

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3312

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 09 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3, 4

Σε Δημόσια Διαβούλευση νέα Τεχνική Οδηγία ΤΕΕ (TOTEE) για την Αποκατάσταση Μνημείων και Διατηρητέων Δομημάτων - Από τον Πανάγιο Τάφο στο Σύνολο της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και τις Υποδομές: Επιστημονική Ασπίδα Ανθεκτικότητας απέναντι στην Κλιματική Κρίση με Ψηφιακά Δίδυμα, AI και Διαρκή Προληπτική Συντήρηση

- Γ. Στασινός: Κρίσιμη η τυποποίηση μιας πρότυπης διεπιστημονικής μεθοδολογίας για την ανθεκτικότητα των μνημείων και διατηρητέων, ώστε να αποτελέσει οδηγό ανθεκτικότητας για το σύνολο των υποδομών του δομημένου περιβάλλοντος

- Μεταφορά Τεχνογνωσίας από τα Εμβληματικά Μνημεία: Η Οδηγία αξιοποιεί τα συμπεράσματα του ερευνητικού έργου «Το Εύλογον», τυποποιώντας το πλαίσιο αποκατάστασης για τα μνημεία αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού (Ν. 4858/2021), με δυνατότητα διευρυμένης εφαρμογής στα διατηρητέα κτίρια και τις δημόσιες υποδομές

- Πλήρης Τυποποίηση 6 Σταδίων: Ολοκληρωμένος κύκλος ζωής του μνημείου - από την αρχική τεκμηρίωση και τη διαγνωστική ανάλυση, έως τη μελέτη, την εκτέλεση και τη δια βίου παρακολούθηση (Living Repository)

- Δημόσια Διαβούλευση έως τις 20 Οκτωβρίου 2026 στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ

Σελ 5

Ολοκληρώθηκε το έργο διεύθυνσης του χειμάρρου Αγίου Γεωργίου στο θράσιο Πεδίο

Σελ 6

Σε τροχιά υλοποίησης αντιπλημμυρικά έργα συνολικού προϋπολογισμού 9,9 εκ. ευρώ στο νομό Θεσσαλονίκης

Σελ 7

20 εκατ. ευρώ από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026-2030 για το Σχέδιο Ανασυγκρότησης της Ηλίας

Σελ 8

Στο δήμο Μαΐου - Ιουνίου 2027 τα αποτελέσματα της γεώτρησης στο Ιόνιο

Σελ 9, 10

Εγκρίνεται λειτουργία του μεταλλείου Σκουριών στη Χαλκιδική - Θα παράγει ετησίως 140.000 ουγκές χρυσού και 30.000 τόνους χαλκού

Σελ 11

«Μησάτορας» 50 εκατ. ευρώ για το πρώτο πάρκο μπαταριών της HELLENIC ENERGY

Σελ 12, 13

Ισχυρό ενδιαφέρον για κατοικία, αύξηση στεγαστικής χρηματοδότησης και ενίσχυση της ζήτησης από το εξωτερικό

Σελ 14

Υπεγράφη η σύμβαση για την ενεργειακή αναβάθμιση και ανακαίνιση του Δικαστικού Μεγάρου Καλαμάτας

Σελ 15

Σε πιλοτική λειτουργία το Athens Move του Δήμου Αθηναίων με τα πρώτα ηλεκτρικά λεωφορεία

Σελ 16, 17

Στη Βουλή νομοσχέδιο για την εξωδικαστική επίλυση διαφορών

Σελ 18

Οι εξελίξεις στις ενεργειακές αγορές και οι επιπτώσεις τους στην ευρωπαϊκή οικονομία στη συνεδρίαση του Ευροστους

Σελ 19

Εκτινάχτην των εξαγωγών κατά 26,7% τον Αύγουστο - Στα 37,1 δις ευρώ στο 8μηνο

Σελ 20

Η αναζήτηση των νητρίων με ελληνική συμμετοχή που απέσπασε Νόμπελ Φυσικής

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 21, 22

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΝΕΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΔΗΓΙΑ ΤΕΕ (TOTEE) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΔΟΜΗΜΑΤΩΝ

- Από τον Πανάγιο Τάφο στο Σύνολο της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και τις Υποδομές: Επιστημονική Ασπίδα Ανθεκτικότητας απέναντι στην Κλιματική Κρίση με Ψηφιακά Δίδυμα, AI και Διαρκή Προληπτική Συντήρηση

- Γ. Στασινός: Κρίσιμη η τυποποίηση μιας πρότυπης διεπιστημονικής μεθοδολογίας για την ανθεκτικότητα των μνημείων και διατηρητέων, ώστε να αποτελέσει οδηγό ανθεκτικότητας για το σύνολο των υποδομών του δομημένου περιβάλλοντος

- Μεταφορά Τεχνογνωσίας από τα Εμβληματικά Μνημεία: Η Οδηγία αξιοποιεί τα συμπεράσματα του ερευνητικού έργου «Το Εύλογον», τυποποιώντας το πλαίσιο αποκατάστασης για τα μνημεία αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού (Ν. 4858/2021), με δυνατότητα διευρυμένης εφαρμογής στα διατηρητέα κτίρια και τις δημόσιες υποδομές

- Πλήρης Τυποποίηση 6 Σταδίων: Ολοκληρωμένος κύκλος ζωής του μνημείου - από την αρχική τεκμηρίωση και τη διαγνωστική ανάλυση, έως τη μελέτη, την εκτέλεση και τη δια βίου παρακολούθηση (Living Repository)

- Δημόσια Διαβούλευση έως τις 20 Οκτωβρίου 2026 στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ:

<https://web.tee.gr/diavoyleysi-totee-mnhmeia-diathrhteia-domhmata/>

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) θέτει σε δημόσια διαβούλευση το σχέδιο της νέας Τεχνικής Οδηγίας (TOTEE) «Κατευθυντήριες Οδηγίες Πρότυπης Διεπιστημονικής Μεθοδολογίας για την Αποκατάσταση Μνημείων και Διατηρητέων Δομημάτων».

Η Οδηγία αναπτύχθηκε στο πλαίσιο του Εμβληματικού Ερευνητικού Έργου «Το Εύλογον», σε συνεργασία του ΤΕΕ με τη Διεπιστημονική Ομάδα του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (ΕΜΠ), με Επιστημονικά Υπεύθυνη την Α' Αντιπρόεδρο του ΤΕΕ, Αντωνία Μοροπούλου, και τη συστηματική αξιολογική συμμετοχή του Εθνικού Δικτύου του Έργου (Πολυτεχνικές Σχολές, ICOMOS, ΕΛΛΕΤ, Επιστημονικοί & Εργοληπτικοί Σύλλογοι, Φορείς Προστασίας).

Η TOTEE συμπυκνώνει τη διεθνή τεχνογνωσία που αναπτύχθηκε κατά την αποκατάσταση μνημείων παγκόσμιας εμβέλειας. Κύριο αντικείμενό της είναι τα ακίνητα μνημεία της πολιτιστικής κληρονομιάς, ενώ η πρότυπη διεπιστημονική μεθοδολογία της επεκτείνεται δευτερευόντως στα διατηρητέα κτίρια και τις υποδομές του δομημένου περιβάλλοντος.

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ, Γιώργος Στασινός, δήλωσε: «Τα μνημεία μας αποτελούν τοπόσημα διεθνούς ακτινοβολίας που ενώνουν το παρελθόν με το μέλλον μας. Η αειφόρος διατήρησή τους, ιδιαίτερα στην εποχή της κλιματικής κρίσης και με την αιχμή των νέων τεχνολογιών, είναι κρίσιμη για την κοινωνία και την οικονομία. Και εξαιρετικά επίκαιρη, όχι ίσως με την έννοια της δημοσιότητας αλλά με την έννοια της ουσίας, των αναγκών και των διεθνών εξελίξεων. Με τη νέα Τεχνική Οδηγία, το ΤΕΕ στηρίζει σθεναρά την τυποποίηση μιας πρότυπης διεπιστημονικής μεθοδολογίας, η οποία σφυρηλατήθηκε σε εμβληματικά έργα παγκόσμιας εμβέλειας —με σημαντικότερο αυτό στον Πανάγιο Τάφο - στο πλαίσιο του προγράμματος «ΕΥΛΟΓΟΝ». Η μεθοδολογία αυτή μπορεί και

πρέπει να αποτελέσει έναν βασικό οδηγό ανθεκτικότητας για το σύνολο των υποδομών του δομημένου περιβάλλοντος. Η προσέγγισή μας στην έννοια και το τεχνικό περιεχόμενο της αειφόρου δόμησης είναι ισχυρή και συνεκτική. Ενδεχομένως να είμαστε λίγοι αυτοί που εργαζόμαστε σήμερα για την ανθεκτικότητα των μνημείων και των υποδομών μας, ευελπιστώ όμως ότι είμαστε αυτοί που χρειαζόμαστε για να επιτύχουμε κάτι ουσιαστικό για το σύνολο της κοινωνίας».

Απάντηση στην Κλιματική Κρίση: Ενισχυμένη Ανθεκτικότητα & Προληπτική Συντήρηση

Η κλιματική αλλαγή, τα ακραία καιρικά φαινόμενα (έντονες βροχοπτώσεις, καύσωνες, κύκλοι παγετού/ξηρασίας) και η περιβαλλοντική μόλυνση ασκούν πρωτοφανείς πιέσεις στα ιστορικά υλικά και τις δομές των μνημείων.

Η νέα TOTEE εισάγει για πρώτη φορά την έννοια ανθεκτικότητας (resilience) ως κεντρική παράμετρο σχεδιασμού:

• **Αποτίμηση Περιβαλλοντικών Φορτίων:** Υποχρεωτική μελέτη της αλληλεπίδρασης των υλικών με τους τοπικούς κλιματικούς παράγοντες.

• **Value-based Risk Assessment μέσω GIS:** Εκτίμηση επικινδυνότητας και ιεράρχηση κινδύνων με συνεκτίμηση της ιστορικής και πολιτιστικής αξίας του μνημείου.

• **Διαρκής Προληπτική Συντήρηση (Living Repository):** Η αποκατάσταση δεν σταματά με την αποχώρηση του αναδόχου. Θεσμοθετείται ο «Ζωντανός Ψηφιακός Φάκελος», όπου μέσω αισθητήρων και τακτικών ελέγχων παρακολουθείται η συμπεριφορά του μνημείου στον χρόνο.

Σημειώνεται ότι η Οδηγία θεσπίζει ένα αυστηρό, διεπιστημονικό πρωτόκολλο που καλύπτει όλο τον κύκλο ζωής του έργου πριν, κατά τη διάρκεια και μετά τις επεμβάσεις.

Αναλυτικά στις σελ 3, 4



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Στο πλαίσιο της Παγκόσμιας Εβδομάδας Διαστήματος ο Τομέας Αστροφυσικής, Αστρονομίας και Μηχανικής του Τμήματος Φυσικής του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών διοργανώνει, με τη στήριξη των φοιτητών και φοιτητριών του, εκδήλωση με θέμα «Rocket Revolution».

Η εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί στο Τμήμα Φυσικής της Πανεπιστημιούπολης Ζωγράφου το **Σάββατο 10 Οκτωβρίου 2026, από τις 5 μμ μέχρι τις 10 μμ (17:00-22:00)**.

Το πρόγραμμά της περιλαμβάνει:

- Πειραματική Επίδειξη «Ανακαλύπτοντας τη Μικροβαρύτητα» με την υποστήριξη του Ελληνικού Κέντρου Διαστήματος (<https://hsc.gov.gr/>).

- Πειραματικές Επίδειξεις με δορυφόρους και διαστημόπλοια από τον Οργανισμό STMeducation (<https://stem.edu.gr/>).

- Πειραματική Επίδειξη «Κυνήγι Κοσμικών Ακτίνων σε Θάλαμο Νέφωσης».

- Πειραματική Επίδειξη «Μαγειρεύοντας έναν κομήτη». Η δραστηριότητα αυτή προτείνεται από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Διαστήματος (ESA).

- Εικονική περιήγηση στον Διεθνή Διαστημικό Σταθμό (ISS) με γυαλιά εικονικής πραγματικότητας στο πλαίσιο της δράσης SCOTSS της ESA (<https://business.esa.int/projects/scotss>).

- Εκτόξευση εικονικού διαστημόπλοιου και παρουσίαση αναλογικής αποστολής στον πλανήτη Άρη, με την υποστήριξη του Ευρωπαϊκού προγράμματος SPHERE (<https://project-sphere.eu/>).

- Διαστημική τέχνη: «Πώς φαίνεται ο ουρανός στις ακτίνες Χ και στα ραδιοκύματα; Ζωγράφισε τον ουρανό με αριθμούς και χρώματα!»

- Διαδραστική παρουσίαση «Πώς λειτουργεί ένα τηλεσκόπιο».

- Διαδραστικό παιχνίδι ερωτήσεων με θέμα «Rocket Revolution».

- Διαδραστικό παιχνίδι «Kerbal Space Program».

- Διαδραστική παρουσίαση με τίτλο «Προσομοίωση μεταφοράς Hohmann».

- Χειροτεχνίες και κατασκευές με θέμα το Διάστημα.

- Δημιουργία Ανιχνευτών υπεριώδους ακτινοβολίας.

- Προβολή του βιβλίου «The Rocket» από τη σειρά ντοκιμαντέρ «Breakthrough: The Ideas That Changed The World».

- Αστροπαρατήρηση από το Γεωσταθμούλαιο Πανεπιστημιακό Αστεροσκοπείο και με φορητά τηλεσκόπια αστρονόμων και φοιτητών.

- Κεντρική ομιλία, σε ζωντανή σύνδεση με την Τουλouz Γαλλίας, από τον Αδριανό Γολέμπ, τον πρώτο Έλληνα αστροναύτη, για την αποστολή PAM6 στον Διεθνή Διαστημικό Σταθμό, και από τον Γιάννη Δαγκλή, Καθηγητή Διαστημικής Φυσικής του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, για την ιστορία της πυραυλικής.

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
9 - 10 Οκτωβρίου 2026	11ο Εθνικό Συνέδριο Μεταλλικών Κατασκευών	Εταιρεία Ερευνών Μεταλλικών Έργων (EEME), Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας / Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ)
13 Οκτωβρίου 2026	BIM Conference 2026	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), BOUSSIAS Events

ΕΚΘΕΣΗ «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ»

Μια μεγάλη έκθεση αφιερωμένη στη διαχρονική πορεία της αρχιτεκτονικής δημιουργίας στον ελληνικό χώρο, από την προϊστορία έως τη σύγχρονη εποχή, παρουσιάζεται από τις **17 Οκτωβρίου 2026 έως τις 17 Ιανουαρίου 2027** στο Καπνεργοστάσιο της Βουλής των Ελλήνων στην Αθήνα.

Η έκθεση «Αρχιτεκτονική στην Ελλάδα | Architecture in Greece - Η Μυστηριακή Γλώσσα του Σχήματος» αποτελεί μια συνθετική ανάγνωση της αρχιτεκτονικής ως τέχνης, επιστήμης, πολιτισμικής έκφρασης και ιστορικού τεκμηρίου, που ξεδιπλώνεται ως διάλογος ανάμεσα σε έργα διαφορετικών εποχών, τόπων και κλιμάκων, αναζητώντας συνέχειες, συγγένειες, τομές και μετασχηματισμούς.

Αφετηρία της εκθεσιακής αφήγησης αποτελεί η σκέψη του Δημήτρη Πικιώνη για τη «μυστηριακή γλώσσα του σχήματος» και την ικανότητα της μορφής να συνομιλεί με την παράδοση και τον ιστορικό χρόνο. Ενοποιητικό στοιχείο αποτελεί ο ελληνικός τόπος -φυσικός και ανθρωπογενής- και οι πολιτισμικές διασυνδέσεις που τον διαμόρφωσαν. Παράλληλα, αναδεικνύεται η διαρκής διαλεκτική της αρχιτεκτονικής με τις άλλες καλές τέχνες, μέσα από μορφές, υλικά, τεχνικές και συμβολισμούς.

Αρχιτεκτονικά σχέδια και σκίτσα, προπλάσματα, φωτογραφίες, έργα τέχνης, βιβλία, περιοδικά, κινηματογραφικά αποσπάσματα και οπτικοακουστικό υλικό από σημαντικά δημόσια και ιδιωτικά αρχεία συγκροτούν ένα πολύπλευρο σώμα τεκμηρίων. Η έκθεση απευθύνεται τόσο στους ειδικούς όσο και στο ευρύ κοινό, προβάλλοντας την αρχιτεκτονική ως ουσιαστικό μέρος της συλλογικής μνήμης και της πολιτισμικής ταυτότητας της χώρας.

Μακροπρόθεσμος στόχος της διοργάνωσης είναι να συμβάλει στον δημόσιο και θεσμικό διάλογο για τη δημιουργία ενός Ελληνικού Μουσείου Αρχιτεκτονικής, ως μόνιμου φο-

ρέα έρευνας, τεκμηρίωσης, διαφύλαξης, εκπαίδευσης και διεθνούς προβολής της αρχιτεκτονικής παραγωγής στην Ελλάδα.

Ημέρες λειτουργίας: Πέμπτη, Παρασκευή, Σάββατο και Κυριακή

Ωράριο λειτουργίας: 11:00 - 19:00

Επίσημα εγκαίνια: Τρίτη 20 Οκτωβρίου 2026, ώρα 19:00

Κράτηση εισόδου για τα εγκαίνια: <https://www.eventbrite.it/e/architecture-in-greece-tickets-2003034587371?aff=oddtcreator>

Συνδιοργάνωση: CityLab & Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ). Με την αρωγή της Βουλής των Ελλήνων.

Είσοδος: Ελεύθερη με την επίδειξη ταυτότητας ή διαβατηρίου.

Στο πλαίσιο της έκθεσης θα πραγματοποιηθούν παράλληλες εκδηλώσεις. Το πρόγραμμα των εκδηλώσεων θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Citylab:

<https://www.citylab.edu.gr/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστιάνα Χατζηορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζιόδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καρασουλάνης

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΝΕΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΔΗΓΙΑ ΤΕΕ (ΤΟΤΕΕ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΔΟΜΗΜΑΤΩΝ

-Από τον Πανάγιο Τάφο στο Σύνολο της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και τις Υποδομές: Επιστημονική Ασπίδα Ανθεκτικότητας απέναντι στην Κλιματική Κρίση με Ψηφιακά Δίδυμα, AI και Διαρκή Προληπτική Συντήρηση
-Γ. Στασινός: Κρίσιμη η τυποποίηση μιας πρότυπης διεπιστημονικής μεθοδολογίας για την ανθεκτικότητα των μνημείων και διατηρητέων, ώστε να αποτελέσει οδηγό ανθεκτικότητας για το σύνολο των υποδομών του δομημένου περιβάλλοντος
-Μεταφορά Τεχνογνωσίας από τα Εμβληματικά Μνημεία: Η Οδηγία αξιοποιεί τα συμπεράσματα του ερευνητικού έργου «Το Εύλογον», τυποποιώντας το πλαίσιο αποκατάστασης για τα μνημεία αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού (Ν. 4858/2021), με δυνατότητα διευρυμένης εφαρμογής στα διατηρητέα κτίρια και τις δημόσιες υποδομές
-Πλήρης Τυποποίηση 6 Σταδίων: Ολοκληρωμένος κύκλος ζωής του μνημείου - από την αρχική τεκμηρίωση και τη διαγνωστική ανάλυση, έως τη μελέτη, την εκτέλεση και τη δια βίου παρακολούθηση (Living Repository)
-Δημόσια Διαβούλευση έως τις 20 Οκτωβρίου 2026 στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ: <https://web.tee.gr/diavoyleysi-totee-mnhmeia-diathrhtea-domhmata/>

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) θέτει σε δημόσια διαβούλευση το σχέδιο της νέας Τεχνικής Οδηγίας (ΤΟΤΕΕ) «Κατευθυντήριες Οδηγίες Πρότυπης Διεπιστημονικής Μεθοδολογίας για την Αποκατάσταση Μνημείων και Διατηρητέων Δομημάτων».

Η Οδηγία αναπτύχθηκε στο πλαίσιο του Εμβληματικού Ερευνητικού Έργου «Το Εύλογον», σε συνεργασία του ΤΕΕ με τη Διεπιστημονική Ομάδα του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (ΕΜΠ), με Επιστημονικά Υπεύθυνη την Α' Αντιπρόεδρο του ΤΕΕ, Αντωνία Μοροπούλου, και τη συστηματική αξιολογική συμμετοχή του Εθνικού Δικτύου του Έργου (Πολυτεχνικές Σχολές, ICOMOS, ΕΛΛΕΤ, Επιστημονικοί & Εργοληπτικοί Σύλλογοι, Φορείς Προστασίας).

Η ΤΟΤΕΕ συμπυκνώνει τη διεθνή τεχνογνωσία που αναπτύχθηκε κατά την αποκατάσταση μνημείων παγκόσμιας εμβέλειας. Κύριο αντικείμενό της είναι τα ακίνητα μνημεία της πολιτιστικής κληρονομιάς, ενώ η πρότυπη διεπιστημονική μεθοδολογία της επεκτείνεται δευτερευόντως στα διατηρητέα κτίρια και τις υποδομές του δομημένου περιβάλλοντος.

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ, Γιώργος Στασινός, δήλωσε: «Τα μνημεία μας αποτελούν τοπίο διαχρονικής αλληλεπίδρασης που ενώνουν το παρελθόν με το μέλλον μας. Η αειφόρος διατήρησή τους, ιδιαίτερα στην εποχή της κλιματικής κρίσης και με την αιχμή των νέων τεχνολογιών, είναι κρίσιμη για την κοινωνία και την οικονομία. Και εξαιρετικά επίκαιρη, όχι ίσως με την έννοια της δημοσιότητας αλλά με την έννοια της ουσίας, των αναγκών και των διεθνών εξελίξεων. Με τη νέα Τεχνική Οδηγία, το ΤΕΕ στηρίζει σθεναρά την τυποποίηση μιας πρότυπης διεπιστημονικής μεθοδολογίας, η οποία σφυρηλατήθηκε σε εμβληματικά έργα παγκόσμιας εμβέλειας —με σημαντικότερο αυτό στον Πανάγιο Τάφο - στο πλαίσιο του προγράμματος «ΕΥΛΟΓΟΝ». Η μεθοδολογία αυτή μπορεί και πρέπει να αποτελέσει έναν βασικό οδηγό ανθεκτικότητας για το σύνολο των υποδομών του δομημένου περιβάλλοντος. Η προσήλωση μας στην έννοια και το τεχνικό περιεχόμενο της αειφόρου δόμησης είναι ισχυρή και συνεχής. Ενδεχομένως να είμαστε λίγοι αυτοί που εργαζόμαστε σήμερα για την ανθεκτικότητα των μνημείων και των υποδομών μας, ευελπιστώ όμως ότι είμαστε αυτοί που χρειάζονται για να επιτύχουμε κάτι ουσιαστικό για το σύνολο της κοινωνίας».

Απάντηση στην Κλιματική Κρίση: Ενισχυμένη Ανθεκτικότητα & Προληπτική Συντήρηση

Η κλιματική αλλαγή, τα ακραία καιρικά φαινόμενα (έντονες βροχοπτώσεις, καύσωνες, κύκλοι παγετού/ξηρασίας) και η περιβαλλοντική μόλυνση ασκούν πρωτοφανείς πιέσεις στα ιστορικά υλικά και τις δομές των μνημείων.

Η νέα ΤΟΤΕΕ εισάγει για πρώτη φορά την **έξυπνη ανθεκτικότητα (resilience)** ως κεντρική παράμετρο σχεδιασμού:

- **Αποτίμηση Περιβαλλοντικών Φορτίων:** Υποχρεωτική μελέτη της αλληλεπίδρασης των υλικών με τους τοπικούς κλιματικούς παράγοντες.

- **Value-based Risk Assessment μέσω GIS:** Εκτίμηση επικινδυνότητας και ιεράρχηση κινδύνων με συνεκτίμηση της ιστορικής και πολιτιστικής αξίας του μνημείου.

- **Διαρκής Προληπτική Συντήρηση (Living Repository):** Η αποκατάσταση δεν σταματά με την αποχώρηση του αναδόχου. Θεσμοθετείται ο «Ζωντανός Ψηφιακός Φάκελος», όπου μέσω αισθητήρων και τακτικών ελέγχων παρακολουθείται η συμπεριφορά του μνημείου στον χρόνο.

Ο Πλήρης Κύκλος Ζωής του Μνημείου σε 6 Τυποποιημένα Στάδια

Η Οδηγία θεσπίζει ένα αυστηρό, διεπιστημονικό πρωτόκολλο που καλύπτει **όλο τον κύκλο ζωής** του έργου πριν, κατά τη διάρκεια και μετά τις επεμβάσεις:

1. **Προκαταρκτική Μελέτη Σκοπιμότητας:** Αρχικός προσδιορισμός πλαισίου, ιστορικού φακέλου και εφικτότητας.
2. **Τεκμηρίωση, Διαγνωστική Ανάλυση & Αξιολόγηση Υφιστάμενης Κατάστασης:** Ολοκληρωμένη γεωμετρική, ιστορική, αρχιτεκτονική, δομοστατική και διαγνωστική τεκμηρίωση.
3. **Στρατηγική & Πρόταση Αποκατάστασης:** Εκπόνηση Προμελέτης, Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής με βάση τις αρχές της συμβατότητας, της ελάχιστης επέμβασης και της αναστρεψιμότητας.
4. **Σύστημα Ελέγχου Ποιότητας (QMS):** Εφαρμογή πρωτοκόλλων ολικού ελέγχου ποιότητας σε όλες τις φάσεις.
5. **Εκτέλεση & Αποτίμηση Επεμβάσεων:** Επιτόπια επίβλεψη και επιστημονική αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των εργασιών.
6. **Σχέδιο Παρακολούθησης, Συντήρησης & Διαχείρισης Κινδύνων (Living Repository):** Πρωτόκολλα διαβίου παρακολούθησης και προληπτικής συντήρησης.

Τεχνολογίες Αιχμής & Μη Καταστρεπτικοί Έλεγχοι (NDT)

Η ΤΟΤΕΕ ενσωματώνει τα πιο προηγμένα επιστημονικά εργαλεία, διασφαλίζοντας ότι το μνημείο «διαβάζεται» χωρίς να τραυματίζεται:

- **Οπλοστάσιο Μη Καταστρεπτικών Ελέγχων (NDT / NDE):** Καθιερώνεται η υποχρεωτική χρήση Υπερήχων (UPV/UPE), Υπέρυθνων Θερμογραφίας (IRT), Γεωραντάρ (GPR), Φορητής Ψηφιακής Μικροσκοπίας (PDM), Κρουσιμετρίας και Σωλήνων Karsten για τη διάγνωση φθορών και υγρασίας.

- **HBIM (Heritage Building Information Modeling) & Ψηφιακά Δίδυμα (Heritage Digital Twins - HDT):** Τρισδιάστατη γεωμετρική τεκμηρίωση και μοντελοποίηση HBIM (LOD 100 έως LOD 400+) με σημασιολογικό εμπλουτισμό. Δημιουργία Ψηφιακών Διδύμων που συνδέονται με αισθητήρες IoT (Internet of Things) για real-time παρακολούθηση.

- **Τεχνητή Νοημοσύνη (AI) & Κυβερνοασφάλεια:** Αξιοποίηση αλγορίθμων AI στην ανάλυση δεδομένων φθοράς, με ταυτόχρονη πρόβλεψη προδιαγραφών κυβερνοασφάλειας για την προστασία των δικτύων αισθητήρων των μνημείων.

Θωράκιση, Θεσμική Εναρμόνιση & Διεπιστημονικότητα

Το τελικό σχέδιο της νέας ΤΟΤΕΕ ενσωματώνει πλήρως τις εθνικές θεσμικές γραμμές και τις διεθνείς θεσμικές εξελίξεις, οδηγώντας σε μια ευρωπαϊκή, τουλάχιστον πρωτοπορία στο επίκεντρο των επιστημονικών και πολιτικών συζητήσεων

- **Σεισμική Ανθεκτικότητα & Νέος ΚΑΔΕΤ:** Η δομοστατική αξιολόγηση και ο σχεδιασμός επεμβάσεων σε ιστορικές τοικοποιίες εναρμονίζονται πλήρως με τον Κανονισμό Επεμβάσεων Τοικοποιίας (ΚΑΔΕΤ), τον ΚΑΝ.ΕΠΕ., τις Στάθμες Επιτελεστικότητας και την Ιστορική Σεισμικότητα.

- **Διεθνές & Εθνικό Πλαίσιο:** Η Οδηγία συνάδει με τον Ν. 4858/2021 (Αρχαιολογικός Νόμος), τις Υπουργικές Αποφάσεις του ΥΠΠΟ, τις διεθνείς διακηρύξεις ICOMOS/UNESCO και τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα (EN 15898, EN 17652, EN 16096, EN 16853).

Συνέχεια στη σελ 4

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΝΕΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΔΗΓΙΑ ΤΕΕ (ΤΟΤΕΕ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΔΟΜΗΜΑΤΩΝ

Θωράκιση, Θεσμική Εναρμόνιση & Διεπιστημονικότητα - Πρόσκληση στη Δημόσια Διαβούλευση

Συνείχεια από σελ 3

• **Συνεργασία Ειδικοτήτων:** Ορίζεται η υποχρεωτική συνεργασία Αρχιτεκτόνων, Πολιτικών Μηχανικών, Αγρονόμων Τοπογράφων / Γεωπληροφορικών, Χημικών Μηχανικών / Μηχανικών Υλικών, Γεωλόγων, Αρχαιολόγων και Συντηρητών Αρχαιοτήτων.

Πρόσκληση στη Δημόσια Διαβούλευση

Το ΤΕΕ καλεί την επιστημονική κοινότητα, τους μελετητές, τους ερευνητές, τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, καθώς και κάθε ενδιαφερόμενο, να συμμετάσχουν στη δημόσια διαβούλευση και να υποβάλουν τις προτάσεις τους έως τις 20 Οκτωβρίου 2026.

• **Σύνδεσμος Πρόσβασης & Υποβολής Σχολίων:** <https://web.tee.gr/diavoyleysi-totee-mnhmeia-diathrhta-domhmata/>

Τι είναι οι ΤΟΤΕΕ

Το ΤΕΕ — ως Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας — έχει συνδράμει καθοριστικά σε ανάλογα θέματα που αφορούν στον κτιριακό τομέα, τα έργα υποδομής αλλά και την ενεργειακή αποδοτικότητα στη χώρα μας, όπως οι ΤΟΤΕΕ για τα κτίρια, η ΤΟΤΕΕ Οδοφυλαγμού, το Παρατηρητήριο Ενέργειας του ΤΕΕ, η λειτουργία του

ως Εθνικός Συντονιστής του Συμφώνου των Δημάρχων για την Ενέργεια και την Κλιματική Αλλαγή αλλά και ως Εθνικού Τμήματος του Παγκόσμιου Συμβουλίου Ενέργειας (WEC).

Οι Τεχνικές Οδηγίες του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΟΤΕΕ), ιστορικές και παγίως, στοχεύουν να καλύψουν υπάρχοντα — κάθε φορά — κενά στις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές που διέπουν τον κατασκευαστικό και τον παραγωγικό τομέα και αποτελούν τη σταθερή επιβεβαίωση της πολιτικής του ΤΕΕ να συμβάλλει στη δημιουργία τεχνολογικής υποδομής στη Χώρα μας.

Τα κείμενα των ΤΟΤΕΕ δίνουν συστάσεις σχετικές με το σχεδιασμό, την επιλογή των υλικών και εξαρτημάτων, την κατασκευή, την εγκατάσταση, τη συντήρηση και τη χρήση ενός τεχνικού έργου. Με αυτά τα κείμενα προωθείται ο στόχος του ΤΕΕ να δοθεί συγκεκριμένο περιεχόμενο και να καθορισθούν οι κανόνες της τέχνης και της επιστήμης σε όλα τα στάδια της ζωής ενός τεχνικού έργου (σχεδιασμός, μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη, παραλαβή, συντήρηση, χρήση).

Οι ΤΟΤΕΕ αποτελούν οδηγίες του μεγαλύτερου επιστημονικού φορέα της χώρας και του επαγγελματικού φορέα των Ελλήνων Διπλωματούχων Μηχανικών προς τον τεχνικό κόσμο και τυχόν υποχρεωτική εφαρμογή τους καθιερώνεται μόνο με απόφαση του αρμόδιου υπουργού με ΥΑ που δημοσιεύεται σε ΦΕΚ.

Οι ΤΟΤΕΕ φιλοδοξούν να αποτελούν καθημερινό εργαλείο

όλων των συντελεστών (και όχι μόνο των Μηχανικών) που συνεργάζονται στην εκτέλεση του έργου.

Το πόνημα της ΟΕ του ΤΕΕ σε συνεργασία με τη Διεπιστημονική ομάδα του ΕΜΠ συζητήθηκε σε δημόσιο διάλογο, παρουσιάστηκε και αξιολογήθηκε από το Εθνικό Δίκτυο του Εύλογον (3η Συνάντηση 9/7/2026) και τροποποιήθηκε με βάση τις προτάσεις που υπεβλήθησαν.

Η Τεχνική Οδηγία αναπτύχθηκε στο πλαίσιο του Εμβληματικού Ερευνητικού Έργου «Πρότυπη Διεπιστημονική Ανάπτυξη και Μεταφορά Τεχνολογίας και Συνεργασίας στην Αποκατάσταση Εμβληματικών Μνημείων και Ανάδειξη Αξιών του Χριστιανισμού σε Διάλογο με την Κοινωνία (Το Εύλογον)» με συνεργασία του ΤΕΕ και του ΕΜΠ.

Το Εύλογον χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025, στο πλαίσιο του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποπρόγραμμα Γ: Ενίσχυση της έρευνας, καινοτομίας και τεχνολογίας, που υλοποιείται από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας Καινοτομίας.



ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΔΟ ΠΟΝΤΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Στην τελική ευθεία μπαίνει η διαμόρφωση της οδού Πόντου, στην Καλαμαριά, μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου που έγινε χτες, σε τελετή, στο δημαρχείο Καλαμαριάς, παρουσία του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών Χρήστου Δήμα και του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών Νίκου Ταχιάου, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Πρόκειται για ένα ζήτημα που απασχολούσε επί δεκαετίες και αντιμετωπίζουμε με μεγάλη σημασία αφού αντιλαμβανόμαστε το σημαντικό αντίκτυπο που θα έχει στην αναβάθμιση της καθημερινότητας των κατοίκων της Καλαμαριάς ενώ έρχεται

να συμπληρώνει την επέκταση του μετρό» τόνισε ο κ. Δήμας. Όπως είπε, πρόκειται για ένα έργο σε μήκος 2,5 χιλιομέτρων, όπου θα δημιουργηθεί ασφαλής δρόμος με πλατιά πεζοδρόμια και ποδηλατόδρομος, αλλάζοντας την εικόνα που υπάρχει σήμερα στην περιοχή. Όσον αφορά το γήπεδο του Αριστοτέλη, θα παραμείνει με μια μικρή μετατόπιση

Απαντώντας, δε, σε ερώτηση για το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου, επικαλέστηκε τη δήλωση του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη για την 1η Απριλίου 2027.

«Το έργο που αποτελεί τη μεγαλύτερη αστική ανάπλαση στην

Καλαμαριά, πιστώνεται στο σύνολο της κυβέρνησης» δήλωσε από την πλευρά του ο κ. Ταχιάος προσθέτοντας ότι οι απαλλοτριώσεις έδωσαν ρυθμό στο έργο. Χαρακτήρισε μεγάλη επιτυχία τη συμβασιολογία του έργου και μαζί με τον κ. Δήμα, ευχαρίστησαν για την άριστη συνεργασία τη δήμαρχο Καλαμαριάς Χρύσα Αράπογλου. Η ίδια, έκανε λόγο για μεγάλη μέρα για την Καλαμαριά και για ένα εμβληματικό έργο αστικής ανάπτυξης, με ενδιάμεση νησίδα 10 μέτρων και 7 κυκλικούς κόμβους.

ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΤΑΙ ΤΟ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΤΟ ΜΠΟΥΡΤΖΙ ΤΗΣ ΣΚΙΑΘΟΥ

Στην αποκατάσταση του πρώην δημοτικού σχολείου στη νησίδα Μπούρτζι της Σκιάθου και τη μετατροπή του σε Πολιτιστικό Κέντρο προχωρά η Περιφέρεια Θεσσαλίας, με την ένταξη του έργου στο Πρόγραμμα «Θεσσαλία 2021-2027», συνολικού προϋπολογισμού 2.967.000 ευρώ.

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), στο πλαίσιο της Στρατηγικής Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ) Βορείων Σποράδων, και αφορά την αποκατάσταση του ιστορικού κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στην είσοδο του λιμανιού της Σκιάθου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν την αποκατάσταση του πρώην Δημοτικού

Σχολείου, την ενίσχυση και αναδιαρρύθμιση του συνοδευτικού κτιρίου, καθώς και εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου. Στόχος είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου και λειτουργικού Πολιτιστικού Κέντρου, με δυνατότητα φιλοξενίας πολιτιστικών δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων.

Η νησίδα Μπούρτζι έχει χαρακτηριστεί τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, λόγω του πευκόφυτου φυσικού περιβάλλοντός της, ενώ το κτίριο του πρώην δημοτικού σχολείου προστατεύεται ως έργο τέχνης, καθώς αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.

Δικαιούχος του έργου είναι η διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του υπουργείου Πολιτισμού, ενώ κύριος του έργου και φορέας

λειτουργίας είναι ο δήμος Σκιάθου.

Σύμφωνα με την Περιφέρεια Θεσσαλίας, βασικός στόχος της παρέμβασης είναι η διάσωση, προστασία και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς της Σκιάθου. Με την ολοκλήρωση των εργασιών, το ιστορικό συγκρότημα αναμένεται να αποκτήσει νέες χρήσεις, λειτουργώντας ως χώρος πολιτισμού προσβάσιμος στους κατοίκους και τους επισκέπτες του νησιού. Παράλληλα, οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης αποσκοπούν στη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος των κτιρίων και στην ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ ΤΟ ΕΡΓΟ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΟ ΘΡΙΑΣΙΟ ΠΕΔΙΟ

Χρ. Δήμας: Ενισχύουμε την ασφάλεια των κατοίκων

Παραδόθηκε, χθες, παρουσία του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών Χρίστου Δήμα, του αναπληρωτή υπουργού Γιώργου Κώτση και του ειδικού γραμματέα Υδραυλικών Έργων και Κτιρίων Χαράλαμπου Μυγδάλη το έργο «Διευθέτηση χειμάρρου Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) Θριασίου Πεδίου Δυτικής Αττικής».

Σημειώνεται ότι ο χείμαρρος Αγίου Γεωργίου είναι ο δεύτερος σημαντικότερος στο Θριάσιο Πεδίο, μετά τον Σαρανταπόταμο. Έχει λεκάνη απορροής περίπου 110 τετραγωνικών χιλιομέτρων, εκβάλλει από την Πάρνηθα, διέρχεται ανατολικά του Ασπροπύργου και καταλήγει στη θάλασσα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το έργο περιλαμβάνει τη διευθέτηση της κοίτης, κατά κύριο λόγο με τραπεζοειδή διατομή από συμπυκνωμένο, καθώς και παρεμβάσεις προστασίας των πρανών από υποσκαφές και ενδεχόμενες καταπτώσεις. Παράλληλα, κατασκευάστηκαν έξι γέφυρες, καθώς και τεχνικό έργο για τη ρύθμιση της ροής και τη συγκράτηση φερτών υλικών στην είσοδο του διευθετούμενου τμήματος.

Ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρίστος Δήμας δήλωσε: «Παραδίδουμε σήμερα ένα σημαντικό έργο αντιπλημμυρικής προστασίας για το Θριάσιο Πεδίο και την ευρύτερη περιοχή. Με τη διευθέτηση του χειμάρρου Αγίου Γεωργίου ενισχύουμε ουσιαστικά την ασφάλεια των κατοίκων, των περιουσιών και των υποδομών, περιορίζοντας ταυτόχρονα τον κίνδυνο πλημμυρών, καταπτώσεων και κατολισθήσεων.

Παράλληλα, προστατεύεται το ρέμα από καταπατήσεις, ενώ με τις ζώνες πρασίνου που δημιουργούνται αναβαθμίζεται η πα-

ρόχια και, κατ' επέκταση, η ευρύτερη περιοχή.

Είναι μια κρίσιμη παρέμβαση που προστίθεται στη γενικότερη προσπάθεια που καταβάλλει το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών να υποστηρίξει την ανθεκτικότητα των υποδομών απέναντι στις επιπτώσεις της κλιματικής κρίσης. Υλοποιούμε έργα που ανταποκρίνονται στις πραγματικές ανάγκες των τοπικών κοινωνιών και προσφέρουν μεγαλύτερη ασφάλεια και καλύτερη ποιότητα ζωής στους πολίτες.

Σε συνεργασία με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, συνεχίζουμε με συνέπεια την υλοποίηση κρίσιμων αντιπλημμυρικών παρεμβάσεων στην Αττική και σε ολόκληρη τη χώρα, με στόχο σύγχρονες, ασφαλείς και ανθεκτικές υποδομές».

Από την πλευρά του ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Γιώργος Κώτσης σημείωσε: «Η σημερινή ημέρα σηματοδοτεί την ολοκλήρωση ενός σημαντικού έργου για τη Δυτική Αττική και, κυρίως, για την ασφάλεια των συμπολιτών μας στο Θριάσιο Πεδίο. Η διευθέτηση του χειμάρρου Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) ενισχύει την αντιπλημμυρική θωράκιση, προστατεύοντας ζωές, περιουσίες και υποδομές, ενώ αντιμετωπίζει τους κινδύνους από καταπτώσεις και κατολισθήσεις.

Παράλληλα, περιορίζει τη διασπορά ρύπων και βιομηχανικών λυμάτων, προστατεύει το φυσικό περιβάλλον, με ζώνες πρασίνου και προστατεύει το ρέμα από καταπατήσεις και παράνομη δόμηση.

Κατά συνέπεια, πρόκειται για μια ολοκληρωμένη παρέμβαση για την προστασία της ζωής, του περιβάλλοντος και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Με τον υπουργό Υποδο-

μών και Μεταφορών Χρίστο Δήμα συνεχίζουμε με συνέπεια την υλοποίηση έργων ουσίας, που ανταποκρίνονται στις πραγματικές ανάγκες των πολιτών».

Ο ειδικός γραμματέας Υδραυλικών Έργων και Κτιρίων Χαράλαμπος Μυγδάλης τόνισε: «Στο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών παραδίδουμε ένα πολύ σημαντικό αντιπλημμυρικό έργο στη Δυτική Αττική.

Ήταν ένα έργο τεχνικά απαιτητικό, μήκους 7,5 χιλιομέτρων, πιάνοντας μία λεκάνη απορροής περίπου 110 τετραγωνικών χιλιομέτρων και περνώντας από μία αστική περιοχή με έντονη βιομηχανική δραστηριότητα και οικονομική δραστηριότητα.

Η ολοκλήρωσή του θωρακίζει αντιπλημμυρικά την περιοχή, προστατεύοντας πρωτίστως την ανθρώπινη ζωή, τις περιουσίες και τις παραγωγικές δραστηριότητες.

Σε μία εποχή που τα έντονα καιρικά φαινόμενα γίνονται ολοένα και πιο συχνά, η επένδυση στην πρόληψη και στην ανθεκτικότητα των υποδομών είναι για μας βασική προτεραιότητα».

Το έργο προϋπολογισμού 10,2 εκατ. ευρώ συγχρηματοδοτείται από ευρωπαϊκούς και εθνικούς πόρους, στο πλαίσιο του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021 - 2027», του ΕΣΠΑ 2021 - 2027.

Παρόντες ήταν επίσης ο Γ' Αντιπρόεδρος της Βουλής και Βουλευτής Β Δυτικής Αττικής Αθανάσιος Μπούρας, ο Βουλευτής Β Δυτικής Αττικής Ευάγγελος Λιάκος, η Αντιπεριφερειάρχης Δυτικής Αττικής Αθανασία Παπασιπούρου και ο Δήμαρχος Ασπροπύργου Γιάννης Ηλίας.

ΑΥΤΟΜΑΤΑ Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΕΚ ΣΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε9

Μετά από κάθε μεταβίβαση ακινήτου μέσω myPROPERTY

Απλοποιείται η διαδικασία ενημέρωσης του Ε9 μετά από μεταβίβαση, δωρεά ή γονική παροχή ακινήτου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με δύο νέες αποφάσεις του Διοικητή της ΑΑΔΕ, Γιώργου Πουλιού, ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) του ακινήτου συμπληρώνεται στο αντίστοιχο πεδίο της Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9), με αντίστοιχο πεδίο της Δήλωσης που έχει υποβληθεί μέσω της

εφαρμογής myPROPERTY (Α. 1201/2026, Α. 1203/2026).

Η αυτοματοποιημένη συμπλήρωση αφορά όλους τους συμβαλλόμενους και καλύπτει:

* μεταβιβάσεις ακινήτων,

* δωρεές ακινήτων και

* γονικές παροχές ακινήτων.

Η νέα λειτουργικότητα μειώνει τις επαναλαμβανόμενες κα-

ταχωρίσεις και συμβάλλει στη βελτίωση της ακρίβειας των δεδομένων του Περιουσολογίου. Στόχος της νέας διαδικασίας είναι, κάθε πληροφορία που βρίσκεται ήδη διαθέσιμη στα συστήματα της ΑΑΔΕ να αξιοποιείται, όπου είναι εφικτό, χωρίς να απαιτείται η εκ νέου καταχώρισή της από τον πολίτη.

ΣΤΙΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ Η ΕΝΑΡΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ

Στις 10 Νοεμβρίου 2026 μετατίθεται η έναρξη υποβολής αιτήσεων στρίψεως για τα Σχέδια Βελτίωσης, με νέα καταληκτική ημερομηνία την 3η Φεβρουαρίου 2027, όπως προβλέπει η πρώτη τροποποίηση της σχετικής πρόσκλησης, την οποία υπογράφει η γενική γραμματέας Ενωσιακών Πόρων και Υποδομών του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Αργυρώ Ζέρβα.

Σύμφωνα με την απόφαση που αναρτήθηκε στη «Διάγνωση» οι αιτήσεις θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Κρατικών Ενισχύσεων (ΟΠΣΚΕ), στην ιστοσελίδα www.opske.gr.

Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η πρόσκληση αφορά τρεις παρεμ-

βάσεις του Στρατηγικού Σχεδίου της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής της Ελλάδας για την περίοδο 2023-2027: την Π3-73-2.1 για τα Σχέδια Βελτίωσης γεωργικών εκμεταλλεύσεων που συμβάλλουν στην ανταγωνιστικότητα, την Π3-73-2.2 για επενδύσεις εξοικονόμησης ύδατος και την Π3-73-2.6 για επενδύσεις κυκλικής οικονομίας και ενεργειακές επενδύσεις στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθώς και συλλογικά σχήματα αγροτών, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της πρόσκλησης, η οποία αφορά ολόκληρη την ελληνική επικράτεια.

Για τα φυσικά πρόσωπα προβλέπεται, μεταξύ άλλων, ηλικία

από 18 έως 63 ετών, εγγραφή στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων ως επαγγελματίες αγρότες ή ιδιότητα δικαιούχου της παρέμβασης Νέων Γεωργών Π3-75.1, καθώς και υποβολή παραδεκτής Ενιαίας Αίτησης Ενίσχυσης για το 2025.

Στα νομικά πρόσωπα απαιτείται κύρια δραστηριότητα στη γεωργία, με τουλάχιστον το 50% του κύκλου εργασιών του 2025 να προέρχεται από αγροτικές δραστηριότητες, και εγγραφή στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Στα συλλογικά σχήματα περιλαμβάνονται αγροτικοί συνεταιρισμοί, ομάδες και οργανώσεις παραγωγών και κοινωνικές συνεταιριστικές επιχειρήσεις, εφόσον πληρούν τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις ως προς τα μέλη και τα οικονομικά αποτελέσματά τους.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΤΡΟΧΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 9,9 ΕΚ. ΕΥΡΩ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας οικισμών και υποδομών, ανατολικά και δυτικά του νομού Θεσσαλονίκης, ξεκινούν άμεσα, μετά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων από τον αντιπεριφερειάρχη Θεσσαλονίκης, Κώστα Γιουτίκα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η πρώτη ενότητα έργων αποσκοπεί στη διευθέτηση του ρέματος του Ανθεμούντα και των πέντε χειμάρρων που εκβάλλουν σε αυτό, στην περιοχή των Βασιλικών του Δήμου Θέρμης, όπου στο παρελθόν έχουν σημειωθεί εκτεταμένα πλημμυρικά φαινόμενα, μετά από έντονες βροχοπτώσεις. Ειδικότερα, οι εργασίες αφορούν στην κοίτη του ρέματος, από τη θέση Αράπη Μύλος και για μήκος μεγαλύτερο των 2,5 χιλιομέτρων, έως το σημείο συνάντησης με την κοινοτική οδό που συνδέει την επαρχιακή οδό Νέου Ρυσιού - Σουρωτής - Βασιλικών με τη γέφυρα στην εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου. Προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η διαπλάτυνση και εκβάθυνση της κοίτης του ρέματος, η κατασκευή επικωμάτων, η επένδυση των πρανών με συρματοκυλινδρούς, η προστασία του πυθμένα με συρματοκυβώπια και η ανακατασκευή ιρλανδικής διάβασης. Ανάλογα έργα διευθέτησης έχουν προγραμματιστεί

στεί και στους πέντε χειμάρρους που εκβάλλουν στον Ανθεμούντα. Η συνολική δαπάνη για την αντιπλημμυρική θωράκιση του Ανθεμούντα, των οικισμών και των αγροτικών εκτάσεων στην ευρύτερη περιοχή ανέρχεται σε 8,5 εκ. ευρώ.

Με την επόμενη σύμβαση που υπέγραψε ο αντιπεριφερειάρχης Θεσσαλονίκης, ξεκινούν αντιπλημμυρικά και αποχετευτικά έργα στο τμήμα της επαρχιακής οδού Λαγκαδά - Ρεντίνας, από την περιοχή του Παρεκκλησιού Μεταμόρφωσης του Σωτήρος στη Μικρή Βόλβη έως τη γέφυρα της Βαμβακιάς, όπου ακόμη και σε βροχοπτώσεις μικρής διάρκειας και έντασης, η επαρχιακή οδός Ρεντίνας - Βαμβακιάς - Αρέθουσας κατακλύζεται από νερά και φερτά υλικά. Με προϋπολογισμό 1,4 εκ. ευρώ, προβλέπονται η κατασκευή νέου πλακοσκεπούς οχετού (που θα αντικαταστήσει τον υπάρχοντα εγκλωβισμένο τσιμεντοσωλήνα) και νέα αποχετευτική τάφρος, έργα αποτροπής των κατολισθήσεων και κατασκευή παρακαμπτήριας οδού για την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων των πολιτών στην περιοχή του Παρεκκλησιού Μεταμόρφωσης του Σωτήρος, έως την ολοκλήρωση των έργων.

Σε δηλώσεις του ο κ. Γιουτίκας επισήμανε ότι «η αύξηση της συχνότητας των πλημμυρικών φαινομένων που φέρνει η Κλιματική Αλλαγή είναι μια νέα πραγματικότητα, που επιβάλλει γρήγορες κινήσεις εκ μέρους όλων των αρμόδιων φορέων για τη θωράκιση των υποδομών, της καθημερινότητας και της ποιότητας της ζωής των πολιτών». Ο ίδιος τόνισε ότι τα διαθέσιμα κονδύλια δεν επαρκούν για να καλύψουν το σύνολο των αναγκών και για τον λόγο αυτό η Περιφέρεια κινήθηκε με ταχύτητα και αξιοποιώντας πόρους του ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προχωρά σε ένα από τα σημαντικότερα αντιπλημμυρικά έργα στην ευρύτερη περιοχή της ανατολικής Θεσσαλονίκης, στο ρέμα του Ανθεμούντα και τους χειμάρρους που καταλήγουν σε αυτό, με σφικτό χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης τους το δεύτερο εξάμηνο του 2028. Εξάλλου με τα έργα στην επαρχιακή οδό Λαγκαδά - Ρεντίνας θωρακίζονται οι οδικές υποδομές στην ευρύτερη περιοχή, οι περιοσίες των πολιτών και οι αγροτικές καλλιέργειες ενώ με την ολοκλήρωσή τους θα περιορισθεί δραστικά η μεταφορά φερτών υλικών στη Λίμνη Βόλβη.

ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΑΤΗ ΚΑΚΟΚΑΙΡΙΑ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ

Συνολικά έχουν πραγματοποιηθεί 137 αυτοψίες

Συνεχίζονται οι αυτοψίες και καταγραφές των ζημιών, από τη γενική διεύθυνση αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), στις πληγείσες περιοχές της Κρήτης, λόγω της πρόσφατης κακοκαιρίας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Οι αυτοψίες συνεχίζονται με στόχο να καταγραφεί με ακρίβεια η εικόνα που έχει διαμορφωθεί στις πληγείσες περιοχές. Η διαδικασία εξελίσσεται με ταχύτητα και αποτελεσματικότητα. Τη Δευτέρα θα υπάρξει επικοινωνία με τους δημάρχους όλων των πληγείσων περιοχών, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα στοιχεία, να επιλυθούν τυχόν εκκρεμότητες και να διευθετηθούν ζητήματα που έχουν προκύψει. Κατά την πρόσφατη επίσκεψή μας στις πληγείσες περιοχές, ξεκαθαρίστηκε το χρονοδιάγραμμα, καθώς και η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί και να προχωρήσει άμεσα», δήλωσε ο υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, αρμόδιος για θέματα Κρατικής Αρωγής, Κώστας Κατσαφάδος. Όπως πρόσθεσε, αυτό που προέχει τώρα είναι «η πιστή εφαρμογή αυτού του σχεδιασμού, ώστε κάθε αναγκαία ενέργεια να γίνει χωρίς καθυστερήσεις».

«Η διαδικασία των αυτοψιών και της καταγραφής συνεχίζεται,

με τα στοιχεία να επικαιροποιούνται καθημερινά από τις αρμόδιες υπηρεσίες», τόνισε ο κ. Κατσαφάδος.

Χθες, σύμφωνα με σχετική ενημέρωση, στον δήμο Ιεράπετρας, στη δημοτική κοινότητα Αγίου Ιωάννου, έχουν πραγματοποιηθεί 13 αυτοψίες, με 13 κτίρια να χαρακτηρίζονται πράσινα, 0 κίτρινα και 0 κόκκινα.

Στον δήμο Ηρακλείου, σε όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα, έχουν πραγματοποιηθεί 3 αυτοψίες, με 3 πράσινα, 0 κίτρινα και 0 κόκκινα.

Στον δήμο Ιεράπετρας, στη δημοτική κοινότητα Σταυροχωρίου, έχουν πραγματοποιηθεί 8 αυτοψίες, με 7 πράσινα, 1 κίτρινο και 0 κόκκινα.

Στον δήμο Ιεράπετρας, στη δημοτική κοινότητα Σχινοκαψάλων, έχουν πραγματοποιηθεί 8 αυτοψίες, με 8 πράσινα, 0 κίτρινα και 0 κόκκινα.

Συνολικά, σε επίπεδο κοινοτήτων, σύμφωνα με ανακοίνωση του υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, έχουν πραγματοποιηθεί 137 αυτοψίες. Από αυτές, 127 κτίρια έχουν χαρακτηριστεί πράσινα, 10 κίτρινα και 0 κόκκινα.

Ειδικότερα, στον δήμο Αμαρίου έχουν πραγματοποιηθεί συνολικά 10 αυτοψίες, με 4 κτίρια να χαρακτηρίζονται πράσινα, 6 κίτρινα και 0 κόκκινα.

Στον δήμο Ηρακλείου έχουν πραγματοποιηθεί 3 αυτοψίες, με 3 πράσινα, 0 κίτρινα και 0 κόκκινα κτίρια.

Στον δήμο Ιεράπετρας έχουν πραγματοποιηθεί συνολικά 66 αυτοψίες, με 63 πράσινα, 3 κίτρινα και 0 κόκκινα κτίρια.

Στον δήμο Μυλοποτάμου έχουν πραγματοποιηθεί 49 αυτοψίες, με 48 πράσινα, 1 κίτρινο και 0 κόκκινα κτίρια.

Στον δήμο Οροπεδίου Λασιθίου έχουν πραγματοποιηθεί 9 αυτοψίες, με 9 πράσινα, 0 κίτρινα και 0 κόκκινα κτίρια.

Σε επίπεδο κοινοτήτων, οι αυτοψίες αφορούν τις περιοχές Αβρακόντε, Αγίου Γεωργίου Λασιθίου, Αγίου Ιωάννου (Ιεράπετρας), Αγίου Κωνσταντίνου, Αεού, Βενίου, Βισταγής, Ζωνιανών, Ηρακλείου (όλα τα Διαμερ/τα), Λιβαδίων, Μαρμακέτου, Πλατανίων, Σταυροχωρίου, Σχινοκαψάλων, Τζεργιάδου και Φουρφουρά. Από το σύνολο των 137 κτιρίων, τα 75 αφορούν κατοικίες, τα 36 επαγγελματικούς χώρους και τα 26 λοιπά κτίρια (αποθήκες, στάβλους, κλπ.).

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ: ΔΕΚΤΟ ΤΟ ΑΙΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΥΨΕΛΗΣ ΝΑ ΛΑΒΟΥΝ ΕΓΓΡΑΦΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ

Εντολή να λάβουν γνώση κάτοικοι της Κυψέλης όλων των εγγράφων σχετικά με τις ζημιές σε κτίρια στην περιοχή, από τα έργα στην Γραμμή 4, δίνει το Πρωτοδικείο στην «Ελληνική Μετρό» και στην ανάδοχο του έργου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το δικαστήριο έκανε δεκτή την

αίτηση κατοίκων της Κυψέλης για την έκδοση προσωρινής διαταγής, προκειμένου να τους επιδειχθούν τα έγγραφα της «Ελληνική Μετρό» για πραγματογνωμοσύνες κ.λπ. σχετικά με τα κτίρια που έχουν υποστεί ζημιές.

Σύμφωνα με τους ενάγοντες, τα επίδικα στοιχεία είναι απολύτως

απαραίτητα ώστε να αξιολογηθεί το μέγεθος των ρωγμών και των καθιζήσεων που έχουν υποστεί κτίρια και να είναι εφικτό να εκκινήσει η αποκατάστασή τους.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

20 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 2026-2030 ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Χρηματοδότηση ύψους 20.000.000 ευρώ κατανεμήθηκε στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, με στόχο την υλοποίηση του Σχεδίου Ανασυγκρότησης της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, στο πλαίσιο του Ειδικού Προγράμματος Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών του ΕΠΑ 2026-2030.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως επισημαίνεται σε κοινή ανακοίνωση των υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικο-

νομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, κατόπιν εισήγησης της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής, υπό την προεδρία του υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας Κωνσταντίνου Κατσαφάδου, κατανεμήθηκαν πόροι συνολικού ύψους 20.000.000 ευρώ στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

Η χρηματοδότηση αφορά στην υλοποίηση έργων για τη βελτίωση και δημιουργία υποδομών, με στόχο την περαιτέρω στήριξη της πληγείσας περιοχής στην προσπάθεια ανασυγκρότησής της από τις πυρκαγιές του 2021.

Τέλος, όπως τονίζεται στη σχετική ανακοίνωση, από το Ειδικό Πρόγραμμα Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών ΕΠΑ 2026-2030, χρηματοδοτούνται επίσης και τα Σχέδια Ανασυγκρότησης της Εύβοιας και του Έβρου.

PRODEA: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗ ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΚΑΙ REAL ESTATE

Με αιχμή την πολυτελή φιλοξενία και τις οικιστικές αναπτύξεις υψηλών προδιαγραφών, η Prodea ενισχύει την παρουσία της στις αγορές της Ελλάδας, της Κύπρου και της Ιταλίας, αξιοποιώντας ως βασικό επενδυτικό «όχημα» τη MHV (Mediterranean Hospitality Venture). Το μοντέλο που αναπτύσσει η εταιρεία συνδυάζει ξενοδοχειακές μονάδες, πολυτελείς κατοικίες και σύγχρονους χώρους γραφείων, με στόχο τη δημιουργία ολοκληρωμένων προορισμών και την αύξηση της αξίας του χαρτοφυλακίου της.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανέφεραν στο πλαίσιο ενημερωτικής εκδήλωσης ο Αριστοτέλης Καρυτινός, Διευθύνων Σύμβουλος της PRODEA Investments και ο Αχιλλέας Δωροθέου, Διευθύνων Σύμβουλος της MHV, το επενδυτικό πρόγραμμα για το ξενοδοχειακό χαρτοφυλάκιο προβλέπει CapEx περίπου 252 εκατ. ευρώ. Τα κεφάλαια αφορούν την ανάπτυξη, ανακατασκευή, αναβάθμιση και επέκταση των ξενοδοχειακών ακινήτων. Σημειώνεται ότι το ξενοδοχειακό χαρτοφυλάκιο της MHV περιλαμβάνει εννέα ξενοδοχεία με συνολικά 1.253 δωμάτια, ενώ η συνολική αξία των ακινήτων (GAV - Gross Asset Value) ανέρχεται σε 671 εκατ. ευρώ. Με την ολοκλήρωση των επενδύσεων, το GAV εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει τα 1,23 δισ. ευρώ.

Στον οικιστικό τομέα, τα projects της MHV εκτιμάται ότι μετά την ολοκλήρωσή τους θα αντιστοιχούν σε GAV 207,5 εκατ. ευρώ. Το σχετικό επενδυτικό πρόγραμμα περιλαμβάνει οικιστικό CapEx 94 εκατ. ευρώ και περισσότερα από 18.000 τ.μ. προς ανάπτυξη, ενώ η μέση τιμή πώλησης εκτιμάται σε περίπου 11.400 ευρώ ανά τ.μ. Με την ολοκλήρωση των έργων και την ωρίμανση των επενδύσεων, η διοίκηση αναμένει ότι η δραστηριότητα της MHV στις τρεις αγορές θα αποδίδει σταθεροποιημένο EBITDA άνω των 79 εκατ. ευρώ, ενώ το σταθεροποιημένο ADR (Average Daily Rate - Μέση Τιμή Δωματίου) εκτιμάται σε περίπου 500 ευρώ.

Στην Κύπρο, το χαρτοφυλάκιο της MHV περιλαμβάνει το The Landmark Nicosia, Autograph Collection, τους δύο πύργους

The Landmark Residences και The Landmark Offices στη Λευκωσία, καθώς και το Parklane, a Luxury Collection Resort & Spa, Limassol, το Nammos Limassol, 20 κατοικίες στο ParkTower και την υπό ανάπτυξη οικιστική ανάπτυξη The Residences at Parklane στη Λεμεσό, η οποία βρίσκεται σε φάση μελέτης και περιλαμβάνει 37 κατοικίες υπό τη Marriott International.

Στη Λευκωσία, το The Landmark Nicosia, Autograph Collection, μετά από επένδυση ύψους 90 εκατ. ευρώ, περνά σε μια νέα φάση. Πρόκειται για το πρώτο ξενοδοχείο στην Κύπρο που εντάσσεται στη συλλογή Autograph Collection της Marriott International. Διαθέτει 265 δωμάτια και 18 σουίτες, ballroom 1.075 τ.μ., δέκα αίθουσες συναντήσεων, περισσότερα από 10.000 τ.μ. κήπων, τα εστιατόρια Sumosan, Orangery και Vetrina και τρεις πισίνες, εκ των οποίων δύο εξωτερικές και μία εσωτερική. Το project, ωστόσο, επεκτείνεται πέρα από το ξενοδοχείο, με το The Landmark Nicosia Towers να περιλαμβάνει το οικιστικό σκέλος The Landmark Residences και τον πύργο γραφείων The Landmark Offices. Το The Landmark Residences αναπτύσσεται σε πύργο 17 ορόφων και περιλαμβάνει 54 κατοικίες ενός, δύο ή τριών υπνοδωματίων, καθώς και τρεις Sky Villas με ιδιωτικές πισίνες και αστικούς κήπους.

Ήδη 38 κατοικίες έχουν πωληθεί. Το 50% των αγοραστών είναι Κύπριοι και το 15% Έλληνες, ενώ στο αγοραστικό κοινό περιλαμβάνονται επίσης επενδυτές από τη Ρωσία, την Ινδία και την Αίγυπτο. Στον ίδιο πυρήνα ανάπτυξης βρίσκεται το The Landmark Offices, ένας πύργος γραφείων 16 ορόφων και 27 χιλ. τ.μ. Το 60% των χώρων έχει ήδη ενοικιαστεί, ενώ οι συμφωνίες που έχουν υπογραφεί καλύπτουν συνολικά το 94% της διαθεσιμότητας.

Μεταξύ των μισθωτών περιλαμβάνονται ήδη γραφεία της ΕΥ. Η ολοκλήρωση και η πλήρης λειτουργική αξιοποίηση των χώρων αναμένεται στο τέλος Νοεμβρίου, ενώ οι κατοικίες αναμένεται να ολοκληρωθούν στις αρχές του 2027.

Στη Λεμεσό, το Parklane, a Luxury Collection Resort & Spa,

Limassol αποτελεί έναν από τους βασικούς πυλώνες της επενδυτικής παρουσίας της MHV στην Κύπρο. Το ξενοδοχείο, μέλος του The Luxury Collection της Marriott International, διαθέτει 222 δωμάτια, 34 σουίτες και 18 ανεξάρτητες Park Villas. Αναπτύσσεται σε έκταση 10 εκταρίων, δίπλα σε αμμόδη παραλία 300 μέτρων με Γαλάζια Σημεία, και συνδυάζει πολυτελή διαμονή, γαστρονομία, ευεξία, αθλητικές δραστηριότητες, luxury retail και οικιστικές αναπτύξεις. Στον ευρύτερο προορισμό λειτουργεί το Nammos Limassol, ενώ το εμπορικό «κωριό» φιλοξενεί καταστήματα διεθνών οίκων. Η ανάπτυξη συμπληρώνεται από το ParkTower και το υπό ανάπτυξη The Residences at Parklane, a Luxury Collection Resort & Spa, Limassol.

Στις επενδύσεις της Prodea, μέσω της MHV, στην Ελλάδα περιλαμβάνεται το Moxxy Athens City στην πλατεία Ομονοίας το οποίο στεγάζεται σε ιστορικό κτήριο που ανακαινίστηκε και ξεκίνησε τη λειτουργία του το 2022. Στο χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνονται επίσης δύο lifestyle ξενοδοχεία στο κέντρο της Αθήνας, το Ergon House Athens που βρίσκεται ήδη σε λειτουργία και το Domes Mitropoleos που βρίσκεται υπό ανάπτυξη. Στο Πόρτο Χέλι, ολοκληρώνεται τον Ιούνιο του 2027 η πρώτη φάση επένδυσης του Allis Resort Porto Heli - MGallery Collection. Στην Πάρο, κοντά στη Νάουσα, δρομολογείται η ανάπτυξη του Porto Paros Resort. Η έναρξη εργασιών τοποθετείται στις αρχές του 2027, με ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2030. Στη Μήλο, η επέκταση της μονάδας που σχεδιάζει η Prodea για το παραθαλάσσιο θέρετρο Domes White Coast έχει «παγώσει». Η επανέναρξη εργασιών προγραμματίζεται για τις αρχές του 2027 με την ολοκλήρωση της επέκτασης να τοποθετείται εντός του 2028.

Τέλος, στην Ιταλία, το Bellevue Suites & Spa, στην καρδιά της Cortina d'Ampezzo στους Δολομίτες, αποτελεί το βασικό project της MHV στην αγορά. Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε διαδικασία πλήρους αναδιαμόρφωσης και προβλέπεται να λειτουργήσει υπό το νέο brand Emblems Collection της Accor.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΩΝ ΕΞΑΙΡΕΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΑΕ 2026

Με υπεύθυνη δήλωση θα τεκμηριώνουν οι παραγωγοί τους λόγους εξαιρέσεων για αγροτεμάχια της Ενιαίας Αίτησης Ενίσχυσης (ΕΑΕ) 2026 που, λόγω αντικατασκευής αδυναμίας, δεν μπορούν να ταυτοποιηθούν πλήρως με έγκυρο ΑΤΑΚ ή/και ΚΑΕΚ, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Στο σχετικό υπόδειγμα που διέθεσε η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων διέθεσε σχετικό υπόδειγμα, οι παραγωγοί βεβαιώνουν την ακρίβεια των δηλωθέντων στοιχείων και την κατοχή των απαραίτητων δικαιολογητικών.

Η υπεύθυνη δήλωση μπορεί να συντάσσεται είτε ηλεκτρονικά μέσω του gov.gr είτε με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Υποβάλλεται από τον παραγωγό στον φορέα που έχει εξουσιοδοτήσει για την υποβολή της ΕΑΕ 2026 και αποτελεί μέρος του φακέλου τεκμηρίωσης που τηρεί ο φορέας.

Με τη δήλωση, ο παραγωγός βεβαιώνει ότι τα στοιχεία που έχουν υποβληθεί για λογαριασμό του στην πλατφόρμα myAGRO, σχετικά με τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια και τους λόγους εξαιρέσεων, είναι αληθή, ακριβή και πλήρη.

Παράλληλα, δεσμεύεται ότι διαθέτει τα δικαιολογητικά που τεκμηριώνουν τον λόγο εξαιρέσεων, τα διατηρεί στο αρχείο του και θα τα προσκομίσει όποτε ζητηθούν από τις αρμόδιες αρχές. Τέλος, αναλαμβάνει την υποχρέωση να δηλώσει τα ορθά στοιχεία του Αριθμού Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) ή/και του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), μόλις αρθεί το κώλυμα που εμποδίζει την πλήρη ταυτοποίηση της δηλούμενης έκτασης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΟ ΔΙΜΗΝΟ ΜΑΪΟΥ - ΙΟΥΝΙΟΥ 2027 ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΙΟΝΙΟ Θέμα ημερών η Navtex για την ηλεκτρική διασύνδεση Ελλάδας - Κύπρου

Στο δίμηνο Μαΐου - Ιουνίου 2027 θα γίνουν γνωστά τα αποτελέσματα της ερευνητικής γεώτρησης στη θαλάσσια περιοχή «2» του Ιονίου, που προγραμματίζεται για τον Απρίλιο του 2027 από την Κοινοπραξία Energean - ExxonMobil-Helleniq Energy, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Τότε θα αποκαλυφθεί αν υπάρχει φυσικό αέριο ή πετρέλαιο στον στόχο «Ασωπός 1» που έχει προσδιοριστεί από τις σεισμικές έρευνες, αλλά η διαπίστωση του κατά πόσο το κοίτασμα είναι εμπορικά εκμεταλλεύσιμο απαιτεί περισσότερες γεωτρήσεις που θα οριοθετήσουν το μέγεθός του. Και αν επιβεβαιωθούν οι εκτιμήσεις για κοίτασμα μεγέθους 270 δις, κυβικών μέτρων, όπως σημείωσε την Τετάρτη ο διευθύνων σύμβουλος του ομίλου Energean Μαθιός Ρήγας μιλώντας στο φόρουμ φυσικού αερίου της Ανατολικής Μεσογείου, η Ελλάδα θα γίνει αυτόνομη και εξαγωγέας φυσικού αερίου.

Η διενέργεια των επιβεβαιωτικών γεωτρήσεων (που απαιτούν επίσης περιβαλλοντική αδειοδότηση) απαιτεί περίοδο περίπου ενός έτους (άρα τοποθετούνται στο 2028) και - σε περίπτωση θετικού αποτελέσματος έπεται τριετής περίοδος για την εγκατάσταση του εξοπλισμού άντλησης και μεταφοράς των υδρογονανθράκων. Σημειώνεται ότι την Τρίτη το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων ενέκρινε τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη γεώτρηση στον Ασωπό.

Στην περίπτωση που ανακαλυφθούν υδρογονάνθρακες τον ρόλο του επικεφαλής της Κοινοπραξίας που κατέχει σήμερα η Energean, θα αναλάβει η ExxonMobil.

Η γεώτρηση στο μπλοκ 2 του Ιονίου ήταν ένα από τα πρότζεκτ ελληνικού ενδιαφέροντος που βρέθηκαν στο επίκεντρο των συζητήσεων στη χθεσινή συνεδρίαση του φόρουμ φυσικού αερίου Ανατολικής Μεσογείου. Άλλες σημαντικές πρωτοβουλίες είναι:

-Η ηλεκτρική διασύνδεση Ελλάδας - Κύπρου. Η έκδοση της Navtex για την συνέχιση των ερευνών Βυθού σύμφωνα με αρμόδιες πηγές από τις δύο χώρες θεωρείται «ζήτημα ημερών» χωρίς - όπως επισήμαιναν οι ίδιοι - να ζητηθεί άδεια από την Τουρκία. Παράλληλα αναμένεται η ολοκλήρωση της οικονομικοτεχνικής μελέτης του έργου από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και η καταβολή της δόσης ύψους 25 εκατ. ευρώ από την Κυπριακή Δημοκρατία στον ΑΔΜΗΕ για δαπάνες που έχουν πραγματοποιηθεί.

-Ο Κάθετος Διάδρομος Φυσικού Αερίου, για τον οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία συγκέντρωσης των δεδομένων από τις χώρες της περιοχής με βάση τα οποία θα προσδιοριστούν οι αναγκαίες επενδύσεις ενίσχυσης των δικτύων για να εξυπηρετηθεί η ζήτηση ενόψει του 2027 και της διακοπής εισαγωγών ρωσικού φυσικού αερίου στην ΕΕ. Τον Ιανουάριο

στη Σόφια θα γίνει νέα συνάντηση των Διαχειριστών συστημάτων φυσικού αερίου των χωρών που συμμετέχουν στο εγχείρημα. Η διευθύνουσα σύμβουλος του ΔΕΣΦΑ Μαρία Σφερούτσα τόνισε παράλληλα ότι καταβάλλεται προσπάθεια να βελτιστοποιηθεί η αποδοτικότητα των υφιστάμενων υποδομών πριν προχωρήσει η κατασκευή νέων.

-Η ηλεκτρική διασύνδεση Αιγύπτου - Ελλάδας (έργο GREGY) που υποστηρίζουν οι δύο χώρες.

-Η αποθήκευση διοξειδίου του άνθρακα σε εξαντλημένο κοίτασμα στον Πρίνο. Η πλωτή εξέδρα που θα χρησιμοποιηθεί για την εισίεση του αερίου βρίσκεται στο Πέραμα και όπως ανέφεραν πηγές της Energean που «τρέχει» την επένδυση αναμένεται στη θαλάσσια περιοχή της Καβάλας το Νοέμβριο. Η ολοκλήρωση των υποδομών (χερσαίες εγκαταστάσεις υποδοχής του διοξειδίου σε υγροποιημένη μορφή και αεριοποίησης του, γεωτρήσεις και υποδομές εισίεσης) προσδιορίζεται στο 2030 ενώ στο ενδιάμεσο αναμένονται οι επενδυτικές αποφάσεις των βιομηχανιών που εκλύουν τους ρύπους για συλλογή και μεταφορά τους στον Πρίνο. Στο μεταξύ η Αίγυπτος που διαθέτει πολλαπλάσια διαθέσιμη χωρητικότητα αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα ζήτησε χτες σύμφωνα με πληροφορίες τεχνική βοήθεια από την Ελλάδα για την οργάνωση της αγοράς και τη διαμόρφωση του θεσμικού πλαισίου.

ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ Η ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΤΙΣ 14/10 - ΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟ ΚΟΜΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ

Τον στόχο της κυβέρνησης, να μην μείνει κανένας Έλληνας χωρίς θέρμανση, εξυπηρετεί η τροπολογία για την επέκταση του υφιστάμενου καθεστώτος επιδότησης του πετρελαίου κίνησης, ώστε να καλύπτεται και το πετρέλαιο εσωτερικής καύσης θέρμανσης, ανέπτυξε από το βήμα της Βουλής ο υφυπουργός Οικονομικών, Δ. Μαρκόπουλος, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Αναπτύσσοντας την τροπολογία, που κατατέθηκε στο νομοσχέδιο του υπουργείου Ναυτιλίας για την Ενίσχυση της λειτουργίας των Οργανισμών Λιμένων, ο κ. Μαρκόπουλος είπε ότι η εν λόγω διάταξη ορίζει πως η επιδότηση θα προκύψει από τον κρατικό προϋπολογισμό, με το ακριβές ποσό να καθορίζεται από κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης, την οποία εξουσιοδοτούνται να εκδώσουν πριν από τις 15 Οκτωβρίου, καθώς, «τότε ανοίγει η αγορά σε ό,τι αφορά το πετρέλαιο θέρμανσης». Η τροπολογία, πρόσθεσε, προβλέπει επίσης τη δυνατότητα αναπροσαρμογής τόσο της περιόδου εφαρμογής και πέραν της 31ης Οκτωβρίου, όσο και των ποσών της επιδότησης με απόφαση του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Με την ίδια απόφαση προσδιορίζονται η διαδικασία χορήγησης της επιδότησης, ο μηχανισμός εκκαθάρισης αυτής, καθώς και κάθε ειδικότερος και τεχνικός όρος για την εφαρμογή του μέτρου.

Η επιδότηση, τόνισε ο κ. Μαρκόπουλος, θα υπολογίζεται άπαξ της καθαρής αξίας των τιμολογίων πώλησης πριν από το ΦΠΑ,

ενώ τα τιμολόγια θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από τα διαλυτήρια της Εταιρείας Εμπορίας Πετρελαιοειδών κατηγορίας Α', που εισάγουν πετρέλαιο θέρμανσης ή τους κατόχους άδειας πωλητή πετρελαίου θέρμανσης που πραγματοποιούν εισαγωγές.

Το συνολικό ποσό της ενίσχυσης, διευκρίνισε ο υφυπουργός, θα υπολογίζεται βάσει των συνολικών λίτρων καυσίμου που θα διατεθούν στην εσωτερική αγορά, προς τα πρατήρια, τους πωλητές πετρελαίου θέρμανσης και τους τελικούς καταναλωτές.

Όσο για το κόστος για τον κρατικό προϋπολογισμό, ο κ. Μαρκόπουλος είπε ότι θα εξαρτηθεί από δύο παράγοντες: Το ύψος της επιδότησης ανά λίτρο, η οποία θα καθοριστεί από την κοινή υπουργική απόφαση, και τη συνολική ποσότητα πετρελαίου θέρμανσης που θα διατεθεί στην αγορά κατά το διάστημα εφαρμογής του μέτρου.

Καταλήγοντας, ο υφυπουργός Οικονομικών υπογράμμισε ότι «με οριζόντιο τρόπο επιδοτούνται οι πολίτες. Επιδίδουμε κανέναν Έλληνα να μην μείνει χωρίς κάλυψη μέσα στο χειμώνα. Πολύ, δε, περισσότερο και οι περιοχές οι οποίες έχουν έναν ειδικό χαρακτήρα. Οι πιο βόρειες περιοχές. Κανένας δεν θα μείνει λοιπόν χωρίς θέρμανση. Και με την τροπολογία αυτή που καταθέτουμε, ουσιαστικά προετοιμάζουμε το έδαφος για τις πλήρεις ανακοινώσεις που θα γίνουν στις 14 Οκτωβρίου».

Σχολάζοντας την κυβερνητική τροπολογία, ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος του ΣΥΡΙΖΑ, Π. Πολάκης είπε ότι πρόκειται για ένα «απόλυτο μασκαράλικο» και ότι «το πρόβλημα της κερδο-

σκοπίας δεν είναι τα 15 λεπτά επιδότηση που θα δώσετε» [...] Ο λόγος είναι ότι «από τότε που εσείς περάσατε το management των ΕΛΠΕ στο Λάτση, έγινε καρτέλ ανάμεσα Λάτση-Βαρδινογιάννη και εκτινάχτηκε το κέρδος διύλισης [...] Όταν ήταν ο ΣΥΡΙΖΑ στην κυβέρνηση το κέρδος αυτό ήταν 8 με 10 δολάρια. Επί ημερών σας παίζει μεσοσταθμικά 26 με 29 δολάρια το βαρέλι και έχει φτάσει έως και 75 τις μέρες της κρίσης. Έτσι εξηγούνται τα τεράστια υπερκέρδη των δύο διυλιστηρίων, που έχουν φθάσει το ένα δις. ο καθένας» είπε ο κ. Πολάκης.

Εκ μέρους της Πλεύσης Ελευθερίας, η βουλευτής Τζ. Κεφαλά είπε χαρακτηριστικά: «Μα τι ψίχουλα είναι αυτά που μας προσφέρατε και τούτο το χειμώνα!». Ζήτησε, μάλιστα από την κυβέρνηση να βάλει πλάφον στα κέρδη των διυλιστηρίων «ώστε να προστατεύσετε πραγματικά τον καταναλωτή». Εξάλλου, ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος της ΚΟ «Νίκη», Σπ. Τσιρώνης είπε ότι αντί να έχουμε μια κυβέρνηση φιλολαϊκή, που ενδιαφέρεται για τον πολίτη, έχουμε μια κυβέρνηση που ενδιαφέρεται για συγκεκριμένα τζάκια, για συγκεκριμένους ολιγάρχες.

Απαντώντας στην κριτική, ο κ. Μαρκόπουλος μίλησε για βιαστική και πρόχειρη αντιπολίτευση. Για όσους λένε ότι η κυβέρνηση δεν έχει κάνει παρεμβάσεις, είπε μεταξύ άλλων ότι αυτή η κυβέρνηση «έχει κάνει δύο παρεμβάσεις στα διυλιστήρια σε ό,τι αφορά τα κέρδη».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΓΚΑΙΝΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΥ ΣΚΟΥΡΙΩΝ ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

Θα παράγει ετησίως 140.000 ουγκίες χρυσού και 30.000 τόνους χαλκού

Τα εγκαίνια της λειτουργίας του μεταλλείου των Σκουριών στη Χαλκιδική έγιναν χθες το μεσημέρι στον χώρο του μεταλλείου, παρουσία του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη, υπουργών, εκπροσώπων της αυτοδιοίκησης και στελεχών της Eldorado Gold και της «Ελληνικός Χρυσός».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Μητσοτάκης παρουσίασε τις Σκουριές ως ένα έργο που μπορεί να ανοίξει τον δρόμο και για άλλες μεγάλες επενδύσεις, ειδικά στη Βόρεια Ελλάδα. Τόνισε ότι η Ελλάδα αντιμετωπίζει το μέλλον με αισιοδοξία και ότι επιθυμεί να προσελκύσει σοβαρές επενδύσεις.

«Το ξέρει η εταιρεία, το ναι είναι ναι, το όχι είναι όχι και δεν αλλάζουμε απόψεις» είπε ο πρωθυπουργός και συνέχισε:

«Στέλνουμε όμως ένα μήνυμα εντός και εκτός Ελλάδας ότι η Ελλάδα είναι ανοικτή για επενδύσεις. Η επόμενη τετραετία, αφού μας εμπιστευτεί ο ελληνικός λαός, θα είναι η μεγάλη τετραετία των επενδύσεων που θα γίνουν στη πατρίδα μας, δημοσίων αλλά και ιδιωτικών».

Ο πρωθυπουργός, μιλώντας στην τελετή, αναφέρθηκε στην πρώτη του επίσκεψη στις Σκουριές το 2008, όταν, όπως είπε, είχε επισκεφθεί την περιοχή ως πρόεδρος της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Βουλής, προκειμένου να εξετάσει στην πράξη κατά πόσο μπορεί να υπάρξει συνύπαρξη της μεταλλευτικής δραστηριότητας με την προστασία του περιβάλλοντος. Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στην περίοδο του 2017, όταν, όπως είπε, η επένδυση βρέθηκε σε εξαιρετικά δύσκολη θέση.

«Θυμάμαι καλά τις δύσκολες ημέρες του 2017 όταν μια προηγούμενη κυβέρνηση, βυθισμένη ίσως στις εμμονές της και στις αντιλήψεις της, ουσιαστικά κατέστησε απαγορευτική την πρόοδο αυτής της επένδυσης» είπε ο κ. Μητσοτάκης και συνέχισε:

«Και θυμάμαι επίσης και πάρα πολύ καλά την ομιλία την οποία είχα κάνει στην Αρναία. Μάλιστα επισκέφθηκα και πάλι το χωριό πριν έρθω να βρεθώ σήμερα μαζί σας, όπου τότε είχα προτάξει την δρομολόγηση της επένδυσης στις Σκουριές ως εμβληματική κεντρική προτεραιότητα της κυβέρνησης μας. Μάλιστα έλεγα τότε, ότι οι Σκουριές μαζί με το Ελληνικό θα έπρεπε να αποτελούν εκείνες τις επενδύσεις που θα μπορούσαν να μας δείξουν τον δρόμο προς την Ελλάδα του μέλλοντος και όχι την Ελλάδα του παρελθόντος την οποία θέλαμε να αφήσουμε πίσω μας».

Ο πρωθυπουργός σημείωσε ότι χρειάστηκαν δύσκολες διαπραγματεύσεις με την εταιρεία, ώστε να υπάρξουν αλλαγές στο επενδυτικό σχέδιο, αυστηρότεροι περιβαλλοντικοί όροι και πρόσθετες παρεμβάσεις στη διαχείριση των μεταλλευτικών καταλοίπων, ώστε να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον και να παράγεται ουσιαστικό όφελος για την τοπική κοινωνία και την ελληνική οικονομία.

«Καμία τέτοια επένδυση δεν μπορεί να προχωρήσει χωρίς τη συμμετοχή και χωρίς τη στήριξη της τοπικής κοινωνίας. Ήταν όντως μία μακρά διαδικασία να πειστεί η τοπική κοινωνία ότι

έχουμε πολύ αυστηρές περιβαλλοντικές προδιαγραφές τις οποίες και θα ελέγχουμε, διότι έχουμε πια την τεχνολογία να μπορούμε να ελέγχουμε - με ντρόουν και με τεχνικές που δεν είχαμε στη διάθεσή μας πριν από κάποια χρόνια - μια σειρά από παραμέτρους».

Ο πρωθυπουργός χαρακτήρισε την επένδυση των Σκουριών μία από τις μεγαλύτερες ξένες παραγωγικές επενδύσεις των τελευταίων δεκαετιών στην Ελλάδα, επισημαίνοντας ότι έχουν ήδη επενδυθεί περισσότερα από 2 δισ. δολάρια. Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε στα μεταλλεύματα που θα παράγονται στις Σκουριές, στα συμπυκνώματα χρυσού και χαλκού. Χαρακτήρισε τον χαλκό κρίσιμο μέταλλο για την ενεργειακή μετάβαση, καθώς, όπως είπε, χρησιμοποιείται μεταξύ άλλων στα ηλεκτρικά αυτοκίνητα, στα δίκτυα και στις νέες τεχνολογίες.

Ο πρωθυπουργός τόνισε ότι, σε μια περίοδο γεωπολιτικών αναταράξεων, η Ευρώπη χρειάζεται να ενισχύσει την παραγωγή κρίσιμων πρώτων υλών εντός της ίδιας της ευρωπαϊκής επικράτειας και πρόσθεσε:

«Και οι Σκουριές συμμετέχουν ενεργά σε αυτήν την, όχι απλά εθνική, αλλά και ευρωπαϊκή προσπάθεια. Και προφανώς, το αντίκτυπο στην εθνική αλλά και στην τοπική οικονομία είναι σημαντικό. Το κράτος εισπράττει σημαντικούς μεταλλευτικούς πόρους μέσα από τα μεταλλευτικά τέλη».

Ο κ. Μητσοτάκης υπογράμμισε ότι ταυτόχρονα συμμετοχή στα μεταλλευτικά τέλη έχει και ο Δήμος Αριστοτέλη και ότι πόροι κατευθύνονται προς τον τοπικό δήμο μέσα από το πρόγραμμα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της εταιρείας, ύψους άνω των 80 εκατ. ευρώ σε βάθος 20 ετών, και βελτιώνουν με έργα την ποιότητα ζωής στην περιοχή. Ανέφερε, ως χαρακτηριστικό παράδειγμα, την ανάπλαση της πλατείας της Αρναίας, την οποία είχε επισκεφθεί νωρίτερα με τον δήμαρχο του Δήμου Αριστοτέλη, Στέλιο Βαλλιάνο.

Ο κ. Μητσοτάκης έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στην απασχόληση και επισήμανε ότι, από το 2019 μέχρι σήμερα, η ανεργία στη χώρα υποχώρησε από το 18% στο 7,4%, ενώ τόνισε ότι οι επενδύσεις πρέπει να συνοδεύονται από καλά αμειβόμενες θέσεις εργασίας και δυνατότητες επαγγελματικής εξέλιξης για τους νέους. Σημείωσε ότι κατά την περίοδο κατασκευής των Σκουριών απασχολήθηκαν περίπου 5.000 άνθρωποι, ενώ κατά τη λειτουργία του μεταλλείου υπολογίζεται ότι θα δημιουργηθούν περίπου 3.000 άμεσες και έμμεσες θέσεις εργασίας. Όπως είπε, στόχος της κυβέρνησης είναι ένα σημαντικό μέρος αυτών των θέσεων να καλυφθεί από κατοίκους της περιοχής και κυρίως από νέους ανθρώπους, ώστε να έχουν τη δυνατότητα να παραμείνουν στον τόπο τους. Στο πλαίσιο αυτό αναφέρθηκε και στη συνεργασία με τη ΔΥΠΙΑ για την εκπαίδευση και πιστοποίηση εργαζομένων σε ειδικότητες όπου υπάρχουν ανάγκες.

Ο κ. Μητσοτάκης υπογράμμισε ότι το παράδειγμα των Σκουριών μπορεί να αποτελέσει οδηγό και για άλλες επενδύσεις

στον ορυκτό πλούτο της Βόρειας Ελλάδας και συνέδεσε τις Σκουριές με τον ευρύτερο σχεδιασμό της κυβέρνησης για την αξιοποίηση των φυσικών πόρων και την προσέλκυση επενδύσεων, υπογραμμίζοντας ότι η χώρα, χωρίς να κάνει εκπτώσεις στην προστασία του περιβάλλοντος, πρέπει να αξιοποιήσει τις δυνατότητές της στον ορυκτό πλούτο, ενώ έκανε αναφορά και στην έναρξη της διαδικασίας για τις πρώτες έρευνες φυσικού αερίου.

«Και αυτό το οποίο έγινε και γίνεται εδώ πέρα στις Σκουριές μπορεί να είναι προάγγελος και για άλλες τέτοιες επενδύσεις ειδικά στη Βόρεια Ελλάδα, η οποία διαθέτει ένα μοναδικό ανεκμετάλλευτο δυναμικό προς τον ορυκτό πλούτο» είπε ο πρωθυπουργός και συνέχισε: «Για πολλά χρόνια θεωρούσαμε ότι αυτό το ανεκμετάλλευτο δυναμικό πρέπει να το αφήσουμε μέσα στη γη, ότι θα παραμείνει εκεί για τις επόμενες γενιές. Την ίδια άποψη είχαμε και για τη δυνατότητα να βρούμε φυσικό αέριο. Πρέπει να θυμίσω ότι αυτή η κυβέρνηση ξεκινάει την πρώτη εξόρυξη φυσικού δοκιμαστική έρευνα φυσικού αερίου μετά από 40 χρόνια».

Ο πρωθυπουργός παρέλαβε από τα στελέχη της διοίκησης της Eldorado Gold και της Ελληνικός Χρυσός το πρώτο συμπύκνωμα μεταλλεύματος χρυσού και χαλκού που παρήχθη στο μεταλλείο των Σκουριών και συνυπέγραψε μαζί τους την ιδρυτική λειτουργία του μεταλλείου.

Από τα σημαντικότερα έργα στην ιστορία της εταιρείας το μεταλλείο στις Σκουριές, τόνισε η διοίκηση της Eldorado Gold

Τη σημασία των Σκουριών για την Eldorado Gold, την ελληνική οικονομία, αλλά και την ευρωπαϊκή εφοδιαστική αλυσίδα κρίσιμων πρώτων υλών, ανέδειξαν στις τοποθετήσεις τους ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της Eldorado Gold, Christian Milau, και ο απερχόμενος CEO και νυν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, George Burns, κατά την τελετή εγκαίνιας της νέας μεταλλευτικής μονάδας στη Χαλκιδική.

Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της Eldorado Gold, Christian Milau, χαρακτήρισε τις Σκουριές κομβικό έργο για την εταιρεία και για την Ελλάδα. Αναφέρθηκε στην πρώτη παραγωγή συμπυκνώματος χαλκού και χρυσού στις 8 Σεπτεμβρίου 2026 και στον στόχο για σταδιακή αύξηση της παραγωγής και πλήρη λειτουργία το 2027.

Ο Christian Milau χαρακτήρισε τη σημερινή ημέρα «ένα σημαντικό ορόσημο για την Eldorado Gold, την Ελληνικός Χρυσός και την Ελλάδα», επισημαίνοντας ότι για τον ίδιο προσωπικά η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των Σκουριών αποτελεί ιδιαίτερη στιγμή, καθώς το έργο συγκαταλέγεται στα σημαντικότερα στην ιστορία της εταιρείας.

Συνέχεια στη σελ 10

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΓΚΑΙΝΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΥ ΣΚΟΥΡΙΩΝ ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

Θα παράγει ετησίως 140.000 ουγκιές χρυσού και 30.000 τόνους χαλκού

Συνέχεια από σελ 9

Όπως υπογράμμισε, η τελετή δεν σηματοδοτεί απλώς την ολοκλήρωση ενός μεγάλου επενδυτικού έργου, αλλά «την έναρξη μιας νέας φάσης για τις Σκουριές, για τη δραστηριότητά μας στην Ελλάδα και για την Eldorado Gold».

Ο ίδιος ενέταξε τις Σκουριές στη στρατηγική της εταιρείας για τη δημιουργία ενός χαρτοφυλακίου μεταλλείων «υψηλής ποιότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής», που θα δημιουργούν αξία για δεκαετίες, σημειώνοντας ότι οι Σκουριές αποτελούν «ακρογωνιαίο λίθο» αυτής της στρατηγικής. Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στην παραγωγή χαλκού, τονίζοντας ότι το έργο ενισχύει τον ρόλο της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στην υπεύθυνη προμήθεια κρίσιμων ορυκτών. Ανέφερε ακόμη ότι η επένδυση προσθέτει σημαντική παραγωγή χαλκού στην Ελλάδα και στην Ευρώπη. Σημείωσε, ότι η επένδυση μπορεί να λειτουργήσει ως παράδειγμα για την προσέλκυση και άλλων επενδύσεων. Ο κ. Milau αναφέρθηκε και στις άλλες επενδύσεις της εταιρείας στην Ολυμπιάδα και στη Θράκη στις προοπτικές τους και γενικότερα στις δραστηριότητες της εταιρείας στην Ελλάδα.

Το μέλος της διοίκησης της Eldorado Gold, George Burns - ο οποίος απήλθε από τη θέση του διευθύνοντος συμβούλου έπειτα από σχεδόν μία δεκαετία - στάθηκε στην πορεία που οδήγησε από τον σχεδιασμό και την αδειοδότηση στην κατασκευή, τη χρηματοδότηση και τελικά στην πρώτη παραγωγή. Αναφέρθηκε στην επένδυση άνω των 2 δισ. δολαρίων στις Σκουριές και συνολικά άνω των 3 δισ. δολαρίων στα μεταλλεία Κασσάνδρας, υπογραμμίζοντας παράλληλα τη σημασία της ασφάλειας, της περιβαλλοντικής παρακολούθησης, της ηθικής απόθεσης τελμάτων και της σταδιακής αποκατάστασης του χώρου.

Χαρακτήρισε τις Σκουριές όχι απλώς ένα μεταλλείο, αλλά βάση για μια σύγχρονη, υπεύθυνη και μακράς διάρκειας μεταλλευτική δραστηριότητα στην Ελλάδα, σημειώνοντας ότι η αρχική εκτίμηση για διάρκεια ζωής του μεταλλείου είναι περίπου 20 χρόνια, με την προοπτική η δραστηριότητα να παραταθεί εφόσον η περαιτέρω εξερεύνηση επιβεβαιώσει νέα αποθέματα.

Μία από τις μεγαλύτερες Βιομηχανικές Ξένες επενδύσεις

Στα μεγέθη και στο οικονομικό αποτύπωμα της επένδυσης στάθηκε ο πρόεδρος της «Ελληνικός Χρυσός» και αντιπρόεδρος της Eldorado Gold, Χρήστος Μπαλάσκας, ο οποίος χαρακτήρισε τις Σκουριές μία από τις μεγαλύτερες ξένες βιομηχανικές επενδύσεις στη μεταπολιτευτική Ελλάδα και τη μεγαλύτερη επένδυση της Eldorado Gold παγκοσμίως. Όπως ανέφερε, η συνολική επένδυση στις Σκουριές ξεπερνά τα 2 δισ. δολάρια, ενώ το σύνολο των επενδύσεων στα μεταλλεία Κασσάνδρας ανέρχεται σε περίπου 3 δισ. δολάρια. Το μεταλλείο προβλέπεται να έχει διάρκεια ζωής περίπου

20 χρόνια, με μέση ετήσια παραγωγή περίπου 140.000 ουγκιών χρυσού και 67 εκατ. λιβρών χαλκού τον χρόνο, δηλαδή περισσότερων από 30.000 τόνους χαλκού.

Ο Μπαλάσκας ανέδειξε ιδιαίτερα τη στρατηγική σημασία του χαλκού για την Ευρώπη και την ενεργειακή μετάβαση, καθώς αποτελεί βασική πρώτη ύλη για ηλεκτρικά αυτοκίνητα, φωτοβολταϊκά, δίκτυα και data centers.

Αναφερόμενος στην πορεία του έργου, ο κ. Μπαλάσκας θυμήθηκε το 2017 η επένδυση είχε βρεθεί, όπως είπε, σε οριακό σημείο και έμοιαζε να είχε κολλήσει, εξαιτίας εσωτερικών και διεθνών εξελίξεων.

«Η κατάσταση θύμιζε μια «τέλεια καταιγίδα» ανέφερε ο κ. Μπαλάσκας και πρόσθεσε ότι κανείς δεν πίστευε τότε ότι λίγα χρόνια μετά, σήμερα, θα μπορούσαν να εγκαίνια του μεταλλείου των Σκουριών.

Ο κ. Μπαλάσκας υπογράμμισε ότι τα πράγματα άλλαξαν αργότερα, κυρίως χάρη σε μια «τριανδρία», όπως είπε, που διαφοροποίησε τα δεδομένα, τον απερχόμενο διευθύνοντα σύμβουλο της Eldorado Gold, George Burns, τον υπουργό Άδωνι Γεωργιάδη και τον «οραματιστή και τεχνοκράτη πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη», που, όπως είπε, «έβαλε το έργο σε τροχιά υλοποίησης και το έκανε πράξη».

Ο πρόεδρος της «Ελληνικός Χρυσός» υπογράμμισε ότι κατά την κατασκευαστική περίοδο απασχολήθηκαν περισσότεροι από 5.000 εργαζόμενοι και συνεργάτες, ενώ κατά τη λειτουργία εκτιμάται ότι θα υποστηρίζονται περίπου 3.000 άμεσες και έμμεσες θέσεις εργασίας «με αμοιβές, που ξεπερνάνε το 67% κάτω το μέσο όρο της μεταποιητικής βιομηχανίας και δυόμισι φορές τον κατώτατο μισθό» και συνέχισε: «Και δεν είναι μόνο αυτό. Είναι και ότι η εταιρεία δίνει μετοχές τους εργαζόμενους. Θέλουμε να κερδίζουν οι εργαζόμενοι από την επιτυχία μας».

Παράλληλα, τόνισε ότι η εταιρεία υπολογίζει ότι με την πλήρη ανάπτυξη της παραγωγής θα τριπλασιαστούν και τα ανταποδοτικά τέλη προς τον Δήμο Αριστοτέλη. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε, στην τοπική οικονομία το 2025 κατευθύνθηκαν πάνω από 20 εκατ. ευρώ σε προμηθευτές του Δήμου Αριστοτέλη, ενώ τα μεταλλευτικά τέλη που εισέπραξε ο Δήμος ξεπέρασαν τα 7 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, το πρόγραμμα κοινωνικών επενδύσεων ανέρχεται σε περίπου 80 εκατ. ευρώ, ενώ κατά την περίοδο 2021-2025 είχαν ήδη επενδυθεί περισσότερα από 11 εκατ. ευρώ σε δράσεις στους τομείς της εκπαίδευσης, της υγείας, των υποδομών και της επιχειρηματικότητας, με επιπλέον περίπου 6 εκατ. ευρώ να προβλέπονται για το 2026.

Ο κ. Μπαλάσκας αναφέρθηκε ακόμη στο πρόγραμμα εκπαίδευσης «Προμηθεάς», επένδυση περίπου 2,3 εκατ. ευρώ, καθώς και στη συνεργασία με τη ΔΥΠΑ για τη λειτουργία σχολής μαθητείας σε ειδικότητες χειριστών βαρέων μηχανημάτων. Παράλληλα, έκανε αναφορά στην περιβαλλοντική παρακολούθηση του έργου, η οποία περιλαμβάνει εκατοντάδες παραμέτρους που αφορούν τον αέρα, το έδαφος,

τα νερά, τον θόρυβο, τις δονήσεις και τη βιοποικιλότητα.

Ο κ. Μπαλάσκας αναφέρθηκε και στις υπολοιπες επενδύσεις της Ελληνικός Χρυσός και της Eldorado Gold στην Ελλάδα.

Στην Ολυμπιάδα, όπως είπε, προχωρά πρόγραμμα αποκατάστασης περίπου 300 στρεμμάτων παλαιών τελμάτων, ενώ έχουν επενδυθεί περίπου 237 εκατ. δολάρια για την απομάκρυνση περίπου 2,5 εκατ. τόνων παλαιών τελμάτων και την περιβαλλοντική αποκατάσταση της περιοχής. Αναφέρθηκε επίσης στην επέκταση της μονάδας επεξεργασίας και στα επόμενα επενδυτικά σχέδια της Eldorado Gold στη Βόρεια Ελλάδα, μεταξύ των οποίων το Πέραμα και οι Σάπες, υπογραμμίζοντας ότι η περαιτέρω ανάπτυξη των έργων προϋποθέτει διάλογο με τις τοπικές κοινωνίες.

«Η Θράκη, θα το ξαναπώ, διαθέτει τεράστιο ορυκτό πλούτο, αυτό όμως που είναι πραγματικότητα και δεν μπορούμε να το ξεχνάμε είναι ότι ο διάλογος με την κοινωνία θα πρέπει να γίνει. Να εξηγήσουμε, να απαντήσουμε, να τεκμηριώσουμε. Και φυσικά να πείσουμε, ώστε να αποκτήσουμε την κοινωνική άδεια» είπε ο κ. Μπαλάσκας και πρόσθεσε:

«Εννοείται ότι θέλουμε και να αποδεικνύουμε και στην πράξη ότι η μεταλλευτική δραστηριότητα συνυπάρχει δημιουργικά και με τη γεωργία και με τη μελισσοκομία και τον τουρισμό και με τις άλλες δραστηριότητες της περιοχής».

Ο κ. Μπαλάσκας ευχαρίστησε επίσης όλους τους υπουργούς που συνέβαλαν στην υλοποίηση του έργου, τις χρηματοδότες τράπεζες και τα στελέχη και τους εργαζόμενους της εταιρείας.

Στην τελετή μίλησε επίσης ο δήμαρχος Αριστοτέλη, Στέλιος Βαλιάνος, ο οποίος χαρακτήρισε την ημέρα ιστορική για τον δήμο και έκανε λόγο για έναν νέο παραγωγικό κύκλο, επισημαίνοντας παράλληλα την ανάγκη τη σφύριξη της επένδυσης να επιστρέφουν στην τοπική κοινωνία και να διασφαλίζεται η περιβαλλοντική προστασία. Ταυτόχρονα, ζήτησε από την κυβέρνηση να υπάρξει αύξηση του ποσοστού των μεταλλευτικών τελών που καταβάλλονται από την πολιτεία προς τον δήμο, ώστε η τοπική κοινωνία να έχει περισσότερα χρήματα να διαχειριστεί για έργα κοινής ωφέλειας.

Στην εκδήλωση παρέστησαν, μεταξύ άλλων, ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου, ο υπουργός Υγείας Άδωνις Γεωργιάδης, ο υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης Μαργαρίτης Σχοινάς, ο υφυπουργός στον πρωθυπουργό Θανάσης Κοντογεώργης, οι υφυπουργοί Νίκος Τσάφος, Κώστας Γκιουλέκας, Άννα Ευθυμίου και Λάζαρος Τσαβαριδής, η Αλεξάνδρα Σδούκου, ο Β' αντιπρόεδρος της Βουλής Γιώργος Γεωργαντάς, ο Βουλευτής Δημήτρης Κουβέλας, ο Χρήστος Πάχτας, εκπρόσωποι της Eldorado Gold και της «Ελληνικός Χρυσός», στελέχη της τοπικής αυτοδιοίκησης, εκπρόσωποι των εργαζομένων και των σωματείων, καθώς και εκπρόσωποι των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων που συμμετείχαν στη χρηματοδότηση του έργου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΜΠΑΤΑΡΙΑ» 50 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΚΟ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΤΗΣ HELLENIQ ENERGY Ενέργεια για 3.000 ηλεκτρικά αυτοκίνητα την ημέρα

Μια «μπαταρία» 50 εκατ. ευρώ, ισχύος 100 MW και χωρητικότητας 200 MWh, που μπορεί να αποθηκεύει καθημερινά ενέργεια ικανή για την πλήρη φόρτιση περίπου 3.000 ηλεκτρικών αυτοκινήτων, έβαλε σε εμπορική λειτουργία η HELLENIQ ENERGY στη Θεσσαλονίκη, εγκαινιάζοντας τον νέο κύκλο επενδύσεων του ομίλου στην αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το έργο, το πρώτο πάρκο μπαταριών του ομίλου, ολοκληρώθηκε από τη HELLENIQ Renewables στις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Θεσσαλονίκης και συγκαταλέγεται μεταξύ των μεγαλύτερων έργων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν υλοποιηθεί στην Ελλάδα και τη ΝΑ Ευρώπη, όπως επισημάνθηκε από στελέχη της εταιρείας στη διάρκεια σημερινής παρουσίασης που έγινε σε δημοσιογράφους.

Η ηλεκτρική, ξεκίνησε την 1η Οκτωβρίου 2026 και πλέον το έργο βρίσκεται σε εμπορική λειτουργία, πραγματοποιώντας τουλάχιστον έναν πλήρη κύκλο φόρτισης και αποφόρτισης ημερησίως και αποθηκεύοντας περισσότερες από 200 MWh ηλεκτρικής ενέργειας.

Η ποσότητα αυτή αντιστοιχεί στην πλήρη φόρτιση περίπου 3.000 ηλεκτρικών αυτοκινήτων κάθε μέρα, αποτυπώνοντας το μέγεθος της αποθηκευτικής δυνατότητας της νέας εγκατάστασης.

Νέα μπαταρία 20 εκατ. ευρώ στη Θεσσαλονίκη

Η επένδυση στη Θεσσαλονίκη δεν αποτελεί το τελευταίο βήμα της HELLENIQ ENERGY στην αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας. Στις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Θεσσαλονίκης προβλέπεται ένα ακόμη έργο αποθήκευσης, ισχύος 25 MW και χωρητικότητας 50 MWh, συνολικού προϋπολογισμού 20 εκατ. ευρώ, το οποίο έχει ήδη υποβληθεί στο σχετικό πρόγραμμα.

Παράλληλα, μέχρι τα τέλη του έτους αναμένεται να είναι έτοιμο το δεύτερο έργο αποθήκευσης του ομίλου, αυτή τη φορά στη Φλώρινα. Το έργο θα έχει ισχύ 50 MW και χωρητικότητα 200 MWh, με δυνατότητα αποθήκευσης για τέσσερις ώρες, και αποτελεί επένδυση ύψους 35 εκατ. ευρώ. Για το έργο της Φλώρινας υπολείπεται η διασύνδεση, με την εταιρεία να αναμένει την ολοκλήρωση του ΚΥΤ Μελίτης.

Η «δεύτερη ζωή» της πράσινης ενέργειας

Η ολοκλήρωση της επένδυσης στη Θεσσαλονίκη αποτελεί σημαντικό ορόσημο για τη HELLENIQ ENERGY, καθώς διευρύνει το χαρτοφυλάκιό της πέρα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και επενδύει στις υποδομές που επιτρέπουν την αποτελεσματικότερη αξιοποίησή της.

Ένα σημαντικό μέρος της παραγόμενης ενέργειας από

ΑΠΕ χάνεται όταν η στιγμιαία κατανάλωση είναι μικρότερη από την παραγωγή. Με το νέο έργο, περισσότερη πράσινη ενέργεια μπορεί να αποθηκεύεται στη μπαταρία και να χρησιμοποιείται όταν χρειάζεται περισσότερο.

Παράλληλα, το έργο παρέχει υπηρεσίες ευελιξίας και εξισορρόπησης στο Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, ενισχύοντας την αξιοπιστία και την ανθεκτικότητά του και συμβάλλοντας στην ενεργειακή ασφάλεια της χώρας.

Γ. Αλεξόπουλος: Η στρατηγική μας έχει δικαιωθεί πλήρως

«Το 2021, όταν καταρτίζαμε τη στρατηγική μας για το μέλλον, είπαμε ότι πρέπει να συνεχίσουμε να είμαστε ανταγωνιστικοί, να επενδύσουμε στη βασική μας δραστηριότητα, αλλά και να προωθήσουμε την ενεργειακή μετάβαση και να χτίσουμε έναν νέο πυλώνα στις ΑΠΕ και τον ηλεκτρισμό. Η στρατηγική μας αυτή έχει δικαιωθεί πλήρως», τόνισε στην τοποθέτησή του ο αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος της HELLENIQ ENERGY, Γιώργος Αλεξόπουλος. Όπως σημείωσε, με την ολοκλήρωση του πρώτου έργου αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας η HELLENIQ ENERGY κάνει ένα ακόμη αποφασιστικό βήμα στην υλοποίηση της στρατηγικής της για τη δημιουργία ενός ισχυρού πυλώνα στον ηλεκτρισμό και τις ΑΠΕ. Στόχος είναι η λειτουργία ενός καθετοποιημένου ομίλου με ισχυρή παρουσία σε όλο το φάσμα των ενεργειακών δραστηριοτήτων.

«Γιατί θέλουμε μπαταρίες; Οι ΑΠΕ δεν μπορούν να λειτουργήσουν χωρίς μπαταρίες. Χωρίς αυτές, οι ΑΠΕ από ευκαιρία μπορεί να γίνουν πρόβλημα», εξήγησε ο κ. Αλεξόπουλος.

Ο αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος της HELLENIQ ENERGY σημείωσε ακόμη πως πρέπει να επιταχυνθούν οι επενδύσεις σε μπαταρίες και μαζί και οι διαδικασίες των αδειοδοτήσεων.

Σ. Καπέλλος: Στρατηγική επένδυση στην αποθήκευση

«Με συνεχείς επενδύσεις τα τελευταία χρόνια στην Ελλάδα και τη ΝΑ Ευρώπη, έχουμε αναπτύξει ένα ισχυρό χαρτοφυλάκιο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και μπαταριών που υπερβαίνει τα 6 GW, εκ των οποίων άνω των 700 MW βρίσκονται ήδη σε λειτουργία», σημείωσε ο διευθύνων σύμβουλος της HELLENIQ Renewables, Σωτήρης Καπέλλος.

Όπως ανέφερε, η HELLENIQ ENERGY επενδύει στρατηγικά στην αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας, την οποία χαρακτηρίζει «κρίσιμη υποδομή για το ενεργειακό σύστημα του μέλλοντος».

«Οι μπαταρίες προσφέρουν την ευελιξία που απαιτείται

για την ενσωμάτωση περισσότερων ΑΠΕ, περιορίζουν τις απώλειες πράσινης ενέργειας και συμβάλλουν σε ένα πιο αξιόπιστο, ασφαλές και οικονομικά αποδοτικό ενεργειακό σύστημα», τόνισε.

«Με το πρώτο μας έργο Battery Energy Storage System (BESS) στη Θεσσαλονίκη κάνουμε ένα σημαντικό βήμα προς ένα πιο αξιόπιστο, βιώσιμο και αποδοτικό ενεργειακό σύστημα, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις για καθαρότερη και μακροπρόθεσμα πιο προσιτή ενέργεια προς όφελος των καταναλωτών», πρόσθεσε.

Ο κ. Καπέλλος εξήγησε ακόμη ότι ο στόχος των έργων ΑΠΕ ισχύος 2 GW έως το 2030 θα επιτευχθεί μέσω μιας διαφοροποιημένης πλατφόρμας τεσσάρων χωρών, ισορροπημένης σε φωτοβολταϊκά, αιολικά, αποθήκευση και υβριδικά έργα.

Το έργο αποθήκευσης πράσινης ενέργειας αναπτύχθηκε σε έκταση περίπου 100 στρεμμάτων στις Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Θεσσαλονίκης και σύμφωνα με τον κ. Καπέλλο περιλαμβάνει τρεις σταθμούς αποθήκευσης, συνολικής ισχύος 100 MW και συνολικής χωρητικότητας 200 MWh, καθώς και το σύνολο των απαιτούμενων υποδομών διασύνδεσης με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Για τη διασύνδεση του έργου κατασκευάστηκε νέος υποσταθμός ανύψωσης τάσης 33/150 kV και υπόγεια γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης μήκους περίπου έντεκα χιλιομέτρων έως το Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης Θεσσαλονίκης. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής δημιουργήθηκαν περίπου 100 άμεσες θέσεις εργασίας. Η επένδυση έχει λάβει μερική κεφαλαιουχική και λειτουργική ενίσχυση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ύψους 20 εκατ. ευρώ.

Πάνω από 6 GW το χαρτοφυλάκιο ΑΠΕ και αποθήκευσης

Σήμερα, το χαρτοφυλάκιο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και αποθήκευσης υπό ανάπτυξη της HELLENIQ ENERGY υπερβαίνει τα 6 GW ισχύος σύμφωνα με τον κ. Αλεξόπουλο και από αυτά, πάνω από 1 GW αφορά έργα αποθήκευσης στην Ελλάδα, τη Ρουμανία, την Κύπρο και τη Βουλγαρία.

Στρατηγικός στόχος της εταιρείας, σύμφωνα με τον ίδιο, είναι η λειτουργία έργων ΑΠΕ ισχύος 1,5 GW έως το 2028 και άνω των 2 GW έως το 2030, με ισορροπημένη παρουσία σε φωτοβολταϊκά, αιολικά και συστήματα αποθήκευσης στην Ελλάδα και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Μάλιστα, έχει ήδη εξασφαλιστεί το 70% του στόχου του 2030, με 1,57 GW να είναι συμβολαιοποιημένο.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΙΣΧΥΡΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΖΗΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Τι δείχνουν τα στοιχεία ερευνών για την αγορά ακινήτων στη χώρα μας

Ισχυρό ενδιαφέρον για κατοικία, αύξηση της στεγαστικής χρηματοδότησης και ενίσχυση της ζήτησης από το εξωτερικό καταγράφουν τα στοιχεία εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην αγορά ακινήτων. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, έρευνες αναδεικνύουν παράλληλα διαφορετικές τάσεις ανά περιοχή και κατηγορία τιμής, με μεγαλύτερη αναντιστοιχία προσφοράς και ζήτησης στα οικονομικότερα σπίτια. Σε αυτό το περιβάλλον, η καλύτερη αξιοποίηση του υπάρχοντος αποθέματος, η αναβάθμιση παλαιότερων κατοικιών και οι νέες μορφές συμμετοχής στην ιδιοκτησία προσθέτουν επιλογές στη συζήτηση για τη στέγαση και την επένδυση σε ακίνητα.

Τα ενοίκια και οι διαφορές ανά περιοχή

Έρευνα της REMAX Ελλάς, βασισμένη σε εκμισθώσεις μέσω του δικτύου της σε 124 περιοχές, καταγράφει πανελλαδική αύξηση ενοικίων 3,8% το 2026. Η άνοδος διαμορφώνεται σε 4,3% στην Αττική, 3% στη Θεσσαλονίκη και 4% στην υπόλοιπη Ελλάδα. Η ζήτηση για ποιοτικά ακίνητα παραμένει έντονη. Η ίδια συνδέει την εξέλιξη των τιμών και με τη βελτίωση των υποδομών και των συνθηκών διαβίωσης, μέσω της αναβάθμισης των μεταφορών, της λειτουργίας σταθμών μετρό και της δημιουργίας χώρων στάθμευσης και πρασίνου.

Περισσότερες από 30 περιοχές, σύμφωνα με την έρευνα, εμφανίζουν μέσο ενοίκιο τουλάχιστον 10 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Στην κορυφή βρίσκονται τα Κολωνάκι, η Παλιά Παραλία Θεσσαλονίκης και η Σαντορίνη, με 14 ευρώ ανά τ.μ. Ωστόσο, οι υψηλότερες τιμές δεν συνοδεύονται παντού από τις μεγαλύτερες αυξήσεις: στο Κολωνάκι και στην Παλιά Παραλία τα ενοίκια παρέμειναν αμετάβλητα.

Οι εντονότερες ετήσιες αυξήσεις καταγράφονται στη Νέα Ηρακλεία Καβάλας, με 16,7%, στα Πετράλωνα, με 15,6%, και στην Κυψέλη και τη Θέρμη Θεσσαλονίκης, με 14,3%. Στην Αττική, τα Δυτικά Προάστια σημειώνουν τη μεγαλύτερη μέση άνοδο, 5,7%, με μέσο ενοίκιο 7,4 ευρώ ανά τ.μ., έναντι 11,1 ευρώ στα Νότια και 10,3 ευρώ στα Βόρεια Προάστια. Στην περιφέρεια, η Πάρος καταγράφει μείωση 8,3%.

Πού συγκεντρώνεται το ενδιαφέρον για κατοικία

Τα στοιχεία του Spitogatos για το πρώτο οκτάμηνο του 2026 φωτίζουν την αναντιστοιχία προσφοράς και ζήτησης. Η ανάλυση συγκρίνει τα μοναδικά διαθέσιμα ακίνητα με τις μοναδικές αναζητήσεις και τα μοναδικά leads, δηλαδή τις εκδηλώσεις πιο άμεσου ενδιαφέροντος. Στα Βόρεια Προάστια της Αττικής, για κάθε διαθέσιμη κατοικία με ενοίκιο κάτω από 600 ευρώ καταγράφονται 21,1 leads και 281,7

αναζητήσεις. Στα ενοίκια άνω των 1.500 ευρώ, η πίεση υποχωρεί έως και 42 φορές. Ελευσίνα, Μαρούσι, Ηράκλειο, Παλλήνη και Χαλάνδρι συγκαταλέγονται στις περιοχές με την εντονότερη πίεση στα φθηνά ενοίκια.

Ανάλογη εικόνα εμφανίζεται εκτός Αττικής. Στα Δωδεκάνησα, στην κατηγορία κάτω των 600 ευρώ, αντιστοιχούν 22,4 leads και 196,4 αναζητήσεις ανά ακίνητο. Στις πωλήσεις, το ενδιαφέρον συγκεντρώνεται στις κατοικίες έως 250.000 ευρώ, ενώ πάνω από 550.000 ευρώ η ένταση της ζήτησης σε σχέση με το διαθέσιμο απόθεμα είναι χαμηλότερη. Ο Δημήτρης Τσατάρης, COO του Spitogatos, εντοπίζει δύο άξονες βελτίωσης της ισορροπίας. Καλύτερη αξιοποίηση του υπάρχοντος αποθέματος και μεγαλύτερη πρόσβαση στη χρηματοδότηση. Σε εκδήλωση της εταιρείας επισημάνθηκαν οι δυνατότητες αναβάθμισης μικρότερων και παλαιότερων ακινήτων και προβολής κατοικιών που παραμένουν «κλειστές».

Σύμφωνα με τα στοιχεία της IMS-FC που παρουσιάστηκαν, οι εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων έφτασαν τα 1,8 δισ ευρώ στο οκτάμηνο, αυξημένες κατά 34,9% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2025, ενώ τα προγράμματα «Σπίτι μου» κατέγραψαν άνοδο 54,6%. Παράλληλα, υπάρχουν πολλές προοπτικές περαιτέρω ανόδου καθώς μόλις το 23% των αγοραπωλησιών στην Ελλάδα πραγματοποιείται με στεγαστικό δάνειο, έναντι 45% στην Ευρώπη.

Ενίσχυση της διεθνούς ζήτησης

Ο Spitogatos καταγράφει αύξηση της διεθνούς ζήτησης κατά 60,3% σε σχέση με το 2020. Το ενδιαφέρον από το εξωτερικό αντιστοιχεί στο 20,3% της συνολικής ζήτησης, με πρώτες τις ΗΠΑ, τη Γερμανία και το Ηνωμένο Βασίλειο. Πέντε από τις δέκα δημοφιλέστερες περιοχές βρίσκονται εκτός Αθήνας και Θεσσαλονίκης: Χαλκιδική, Κυκλάδες, Καβάλα, Μεσσηνία και Δωδεκάνησα.

Ταυτόχρονα, στην αγορά εξοχικών κατοικιών, ανάλυση της Elxis για την περίοδο 2024-2026 δείχνει ότι το 44% των υποψήφιων αγοραστών που απευθύνθηκαν στην εταιρεία προήλθε από χώρες εκτός ΕΕ. Στις αγορές που τελικά πραγματοποιήθηκαν, το αντίστοιχο ποσοστό ήταν 20%. Σύμφωνα με τον διευθύνοντα σύμβουλό της, Γιώργο Γαβριλίδη, βασικές αγορές εκτός Ε.Ε. είναι η Μεγάλη Βρετανία και οι ΗΠΑ, ενώ ενισχύεται η παρουσία της Αυστραλίας. Προϋπολογισμό άνω των 400.000 ευρώ δηλώνει το 38% των ενδιαφερομένων εκτός Ε.Ε., έναντι 24% όσων προέρχονται από χώρες της Ένωσης. Οι Βρετανοί αγοραστές προτιμούν τα νησιά του Ιονίου, σε ποσοστό 24%, ενώ οι αγοραστές από τις ΗΠΑ και τον Καναδά στρέφονται κυρίως στην Κρήτη, με 28%, και στην ηπειρωτική Ελλάδα, με 25%. Το Αιγαίο συ-

γκεντρώνει ενδιαφέρον 19% τόσο από τη Μεγάλη Βρετανία όσο και από τις ΗΠΑ.

Η οργανωμένη συνιδιοκτησία

Μια διαφορετική προσέγγιση στην πρόσβαση σε ακίνητα υψηλής αξίας παρουσιάζει η Owners, που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στη συνιδιοκτησία εξοχικών κατοικιών. Ο ενδιαφερόμενος αποκτά μερίδια εταιρείας ειδικού σκοπού που κατέχει το ακίνητο, με δικαίωμα χρήσης και δυνατότητα συμμετοχής στην αξιοποίησή του, ανάλογα με το μοντέλο διαχείρισης. Στο σχήμα της εταιρείας προβλέπονται έως έξι συνιδιοκτήτες, μερίδια του ενός έκτου και έως 56 διανυκτερεύσεις ετησίως ανά μερίδιο. Κάθε επενδυτής μπορεί να αποκτήσει έως το 50% της ιδιοκτησίας. Η χρήση οργανώνεται μέσω ψηφιακής εφαρμογής, ενώ υπάρχει δυνατότητα βραχυχρόνιας μίσθωσης όταν το ακίνητο δεν χρησιμοποιείται. Η λειτουργία και η συντήρηση αναλαμβάνονται από επαγγελματική διαχείριση. Ο διευθύνων σύμβουλος Κώστας Παππάς συνδέει την ανάπτυξη του μοντέλου με τις αυξημένες αξίες και το κόστος χρηματοδότησης, τονίζοντας ότι απαιτεί νομική δομή, τεχνολογική υποδομή και οργανωμένη διαχείριση.

Η προσαρμογή των ιδιοκτησιών σε νέες ανάγκες

Η καλύτερη αξιοποίηση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος και η δυνατότητα μελλοντικού διαχωρισμού ή συνένωσης ιδιοκτησιών αποτελούν βασικές παραμέτρους της προσέγγισης του Ιωσήφ Αραμπατζή, ιδρυτή και διευθύνοντος συμβούλου της ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ, για την ευελιξία των ακινήτων.

Όπως επισημαίνει, το κόστος κατασκευής έχει αυξηθεί σημαντικά, η γη είναι ακριβότερη και η δημιουργία νέου οικιστικού αποθέματος γίνεται δυσκολότερη. Την ίδια στιγμή, η ζήτηση για κατοικία παραμένει ισχυρή, ενώ ένα μεγάλο μέρος της αγοράς δυσκολεύεται να βρει ακίνητα που ανταποκρίνονται στις ανάγκες και στις δυνατότητές του. Κατά τον ίδιο, η απάντηση δεν μπορεί να είναι μόνο η κατασκευή περισσότερων κατοικιών. Χρειάζεται καλύτερη αξιοποίηση των κτιρίων που ήδη υπάρχουν και πρόβλεψη ώστε τα ακίνητα που δημιουργούνται σήμερα να παραμένουν λειτουργικά και αξιοποιήσιμα στο μέλλον.

Ο κ. Αραμπατζής συνδέει αυτή την ανάγκη με τη συζήτηση για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου της ιδιοκτησίας.

Συνέχεια στη σελ 13

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΙΣΧΥΡΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΖΗΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Τι δείχνουν τα στοιχεία ερευνών για την αγορά ακινήτων στη χώρα μας

Συνέχεια από σελ 12

Όπως αναφέρει, η νέα νομοθετική πρωτοβουλία επικεντρώνει σε ξεπεράσει περιορισμούς ενός πλαισίου σχεδόν εκατό ετών, διευκολύνοντας τον διαχωρισμό ή τη συνένωση ιδιοκτησιών και περιορίζοντας εμπόδια από παλαιούς κανονισμούς και την ανάγκη συναίνεσης των συνιδιοκτητών.

Το παράδειγμα που χρησιμοποιεί αφορά τις αλλαγές στις ανάγκες μιας οικογένειας: ένα μεγάλο διαμέρισμα μπορεί να χρειαστεί να γίνει δύο μικρότερα όταν μεγαλώσουν τα παιδιά, ενώ δύο μικρότερες ιδιοκτησίες μπορεί να χρειαστεί να γίνουν μία. Σύμφωνα με τον ίδιο, αυτές οι προσαρμογές μπορεί να προσκρούουν στη σύσταση και στον κανονισμό μιας πολυκα-

τοικίας, με αποτέλεσμα μια περιουσία να χάνει μέρος της χρησιμότητάς της.

Όπως εξηγεί, ήδη από το 2020, με την «εξελεγμένη» σύσταση πολυκατοικίας», η ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ επέλεξε στα ακίνητα που αναπτύσσει να προβλέπει από τη σύσταση των ιδιοκτησιών τη δυνατότητα μελλοντικού διαχωρισμού ή συνένωσής τους. Στόχος, όπως αναφέρει, είναι να μπορεί ο ιδιοκτήτης να προσαρμόζει την περιουσία του σε μια διαφορετική πραγματικότητα, χωρίς να εξαρτάται από αποφάσεις που δεν μπορεί να ελέγξει.

Κατά την εκτίμησή του, ένα πιο σύγχρονο και ευέλικτο πλαίσιο ιδιοκτησιών μπορεί να απελευθερώσει δυνατότητες στο υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα και να οδηγήσει σε διαφορετική προσέγγιση των ακινήτων που σχεδιάζονται σήμερα. Η αξία

τους, σημειώνει, πρέπει να μετριέται όχι μόνο στα τετραγωνικά, στην ενεργειακή απόδοση και στην ποιότητα κατασκευής, αλλά και στις επιλογές που αφήνουν ανοικτές για το μέλλον. «Τα κτίρια μένουν για δεκαετίες. Οι ζωές μέσα σε αυτά αλλάζουν. Η πραγματική υπεραξία είναι να έχουμε προβλέψει και τα δύο», αναφέρει.

Συνολικά, τα στοιχεία αποτυπώνουν μια αγορά ακινήτων με ισχυρή ζήτηση, αλλά και σημαντικές διαφοροποιήσεις ανά περιοχή, κατηγορία τιμής και είδος ακινήτου. Η πορεία των ενοικίων, η στεγαστική χρηματοδότηση, το ενδιαφέρον από το εξωτερικό και η καλύτερη αξιοποίηση του υφιστάμενου αποθέματος συνθέτουν το περιβάλλον μέσα στο οποίο διαμορφώνονται οι επόμενες κινήσεις στην αγορά κατοικίας.

ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΤΟ ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΟΣΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΓΚΡΑΒΑ

Κλειστό με ομόφωνη απόφαση του σχολικό συγκρότημα

Μπορεί να ήταν εκτός Ημερησίας Διάταξης, αλλά κυριάρχησε στο χθεσινό δημοτικό συμβούλιο του δήμου Αθηναίων, το ζήτημα της οσμής αερίου στις σχολικές μονάδες της Γκράβας και φυσικά το κατά πόσο υπάρχει ασφάλεια για μαθητές και εκπαιδευτικούς. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στην αίθουσα είχαν κληθεί και μίλησαν εκπρόσωποι των εκπαιδευτικών, των μαθητών και των συλλόγων γονέων και κηδεμόνων, οι οποίοι μάλιστα ζήτησαν να ανασταλεί η λειτουργία των σχολείων που στεγάζονται εκεί. Κλήθηκαν ακόμη και οι δύο εταιρείες, αλλά μόνο εκπρόσωπος της μίας παραβρέθηκε, τονίζοντας ότι η παροχή αερίου έχει κλείσει και πως σήμερα θα ξεκινήσει δεύτερος εξοπλιστικός έλεγχος, ο οποίος μπορεί και να κρατήσει 10 ημέρες. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης που κράτησε περισσότερο από δύο ώρες, υπήρξαν εντάσεις και αρχικά προτάθηκε από τη δημοτική Αρχή να υπάρξει σχετικό Ψήφισμα. Μάλιστα κάποια

στιγμή σκώθηκε κι ένα πανό μέσα στην αίθουσα από γονείς και μαθητές που παραβρέθηκαν, αλλά κατόπιν εντολής της πρόεδρου του Δ.Σ. κατέθηκε σχεδόν αμέσως.

Ο δήμαρχος Χάρης Δούκας τόνισε πολλές φορές τη σοβαρότητα του ζητήματος, χαρακτήρισε την κατάσταση δύσκολη, είπε πως «πρόκειται η ασφάλεια μαθητών και εκπαιδευτικών και πως θα υπάρχει πλήρης ενημέρωση για οποιαδήποτε αναφορά», ενώ πρόσθεσε πως μέχρι σήμερα δεν έχει λάβει ούτε ένα έγγραφο που να αναφέρει κινδύνους και χαρακτήρισε «απαράδεκτη» της στάση της μιας εταιρείας που δεν παραβρέθηκε ενώ είχε κληθεί και απλώς έστειλε ένα χαρτί.

«Το σχολείο δεν λειτουργεί όταν υπάρχει κίνδυνος κι εγώ δεν αισθάνομαι ότι υπάρχει μια καθαρή απάντηση πάνω σε αυτό. Δεν υπάρχει αίσθημα ασφάλειας στο σχολείο», είπε στο τέλος ο κ. Δούκας και πρότεινε να παραμείνει κλειστό το σχολικό συγκρό-

τημα της Γκράβας, ώστε από σήμερα και μέσα στο σαββατοκύριακο όλοι οι φορείς να κάνουν τους απαραίτητους ελέγχους και μέχρι την Κυριακή το βράδυ να έχουν ενημερώσει γραπτώς τον δήμο αν εκμηνδνίζεται οποιαδήποτε πιθανότητα κινδύνου, ώστε να παρθούν στη συνέχεια οι αποφάσεις. Η πρόταση του δημάρχου εγκρίθηκε ομόφωνα από το Σώμα.

Νωρίτερα έγινε μια ενημέρωση και για το θέμα των κτιρίων στην Κυψέλη, που εμφανίζουν ρωγμές. Ο Χάρης Δούκας μίλησε για «μεγάλη νίκη των κατοίκων», μετά τις τελευταίες εξελίξεις και πρόσθεσε πως ο δήμος Αθηναίων παραμένει σταθερά στο πλευρό των κατοίκων και πως την επόμενη εβδομάδα θα καλέσει όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και τους κατοίκους, για τον συντονισμό των επόμενων κινήσεων.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΗ: ΔΥΟ ΝΕΚΡΟΙ, 10 ΔΙΑΣΩΘΕΝΤΕΣ ΚΑΙ 2 ΕΓΚΛΩΒΙΣΜΕΝΟΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗ ΕΠΤΑΩΡΟΦΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δύο άνθρωποι εντοπίστηκαν νεκροί και δέκα ανασύρθηκαν ζωντανοί από τα ερείπια επταώροφης πολυκατοικίας στο Μάλτεπε της Κωνσταντινούπολης, ενώ άλλα 2 άτομα ανασπύζονταν. Οι επιχειρήσεις διάσωσης συνεχίζονται, ενώ αρχισαν δικαστική και διοικητική έρευνα για τα αίτια της κατάρρευσης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι τρεις κάτω όροφοι της πολυκατοικίας κατέρρευσαν χτες περίπου στις 05:40, στην οδό Ντογού της συνοικίας Τζεβιζλί, για αδιευκρίνιστη αιτία. Οι ενοικιοί των επάνω ορόφων απομακρύνθηκαν. Μεταξύ των πρώτων 5 διασωθέντων βρισκόταν δύο παιδιά.

Ο κίνδυνος νέας κατάρρευσης δυσχεραίνει τις προσπάθειες εντοπισμού εγκλωβισμένων. Τα συνεργεία εισέρχονται ελεγχόμενα στο κτίριο, χρησιμοποιώντας και ειδικά εκπαιδευμένους σκύλους.

Οι αρχές απομάκρυναν κατοίκους από γειτονικά κτίρια που κρήθηκαν επικίνδυνα. Ο νομάρχης της Κωνσταντινούπολης

Νταβούτ Γκιουλ ανέφερε ότι η πολυκατοικία κατασκευάστηκε το 1987 και ότι οι ενοικιοί της θα φιλοξενηθούν σε ξενοδοχείο με μέριμνα της Αρχής Διαχείρισης Καταστροφών (AFAD).

Σε προηγούμενη ενημέρωση για τους τραυματίες που είχαν ήδη διασωθεί, δήλωσε: «Κανείς δεν διατρέχει κίνδυνο».

Έρευνα για ενδεχόμενες ευθύνες

Η αρμόδια εισαγγελία Κωνσταντινούπολης ξεκίνησε έρευνα. Παράλληλα δύο διοικητικοί επιθεωρητές εξετάζουν πιθανές παραλείψεις δημοσίων λειτουργιών στον σχεδιασμό, την κατασκευή και τις μετατροπές του κτιρίου, σύμφωνα με πηγές του υπουργείου Εσωτερικών.

Η κατάρρευση των τριών ορόφων της επταώροφης πολυκατοικίας στο Μάλτεπε επανέφερε στο προσκήνιο την ασφάλεια των κατασκευών στην πόλη. Συνολικά 1.238 κτίρια στην Κωνσταντινούπολη κινδυνεύουν να καταρρεύσουν ακόμη και χωρίς

σεισμό, σύμφωνα με στοιχεία του Δήμου Κωνσταντινούπολης. Οι έλεγχοι του δήμου καταγράφουν εκτεταμένα προβλήματα στα πιο παλιά κτίρια. Από τις κατασκευές πριν από το 1999 που ελέγχθηκαν, 18.800 κατατάχθηκαν στις κατηγορίες υψηλού ή πολύ υψηλού κινδύνου.

Οι έλεγχοι παρέχουν μια πρώτη εκτίμηση της σεισμικής ασφάλειας, εξετάζοντας τα υλικά και τη συμμόρφωση της κατασκευής με το σχέδιο.

Κατά πρώτον, ελέγχεται εάν ο χάλυβας, το σκυρόδεμα, η ποιότητα και η κατασκευή του κτιρίου συμμορφώνονται με το σχέδιο. Χρησιμοποιείται επίσης λογισμικό για να αξιολογηθεί η αντισεισμική του ασφάλεια. Ο έλεγχος δεν συνιστά από μόνος του νομικό δεσμευτικό χαρακτηρισμό επικινδυνότητας, αλλά μπορεί να οδηγήσει σε λεπτομερέστερη διερεύνηση.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΓΡΑΦΗ Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Υπεγράφη χθες στο Δικαστικό Μέγαρο Καλαμάτας η σύμβαση για την ενεργειακή αναβάθμιση, τη βελτίωση της προσβασιμότητας, την ανακαίνιση και τις επισκευές του, συνολικού προϋπολογισμού 4,79 εκατ. ευρώ, παρουσία του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών Χρήστου Δήμα και του υπουργού Δικαιοσύνης Γιώργου Φλωρίδη.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται στην επίσημη ανακοίνωση, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας δήλωσε: «Η αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Δικαστικού Μεγάρου Καλαμάτας είναι ένα από τα σημαντικότερα έργα βελτίωσης των δημόσιων υποδομών στον τομέα της Δικαιοσύνης. Πρόκειται για μια ολοκληρωμένη παρέμβαση, η οποία συνδυάζει την ενεργειακή αναβάθμιση με την ανακαίνιση, την αποκατάσταση υφιστάμενων φθορών και τη βελτίωση της λειτουργικότητας και της προσβασιμότητάς του. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 4,79 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, ενώ ο ορίζοντας ολοκλήρωσης των εργασιών είναι 950 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, δηλαδή περίπου δύομισι χρόνια. Οι εργασίες περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη θερμομόνωση του κτιριακού κελύφους, την αντικατάσταση των κουφωμάτων, την αντιμετώπιση προβλημάτων

υγρασίας και στεγνώσεως, καθώς και τη συνολική αναβάθμιση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Με νέα συστήματα κλιματισμού και αερισμού, φωτισμό LED, φωτοβολταϊκό σύστημα και σύγχρονο σύστημα ενεργειακής διαχείρισης, περιόριζουμε σημαντικά το ενεργειακό αποτύπωμα του κτιρίου. Με την ολοκλήρωση του έργου θα βελτιωθούν σημαντικά οι συνθήκες εργασίας για τους δικαστικούς λειτουργούς και τους εργαζομένους, αλλά και οι συνθήκες εξυπηρέτησης των πολιτών. Σε στενή συνεργασία με το υπουργείο Δικαιοσύνης και τις Κτηριακές Υποδομές Α.Ε., συνεχίζουμε την αναβάθμιση των δημόσιων υποδομών σε ολόκληρη τη χώρα, με στόχο κτίρια σύγχρονα, ασφαλή, λειτουργικά, προσβάσιμα και ενεργειακά αποδοτικά». Ο υπουργός Δικαιοσύνης Γιώργος Φλωρίδης δήλωσε: «Σήμερα είναι μια καλή μέρα για τη Δικαιοσύνη και για την πόλη της Καλαμάτας. Διότι ανακαινίζεται και αναβαθμίζεται ενεργειακά το Δικαστικό Μέγαρο, ένα ιδιαίτερα αξιόλογο κτίριο που θα δημιουργήσει πάρα πολύ καλές συνθήκες για τη σωστή απονομή της Δικαιοσύνης στην πόλη. Ένα περιβάλλον, με ευνοϊκές συνθήκες εργασίας για όλους τους συντελεστές, δικαστές, δικηγόρους, δικαστικούς υπαλλήλους και κυρίως για τους πολίτες της Καλαμάτας που προσέρχονται για να βρουν το δίκιο τους. Κατά συνέπεια,

το σημερινό έργο είναι πολύ σημαντικό διότι εντάσσεται στη γενικότερη προσπάθεια που καταβάλλουμε για τον εκσυγχρονισμό της ελληνικής Δικαιοσύνης και τη σωστή απονομή της».

Τέλος, ο υπουργός Δικαιοσύνης απέδωσε τα εύσημα στο υπουργείο Υποδομών και στον υπουργό Χρήστο Δήμα για τη γρήγορη ολοκλήρωση της προεργασίας που χρειάστηκε ώστε το έργο που αποτελεί αίτημα για τους πολίτες της Καλαμάτας να ξεκινήσει και να ολοκληρωθεί σύντομα.

Ο διευθύνων σύμβουλος της ΚΤΥΠ Α.Ε. Αθανάσιος Γιάνναρης δήλωσε μεταξύ άλλων, πως με την ολοκλήρωση του έργου, το δικαστικό μέγαρο «θα έχει εκσυγχρονιστεί ριζικά, τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά. Ειδικά στο θέμα της εξοικονόμησης ενέργειας, στη δύσκολη εποχή που ζούμε, τα αποτελέσματα θα είναι θεαματικά».

Το έργο αφορά την ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση του κτιρίου, συνολικής επιφάνειας (μαζί με τους δύο υπόγειους ορόφους) 14.653 τ.μ., χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων και προβλέπεται να ολοκληρωθεί εντός 950 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

8,5 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟΥΣ ΣΕ ΜΝΗΜΕΙΑ ΣΕ ΑΓΙΟ ΟΡΟΣ, ΘΕΣΠΡΩΤΙΑ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Χρηματοδότηση ύψους 8.500.000 ευρώ καταμερίσθηκαν για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από σεισμούς σε μνημεία του Αγίου Όρους και των Περιφερειακών Ενότητων Θεσπρωτίας και Ιωαννίνων. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως επισημαίνεται σε κοινή ανακοίνωση των υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, κατόπιν εισήγησης της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής, υπό την προεδρία του υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας Κωνσταντίνου Κατσαφάδου, καταμερίσθηκαν πόροι συνολικού ύψους 8.500.000 ευρώ.

«Το Ειδικό Πρόγραμμα Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών ΕΠΑ 2026-2030 αποτελεί κεντρικό πυλώ-

να χρηματοδότησης δράσεων πρόληψης, αποκατάστασης και ενίσχυσης της ανθεκτικότητας των υποδομών, συμβάλλοντας στη ουσιαστική θωράκιση της χώρας απέναντι στους κινδύνους που απορρέουν από φυσικές καταστροφές», επισημαίνεται στη σχετική ανακοίνωση.

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΕΠΕ ΚΑΙ ΓΓ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

Μνημόνιο Συνεργασίας υπέγραψαν, χθες, το Κέντρο Προγραμματισμού και Οικονομικών Ερευνών και η γενική γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. Το Μνημόνιο υπέγραψαν ο επιστημονικός διευθυντής και πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΕΠΕ, καθηγητής Παναγιώτης Πετράκης και ο γενικός γραμματέας Αποκατάστασης Φυ-

σικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, Πέτρος Καμπούρης. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, βασικός στόχος του Μνημονίου Συνεργασίας είναι η από κοινού προώθηση της ερευνητικής και επιστημονικής συνεργασίας των δύο φορέων, με έμφαση: (α) στην καταγραφή, αποτίμηση και αξιολόγηση του οικονομικού αποτυπώματος των ενισχύσεων αποκατάστασης και της κρατικής αρωγής μετά από φυσικές καταστροφές στην τοπική/

περιφερειακή οικονομία και κοινωνία, (β) στην ενίσχυση της αποτελεσματικότητας, αποδοτικότητας και ταχύτητας απόκρισης του κρατικού μηχανισμού αποκατάστασης, καθώς και (γ) σε θέματα κοινού ενδιαφέροντος.

Η υλοποίηση θα εξειδικευτεί μέσω Προγραμματικών Συμβάσεων αξιοποιώντας την τεχνογνωσία του ΚΕΠΕ και ειδικότερα του Παρατηρητηρίου του για την Τοπική Ανάπτυξη και Ανθεκτικότητα.

ΤΡΕΙΣ ΧΩΡΕΣ, ΜΙΑ ΛΙΜΝΗ - Η ΠΡΕΣΠΑ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ UNESCO

Η Μεγάλη Πρέσπα βρίσκεται στο επίκεντρο της προσπάθειας για ένταξη της στον Κατάλογο Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO. Η Ελλάδα, η Αλβανία και η Βόρεια Μακεδονία ενώνουν τις δυνάμεις τους ώστε να προωθήσουν από κοινού την υποψηφιότητά της.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σήμερα, Παρασκευή 9 Οκτωβρίου, στον Λαιμό Πρεσπών, θα συναντηθούν οι υπουργοί Πολιτισμού των τριών χωρών, Λίνα Μενδώνη από την Ελλάδα, Μπλόντι Γκότζια από την Αλβανία και Σεντάτ Σουλεϊμάνι από τη Βόρεια Μακεδονία, παρουσία του επικεφαλής της αντιπροσωπείας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στα Σκόπια, Μιχάλη Ρόκα προκειμένου να συντονίσουν τα επόμενα βήματα για την κοινή

υποψηφιότητα.

Να υπενθυμίσουμε ότι η πρωτοβουλία είχε ξεκινήσει από την ελληνική πλευρά, που είχε εντάξει τις Πρέσπες στην ενδεικτική λίστα της UNESCO στις 16 Ιανουαρίου 2014, προτείνοντας ένα «μικτό μνημείο» φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

Η νέα όμως πρωτοβουλία είναι διαφορετική, αφού για πρώτη φορά η υποψηφιότητα προωθείται από κοινού από τις τρεις χώρες που μοιράζονται την λίμνη.

Ο δήμαρχος Πρεσπών Γιώργος Στεργίου, τονίζει ότι «η τοπική κοινωνία είναι έτοιμη να προφέρει την προσπάθεια, αφού συνεργαζόμαστε χρόνια τώρα για την προστασία της και υλοποιούμε κοινά προγράμματα».

Σημειώνεται ότι η συνεργασία για την Πρέσπα δεν είναι κάτι καινούριο καθώς όλα ξεκίνησαν τον Φεβρουάριο του 2000 με την κοινή διακήρυξη των πρωθυπουργών Ελλάδας, Αλβανίας και Βόρειας Μακεδονίας που έθετε τις βάσεις για την ίδρυση του διασυνοριακού Πάρκου Πρεσπών.

Η Μεγάλη Πρέσπα είναι ένας υγρότοπος διεθνούς σημασίας που προστατεύεται ήδη από τη Σύμβαση Ραμσάρ και το δίκτυο Natura, ενώ διαθέτει σημαντικά Βυζαντινά και Μεταβυζαντινά μνημεία περίε της λίμνης στα γεωγραφικά όρια και των τριών χωρών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟ ATHENS MOVE ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΜΕ ΤΑ ΠΡΩΤΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ

Έτοιμα να βγουν στις γειτονιές της Αθήνας είναι τα πρώτα ηλεκτρικά λεωφορεία του Athens Move, της δημοτικής συγκοινωνίας της πόλης. Το νέο δίκτυο θα μπει στη φάση της πιλοτικής λειτουργίας, πριν από την πλήρη ανάπτυξή του, συμπληρωματικά προς το υφιστάμενο δίκτυο συγκοινωνιών. Μάλιστα τα οχήματα παρουσιάστηκαν στο Σεράφειο στο πλαίσιο της ημερίδας «Το Παρόν και το Μέλλον της Αστικής Ηλεκτροκίνησης», που διοργάνωσαν ο Δήμος Αθηναίων και η Πρωτοβουλία Αθήνα 21 Πόλεις και Κλίμα.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο δήμαρχος Χάρης Δούκας επιβίβαστηκε σ' ένα από τα λεωφορεία στην πρώτη πιλοτική διαδρομή στον εξωτερικό χώρο του Σερραφείου και αμέσως μετά δήλωσε: «Η δημοτική συγκοινωνία της Αθήνας μπαίνει σε κίνηση. Το Athens Move σχεδιάστηκε γειτονιά με γειτονιά, ακούγοντας τους κατοίκους και εντοπίζοντας τα σημεία, όπου υπάρχουν πραγματικά κενά στις μετακινήσεις. Δημιουργούμε νέες συνδέσεις σε περιοχές της Αθήνας που σήμερα δεν εξυπηρετούνται επαρκώς, συμπληρωματικά προς το υφιστάμενο δίκτυο συγκοινωνιών. Θέλουμε κάθε κάτοικος, ανεξάρτητα από τη γειτονιά στην οποία ζει, να έχει πρόσβαση σε σύγχρονες, καθαρές και προσιτές μετακινήσεις. Λιγότερη εξάρτηση από το αυτοκίνητο, καλύτερες συνδέσεις και μια πόλη πιο προσβάσιμη για όλους».

Με συνολικό προϋπολογισμό 11,75 εκατομμύρια ευρώ, το νέο δίκτυο συγκοινωνίας του Δήμου Αθηναίων, έρχεται να καλύψει σημαντικά κενά στις μετακινήσεις μέσα στις γειτονιές και να λειτουργήσει συμπληρωματικά προς τις γραμμές του ΟΑΣΑ και τα μέσα σταθερής τροχιάς. Προβλέπει 4 νέες γραμμές, 17 ηλεκτρικά λεωφορεία, περίπου 40 χιλιόμετρα διαδρομών και 185 στάσεις, δίνοντας έμφαση στην προσβασιμότητα και στην καλύτερη σύνδεση περιοχών, που σήμερα δεν εξυπηρετούνται επαρκώς.

Οι τέσσερις γραμμές του Athens Move θα συνδέουν:

Νέο Κόσμο - Πετράλωνα - Κεραμεικό
Κάτω Πατήσια - Σεπόλια - Κεραμεικό
Προμηθόνα - Άνω Πατήσια - Κυψέλη
Αττική - Κυψέλη

Το Athens Move χρηματοδοτείται από το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο της ΕΕ, βασίζεται σε συγκοινωνιακή μελέτη που εκπόνησε η Αναπτυξιακή Εταιρεία του Δήμου Αθηναίων και που ανέδειξε ελλείμματα προσβασιμότητας, υψηλή εξάρτηση από το ΙΧ και αυξημένο κόστος μετακίνησης σε συγκεκριμένες περιοχές της πόλης.

Τον σχεδιασμό του Athens Move και τη σύνδεσή του με το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο παρουσίασε κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης ο πρόεδρος της Αναπτυξιακής Αθήνας ΑΕ και αναπληρωτής καθηγητής του ΕΜΠ Βαγγέλης Μαρινάκης. Όπως ανέφερε:

«Το Athens Move ξεκίνησε από την ανάγκη να εντοπίσουμε πού υπάρχουν πραγματικά κενά στη μετακίνηση μέσα στην πόλη και να σχεδιάσουμε λύσεις εκεί όπου χρειάζονται περισσότερο. Με βάση τα δεδομένα της συγκοινωνιακής μελέτης, διαμορφώσαμε ένα ολοκληρωμένο σχέδιο δημοτικής ηλεκτρικής συγκοινωνίας, που συμπληρώνει το υφιστάμενο δίκτυο και δημιουργεί περισσότερες επιλογές μετακίνησης για τις γειτονιές της Αθήνας».

Η πιλοτική λειτουργία θα επιτρέψει τη συλλογή δεδομένων σε πραγματικές κυκλοφοριακές συνθήκες, τα οποία θα αξιοποιηθούν για την αξιολόγηση και την περαιτέρω βελτιστοποίηση του δικτύου.

Ο διευθύνων σύμβουλος της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε., Ελισσαίος Σαρμάς, τόνισε: «Η σύγχρονη αστική κινητικότητα σχεδιάζεται με δεδομένα. Η πιλοτική λειτουργία μας δίνει τη δυνατότητα να καταγράψουμε τις πραγματικές συνθήκες στον δρόμο και να προσαρμόσουμε τον σχεδιασμό εκεί όπου χρειάζεται. Αξιοποιούμε την τεχνολογία ως εργαλείο για μια δημοτική συγκοινωνία πιο αποτελεσματική, πιο ευέλικτη και πιο κοντά στις ανάγκες της πόλης».

Η επένδυση περιλαμβάνει επίσης τις απαραίτητες υποδομές φόρτισης και την αναβάθμιση των στάσεων, με πρόβλεψη καθολικής προσβασιμότητας για ΑμεΑ, ηλικιωμένους και αν-θρώπους με κινητικές δυσκολίες. Παράλληλα, ο σχεδιασμός διευκολύνει τη διασύνδεση της δημοτικής συγκοινωνίας με το Μετρό, τον ΗΣΑΠ, το τραμ, την πεζή μετακίνηση, το ποδήλατο

και τη μικροκινητικότητα.

Η Ημερίδα εστίασε στις δυνατότητες και στις προϋποθέσεις για την ευρύτερη ενσωμάτωση της ηλεκτροκίνησης στις καθημερινές μετακινήσεις. Στις εργασίες της συζητήθηκαν, μεταξύ άλλων, οι υποδομές φόρτισης, η βιώσιμη κινητικότητα και η μικροκινητικότητα, τα μέτρα του Κοινωνικού Κλιματικού Ταμείου, καθώς και η αξιοποίηση νέων τεχνολογιών και της Τεχνητής Νοημοσύνης στις αστικές μεταφορές.

Παρουσιάστηκαν ακόμη το AthensWay, που αφορά στην ενοποίηση υπηρεσιών μετακίνησης σε μία εφαρμογή, το AthensCharge, για την ενιαία διαχείριση των υποδομών φόρτισης του Δήμου Αθηναίων και το Solar-Move, για την αξιοποίηση φωτοβολταϊκών συστημάτων στα ηλεκτρικά οχήματα και στις υποδομές φόρτισης. Στην Ημερίδα έκανε την εμφάνισή του και το πρώτο απορριμματοφόρο με ενσωματωμένα φωτοβολταϊκά, τα οποία καλύπτουν μέρος των ενεργειακών αναγκών του οχήματος. Η Αθήνα είναι μία από τις πρώτες πόλεις στην Ευρώπη, όπου κυκλοφορούν τέτοιου τύπου οχήματα. Επιπλέον, ενισχύεται ο στόλος των δημοτικών οχημάτων με δύο ηλεκτρικά αυτοκίνητα, μηδενικού θορύβου και μηδενικών ρύπων, δωρεά από την εταιρεία AIGLON Group.

Ο διευθύνων σύμβουλος της ΔΑΕΜ ΑΕ Λάζαρος Καρασούλης, επισήμανε: «Η ηλεκτροκίνηση δεν είναι μόνο το ηλεκτρικό όχημα. Είναι ένα ολόκληρο οικοσύστημα που συνδέει τις μετακινήσεις, τις ψηφιακές υπηρεσίες, τις υποδομές φόρτισης και την ενέργεια. Με το AthensWay, το AthensCharge και το Solar-Move, δημιουργούμε τα εργαλεία που μπορούν να κάνουν αυτή τη μετάβαση πιο απλή και λειτουργική για τον πολίτη. Στόχος είναι όλες αυτές οι παρεμβάσεις να λειτουργούν συμπληρωματικά, ως μέρος ενός σύγχρονου συστήματος βιώσιμης κινητικότητας για την Αθήνα».

Στην ημερίδα συμμετείχαν εκπρόσωποι επιστημονικών και ερευνητικών φορέων, καθώς και στελέχη της αγοράς και ει-δικό στους τομείς της ηλεκτροκίνησης, της ενέργειας και των νέων τεχνολογιών.

ΤΑ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΥΞΑΝΟΥΝ ΣΥΝΕΧΩΣ ΤΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ

Τα μεταχειρισμένα ηλεκτρικά οχήματα αυξάνουν συνεχώς το μερίδιο αγοράς τους στις μεγάλες αγορές της Ευρώπης και καταφέρνουν να αποτελούν σημαντικό κομμάτι στην αγορά των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, τόνισε το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Έχουν μεγάλη ζήτηση στις αγορές της Ισπανίας, της Αυστρίας, της Γαλλίας, της Γερμανίας, της Ελβετίας και του Ηνωμένου Βασιλείου, ενώ η πορεία τους τα επόμενα χρόνια αναμένεται να είναι ανοδική. Ειδικά τώρα που οι τιμές της βενζίνης έχουν ανέβει στα ύψη και η μετακίνηση με την ηλεκτρική ενέργεια αποτελεί την πιο συμφέρουσα λύση, οι πωλήσεις των ηλεκτρικών αυτοκινήτων έχουν αυξηθεί κατακόρυφα.

Τα στοιχεία που δημοσίευσε η JD Power δείχνουν ότι στην ισπανική αγορά τον περασμένο Αύγουστο για τα ηλεκτρικά μοντέλα ηλικίας δύο έως τεσσάρων ετών χρειάστηκαν κατά μέσο όρο 66,1 ημέρες για να πουληθούν, όταν πέσει στο συγκεκριμένο χρονικό διάστημα ο μέσος όρος των πωλήσεων ήταν 28,9 ημέ-

ρες μεγαλύτερες. Στο Ηνωμένο Βασίλειο το αντίστοιχο διάστημα για την πώληση των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων ήταν 27,9 ημέρες και 43,7 ημέρες στη Γερμανία.

Το πρόβλημα σε αυτή την κατηγορία των αυτοκινήτων παραμένει η υπολειμματική αξία. Στη Γερμανία, ένα BEV τριών ετών με 60.000 χιλιόμετρα διατρεί το 38,3% της τιμής του, ενώ στο Ηνωμένο Βασίλειο αυτή βρίσκεται στο 34,2%. Σε αντίθεση με τον αυξανόμενο κύκλο εργασιών στην αγορά μεταχειρισμένων BEV, οι προοπτικές για τα μεταχειρισμένα οχήματα με κινητήρα εσωτερικής καύσης είναι λιγότερο αισιόδοξες. Στις αγορές που παρακολουθεί η JD Power, ο χρόνος που απαιτείται για την πώληση ενός ντιζελοκίνητου αυτοκινήτου αυξήθηκε κυρίως τον Αύγουστο.

Ένα βασικό στοιχείο αυτής της κατάστασης είναι οι σταθερά υψηλές τιμές των καυσίμων οι οποίες ωθούν τους καταναλωτές προς την ηλεκτροκίνηση. Από την άλλη υπάρχουν στις ευρω-

παϊκές αγορές αξιολογία μεταχειρισμένα ηλεκτρικά αυτοκίνητα που προσφέρουν μεγάλη αυτονομία, πλούσιο εξοπλισμό και υψηλή τεχνολογία.

Φυσικά οι όγκοι των μεταχειρισμένων ηλεκτρικών αυτοκινήτων στην Ισπανία εξακολουθούν να είναι μικροί, καθώς υπήρξαν περίπου 23.400 ταξινομήσεις τους πρώτους οκτώ μήνες του 2026. Συμπεριλαμβανομένων και των PHEV, το μερίδιο της αγοράς μεταχειρισμένων ηλεκτρικών οχημάτων φθάνει στο 4,8%. Αντίστοιχα είναι και τα αποτελέσματα σε αρκετές ευρωπαϊκές χώρες.

Αναλύοντας την αγορά, τα νεανικά μεταχειρισμένα BEV πωλούνται σχετικά γρήγορα. Το σίγουρο είναι ότι όσο περνούν τα χρόνια και λήγουν τα συμβόλαια από τις εταιρείες μίσθωσης στις ευρωπαϊκές αγορές τόσο θα υπάρχουν ευκαιρίες ηλεκτρικών αυτοκινήτων που μπορεί κάποιος να αποκτήσει σε ιδιαίτερα προσιτές τιμές.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

«Η Ελλάδα πρωτοπορεί σε ευρωπαϊκό επίπεδο, δημιουργώντας Κώδικα Εναλλακτικής Επίλυσης Διαφορών, αλλάζοντας ριζικά τον τρόπο επίλυσης αντιδικιών» τόνισε ο υφυπουργός Δικαιοσύνης, Ιωάννης Μπούρας, κατά την επί της αρχής έναρξη της επεξεργασίας του σχεδίου νόμου για τον Κώδικα Εναλλακτικής Επίλυσης Διαφορών στην επιτροπή Δημόσιας Διοίκησης, Δημόσιας Τάξης και Δικαιοσύνης της Βουλής.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Μπούρας υπογράμμισε ότι πρόκειται «για ένα εμβληματικό νομοσχέδιο που σηματοδοτεί μια μεταρρυθμιστική πρωτοβουλία με ισχυρό αποτύπωμα στην καθημερινότητα των πολιτών και στο μέλλον της χώρας μας». Το παρόν σχέδιο νόμου, είπε ο υφυπουργός, «φιλοδοχεί να αλλάξει ριζικά τον τρόπο με τον οποίο ο νομικός κόσμος και οι πολίτες αντιμετωπίζουν και επιλύουν τις διαφορές τους, που οδηγούνται στην δικαιοσύνη». Μέχρι σήμερα, «είχαμε ένα διάσπαρτο, ατελές, αποσπασματικό και ενίοτε δυσλειτουργικό πλαίσιο για τις εξωδικαστικές επιλύσεις διαφορών, με αποτέλεσμα η συντριπτική πλειονότητα των αστικών και εμπορικών διαφορών να οδηγείται στα δικαστήρια, που συνεπάγεται τεράστιες καθυστερήσεις αλλά και την οικονομική εξάντληση των διαδίκων».

Με την Εναλλακτική Επίλυση Διαφορών, είπε ο υφυπουργός, θεσμοθετείται «ένα ενιαίο συνεκτικό και σύγχρονο ευρωπαϊκό κείμενο, ενσωματώνοντας διεθνείς και ευρωπαϊκές πρακτικές». Δεν πρόκειται «για μια τεχνοκρατική ρύθμιση αλλά για μια προσπάθεια κυρίως θεσμικής εκπαίδευσης της κοινωνίας μας». Στόχος μας είναι «να δημιουργήσουμε μια νέα κουλτούρα, της ειρηνικής και ταχείας επίλυσης των διαφορών, με έναν τρόπο φιλικό και συναινετικό».

Σταχυολογώντας τους κεντρικούς άξονες του νομοσχεδίου, ανέφερε ότι αυτοί είναι: Η ενοποίηση και οργάνωση σε ένα νομοθέτημα, όλων των διατάξεων που διέπουν όλες τις μορφές επίλυσης διαφορών, δημιουργώντας ένα ξεκάθαρο τοπίο για όλους. Κάτι που αποτελεί μια ευρωπαϊκή πρωτοπορία της Ελλάδας, καθώς δεν υπάρχει κάτι ανάλογο σ' άλλη ευρωπαϊκή χώρα. Η αναβάθμιση της εξωδικαστικής μεσολάβησης, εξασφαλίζοντας μια απολύτως αξιόπιστη και χαμηλού κόστους εναλλακτική οδό επίλυσης διαφορών. Η αποσυμφόρηση των δικαστηρίων από υποθέσεις.

Ο κ. Μπούρας είπε ότι στον Κώδικα έχουν υιοθετηθεί όλα τα διεθνή και εσωτερικά πρότυπα διαπαισίας. Προωθείται η ευρωπαϊκή κουλτούρα συναινετικής επίλυσης των διαφορών. Το πλαίσιο της διαμεσολάβησης ακολουθεί τις βασικές κατευθυντήριες γραμμές των ευρωπαϊκών θεσμών για τον περιορισμό των δικαστικών εξόδων, την αποσυμφόρηση των δικαστηρίων και την ενίσχυση της εξωδικαστικής επίλυσης. Έχουν ληφθεί υπόψη οι αρχές του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου για τις διαμεσολαβήσεις. Εισάγονται διεθνείς πρακτικές, όπως η ενιαία ψηφιακή πύλη διαμεσολάβησης, τα ηλεκτρονικά Μητρώα, η ηλεκτρονική ανάρτηση πρακτικών με σκοπό την ταχύτητα και την διαφάνεια στις διαδικασίες. Κωδικοποιούνται και αναβαθ-

μίζονται όλες οι εναλλακτικές μεθόδους με ξεκάθαρους κανόνες. Απαντώντας σε παρατηρήσεις βουλευτών της αντιπολίτευσης, ο υφυπουργός επισήμανε ότι ο Κώδικας Εναλλακτικής Επίλυσης Διαφορών «δεν δημιουργεί διαφορές και αντιδικίες, όπως εξέλαβαν εσφαλμένα ορισμένοι, αλλά επιλύουν υφιστάμενες διαφορές, ώστε αυτές να μην οδηγηθούν στα δικαστήρια». Ο νέος αυτός μηχανισμός σημείωσε ο κ. Μπούρας «απαλλάσσει από δικαστικά έξοδα και δεν επιβαρύνει τον πολίτη. Του παρέχει μια δυνατότητα ταχείας, απλής και ολιγοδάπανης επίλυσης των διαφορών του. Ειδικά θα λέγαμε ότι αφορά τους πιο αδύναμους οικονομικά και ευάλωτους συμπολίτες μας, που δεν έχουν την δυνατότητα να ανταποκριθούν σε πολύχρονους και νομικά δύσκολους αγώνες». Για τον σκοπό αυτό, εξήγησε ο κ. Μπούρας, «εισάγεται και η υποχρεωτική πρόταση στην διαδικασία της Εναλλακτικής Επίλυσης Διαφορών του Διαμεσολαβητή ή του Δικαστικού Μεσολαβητή, ώστε να αποτρέπει τον ισχυρότερο οικονομικό αντίδοκο από την καταχρηστική άσκηση της δικαστικής επίλυσης» ενώ παράλληλα για τον ασθενέστερο οικονομικά, υπάρχει και η πρόβλεψη της νομικής βοήθειας.

Σχολίζοντας τις αναφορές περί της συμμετοχής των δικηγόρων στην εξωδικαστική επίλυση διαφορών, ο υφυπουργός είπε ότι αυτό απορρέει από τον Κώδικα Δικηγόρων εδώ και πολλές δεκαετίες, αλλά αυτό που χαρακτηρίζει τον «μαχητικό δικηγόρο» δεν είναι το να ευνοεί τον εντολέα του σε μακροχρόνιες και πολυδάπανες και αναποτελεσματικές αντιδικίες, αλλά να εξυπηρετεί κατά τον καλύτερο δυνατόν τρόπο τα συμφέροντα του εντολέα του περιορίζοντας την δικαστική δαπάνη και την αντιδικία. Ειδικά είπε, ότι «σε υποθέσεις του εμπορικού κόσμου, η συμβιβαστική επίλυση έχει περισσότερες πιθανότητες στο να διατηρήσει μελλοντικά και την συνεργασία τους. Αυτό που θα πρέπει να αντιληφθούν δικηγόροι και δικαστές, είπε ο υφυπουργός, «είναι ότι η ειρηνική και φιλική συμφωνία αντιδίκων δεν είναι αδυναμία - αντίθετα δείχνει ικανότητα και δεξιότητα». Ο υφυπουργός απέρριψε τις επικρίσεις βουλευτών της αντιπολίτευσης περί έλλειψης διαβούλευσης του νομοσχεδίου, λέγοντας ότι «το υπουργείο παρουσίασε το σχέδιο του κειμένου του νομοσχεδίου στις 30 Ιουνίου. Ακολούθησε η ανάρτησή του στην δημόσια διαβούλευση. Υπήρξαν 756 σχόλια τα οποία λάβαμε υπόψη μας. Επιπροσθέτως έγινε και μια πρωτοποριακή διαδικασία: καταρτίστηκε ένα ερωτηματολόγιο που ζητήθηκε να απαντηθεί από πολίτες και φορές. Παράλληλα με τις απαντήσεις αυτές, συνεκτιμήθηκαν όλα τα υπομνήματα των φορέων και μετά έγινε και μια υβριδική διαδικασία επίλυσης αποριών και παροχής διευκρινήσεων προς τους ενδιαφερόμενους».

Αυστηροποίηση ποινών για απάτες

Ο κ. Μπούρας, επιγραμματικά αναφέρθηκε και στο άρθρο 207 που έχει ενσωματωθεί στις «λοιπές διατάξεις» του νομοσχεδίου και εισάγεται για την πάταξη των «κακουργηματικών μορφών απάτης και απάτης με υπολογιστή» λέγοντας ότι «η διάταξη έρχεται για να προστατέψει την κοινωνία από τις τηλεφωνικές

ή ηλεκτρονικές απάτες. Είναι, μια πραγματικά πολιτική επιλογή η αυστηρή τιμωρία αυτών των εγκληματικών αδικημάτων» είπε. «Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουμε, διαπιστώσαμε πως η αυστηροποίηση, κυρίως η έκταση των ποινών που επήλθε μετά το Ν. 5090/2024, περιορίζει την εγκληματικότητα στην ελληνική κοινωνία, ιδίως αυτές που ονομάζουμε μικρο- μεσαία εγκληματικότητα».

Οι θέσεις των κομμάτων

Η εισηγήτρια της **ΝΔ** Κωνσταντίνη Καραμπατσώλη υπερθεμάτισε του σχεδίου νόμου τονίζοντας ότι «ο Κώδικας Εναλλακτικής Επίλυσης Διαφορών αποτελεί μια κορυφαία μεταρρυθμιστική τομή που εκσυγχρονίζει δομικά το νομικό τοπίο. Δεν αποτελεί απλώς ένα τεχνοκρατικό εργαλείο για τη μείωση των δικαστικών πινακίων αλλά μια βαθιά κοινωνική παρέμβαση που ευθυγραμμίζεται την Ελλάδα με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές και απαντά στο διαχρονικό αίτημα για γρήγορη και αποτελεσματική δικαιοσύνη».

Η εισηγήτρια του **ΠΑΣΟΚ- ΚΙΝΑΛ**, Ευαγγελία Λιακούλη, είπε ότι «οι αντιλήψεις, οι διαδικασίες, η επίλυση των διαφορών, η νέα κουλτούρα που πρέπει να εισάγουμε στο δικαίό μας σύστημα, δεν θα πρέπει να εξετάζονται με έναν τρόπο στεγνό και αποκομμένο από την εποχή μας». Χαρακτήρισε «βαρύγδουπο» και «επικοινωνιακό ενόψιο των εκλογών» το νομοσχέδιο υποστηρίζοντας πως «η ουσία του απέχει από τις αρχές της διαμεσολάβησης και προβληματίζει βαθιά τον νομικό κόσμο»: «Η κυβέρνηση μετατρέπει τη Διαμεσολάβηση σε γραφειοκρατικό Γολγοθά» ενώ «υπονομεύει και τις βασικές αρχές της». Καταλόγισε στο υπουργείο Δικαιοσύνης ότι «κυνηγά, στατιστικά, αριθμούς και τίτλους επικαιρότητας, την ώρα που τα χρόνια προβλήματα υποδομών, ουσιαστικές ψηφιοποιήσεις και υποστελέχωσης παραμένουν ανοιχτές πληγές». Αναφορικά με το νομοσχέδιο, η βουλευτής του ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΑΛ είπε δεν ελήφθησαν υπόψη τα σχόλια της διαβούλευσης. Εκτίμησε ότι «αντί για ταχύτητα και ευελιξία στην επίλυση διαφορών, εισάγεται ένα περίπλοκο σύστημα προθεσμιών, εγγράφων και προσκλήσεων, στήνοντας μια «μικρή δίκη» πριν τη δίκη και θέτοντας σε κίνδυνο τα δικαιώματα των πολιτών λόγω παραγραφών και αποσβεστικών προθεσμιών. Ταυτόχρονα, η επιβολή υποχρεωτικών σταδίων και χρηματικών κυρώσεων βάσει αυθαίρετων οικονομικών κριτηρίων και ορίων, συνιστά ευθεία παραβίαση του δικαιώματος δικαστικής προστασίας, ενώ η διάταξη για καταγραφή στο δικαστήριο του μέρους που αρνήθηκε την πρόταση και η ανάρτηση πρακτικών στην ενιαία ψηφιακή πύλη, παραβιάζουν τις βασικές αρχές και το απόρρητο της διαμεσολάβησης». Η κυρία Λιακούλη σημείωσε επίσης, ότι η διαμεσολάβηση είναι ένας βαθιά δημοκρατικός θεσμός και δεν πρέπει να μετατραπεί σε επιπλέον οικονομικό βάρος για τον πολίτη και σε μια γραφειοκρατική οδύσσεια για τον μαχόμενο δικηγόρο.

Συνέχεια στη σελ 17

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Συνέχεια από σελ 16

Υπογράμμισε πως «η αλλαγή νοοτροπίας δεν επιτυγχάνεται με απειλές και παράβολα, αλλά με κίνητρα, εκπαίδευση και θεσμική ενθάρρυνση. Ειδάλλως, το αποτέλεσμα θα είναι, αντί για ταχύτητα και αποσυμφόρηση, η κυβέρνηση να προκαλέσει νέα ασφυξία στη δικαιοσύνη, μήνες καθυστερήσεων και επιπλέον κόστος - και τα δικαστήρια θα καλούνται να λύσουν διονυσιακούς γρίφους αντί για την ουσία των υποθέσεων».

Σχολιάζοντας επίσης την διάταξη του νομοσχεδίου για τη μετατροπή σε κακούργημα της απάτης σε βάρος ηλικιωμένων, είπε πως «πράγματι είναι ένα σοβαρό πρόβλημα που χρειάζεται να αντιμετωπισθεί, ωστόσο μόνο μια διάταξη για αυστηροποίηση των ποινών δεν αρκεί χωρίς ένα συγκροτημένο, διυπουργικό σχέδιο πρόληψης και εξάρθρωσης των κυκλωμάτων». Παράλληλα ζήτησε διευκρινίσεις για τις εξαγγελίες του υπουργού Δικαιοσύνης για επέκταση του Panic Button σε εκατομμύρια ηλικιωμένους, τις οποίες χαρακτήρισε επικοινωνιακό πυροτέχνημα, δεδομένου όπως σημείωσε, ότι «το μέτρο δεν αναφέρεται στη δέσμη μέτρων που ανακοίνωσε η Ελληνική Αστυνομία για τις απάτες, ενώ παράλληλα δεν υπάρχουν οι απαραίτητες υποδομές διαλογής, με κίνδυνο χιλιάδων εσφαλμένων συναγεμιών και κατάρρευσης του συστήματος».

Η αγορήτρια του **ΚΚΕ**, Μαρία Κομνηνάκα, ανέφερε πως το κόμμα της θα καταψηφίσει το νομοσχέδιο επί της αρχής, υποστηρίζοντας ότι «η κυβέρνηση βάζει νέα εμπόδια στην πρόσβαση του λαού στην Δικαιοσύνη». Ο προτεινόμενος Κώδικας, είπε η Βουλευτής, έρχεται από την κυβέρνηση «για να επεκτείνει, να συστηματοποιήσει και να βαθύνει σε ακόμα πιο αντιδραστική κατεύθυνση, διάφορες μορφές εναλλακτικής επίλυσης διαφορών, την ιδιωτική διαμεσολάβηση, δικαστική διαμεσολάβηση, διαιτησία κλπ». Στην πραγματικότητα, πρόκειται «για συνδυασμένες μορφές άμεσης ή έμμεσης ιδιωτικοποίησης της δικαιοσύνης, που συχνά αντιφάσκουν μεταξύ τους, με στόχο να ορθώνονται νέα οικονομικά και δικονομικά εμπόδια στην πρόσβαση των εργαζομένων και των λαϊκών στρωμάτων στη δικαιοσύνη, ενώ ευθέως εξυπηρετούν τα συμφέροντα των οικονομικά ισχυρότερων μερών». Εκτίμησε πως το νομοσχέδιο «υπηρετεί τον πολυπόθητο στόχο της αποσυμφόρησης των δικαστηρίων από εργατικές και λαϊκές υποθέσεις, τις οποίες η κυβέρνηση τις θεωρεί άχρηστο κόστος και θέλει να απελευθερώσει τη δικαιοσύνη, ώστε να μπορεί να λειτουργεί απρόσκοπτα ως παράγοντας επιτάχυνσης των επενδύσεων». Παρά τις όποιες διορθώσεις έγιναν «σε άθλιες διατάξεις του αρχικού κειμένου του νομοσχεδίου, η αντιδραστική του στόχευση παραμένει στο ακέραιο, αφού αντί να καταργεί - όπως θα έπρεπε - τον αντιδραστικό θεσμό της υποχρε-

ωτικής διαμεσολάβησης, τελικά τον ενισχύει παραπέρα με βάση τις γενικές κατευθύνσεις και οδηγίες της ΕΕ». Αποτέλεσμα είναι, να «συρρικνώνεται έτσι, ακόμα περισσότερο η αντιμετώπιση των εργαζομένων ως αδύνατου μέρους που δικαιούνται επιπλέον προστασίας, αναγκάζοντάς τους σε νέους επώδυνους συμβιβασμούς».

Ο αγορητής της **Ελληνικής Λύσης**, Βασίλης Γραμμένος, είπε ότι «εμείς δεν είμαστε απέναντι στη διαμεσολάβηση και τη διαιτησία, ούτε στο να γίνει η δικαιοσύνη ταχύτερη και πιο αποτελεσματική. Είμαστε όμως απέναντι σε κάθε ρύθμιση που κινδυνεύει να κάνει την πρόσβαση στη δικαιοσύνη πιο ακριβή, πιο σύνθετη και πιο δύσκολη για τον Έλληνα πολίτη». Ο Βουλευτής υποστήριξε ότι και στο νομοσχέδιο γίνεται αναφορά σε ελεύθερη επιλογή και αυτονομία. Σε κάποια άρθρα του προβλέπονται υποχρεωτικές διαδικασίες, χρηματικές κυρώσεις και συνέπειες για όποιον δεν ακολουθήσει εν τέλει αυτή τη διαδικασία, συνεπώς δεν μιλάμε για πραγματική ελεύθερη επιλογή, αλλά για υποχρεωτικότητα. Η διαμεσολάβηση, με τον τρόπο αυτό, είπε ο κ. Γραμμένος, «μετατρέπεται από εργαλείο επίλυσης διαφορών σε προϋπόθεση για να φτάσει κάποιος στο φυσικό του δικαστή». Η αποσυμφόρηση των δικαστηρίων «δεν μπορεί να γίνεται μεταφέροντας το κόστος στον πολίτη με το να πληρώνει ένσημο, δικηγόρο, δικαστικά έξοδα και πριν ακόμα καλά καλά φτάσει στο δικαστήριο, γιατί έτσι δημιουργούμε έναν έμμεσο οικονομικό εξαναγκασμό για συμβιβασμό». Ο αγορητής της Ελληνικής Λύσης ανέφερε ότι επιφυλάσσεται να τοποθετηθεί αναμένοντας απαντήσεις σε μια σειρά από θέματα που έθεσε, λέγοντας πως εμείς στηρίζουμε κάθε πραγματική μεταρρύθμιση που μειώνει το χρόνο και το κόστος επίλυσης των διαφορών και ενισχύει την προστασία του πολίτη. Δεν θα στηρίξουμε, όμως, έναν μηχανισμό που κινδυνεύει να μετατρέψει την πρόσβαση στη δικαιοσύνη σε μια ακριβή, σύνθετη και υπερβολικά τυπική διαδικασία».

Ο αγορητής του **ΣΥΡΙΖΑ**, Γιώργος Παπαηλιού, καταλόγισε στην κυβέρνηση ότι παράγει «κατά ριπάς πολυνομία, η οποία μάλιστα προκαλεί περισσότερα προβλήματα παρά δίνει λύσεις, οδηγεί σε κακονομία, εκ των πραγμάτων, με αποτέλεσμα να υπάρχει σύγχυση ως προς το τι ισχύει και τι δεν ισχύει». Η κυβέρνηση είπε «παρουσιάζει το Νέο Κώδικα Εναλλακτικής Επίλυσης Διαφορών ως μια μεγάλη μεταρρύθμιση εκσυγχρονισμού της δικαιοσύνης», Αυτό όμως, θα πρέπει «να κριθεί, όχι από το εάν η διαμεσολάβηση είναι μοντέρνα 'του συρμού' ή αναχρονιστική, αλλά για το αν η πρόσβαση στη δικαιοσύνη γίνεται φθηνότερη ή ακριβότερη, αν ενισχύεται η δημόσια δικαιοσύνη ή μεταφέρεται μέρος της λειτουργίας της σε μια αγορά ιδιωτικών υπηρεσιών».

«Ο νέος Κώδικας Εναλλακτικής Επίλυσης των Διαφορών, μπορεί να διαβαστεί ως μία τεχνική μεταρρύθμιση της πολι-

τικής δικαιοσύνης» συνέχισε ο κ. Παπαηλιού. «Και το σαφές πολιτικό ερώτημα είναι, αν ο πολίτης μπορεί να φτάσει σε αυτή την διαμεσολάβηση, αν μπορεί να πληρώσει δικηγόρο, διαμεσολαβητή, αν μπορεί να περιμένει, αν μπορεί να αντέξει την οικονομική πίεση, κυρίως όταν απέναντί του βρίσκεται ένας ισχυρός κοινωνικός και οικονομικός παράγοντας. Από αυτή την άποψη αυτή, το σχέδιο χρειάζεται πολύ μεγαλύτερες εγγυήσεις κοινωνικής προστασίας από αυτές που ενσωματώνονται μέχρι σήμερα. Η πραγματική προοδευτική μεταρρύθμιση, δεν είναι να αντικαταστήσουμε το αργό δημόσιο δικαστήριο με ένα γρήγορο ιδιωτικό τραπέζι διαπραγματεύσεων: είναι να κάνουμε τη δημόσια Δικαιοσύνη γρήγορη, δωρεάν ή οικονομικά προσβάσιμη, αποτελεσματική και πραγματική ισότιμη και πάνω από όλα σε αυτή τη βάση, να προσφέρουμε στον πολίτη ίσες εναλλακτικές διαδικασίες τις οποίες θέλει και μπορεί να χρησιμοποιήσει».

Ο αγορητής της **Νίκης**, Γιώργος Ρούντας, επιφυλάχθηκε να τοποθετηθεί σε επόμενη συνεδρίαση της επιτροπής.

Η αγορήτρια της **Πλεύσης Ελευθερίας**, Έλλη Ρούσου, καταλόγισε στον υπουργό Δικαιοσύνης, Γιώργο Φλωρίνη, ότι με τις αναφορές του στοχοποιεί την «μαχητική δικηγορία» μια αντίληψη «που αποκτά ιδιαίτερη σημασία όταν συνδέεται και με τις πρόσφατες δημόσιες επιθέσεις κατά της δικηγόρου και προέδρου της Πλεύσης Ελευθερίας, Ζωής Κωνσταντοπούλου». Σχετικά με το σχέδιο νόμου, είπε πως «θα το καταψηφίσουμε επί της Αρχής» καθώς διαφωνεί με την εισαγωγή της υποχρεωτικής συνεδρίας για διαμεσολάβηση. Θα πρέπει, τόνισε η Βουλευτής, να αναφέρουν ποια είναι εκείνα τα συγκεκριμένα στοιχεία από τα οποία τεκμηριώνεται η ανάγκη επέκτασης της υποχρεωτικής διαδικασίας. Η κ. Ρούσου, σημείωσε η εφαρμογή αυτής της Εναλλακτικής Επίλυσης Διαφορών δημιουργεί κόστος για τους πολίτες. Επίσης, η συναίνεση δεν μπορεί να επιβάλλεται στον πολίτη, ούτε άμεσα ούτε έμμεσα. Δεν μπορεί να θεωρείται ότι ο πολίτης ενεργεί κακόπιστα, επειδή δεν αποδέχεται μια πρόταση συμβιβασμού και δεν μπορεί η επιλογή του να προσφύγει στη δικαιοσύνη και να αντιμετωπίζεται ως αρνητική συμπεριφορά. Η διαδικασία της διαμεσολάβησης, πρόσθεσε «δεν μπορεί να μετατρέπεται από διαδικασία ελεύθερης συνεννόησης σε μηχανισμό οικονομικής πίεσης» Η επιτροπή της Βουλής, αποφάσισε σήμερα στις 10 το πρωί να διεξαχθεί η συνεδρίαση της ακρόασης των κοινωνικών φορέων. Το απόγευμα της Δευτέρας θα διεξαχθεί η συνεδρίαση με την ψήφιση του νομοσχεδίου επί της αρχής και την επί των άρθρων συζήτηση. Την Τετάρτη, το πρωί θα διεξαχθεί η β' ανάγνωση του νομοσχεδίου, και το σχέδιο νόμου, όπως έχει οριστεί από την Διάσκεψη των Προέδρων, θα εισαχθεί στην ολομέλεια για συζήτηση και ψήφιση, την Πέμπτη 15 Οκτωβρίου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΟΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ EUROGROUP

Την ανάγκη να προστατευθούν οι πολίτες και οι επιχειρήσεις από το νέο ενεργειακό σοκ, χωρίς να υπονομευθεί η δημοσιονομική αξιοπιστία των κρατών-μελών, υπογράμμισε ο πρόεδρος του Eurogroup, Κυριάκος Πιερρακάκης, μετά τη συνεδρίαση των υπουργών Οικονομικών της ευρωζώνης στο Λουξεμβούργο, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Βρισκόμαστε αντιμέτωποι με μια δύσκολη ισορροπία», τόνισε ο πρόεδρος του Eurogroup, σημειώνοντας ότι «πρέπει να προστατεύσουμε τους πολίτες από τις υψηλές τιμές ενέργειας, χωρίς να στείλουμε λάθος δημοσιονομικά μηνύματα».

«Πρέπει να στηρίζουμε την οικονομική δραστηριότητα, χωρίς να θέσουμε σε κίνδυνο τη σταθερότητα», τόνισε και «πρέπει να χρηματοδοτήσουμε τις ανάγκες του μέλλοντος, διαφυλάσσοντας παράλληλα την αξιοπιστία μας».

Σε ό,τι αφορά την ενέργεια, ο Κ. Πιερρακάκης τόνισε ότι οι τιμές έχουν επιστρέψει σε υψηλά επίπεδα από τα τέλη Αυγούστου, επηρεάζοντας προϊόντα όπως το ντίζελ και τα αεροπορικά καύσιμα, αναγνωρίζοντας ότι η Ευρώπη είναι εκτεθειμένη σε σοβαρούς εξωτερικούς ενεργειακούς κινδύνους.

Όπως είπε, οι υπουργοί Οικονομικών της ευρωζώνης και της ΕΕ εξέτασαν χθες τα μέτρα που έχουν λάβει τα κράτη-μέλη για την προστασία των πιο ευάλωτων και «όλοι επαναβεβαίωσαμε τη σημασία της τήρησης μέτρων που είναι προσωρινά, στοχευμένα και προσαρμοσμένα». Τόνισε, επίσης, ότι «τα μέτρα στήριξης πρέπει να σχεδιάζονται κατά τρόπο ώστε να αποφεύγεται η δυσανάλογη επιβάρυνση των δημόσιων οικονομικών».

Ταυτόχρονα, τόνισε ότι η ΕΕ χρειάζεται «μακροπρόθεσμο σχεδιασμό και επενδύσεις για την ενίσχυση της ενεργειακής της αυτονομίας», κάτι το οποίο, όπως είπε, σημαίνει περισσότερη καθαρή ενέργεια, ευρύτερη χρήση της ηλεκτρικής ενέργειας, ισχυρότερα δίκτυα και καλύτερες διασυνδέσεις. «Η ενεργειακή ασφάλεια, η ανταγωνιστικότητα και η μετάβαση στην καθαρή ενέργεια είναι αλληλένδετες προτεραιότητες. Η Ευρώπη πρέπει

να σημειώσει πρόοδο και στους τρεις αυτούς τομείς», ανέφερε. Από την πλευρά του, ο Επίτροπος Οικονομίας, Βλάντις Ντομπρόβσκι, τόνισε ότι «βραχυπρόθεσμα, δυστυχώς, οι πιέσεις στις τιμές ενδέχεται να συνεχιστούν καθώς εσπερχόμαστε στον χειμώνα», υπογραμμίζοντας ότι τα μέτρα πρέπει να στοχεύουν στους πιο ευάλωτους. «Τα οριζόντια μέτρα όχι μόνο θα είχαν υπερβολικά υψηλό δημοσιονομικό κόστος, αλλά θα αύξαναν επίσης τη ζήτηση και τις τιμές ενέργειας και, ως εκ τούτου, δεν θα βοηθούσαν όσους έχουν ανάγκη», σημείωσε.

Παράλληλα, ο Επίτροπος Οικονομίας προειδοποίησε ότι «δεν μπορούμε να προσθέτουμε συνεχώς νέες δημοσιονομικές ευελιξίες», καθώς κάτι τέτοιο θα μπορούσε να υπονομεύσει την αξιοπιστία της δέσμευσης των κρατών-μελών στη δημοσιονομική βιωσιμότητα και στο δημοσιονομικό πλαίσιο που βασίζεται σε κανόνες. «Δεν πρέπει να θέσουμε αυτό σε κίνδυνο», υπογράμμιζε.

Προσεκτικοί αλλά όχι σε κατάσταση συναγερμού

Ερωτηθείς για τη διέγερση των spreads μεταξύ χωρών της ευρωζώνης, ο Κ. Πιερρακάκης ανέφερε: «Είμαστε προσεκτικοί, είμαστε σε εγρήγορση, σε επιφυλακή, αλλά όχι σε κατάσταση συναγερμού». Ο ίδιος εξήγησε ότι το διεθνές περιβάλλον είναι δύσκολο και ότι οι υψηλές τιμές ενέργειας δημιουργούν ανοδικές πιέσεις στις οικονομίες σε παγκόσμιο επίπεδο.

Αναφερόμενος ειδικότερα στη Γαλλία και στις πιέσεις που καταγράφονται στα γαλλικά κρατικά ομόλογα, ο πρόεδρος του Eurogroup εξέφρασε την εμπιστοσύνη του στη δέσμευση της γαλλικής κυβέρνησης για τη διαχείριση των δημόσιων οικονομικών της, ενώ υπογράμμισε ότι έχει προσωπικά μεγάλη εμπιστοσύνη στον Γάλλο υπουργό Οικονομικών, Ρολάν Λεσκέρ. Απαντώντας στην ίδια ερώτηση, ο Επίτροπος Οικονομίας Βλάντις Ντομπρόβσκι αναγνώρισε ότι τα spreads στην ευρωζώνη έχουν διευρυνθεί, επισημαίνοντας ότι ιδιαίτερα οι χώρες

με υψηλό δημόσιο χρέος είναι περισσότερο ευάλωτες. Στο περιβάλλον αυτό, όπως τόνισε, είναι απαραίτητο όλα τα κράτη-μέλη και ιδιαίτερα εκείνα που εμφανίζουν υψηλά ελλείμματα ή χρέος να εφαρμόζουν συνετές δημοσιονομικές πολιτικές. «Η κατάρτιση ενός υγιούς προϋπολογισμού για το επόμενο έτος θα είναι σημαντική, προκειμένου να καθιστησαστούν οι αγορές», υπογράμμισε. Ο Β. Ντομπρόβσκι εξέφρασε, επίσης, την εμπιστοσύνη του στη γαλλική κυβέρνηση, η οποία, όπως είπε, έχει καταθέσει ένα «φιλόδοξο σχέδιο προϋπολογισμού για το 2027».

Θετική αξιολόγηση αιτημάτων Ελλάδας και Ιταλίας για δημοσιονομική ευελιξία στην ενεργειακή ασφάλεια

Σε ό,τι αφορά τα αιτήματα της Ελλάδας και της Ιταλίας για να κάνουν χρήση της διευρυμένης ευελιξίας της εθνικής ρήτρας διαφυγής για την άμυνα, ώστε να καλύπτονται και μέτρα για την ενίσχυση της ενεργειακής ασφάλειας, ο Β. Ντομπρόβσκι είπε ότι η Επιτροπή έχει αξιολογήσει θετικά τα αιτήματα των δύο χωρών και αναμένεται το πράσινο φως του Συμβουλίου. «Η Επιτροπή έχει πλέον αξιολογήσει θετικά τα αιτήματα τόσο της Ελλάδας όσο και της Ιταλίας για να κάνουν χρήση αυτής της διευρυμένης ευελιξίας», δήλωσε ο Β. Ντομπρόβσκι.

Αναφερόμενος στα αιτήματα της Ελλάδας και της Ιταλίας για περαιτέρω δημοσιονομική ευελιξία, ο Β. Ντομπρόβσκι σημείωσε ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα τα εξετάσει σε βάθος. «Προφανώς, θα εξετάσουμε πιο διεξοδικά τα αιτήματα της Ιταλίας και της Ελλάδας. Σήμερα είχα συζητήσεις τόσο με τον Κ. Πιερρακάκη όσο και με τον Κ. Τζορτζέτι για το θέμα», ανέφερε.

«Από την πλευρά της Επιτροπής, θα συνεχίσουμε να παρακολουθούμε στενά τις εξελίξεις και είμαστε έτοιμοι να προτείνουμε μέτρα αντιμετώπισης, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο», πρόσθεσε. Υπογράμμισε, ωστόσο, ότι «η δημοσιονομική σύνθεση είναι αναγκαία, ειδικά υπό το φως των σημερινών εξελίξεων στις αγορές ομολόγων».

Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑ ΚΙΝΗΤΗΡΙΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Η Ελλάδα αναπτύσσεται με ρυθμό περίπου 2%, σχεδόν διπλάσιο από εκείνον της ευρωζώνης, και αποτελεί παράδειγμα ανάκαμψης μετά από μια βαθιά οικονομική κρίση, υπογράμμισε ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος, Γιάννης Στουρνάρας, μιλώντας χθες σε πάνελ οικονομικού φόρουμ στην Κωνσταντινούπολη, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Κινητήριο δύναμη της ανάπτυξης είναι κυρίως οι επενδύσεις, καθώς και τα έσοδα από τον τουρισμό και την ναυτιλία, ενώ η χώρα, όπως είπε, μπορεί να προσφέρει σημαντικά διδάγματα για την αντιμετώπιση δύσκολων οικονομικών προβλημάτων.

Το 2019 οι επενδύσεις αντιστοιχούσαν μόλις στο 11% του ΑΕΠ, ενώ σήμερα έχουν φθάσει στο 18%. Η άνοδος προέρχεται από ιδιωτικές και ξένες άμεσες επενδύσεις, καθώς και από έργα που υποστηρίζονται από τον ευρωπαϊκό Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Ο Κ. Στουρνάρας χαρακτήρισε την πορεία της Ελλάδας «success story», σημειώνοντας ότι η ανάπτυξη αναμένεται να διατηρηθεί κοντά στο 2%.

Παρά τη θετική εικόνα, ο πληθωρισμός παραμένει υψηλότερος από τον μέσο όρο της ευρωζώνης. Τον Σεπτέμβριο διαμορφώθηκε στο 5,1% στην Ελλάδα, έναντι 3,8% στην ευρωζώνη. Ως παράγοντες ανέφερε τις ισχυρές επιδόσεις του τουρισμού και της ναυτιλίας. Ο τουρισμός καταγράφει νέα ρεκόρ και η φετινή χρονιά αναμένεται από τις καλύτερες των τελευταίων ετών, παρά την κρίση. Στη ναυτιλία, η άνοδος των ναύλων, εν μέρει λόγω της ενεργειακής κρίσης και των γεωπολιτικών συγκρούσεων, ενισχύει τα έσοδα, αν και η διάρκεια της παραμένει αβέβαιη.

Ο διοικητής της ΤτΕ τόνισε ότι οι γεωπολιτικές εντάσεις, οι δασμοί και οι ενεργειακές ανατιμήσεις δημιουργούν ένα περιβάλλον πολύ διαφορετικό από το παρελθόν. Η Ευρώπη, ως καθαρός εισαγωγέας ενέργειας, είναι περισσότερο εκτεθειμένη στις μεταβολές των όρων εμπορίου. Παρά τις πιέσεις στις τιμές, η ευρωπαϊκή οικονομία έχει επιδείξει ανθεκτικότητα και η ανάπτυξη εμφανίζεται ελαφρώς καλύτερη από τις αρχικές προσδοκίες.

Αναφερόμενος στη νομισματική πολιτική, ο Κ. Στουρνάρας είπε

ότι τα πρόσφατα σοκ συνδυάζουν επιδράσεις στην προσφορά και στη ζήτηση. Οι μακροπρόθεσμες πληθωριστικές προσδοκίες παραμένουν παγιωμένες κοντά στο 2% και δεν διακρίνονται σοβαρές επιδράσεις δεύτερου γύρου. Καθοριστικό θα είναι πόσο θα διαρκέσουν οι ανατιμήσεις και πώς θα μεταδοθούν στην οικονομία. Γι' αυτό η ΕΚΤ προτιμά ευελική στάση και αποφάσεις από συνεδρίαση σε συνεδρίαση, χωρίς προκαθορισμένη πορεία επιτοκίων, εξηγώντας στις αγορές τη συνάρτηση αντίδρασής της.

Η ελληνική κρίση, μαζί με εκείνες άλλων χωρών, συνέβαλε στη δημιουργία ευρωπαϊκών εργαλείων για τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα, σημείωσε. Υπενθύμισε την έκτακτη ρευστότητα ELA προς τις ελληνικές τράπεζες, καθώς τις παρεμβάσεις στην αγορά ομολόγων για τη διασφάλιση της μετάδοσης της νομισματικής πολιτικής. «Ακόμη και το σοβαρότερο οικονομικό πρόβλημα μπορεί να αντιμετωπιστεί», κατέληξε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΚΤΙΝΑΞΗ ΤΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΚΑΤΑ 26,7% ΤΟΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟ – ΣΤΑ 37,1 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΣΤΟ 8ΜΗΝΟ

Ισχυρή επιτάχυνση κατέγραψαν οι ελληνικές εξαγωγές τον Αύγουστο, σημειώνοντας άνοδο κατά 26,7% και φθάνοντας τα 4,26 δις. ευρώ, ενώ στο οκτάμηνο του 2026 ξεπέρασαν τα 37 δις. ευρώ, σύμφωνα με την ανάλυση του Πανελληνίου Συνδέσμου Εξαγωγέων (ΠΣΕ) και του ΚΕΕΜ επί των προσωρινών στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ειδικότερα, οι εξαγωγές τον Αύγουστο ανήλθαν σε 4.261,1 εκατ. ευρώ, έναντι 3.363,7 εκατ. ευρώ τον αντίστοιχο μήνα του 2025, καταγράφοντας τη μεγαλύτερη μηνιαία αύξηση της χρονιάς. Η άνοδος δεν περιορίστηκε στα πετρελαιοειδή, καθώς οι εξαγωγές χωρίς πετρελαιοειδή αυξήθηκαν κατά 12,5%, στα 2.668,4 εκατ. ευρώ, ενώ χωρίς πετρελαιοειδή και πλοία ενισχύθηκαν κατά 12,6%, στα 2.659,1 εκατ. ευρώ.

Την ίδια ώρα, οι εισαγωγές τον Αύγουστο αυξήθηκαν κατά 17,7%, στα 6.466,7 εκατ. ευρώ, από 5.492,4 εκατ. ευρώ ένα χρόνο νωρίτερα. Χωρίς πετρελαιοειδή αυξήθηκαν μόλις κατά 3,7%, ενώ χωρίς πετρελαιοειδή και πλοία κατά 4,9%. Ως αποτέλεσμα, το εμπορικό έλλειμμα διευρύνθηκε οριακά κατά 3,6%, στα 2.205,6 εκατ. ευρώ, ενώ χωρίς πετρελαιοειδή μειώθηκε κατά 6,6% και χωρίς πετρελαιοειδή και πλοία κατά 4,2%.

Παράλληλα, βελτιώθηκε σημαντικά ο δείκτης κάλυψης των εισαγωγών από τις εξαγωγές, από 61,2% τον Αύγουστο του 2025 σε 65,9% τον Αύγουστο του 2026. Χωρίς πετρελαιοειδή, ο δείκτης αυξήθηκε από 53,8% σε 58,4%.

Στα 37,11 δις ευρώ οι εξαγωγές στο 8μηνο

Στο οκτάμηνο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2026, οι ελληνικές εξαγωγές διαμορφώθηκαν στα 37.109,5 εκατ. ευρώ, καταγράφοντας αύξηση 16,5%, ή κατά 5,25 δις. ευρώ σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2025. Χωρίς τα πετρελαιοειδή, οι εξαγωγές ανήλθαν σε 26.382,8 εκατ. ευρώ, αυξημένες κατά 7,6%, ενώ χωρίς πετρελαιοειδή και πλοία έφθασαν τα 26.251,1 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας άνοδο 7,5%.

Οι εισαγωγές στο ίδιο διάστημα αυξήθηκαν κατά 8,2%, στα 58.292,9 εκατ. ευρώ, έναντι 53.878,5 εκατ. ευρώ το 2025. Χωρίς πετρελαιοειδή αυξήθηκαν κατά 2%, ενώ χωρίς πετρελαιοειδή και πλοία κατά 2,3%. Το εμπορικό έλλειμμα μειώθηκε κατά 3,8%, στα 21.183,4 εκατ. ευρώ, έναντι 22.017,2 εκατ. ευρώ πέρυσι, ενώ χωρίς πετρελαιοειδή υποχώρησε κατά 5,3% και χωρίς πετρελαιοειδή και πλοία κατά 4,6%.

Ο δείκτης κάλυψης εισαγωγών στο οκτάμηνο αυξήθηκε

στο 63,7%, από 59,1% το 2025, ενώ χωρίς πετρελαιοειδή ανήλθε στο 59,6%, από 56,5%.

Τα πετρελαιοειδή οδηγούν την άνοδο, ενισχύεται όμως και ο μη ενεργειακός πυρήνας

Σύμφωνα με την ανάλυση, τα πετρελαιοειδή και καύσιμα κατέγραψαν αύξηση 44,7% στο οκτάμηνο, προσθέτοντας 3,58 δις. ευρώ και αντιστοιχώντας περίπου στο 68% της συνολικής αύξησης των εξαγωγών. Παράλληλα, ο μη ενεργειακός πυρήνας ενισχύθηκε κατά 7,6%, ή κατά 1,86 δις. ευρώ.

Ανοδικά κινήθηκαν οι 9 από τους 10 κλάδους ΤΤΔΕ στο οκτάμηνο. Τη μεγαλύτερη αύξηση κατέγραψαν οι Πρώτες Ύλες μη Εδωδιμες, με 23,4%, τα Μηχανήματα και Υλικό Μεταφορών με 13,7% και τα Τρόφιμα και Ζώα με 10,5%. Αύξηση 5,4% σημείωσαν τα Χημικά Προϊόντα, 5% τα Βιομηχανικά κατά Πρώτη Ύλη και 1,6% τα Διάφορα Βιομηχανικά Είδη. Αντίθετα, μοναδική κατηγορία με αρνητικό πρόσημο στο οκτάμηνο ήταν τα Λάδια και Λίπη, με πτώση 19,3%.

Ανοίγει η ψαλίδα υπέρ των Τρίτων Χωρών τον Αύγουστο

Σε γεωγραφικό επίπεδο, τον Αύγουστο οι εξαγωγές προς τις Τρίτες Χώρες αυξήθηκαν κατά 29,2%, ταχύτερα από τις εξαγωγές προς την Ευρωπαϊκή Ένωση, οι οποίες αυξήθηκαν κατά 24,5%. Έτσι, το μερίδιο της ΕΕ στις συνολικές εξαγωγές διαμορφώθηκε στο 52,8%, έναντι 53,7% ένα χρόνο νωρίτερα.

Χωρίς τα πετρελαιοειδή, ωστόσο, η εικόνα αντιστρέφεται: οι εξαγωγές προς την ΕΕ αυξήθηκαν κατά 19%, έναντι μόλις 1,2% προς τις Τρίτες Χώρες, με το ευρωπαϊκό μερίδιο να ανέρχεται στο 67,1%, από 63,4%.

Στο οκτάμηνο, οι εξαγωγές προς την ΕΕ αυξήθηκαν κατά 16,1%, ενώ προς τις Τρίτες Χώρες κατά 17%. Η ΕΕ διατήρησε το μεγαλύτερο μερίδιο, με 57,3%, έναντι 42,7% των Τρίτων Χωρών. Χωρίς πετρελαιοειδή, οι εξαγωγές προς την ΕΕ αυξήθηκαν κατά 9,7%, έναντι 3,6% προς τις Τρίτες Χώρες, με το μερίδιο της ΕΕ να διαμορφώνεται στο 67,2%.

Αύξηση των εξαγωγών προς τις ΗΠΑ, αλλά αύξηση και των εισαγωγών

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η εξέλιξη του διμερούς εμπορίου Ελλάδας-ΗΠΑ. Στο οκτάμηνο του 2026 οι ελληνικές εξαγωγές προς τις Ηνωμένες Πολιτείες ανήλθαν σε 1.843,7 εκατ. ευρώ, αυξημένες κατά 17,4%, από 1.570,4

εκατ. ευρώ το 2025. Το μερίδιο της αμερικανικής αγοράς στις συνολικές ελληνικές εξαγωγές αυξήθηκε στο 5%, από 4,9%.

Ωστόσο, πολύ μεγαλύτερη ήταν η αύξηση των εισαγωγών από τις ΗΠΑ, οι οποίες εκτινάχθηκαν κατά 49,9%, στα 2.420,1 εκατ. ευρώ, από 1.614,5 εκατ. ευρώ. Ως αποτέλεσμα, το εμπορικό έλλειμμα της Ελλάδας με τις ΗΠΑ διευρύνθηκε στα 576,3 εκατ. ευρώ, έναντι μόλις 44,1 εκατ. ευρώ στο οκτάμηνο του 2025.

Αлк. Καλαμπόκης: Η ελληνική εξωστρέφεια δεν γνωρίζει πλέον θερμή ραστώνη

«Ο Αύγουστος επιβεβαίωσε ότι η ελληνική εξωστρέφεια δεν γνωρίζει πλέον θερμή ραστώνη», δήλωσε ο πρόεδρος του Πανελληνίου Συνδέσμου Εξαγωγέων Αλκιβιάδης Καλαμπόκης, σχολιάζοντας τα στοιχεία.

Όπως ανέφερε, η αύξηση κατά 26,7% τον Αύγουστο οδήγησε τις εξαγωγές του οκταμήνου στα 37,11 δις. ευρώ, σημειώνοντας άνοδο 16,5% και προσθέτοντας περισσότερα από 5,25 δις. ευρώ σε σχέση με το 2025. Ο ίδιος χαρακτήρισε την εξέλιξη «νέα, ανθεκτική κανονικότητα» και υπογράμμισε το εύρος της ανόδου, καθώς εννέα στους δέκα κλάδους ΤΤΔΕ κινήθηκαν ανοδικά και ο μη ενεργειακός πυρήνας ενισχύθηκε κατά 7,6%.

Ο κ. Καλαμπόκης στάθηκε επίσης στη μείωση του εμπορικού ελλείμματος, αλλά και στην αύξηση των εξαγωγών προς τις Τρίτες Χώρες, επισημαίνοντας ότι οι ελληνικές επιχειρήσεις διεκδικούν μερίδια σε αναδυόμενες διεθνείς αγορές. Παράλληλα, ζήτησε αναβάθμιση των εθνικών εργαλείων ασφάλισης εξαγωγικών πιστώσεων και παροχής ρευστότητας, στήριξη των μικρομεσαίων μεταποιητικών επιχειρήσεων στο κεφάλαιο κίνησης, ταχύτερες επιστροφές ΦΠΑ και στοχευμένη ελάφρυνση του μη μισθολογικού και ενεργειακού κόστους.

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στην πορεία του εμπορίου με τις ΗΠΑ, σημειώνοντας ότι η άνοδος των ελληνικών εξαγωγών κατά 17,4% συνοδεύτηκε από αύξηση 49,9% των εισαγωγών, εξέλιξη που οδήγησε σε σημαντική διεύρυνση του διμερούς ελλείμματος.

«Το 8μηνο του 2026 απέδειξε ότι η ελληνική παραγωγή μπορεί να επιταχύνει ακόμη και όταν η εποχικότητα παίζει εναντίον της», σημείωσε ο πρόεδρος του ΠΣΕ, υπογραμμίζοντας ότι ζητούμενο για το τελευταίο τετράμηνο είναι να μετατραπεί η σημερινή δυναμική σε μόνιμο χαρακτηριστικό της ελληνικής εξωστρέφειας.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

Η ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΤΩΝ ΝΕΤΡΙΝΩΝ ΜΕ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΠΟΥ ΑΠΕΣΠΑΣΕ ΝΟΜΠΕΛ ΦΥΣΙΚΗΣ

Από τον πάγο της Ανταρκτικής μέχρι τον βυθό της Μεσογείου, η αναζήτηση των νετρίνων αστροφυσικής προέλευσης εξελίσσεται σε μια παγκόσμια προσπάθεια. Το φετινό Νόμπελ Φυσικής επιβραβεύει τον Φράνσις Χάλτσεν για την καθοριστική συμβολή του στο τηλεσκόπιο αναζήτησης κοσμικών νετρίνων IceCube στον πάγο της Ανταρκτικής. Όμως, το IceCube δεν είναι το μοναδικό «μάτι» που μελετά το Σύμπαν μέσα από τα νετρίνα. Ένα αντίστοιχο τηλεσκόπιο αναπτύσσεται στα βαθιά νερά της Μεσογείου: πρόκειται για το πείραμα KM3NeT, στο οποίο συμμετέχει το Εθνικό Κέντρο Φυσικών Επιστημών (ΕΚΕΦΕ) «Δημόκριτος».

Τον Φεβρουάριο του 2025 το πείραμα KM3NeT έγινε εξώφυλλο στο περιοδικό «Nature», καθώς εντόπισε το υψηλότερης ενέργειας κοσμικό νετρίνο (KM3-230213A) που έχει εντοπιστεί ποτέ: 30 φορές υψηλότερης από οποιοδήποτε άλλο νετρίνο έχει παρατηρηθεί. Παρέχει επίσης την πρώτη απόδειξη ότι νετρίνα τόσο υψηλών ενεργειών παράγονται στο Σύμπαν δίνοντάς μας πληροφορίες για τα βίαια γεγονότα που συμβαίνουν έξω από τον Γαλαξία μας.

«Η αστρονομία νετρίνων μόλις τώρα ξεκινάει», επισημαίνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ η Αικατερίνη Τζαμαριουδάκη, διευθύντρια ερευνών του Ινστιτούτου Πυρηνικής και Σωματιδιακής Φυσικής του ΕΚΕΦΕ «Δημόκριτος», η οποία συμμετέχει στο πείραμα KM3NeT.

«Καθώς μέχρι πρόσφατα η γνώση μας για το Σύμπαν προερχόταν κυρίως από δύο είδη «αγγελιοφόρων», τα φωτόνια και τα φορτισμένα σωματίδια (κοσμικές ακτίνες), η μελέτη των νετρίνων, τα οποία δεν εκτρέπονται από τα δασυακτικά πεδία και δεν απορροφώνται, ανοίγει μια νέα δυνατότητα για την απάντηση θεμελιωδών ερωτημάτων σχετικά με την προέλευση και τη φύση των κοσμικών ακτίνων», περιγράφει η ίδια. Όπως προσθέτει, «ο συνδυασμός πληροφοριών που προέρχονται από διαφορετικούς αγγελιοφόρους είναι ένα νέο, ισχυρό εργαλείο για την κατανόηση των διαδικασιών που λαμβάνουν χώρα στα αστροφυσικά φαινόμενα του Συστήματος».

Νετρίνα, οι αόρατοι αγγελιοφόροι

Μπορεί όταν σκεφτόμαστε το Σύμπαν να έρχονται στο μυαλό μας εικόνες από αστέρια, γαλαξίες και αχανείς περιοχές σκοταδιού, ωστόσο τα νετρίνα είναι αόρατοι αγγελιοφόροι που κρύβονται μέσα σε αυτήν την κοσμική απραντοσύνη. Πρό-

κειται για μικροσκοπικά υποατομικά σωματίδια, με εξαιρετικά μικρή μάζα και χωρίς ηλεκτρικό φορτίο που μπορούν να ταξιδέψουν ανεμπόδιστα από τα πιο απομακρυσμένα σημεία του Σύμπαντος. Παρόλο που είναι το δεύτερο μεγαλύτερο σε αφθονία σωματίδιο στο Σύμπαν μετά τα φωτόνια (το φως), τα σωματίδια αυτά αλληλεπιδρούν ελάχιστα με την ύλη με αποτέλεσμα κάθε δευτερόλεπτο δισεκατομμύρια από αυτά να περνούν από μέσα μας χωρίς να αφήνουν ίχνη.

Τα νετρίνα παράγονται σε ένα τεράστιο εύρος ενεργειών και σε πολλές διαφορετικές διεργασίες, από μεγάλη ποσότητα νετρίνων χαμηλής ενέργειας που παράγονται σε διεργασίες πυρηνικής σύντηξης στον Ήλιο μας, ως και μικρή ποσότητα νετρίνων υψηλής ενέργειας που προέρχονται από συγκρούσεις σωματιδίων σε κατακλυστικά κοσμικά γεγονότα, όπως η έκρηξη άστρων ή η δραστηριότητα μαύρης τρύπας. Η διαδρομή τους παραμένει αδιάτακτη και αυτό τους επιτρέπει να ενεργούν ως κοσμικοί αγγελιοφόροι, μεταφέροντας πληροφορίες απευθείας από την αστροφυσική τους πηγή στους ανιχνευτές στη Γη.

Από την Ανταρκτική στη Μεσόγειο

Η ανίχνευση κοσμικών νετρίνων, που θα μπορούσαν να βοηθήσουν στον εντοπισμό και την ερμηνεία βίαιων αστροφυσικών φαινομένων στο Σύμπαν, απαιτεί πολύ μεγάλα παρατηρητήρια που βρίσκονται βαθιά κάτω από το νερό ή στον πάγο και τα οποία αναζητούν αμυδρές λάμψεις φωτός ως μάρτυρες της παρουσίας τους.

Ο βραβευμένος με Νόμπελ, Φράνσις Χάλτσεν, πρότεινε τη χρήση του πάγου ως μέσο ανίχνευσης για αστροφυσικά νετρίνα υψηλής ενέργειας και η συνεισφορά του υπήρξε καθοριστική για την κατασκευή ενός τέτοιου ανιχνευτή, του τηλεσκοπίου νετρίνων IceCube στην Ανταρκτική.

Η ανίχνευση 28 νετρίνων υψηλής ενέργειας προερχόμενων από το εξωτερικό του Ηλιακού Συστήματος το 2013 αποτελεί την πρώτη τεκμηριωμένη απόδειξη νετρίνων αστροφυσικής προέλευσης. Έκτοτε, το IceCube έχει αναφέρει την πρώτη ισχυρή ένδειξη εκπομπής νετρίνων από δύο γαλαξίες, καθώς και από τον δικό μας Γαλαξία.

Η αντίστοιχη υποδομή ανίχνευσης κοσμικών νετρίνων σε ευρωπαϊκό έδαφος, αυτή τη φορά στα βάθη της θάλασσας, είναι το τηλεσκόπιο νετρίνων KM3NeT. Η κατασκευή του είναι ακόμα σε εξέλιξη (αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2030) και

περιλαμβάνει δύο ανιχνευτές, τον ARCA, που έχει τοποθετηθεί στα βαθιά νερά της Σικελίας, και τον ORCA κοντά στην ακτή της Τουλόν στη Γαλλία. Ο ARCA, που στοχεύει στην ανίχνευση νετρίνων υψηλών ενεργειών από γαλαξιακές και εξωγαλαξιακές πηγές και έκανε την ανακάλυψη του υψηλότερης ενέργειας κοσμικού νετρίνου, θα καταλαμβάνει στην τελική του διάταξη όγκο ενός κυβικού χιλιόμετρου. Ενδεικτικό των δυνατοτήτων του είναι το γεγονός ότι η ανακάλυψη του νετρίνου έγινε με μόλις το ένα δέκατο της τελικής του διάταξης! Η κ. Τζαμαριουδάκη εξηγεί στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ότι «εξαιτίας της εξαιρετικής του ακρίβειας στον προσδιορισμό της κατεύθυνσης των νετρίνων, το τηλεσκόπιο νετρίνων KM3NeT/ARCA θα συνεισφέρει ουσιαστικά όχι μόνο στην ανίχνευση νετρίνων υψηλής ενέργειας, αλλά επίσης θα ενισχύσει σημαντικά την ικανότητα εντοπισμού των αστροφυσικών πηγών από τις οποίες προέρχονται και συνεπώς την κατανόηση των βίαιων φαινομένων στο Σύμπαν».

Το συγκεκριμένο πείραμα αποτελεί συνέχεια τριών πιλοτικών πειραμάτων για την ανίχνευση νετρίνων που ολοκληρώθηκαν, ένα εκ των οποίων ήταν το πείραμα Nestor που διεξήχθη στην Πύλο, ενώ τα άλλα δύο έγιναν στη νότια Γαλλία και τη Σικελία.

Η διεθνής επιστημονική κοινοπραξία KM3NeT συγκεντρώνει περισσότερους από 360 επιστήμονες 68 ιδρυμάτων (μεταξύ αυτών και του Δημόκριτου) από 22 χώρες σε όλο τον κόσμο. Το Εθνικό Ινστιτούτο Πυρηνικής Φυσικής INFN στην Ιταλία, εταίρος του προγράμματος που έχει αναλάβει να συγκεντρώνει όλα τα δεδομένα από τον ARCA, εξέδωσε ανακοίνωση για την απονομή του Νόμπελ Φυσικής στον Φράνσις Χάλτσεν σημειώνοντας ότι το φετινό βραβείο Νόμπελ «αποτελεί σημαντική αναγνώριση για ολόκληρη την κοινότητα της φυσικής νετρίνων και της φυσικής αστροσωματιδίων».

Σημειώνεται ότι η ομάδα του Ινστιτούτου Πυρηνικής και Σωματιδιακής Φυσικής του ΕΚΕΦΕ «Δημόκριτος» που συμμετέχει στην έρευνα αποτελείται από τον διευθυντή του Ινστιτούτου, Χρήστο Μάρκου, την Αικατερίνη Τζαμαριουδάκη, την ερευνήτρια, Ευαγγελία Δρακοπούλου, τεχνικό προσωπικό και φοιτητές και διαδραματίζει κομβικό ρόλο στην κατασκευή, τη λειτουργία, την ανάλυση δεδομένων και το management του πειράματος KM3NeT.

Ο ΔΟΡΥΦΟΡΟΣ SENTINEL-3C ΣΤΕΛΝΕΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΤΟΥ ΕΙΚΟΝΕΣ

Μόλις δύο εβδομάδες μετά την εκτόξευσή του, ο δορυφόρος Copernicus Sentinel-3C έστειλε τις πρώτες εικόνες και μετρήσεις από δύο βασικά του όργανα και αυτό, όπως υπογραμμίζει ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Διαστήματος (ESA), επιβεβαιώνει ότι ο δορυφόρος λειτουργεί άψογα για την παρακολούθηση της κατάστασης των ωκεανών, της Ήρας και της ατμόσφαιρας της Γης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι πρώτες λήψεις περιλαμβάνουν εικόνες της Ιταλίας, της Αρκτικής και της Καραϊβικής, καθώς μετρήσεις του ύψους του στρώματος πάγου της Γροιλανδίας

και τις επιφάνειες της θάλασσας.

Ο συγκεκριμένος δορυφόρος είναι ο τρίτος της σειράς παρατήρησης της Γης Sentinel-3 και θα συνεχίσει να στέλνει περιβαλλοντικά δεδομένα, τα οποία είναι απαραίτητα για ένα ευρύ φάσμα εφαρμογών. Οι παρατηρήσεις του είναι πολύτιμες για την πρόγνωση του καιρού και την παρακολούθηση μακροπρόθεσμων μεταβολών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή.

Πάνω από την Ήρα παρακολουθεί την Ήρασια και τις δασικές πυρκαγιές, χαρτογραφεί τις χρήσεις γης, ελέγχει την υγεία

της βλάστησης και μετρά τη στάθμη ποταμών, λιμνών και πολικών στρωμάτων πάγου. Πάνω από τους ωκεανούς μετρά τη θερμοκρασία, το χρώμα και το ύψος της επιφάνειας της θάλασσας, καθώς και το πάχος του θαλάσσιου πάγου. Ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Διαστήματος βρίσκεται ακόμα στη διαδικασία προετοιμασίας του δορυφόρου για την πλήρη έναρξη της λειτουργίας του - μια σύνθετη διαδικασία που θα διαρκέσει άλλους πέντε μήνες.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΨΗΦΙΑΚΟ «PANTAP» ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΣΕΛΙΔΕΣ 1,5

09/10/2026

Ιδρύεται Ταμείο Αξιών Ακινήτων το οποίο θα αντλεί πραγματικά στοιχεία για τον προσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών

Νέο πλαίσιο στον τρόπο με τον οποίο το κράτος παρακολουθεί και στο μέλλον θα προσδιορίζει τις φορολογητέες αξίες των ακινήτων δρομολογεί η δημιουργία της Τράπεζας Αξιών Ακινήτων.

Για πρώτη φορά συγκροτείται μια ενιαία ψηφιακή υποδομή που θα συγκεντρώνει και θα επεξεργάζεται στοιχεία από πραγματικές συναλλαγές, μισθώσεις και εκτιμήσεις, με στόχο να αποτυπώνεται με μεγαλύτερη ακρίβεια η εικόνα της κτιριοπορίας σε όλη τη χώρα.

Επισημαίνεται ότι η αλλαγή δεν σημαίνει ότι οι σημερινές τιμές ζώνης καταργούνται ή ότι αλλάζουν αυτόματα, αλλά ότι σηματοδοτεί πλέον τη σταδιακή μετάβαση από ένα σχετικά στατικό σύστημα, που βασίζεται σε διοικητικά καθορισμένες τιμές, σε ένα μοντέλο όπου το κράτος θα διαθέτει συνεχώς εικόνα για το τι πραγματικά συμβαίνει στην αγορά ακινήτων.

Η Τράπεζα Αξιών προβλέπεται στο άρθρο 354 του νέου πολυνομοσχεδίου και αποτελεί ένα ακόμη κομμάτι του ψηφιακού συστήματος που έχει αρχίσει να χτίζει το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Σκοπός της είναι να λειτουργήσει ως μια μεγάλη ηλεκτρονική βάση δεδομένων για τις αξίες των ακινήτων και τις μεταβολές της αγοράς.

Θα πρέπει άλλωστε να αναφερθεί ότι οι αντικειμενικές αξίες που ισχύουν σήμερα στηρίζονται κατά βάση στην τελευταία μεγάλη αναπροσαρμογή του 2021, η οποία τέθηκε σε εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2022. Επί μία πενταετία δηλαδή οι τιμές έχουν παραμείνει στάσιμες, αλλά χωρίς καμία αντιστοίχια με την πραγματική εικόνα της αγοράς, αφού, με βάση και τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, οι εμπορικές τιμές των κατοικιών από τότε μέχρι σήμερα έχουν αυξηθεί κατά μέσο όρο 70%.

Αυτό ουσιαστικά το κενό θα επικειρήσει να καλύψει η Τράπεζα Αξιών Ακινήτων, στόχος της οποίας είναι να δίνει στο Δημόσιο συνεχή εικόνα των πραγματικών τιμών της αγοράς και, μέσω του

Ολοκληρωμένου Γεωπληροφοριακού Συστήματος Μαζικής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων (CAMA), τη δυνατότητα να εντοπίζει πολύ ταχύτερα πού οι φορολογητέες αξίες έχουν μείνει πίσω από την πραγματικότητα.

Αυτόματες αναπροσαρμογές

Αξίζει, εξάλλου, να σημειωθεί ότι η Τράπεζα Αξιών δεν θα λειτουργεί μόνη της, αλλά θα συνδέεται με το Ολοκληρωμένο Γεωπληροφοριακό Σύστημα Μαζικής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων (CAMA), το οποίο προβλέπεται ήδη στο θεσμικό πλαίσιο του 2023.

Το CAMA είναι ουσιαστικά το εργαλείο που μπορεί να αξιοποιήσει όλα αυτά τα δεδομένα και έτσι αντί του Δημόσιου να βασίζεται μόνο σε περιοδικές εκτιμήσεις, θα μπορεί να επεξεργάζεται μεγάλο όγκο πληροφοριών και να εντοπίζει με μεγαλύτερη ακρίβεια τις μεταβολές στις αξίες των ακινήτων.

Στο σύστημα προβλέπεται να αξιοποιούνται ιστορικά στοιχεία συναλλαγών και εκτιμήσεων, χαρακτηριστικά των ακινήτων, αλλά και στοιχεία για το γεωγραφικό περιβάλλον τους, ενώ ταυτόχρονα μπορούν να χρησιμοποιούνται οικονομικά και γεωστατιστικά μοντέλα, ακόμη και τεχνικές μηχανικής μάθησης.

Κινήσεις που ουσιαστικά συμβάλλουν ώστε το Δημόσιο να αποκτήσει τη δυνατότητα να διαβάσει την αγορά με πολύ περισσότερα δεδομένα και να υπολογίζει πώς μεταβάλλεται η αξία ενός διαμερίσματος, ενός καταστήματος, ενός οικοπέδου ή ενός αγροτεμαχίου.

Σε κάθε περίπτωση, στη νέα βάση δεδομένων θα συγκεντρώνονται στοιχεία του Δημοσίου για μεταβιβάσεις ακινήτων, εμπράγματα δικαιώματα, μισθώσεις και αξίες, ενώ ήδη προβλέπεται και η συνεργασία με ιδιωτικούς φορείς, οι οποίοι θα μπορούν να παρέχουν δεδομένα βάσει ειδικών συμφωνιών με το Δημόσιο.

Με τον τρόπο αυτό αναμένεται να δημιουργηθεί μια πολύ πιο αναλυτική εικόνα της αγοράς, που θα δείχνει σε πραγματικό χρόνο όχι μόνο πόσο έχει οριστεί διοικητικά ότι αξίζει ένα ακίνητο σε μια συγκεκριμένη περιοχή, αλλά και σε ποιες τιμές πραγματοποιούνται πραγματικά οι συναλλαγές, πώς κινούνται οι μισθώσεις και ποια είναι η τάση των τιμών.

Σε κάθε περίπτωση δε, τα δεδομένα θα συγκεντρώνονται χωρίς προσωπικά στοιχεία των φορολογουμένων, ενώ ακόμη και όταν περιλαμβάνουν γεωχωρική πληροφορία, η επεξεργασία τους θα γίνεται χωρίς να συνδέονται με συγκεκριμένα φυσικά πρόσωπα.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι αυτό που υπογραμμίζουν κορυφαία στελέχη του οικονομικού επιτελείου είναι ότι η νέα τεχνολογία δεν οδηγεί αυτόματα και σε αλλαγή των τιμών ζώνης ούτε αυτόματο υπολογισμό νέων φόρων, αφού για να αλλάξουν οι φορολογητέες αξίες απαιτούνται οι προβλεπόμενες διοικητικές και κανονιστικές αποφάσεις.

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΝΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Η ΔΕΗ FIBER ΕΦΤΑΣΕ ΣΕ 1.500.000 ΣΠΙΤΙΑ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 19-20

09/10/2026

Επόμενος στόχος αποτελούν τα 2 εκατ. νοικοκυριά και επιχειρήσεις να είναι έτοιμα για σύνδεση ready for Service έως το τέλος του 2026

Σε νέες περιοχές στο σύνολο της χώρας επεκτείνεται η ΔΕΗ Fiber: η οποία ήδη έφτασε σε 1,5 εκατ. σπίτια σε όλη την Ελλάδα το FTTH Ιντερνέτ με 100% οπτική ίνα. Στον χάρτη των νέων περιοχών επέκτασης προστέθηκαν ο Βόλος, η Καλαμάτα, η Λαμία, η Αρτέμιδα, ο Άγιος Δημήτριος Αττικής, η Πολίχνη και οι Συκιές Θεσσαλονίκης και ήδη περισσότερα από 2,5 εκατ. νοικοκυριά και επιχειρήσεις σε 70 περιοχές μπορούν πλέον να συνδεθούν άμεσα (ready for service) μέσω του δικτύου FTTH της ΔΕΗ FiberGrid, το οποίο πλέον φτάνει τα 2,3 εκατ. homes passed.

Επόμενος στόχος της εταιρείας αποτελούν τα 2 εκατ. νοικοκυριά και επιχειρήσεις να είναι έτοιμα για σύνδεση (ready for service) έως το τέλος του 2026 και τα 3,8 εκατ. με κάλυψη δικτύου (homes passed) έως το 2028, προσφέροντας εγγυημένες ταχύτητες έως 2,5 Gbps και δυνατότητα προσθήκης σταθερής τηλεφωνίας.

Οι περιοχές

Οι περιοχές στις οποίες η ΔΕΗ έχει επεκταθεί είναι στην Αττική (Αγία Βαρβάρα, Αγία Παρασκευή, Άγιοι Ανάργυροι, Άγιος Δημήτριος, Άγιος Ιωάννης Ρέντης, Αιγάλεω, Αλίμος, Αμαρούσιο, Αθηόσσα, Αργυρούπολη, Αρτέμιδα (νέα περιοχή), Αχαρνές, Βάρη, Βούλα, Βουλιαγμένη, Γέρακας, Γλυκά Νερά, Γλυφάδα, Διόνυσος, Δραπετσώνα, Εκάλη, Ελληνικό, Ηλιούπολη, Ιλίου, Καλλιθέα, Καλύβια Θορικού, Καματερό, Κερατέα, Κερατσίνι, Κηφισιά, Κορωπί, Κορυδαλλός, Λαυρεωτική, Μαραθώνας, Μαρκόπουλο Μεσογαίας, Νέα Ερυθραία, Νέα Ιωνία, Νέα Μάκρη, Νέα Σμύρνη, Νίκαια, Παιανία, Παλαιό Φάληρο, Παλλήνη, Παπάγου, Πεντέλη, Περιστερί, Πετρούπολη, Πικέρμι, Σαλαμίνα, Σπάτα-Λούτσα, Φιλοθέη, Χαλάνδρι, Χολαργός, Ψυχικό). Στη Θεσσαλονίκη (Άγιος Παύλος, Ξευθέριο-Κορδελιό, Ευκαρπία, Εύοσμος, Πεύκα, Πολίχνη, Σταυρούπολη, Συκιές Ωραιόκαστρο), στη Βόρεια Ελλάδα (Βέροια, Κοζάνη), στην Πελοπόννησο (Καλαμάτα, Κόρινθος, Μεγαλόπολη), στη Στερεά Ελλάδα και Θεσσαλία (Βόλος, Λαμία και Τρίκαλα).

Πίσω από το ΔΕΗ Fiber βρίσκεται η ΔΕΗ FiberGrid, η 100% θυγατρική του Ομίλου ΔΕΗ, που αναπτύσσει το δίκτυο οπτικών ινών σε όλη τη χώρα. Το δίκτυο FTTH της ΔΕΗ FiberGrid συνεχίζει να αναπτύσσεται με εξαιρετικά υψηλούς για τα δεδομένα της ελληνικής τηλεπικοινωνιακής αγοράς ρυθμούς. Μέσα σε μόλις 3,5 χρόνια, η ΔΕΗ FiberGrid έχει αναπτύξει το δεύτερο μεγαλύτερο δίκτυο FTTH στην Ελλάδα. Με παρουσία σε 120 περιοχές, διαθέσιμες και υπό κατασκευή, η ανάπτυξη του δικτύου διευρύνει σταθερά τη διαθεσιμότητα υπηρεσιών FTTH σε νέες πόλεις, δήμους και γειτονίες. Το δίκτυο της ΔΕΗ FiberGrid βασίζεται σε αρχιτεκτονική 100% οπτικής ίνας από άκρη σε άκρη, υποστηρίζοντας ταχύτητες έως 10 Gbps και προσφέροντας υψηλή αξιοπιστία και δυνατότητα μελλοντικής επεκτασιμότητας, ώστε να καλύπτει τις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες συνδεσιμότητας. Σε επίπεδο χονδρικής, η ΔΕΗ FiberGrid διαθέτει υπηρεσίες bitstream με ταχύτητες έως 2,5 Gbps, καθώς και υπηρεσίες dark fiber, παρέχοντας στους τηλεπικοινωνιακούς παρόχους τη δυνατότητα να αναπτύξουν και να προσφέρουν εξατομικευμένες λύσεις στους τελικούς πελάτες τους.

ΜΟΛΙΣ ΤΟ 47% ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΘΕΩΡΕΙ ΟΤΙ ΑΜΕΙΒΕΤΑΙ ΔΙΚΑΙΑ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21-22

09/10/2026

Ιδρύεται Ταμείο Αξιών Ακινήτων το οποίο θα αντλεί πραγματικά στοιχεία για τον προσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών

Ικανοποιημένοι από την εργασία τους, όχι όμως και από τους ανωτέρους τους, κουρασμένοι από την οικονομική πίεση και έτοιμοι να προσαρμοστούν σε αλλαγές, κυρίως λόγω της χρήσης τεχνητής νοημοσύνης, σε πολλές περιπτώσεις ταχύτερα από τις επιχειρήσεις που εργάζονται, εμφανίζονται οι Έλληνες εργαζόμενοι.

Συνέχεια στη σελ 22



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Έρευνα της PwC Ελλάδας, στην οποία συμμετείχαν 801 εργαζόμενοι, δείχνει σημαντική βελτίωση όσον αφορά την ικανοποίηση από την εργασία, αλλά και σημαντικές διαφορές στις επαγγελματικές τους προοπτικές, καθώς διαπιστώνεται μεγάλη μείωση στην πρόσβαση σε κατάρτιση και ανάπτυξη νέων δεξιοτήτων. Αναλυτικά, το 64% δηλώνει ικανοποιημένο από την εργασία του, το 73% νιώθει υπερηφάνεια για τη δουλειά του και το 66% είναι πρόθυμο να προσφέρει πέρα από όσα απαιτούνται. Την ίδια στιγμή, βέβαια, η εμπιστοσύνη στους άμεσους των Ελλήνων εργαζομένων θεωρεί ότι αμείβεται δίκαια προϊστάμενους διαμορφώνεται στο 46% και στην ανώτατη διοίκηση στο 39%, μειωμένη κατά 5 και 2 ποσοστιαίες μονάδες αντίστοιχα σε σχέση με πέρυσι.

Η αύξηση του κόστους ζωής επηρεάζει την εργασιακή καθημερινότητα του 72% των Ελλήνων. Μόλις το 10% έχει τη δυνατότητα να αποταμιεύει χρήματα μετά την πληρωμή των λογαριασμών του (από 17% το 2024), ενώ το 57% καλύπτει τους λογαριασμούς του αλλά δεν του περισσεύει σχεδόν τίποτα. Ως κύρια απειλή για τη διατήρηση των θέσεων εργασίας θεωρείται η οικονομική αβεβαιότητα/αστάθεια (67%-71%).

Η αμοιβή αποτελεί την πρώτη προτεραιότητα αλλά μόλις το 47% θεωρεί ότι αμείβεται δίκαια. Παρά την οικονομική πίεση, μόνο το 33% δηλώνει πιθανό να ζητήσει αύξηση μέσα στον επόμενο χρόνο, έναντι 41% παγκοσμίως. Παράλληλα, το 46% βίωσε σημαντικές αλλαγές στην εργασία του τον τελευταίο χρόνο. Το 38% χρειάστηκε να εφαρμόσει νέες δεξιότητες και το 39% να μάθει νέα εργαλεία και τεχνολογίες. Για το 35% άλλαξαν οι αρμοδιότητές του, ενώ το 39% αναφέρει αύξηση του φόρτου εργασίας.

Ένα από τα βασικά μηνύματα της φετινής έρευνας είναι ότι οι Έλληνες εργαζόμενοι προσαρμόζονται γρήγορα, σε πολλές περιπτώσεις ταχύτερα από τους οργανισμούς στους οποίους εργάζονται. Χρησιμοποιούν όλο και περισσότερο την τεχνική νοημοσύνη και πιστεύουν στην ικανότητά τους να αποκτούν νέες δεξιότητες. Ωστόσο, οι ευκαιρίες κατάρτισης και επαγγελματικής ανάπτυξης περιορίζονται, ενώ τα οφέλη της Τ.Ν. κατανέμονται άνισα. Έτσι, οι καθημερινοί χρήστες Τ.Ν. δηλώνουν μεγαλύτερη εμπιστοσύνη στη διοίκηση και περισσότερη ασφάλεια για τη θέση τους. Παράλληλα, βλέπουν πιο θετικά τον μακροπρόθεσμο αντίκτυπο της (48% έναντι 26% των περιστασιακών χρηστών) και αισθάνονται πιο σίγουροι ότι μπορούν να αποκτήσουν νέες δεξιότητες (70% έναντι 46%).

Η διαφορετική χρήση της Τ.Ν. οδηγεί και σε εργαζομένους πολλών ταχυτήτων. Ο «Βασικός κορμός» του ανθρώπινου δυναμικού (Engine Room) περιλαμβάνει εργαζομένους με πιο συνηθισμένες δεξιότητες και περιορισμένα επαγγελματικά οφέλη από την Τ.Ν. Αποτελεί το 69% των εργαζομένων στην Ελλάδα, 13 ποσοστιαίες μονάδες περισσότερο από το αντίστοιχο παγκόσμιο ποσοστό (56%). Οι «ανερχόμενοι πρωτοπόροι της Τ.Ν.» (AI Insurgents), στο 13%, αποκτούν πλεονέκτημα μέσω της τεχνολογίας, παρότι οι δεξιότητές τους είναι επίσης πιο διαδεδομένες. Οι «αναντικατάστατοι» (Indispensables), στο 11%, διαθέτουν δυσέρετη τεχνογνωσία, χωρίς ακόμη να αποκομίζουν σημαντικά οφέλη από την ΑΙ. Και τέλος, οι «προπορευόμενοι» (Front-runners) συνδυάζουν δυσέρετες δεξιότητες με ισχυρό επαγγελματικό πλεονέκτημα από την Τ.Ν. και αποτελούν μόλις το 7% στην Ελλάδα, έναντι 14% παγκοσμίως.

ΞΕΚΛΕΙΔΩΝΟΥΝ 5,3 ΔΙΣ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,3

09/10/2026

Προβλέπεται υλοποίηση 25 επενδυτικών δράσεων - Ανοίγει ο δρόμος για έναρξη υποβολής αιτήσεων

Το «Ξεκλειδωμά» των 5,3 δισ. ευρώ του Κοινωνικού Κλιματικού Ταμείου (ΚΚΤ), το οποίο θα υλοποιηθεί από το 2027 έως το 2032, σηματοδοτεί η απόφαση καθορισμού του συστήματος διαχείρισης και ελέγχου των μέτρων και επενδύσεων που θα χρηματοδοτηθούν από αυτό.

Η απόφαση που υπογράφεται από τον αναπληρωτή υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκο Παπαθανάση, θα αποτελέσει τη «βίβλο» για τη χρήση των πόρων από τους αρμόδιους φορείς (υπουργεία) που θα εμπλακούν στην υλοποίησή του. Κατά συνέπεια, η απόφαση ανοίγει ουσιαστικά τον δρόμο για την έναρξη υποβολής αιτήσεων.

Με βάση τον υφιστάμενο σχεδιασμό τα 5,3 δισ. ευρώ προβλέπεται η υλοποίηση 25 παρεμβάσεων. Πρόκειται για δράσεις που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, προγράμματα «Εξοικονομώ» για ενεργειακή αναβάθμιση 62.000 κατοικιών και 10.000 μικρών επιχειρήσεων, την εγκατάσταση 280.000 αντλιών θερμότητας και ηλιακών θερμοσίφωνων σε κατοικίες, την ανέγερση 2.350 κατοικιών που θα στεγάσουν εύλωτα νοικοκυριά, την αύξηση έως και 100 ευρώ τον χρόνο του επιδόματος θέρμανσης.

Επίσης, στο ΚΚΤ εντάσσονται η προμήθεια νέων ηλεκτρικών λεωφορείων και συρμών μετρό, το «κοινωνικό leasing» (με χαμηλό μίσθωμα) ηλεκτρικών οχημάτων για νοικοκυριά με αυξημένες μεταφορικές ανάγκες, η επιδοτούμενη αγορά ή μίσθωση ηλεκτρικών επαγγελματικών οχημάτων (ΙΧ, VAN, μεσαία και βαρέα οχήματα) για μικρές επιχειρήσεις, καθώς και η 100% επιδότηση για ατομικά μέσα μετακίνησης ατόμων με αναπηρία.

Ένταξη μέτρων

Για την ένταξη μέτρων και επενδύσεων στο Ταμείο, το αρμόδιο υπουργείο ευθύνος υποβάλλει προς έγκριση στη Συντονιστική Αρχή, η οποία αποτελεί την κορυφή της πυραμίδας ιεραρχίας ως προ την υλοποίηση, σχετικό αίτημα και αντίστοιχο Τεχνικό Δελτίο Έργου (ΤΔΕ).

Στη συνέχεια η Συντονιστική Αρχή προβαίνει σε αξιολόγηση συμμόρφωσης, όπου ελέγχει τη συμβατότητα του μέτρου ή της επένδυσης με (α) το Κοινωνικό Κλιματικό Σχέδιο, (β) την εκτελεστική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής κατά το άρθρο 17 του Κανονισμού ΚΚΤ και (γ) τον Κανονισμό ΚΚΤ.

Στην περίπτωση που η Συντονιστική Αρχή διαπιστώνει ελλείψεις, παραλείψεις ή αποκλίσεις, μπορεί να ζητά από το υπουργείο ευθύνος να πραγματοποιήσει τις απαραίτητες αλλαγές και να υποβάλει εκ νέου το ΤΔΕ. Στη συνέχεια η Συντονιστική Αρχή επαναλαμβάνει την αξιολόγηση συμμόρφωσης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης συμμόρφωσης και κατόπιν εισήγησης του διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Κοινωνικού Κλιματικού Ταμείου και Ταμείου Εκουγχρονισμού, αποφασίζεται από τον αρμόδιο για το Ταμείο υπουργό η ένταξη, η οποία αποτελεί αυτοδίκαια πρόταση εγγραφής των μέτρων και επενδύσεων του Σχεδίου στο συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Η απόφαση ένταξης ΚΚΤ περιλαμβάνει ιδίως, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, τα εξής:

α) τον τίτλο του μέτρου ή της επένδυσης, β) το ποσό της χρηματοδοτικής ενίσχυσης εκ μέρους του Ταμείου, γ) τον προϋπολογισμό και το σχέδιο χρηματοδότησης του μέτρου ή της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων των επιλέξιμων δαπανών, δ) τη συνοπτική περιγραφή και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του μέτρου ή της επένδυσης, ε) τα Ορόσημα και τους Στόχους του μέτρου ή της επένδυσης, στ) κατά περίπτωση, κάθε σημαντικό καθήκον ή και αρμοδιότητα που ο Φορέας Υλοποίησης προτίθεται να αναθέσει σε τρίτα μέρη, ζ) τους όρους για την εφαρμογή της Απόφασης Ένταξης ΚΚΤ, συμπεριλαμβανομένων των όρων σχετικά με υποχρεώσεις του Φορέα Υλοποίησης, τις τυχόν υποχρεώσεις υποβολής εκθέσεων, τις τροποποιήσεις της Απόφασης Ένταξης ΚΚΤ και την ανάκληση αυτής, η) τις υποχρεώσεις του Φορέα Υλοποίησης που θα πρέπει να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του μέτρου ή της επένδυσης, προκειμένου να διατηρήσει το καθεστώς επιλεξιμότητας στο πλαίσιο του Ταμείου, όπως: η θέσπιση και εφαρμογή μέτρων για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ε.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 21 του Κανονισμού ΚΚΤ και ειδικότερα για:

1. την τήρηση της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας,
2. την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση απάτης, διαφθοράς και σύγκρουσης συμφερόντων και
3. την πρόληψη της διπλής χρηματοδότησης και τη συμπληρωματικότητα με άλλα χρηματοδοτικά μέσα.

Ειδικά, η αποφυγή της διπλής χρηματοδότησης πρέπει να διασφαλίζεται σε όλα τα στάδια του κύκλου ζωής των μέτρων και επενδύσεων.

Για τον λόγο αυτό, οι Φορείς Υλοποίησης πρέπει να δηλώνουν μέσω του Τεχνικού Δελτίου Έργου αν υφίσταται συνέργεια/συμπληρωματικότητα του υπό ένταξη μέτρου ή της υπό ένταξη επένδυσης με έργα που έχουν χρηματοδοτηθεί ή χρηματοδοτούνται ή αναμένεται να χρηματοδοτηθούν από άλλα Ταμεία ή προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Σε αυτή την περίπτωση, πρέπει να αναφέρεται υποχρεωτικά η διάκριση του φυσικού αντικείμενου και των δαπανών που περιλαμβάνονται σε κάθε έργο που χρηματοδοτείται από άλλο Ταμείο ή πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε σχέση με το υπό ένταξη μέτρο ή την υπό ένταξη επένδυση στο ΚΚΤ.

Επιλέξιμες δαπάνες

Επιλέξιμες θεωρούνται οι δαπάνες των μέτρων και επενδύσεων που ανταποκρίνονται στα ακόλουθα κριτήρια:

α) Πραγματοποιούνται κατά την περίοδο επιλεξιμότητας του μέτρου ή της επένδυσης, σύμφωνα με την Απόφαση Ένταξης ΚΚΤ. β) Συνδέονται με το φυσικό αντικείμενο του μέτρου ή της επένδυσης ή και είναι αναγκαίες για την υλοποίηση του μέτρου ή της επένδυσης και περιλαμβάνονται στον εγκεκριμένο ενδεικτικό προϋπολογισμό τους, σύμφωνα με την Απόφαση Ένταξης ΚΚΤ. γ) Είναι ταυτοποιημένες και επαληθευμένες, ιδίως με την εγγραφή τους στα λογιστικά βιβλία του Φορέα Υλοποίησης, προσδιοριζόμενες σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα που εφαρμόζει ο Φορέας Υλοποίησης και σύμφωνα με τις συνθήκες πρακτικές λογιστικής που αυτός εφαρμόζει. δ) Συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της ισχύουσας φορολογικής και κοινωνικοασφαλιστικής νομοθεσίας. ε) Είναι εύλογες, δικαιολογημένες και συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης.