

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3306

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 01 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3, 4, 5

ΤΜΕΔΕ: Ισχυρή οικονομική επίδοση το 2025 και σταθερή προήλωση στη στήριξη του τεχνικού κόσμου και της βιώσιμης ανάπτυξης
- Αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 12,98% και των εσόδων από εγγυητικές επιστολές κατά 15,59%
- Αύξηση του EBITDA κατά 27,20%, ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων κατά 25,39%

- Κ. Μακέδος: Με σταθερό προσανατολισμό, στη βάση των αρχών της οικονομικότητας και βιωσιμότητας, διευρύνουμε τις δυνατότητες στήριξης του τεχνικού κόσμου, ισχυροποιώντας την οικονομική βάση του ΤΜΕΔΕ

Σελ 1 και 6, 7

Η επόμενη ημέρα για τα μεγάλα έργα μετά την ολοκλήρωση του Ταμείου Ανάκαμψης

- Οι προβληματισμοί του τεχνικού κόσμου

Σελ 1 και 8

Υποδομών: Με στοχευμένες παρεμβάσεις και μεγάλα έργα η αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού στην Αθήνα

- Ποια έργα θα δώσουν "ανάσα" στο κυκλοφοριακό πρόβλημα της Αττικής

Σελ 1 και 9, 10, 11, 12

16 νέες παρεμβάσεις για ρύθμιση χρεών και τη λειτουργία των servicers - Στις 120 οι δόσεις για την εξόφληση παλαιών οφειλών

- Στα 20 λεπτά η ελάφρυνση για ντίτζελ και στα 10 για την αμόλυβδη

- Όλα τα μέτρα που ανακοινώθηκαν

Σελ 6

Κ. Μακέδος: Στόχος του ΤΜΕΔΕ να στηρίξει και να ενισχύσει περαιτέρω τους νέους επιστήμονες στη χρήση της ΤΝ

Σελ 13, 14

Υπουργικό Συμβούλιο: Όλες οι αλλαγές σε οικονομία, social media, Δημόσιο, Δικαιοσύνη

- 20.870 προσλήψεις στο Δημόσιο το 2027

Σελ 15

Στην Ολομέλεια της Βουλής σήμερα το νομοσχέδιο για τις Άμεσες Ξένες Επενδύσεις

Σελ 16

Οι επεκτάσεις του Μετρό Θεσσαλονίκης, τα οδικά έργα στη Δ. Ελλάδα, ο ΒΟΑΚ και το Καστέλι στην Κρήτη

- Ο υφυπουργός Υποδομών για τα μεγάλα έργα σε όλη τη χώρα

Σελ 17

Από τον σχεδιασμό στην υλοποίηση η διαχείριση αποβλήτων

- Μ. Γραφικός: 28 μονάδες υπό κατασκευή

Σελ 17, 18

Προκηρύσσεται η νότια επέκταση του αεροδρομίου της Αθήνας, ξεκινά η παραχώρηση της Καλαμάτας

- Ενδιαφέρον της Fraport για τα 22 κρατικά περιφερειακά αεροδρόμια

Σελ 19

Νέες προθεσμίες για την ηλεκτρονική τιμολόγηση των επιχειρήσεων της δεύτερης περιόδου

- Και για τη Β' φάση των ψηφιακών παραστατικών διακίνησης

Σελ 20

Ένας νέος φερωτός δεινόσαυρος δίνει πληροφορίες για την εξέλιξη του τρόπου πέψης δεινόσαυρων και πτηνών

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 21, 22

Πρωτοσχεδιασμένα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές

και οικονομικές ειδήσεις.

ΤΜΕΔΕ: ΙΣΧΥΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΟ 2025 ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΗ ΠΡΟΗΛΩΣΗ ΣΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΟΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

-Αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 12,98% και των εσόδων από εγγυητικές επιστολές κατά 15,59%

-Αύξηση του EBITDA κατά 27,20%, ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων κατά 25,39%

-Κ. Μακέδος: Με σταθερό προσανατολισμό, στη βάση των αρχών της οικονομικότητας και βιωσιμότητας, διευρύνουμε τις δυνατότητες στήριξης του τεχνικού κόσμου, ισχυροποιώντας την οικονομική βάση του ΤΜΕΔΕ

Η Διοικούσα Επιτροπή του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων ανακοίνωσε τα οικονομικά αποτελέσματα, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, για τη χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2025 αποτυπώνουν τη σταθερή και δυναμική αναπτυξιακή πορεία του Ομίλου, τη λειτουργική του αποτελεσματικότητα και την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής του βάσης. Η εξέλιξη των βασικών μεγεθών επιβεβαιώνει τη διεύρυνση του ρόλου του ΤΜΕΔΕ, ως ολοκληρωμένου οργανισμού στήριξης

της επιχειρηματικότητας, της χρηματοδότησης και της βιώσιμης ανάπτυξης του τεχνικού κόσμου.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €14,78εκ. το 2025, έναντι €13,08εκ. το 2024 και €11,98εκ. το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση 12,98% σε ετήσια βάση και συνολική ενίσχυση κατά περίπου 23,3% στην τριετία 2023–2025. Το EBITDA διαμορφώθηκε σε €8,58εκ. το 2025, από €6,75εκ. το 2024 και €5,68εκ. το 2023. Η αύξηση έναντι του 2024 ανέρχεται σε 27,20%, ενώ σε επίπεδο τριετίας το EBITDA έχει ενισχυθεί κατά περίπου 51,18%. Αναλυτικά στις σελ 3, 4, 5

Η ΕΠΟΜΕΝΗ ΗΜΕΡΑ ΓΙΑ ΤΑ ΜΕΓΑΛΑ ΕΡΓΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ

Οι προβληματισμοί του τεχνικού κόσμου

Η επόμενη ημέρα του κατασκευαστικού κλάδου μετά την ολοκλήρωση του Ταμείου Ανάκαμψης και η υλοποίηση της επόμενης γενιάς μεγάλων έργων ύψους 50 δισ. ευρώ τίθεται επιτακτικά στο τραπέζι του τεχνικού κόσμου της χώρας.

Στο πλαίσιο των εργασιών του 9ου Συνεδρίου Υποδομών και Μεταφορών – ITC 2026, οι εκπρόσωποι του κατασκευαστικού κλάδου ανέδειξαν τις μεγάλες προκλήσεις και τον ρόλο που μπορεί να διαδραματίσει ο ιδιωτικός τομέας στην υλοποίηση της επόμενης γενιάς

έργων υποδομών.

Μεταξύ άλλων επισημάνθηκε ότι οι ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες έχουν υπερδιπλασιάσει τις δυνατότητες τους, ενώ την περίοδο 2026–2030 βρίσκονται υπό εκτέλεση έργα περίπου 10 δισ. ευρώ. Ωστόσο, παραμένει επίσης επενδυτικό κενό 6–8 δισ. ευρώ, με τις ανάγκες για μεγάλα έργα να υπολογίζονται συνολικά σε 40–50 δισ. ευρώ. Αναλυτικά στις σελ 6, 7

ΥΠΟΔΟΜΩΝ: ΜΕ ΣΤΟΧΕΥΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΑ ΕΡΓΑ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Ποια έργα θα δώσουν "ανάσα" στο κυκλοφοριακό πρόβλημα της Αττικής

«Το κυκλοφοριακό της Αθήνας δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με ένα μόνο έργο, ούτε αποκλειστικά με την αύξηση της οδικής χωρητικότητας», δήλωσε ο γενικός γραμματέας Υποδομών, Δημήτριος Αναγνώπουλος από το 9ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών – ITC 2026.

Στο πλαίσιο της συζήτησης παρουσιάστηκαν οι άμεσες παρεμβάσεις, όπως ο νέος κόμβος Μεταμόρφωσης και ο κόμβος Σκαρामαγκά,

καθώς και τα μακρόπνοα έργα προερχόμενων των επεκτάσεων του μετρό και της Αττικής Οδού, που θα δώσουν λύσεις στο κυκλοφοριακό «έμφραγμα» της Αττικής.

Όπως ανέφερε, ο γγ του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών απαιτείται ένα ολοκληρωμένο σχέδιο για την Αττική, που θα συνδυάζει βραχυπρόθεσμες σημειακές παρεμβάσεις με μεγαλύτερα έργα και περισσότερες αξιόπιστες επιλογές μετακίνησης. Αναλυτικά στη σελ 8

16 ΝΕΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ SERVICERS - ΣΤΙΣ 120 ΟΙ ΔΟΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ

Στα 20 λεπτά η ελάφρυνση για ντίτζελ και στα 10 για την αμόλυβδη

Όλα τα μέτρα που ανακοινώθηκαν

Με 16 νέες παρεμβάσεις αλλάζει το πλαίσιο για τη ρύθμιση του ιδιωτικού χρέους και τη λειτουργία των servicers. Σύμφωνα με ανακοίνωση του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για πρώτη φορά μπαίνουν σαφείς προθεσμίες, συγκεκριμένα όρια και άμεσες συνέπειες όταν παραβιάζονται τα δικαιώματα των οφειλών. Στην άλλη πλευρά, οι servicers μπαίνουν σε αυστηρότερο πλαίσιο διαφάνειας, ελέγχου και λογοδοσίας.

Παράλληλα, ανακοινώθηκε ότι διευρύνεται από 72 σε 120 ο αριθμός

των δόσεων για την εξόφληση παλαιών οφειλών (πιο του 2025) προς τη φορολογική διοίκηση και τα ασφαλιστικά ταμεία, με ελάφρυνση μηνιαία καταβολή 30 ευρώ, ενώ αυξάνεται στα 15 λεπτά ανά λίτρο η κρατική επιδότηση του πετρελαίου κίνησης στην αντλία για το διάστημα από 1 έως 15 Οκτωβρίου 2026.

Αναλυτικά στις σελ 9, 10, 11, 12



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ONLINE SEMINARIO ΓΙΑ ΤΟΝ ΡΟΛΟ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ



Στις **8 Οκτωβρίου 2026**, από τις **09:30 έως τις 10:30** (ώρα Κεντρικής Ευρώπης), τα ευρωπαϊκά έργα SUM4Re και DemoBlog διοργανώνουν ένα online σεμινάριο με θέμα τον ρόλο των ψηφιακών δεδομένων κτιρίων και των λεγόμενων «διαβατηρίων υλικών» στην κυκλική κατασκευή και ανακαίνιση. Η ιδέα είναι απλή αλλά σημαντική: πολλά από τα υλικά που χρειαζόμαστε για πιο βιώσιμες κατασκευές βρίσκονται ήδη μέσα σε υπάρχοντα κτίρια. Το ζητούμενο είναι πώς μπορούμε να τα «διαβάσουμε» καλύτερα, ώστε να υποστηρίξουμε την επαναχρησιμοποίησή τους και να δημιουργήσουμε νέα αξία.

Στο πρόγραμμα του σεμιναρίου περιλαμβάνονται παρουσιάσεις από τα έργα SUM4Re και DemoBlog, παραδείγματα εφαρμογής από φορείς της βιομηχανίας και της έρευνας, καθώς και διαδραστική συζήτηση με ερωτήσεις από το κοινό. Η εκδήλωση απευθύνεται σε όσους ενδιαφέρονται για τις εξελίξεις στη διαχείριση πληροφοριών κτιρίων και στην ικνηλασιμότητα υλικών στο δομημένο περιβάλλον.

Η συμμετοχή είναι δωρεάν, αλλά απαιτείται εγγραφή εδώ. Περισσότερες πληροφορίες για την εκδήλωση είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του SUM4Re:

<https://sum4re.eu/2026/07/08/join-sum4res-webinar-digital-building-data-material-passports-for-circular-construction/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοίδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
01 - 02 Οκτωβρίου 2026	9ο Συνέδριο ΕΕΔΣΑ : «Κυκλικές πόλεις 2030 – Από τον Σχεδιασμό στην Εφαρμογή»	Ελληνικές Εταιρείες Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΕΕΔΣΑ)
05 Οκτωβρίου 2026	Εκδήλωση: «Στεγάζοντας τη Μουσική: Από τη μελωδία του χώρου στους ήχους της πόλης»	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας / Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ)

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΤΕΕ/ΤΚΜ

ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΗΜΕΡΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ, ύστερα από πρόταση της Μόνιμης Επιτροπής Αρχιτεκτονικών Θεμάτων, διοργανώνει εκδήλωση με τίτλο «Στεγάζοντας τη Μουσική: Από τη μελωδία του χώρου στους ήχους της πόλης», στο πλαίσιο της Παγκόσμιας Ημέρας Αρχιτεκτονικής, τη **Δευτέρα 5 Οκτωβρίου, 17:00 έως 22:00**.

Η Παγκόσμια Ημέρα Αρχιτεκτονικής, θεσπίστηκε από τη Διεθνή Ένωση Αρχιτεκτόνων (UIA) το 1985 και εορτάζεται κάθε χρόνο την πρώτη Δευτέρα του Οκτωβρίου, παράλληλα με την Παγκόσμια Ημέρα Κατοικίας των Ηνωμένων Εθνών.

Η εκδήλωση θα φιλοξενηθεί στο Κρατικό Ωδείο Θεσσαλονίκης, η ανακαίνιση του οποίου ολοκληρώθηκε πρόσφατα. Με αυτό το τρόπο θα αναδειχθεί ένα ακόμα κτίριο στη πόλη μας, ενισχύοντας ταυτόχρονα την εξωστρέφεια του ΤΕΕ/ΤΚΜ προς τη πόλη.

Κεντρικός ομιλητής θα είναι ο Γάλλος διεθνούς φήμης αρχιτέκτονας Clément Blanchet, με πλούσιο αρχιτεκτονικό έργο στην

Ευρώπη και τον υπόλοιπο κόσμο.

Θα πραγματοποιηθεί επίσης, διάλεξη του Ομότιμου καθηγητή Τμ. Αρχιτεκτόνων ΑΠΘ, κ. Τσινίκα με θέμα «Η Μουσική στην Αρχιτεκτονική», συνδέοντας έτσι τη θεματολογία της ημέρας με το κτίριο που θα μας φιλοξενήσει.

Πριν την έναρξη της εκδήλωσης θα γίνει αρχιτεκτονική ξενάγηση στα γύρω κτίρια της περιοχής καταλήγοντας στο Κρατικό Ωδείο. Η ξενάγηση αυτή θα συνδυαστεί με την αντίστοιχη εφαρμογή που έχει δημιουργηθεί από το Κρατικό Ωδείο, συνδέοντας κάθε κτίριο με ένα μουσικό κομμάτι.

Μπορείτε να κατεβάσετε την εφαρμογή "Music Routes" για [Android ΕΔΩ](#) και για [iOS \(Apple\) ΕΔΩ](#).

Η εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί με την υποστήριξη του Γαλλικού Ινστιτούτου Θεσσαλονίκης.

[Πληροφορίες εδώ](#)

RESBE 2026 - RESHAPING THE BUILT ENVIRONMENT THROUGH SUSTAINABILITY AND CIRCULARITY

Το Εργαστήριο Οικοδομικών Κατασκευών και Φυσικής Κτιρίων της Σχολής Πολιτικών Μηχανικών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και το Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών του Πανεπιστημίου του Μίνχο, σε συνεργασία με τη δράση COST CA21103, ενώνουν τις δυνάμεις τους για να διοργανώσουν ένα συνέδριο αφιερωμένο στη βιωσιμότητα και την κυκλική οικονομία στο δομημένο περιβάλλον. Το συνέδριο υποστηρίζεται με υπερηφάνεια από τη Διεθνή Πρωτοβουλία για ένα Βιώσιμο Δομημένο Περιβάλλον.

Η εκδήλωση 1SBE (μέρος της σειράς συνεδρίων SBE*) με θέμα «Βιωσιμότητα στο δομημένο περιβάλλον με την

υποστήριξη κυκλικών στρατηγικών: η θεωρία συναντά την πράξη», στο πλαίσιο του συνεδρίου ReSBE 2026, θα πραγματοποιηθεί στη Θεσσαλονίκη από τις **20 έως τις 23 Οκτωβρίου 2026** στο ΚΕ.Δ.Ε.Α :: Κέντρο Διάδοσης Ερευνητικών Αποτελεσμάτων ΑΠΘ. Η εκδήλωση θα διαρθρωθεί γύρω από συζητήσεις στρογγυλής τραπέζης, σε καθεμία από τις οποίες θα συμμετέχουν οι κύριες ομάδες ενδιαφερομένων, δηλαδή οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής, εκπρόσωποι της βιομηχανίας, οι κοινωνικοί εταίροι και η ακαδημαϊκή κοινότητα.

Περισσότερες πληροφορίες: <https://resbe2026.web.auth.gr/>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΜΕΔΕ: ΙΣΧΥΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΟ 2025 ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΗ ΠΡΟΣΗΛΩΣΗ ΣΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΟΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 12,98% και των εσόδων από εγγυητικές επιστολές κατά 15,59%

Αύξηση του EBITDA κατά 27,20%, ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων κατά 25,39%

Κ. Μακέδος: Με σταθερό προσανατολισμό, στη βάση των αρχών της οικονομικότητας και βιωσιμότητας, διευρύνουμε τις δυνατότητες στήριξης του τεχνικού κόσμου, ισχυροποιώντας την οικονομική βάση του ΤΜΕΔΕ

Η Διοικούσα Επιτροπή του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΜΕΔΕ) ανακοίνωσε τα οικονομικά αποτελέσματα, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, για τη χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025.

Η γνωστοποίηση πραγματοποιείται έπειτα από την ολοκλήρωση του ελέγχου των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και την έκδοση της αντίστοιχης έκθεσης ελέγχου, χωρίς τη διατύπωση επιφυλάξεων.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2025 αποτυπώνουν τη σταθερή και δυναμική αναπτυξιακή πορεία του Ομίλου, τη λειτουργική του αποτελεσματικότητα και την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής του βάσης. Η εξέλιξη των βασικών μεγεθών επιβεβαιώνει τη διεύρυνση του ρόλου του ΤΜΕΔΕ, ως ολοκληρωμένου οργανισμού στήριξης της επιχειρηματικότητας, της χρηματοδότησης και της βιώσιμης ανάπτυξης του τεχνικού κόσμου.

Αναλυτικά στα αποτελέσματα της οικονομικής χρήσης από 1.1.2025 έως 31.12.2025:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €14,78εκ. το 2025, έναντι €13,08εκ. το 2024 και €11,98εκ. το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση 12,98% σε ετήσια βάση και συνολική ενίσχυση κατά περίπου 23,3% στην τριετία 2023–2025.
- Τα έσοδα από εγγυητικές επιστολές ανήλθαν σε €13,86εκ., αυξημένα κατά 15,59% έναντι του 2024.
- Το EBITDA διαμορφώθηκε σε €8,58εκ. το 2025, από €6,75εκ. το 2024 και €5,68εκ. το 2023. Η αύξηση έναντι του 2024 ανέρχεται σε 27,20%, ενώ σε επίπεδο τριετίας το EBITDA έχει ενισχυθεί κατά περίπου 51,18%.
- Το περιθώριο EBITDA βελτιώθηκε περαιτέρω σε 58,07%, από 51,58% το 2024 και 47,36% το 2023.
- Τα συνολικά κέρδη προ φόρων του Φορέα, συμπεριλαμβανομένων κερδών από μετοχές, τόκους κλπ ανήλθαν σε €17,81εκ., έναντι €14,66εκ. το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 21,50%, ενώ τα συνολικά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε €15,83εκ., έναντι €12,77εκ. το 2024, καταγράφοντας αύξηση 23,98%.
- Τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε €191,51εκ., έναντι €152,73εκ. το 2024, ενισχυμένα κατά 25,39%, ενδυναμώνοντας περαιτέρω και σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση του ΤΜΕΔΕ με €38εκ.

Ιδιαίτερα σημαντική είναι η αύξηση του EBITDA κατά περίπου 51% μέσα στην τριετία, η οποία υπερβαίνει την αντίστοιχη αύξηση του κύκλου εργασιών, κατά περίπου 23%, με αποτέλεσμα τη βελτίωση του περιθωρίου EBITDA από 47,36% σε 58,07%.

Η εξέλιξη αυτή αποτυπώνει τη δυνατότητα του ΤΜΕΔΕ να μετατρέπει την αύξηση της δραστηριότητάς του σε ισχυρό-

τερη λειτουργική κερδοφορία, λαμβανομένης υπόψη και της σημαντικής ενίσχυσης των κεφαλαίων του, που επιτεύχθηκε στη παρούσα χρήση και αναμένεται να συνεχισθεί στη χρήση του 2026.

Δράσεις ενίσχυσης του πιστοδοτικού ρόλου

Το ΤΜΕΔΕ συνέχισε να ενδυναμώνει το θεσμικό του ρόλο και τη ρευστότητα των μελών του, μέσω σύγχρονων χρηματοδοτικών εργαλείων και δράσεων.

Σε συνεργασία με την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα προχώρησε στην επέκταση και στην αναβάθμιση για ένα ακόμη έτος, δηλαδή έως το τέλος του 2026, του προγράμματος δανειοδότησης, μέσω του «Ταμείου Εγγυοδοσίας EAT-ΤΜΕΔΕ». Κάθε δικαιούχος μπορεί να λαμβάνει μεγαλύτερο κεφάλαιο κίνησης, μέσω τραπεζικού δανεισμού, καθώς το ποσό αυξάνεται στις €400.000 από €200.000, που ήταν αρχικά. Το Ταμείο παρέχει εγγύηση προς τις τράπεζες, για το 80% της χρηματοδότησης. Έως την 31.08.2026 έχουν χορηγηθεί περίπου €64εκ. σε 445 μικρές και μεσαίες τεχνικές εταιρίες.

Η ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions A.E. συνέχισε και το 2025 τη δυναμική της πορεία χορηγώντας δάνεια έως €25.000, μέσω της πρωτοποριακής ψηφιακής πλατφόρμας της. Μέχρι την 30.6.2026, η εταιρεία είχε εκταμιεύσει συνολικά περίπου €23εκ. σε περισσότερους από 1.040 επαγγελματίες, startups και μικρές επιχειρήσεις. Σημαντικό ορόσημο του έτους αποτέλεσε η αδειοποίηση του Ταμείου Μικροπιστώσεων ΤΕΠΠ III, που διαχειρίζεται η EAT, με νέα χρηματοδοτικά προϊόντα, με τους πιο ανταγωνιστικούς όρους της αγοράς.

Παράλληλα, το ΤΜΕΔΕ προσφέρει εξειδικευμένες ανταποδοτικές ασφαλιστικές καλύψεις. Τα συγκεκριμένα ομαδικά προγράμματα επαγγελματικής αστικής ευθύνης και ασφάλισης Ζωής-Υγείας, έχουν αναπτυχθεί σε συνεργασία με τις ασφαλιστικές εταιρίες Allianz και Generali.

Το 2025, το ΤΜΕΔΕ συνέχισε να διαδραματίζει ενεργό και στρατηγικό ρόλο στη διαμόρφωση του νέου χρηματοπιστωτικού τοπίου της χώρας, ως μέτοχος της CrediaBank. Η συμμετοχή του συνδέεται άμεσα με τη στρατηγική του, για τη διεύρυνση των χρηματοδοτικών δυνατοτήτων των μηχανικών, των εργοληπτών, των μελετητικών επιχειρήσεων και ευρύτερα, των μικρομεσαίων επιχειρήσεων του τεχνικού κόσμου.

Το 2026 ξεκίνησε η νέα εποχή του ΤΜΕΔΕ Portfolio, μίας νέας ψηφιακής πλατφόρμας, που σηματοδοτεί ένα ποιοτικό άλμα στις ψηφιακές υπηρεσίες του Οργανισμού, προσφέροντας στα μέλη - πιστούχους ένα σύγχρονο, ενιαίο και ασφαλές ψηφιακό περιβάλλον.

Μέσω του καινοτόμου ψηφιακού portal, το ΤΜΕΔΕ Portfolio παρέχει 24/7 πρόσβαση σε υπηρεσίες, επιταχύνει και απλο-

ποιεί τις διαδικασίες, προσφέρει προσωποποιημένη ενημέρωση, για την πορεία των αιτημάτων και εξασφαλίζει πλήρη εικόνα και ικνηλασιμότητα των συναλλαγών.

Ενεργητική Ενσωμάτωση των Κριτηρίων ESG στην Επιχειρηματική Στρατηγική του ΤΜΕΔΕ

Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί πλέον αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής του ΤΜΕΔΕ και συνεχίζει να ενσωματώνει, με μεγαλύτερη ένταση, τα κριτήρια ESG, ενισχύοντας τη διαφάνεια, τη λογοδοσία και την υπεύθυνη εταιρική διακυβέρνηση.

Η Στρατηγική Βιωσιμότητας οργανώνεται γύρω από τρεις αλληλένδετους πυλώνες: **Βιώσιμο ΤΜΕΔΕ**, με ανάπτυξη εσωτερικού Συστήματος Διαχείρισης Βιωσιμότητας και συστηματική παρακολούθηση ESG δεδομένων, **Βιώσιμα Μέλη**, με ενημέρωση, εκπαίδευση και ανάπτυξη εργαλείων αυτοαξιολόγησης ESG και **Βιώσιμα Έργα**, με σταδιακή αξιολόγηση των κινδύνων και ευκαιριών βιωσιμότητας των έργων, που υποστηρίζονται από τα προϊόντα εγγυοδοσίας.

Στον **Περιβαλλοντικό πυλώνα**, το ΤΜΕΔΕ εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το **ISO 14001:2015** και ενσωματώνει πρακτικές περιορισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ενεργειακής αποδοτικότητας και κλιματικής ανθεκτικότητας. Για το 2025, στην έδρα του καταγράφηκαν καταναλώσεις 541.374 kWh ηλεκτρικής ενέργειας, 178.226,92 kWh φυσικού αερίου και 756,29 m³ νερού. Στον πυλώνα της **Εταιρικής Διακυβέρνησης**, το ΤΜΕΔΕ διαθέτει δομημένο πλαίσιο εποπτείας, διαχείρισης κινδύνων, εσωτερικού ελέγχου και κανονιστικών συμμόρφωσης. Εφαρμόζει πιστοποιημένα συστήματα κατά **ISO 9001**, **ISO 37001** και **ISO 37301**, πολιτική μηδενικής ανοχής στη δωροδοκία, μηχανισμούς αναφοράς και διερεύνησης παραβάσεων, πολιτική σύγκρουσης συμφερόντων και πλαίσιο προστασίας προσωπικών δεδομένων. Κατά την περίοδο αναφοράς δεν καταγράφηκαν περιστατικά διαφθοράς ή δωροδοκίας, παραβάσεις κανονιστικών συμμόρφωσης ή απώλειες/παραβιάσεις προσωπικών δεδομένων.

Κορυφαία πρωτοβουλία αποτέλεσε το **2ο Διεθνές Συνέδριο του ΤΜΕΔΕ με τίτλο: «Redefining the Future Horizons – Σχεδιάζοντας τις βιώσιμες στρατηγικές του αύριο»**, που πραγματοποιήθηκε στις 9 και 10 Δεκεμβρίου 2025 και ανέδειξε ως κρίσιμες προτεραιότητες, την ανθεκτικότητα των υποδομών, την αντιμετώπιση της λιψυδρίας, την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων, την πράσινη ανάπτυξη και χρηματοδότηση, καθώς και την ανάγκη προσαρμογής του παραγωγικού μοντέλου στις νέες κλιματικές, τεχνολογικές και χρηματοδοτικές συνθήκες.

Συνέχεια στη σελ 4

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΜΕΔΕ: ΙΣΧΥΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΟ 2025 ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΗ ΠΡΟΣΗΛΩΣΗ ΣΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΟΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Κ. Μακέδος: Με σταθερό προσανατολισμό, στη βάση των αρχών της οικονομικότητας και βιωσιμότητας, διευρύνουμε τις δυνατότητες στήριξης του τεχνικού κόσμου, ισχυροποιώντας την οικονομική βάση του ΤΜΕΔΕ

Συνέχεια από σελ 3

Με αφορμή την ανακοίνωση των οικονομικών αποτελεσμάτων, ο Πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΜΕΔΕ κ. Κωνσταντίνος Μακέδος δήλωσε:

«Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2025 επιβεβαιώνουν τη συνεχή ενίσχυση της οικονομικής και λειτουργικής πορείας του ΤΜΕΔΕ. Η αύξηση του κύκλου εργασιών, η ενίσχυση του EBITDA και κυρίως, η σταθερή βελτίωση του περιθωρίου EBITDA, κατά την τελευταία τριετία αποτυπώνουν τη δυναμική της δραστηριότητάς μας και τη βελτίωση της λειτουργικής μας αποδοτικότητας.

Με σταθερό προσανατολισμό, στη βάση των αρχών της οικονομικότητας και βιωσιμότητας, διευρύνουμε τις δυνατότητες στήριξης του τεχνικού κόσμου, ισχυροποιώντας την οικονομική βάση του ΤΜΕΔΕ. Συνεχίζουμε να επενδύουμε σε σύγχρονες λύσεις χρηματοδότησης και εγγυοδοσίας, να ενδυναμώνουμε τους νέους επιστήμονες και τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις και να δημιουργούμε ουσιαστική και διατηρήσιμη αξία για τα μέλη μας και τον ευρύτερο τεχνικό κλάδο».

Ολόκληρη η ανακοίνωση της Διοικούσας Επιτροπής

Η Διοικούσα Επιτροπή του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΜΕΔΕ), προχώρησε στη γνωστοποίηση της 9ης Ετήσιας Έκθεσης Οικονομικών Καταστάσεων, για την περίοδο λειτουργίας του Φορέα, από 1.1.2025 έως 31.12.2025. Η γνωστοποίηση πραγματοποιήθηκε έπειτα από την ολοκλήρωση του ελέγχου των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και την έκδοση της αντίστοιχης έκθεσης ελέγχου, χωρίς τη διατύπωση επιφυλάξεων.

Το ΤΜΕΔΕ, τηρώντας τις καταστατικές διατάξεις και εφαρμόζοντας τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, επιβεβαιώνει κατά την 9η οικονομική χρήση λειτουργίας του, τη σταθερή και δυναμική αναπτυξιακή του πορεία. Η αύξηση του κύκλου εργασιών, η ενίσχυση των εσόδων από εγγυητικές επιστολές, η περαιτέρω ισχυροποίηση του EBITDA και η σημαντική ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων αποτυπώνουν τη συνεχή ενδυνάμωση της οικονομικής βάσης του Ομίλου.

Η θετική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών του 2025 και η χρηματοοικονομική ανθεκτικότητα, η εξέλιξη των εσόδων από εγγυητικές επιστολές και η ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας αποτελούν σημαντικούς δείκτες της δυναμικής του Ομίλου. Παράλληλα, επιβεβαιώνουν την αποτελεσματικότητα του στρατηγικού του σχεδιασμού και τη

διαρκώς ενισχυόμενη εμπιστοσύνη των Ελλήνων Μελετητών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.

Η εξέλιξη της δραστηριότητας του ΤΜΕΔΕ αναδεικνύει το διευρυμένο πλέον ρόλο του, από έναν ισχυρό θεσμικό φορέα εγγυοδοσίας, σε έναν ολοκληρωμένο οργανισμό στήριξης της επιχειρηματικότητας, της χρηματοδότησης και της βιώσιμης ανάπτυξης του τεχνικού κόσμου.

Αναλυτικά, κατά την οικονομική χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €14,78εκ. το 2025, έναντι €13,08εκ. το 2024 και €11,98εκ. το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση 12,98% σε ετήσια βάση και συνολική ενίσχυση κατά περίπου 23,3% στην τριετία 2023–2025.
 - Τα έσοδα από εγγυητικές επιστολές ανήλθαν σε €13,86εκ., αυξημένα κατά 15,59% έναντι του 2024. Η εξέλιξη αυτή έρχεται σε συνέχεια της αύξησης κατά 11,21% το 2024 και 14,91% το 2023, καταδεικνύοντας τη διαχρονική ενίσχυση της βασικής δραστηριότητας του Ταμείου.
 - Το EBITDA διαμορφώθηκε σε €8,58εκ. το 2025, από €6,75εκ. το 2024 και €5,68εκ. το 2023. Η αύξηση έναντι του 2024 ανέρχεται σε 27,20%, ενώ σε επίπεδο τριετίας το EBITDA έχει ενισχυθεί κατά περίπου 51,18%.
 - Παράλληλα, το περιθώριο EBITDA βελτιώθηκε περαιτέρω σε 58,07%, από 51,58% το 2024 και 47,36% το 2023. Η αύξηση κατά περίπου 4 ποσοστιαίες μονάδες μέσα στην τριετία αποτυπώνει ότι η ενίσχυση της κερδοφορίας δεν προέρχεται μόνο από την αύξηση των εσόδων, αλλά συνοδεύεται και από βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας.
 - Τα συνολικά κέρδη προ φόρων του Φορέα ανήλθαν σε €17,81εκ., έναντι €14,66εκ. το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 21,50%, ενώ τα συνολικά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε €15,83εκ., έναντι €12,77εκ. το 2024, καταγράφοντας αύξηση 23,98%.
 - Τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε €191,51εκ., έναντι €152,73εκ. το 2024, ενισχυμένα κατά 25,39%, μετά τη σημαντικότερη ενίσχυση των κερδών, μετά από φόρους, αλλά και των εισοδημάτων, που καταγράφονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ενδυναμώνοντας περαιτέρω και σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση του ΤΜΕΔΕ με €38εκ.
- Η συνολική εικόνα της περιόδου 2023–2025 χαρακτηρίζεται από αύξηση της δραστηριότητας, ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας, διεύρυνση του περιθωρίου EBITDA και ισχυροποίηση της κεφαλαιακής βάσης. Ιδιαίτερα σημαντική είναι η αύξηση του EBITDA κατά περίπου 51% μέσα στην τριετία,

η οποία υπερβαίνει την αντίστοιχη αύξηση του τζίρου, κατά περίπου 23%, με αποτέλεσμα τη βελτίωση του περιθωρίου EBITDA, από 47,36% σε 58,07%.

Η εξέλιξη αυτή αποτυπώνει τη δυνατότητα του ΤΜΕΔΕ να μετατρέπει την αύξηση της δραστηριότητάς του σε ισχυρότερη λειτουργική κερδοφορία, λαμβανομένης υπόψη και της σημαντικής ενίσχυσης των κεφαλαίων του, που επιτεύχθηκε στη παρούσα χρήση και αναμένεται να συνεχισθεί στην χρήση του 2026.

Δυναμική ενίσχυση του Πιστοδοτικού ρόλου του Ταμείου

Στρατηγική προτεραιότητα του ΤΜΕΔΕ παραμένει η περαιτέρω ενίσχυση του πιστοδοτικού του ρόλου και η διεύρυνση των σύγχρονων χρηματοδοτικών λύσεων, που παρέχει στον τεχνικό κόσμο. Αξιοποιώντας τις δυνατότητες που προσφέρουν οι στρατηγικές συνεργασίες του, τα σύγχρονα χρηματοδοτικά εργαλεία και η ψηφιακή τεχνολογία, δημιουργεί ένα ολοκληρωμένο οικοσύστημα χρηματοδοτικής υποστήριξης, για τις μικρές και μεσαίες τεχνικές επιχειρήσεις, τους ελεύθερους επαγγελματίες, τους νέους επιστήμονες και τα καινοτόμα επιχειρηματικά σχήματα.

Στο πλαίσιο αυτό, το ΤΜΕΔΕ συνέχισε να ενδυναμώνει το θεσμικό του ρόλο και τη ρευστότητα των μελών του. Σε συνεργασία με την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα προχώρησε στην επέκταση, αλλά και στην αναβάθμιση για ένα ακόμη έτος, δηλαδή μέχρι το τέλος του 2026, του προγράμματος δανειοδότησης, μέσω του «Ταμείου Εγγυοδοσίας EAT-ΤΜΕΔΕ». Κάθε δικαιούχος μπορεί να λαμβάνει μεγαλύτερο κεφάλαιο κίνησης, μέσω τραπεζικού δανεισμού, καθώς το ποσό αυξάνεται στα €400.000 από €200.000, που ήταν αρχικά. Το Ταμείο παρέχει εγγύηση προς τις τράπεζες για το 80% της χρηματοδότησης. Έως την 31.08.2026 έχουν χορηγηθεί περίπου €64εκ. σε 445 μικρές και μεσαίες τεχνικές εταιρίες.

Η ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions A.E. συνέχισε και το 2025 τη δυναμική της πορεία, χορηγώντας δάνεια έως €25.000, μέσω της πρωτοποριακής ψηφιακής πλατφόρμας του. Μέχρι την 30.6.2026, η εταιρεία είχε εκταμιεύσει συνολικά περίπου €23εκ. σε περισσότερους από 1.040 επαγγελματίες, startups και μικρές επιχειρήσεις.

Συνέχεια στη σελ 5

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΜΕΔΕ: ΙΣΧΥΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΟ 2025 ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΗ ΠΡΟΣΗΛΩΣΗ ΣΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΟΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ολόκληρη η ανακοίνωση της Διοικούσας Επιτροπής - Δυναμική ενίσχυση του Πιστοδοτικού ρόλου του Ταμείου

Συνέχεια από σελ 4

Σημαντικό ορόσημο του έτους αποτέλεσε η αξιοποίηση του Ταμείου Μικροπιστώσεων ΤΕΠΙΧ ΙΙΙ, που διαχειρίζεται η ΕΑΤ, με νέα χρηματοδοτικά προϊόντα, με τους πιο ανταγωνιστικούς όρους της αγοράς.

Με το ΤΜΕΔΕ Portfolio, που τέθηκε σε εφαρμογή στις 20 Απριλίου 2026, η ψηφιακή μετάβαση του Οργανισμού αποκτά πρακτικό και καθημερινό αποτύπωμα για τα μέλη – πιστούχους και σηματοδοτεί ένα ποιοτικό άλμα στις ψηφιακές υπηρεσίες του.

Μέσω του καινοτόμου ψηφιακού portal, το ΤΜΕΔΕ Portfolio παρέχει 24/7 πρόσβαση σε υπηρεσίες, συγκεκριμένα, σε ένα ενιαίο περιβάλλον, τη διαχείριση των συναλλαγών και των εγγυητικών επιστολών, επιτρέποντας την άμεση παρακολούθηση της πορείας κάθε αιτήματος και την απρόσκοπτη ροή των εργασιών, από την υποβολή έως την ολοκλήρωσή τους. Με έμφαση στην ταχύτητα, την ασφάλεια, τη διαφάνεια και την πλήρη ιχνηλασιμότητα, το ΤΜΕΔΕ Portfolio υποστηρίζει την ενοποιημένη διαχείριση και απεικόνιση του κύκλου ζωής των εγγυητικών επιστολών, προσφέρει προσωποποιημένη ενημέρωση, ενισχύει την αυτονομία και την εξυπηρέτηση των μελών, δημιουργεί ένα σύγχρονο ψηφιακό περιβάλλον και ενισχύει το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων και κανονιστικής συμμόρφωσης, εναρμονίζοντας τις υπηρεσίες, με τα διεθνή πρότυπα ασφάλειας πληροφοριών και προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Στο πλαίσιο της στήριξης των μελών του και επενδύοντας στην ασφάλεια και την υποστήριξη των επαγγελματιών δραστηριοτήτων τους, το ΤΜΕΔΕ έχει σχεδιάσει και προσφέρει εξειδικευμένες ανταποδοτικές ασφαλιστικές καλύψεις, προσαρμοσμένες στις ιδιαίτερες απαιτήσεις του επαγγέλματος, αλλά και στις ατομικές ανάγκες των μελών του. Τα συγκεκριμένα ομαδικά προγράμματα επαγγελματικής αστικής ευθύνης και ασφάλισης Ζωής-Υγείας, έχουν αναπτυχθεί σε συνεργασία με τις ασφαλιστικές εταιρίες Allianz και Generali.

Το 2025, το ΤΜΕΔΕ συνέχισε να διαδραματίζει ενεργό και στρατηγικό ρόλο στη διαμόρφωση του νέου χρηματοπιστωτικού τοπίου της χώρας, ως μέτοχος της CrediaBank. Η συμμετοχή του συνδέεται άμεσα με τη στρατηγική του, για τη διεύρυνση των χρηματοδοτικών δυνατοτήτων των μηχανικών, των εργοληπτικών και μελετητικών επιχειρήσεων και ευρύτερα, των μικρομεσαίων επιχειρήσεων του τεχνικού κόσμου.

Ενεργητική Ενσωμάτωση των Κριτηρίων ESG στην Επιχειρηματική Στρατηγική του ΤΜΕΔΕ

Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί πλέον αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής του ΤΜΕΔΕ. Μετά την εκπόνηση της στρατηγικής βιωσιμότητας και την ανάπτυξη των σχετικών δομών και διαδικασιών, το ΤΜΕΔΕ συνεχίζει να ενσωματώνει, με μεγαλύτερη ένταση, τα κριτήρια ESG στη λειτουργία και στον στρατηγικό του σχεδιασμό. Η προσέγγιση αυτή αφορά τόσο τον ίδιο τον Όμιλο και τις θυγατρικές του, όσο και τα μέλη του και ευρύτερα, τα έργα και τις δραστηριότητες που συνδέονται με τα προϊόντα εγγυοδοσίας και πιστοδοσίας του.

Στόχος είναι η περαιτέρω ενίσχυση της διαφάνειας, της λογοδοσίας και της υπεύθυνης εταιρικής διακυβέρνησης, αλλά και η δημιουργία ενός πλαισίου, μέσα στο οποίο η χρηματοοικονομική ανάπτυξη συνδέεται με μετρήσιμο περιβαλλοντικό και κοινωνικό αποτύπωμα.

Η Διοίκηση έχει υιοθετήσει ολοκληρωμένο σχέδιο ανάθεσης αρμοδιοτήτων ESG, με τη λειτουργία Επιτροπής ESG, επικεφαλής συντονιστή και εξουσιοδοτημένους Συνδέσμους ESG στις θυγατρικές του Ομίλου, με στόχο τον αποτελεσματικό συντονισμό, τη συνεχή ροή πληροφόρησης και την εφαρμογή ενιαίας πολιτικής βιωσιμότητας.

Παράλληλα, η διατήρηση και ανανέωση των διεθνών πιστοποιήσεων:

- ISO 37001:2016, για το Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας
- ISO 37301:2021, για το Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικών Συμμόρφωσης
- ISO 9001:2015 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας
- ISO 14001:2015 για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

ενισχύει το πλαίσιο χρηστής διοίκησης, διαφάνειας, κανονιστικής συμμόρφωσης και συνεχούς βελτίωσης των εσωτερικών διαδικασιών.

Σημαντικό βήμα στην περαιτέρω ενίσχυση της διαφάνειας και της λογοδοσίας αποτέλεσε η δημοσίευση της πρώτης Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΤΜΕΔΕ, για τη χρήση 2024, σύμφωνα με την επιλογή «with reference» των προτύπων GRI. Για τη χρήση του 2025 και εντός των οικονομικών καταστάσεων, παρέχεται η ελεγμένη από τους ορκωτούς ελεγκτές δεύτερη έκθεση πεπραγμένων ESG, σύμφωνα με τα πρότυπα GRI. Στην τρέχουσα χρήση το Ταμείο έχει προχωρήσει σε έναρξη εφαρμογής σύγχρονων μηχανογραφικών πλατφόρμας συλλογής, επεξεργασίας και παρουσίασης όλων των αναγκαίων στοιχείων ESG. Κορυφαία πρωτοβουλία αποτέλεσε το 2ο Διεθνές Συνέ-

δριο του ΤΜΕΔΕ «Redefining the Future Horizons – Σχεδιάζοντας τις βιώσιμες στρατηγικές του αύριο», το οποίο πραγματοποιήθηκε στις 9 και 10 Δεκεμβρίου 2025 και ανέδειξε ως κρίσιμες προτεραιότητες την ανθεκτικότητα των υποδομών, την αντιμετώπιση της λειψυδρίας, την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων, την πράσινη ανάπτυξη και χρηματοδότηση, καθώς και την ανάγκη προσαρμογής του παραγωγικού μοντέλου στις νέες κλιματικές, τεχνολογικές και χρηματοδοτικές συνθήκες.

Για το ΤΜΕΔΕ, τα συμπεράσματα του 2ου Διεθνούς Συνεδρίου επιβεβαιώνουν τη στρατηγική επιλογή να συνδέσει ακόμη πιο στενά το θεσμικό του ρόλο, με τη χρηματοδότηση της βιώσιμης ανάπτυξης. Σε αυτό το πλαίσιο, το ΤΜΕΔΕ επιδιώκει να λειτουργεί ως καταλύτης, μεταξύ του Δημοσίου, της χρηματοπιστωτικής αγοράς και του τεχνικού κόσμου, αξιοποιώντας την εγγυοδοτική και πιστοδοτική του δραστηριότητα, προς όφελος των μελών του και της πραγματικής οικονομίας.

Η Διοίκηση του ΤΜΕΔΕ παραμένει προσηλωμένη στη συνεχή ενσωμάτωση των αρχών ESG, στη μέτρηση και δημοσιοποίηση των σχετικών επιδόσεων, στην ενίσχυση της εταιρικής διακυβέρνησης και στην ανάπτυξη χρηματοδοτικών λύσεων, που μπορούν να υποστηρίξουν τις επιχειρήσεις του τεχνικού κόσμου στη μετάβασή τους σε ένα νέο, περισσότερο βιώσιμο και ανθεκτικό παραγωγικό περιβάλλον.

Η επόμενη ημέρα του ΤΜΕΔΕ

Τα αποτελέσματα του 2025 αποτελούν για τη Διοικούσα Επιτροπή ένα ακόμη σημαντικό ορόσημο. Η διατήρηση της οικονομικής και χρηματοοικονομικής ευρωστίας του ΤΜΕΔΕ, η περαιτέρω ενίσχυση της εγγυοδοτικής και πιστοδοτικής του δραστηριότητας, η διεύρυνση των ψηφιακών υπηρεσιών, η ανάπτυξη νέων χρηματοδοτικών λύσεων και η ενεργός συμβολή στη βιώσιμη και ανθεκτική ανάπτυξη του τεχνικού κόσμου επιτρέπει στο ΤΜΕΔΕ να κοιτάζει μπροστά και να σχεδιάζει την επόμενη ημέρα της ανάπτυξής του, με επίκεντρο τις πραγματικές ανάγκες των μελών του.

Με σταθερή οικονομική βάση, σύγχρονα χρηματοδοτικά εργαλεία, ισχυρές συνεργασίες και σαφή προσανατολισμό στη βιώσιμη ανάπτυξη, το ΤΜΕΔΕ συνεχίζει να εξελίσσεται, να καινοτομεί και να δημιουργεί προστιθέμενη αξία για τον τεχνικό κόσμο και την ελληνική οικονομία.

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΜΕΔΕ παραμένει προσηλωμένη στη θεσμική αποστολή του Ταμείου και στη διαρκή ενίσχυση της σχέσης εμπιστοσύνης, με τους Έλληνες Μελετητές και Εργολήπτες Δημοσίων Έργων.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Κ. ΜΑΚΕΔΟΣ: ΣΤΟΧΟΣ ΤΟΥ ΤΜΕΔΕ ΝΑ ΣΤΗΡΙΞΕΙ ΚΑΙ ΝΑ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΤΝ

Στην ανάγκη μετάβασης από τα έκτακτα χρηματοδοτικά εργαλεία σε ένα σταθερό πλαίσιο χρηματοδότησης για μηχανικούς και μικρομεσαίες τεχνικές επιχειρήσεις αναφέρθηκε χθες ο πρόεδρος του ΤΜΕΔΕ, Κωνσταντίνος Μακέδος, μιλώντας στο ITC 2026 - 9ο Συνέδριο Υποδομών & Μεταφορών. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Μακέδος χαρακτήρισε σημαντική τη συμβολή του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), στην ανάπτυξη του κατασκευαστικού κλάδου επισημαίνοντας ότι η Ελλάδα απέδειξε την ικανότητά της στην απορρόφηση ευρωπαϊκών κονδυλίων. Τόνισε ωστόσο, ότι θα πρέπει να ξεφύγουμε από «την έκτακτη χρηματοδότηση και να πάμε σε μια σταθερή» λέγοντας ότι σε αυτό μπορεί να συμβάλει η ψηφιακή τεχνολογία και η τεχνητή νοημοσύνη. Αναφερόμενος στα πολύ καλά οικονομικά στοιχεία του ΤΜΕΔΕ, που ανακοινώθηκαν πρόσφατα, τόνισε ότι στόχος

του ΤΜΕΔΕ, από την ίδρυσή του το 2017, είναι να στηρίξει περισσότερα από 33.000 μέλη και 6.000 μικρομεσαίες επιχειρήσεις, παρέχοντας εργαλεία εγγυοδοσίας, χρηματοδότησης, ασφαλιστικές καλύψεις και υπηρεσίες μικροχρηματοδότησης. Επίσης, μέσω του ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions, στόχος είναι να διευκολυνθεί η πρόσβαση νέων επαγγελματιών στη ρευστότητα και νέα χρηματοδοτικά εργαλεία. Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε ο κ. Μακέδος στην τεχνητή νοημοσύνη και στις ψηφιακές τεχνολογίες, σημειώνοντας ότι στόχος είναι νέες εταιρείες και συνεργασίες να αποκτήσουν πρόσβαση σε αυτές. «Ο ρόλος του ΤΜΕΔΕ πρέπει να είναι τέτοιος ώστε να προτρέπει τους νέους να ενταχθούν και να τα εντάξουν τα νέα ψηφιακά εργαλεία στα επαγγελματικά τους καθήκοντα ώστε να γίνουν πιο ανταγωνιστικοί», ανέφερε.

Ερωτηθείς για το εάν η κλιματική αλλαγή μπορεί να αυξήσει

σημαντικά το κόστος των κατασκευών τόνισε ότι στον αντίποδα υπάρχει η κλιματική ανθεκτικότητα που μπορεί να λειτουργήσει ως επενδυτικό κριτήριο, επισημαίνοντας ότι αντοχή και η «μείωση του κινδύνου μιας υποδομής απέναντι σε φυσικές καταστροφές μπορεί να διευκολύνει την προσέλκυση κυρίως ιδιωτικών κεφαλαίων για τη χρηματοδότησή της». Αναφερόμενος, τέλος, στον μηχανικό επιστήμονα της επόμενης γενιάς, τόνισε πως θα πρέπει να κατανοεί τις νέες τεχνολογίες και να μάθει να χρησιμοποιεί την τεχνητή νοημοσύνη προς όφελός του. Και σε αυτή την προσπάθεια το ΤΜΕΔΕ θα είναι αρωγός, προσφέροντας τη δυνατότητα της γνώσης και της τεχνολογίας μέσα από ειδικές πλατφόρμες που θα μπορούν όλοι να έχουν πρόσβαση.

Η ΕΠΟΜΕΝΗ ΗΜΕΡΑ ΓΙΑ ΤΑ ΜΕΓΑΛΑ ΕΡΓΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ

Οι προβληματισμοί του τεχνικού κόσμου

Η επόμενη ημέρα του κατασκευαστικού κλάδου μετά την ολοκλήρωση του Ταμείου Ανάκαμψης και η υλοποίηση της επόμενης γενιάς μεγάλων έργων ύψους 50 δισ. ευρώ τίθεται επιτακτικά στο τραπέζι του τεχνικού κόσμου της χώρας. Στο πλαίσιο των εργασιών του 9ου Συνεδρίου Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2026, που ολοκληρώθηκε χθες στην Αθήνα, οι εκπρόσωποι του κατασκευαστικού κλάδου ανέδειξαν τις μεγάλες προκλήσεις και τον ρόλο που μπορεί να διαδραματίσει ο ιδιωτικός τομέας στην υλοποίηση της επόμενης γενιάς έργων υποδομών.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΤΕΡΝΑ, Χρήστος Παναγιωτόπουλος τόνισε ότι οι κατασκευαστικές εταιρείες «μσασιγώθηκαν ανηλέως» τους τελευταίους μήνες προκειμένου να ολοκληρώσουν εγκαίρως μεγάλα δημόσια έργα ώστε να μην παραμείνουν ανεκτέλεστα.

Για την επόμενη ημέρα του κλάδου σημείωσε ότι αυτή «έρχεται μέσα από την ανάπτυξη που έχει επιτευχθεί τα τελευταία 4-5 χρόνια σε εξοπλισμό, επενδύσεις και κυρίως ανθρώπινο δυναμικό» και αναφέρθηκε στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης ύψους 23 δισ. ευρώ, υπογραμμίζοντας την ανάγκη μιας Εθνικής Στρατηγικής από την Πολιτεία.

Ο κ. Παναγιωτόπουλος έθεσε ένα ακόμη πολύ σημαντικό ζήτημα, αυτό των επενδύσεων, λέγοντας ότι «οι δημόσιες επενδύσεις έχουν καταφέρει να φτάσουν στον μέσο όρο των ευρωπαϊκών, αλλά οι ιδιωτικές είναι ακόμη πολύ πίσω και υπολογίζονται περίπου 4 - 4,5% λιγότερες σε σχέση με την ΕΕ».

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΤΕΡΝΑ τόνισε ότι οι ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες έχουν υπερδιπλασιάσει τις δυνα-

τότητές τους, ενώ την περίοδο 2026-2030 βρίσκονται υπό εκτέλεση έργα περίπου 10 δισ. ευρώ. Ωστόσο, υπογράμμισε ότι παραμένει ετήσιο επενδυτικό κενό 6-8 δισ. ευρώ, με τις ανάγκες για μεγάλα έργα να υπολογίζονται συνολικά σε 40-50 δισ. ευρώ.

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στα έργα διαχείρισης υδάτινων πόρων, σημειώνοντας την ανάγκη για αντιπλημμυρικά, αρδευτικά και κυρίως έργα αποθήκευσης, σε συνδυασμό με νέες τεχνολογίες για τον περιορισμό των μεγάλων απωλειών νερού, που συνήθως είναι τεράστιες.

Παράλληλα, έκρουσε τον κώδωνα του κινδύνου για την έλλειψη μηχανικών και εξειδικευμένου προσωπικού, αλλά και για την εκτίναξη του κατασκευαστικού κόστους, κυρίως λόγω του αυξανόμενου κόστους των υλικών και της ενέργειας κατά περίπου 30%, συμπιέζοντας σημαντικά τα περιθώρια κέρδους των κατασκευαστικών εταιρειών.

Ο κ. Παναγιωτόπουλος έδωσε πολύ μεγάλη σημασία στην αυτονομία του κατασκευαστικού κλάδου, λέγοντας ότι οι εταιρείες πρέπει να μπορούν να «σταθούν στα πόδια τους μόνες τους, στο πλαίσιο των διεθνών προτύπων», αξιοποιώντας και τον δανεισμό αλλά με τρόπο που να είναι δυνατή και η αποπληρωμή των δανείων.

Υπογράμμισε επίσης την ανάγκη συντήρησης των έργων, υποστηρίζοντας ότι πρέπει την ευθύνη αυτή να έχει η εταιρεία που τα κατασκεύασε, για αυτό και πρέπει να δημιουργήσουμε projects που θα λειτουργούν αυτόνομα.

Στην ανάγκη να σχεδιαστεί άμεσα η επόμενη γενιά μεγάλων έργων, με διαφορετικό μείγμα χρηματοδότησης και μεγαλύτερη συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων, εστίασε ο Αναστάσιος Αρανίτης, Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΟΡ

Κατασκευές και της ΑΚΤΟΡ Συμμετοχές, θέτοντας στο επίκεντρο τα έργα διαχείρισης νερού, τις νέες υποδομές της Αττικής, την επέκταση υφιστάμενων παραχωρήσεων και την ανάγκη καλύτερου συντονισμού Πολιτείας, τεχνικού κόσμου και κατασκευαστικού κλάδου.

Όπως σημείωσε, μεγάλο μέρος των υποδομών που η χώρα σχεδίαζε επί δεκαετίες έχει πλέον υλοποιηθεί (αεροδρόμια, λιμάνια, φράγματα). Το ζητούμενο, επομένως, μετατοπίζεται πλέον στα έργα που χρειάζεται η Ελλάδα για την επόμενη περίοδο, με έμφαση όχι μόνο στην κατασκευή νέων υποδομών, αλλά και στη συντήρηση, την αναβάθμιση και την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των υφιστάμενων.

Στις προτεραιότητες έθεσε τα έργα διαχείρισης υδάτινου δυναμικού, καθώς η κλιματική αλλαγή και οι αυξανόμενες ανάγκες καθιστούν αναγκαίο έναν πιο ολοκληρωμένο σχεδιασμό για την επάρκεια, την αποθήκευση και τη διανομή του νερού.

Παράλληλα, αναφέρθηκε στην αξιοποίηση μοντέλων επέκτασης υφιστάμενων παραχωρήσεων. Ως παράδειγμα έφερε την επέκταση της Ολυμπίας Οδού με το τμήμα Πάτρα-Πύργος, μήκους περίπου 70 χλμ., εκτιμώντας ότι αντίστοιχες λύσεις μπορούν να εξεταστούν για τον Μορέα και τον ΒΟΑΚ.

Ιδιαίτερη βαρύτητα έδωσε και στις υποδομές της Αττικής. Ενδεικτικά, έθεσε το ζήτημα της καθημερινής μετακίνησης περίπου 20.000 εργαζομένων στο Ελληνικό, υπογραμμίζοντας τις νέες απαιτήσεις για τις μεταφορές, την οδική πρόσβαση και τα μέσα μαζικής μετακίνησης.

Συνέχεια στη σελ 7

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΕΠΟΜΕΝΗ ΗΜΕΡΑ ΓΙΑ ΤΑ ΜΕΓΑΛΑ ΕΡΓΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ Οι προβληματισμοί του τεχνικού κόσμου

Συνέχεια από σελ 6

Τέτοιες ανάγκες, όπως τόνισε, απαιτούν κοινό σχεδιασμό από την πολιτεία, το ΤΕΕ και τον κατασκευαστικό κλάδο, ώστε οι υποδομές να προηγούνται της ζήτησης και να μην ακολουθούν εκ των υστέρων την ανάπτυξη.

Για το Ταμείο Ανάκαμψης, ο κ. Αρανίτης υπογράμμισε ότι αποτέλεσε χρήσιμο χρηματοδοτικό εργαλείο, αλλά απέρριψε ότι οι κατασκευαστικές εταιρείες «βράχθηκαν από χρήματα που «έβρεχε» το RRF» και τόνισε ότι τα έργα υλοποιήθηκαν από ελληνικό προσωπικό και με σημαντικά ταχύτερους ρυθμούς.

Τα αυστηρά ορόσημα ανάγκασαν τον κλάδο να επιταχύνει, με τους κατασκευαστικούς ομίλους να προσαρμόζονται στα χρονοδιαγράμματα. «Βάλαμε πλάτη η μία εταιρεία στην άλλη», ανέφερε, ώστε να μη χαθεί ούτε ένα ευρώ που θα έπρεπε να επιστραφεί στην Ευρώπη. Η συνεργασία αυτή, σύμφωνα με τον ίδιο, ανέδειξε την ανάγκη για καλύτερο προγραμματισμό, έγκαιρη ωρίμανση των έργων και σταθερότερη ροή χρηματοδότησης.

Σύμφωνα με τον ίδιο, οι μεγάλες εταιρείες του κλάδου διαθέτουν σήμερα δυναμικό, momentum και οργανωμένο μηχανισμό ανθρώπινων και τεχνικών πόρων, ο οποίος θα πρέπει να αξιοποιηθεί για την επόμενη γενιά έργων.

Για τη χρηματοδότηση, σημείωσε ότι το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων έχει συγκεκριμένα όρια, καθιστώντας αναγκαίο ένα νέο μείγμα δημόσιων και ιδιωτικών πόρων. Στο ίδιο πλαίσιο, εντάσσονται οι ΣΔΙΤ και οι παραχωρήσεις, οι οποίες συνδέουν την κατασκευή με τη μακροχρόνια συντήρηση των υποδομών, ακόμη και για 30 χρόνια. Τα μοντέλα αυτά, όπως ανέφερε, μπορούν να προσφέρουν μεγαλύτερη προβλεψιμότητα, υπό την προϋπόθεση ότι θα στηρίζονται σε ρεαλιστικές μελέτες, σαφείς όρους και δίκαιη κατανομή των κινδύνων.

Στάθηκε επίσης στην αύξηση του κατασκευαστικού κόστους και στην πίεση που ασκεί στα περιθώρια των έργων, ζητώντας διάλογο με την Πολιτεία για τον επιμερισμό της επιβάρυνσης. Η άνοδος των τιμών των υλικών, της ενέργειας, των μεταφορών και του εργατικού κόστους, όπως σημείωσε, επηρεάζει άμεσα τη βιωσιμότητα των συμβάσεων και απαιτεί μηχανισμούς προσαρμογής που να ανταποκρίνονται στις πραγματικές συνθήκες της αγοράς.

Όπως διευκρίνισε, το ζητούμενο δεν είναι να αναλάβει το Δημόσιο ολόκληρο το πρόσθετο κόστος, αλλά να διαμορφωθούν λύσεις ώστε τα έργα να ολοκληρώνονται χωρίς

να καθίστανται ζημιογόνα.

Στην ανάγκη για έναν πιο μακροπρόθεσμο και συνεκτικό σχεδιασμό των επενδύσεων σε δημόσιες υποδομές, καθώς και στην αναζήτηση εναλλακτικών πηγών χρηματοδότησης, αναφέρθηκε ο **Αντώνης Μιτζάλης, Εντεταλμένος Σύμβουλος του Ομίλου AVAX.**

Όπως είπε, «την τελευταία δετία βρέθηκαν άνθρωποι σε «θέσεις-κλειδιά» που συνέβαλαν στην προώθηση της δημοπράτησης και εκτέλεσης έργων», εκτιμώντας ωστόσο ότι το συγκεκριμένο μοντέλο δεν μπορεί να αποτελεί τη βασική προσέγγιση για τον σχεδιασμό των επόμενων επενδύσεων.

Ως παράδειγμα ανέφερε χώρες του εξωτερικού, όπου έχουν θεσπιστεί φορείς με αντικείμενο την ανάπτυξη μακροχρόνιων και συνεκτικών προγραμμάτων επενδύσεων σε δημόσιες υποδομές. Κατά τον ίδιο, αντίστοιχη προσέγγιση θα μπορούσε να υιοθετήσει και η Ελλάδα, μέσω ενός φορέα που θα έχει ρόλο παρατηρητή και ελεγκτή, συμβάλλοντας τόσο στη διαμόρφωση του προγράμματος όσο και στην παρακολούθηση της ωρίμανσης των έργων. Παράλληλα επισήμανε ότι, δεδομένων των πεπερασμένων δυνατοτήτων χρηματοδότησης από το κεντρικό κράτος νέων υποδομών, καθίσταται αναγκαία η ιεράρχηση των έργων και η συνετή αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων.

Σύμφωνα με τον Εντεταλμένο Σύμβουλο του Ομίλου ΑΒΑΞ, η καταγραφή των αναγκών της χώρας μας σε υποδομές και η μετατροπή τους σε συγκεκριμένα έργα, σε συνδυασμό με την κεντρική παρακολούθηση της ωρίμανσής τους, «θα μπορούσε να οδηγήσει σε καλύτερη ιεράρχηση των επενδυτικών προτεραιοτήτων. Μια τέτοια διαδικασία θα μπορούσε να συμβάλει στη συζήτηση για τον τρόπο κατανομής των διαθέσιμων χρηματοδοτικών πόρων με στόχο την υλοποίηση περισσότερων έργων υποδομής».

Ο κ. Μιτζάλης αναφέρθηκε στην ανάγκη τα έργα να φτάνουν στο στάδιο της δημοπράτησης έχοντας προηγουμένως αντιμετωπίσει βασικά ζητήματα ωρίμανσης. Ιδιαίτερη αναφορά έγινε και στο ζήτημα της στελέχωσης του κατασκευαστικού κλάδου, με τον Εντεταλμένο Σύμβουλο του Ομίλου AVAX να επισημαίνει ότι οι πρωτοβουλίες των ιδιωτικών επιχειρήσεων είναι απαραίτητες για την ανάπτυξη δεξιοτήτων και την προσέλκυση νέου ανθρώπινου δυναμικού.

Στο πλαίσιο αυτό, είπε ότι η ΑΒΑΞ χρηματοδοτεί εξ ολοκλήρου νέο Μεταπτυχιακό πρόγραμμα στο Αριστοτέλειο

Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης με αντικείμενο τη διοίκηση έργων, ενώ σε συνεργασία με τη ΔΥΠΙΑ υποστηρίζει Επαγγελματική Σχολή για χειριστές μηχανημάτων έργων.

Από την πλευρά του ο **Ντίνος Μπενρουμπή, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ**, έστειλε μήνυμα αισιοδοξίας για την επόμενη ημέρα των έργων. «Έχουμε πεδίο δόξης λαμπρό μπροστά μας. Δουλειά υπάρχει, λεφτά υπάρχουν στον ιδιωτικό τομέα, όλοι πρέπει να συνεχίσουμε να κάνουμε αυτό που κάνουμε καλά, να παραδίδουμε τα έργα όπως πρέπει με συνέπεια» υπογράμμισε.

Ως προς τη δεξαμενή των έργων απαρίθμησε τα ήδη προ-υπολογισμένα κτιριακά ΣΔΙΤ, ύψους 1,5-1,8 δισ. ευρώ, σιδηροδρομικά έργα 1,2 δισ. ευρώ -με πόρους και από το CEF-, περιβαλλοντικά ΣΔΙΤ άνω του 1δισ. ευρώ, αλλά και δύο οδικά έργα, οι επεκτάσεις της Αττικής Οδού και το Θήβα - Ελευσίνα, που έχουν υποβληθεί ως πρότυπες προτάσεις.

Σύμφωνα με τον κ. Μπενρουμπή, σε μία περίοδο που ο τύπος του κρατικοδότητου εργολάβου δεν υφίσταται πια, οι ίδιες οι εταιρείες έχουν ρευστότητα, ενώ υπάρχει και η ρευστότητα των μητρικών εταιρειών που είναι διατεθειμένες να επενδύσουν σε ΣΔΙΤ και παραχωρήσεις. Πόροι υπάρχουν επίσης στις τράπεζες, σύμφωνα με τον κ. Μπενρουμπή, οι οποίες και ψάχνουν αξιόπιστους δανειολήπτες για να χορηγήσουν δάνεια, στην κεφαλαιαγορά, αλλά και ιδιώτες που επενδύουν σε διάφορους τομείς, όπως ξενοδοχεία και logistics.

Ερωτηθείς για το Ταμείο Ανάκαμψης, ο επικεφαλής της ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ υποστήριξε ότι σίγουρα ήταν χρήσιμο κι έδωσε μαθήματα σε όλους, δεν έσωσε όμως τον κόσμο των υποδομών. Όπως επισήμανε, δεν ήταν τόσο τα χρήματα που έπесαν στα έργα, όσο η πειθαρχία που επέβαλε το RRF και ο τρόπος που έγιναν τα έργα με συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα. «Πρόκειται για ένα μικρό θαύμα, όλοι ανταποκρίθηκαν και τα έργα έγιναν», σχολίασε χαρακτηριστικά.

Ο κ. Μπενρουμπή στάθηκε και στο νέο μοντέλο στον κατασκευαστικό κλάδο, λέγοντας πως πλέον μια εταιρεία δεν αναλαμβάνει απλά την κατασκευή, αλλά έρχεται και στη θέση του επενδυτή, του συντηρητή και του λειτουργού. «Δεν είναι μόνο πόσο καλά ξέρω να κατασκευάζω, αλλά και πώς δανείζομαι, πώς μπορώ να διαχειριστώ τα χρήματα για μία επένδυση», σημείωσε, αναφερόμενος επίσης και στις αλλαγές που έφεραν τα ΣΔΙΤ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ: ΜΕ ΣΤΟΧΕΥΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΑ ΕΡΓΑ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Ποια έργα θα δώσουν “ανάσα” στο κυκλοφοριακό πρόβλημα της Αττικής

«Το κυκλοφοριακό της Αθήνας δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με ένα μόνο έργο, ούτε αποκλειστικά με την αύξηση της οδικής χωρητικότητας», δήλωσε ο γενικός γραμματέας Υποδομών, Δημήτριος Αναγνώπουλος από το 9ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2026.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο πλαίσιο της συζήτησης παρουσιάστηκαν οι άμεσες παρεμβάσεις, όπως ο νέος κόμβος Μεταμόρφωσης και ο κόμβος Σκαραμαγκά, καθώς και τα μακρόχρονα έργα προεξάρχοντων των επεκτάσεων του μετρό και της Αττικής Οδού, που θα δώσουν λύσεις στο κυκλοφοριακό «έμφραγμα» της Αττικής.

Όπως ανέφερε, ο γενικός γραμματέας του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών απαιτείται ένα ολοκληρωμένο σχέδιο για την Αττική, που θα συνδυάζει βραχυπρόθεσμες σημειακές παρεμβάσεις με μεγαλύτερα έργα και περισσότερες αξιόπιστες επιλογές μετακίνησης.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί ο κόμβος Μεταμόρφωσης, όπου οι δύο κλάδοι από Αεροδρόμιο και Ελευσίνα προς Λαμία συνενώνονται πριν από την είσοδο στην εθνική οδό, δημιουργώντας σημείο συμφόρησης. Η νέα διαμόρφωση προβλέπει ανεξάρτητη είσοδο των δύο ροών. Σύμφωνα με τις τεχνικές εκτιμήσεις, αναμένεται υπερδιπλασιασμός της κυκλοφοριακής ικανότητας και τουλάχιστον 50% μείωση των καθυστερήσεων στις ώρες αιχμής. Το έργο, προϋπολογισμού περίπου 3 εκατ. ευρώ, εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί έως το τέλος του 2026.

Μεγαλύτερος κλίμακας είναι η παρέμβαση στον Σκαραμαγκά, όπου σήμερα κινούνται περίπου 80.000 ΙΧ και 20.000 βαρέα οχήματα ημερησίως. Το έργο δημιουργεί εναλλακτική σύνδεση Πειραιά και Δυτικής Αττικής με την Αττική Οδό, δίνοντας ιδιαίτερα στη βαριά κυκλοφορία τη δυνατότητα να μην επιβαρύνει υποχρεωτικά τον Κηφισό.

Η σύμβαση για τον τριπλό κόμβο Σκαραμαγκά υπογράφηκε στις 13 Ιουλίου 2026, με συμβατικό χρόνο κατασκευής 36 μηνών και ορίζοντα ολοκλήρωσης τον Ιούλιο του 2029.

Στον μακροπρόθεσμο σχεδιασμό περιλαμβάνονται, επίσης, η αστική σήραγγα Ηλιούπολης, οι επεκτάσεις προς Ραφήνα και Λαύριο, η επέκταση της Λεωφόρου Κύμης και η παράκαμψη Οι-

νός-Ελευσίνα. Ο κ. Αναγνώπουλος διευκρίνισε ότι τα έργα δεν βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο ωριμότητας, ούτε διαθέτουν όλα εξασφαλισμένη χρηματοδότηση, υπογραμμίζοντας ότι απαιτούνται τεχνική ωρίμανση, αξιολόγηση της κυκλοφοριακής τους απόδοσης και βιώσιμα χρηματοδοτικά σχήματα.

Χ. Φαφούτης (Ελληνικό Μετρό): Κοντά στη λύση για τον Ευαγγελισμό, προχωρούν οι εγκρίσεις για την επέκταση προς Ίλιον

Στην πορεία υλοποίησης της Γραμμής 4 και στον σχεδιασμό των επόμενων επεκτάσεων του Μετρό της Αθήνας αναφέρθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος της Ελληνικό Μετρό, Χρήστος Φαφούτης, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στα μέτωπα του Ευαγγελισμού και της Κυψέλης.

Για τον Ευαγγελισμό, ο κ. Φαφούτης ανέφερε ότι εξετάζονται εναλλακτικές λύσεις για τον σταθμό και το εργοτάξιο, με στόχο τη μικρότερη δυνατή κατάληψη του Πάρκου Ριζάρη και λαμβάνοντας υπόψη τις κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής. Όπως σημείωσε, η Ελληνικό Μετρό βρίσκεται «κοντά στο να βρει τη βέλτιστη επιλογή λύση», ώστε στη συνέχεια να ξεκινήσει η διαδικασία αδειοδότησης.

Στην Κυψέλη βρίσκεται σε εξέλιξη η αξιολόγηση των τεχνικών εκθέσεων των εμπειρογνομόνων και των λύσεων που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες εκθέσεις του ΤΕΕ. Συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα δεν υπάρχει ακόμη, ενώ πριν από την επανεκκίνηση της διάνοιξης της σήραγγας θα παρουσιαστεί το σχετικό πλάνο.

Η πρώτη φάση της Γραμμής 4, «Άλσος Βεΐκου-Γουδή», εκτιμάται ότι θα εξυπηρετεί 340.000 επιβάτες ημερησίως και θα μειώσει την κυκλοφορία κατά περίπου 53.000 ΙΧ την ημέρα.

Παράλληλα, προχωρεί ο σχεδιασμός των επεκτάσεων του δικτύου. Για την επέκταση της Γραμμής 2 προς Ίλιον, μήκους 4 χλμ. με τρεις νέους σταθμούς, έχουν προχωρήσει οι περιβαλλοντικές εγκρίσεις και ακολουθούν επικαιροποίηση μελετών και ανάλυση κόστους-οφέλους. Η πιο πρόσφατη έγκριση εκδόθηκε τον Μάιο του 2026 και αφορά στην επέκταση του υφιστάμενου αμαξοστασίου.

Για μελλοντικές επεκτάσεις που εξετάζονται, τόνισε πως αξιολογούνται οι εναλλακτικές χαράξεις για την επέκταση της Γραμμής

2 προς Γλυφάδα. Στον σχεδιασμό βρίσκονται επίσης επεκτάσεις της Γραμμής 4 προς τα Βόρεια και Βορειοδυτικά προάστια και η σύνδεση του ΚΠΙΣΝ με το υφιστάμενο δίκτυο. Κρίσιμο ζήτημα παραμένει η χρηματοδότηση, με την Ελληνικό Μετρό να εξετάζει τη διεκδίκηση ευρωπαϊκών πόρων για νέα, μελετητικά ώριμα έργα.

Κ. Καλέργης (Ροϊκός Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.): Η Αθήνα θέλει παρεμβάσεις... χτες για το κυκλοφοριακό

Την ανάγκη άμεσων και συγκεκριμένων παρεμβάσεων για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος της Αττικής υπογράμμισε ο Διευθύνων Σύμβουλος της Ροϊκός Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε., Κωνσταντίνος Καλέργης.

Όπως επισήμανε, στα έργα υποδομών που αφορούν το κυκλοφοριακό δεν υπάρχει πάντα συγκριτική ανάλυση κόστους-οφέλους, καθώς πρόκειται για παρεμβάσεις που ενσωματώνουν κοινωνικά οφέλη, αλλά και «κρυφά» κόστος. Για τον λόγο αυτό, όπως τόνισε, θα πρέπει να αξιολογούνται με βάση το συνολικό όφελος που προσφέρουν στη μητροπολιτική Αττική.

Αναφερόμενος σε συγκεκριμένες παρεμβάσεις, χαρακτήρισε το έργο στον κόμβο Μεταμόρφωσης «πολύ έξυπνη και απλή παρέμβαση που όφειλε να γίνει», εκτιμώντας ότι θα συμβάλει στην αποφόρτιση της Αττικής Οδού. Ωφέλιμη χαρακτήρισε και την επικείμενη ολοκλήρωση της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Αιγάλεω, λόγω και της σημαντικής βαριάς κυκλοφορίας που καλείται να εξυπηρετήσει.

«Στο κυκλοφοριακό πρόβλημα έχουμε ξεπεράσει τα όρια. Πρέπει να ασχοληθούμε σοβαρά», υπογράμμισε. Στις λύσεις συμπεριελάβε παρεμβάσεις χαμηλού κόστους σε υφιστάμενες υποδομές και κόμβους, αλλά και την αξιοποίηση νέων τεχνολογιών, όπως τα «ξύλινα» φανάρια, για αποτελεσματικότερη διαχείριση της κίνησης στις ώρες αιχμής.

Όπως ανέφερε χαρακτηριστικά, «η Αθήνα αι 5,5 εκατ. Αθηναίοι περιμένουν λύσεις για το κυκλοφοριακό», το οποίο συνέδεσε ακόμη και με την ψυχική υγεία των πολιτών. Καταλήγοντας, ζήτησε συγκεκριμένες και κοστολογημένες δεσμεύσεις για μέτρα, υπογραμμίζοντας: «Η πόλη θέλει παρεμβάσεις χτες».

ΣΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΠΕΡΝΑ ΤΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΑΣΤΡΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΡΛΙΑΚΑ ΣΤΑ ΓΡΕΒΕΝΑ

Σε διαδικασία δημοπράτησης βρίσκεται το Εκπαιδευτικό Αστρονομικό Πάρκο Όρλιακα στα Γρεβενά, με το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας να αναρτά στο Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) τη διαγωνιστική διαδικασία για το έργο «Κατασκευή κτιριακών υποδομών και διαμορφώσεων περιβάλλοντος χώρου Εκπαιδευτικού Αστρονομικού Πάρκου Όρλιακα (ΕΑΠΟ)», προϋπολογισμού 7,1 εκατ. ευρώ. Όπως επισημάνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο διαγωνισμός είναι ανοικτός για την υποβολή προσφορών και αφορά την κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων και τη συνολική διαμόρφωση του χώρου. Παράλληλα προετοιμάζονται ήδη οι φάκελοι για τη διαγωνιστική

κή διαδικασία, που αφορά την αγορά εξειδικευμένου ηλεκτρονικού εξοπλισμού, όπως τηλεσκόπια για εκπαιδευτικούς και ερευνητικούς σκοπούς, ηλεκτρονικά συστήματα διαχείρισης και αυτοματισμού των εγκαταστάσεων κλπ.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 13,85 εκατ. ευρώ και συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και την Ελλάδα, μέσω του Προγράμματος «Δυτική Μακεδονία» - ΕΣΠΑ 2021-2027, με πόρους του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), και έχει ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2029.

Το Εκπαιδευτικό Αστρονομικό Πάρκο θα αναπτυχθεί στο όρος

Όρλιακας, σε υψόμετρο περίπου 1.500 μέτρων, αξιοποιώντας τις ιδιαίτερες συνθήκες της περιοχής για αστρονομική παρατήρηση.

Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός περιλαμβάνει εκπαιδευτικό κέντρο με τηλεσκόπιο, αμφιθέατρο και εργαστήρια, παρατηρητήριο μεγάλου τηλεσκοπίου, πολυλειτουργικό κτίριο με μουσείο, εκπαιδευτικές αίθουσες και χώρους υποδοχής, καθώς και ειδικές εγκαταστάσεις για ερευνητές και προσωπικό. Προβλέπονται, επίσης, παρατηρητήριο επισκόπησης ουρανού και διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

16 ΝΕΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ SERVICERS - ΣΤΙΣ 120 ΟΙ ΔΟΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ

Στα 20 λεπτά η ελάφρυνση για ντίτζελ και στα 10 για την αμόλυβδη Όλα τα μέτρα που ανακοινώθηκαν

Με 16 νέες παρεμβάσεις αλλάζει το πλαίσιο για τη ρύθμιση του ιδιωτικού χρέους και τη λειτουργία των servicers. Οκτώ μέτρα ενισχύουν την προστασία των οφειλετών και οκτώ αυστηροποιούν τη διαφάνεια, την εποπτεία και τη λογοδοσία των εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για πρώτη φορά μπαίνουν σαφείς προθεσμίες, συγκεκριμένα όρια και άμεσες συνέπειες όταν παραβιάζονται τα δικαιώματα των οφειλετών. Στις διμερείς ρυθμίσεις ο πιστωτής υποχρεούται να απαντά μέσα σε τρεις μήνες, η διαδικασία ολοκληρώνεται το αργότερο σε έξι μήνες και η προκαταβολή δεν μπορεί να ξεπερνά το 15% της οφειλής, όταν μέχρι σήμερα μπορούσε να φθάνει ακόμη και το 50%.

Ενισχύεται σημαντικά και η προστασία του συνεπούς οφειλέτη. Όσο τηρεί ενεργή ρύθμιση, δεν μπορούν να λαμβάνονται εις βάρος του μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης. Σε περίπτωση παραβίασης, η πράξη είναι αυτοδικαίως άκυρη, ο οφειλέτης πιστώνεται με πέντε μηνιαίες δόσεις, η ρύθμιση παρατείνεται κατά πέντε μήνες χωρίς επιβάρυνση και προβλέπονται πρόστιμα από 50.000 έως 500.000 ευρώ.

Παράλληλα, τρεις μήνες πριν από τον πλειστηριασμό, ο πιστωτής υποχρεούται να υποβάλλει κατάλληλη, βιώσιμη και τεκμηριωμένη πρόταση ρύθμισης. Ο οφειλέτης αποκτά δικαίωμα σε πλήρη εικόνα του χρέους του και, εάν τα στοιχεία δεν δοθούν εντός 45 ημερών, αναστέλλεται η τοκοφορία. Ταυτόχρονα, για ληξιπρόθεσμες οφειλές σε τράπεζες και servicers ξεκαθαρίζεται ότι έχουν ισχύ τα ανώτατα όρια οφειλών των νόμων του 2000 και 2004, θέτοντας ανώτατο όριο στη διόγκωση της οφειλής, χωρίς τους περιορισμούς που ίσχυαν μέχρι σήμερα.

Στην άλλη πλευρά, οι servicers μπαίνουν σε αυστηρότερο πλαίσιο διαφάνειας, ελέγχου και λογοδοσίας. Υποχρεώνονται σε μεγαλύτερη δημοσιοποίηση στοιχείων για τη λειτουργία και τα αποτελέσματά τους, υποβάλλουν ετήσια σχέδια στρατηγικής στην Τράπεζα της Ελλάδος, θεσπίζονται ανεξάρτητοι έλεγχοι για πιστοποιήσεις που συνδέονται με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και ενισχύονται και δημοσιοποιούνται οι κυρώσεις που τους επιβάλλονται.

Οκτώ νέες παρεμβάσεις για τους οφειλέτες

1. Τέλος στις διαπραγματεύσεις χωρίς προθεσμίες - Απάντηση μέσα σε 3 μήνες, ολοκλήρωση μέσα σε 6 μήνες

Θεσπίζεται νέα, αυτοτελής και τυποποιημένη διαδικασία διμερούς ρύθμισης, η οποία αντικαθιστά τον Κώδικα Δεοντολογίας. Για πρώτη φορά η διαδικασία αποκτά συγκεκριμένα στάδια και δεσμευτικές προθεσμίες.

Ο οφειλέτης υποβάλλει την αίτηση και τον πλήρη φάκελό του και ο δανειστής υποχρεώνεται εντός τριών μηνών είτε να καταθέσει πρόταση βιώσιμης ρύθμισης είτε να εξηγήσει εγγράφως και τεκμηριωμένα γιατί την απορρίπτει.

Ο οφειλέτης έχει έναν μήνα για να απαντήσει και ολόκληρη η διαδικασία πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο σε έξι μήνες.

Με τον τρόπο αυτό μπαίνει τέλος σε μια διαδικασία που μπορούσε να παραμένει ανοικτή επί μακρόν χωρίς σαφή κατάληξη.

2. Τρεις μήνες πριν από τον πλειστηριασμό, υποχρεωτική, πραγματική, πρόταση ρύθμισης

Ενισχύεται ουσιαστικά η ήδη υφιστάμενη υποχρέωση του πιστωτή να υποβάλλει πρόταση ρύθμισης τουλάχιστον τρεις μήνες πριν από τον πλειστηριασμό.

Πλέον δεν αρκεί μια τυπική πρόταση. Θα πρέπει να είναι κατάλληλη, βιώσιμη και τεκμηριωμένη, με βάση την πραγματική δυνατότητα αποπληρωμής, το εισόδημα και την περιουσιακή κατάσταση του οφειλέτη. Η πρόταση θα περιλαμβάνει συγκεκριμένα, τυποποιημένα στοιχεία, ώστε ο πολίτης να γνωρίζει με σαφήνεια τι του προτείνεται, με ποια δεδομένα και γιατί.

3. Τεκμηριωμένες προτάσεις, εναλλακτικές λύσεις, αιτιολογία όταν η απάντηση είναι αρνητική

Αλλάζει συνολικά ο τρόπος με τον οποίο διεξάγεται η διμερής διαπραγμάτευση. Κάθε πρότα-

ση ρύθμισης θα πρέπει να είναι έγγραφη, κατάλληλη, βιώσιμη και πλήρως τεκμηριωμένη, με σαφή αναφορά στα εισοδήματα και στην συνολική περιουσία του οφειλέτη. Όπου υπάρχουν δύο εφικτές εναλλακτικές λύσεις, θα κατατίθενται και οι δύο στον οφειλέτη, ώστε να έχει πραγματική δυνατότητα επιλογής.

Εάν το αίτημα για ρύθμιση απορρίπτεται, ο πιστωτής δεν θα μπορεί να περιορίζεται σε μία ανατιολόγητη άρνηση. Θα υποχρεώνεται να αιτιολογεί εγγράφως την απόφασή του.

Παράλληλα, θεσπίζεται δυνατότητα διαμεσολάβησης μέσω του Ελληνικού Χρηματοοικονομικού Μεσολαβητή.

Με απόφαση της Τράπεζας της Ελλάδος θα καθοριστούν οι ελάχιστες πληροφορίες που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις προτάσεις, ώστε ο οφειλέτης να μπορεί να γνωρίζει ακριβώς πώς προέκυψε η προτεινόμενη ρύθμιση.

4. Πλαφόν 15% στην προκαταβολή - Τέλος στις απαιτήσεις για 30%, 40% ή ακόμη και 50%

Μπαίνει για πρώτη φορά ανώτατο όριο 15% στην προκαταβολή που μπορεί να ζητήσει πιστωτής για να προχωρήσει σε απευθείας διμερή ρύθμιση. Μέχρι σήμερα το ύψος της προκαταβολής αποτελούσε αντικείμενο διαπραγμάτευσης και σε αρκετές περιπτώσεις οι απαιτήσεις ξεπερνούσαν το 30%, φθάνοντας ακόμη και στο 50% της οφειλής. Αυτό αλλάζει.

Όπως ήδη υπάρχει πλαφόν 10% στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό, θεσπίζεται πλέον πλαφόν 15% και στις απευθείας διμερείς ρυθμίσεις.

5. Ισχυρή προστασία του συνεπούς οφειλέτη - Βαριές συνέπειες για όποιον παραβιάζει τη ρύθμιση

Καθιερώνεται ένα σαφές δίκτυο προστασίας για τον πολίτη που έχει ρυθμίσει την οφειλή του και τηρεί τη συμφωνία.

Όσο ο οφειλέτης είναι συνεπής σε ενεργή ρύθμιση, δεν μπορεί να βρίσκεται αντιμέτωπος με καταγγελία της ρύθμισης, διαταγή πληρωμής, κατάσχεση ή συνέχιση πλειστηριασμού.

Η ίδια προστασία ισχύει όταν μια δόση δεν καταβλήθηκε επειδή ο πιστωτής ή ο servicer δεν χορήγησε εγκαίρως τα αναγκαία στοιχεία για την πληρωμή της.

Και για πρώτη φορά η παραβίαση αυτών των κανόνων έχει άμεσο και σημαντικό κόστος.

Η παράνομη πράξη είναι αυτοδικαίως άκυρη. Επιπλέον:

- * πιστώνεται υπέρ του οφειλέτη ποσό ίσο με πέντε μηνιαίες δόσεις,
- * η ρύθμιση παρατείνεται κατά πέντε μήνες χωρίς καμία πρόσθετη επιβάρυνση,
- * αποκαθίστανται οι συνέπειες της παράνομης ενέργειας,
- * επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο από 50.000 έως 500.000 ευρώ στον πιστωτή,
- * σε περίπτωση επανάληψης ενεργοποιούνται αυξημένες εποπτικές συνέπειες.

Ο συνεπής οφειλέτης προστατεύεται και η παραβίαση της ρύθμισης δεν μένει χωρίς συνέπειες.

6. Ο οφειλέτης θα ξέρει ακριβώς τι χρωστά, διαφορετικά «παγώνουν» οι τόκοι

Κατοχυρώνεται ρητά το δικαίωμα κάθε οφειλέτη να λαμβάνει δωρεάν, πλήρη και αναλυτική εικόνα της οφειλής του. Θα μπορεί να ζητά τις συμβάσεις και τις τροποποιήσεις τους, ολόκληρο το ιστορικό των καταβολών, τον τρόπο υπολογισμού του επιτοκίου, καθώς και αναλυτική αποτύπωση κεφαλαίου, τόκων, προμηθειών και κάθε άλλης επιβάρυνσης.

Τα στοιχεία θα πρέπει να παρέχονται μέσα σε 45 ημέρες, εφόσον δεν είναι ήδη πλήρως διαθέσιμα στο σύστημα προσωποποιημένης πληροφόρησης.

Και η προθεσμία αυτή έχει ουσιαστική συνέπεια: εάν ο πιστωτής δεν δώσει εγκαίρως τα στοιχεία, αναστέλλεται η τοκοφορία της οφειλής μέχρι να τα χορηγήσει πλήρως.

7. Φρένο στη χωρίς όριο διόγκωση χρεών

Επανερχεται, χωρίς προθεσμία υποβολής αίτησης, η προστατευτική ρύθμιση του άρθρου 39 του ν. 3259/2004.

Συνέχεια στη σελ 10

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

16 ΝΕΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ SERVICERS - ΣΤΙΣ 120 ΟΙ ΔΟΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ

Όλα τα μέτρα που ανακοινώθηκαν

Συνέχεια από σελ 9

Για δάνεια και πιστώσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση τουλάχιστον 90 ημερών, τίθεται σαφές ανώτατο όριο στη συνολική ληξιπρόθεσμη οφειλή. Τράπεζες και εταιρείες διαχείρισης είναι υποχρεωμένες να αναπροσαρμόσουν αντίστοιχα τις απαιτήσεις τους.

Πρόκειται για ένα σαφές όριο απέναντι στη διαρκή συσσώρευση τόκων και επιβαρύνσεων. Ένα χρέος δεν μπορεί να διογκώνεται επ' αόριστον.

8. Διευρύνεται η προστασία για οικογένειες παιδιών με αναπηρία

Επεκτείνονται τα δικαιώματα που ισχύουν για τα άτομα με αναπηρία και στους γονείς ή νόμιμους φροντιστές εξαρτώμενων τέκνων με πιστοποιημένο ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

Η παρέμβαση έρχεται σε συνέχεια της επιστολής της Ένωσης Σπανίων Ασθενών Ελλάδος της 11ης Σεπτεμβρίου 2026 και επεκτείνει, με τα ίδια κριτήρια, τον χαρακτηρισμό του ευάλωτου οφειλέτη στις συγκεκριμένες οικογένειες.

Οκτώ παρεμβάσεις για αυστηρότερη εποπτεία, διαφάνεια και λογοδοσία των servicers

Το δεύτερο σκέλος του πακέτου αφορά τη λειτουργία των εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων.

Η βασική αλλαγή είναι ότι οι servicers θα υποχρεώνονται πλέον να δίνουν πολύ περισσότερα στοιχεία για το πώς λειτουργούν, τι διαχειρίζονται και ποια αποτελέσματα έχουν, ενώ ενισχύονται ταυτόχρονα οι έλεγχοι και οι κυρώσεις.

1. Στο φως τα οικονομικά στοιχεία και η εταιρική διακυβέρνηση

Οι servicers θα υποχρεούνται να δημοσιοποιούν σε ετήσια βάση στοιχεία για τα οικονομικά τους μεγέθη και την εταιρική τους διακυβέρνηση.

2. Διαφάνεια στα χαρτοφυλάκια και στα αποτελέσματα

Θα δημοσιοποιούνται στοιχεία για τα χαρτοφυλάκια απαιτήσεων που βρίσκονται υπό διαχείριση και τα αποτελέσματα της διαχείρισής τους.

Έτσι θα υπάρχει σαφέστερη δημόσια εικόνα για το εύρος και την αποτελεσματικότητα της δραστηριότητάς τους.

3. Στη δημοσιότητα και τα στοιχεία για τα παράπονα των δανειοληπτών

Οι εταιρείες θα υποχρεούνται να δημοσιοποιούν στοιχεία σχετικά με τα παράπονα των δανειοληπτών και τον τρόπο με τον οποίο τα χαρίζονται.

Η εξυπηρέτηση του οφειλέτη παύει έτσι να αποτελεί ένα πεδίο χωρίς λογοδοσία.

4. Κάθε χρόνο στρατηγικό σχέδιο στην Τράπεζα της Ελλάδος

Κάθε servicer θα υποβάλλει ετησίως στην Τράπεζα της Ελλάδος αναλυτικό σχέδιο στρατηγικής διαχείρισης απαιτήσεων. Το σχέδιο θα περιλαμβάνει προβλέψεις εισπράξεων, στρατηγική ανά κατηγορία απαίτησης, διαθέσιμους πόρους, κόστος, κινδύνους και συγκεκριμένους δείκτες απόδοσης. Η εποπτεία, επομένως, δεν θα περιορίζεται μόνο στον εκ των υστέρων έλεγχο, αλλά θα επεκτείνεται και στον τρόπο με τον οποίο σχεδιάζεται η διαχείριση των απαιτήσεων.

5. Υπόλογος ο servicer σε κάθε πώληση δανείου στη δευτερογενή αγορά

Σε όλες τις πωλήσεις απαιτήσεων στη δευτερογενή αγορά θα είναι υποχρεωτική η μεσολάβηση διαχειριστή πιστώσεων.

Ο servicer θα είναι έτσι υπόλογος για το σύνολο της διαδικασίας, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης να συνεκτιμάται η αποτίμηση του δανείου κατά την αξιολόγηση των προσφορών που έχουν υποβληθεί.

6. Ανεξάρτητος ετήσιος έλεγχος εκεί όπου υπάρχει εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου

Οι servicers που διαχειρίζονται πιλοποιήσεις συνδεδεμένες με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου θα υπόκεινται σε ετήσιο ανεξάρτητο διαχειριστικό έλεγχο.

Ο έλεγχος θα καλύπτει, μεταξύ άλλων, τις αμοιβές και τα έξοδα των εμπλεκόμενων προσώπων και του ίδιου του διαχειριστή.

Περίληψη των πορισμάτων θα δημοσιοποιείται, ενώ η πλήρης έκθεση θα διαβιβάζεται στις αρμόδιες αρχές και στην Τράπεζα της Ελλάδος.

Όπου υπάρχει εγγύηση του Δημοσίου, ενισχύεται ο έλεγχος και η λογοδοσία.

7. Ισχυρότερες κυρώσεις, οι οποίες θα δημοσιοποιούνται

Ενισχύεται το πλαίσιο επιβολής κυρώσεων από την Τράπεζα της Ελλάδος για παραβάσεις των νέων υποχρεώσεων.

Παράλληλα, προβλέπεται δημοσιοποίηση των κυρώσεων που επιβάλλονται.

Έτσι η κύρωση δεν θα έχει μόνο οικονομικό και εποπτικό αποτέλεσμα αλλά θα συνοδεύεται και από δημόσια λογοδοσία.

8. Ενισχύεται και η εποπτική αρμοδιότητα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Αναγνωρίζεται ρητά η εποπτική αρμοδιότητα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ως προς τα στοιχεία που υποχρεούνται να δημοσιεύουν οι servicers στην Ηλεκτρονική Πλατ-

φόρμα Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων.

Πρόκειται ιδίως για πληροφορίες σχετικά με συναλλαγές μη εξυπηρετούμενων δανείων που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί ή πρόκειται να πραγματοποιηθούν.

Αριθμητικά παραδείγματα νέων ρυθμίσεων για servicers - Υποθετικά σενάρια «πριν-μετά» για οφειλέτες

Αριθμητικά παραδείγματα για το πώς μεταφράζονται στην πράξη οι νέες ρυθμίσεις για τους servicers και τους οφειλέτες έδωσε στη δημοσιότητα το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Πρόκειται για υποθετικά σενάρια «πριν και μετά», με ενδεικτικά ποσά και εισοδήματα, τα οποία αποτυπώνουν τις αλλαγές που φέρνει το νέο πλαίσιο, μεταξύ άλλων, στις προθεσμίες ρύθμισης, στην ενημέρωση των οφειλετών και στην προστασία της κύριας κατοικίας.

Τα ποσά, εισοδήματα και λοιπά στοιχεία είναι ενδεικτικά. Όπου χρησιμοποιείται επιτόκιο ή άλλο αριθμητικό δεδομένο που δεν ορίζεται στο κείμενο, πρόκειται ρητά για υπόθεση του παραδείγματος.

1. Προκαταβολή κατά τη διμερή ρύθμιση

Βάση: οφειλή €100.000. Το ισχύον πλαίσιο, σύμφωνα με το κείμενο, αφήνει την προκαταβολή στη διαπραγμάτευση των μερών, ενώ έχουν αναφερθεί απαιτήσεις άνω του 30% και έως 50%. Η νέα ρύθμιση θέτει ανώτατο όριο 15%.

	Τι ισχύει σήμερα	Νέο Πλαίσιο
Αρχική οφειλή	€100.000	€100.000
Ζητούμενη προκαταβολή	π.χ. 40% = €40.000	έως 15% = €15.000
Ποσό που απομένει για ρύθμιση	€60.000	τουλάχιστον €85.000
Άμεση διαφορά ρευστότητας	—	€25.000 όφελος

Πρακτικά: ο οφειλέτης που μπορεί να διαθέσει €15.000 αλλά όχι €40.000 δεν αποκλείεται πλέον από τη συμφωνία μόνο λόγω του ύψους της προκαταβολής.

2. Προκαταβολή 50% σε οφειλή €200.000

	Τι ισχύει σήμερα	Νέο Πλαίσιο	Διαφορά
Οφειλή	€200.000	€200.000	—
Προκαταβολή	50% = €100.000	15% = €30.000	€70.000
Υπόλοιπο προς ρύθμιση	€100.000	€170.000	€70.000

Το παράδειγμα δείχνει τη μέγιστη διαφορά όταν μια υποθετική προκαταβολή 50% αντικαθίσταται από το νέο ανώτατο όριο 15%. Το όριο μπορεί να είναι ακόμη χαμηλότερο σε τεκμηριωμένη ιδιαίτερη οικονομική δυσχέρεια ή όταν συντρέχουν κοινωνικά κριτήρια/ειδικά προβλήματα υγείας.

3. Αίτηση ρύθμισης και δεσμευτικές προθεσμίες

Υποθετικός οφειλέτης με οφειλή €80.000 υποβάλλει πλήρη φάκελο την 1η Ιανουαρίου.

Ημερομηνία/στάδιο	Τι ισχύει σήμερα	Νέο Πλαίσιο
1/1	Υποβολή αίτηματος στο υφιστάμενο πλαίσιο	Υποβολή αίτησης και πλήρους φακέλου
Έως 1/4	Δεν υπάρχει νέα δεσμευτική 3μηνη προθεσμία	Απάντηση πιστωτή με πρόταση ή αιτιολογημένη απόρριψη
Έως 1/5	—	1 μήνας για ανταπόκριση του οφειλέτη
Έως 1/7	Μπορούσαν να υπάρξουν καθυστερήσεις	Συνολική ολοκλήρωση το αργότερο σε 6 μήνες

Εάν ο πιστωτής υπερβεί την τρίμηνη προθεσμία, το νέο πλαίσιο προβλέπει αυτοδίκαιη καταγραφή της παράβασης, αναστολή εκτοκισμού και κεφαλαιοποίησης τόκων και ενημέρωση της Τράπεζας της Ελλάδος.

4. Ενεργή ρύθμιση - ο servicer δεν παρέχει στοιχεία πληρωμής

Υποθετική ρύθμιση €60.000 με μηνιαία δόση €600.

Συνέχεια στη σελ 11

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

16 ΝΕΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ SERVICERS - ΣΤΙΣ 120 ΟΙ ΔΟΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ

Αριθμητικά παραδείγματα νέων ρυθμίσεων για servicers - Υποθετικά σενάρια «πριν-μετά» για οφειλέτες

Συνέχεια από σελ 10

Ο οφειλέτης είναι συνεπής (πχ αποδέχτηκε τον εξωδικαστικό μηχανισμό), αλλά δεν μπορεί να καταβάλει τη δόση επειδή ο πιστωτής/servicer δεν έχει χορηγήσει τα αναγκαία στοιχεία για την εξυπηρέτηση της ρύθμισης. Η καταβάλλει κανονικά τη δόση του και παρόλα αυτά λαμβάνει καταγγελία της σύμβασης του ή διαταγή πληρωμής ή κατάσχεση.

	Τι ισχύει σήμερα	Νέο Πλαίσιο
Μηνιαία δόση	€600	€600
Κίνδυνος καταγγελίας /καταδικωτικών ενεργειών	Λαμβάνει καταδικωτικά μέτρα	Απαγορεύονται όταν είναι συνεπής ή η αδυναμία οφείλεται στη μη χορήγηση αναγκαίων στοιχείων
Παραβίαση από πιστωτή	—	Αυτοδίκαιη ακυρότητα + πίστωση 5 δόσεων = €3.000
Παράταση ρύθμισης	—	5 μήνες χωρίς επιβαρύνσεις
Διοικητικό πρόστιμο	—	€50.000-€500.000

Άρα, με μηνιαία δόση €600, το προβλεπόμενο ποσό πίστωσης υπέρ του οφειλέτη ανέρχεται σε €3.000 (5 X €600), ενώ η ρύθμιση παρατείνεται κατά 5 μήνες.

6. Αίτημα για πλήρη εικόνα οφειλής

Υποθετική οφειλή €120.000. Ο οφειλέτης ζητά σύμβαση και τροποποιήσεις, ιστορικό καταβολών, κεφάλαιο, τόκους, επιτόκιο, προμήθειες και λοιπές επιβαρύνσεις.

	Τι ισχύει σήμερα	Νέο Πλαίσιο
Δικαίωμα ενημέρωσης	Υφίστανται ήδη υποχρεώσεις διαφάνειας/ενημέρωσης	Ρητό αυτοτελές δικαίωμα χωρίς επιβάρυνση
Προθεσμία	Δεν υπήρχε η νέα ειδική ενιαία προθεσμία	45 ημέρες, εφόσον τα στοιχεία δεν είναι ήδη πλήρως διαθέσιμα
Μη ανταπόκριση	Δεν υπήρχε η νέα ειδική συνέπεια	Αναστολή τοκοφορίας έως την πλήρη χορήγηση

Η νέα ρύθμιση συνεπώς μετατρέπει την ενημέρωση σε συγκεκριμένη διαδικασία με σαφή χρονικό ορίζοντα και οικονομική συνέπεια για τη μη συμμόρφωση.

7. Γονέας/νόμιμος φροντιστής εξαρτώμενου τέκνου με αναπηρία 67%+

Παράδειγμα: Έστω επίσιο εισόδημα γονέων ΑμεΑ €21.000, περιουσιακά στοιχεία 270.000 ευρώ και εξαρτώμενο τέκνο με πιστοποιημένη αναπηρία 70%.

	Τι ισχύει σήμερα	Νέο Πλαίσιο
Ιδιότητα γονέα/φροντιστή	Δεν καλυπτόταν από τη νέα ειδική επέκταση	Περιλαμβάνεται εφόσον πληρούνται τα ίδια κριτήρια
Αναπηρία τέκνου	—	70% ≥ 67%
Ειδική μεταχείριση	Δεν ενεργοποιούνταν από αυτή την ιδιότητα	Δυνατότητα χαρακτηρισμού ως ευάλωτου
Πρακτική συνέπεια	—	Εφόσον πληρούνται όλα τα κριτήρια, μπορεί να καταστεί υποχρεωτική η πρόταση του υπολογιστικού εργαλείου του εξωδικαστικού

8. Συνδυαστικό σενάριο - από την αίτηση μέχρι τη ρύθμιση

Οφειλέτης έχει οφειλή €150.000 και διαθέτει περίπου €20.000. Για το παράδειγμα υποθέτουμε ότι ο πιστωτής ζητούσε αρχικά προκαταβολή 40%.

	Τι ισχύει σήμερα	Νέο Πλαίσιο
Αρχικό αίτημα	Απευθείας διαπραγμάτευση	Αίτηση + πλήρης φάκελος
Προκαταβολή	40% = €60.000 --> δεν μπορεί να την καλύψει	Έως 15% = €22.500. το διαθέσιμο ποσό €20.000 βρίσκεται πολύ κοντά στο νέο όριο
Απάντηση πιστωτή	Δεν υπήρχε η νέα δεσμευτική 3μηνη προθεσμία	Έως 3 μήνες
Περιεχόμενο	Δεν υπήρχε η νέα τυποποιημένη απαίτηση	Κατάλληλη, βιώσιμη, τεκμηριωμένη πρόταση που να βασίζεται στα στοιχεία περιουσίας & εισοδήματός του
Απάντηση οφειλέτη	—	1 μήνας
Ολοκλήρωση	Μπορούσε να υπάρξουν καθυστερήσεις	Έως 6 μήνες συνολικά

9. Παράδειγμα προστασίας της κύριας κατοικίας μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού

Παράδειγμα: Οφειλέτης με συνολικές οφειλές € 300.000 και κύρια κατοικία αξίας € 150.000 υποβάλλει αίτηση στην πλατφόρμα του Εξωδικαστικού στην οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να προστατεύσει αποκλειστικά την κύρια κατοικία του, συναινώντας παράλληλα στη ρευστοποίηση των υπόλοιπων ακινήτων του, συνολικής αξίας € 50.000.

Βήματα οφειλέτη σύμφωνα με τη νέα διαδικασία

1. Υποβάλλει αίτηση στην πλατφόρμα του Εξωδικαστικού, δηλώνοντας ότι επιθυμεί να ενταχθεί στο πρόγραμμα προστασίας κύριας κατοικίας.
2. Η πλατφόρμα διαχωρίζει αυτόματα την κύρια κατοικία αξίας € 150.000 από τα υπόλοιπα ακίνητα.
3. Η ένταξη στη ρύθμιση συνεπάγεται ότι συναινεί στη ρευστοποίηση των λοιπών ακινήτων αξίας € 50.000.
4. Προκύπτει ρύθμιση μόνο με βάση την αξία της κύριας κατοικίας.

Βήμα 1 – Υπολογισμός νέας οφειλής (με βάση μόνο την κύρια κατοικία)

Σύμφωνα με το νέο πλαίσιο, η ρύθμιση βασίζεται αποκλειστικά στην αξία της κύριας κατοικίας:

Νέα βάση υπολογισμού = € 150.000

Οι πιστωτές υποχρεούνται να προτείνουν ρύθμιση που:

- διασώζει την κύρια κατοικία
- ρευστοποιεί τα λοιπά ακίνητα
- μειώνει την οφειλή σε βιώσιμο επίπεδο

Διαγραφή οφειλής:

Αρχική οφειλή: 300.000 €

Αξία λοιπών ακινήτων: 50.000 € (ρευστοποίηση)

Διαγραφή που προκύπτει από τον αλγόριθμο: 150.000 €.

Ικανοποίηση πιστωτών από τη ρευστοποίηση λοιπών ακινήτων: 50.000 €

Οφειλή προς ρύθμιση: 150.000 €

Βήμα 2 – Νέα μηνιαία δόση

Η νέα οφειλή προς ρύθμιση ύψους 150.000 € ρυθμίζεται σε μέχρι 35 έτη (ανάλογα με την εισοδηματική κατάσταση του οφειλέτη)

Βήμα 3 – Προστασία της κύριας κατοικίας

Με την υπογραφή της σύμβασης:

- Απαγορεύεται ο πλειστηριασμός της κύριας κατοικίας από τους πιστωτές που ρυθμίζονται μέσω εξωδικαστικού (τράπεζες/servicers/δημόσιοι/φορείς κοινωνικής ασφάλισης)
- Η σύμβαση έχει ισχύ εκτελεστού τίτλου
- Ο οφειλέτης προστατεύεται μόνιμα, εφόσον τηρεί τη ρύθμιση

Με το νέο πλαίσιο:

- Ο οφειλέτης σώζει το σπίτι του
- Η οφειλή μειώνεται στο μισό της αρχικής από € 300.000 σε € 150.000
- Οι δόσεις γίνονται βιώσιμες
- Η διαδικασία είναι συναινετική και γρήγορη

Η διαγραφή που προκύπτει από τον αλγόριθμο δεν σημαίνει άφεση χρέους και διαγραφή αλλά γίνεται από τον αλγόριθμο αυτόματα για να προκύψει βιώσιμη δόση.

Από τον αλγόριθμο δηλαδή γίνεται ένας υπολογισμός οφειλών με βάση την αξία της κύριας κατοικίας του οφειλέτη προκειμένου να δώσει χαμηλότερες και βιώσιμες δόσεις για τον οφειλέτη και να προστατεύσει την κύρια κατοικία. Οι πιστωτές ανακτούν τις οφειλές και ικανοποιούνται, μέσω της ρευστοποίησης των λοιπών ακινήτων.

Άρα αν το σύνολο της περιουσίας είναι μεγαλύτερο, δεν θα γίνει κούρεμα στην οφειλή.

Έτσι, στο ίδιο παράδειγμα, οφειλέτης με συνολικές οφειλές € 300.000 και κύρια κατοικία αξίας € 150.000 υποβάλλει αίτηση στην πλατφόρμα του Εξωδικαστικού στην οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να προστατεύσει αποκλειστικά την κύρια κατοικία του, συναινώντας παράλληλα στη ρευστοποίηση των υπόλοιπων ακινήτων του, συνολικής αξίας € 160.000.

Η δόση για να είναι βιώσιμη θα υπολογιστεί από τον αλγόριθμο με βάση την αξία της κύριας κατοικίας € 150.000.

Αυτό δεν σημαίνει ότι θα διαγραφούν οι υπόλοιπες οφειλές του οφειλέτη (ύψους €150.000) προς τους πιστωτές. Το υπόλοιπο των οφειλών προς τους πιστωτές θα ικανοποιηθεί από την υπόλοιπη περιουσία του ύψους 160.000 (αξία περιουσίας μεγαλύτερη των οφειλών) μέσω της διαδικασίας της εκποίησης και δεν θα γίνει κούρεμα στην οφειλή. Αυτό δεν σημαίνει όμως ότι οι πιστωτές θα εισπράξουν το υπερβάλλον καθώς η ικανοποίηση εκτείνεται έως το συνολικό ύψος οφειλής (300.000 €).

Συνέχεια στη σελ 12

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

16 ΝΕΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ SERVICERS - ΣΤΙΣ 120 ΟΙ ΔΟΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ

Στα 20 λεπτά η ελάφρυνση για ντίτζελ και στα 10 για την αμόλυβδη

Συνέχεια από σελ 11

Στις 120 οι δόσεις για τα παλαιά χρέη - Στα 20 λεπτά η ελάφρυνση για ντίτζελ και στα 10 για την αμόλυβδη

Διευρύνεται από 72 σε 120 ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση παλαιών οφειλών (πιο του 2025) προς τη φορολογική διοίκηση και τα ασφαλιστικά ταμεία, με ελάχιστη μηνιαία καταβολή 30 ευρώ.

Παράλληλα, αυξάνεται στα 15 λεπτά ανά λίτρο η κρατική επιδότηση του πετρελαίου κίνησης στην αντλία για το διάστημα από 1 έως 15 Οκτωβρίου 2026, από 10 λεπτά που ίσχυαν προηγουμένως. Η απόφαση ελήφθη, όπως τονίζει σε ανακοίνωσή του το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, λόγω της συνεχιζόμενης και εντεινόμενης πίεσης στις τιμές των καυσίμων και ιδιαίτερα του πετρελαίου κίνησης που επηρεάζει την εφοδιαστική αλυσίδα.

Οι δύο παρεμβάσεις εντάσσονται στο νέο πακέτο μέτρων για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και των επιπτώσεών της στα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις. Η επιδότηση του ντίτζελ θα ισχύει για ένα δεκαπενθήμερο, καθώς η κυβέρνηση συνδέει τις επόμενες αποφάσεις με την πορεία των διεθνών τιμών και την έναρξη διάθεσης του πετρελαίου θέρμανσης στις 15 Οκτωβρίου.

Ποιοι εντάσσονται στις 120 δόσεις

Συγκεκριμένα, όπως σημειώνεται στη σχετική ανακοίνωση, το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών διευρύνει το πλαίσιο των 72 δόσεων σε 120 δόσεις για παλαιές οφειλές, για τον λόγο ότι, τις τελευταίες εβδομάδες, η ενεργειακή κρίση επιβάρυνε σημαντικά τον οικογενειακό προϋπολογισμό και τη λειτουργία των επιχειρήσεων, περιορίζοντας τη δυνατότητα εξυπηρέτησης οφειλών που έχουν συσσωρευτεί τα προηγούμενα χρόνια.

Ειδικότερα:

(α) Ο μέγιστος αριθμός δόσεων αυξάνεται σε 120 δόσεις (έναντι 72 προηγουμένων) με ελάχιστο ποσό καταβολής τα 30 ευρώ.

(β) Μπορούν να συμπεριληφθούν οφειλές που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες έως και την 31/12/2024 (έναντι έως 31/12/2023 προηγουμένως) και δεν τελούν σε καθεστώς ρύθμισης στις 30/09/2026 (έναντι έως 20/04/2026 προηγουμένως).

(γ) Η αίτηση ένταξης στη ρύθμιση μπορεί να υποβληθεί έως 30/06/2027 (έναντι έως 31/12/2026 προηγουμένως).

(δ) Πολίτες που έχουν υπαχθεί στην ρύθμιση των 72 δόσεων,

μπορούν να υπαχθούν με αίτησή τους στη ρύθμιση των 120 δόσεων.

Η ρύθμιση αφορά τόσο τα χρέη προς τη φορολογική αρχή, όσο και προς τα ασφαλιστικά ταμεία.

Σημειώνεται ότι τρέχουσες οφειλές (μετά τις 1/1/2025), δηλαδή κάτω των 2 ετών, ρυθμίζονται με τη πάγια ρύθμιση των 24 δόσεων. Το επιτόκιο της ρύθμισης των 120 δόσεων παραμένει το ίδιο με αυτό της πάγιας ρύθμισης των 24 δόσεων (5,84%), λαμβάνοντας υπόψη την ίση μεταχείριση μεταξύ των πολιτών που έχουν ρυθμίσει τα χρέη τους με την πάγια ρύθμιση και όσων εντάσσονται στις 120 δόσεις.

Επιπλέον, το επιτόκιο της πάγιας ρύθμισης παραμένει παγωμένο με διαδοχικές νομοθετικές ρυθμίσεις, έτσι ώστε να μην επηρεαστεί από τις αυξήσεις των επιτοκίων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Παράλληλα, όπως σημειώνεται στην ανακοίνωση, μέσω του εξωδικαστικού δίνεται η δυνατότητα ρύθμισης έως και 240 δόσεις, τόσο των χρεών προς τη φορολογική αρχή, τα ασφαλιστικά ταμεία αλλά και προς τις τράπεζες και servicers, ανάλογα με τις οικονομικές δυνατότητες κάθε οφειλέτη. Πρόσφατα ο εξωδικαστικός διευρύνθηκε τόσο ως προς το όριο υπαγωγής (5.000 ευρώ οφειλές έναντι 10.000 προηγουμένων), όσο και ως προς τη δυνατότητα επιλογής διάσωσης της πρώτης κατοικίας έναντι λοιπής περιουσίας, με αντίστοιχη μείωση των δόσεων καταβολής. Η νέα δυνατότητα τέθηκε σε ισχύ από 21 Σεπτεμβρίου 2026.

Στα 20 λεπτά η συνολική ελάφρυνση στο ντίτζελ

Παράλληλα, σύμφωνα με την ανακοίνωση, η κρατική επιδότηση στο δίκτυο για το πετρέλαιο κίνησης αυξάνεται σε 15 λεπτά (12 λεπτά πλέον ΦΠΑ), από 10 λεπτά (8 λεπτά πλέον ΦΠΑ) που ίσχυε μέχρι σήμερα, για την περίοδο από 1 έως 15 Οκτωβρίου 2026.

Το δημοσιονομικό κόστος για την επιδότηση του πετρελαίου κίνησης το επόμενο δεκαπενθήμερο εκτιμάται σε 20 εκατ. ευρώ. Η παρέμβαση αφορά άμεσα τους καταναλωτές, αλλά και τις επιχειρήσεις, τους επαγγελματίες και τους αγρότες, για τους οποίους το πετρέλαιο αποτελεί βασικό λειτουργικό κόστος.

Η επιδότηση αυτή συμπληρώνεται και από την έκπτωση που προσφέρουν τα διυλιστήρια τόσο στην αμόλυβδη ύψους 10 λεπτών (8 λεπτά πλέον ΦΠΑ), όσο και στο πετρέλαιο κίνησης 5 λεπτών (4 λεπτά πλέον ΦΠΑ). Συνεπώς η συνολική ελάφρυνση των καταναλωτών και επιχειρήσεων για το πετρέλαιο κίνησης αναμένεται να ανέλθει σε 20 λεπτά, έναντι 10 λεπτών στη βενζίνη.

Η επιλογή της δεκαπενθήμερης διάρκειας επιδότησης, συνδέεται με τη μεταβλητότητα των διεθνών τιμών. Μέχρι τις 14 Οκτωβρίου θα ακολουθήσουν νέες ανακοινώσεις, τόσο για τα καύσιμα κίνησης όσο και για το πετρέλαιο θέρμανσης.

Μέτρα 1,21 δις ευρώ για ενίσχυση του εισοδήματος

Στην ανακοίνωση υπογραμμίζεται ότι μέχρι σήμερα έχουν ληφθεί μέτρα ύψους 1,21 δις. ευρώ, εκ των οποίων 669 εκατ. ευρώ για έκτακτα μέτρα αντιμετώπισης του ενεργειακού κόστους και 541 εκατ. ως μόνιμη αύξηση της ενίσχυσης συνταξιούχων και της διεύρυνσης της επιστροφής ενοικίου για την αντιμετώπιση της Ενεργειακής Κρίσης.

Τα έως τώρα μέτρα είναι τα εξής:

* Έκτακτη ενίσχυση ύψους 150 ευρώ ανά παιδί τον Ιούνιο του 2026 που καταλαμβάνει το 80% των οικογενειών με παιδιά (1 εκατ. νοικοκυριά), με κόστος 232 εκατ. ευρώ.

* Επιδότηση του πετρελαίου κίνησης στο δίκτυο με 20 λεπτά (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) για τον Απρίλιο και Μάιο, 15 λεπτά για τον Ιούνιο, 10 λεπτά για τον Αύγουστο και Σεπτέμβριο και 15 λεπτά για το πρώτο δεκαπενθήμερο Οκτωβρίου, με εκτιμώμενο δημοσιονομικό κόστος 216 εκατ. ευρώ.

* Κάρτα καυσίμων (fuel pass) για την περίοδο Απριλίου-Μαΐου 2026 ύψους 60 ευρώ στις νησιωτικές περιοχές και 50 στην υπόλοιπη Ελλάδα με κόστος 113 εκατ. ευρώ.

* Επιδότηση λιπασμάτων στο ύψος 15% των τιμολογίων για τους κατά κύριο επάγγελμα αγρότες για την περίοδο 15 Μαρτίου-31 Αυγούστου 2026, με κόστος 48 εκατ. ευρώ.

* Αποζημίωση ακτοπλοϊκών για υποχρεωτικές χρεώσεις εισιτηρίων με ετήσιο κόστος 60 εκατ. ευρώ.

* Αύξηση των ορίων εισοδήματος για επιστροφή ενοικίου (από τα 20.000 στα 25.000 ευρώ και από τα 28.000 στα 35.000 συν 5.000 ευρώ το κάθε παιδί και για μονογονεϊκές 39.000 συν 5.000 ευρώ για κάθε παιδί μετά το πρώτο), καταλαμβάνει το 85% των ενοικιαστών (περίπου 70.000 ενοικιαστές επιπλέον, συνολικά 1 εκατ. ενοικιαστές), με ετήσιο κόστος 25 εκατ. ευρώ.

* Το Απρίλιο ανακοινώθηκε διείκταση των εισοδηματικών ορίων των συνταξιούχων που λαμβάνουν τα 250 ευρώ (ώστε να καταλαμβάνει το 85% των συνταξιούχων). Επίσης ανακοινώθηκε η αύξηση της επιδότησης στα 300 ευρώ, με επιπλέον ετήσιο κόστος 215 εκατ. ευρώ. Με την διείκταση στο σύνολο των συνταξιούχων άνω των 65 ετών (2,2 εκατ. δικαιούχοι συνολικά) και την αύξηση σε 400 ευρώ που ανακοινώθηκε στη ΔΕΘ, το επιπλέον κόστος σε σχέση με το 2025 ανέρχεται σε 516 εκατ. ευρώ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ: ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, SOCIAL MEDIA, ΔΗΜΟΣΙΟ, ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ 20.870 προσλήψεις στο Δημόσιο το 2027

Ένα ευρύ πακέτο παρεμβάσεων, από τη φορολογία, τις 120 δόσεις και το Ταμείο Ανάκαμψης έως την απαγόρευση πρόσβασης στα social media για παιδιά κάτω των 15 ετών, τον νέο Κώδικα Δικηγόρων και τις αλλαγές στις φυλακές, παρουσιάστηκε στο Υπουργικό Συμβούλιο, το οποίο συνεδρίασε χθες υπό τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη. Παράλληλα, εγκρίθηκαν 20.870 προσλήψεις για το 2027 και παρουσιάστηκε ο κυβερνητικός σχεδιασμός της επόμενης χρονιάς.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κεντρική θέση στην ατζέντα είχε το νομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την ενίσχυση του εισοδήματος και την προώθηση της αποταμίευσης, το οποίο παρουσίασαν ο υπουργός και πρόεδρος του Eurogroup Κυριάκος Πιερρακάκης και οι υφυπουργοί Αθανάσιος Πετραλιάς και Δημήτριος Μαρκόπουλος.

Το νομοσχέδιο προβλέπει φορολογικές ελαφρύνσεις για φυσικά πρόσωπα, αγρότες και επιχειρήσεις, με ιδιαίτερη μέριμνα για οικογένειες, νέους και ευάλωτες κοινωνικές ομάδες. Στις βασικές παρεμβάσεις περιλαμβάνονται η αναμόρφωση της φορολογικής κλίμακας, η μείωση φορολογικών επιβαρύνσεων, φορολογικά κίνητρα για την οικονομική δραστηριότητα, η επιτάχυνση αποσβέσεων, η μείωση της προκαταβολής φόρου και η άμεση ή σταδιακή, ανά περίπτωση, κατάργηση του τέλους επιδόματος.

Προβλέπονται, επίσης, μέτρα για την ενίσχυση της αποταμίευσης και των επενδύσεων, χορήγηση ή αναπροσαρμογή ενισχύσεων προς ευάλωτες ομάδες, άτομα με αναπηρία και οικογένειες, μείωση ασφαλιστικών εισφορών και αύξηση του επιδόματος γέννησης.

Στο ίδιο πλαίσιο προβλέπονται κίνητρα για την εγκατάσταση και παραμονή κατοίκων στον Δήμο Μεγίστης, ρυθμίσεις ειδικών συνταξιοδοτικών ζητημάτων, καθώς και η θέσπιση επιδόματος εορτών Χριστουγέννων για το προσωπικό των προβλεπόμενων φορέων του δημόσιου τομέα.

Το νομοσχέδιο περιλαμβάνει ακόμη την εγγραφή συμπληρωματικών πιστώσεων στον Κρατικό Προϋπολογισμό του 2026 και τη ρύθμιση οφελών από δάνεια επιχειρήσεων και φυσικών προσώπων που έχουν χορηγηθεί με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ή της TEMTIME.

Ιδιαίτερη σημασία έχει η δυνατότητα ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφελών προς τη φορολογική διοίκηση και τα ασφαλιστικά ταμεία, οι οποίες έχουν δημιουργηθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2024, σε έως και 120 δόσεις, ενώ παράλληλα, με ξεχωριστή νομοθετική πρωτοβουλία του υπουργείου προωθούνται αλλαγές στις σχέσεις των οφειλετών με τους servicers (αναλυτικό ρεπορτάζ στις σελ 9, 10, 11, 12).

Τα τελευταία 11,3 δις από το Ταμείο Ανάκαμψης

Ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης παρουσίασε την πορεία ολοκλήρωσης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελ-

λάδα 2.0» και την υποβολή των τελικών αιτημάτων πληρωμής προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Μετά την ολοκλήρωση, στις 31 Αυγούστου 2026, των επενδύσεων, μεταρρυθμίσεων και παρεμβάσεων του προγράμματος, ακολούθησε η διαδικασία τεκμηρίωσης, ελέγχου και πιστοποίησης των οροσήμων.

Τα τελικά αιτήματα πληρωμής περιλαμβάνουν 123 ορόσημα και στόχους και συνδέονται με εκταμιεύσεις 6,75 δις. ευρώ.

Συνολικά το πρόγραμμα περιλαμβάνει 176 μεταρρυθμίσεις και επενδύσεις, 376 ορόσημα και στόχους και περισσότερα από 5.300 υποέργα, με συνολικό προϋπολογισμό 35,95 δις. ευρώ. Μέχρι σήμερα η Ελλάδα έχει εισπράξει 24,6 δις. ευρώ, ενώ από τα αιτήματα που βρίσκονται σε αξιολόγηση και τα τελικά αιτήματα που έχουν υποβληθεί αναμένονται ακόμη 11,3 δις. ευρώ, με την κυβέρνηση να κάνει λόγο για πλήρη αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων του Ταμείου.

«Κόφτης» στα social media για παιδιά κάτω των 15

Σημαντική αλλαγή έρχεται και στην πρόσβαση των ανηλίκων στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης. Οι υπουργοί Επικρατείας Άκης Σκέρτσος και Ψηφιακής Διακυβέρνησης Δημήτρης Παπαστεργίου παρουσίασαν το νέο πλαίσιο, το οποίο θέτει ως ελάχιστο όριο πρόσβασης στα social media τα 15 έτη.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που επικαλείται η κυβέρνηση, ένας στους τέσσερις μαθητές δηλώνει ότι κάνει υπερβολική χρήση και χρειάζεται βοήθεια για να την περιορίσει. Η παρέμβαση αποσκοπεί στην αντιμετώπιση κινδύνων που συνδέονται με την προβληματική χρήση, τη διατάραξη του ύπνου, τη δυσκολία συγκέντρωσης, την έκθεση σε ακατάλληλο περιεχόμενο και τις επιπτώσεις στην ψυχική υγεία.

Το ηλικιακό όριο θα προστεθεί στον ν. 5099/2024, τον εφαρμοστικό νόμο της ευρωπαϊκής Πράξης για τις Ψηφιακές Υπηρεσίες - Digital Services Act.

Δεν προβλέπεται μία υποχρεωτική μέθοδος επαλήθευσης της ηλικίας. Οι λύσεις θα πρέπει να είναι αξιόπιστες, να περιορίζουν στο απολύτως απαραίτητο τη χρήση προσωπικών δεδομένων και να προστατεύουν την ιδιωτικότητα. Ως παραδείγματα αναφέρονται το Kids.gov.gr Wallet και το Gov.gr Wallet, χωρίς να αποκλείονται άλλες ισοδύναμες λύσεις.

Για την εφαρμογή του ορίου προβλέπεται ότι τα παιδιά που έχουν γεννηθεί το ίδιο ημερολογιακό έτος θα θεωρείται ότι συμπληρώνουν το σχετικό ηλικιακό όριο την 1η Ιανουαρίου, ώστε να αντιμετωπίζονται ενιαία τα παιδιά της ίδιας σχολικής και ηλικιακής ομάδας.

Η εποπτεία ανατίθεται στις ήδη αρμόδιες αρχές και κυρίως στο ΕΣΡ και την Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα. Όταν ο πάροχος είναι εγκατεστημένος σε άλλη χώρα της ΕΕ, η καταγγελία θα μπορεί να γίνεται στην Ελλάδα και η ΕΕΤΤ, ως Συντονιστής Ψηφιακών Υπηρεσιών, θα τη διαβιβάζει στον αντίστοιχο φορέα του κράτους εγκατάστασης.

Για τις πολύ μεγάλες επιχειρηματικές πλατφόρμες - VLOPs - εφόσον

η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει ήδη κινήσει διαδικασία για συγκεκριμένη παράβαση, θα αναλαμβάνει η ίδια την έρευνα και την επιβολή κυρώσεων. Διαφορετικά, αρμόδιο θα παραμείνει το κράτος εγκατάστασης της πλατφόρμας.

Δεν δημιουργείται νέος ελεγκτικός φορέας, ούτε αυτοτελές σύστημα προστίμων. Η εφαρμογή των διατάξεων προβλέπεται από την 1η Ιανουαρίου 2027.

Παράλληλα, βρίσκεται υπό διαμόρφωση το ευρωπαϊκό EU KIDS Act, το οποίο έχει ευρύτερο πεδίο, καθώς καλύπτει πλατφόρμες βίντεο, διαδικτυακά παιχνίδια, καταστήματα εφαρμογών και υπηρεσίες τεχνητής νοημοσύνης.

Η βασική διαφορά είναι ότι η ελληνική προσέγγιση θέτει γενικό όριο πρόσβασης στα 15, ενώ η ευρωπαϊκή πρόταση προβλέπει τη δυνατότητα ειδικού περιορισμένου λογαριασμού για παιδιά από 13 έως κάτω των 15 ετών, ο οποίος θα δημιουργείται από γονέα ή κηδεμόνα. Πλήρης αυτόνομος λογαριασμός δεν θα επιτρέπεται πριν από τα 15. Η ευρωπαϊκή πρόταση δεν αποτελεί ακόμη ισχύον δίκαιο και η ελληνική νομοθεσία θα προσαρμοστεί όταν και εφόσον καταστεί αναγκαίο.

Αλλαγές σε ΕΣΠΑ και αναπτυξιακά προγράμματα

Ο Νίκος Παπαθανάσης εισήγηθηκε, επίσης, νομοσχέδιο για τη διαχείριση και ενίσχυση των αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Οι ρυθμίσεις αφορούν τη βελτίωση του θεσμικού και διοικητικού πλαισίου υλοποίησης του ΕΣΠΑ 2021-2027, του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης και της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, καθώς και επιμέρους ρυθμίσεις για άλλους φορείς. Στόχος είναι η αντιμετώπιση θεσμικών, διοικητικών και επιχειρησιακών ζητημάτων, που έχουν προκύψει κατά την υλοποίηση τόσο των συγχρηματοδοτούμενων όσο και των εθνικά χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων.

Οι 12 προτεραιότητες για το 2027

Ο υπουργός Επικρατείας Άκης Σκέρτσος παρουσίασε τα προσχεδιασμένα δράσης των υπουργείων για το 2027.

Ο κυβερνητικός προγραμματισμός οργανώνεται γύρω από 12 οριζόντιες προτεραιότητες, τις έντε ειδικές συστάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής προς την Ελλάδα στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Εξαμήνου και τους στόχους και τα έργα κάθε υπουργείου.

Μεταξύ των προτεραιοτήτων βρίσκονται η προετοιμασία της ελληνικής Προεδρίας του Συμβουλίου της ΕΕ το δεύτερο εξάμηνο του 2027, τα 50 Τοπικά Σχέδια Ανάπτυξης, η μείωση της γραφειοκρατίας, η εθνική στρατηγική για την τεχνητή νοημοσύνη, η κυβερνοασφάλεια, η στέγηση, τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία, η καταπολέμηση της διαφθοράς και η προστασία των παιδιών.

Συνέχεια στη σελ 14

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ: ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, SOCIAL MEDIA, ΔΗΜΟΣΙΟ, ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ 20.870 προσλήψεις στο Δημόσιο το 2027

Συνέχεια από σελ 13

Οι στόχοι με ορίζοντα το 2030 αφορούν, μεταξύ άλλων, τη διατηρήσιμη ανάπτυξη και την αύξηση των εισοδημάτων, την ενίσχυση της άμυνας και της διεθνούς παρουσίας της χώρας, αποτελεσματικότερο κράτος και ταχύτερη Δικαιοσύνη, καλύτερες υπηρεσίες Παιδείας και Υγείας, ασφαλέστερες μεταφορές, προσήπι ενέργεια και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στην παραγωγικότητα, τη βιομηχανία, τις δεξιότητες, τη στέγαση και τη στήριξη της οικογένειας. Στα Ετήσια Σχέδια Δράσης θα γίνεται διάκριση μεταξύ των νέων έργων και όσων βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη, ενώ σειρά δράσεων θα χρηματοδοτηθεί από το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο, κυρίως για την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών, τις καθαρές και προσβάσιμες μεταφορές και τη στήριξη ευάλωτων νοικοκυριών. Τα τελικά σχέδια των υπουργείων αναμένεται να εγκριθούν από το Υπουργικό Συμβούλιο του Δεκεμβρίου.

20.870 προσλήψεις στο Δημόσιο το 2027

Τέλος, ο υπουργός Εσωτερικών Θεόδωρος Λιβάνιος και η υφυπουργός Παρασκευή Χαλαμπαγιάννη παρουσίασαν τον επίσημο προγραμματισμό προσλήψεων στο Δημόσιο για το 2027. Εγκρίθηκαν συνολικά 20.870 προσλήψεις τακτικού προσωπικού και προσωπικού με έμμισθη εντολή. Οι νέες προσλήψεις προστίθενται στις 152.626 που, σύμφωνα με τα κυβερνητικά στοιχεία, έχουν εγκριθεί για την περίοδο 2020-2026, ανεβάζοντας το σύνολο στις 173.496. Σύμφωνα με τις κυβερνητικές προτεραιότητες, η κατανομή εστιάζει κυρίως στους εξής τομείς:

Υγεία: Ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Υγείας με 4.650 θέσεις, εκ των οποίων 1.515 ιατρικό προσωπικό και 3.135 νοσηλευτικό και λοιπό προσωπικό σε όλες τις δομές του υπουργείου Υγείας. **Εθνική Άμυνα:** Εγκριση του συνόλου του αιτήματος των παραγωγικών σχολών (1.489) και 1.000 θέσεων ΕΠ.ΟΠ. Επιπλέον, για πρώτη φορά ιδιαίτερη ενίσχυση του Διδακτικού Ερευνητικού Προσωπικού των σχολών με 102 θέσεις. **Προστασία του Πολίτη:** 1.050 θέσεις στις παραγωγικές σχολές (δόκιμοι αστυφύλακες και υπαστυνόμοι) και 140 θέσεις αξιωματικών. Πέραν αυτών, αύξηση των θέσεων προσωπικού φύλαξης και εξωτερικής φρούρησης στα κατά τόπους καταστήματα κράτησης σε 151, πέραν της εμβόλιμης ενίσχυσης που δόθηκε το 2026.

Κλιματική Κρίση: Στο Πυροσβεστικό Σώμα, καθολική έγκριση του αιτήματος για τις παραγωγικές σχολές (330) καθώς και περαιτέρω ενίσχυση της κατηγορίας πυροσβεστών γενικών καθηκόντων (600).

Υποδομές και Μεταφορές: Για πρώτη φορά στις 1.300 νέες θέσεις η συνολική ενίσχυση του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Πιο συγκεκριμένα, στον ΟΣΕ 582 νέες θέσεις, στην ΟΣΥ ΑΕ Οδικές Συγκοινωνίες 230, στις Σταθερές Συγκοινωνίες ΑΕ με 135 και στην ΥΠΑ με 154 προσλήψεις, ενώ οι υπόλοιπες κατανέμονται σε όλους τους εποπτευόμενους φορείς του υπουργείου. **Ελεγκτικοί Μηχανισμοί:** Ενίσχυση της ΑΑΔΕ με 1.000 νέες προ-

σλήψεις.

Δικαιοσύνη: 95 δικαστικοί λειτουργοί και πλέον αυτών ενίσχυση του Συμβουλίου της Επικρατείας με 420 δικαστικούς υπαλλήλους - κυρίως γραμματείς δικαστηρίων - για την υποστήριξη της ταχύτερης λειτουργίας των δικαστηρίων. Επιπλέον ενίσχυση της Κεντρικής Υπηρεσίας με 67 προσλήψεις.

Τοπική Αυτοδιοίκηση: Αύξηση της περσινής αρχικής κατανομής και από τις ισχυρότερες ενισχύσεις της περιόδου από το 2020 και μετά, με 3.845 θέσεις για ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού σε όλες τις κρίσιμες ειδικότητες.

Παιδεία: 680 μέλη ΔΕΠ και περαιτέρω ενίσχυση με 94 θέσεις ΕΔΙΠ-ΕΤΕΠ-ΕΕΠ και 196 διοικητικές θέσεις των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων. Επιπροσθέτως, 86 θέσεις για τα πανεπιστημιακά νοσοκομεία (Αρεταίο και Αιγινήτειο), καθώς και ενίσχυση των εποπτευόμενων φορέων του υπουργείου με λοιπό προσωπικό.

Κοινωνική ασφάλιση: Ικανοποίηση του συνόλου του αιτήματος του e-ΕΦΚΑ με 450 θέσεις.

Περιβάλλον: Ικανοποίηση του συνόλου του αιτήματος για τις δασικές υπηρεσίες της χώρας με 64 νέες θέσεις.

Κοινωνική συνοχή και οικογένεια: Ενίσχυση των δομών του υπουργείου με 310 προσλήψεις, εκ των οποίων 245 κατανέμονται στα Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας και το Θεραπευτήριο Χρόνιων Παθήσεων Ευρυτανίας και τα υπόλοιπα στο Εθνικό Ίδρυμα Κωφών και το Εθνικό Κέντρο Κοινωνικών Ερευνών, το Κέντρο Εκπαίδευσης και Αποκατάστασης Τυφλών καθώς και άλλους φορείς.

Επιπλέον, ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός προσλήψεων προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου/μίσθωσης έργου στο δημόσιο τομέα για το έτος 2027, καθορίστηκε σε 29.344.

Σημειώνεται ότι ο προγραμματισμός των 20.870 προσλήψεων στο Δημόσιο για το 2027, αποτελεί συνέχεια των 152.626 προσλήψεων που έχουν εγκριθεί για τα έτη 2020 έως 2026 και άρα συνολικά 173.496 για το σύνολο της επταετίας, εκ των οποίων το 28% αφορά στην Παιδεία, το 17% στην Υγεία, το 12% στην Άμυνα, το 14% στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και το 7% αφορά στην Προστασία του Πολίτη.

Νέος Κώδικας Δικηγόρων

Στο Υπουργικό Συμβούλιο παρουσιάστηκε από τον υπουργό Δικαιοσύνης Γιώργο Φλωρίδη και τον υφυπουργό Ιωάννη Μπούγα και το νομοσχέδιο για τον νέο Κώδικα Δικηγόρων. Οι εξετάσεις θα ανατίθενται σε ειδική και ανεξάρτητη Κεντρική Επιτροπή Εξετάσεων, ενώ καθιερώνεται πρακτική άσκηση συνολικής διάρκειας 18 μηνών.

Η άσκηση θα πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνει εμπειρία σε δύο διαφορετικές κατηγορίες φορέων: αφενός σε δικαστήρια, υπηρεσίες του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ή υπουργεία και αφετέρου σε δικηγορικά γραφεία ή δικηγορικές εταιρείες. Παράλληλα, θεσπίζεται μαχητό τεκμήριο υπέρ της ύπαρξης έμμισθης εντολής για δικηγόρους που εμφανίζονται ως συνεργάτες και εκδίδουν παραστατικά παροχής υπηρεσιών, όταν όμως

οι πραγματικές συνθήκες της συνεργασίας προσομοιάζουν σε σχέση έμμισθης εντολής. Μεταξύ των κριτηρίων θα είναι η καταβολή σταθερού μηνιαίου ποσού.

Για τους συνεργάτες δικηγόρους του άρθρου 44 προβλέπεται, σε περίπτωση λύσης της σύμβασής τους, αποζημίωση ίση με το ένα τρίτο της αποζημίωσης που δικαιούται έμμισθος δικηγόρος. Αλλάζει και το σύστημα επαγγελματικής εξέλιξης. Η προαγωγή δεν θα εξαρτάται μόνο από τα χρόνια άσκησης του επαγγελματία, αλλά και από υποχρεωτικά σεμινάρια και πραγματική δικαστηριακή εμπειρία.

Για την προαγωγή σε δικηγόρο παρ' Εφέτας απαιτούνται πέντε παραστάσεις σε Πρωτοδικεία και για την περαιτέρω εξέλιξη συνολικά δέκα παραστάσεις σε Εφετεία. Θα υπάρχει αυτοτελής διαδικασία για παράσταση στον Άρειο Πάγο και ξεχωριστή κοινή διαδικασία για Συμβούλιο της Επικρατείας και Ελεγκτικό Συνέδριο.

Το υφιστάμενο σύστημα ασυμβίβαστων διατηρείται κατά βάση, προβλέπεται όμως δυνατότητα προσωρινής αναστολής της δικηγορικής ιδιότητας έως δύο χρόνια σε περίπτωση σύμβασης εργασίας στον δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.

Παράλληλα, θα επιτρέπεται η αξιοποίηση κληρονομιάς περιουσίας, ακόμη και μέσω βραχυχρόνιων μισθώσεων ή επιδοτούμενων γεωργικών καλλιιεργειών, χωρίς αυτό να οδηγεί υποχρεωτικά σε απώλεια της δικηγορικής ιδιότητας.

Αλλαγές στις φυλακές - Εξωτερική Φρούρηση στα Σώματα Ασφαλείας

Ο υπουργός Προστασίας του Πολίτη Μιχάλης Χρυσοχοΐδης και ο υφυπουργός Ιωάννης Λαμπρόπουλος παρουσίασαν το νομοσχέδιο για την Υπηρεσία Εξωτερικής Φρούρησης και το Σωφρονιστικό Σύστημα.

Η Υπηρεσία Εξωτερικής Φρούρησης εντάσσεται στα Σώματα Ασφαλείας και το προσωπικό της υπάγεται στο ειδικό μισθολόγιο τους, ενώ ρυθμίζονται ζητήματα υπηρεσιακής κατάστασης του προσωπικού των σωφρονιστικών καταστημάτων.

Προβλέπονται ακόμη παρεμβάσεις για τις συνθήκες διαβίωσης και την υγειονομική περίθαλψη των κρατούμενων και την κοινωνική επανένταξή τους.

Υπό προϋποθέσεις, κρατούμενοι που εκτίουν ποινή φυλάκισης για πλημύλημα θα μπορούν να ζητούν να εκτίουν το υπόλοιπο της ποινής τους κατ' οίκον με ηλεκτρονική επίτηρηση.

Ενισχύεται, επίσης, ο δημοσιονομικός έλεγχος των φυλακών, με τη σχετική αρμοδιότητα να ανατίθεται στο Σώμα Επιθεώρησης και Ελέγχου Σωφρονιστικών Καταστημάτων, ενώ προβλέπονται οικονομικά κίνητρα για τη στελέχωσή του από πολιτικούς διοικητικούς υπαλλήλους.

Η επεξεργασία του νομοσχεδίου έγινε σε συνεργασία με τα υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Υγείας, καθώς και με τις ομοσπονδίες των υπαλλήλων Εξωτερικής Φρούρησης και των σωφρονιστικών υπαλλήλων για τις διατάξεις που τους αφορούν.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΗΝ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΣΗΜΕΡΑ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΜΕΣΕΣ ΞΕΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Ειδικό πλαίσιο για τις 'Άμεσες Ξένες Επενδύσεις' εισάγει το νομοσχέδιο του υπουργείου Ανάπτυξης που συζητείται σήμερα στην Ολομέλεια. Όπως σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με το νομοσχέδιο επιδιώκεται να αντιμετωπιστεί η ανάγκη παροχής στοχευμένων επενδυτικών κινήτρων για επενδυτικά σχέδια που χρηματοδοτούνται από μη εγχώρια κεφάλαια, καθώς και η ανάγκη οργάνωσης ενιαίων διαδικασιών για την αξιολόγηση, έγκριση, παρακολούθηση και ολοκλήρωσή τους.

Το ειδικό καθεστώς χορήγησης κρατικών ενισχύσεων σε μη εγχώρια επενδυτικά κεφάλαια αφορά σε επενδύσεις στους τομείς:

- της μεταποίησης και βιομηχανικής παραγωγής,
- της έρευνας, εφαρμοσμένης καινοτομίας και τεχνητής νοημοσύνης
- της βιομηχανοποιημένης πρωτογενούς παραγωγής
- της βιοτεχνολογίας
- της αμυντικής βιομηχανίας και αεροναυπηγικής
- της εφοδιαστικής αλυσίδας
- της αποθήκευσης (logistics)
- τον τομέα Υγείας - Κέντρα Αποθεραπείας και Αποκατάστασης
- της κοινωνικής πρόνοιας - Κέντρα Παροχής Υπηρεσιών Οίκων Ευγηνίας.

Το καθεστώς ενισχύσεων θα αφορά σε φορολογικές απαλλαγές, ταχείες αδειοδοτήσεις, έκδοση εγκρίσεων και αδειών εντός δύο μηνών από την υποβολή πλήρων φακέλων, παροχή δανείων με εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, διευκόλυνση χορήγησης αδειών διαμονής για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου και τη λειτουργία της επένδυσης.

Το επιλέξιμο κόστος κάθε επενδυτικού σχεδίου, πρέπει να κυμαίνεται από 10.000.000 εκατομμύρια ευρώ έως 50.000.000 εκατομμύρια ευρώ. Παράλληλα, τίθενται ανώτατα όρια στις χορηγούμενες ενισχύσεις, ώστε να διασφαλίζεται η αναλογική κατανομή των δημοσίων πόρων και η συμμόρφωση με το πλαίσιο των κρατικών ενισχύσεων. Έτσι λοιπόν, το συνολικό ποσό ενίσχυσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 20.000.000 εκατομμύρια ευρώ ανά επενδυτικό σχέδιο, ενώ οι ενισχύσεις που χορηγούνται σε συνεργαζόμενες και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, δεν μπορούν να υπερβαίνουν σωρευτικά τα 20 εκατομμύρια ευρώ και τα 50 εκατομμύρια ευρώ αντίστοιχα. Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του νομοσχεδίου, το νέο καθεστώς επιδιώκει την αύξηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος από το εξωτερικό και την αξιοποίηση μη εγχώριων επενδυτικών κεφαλαίων για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας.

Από την πρώτη ημέρα επεξεργασίας του νομοσχεδίου στην αρμόδια κοινοβουλευτική επιτροπή, το υπουργείο Ανάπτυξης διασαφηνίζει ότι «δεν προβλέπονται επιχορηγήσεις αλλά φο-

ροαπαλλαγές και αδειοδοτήσεις, προκειμένου να διευκολυνθούν οι παραγωγικές επενδύσεις που θα συμβάλλουν στον παραγωγικό μετασχηματισμό, στη δημιουργία καλύτερα αμειβόμενων θέσεων εργασίας και μάλιστα σε περιοχές για τις οποίες η κυβέρνηση προωθεί την ανάπτυξη τους, βάσει στρατηγικού σχεδίου.

Κατά τη β' ανάγνωση του νομοσχεδίου, ο εισηγητής της Νέας Δημοκρατίας, Νεοκλής Κρητικός, είπε ότι τα επενδυτικά σχέδια που θα χρηματοδοτούνται από μη εγχώρια κεφάλαια, θα συνδέονται με ποιοτικούς αναπτυξιακούς στόχους προκειμένου να λειτουργήσουν ως μοχλός βιώσιμης ανάπτυξης, δημιουργώντας νέες ποιοτικές και καλύτερα αμειβόμενες θέσεις εργασίας. Η βασική επιδίωξη του νομοθέτη, έγκειται στο να διοχετευτούν ξένα κεφάλαια σε επενδύσεις με πλήρη κύκλο υλοποίησης και λειτουργίας προκειμένου να ενισχυθεί η αναπτυξιακή δραστηριότητα και η οικονομία, ανέφερε ο κ. Κρητικός.

Θα πρέπει να είναι απολύτως σαφές, με σχετική αναδιατύπωση στο νομοσχέδιο, τι συνιστά μη εγχώριο κεφάλαιο, υπογράμμισε ο εισηγητής του ΠΑΣΟΚ Γιώργος Νικητιάδης και ζήτησε να περιληφθούν οι ορισμοί που δίνει ο ΟΟΣΑ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο. Το ΠΑΣΟΚ θέτει επίσης ως προαπαιτούμενο, για την τελική του στάση στην ολομέλεια της Βουλής, να προβλεφθούν συγκεκριμένα και αναλυτικά τα φορολογικά κίνητρα, με τρόπο ώστε η εθνική αντιπροσωπεία να γνωρίζει ποιο θα είναι το ύψος της φορολογικής απαλλαγής προτού ψηφίσει και «όχι τα φορολογικά κίνητρα να αναποτεθούν στην κρίση του υπουργού όταν θα αποφασίσει ο ίδιος να προκηρύξει το όποιο καθεστώς».

«Υπάρχει η πατρίδα που τα τσεπώνει και υπάρχει και η πατρίδα που ματώνει», σχολίασε ο ειδικός αγορητής του ΚΚΕ, Χρήστος Τσοκάνης, και κατηγγέλλει: «Αυτοί που τα τσεπώνουν είναι εφοπλιστές, βιομήχανοι, ενεργειακοί όμιλοι που δεν τους αγγίζετε, είναι τουριστικοί όμιλοι, είναι κέντρα logistics, είναι οι τράπεζες, είναι οι στρατηγικοί επενδυτές, όλοι αυτοί που απολαμβάνουν αυτό το οποίο θέλετε να το περάσετε και στο Σύνταγμα. Τι απολαμβάνουν; Φοροασυλία. Λέω ψέματα; Έτσι είναι, φοροασυλία, εισφοροασυλία και προνόμια».

Ο ειδικός αγορητής της Ελληνικής Λύσης, Βασίλης Βιλιάρδος, είπε ότι πρέπει να περιοριστεί η φορολογική απαλλαγή αποκλειστικά στα καθαρά κέρδη που προέρχονται από τη δραστηριότητα συγκεκριμένης ενισχυμένης επένδυσης, με την τήρηση μάλιστα, ξεχωριστής λογιστικής παρακολούθησης. Επίσης, η οριστική θεμελίωση και έναρξη χρήσης των φορολογικών κινήτρων, να συνδέεται αυστηρά με την ολοκλήρωση και την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης και να διασφαλίζεται ότι τα παρεχόμενα κίνητρα, δεν θα δημιουργούν δυσμενείς διακρίσεις σε βάρος των υφιστάμενων εγχώριων επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται

στην ίδια αγορά, μέσω της παράλληλης ενίσχυσης των αντίστοιχων καθεστώτων του αναπτυξιακού νόμου.

Το νομοσχέδιο δεν οδηγεί στους στόχους που περιγράφει, είπε ο ειδικός αγορητής του ΣΥΡΙΖΑ, Χρήστος Γιαννούλης, και προανήγγειλε ότι στη συζήτηση που θα γίνει στην ολομέλεια, η κυβέρνηση θα πρέπει να δώσει απαντήσεις σε ερωτήματα που τίθενται από την κοινωνική πλειοψηφία για την επιβίωσή της και την επιβίωση της χώρας, δηλαδή για ζητήματα που έχουν να κάνουν με το ράλι των τιμών, την αδυναμία των νοικοκυριών να καλύψουν βασικές ανάγκες, την απροθυμία της κυβέρνησης να προχωρήσει σε μια ουσιαστική παρέμβαση για τη μείωση των τιμών των καυσίμων.

«Πρόκειται για ένα βαθύτατο προβληματικό, πρόχειρο και επικίνδυνο αδιαφανές σχέδιο νόμου, το οποίο δεν υπηρετεί την ουσιαστική παραγωγική ανασυγκρότηση της χώρας μας, αλλά θεσμοθετεί προνομιακές ρυθμίσεις για ελάχιστους εκλεκτούς, καταστρατηγώντας κάθε έννοια ισονομίας και εθνικού συμφέροντος», είπε ο ειδικός αγορητής της «Νίκης» Κομνηνός Δελβερούδης. Κατήγγειλε επίσης, ότι η κυβέρνηση ζητά λευκή επιταγή αντί να θέσει ένα αυστηρό, διαφανές και δίκαιο κανονιστικό πλαίσιο, το οποίο θα προσέλκυε σοβαρές μακροπρόθεσμες επενδύσεις εντάσεως γνώσης και εγχώριες προστιθέμενες αξίες.

Δεν υπάρχουν ούτε οι αναγκαίες εγγυήσεις για το εργασιακό καθεστώς, είπε ο ειδικός αγορητής της Πλεύσης Ελευθερίας, Αλέξανδρος Καζαμίας. Σχολίασε επίσης, ότι πρέπει να εξηγήσει η κυβέρνηση από ποιον δημοσιονομικό χώρο, τον οποίο συνεχώς επικαλείται η κυβέρνηση, θα καλυφθούν οι φοροαπαλλαγές. «Δεν θέλουμε κίνητρα σε πολυεθνικές επιχειρήσεις από τρίτες χώρες για να αποκτήσουμε γηροκομεία στη χώρα, ή για να δοθούν ακόμη περισσότερες λειτουργίες της Δημόσιας Υγείας σε ιδιώτες που τελικά θα επιβαρύνουν την τσέπη του πολίτη, όταν θέλει να έχει μία σοβαρή περιθαλψη υγειονομική», ανέφερε ο Βουλευτής της Πλεύσης Ελευθερίας.

Ο παριστάμενος υφυπουργός Ανάπτυξης, Λάzaros Τσαβδαρίδης, ενημέρωσε την επιτροπή της Βουλής, ότι η νέα οργανική μονάδα για τις άμεσες ξένες επενδύσεις θα είναι έτοιμη εντός δύο μηνών.

Απαντώντας στην κριτική ότι «όλα θα ρυθμίζονται από την εκτελεστική εξουσία», ο υφυπουργός Ανάπτυξης είπε ότι τα κίνητρα θα ρυθμίζονται μόνο με προκήρυξη, ώστε να υπάρχει η αναγκαία ευελιξία και προσαρμοστικότητα του επενδυτικού πλαισίου στις εκάστοτε δημοσιονομικές συνθήκες και δυνατότητες, όπως και στις μεταβολές του ενωσιακού δικαίου περί κρατικών ενισχύσεων. Επισήμανε εξάλλου, ότι θα καθορίζεται με την προκήρυξη μεγαλύτερο ύψος ενίσχυσης στις παραμεθόριες και νησιωτικές περιοχές.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΤΑ ΟΔΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΤΗ Δ. ΕΛΛΑΔΑ, Ο ΒΟΑΚ ΚΑΙ ΤΟ ΚΑΣΤΕΛΙ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ

Ο υφυπουργός Υποδομών για τα μεγάλα έργα σε όλη τη χώρα

Την εικόνα των μεγάλων έργων που παραδίδονται και προχωρούν σε όλη τη χώρα έδωσε ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών Νίκος Ταχιάς στο 7ο Olympia Forum, στη Διεθνή Ολυμπιακή Ακαδημία στην Αρχαία Ολυμπία, σε συζήτηση με τον δημοσιογράφο Γιώργο Μικελόπουλο. «Εκτελείται ένας τεράστιος όγκος έργων», ανέφερε. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ως έργα που ήδη αποδίδουν στην πράξη ανέφερε τον Ε65, που όπως είπε έχει αλλάξει σε σημαντικό βαθμό την Κεντρική Ελλάδα και την επαφή της με τη Βόρεια Ελλάδα, καθώς και το Μετρό Θεσσαλονίκης με την επέκτασή του στην Καλαμαριά. Υπενθύμισε επίσης ότι τα ορόσημα του Ταμείου Ανάκαμψης έχουν επιτευχθεί και ότι στη Θεσσαλία εκτελούνται έργα αποκατάστασης από την κακοκαιρία Daniel συνολικού ύψους περίπου 1,35 με 1,4 δισ. ευρώ, από τα οποία περίπου 600 εκατ. ευρώ με χρηματοδότηση του Ταμείου. «Είναι έργα που αποσκοπούν στο να κρατήσουν τους ανθρώπους στην ύπαιθρο», σημείωσε.

Θεσσαλονίκη: Μετρό προς τα βορειοδυτικά και Flyover

Για την επόμενη ημέρα του Μετρό Θεσσαλονίκης, ο κ. Ταχιάς έκανε σαφές ότι άμεση προτεραιότητα είναι η επέκταση προς τη βορειοδυτική Θεσσαλονίκη, όπως καταγράφεται και στη Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης. «Μιλάμε για συνοικίες οι οποίες δείχνουν μια δημογραφική δυναμική, έχουν νεανικό πληθυσμό, έναν πληθυσμό ο οποίος σε πάρα πολύ μεγάλο βαθμό απασχολείται διάσπαρτα στην πόλη. Πρέπει οι μετακινήσεις τους να διευκολυνθούν», είπε. Εξήγησε ότι η προσέγγιση του Υπουργείου στον σχεδιασμό είναι κατεξοχήν τεχνοκρατική: «Τα έργα δεν σχεδιάζονται επειδή ένας πολιτικός θέλει να τάξει, δεν είναι προϊόντα πολιτικής βουλευσαρχίας. Τα έργα θέλουν τεκμηρίωση και αυτή είναι η βάση πάνω στην οποία εμείς σχεδιάζουμε όλα τα έργα μας οπουδήποτε

στην Ελλάδα».

Για το Flyover, ο υφυπουργός εκτίμησε ότι ο στόχος ολοκλήρωσης τον Μάιο του 2027 μπορεί να τηρηθεί. Όπως εξήγησε, πρόκειται για έργο ΣΔΙΤ που αποπληρώνεται με πληρωμές διαθεσιμότητας, με τον ανάδοχο να έχει την ευθύνη συντήρησης και λειτουργίας του συνόλου της περιφερειακής οδού. «Ο κατασκευαστής, επειδή έχει και τα καυδιανά δίκρανα των τραπεζών από πάνω του, τρέχει το έργο με χίλια», είπε χαρακτηριστικά. Πρόσθεσε ότι όπου κινητοποιούνται ιδιωτικά κεφάλαια, στις παραχωρήσεις και στα ΣΔΙΤ, βελτιώνεται η ποιότητα και κυρίως η ταχύτητα των δημοσίων έργων.

Δυτική Ελλάδα: Από το Πάτρα-Πύργος στην Ολυμπία και την Τσακώνα

Ο κ. Ταχιάς χαρακτήρισε την παράδοση του αυτοκινητοδρόμου Πάτρα-Πύργος επιτυχία της κυβέρνησης Κυριάκου Μητσοτάκη, «για την οποία νομίζω ότι μπορούμε να ισχυριζόμαστε ότι είμαστε και περήφανοι». Υπενθύμισε ότι το έργο επανεντάχθηκε στην παραχώρηση της Ολυμπίας Οδού και αποδόθηκε σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα. «Ήταν ένας δρόμος καρμανιόλα. Και να μην ήξερες την περιοχή της Δυτικής Ελλάδας και της Πελοποννήσου, ήξερες ότι εκεί υπάρχει ένας δρόμος καρμανιόλα», ανέφερε.

Διευκρίνισε ότι η παράδοση του αυτοκινητοδρόμου δεν εξαντλεί τις παρεμβάσεις στην περιοχή. Ακολουθούν κόμβοι, συνδέσεις και αντηλημμυρικά έργα. «Ό,τι βλέπετε ως δρόμο από μόνο του δεν είναι το τέλος», είπε, επισημαίνοντας ότι η παραχώρηση δίνει τη δυνατότητα να εκτελούνται και τα συνοδά έργα που καθίστανται αναγκαία μετά τη διεκυσση του δρόμου. Για τη συνέχεια Πύργος-Καλό Νερό-Τσακώνα, ο υφυπουργός δήλωσε: «Εμείς έχουμε την πρόθεση να προχωρήσουμε. Το έργο αυτό έχει αξία. Πρέπει οπωσδήποτε να φτάσει στην Ολυμπία και οπωσδήποτε πρέπει να φθάσει και στην Τσα-

κώνα, για να κλείσει αυτός ο κύκλος των μεγάλων δρόμων στην ηπειρωτική Ελλάδα». Επεσήμανε ότι, ακόμη και στη φθηνότερη εκδοχή του, το έργο έχει κόστος διπλάσιο από το Πάτρα-Πύργος και ότι προϋπόθεση για την υλοποίησή του είναι η σοβαρή επεξεργασία του χρηματοδοτικού μοντέλου.

Κρήτη: Νέος ΒΟΑΚ και αεροδρόμιο στο Καστέλλι

Για την Κρήτη, ο κ. Ταχιάς ανέφερε ότι πολύ σύντομα θα αποδοθούν τα πρώτα χιλιόμετρα με χαρακτηριστικά αυτοκινητοδρόμου στο τμήμα Νεάπολη-Άγιος Νικόλαος, ενώ στον υφιστάμενο ΒΟΑΚ ολοκληρώθηκε πρόγραμμα οδικής ασφάλειας, αντίστοιχο με εκείνο που εφαρμόστηκε στην παλαιά εθνική οδό Πατρών-Πύργου. Αναφέρθηκε και στο νέο αεροδρόμιο στο Καστέλλι, επισημαίνοντας την τεχνολογία που εφαρμόζεται στην εξυπηρέτηση των αεροσκαφών, στη διαχείριση των αποσκευών και στην αποβίβαση και επιβίβαση των επιβατών: «Οι Κρητικοί αποκτούν ένα εξαιρετικό αεροδρόμιο, το δεύτερο της χώρας. Ένα αεροδρόμιο πάρα πολύ σύγχρονο». Και πρόσθεσε: «Στην Κρήτη αυτή τη στιγμή γίνεται ένα τεράστιο έργο το οποίο το οφείλαμε στην Μεγαλόνησο, γιατί αυτή συμμετέχει και πολύ σημαντικά στο ΑΕΠ της χώρας».

«Να νιώσει ο κόσμος την υπεραξία»

Κλείνοντας, ο Νίκος Ταχιάς υπογράμμισε ότι οι εθνικοί και οι ευρωπαϊκοί πόροι είναι πεπερασμένοι και ότι κάθε νέο έργο πρέπει να είναι πραγματικά βιώσιμο και να αξιοποιεί με τον καλύτερο τρόπο το εθνικό και το ευρωπαϊκό χρήμα. «Τα έργα δεν γίνονται επειδή υπάρχει αυτοσκοπός. Τα έργα γίνονται γιατί πρέπει ο κόσμος να νιώσει το αποτέλεσμα τους και σήμερα πλέον να καρπωθεί την υπεραξία από ό,τι αυτή τη στιγμή είναι σε εξέλιξη και του παραδίδεται. Αυτός είναι ο πραγματικός στόχος», είπε.

Λ. ΜΕΝΔΩΝΗ: Ο ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΥΠΠΟ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟΣ

Η σχέση μηχανικών - αρχαιολόγων έχει πάψει να είναι συγκρουσιακή, τονίζει η υπουργός Πολιτισμού

«Ο ρόλος του υπουργείου Πολιτισμού στην εκτέλεση δημοσίων έργων δεν είναι διακοσμητικός» επισήμανε η υπουργός Πολιτισμού Λίνα Μενδώνη, μιλώντας για τη συμβολή της ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς της χώρας στα μεγάλα έργα υποδομών από το βήμα του 9ου Συνεδρίου Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2026, που πραγματοποιείται στο Μέγαρο Μουσικής Αθηνών - Διεθνές Συνεδριακό Κέντρο. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως είπε η ίδια, ολόκληρη η Ελλάδα είναι ένας αναπεπταμένος αρχαιολογικός χώρος, επομένως είναι δεδομένο ότι τα μεγάλα έργα θα συναντήσουν αρχαιότητες. Το ζήτημα, ωστόσο, απλοποιείται αν το υπουργείο Πολιτισμού συμμετάσχει από την αρχή στις διαδικασίες, εφόσον υπάρχει και η νομοθετική πρόβλεψη.

«Πολλές φορές τα έργα καθυστερεί η εργαλειοποίηση των

αρχαιοτήτων, η οποία είναι συνήθης όταν διάφοροι επιδιώκουν να ακυρώσουν ένα έργο», τόνισε η υπουργός, ξεκαθαρίζοντας πως το υπουργείο Πολιτισμού δεν είναι εναντίον της προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, αφού μπορούν να βρεθούν λύσεις συνύπαρξης των αρχαιοτήτων με τα δημόσια έργα.

Θετική είναι, για την ίδια, η εμπλοκή του υπουργείου Πολιτισμού στη μελέτη ενός δημοσίου έργου, με τη συμβολή και των αρμόδιων υπουργείων. «Με αυτό τον τρόπο μπορούμε να δούμε πως θα αποφύγουμε αρχαιότητες - οι μεγάλες ανασκαφές κοστίζουν πολύ - και να γνωρίζουμε ποιες κινήσεις θα γίνουν για τη διευκόλυνση ενός έργου». Ως παράδειγμα έφερε την κατασκευή του Μετρό Θεσσαλονίκης, όπου, κατά την ίδια, «τα ευρήματα στο σταθμό Βενιζέλου εργαλειοποιήθηκαν

πολιτικά».

Η άποψη της κ. Μενδώνη είναι ότι η σχέση των μηχανικών με τους αρχαιολόγους έχει πάψει να είναι συγκρουσιακή. Η ίδια απάντησε σε όσους αποδίδουν τις καθυστερήσεις στο υπουργείο Πολιτισμού, πως αυτό «λύνει προβλήματα που έχει δημιουργήσει ο κακός σχεδιασμός».

Όσο για την επάρκεια του προσωπικού των Εφορειών Αρχαιοτήτων, η υπουργός Πολιτισμού τόνισε ότι προσλαμβάνεται προσωπικό για το εκάστοτε έργο. Τα μεγάλα έργα, βέβαια, δημιουργούν βάρος ως προς το μόνιμο προσωπικό, αλλά με σωστό συντονισμό των συνεδριάσεων του ΚΑΣ δε θα δημιουργηθεί ιδιαίτερο πρόβλημα, σύμφωνα με την κ. Μενδώνη.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΣΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Μ. Γραφάκος: 28 μονάδες υπό κατασκευή

Η συζήτηση με θέμα: «Τα Στερεά Απόβλητα και η Κυκλική Οικονομία: Από τη Διαχείριση στην Αξιοποίηση», τέθηκε στο επίκεντρο του Olympia Forum VII, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ειδικότερα, στη φάση της υλοποίησης έχει περάσει πλέον ο σχεδιασμός για τη διαχείριση των αποβλήτων στη χώρα, με αιχμή τη χωριστή συλλογή και ανακύκλωση, την ανάπτυξη των απαραίτητων υποδομών επεξεργασίας και την ενεργειακή αξιοποίηση, όπως τόνισε ο γενικός γραμματέας Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων, Μανώλης Γραφάκος.

Όπως ανέφερε, έχουν καταρτιστεί 13 ολοκληρωμένα σχέδια χωριστής συλλογής, ενώ έχει εκδοθεί πρόσκληση για τη χρηματοδότησή τους. Κάθε ΦοΔΣΑ, εξήγησε, έχει προσδιορίσει τις ποσότητες που πρέπει να συλλέγονται ανά ρεύμα αποβλήτων, καθώς και τον απαιτούμενο εξοπλισμό και το αντίστοιχο επενδυτικό και λειτουργικό κόστος.

Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε στην ανάπτυξη των μονάδων επε-

ξεργασίας αποβλήτων. Σύμφωνα με τον κ. Γραφάκο, από τρεις μονάδες που λειτουργούσαν πριν από επτά χρόνια, σήμερα λειτουργούν 14, ακόμη 28 βρίσκονται υπό κατασκευή και 10 σε διαγωνιστική διαδικασία.

Παράλληλα, γνωστοποίησε ότι το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε την απαλλοτρίωση δύο χώρων για τη δημιουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας αποβλήτων στη Σαντορίνη και την Ικαρία, τις τελευταίες, όπως είπε, περιοχές της χώρας, χωρίς νόμιμες εγκαταστάσεις.

Τρίτος άξονας είναι η ενεργειακή αξιοποίηση των αποβλήτων, με τη διαδικασία έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων να βρίσκεται σε εξέλιξη. Θα ακολουθήσει η γνωστοποίηση στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή και η διαμόρφωση του σχετικού νομοθετικού πλαισίου.

«Έχουμε ξεφύγει από τη φάση του σχεδιασμού. Πλέον έχουμε περάσει πολύ δυνατά στη φάση της υλοποίησης», υπογράμμισε

ο κ. Γραφάκος.

Απ' την πλευρά του ο καθ. Κωνσταντίνος Αραβώσης, Αντιπρόεδρος της ΠΑΑΕΥ εξηγήσεις τις προσπάθειες της Αρχής για την υποστήριξη και πιστοποίηση των ΦοΔΣΑ, και επεσήμανε ότι προτεραιότητα αποτελεί πλέον η αντιμετώπιση των ελλειμμάτων και των προβλημάτων των Φορέων.

Ο κ. Νίκος Γεωργάκος, δήμαρχος Πρέβεζας και πρόεδρος, Σύνδεσμος Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Ηπείρου, τόνισε τον ρόλο του Δήμου και των ΦοΔΣΑ προς όφελος των τοπικών κοινωνιών. Προτεραιότητα στην Ήπειρο είναι η διαχείριση των βιοαποβλήτων, των ογκωδών απορριμμάτων, αλλά και η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση της τοπικής κοινωνίας.

Τέλος, ο κ. Αθανάσιος Σαββάκης, Διευθύνων Σύμβουλος, Biosolids εξήγησε τον ρόλο της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση των βιοαποβλήτων.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ Η ΝΟΤΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ, ΞΕΚΙΝΑ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ενδιαφέρον της Fraport για τα 22 κρατικά περιφερειακά αεροδρόμια

Το ενδιαφέρον της Fraport AG να λάβει μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία παραχώρησης για τα 22 κρατικά περιφερειακά αεροδρόμια, προανήγγειλε χθες ο γενικός διευθυντής ανάπτυξης της Fraport Greece, Γιώργος Βήλος στο 9ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2026, μιλώντας στην θεματική ενότητα «Αερομεταφορές στην Ελλάδα: Προκλήσεις, συνδεσιμότητα και ανταγωνιστικότητα σε ένα μεταβαλλόμενο περιβάλλον». Παράλληλα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο διευθύνων σύμβουλος του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, Γιώργος Καλλιμασιάς γνωστοποίησε ότι τον Οκτώβριο θα προκηρυχθεί η νότια επέκταση του αεροδρόμιου. Από την πλευρά του, ο διοικητής της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, Χρήστος Τσίτουρας παρέθεσε τις νομοθετικές αλλαγές που προωθούνται σε αεροναυτιλία και ελικοδρόμια.

Χρ. Τσίτουρας, ΑΠΑ: Ριζικές αλλαγές στο νομοθετικό πλαίσιο σε αεροναυτιλία και ελικοδρόμια

Στις θεσμικές αλλαγές, που δρομολογούνται στην αεροναυτιλία και τα ελικοδρόμια, αναφέρθηκε ο διοικητής της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ), Χρήστος Τσίτουρας. Αναφερόμενος στο σοβαρό τεχνικό πρόβλημα στις επικοινωνίες του FIR Αθηνών, τον Ιανουάριο του 2026, τόνισε ότι «δεν υπήρξε θέμα ασφάλειας, τα πρωτόκολλα λειτουργήσαν», ωστόσο έκανε λόγο για «μια τερσάπη δυσφήμιση» της χώρας διεθνώς. Όπως εξήγησε, προσκάλεσε Κομισιόν, EASA και Eurocontrol να συμμετάσχουν στη διερεύνηση.

Το πόρισμα, σύμφωνα με τον κ. Τσίτουρα, ανέδειξε τον παρωχημένο εξοπλισμό της ΥΠΑ με χρήση αναλογικών κυκλωμάτων. Πλέον, όπως ανέφερε, έχουν προχωρήσει συμβάσεις για εκσυγχρονισμό ραντάρ και κρίσιμων συστημάτων αεροναυτιλίας. «Από το γεγονός αυτό «παρακουνήθηκε» το σύστημα, πλέον οι διαδικασίες κινούνται προς τη σωστή κατεύθυνση και με ταχύτερους ρυθμούς», σημείωσε. Ιδιαίτερα αυστηρός εμφανίστηκε για το πρόβλημα με τις προσγειώσεις ελικοπτέρων (π.χ. σε Σπέτσες και Μήλο το περασμένο καλοκαίρι), προαναγγέλλοντας πλήρη αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου. «Δεν πρέπει να υπάρχουν γκρίζες ζώνες και περιθώρια ερμηνείας κατά το δοκούν. Δεν μπορεί ο κάθε πιλότος να προσγειώνεται όπου

θέλει», τόνισε, προσθέτοντας: «Έχουμε πάρει διπλώματα, θα αφαιρέσουμε και άλλα διπλώματα, θα τιμωρήσουμε εταιρείες ακόμη και του εξωτερικού». Όπως είπε, σύντομα θα υπάρξουν «ριζικές αλλαγές» στον συγκεκριμένο τομέα.

Για την επόμενη ημέρα, χαρακτήρισε την αεροναυτιλία «bottleneck της ανάπτυξης των αερομεταφορών στη χώρα», την ώρα που βρίσκονται σε εξέλιξη μεγάλες επενδύσεις σε αεροδρόμια και αεροπορικές εταιρείες (Fraport, «Ελ. Βενιζέλος», Καστέλι, κλπ.).

Παράλληλα, υπενθύμισε ότι το 2025 η Ελλάδα θεωρήθηκε υπεύθυνη για το 11% των καθυστερήσεων πανευρωπαϊκά, «ένα θέμα που δεν μας τιμά ιδιαίτερα». Εμφανίστηκε, ωστόσο, αισιόδοξος για την επόμενη ημέρα, εκτιμώντας ότι «σε 2-3 χρόνια από σήμερα οι αερομεταφορές μας, δεν θα έχουν να ζηλέψουν τίποτα από τις άλλες ευρωπαϊκές και διεθνείς αγορές».

Γ. Καλλιμασιάς, ΔΑΑ: Προκηρύσσεται τον Οκτώβριο η νότια επέκταση του αεροδρόμιου της Αθήνας

Στην εξέλιξη της επιβατικής κίνησης και τον προγραμματισμό των έργων επέκτασης του αεροδρόμιου της Αθήνας αναφέρθηκε ο διευθύνων σύμβουλος του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ), Γιώργος Καλλιμασιάς. Υπογράμμισε ότι η επιβατική κίνηση εξελίσσεται με θετικό πρόσημο, καθώς την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου διακινήθηκαν 23,7 εκατ. επιβάτες, σημειώνοντας άνοδο 4,4%. Μάλιστα, τον φετινό Αύγουστο, το αεροδρόμιο ξεπέρασε για πρώτη φορά το ορόσημο των 4 εκατ. επιβατών σε μηνιαία βάση.

Για το σύνολο του έτους, η πρόβλεψη παραμένει για άνοδο, με μονοψήφιο ποσοστό, το οποίο θα διαμορφωθεί σε πιο υψηλό επίπεδο από τις αρχικές εκτιμήσεις. Σχετικά με την επιδραση του κόστους καυσίμων στις αεροπορικές εταιρείες και το ενδεχόμενο μη αύξησης των προσφερόμενων διαθέσιμων θέσεων για τη χειμερινή περίοδο, ο διευθύνων σύμβουλος του ΔΑΑ σχολίασε ότι το αεροδρόμιο «παρακολουθεί το θέμα», ωστόσο, επί του παρόντος, δεν έχει διαπιστωθεί πρόθεση μείωσης δρομολογίων. «Οι αεροπορικές εταιρείες διαθέτουν εργαλεία για τη διαχείριση του κόστους καυσίμων, τα οποία αξιοποιούν με διαφορετικό τρόπο και σε διαφορετικές χρονικές περιόδους.

Παρακολουθούμε τις εξελίξεις και επαναξιολογούμε τις προβλέψεις μας. Μέχρι στιγμής, η συνολική εικόνα παραμένει θετική», υπογράμμισε. Σχετικά με τα έργα επέκτασης του αεροδρόμιου, ο κ. Καλλιμασιάς τόνισε ότι θα πραγματοποιηθεί τμηματική προκήρυξη των έργων. Θα προηγηθεί, τον επόμενο μήνα, η νότια επέκταση και σε έναν χρόνο, η βόρεια επέκταση. Συνολικά, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για την επέκταση της δυναμικότητας του αεροδρόμιου υπολογίζονται σε 950 εκατ. έως το τέλος του 2030, σε τιμές 2026. Παράλληλα, το 2027 θα ολοκληρωθούν τα έργα στο βορειοδυτικό χώρο στάθμευσης αεροσκαφών, στον νέο πολυώροφο χώρο στάθμευσης οχημάτων και στον νέο VIP αεροσταθμό.

Αναφορικά με το ενδεχόμενο αρνητικών συνεπειών στην εξυπηρέτηση επιβατών και αεροπορικών εταιρειών κατά την περίοδο υλοποίησης των έργων, ο κ. Καλλιμασιάς υπογράμμισε ότι «τα τελευταία χρόνια έχουμε ήδη πραγματοποιήσει παρεμβάσεις που ενισχύουν τη δυναμικότητα του αεροδρόμιου. Προσθέσαμε θέσεις check-in και ελέγχου διαβατηρίων, ενώ αναβαθμίσαμε το σύστημα διαχείρισης αποσκευών. Θα συνεχίσουμε, με επιπλέον παρεμβάσεις, στο υφιστάμενο κτιριακό συγκρότημα. Μεταξύ άλλων, σχεδιάζουμε να αυξήσουμε τον χώρο και τις θέσεις ελέγχου διαβατηρίων τόσο στις αναχωρήσεις, όσο και στις αφίξεις», υποστηρίζοντας ότι το επίπεδο εξυπηρέτησης επιβατών και αεροπορικών θα παραμείνει σε υψηλό επίπεδο.

Γ. Βήλος, Fraport Greece: Τον Νοέμβριο ξεκινά η παραχώρηση της Καλαμάτας, επεκτείνεται το αεροδρόμιο Κέρκυρας, η μητρική εταιρεία ενδιαφέρεται για τα 22 κρατικά περιφερειακά

Το 2026 θα είναι η πέμπτη συνεχής χρονιά ανάπτυξης για τα 14 περιφερειακά αεροδρόμια της Fraport Greece, όπως είπε από την πλευρά του ο Γιώργος Βήλος, γενικός διευθυντής Ανάπτυξης της εταιρείας.

Συνέχεια στη σελ 18

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ Η ΝΟΤΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ, ΞΕΚΙΝΑ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ενδιαφέρον της Fraport για τα 22 κρατικά περιφερειακά αεροδρόμια

Συνέχεια από σελ 17

Τα δεδομένα που ανέφερε θέλουν την επιβατική κίνηση να φτάνει φέτος τα 38,7 εκατομμύρια επιβάτες. «Πρόκειται για μία εξέλιξη που δεν περιμέναμε, εξαιτίας των γεωπολιτικών εξελίξεων», σχολίασε. Μία ακόμη έκπληξη για τη Fraport Greece ήταν η αύξηση της κίνησης κατά τους περιφερειακούς μήνες - Οκτώβριος, Νοέμβριος, Μάρτιος και Απρίλιος - σε ευθυγράμμιση και με το εθνικό ζητούμενο επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου.

Η ανάπτυξη της επιβατικής κίνησης κατά 50% σε σχέση με την περίοδο προ της παραχώρησης στη Fraport οφείλεται, κατά τον κ. Βήλο, και στις επενδύσεις που υλοποιήθηκαν, με αποτέλεσμα την αύξηση της δυναμικότητας των 14 αεροδρομίων κατά ανάλογο ποσοστό. Ο κ. Βήλος πρόσθεσε ότι το 2026 όλοι οι προορισμοί κατέγραψαν διψήφια αύξηση, ενώ το αεροδρόμιο της Θεσσαλονίκης θα σπάσει κάθε προηγούμενο ρεκόρ με 8,2 εκατομμύρια επιβάτες.

Όσο για τις επενδύσεις που σχεδιάζονται, ανέφερε ότι οι εργασίες για το αεροδρόμιο Καλαμάτας έχουν ύψος 125 εκατ. ευρώ. Το πρώτο δεκαήμερο του Νοεμβρίου αναμένεται να εκκινήσει η παραχώρηση, με τον επιβατικό σταθμό να τριπλασιάζεται, τη μεταφορά στο νέο αεροδρόμιο σε δύο χρόνια από σήμερα και την αναδιαμόρφωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων για νέες χρήσεις. «Δεν είναι εύκολο project, σημείωσε, αλλά μακροπρόθεσμα είναι ένας προορισμός με μεγάλη προοπτική», τόνισε.

Στα υπόλοιπα 14 αεροδρόμια της Fraport, έχει ολοκληρωθεί 1 δισ. ευρώ επενδύσεων σε βάθος δεκαετίας. «Ανοίγει δεύτερος κύκλος επενδύσεων, καθώς χρειάζονται περαιτέρω επεκτάσεις, με προτεραιότητα την Κέρκυρα, ενώ αξιολογείται η Κως», πρόσθεσε.

Στην ερώτηση αν η μητρική εταιρεία, Fraport AG, συμμετάσχει στην παραχώρηση για τα 22 κρατικά αεροδρόμια, απάντησε πως η εταιρεία θα λάβει μέρος στην εκδήλωση πρόσκλησης ενδιαφέροντος, ωστόσο όλα θα εξαρτηθούν από τις προδιαγραφές του διαγωνισμού.

Ηλ. Μανδρούκας, AEGEAN: Στα 17,9 εκατ. η εκτίμηση για τους επιβάτες του 2026 - Συγκρατημένη ανάπτυξη το 2027

Με αύξηση της επιβατικής κίνησης κατά 3%-3,5% εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί το 2026 η AEGEAN, αναθεωρώντας τον σχεδιασμό της, λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στη

Μέση Ανατολή και της αύξησης του λειτουργικού κόστους, σύμφωνα με τον κ. Ηλία Μανδρούκα, Chief Commercial Officer της αεροπορικής εταιρείας.

Η αεροπορική αναμένει να μεταφέρει περίπου 17,9 εκατ. επιβάτες, αριθμός που αντιστοιχεί σε αύξηση άνω των 600.000 επιβατών σε ετήσια βάση.

Όπως ανέφερε ο κ. Μανδρούκας, οι εξελίξεις στη Μέση Ανατολή επηρέασαν τη δραστηριότητα της εταιρείας, καθώς για μεγάλο χρονικό διάστημα αναστάλησαν πτήσεις προς συγκεκριμένους προορισμούς. Παράλληλα, όπως είπε, το κόστος των αεροπορικών καυσίμων έχει αυξηθεί πάνω από 100% σε σχέση με τις αρχές του έτους.

Κατά τον ίδιο, ο αρχικός προγραμματισμός προέβλεπε την προσθήκη 1,7 εκατ. θέσεων, ωστόσο οι συνθήκες οδήγησαν σε αναπροσαρμογή των στόχων.

Για το 2027, η AEGEAN υιοθετεί συντηρητικότερη στρατηγική, με προτεραιότητα τη βελτιστοποίηση του δικτύου και την προσαρμογή της χωρητικότητας ανά προορισμό. Ειδικότερα, για το α' τρίμηνο του έτους δεν προβλέπεται αύξηση των διαθέσιμων θέσεων, ενώ αντίστοιχες αποφάσεις, σημείωσε, έχουν λάβει μεγάλοι αερομεταφορείς της Ευρώπης και των ΗΠΑ. Παράλληλα, η αεροπορική εταιρεία εξετάζει την επέκταση σε προορισμούς μεγάλων αποστάσεων, αξιοποιώντας αεροσκάφη αυξημένης εμβέλειας, με δυνατότητα πτήσεων έως 8 ωρών. Στις αγορές ενδιαφέροντος περιλαμβάνονται η Ινδία και χώρες της υποσαχάριας Αφρικής, μεταξύ των οποίων η Ζανζιβάρη, ενώ εξετάζεται η αξιοποίησή τους και σε επιλεγμένα ευρωπαϊκά δρομολόγια. Η ανάπτυξη των νέων συνδέσεων συνδυάζεται με την αναβάθμιση του επιβατικού προϊόντος, καθώς καταγράφεται αυξημένη ζήτηση για Business Class την τελευταία πενταετία. Τα νέα αεροσκάφη θα διαθέτουν αναβαθμισμένες οικονομικές θέσεις, προσωπικές οθόνες, συνδεσιμότητα και καθίσματα πλήρους ανάκλισης στην Business Class.

Γ. Τριανταφυλλίδης, Egnatia Aviation: Συνολικές επενδύσεις 15 εκατ. ευρώ στο αεροδρόμιο γενικής αεροπορίας «Αυδία»

Ο Γιώργος Τριανταφυλλίδης, εμπορικός διευθυντής της Egnatia Aviation, αναφέρθηκε στην πρόσφατη έναρξη λειτουργίας του αεροδρομίου γενικής αεροπορίας «Αυδία» στην Καβάλα. Όπως είπε, η εταιρεία προχώρησε στην πλήρη ανακαίνιση και ανανέωση του αεροδρομίου, φιλοδοξώντας να ανοίξει τις πύλες τις χώρας στη γενική αεροπορία

και στον τουρισμό. «Το αεροδρόμιο είναι λειτουργικό εδώ και τρία χρόνια. Μέχρι στιγμής έχουν υλοποιηθεί επενδύσεις 10 εκατ. ευρώ από τα 15 εκατ. ευρώ, που είναι συνολικά ο σχεδιασμός, ενώ το αεροδρόμιο θα επεκταθεί με νέες δραστηριότητες», σημείωσε ο κ. Τριανταφυλλίδης. Ειδικότερα, στις κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν ενεργοποιηθεί ήδη πάνω από 4.500τ.μ. και θα κατασκευαστούν ένα εμπορικό κέντρο με εστιατόριο, καφέ και σούπερ μάρκετ. Παράλληλα, μέχρι το τέλος του έτους θα λειτουργήσουν 40 κλίνες, με στόχο τα κρεβάτια να φθάσουν τα 200 έως το τέλος του 2028. Στο αεροδρόμιο «Αυδία», η Egnatia Aviation εκπαιδεύει νέους πιλότους, αλλά και άλλες ειδικότητες, όπως μηχανικούς. Όπως γνωστοποίησε ο κ. Τριανταφυλλίδης, οι ενεργοί μαθητές ξεπερνούν τους 300, με τη σχολή να έχει τη δυνατότητα να υποδέχεται 200 νέους μαθητές ετησίως. Στο αεροδρόμιο υπάρχουν 18 αεροπλάνα κι αναμένονται ακόμα 6, με το προσωπικό να ξεπερνά τα 130 άτομα, ενισχύοντας και την τοπική απασχόληση.

Δ. Μέμος, hoper: Αναπτύσσεται η αγορά των ελικοπτέρων στην Ελλάδα

Τις προοπτικές ανάπτυξης της αγοράς των ελικοπτέρων στη χώρα μας, ανέδειξε ο διευθύνων σύμβουλος της hoper, Δημήτρης Μέμος, δεδομένης της γεωγραφικής της θέσης και της τουριστικής ανάπτυξης. Όπως ανέφερε ο κ. Μέμος, η δυναμική της hoper, είναι σημαντική -αν και νέα στον κλάδο-, παρουσιάζοντας ανάπτυξη αρκετά υψηλότερη από τον μέσο όρο του κλάδου. Σήμερα, η hoper διαχειρίζεται επτά ελικοπτερα για ναύλωση, κυρίως σε προγραμματισμένες πτήσεις, ενώ τα τελευταία χρόνια αυξάνεται σημαντικά η ζήτηση για ιδιωτικές πτήσεις με ελικοπτερα.

«Το ελικοπτερο απευθύνεται σήμερα σε πελάτες premium Business και κυρίως σε ανθρώπους, οι οποίοι επιλέγουν το ελικοπτερο με βάση την αμεσότητα των μετακινήσεων. Στόχος μας είναι το ελικοπτερο να διεισδύσει περαιτέρω σε ένα πιο ευρύ κοινό», υποστήριξε. Αναφορικά με τα νησιά που παρέχει υπηρεσίες η hoper, ο κ. Μέμος ανέφερε ότι το προφίλ της Πάτμου ταιριάζει πολύ με το κοινό στο οποίο απευθύνεται, όπως και η Ανάφη. Ωστόσο, υπογράμμισε ότι το μεγαλύτερο πρόβλημα του κλάδου είναι η έλλειψη υποδομών, δεδομένου ότι σε κανένα νησί του Ιονίου δεν υπάρχει ελικοδρόμιο, ενώ στο Αιγαίο, αν και υπάρχουν ελικοδρόμια σε όλα τα νησιά που δεν διαθέτουν αεροδρόμιο, οι χώροι επιδέχονται βελτιωτικών παρεμβάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΝΕΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Και για τη Β' φάση των ψηφιακών παραστατικών διακίνησης

Με κοινές αποφάσεις του υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Δημητρίου Μαρκόπουλου, και του διοικητή της ΑΑΔΕ, Γιώργου Πιτσιλή, μετατίθενται οι προθεσμίες έναρξης εφαρμογής της υποχρεωτικής ηλεκτρονικής τιμολόγησης για τις επιχειρήσεις με τζίρο κάτω του 1.000.000 ευρώ, καθώς και οι προθεσμίες εφαρμογής της Β' φάσης της ψηφιακής παρακολούθησης διακίνησης αποθεμάτων.

Όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με ανακοίνωση της ΑΑΔΕ, η μετάθεση των προθεσμιών στόχο έχει να παράσχει τον απαραίτητο χρόνο στις επιχειρήσεις για τις απαιτούμενες υλοποιήσεις και την ομαλή συμμόρφωσή τους με τις νέες υποχρεώσεις.

Συγκεκριμένα:

Α. Υποχρεωτική ηλεκτρονική τιμολόγηση - Επιχειρήσεις της δεύτερης περιόδου

Η μετάθεση της υποχρεωτικής εφαρμογής αφορά στις επιχειρήσεις που έχουν δηλώσει ακαθάριστα έσοδα ύψους μέχρι και ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000 ευρώ), με βάση την υποβληθείσα δήλωση του φορολογικού έτους που ξεκίνησε εντός του 2023.

Έως σήμερα έχει σημειωθεί σημαντική πρόοδος ως προς τη συμμόρφωση των υπόχρεων επιχειρήσεων. Ενδεικτικά, 655.000 επιχειρήσεις (σχεδόν 70%) του συνόλου των δυνητικών υπόχρεων της Β' περιόδου (τζίρος κάτω από 1.000.000 ευρώ και έκδοση/διαβίβαση ενός τιμολογίου εντός 2025) κάνουν ήδη χρήση Παρόχου Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης ή εφαρμογών ΑΑΔΕ (timologio/myDATAapp) για συναλλαγές χονδρικής.

Όπως τονίζεται στη σχετική ανακοίνωση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, «δεδομένου ότι μόνο το τελευταίο μήνα υπέβαλαν τη σχετική δήλωση ή έκαναν χρήση παρόχου ηλεκτρονικής τιμολόγησης ή των εφαρμογών της ΑΑΔΕ (timologio, myDATAapp) σχεδόν 488.000 επιχειρήσεις, ο επιπλέον χρόνος που δίδεται είναι επαρκής για την εκπλήρωση της σχετικής υποχρέωσης των επιχειρήσεων».

Νέο Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής

- 2/11/2026: Έναρξη υποχρεωτικής εφαρμογής
- Από 2/11/2026 έως 31/1/2027: Χρονικό διάστημα σταδιακής εφαρμογής της ηλεκτρονικής τιμολόγησης, με δυνατό-

τητα παράλληλης χρήσης προγραμμάτων διαχείρισης επιχειρήσεων (εμπορικό / λογιστικό, ERP) ή της ειδικής φόρμας καταχώρισης.

Υπενθυμίζεται ότι κάθε επιχείρηση μπορεί να εκπληρώσει την υποχρέωση επιλέγοντας έναν από τους ακόλουθους τρόπους:

1. Υπηρεσίες Παρόχου Ηλεκτρονικής Έκδοσης Στοιχείων ή
2. Δωρεάν εφαρμογές της ΑΑΔΕ: timologio και myDATAapp για κινητές συσκευές, οι οποίες καλύπτουν και τις περιπτώσεις έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων για δημόσιες συμβάσεις.

Οι υπόχρεες επιχειρήσεις που κάνουν χρήση Υπηρεσιών Παρόχου Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης οφείλουν να υποβάλουν Δήλωση Έναρξης Ηλεκτρονικής Έκδοσης Στοιχείων με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 2/11/2026 και να ξεκινήσουν την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων εντός του προαναφερθέντος χρονικού διαστήματος (2/11/2026 - 31/1/2027).

Υπενθυμίζεται ότι για τις επιχειρήσεις οι οποίες θα εκδίδουν αποκλειστικά τα τιμολογία τους από 2/11/2026, μέσω των εφαρμογών timologio ή myDATAapp, και δεν επιθυμούν να κάνουν χρήση του χρονικού διαστήματος σταδιακής εφαρμογής (2/11/2026 - 31/1/2027), δεν απαιτείται η υποβολή «Δήλωσης Έναρξης Ηλεκτρονικής Έκδοσης Στοιχείων».

Από 1/2/2027 η έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων (συναλλαγές B2B ημεδαπής και με τρίτη χώρα εκτός ΕΕ, συναλλαγές B2G) και η διαβίβαση των σχετικών δεδομένων στην ψηφιακή πλατφόρμα myDATA, θα πραγματοποιούνται αποκλειστικά με τη χρήση Υπηρεσιών Παρόχου Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης ή των εφαρμογών της ΑΑΔΕ timologio και myDATAapp. Επομένως, όπως επισημαίνεται στην ανακοίνωση της ΑΑΔΕ, από την ημερομηνία αυτή δεν θα είναι δυνατή η διαβίβαση των δεδομένων των εν λόγω παραστατικών στην πλατφόρμα myDATA με άλλο τρόπο (για παράδειγμα μέσω ERP).

Β. Ψηφιακά παραστατικά διακίνησης αποθεμάτων - Β' φάση

Η Β' φάση τίθεται πλέον σε εφαρμογή για το σύνολο των επιχειρήσεων ως εξής:

- Από 1/1/2027 ενεργοποιούνται οι διαδικασίες φόρτωσης, μεταφόρτωσης και παραλαβής για την ψηφιακή παρακολούθηση και ικνολογισμότητα της διακίνησης αποθεμάτων, καθώς και η διαβίβαση των δεδομένων ποσοτικού ελέγχου.

• Από 1/1/2028 εφαρμόζεται η Ενιαία Κωδικοποίηση Ειδών, σύμφωνα με τη Συνδυασμένη Ονοματολογία (TARIC).

Έως και την ημερομηνία έναρξης κάθε επιμέρους υποχρέωσης, παρέχεται η δυνατότητα προαιρετικής διαβίβασης των σχετικών δεδομένων στην ψηφιακή πλατφόρμα myDATA.

Παράλληλα, από την ΑΑΔΕ υπενθυμίζεται ότι είναι ήδη διαθέσιμη η νέα έκδοση της εφαρμογής για κινητές συσκευές myDATAapp, η οποία ενσωματώνει δυνατότητα σάρωσης και παραλαβής παραστατικών, καθώς και οι λειτουργικότητες της εφαρμογής timologio, αναφορικά με τη Β' φάση της ψηφιακής παρακολούθησης διακίνησης αποθεμάτων.

Ειδικά για τους ελαιοπαραγωγούς αγρότες, η έναρξη της υποχρέωσης έκδοσης των παραστατικών διακίνησης και διαβίβασης των δεδομένων της Α' φάσης μετατίθεται για την 1/1/2027, ταυτόχρονα με την υποχρέωση έναρξης της Β' φάσης της ψηφιακής παρακολούθησης διακίνησης αποθεμάτων. Η μετάθεση ισχύει υπό την προϋπόθεση ότι, κατά την παραλαβή του ελαιοκαρπού, εκδίδεται δελτίο ποσοτικής παραλαβής από τα ελαιοτριβεία και αφορά όσους δεν εντάσσονται στις υπόχρεες οντότητες της πρώτης περιόδου εφαρμογής.

Για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Εξυπηρέτηση Φορολογουμένων της ΑΑΔΕ, my1521:

- Τηλεφωνικά στο 1521, χωρίς χρέωση, εργάσιμες ημέρες από 7:00 έως 20:00

• Ψηφιακά στο my1521 (24/7) για ερωτήματα σχετικά με: ο την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση μέσω της διαδρομής: Θέματα Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων & myDATA > Θέματα Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης - ΥΠΑΗΣ > επιλέγοντας τη σχετική υποθεματική ενότητα.

ο το Ψηφιακό Δελτίο Αποστολής μέσω της διαδρομής: Θέματα Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων & myDATA > Ψηφιακό Δελτίο Αποστολής.

ο τις εφαρμογές της ΑΑΔΕ μέσω της διαδρομής: Εφαρμογές κινητών συσκευών > myDATAapp > Ηλεκτρονική Τιμολόγηση > Έκδοση & Διαβίβαση Παραστατικών ή Θέματα Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων & myDATA > Timologio.

ΣΤΟ 7,4% ΥΠΟΧΩΡΗΣΕ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΗΣ ΑΝΕΡΓΙΑΣ ΤΟΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟ

Στο 7,4% υποχώρησε το ποσοστό της ανεργίας στη χώρα τον Αύγουστο εφέτος, έναντι 8,8% τον Αύγουστο 2025 και 7,9% τον Ιούλιο 2026.

Οι άνεργοι ανήλθαν σε 350.800 άτομα, σημειώνοντας μείωση κατά 67.181 άτομα σε σχέση με τον Αύγουστο 2025 (16,1%) και μείωση κατά 25.656 άτομα σε σχέση με τον Ιούλιο 2026 (6,8%). Στις γυναίκες το ποσοστό της ανεργίας ανήλθε σε 10,3% από 11,1% τον Αύγουστο πέρυσι και στους άνδρες σε 4,9% από

6,9%.

Κατά μεγάλες ομάδες ηλικιών, το ποσοστό της ανεργίας στην ομάδα 15- 24 ετών διαμορφώθηκε σε 15,6% από 21,8% τον Αύγουστο 2025 και στις ηλικίες 25- 74 ετών σε 6,9% από 8%.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα επίσης με την έρευνα εργατικού δυναμικού της ΕΛΣΤΑΤ, οι απασχολούμενοι ανήλθαν σε 4.410.105 άτομα, σημειώνοντας αύξηση κατά 85.042 άτομα σε σχέση με τον Αύγουστο 2025 (2%) και αύξηση κατά 17.322

άτομα σε σχέση με τον Ιούλιο 2026 (0,4%).

Ενώ, τα άτομα κάτω των 75 ετών που δεν περιλαμβάνονται στο εργατικό δυναμικό, ή «άτομα εκτός του εργατικού δυναμικού» (τα άτομα που δεν εργάζονται ούτε αναζητούν εργασία), ανήλθαν σε 2.943.171 άτομα, σημειώνοντας μείωση κατά 60.682 άτομα σε σχέση με τον Αύγουστο 2025 (2%) και αύξηση κατά 4.130 άτομα σε σχέση με τον Ιούλιο 2026 (0,1%).

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΕΝΑΣ ΝΕΟΣ ΦΤΕΡΩΤΟΣ ΔΕΙΝΟΣΑΥΡΟΣ ΔΙΝΕΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΠΤΗΣΗΣ ΔΕΙΝΟΣΑΥΡΩΝ ΚΑΙ ΠΤΗΝΩΝ

Ένας νέος δεινόσαυρος με φτέρωμα, απολιθώμα του οποίου βρέθηκε στη βορειοανατολική Κίνα, ενισχύει την θεωρία ότι ο μηχανισμός πτήσης δεινόσαυρων και πτηνών δεν φαίνεται να προήλθε από μια κοινή αναπτυξιακή διαδικασία.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τα ευρήματα, που δημοσιεύθηκαν στο περιοδικό «Nature Communications», βασίζονται στην ανάλυση ενός εξαιρετικά καλοδιατηρημένου απολιθώματος μικρόσωμου σαρκοφάγου δεινόσαυρου που έμοιαζε με πτηνό από την ομάδα των μικροραπτορίνων, το οποίο βρέθηκε σε γεωλογικό σχηματισμό της Κατώτερης Κρητιδικής περιόδου, ηλικίας μεταξύ 145 και 100 εκατομμυρίων ετών.

Ο δεινόσαυρος έχει ονομαστεί «Norellraptor barsboldi». Ο πλήρης σκελετός έχει μήκος 57 εκατοστά και διατηρούνται τμήματα του φτερώματός του. Η ανάλυση του απολιθώματος υποδεικνύει ότι το ζώο ήταν τουλάχιστον τριών ετών κατά

τον θάνατό του.

Αυτοί οι δεινόσαυροι με φτέρωμα έχουν εντοπιστεί κυρίως στη βορειοανατολική Κίνα. Τα απολιθώματα δείχνουν ότι ορισμένοι μικροραπτορίνοι διέθεταν μακριά φτερά τόσο στα μπροστινά όσο και στα πίσω άκρα τους, γεγονός που σημαίνει ότι ενδέχεται να πετούσαν. Η ανακάλυψη δεινόσαυρων με φτέρωμα βοήθησε στη μελέτη της προέλευσης των πτηνών και της εξέλιξης της πτήσης τους. Το ερώτημα όμως που παραμένει ανοικτό είναι αν τα χαρακτηριστικά που σχετίζονται με την ικανότητά τους να πετούν είναι αποτέλεσμα ενός κοινού αναπτυξιακού μηχανισμού στην ευρύτερη οικογένεια Paraves, στην οποία περιλαμβάνονται οι μικροραπτορίνοι και τα πτηνά, ή αν εξελίχθηκαν ανεξάρτητα.

Η ερευνητική ομάδα από πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα της Κίνας, της Ιταλίας και της Σλοβακίας, συνέκρινε τα απο-

τελέσματα της μελέτης του συγκεκριμένου δεινόσαυρου στο πλαίσιο ενός εξελικτικού δέντρου διαπιστώνοντας ότι περίπου το 30% των ανατομικών αλλαγών που εντοπίστηκαν στην εξέλιξη των μικροραπτορίνων εμφανίστηκαν επίσης στη γεωλογική γραμμή των πτηνών. Ωστόσο, η σειρά με την οποία εμφανίστηκαν αυτά τα κοινά χαρακτηριστικά διέφερε μεταξύ των δύο ομάδων.

Όπως προκύπτει από τα ευρήματα, οι μικροραπτορίνες και τα πτηνά δεν είχαν από την αρχή μια κοινή αναπτυξιακή διαδικασία ή έναν κοινό μηχανισμό πτήσης. Οι ερευνητές καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι διαφορετικές εξελικτικές διαδικασίες διαμόρφωσαν πιθανότατα τα χαρακτηριστικά που σχετίζονται με την πτήση σε κάθε εξελικτική γραμμή.

Σύνδεσμος για την επιστημονική δημοσίευση:

<https://www.nature.com/articles/s41467-026-77804-6>

ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΝΟΗΣΙΣ ΜΕ ΒΙΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΗΛΙΚΙΑ

Βιωματικά εργαστήρια, περάσματα, διαδραστικές παρουσιάσεις και παιχνίδια γνώσεων φέρνουν το Σύμπαν κοντά στο κοινό για την Παγκόσμια Εβδομάδα Διαστήματος 2026, στο πλαίσιο της οποίας το Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας ΝΟΗΣΙΣ μετατρέπει, από τις 3 έως τις 10 Οκτωβρίου, τη σύγχρονη διαστημική έρευνα σε μια συναρπαστική εμπειρία γνώσης και εξερεύνησης για μαθητές, οικογένειες, εκπαιδευτικούς και φίλους της επιστήμης.

Πρόκειται για την πέμπτη συνεχή συμμετοχή του ΝΟΗΣΙΣ στην Παγκόσμια Εβδομάδα Διαστήματος, τον διεθνή θεσμό που έχει καθιερωθεί με απόφαση του ΟΗΕ και πραγματοποιείται με την υποστήριξη της World Space Week Association. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η θεματική του 2026, «Rocket Revolution», επικεντρώνεται στις τεχνολογικές εξελίξεις που μετασχηματίζουν τις εκτοξεύσεις και διευρύνουν τις δυνατότητες πρόσβασης και εξερεύνησης του Διαστήματος.

Ένα βιωματικό εργαστήριο για τη θέση του ανθρώπου στη Γη και το Διάστημα ανοίγει το πρόγραμμα το Σάββατο 3 Οκτωβρίου. Στην Αίθουσα Τελετών του ΑΠΘ, από τις 11:00 έως τις 13:00, το ΝΟΗΣΙΣ παρουσιάζει τη δράση «Ο ουρανός στα χέρια

σου - Η θέση σου στη Γη και το Διάστημα», στο πλαίσιο του 3ου Πανελληνίου ESERO Greece Symposium 2026. Με δύο πρωτότυπα τρισδιάστατα μοντέλα, την «Παράλληλη Σφαίρα» και την «Υδρόγειο στο Μπουκάλι», μαθητές Γυμνασίου και Λυκείου θα διερευνήσουν τον προσανατολισμό με βάση τον Ήλιο και τον Πολικό Αστέρα, τη μεταβολή των σκιών και τη σχέση της κίνησης των ουράνιων σωμάτων με την εναλλαγή των εποχών. Την Παρασκευή 9 Οκτωβρίου, το ενδιαφέρον μεταφέρεται στο Πλανητάριο του ΝΟΗΣΙΣ, το οποίο θα συνδεθεί ζωντανά με το Δημοτικό Σχολείο Αρσενίου Σκύδρας. Οι μαθητές θα παρουσιάσουν τη «Διαστημική Αποστολή 301» και θα συνομιλήσουν με το κοινό στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας «Αρσένι καλεί Διάστημα: Από την τάξη στον Διεθνή Διαστημικό Σταθμό». Το σχολείο έχει επιλεγεί για το διεθνές εκπαιδευτικό πρόγραμμα ARISS (Amateur Radio on the International Space Station) για το σχολικό έτος 2026-2027, σε συνεργασία με τη Λέσχη Ραδιοερασιτεχνών Έδεσσας.

Έξι δράσεις συνθέτουν το πρόγραμμα του Σαββάτου 10 Οκτωβρίου στο ΝΟΗΣΙΣ. Η αρχή γίνεται με τη «Διαστημική Αποστολή 301», μια ζωντανή παρουσίαση στο Πλανητάριο για την ανα-

ζήτηση πλανητών με χαρακτηριστικά παρόμοια με εκείνα της Γης και το διαχρονικό ερώτημα της ύπαρξης ζωής πέρα από τον πλανήτη μας. Ακολουθεί το «Space Show - Το σώμα του Διαστήματος», με απλά πειράματα που παρουσιάζουν φαινόμενα του ηλιακού συστήματος και βασικές έννοιες της διαστημικής επιστήμης. Το «Family Space Kahoot» προσφέρει σε μικρούς και μεγάλους ένα οικογενειακό παιχνίδι γνώσεων με θέμα το Διάστημα. Κάθε γύρος διαρκεί 30 λεπτά, η συμμετοχή είναι δωρεάν και η νικήτρια ομάδα θα λάβει δώρο από το NOESIS Shop. Το πρόγραμμα συνεχίζεται με το «Space Quiz», το οποίο συνδυάζει ερωτήσεις, σύντομα επεξηγηματικά βίντεο στον θόλο και ένα ταξίδι έως τα όρια του παρατηρήσιμου Σύμπαντος. Στη συνέχεια, ο καθηγητής Αστροφυσικής Κλεομένης Τσιγάνης συμμετέχει στο «Καφέ της Επιστήμης», σε ανοικτή συζήτηση με θέμα «Διαστημική "κυκλοφορία" και πλανητική άμυνα από επικίνδυνους αστεροειδείς». Η ημέρα ολοκληρώνεται με την πρεμιέρα της νέας ταινίας του Πλανηταρίου «Το Διάστημα είναι πολύ cool!», μιας παραγωγής για το Σύμπαν και το ταξίδι στον χώρο και τον χρόνο.

5^Η GLOBAL DIGITAL TRADE EXPO: ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΥΤΟΝΟΜΟΥ ΟΧΗΜΑΤΟΣ CYBERCAB ΤΗΣ TESLA

Χωρίς τιμόνι, χωρίς πεντάλ και χωρίς καθρέπτες οπισθοπορείας: για 5η συνεχόμενη χρονιά, στην παγκόσμια ψηφιακή έκθεση Global Digital Trade Expo, η Tesla ξεπέρασε τα όρια της φαντασίας, αυτή τη φορά με την παρουσίαση του πλήρους αυτόνομου οχήματος Cybercab.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το διαθέσιμο Cybercab διαθέτει πόρτες «πεταλούδα», αλλά και μία μεγάλη διαδραστική οθόνη, ενώ η λειτουργία του στηρίζεται σε κάμερες και αισθητήρες, προκειμέ-

νου να κινείται αυτόνομα, χωρίς ανθρώπινη παρέμβαση.

Το φουτουριστικό όχημα αποτελεί ένα μόνο σημείο από το μέλλον της οδήγησης, με τεχνητή νοημοσύνη στην αναφερόμενη εκθεσιακή διοργάνωση.

Η τεχνητή νοημοσύνη έλαβε τις εντυπώσεις της φετινής εκθεσιακής διοργάνωσης καθώς το 1/3 των εκθετών επικέντρωσαν την προσοχή τους στην τεχνητή νοημοσύνη, με έμφαση σε μία συνολική παρουσίαση των πιλοτικών βάσεων εφαρμογής της

τεχνητής νοημοσύνης.

Η 5η Global Digital Trade Expo πραγματοποιήθηκε στις 23-27 Σεπτεμβρίου στην Χανγκτσόου που θεωρείται το τεχνολογικό κέντρο της επαρχίας Τσετσινγκ στα ανατολικά της Κίνας, προσελκύοντας περισσότερους από 50.000 συμμετέχοντες από 163 χώρες και περιοχές.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΣΟΒΑΡΕΣ ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ ΣΤΗΝ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΕΙ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΑ 27

01/10/2026

Συγκέντρωση της αγοράς, εμπόδια εισόδου για νέους παρόχους, γήρανση του στόλου

Έντονη εποχικότητα που δοκιμάζει τις αντοχές του δικτύου, δυσβάσταχτα λειτουργικά κόστη, καθώς και ένα εξαιρετικά σύνθετο και κατακερματισμένο ρυθμιστικό πλαίσιο δρομολογήσεων και εποπτείας που καταλήγει να τρέφει την υψηλή συγκέντρωση στον κλάδο. Αυτά είναι τα βασικά συμπεράσματα που διαπιστώνει η τελική έκθεση της Επιτροπής Ανταγωνισμού για την ελληνική ακτοπλοΐα. Τα ευρήματα καταδεικνύουν επίσης ότι η ακτοπλοΐα δεν αποτελεί απλώς επιχειρηματικό κλάδο, αλλά τον ζωτικό ιστό που διασφαλίζει τη γεωγραφική συνέχεια, την κοινωνική συνοχή και την τουριστική ανάπτυξη της χώρας, ο οποίος όμως πάσχει από σοβαρές συστημικές αδυναμίες.

Η έκθεση διαπιστώνει δυσκολία εισόδου στην αγορά, η οποία δεν πηγάζει μόνο από το πολύπλοκο ρυθμιστικό περιβάλλον, αλλά εντείνεται από τα υψηλά λειτουργικά κόστη. Κύκλοι της αγοράς σχολιάζουν πως το πρόβλημα αυτό έχει οξυνθεί ακόμη περισσότερο την τρέχουσα περίοδο, εξαιτίας της συνεχιζόμενης ανόδου στο κόστος των καυσίμων και της διατήρησης των τιμών των εισιτηρίων αμετάβλητων επί περίπου δύο χρόνια, ως αποτέλεσμα των πιέσεων της κυβέρνησης για συγκράτηση του μεταφορικού κόστους στα νησιά.

Στην έκθεση καταγράφονται εκατοντάδες εταιρείες -στην πλειονότητά τους μονοβάθρες-ωστόσο σε κρίσιμα τμήματα του δικτύου (όπως οι γραμμές μεσαίων και μεγάλων αποστάσεων), η αγορά παρουσιάζει συγκέντρωση. Είναι χαρακτηριστικό πως οι δύο μεγαλύτεροι επιχειρηματικοί όμιλοι ελέγχουν συνδυαστικά περίπου το 60% της συνολικής χωρητικότητας επιβατών στις εν λόγω γραμμές. Η περιορισμένη διαθεσιμότητα κατ'αλληλων πλοίων και οι δυσκολίες πρόσβασης σε τραπεζική χρηματοδότηση υπσώνουν ανυπέρβλητα τείχη για νέους ή μικρότερους παρόχους που επιθυμούν να ανταγωνιστούν επί ίσους όρους.

Ακόμη μία δομική παθογένεια αφορά την έντονη εποχικότητα και την τεράστια διαφοροποίηση της ζήτησης. Το καλοκαίρι η επιβατική κίνηση εκτοξεύεται λόγω τουρισμού, ενώ τον χειμώνα καταγράφεται δραματική πτώση. Η αγορά καλείται να εξυπηρετήσει ταυτόχρονα τουρίστες που αναζητούν ταχύτητα και σύγχρονες υπηρεσίες, αλλά και μόνιμους κατοίκους και εμπορευματι-

κές ροές, για τους οποίους η συνδεσιμότητα αποτελεί ζήτημα επιβίωσης. Αυτή η ανισορροπία ναρκοθετεί τη βιωσιμότητα των σταθερών συνδέσεων όλο τον χρόνο. Στο ίδιο αρνητικό μοτίβο προστίθεται η γήρανση του στόλου (μέσος όρος τα 25 έτη), οι τεράστιες επενδυτικές ανάγκες της πράσινης μετάβασης και οι πεπαιλωμένες λιμενικές υποδομές. Η ανεπάρκεια των λιμένων υποβαθμίζεται περαιτέρω από τον έντονο κατακερματισμό των αρμοδιοτήτων και τις μεταβολές του εποπτικού πλαισίου.

Βάσει αυτών, η έκθεση προτείνει ριζικό εκσυγχρονισμό του ρυθμιστικού πλαισίου με εξορθολογισμό των κρατικών αρμοδιοτήτων, άμεση αναβάθμιση των λιμενικών υποδομών και δημιουργία χρηματοδοτικών εργαλείων για την ενεργειακή αναβάθμιση των πλοίων, με τρόπο που να μην αποκλείει την είσοδο νέων παικτών. Τέλος, ζητείται ο ανασχεδιασμός του δικτύου και η αυστηρή επανεξέταση των συμβάσεων άγονων γραμμών για την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των δημόσιων πόρων. Σχολιάζοντας την έκθεση, ο πρόεδρος του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Επιβατηγού Ναυτιλίας (ΣΕΕΝ) Διονύσης Θεοδωράτος, μιλώντας στην «Κ», σημειώνει ότι «αποτελεί μια σημαντική και ουσιαστική εργασία για την ελληνική ακτοπλοΐα». Είναι ιδιαίτερα θετικό, τονίζει, ότι η συζήτηση δεν περιορίζεται πλέον μόνο στις τιμές και στον ανταγωνισμό, αλλά αναγνωρίζει τη συνολική και ιδιαίτερη λειτουργία της ακτοπλοΐας για τη νησιωτική χώρα, τη συνδεσιμότητα, την κοινωνική συνοχή, τη δημόσια υπηρεσία, καθώς και την ανάγκη για σύγχρονα λιμάνια και πράσινη μετάβαση. «Για εμάς στο ΣΕΕΝ, το κρίσιμο επόμενο βήμα είναι αυτές οι διαπιστώσεις της επιτροπής να μετατραπούν σε συγκεκριμένη και μακροπρόθεσμη εθνική πολιτική», αναφέρει χαρακτηριστικά.

ΣΤΑ 420,9 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΑΝΕΒΗΚΕ ΤΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΧΡΕΟΣ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΑ 6

01/10/2026

Η επιτάχυνση της χρηματοπιστωτικής επέκτασης επηρέασε ανοδικά το ιδιωτικό χρέος στην Ελλάδα, που ανήλθε στα 420,9 δισ. ευρώ το πρώτο τρίμηνο του 2026, σύμφωνα με το ΙΟΒΕ.

Παράλληλα, η αγορά κατοικίας διατηρεί τη δυναμική της, με άνοδο τιμών και σημαντική αύξηση των στεγαστικών εκταμιεύσεων. Ειδικότερα, η ανάλυση για Αθήνα και Θεσσαλονίκη δείχνει αύξηση της προσφοράς ακινήτων, αλλά και μεγαλύτερους χρόνους παραμονής στην αγορά, αναδεικνύοντας τις πιέσεις στην προσιτή στέγαση.

Το ιδιωτικό χρέος αυξήθηκε το πρώτο τρίμηνο του 2026, με την αύξηση αυτή να προέρχεται κυρίως από τη χρηματοπιστωτική επέκταση, που είναι γενικά θετική και συμβατή με την ανάκαμψη των επενδύσεων, και δευτερευόντως από την περαιτέρω συσσώρευση ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο. Το συνολικό ιδιωτικό χρέος ανήλθε στα 420,9 δισ. (169% του ΑΕΠ), κατά 22,1 δισ. ευρώ υψηλότερο σε σχέση με έναν χρόνο νωρίτερα. Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές διαμορφώθηκαν στα 238,6 δισ. ευρώ, ωστόσο το μερίδιό τους στο συνολικό ιδιωτικό χρέος υποχώρησε περαιτέρω, στο 56,7%. Οι οφειλές προς το Δημόσιο εξακολουθούν να αποτελούν μεγαλύτερο μέρος των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων, αντιπροσωπεύοντας σχεδόν το 70% του συνόλου. Το συνολικό ύψος των δανείων αυξήθηκε σε 254,6 δισ., με τα επιχειρηματικά δάνεια να συμβάλλουν στο μεγαλύτερο μέρος της ετήσιας αύξησης. Το ποσοστό των μη εξυπηρετούμενων δανείων που διακρατούν οι τράπεζες και οι εταιρείες διαχείρισης υποχώρησε στο 28,4%, με τις δεύτερες να εξακολουθούν να διαχειρίζονται περισσότερο από το 90% του συνόλου.

Η προσφορά κατοικιών

Το ειδικό θέμα του τρίτου τεύχους εξετάζει το προφίλ της προσφοράς κατοικιών στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη κατά την περίοδο 2025-2026. Οι αγγελίες κατοικιών προς πώληση αυξήθηκαν κατά περίπου 15%-26% στις περιοχές που εξετάστηκαν, ωστόσο η αύξηση αυτή συνοδεύτηκε από λιγότερες συναλλαγές και μεγαλύτερους χρόνους παραμονής των ακινήτων στην αγορά. Τα νεόδημη ακίνητα αντιπροσωπεύουν αισθητά μεγαλύτερο μερίδιο στα νότια και βόρεια προάστια της Αθήνας, ενώ στο κέντρο της Αθήνας και στον Πειραιά η αύξηση της προσφοράς προέρχεται κυρίως από παλαιότερες κατοικίες. Η κατασκευαστική δραστηριότητα αυξήθηκε κατά 16,9%, σε ετήσια βάση, το πρώτο τρίμηνο, ενώ ο πληθωρισμός στο κόστος των υλικών επιταχύνθηκε. Οι τιμές των κατοικιών συνέχισαν την ανοδική τους πορεία, καταγράφοντας ετήσια αύξηση 5,8% σε εθνικό επίπεδο, με τη Θεσσαλονίκη να εμφανίζει ισχυρότερη αυξητική τάση σε σχέση με την Αθήνα. Οι νέες εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων έφθασαν το 1,14 δισ. ευρώ το δεύτερο τρίμηνο του 2026, ενώ το ποσοστό των ολοκληρωμένων πλειστηριασμών υποχώρησε κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους.





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ «ΧΡΥΣΩΝΟΥΝ» ΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ DATA CENTERS

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ
ΣΕΛΙΔΑ 28

01/10/2026

Δίνουν δωρεές, επιδοτήσεις ρεύματος, μοιράζουν μέχρι και επιταγές 10.000 δολ.

Σε μια προσπάθεια να κάμψουν τις έντονες αντιδράσεις που προκαλεί η ραγδαία εξάπλωση των κέντρων δεδομένων τεχνικής νοημοσύνης, οι κολοσσοί της τεχνολογίας και του real estate στις ΗΠΑ προωθούν όλο και πιο συχνά γενναίες οικονομικές ενισχύσεις προς τις τοπικές κοινωνίες. Από απευθείας δωρεές για σχολεία και δημόσιες υποδομές μέχρι επιδοτήσεις στους λογαριασμούς ρεύματος, οι εταιρείες προσφέρουν ουσιαστικά ανταλλάγματα για να εξασφαλίσουν συναίνεση.

Τα πακέτα αυτά, που φτάνουν τα εκατομμύρια δολάρια, καλύπτουν ακόμη και λειτουργικά ή εξοπλιστικά κενά στην πυροσβεστική, στις υπηρεσίες πολιτικής προστασίας και στην παιδεία.

Στην κοινότητα Χέιζλ της Πενσυλβάνια, λόγω χάριν, οι επιστολές από έναν μεγάλο κατασκευαστή άρχισαν να φτάνουν τον Ιούνιο, με την υπόσχεση ότι θα δινόταν το ποσό των 10.000 δολαρίων σε κάθε οικογένεια της περιοχής. Για να εκταμιευθούν τα χρήματα, η πόλη έπρεπε απλώς να επιτρέψει στη NorthPoint Development να κατασκευάσει το κέντρο δεδομένων της - το πρώτο από τα 15 κτίρια που σχεδιάζει σε μια έκταση 1.300 στρεμμάτων στους πρόποδες του όρους Ποκόνο.

Το σχέδιο προέβλεπε τη διανομή επιταγών ύψους 10.000 δολαρίων σε καθένα από τα 4.500 νοικοκυριά, με τη συνολική επένδυση να αγγίζει τα 45 εκατ. δολάρια. Σε μια κοινότητα όπου το μέσο ετήσιο εισόδημα διαμορφώνεται γύρω στις 60.000 δολάρια, μια τέτοια οικονομική «ένεση» δεν είναι αμελητέα: ισοδυναμεί με ενοίκια περίπου έξι μηνών για ένα διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων ή με τον προϋπολογισμό πολλών μηνών για τρόφιμα και καύσιμα. Και όμως, η πλειονότητα των κατοίκων του Χέιζλ που μίλησαν στη Wall Street Journal αποφάσισε να γυρίσει την πλάτη στο έργο. Οι λόγοι ποικίλλουν, από τον θόρυβο μέχρι τον γενικότερο σκεπτικισμό για τη ραγδαία επέλαση της τεχνικής νοημοσύνης, με κοινό παρονομαστή μια βαθιά δυσπιστία απέναντι σε αυτού του είδους τις επενδύσεις.

Ο Τζον Ζόλα, κάτοικος γειτονικής κοινότητας που αρνείται να επιτρέψει τη διέλευση καλωδίων ρεύματος για τα data centers από το οικόπεδό του, σημειώνει ότι οι τοπικές αρχές σε όλη την Πενσυλβάνια δέχονται συνεχώς προσφορές από μεγάλους κατασκευαστές, με αποτέλεσμα «οι πύλες να ανοίγουν και οι δήμοι να παρέχουν φοροελαφρύνσεις».

Ένας άλλος κάτοικος, ο Τζεφ Φάσανακτ, ανησυχεί για τις επιπτώσεις στην καθημερινότητά του. Το σπίτι του βρίσκεται κοντά στο σχεδιαζόμενο κέντρο δεδομένων και, όπως τονίζει, η αξία του θα μειωθεί σημαντικά: «Οι 10.000 δολάρια δεν θα

αντισταθίσουν την πτώση της αξίας του ακινήτου μου», λέει χαρακτηριστικά.

Η ιδέα για τις απευθείας πληρωμές γεννήθηκε ύστερα από μια θορυβώδη δημόσια συνάντηση πέρυσι, όταν εξοργισμένοι κάτοικοι ρώτησαν τι θα κέρδιζαν οι ίδιοι εάν στήριζαν το έργο, σύμφωνα με τον Μπρεντ Μάιλς, υπεύθυνο μάρκετινγκ της NorthPoint. Εκτός από τις αποζημιώσεις προς τους κατοίκους, ο ίδιος αποκάλυψε ένα επιπλέον πρόγραμμα ύψους 120 εκατ. δολαρίων σε βάθος 15ετίας, το οποίο περιλαμβάνει χρηματοδοτήσεις για την αστυνομία και άλλες τοπικές υποδομές. Η τύχη της συγκεκριμένης επένδυσης, ωστόσο, παραμένει αβέβαιη. Η δημοτική αρχή του Χέιζλ απέρριψε το έργο για λόγους χωροταξίας, ωθώντας τη NorthPoint να προσφύγει στη Δικαιοσύνη, ενώ παράλληλα θεσπίστηκε προσωρινό μορατόριουμ στην κατασκευή νέων data centers μέχρι να επικαιροποιηθούν οι τοπικοί πολεοδομικοί κανόνες.

ΠΑΤΙΝΙΑ: 3.700 ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΜΕΣΑ ΣΕ ΟΚΤΩ ΜΗΝΕΣ

ΤΑ ΝΕΑ
ΣΕΛΙΔΕΣ 1,44

01/10/2026

Εκατοντάδες παραβάσεις για κράνος και σοβαρά περιστατικά με ανηλίκους

Μέσα σε οκτώ μήνες, 56 τροχαία ατυχήματα στην Αττική είχαν ως έναν από τους εμπλεκόμενους με ηλεκτρικό πατίνι. Ο απολογισμός τους ήταν τρεις σοβαρά και 53 ελαφρά τραυματίες. Στο ίδιο διάστημα, οι έλεγχοι της Τροχαίας ξεπέρασαν τους 6.100 και οι παραβάσεις έφτασαν τις 3.700.

Οι αριθμοί αποτυπώνουν μια νέα πραγματικότητα στους δρόμους της πρωτεύουσας. Τα ηλεκτρικά πατίνια, που μέσα σε λίγα χρόνια απέκτησαν σταθερή θέση στις καθημερινές μετακινήσεις, έχουν πλέον μετατραπεί και σε ξεχωριστό πεδίο ελέγχου για την Τροχαία.

Σύμφωνα με στοιχεία της Διεύθυνσης Τροχαίας Αττικής για το οκτάμηνο του 2026, πραγματοποιήθηκαν συνολικά 6.127 έλεγχοι και βεβαιώθηκαν 3.700 παραβάσεις. Από αυτές, 1.844 αφορούσαν μισθωμένα πατίνια και 1.800 ιδιόκτητα. Στους παραβάτες περιλαμβάνονταν 20 ανήλικοι ηλικίας 12 έως 15 ετών και ακόμη 136 άτομα μεγαλύτερα των 15 ετών, ενώ η μεγάλη πλειονότητα - 3.544 - ήταν ενήλικοι. Μεταξύ των συχνότερων παραβάσεων περιλαμβάνονταν η μη χρήση κράνους, η υπερβολική ταχύτητα, η κίνηση σε δρόμους ταχείας κυκλοφορίας και η παραβίαση ερυθρού σηματοδότη. Την ίδια περίοδο καταγράφηκαν στην Αττική 56 τροχαία ατυχήματα με εμπλοκή ηλεκτρικού πατινιού, από τα οποία προέκυψαν τρεις σοβαροί και 53 ελαφρά τραυματίες.

Τι δείχνουν τα στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά δεν επιτρέπουν από μόνα τους να μιλήσει κανείς για αύξηση των ατυχημάτων, καθώς απαι-

τούνται συγκρίσιμα δεδομένα προηγούμενων ετών. Δείχνουν, ωστόσο, ότι το ηλεκτρικό πατίνι δεν αποτελεί πλέον περιθωριακό μέσο μετακίνησης αλλά έναν ακόμη παράγοντα που πρέπει να συνηγορείται στην οδική ασφάλεια.

Ενδεικτική είναι η εικόνα από μία μόνο στοχευμένη εξόρμηση της Διεύθυνσης Τροχαίας Αττικής. Από τις πρώτες πρωινές ώρες της 9ης έως τις πρώτες πρωινές ώρες της 10ης Σεπτεμβρίου, αστυνομικοί πραγματοποίησαν 689 ελέγχους σε Ελαφρά Προσωπικά Ηλεκτρικά Οχήματα και βεβαίωσαν 495 παραβάσεις.

Από αυτές, οι 260 αφορούσαν μη χρήση προστατευτικού κράνους, οι 175 ανασφάλιστα οχήματα και οι 28 μη ύπαρξη ή μη χρήση περιοριστή ταχύτητας. Βεβαιώθηκαν ακόμη 16 παραβάσεις για μεταφορά υπεράριθμου επιβάτη, 13 για μη χρήση ανακλαστικού γιλέκου, δύο για παραβίαση απαγορευτικής πινακίδας και μία για οδήγηση από ανήλικο κάτω των 17 ετών.

Το κράνος βρίσκεται σταθερά στο επίκεντρο των ελέγχων. Και αυτό γιατί ο χρήστης του ηλεκτρικού πατινιού, σε περίπτωση σύγκρουσης ή πτώσης, είναι ουσιαστικά εκτεθειμένος, χωρίς το προστατευτικό περίβλημα που διαθέτει ένας επιβάτης αυτοκινήτου.

Σοβαρά Περιστατικά

Πίσω από τους αριθμούς βρίσκονται συγκεκριμένα περιστατικά που τους τελευταίους μήνες έφεραν στο προσκήνιο τους κινδύνους από τη χρήση των πατινιών. Στις 14 Σεπτεμβρίου, στο Μεταξουργείο, ένας 20χρονος που κινούνταν με ηλεκτρικό πατίνι στην οδό Σάμου παρέσυρε αναβάτη δίκυκλης μοτοσικλέτας που κινούνταν στην οδό Νεοφύτου Μεταξά. Σύμφωνα με την ΕΛ.ΑΣ., ο μοτοσικλετιστής τραυματίστηκε και ο οδηγός του πατινιού εγκατέλειψε το σημείο.

Αστυνομικοί της ομάδας ΔΙΑΣ τον εντόπισαν αργότερα στην ευρύτερη περιοχή. Όπως διαπιστώθηκε, ο 20χρονος δεν φορούσε προστατευτικό κράνος. Σε βάρος του σχηματίστηκε δικογραφία για σωματική βλάβη από αμέλεια και παράβαση της νομοθεσίας του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και οδηγήθηκε στον εισαγγελέα. Λίγες ημέρες νωρίτερα, στα Γλυκά Νερά, ένας 16χρονος τραυματίστηκε σοβαρά όταν το ηλεκτρικό πατίνι στο οποίο επέβαινε παρυσύρθηκε από ΙΧ αυτοκίνητο. Το τροχαίο σημειώθηκε λίγο μετά τις 10.30 το βράδυ στην οδό Βυτίνας και ο ανήλικος μεταφέρθηκε στο ΚΑΤ.

Άλλο σοβαρό περιστατικό καταγράφηκε στην Τήνο, όπου μία 14χρονη χρειάστηκε να νοσηλευθεί διασωληνωμένη έπειτα από ατύχημα με ηλεκτρικό πατίνι.

Το ερώτημα για τις Αρχές δεν αφορά μόνο την ηλικία αλλά και το κατά πόσο οι νεότεροι χρήστες γνωρίζουν τους κανόνες που συνοδεύουν την οδήγηση ενός Ελαφρού Προσωπικού Ηλεκτρικού Οχήματος και τους κανόνες του ΚΟΚ.