρη η περιοχή χρειάζεται νέο παραγωγικό αφήγημα, νέες επιχειρήσεις και θέσεις εργασίας, ώστε η μετάβαση να μην περιοριστεί στην αντικατάσταση μιας

ενεργειακής δραστηριότητας, αλλά να οδηγήσει σε μια πραγματική οικονομική ανασυγκρότηση.

Θράκη και Βορειοανατολικό Αιγαίο: Ο ενεργειακός άξονας

Στην Θράκη, η ΕΤΕπ βλέπει έναν αναδυόμενο ενεργειακό και διασυννοτικό κόμβο, με τη Νέα Σάντα να αποκτά κομβική σημασία στις ηλεκτρικές διασυνδέσεις προς το Βορειοανατολικό Αιγαίο.

Στο Βορειοανατολικό Αιγαίο, η ενεργειακή διάσταση αποτυπώνεται σε ένα μεγάλο έργο: 490 εκατ. ευρώ από την ΕΤΕπ για την ηλεκτρική διασύνδεση Λήμνου, Λέσβου, Χίου, Σάμου και Σκύρου με την ηπειρωτική Ελλάδα.

Οι διασυνδέσεις ενισχύουν την ενεργειακή ασφάλεια, τα δίκτυα και τις δυνατότητες αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ενώ δημιουργούν προϋποθέσεις για νέες παραγωγικές επενδύσεις.

33 δις ευρώ για ενεργειακή ασφάλεια, 11 δις στις ΑΠΕ

Η ενέργεια, σύμφωνα με τον αντιπρόεδρο της ΕΤΕπ, αποτελεί οριζόντια προτεραιότητα της ΕΤΕπ. Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, ο Όμιλος επένδυσε το 2025 περίπου 33 δις. ευρώ για την ενεργειακή ασφάλεια, εκ των οποίων περίπου 11 δις. ευρώ κατευθύνθηκαν σε έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Για τη Βόρεια Ελλάδα, η σύνδεση ενέργειας και παραγωγής είναι καθοριστική. Η ανταγωνιστική και ασφαλής ενεργειακή τροφοδοσία αποτελεί προϋπόθεση για να εγκατασταθούν και να αναπτυχθούν νέες βιομηχανικές και παραγωγικές δραστηριότητες.

Παράλληλα με τις μεγάλες υποδομές, η ΕΤΕπ επιδιώκει να διοχετεύσει κεφάλαια στην καρδιά της πραγματικής οικονομίας και όπως μας επισημαίνει ο ίδιος, περίπου 1 δις. ευρώ μέσω των ελληνικών τραπεζών έχει κατευθυνθεί σε μικρομεσαίες και μεσαίες κεφαλαιοποιήσεις επιχειρήσεις, με εκτιμώμενη κινητοποίηση περίπου 2 δις. ευρώ επενδύσεων. Μόνο το 2025, οι χρηματοδοτήσεις και εγγυήσεις ΕΤΕπ και EIF προς τις ελληνικές τράπεζες για μικρομεσαίες και μεσαίες επιχειρήσεις ανήλθαν σε περίπου 950 εκατ. ευρώ. Στον αγροτικό τομέα και τη βιοοικονομία έχουν συμφωνηθεί, επίσης, προγράμματα ύψους 100 εκατ. ευρώ το καθένα με την Εθνική Τράπεζα και την Τράπεζα Πειραιώς.

Συνέχεια στη σελ 6

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΞΙ ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΟ 2026 ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Ο αντιπρόεδρος της ΕΤΕπ, Ι. Τσακίρης, παρουσιάζει τον επενδυτικό σχεδιασμό και τις προτεραιότητες για την Ελλάδα

Συνέντευξη από σελ 5

Τα χρηματοδοτικά εργαλεία κατευθύνονται σε επενδύσεις πράσινης και ψηφιακής μετάβασης, ενεργειακής αποδοτικότητας και ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας.

Το 2026 η κατοικία μπαίνει στην πρώτη γραμμή

Στον σχεδιασμό για το 2026 ξεχωρίζει και η κατοικία και ο όμιλος ΕΤΕπ έχει θέσει στόχο περίπου 6 δις. ευρώ για ευρωπαϊκές επενδύσεις σε οικονομικά προσιτή και βιώσιμη κατοικία, όπως μας υπογραμμίζει ο κ. Τσακίρης.

‘Άλλωστε, όπως μας εξηγεί, η στεγαστική πολιτική συνδέεται πλέον άμεσα με την οικονομική ανάπτυξη, καθώς η κατοικία δεν είναι μόνο κοινωνικό αγαθό, αλλά και παράγοντας προσέλκυσης και συγκράτησης εργαζομένων.

Η σύνδεση με το brain drain είναι κατά τον ίδιο προφανής, αφού εάν οι νέοι εργαζόμενοι δεν μπορούν να βρουν προσιτή κατοικία στις πόλεις όπου υπάρχουν δουλειές και επενδύσεις, η ανάπτυξη δυσκολεύεται να μετατραπεί σε πραγματική δη-

μογραφική και παραγωγική αναστροφή.

Και εδώ επιστρέφει το βασικό μήνυμα του κ. Τσακίρη: «Το πρόβλημα δεν είναι τόσο η χρηματοδότηση όσο η ταχύτητα από την επενδυτική ιδέα μέχρι την υλοποίηση».

Αδειοδοτήσεις, μελέτες, περιβαλλοντικές εγκρίσεις και η συνολική ωρίμανση των έργων μπορούν να καθυστερήσουν την αξιοποίηση πόρων που είναι ήδη διαθέσιμοι.

Για την ΕΤΕπ, επομένως, η παρέμβαση δεν σταματά στη χρηματοδότηση. Στόχος είναι η συνεργασία με φορείς και επιχειρήσεις από τα πρώτα στάδια ενός επενδυτικού σχεδίου, ώστε να επιταχύνεται η ωρίμανση και η υλοποίησή του.

Από τα κεφάλαια στην παραγωγή

Ο συνολικός σχεδιασμός που μας περιγράφει ο αντιπρόεδρος της ΕΤΕπ συνθέτει έναν νέο επενδυτικό χάρτη για τη Βόρεια Ελλάδα. Η Θεσσαλονίκη και η Κεντρική Μακεδονία μπορούν να λειτουργήσουν ως κόμβος μεταφορών, logistics, τεχνολογίας και καινοτομίας. Η Δυτική Μακεδονία καλείται να αποκτήσει νέο παραγωγικό μοντέλο. Η Θράκη να ενισχύσει

τον ενεργειακό και διασυνοριακό της ρόλο. Και το Βορειοανατολικό Αιγαίο να ενταχθεί σε ένα ισχυρότερο και ασφαλέστερο ενεργειακό σύστημα.

Πίσω από όλες αυτές τις παρεμβάσεις υπάρχει ένας κοινός στόχος: η χρηματοδότηση να μην μετριέται μόνο σε ευρώ, αλλά σε παραγωγή, επιχειρήσεις, εξαγωγές, τεχνολογία και θέσεις εργασίας.

Και το πιο χαρακτηριστικό μήνυμα του αντιπροέδρου της ΕΤΕπ είναι ότι η Βόρεια Ελλάδα δεν πρέπει απλώς να περιμένει τις επενδύσεις να έρθουν. Πρέπει να αποκτήσει την ικανότητα να τις δημιουργεί.

Αυτό είναι το μεγάλο στοίχημα της επόμενης ημέρας: τα 3,5 δις. ευρώ της χρηματοδότησης του 2025 και οι νέες ευρωπαϊκές προτεραιότητες του 2026 να μετατραπούν σε έναν παραγωγικό άξονα που θα συνδέει υποδομές, ενέργεια, επιχειρήσεις, τεχνολογία και ανθρώπινο δυναμικό - από τη Θεσσαλονίκη έως τη Δυτική Μακεδονία, τη Θράκη και το Βορειοανατολικό Αιγαίο.

140 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΠΑ ΓΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΩΝ

Με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, επανεκδόθηκε από το Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» του ΕΣΠΑ 2021-2027, η πρόσκληση για την χρηματοδότηση προγραμμάτων ολιστικής διαχείρισης υδάτων και αστικών λυμάτων.

Η πρόσκληση, συνολικού προϋπολογισμού 140 εκατ. ευρώ, απευθύνεται στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε., στον Δήμο Κασσάνδρας, στην Δ.Ε.Υ.Α. Ρεθύμνου, την Δ.Ε.Υ.Α. Κορίνθου και την Δ.Ε.Υ.Α. Αλεξανδρούπολης.

Οι προτενόμενες παρεμβάσεις, θα έχουν πιλοτική εφαρμογή

στις τοποθεσίες: Υγροβιότοπος Έβρου/Αλεξανδρούπολη, Κορινθιακός/Σαρωνικός κόλπος, Κασσάνδρα Χαλκιδικής και Ρεθύμνο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση την οποία εξέδωσε το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, οι δράσεις θα αντιμετωπίζουν με ολοκληρωμένο και βιώσιμο τρόπο τις ανάγκες των εν λόγω περιοχών (νερό, λύματα, όμβρια ύδατα, διαχείριση λάσπης, επαναχρησιμοποίηση λυμάτων, ψηφιοποίηση/έξυπνη μέτρηση/τηλεμετρία, ενεργειακή απόδοση, συνδεσιμότητα με δίκτυα, ευαισθητοποίηση

του κοινού, δράσεις εξοικονόμησης ύδατος στις κατοικίες και τις επιχειρήσεις, κ.λπ.). Θα ακολουθούν δε, τη γενική αρχή, ότι οι μελλοντικές επενδύσεις στον τομέα του ύδατος (πίσιμο νερό και λύματα) θα πρέπει να βασίζονται σε ένα ολιστικό και οικονομικά αποδοτικό σχεδιασμό, που επιτυγχάνεται με ικανούς παρόχους υπηρεσιών ύδατος, οι οποίοι θα μπορούν να σχεδιάζουν, να υλοποιούν και να λειτουργούν τα έργα που εκτελούν, διασφαλίζοντας την 24ωρη εξυπηρέτηση του πολίτη με αποδεκτά οικονομικούς όρους.

ΕΡΓΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ 9 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΕ ΝΕΣΤΟ ΚΑΙ ΠΑΓΓΑΙΟ

Έργα αστικής ανάπτυξης, συνολικού προϋπολογισμού περίπου 9 εκατ. ευρώ, τα οποία έχουν ολοκληρωθεί στους Δήμους Νέστου και Παγγαίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, επισκέφθηκε η υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αρμόδια για θέματα Χωροταξίας και Πολεοδομίας, Μαριλένα Σούκουλη-Βιλιάλη.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η υφυπουργός περιόδεψε στη Χρυσούπολη, την Ελευθερούπολη και τη Νέα Πέραμο, προκειμένου να ενημερωθεί για το αποτέλεσμα των παρεμβάσεων που υλοποιήθηκαν από το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Τα έργα περιλαμβάνουν αναπλάσεις και αναβαθμίσεις δημόσιων χώρων, αποκατάσταση και επανάχρηση ιστορικών και δημοτικών κτιρίων, δημιουργία πολιτιστικών υποδομών, βελτίωση της προσβασιμότητας, καθώς και εφαρμογή αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Ειδικότερα, στον Δήμο Νέστου οι παρεμβάσεις αφορούν την

αποκατάσταση και επανάχρηση του ιστορικού 1ου Δημοτικού Σχολείου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί μνημείο, καθώς και τη μετατροπή του παλαιού Ειρηνοδικείου σε σύγχρονη Δημοτική Βιβλιοθήκη.

Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε η βιοκλιματική και λειτουργική αναβάθμιση της οδού Λευκάδος και αναπλάστηκαν η πλατεία Προαστίου και η πλατεία Εργατικών Κατοικιών, με τη διαμόρφωση νέων χώρων πρασίνου, αναψυχής, άθλησης και άλλων δραστηριοτήτων.

Στον Δήμο Παγγαίου, τα έργα στην Ελευθερούπολη και τη Νέα Πέραμο περιλαμβάνουν την αποκατάσταση και επανάχρηση της πρώην Λέσχης Αξίωματικών Ελευθερούπολης και την ολοκλήρωση του Πολιτιστικού Κέντρου Νέας Περάμου.

Εκτεταμένες αναπλάσεις υλοποιήθηκαν επίσης στο κέντρο της Ελευθερούπολης και στην οδό Φρίξου Παπαχρηστοπίδη. Μεταξύ άλλων κατασκευάστηκαν νέα πεζοδρόμια, τοποθετήθηκαν βιοκλιματικά υλικά και υποδομές προσβασιμότητας, ενώ πραγμα-

τοποιήθηκαν ασφαλτοστρώσεις και εγκαταστάθηκε ενεργειακά αποδοτικός ηλεκτροφωτισμός. Στη Νέα Πέραμο έγιναν ακόμη παρεμβάσεις αναβάθμισης οδών και δημιουργήθηκε νέος πεζοδρόμος.

«Στους Δήμους Νέστου και Παγγαίου βλέπουμε στην πράξη πώς οι αστικές αναπλάσεις του ΥΠΕΝ αλλάζουν την καθημερινότητα των πολιτών και δίνουν νέα ζωή στις πόλεις μας», δήλωσε η κ. Σούκουλη-Βιλιάλη, επισημαινώντας ότι περίπου 9 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης μετατράπηκαν σε λειτουργικούς, σύγχρονους και προσβάσιμους δημόσιους χώρους.

Όπως ανέφερε, στόχος των παρεμβάσεων που υλοποιούνται σε ολόκληρη τη χώρα είναι η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, η αξιοποίηση σημαντικού κτιριακού αποθέματος και η δημιουργία νέων τοποσημάτων. Πρόσθεσε ότι στρατηγική επιδίωξη της πολιτικής ηγεσίας του ΥΠΕΝ είναι η διαμόρφωση πόλεων περισσότερο λειτουργικών, βιώσιμων και προσβάσιμων, με σεβασμό στην ιστορία και την ταυτότητα των τοπικών κοινωνιών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΟ 62% ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ FLYOVER – ΣΤΟΧΟΣ Η ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΝ ΜΑΪΟ ΤΟΥ 2027

Χωρίς διόδια η υπερυψωμένη λεωφόρος

Στο 62% έχει φτάσει η ολοκλήρωση της Υπερυψωμένης Λεωφόρου Ταχείας Κυκλοφορίας (FlyOver) στη Θεσσαλονίκη, με τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρήστο Δήμα να χαρακτηρίζει τον ρυθμό υλοποίησης «εξαιρετικά ικανοποιητικό» και να επαναλαμβάνει ότι ο στόχος παραμένει η παράδοση του έργου τον Μάιο του 2027.

Ο κ. Δήμας πραγματοποίησε, χθες, αυτοψία στο εργοτάξιο, συνοδευόμενος από τον γενικό γραμματέα Υποδομών Δημήτρη Αναγνώπουλο, Βουλευτές της Θεσσαλονίκης, εκπροσώπους της τοπικής αυτοδιοίκησης και στελέχη της κοινοπραξίας που έχει αναλάβει την κατασκευή.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανέφερε, η πρόοδος των εργασιών είναι πλέον εμφανής σε καθημερινή βάση, καθώς το έργο αναπτύσσεται σε πολλά μέτωπα. Υπογράμμισε ότι βασική προτεραιότητα είναι να συνεχιστούν οι εργασίες απρόσκοπτα και χωρίς καθυστερήσεις, ώστε να διατηρηθεί το φιλόδοξο χρονοδιάγραμμα.

Εξακόσιοι πενήντα έως 700 εργαζόμενοι στο έργο - Επιταχύνονται οι εργασίες στα καλούπια

Αυτή την περίοδο απασχολούνται στο εργοτάξιο περίπου 650 έως 700 εργαζόμενοι, με τον κ. Δήμα να επισημαίνει ότι κάθε τεχνικό στάδιο έχει διαφορετικές απαιτήσεις και χρόνους υλοποίησης.

Παράλληλα, έκανε λόγο για ένα ιδιαίτερα καινοτόμο και πρωτοποριακό έργο για τα ελληνικά δεδομένα, από το οποίο αποκτούν σημαντική τεχνογνωσία τόσο οι υπηρεσίες του υπουργείου όσο και οι τεχνικές εταιρείες που συμμετέχουν στην κατασκευή.

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε ο κ. Δήμας στην πορεία των εργασιών με τα καλούπια. Όπως σημείωσε, το πορτοκαλί καλούπι συνεχίζει να λειτουργεί απρόσκοπτα και έχει συμβάλει στην επιτάχυνση της κατασκευής.

Σε ό,τι αφορά το μπλε καλούπι, ο υπουργός ανέφερε ότι στην αρχή υπήρξαν ορισμένες δυσκολίες που σχετίζονταν με την κλίση του εδάφους. Ωστόσο, το τελευταίο διάστημα καταγράφεται σημαντική πρόοδος και σε αυτό το μέτωπο, γεγονός που συμβάλλει στην περαιτέρω επιτάχυνση του έργου.

Διπλασιάζεται η δυναμικότητα της Περιφερειακής

Με την ολοκλήρωση του FlyOver, η δυναμικότητα της Περιφερειακής Οδού αναμένεται να διπλασιαστεί, από περίπου 5.000 σε 10.000 οχήματα ανά ώρα. Ο κ. Δήμας ξεκαθάρισε παράλληλα ότι δεν θα υπάρχουν διόδια, καθώς η πρόσβαση θα είναι ελεύθερη. Σημαντικό στοιχείο αποτελεί και η υποχρέωση του αναδόχου για τη συντήρηση του έργου.

Σύμφωνα με τον ίδιο, τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά, σε συνδυασμό με τη βελτίωση της κυκλοφοριακής ικανότητας

της Περιφερειακής, αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην καθημερινότητα των Θεσσαλονικιών.

Ερωτηθείς για τον προϋπολογισμό του έργου, ο υπουργός ανέφερε ότι δεν υπάρχει αυτή τη στιγμή κάποιο νέο στοιχείο προς ανακοίνωση. Όπως διευκρίνισε, έχουν προκύψει σημαντικές συμπληρωματικές εργασίες, οι οποίες προχωρούν κανονικά, χωρίς ωστόσο να υπάρχει νέα συνολική ανακοίνωση για το κόστος.

Σε εξέλιξη βρίσκονται παράλληλα οι απαραίτητες μελέτες για τον τρόπο με τον οποίο θα διαμορφωθεί η κυκλοφορία στην υφιστάμενη οδό. Ο κ. Δήμας τόνισε ότι οι σχετικές προβλέψεις έχουν καταρτιστεί από ειδικούς και συγκοινωνιολόγους, με στόχο να τηρούνται όλοι οι κανόνες ασφαλείας και να εφαρμοστούν οι πλέον σύγχρονες προδιαγραφές. Όπως ανέφερε, οι περισσότερες μελέτες για το σύνολο του έργου έχουν ήδη ολοκληρωθεί.

Το μεγάλο στοίχημα πλέον είναι η διατήρηση του σημερινού ρυθμού κατασκευής, ώστε το FlyOver να ολοκληρωθεί τον Μάιο του 2027, όπως προβλέπει το χρονοδιάγραμμα, και να αποτελέσει ένα νέο σημαντικό οδικό έργο για τη Θεσσαλονίκη.

Δ. Αναγνώπουλος: Το FlyOver θα ολοκληρωθεί στον χρόνο του και νωρίτερα

Χαρακτηρίζοντας το FlyOver «σημαντικό και εμβληματικό συγκοινωνιακό έργο», ο γ.γ. Υποδομών, Δημήτρης Αναγνώπουλος επισήμανε ότι, παρά τις αρχικές δυσπιστίες και αντιδράσεις, η πορεία των εργασιών αποδεικνύει πλέον πως το έργο προχωρά κανονικά. Όπως ανέφερε, στόχος είναι η ολοκλήρωση του έργου εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος και, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, ακόμη και νωρίτερα.

Ο κ. Αναγνώπουλος υπογράμμισε τη σημασία του έργου για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος της Θεσσαλονίκης, σημειώνοντας ότι μετά το Μετρό, το FlyOver αποτελεί ένα ακόμα μεγάλο έργο υποδομής, που αναμένεται να συμβάλει ουσιαστικά στην καθημερινότητα των πολιτών. Παράλληλα, έκανε γνωστό ότι μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, η ανάδοχος κοινοπραξία θα παραμείνει στο έργο για 25 χρόνια, αναλαμβάνοντας τη συντήρηση και λειτουργία του, μαζί με την Ανατολική Περιφερειακή Οδό. «Είναι ένα έργο σημαντικό για την ωφέλεια των πολιτών της Θεσσαλονίκης», τόνισε ο κ. Αναγνώπουλος.

Στ. Καλαφάτης: Η Θεσσαλονίκη αλλάζει πίστα

Ως καταλύτη για τη λειτουργία και την αναπτυξιακή προοπτική της Θεσσαλονίκης χαρακτήρισε το FlyOver ο υφυπουργός Ανάπτυξης, αρμόδιος για θέματα Έρευνας και Καινοτομίας, Σταύρος Καλαφάτης. Όπως ανέφερε, το έργο, σε

συνδυασμό με τις υπόλοιπες μεγάλες επενδύσεις και παρεμβάσεις που βρίσκονται σε εξέλιξη, εντάσσεται στη στρατηγική επιλογή της κυβέρνησης για την αναβάθμιση της πόλης. Ο κ. Καλαφάτης τόνισε ότι «η Θεσσαλονίκη αλλάζει πίστα και γυρίζει σελίδα», με στόχο να εξελιχθεί σε σύγχρονο αναπτυξιακό πόλο όχι μόνο για τη Βόρεια Ελλάδα, αλλά και για τη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Την ικανοποίησή του για την πορεία του Fly Over εξέφρασε ο Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης της ΝΔ, Θεόδωρος Καράογλου, μετά την αυτοψία στο εργοτάξιο. «Είναι κάτι πραγματικά πολύ σημαντικό και θα είναι κάτι που θα χαρεί όλη η Θεσσαλονίκη», σημείωσε ο κ. Καράογλου.

Την εκτίμηση ότι η Θεσσαλονίκη περνά σε μια νέα εποχή στις μεταφορές εξέφρασε ο Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης της ΝΔ, Δημήτρης Κούβελας. «Η Θεσσαλονίκη, οι συγκοινωνίες της απογειώνονται και θα φτάσουν στο καλύτερο επίπεδο των τελευταίων πολλών δεκαετιών», υπογράμμισε.

Την εντυπωσιακή πορεία του FlyOver επισήμανε ο αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων, Πάρις Μπιλλίλας, τονίζοντας ότι το έργο αναμένεται να συμβάλει σημαντικά στην αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος. Όπως ανέφερε, σε συνδυασμό με το Μετρό, το FlyOver θα συμβάλει στην αποσυμφόρηση του πολεοδομικού συγκροτήματος, απελευθερώνοντας χώρους για αναπλάσεις, περισσότερο δημόσιο χώρο και πράσινο. Παράλληλα, στάθηκε στην ασφάλεια κατά την κατασκευή, εκτιμώντας ότι με την έναρξη λειτουργίας του το 2027 οι Θεσσαλονικείς θα αντιληφθούν στην πράξη την ωφελιμότητα του έργου.

Ο διευθύνων σύμβουλος της ΑΒΑΞ Κωνσταντίνος Μιτζάλης τόνισε ότι το FlyOver έχει διανύσει σημαντική απόσταση από την αρχική αμφισβήτηση, σημειώνοντας πως πλέον η κοινωνία της Θεσσαλονίκης αναγνωρίζει την ταχύτητα με την οποία προχωρά το έργο. Διαβεβαίωσε ότι οι συμβατικοί χρόνοι παράδοσης θα τηρηθούν, χαρακτηρίζοντας την ολοκλήρωση του έργου «τεράστιο επίτευγμα». Παράλληλα, σημείωσε ότι, όπως σε κάθε μεγάλο έργο, υπάρχουν απρόοπτα, τα οποία η κοινοπραξία αντιμετωπίζει καθημερινά, με στόχο την έγκαιρη ολοκλήρωση.

Από την πλευρά του, ο αντιπρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ, Ντίνος Μπενρουμπή, δήλωσε υπερήφανος για την πρόοδο του FlyOver, υπογραμμίζοντας πως ως Θεσσαλονικιός αισθάνεται ιδιαίτερη ικανοποίηση για την κατασκευή του έργου. «Εμείς είμαστε κατασκευαστές και αφήνουμε να μιλήσουν οι κατασκευές που βλέπετε γύρω σας», ανέφερε χαρακτηριστικά, διαβεβαιώνοντας ότι το έργο θα ολοκληρωθεί όπως πρέπει και στον προβλεπόμενο χρόνο, με ορίζοντα τον Μάιο του 2027.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II»: ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 14.100 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ Στα 943,2 εκατ. ευρώ η δημόσια στήριξη

Η φάση συμβασιοποίησης του προγράμματος «Σπίτι μου II», του μεγαλύτερου προγράμματος στεγαστικής πίστης για την απόκτηση προσιτής πρώτης κατοικίας που έχει υλοποιηθεί στη χώρα, ολοκληρώθηκε στις 31 Αυγούστου.

Το πρόγραμμα, το οποίο διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, παρέχει άτοκη δανειακή χρηματοδότηση κατά 50% από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, και κατά 50% από πόρους των συμμετεχόντων πιστωτικών ιδρυμάτων.

Πόσα δάνεια εγκρίθηκαν

Συγκεκριμένα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία:

* Εγκρίθηκαν 15.097 δάνεια, συνολικής αξίας 1,82 δισ. ευρώ (94,5% του συνολικού προϋπολογισμού του προγράμματος), με μέσο ύψος δανείου 120,4 χιλ. ευρώ.

* Υπογράφηκαν 14.114 δανειακές συμβάσεις, ύψους 1,54 δισ. ευρώ, δηλαδή το 93,5% των εγκρίσεων μετατράπηκε σε σύμβαση.

* Η συνολική δημόσια στήριξη διαμορφώθηκε σε 943,2 εκατ. ευρώ (909,2 εκατ. ευρώ συμμετοχή στα δάνεια και 34,1 εκατ. ευρώ επιδότηση επιτοκίου), κινητοποιώντας αγορές ακινήτων συνολικής αξίας άνω των 2,15 δισ. ευρώ.

Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, το πρόγραμμα, το οποίο εντάσσεται στην ευρύτερη πολιτική της κυβέρνησης για την αντιμετώπιση του Στεγαστικού -που περιλαμβάνει δράσεις ύψους 6,5 δισ ευρώ- «πέτυχε τον κοινωνικό στόχο του, καθώς κατευθύνθηκε σε νοικοκυριά που είχαν περιορισμένη πρόσβαση στην τραπεζική στεγαστική πίστη».

Ενδεικτικά:

* 2 στους 3 ωφελούμενους (66,6%) έχουν επίσιο εισόδημα έως 24.000 ευρώ. Ενώ, μόνο το 0,58% έχουν εισόδημα πάνω από 44.000 ευρώ.

* Η μέση ηλικία των ωφελούμενων είναι 38 έτη, με το 41% να είναι ηλικίας έως 36 ετών.

* Το 58,45% είναι έγγαμοι ή σε σύμφωνο συμβίωσης, ενώ σημαντικό είναι ότι το 7% αφορά μονογονεϊκές οικογένειες - περίπου 1.060 νοικοκυριά.

* Περισσότεροι από 1.660 ωφελούμενοι σχετίζονται με οικογένειες με 3 ή περισσότερα τέκνα, τα οποία επωφεληθήκαν από

ακόμη μεγαλύτερη μείωση επιτοκίου.

* 108 ωφελούμενοι είναι ΑμεΑ.

Η περιφερειακή διάσταση του προγράμματος

Επίσης, τα επίσημα στοιχεία καταδεικνύουν την περιφερειακή διάσταση του Προγράμματος, καθώς:

Α) Το 37% των δανείων (5.594 δάνεια, αξίας 619,8 εκατ. ευρώ) κατευθύνθηκε εκτός Αττικής και Κεντρικής Μακεδονίας, με ισχυρή συμμετοχή της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (1.075 δάνεια), της Θεσσαλίας (1.051) και της Δυτικής Ελλάδας (844).
Β) Η μέση εμπορική αξία των ακινήτων διαμορφώθηκε σε 152,1 χιλ. ευρώ και το μέσο εμβαδόν σε 88,5 τ.μ..

Σημειώνεται ότι τα εγκεκριμένα δάνεια που δεν είχαν προλάβει να συμβασιοποιηθούν έως το ορόσημο του Ταμείου Ανάκαμψης (2 Ιουνίου 2026), συμβασιοποιήθηκαν έως τις 31 Αυγούστου 2026 με πόρους που διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, διασφαλίζοντας ότι κανένας εγκεκριμένος δικαιούχος δεν έμεινε εκτός προγράμματος για λόγους προθεσμιών.

«Πρόγραμμα στήριξης σε εκείνους που είχαν τη μεγαλύτερη ανάγκη»

Η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δόμνα Μιχαηλίδου, σε δηλώσεις της ανέφερε πως: «το «Σπίτι μου II» πέτυχε τον στόχο για τον οποίο σχεδιάστηκε: πάνω από 14.100 συμπολίτες μας απέκτησαν την πρώτη τους κατοικία. Από τις 15.097 εγκρίσεις, υπογράφηκαν 14.114 συμβάσεις και δουλέψαμε μέχρι τέλους ώστε κανένας εγκεκριμένος δικαιούχος να μη μείνει εκτός λόγω προθεσμιών. Πέτυχαμε, όμως, και κάτι ακόμη πολύ σημαντικό: το πρόγραμμα στήριξε εκείνους που είχαν μεγαλύτερη ανάγκη».

«Δύο στους τρεις έχουν επίσης εισόδημα έως 24.000 ευρώ, το 41% είναι έως 36 ετών, ενώ πάνω από 1.660 ωφελούμενοι είναι μέλη οικογενειών με τρία ή περισσότερα παιδιά και είχαν ακόμη μεγαλύτερη μείωση επιτοκίου. Το «Σπίτι μου II» ολοκληρώθηκε, αλλά η στεγαστική μας πολιτική συνεχίζεται με 6,5 δισ. ευρώ σε δράσεις για τη στέγαση», προσέθεσε.

Και συμπλήρωσε: «Αυξάνουμε τις διαθέσιμες κατοικίες, αξιοποιούμε κλειστά σπίτια και δίνουμε περισσότερες δυνατότητες σε νέους και οικογένειες να αποκτήσουν το δικό τους σπίτι. Αυτός είναι ο στόχος μας και γι' αυτό συνεχίζουμε με σχέδιο, συνέπεια και επιμονή».

«Σωστή στοχοθεσία και αποτελεσματικότητα»

Από την πλευρά του ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης, δήλωσε ότι «το «Σπίτι μου II» ολοκληρώθηκε με σχεδόν απόλυτη επιτυχία. Οι πάνω από 14.000 συμπολίτες μας που απέκτησαν το πρώτο τους σπίτι, πληρώνοντας στο εξής μηνιαία δόση χαμηλότερη από ένα μέσο ενοίκιο, έρχονται να προστεθούν σε αυτούς που βρήκαν στέγη μέσω του προηγούμενου «Σπίτι μου», αλλά και σε αυτούς οι οποίοι θα επωφεληθούν από άλλες κυβερνητικές δράσεις, όπως το «Ανακαίνιση Κατοικίας». Η απορρόφηση των διαθέσιμων πόρων αποδεικνύει τη σωστή στοχοθεσία και την αποτελεσματικότητα της κυβερνητικής πολιτικής».

Και προσέθεσε: «Ενώ, παράλληλα, αποδομεί τις απάσεις σύμφωνα με τις οποίες οι ευρωπαϊκοί πόροι και δη αυτοί του Ταμείου Ανάκαμψης, κατευθύνονται στους «λίγους». Ωστόσο, δεν εφησυχάζουμε. Έχοντας πλήρη επίγνωση της έντασης και της έκτασης του πανευρωπαϊκού αυτού προβλήματος, με σχέδιο, υπευθυνότητα και κοινωνική ευαισθησία, συνεχίζουμε να αναζητούμε υλοποιήσιμες λύσεις αύξησης της προσφοράς, συμβατές με την υγεία και τη δυναμική της οικονομίας, προκειμένου ακόμα περισσότεροι συμπολίτες μας, κυρίως νέοι, να δουν απτά οφέλη στην καθημερινότητά τους, να κάνουν το όνειρο τους πραγματικότητα εξασφαλίζοντας ιδιοκτησία σε ασφαλή και προσήπι στέγη».

«Το μεγαλύτερο στεγαστικό πρόγραμμα»

Τέλος, η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, Ισμήνη Παπακυρίλλου, δήλωσε: «Η ΕΑΤ υλοποίησε το μεγαλύτερο στεγαστικό πρόγραμμα της χώρας με ταχύτητα και ακρίβεια: σε λιγότερο από 20 μήνες, 15.097 εγκρίσεις μετατράπηκαν σε 14.114 υπογεγραμμένες συμβάσεις. Ποσοστό μετατροπής 93,5%, εξαιρετικά υψηλό για πρόγραμμα αυτής της κλίμακας. Το μέσο εισόδημα ωφελούμενου ανέρχεται σε 21.130 ευρώ, η μέση ηλικία σε 38 έτη, το 7% αφορά μονογονεϊκές οικογένειες, και το 37% των δανείων την Περιφέρεια. Αυτά είναι η αποστολή μιας αναπτυξιακής τράπεζας, η χρηματοδότηση να έχει έντονο κοινωνικό αποτύπωμα».

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ: ΔΙΑΒΗΜΑ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑΣ ΣΤΟ ΤΟΥΡΚΙΚΟ ΥΠΕΞ

Κατόπιν οδηγιών του υπουργού Εξωτερικών, η πρεσβεία της Ελλάδας στην Άγκυρα προέβη σε διάβημα διαμαρτυρίας προς το τουρκικό Υπουργείο Εξωτερικών, τόσο για τις δημόσιες τουρκικές ανακοινώσεις αναφορικά με τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, όσο και για τις Προεδρικές Αποφάσεις της 15ης Αυγούστου για την ανακήρυξη δύο «εθνικών» θαλάσσιων πάρκων, αναφέροντας διπλωματικές πηγές σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Κατά την επίδοση του ελληνικού διαβήματος, το τουρκικό υπουργείο ενέχειρσε ρηματικές διακοινώσεις, στις οποίες επα-

ναλαμβάνονται οι ήδη δημοσίως διατυπωμένοι ανυπόστατοι τουρκικοί ισχυρισμοί, συμπληρώνουν οι ίδιες πηγές και τονίζουν:

«Η Ελλάδα απορρίπτει κατηγορηματικά ως αυθαίρετους και στερούμενους οποιασδήποτε νομικής βάσης τους τουρκικούς ισχυρισμούς. Το καθοριστικό κυριαρχίας στο Αιγαίο έχει καθοριστεί σαφώς και οριστικά από τα σχετικά διεθνή συμβατικά κείμενα».

Η Ελλάδα, αναφέρουν οι ίδιες πηγές, απορρίπτει, επίσης, ως

άκυρη και στερούμενη έννομης ισχύος την ανακήρυξη «εθνικών» θαλάσσιων πάρκων, στο βαθμό που εκτείνονται σε περιοχές εκτός τουρκικής δικαιοδοσίας και εντός ελληνικής υφαλοκρηπίδας.

«Η Ελλάδα θα συνεχίσει να αναδεικνύει ενώπιον των ευρωπαίων και διεθνών εταίρων της κάθε μονομερή ενέργεια που παραβιάζει το Διεθνές Δίκαιο και θίγει την κυριαρχία και τα κυριαρχικά της δικαιώματα», καταλήγουν διπλωματικές πηγές.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤ. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ: ΕΝΩΝΟΥΜΕ ΕΠΙΣΤΗΜΗ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΓΙΑ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΕΨΟΥΜΕ ΤΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΣΕ ΕΘΝΙΚΟ ΠΛΟΥΤΟ

Την ανάγκη διασύνδεσης της ακαδημαϊκής έρευνας με την παραγωγή και την Τοπική Αυτοδιοίκηση για τη μετατροπή της Βόρειας Ελλάδας σε δυναμικό Περιφερειακό Κόμβο Καινοτομίας, υπογράμμισε ο υφυπουργός Ανάπτυξης, Σταύρος Καλαφάτης, χαιρετίζοντας την έναρξη του Συνεδρίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, που διοργανώνει το Τμήμα Χημείας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Καλαφάτης τόνισε ότι η πραγματική πρόοδος στην κυκλική οικονομία απαιτεί τη συνεργασία ενός συντονισμένου οικοσυστήματος τεσσάρων πυλώνων: των πανεπιστημίων και ερευνητικών κέντρων, των δυναμικών επιχειρήσεων, της τοπικής αυτοδιοίκησης και της πολιτείας. «Όταν αυτοί οι τέσσερις κρίκοι συνδέονται, τα απόβλητα παύουν να είναι περιβαλλοντικό βάρος και μετατρέπονται σε πολύτιμη πρώτη ύλη και εθνικό πλούτο», ανέφερε χαρακτηριστικά.

Το αποτύπωμα του έργου της κυβέρνησης στην έρευνα και καινοτομία

Αναφερόμενος στην εθνική στρατηγική των τελευταίων 7 ετών, ο κ. Καλαφάτης αναφέρθηκε στις θεσμικές και χρηματοδοτικές τομές της κυβέρνησης:

- Δραστηρική αύξηση φορολογικών κινήτρων: Αυξήθηκε η υπερέκπτωση δαπανών Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (Ε&Α) για τις επιχειρήσεις στο 200%, η οποία ειδικά για πράσινες δράσεις μπορεί να φτάσει έως και το 315%, κινητοποιώντας σημαντικά ιδιωτικά κεφάλαια.
- Αξιοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών πόρων: Μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, του ΕΣΠΑ και του προγράμματος «Έρευνα - Καινοτομία», χρηματοδοτούνται ώριμα έργα ανακύκλωσης, βιομεθανίου και τεχνολογικών Waste-to-Value.
- Ενίσχυση της νεοφυούς επιχειρηματικότητας: Μέσω του Elevate

Greece, στηρίζονται δεκάδες CleanTech startups, που μετατρέπουν την ερευνητική γνώση σε εξαγωγίμη τεχνολογία.

Ο υφυπουργός Ανάπτυξης απήχθη ευθύ κάλεσμα προς την ακαδημαϊκή κοινότητα του ΑΠΘ και των υπόλοιπων ιδρυμάτων να εντείνουν τη συνεργασία τους τόσο με τα ερευνητικά κέντρα της περιοχής, όπως το ΕΚΕΤΑ, όσο και με πρωτοπόρες επιχειρήσεις της Μακεδονίας και της Θράκης που καινοτομούν στη διαχείριση αποβλήτων (όπως η ANAKEM, η Ελληνικός Χρυσός κλ.).

«Ας μην περπατάμε στα ίδια ξέσματα. Οι ανοικτοί ορίζοντες και η διάθεση καινοτομίας προσφέρουν περισσότερα. Η τοπική αυτοδιοίκηση πιλάει για εφαρμογές, καινοτόμες λύσεις από τους επιστήμονες. Μπορούμε να φέρουμε τα ερευνητικά αποτελέσματα ως εφαρμόσιμα προϊόντα και υπηρεσίες κοντά στην κοινωνία, δημιουργώντας όφελος για τους πολίτες», υπογράμμισε ο κ. Καλαφάτης.

ΕΩΣ ΚΑΙ 20% ΤΩΝ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΣΥΝΔΕΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΕΞΕΛΕΓΚΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΙΚΡΟΜΠΑΖΩΝ

Σημαντικό περιβαλλοντικό πρόβλημα αλλά και ζήτημα δημόσιας ασφάλειας αποτελεί η ανεξέλεγκτη διάθεση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων, σύμφωνα με τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο της ANAKEM, Ηλία Δημητριάδη. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σε συνέντευξή του στον υπεύθυνο επικοινωνίας της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Γιώργο Αλοϊμόνο, στο πλαίσιο της λειτουργίας του ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Studio στη Θεσσαλονίκη, ο κ. Δημητριάδης επισημαίνει ότι τα μικρομπαζα που περιέχουν γυαλί ή μεταλλικά αντικείμενα μπορούν, υπό συνθήκες υψηλών θερμοκρασιών, να λειτουργήσουν ως παράγοντες πρόκλησης πυρκαγιών.

Όπως ανέφερε, εκτιμάται ότι ένα ποσοστό 10%-15% και ενδεχομένως έως 20% των πυρκαγιών στην Ελλάδα κάθε καλοκαίρι μπορεί να οφείλεται στην ανεξέλεγκτη διάθεση μικρομπαζοαπορριμμάτων. Παράλληλα, τόνισε ότι η εικόνα των μπάζων σε οικόπεδα, αγροτεμάχια, ρέματα και άκρες δρόμων έχει σε τέτοιο βαθμό ενσωματωθεί στην καθημερινότητα, ώστε σε αρκετές περιπτώσεις να αντιμετωπίζεται ως μέρος του φυσικού τοπίου. Παρουσιάζοντας την ANAKEM, είπε ότι είναι ιδιωτικός φορέας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, εγκεκριμένος από το υπουργείο

Περιβάλλοντος και έχει ως αντικείμενο την οργάνωση, εποπτεία και τεκμηρίωση της ανακύκλωσης των συγκεκριμένων αποβλήτων. Με την ευκαιρία υπενθύμισε ότι για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται συμφωνητικό με εγκεκριμένο σύστημα ανακύκλωσης, όπως είναι η ANAKEM, ενώ μετά την ολοκλήρωση του έργου χορηγείται βεβαίωση ότι τα απόβλητα οδηγήθηκαν προς ανακύκλωση.

Από το 2012, όταν ξεκίνησε τη λειτουργία της, η ANAKEM έχει αυξήσει σημαντικά τις ποσότητες που οδηγούνται στις μονάδες ανακύκλωσης. Το 2025, σύμφωνα με τον κ. Δημητριάδη, η ποσότητα ανήλθε σε περίπου 5,5 εκατ. τόνους.

Το 95% των αποβλήτων μπορεί να αξιοποιηθεί

Τα απόβλητα αυτά είναι αξιοποιήσιμα σε ποσοστό περίπου 90%-95%. Τα καθαρά υλικά, όπως σκυρόδεμα, άσφαλτος και χώμα, υφίστανται μηχανική επεξεργασία και μπορούν να μετατραπούν εκ νέου σε άμμο, χαλίκι και άλλα δευτερογενή υλικά για τεχνικά έργα. Τα πιο ανάμεικτα απόβλητα από ανακαινίσεις και κατασκευές απαιτούν επιπλέον διαλογή, μηχανική ή χημική διαλογή.

Ο ίδιος υπογράμμισε ότι η Ελλάδα εξακολουθεί να αντιμετωπίζει έλλειμμα κατάλληλου θεσμικού πλαισίου για την αξιοποίηση των δευτερογενών υλικών. Στα δημόσια έργα οι υφιστάμενες προδιαγραφές συχνά προβλέπουν τη χρήση πρωτογενών υλικών από λατομεία, ακόμη και σε περιπτώσεις όπου θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν ανακυκλωμένα υλικά.

Η αλλαγή αυτής της πρακτικής θα μπορούσε, σύμφωνα με τον ίδιο, να περιορίσει τόσο την εξόρυξη πρωτογενών πρώτων υλών όσο και τις μεταφορές, μειώνοντας το περιβαλλοντικό αποτύπωμα των έργων.

Ο κ. Δημητριάδης έθεσε ως προτεραιότητα την ενίσχυση της εποπτείας και της εφαρμογής της νομοθεσίας, σημειώνοντας ότι η ανεξέλεγκτη απόρριψη μετακυλίζει το κόστος διαχείρισης σε ολόκληρη την κοινωνία. Η εκπαίδευση και η ενημέρωση πολιτών και επαγγελματιών, σε συνδυασμό με αποτελεσματικούς ελέγχους και κυρώσεις, αποτελούν, όπως είπε, προϋπόθεση για να κλείσει ο κύκλος της παρανομίας και να λειτουργήσει στην πράξη η κυκλική οικονομία.

ΝΕΟ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΤΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Το νέο βιοκλιματικό στέγαστρο της Κεντρικής Αγοράς Τροφίμων, παραδίδεται στην πόλη, καθώς ολοκληρώθηκε το έργο αστικής ανάπλασης συνολικού προϋπολογισμού 3,45 εκατομμυρίων ευρώ.

Το έργο, που περιλαμβάνει την κατασκευή του νέου στεγαστρου στις οδούς Δημοσθένους και Λυκούργου, καθώς και σειρά παρεμβάσεων στον περιβάλλοντα χώρο, αναμένεται να εγκαινιαστεί την Κυριακή 20 Σεπτεμβρίου, στο πλαίσιο του 5ου Piraeus Taste Festival - Sea Food & More, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η νέα κατασκευή συνδυάζει μεταλλικά και γυάλινα στοιχεία με φωτοβολταϊκά συστήματα, τα οποία αξιοποιούνται για τον φωτισμό του χώρου, ενισχύοντας τη βιοκλιματική και ενεργειακή διάσταση της παρέμβασης.

Παράλληλα, πραγματοποιήθηκαν σημαντικές παρεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο, με αναπλάσεις πεζοδρόμων και πεζοδρομίων, ανακατασκευές οδοστρωμάτων και βελτιώσεις στις υποδομές της περιοχής.

Αναλυτικότερα, το έργο αναπτύχθηκε συνολικά σε τέσσερις βασικούς άξονες:

-Μετατροπή της Αγοράς σε σύγχρονη στεγασμένη αγορά, με την κατασκευή του νέου στεγαστρου στις οδούς Δημοσθένους και Λυκούργου και την ανάπλαση των συγκεκριμένων πεζοδρόμων.

-Ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου που αναπτύσσεται περιμετρικά των οδών Μακρὰς Στὸς, Ἰπποκράτους, παρ. Ἰπποκράτους και πίσω από τον Πύργο του Πειραιά.

-Ανάπλαση και ανακατασκευή των πεζοδρομίων και του οδοστρώματος της οδού Τσαμαδού, στο τμήμα από την Εθνική Αντιστάσεως έως τη Δημ. Γούναρη.

-Κατασκευή νέου δικτύου ομβρίων υδάτων στην περιοχή πέριξ του Πύργου του Πειραιά.

Σύμφωνα με τον Δήμο Πειραιά, στόχος των παρεμβάσεων είναι η ενίσχυση της επισκεψιμότητας και της εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας στην περιοχή, η οποία βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με τον Πύργο του Πειραιά.

Το έργο χρηματοδοτήθηκε από το ΠΕΠ Αττικής 2021-2027 μέσω της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης Πειραιά (Ο.Χ.Ε.) και υλοποιήθηκε από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό του Δή-

μου Πειραιά «Πειραιάς Plus», με συνολικό προϋπολογισμό 3.450.000 ευρώ.

«Ένα νέο κεφάλαιο ανάπτυξης ανοίγει για τον Πειραιά με το βιοκλιματικό Στέγαστρο της Κεντρικής Αγοράς να αποτελεί ένα σημαντικό έργο υποδομής για την πόλη», ανέφερε σε σχετική δήλωσή του ο δήμαρχος Πειραιά Γιάννης Μώραλης.

Όπως επεσήμανε, η ανάπλαση, σε συνδυασμό με την αξιοποίηση του Πύργου του Πειραιά, «έρχεται να δώσει νέα πνοή σε μια περιοχή με ιδιαίτερη σημασία για την εμπορική και οικονομική ζωή της πόλης».

Ο κ. Μώραλης σημείωσε ότι με το νέο στέγαστρο η Κεντρική Αγορά «εξουγχρονίζεται και αποκτά τις υποδομές που χρειάζεται για να επιστρέψει δυναμικά στην καθημερινότητα της πόλης», ενώ υπογράμμισε ότι στόχος της δημοτικής αρχής είναι η δημιουργία ενός νέου πόλου εμπορίου, γαστρονομίας και επιχειρηματικής δραστηριότητας στο κέντρο του Πειραιά.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΚΤ: ΚΑΤΑ 7,6% ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΤΟ 2024

Στα 3,62 δισ. ευρώ ανήλθαν το 2024 οι δαπάνες για Έρευνα και Ανάπτυξη (Ε&Α) στην Ελλάδα, αυξημένες κατά 7,6% σε σχέση με το 2023, σύμφωνα με τα οριστικά στοιχεία του Εθνικού Κέντρου Τεκμηρίωσης και Ηλεκτρονικού Περιεχομένου (ΕΚΤ), φορέα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νοημοσύνης, τα οποία έχουν αποσταλεί στη Eurostat.

Οι συνολικές δαπάνες Ε&Α διαμορφώθηκαν σε 3.621,36 εκατ. ευρώ, έναντι 3.365,11 εκατ. ευρώ το 2023, σημειώνοντας αύξηση 256,25 εκατ. ευρώ.

Συγκεκριμένα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η «Ένταση Ε&Α», δηλαδή οι δαπάνες Έρευνας και Ανάπτυξης ως ποσοστό του ΑΕΠ, ανήλθε στο 1,53%, έναντι χαμηλότερου ποσοστού το 2023. Η αύξηση των δαπανών Ε&Α ήταν υψηλότερη από την αύξηση του ΑΕΠ, η οποία διαμορφώθηκε στο 5,4%.

Με βάση την ένταση Ε&Α, η Ελλάδα κατατάσσεται στη 13η θέση μεταξύ των 27 κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Την ίδια ώρα, μειώθηκε το προσωπικό που απασχολείται σε δραστηριότητες Ε&Α. Το συνολικό προσωπικό, σε Ισοδύναμα Πλήρους Απασχόλησης (ΙΠΑ), ανήλθε σε 69.124 το 2024, έναντι 73.263 το 2023, σημειώνοντας μείωση 5,7%.

Το ερευνητικό προσωπικό μειώθηκε σε 50.892 ΙΠΑ από 54.679 το 2023, καταγράφοντας πτώση 6,9%.

Οι επιχειρήσεις καλύπτουν το 54,8% των δαπανών

Ο επιχειρηματικός τομέας πραγματοποίησε το 2024 δαπάνες Ε&Α ύψους 1.985,65 εκατ. ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί στο 54,8% του συνόλου.

Ακολούθησε ο τομέας της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης με 911,03 εκατ. ευρώ, ή 25,2% του συνόλου, και ο κρατικός τομέας με 706,52 εκατ. ευρώ, ή 19,5%. Οι δαπάνες των ιδιωτικών μη κερδοσκοπικών ιδρυμάτων ανήλθαν σε 18,16 εκατ. ευρώ.

Στον επιχειρηματικό τομέα, οι κλάδοι με τη μεγαλύτερη συνεισφορά στις δαπάνες Ε&Α ήταν η Ενέργεια και Επικοινωνία, τα Ορυχεία και Λατομεία, οι Χρηματοπιστωτικές και Ασφαλιστικές Δραστηριότητες, οι Επαγγελματικές, Επιστημονικές και Τεχνικές Δραστηριότητες, το Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο και η παραγωγή βασικών φαρμακευτικών προϊόντων και φαρμακευτικών σκευασμάτων.

Οι δαπάνες Ε&Α στον ευρύτερο τομέα Πληροφοριών και Επικοινωνίας ανήλθαν σε 361,43 εκατ. ευρώ.

Η Πρωταγωνιστεί η τριτοβάθμια εκπαίδευση στην απασχόληση

Η τριτοβάθμια εκπαίδευση συγκεντρώνει τον μεγαλύτερο αριθμό θέσεων πλήρους απασχόλησης σε δραστηριότητες Ε&Α, με 29.860 ΙΠΑ, που αντιστοιχούν στο 43,2% του συνόλου.

Στον επιχειρηματικό τομέα καταγράφηκαν 23.012 ΙΠΑ, ενώ στον κρατικό τομέα 15.898 ΙΠΑ. Στα ιδιωτικά μη κερδοσκοπικά ιδρύματα καταγράφηκαν 354 ΙΠΑ.

Στην τριτοβάθμια εκπαίδευση, οι δαπάνες αφορούσαν κυρίως βασική έρευνα, ύψους 525,94 εκατ. ευρώ, και εφαρμοσμένη έρευνα, ύψους 310,64 εκατ. ευρώ.

Τα επιστημονικά πεδία με τις μεγαλύτερες δαπάνες ήταν η Ιατρική και οι Επιστήμες Υγείας, οι Επιστήμες Μηχανικού και Τεχνο-

λογία και οι Κοινωνικές Επιστήμες.

Οι επιχειρήσεις η μεγαλύτερη πηγή χρηματοδότησης

Οι ιδιωτικές επιχειρήσεις αποτέλεσαν τη μεγαλύτερη πηγή χρηματοδότησης των δαπανών Ε&Α, με 1.682,79 εκατ. ευρώ.

Η κρατική χρηματοδότηση ανήλθε σε 1.164,46 εκατ. ευρώ. Από το ποσό αυτό, 762,87 εκατ. ευρώ προήλθαν από τον τακτικό προϋπολογισμό, 248,72 εκατ. ευρώ από προγράμματα ΕΣΠΑ και το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και 152,87 εκατ. ευρώ από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης και άλλες κρατικές πηγές.

Από ανταγωνιστικά προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης προήλθαν 476,98 εκατ. ευρώ.

Η Αττική συγκεντρώνει το 54,7% των δαπανών

Η Περιφέρεια Αττικής συγκεντρώνει το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων Ε&Α, με δαπάνες 1.982,39 εκατ. ευρώ, που αντιστοιχούν στο 54,7% του συνόλου.

Στην Αττική καταγράφηκαν επίσης 34.413 ΙΠΑ προσωπικού Ε&Α, δηλαδή το 49,8% του συνόλου.

Ως προς την ένταση Ε&Α, υψηλότερα από τον εθνικό μέσο όρο του 1,53% κινήθηκαν η Κεντρική Μακεδονία με 2,22%, η Αττική με 1,72% και η Κρήτη με 1,55%.

Τα στοιχεία προέρχονται από τη στατιστική έρευνα του ΕΚΤ για τις δραστηριότητες Έρευνας και Ανάπτυξης στους τομείς των επιχειρήσεων, της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, του κρατικού τομέα και των ιδιωτικών μη κερδοσκοπικών ιδρυμάτων.

421 ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ ΛΑΜΒΑΝΟΥΝ STARTING GRANT

Έως 14 Οκτωβρίου 2026 οι αιτήσεις για τον επόμενο γύρο Επιχορηγήσεων Εκκίνησης

Συνολικά 421 ερευνητές περισσότερων των 50 εθνικότητας που εδρεύουν σε πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα σε 25 κράτη μέλη της ΕΕ και συνδεδεμένες χώρες θα λάβουν Επιχορηγήσεις Εκκίνησης (Starting Grants) από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Έρευνας (ERC). Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το μόνο ελληνικό ίδρυμα που χρηματοδοτείται σε αυτό τον γύρο είναι το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών με το έργο της Βανέσσας Σίφερτ «DiscoChem- Discovery in Chemistry», το οποίο επιχειρεί να δώσει απαντήσεις σε ερωτήματα σχετικά με τους παράγοντες που οδηγούν στις χημικές ανακαλύψεις.

Με το συγκεκριμένο έργο η Βανέσσα Σίφερτ θα εξετάσει ένα ευρύ φάσμα χημικών ανακαλύψεων, από εκείνες που βασίστηκαν στη χημική ανάλυση και την πυρηνική φυσική έως τις σύγχρονες προσεγγίσεις της κβαντικής χημείας και της τεχνητής νοημοσύνης, με στόχο να δώσει απαντήσεις

σε ερωτήματα σχετικά με το πώς γεννιέται μία χημική ανακάλυψη. Όπως εξηγεί η ίδια στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, «το έργο θα αναδείξει τις διαφορετικές μεθόδους, τα εργαλεία και τις ιδέες που έχουν οδηγήσει σε σημαντικές ανακαλύψεις και θα φωτίσει την πολύπλοκη και συχνά απρόβλεπτη διαδικασία που βρίσκεται πίσω από αυτές». Προσθέτει ότι «το έργο φιλοδοξεί να ανοίξει έναν νέο δρόμο στη φιλοσοφία της Χημείας, αλλά και να συμβάλει σε ένα ευρύτερο ερώτημα στη φιλοσοφία της επιστήμης: τι σημαίνει ανακάλυψη στην επιστήμη».

Οι επιχορηγήσεις Starting Grants θα βοηθήσουν τους ερευνητές να αναπτύξουν φιλόδοξες ιδέες και να δημιουργήσουν τις δικές τους ομάδες. Η συνολική χρηματοδότηση ανέρχεται σε 705 εκατ. ευρώ. Τα επιλεγμένα έργα καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα ερευνητικών πεδίων, από Βιοεπιστήμες και Μηχανική έως κοινωνικές και ανθρωπιστικές επιστήμες.

Σε αυτό τον γύρο υποβλήθηκε αριθμός-ρεκόρ 4.807 προτάσεων, αυξημένος κατά 22% σε σχέση με τις 3.928 της περσινής πρόσκλησης. Από τις υποβληθείσες προτάσεις χρηματοδοτήθηκε το 8,8%. Είκοσι ερευνητές που εδρεύουν σήμερα στις ΗΠΑ θα μετακομίσουν στην Ευρώπη για να συνεχίσουν την έρευνά τους.

Στις επιλεγμένες προτάσεις συγκαταλέγονται επίσης ερευνητικά έργα των ελληνικών καταγωγής Άγγελου Κάρλα από το Νοσοκομείο Helios του Μονάχου, Πέτρου Τσαγκαρόπουλου από το University Complutense Madrid, Βίκυς Καλογιόττα από την Ecole Polytechnique, Γιάννη Καμπουράκη από το Erasmus University του Ρότερνταμ και Ελένης Καραγεωργίου από το Πανεπιστήμιο Lund.

Σημειώνεται ότι η υποβολή αιτήσεων για τον επόμενο γύρο Επιχορηγήσεων Εκκίνησης είναι ανοιχτή ως τις 14 Οκτωβρίου 2026.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΨΗΦΙΣΤΗΚΕ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΜΕΤΡΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

Στοιχεία για την αντιπυρική περίοδο παρουσίασε στην Ολομέλεια της Βουλής ο υπ. Πολιτικής Προστασίας

Στην ενίσχυση του μηχανισμού Πολιτικής Προστασίας, στην επιχειρησιακή αντιμετώπιση των φετινών πυρκαγιών, αλλά και στις παρεμβάσεις που έχουν γίνει τα τελευταία χρόνια στους τομείς της πρόληψης και της κρατικής αρωγής αναφέρθηκε ο υπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Ευάγγελος Τουρνάς, στην καταληκτική ομιλία του επί του νομοσχεδίου με τίτλο «Νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων μετά από φυσικές καταστροφές, βελτίωση πλαισίου κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών - Τροποποιήσεις ν. 4797/2021 και ν. 5116/2024».

Σημειώνεται ότι το νομοσχέδιο ψηφίστηκε επί της αρχής «κατά πλειοψηφία» (ΝΔ «ναι», αντιπολίτευση «όχι»), ενώ η τροπολογία που περιλάμβανε -μεταξύ άλλων- μέτρα για τον αφθώδη πυρετό ψηφίστηκε επίσης «κατά πλειοψηφία» (ΝΔ «ναι», ΚΚΕ «όχι», τα άλλα κόμματα «παρών»). Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στην τοποθέτησή του, ο κ. Τουρνάς παρουσίασε στοιχεία για τη φετινή αντιπυρική περίοδο, αναφέρθηκε στις ακραίες συνθήκες υπό τις οποίες κλήθηκαν να επιχειρήσουν οι δυνάμεις του Πυροσβεστικού Σώματος, καθώς και στον ρόλο του 112, στην ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού και των μέσων, στο πρόγραμμα ΑΙΓΙΣ, στα έργα πρόληψης και στη συνεργασία με την τοπική αυτοδιοίκηση.

Για τις πυρκαγιές είπε ότι βρισκόμαστε αντιμέτωποι με ακραίες συνθήκες, όπως στο σύνολο της Ευρώπης. Είδαμε χώρες που παραδοσιακά και στατιστικά και ιστορικά δεν έχουν τέτοια φαινόμενα, όπως η Αγγλία, η Ουαλία, το Βέλγιο, η Γερμανία. Στις χώρες της Μεσογείου είχαμε πραγματικά τεράστιες καταστροφές. Στην Ισπανία κάηκαν 3 εκατομμύρια στρέμματα, στη Γαλλία 1 εκατομμύριο στρέμματα, στην Ιταλία 900.000 στρέμματα, στην Πορτογαλία 650.000 στρέμματα και στη χώρα μας, αντίστοιχα, είχαμε 300.000 στρέμματα.

Ειδικότερα στη χώρα μας, ο κ. Τουρνάς είπε ότι αντιμετωπίσαμε 3.250 φωτιές μέσα στην αντιπυρική περίοδο, από 1η Μαΐου μέχρι και σήμερα. «Ένας τεράστιος αριθμός, πραγματικά, τον οποίο ήρθε να αντιμετωπίσει ο μηχανισμός και λέω ότι είναι τεράστιος, πραγματικά, δεν θα έπρεπε να συμβαίνει, σε μια χώρα που είναι hot spot της Μεσογείου. Από αυτές τις πυρκαγιές έχω να πω ότι το 99,7% αντιμετωπίστηκαν άμεσα και αποτελεσματικά σε πρώτο χρόνο, χάρη στον μηχανισμό, στο σχέδιο και στο δόγμα το οποίο ακολουθείται. Εκείνο όμως που είναι σημαντικό είναι ότι τα 2/3 των καμένων εκτάσεων κάηκαν μέσα σε ένα τετραήμερο, σε τέσσερις φωτιές. Οι 200.000 στρέμματα από τα 300.000 στρέμματα κάηκαν σε τέσσε-

ρις φωτιές. Και είχαμε τις δύο φωτιές που ξέσπασαν στις 29 και 30 Ιουλίου, στο Νότιο Ρέθυμνο, στον Δήμο Αγίου Βασιλείου, στην Κρύα Βρύση και στο Κουρταλιώτικο Φαράγγι. Δύο φωτιές πραγματικά με εξαιρετικά ακραίες συνθήκες, με ανέμους που ξεπερνούσαν τα 120 χιλιόμετρα, έριχναν κάτω τους ανθρώπους και βέβαια δεν μπόρεσαν να πετάξουν και τα εναέρια μέσα. Πράγματι, παρότι απογειώθηκαν σε πρώτο χρόνο τέσσερα ελικόπτερα, πήγαν στην περιοχή και δεν μπόρεσαν καν να κατέβουν λόγω των ισχυρών ανέμων και των αναταράξεων. Οι χειριστές ανέφεραν ότι υπήρχε κίνδυνος και επέστρεψαν για προσγείωση» επισήμανε ο υπουργός Κλιματικής Κρίσης, και πρόσθεσε «Ακόμα και τα αεροσκάφη Canadair που απογειώθηκαν από την Ελευσίνα, 2 CL-415 και 6 αεροσκάφη Air Tractor με επιβραδυντικό υγρό, πήγαν στην περιοχή και δεν μπόρεσαν καν να επιχειρήσουν. Το χαρακτηριστικό είναι ότι τα αεροσκάφη Air Tractor αναγκάστηκαν να απορρίψουν το επιβραδυντικό υγρό στη θάλασσα για να μπορέσουν να επιστρέψουν για προσγείωση στο Τατόι. Το ίδιο συνέβη και εξακολούθησε και τις τρεις επόμενες ημέρες, που έμειναν μόνης τους, βοήθητες από αεροπορικές επιχειρήσεις, οι επίγειες δυνάμεις για να ελέγξουν αυτές τις δύο φωτιές, οι οποίες μας έδωσαν τελικά 50.000 στρέμματα καμένων γης».

Το τραγικότερο όμως όλων, υπογράμμισε ο κ. Τουρνάς «ήταν ότι χάσαμε δύο πολύτιμους ανθρώπους, δύο επιχειρησιακούς, δύο ανθρώπους του πεδίου, οι οποίοι χάθηκαν, κάηκαν, έχασαν τη ζωή τους, θυσιάστηκαν εν ώρα καθήκοντος και δυστυχώς την ίδια ημέρα χάσαμε άλλον έναν πυροσβέστη μας, έναν αξιωματικό, στη φωτιά που είχαμε αντίστοιχα στο Γύθειο. Ήταν πραγματικά ακραίες συνθήκες. Χάθηκαν τρεις εξαιρετικοί πυροσβέστες, οι οποίοι στοίχισαν στον μηχανισμό, στοίχισαν στο Πυροσβεστικό Σώμα, πραγματικά μας συγκλόνισαν όλους».

Ανέφερε επίσης ότι «και τις ίδιες συνθήκες είχαμε να αντιμετωπίσουμε εκείνες τις ημέρες και στην υπόλοιπη χώρα και ιδιαίτερα στην Αττικοβιοτιά. Επικρατούσαν άνεμοι, σύμφωνα με τα μετεωρολογικά δεδομένα, σύμφωνα με το ΜΕΤΕΟ, με καταγραφές πάνω από 110 χιλιόμετρα και στην Πάρνηθα και στην Πεντέλη. Στη Δυτική Αττική ή στη Βιοτιά είχαμε στις 31 του μήνα δύο φωτιές. Η πρώτη ήταν στην Ήρρονομή, στις 07:00 η ώρα, 07:30 το πρωί, στην Ήρρονομή Βιοτιάς και η δεύτερη ξέσπασε 20 χιλιόμετρα νοτιότερα, στον Κιθαιρώνα, σε έναν ορεινό όγκο πάνω από το χωριό Άγιος Βασίλειος. Και αυτή η κατάσταση ξέφυγε γρήγορα, γιατί η ταχύτητα των ανέμων πραγματικά ήταν μεγάλη, ισχυροί θελλώδεις άνεμοι. Οι πυροσβεστικές δυνάμεις δεν προλάβαιναν τη φωτιά. Η

φωτιά έτρεχε με πραγματικά πολύ μεγάλη ταχύτητα. Στα εναέρια μέσα δόθηκε εντολή να απογειωθούν, ιδιαίτερα στη φωτιά του Κιθαιρώνα, εξετράπησαν αεροπλάνα τα οποία ήδη ήταν στον αέρα και πήγαιναν για την Ήρρονομή, όπως και άλλα τα οποία έκαναν περιπολία. Δυστυχώς, όπως και εδώ, δεν μπορούσαν ούτε να κάνουν ρίψη ούτε να κάνουν υδροληψία. Άρα λοιπόν, είχαμε πάλι τις επίγειες δυνάμεις να προσπαθούν να φτάσουν στην απόκρημνη πλαγιά χωρίς τα εναέρια μέσα που θα ανέκοπταν, όπως κάνουν σε άλλες περιπτώσεις, και βοηθούσαν τις επίγειες δυνάμεις. Το ίδιο συνέχιστηκε μέχρι την επόμενη το μεσήμερι. Μέχρι το Σάββατο στις 12:30 τα εναέρια μέσα δεν μπορούσαν να απογειωθούν, δεν μπορούσαν να πλησιάσουν την περιοχή, δεν μπορούσαν να κάνουν υδροληψία, δεν μπορούσαν να κάνουν βοή και δόθηκαν πραγματικά 51 απογειώσεις. 51 εναέρια μέσα, από την έναρξη της φωτιάς μέχρι την επόμενη το μεσήμερι, πήραν εντολή, πήγαν στην περιοχή και δεν μπόρεσαν να επιχειρήσουν. Και αυτό καταδεικνύει, αντίθετα με αυτά τα οποία ακούστηκαν από αρκετούς και αρκετές, ότι η έλλειψη των εναερίων μέσω αποδεικνύει και την αξία τους. Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις, περίπου 3.245 φωτιές, όπου είχαμε και επίγειες και εναερίες δυνάμεις, η φωτιά ελέγχθηκε σε πρώτο χρόνο. Και σε αυτές τις 3.245 περίπου φωτιές κάηκαν 100.000 στρέμματα. Δηλαδή είχαμε 31 στρέμματα ανά φωτιά. Είναι ένας δείκτης αρκετά σημαντικός που πρέπει να κρατήσουμε, για το ποια είναι η δυνατότητα που έχει ο μηχανισμός όταν όλες οι δυνάμεις μπορούν να εμπλακούν και να αντιμετωπίσουν ένα φαινόμενο σε πρώτο χρόνο».

«Να είμαστε προσεκτικοί στην κριτική για το 112, διότι δημιουργεί στους ανθρώπους αναστολές και επιφυλάξεις»

Ιδιαίτερα, ο κ. Τουρνάς στάθηκε στην κριτική για το 112. «Ακούμε πολλή κριτική ότι το 112 είναι το άλλοθι, είναι η διέξοδος, είναι το «φεύγα να προλάβεις». Ακούστηκαν πολλοί χαρακτηρισμοί όσον αφορά το 112, όμως θεωρώ και πιστεύω ότι πρέπει να ξανασκεφτούμε, αυτή την κριτική, γιατί πολλές φορές δημιουργεί και αναστολές στους ανθρώπους και επιφυλάξεις όσον αφορά στο «ακολουθώ, δεν το ακολουθώ». Όμως αυτό είναι επικίνδυνο. Θα σας πω ότι φέτος, στο «ακούω - δεν ακούω το 112», είχαμε τέσσερις περιπτώσεις που κάναμε επιχείρηση διάσωσης ανθρώπων από περικλειστές ακτές, όπου δεν υπήρχε άλλος δρόμος διαφυγής.

Συνέχεια στη σελ 12

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΨΗΦΙΣΤΗΚΕ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΜΕΤΡΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

Στοιχεία για την αντιπυρική περίοδο παρουσίασε στην Ολομέλεια της Βουλής ο υπ. Πολιτικής Προστασίας

Συνέχεια από σελ 11

» Γιατί δεν έφυγαν. Να σας πω, για παράδειγμα, ότι στη φωτιά που είχαμε στον Άγιο Βασίλειο της Βοιωτίας. Ο Άγιος Βασίλειος είναι κτισμένος σε μία λεκάνη απορροής, όπου αριστερά και δεξιά είναι οι πλευρές του Κιθαιρώνα και έχει έναν δρόμο που πηγαίνει στον Άγιο Βασίλειο και είναι ο ίδιος ο δρόμος για τη διαφυγή. 09:04 Ξέσπασε η φωτιά, 09:37 δώσαμε το μήνυμα προληπτικής απομάκρυνσης. Απομάκρυνσης, παρακαλώ για τα πρακτικά, διότι στις 09:37 -γιατί αμφισβητήθηκε το αληθές του 09:37- «όχι», λέει, «δεν το δώσαμε 09:37, το δώσαμε το μεσημέρι». Αυτό είναι καταγεγραμμένο στο 112. Παρ' όλα αυτά, οι λουόμενοι, επισκέπτες, αλλά και οι μόνιμοι κάτοικοι, δεν έφυγαν.

Μπήκαν κάποιοι πραγματικά στα αυτοκίνητά τους και απομακρύνθηκαν, αισθανόμενοι τον φόβο, έχοντας και μεγάλους ανθρώπους ή μικρά παιδιά. Ήταν αρκετοί κάποιοι που έφυγαν. Οι υπόλοιποι, τα λεωφορεία των λουόμενων, των επισκεπτών, αλλά και οι υπόλοιποι κάτοικοι, παρέμειναν στην περιοχή. Και το μεσημέρι είδαμε πραγματικά αυτό το θεριό να κατεβαίνει από τη μία πλευρά του Κιθαιρώνα προς τον Άγιο Βασίλειο της Βοιωτίας. Είχαμε προετοιμάσει, επειδή είδαμε ότι δεν έφυγαν, είχαμε προετοιμάσει την κατάσταση, είχαμε μεταφέρει το «Μουζακίτς», το πλοίο του Πυροσβεστικού Σώματος, το καινούριο, το νεοαποκτηθέν, καθώς επίσης και το Rafnar, το καινούριο, το νεοαποκτηθέν, και οργανώσαμε μία επιχείρηση σε συνεργασία με τον περιφερειάρχη της Στερεάς Ελλάδας, αλλά και τον

δήμαρχο Θηβαίων, που ήταν στην περιοχή. Οργανώσαμε μία διαφυγή διά θαλάσσης από εκεί, από τον Άγιο Βασίλειο, στη Λιβαδόστρατα, από όπου τους περίμεναν λεωφορεία και τους πήγαν στον προορισμό τους.

Το ίδιο συνέβη και στη φωτιά που είχαμε στη Σαλαμίνα και στη φωτιά που είχαμε στη Λήμνο, στη φωτιά που ξεκίνησε από το χωριό Θάνος και κατέβηκε και στην παραλία Θάνου και βέβαια το ίδιο συνέβη και στη Σίβηρη της Κασσάνδρας, όπου απομακρύνουμε έναν μεγάλο αριθμό λουόμενων από την παραλία. Θα ήθελα λοιπόν να είμαστε, θα έλεγα, πιο προσεκτικοί όσον αφορά την κριτική, ας πούμε, για το 112, γιατί αν το είχαμε και σε άλλες περιπτώσεις, ενδεχομένως δεν θα είχαμε αυτές τις τραγικές μνήμες τις οποίες έχουμε και δεν θα πρέπει να έχουμε».

ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΤΗΣ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΩΝ ΗΠΑ, ΣΤΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ONEX

Επίσκεψη στα Ναυπηγεία Ελευσίνας του Ομίλου ONEX Shipyards & Technologies πραγματοποιήσε η υφυπουργός Εξωτερικών των ΗΠΑ, αρμόδια για Πολιτικές Υποθέσεις, Allison Hooker. Όπως σημειώνεται σε ανάρτηση του ομίλου στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης «η επίσκεψη αποκτά ιδιαίτερη σημασία υπό το πρίσμα του Project Trident, της τριμερούς πρωτοβουλίας ναυπηγικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας, ΗΠΑ και Νότιας Κορέας, με τη συμμετοχή της Hanwha Ocean, που τοποθετεί τα Ναυπηγεία Ελευσίνας στο επίκεντρο μιας στρατηγικής διασυννοριακής συνεργασίας στον τομέα της άμυνας και της ναυπηγικής βιομηχανίας».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, συγκεκριμένα αναφέρονται τα εξής: Ιδιαίτερη τιμή για τον Όμιλο ONEX Shipyards & Technologies συνιστά η σημερινή επίσκεψη της υφυπουργού Εξωτερικών των ΗΠΑ, αρμόδιας για Πολιτικές Υποθέσεις, Allison Hooker, στα Ναυπηγεία Ελευσίνας του Ομίλου, στο πλαίσιο των υψηλού επιπέδου επαφών της, στην Ελλάδα.

Την υφυπουργό, η οποία συνοδεύεται από υψηλούς αξιωματούχους της Αμερικανικής Πρεσβείας, υποδέχθηκε ο πρόεδρος

και διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου, Πάνος Ξενοκώστας. Η επίσκεψη αποκτά ιδιαίτερη σημασία υπό το πρίσμα του Project Trident, της τριμερούς πρωτοβουλίας ναυπηγικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας, ΗΠΑ και Νότιας Κορέας, με τη συμμετοχή της Hanwha Ocean, που τοποθετεί τα Ναυπηγεία Ελευσίνας στο επίκεντρο μιας στρατηγικής διασυννοριακής συνεργασίας στον τομέα της άμυνας και της ναυπηγικής βιομηχανίας. Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου, Πάνος Ξενοκώστας δήλωσε: «Η παρουσία της υφυπουργού κας Hooker στην Ελευσίνα αποτελεί έμπρακτη αναγνώριση του στρατηγικού ρόλου που διαδραματίζει πλέον η ελληνική ναυπηγική βιομηχανία στον άξονα συνεργασίας Ελλάδας και Ηνωμένων Πολιτειών. Στα Ναυπηγεία της ONEX, σε Ελευσίνα και Σύρο, δεν ανασυγκροτούμε απλώς μια βιομηχανία. Οικοδομούμε μια σύγχρονη βιομηχανική βάση που συνδέει την Ελλάδα με τους πιο αείδιτους συμμάχους της, θωρακίζοντας την άμυνα και την εφοδιαστική ασφάλεια της Δύσης.

Σήμερα, ο Όμιλος ONEX, μέσα από το πλέγμα στρατηγικών συνεργασιών του με κορυφαίους διεθνείς οίκους, αναλαμβάνει

πνευματικό ρόλο στις πλωτές ενεργειακές λύσεις - από πλωτές μονάδες LNG και FSRUs έως ενεργειακές υποδομές νέας γενιάς που σχεδιάζονται και κατασκευάζονται στην Ελλάδα για την ενεργειακή αυτονομία της περιοχής.

Παράλληλα, εξελισσόμαστε σε έναν διεθνή κόμβο κατασκευής υποβρυχίων και ειδικών πλοίων για τη διεθνή αγορά, αναδεικνύοντας τις δυνατότητες των ναυπηγείων μας σε Ελευσίνα και Σύρο».

Κατά την επίσκεψη πραγματοποιήθηκε παρουσίαση του Ομίλου ONEX και συζητήθηκε η δυναμική του ως μια πλατφόρμα που συνδυάζει την ενέργεια, τη ναυπηγική και τις πλωτές υποδομές που μπορούν να αναπτυχθούν άμεσα, με στόχο την παροχή ενέργειας, ανθρωπιστικές υποστηρίξεις και στρατηγικής ετοιμότητας σε διεθνές επίπεδο.

Ο Όμιλος ONEX Shipyards & Technologies επενδύει σταθερά στην ανάπτυξη της ελληνικής ναυπηγικής βιομηχανίας, ενισχύοντας τη στρατηγική συνεργασία Ελλάδας-ΗΠΑ. Η επίσκεψη επιβεβαιώνει τον ρόλο του Ομίλου ως πυλώνα αυτής της συνεργασίας.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ METLEN ΚΑΙ COCA-COLA ΤΡΙΑ ΕΨΙΛΟΝ ΓΙΑ ΠΡΑΣΙΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕΣΩ ΔΕΚΑΕΤΟΥΣ ΡΡΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Δεκαετή διμερή συμφωνία αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (Power Purchase Agreement - PPA), ανακοίνωσαν η METLEN και η Coca-Cola Τρία Έψιλον. Η συμφωνία αφορά στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σταθμό ισχύος περίπου 12 MW, ο οποίος βρίσκεται στην περιοχή Μικρό Περιβολάκι, στο Βελιστέιο Μαγνησίας. Η Coca-Cola Τρία Έψιλον θα απορροφά το 100% της παραγόμενης ενέργειας του έργου, η οποία εκτιμάται σε περίπου 16,5 GWh ετησίως. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, στο πλαίσιο της δέσμευσης του Ομίλου της, Coca-Cola HBC, για μηδενικές καθαρές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα μέχρι το 2040, η Coca-Cola Τρία Έψιλον προμηθεύεται ήδη το 100% της ηλεκτρικής ενέργειας στα εργοστάσιά της από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Μέσω της συγκεκριμένης

συμφωνίας, η Coca-Cola Τρία Έψιλον επιτυγχάνει την προμήθεια «υψηλότερης ποιότητας» πράσινης ενέργειας, ενώ παράλληλα στηρίζει την ανάπτυξη νέων έργων ΑΠΕ, με όραμα ένα πιο βιώσιμο μέλλον για όλους.

Η METLEN διαθέτει ισχυρή και μακροχρόνια παρουσία στην ελληνική και διεθνή αγορά Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, με αποδεδειγμένη εμπειρία στην ανάπτυξη, κατασκευή (EPC), λειτουργία και συντήρηση (O&M) ενεργειακών έργων μεγάλης κλίμακας. Στην Ελλάδα, η METLEN διαθέτει χαρτοφυλάκιο έργων ΑΠΕ σε λειτουργία συνολικής περίπου 0.5 GW, ενώ σε παγκόσμιο επίπεδο έχει υλοποιήσει ή βρίσκεται στη διαδικασία υλοποίησης για έργα συνολικής ισχύος 11.4 GW σε πέντε ηπείρους. Παράλληλα, ο Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης (Φο.Σ.Ε.) της METLEN, μέσω του Integrated Utility, αναλαμβάνει

πλήρη τη διαχείριση και εμπορική αξιοποίηση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας, διασφαλίζοντας τη βέλτιστη ένταξή της στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας, εκπροσωπώντας χαρτοφυλάκιο έργων ΑΠΕ συνολικής εγκατεστημένης ισχύος άνω των 2.2 GW στην Ελλάδα, την Ιταλία και τη Ρουμανία.

Τα εταιρικά PPAs αποτελούν βασικό πυλώνα της στρατηγικής της METLEN για την παροχή ολοκληρωμένων και ανταγωνιστικών ενεργειακών λύσεων σε μεγάλους βιομηχανικούς και εμπορικούς καταναλωτές. Μέσα από συμφωνίες όπως αυτή με την Coca-Cola Τρία Έψιλον, η METLEN συνεχίζει να διαδραματίζει πρωταγωνιστικό ρόλο στη διαμόρφωση της νέας ενεργειακής αγοράς και στην επιτάχυνση της πράσινης μετάβασης στην Ελλάδα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΝ: Ο ΕΒΡΟΣ ΜΕΤΕΞΕΛΙΣΣΕΤΑΙ ΣΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΥΛΗ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ

Περιοδεία στην ευρύτερη περιοχή της Αλεξανδρούπολης και του Έβρου πραγματοποιεί σήμερα ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρος Παπασταύρου, συνοδευόμενος από τον Γενικό Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων, κ. Πέτρο Βαρελίδη και τον Γενικό Γραμματέα Δασών, κ. Στάθη Σταθόπουλο.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ενημέρωση από το ΥΠΕΝ:

Στο πλαίσιο της περιοδείας, ο κ. Παπασταύρου συμμετείχε σε διευρυμένη σύσκεψη με τον Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, κ. Χριστόδουλο Τσιφίδη, τους Βουλευτές Έβρου της Νέας Δημοκρατίας, κ.κ. Χρήστο Δερμεντζόπουλο, Υφυπουργός Ψηφιακής Πολιτικής, Σταύρο Κελέτη και Τάσο Δημοσχάκη, τους Δημάρχους Σουφλίου, κ. Παναγιώτη Καρακίκο, Σαμοθράκης, κ. Αθανάσιο Βίτσα, τον Αντιδήμαρχο Καθημερινότητας και Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αλεξανδρούπολης κ. Γιάννη Ναϊτίδη, τους Δασάρχες Αλεξανδρούπολης, κ. Γιώργο Πιστόλα, Σουφλίου, κ. Γιάννα Δαγκάκη, τον Πρόεδρο του τμήματος Δασολογίας του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης κ. Γιώργο Τσαντόπουλο, καθώς και με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του ΟΦΥΠΕΚΑ, κ. Κώστα Τριάντη και την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Μονάδας Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Δέλτα και Δαδιάς, κυρία Σύλβια Ζακκά.

Μετά την ολοκλήρωση της σύσκεψης, ο κ. Παπασταύρου επισκέφθηκε τις εγκαταστάσεις FSRU της Αλεξανδρούπολης, από όπου δήλωσε τα εξής: «Χαίρομαι ιδιαίτερα που βρίσκομαι σήμερα στην Αλεξανδρούπολη, την ενεργειακή πύλη της Πατρίδας μας και μία από τις σημαντικότερες ενεργειακές πύλες της Νοτιοανατολικής και Κεντρικής Ευρώπης. Το FSRU της Αλεξανδρούπολης, μαζί με τη νέα Μονάδα Ηλεκτροπαραγωγής, τους αγωγούς, τις διασυνδέσεις και τον Κάθετο Διάδρομο, δημιουργούν μια νέα ενεργειακή διαδρομή από τον Νότο προς τον Βορρά, στην οποία η Αλεξανδρούπολη πρωταγωνιστεί, ενισχύοντας την ενεργειακή ασφάλεια της

Ευρώπης. Η επέκταση του Κάθετου Διαδρόμου προς τη Σερβία και τη Βόρεια Μακεδονία ανοίγει πλέον τον δρόμο και προς την Ουγγαρία και τη Σλοβακία. Η σημερινή παρουσία εδώ 11 Διαχειριστών από 9 χώρες αποτυπώνει τη διεθνή σημασία αυτής της προσπάθειας. Παράλληλα, 15 εταιρείες από 7 χώρες έχουν δεσμεύσει δυναμικότητα στον Κάθετο Διάδρομο. Είναι μια ισχυρή ψήφος εμπιστοσύνης στη δυναμική του έργου και στον αναβαθμισμένο ενεργειακό ρόλο της Ελλάδας. Η Αλεξανδρούπολη και, ευρύτερα, ο Έβρος βρίσκεται στην καρδιά της νέας ευρωπαϊκής ενεργειακής αρχιτεκτονικής. Από ακριτική περιοχή, ο Έβρος γίνεται ευρωπαϊκή πύλη. Μια πύλη ενέργειας, ανάπτυξης και ασφαλείας. Η Ελλάδα δυνάμει και εδραίωνει σταθερά τον στρατηγικό της ρόλο στην περιοχή και στην Ευρώπη».

Στη συνέχεια ο κ. Παπασταύρου είχε την ευκαιρία να συζητήσει από κοντά, στα γραφεία της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, με τον κ. Mario Nava, Γενικό Διευθυντή Απασχόλησης, Κοινωνικών Υποθέσεων και Ένταξης (EMPL) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, για θέματα ανάπτυξης και απασχόλησης στην ευρύτερη περιοχή, ενώ επισκέφθηκε και τον Μητροπολίτη Αλεξανδρουπόλεως, Άνθιμο Β' και του ευχήθηκε για την ονομαστική του εορτή.

Κατόπιν, είδε από κοντά την εξέλιξη των έργων Antinero για την προστασία και την αποκατάσταση των δασών στον οικισμό Άβαντα και ενημερώθηκε για τις δράσεις από τον Διευθυντή Δασών Αλεξανδρούπολης, κ. Πέτρο Ανθόπουλο, τον Δασάρχη Αλεξανδρούπολης, κ. Γεώργιο Πιστόλα, καθώς και την εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας, κ. Ελένη Φλασκή. Συγκεκριμένα, ενημερώθηκε για την ολοκλήρωση των υδρονομικών και αντιπλημμυρικών έργων που πραγματοποιήθηκαν σε όλη την καμένη περιοχή και αφορούν 175 σημεία και 350 περίπου φράγματα.

Στη συνέχεια, ο κ. Παπασταύρου επισκέφθηκε το Κέντρο Ενημέρωσης του ΟΦΥΠΕΚΑ, όπου συζητήθηκε η πρωτοπορι-

ακή πρωτοβουλία του φορέα, πρώτη στην Ευρώπη, η οποία αφορά στη δημιουργία ειδικών τεχνικών φωλιών για την προστασία των άγριων πτηνών. Τέλος, συνοδευόμενος από τον Γενικό Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων, κ. Πέτρο Βαρελίδη, τον Γενικό Γραμματέα Δασών κ. Στάθη Σταθόπουλο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του ΟΦΥΠΕΚΑ κ. Κώστα Τριάντη και τη Δασάρχη Σουφλίου, κ. Γιάννα Δαγκάκη, ο Υπουργός μετέβη στη Δαδιά, όπου πραγματοποιήθηκε και η επίσημη παραχώρηση του Παρατηρητηρίου Άγριων Πτηνών από τη Δασική Υπηρεσία Έβρου στον ΟΦΥΠΕΚΑ, ο οποίος στο εξής αναλαμβάνει τη λειτουργία του.

Με την ολοκλήρωση της επίσκεψης στη Δαδιά, ο κ. Παπασταύρου δήλωσε σχετικά: «Τρία χρόνια μετά την καταστροφική πυρκαγιά στη Δαδιά, τον Σεπτέμβριο του 2023, βρισκόμαστε σήμερα εδώ, στο Παρατηρητήριο Άγριας Ζωής, μάρτυρες της αναγέννησης της φύσης. Έχουν ολοκληρωθεί τα έργα που προγραμματίσαμε: αντιπλημμυρικά έργα, έργα πρόληψης και έργα AntiNERO, συνολικού προϋπολογισμού 86 εκατομμυρίων ευρώ. Μόνο τα αντιπλημμυρικά έργα εκτείνονται σε 175 σημεία της περιοχής, με σχεδόν 350 φράγματα και προφράγματα, για τη θωράκιση της Αλεξανδρούπολης, του Σουφλίου και άλλων οικισμών, αλλά και για την προστασία και αποκατάσταση του δάσους. Πρόκειται για το μεγαλύτερο αντιπλημμυρικό έργο των τελευταίων δεκαετιών στην περιοχή, με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης. Συνεργαζόμαστε στενά με την Περιφέρεια και τους Δήμους και βρισκόμαστε σήμερα εδώ μαζί με τους Γενικούς Γραμματείς, τη Δασική Υπηρεσία, τον ΟΦΥΠΕΚΑ, την Περιφέρεια και τους Δημάρχους, για να δούμε από κοντά την πρόοδο των έργων και τα επόμενα βήματα για τον Έβρο. Αξίζουμε θερμά συγκαρτήρια στη Δασική Υπηρεσία και στους αναδόχους για τη δουλειά που έχει γίνει. Σήμερα, το δάσος ξαναγεννιέται. Η ζωή επιστρέφει. Και μαζί με τη φύση, αναγεννιέται η ελπίδα για τη Δαδιά και ολόκληρο τον Έβρο».

ΚΑΘΕΤΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ: ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Ενόψει της ένταξης της Σερβίας και της Βόρειας Μακεδονίας

Τον Τερματικό Σταθμό Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου στην Αλεξανδρούπολη επισκέφθηκαν χθες, Πέμπτη 3 Σεπτεμβρίου, οι Διαχειριστές Συστημάτων Φυσικού Αερίου που συμμετέχουν στην Πρωτοβουλία για τον Κάθετο Διάδρομο, με τη συμμετοχή και των Διαχειριστών της Βόρειας Μακεδονίας και της Σερβίας. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την σχετική ανακοίνωση της Gastrade, που λειτουργεί τον πλωτό σταθμό Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου Αλεξανδρούπολης:

Η επίσκεψη πραγματοποιήθηκε ενόψει της υπογραφής του Μνημονίου Κατανόησης (MoU), με το οποίο διευρύνεται η συμμετοχή στην Πρωτοβουλία, με την ένταξη της Σερβίας και της Βόρειας Μακεδονίας, ενισχύοντας τη συνεργασία των ενεργειακών αγορών της Νοτιοανατολικής και Κεντρικής Ευρώπης και δημιουργώντας τις προϋποθέσεις για την ανάπτυξη νέων διαδρομών μεταφοράς φυσικού αερίου προς τις αγορές των Βαλκανίων.

Κατά τη διάρκεια της επίσκεψης, οι εκπρόσωποι των Διαχειριστών ενημερώθηκαν αναλυτικά για τη λειτουργία και τις δυνατότητες του Τερματικού Σταθμού, τη συμβολή του στην

περιφερειακή ενεργειακή ασφάλεια και ανθεκτικότητα, τον ρόλο του στην ανάπτυξη νέων οδών οδεύσεων εφοδιασμού, καθώς και για τα υψηλά πρότυπα ασφαλείας και περιβαλλοντικής προστασίας που διέπουν τη λειτουργία του.

Στις εγκαταστάσεις της Gastrade στο Λιμάνι της Αλεξανδρούπολης, οι εκπρόσωποι των Διαχειριστών συναντήθηκαν και με τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου, ο οποίος υπογράμμισε τη στρατηγική σημασία του FSRU Αλεξανδρούπολης και εξέφρασε τη σταθερή στήριξη της ελληνικής Πολιτείας στις πρωτοβουλίες που ενισχύουν τον ρόλο της Ελλάδας ως ενεργειακής πύλης προς τη Νοτιοανατολική και Κεντρική Ευρώπη.

Το ίδιο απόγευμα, ακολούθησε συνάντηση εργασίας των Διαχειριστών, με επίκεντρο την οριστικοποίηση της συμφωνίας για την επέκταση του Μνημονίου Κατανόησης, που θα συμπεριλάβει τους Διαχειριστές της Βόρειας Μακεδονίας και της Σερβίας.

Τη συνάντηση χαιρέτησε ο Ειδικός Απεσταλμένος του Υπουργείου Ενέργειας των Ηνωμένων Πολιτειών, κ. Joshua Volz, επισημαίνοντας τη σημασία της περιφερειακής συνεργασίας και

της ανάπτυξης ενεργειακών υποδομών που συμβάλλουν στην οριστική απεξάρτηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης από το ρωσικό φυσικό αέριο, μέσω της διαφοροποίησης των πηγών και οδών οδεύσεων προμήθειας, καθώς και στη διαμόρφωση ενός πιο ανθεκτικού ευρωπαϊκού ενεργειακού συστήματος.

Ο Τερματικός Σταθμός της Αλεξανδρούπολης αποτελεί βασική υποδομή και πύλη εισόδου του Κάθετου Διαδρόμου, ενισχύοντας την αποτελεσματική και ανταγωνιστική λειτουργία του.

Η συμμετοχή της Βόρειας Μακεδονίας και της Σερβίας αποτελεί ένα κρίσιμο βήμα για την ολοκλήρωση του Κάθετου Διαδρόμου και την επέκτασή του στις αγορές των Δυτικών Βαλκανίων. Ταυτόχρονα, προσφέρει νέες εναλλακτικές ενεργειακές οδεύσεις σε περικλειστές αγορές της Κεντρικής Ευρώπης, όπως η Ουγγαρία και η Σλοβακία, δίνοντάς τους τη δυνατότητα να διαφοροποιήσουν ταχύτερα τις πηγές προμήθειας τους, με φυσικό αέριο από την παγκόσμια αγορά.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

522 ΕΡΓΑ ΟΧΥΡΩΣΗΣ ΣΕ ΟΛΗ ΤΗ ΧΩΡΑ ΕΩΣ ΤΟ 2030 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕ ΤΟ ΥΕΘΑ

Την επιτάχυνση του προγράμματος οχύρωσης και προστασίας του προσωπικού των Ενόπλων Δυνάμεων, με την αξιοποίηση προκατασκευασμένων και διασυνδεδεμένων μπλοκ οπλισμένου σκυροδέματος, προανήγγειλε ο υπουργός Εθνικής Άμυνας Νίκος Δένδιας, μετά τη πέρας της επίσκεψής του, χθες Πέμπτη 3 Σεπτεμβρίου 2026, στο 316 Συνεργείο Περιοχής Τεχνικού στους Τοξότες Ξάνθης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Δένδιας αναφέρθηκε αρχικά στην παραγωγική δραστηριότητα του 316 Συνεργείου, το οποίο, όπως είπε, παράγει μη επανδρωμένα αεροκρήματα. Σε συνδυασμό με το 306 Εργοστάσιο Βάσης στην Αττική, «οι Ένοπλες Δυνάμεις έχουν πλέον τη δυνατότητα να παράγουν περίπου 5.000 drones ετησίως για τις ανάγκες τους», ανέφερε χαρακτηριστικά.

Όπως τόνισε, η εικόνα αυτή απέχει σημαντικά από τα δεδομένα που υπήρχαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023, όταν οι Ένοπλες Δυνάμεις διέθεταν μόλις δύο drones «κατηγορίας III», τύπου HERON, τα οποία επικειρούσαν εναντίον, καθώς και 252 drones βιομηχανικής παραγωγής, τα οποία ο υπουργός χαρακτήρισε «με κάθε σεβασμό, επιπέδου τζάμπο».

Σύμφωνα με τον υπουργό, η παραγωγική δυνατότητα αναμένεται να αυξηθεί περαιτέρω με την ολοκλήρωση του 309 Εργοστασίου, τα εγκαίνια του οποίου, όπως ανέφερε, προγραμματίζονται για τον Δεκέμβριο. Τότε, οι Ένοπλες Δυνάμεις θα μπορούν να παράγουν έως και 15.000 drones ετησίως.

Ο κ. Δένδιας διευκρίνισε ότι οι αριθμοί αυτοί αφορούν αποκλειστικά την παραγωγή των ίδιων των Ενόπλων Δυνάμεων, «χωρίς να συνυπολογίζονται οι δυνατότητες που έχουν αναπτυχθεί στο ελληνικό οικοσύστημα αμυντικής καινοτομίας».

Όπως ανέφερε, η Ελλάδα βρίσκεται πλέον σε μια φάση κατά την οποία οι Ένοπλες Δυνάμεις «σε ταχύτατο χρονικό διάστημα περνούν στη νέα εποχή».

Αναφερόμενος στις επιχειρησιακές δυνατότητες των drones, σημείωσε ότι προσφέρουν δυνατότητες παρατήρησης και αναγνώρισης, αλλά και «δυνατότητες επιθετικής δραστηριότητας». Όπως υπογράμμισε, όμως, η ενίσχυση αυτών των δυνατοτήτων δεν αρκεί, καθώς απαιτείται, παράλληλα, η ανάπτυξη αντίστοιχων μέσων προστασίας.

Στο πλαίσιο αυτό, ο υπουργός αναφέρθηκε στην ανάγκη προστασίας του προσωπικού των Ενόπλων Δυνάμεων από αντίστοιχα μέσα που ενδέχεται να διαθέτει μια χώρα η οποία απειλήσει την Ελλάδα.

«Στο 316 Συνεργείο στην Ξάνθη βρίσκεται μία από τις οκτώ μονάδες που έχουν δημιουργηθεί για την παραγωγή προκατασκευασμένων και διασυνδεδεμένων μπλοκ οπλισμένου σκυροδέματος, τα οποία προορίζονται ακριβώς για την προστασία του προσωπικού», σημείωσε ο κ. Δένδιας.

Αποκάλυψε, δε, ότι βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη πρόγραμμα 522 έργων οχύρωσης. Στόχος είναι, όπως ανέφερε, έως το 2030 να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες για τη δημιουργία εγκαταστάσεων οχύρωσης και προστασίας του προσωπικού, όχι μόνο στο σύνολο των θέσεων άμυνας και διασποράς, αλλά και στις θέσεις υποστήριξης, στις εγκαταστάσεις και στις υποδομές της χώρας. Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε στα πλεονεκτήματα της χρήσης των προκατασκευασμένων μπλοκ οπλισμένου σκυροδέματος.

Σύμφωνα με τον υπουργό, η συγκεκριμένη μέθοδος επιτρέπει να περιοριστεί στο 20% ο χρόνος που απαιτείται για την κατασκευή των συγκεκριμένων οχυρωματικών έργων, ενώ ακόμη σημαντικότερη είναι, όπως είπε, η μείωση του κόστους κατασκευής, η οποία υπολογίζεται περίπου στο 30%.

Ο κ. Δένδιας, πρόσθεσε ότι «η εξοικονόμηση από τα έργα που είναι απαραίτητα να υλοποιηθούν υπολογίζεται σε περίπου 41 εκατ. ευρώ σε ετήσια βάση».

«Βλέπετε λοιπόν πώς λειτουργεί η Ατζέντα 2030 στην πράξη», σημείωσε χαρακτηριστικά ο υπουργός, συνδέοντας την ανάπτυξη των νέων παραγωγικών δυνατοτήτων των Ενόπλων Δυνάμεων με την κατασκευή των απαιτούμενων αμυντικών εγκαταστάσεων και την εξοικονόμηση πόρων για τον Έλληνα φορολογούμενο.

Ενώ κλείνοντας υπογράμμισε ότι η «Ατζέντα 2030» λειτουργεί αφενός με την ανάπτυξη των δυνατοτήτων των Ενόπλων Δυνάμεων να παράγουν drones και αφετέρου με τη δημιουργία του μηχανισμού κατασκευής των αμυντικών εγκαταστάσεων που απαιτεί η σημερινή συγκυρία, τονίζοντας ότι «δημιουργείται, επίσης, μια τεράστια δυνατότητα εξοικονόμησης των χρημάτων του Έλληνα φορολογούμενου».

ΑΘ. Δαβάκης: Το στρατόπεδο Ζιάκα είναι στοίχημα για την κυβέρνηση και θα προχωρήσει με εργώδεις ρυθμούς

«Το στρατόπεδο “Ζιάκα” είναι ένα στοίχημα για την κυβέρνηση και θα προχωρήσει με εργώδεις ρυθμούς» δήλωσε στο μεταξύ ο υφυπουργός Εθνικής Άμυνας Αθανάσιος Δακάκης, μετά τη συνάντησή που είχε χθες με τον δήμαρχο Ελευθερίου Κορδελιού - Ευόσμου Λεωτέρη Αλεξανδρίδη, στη δυτική Θεσσαλονίκη.

Το ανενεργό στρατόπεδο «Ζιάκα» αναμένεται να αξιοποιηθεί για κοινωνική και προσιτή κατοικία, εκεί όπου σε έκταση 130 στρεμμάτων θα δημιουργηθεί ένας νέος οικισμός με αθλητικές εγκαταστάσεις και πράσινο. Το αρχικό σχέδιο για τον πρότυπο οικισμό έκανε λόγο για 600 κατοικίες, ωστόσο η οριστική χωροθέτηση θα δείξει εάν ο αριθμός θα φτάσει τις 1.000 - 10.050 κατοικίες.

«Θα υπάρξει ένα γήπεδο και περαιτέρω σχεδιασμός προκειμένου οι κάτοικοι της περιοχής και ιδιαίτερα η νεολαία να μπορεί να αθλείται σε έναν ποιοτικό χώρο αναψυχής και άθλησης», συμπλήρωσε ο κ. Δαβάκης.

Στο τραπέζι των συζητήσεων με τον δήμαρχο κ. Αλεξανδρίδη βρέθηκε και η απόδοση του στρατοπέδου «Παπακυριαζή», με τον υφυπουργό να τονίζει πως είναι «ειλημμένη η απόφαση να παραχωρηθεί στον δήμο ένας χώρος 26 στρεμμάτων». Όπως είπε ο κ. Δαβάκης, «σύντομα θα υπάρξουν ανακοινώσεις. Μπορεί και εντός του μηνός, προκειμένου να έχουμε μια ευόωση προοπτική και για αυτό».

Από την πλευρά του, ο δήμαρχος Ελευθερίου - Κορδελιού, στις δηλώσεις του στάθηκε «στην ευαισθησία της κυβέρνησης να βοηθήσει ώστε να διαμορφωθούν αθλητικοί χώροι στην περιοχή μας. Ζητήσαμε και είναι σύμφωνο το υπουργείο για τους αθλητικούς χώρους στο στρατόπεδο “Ζιάκα”. Μιλώσαμε, επίσης, για την παραχώρηση των 26 στρεμμάτων στο στρατόπεδο “Παπακυριαζή”, το οποίο είναι θέμα διαδικαστικό, αλλά και για την διάνομη της οδού Ιπποδρομίου».

Ο κ. Αλεξανδρίδης συμπλήρωσε πως η δημοτική αρχή ζήτησε, επιπλέον, να παραχωρηθεί ένα «κομμάτι όμορο με το στρατόπεδο “Παπακυριαζή”, διότι έχουμε τη χορηγία από τα Ελληνικά Πετρέλαια που προτίθενται να αλλάξουν χλοοτάπητα στο προπονητήριο δίπλα στο γήπεδο που ονομάζουμε Αθλητικό Πάρκο Ευόσμου».

«Να βάλουμε τις βάσεις για να αναπτυχθεί η περιοχή σωστά, όχι μόνο για τους κατοίκους, αλλά για όλη τη Θεσσαλονίκη», σημείωσε ο κ. Αλεξανδρίδης.

ΠΡΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Ο ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

Τα εν εξελίξει και τα ολοκληρωμένα έργα του Ψηφιακού Μετασχηματισμού στο Δήμο Σουφλίου παρουσίασε ο δήμαρχος, Παναγιώτης Καλακίκος. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει στην εν λόγω παρουσίαση σημαντικές από τις προβλεπόμενες παρεμβάσεις έχουν ήδη ολοκληρωθεί δημιουργώντας νέες δυνατότητες για τη λειτουργία του Δήμου, την ενεργειακή διαχείριση, την ασφάλεια των πληροφοριακών συστημάτων και την ενίσχυση της τοπικής κοινωνίας. Ειδικότερα έχουν ολοκληρωθεί οι παρεμβάσεις που αφορούν:

- Τα έξυπνα συστήματα ηλεκτροφωτισμού σε δημοτικά κτίρια
- Την Πλατφόρμα Έξυπνου Οδηγού Πόλης (ψηφιακή πλατφόρμα

μα και εφαρμογή για κινητές συσκευές σχεδιασμένη για την προβολή τοπικών επιχειρήσεων, υπηρεσιών και προσφορών)

- Την ολοκληρωμένη υποδομή κυβερνοασφάλειας και τηλεπικοινωνιών

- Την εγκατάσταση 50 αισθητήρων και λογισμικού ενεργειακής διαχείρισης σε δημοτικά κτίρια

Οι εν λόγω παρεμβάσεις - η ολοκλήρωση των οποίων σύμφωνα με τον κ. Καλακίκο αποτυπώνεται στην πράξη την πρόοδο του συνολικού έργου Ψηφιακού Μετασχηματισμού- καλύπτουν τρεις διαφορετικούς αλλά αλληλοσυμπληρούμενους τομείς: την ενεργειακή διαχείριση, την ψηφιακή εξωστρέφεια και την

κυβερνοασφάλεια.

Τέλος ο δήμαρχος Σουφλίου τονίζει πως το χρηματοδοτούμενο από το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης έργο εντάσσεται στο πρόγραμμα «Ψηφιακός Μετασχηματισμός 2021-2027» και η επικήμενη ολοκλήρωσή του οδηγεί το Δήμο Σουφλίου προς ένα σύγχρονο μοντέλο Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στο οποίο η τεχνολογία αξιοποιείται για την καλύτερη διαχείριση των υποδομών, την ασφάλεια των δημοτικών συστημάτων, την εξοικονόμηση πόρων, την ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας και τελικά την παροχή καλύτερων υπηρεσιών προς τον πολίτη.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΒΕ: Η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΠΙΟ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑ ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΗΣΕΙ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

«Η Βιομηχανία στην Ελλάδα είναι πολύ ισχυρή». Με αυτή τη φράση η Γενική Διευθύντρια του Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδος (ΣΒΕ), Βίκυ Λοΐζου, περιγράφει τις προοπτικές του κλάδου, υπογραμμίζοντας ότι η ελληνική βιομηχανία κατάφερε να επιβιώσει από αλληπάλληλες κρίσεις και διαθέτει σημαντικές εξαγωγικές επιδόσεις. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σε συνέντευξή της στον Υπεύθυνο Επικοινωνίας της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Γιώργο Αλοΐμονο, στο πλαίσιο της λειτουργίας του ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Studio στη Θεσσαλονίκη, επισημαίνει, ωστόσο, ότι υπάρχουν περιθώρια σημαντικής βελτίωσης, κυρίως στο κόστος ενέργειας και στις υποδομές διασύνδεσης.

Η ίδια θεωρεί ότι η ενίσχυση της παραγωγικής βάσης αποτελεί προϋπόθεση για την ανθεκτικότητα της ελληνικής οικονομίας, χωρίς αυτό να σημαίνει εγκατάλειψη του εξωστρεφούς προσανατολισμού. Η ευρωπαϊκή συζήτηση για στρατηγική αυτονομία και αυτάρκεια, σημειώνει, δεν μπορεί να μεταφραστεί σε πλήρη απομόνωση. Η Ελλάδα δεν μπορεί να παράγει όλες τις πρώτες ύλες που χρειάζεται. Μπορεί όμως να ενισχύσει την παραγωγή, την καινοτομία και την τεχνολογία, ώστε να μειώσει κρίσιμες εξαρτήσεις και ταυτόχρονα να παραμείνει ανταγωνιστική στις διεθνείς αγορές.

Η Βόρεια Ελλάδα ως εργαστήριο καινοτομίας

Ιδιαίτερη δυναμική αποδίδει η κ. Λοΐζου στη βιομηχανία της Βόρειας Ελλάδας, η οποία, όπως λέει, έχει μακρά παράδοση αλλά και έχει μάθει να λειτουργεί μέσα σε ένα δυσκολότερο περιβάλλον υποδομών. Περιοχές, όπως η βιομηχανική περιοχή της Σίνδου, αποτελούν χαρακτηριστικά παραδείγματα μιας παραγωγικής βάσης που έχει αναπτύξει μεγαλύτερη ευρηματικότητα και προσαρμοστικότητα.

Η βιομηχανία της περιοχής παρουσιάζει ισχυρή παρουσία στους κλάδους των δομικών υλικών και της αγροδιατροφής, ενώ η Θεσσαλονίκη διαθέτει ένα σημαντικό οικοσύστημα έρευνας και καινοτομίας. Το ζητούμενο, σύμφωνα με τη Γενική Διευθύντρια του ΣΒΕ, είναι να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο η σύνδεση αυτού του οικοσυστήματος με τις επιχειρήσεις.

Σταθερότητα, ανθρώπινο δυναμικό και εθνική στρατηγική

Στον πυρήνα των προτεραιοτήτων του ΣΒΕ βρίσκεται η δημιουργία ενός σταθερού και προβλέψιμου επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Η βιομηχανία, τονίζει η κ. Λοΐζου, μπορεί να προσαρμόζεται, χρειάζεται όμως να γνωρίζει εγκαίρως πότε θα είναι διαθέσιμα επενδυτικά κονδύλια και πότε πρόκειται να

αλλάξει το θεσμικό ή περιβαλλοντικό πλαίσιο.

Παράλληλα, χαρακτηρίζει κρίσιμο το ζήτημα του ανθρώπινου δυναμικού. Η σύγχρονη βιομηχανία, υπογραμμίζει, προσφέρει τεχνολογικά προηγμένες και εξειδικευμένες θέσεις εργασίας, όμως η εικόνα που έχουν πολλοί νέοι για το εργοστάσιο παραμένει ξεπερασμένη. Για τον λόγο αυτό χρειάζονται περισσότερες δράσεις ενημέρωσης, σύνδεση της εκπαίδευσης με την αγορά εργασίας και προγράμματα εκπαίδευσης μέσα στις επιχειρήσεις. Στο νέο στρατηγικό σχεδιασμό του ΣΒΕ, που βρίσκεται σε εξέλιξη από την ανάληψη των καθηκόντων της τον Φεβρουάριο του 2026, κεντρικός στόχος είναι η ενίσχυση του ρόλου του ως εθνικού κοινωνικού εταίρου. Η κ. Λοΐζου τάσσεται υπέρ ενός νέου εθνικού συμφώνου για τη βιομηχανία, με ορίζοντα πέρα από τους εκλογικούς κύκλους και με συμμετοχή πολιτείας, εργοδωτών και εργαζομένων. «Η βιομηχανία δεν είναι ένας τομέας», σημειώνει χαρακτηριστικά, υποστηρίζοντας την ανάγκη ενός μόνιμου μηχανισμού συντονισμού. Με αφετηρία τη Θεσσαλονίκη, ο ΣΒΕ επιδιώκει παράλληλα να αναδείξει περισσότερο τη φωνή της περιφέρειας. Η έδρα του παραμένει στη Βόρεια Ελλάδα, ενώ η δράση του έχει πλέον πανελλήνιο χαρακτήρα, με στόχο η βιομηχανία να αποτελέσει σταθερή προτεραιότητα της εθνικής αναπτυξιακής πολιτικής.

ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΙΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ Η ΚΥΚΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Στο θέμα της κυκλικής οικονομίας αναφέρθηκε ο Αθανάσιος Σαββάκης, Founder Biosolids, σε συνέντευξη που παραχώρησε στον υπεύθυνο Επικοινωνίας της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Γιώργο Αλοΐμονο, στο πλαίσιο της λειτουργίας του ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Studio στη Θεσσαλονίκη, λέγοντας χαρακτηριστικά ότι αφορά μεγάλη πλειοψηφία των πολιτών, «διότι στο ευρύτερο πλαίσιο περιγραφής της κυκλικής οικονομίας υπάρχουν τρεις άξονες λειτουργίας, δηλαδή το περιβαλλοντικό κομμάτι, το κοινωνικό και όλο το κομμάτι της ανάκτησης και επαναχρησιμοποίησης των υλικών και των υποπροϊόντων. Αυτό που έχει μεγάλη σημασία είναι ότι το πλαίσιο της κυκλικότητας έχει ξεφύγει πλέον από ένα θεωρητικό πλαίσιο επικοινωνίας και έχει πλέον μπει στην φάση όπου είναι εργαλείο ανταγωνιστικότητας και πρόσβασης στις διεθνείς αγορές. Θα πρέπει επίσης να συμπληρώσω ότι είναι υποχρέωση των επιχειρήσεων να ενταχθούν στην λογική της κυκλικότητας».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Σαββάκης αναφέρθηκε στην δράση και τις ενέργειες της Biosolids σημειώνοντας ότι πρόκειται για «μία από τις πρώτες εταιρείες που δρα-

στηριοποιήθηκε στην κυκλική οικονομία. Είναι εταιρεία διαχείρισης και επεξεργασίας οργανικών αποβλήτων, παραγωγής εδαφοβελτιωτικών και οργανικών με ενεργή οργανική ουσία και τέλος μέτρησης όλων αυτών και του ανθρακικού αποτυπώματός τους μέσω εξειδικευμένων μοντέλων καταγραφής».

Όσον αφορά την ποιότητα του εδάφους, υπογράμμισε ότι «είναι βασική προτεραιότητα της επιχείρησής μας η παραγωγή των δικών μας μειγμάτων και προϊόντων με ενεργή και οργανική ουσία». Μάλιστα συνέστησε στους καταναλωτές να δίνουν μεγαλύτερη σημασία στα πιστοποιητικά και πρωτόκολλα των προϊόντων παρά να γίνεται «τυφλή» επιλογή ενός εγχώριου προϊόντος το οποίο μπορεί να παράγεται «σε μια γκριζαία ζώνη».

Τέλος, έθιξε την έλλειψη σωστής ενημέρωσης και πληροφόρησης σχετικά με τις μονάδες βιοαερίων «για αυτό και ίσως να υπάρχουν κάποιες αντιδράσεις. Τι κάνει μία μονάδα βιοαερίου; Στάνει εκεί όπου υπάρχουν μεγάλες ποσότητες οργανικού αποβλήτου, τις οποίες τις συλλέγει, τις επεξεργάζεται και παράγει βιομεθάνιο και εντέλει ενέρ-

για. Με την συμμετοχή μίας μονάδας βιοαερίου κλείνει ο κύκλος και κάνει την τοπική κοινωνία όσο πιο κυκλική γίνεται.

Από την πλευρά του ο Χρήστος Κατσάνος, Branding Office Founder BioSolids, μίλησε για την έννοια της αειφορίας. «Βλέπουμε μία Ευρώπη η οποία επιμένει ότι το θέμα της αειφορίας δεν γίνεται να μην είναι ανταγωνιστικό». Όσον αφορά στην υγεία του εδάφους, ο κ. Κατσάνος ανέφερε ότι «ένας υγιές έδαφος δεν χρειάζεται κάτι παραπάνω από την κοινή γνώση, δηλαδή να έχει μία καλή σύσταση, οργανική ουσία, να έχει διαθεσιμότητα από νερό και φυσικά να είναι γόνιμο. Όλα αυτά έπεται από καιρό εξαντλούνται κι έτσι έρχεται η Biosolids και παράγει οργανικά υπολείμματα και τα ξανακάνει οργανική ουσία. Άρα, τι κάνεις; Κάνεις την κυκλική οικονομία που έκανες παλιά. Σκουπίδι είναι κάτι το οποίο η δυτική κοινωνία θεωρεί ότι δεν έχει άλλη χρήση. Αυτό θεωρείται σκουπίδι, ενώ τώρα, με την κυκλική οικονομία, γυρίσαμε και είπαμε οτιδήποτε μπορεί να ξαναχρησιμοποιηθεί είναι πόρος, όχι σκουπίδι».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ TELEKOM: ΤΙ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙ Η ΕΙΣΟΔΟΣ ΤΟΥ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΥ BRAND ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Μία νέα εποχή ξεκινά για την εμπορική μάρκα του Ομίλου ΟΤΕ που εξελίσσεται από COSMOTE TELEKOM σε Telekom.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η Telekom, No1 brand τηλεπικοινωνιών παγκοσμίως και ένα από τα κορυφαία στον κόσμο ανεξαρτήτως κλάδου, φέρνει μαζί της δύναμη, καινοτομία, τεχνολογική πρωτοπορία και δυνατές συνέργειες. Στόχος της εταιρείας, όπως αναφέρει η ανακοίνωση, είναι να προσφέρει αναβαθμισμένες ψηφιακές εμπειρίες, προϊόντα και λύσεις νέας γενιάς και να δημιουργήσει ακόμα μεγαλύτερη αξία για τους πελάτες, την κοινωνία και τη χώρα.

«Η μετάβαση στο brand Telekom αποτελεί για εμάς φυσική εξέλιξη. Η COSMOTE ήταν η μάρκα που συνέδεσε την Ελλάδα με την ψηφιακή εποχή. Η Telekom τη συνδέει με το μέλλον της ψηφιακής τεχνολογίας και τις απεριόριστες δυνατότητες της Τεχνητής Νοημοσύνης», ανέφερε ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου ΟΤΕ, Κώστας Νεμπίης.

Η σταδιακή εφαρμογή της νέας μάρκας Telekom και του εμβληματικού εταιρικού χρώματος Magenta ξεκινούν άμεσα. Τα προϊόντα και οι υπηρεσίες του Ομίλου ΟΤΕ μετονομάζονται από COSMOTE σε Telekom, με το COSMOTE 5G να μετονομάζεται σε Telekom 5G και το COSMOTE Fiber σε Telekom Fiber. Αντίστοιχα, τα καταστήματα COSMOTE θα μετονομαστούν σε Telekom και η ένδειξη δικτύου στα κινητά τηλέφωνα θα αλλάξει σε TELEKOM. GR. Τα σημεία ψηφιακής παρουσίας του Ομίλου (apps, sites και social media) θα υιοθετήσουν τη νέα ταυτότητα και το χρώμα Magenta της Telekom, με το official website να μετονομάζεται

σε telekom.gr, το COSMOTE App σε Telekom App και τα Social Media pages να μετονομάζονται σε Telekom GR. Το WHAT'S UP by COSMOTE θα γίνει WHAT'S UP by Telekom. Η συνδρομητική τηλεόραση του ΟΤΕ υιοθετεί την ονομασία MagentaTV, ενώ το payzy μετονομάζεται σε Magenta Pay. Επίσης, ήδη το COSMOTE Insurance έχει εξελιχθεί σε Magenta Insurance. Για τις παραπάνω αλλαγές, δεν απαιτείται οποιαδήποτε ενέργεια από τους πελάτες.

Η νέα μάρκα θα υιοθετηθεί και από τις θυγατρικές του Ομίλου ΟΤΕ. Ειδικότερα, η COSMOTE eValue θα μετονομαστεί σε Telekom eValue, η COSMOTE Technical Services σε Telekom Technical Services, η COSMOTE Global Solutions σε Telekom HBS (Hellenic Business Solutions), η COSMOTE Payments σε Telekom Payments, η ΟΤΕ Academy σε Telekom Academy και η ΟΤΕ Estate σε Telekom Estate. Μέχρι τις αρχές του 2027, η μάρκα Telekom θα υιοθετηθεί και από τις υπόλοιπες θυγατρικές του ΟΤΕ.

Όπως σημειώνεται, στην ανακοίνωση, στη νέα εποχή για τη μάρκα του, ο ΟΤΕ χτίζει πάνω στα ανταγωνιστικά του πλεονεκτήματα, συνδυάζοντάς τα με τη δύναμη του παγκόσμιου brand. «Στη νέα εποχή για τη μάρκα μας, χτίζουμε πάνω στην κληρονομιά μας. Συνεχίζουμε να έχουμε τα πιο σύγχρονα δίκτυα στη χώρα, κορυφαία τεχνολογία, εξειδικευμένους ανθρώπους και την ίδια δέσμευση προς την ελληνική κοινωνία. Αυτή η σύνθεση παγκόσμιας δύναμης και ελληνικής κληρονομιάς μάς επιτρέπει να προσφέρουμε ακόμη περισσότερα στους

πελάτες μας και μάς φέρνει πιο κοντά στο όραμά μας: να εξελιχούμε στον κορυφαίο ψηφιακό τηλεπικοινωνιακό πάροχο στην Ευρώπη, οδηγώντας παράλληλα την Ελλάδα στις κορυφές θέσεις ψηφιακοποίησης στην Ευρώπη», υπογράμμισε ο επικεφαλής του ΟΤΕ.

Η Telekom αποτελεί σήμερα το πολυτιμότερο brand τηλεπικοινωνιών παγκοσμίως, το κορυφαίο brand στην Ευρώπη και το Νο11 brand στον κόσμο ανεξαρτήτως κλάδου, σύμφωνα με τη μελέτη «Brand Finance Global 500». Είναι η μοναδική ευρωπαϊκή μάρκα που περιλαμβάνεται στο top 20 της κατάταξης, δίπλα σε εταιρείες όπως οι Apple, Microsoft, Google και Amazon. Η αξία του brand ανέρχεται σήμερα στα 96,2 δισ. δολάρια, καταγράφοντας την υψηλότερη επίδοση στα 31 χρόνια ιστορίας της εταιρείας.

Ο Όμιλος Telekom είναι ένας παγκόσμιος κολοσσός με δυναμική παρουσία σε Ευρώπη και ΗΠΑ. Συνολικά, δραστηριοποιείται σε περισσότερες από 50 χώρες και αριθμεί περίπου 200.000 εργαζομένους. Διαθέτει πάνω από 273 εκατομμύρια πελάτες κινητής τηλεφωνίας, 24 εκατομμύρια συνδέσεις σταθερής και 22 εκατομμύρια ευρυζωνικές συνδέσεις. Παρέχει προϊόντα και υπηρεσίες σταθερού ευρυζωνικού δικτύου, κινητών επικοινωνιών, Internet και τηλεόρασης για ιδιώτες, καθώς και λύσεις ICT για business πελάτες. Ο ΟΤΕ αποτελεί μέλος του Ομίλου Telekom από το 2008. Μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου Telekom στην Ευρώπη, ο ΟΤΕ έχει σήμερα τη μεγαλύτερη συνεισφορά στις οικονομικές επιδόσεις.

ΟΙ ΝΕΕΣ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝ ΤΑ AI ADS ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Με την επέκταση των διαφημίσεων του ChatGPT (OpenAI) στην Ευρώπη και την ενεργοποίησή τους στην Ελλάδα την 1η Σεπτεμβρίου 2026, η αναζήτηση ταξιδιωτικών προορισμών περνά σταδιακά στο conversational commerce, σύμφωνα με ανάλυση της Nelios, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η σταδιακή μετατόπιση των ταξιδιωτών από τις παραδοσιακές μηχανές αναζήτησης στις μηχανές απαντήσεων (Answer Engines) μεταβάλλει τον τρόπο σχεδιασμού των ταξιδιών. Οι χρήστες λαμβάνουν, πλέον, εξατομικευμένες προτάσεις μέσα από φυσικές συνομιλίες με ψηφιακούς βοηθούς, αντί να πρέπει να συλλέγουν και να αναλύουν πληροφορίες από δεκάδες διαφορετικές ιστοσελίδες.

«Τα μοντέλα Generative AI δεν πραγματοποιούν απλό keyword matching», εξηγεί η Νεφέλη Κουτσούκου, Digital Growth Executive στη Nelios. «Αναλύουν το πλαίσιο της συζήτησης (context hints), το προφίλ του επισκέπτη και τις ανάσεις του καταλύματος, διαβάζοντας τα δομημένα δεδομένα της ιστοσελίδας για να συνθέσουν μία προσαρμοσμένη πρόταση. Για να εμφανιστεί ένα ξενοδοχείο στις προτάσεις, οφείλει να τροφοδοτεί τις μηχανές με καθαρά, αναγνωσιμα

δομημένα», προσθέτει.

Η ανάλυση της Nelios επιβεβαιώνει ότι η αναζήτηση μέσω AI παράγει ήδη μετρήσιμα αποτελέσματα. Σύμφωνα με στοιχεία Google Analytics 4 (GA4) ξενοδοχείου του χαρτοφυλακίου της (Nelios), για το διάστημα από 1η Ιανουαρίου έως 25 Αυγούστου 2026 καταγράφηκαν 2.656 ενεργοί χρήστες και 3.220 συνεδρίες (engaged sessions) προερχόμενες αποκλειστικά από το ChatGPT και το Google Gemini. Αυτές οι επισκέψεις απέδωσαν 3 απευθείας κρατήσεις, έναντι μηδενικών δεικτών την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Ο Head of Performance στη Nelios, Χρήστος Μπιτζής, επισημαίνει τις διαφορές των νέων διαφημιστικών δικτύων:

- ChatGPT Ads (OpenAI): Στοχεύουν μέσω εννοιολογικού πλαισίου και περιγραφών σε φυσική γλώσσα. Η διαφήμιση προβάλλεται ως οργανική συνέχεια της απάντησης στη συνομιλία σε πραγματικό χρόνο, ανάλογα με το περιεχόμενο της συνομιλίας, τη γεωγραφική θέση και τον τύπο της συσκευής, τηρώντας αυστηρά τα πρότυπα του GDPR χωρίς την αξιοποίηση ιστορικού χρήστη.

- Microsoft Copilot Ads: Προβάλλουν χορηγούμενες κάρτες

(hover-cards) και merchant feeds δίπλα σε απαντήσεις AI, αξιοποιώντας ενεργές καμπάνιες Search, Shopping και Hotel Center.

- Google AI Overviews & AI Mode: Ενσωματώνουν χορηγούμενους συνδέσμους στα αποτελέσματα αναζήτησης του Google Search, αντλώντας δεδομένα από υφιστάμενες καμπάνιες Performance Max for Travel Goals και feeds τιμών.

Όπως σημειώνει ο Chief Production Officer (CPO) της Nelios, Δημήτρης Κόπας, η παρουσία στις προτάσεις των AI απαιτεί σωστή τεχνική προετοιμασία: «Η ορατότητα στηρίζεται σε schema markup, ζωντανά product feeds (XML/CSV) και Server-Side tracking μέσω Conversions API (CAPI) για την καταγραφή των δεδομένων».

Παράλληλα, η SEO & AI Specialist στη Nelios, Μαρία Νικολίκου, υπογραμμίζει τη σημασία του Answer Engine Optimization (AEO), μέσω της δημοσίευσης αναλυτικών πληροφοριών για παροχές, συγκριτικά στοιχεία διαμονής και εξειδικευμένο περιεχόμενο για premium σουίτες και βίλες.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ο ΟΗΕ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΕΝΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΕΛ ΝΙΝΙΟ «ΠΟΛΥ ΙΣΧΥΡΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ» ΤΟΥΣ ΕΠΟΜΕΝΟΥΣ ΠΕΝΤΕ ΜΗΝΕΣ

Το φαινόμενο Ελ Νίνιο έχει πλέον «εδραιωθεί» και αναμένεται να ενισχυθεί περαιτέρω τους επόμενους μήνες φτάνοντας σε μια «πολύ ισχυρή» ένταση, με τις εκτιμήσεις να δείχνουν ότι είναι σχεδόν βέβαιο ότι θα παραταθεί ως τον Φεβρουάριο του 2027, προειδοποίησε χθες ο Παγκόσμιος Μετεωρολογικός Οργανισμός (WMO), αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Ο Ελ Νίνιο έχει πλέον εδραιωθεί και θα ενταθεί ως ένα φαινόμενο πολύ ισχυρής έντασης τους επόμενους μήνες, με σημαντικές επιπτώσεις στη θερμοκρασία και τις βροχοπτώσεις καθώς και στους κινδύνους πλημμυρών, ξηρασιών και ακραίας ζέστης», τόνισε ο WMO σε νεότερη ενημέρωσή του.

Το επεισόδιο «αναμένεται να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο τους επόμενους μήνες φτάνοντας σε πολύ υψηλή ένταση προτού κορυφωθεί προς το τέλος του 2026», πρόσθεσε.

Εξάλλου ο WMO σημειώνει ότι οι πιο πρόσφατες εποχιακές μετεωρολογικές προβλέψεις του δείχνουν «εξαιρετικά υψηλή πιθανότητα», σχεδόν 100%, ότι το Ελ Νίνιο θα διατηρηθεί ως το Φεβρουάριο του 2027.

«Μπροστά στα μάτια μας το Ελ Νίνιο αποκτά εξαιρετικές διαστάσεις. Η επιστήμη είναι κατηγορηματική: ο πλανήτης εισέρχεται σε ακαρτογράφητα νερά και αυτά τα νερά θερμαίνονται. Η θερμοκρασία της επιφάνειας της θάλασσας φτάνει σε επίπεδα ρεκόρ, ο υδράργυρος συνεχίζει να ανεβαίνει και βρισκόμαστε σε μια ζώνη υψηλού κινδύνου στην οποία τα ακραία μετεωρολογικά φαινόμενα γίνονται η νέα κανονικότητα», προειδοποίησε ο γενικός γραμματέας του ΟΗΕ Αντόνιο Γκουτέρες.

Τα νερά θερμαίνονται

Το Ελ Νίνιο είναι ένα φυσικό φαινόμενο που επαναλαμβάνεται κάθε δύο με επτά χρόνια. Τα νερά στην επιφάνεια του κεντρικού και του ανατολικού ισημερινού Ειρηνικού θερμαίνονται από την άνοιξη και μετά, προκαλώντας σημαντικές αλλαγές στα πρότυπα των ανέμων, την πίεση και τις βροχοπτώσεις σε παγκόσμια κλίμακα τους επόμενους μήνες.

Η θερμοκρασία στην επιφάνεια της θάλασσας σε αυτή την περιοχή του ισημερινού Ειρηνικού είναι σαφώς υψηλότερη από τον μέσο όρο και συνεχίζει να αυξάνεται.

Μεταξύ του Μαΐου και του Ιουλίου του 2026 η θερμοκρασία ήταν κατά μέσο όρο 1,5° Κελσίου πάνω από τον κανονικό και τον Ιούλιο έφτασε τους 2° Κελσίου, σύμφωνα με τον WMO. Από τα τέλη Ιουλίου ως τα μέσα Αυγούστου τα στοιχεία δείχνουν ότι η θερμοκρασία στην επιφάνεια της θάλασσας στον ισημερινό Ειρηνικό ήταν 2,2° Κελσίου με 2,6° Κελσίου πάνω από τον μέσο όρο, «γεγονός που καταδεικνύει ότι το φαινόμενο συνεχίζει να ενισχύεται».

Κάτω από την επιφάνεια του ωκεανού η θερμοκρασία σε κάποιες περιοχές ήταν ακόμη και περισσότερες από 8° Κελσίου πάνω από τον κανονικό μέσο όρο τον Ιούλιο και στις αρχές Αυγούστου.

«Οι συνθήκες αυτές επιβεβαιώνουν ότι το Ελ Νίνιο επιμένει και ότι υπάρχει πιθανότητα νέας ενίσχυσής του στη διάρκεια των επόμενων μηνών», ανέφερε ο WMO.

Αν και κάθε Ελ Νίνιο είναι διαφορετικό, το φαινόμενο αυτό ιστορικά εντείνει τις ξηρασίες και αυξάνει τον κίνδυνο πυρκαγιών σε κάποιες περιοχές του Αμαζονίου, της Κεντρικής Αμερικής, της Ινδονησίας και της Αυστραλίας, ενώ προκαλεί αλλαγές στους μουσώνες στην Ινδία ή καταρρακτώδεις βροχές στην ανατολική Αφρική.

Από το 1950 επτά επεισόδια Ελ Νίνιο έχουν φτάσει το επίπεδο της «πολύ υψηλής έντασης», σύμφωνα με την Αμερικανική Υπηρεσία Ωκεανών και Ατμόσφαιρας (NOAA), με το ισχυρότερο να καταγράφεται το 1982-83.

Κούρσα ενάντια στον χρόνο

Το φαινόμενο αυτό έρχεται να προστεθεί στην ανθρωπογενή κλιματική αλλαγή, ενισχύοντας τα ακραία μετεωρολογικά φαινόμενα. Ωστόσο η ένταση ενός φαινομένου Ελ Νίνιο δεν αρκεί για να καθοριστεί η σοβαρότητα των συνεπειών του σε μια

χώρα ή μια περιοχή, σημείωσε ο WMO.

Οι επιπτώσεις του διαφέρουν ανάλογα με τις περιοχές και τις εποχές και μπορεί να αλλάζουν εξαιτίας άλλων κλιματικών παραγόντων, κυρίως τις συνθήκες στον Ινδικό και τον Ατλαντικό Ωκεανό.

Για την περίοδο Σεπτεμβρίου- Νοεμβρίου 2026 οι προβλέψεις του WMO αναφέρουν ότι υπάρχει αυξημένη πιθανότητα για θερμοκρασίες άνω των κανονικών σχεδόν στο σύνολο των χερσαίων μαζών, καθώς και πρότυπα βροχοπτώσεων που ταιριάζουν σε ένα ισχυρό φαινόμενο Ελ Νίνιο στον Ειρηνικό.

Το Ελ Νίνιο «μπορεί να προκαλέσει ισχυρό πλήγμα στους ανθρώπους και τις οικονομίες όλου του κόσμου. Παρατηρούμε ήδη αναταράξεις και καταστροφές που προκλήθηκαν από ξηρασίες και πλημμύρες και αναμένουμε ότι οι επιπτώσεις αυτές θα επιδεινωθούν καθώς το Ελ Νίνιο εντείνεται», προειδοποίησε η γενική γραμματέας του WMO Σελέστ Σάουλο.

«Αυτό το εξαιρετικό φαινόμενο Ελ Νίνιο απαιτεί εξαιρετική προετοιμασία και αντίδραση (...) Δεν υπάρχει χρόνος για χάσιμο», πρόσθεσε.

«Έχει ξεκινήσει πλέον ένας αγώνας δρόμου ενάντια στον χρόνο μεταξύ των επιδεινούμενων κινδύνων και της αποφασιστικότητάς μας να δράσουμε για το κλίμα και να προστατεύσουμε τους πληθυσμούς. Είναι ένας αγώνας δρόμου που πρέπει να κερδίσουμε», προέτρεψε ο Γκουτέρες.

Τη χρονιά που ακολουθεί ύστερα από ένα φαινόμενο Ελ Νίνιο η θερμότητα που έχει αποθηκευτεί στον ωκεανό απελευθερώνεται στην ατμόσφαιρα, συμβάλλοντας στην άνοδο της παγκόσμιας θερμοκρασίας, γεγονός που οδηγεί πολλούς κλιματολόγους να προβλέψουν ότι το 2027 θα είναι η πιο θερμή χρονιά που έχει καταγραφεί ποτέ.

Η πιο θερμή χρονιά που έχει καταγραφεί μέχρι στιγμής ήταν το 2024, έπειτα από το προηγούμενο φαινόμενο Ελ Νίνιο.

ΑΡΙΘΜΟΣ-ΡΕΚΟΡ 16.300 ΘΑΝΑΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΘΗΚΕ ΣΤΗ ΓΕΡΜΑΝΙΑ ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΥΣΩΝΑ ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ

Περίπου 3.000 πλεονάζοντες θάνατοι από την ακραία ζέστη καταγράφηκαν στο Βέλγιο

Οι καύσωνες από τις 18 Ιουνίου μέχρι τις 16 Αυγούστου προκάλεσαν 2.935 πλεονάζοντες θανάτους στο Βέλγιο ή αλλιώς ποσοστό πλεονάζουσας θνησιμότητας 22,6%, όπως ανέφερε σε έκθεση που δημοσιεύτηκε χθες η υπηρεσία δημόσιας υγείας Sciensano, ενώ στη Γερμανία περίπου 16.300 άνθρωποι πέθαναν εξαιτίας του καύσωνα αυτό το καλοκαίρι, αριθμός ρεκόρ από τότε που το Ινστιτούτο Robert Koch (RKI) άρχισε να κρατάει αρχεία, σύμφωνα με τα επικαιροποιημένα στοιχεία που δημοσιεύθηκαν χθες από το ινστιτούτο και αφορούν την περίοδο έως τις 23 Αυγούστου.

Από τις 18 Ιουνίου ως τις 3 Ιουλίου το Βέλγιο κατέγραψε το υψηλότερο ποσοστό υπερβάλλουσας θνησιμότητας με 2.035 επιπλέον θανάτους ή ποσοστό 48,7% πάνω από τα αναμενόμενα επίπεδα, ανακοίνωσε η Sciensano.

Από τις 18 Ιουνίου καταγράφηκαν μέγιστες θερμοκρασίες περίπου 30°C για δέκα συναπτές ημέρες στο Βέλγιο, περιλαμβανομένων τριών ημερών όπου οι θερμοκρασίες έφθασαν περίπου

τους 35 °C με τις νύχτες την ίδια περίοδο να είναι εξαιρετικά ζεστές.

Όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την Sciensano, το ποσοστό θνησιμότητας από τις 18 Ιουνίου ως τις 3 Ιουλίου ήταν το υψηλότερο καταγεγραμμένο στη διάρκεια καύσωνα από τότε που ξεκίνησαν οι καταγραφές της το έτος 2000.

Κατά τις άλλες δύο περιόδους καύσωνα, από τις 4 ως τις 17 Ιουλίου και από τις 28 Ιουλίου ως τις 16 Αυγούστου, σημειώθηκε χαμηλότερη πλεονάζουσα θνησιμότητα με 535 πλεονάζοντες θανάτους (14,8%) και 365 πλεονάζοντες θανάτους (7%) αντίστοιχα.

Ενώ οι περισσότεροι θάνατοι που συνδέονται με τους καύσωνες αφορούν ανθρώπους ηλικίας άνω των 65 ετών, η Sciensano επισημαίνει ότι η υπερβάλλουσα θνησιμότητα καταγράφεται και σε νεαρότερες ηλικίες.

Στη Γερμανία, το προηγούμενο ρεκόρ θανάτων που αναφέρθηκε από την υγειονομική αρχή ήταν 15.800, που σημειώθηκε

την περασμένη εβδομάδα, το οποίο περιελάμβανε στοιχεία που συλλέχθηκαν σε εθνικό επίπεδο έως τις 16 Αυγούστου.

Οι περισσότερες περιπτώσεις αφορούσαν άτομα ηλικίας 75 ετών και άνω, αναφέρει στην εβδομαδιαία έκθεσή του το ινστιτούτο.

Το ινστιτούτο εκτιμά ότι 9.600 από τους 16.300 θανάτους σημειώθηκαν κατά τη διάρκεια της ιδιαίτερα ζεστής εβδομάδας μεταξύ 22 και 28 Ιουνίου, όταν η Γερμανία βίωσε θερμοκρασίες ρεκόρ, που ξεπέρασαν τους 41°C σε ορισμένες περιοχές. Αυτά τα κύματα καύσωνα, που έγιναν πιο έντονα και συχνά λόγω της ανθρωπογενούς κλιματικής αλλαγής, έπληξαν όλη την Ευρώπη αυτό το καλοκαίρι.

Πριν από αυτό το ιδιαίτερα θανατηφόρο καλοκαίρι, το προηγούμενο ρεκόρ που είχε καταγράψει το RKI ήταν το 2018, με 8.900 θανάτους που σχετίζονται με τη ζέστη στη Γερμανία, την πιο πυκνοκατοικημένη χώρα της ΕΕ με τα 82 εκατομμύρια κατοίκους.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΔΕΚΑ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΕΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΕΝ ΟΨΕΙ ΔΕΘ

Δέσμη δέκα προτάσεων για την τόνωση της οικονομίας και, κυρίως, την ενίσχυση των εισοδημάτων των πολιτών κατέθεσε το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος, ενόψει της 90ής Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης και των εξαγγελιών του πρωθυπουργού.

Όπως επισημαίνει το ΟΕΕ, η ελληνική οικονομία έχει επιδείξει αξιοσημείωτη ικανότητα προσαρμογής σε ένα διεθνές περιβάλλον διαδοχικών και αλληλένδετων διαταραχών. Ωστόσο, σε μία οικονομία όπου τα σημάδια της μνημονιακής περιόδου δεν έχουν εξαλειφθεί πλήρως, νέες παρεμβάσεις προς την κατεύθυνση της ανακούφισης πολιτών και επιχειρήσεων κρίνονται αναγκαίες, με διατήρηση της δημοσιονομικής πειθαρχίας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι 10 προτάσεις του ΟΕΕ συνοπτικά είναι οι εξής:

* **Ενιαίο σύστημα φορολογίας εισοδήματος** με φορολόγηση του καθαρού εισοδήματος (Έσοδα - Έξοδα). Καθιέρωση ενιαίου συστήματος για μισθωτούς, αυτοαπασχολούμενους και ατομικές επιχειρήσεις, με έκπτωση όλων των δαπανών που πραγματοποιούνται με πλαστικό χρήμα και μετρητά. Η εφαρμογή του θα οδηγήσει σε περαιτέρω μείωση της φοροδιαφυγής και του κενού ΦΠΑ, αποτελώντας το απόλυτο κίνητρο για αποκάλυψη κρυφών εισοδημάτων.

* **Σταδιακή κατάργηση της προκαταβολής φόρου** για ελεύθερους επαγγελματίες και ΜμΕ έως το 2029, με στόχο την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης. Η μείωση θα μπορούσε να συνδεθεί με επενδύσεις σε Έρευνα και Ανάπτυξη, με τουλάχιστον το 50% του κεφαλαίου που απελευθερώνεται να κατευθύνεται σε Ε&Α.

* **Περαιτέρω διόρθωση του τεκμαρτού εισοδήματος.** Αποσύνδεση του ελάχιστου τεκμαρτού εισοδήματος από τον κατώτατο μισθό, συνεκτίμηση του κύκλου εργασιών και της συνέπειας του φορολογούμενου, καθώς και πλήρης κατάργηση του κριτηρίου του ετήσιου κόστους μισθοδοσίας, το οποίο «τιμωρεί» τις επιχειρήσεις που επενδύουν στο προσωπικό τους.

* **Μείωση ασφαλιστικών εισφορών των μισθωτών του ιδιωτικού τομέα** κατά περίπου 1% ετησίως την περίοδο 2027-2029, με στόχο το 19% επί του μισθού και επιπλέον επιβράβευση 1% για επιχειρήσεις που προσλαμβάνουν μακροχρόνια ανέργους ή γυναίκες άνω των 55 ετών.

* **Επαναφορά της ρύθμισης των 120 δόσεων** για ληξιπρόθεσμες οφειλές προς ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ, με αυστηρά κριτήρια που θα αποκλείουν τους στρατηγικούς κακοηληρωτές, υποχρέωση εμπρόθεσμης εξόφλησης των νέων υποχρεώσεων και κίνητρα μείωσης προσαυξήσεων για τους συνεπείς.

* **Χρηματοδοτικά εργαλεία για τις ΜμΕ.** Δημιουργία συμβουλευτικών κέντρων ανά περιφέρεια για την ενημέρωση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων σχετικά με τα διαθέσιμα εργαλεία (ΕΣΠΑ, Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, μικροπιστώσεις). Παράλληλα, οι τράπεζες, με εξυγιασμένους ισολογισμούς και ιστορικά υψηλή κερδοφορία, οφείλουν να επιστρέψουν στον βασικό τους ρόλο: τη χρηματοδότηση της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας.

* **Ενίσχυση των επιχειρήσεων έναντι του ενεργειακού κόστους,** με μερική επιδότηση των ΜμΕ σε περιόδους κρίσεων, όταν το ενεργειακό κόστος υπερβαίνει το 50% της προηγούμενης χρο-

νιάς χωρίς ανάλογη αύξηση του κύκλου εργασιών.

* **Κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος στα νομικά πρόσωπα,** ενός άδικου, πάγιου κεφαλικού φόρου, με μείωση 50% το 2027 και πλήρη κατάργηση το 2028.

* **Στεγαστική πολιτική.** Δημιουργία νέου προγράμματος «Σπίτι μου 3», εκσυγχρονισμένου ώστε να αποτρέπει η υπερκοστολόγηση παλαιών κατοικιών και να καθίσταται εφικτή η αγορά νεόδμητων ακινήτων από νέους γονείς, με φορολογικά οφέλη για τον κατασκευαστή. Επιπλέον, στοχευμένα κίνητρα για την ανάπτυξη κοινωνικών κατοικιών και ενισχυμένα κίνητρα μεταγκατάστασης στην περιφέρεια.

* **Σχέδιο δημογραφικής αναστροφής.** Το δημογραφικό αποτελεί βραδυφλεγή «βόμβα» στα θεμέλια της ελληνικής οικονομίας και απαιτεί ριζικέλευθες παρεμβάσεις: στέγη για νέες οικογένειες με επιδότηση ενοικίου και χαμηλότοκα δάνεια, νέες δημόσιες δομές, ευέλικτη εργασία για γονείς με κίνητρα για τις επιχειρήσεις, αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας και δημιουργία δημογραφικού ταμείου.

Όπως δήλωσε ο πρόεδρος του ΟΕΕ, Κωνσταντίνος Κόλλιας, «Η ανθεκτικότητα που έχει αποκτήσει η ελληνική οικονομία, μέσω της συνετής πολιτικής των προηγούμενων ετών, αποτελεί σημαντική παρακαταθήκη. Η δημοσιονομική πειθαρχία πρέπει να διατηρηθεί, όμως οι προτεινόμενες παρεμβάσεις κρίνονται απαραίτητες για την ανακούφιση των πολιτών και την τόνωση της επιχειρηματικότητας».

ΕΣΕΕ: ΧΩΡΙΣ ΙΣΧΥΡΕΣ ΜμΕ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΑΡΞΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΙΣΧΥΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Συνάντηση με τον υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκο Πιερρακάκη, είχε την Τετάρτη 2 Σεπτεμβρίου, αντιπροσωπεία της Ελληνικής Συνομοσπονδίας Εμπορίου και Επιχειρηματικότητας, στο πλαίσιο του θεσμικού διαλόγου ενόψει των κυβερνητικών εξαγγελιών στη ΔΕΘ.

Η ΕΣΕΕ, σε ανακοίνωσή της, αναφέρει ότι κατέθεσε στον υπουργό «ένα ολοκληρωμένο, πλήρως κοστολογημένο και τεκμηριωμένο σχέδιο δράσης για τη στήριξη της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας και του ελληνικού εμπορίου, με ορίζοντα το 2030». Επιπλέον σημειώνει ότι προσδιορίζει και τις πηγές εξεύρεσης των αναγκαίων πόρων υλοποίησης του σχεδίου, καθώς και το θετικό αναπτυξιακό αποτέλεσμα από την πλήρη εφαρμογή του υπομνήματος.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το σχέδιο της ΕΣΕΕ αναπτύσσεται σε τρεις στρατηγικούς άξονες:

- Μείωση της γραφειοκρατίας και ουσιαστική βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.
- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της ανθεκτικότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.
- Μείωση των φορολογικών και ασφαλιστικών επιβαρύνσεων και διασφάλιση της βιωσιμότητας των επιχειρήσεων.

Η ΕΣΕΕ αναφέρει ότι πρόκειται για ένα τρίπτυχο συγκεκριμένων, τεκμηριωμένων και κοστολογημένων παρεμβάσεων, που αποσκοπούν αφενός στην αντιμετώπιση των πιέσεων που δέχονται σήμερα οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις και αφετέρου στη δημιουργία των προϋποθέσεων για βιώσιμη ανάπτυξη.

Στο επίκεντρο των προτάσεων της ΕΣΕΕ βρίσκονται η κατάργηση του τεκμαρτού τρόπου φορολόγησης για το εμπόριο και του τέλους επιτηδεύματος, η μείωση της προκαταβολής φόρου και των ασφαλιστικών εισφορών, η θέσπιση κινήτρων για τους συνεπείς φορολογούμενους και η δημιουργία ενός λειτουργικού ακατάσχετου λογαριασμού χωρίς περιορισμούς.

Παράλληλα, προτείνονται η ρύθμιση των οφειλών σε 120 δόσεις, η ενίσχυση της ρευστότητας και η ουσιαστική και ισότιμη πρόσβαση των ΜμΕ στη χρηματοδότηση, ώστε οι μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις να μπορούν να επενδύουν, να αναπτύσσονται και να παραμένουν ανταγωνιστικές.

Ο πρόεδρος της ΕΣΕΕ, Σταύρος Καφούννης δήλωσε:

«Οι προτάσεις μας είναι αποτέλεσμα πολύμηνες μελέτες του επιστημονικού επιτελείου της ΕΣΕΕ και συνιστούν μία συνεκτική πρόταση οικονομικής πολιτικής για τη μικρομεσαία επιχειρηματικότητα και το εμπόριο, με σαφή ορίζοντα το 2030 και στο

επίκεντρο την πραγματική οικονομία.

Θέτουμε με σαφήνεια την ανάγκη οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις να βρεθούν στο επίκεντρο της επόμενης αναπτυξιακής ημέρας της χώρας. Γιατί χωρίς ισχυρές, βιώσιμες και ανταγωνιστικές μικρομεσαίες επιχειρήσεις δεν μπορεί να υπάρξει διατηρήσιμη ανάπτυξη, περισσότερες επενδύσεις, νέες θέσεις εργασίας και ισχυρή πραγματική οικονομία».

Ενόψει των αποφάσεων και των κυβερνητικών εξαγγελιών στη ΔΕΘ, η ΕΣΕΕ ζητά άμεσα, στοχευμένα και μετρήσιμα μέτρα που θα μειώσουν τα φορολογικά και ασφαλιστικά βάρη, θα ενισχύσουν τη ρευστότητα, θα αποκαταστήσουν όρους υγιούς ανταγωνισμού, θα περιορίσουν το διοικητικό κόστος και θα διευκολύνουν την ουσιαστική πρόσβαση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων στη χρηματοδότηση.

Όπως τονίζει ο πρόεδρος της ΕΣΕΕ, Σταύρος Καφούννης: «Η μικρομεσαία επιχείρηση δεν ζητά προνομιακή μεταχείριση. Ζητά ένα δίκαιο, λειτουργικό και ανταγωνιστικό περιβάλλον, ώστε να μπορεί να επιχειρεί, να επενδύει, να δημιουργεί και να αναπτύσσεται».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΠΟΝΕΜΗΘΗΚΑΝ ΤΑ 17^Α ΒΡΑΒΕΙΑ ΝΕΑΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ 2026

Με συνολικά χρηματικά έπαθλα ύψους 300.000 ευρώ και ρεκόρ συμμετοχών ολοκληρώθηκαν τα 17α Βραβεία Νεανικής Επιχειρηματικότητας Στέλιος Χατζιωάννου 2026, που διοργανώνονται από το Stelios Philanthropic Foundation (Φιλανθρωπικό Ίδρυμα Στέλιος Χατζιωάννου).

Νικήτριες εταιρείες της φετινής διοργάνωσης αναδείχθηκαν οι Loopcn, iSPACE και Vivestia Booking & Metasearch Platform, λαμβάνοντας χρηματικά έπαθλα ύψους 150.000 ευρώ, 100.000 ευρώ και 50.000 ευρώ, αντίστοιχα.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, η τελετή απονομής πραγματοποιήθηκε στο Stelios Foundation Conference Hall, στην Πλάκα, παρουσία εκπροσώπων της επιχειρηματικής, επενδυτικής και θεσμικής κοινότητας. Η φετινή διοργάνωση κατέγραψε μεγάλη συμμετοχή, με 62 αιτήσεις, επιβεβαιώνοντας το αυξανόμενο ενδιαφέρον για τη νέα επιχειρηματικότητα και τη δυναμική του ελληνικού οικοσυστήματος καινοτομίας.

Τα βραβεία πραγματοποιήθηκαν με τη θεσμική υποστήριξη του Elevate Greece, του εθνικού μηχανισμού ανάδειξης και υποστήριξης του οικοσυστήματος νεοφυούς επιχειρηματικότητας. Οι τρεις νικήτριες εταιρείες είναι ήδη εγγεγραμμένες ή έχουν υποβάλει αίτηση ένταξης στο Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων (Elevate Greece), ενισχύοντας τη σύνδεση του θεσμού με το ευρύτερο οικοσύστημα καινοτομίας και νεοφυούς επιχειρηματικότητας στην Ελλάδα.

Ο Sir Στέλιος Χατζιωάννου, ιδρυτής και πρόεδρος του Stelios Philanthropic Foundation και δημιουργός και ιδιοκτήτης των εμπορικών σημάτων easy (easy family of brands - www.easy.com), ο οποίος απένειμε αυτοπροσώπως τα βραβεία στους φετινούς νικητές, δήλωσε:

«Είναι μεγάλη χαρά που για 17η χρονιά στηρίζουμε, μέσα από τα Βραβεία Νεανικής Επιχειρηματικότητας, νέους επιχειρηματίες στην Ελλάδα και που φέτος είχαμε περισσότερες αιτήσεις από κάθε άλλη χρονιά. Στόχος μας είναι να βοηθάμε νέους ανθρώπους να αναπτύξουν τις επιχειρήσεις τους, να δημιουργούν νέες θέσεις εργασίας και να συμβάλλουν στην ελληνική οικονομία.

Θέλω να συγχαρώ τους φετινούς νικητές και εύχομαι τα βραβεία να τους βοηθήσουν να αναπτύξουν ακόμη περισσότερες επιχειρήσεις τους, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Τα βραβεία αποτελούν σημαντικό μέρος του ευρύτερου φιλανθρωπικού έργου του Ίδρυματος στην Ελλάδα. Αυτή την περίοδο, ιδιαίτερη σημασία έχει για εμάς και η προσπάθεια να καλυφθούν οι τελευταίες 16 άγονες θέσεις γιατρών σε μικρά νησιά της χώρας, στο πλαίσιο της επταετούς δωρεάς μας, ύψους 11 εκατ. ευρώ, για την πρόσθετη οικονομική ενίσχυση 90 γιατρών σε 50 νησιά. Ελπίζω ότι σύντομα θα καλυφθούν και αυτές οι θέσεις, ώστε περισσότεροι κάτοικοι μικρών νησιών να έχουν έναν γιατρό κοντά τους όταν τον χρειάζονται».

Την εκδήλωση τίμησε με την παρουσία του ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, Κωστής Χατζηδάκης, ο οποίος απένειμε το πρώτο βραβείο και δήλωσε: «Οι νέοι είναι σε προτεραιότητα. Το πιο σημαντικό πρόβλημα της επιχειρηματικότητας στην Ελλάδα ήταν το brain drain, αυτό όμως άλλαξε από το 2023 και μετά και πλέον η Ελλάδα είναι η χώρα που έχει τα πιο γενναία κίνητρα για την επιχειρηματικότητα σε ολόκληρη την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Ίδρυμα δίνει κάθε χρόνο αυτά τα βραβεία στους Έλληνες startupper και αξίζουν συγχαρητήρια για τις πρωτοβουλίες του. Ελπίζουμε να συνεχιστούν, γιατί τις χρειαζόμαστε», ενώ στάθηκε ιδιαίτερα στη δωρεά του Ίδρυματος για τη στήριξη των γιατρών στα μικρά νησιά της χώρας, υπογραμμίζοντας τη σημασία της προσφοράς του, καθώς, όπως ανέφερε, το Ίδρυμα Στέλιος Χατζιωάννου διπλάσιζει τον μισθό των γιατρών στα μισά κατοικημένα νησιά της ελληνικής επικράτειας.

Στην τελετή απονομής συμμετείχε επίσης ο υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος, ο οποίος απένειμε το δεύτερο βραβείο και δήλωσε: «Τα Βραβεία Νεανικής Επιχειρηματικότητας Στέλιος Χατζιωάννου δεν αποτελούν απλώς μία ακόμη επιχειρηματική βράβευση. Αναδεικνύουν νέους ανθρώπους που τόλμησαν να μετατρέψουν μία ιδέα σε πράξη, που ανέλαβαν ρίσκο, δημιούργησαν επιχειρήσεις και θέσεις εργασίας και απέδειξαν ότι η ελληνική επιχειρηματικότητα μπορεί να έχει φιλοδοξία, εξωστρέφεια και διεθνή προοπτική. Χαίρομαι ιδιαίτερα γιατί φέτος το Elevate Greece είχε ενεργό συμμετοχή και στη διαδικασία αξιολόγησης των υποψηφίων. Πρωτοβουλίες όπως τα Βραβεία Στέλιος Χατζιωάννου αποτελούν ένα εξαιρετικό παράδειγμα συνεργασίας της Πολιτείας με την ιδιωτική πρωτοβουλία».

Οι νικητές

Το πρώτο βραβείο και χρηματικό έπαθλο ύψους 150.000 ευρώ απέσπασε ο Γιώργος Αυγενάκης, CEO της Loopcn. Η Loopcn αξιοποιεί την τεχνητή νοημοσύνη για να αυτοματοποιεί και να απλοποιεί τη διαδικασία αναζήτησης εργασίας, βοηθώντας τους υποψηφίους να εντοπίζουν θέσεις που ανταποκρίνονται στο προφίλ τους και να διαχειρίζονται αποτελεσματικότερα τις αιτήσεις τους. Με διεθνή προσανατολισμό, η εταιρεία δραστηριοποιείται στον αναπτυσσόμενο τομέα της αναζήτησης εργασίας με τη χρήση τεχνητής νοημοσύνης (AI-powered job search).

«Είναι μεγάλη τιμή και μία σημαντική αναγνώριση της προσπάθειας που κάνουμε μέσα από τη Loopcn. Ευχαριστώ θερμά το Stelios Philanthropic Foundation και τον Sir Στέλιο Χατζιωάννου για αυτή τη σημαντική διάκριση και την εμπιστοσύνη στο όραμά μας.

Από την πρώτη μέρα, στόχος μας ήταν να αξιοποιήσουμε την τεχνολογία και την τεχνητή νοημοσύνη για να κάνουμε την αναζήτηση εργασίας πιο απλή, γρήγορη και αποτελεσματική. Η αναγνώριση αυτή μας δίνει ακόμη μεγαλύτερη δύναμη να συνεχίσουμε να καινοτομούμε και να εξελίσσουμε τη Loopcn σε

παγκόσμιο επίπεδο», δήλωσε ο Γιώργος Αυγενάκης.

Το δεύτερο βραβείο, συνοδευόμενο από χρηματικό έπαθλο ύψους 100.000 ευρώ, απονεμήθηκε στους Νικηφόρο Κρητικό και Γρηγόρη Στάθη, συνιδρυτές της iSPACE.

Η iSPACE συνδυάζει τεχνολογίες 3D Virtual Tours, τεχνητής νοημοσύνης, έξυπνης πλοήγησης και επαυξημένης πραγματικότητας, προσφέροντας σε επιχειρήσεις φιλοξενίας, τουρισμού και εμπορίου εργαλεία για τη δημιουργία μίας πιο διαδραστικής ψηφιακής παρουσίας, την αυτοματοποίηση της εξυπηρέτησης πελατών και την ενίσχυση των απευθείας πωλήσεων. Η εταιρεία έχει παρουσία σε όλη την Ελλάδα και σχεδιάζει την επέκτασή της σε διεθνείς αγορές. «Αποτελεί ύψιστη τιμή για την ομάδα της iSPACE η βράβευσή μας από τον Sir Στέλιο Χατζιωάννου και το Stelios Philanthropic Foundation, τους οποίους ευχαριστούμε θερμά για την εμπιστοσύνη και την έμπρακτη στήριξή τους. Η διάκριση αυτή αποτελεί καθοριστικό εφελκυστήριο για την περαιτέρω ανάπτυξη της τεχνολογίας μας, μας ενθαρρύνει να δημιουργήσουμε νέες θέσεις εργασίας υψηλής εξειδίκευσης και ενισχύει το όραμά μας να αναδείξουμε την ελληνική τεχνολογική καινοτομία σε διεθνές επίπεδο», δήλωσαν οι Νικηφόρος Κρητικός και Γρηγόρης Στάθης.

Το τρίτο βραβείο και χρηματικό έπαθλο ύψους 50.000 ευρώ απέσπασαν οι Ανδρέας Γκίνης και Γιώργος Κονταξής της Vivestia Booking & Metasearch Platform.

Η Vivestia είναι πλατφόρμα κρατήσεων για πολυτελείς κρουαζιέρες, βίλες και ξενοδοχεία, η οποία αξιοποιεί πιστοποιημένα Virtual Tours, επιτρέποντας στους ταξιδιώτες να εξερευνούν ψηφιακά την εμπειρία που πρόκειται να επιλέξουν πριν ολοκληρώσουν την κράτησή τους. Δραστηριοποιείται ήδη σε διεθνείς αγορές, μεταξύ των οποίων η Ελλάδα, η Κροατία, η Ιταλία και οι Σεϊχέλλες, με portfolio άνω των 200 βιλών και 5.000 δωματίων ξενοδοχείων.

«Η συγκεκριμένη διάκριση αποτελεί για εμάς μία πολύ σημαντική αναγνώριση ενός οράματος που ξεκίνησε από μία απλή ιδέα: ο ταξιδιώτης πρέπει να γνωρίζει πραγματικά τι κλείνει πριν φτάσει στο κατάλυμά του.

Το βραβείο αυτό μας δίνει ακόμη μεγαλύτερη ώθηση να εξελίσσουμε τη Vivestia Booking & Metasearch Platform σε μία από τις μεγαλύτερες πλατφόρμες κρατήσεων, να αναπτυχθούμε σε ακόμη περισσότερες χώρες και να κάνουμε την ταξιδιωτική κράτηση πιο διαφανή, αξιόπιστη και συναρπαστική», δήλωσαν οι Ανδρέας Γκίνης και Γιώργος Κονταξής.

Την απονομή του τρίτου βραβείου πραγματοποιήσε ο περυσινός μεγάλος νικητής, Γιώργος Καραβοκύρης, των Rénfluence & easyInfluencer.travel, ενώ στην εκδήλωση παρευρέθηκαν προσωπικότητες της επιχειρηματικής σκηνής, θεσμικοί εκπρόσωποι και ιδρυτές εταιρειών που έχουν διακριθεί σε προηγούμενες διοργανώσεις των βραβείων.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΣΠ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ: ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΣΤΟΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

«Τα τελευταία πέντε χρόνια, το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών (Ε.Α.Α.) αναπτύσσει ένα συνεκτικό πλέγμα πρωτοβουλιών που ενισχύει τη θέση της Ελλάδας στην ευρωπαϊκή έρευνα και καινοτομία, στις νέες τεχνολογίες διαστημικών επικοινωνιών - το ευρυζωνικό δίκτυο του Διαστήματος- και στην πλανητική ασφάλεια» τονίζει σε άρθρο του στη στήλη «Ιδέες και Απόψεις»* του ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο πρόεδρος του ΔΣ και διευθυντής του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, Σπύρος Βασιλάκος.

Αναλυτικά, ο κ. Βασιλάκος αναφέρει:

Καθοριστική για την υλοποίηση αυτού του σχεδιασμού είναι η στρατηγική συνεργασία του Ε.Α.Α. με τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Διαστήματος (European Space Agency/ESA). Η ανάληψη σημαντικών έργων στον τομέα του Διαστήματος ανέδειξε τον Αστρονομικό σταθμό Χελμού στον πρώτο ευρωπαϊκό επίγειο σταθμό νέων οπτικών επικοινωνιών με λέιζερ μεταξύ Γης και δορυφόρων. Η επιτυχία αυτή άνοιξε νέες προοπτικές συνεργασίας με διαστημικές υπηρεσίες ευρωπαϊκών χωρών καθώς και με εταιρείες του ιδιωτικού τομέα.

Με βάση τα νέα δεδομένα, η διοίκηση του Ε.Α.Α. ενέταξε στον στρατηγικό σχεδιασμό της τη μετατροπή του Αστεροσκοπείου Κρουονερίου στην Κορινθία στον μεγαλύτερο Διαστημικό Κόμβο (Space Hub) της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Το 2022 το έργο εντάχθηκε ως υποέργο στη χρηματοδότηση του Ε.Α.Α. από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, για την προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού τελευταίας τεχνολογίας στον αστρονομικό σταθμό Κρουονερίου. Η χρηματοδότηση αυτή αποτελεί μέρος του συνολικού ποσού των 45,67 εκατ. ευρώ που έλαβε το Ε.Α.Α. από το Ταμείο Ανάκαμψης, του μεγαλύτερου μεταξύ των Ερευνητικών Κέντρων. Ειδικότερα, διατέθηκαν 6,16 εκατ. ευρώ, για την αγορά και τοποθέτηση νέου ρομποτικού Τηλεσκοπίου με σκοπό την παρακολούθηση δορυφόρων χαμηλής (LEO) και μέσης τροχιάς (MEO), διαστημικών απορριμμάτων (space debris) και δυνητικά επικίνδυνων παραγίντων αντικειμένων (NEO), καθώς και ολοκληρωμένου συστήματος κεραίας συλλογής δορυφορικών δεδομένων.

Οι νέες υποδομές αναβαθμίζουν τις δυνατότητες του Ε.Α.Α. στη διαστημική επιτήρηση, στη συλλογή και επεξεργασία δεδομένων και στην παρακολούθηση αντικειμένων που ενδέχεται να αποτελέσουν κίνδυνο για τη Γη. Παράλληλα, ενδυναμώνουν τη συμμετοχή της χώρας στις ευρωπαϊκές και διεθνείς υποδομές Space Surveillance and Tracking (SST). Η διοίκηση του Ε.Α.Α. προχώρησε επίσης σε προγραμματικές συμφωνίες με την Περιφέρεια Πελοποννήσου για τη χρηματοδότηση νέων υποστηρικτικών κτιριακών υποδομών στον σταθμό Κρουονερίου, συνολικού προϋπολογισμού περίπου 4,3 εκατ. ευρώ από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας, η οποία έχει και την ευθύνη υλοποίησής. Οι

κατασκευαστικές εργασίες βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη και αποτελούν κρίσιμη συνιστώσα του συνολικού σχεδιασμού, ώστε ο Διαστημικός Κόμβος να τεθεί σε πλήρη λειτουργία στα τέλη του 2027.

Στις εγκαταστάσεις του Κρουονερίου έχουν ήδη τοποθετηθεί, μέσω στρατηγικών συνεργασιών, ειδικά όργανα και εξοπλισμός της ESA και της Πολωνικής Διαστημικής Υπηρεσίας. Η εξέλιξη αυτή αναδεικνύει την υποδομή σε διεθνές κέντρο νέων διαστημικών τεχνολογιών και παρατήρησης δορυφόρων.

Πρόγραμμα EU SST

Στο πλαίσιο αυτής της δυναμικής, το Ε.Α.Α. έχει αναλάβει τον συντονισμό του εθνικού συστήματος GR SST, τη συμμετοχή της Ελλάδας στην πανευρωπαϊκή συνεργασία EU SST Partnership. Παράλληλα, υλοποιεί συναφείς ερευνητικές δράσεις και πρωτοβουλίες ενημέρωσης του κοινού.

Η συμμετοχή της Ελλάδας στην ευρωπαϊκή συνεργασία EU SST Partnership, η οποία χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με βασικό αντικείμενο την παρακολούθηση και την ασφάλεια των διαστημικών αποστολών, μέσω της διαμόρφωσης επιχειρησιακής εικόνας της κυκλοφορίας στο Διάστημα.

Σε πραγματικό χρόνο προσδιορίζονται η θέση και τα χαρακτηριστικά της τροχιάς τεχνητών δορυφόρων και άλλων αντικειμένων που κινούνται γύρω από τη Γη ή την προσεγγίζουν. Η παρακολούθηση πραγματοποιείται με επίγειους αισθητήρες -τηλεσκόπια, συστήματα ραντάρ, λέιζερ μέτρησης απόστασης, δέκτες ραδιοσυχνότητας και κάμερες- καθώς και με αισθητήρες εγκατεστημένους σε ειδικές αποστολές (Space Based SST), καλύπτοντας τις χαμηλές, μεσαίες και γεωστατικές τροχιές.

Το EU SST υλοποιείται από σύμπραξη 15 χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα με το Ε.Α.Α. να έχει αναλάβει τον μ.εθνικό συντονισμό. Η ελληνική συμμετοχή φέρει την ενυπόγραφη έγκριση και υποστηρίζεται από τρία υπουργεία: το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Το Ε.Α.Α., μέσω του Ινστιτούτου Αστρονομίας, Αστροφυσικής Διαστημικών Εφαρμογών και Τηλεπισκόπησης (ΙΑΑΔΕΤ), διαθέτει στο EU SST το Αστεροσκοπείο Κρουονερίου και την Επιχειρησιακή Μονάδα BEYOND του ΙΑΑΔΕΤ/Ε.Α.Α., η οποία λειτουργεί ως Κέντρο Εθνικών Επιχειρήσεων (National Operation Center) συντονίζοντας συνολικά τις Ελληνικές υποδομές που συμμετέχουν στο δίκτυο.

Η συνεργασία αυτή συγκροτεί, υπό τον συντονισμό του Ε.Α.Α., το εθνικό σύστημα GR SST. Αυτό λειτουργεί είτε αυτόνομα είτε στο πλαίσιο ευρωπαϊκών και διεθνών σχημάτων, όπως το EU SST και το αμερικανικό US SSA, με βασικές επι-

διώξεις: (α) Την ασφαλή και ομαλή λειτουργία των εθνικών και διεθνών διαστημικών αποστολών και (β) την παροχή επιχειρησιακών υπηρεσιών για την αποφυγή συγκρούσεων μεταξύ δορυφόρων και την προστασία των κρατών, των κοινωνιών και των φορέων διαστημικών αποστολών. Μελλοντικά, το GR SST αναμένεται να συμβάλει στην ανάπτυξη του παγκόσμιου συστήματος διαχείρισης της δορυφορικής κυκλοφορίας (Space Traffic Management).

Οπτικές επικοινωνίες στο Βαθύ Διάστημα

Αξιοποιώντας την επιστημονική εμπειρία και τις ερευνητικές υποδομές του Ε.Α.Α., η Ελλάδα συμμετείχε το καλοκαίρι του 2025, εκπροσωπώντας την ESA, στη διαστημική αποστολή Psyche (Ψυχική) της NASA. Για πρώτη φορά στην ιστορία της Ευρώπης επιτεύχθηκε αμφίδρομη οπτική επικοινωνία με λέιζερ με διαστημόπλοιο που ταξιδεύει στο Βαθύ Διάστημα: τη συσκευή DSOC της NASA στο Psyche, σε απόσταση μεγαλύτερη των 265-300 εκατομμυρίων χιλιομέτρων από τη Γη.

Το ιστορικό αυτό τεχνολογικό επίτευγμα βασίστηκε στη συνδυασμένη λειτουργία δύο τηλεσκοπίων του Ε.Α.Α.: του Τηλεσκοπίου Κρουονερίου Κορινθίας, το οποίο λειτουργήσε ως πομπός σήματος, και του Τηλεσκοπίου «Αρίσταρχος»-του δεύτερου μεγαλύτερου τηλεσκοπίου της ηπειρωτικής Ευρώπης- στην κορυφή του όρους Χελμός Αχαΐας, το οποίο λειτουργήσε ως δέκτης.

Το πείραμα απέδειξε ότι η μεταφορά δεδομένων στο Διάστημα μπορεί να πραγματοποιηθεί με ακτίνες λέιζερ αντί για ραδιοκύματα, προσφέροντας ασφαλείς επικοινωνίες.

Στο πρωτοποριακό αυτό πείραμα το Ε.Α.Α. συμμετείχε με τα δύο Αστεροσκοπεία του Ε.Α.Α. στην Πελοπόννησο: το Αστεροσκοπείο Χελμού, όπου βρίσκεται το τηλεσκόπιο «Αρίσταρχος», και το Αστεροσκοπείο Κρουονερίου. Πρόκειται για τα μοναδικά ευρωπαϊκά τηλεσκόπια που λαμβάνουν μέρος στην αποστολή.

Τα επιτεύγματα αυτά αποτελούν την αφετηρία μιας νέας περιόδου, κατά την οποία το ιστορικότερο δημόσιο Ερευνητικό Κέντρο της χώρας, φιλοδοξεί όχι μόνο να συμμετέχει στις μεγάλες ευρωπαϊκές και διεθνείς αποστολές, αλλά και να συμβάλλει ενεργά στη διαμόρφωση των εξελίξεων. Με συγκεκριμένες πρωτοβουλίες και στοχευμένες παρεμβάσεις η Διοίκηση του Ε.Α.Α. οργανώνει τα επόμενα βήματα με στόχο την ανάδειξη της Ελλάδας σε Ευρωπαϊκό πυλώνα ανάπτυξης καινοτομίας στις νέες διαστημικές τεχνολογίες κβαντικών και οπτικών επικοινωνιών καθώς και στην πλανητική ασφάλεια.

* Τα κείμενα που φιλοξενούνται στη στήλη «Ιδέες και Απόψεις» του ΑΠΕ-ΜΠΕ δημοσιεύονται αυτούσια και απηχούν τις απόψεις των συγγραφέων και όχι του Πρακτορείου



ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ & ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ

Ένας εξαιρετικός σύμβουλος
λειτουργικών, αξιόπιστων και
οικονομικών λύσεων
με προϊόντα DUROSTICK!

✓ 320 σελίδες

✓ Σε έντυπη & ψηφιακή
μορφή

✓ Πλούσιο φωτογραφικό
υλικό με προβλήματα της
οικοδομής

✓ Ολοκληρωμένη ενότητα
λύσεων

✓ Ανακαινίσεις

για κάθε χώρο του σπιτιού
και της οικοδομής



‘Κατεβάστε’ την
ηλεκτρονική έκδοση
ΔΩΡΕΑΝ & κρατήστε
ένα χρήσιμο εργαλείο
γνώσης πάντα διαθέσιμο!

Το κτίριο δεν χαλάει ξαφνικά. Προειδοποιεί!

Μια ρωγμή, ένας λεκές υγρασίας, μια αποκόλληση ή μια τοπική αποσάθρωση δεν είναι πάντα το ίδιο το πρόβλημα. Συχνά αποτελούν το ορατό σημάδι μιας βαθύτερης αιτίας: ανεπαρκούς στεγάνωσης, λανθασμένης εφαρμογής, ακατάλληλου υλικού, έντονων θερμοκρασιακών μεταβολών ή ελλιπούς συντήρησης.

Γι’ αυτό η σωστή επισκευή δεν ξεκινά από την επιλογή προϊόντος. Ξεκινά από τη σωστή διάγνωση.

Ο Οδηγός «Επισκευές & Ανακαινίσεις» της DUROSTICK συγκεντρώνει πολύτιμη τεχνογνωσία για τη συντήρηση, την προστασία και την αποκατάσταση των κατασκευών. Με φωτογραφικό υλικό, τεχνικές επεξηγήσεις, τρισδιάστατες απεικονίσεις και τη μεθοδολογία «Πρόβλημα-Πιθανή Αιτία-Προτεινόμενη Λύση», βοηθά τον επαγγελματία να αναγνωρίσει τη βλάβη, να διερευνήσει την αιτία και να οργανώσει σωστά τα στάδια επέμβασης.

Παράλληλα, διευκολύνει την επικοινωνία μεταξύ μελετητή, συνεργείου και ιδιοκτήτη, ώστε κάθε απόφαση να βασίζεται σε σαφή τεχνικά δεδομένα. Ρωγμές, υγρασία, σκυρόδεμα, σοβάδες, ταράτσες, υπόγεια, μπάνια, δάπεδα, χρώματα και ενεργειακή αναβάθμιση παρουσιάζονται με πρακτικό και κατανοητό τρόπο.





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Η ΕΥΡΩΠΗ ΟΔΗΓΕΙ ΣΕ ΡΑΛΙ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ
ΣΕΛΙΔΑ 28

04/09/2026

Το τέλος του καλοκαιριού βρίσκει την Ευρώπη με πολύ χαμηλά αποθέματα φυσικού αερίου, με αποτέλεσμα η προσπάθειά της να εξασφαλίσει προμήθειες να απειλεί να εκτινάξει τις τιμές πάνω από τα 100 ευρώ ανά μεγαβάτώρα. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Bloomberg, η Ευρώπη χρειάζεται ακόμα τουλάχιστον 100 τεραβάτρες φυσικού αερίου, αξίας άνω των 7 δισ. ευρώ σε τρέχουσες τιμές, για να φτάσει έστω και τον χαμηλότερο στόχο αναπλήρωσης των αποθηκών της, στο 75%. Για να το κάνει, θα χρειαστεί να ρίξει χρήμα στην αγορά με ρυθμό που δεν έχει σημειωθεί τόσο αργά στη σεζόν από την ενεργειακή κρίση του 2022, κάτι που κινδυνεύει να σπρώξει τις τιμές του χειμώνα πάνω από τα 100 ευρώ ανά MWh, όπως προειδοποιούν οι Goldman Sachs, Rystad Energy και Morningstar.

Μετά την τελευταία ενεργειακή κρίση, η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να χτίζει σημαντικά «μαξιλάρια» κάθε χρόνο, για προστασία απέναντι σε μελλοντικά σοκ, καθώς απομακρύνεται από τις προμήθειες μέσω των ρωσικών αγωγών. Όμως, ο πόλεμος στο Ιράν έχει ανεβάσει τις βραχυπρόθεσμες τιμές του φυσικού αερίου και έχει καταστήσει τη δημιουργία αποθεμάτων ακριβή υπόθεση, με αποτέλεσμα κάποιες χώρες -και ειδικά η Γερμανία- να δυσκολεύονται να φτάσουν ακόμα και τους αναθεωρημένους στόχους, που έγιναν πρόσφατα πιο χαλαροί.

Κυβερνήσεις και εταιρείες κοινής ωφελείας απέφυγαν να προχωρήσουν σε αγορές, με την ελπίδα ότι οι ροές LNG θα ομαλοποιούνταν και οι τιμές θα υποχωρούσαν, ώστε να μπορέσουν να γεμίσουν τις αποθήκες πριν από τον χειμώνα. Όμως αυτό δεν συνέβη. Οι προμήθειες από τον Περσικό Κόλπο παραμένουν σχεδόν στάσιμες, καθώς δεν υπάρχουν σημάδια ότι ο πόλεμος στο Ιράν θα τελειώσει, ενώ τα πλοία μεταφοράς LNG κάνουν πολύ λιγότερα ταξίδια μέσω των Στενών του Ορμούζ σε σχέση με τα τάνκερ πετρελαίου.

Το αποτέλεσμα είναι ότι οι τιμές είναι υπερδιπλάσιες σε σχέση με πριν από ένα χρόνο και εάν οι διαταραχές συνεχιστούν κατά τη διάρκεια του χειμώνα, η Ευρώπη ίσως χρειαστεί να πληρώσει ακόμα περισσότερα για να εξασφαλίσει τα λιγοστά φορτία που διακινούνται.

Ένας κίνδυνος είναι ότι στην προσπάθειά της να εξασφαλίσει προμήθειες, η Ευρώπη θα παραγκωνίσει στις αγορές τις φτωχότερες χώρες, όπως το Πακιστάν και το Μπανγκλαντές, οδηγώντας σε επανάληψη των μπλακάουτ και των διαταραχών στη βιομηχανική παραγωγή που σημειώθηκαν στην κρίση του 2022.

Όπως σημειώνει το Bloomberg, η Ευρώπη δεν αναμένεται να αντιμετωπίσει πραγματικές ελλείψεις φυσικού αερίου, καθώς μπορεί να πληρώσει ακριβότερα. Όμως, αυτό δεν σημαίνει ότι δεν θα επηρεαστεί από τις υψηλότερες τιμές της ενέργειας.

Οι σχετικές προειδοποιήσεις είναι ήδη ορατές στις αγορές ομολόγων, όπου οι επενδυτές ποντάρουν ότι οι αυξανόμενες τιμές του φυσικού αερίου θα αναζωπυρώσουν τον πληθωρισμό, αναγκάζοντας τις κεντρικές τράπεζες να ανεβάσουν τα επιτόκια πιο επιθετικά από ό,τι προεξοφλείται.

Πολλά θα εξαρτηθούν από το πόσο βαρύς θα είναι ο χειμώνας. Το φαινόμενο El Niño θα μπορούσε να φέρει ήπιο καιρό με καταιγίδες αρχικά, αλλά η πτώση της θερμοκρασίας στη συνέχεια θα μπορούσε να αυξήσει τη ζήτηση για θέρμανση.

Ακόμα και εάν τα Στενά του Ορμούζ ανοίξουν σύντομα, η αγορά του LNG θα παραμείνει σφικτή, προειδοποιεί ο Ντέιβιντ Λιούις, αναλυτής της Wood Mackenzie. Το Κατάρ, που υπό κανονικές συνθήκες είναι ο δεύτερος μεγαλύτερος εξαγωγέας του κόσμου, θα χρειαζόταν περίπου 12 εβδομάδες για να ξεκινήσει ξανά την παραγωγή του, έστω στις εγκαταστάσεις που δεν έχουν καταστραφεί από τα ιρανικά χτυπήματα.

ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ - ΔΩΡΕΕΣ Η ΑΓΝΟΙΑ ΝΟΜΟΥ ΦΕΡΝΕΙ ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΣΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΣΕΛΙΔΕΣ 1,7

04/09/2026

ΠΑΝΑΚΡΙΒΑ πληρώνουν πολλοί φορολογούμενοι είτε την ανεπαρκή ενημέρωση που έχουν για τις αυστηρές προϋποθέσεις υπό τις οποίες ισχύει το αφορολόγητο όριο των 800.000 ευρώ για τις γονικές παροχές χρηματικών ποσών καθώς και για τις δωρεές χρηματικών ποσών μεταξύ παππούδων ή γιαγιάδων και εγγονιών είτε την απόπειρα καταστρατήγησης των προϋποθέσεων αυτών προσδοκία ότι δεν θα ελεγχθούν.

Οι δωρητές και οι δωρεοδόχοι των περιπτώσεων αυτών είτε αγνοούν είτε παραβλέπουν σκόπιμα ότι το πολυδιαφημισμένο αφορολόγητο όριο των 800.000 ευρώ ισχύει μόνο εφόσον τα χρήματα μεταφερθούν με ηλεκτρονικά μέσα, από τον τραπεζικό λογαριασμό του δωρητή στον τραπεζικό λογαριασμό του δωρεοδόχου. Όμως, τελικά, οι αποδέκτες των χρηματικών δωρεών (οι δωρεοδόχοι) ελέγχονται φορολογικά εκ υστέρων, εντοπίζονται ως μη πληρούντες τη συγκεκριμένη προϋπόθεση και χρεώνονται εκ των υστέρων με υπέρρογκα ποσά φόρων και προστίμων που τους καταλογίζονται από τους φοροελεγκτές της ΑΑΔΕ.

Πιο συγκεκριμένα, η εσφαλμένη πεποίθηση ή η σκόπιμη παράβλεψη πολλών φορολογουμένων γονέων ή παππούδων ή γιαγιάδων ότι τα παιδιά τους ή εγγόνια τους δικαιούνται απαλλαγής από τον φόρο γονικής παροχής ή τον φόρο δωρεάς για τα χρηματικά ποσά που τους δωρίζουν με απλές καταθέσεις μετρητών στους τραπεζικούς λογαριασμούς τους και η υιοθέτηση της εσφαλμένης αυτής στάσης και από τους αποδέκτες των χρημάτων μετατρέπεται με συνοπτικές διαδικασίες σε «φορολογική μέγγενη» για τους τελειοταίους, καθώς ελέγχονται φορολογικά και καλούνται εν τέλει από τους φοροελεγκτές να πληρώσουν εκ των υστέρων φόρο 10% επί των χρηματικών ποσών που έλαβαν συν πρόστιμο ίσο με το 50% του φόρου, δηλαδή συνολικά 15% επί των ληφθέντων χρηματικών ποσών. Επιπλέον, καλούνται να καταβάλουν και τόκους εκπρόθεσμης καταβολής υπολογιζόμενους με 0,76% ανά μήνα επί του φόρου γονικής παροχής ή δωρεάς 10%.

Ο λόγος για τον οποίο επιβαρύνονται με τις χρεώσεις αυτές είναι ότι, σύμφωνα με τα πορίσματα των ελέγχων, το αφορολόγητο των 800.000 ευρώ δεν ισχύει για τις συγκεκριμένες χρηματικές δωρεές, επειδή κατά την πραγματοποίησή τους δεν τηρήθηκε ο απαραίτητος όρος της ηλεκτρονικής μεταφοράς των χρημάτων μέσω του τραπεζικού συστήματος.

Η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία προβλέπει ρητά ότι το αφορολόγητο όριο των 800.000 ευρώ για τις χρηματικές δωρεές από γονείς προς τέκνα ή από παππούδες ή γιαγιάδες προς εγγόνια ισχύει αποκλειστικά και μόνο όταν η μεταφορά των χρημάτων διενεργείται ψηφιακά μέσω του χρηματοπιστωτικού συστήματος (e-banking ή έμβασμα). Η μεσολάβηση φυσικών μετρητών «γκρεμίζει» το αφορολόγητο, ενεργοποιώντας αυτοτελή φορολόγηση με 10% από το πρώτο ευρώ.

Αποφάσεις της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών

Πρόσφατες αποφάσεις της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ) φέρνουν στο φως χαρακτηριστικές υποθέσεις όπου οι φορολογούμενοι πιάστηκαν στην «ταιμπίδα» του νόμου, χάνοντας χιλιάδες ευρώ λόγω κακών χειρισμών ή άγνοιας του νομικού πλαισίου.

Η πρώτη περίπτωση αφορά φορολογούμενο στην Καρδίτσα, ο οποίος έλαβε χρηματική γονική παροχή 5.000 ευρώ από τον πατέρα του και χρηματική δωρεά 15.500 ευρώ από τη γιαγιά του. Στις αρχικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στην εφαρμογή myProperty είχαν αναγραφεί κανονικά οι κωδικοί IBAN, δημιουργώντας την εντύπωση ότι επρόκειτο για διατραπεζική κίνηση.

Συνέχεια στη σελ 23



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Στην πράξη, όμως, οι δωρητές κατέθεσαν φυσικά μετρητά στον λογαριασμό του δικαιούχου, χωρίς καν να έχει προηγηθεί αντίστοιχη ανάληψη από δικούς τους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Το Τμήμα Συμμόρφωσης της τοπικής ΔΟΥ εντόπισε αμέσως τη «ρευστή» αυτή κίνηση και κάλεσε τον φορολογούμενο δωρεοδόχο για τροποποίηση. Μετά την έκδοση των πράξεων διοικητικού προσδιορισμού, καταλογίστηκε αυτοτελής φόρος 10%, ήτοι 500 ευρώ για τη γονική παροχή και 1.550 ευρώ για τη δωρεά. Ο προσφεύγων δωρεοδόχος επιχείρησε να ανατρέψει την απόφαση στη ΔΕΔ Θεσσαλονίκης, προβάλλοντας κοινωνικά και πρακτικά επιχειρήματα: επικαλέστηκε ότι ο πατέρας του εισέπραττε καθημερινά μετρητά λόγω λιανικής δραστηριότητας, ενώ η γιαγιά του, ως ηλικιωμένη και φορολογικά αδαής, φυλούσε τις οικονομίες της στο σπίτι. Η ΔΕΔ απέρριψε σύνολο των τονίζοντας ότι η αναγραφή των IBAN στις αρχικές δηλώσεις αποδεικνύει ότι οι συμβαλλόμενοι τελούσαν σε γνώση της ορθής διαδικασίας, την οποία ωστόσο παραβίασαν στην πράξη.

Δωρεά 23.120 ευρώ με... πρόστιμο 3.468 ευρώ

Ακόμα πιο επώδυνη οικονομικά ήταν η δεύτερη υπόθεση που εξέτασε η ΔΕΔ Αθήνας, η οποία αφορούσε δωρεά 23.120 ευρώ από μητέρα προς την κόρη της για την αγορά αυτοκινήτου. Εδώ, η μητέρα πραγματοποίησε κανονικά ανάληψη του ποσού σε μετρητά από τον λογαριασμό της στην Alpha Bank και, μόλις 19 λεπτά αργότερα, κατέθεσε τα ίδια ακριβώς χρήματα σε λογαριασμό της κόρης της στην Εθνική Τράπεζα. Αν και η κίνηση έγινε την ίδια ημέρα και η ταύτιση του ποσού ήταν αδιαμφισβήτητη, η ΔΟΥ Λαμίας έκρινε ότι η συναλλαγή συνιστά «ανάληψη και κατάθεση μετρητών» και όχι ηλεκτρονική μεταφορά κεφαλαίων.

Το αποτέλεσμα ήταν η έκδοση οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου. Ο έλεγχος επέβαλε κύριο φόρο 10% (2.312,00 ευρώ), αλλά το «βαρύ πλήγμα» ήρθε από την επιβολή προστίμου του άρθρου 54 του Ν. 5104/2024. Επειδή η παράβαση αποκαλύφθηκε κατόπιν ελέγχου και όχι με οικειοθελή συμμόρφωση, επιβλήθηκε προσαύξηση 50% επί του φόρου, δηλαδή επιπλέον 1.156,00 ευρώ, εκτινάσσοντας το συνολικό κόστους στα 3.468,00 ευρώ. Η φορολογούμενη προσέφυγε στη ΔΕΔ, επικαλούμενη παραβίαση των συνταγματικών αρχών της αναλογικότητας, της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικουμένου. Η απάντηση της ΔΕΔ ήταν καταπέλτης: η αρχή της χρηστής διοίκησης δεν μπορεί να αποτελεί τροχοπέδη για την εφαρμογή της νομιμότητας, ειδικά όταν τα αντικειμενικά στοιχεία πιστοποιούν τη φορολογική παράβαση.

Αξίζει να σημειωθεί μια κρίσιμη λεπτομέρεια που συχνά μπερδεύει τους φορολογούμενους. Βάσει του άρθρου 175 του Ν. 4972/2022, είχε δοθεί μια προσωρινή νομοθετική ελαφρυντική διέξοδος, η οποία αναγνώριζε ως «τραπεζική μεταφορά» την ανάληψη και κατάθεση μετρητών εντός

τριών εργάσιμων ημερών, αλλά αποκλειστικά για συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν από 01/10/2021 έως και 09/09/2022. Στη συγκεκριμένη υπόθεση της Λαμίας, η κίνηση εκτελέστηκε τον Δεκέμβριο του 2023, δηλαδή πολύ μετά τη λήξη της προθεσμίας. Ως εκ τούτου, η υπαγωγή της δωρεάς σε καθεστώς αυτοτελούς φορολόγησης και η επιβολή του προστίμου κρίθηκαν απολύτως νόμιμες.

5,4% ΠΑΝΩ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 16, 17

04/09/2026

Στην Αττική η μέση τιμή ενοικίασης κατοικιών διαμορφώνεται για το 2026 στα 9,2 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο έναντι 8,9 ευρώ ανά τ.μ. το 2025, παρουσιάζοντας ετήσια αύξηση 4,3%. Ειδικότερα, σε περιοχές του Δήμου Αθήνας και όμορων περιοχών το μέσο ενοίκιο διαμορφώνεται πλέον στα 9,8 ευρώ ανά τ.μ. έναντι 9,3 ευρώ ανά τ.μ. το 2025, αυξημένο κατά 5,4% σε ετήσια βάση, με τις υψηλότερες τιμές ενοικίων να καταγράφονται στο Κολωνάκι (14 €/τ.μ.), τον Λυκαβηττό (13 €/τ.μ.), τον Νέο Κόσμο (10,6 €/τ.μ.), τα Πετράλωνα (10,4 €/τ.μ.), την ευρύτερη περιοχή του «Χίλων» (10 €/τ.μ.) και ακολουθούν τα Εξάρχεια (9,8 €/τ.μ.), το Κουκάκι (9,7 €/τ.μ.), οι Αμπελόκηποι και Ζωγράφου (9,6 €/τ.μ.), ενώ οι χαμηλότερες τιμές ενοικίων εντοπίζονται στον Βύρωνα (7,6 €/τ.μ.) και στα Πατήσια (7,5 €/τ.μ.).

Οι μεγαλύτερες αυξήσεις ενοικίων στις παραπάνω περιοχές εντοπίστηκαν στα Πετράλωνα (15,6%), στην Κυψέλη (14,3%), ενώ πάνω από τον μέσο όρο του 5,4% κινήθηκαν ο Λυκαβηττός (8,3%), ο Νέος Κόσμος (8,2%), ο Βύρωνας και η Νεάπολη (5,6%) και οι Αμπελόκηποι με ποσοστό ετήσιας αύξησης ενοικίων 5,5%.

ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ

Στα βόρεια προάστια η μέση τιμή ενοικίασης κατοικιών για το 2026 διαμορφώνεται σε 10,3 ευρώ ανά τ.μ. έναντι 10 ευρώ ανά τ.μ. το 2025, παρουσιάζοντας μέση ετήσια αύξηση κατά 3%. Οι υψηλότερες τιμές εντοπίζονται στις περιοχές Παλαιό Ψυχικό και Φιλοθέη (12 €/τ.μ.), Παπάγου (11,6 €/τ.μ.), Κηφισιά και Νέο Ψυχικό (11 €/τ.μ.), Μαρούσι (10,6 €/τ.μ.), Βριλήσσια (10,5 €/τ.μ.), Χολαργός (10,3 €/τ.μ.), ενώ κάτω από 10 ευρώ ανά τ.μ. διαμορφώνεται το μέσο ενοίκιο κατοικίας στο Χαλάνδρι (9,8 €/τ.μ.), την Αγία Παρασκευή (9,2 €/τ.μ.) το Γαλάτσι και την Εκάλη (9 €/τ.μ.) και στον Διόνυσο (8 €/τ.μ.). Διψήφιες αυξήσεις ενοικίων μέσα σε ένα έτος καταγράφονται στου Παπάγου (12,6%) και στον Χολαργό (10,8%), ενώ μικρότερες αυξήσεις σημείωσαν το Μαρούσι (6%), το Γαλάτσι (4,7%), η Αγία Παρασκευή (4,5%) και η Κηφισιά (2,8%). Σταθερά παραμένουν τα ενοίκια σε Βριλήσσια, Διόνυσο, Εκάλη, Παλαιό Ψυχικό, Νέο Ψυχικό, Φιλοθέη και Χαλάνδρι.

ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ

Στα νότια προάστια η μέση τιμή διαμορφώνεται στα 11,1 ευρώ ανά τ.μ. έναντι 10,7 ευρώ ανά τ.μ. πέρυσι, με την ετήσια αύξηση να διαμορφώνεται σε 3,7% και τις υψηλότερες τιμές ενοικίων ανά τ.μ. να καταγράφονται σε Βάρη - Βάρκιζα (13 €/τ.μ.), Γλυφάδα (12,4 €/τ.μ.), Βούλα και Ελληνικό (12 €/τ.μ.), Άλιμο (11,5 €/τ.μ.), Παλαιό Φάληρο (10,7 €/τ.μ.), Νέα Σμύρνη (10,5 €/τ.μ.), ενώ κάτω από 10 ευρώ ανά τ.μ. είναι το μέσο ενοίκιο στην Καλλιθέα (9,5 €/τ.μ.) και την Αργυρούπολη (8,6 €/τ.μ.). Από την άλλη, οι υψηλότερες αυξήσεις μέσων ενοικίων καταγράφονται σε Ελληνικό (9,1%), Βάρη - Βάρκιζα (8,3%), Παλαιό Φάληρο (7%) και Νέα Σμύρνη (6,1%). Σταθερά παραμένουν τα ενοίκια στην Αργυρούπολη και τη Βούλα.

ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ

Σε όλη την Περιφέρεια Αττικής την υψηλότερη μέση αύξηση στα ενοίκια σημείωσαν τα δυτικά προάστια, καθώς το μέσο ενοίκιο ανήλθε το 2026 σε 7,4 ευρώ ανά τ.μ. έναντι 7 ευρώ ανά τ.μ. πέρυσι, παρουσιάζοντας ετήσια άνοδο 5,7%. Οι υψηλότερες μέσες τιμές καταγράφονται στο Νέο Ηράκλειο (9 €/τ.μ.) και ακολουθούν η Νέα Ιωνία (8 €/τ.μ.), το Αιγάλεω (7,3 €/τ.μ.), το Περιστερί (7,2 €/τ.μ.), το Χαϊδάρι (6,9 €/τ.μ.) και η Αγία Βαρβάρα (5,8 €/τ.μ.). Αντίστοιχα οι υψηλότερες αυξήσεις σημειώθηκαν στο Περιστερί (9,1%), το Αιγάλεω (9%) και το Χαϊδάρι (6,2%).

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Στον Πειραιά και τις όμορες περιοχές του η μέση τιμή ενοικίων κατοικιών διαμορφώνεται στα 7,8 ευρώ ανά τ.μ. έναντι 7,5 ευρώ ανά τ.μ. το 2025, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4%. Οι περιοχές με τις υψηλότερες τιμές ενοικίασης είναι το Πασαλιμάνι και το Νέο Φάληρο (10 €/τ.μ.) και ακολουθούν ο Πειραιάς (9,7 €/τ.μ.), η Καστέλλα, η Πειραιϊκή και η Φρεαττύδα (9,5 €/τ.μ.). Από την άλλη, οι χαμηλότερες τιμές ενοικίασης κατοικιών καταγράφονται στο Πέραμα (5,6 €/τ.μ.), στο Κερατσίνι και στα Καμίνια (5,8 €/τ.μ.) και στον Κορυδαλλό (6 €/τ.μ.). Ο Κορυδαλλός έχει μία από τις χαμηλότερες τιμές ενοικίασης κατοικιών, ωστόσο σε ετήσια βάση εμφάνισε την υψηλότερη ποσοστιαία αύξηση κατά 11,1%. Αξιοσημείωτες αυξήσεις παρουσίασαν και οι περιοχές Άγιος Ιωάννης Ρέντης (9,5%), Κερατσίνι (9,4%), Χατζηκυριακείο (7,7%), Δραπετσώνα (5,9%) και Πασαλιμάνι (5,3%). Από την άλλη, σταθερά παραμένουν οι τιμές στον Πειραιά, στην Καστέλλα, στο Πέραμα, στην Καλλιόλη και τη Φρεαττύδα.

