

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3316

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3

ΥΠΕΝ: Έρχεται νέος οργανισμός για Κτηματολόγιο και πολεοδομίες

- Ανάγκη για ψηφιοποίηση που να συνοδεύεται από πραγματική απλοποίηση των διαδικασιών

Σελ 1 και 4, 5

Στα 8 δις ευρώ οι επενδύσεις στην αγορά ακινήτων μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης

- Τι ανακοινώθηκε για το πρόγραμμα «Σπίτι μου III»

Σελ 1 και 6, 7

Η ενεργειακή αναβάθμιση και το νέο ευρωπαϊκό κανονιστικό πλαίσιο για τα κτίρια

Σελ 1 και 8

Υποδομών: Τον Οκτώβριο στην κυκλοφορία τα πρώτα 10 χιλιόμετρα του νέου ΒΟΑΚ

- Τέλος του έτους η παρέμβαση στον κόμβο Μεταμόρφωσης

Σελ 9

Ισχυρό το πέρασμα της κακοκαιρίας στη Ρόδο, ένας νεκρός - Προβλήματα και ζημιές και στην Εύβοια

Σελ 10

Ανακοινώθηκαν τα μέτρα για την αντιμετώπιση του ενεργειακού κόστους, ύψους 98 εκατ. ευρώ

- Αύξηση 30% στο επίδομα θέρμανσης και μειώσεις στις τιμές πετρελαίου θέρμανσης, ντίζελ κίνησης και αμόλυβδης

Σελ 11

ΕΒΕΠ: Στα 5,6 δις ευρώ η πρόσθετη επιβάρυνση από την ενεργειακή ακρίβεια το 2026, πιεζονται νοικοκυριά και επιχειρήσεις

Σελ 12

Αίτημα για χρήση γαλλικού υπεράκτιου πλοίου στο έργο ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδας-Κύπρου

- Έως το τέλος του 2026 η άδεια των ερευνών

Σελ 13

Εγκαινιάστηκε αυτόνομη μονάδα αποθήκευσης ενέργειας στη Λάρισα

Σελ 14

Ενεργειακό κόστος, τέλος ταφής και ΔΕΥΑ στο επίκεντρο της συνάντησης ΥΠΕΝ - ΚΕΔΕ

Σελ 15, 16

Στην Ολομέλεια της Βουλής σήμερα το ν/σ για την εξωδικαστική επίλυση διαφορών

- Ιω. Μπούγας: Η διαμεσολάβηση δεν στερεί κανένα δικαίωμα

- Οι θέσεις των κομμάτων

Σελ 17

ΔΝΤ: Προβλέπεται ταχεία μείωση του δημόσιου χρέους της Ελλάδας στο 128,7% του ΑΕΠ το 2027 και στο 111,1% το 2031

Σελ 18

Έρευνα ΕΥ: Η Ελλάδα συνεχίζει να προσελκύει επενδύσεις

Σελ 19

Απ. Τσιτκώστας: Στις 4/11 θα παρουσιαστεί η πρώτη ενιαία ευρωπαϊκή πολιτική για τον τουρισμό

Σελ 20

Η Google θα δώσει πρόσβαση σε 200 ευρωπαϊούς ερευνητές στα πιο εξελιγμένα μοντέλα της ΤΝ

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 21, 22

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές

και οικονομικές ειδήσεις.

ΥΠΕΝ: ΕΡΧΕΤΑΙ ΝΕΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΕΣ

Ανάγκη για ψηφιοποίηση που να συνοδεύεται από πραγματική απλοποίηση των διαδικασιών

Τη δημιουργία ενός νέου οργανισμού που θα συνδέει ψηφιακά το Κτηματολόγιο με τις πολεοδομίες εξετάζουν τα υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ανέφερε η Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαριλένα Σούκουλη-Βιλιάλη, στο πλαίσιο της Prodexpo 2026. Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε στην ανάγκη η ψηφιοποίηση να συνοδεύεται από πραγματική απλοποίηση των διαδικασιών. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε, μέσω της πλατφόρμας e-Άδειες έχουν εκδοθεί περισσότερες από 1,5 εκατομμύριο άδειες, ενώ στην ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου έχουν ενταχθεί

περισσότερα από 1,3 εκατομμύρια ακίνητα.

«Γι' αυτό και εμείς και στο δικό μας υπουργείο, σε συνεργασία με το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, έχουμε μπει στη διαδικασία να δούμε τη δημιουργία ενός νέου οργανισμού όπου και το κτηματολόγιο και η πολεοδομία θα έρθουν να κουμπώσουν και να μπορέσουμε όλα αυτά να τα κάνουμε ψηφιακά», είπε και συνέχισε: «Αυτό δηλαδή που ζήσαμε τα τελευταία χρόνια με το gov.gr, αυτόν τον τόσο ισχυρό ψηφιακό μετασχηματισμό του κράτους, να μπορέσουμε να το περάσουμε και στις πολεοδομίες». Αναλυτικά στη σελ 3

ΣΤΑ 8 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ

Τι ανακοινώθηκε για το πρόγραμμα «Σπίτι μου III»

Στα 8 δις. ευρώ ανέρχονται οι επενδύσεις στην αγορά ακινήτων, που έχουν κινητοποιηθεί μέσω του δανειακού σκέλους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (TAA), σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε ο Ορέστης Καβαλάκης, Διοικητής της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, στο πλαίσιο της Prodexpo 2026.

«Το δανειακό σκέλος του Ταμείου Ανάκαμψης έχει κινητοποιήσει επενδύσεις άνω των 50 δις. ευρώ, εκ των οποίων το 1 δις. ευρώ αφορά επενδύσεις εταιρειών real estate, χωρίς να

συνυπολογίζονται οι επενδύσεις στον ξενοδοχειακό κλάδο. Συνολικά, οι επενδύσεις στον ευρύτερο τομέα του real estate που έχουν κινητοποιηθεί μέσω του δανειακού σκέλους του TAA ανέρχονται σε 8 δις. ευρώ», υπογράμμισε.

Στο ίδιο πάνελ συζήτησης η διευθύνουσα σύμβουλος της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, Ισμήνη Παπακυρίλλου παρουσίασε τον τρόπο υλοποίησης του νέου στεγαστικού προγράμματος «Σπίτι μου III» αναφέροντας ότι οι δικαιούχοι θα έχουν μεγαλύτερο χρονικό περιθώριο για την αναζήτηση και αγορά κατοικίας. Αναλυτικά στις σελ 4, 5

Η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΝΕΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος, η διαχείριση των κλιματικών κινδύνων και οι προκλήσεις της ανακαίνισης των υφιστάμενων κτιρίων βρέθηκαν στο επίκεντρο τριών θεματικών πάνελ της Prodexpo 2026.

Η ενσωμάτωση της νέας ευρωπαϊκής Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων (EPBD) στο εθνικό δίκαιο, η ανάγκη διαμόρφωσης ενός σταθερού και ρεαλιστικού κανο-

νιστικού πλαισίου και οι επιπτώσεις των νέων απαιτήσεων για τους ιδιοκτήτες και την αγορά ακινήτων αποτέλεσαν βασικούς άξονες των συζητήσεων. Οι ομιλήτες αναφέρθηκαν επίσης στην ανάγκη ενσωμάτωσης του κλιματικού κινδύνου στις επενδυτικές αποφάσεις και της προσαρμογής των κτιρίων στις νέες κλιματικές συνθήκες. Αναλυτικά στις σελ 6, 7

ΥΠΟΔΟΜΩΝ: ΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟ ΣΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 10 ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΒΟΑΚ

Τέλος του έτους η παρέμβαση στον κόμβο Μεταμόρφωσης

Τα πρώτα 10 χιλιόμετρα του νέου Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) θα παραδοθούν στην κυκλοφορία εντός Οκτωβρίου, όπως ανακοίνωσε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστος Δήμας, στο πλαίσιο της Prodexpo 2026. Ο υπουργός παρουσίασε τα σημαντικότερα έργα υποδομών που βρίσκονται σε εξέλιξη στη χώρα, συνδέοντας την αναβάθμιση των μεταφορών με την προσέλκυση επενδύσεων, την ανάπτυξη της αγοράς ακινήτων και την ενίσχυση της περιφερειακής οικονομίας.

Ως προς την Αττική, ανακοίνωσε ότι η παρέμβαση στον κόμβο Μεταμόρφωσης, στο σημείο σύνδεσης της Αττικής Οδού με την Εθνική Οδό, θα ολοκληρωθεί έως το τέλος του έτους. Όπως εξήγησε, τα οχήματα θα εισέρχονται πλέον σε δύο διακριτές λωρίδες κυκλοφορίας, με στόχο να αντιμετωπιστεί σε μεγάλο βαθμό το πρόβλημα συμφόρησης που παρατηρείται σήμερα.

Αναλυτικά στη σελ 8



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

EMERGING TECH CONFERENCE - EDGE INTELLIGENCE - ETCEI 2026



Το συνέδριο Emerging Tech Conference - Edge Intelligence - ETCEI 2026, το οποίο διοργανώνεται από το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων σε συνεργασία με την Ένωση Ελληνικών Εταιρειών Αναδυόμενων Τεχνολογιών θα πραγματοποιηθεί στο Συνεδριακό Κέντρο «Καρόλος Παπούλιας» του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, από τις **22 έως τις 23 Οκτωβρίου 2026**.

• Στόχοι και πεδίο εφαρμογής του συνεδρίου

Στόχος του συνεδρίου ETCEI 2026 είναι να αναδείξει τις συνέργειες και τα αποτελέσματα της συνεργασίας ακαδημαϊκών και ερευνητικών ιδρυμάτων, καθώς και των ερευνητών τους, με επιχειρηματικές οντότητες σε τομείς τεχνολογίας αιχμής.

• Συνέδριο

Το πρόγραμμα του συνεδρίου θα περιλαμβάνει παρουσιάσεις αποτελεσμάτων τόσο με τη μορφή διαλέξεων όσο και με τη μορφή αφισών, καθώς και συζητήσεις στρογγυλής τραπέζης.

• Έκθεση

Θα πραγματοποιηθεί μια ενδιαφέρουσα έκθεση, όπου οι χορηγοί του συνεδρίου θα παρουσιάσουν τις τελευταίες εξελίξεις και τις τεχνολογικές καινοτομίες τους.

• Ημέρα Καριέρας

Θα διοργανωθεί μια ημερίδα επαγγελματικού προσανατολισμού για τους φοιτητές του Πανεπιστημίου, με σκοπό να διευκολυνθεί η σύνδεσή τους με τον κλάδο των ΤΠΕ και η μετάβασή τους σε αυτόν.

• Τεχνικές επιχειρηματικές παρουσιάσεις

Συνεδρίες διάρκειας 30 λεπτών, κατά τις οποίες οι εταιρείες μπορούν να αναδείξουν την τεχνολογία τους, να παρουσιάσουν καινοτομίες και να έρθουν σε επαφή με επαγγελματίες ερευνητές.

Περισσότερες πληροφορίες:

<https://conference.hetia.org/>

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
20 Οκτωβρίου 2026	Εγκαίνια Έκθεσης «Αρχιτεκτονική στην Ελλάδα»	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (TEE), CityLab
23-24 Οκτωβρίου 2026	Συνέδριο ΣΕΠΟΧ «Planning for Sustainability»	Σύλλογος Ελλήνων Πολυεσθίων & Χωροτακτών (ΣΕΠΟΧ)

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

Το Επιμελητήριο Αρκαδίας προσκαλεί τα μέλη του — επιχειρήσεις της Αρκαδίας— στο 3ο Πανελλήνιο Συνέδριο Επιχειρήσεων Βιομηχανικών Πάρκων, το οποίο συνδιοργανώνει από τις **16 έως τις 18 Οκτωβρίου 2026** στην Τρίπολη και τη Μεγαλόπολη.

Το συνέδριο εστιάζει στην οργανωμένη βιομηχανική ανάπτυξη και επιχειρηματικότητα στην Αρκαδία και την προσέλκυση νέων επενδύσεων στο πλαίσιο της ενεργειακής μετάβασης. Παράλληλα, θα παρουσιαστούν οι σημαντικές τρέχουσες επενδύσεις φαρμακοβιομηχανιών στη ΒΙ.ΠΕ. Τρίπολης.

Πρόγραμμα & Χώροι Διεξαγωγής:

Παρασκευή 16 Οκτωβρίου (10:30 – 18:30): Τρίπολη, Μαλλιαροπούλειο Δημοτικό Θέατρο.

Σάββατο 17 Οκτωβρίου (10:00 – 12:30): Ξεναγήση-γνωριμία με τις επιχειρήσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Τρίπολης.

Σάββατο 17 Οκτωβρίου (13:45 – 15:00): Μεγαλόπολη, Πνευματικό Κέντρο Δήμου Μεγαλόπολης.

Περισσότερες πληροφορίες:

<https://arcadianet.gr/2026/10/12/se-tripoli-kai-megalopoli-to-3o-panellinio-synedrio-epicheiriseon-viomichanikon-parkon-16-18-oktovriou-2026/>

13TH INFORMATION SECURITY CONFERENCE

Το Information Security Conference αποτελεί το κορυφαίο σημείο συνάντησης για την εγχώρια και διεθνή κοινότητα της ασφάλειας πληροφοριών στην Ελλάδα. Συγκεντρώνει CISOs, CIOs, CTOs και ανώτατα στελέχη επιχειρήσεων με σκοπό την ανάλυση των σύγχρονων ασύμμετρων ψηφιακών απειλών. Μέσα από πραγματικές μελέτες περίπτωσης (case studies) και fireside chats, αναδεικνύει στρατηγικές που μετατρέπουν την κυβερνοασφάλεια σε πυλώνα επιχειρηματικής ανθεκτικότητας. διοργανώνεται από την BOUSSIAS Events και θα πραγματοποιηθεί την **Τρίτη, 16 Φεβρουαρίου 2027** στην Αθήνα.

Η θεματολογία του συνεδρίου είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις τελευταίες τεχνολογικές εξελίξεις και περιλαμβάνει:

• Κυβερνοανθεκτικότητα (Cyber Resilience): Πρακτικές προ-

στασίες και άμεσες επαναφορές σύνθετων επιχειρησιακών και υβριδικών περιβαλλόντων.

• Συμμόρφωση με την Οδηγία NIS2: Διαχείριση των νέων αυστηρών ευρωπαϊκών κανονιστικών πλαισίων για τις κρίσιμες υποδομές.

• GenAI & SOC Transformation: Ο μετασχηματισμός των Κέντρων Επιχειρήσεων Ασφαλείας (SOC) με τη χρήση Generative AI και η αντιμετώπιση εξελιγμένων απειλών όπως τα deepfakes.

• Μετα-κβαντική Εποχή (Post-Quantum Security): Η επόμενη γενιά της κρυπτογράφησης και η προετοιμασία των συστημάτων για την κβαντική απειλή.

Περισσότερες πληροφορίες:

<https://informationsecurityconference.boussiasevents.gr/>

10^Ο ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ

Η Ελληνική Επιστημονική Εταιρεία Εδαφομηχανικής και Γεωτεχνικής Μηχανικής (ΕΕΕΕΓΜ) διοργανώνει το 10ο Πανελλήνιο Συνέδριο Γεωτεχνικής Μηχανικής (10ο ΠΣΓΜ) στην Ξάνθη τον **Οκτώβριο του 2027**.

Στόχος του συνεδρίου είναι να καταγράψει τις προόδους της γεωτεχνικής μηχανικής στην Ελλάδα και στην Κύπρο, όπως αντικατοπτρίζονται στα σημαντικά γεωτεχνικά έργα που έχουν μελετηθεί και κατασκευαστεί, καθώς και στα αποτελέσματα της ερευνητικής δραστηριότητας των Πολυτεχνείων

και Πολυτεχνικών Σχολών της Ελλάδας και της Κύπρου. Επιδίωξη είναι οι εργασίες του συνεδρίου να αναδείξουν πρωτότυπα στοιχεία συμβολής της γεωτεχνικής μηχανικής στα τεχνικά έργα και να προβάλουν θεωρητικές και πειραματικές έρευνες σε εδαφικά, βραχώδη και ημιβραχώδη υλικά που έχουν βρει ή μπορούν να βρουν εφαρμογή στην πράξη. Κρατήστε την ημερομηνία και μέντε συντονισμένοι για περισσότερα νέα και ανακοινώσεις για το Συνέδριο Γεωτεχνικής Μηχανικής.

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοϊδού

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΝ: ΕΡΧΕΤΑΙ ΝΕΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΕΣ

Ανάγκη για ψηφιοποίηση που να συνοδεύεται από πραγματική απλοποίηση των διαδικασιών

Τη δημιουργία ενός νέου οργανισμού που θα συνδέει ψηφιακά το Κτηματολόγιο με τις πολεοδομίες εξετάζουν τα υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ανέφερε η Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαριλένα Σούκουλη-Βιλιάλη, στο πλαίσιο της Prodexpo 2026, που πραγματοποιείται στο Ωδείο Αθηνών στις 14-15 Οκτωβρίου.

Σύμφωνα με την σχετική ανακοίνωση που δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η κυρία Σούκουλη-Βιλιάλη υπογράμμισε ότι η ασφάλεια δικαίου αποτελεί βασική προϋπόθεση για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας και την προσέλκυση επενδύσεων. «Ο χωρικός σχεδιασμός είναι επί της ουσίας το στρώμα πάνω στο οποίο θα ακουμπήσουν όλες οι αναπτυξιακές δυνατότητες του τόπου», ανέφερε, εξηγώντας ότι οι ιδιοκτήτες και οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν με σαφήνεια πού μπορούν να οικοδομήσουν, ποιες χρήσεις γης επιτρέπονται και ποι οι κανόνες ισχύουν.

Αναφέρθηκε στα ειδικά χωροταξικά πλαίσια και στα τοπικά και ειδικά πολεοδομικά σχέδια, μέσω των οποίων εξειδικεύονται οι χρήσεις γης και τα όρια των οικισμών, επισημαίνοντας ότι οι ανάγκες διαφέρουν μεταξύ ορεινών, παραθαλάσσιων και αστικών περιοχών και δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν με οριζόντιες ρυθμίσεις.

Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε στην ανάγκη η ψηφιοποίηση να συνοδεύεται από πραγματική απλοποίηση των διαδικασιών. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε, μέσω της πλατφόρμας e-Άδειες έχουν εκδοθεί περισσότερες από 1,5 εκατομμύριο άδειες, ενώ στην ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου έχουν ενταχθεί περισσότερα από 1,3 εκατομμύρια ακίνητα.

«Γι' αυτό και εμείς και στο δικό μας υπουργείο, σε συνεργασία με το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, έχουμε μπει στη διαδικασία να δούμε τη δημιουργία ενός νέου οργανισμού όπου και το κτηματολόγιο και η πολεοδομία θα έρθουν να κουμπώσουν και να μπορέσουμε όλα αυτά να τα κάνουμε ψηφιακά», είπε και συνέχισε: «Αυτό δηλαδή που ζήσαμε τα τελευταία χρόνια με το gov.gr, αυτόν τον τόσο ισχυρό ψηφιακό μετασχηματισμό του κράτους, να μπορέσουμε να το περάσουμε και στις πολεοδομίες».

Από 11% σε 5% η μη συμμόρφωση στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

Από την πλευρά του, ο Διοικητής της ΑΑΔΕ, Γιώργος Πιστολής, παρουσίασε τα αποτελέσματα της αξιοποίησης δεδομένων για τον έλεγχο των βραχυχρόνιων μισθώσεων. «Το 2025 δηλώθηκαν 973 εκατομμύρια ευρώ εισοδήματα», ανέφερε, σημειώνοντας ότι πρόκειται για υπερδεκαπλασιασμό σε σχέση με τα περίπου 70 εκατ. ευρώ που είχαν δηλωθεί σε παλαιότερη περίοδο. Η συνεργασία της ΑΑΔΕ με τις πλατφόρμες Airbnb, Booking και Expedia έχει επιτρέψει την αποτελεσματικότερη παρακολούθηση των ακινήτων που διατίθενται για βραχυχρόνια μίσθωση. Σύμφωνα με τον ίδιο, το ποσοστό μη συμμόρφωσης ως προς την υποχρεωτική αναγραφή του αριθμού μητρώου ακινήτου μειώθηκε από 11% σε 5%.

Αναφέρθηκε επίσης σε ειδική δράση για το φορολογικό έτος 2023, κατά την οποία εντοπίστηκαν 34.000 φορολογούμενοι που δεν είχαν δηλώσει εισοδήματα. Η παρέμβαση οδήγησε σε 37.000 δηλώσεις οικειοθελούς συμμόρφωσης και στην πρόσθετη δήλωση εισοδημάτων ύψους 105 εκατ. ευρώ. Όπως εξήγησε, στόχος της ΑΑΔΕ είναι «η μετάβαση από τους αποσπασματικούς ελέγχους σε μια φορολογική διοίκηση που αξιοποιεί συστηματικά τα δεδομένα. Τα δεδομένα μετρούν, η ποιότητά τους, η συνοχή τους με όλες τις πληροφορίες που διαθέτουμε».

Η πρόοδος του Κτηματολογίου και οι προκλήσεις

Την απόσταση ανάμεσα στην ψηφιοποίηση και την πραγματική διευκόλυνση των συναλλαγών ανέδειξε ο συμβολαιογράφος Γιώργος Ρούσκας, σημειώνοντας ότι ενώ η πρόσβαση σε φορολογικές και ασφαλιστικές πληροφορίες έχει απλοποιηθεί σημαντικά, στο Κτηματολόγιο εξακολουθούν να υπάρχουν ασυνέπειες και δυσκολίες που μπορούν να εμποδίσουν την καταχώριση συμβολαιογραφικών πράξεων. «Αρα η ψηφιοποίηση σε μια σειρά από ζητήματα μας έχει δώσει λύση, σε άλλη σειρά όμως έχει γίνει ψηφιακή γραφειοκρατία». Ζήτησε ενιαία, εξειδικευμένη πληροφόρηση και ολοκλήρωση των ψηφιακών διαδικασιών, για να συμπληρώσει: «Αυτό που έχουμε ανάγκη λοιπόν είναι η ψηφιοποίηση - να ολοκληρωθεί αλλά και να εξειδικευτεί».

Η Μαρία Δελή, Partner της LCI Law, στάθηκε στους κινδύνους που δημιουργούν ορισμένες δυσλειτουργίες του Κτηματολογίου για την ασφάλεια των συναλλαγών και τα δικαιώματα τρίτων. Ειδικότερα, αναφέρθηκε στα ιστορικά ΚΑΕΚ, τα οποία δεν είναι προσβάσιμα διαδικτυακά στους δικηγόρους, καθώς και σε περιπτώσεις όπου βάρη και διεκδικήσεις παλαιότερων ιδιοκτησιών δεν εμφανίζονται στα νέα κτηματολογικά στοιχεία. «Το μεγάλο πρόβλημα είναι πως ό,τι βάρη και διεκδικήσεις είχαν εγγραφεί στα αρχικά, στις αρχικές ιδιοκτησίες, δεν έχουν μεταφερθεί στα νέα ΚΑΕΚ», επισήμανε. Αναφέρθηκε επίσης στις εγγραφές «αγνώστου ιδιοκτητή, ιδιαίτερα όταν υπάρχουν συνιδιοκτήτες ή κληρονόμοι που δεν έχουν δηλώσει τα δικαιώματά τους». Σε τέτοιες περιπτώσεις, εξήγησε, μπορεί να δημιουργηθούν σοβαρά εμπόδια στη δικαστική διεκδίκηση και αξιοποίηση ενός ακινήτου.

Τέλος, ο Δημήτρης Βέρρος, Founding, Managing Partner της Verros & Associates, αναγνώρισε ότι η κατάσταση στο Κτηματολόγιο έχει βελτιωθεί σημαντικά: «Δεν χρειάζεται καν να πάμε δεκαετίες πίσω, μπορούμε να δούμε ότι η κατάσταση έχει βελτιωθεί σημαντικά». Θύμισε δε τις ουρές και τις πολυώρες αναμονές για καταχωρήσεις και ελέγχους, επισήμανε ωστόσο ότι για την εξέταση πράξεων που εκκρεμούν προς καταχώριση εξακολουθεί να απαιτείται φυσική παρουσία στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο, καθώς δεν είναι διαθέσιμο διαδικτυακά το πλήρες περιεχόμενό τους. Αναφέρθηκε και στις δυσκολίες χρήσης του ψηφιοποιημένου αρχείου των υποθηκοφυλακείων, όπου η προβληματική σάρωση εγγράφων και η μη φιλική λειτουργία της πλατφόρμας μπορούν να προκαλέσουν πρόσθετες καθυστερήσεις.

9 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΤΟ ΠΑΝΑΡΚΑΔΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, εκδόθηκε πρόσκληση για την κατασκευή νέου κτιρίου ογκολογικής μονάδας- κλινικών στο Παναρκαδικό Γενικό Νοσοκομείο Τρίπολης, με χρηματοδότηση από το Ειδικό Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης 2026- 2030.

Αντικείμενο της πρόσκλησης, συνολικού προϋπολογισμού 9 εκατ. ευρώ, είναι η ανέγερση νέου, αυτόνομου κτιρίου στο Παναρκαδικό Γ.Ν. Τρίπολης προκειμένου να στεγαστεί η νέα ογκολογική μονάδα και οι αντίστοιχες νοσηλευτικές μονάδες, οι οποίες σήμερα στεγάζονται σε προκατασκευασμένες εγκατα-

στάσεις. Στη χρηματοδότηση περιλαμβάνεται και η προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού για τη λειτουργική ολοκλήρωση της εγκατάστασης του νοσοκομείου.

Ειδικότερα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το νέο κτίριο θα περιλαμβάνει στο ισόγειο ογκολογική μονάδα 18 θέσεων ημερήσιας νοσηλείας και ενός μονόκλινου θαλάμου, με συνοδευτικούς χώρους (αναμονή, γραμματεία, γραφεία κ.ά.). Επιπλέον, σε τρεις ορόφους θα διαμορφωθούν νοσηλευτικές μονάδες 24 κλινών (σύνολο 72 κλίνες), με 5 τετράκλινους, έναν δίκλινο και 2 μονόκλινους θαλάμους ανά όροφο. Προβλέπεται, τέλος, λειτουργική σύνδεση με το υφιστάμενο κτίριο, υπόγειο για ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και αποθήκες, και αυτοτελής

οδική πρόσβαση ασθενών.

Στόχος της παρέμβασης είναι η αναβάθμιση της ογκολογικής υποδομής του νοσοκομείου και η ευρύτερη ενίσχυση της νοσοκομειακής δυναμικότητας του, η βελτίωση της πρόσβασης των πολιτών σε ποιοτικές υπηρεσίες υγείας και ο περιορισμός των αναγκαστικών μετακινήσεων ασθενών προς άλλες δομές, γεγονός που θα συμβάλλει καθοριστικά στην αποσυμφόρτηση των νοσοκομειακών- ογκολογικών μονάδων των πλησιέστερων νοσοκομείων. Οι προτάσεις υποβάλλονται μόνο μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος ΕΠΑ στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://logon.ops.gr/>.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΑ 8 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ

Τι ανακοινώθηκε για το πρόγραμμα «Σπίτι μου III»

Στα 8 δις. ευρώ ανέρχονται οι επενδύσεις στην αγορά ακινήτων, που έχουν κινητοποιηθεί μέσω του δανειακού σκέλους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε ο Ορέστης Καβαλάκης, Διοικητής της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, στο πλαίσιο της Prodexpro 2026.

Στο ίδιο πάνελ συζήτησης η διευθύνουσα σύμβουλος της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, Ισμήνη Παπακυρίλλου παρουσίασε τον τρόπο υλοποίησης του νέου στεγαστικού προγράμματος «Σπίτι μου III» αναφέροντας ότι οι δικαιούχοι θα έχουν μεγαλύτερο χρονικό περιθώριο για την αναζήτηση και αγορά κατοικίας.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στην πορεία ολοκλήρωσης του Ταμείου Ανάκαμψης αναφέρθηκε ο Ορέστης Καβαλάκης, επισημαίνοντας ότι στην αγορά ακινήτων το δανειακό σκέλος του ΤΑΑ έχει κινητοποιήσει επενδύσεις που ανέρχονται συνολικά σε 8 δις. ευρώ. «Το δανειακό σκέλος του Ταμείου Ανάκαμψης έχει κινητοποιήσει επενδύσεις άνω των 50 δις. ευρώ, εκ των οποίων το 1 δις. ευρώ αφορά επενδύσεις εταιρειών real estate, χωρίς να συνυπολογίζονται οι επενδύσεις στον ξενοδοχειακό κλάδο. Συνολικά, οι επενδύσεις στον ευρύτερο τομέα του real estate που έχουν κινητοποιηθεί μέσω του δανειακού σκέλους του ΤΑΑ ανέρχονται σε 8 δις. ευρώ», υπογράμμισε.

Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε επίσης στις μεταρρυθμίσεις που χρηματοδοτήθηκαν από το Ταμείο και οι οποίες, όπως σημείωσε, «ήρθαν για να μείνουν», δημιουργώντας ένα πιο λειτουργικό περιβάλλον για τις επενδύσεις και τις συναλλαγές. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η κτηματογράφηση, η οποία, όπως τόνισε, έχει φτάσει στο 99%, με στόχο να ολοκληρωθεί έως το τέλος του έτους. Σύμφωνα με τον ίδιο, σημαντική είναι επίσης η πρόοδος στην ψηφιοποίηση του Δημοσίου. Υπενθύμισε, επίσης, ότι μεταξύ των οροσήμων του Ταμείου περιλαμβάνεται η ψηφιοποίηση ενός δισεκατομμυρίου σελίδων δημόσιων αρχείων, σημαντικό μέρος των οποίων βρίσκεται σε υποθηκοφυλακεία και πολεοδομίες. Στις σημαντικότερες παρεμβάσεις συμπεριέλαβε επίσης την εκπόνηση χωροταξικών σχεδίων για τον τουρισμό και τη βιομηχανία, καθώς και την προώθηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων σε ολόκληρη τη χώρα. Ξεχωριστή αναφορά έκανε στον χαρακτηρισμό των δημοτικών οδών, μια διαδικασία που βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να συμβάλει στην αντιμετώπιση των προβλημάτων που έχουν δημιουργηθεί στην εκτός σχεδίου δόμηση.

Σε ό,τι αφορά την περίοδο μετά το Ταμείο Ανάκαμψης, επι-

σήμανε ότι η Ελλάδα θα πρέπει να προσαρμοστεί στη νέα αρχιτεκτονική των ευρωπαϊκών χρηματοδοτήσεων, αξιοποιώντας την εμπειρία που αποκτήθηκε από την εφαρμογή του ΤΑΑ.

Το νέο ΕΣΠΑ, ύψους περίπου 50 δις. ευρώ, «θα έχει μια ενιαία δομή, με συγκεκριμένους στόχους και ορόσημα. Χρειάζεται να προσαρμόσουμε το εθνικό μας σχέδιο στο ευρωπαϊκό μοντέλο, ώστε τα έργα να ολοκληρώνονται εντός χρονοδιαγράμματος. Αυτή είναι και μία από τις σημαντικότερες παρακαταθήκες του Ταμείου Ανάκαμψης, μια δημόσια διοίκηση που λειτουργεί πλέον με συγκεκριμένους στόχους και προθεσμίες», τόνισε ο Ορέστης Καβαλάκης.

Περισσότερος χρόνος για την εύρεση και αγορά κατοικίας στο «Σπίτι μου III»

Τη σημαντικότερη διαφοροποίηση που σχεδιάζεται για το «Σπίτι μου III» παρουσίασε η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, Ισμήνη Παπακυρίλλου, επισημαίνοντας ότι οι δικαιούχοι θα έχουν περισσότερο χρόνο στη διάθεσή τους για να εντοπίσουν και να αγοράσουν το ακίνητο που επιθυμούν, εξηγώντας ότι η αλλαγή αυτή αποτελεί βασικό στοιχείο του σχεδιασμού του νέου προγράμματος. Όπως σημείωσε υπάρχει πολύ μεγάλη ζήτηση και ήδη μια μεγάλη «ουρά» ενδιαφερομένων από το προηγούμενο πρόγραμμα, η οποία θα καλυφθεί εν μέρει από το νέο.

Η κυρία Παπακυρίλλου αναφέρθηκε, επίσης, στη διεύρυνση των κριτηρίων συμμετοχής. Ειδικότερα, το ανώτατο ηλικιακό όριο αυξάνεται στα 55 έτη, ενώ η μέγιστη αξία του επιλέξιμου ακινήτου ανεβαίνει στις 300.000 ευρώ και το ανώτατο ποσό του στεγαστικού δανείου στις 230.000 ευρώ. Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται σε 2 δις. ευρώ, με τη χρηματοδότηση να προέρχεται από δημόσιους πόρους και από τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Όπως είπε θα διατηρηθεί το ιδιαίτερα ευνοϊκό καθεστώς για τις πολύτεκνες οικογένειες και τις ακριτικές περιοχές, ενώ δεν προβλέπονται ουσιαστικές αλλαγές στα κριτήρια που αφορούν την παλαιότητα των επιλέξιμων ακινήτων. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε, «περίπου το 40% των αγορών πραγματοποιήθηκε στην Αττική», όπου τα ακίνητα που αποκτήθηκαν ήταν κατά κανόνα μικρότερα και παλαιότερα. Τέλος, αναγνώρισε ότι το πρόγραμμα δημιούργησε πρόσθετη ζήτηση στην αγορά κατοικίας, εκτίμησε ωστόσο ότι δεν επηρέασε καθοριστικά τη συνολική πορεία της κτηματογορίας.

Στα οφέλη που προσέφερε το Ταμείο Ανάκαμψης στις επιχειρήσεις του real estate αναφέρθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος της Prodea Investments, Αριστοτέλης Καρυτινός, ο οποίος ανέφερε χαρακτηριστικά ότι η εταιρεία «αξιοποίησε το δανειακό σκέλος του ΤΑΑ για έξι επενδυτικά έργα, συνολικού ύψους 170 εκατ. ευρώ», με συμμετοχή του Ταμείου κατά 30%. Οι επενδύσεις αφορούν ένα κέντρο logistics στον Ασπρόπυργο, ένα ξενοδοχείο και τέσσερα ακίνητα προς εκμίσθωση. Ο κ. Καρυτινός χαρακτήρισε το πρόγραμμα ιδιαίτερα βοηθητικό, εξηγώντας ότι «μείωνε το κόστος δανεισμού στο μισό» και περιόριζε τον κίνδυνο χάρη στο σταθερό επιτόκιο. Εξέφρασε, ωστόσο, την επιθυμία να είχε μεγαλύτερη διάρκεια, καθώς οι αλλαγές στις προθεσμίες είχαν ως αποτέλεσμα να μείνουν εκτός χρηματοδότησης ορισμένα έργα που είχαν ήδη προετοιμαστεί.

Στην ύπαρξη αποθέματος περίπου 15.000 ακινήτων που βρίσκονται αυτή την περίοδο υπό τη διαχείριση των servicers ή στην ιδιοκτησία των τραπεζών αναφέρθηκε η Αλεξάνδρα Φατοσέα, Deputy Managing Director της Intrum Hellas & Managing Director της Intrum REO Solutions. «Αυτή τη στιγμή έχουμε ένα απόθεμα περίπου 8.000 οικονομικών ενοτήτων, εκ των οποίων οι 6.400 είναι οικιστικά ακίνητα. Άλλα 8.000 ακίνητα βρίσκονται στην ιδιοκτησία των τραπεζών. Συνολικά, μιλάμε για περίπου 15.000 ακίνητα», ανέφερε, διευκρινίζοντας ότι ως οικονομική ενότητα υπολογίζεται, για παράδειγμα, ένα διαμέρισμα μαζί με την αποθήκη και τη θέση στάθμευσης που το συνοδεύουν. Όπως σημείωσε, το συγκεκριμένο απόθεμα δεν μπορεί από μόνο του να επιλύσει το στεγαστικό πρόβλημα, αποτελεί όμως σημαντικό παράγοντα για την αύξηση της προσφοράς.

Περιέγραψε, επίσης, τις καθυστερήσεις που εξακολουθούν να εμποδίζουν την αξιοποίηση ακινήτων, καθώς, όπως εξήγησε, από τη στιγμή του πλειστηριασμού έως ότου ένα ακίνητο καταστεί έτοιμο προς πώληση «απαιτούνται περίπου δύο χρόνια», κυρίως λόγω πολεοδομικών εκκρεμοτήτων και αυθαιρεσίων. Η ίδια υπογράμμισε ότι έχουν πραγματοποιηθεί σημαντικά βήματα στο θεσμικό πλαίσιο, ωστόσο «έχουμε δρόμο ακόμα», καθώς απαιτείται περαιτέρω επιτάχυνση των διαδικασιών.

Τις δυσκολίες αξιοποίησης των ακινήτων που διαχειρίζονται οι servicers ανέδειξε και η Chief Real Estate Services Officer της doValue Greece Real Estate Services, Λίλα Πατερράκη.

Συνέχεια στη σελ 5

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΑ 8 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΥΘΥΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Συνέχεια από σελ 4

Όπως ανέφερε, ποσοστό 15%-30% των ακινήτων εκτιμάται ότι αντιμετωπίζει σοβαρά πολεοδομικά προβλήματα που συνδέονται με την κατηγορία 5 των αυθαιρέτων. Επισημάνει, επίσης, ότι σε άλλες χώρες η προετοιμασία ενός ακινήτου για πώληση απαιτεί έξι έως δώδεκα μήνες, ενώ στην Ελλάδα ξεπερνά τα δύο χρόνια. «Η καθυστέρηση δεν είναι να βρεθεί ο αγοραστής, αλλά να βγει στην αγορά ένα ακίνητο», τόνισε, σημειώνοντας ότι ο χρόνος εύρεσης αγοραστή, όταν το ακίνητο είναι έτοιμο, μπορεί να είναι μικρότερος των τριών μηνών. Παράλληλα, αναφέρθηκε στις προοπτικές αξιοποίησης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος μέσω εναλλακτικών χρήσεων, όπως οι φοιτητικές εστίες, οι κατοικίες προς μακροχρόνια εκμίσθωση και οι δομές φιλοξενίας ηλικιωμένων. Τη συζήτηση συντόνισε ο δημοσιογράφος της εφημερίδας «Η Καθημερινή», Νίκος Ρουσάνογλου.

ΠΟΥ ΚΑΤΕΥΘΥΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Οι επενδυτικές αποδόσεις, το κόστος χρηματοδότησης και οι στρατηγικές ανάπτυξης των εταιρειών βρέθηκαν στο επίκεντρο συζήτησης που είχαν ο Κώστας Μαρκάζος, Διευθύνων

Σύμβουλος της Premia Properties, η Άννα Αποστολίδου, Διευθύνουσα Σύμβουλος της BriQ Properties, Δημήτρης Παπούλης, Διευθύνων Σύμβουλος της Trade Estates, Ιωάννης Γκάνος, Διευθύνων Σύμβουλος της Alpha Real Estate Services και ο Ερρίκος Αρώνες, Διευθύνων Σύμβουλος της Hellenic Properties.

Ο κ. Μαρκάζος, υπογράμμισε ότι η χώρα πρέπει να αντιμετωπίσει τις χρόνιες παθολογίες στη Δικαιοσύνη και το Κτηματολόγιο, προειδοποιώντας ότι «μερικές φορές δημιουργείται ηλεκτρονική γραφειοκρατία». Όπως σημείωσε, υπάρχουν σημαντικά περιθώρια βελτίωσης για την προσέλκυση περισσότερων επενδύσεων.

Η κυρία Αποστολίδου, αναφέρθηκε στη σημασία της συντηρητικής μόχλευσης και της αντιστάθμισης του επιτοκιακού κινδύνου, τονίζοντας ότι «δουλειά μας είναι να δίνουμε ένα καλό μέρισμα ακόμα και σε εποχές υψηλών επιτοκίων» και προσθέτοντας ότι η ενεργή διαχείριση του χαρτοφυλακίου δημιουργεί υπεραξίες.

Ο κ. Παπούλης, υποστήριξε με τη σειρά του, ότι τα επιτόκια αποτελούν σημαντικό παράγοντα κινδύνου, αλλά δεν πρέπει να είναι ο μοναδικός παράγοντας για την ανάπτυξη μιας εταιρείας. Παράλληλα, σημείωσε ότι «η ενεργειακή αναβάθμιση

αποτελεί απόφαση αύξησης της αξίας του ακινήτου», παρουσιάζοντας ως σχετικό παράδειγμα τη συνεργασία της εταιρείας με τη ΔΕΗ για την ανάπτυξη φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων και υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Ο κ. Γκάνος, επισήμανε ότι το αυξημένο κόστος χρηματοδότησης και κατασκευής επιβάλλει μεγαλύτερη προσοχή στις νέες αναπτύξεις, τονίζοντας πως οι επενδυτές δεν πρέπει να βάζουν «όλα τα ακίνητα στον ίδιο κουβά», αλλά να αξιολογούν ξεχωριστά την απόδοση και τον κίνδυνο κάθε επένδυσης.

Τέλος, ο κ. Αρώνες εκτίμησε ότι η ελληνική αγορά ακινήτων «δεν θα βιώσει σύντομο διόρθωση αιώνα», επισημαίνοντας ότι η αποκλιμάκωση του κόστους δανεισμού του Ελληνικού Δημοσίου αποτυπώνεται στις αποδόσεις των κρατικών ομολόγων. Όπως εξήγησε, η διαφορά μεταξύ των αποδόσεων των ποιοτικών ακινήτων (prime yields) και των ελληνικών κρατικών ομολόγων παραμένει υψηλή, γεγονός που, κατά την εκτίμησή του, στηρίζει τις αξίες των ακινήτων. Τη συζήτηση συντόνισε ο Ιδρυτής & Διευθύνων Σύμβουλος, Vitael, Βασίλης Βλασερός, θέτοντας μεταξύ άλλων το ζήτημα της προσέλκυσης ξένων επενδυτών στην ελληνική αγορά.

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ 3.846 ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ι.Χ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τους «επτά» άξονες του σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης για την αντιμετώπιση του προβλήματος της στάθμευσης «ξεδιπλώσε» ο δήμαρχος, Στέλιος Αγγελούδης, στο πλαίσιο συνέντευξης Τύπου που παραχώρησε χθες στο δημοκρατικό μέγαρο, αναφέροντας το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Όπως είπε, σύμφωνα με το πλάνο της δημοτικής αρχής, θα δημιουργηθούν μέσα στα επόμενα χρόνια 3.846 νέες θέσεις στάθμευσης για αυτοκίνητα, ενώ έχουν ήδη παραδοθεί σε χρήση 900 επιπλέον θέσεις για τα δίκυκλα.

Ο κ. Αγγελούδης έκανε λόγο για ένα «ρεαλιστικό και υλοποιήσιμο σχέδιο», αναλύοντας το πλάνο για το πώς θα βρεθούν οι πολυπόθητες θέσεις για παρκάρισμα. «Ως διοίκηση δεν μένουμε μόνο στη διαπίστωση κάθε προβλήματος, αλλά αναζητούμε λύσεις για την αύξηση των διαθέσιμων θέσεων στάθμευσης στη Θεσσαλονίκη».

Για αρχή ο δήμαρχος ανέφερε πως ξεκίνησε ήδη η διαμόρφωση τεσσάρων δημοτικών οικοπέδων, που θα μετατραπούν σε πάρκινγκ, προσφέροντας στους οδηγούς τη δυνατότητα για 141 θέσεις δωρεάν στάθμευσης. Επίσης, είπε πως θα αξιοποιηθούν όλα τα δημοτικά και δημόσια οικοπέδα, μεταξύ αυτών το πρώην στρατόπεδο Φαρμάκη και η πρώην Ναυτική Διοίκηση Βορείου Ελλάδος, όπου θα δοθεί η ελεύθερη δυνατότητα στάθ-

μευσης σε περισσότερα από 2.000 οχήματα.

Ως λύση ανακοίνωσε και την εγκατάσταση πολυόρφων αυτοματοποιημένων συστημάτων στάθμευσης, τύπου καρουζέλ, που θα λειτουργήσουν πιλοτικά σε τέσσερα οικοπέδα. Με αυτή τη μέθοδο θα εξασφαλιστούν άλλες 228 θέσεις στάθμευσης, με την προοπτική εάν λειτουργήσουν ομαλά να ενταχθούν στην ίδια μεθοδολογία και άλλα δημοτικά οικοπέδα.

Επιπλέον, θα προχωρήσει η δημιουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης στον τερματικό σταθμό του Μετρό στη Νέα Ελβετία με χωρητικότητα 750 θέσεων και στην περιοχή της Τούμπας, επί της οδού Λαμνράκη, με άλλες 450 θέσεις. Τα έργα θα δημοπρατηθούν το καλοκαίρι του 2027.

Ο κ. Αγγελούδης ανακοίνωσε, ακόμη, πως σε οδούς όπου είναι εφικτό θα γίνει η διαγράμμιση για διαγώνια στάθμευση, ώστε να εξοικονομηθούν κατά 30% επιπλέον θέσεις παρκάριματος, ενώ θα «σπκαθούν» από τους δρόμους άλλα 300 εγκαταλελειμμένα οχήματα που σήμερα πιάνουν πολύτιμο χώρο (για παρκάρισμα). Όσο για τα δίκυκλα σημείωσε πως ήδη αποδόθηκαν τις προηγούμενες ημέρες 900 νέες θέσεις στάθμευσης για τα δίκυκλα στο ιστορικό κέντρο, που έρχονται να προστεθούν στις 610 που υλοποιήθηκαν το 2025 και ανεβάζουν τον αριθμό

των χωροθετημένων θέσεων σε περίπου 1.500.

«Νομίζω πως με αυτές τις παρεμβάσεις ξεκινάμε μια προσπάθεια για ισχυρές ανάσες στο μεγάλο πρόβλημα της στάθμευσης», συμπλήρωσε ο κ. Αγγελούδης, έχοντας στο πλευρό του στη συνέντευξη τους αντιδημάρχους Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας, Πρόδρομο Νικηφορίδη και Προστασίας Κοινόχρηστων Χώρων και Δημοτικής Αστυνομίας, Γιώργο Δημαρέλο.

Ο κ. Αγγελούδης ανέφερε πως «η Θεσσαλονίκη πρέπει να αλλάξει φιλοσοφία, τρόπο σκέψης και μοντέλο μετακίνησης. Αυτή η αλλαγή δεν γίνεται με συνθήματα. Χρειάζεται σχέδιο, λογική από όλους και υπομονή. Να αλλάξει η νοοτροπία όλων μας. Απαιτείται καλύτερη οργάνωση του δημόσιου χώρου και πόλη με λιγότερη ταλαιπωρία και εκνευρισμό, να κινούμαστε με ασφάλεια», υπογραμμίζοντας ωστόσο πως η δημοτική αρχή θα συνεχίσει να διεκδικεί «καλύτερες δημόσιες συγκοινωνίες».

Τέλος, ανακοίνωσε πως στα τέλη του 2026 με αρχές του 2027 θα αναδειχθεί ο ανάδοχος ο οποίος για τρία χρόνια θα αναλάβει τις διαγραμμίσεις σε διαβάσεις, λωρίδες κυκλοφορίας, λεωφορειοδρόμους και ποδηλατοδρόμους.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΝΕΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος, η διαχείριση των κλιματικών κινδύνων και οι προκλήσεις της ανακαίνισης των υφιστάμενων κτιρίων βρέθηκαν στο επίκεντρο τριών θεματικών πάνελ της Prodexpo 2026.

Η ενσωμάτωση της νέας ευρωπαϊκής Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων (EPBD) στο εθνικό δίκαιο, η ανάγκη διαμόρφωσης ενός σταθερού και ρεαλιστικού κανονιστικού πλαισίου και οι επιπτώσεις των νέων απαιτήσεων για τους ιδιοκτήτες και την αγορά ακινήτων αποτέλεσαν βασικούς άξονες των συζητήσεων, τονίζεται στη σχετική ανακοίνωση που δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ο Δημήτρης Αθανασίου, Senior Energy Expert στο IEECP, αναφέρθηκε στην πρόοδο που έχει σημειωθεί στην Ελλάδα ως προς την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, επισημαίνοντας παράλληλα την ανάγκη προσαρμογής στο νέο πλαίσιο. «Πρέπει να παραδεχτώ ότι έχουν γίνει σημαντικά βήματα προς τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού αποθέματος. Θυμάμαι ότι, όταν εκδόθηκαν τα πρώτα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, δεν υπήρχε καθόλου ζήτηση.

Σήμερα, όμως, όπως γνωρίζετε, η ενεργειακή απόδοση έχει ενταχθεί σε όλες τις σχετικές συζητήσεις και διαδικασίες. Ωστόσο, όσον αφορά τη νέα οδηγία, το πρώτο πράγμα που πρέπει να γίνει είναι η ενσωμάτωσή της στο εθνικό δίκαιο. Χρειάζεται να ενσωματώσουμε την οδηγία και να διαμορφώσουμε ένα σταθερό κανονιστικό πλαίσιο. Αυτό είναι πολύ σημαντικό, καθώς η αγορά χρειάζεται σταθερότητα και κανονιστική ασφάλεια. Παράλληλα, όμως, χρειαζόμαστε ένα ρεαλιστικό πλαίσιο. Αν δεν είναι ρεαλιστικό, δεν πρόκειται να λειτουργήσει. Αυτή είναι η εμπειρία μου».

Από την πλευρά του, ο John Newton, Director στο STP Strategic, ανέλυσε τις βασικές αλλαγές που εισάγει η οδηγία, εστιάζοντας στα κτίρια μηδενικών εκπομπών και στις επιπτώσεις των νέων ενεργειακών απαιτήσεων για τον σχεδιασμό και την αξιολόγηση των ακινήτων. «Η οδηγία EPBD είναι ένα σύνθετο κείμενο. Επομένως, θεωρώ ότι το καλύτερο για την ώρα είναι να το εξηγήσουμε με απλό τρόπο. Με απλά λόγια, πρόκειται για ένα κτίριο που καταναλώνει πολύ λίγη ενέργεια. Η ενέργεια που καταναλώνει πρέπει να προέρχεται από βιώσιμες πηγές, είτε επιτόπου είτε από κάποια κοντινή περιοχή. Τι σημαίνει αυτό για τους ιδιοκτήτες; Τρία πράγματα. Το πρώτο είναι μάλλον προφανές: δεν θα επιτρέπεται η εγκατάστα-

ση λεβήτων πετρελαίου ή φυσικού αερίου σε νέα κτίρια. Το δεύτερο, θα έλεγα, είναι ότι θα αλλάξει η κλίμακα αξιολόγησης των ενεργειακών πιστοποιητικών. Αυτό σημαίνει ότι όλα τα κτίρια της ενεργειακής κατηγορίας Α θα είναι κτίρια μηδενικών εκπομπών. Κατά συνέπεια, ένα κτίριο που σήμερα μπορεί να θεωρείται ενεργειακά αποδοτικό, αύριο ενδέχεται να θεωρείται απλώς μέτριο. Επομένως, θεωρώ σημαντικό να τονίσουμε το εξής: κάθε κτίριο που σχεδιάζεται σήμερα θα εισέλθει στην αγορά υπό αυτό το νέο καθεστώς. Γι' αυτό, φροντίστε να το σχεδιάσετε εξ αρχής με βάση τις νέες απαιτήσεις». Την συζήτηση συντόνισε η Κρύστα Πετροπούλου, Investment, Sales and Asset Management Director στην Telekom Estate, η οποία υπογράμμισε τη σημασία της αποτύπωσης της υφιστάμενης ενεργειακής κατάστασης των ακινήτων, προκειμένου οι ιδιοκτήτες να είναι προετοιμασμένοι για την εφαρμογή των νέων κανόνων. «Πρέπει να γνωρίζουμε τα ακίνητά μας, όσοι έχουμε υφιστάμενα ακίνητα, να ξέρουμε ποια είναι η σημερινή ενεργειακή τους κατάσταση, ώστε να είμαστε έτοιμοι να εφαρμόσουμε τους καινούργιους κανόνες και να αρχίσουμε τις αναβαθμίσεις».

Διαχείριση των κλιματικών κινδύνων στα σύγχρονα χαρτοφυλάκια ακινήτων

Η ενσωμάτωση του κλιματικού κινδύνου στις επενδυτικές αποφάσεις, η αποτίμηση του ενσωματωμένου άνθρακα στα δομικά υλικά και η ανάγκη προσαρμογής των κτιρίων στις νέες κλιματικές συνθήκες αποτέλεσαν βασικά θέματα σε συζήτηση ανάμεσα στη Δίκα Αγαπητίδου, MRICS, Founder & Director, στη JLL - Athens Economics, τον Andries van der Walt, Director, Global Real Estate στη BIP.Vercro και τον Αλέξανδρο Αθανασίου, Πρόεδρο της SBC Greece.

Η κυρία Αγαπητίδου αναφέρθηκε στην αυξανόμενη σημασία της τιμολόγησης του κλιματικού κινδύνου και του ενσωματωμένου άνθρακα, επισημαίνοντας τον ρόλο των δομικών υλικών και τις προκλήσεις για την ελληνική αγορά. «Βρίσκω ότι είναι πάρα πολύ ενθαρρυντικό ότι η κυβέρνηση έχει αρχίσει να μετακινούνται προς από την παρακολούθηση του λειτουργικού άνθρακα στον καθορισμό αυστηρών ορίων και στην τιμολογιακή πολιτική του ενσωματωμένου άνθρακα στα δομικά υλικά π.χ. Στο σκυρόδεμα, στον άνθρακα, στο αλουμίνιο και στο χάλυβα. Και νομίζω ότι σαν χώρα που έχουμε παραγωγή σκυροδέματος και τσιμέντου αυτός είναι

έναν προβληματισμός που πρέπει να μπει σε αυτό τον κλάδο διότι αφορά πρωτίτως στο σήμερα αλλά κυρίως το μέλλον» ανέφερε χαρακτηριστικά.

Ο Andries van der Walt εστίασε στην αποτελεσματικότητα των μέτρων απανθρακοποίησης, τονίζοντας ότι η πραγματική τους αξία εξαρτάται από την επιτυχή εφαρμογή τους και από το κατά πόσο επιτυγχάνουν τους στόχους για τους οποίους σχεδιάστηκαν.

«Πιστεύω ότι τα μέτρα απαλλαγής από τον άνθρακα που προσφέρουν τη μεγαλύτερη αξία είναι αυτά που λειτουργούν πραγματικά. Αυτοί που παραδίδουν αυτό για το οποίο σχεδιάστηκαν να παραδώσουν. Ναι, ορισμένα μέτρα έχουν ταχύτερη απόδοση από άλλα, αλλά γενικά το μεγαλύτερο πρόβλημα που βλέπω είναι ότι δεν υπόσχονται αυτό που δεν παραδίδουν αυτό που υπόσχονται να παραδώσουν. Και αυτό είναι μια πρόκληση. Έτσι η αποτυχία συχνά έγκειται στον τρόπο που υλοποιούνται τα μέτρα».

Στο ερώτημα ποιες παρεμβάσεις δημιουργούν αξία, ο κ. Αθανασίου, ανέδειξε τη σημασία του σχεδιασμού των κτιρίων με βάση τις πραγματικές κλιματικές συνθήκες, αναφερόμενος στην αύξηση των αναγκών ψύξης και στις επιπτώσεις που έχει ο σχεδιασμός των κτιρίων στην ενεργειακή τους συμπεριφορά.

«Η ενέργεια για την ψύξη στην Ευρωπαϊκή Ένωση το 2018-2024 διπλασιάστηκε. Στην Ελλάδα αυξήθηκε 103%. Είμαστε η τρίτη στην Ευρώπη πίσω από την Ισπανία και την Ιταλία που προφανώς είναι πολύ μεγαλύτερες αγορές από ό,τι είμαστε εμείς. Αυτό δεν είναι συμπεριφορά, είναι σχεδιασμός. Κάνουμε κάτι fundamentally λάθος.

Χτίζουμε για ένα κλίμα που δεν υπάρχει πια και μετά το εξαγοράζουμε εγκαθιστώντας διάφορα είδη μηχανημάτων τα οποία πρέπει τώρα να καταλήξουμε. Είναι πάρα πολύ σημαντικό να καταλάβουμε πέρα από τα certifications και το πώς εφαρμόζουμε αυτά τα μέτρα σε ευρωπαϊκό σε εθνικό και σε επιχειρηματικό επίπεδο πόσο σημαντικά είναι να τα λαμβάνουμε υπόψη μας στη φάση του σχεδιασμού. Δεν υπάρχει απάντηση στο ποια κτίρια κινδυνεύουν. Νομίζω ότι με την έννοια της πολυπλοκότητας των καταστροφών κινδυνεύουμε όλοι», δήλωσε.

Συνέχεια στη σελ 7

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΝΕΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

Η ψηφιακή ανακαίνιση

Συνέχεια από σελ 6

Τη συζήτηση συντόνισε ο Χαράλαμπος Γιαννικόπουλος, Managing Director της DCarbon, ο οποίος αναφέρθηκε στο ασφαλιστικό κενό έναντι των φυσικών καταστροφών στην Ελλάδα, στις ακραίες θερμοκρασίες και στη σταδιακή ενσωμάτωση του ενσωματωμένου άνθρακα στις επενδυτικές αποφάσεις.

Η ψηφιακή ανακαίνιση

Οι τεχνικές και κατασκευαστικές προκλήσεις της ενεργειακής αναβάθμισης και της ανακαίνισης των υφιστάμενων κτιρίων αποτέλεσαν το αντικείμενο της τρίτης συζήτησης.

Ο Πλάτωνας Στυλιανού, Πρόεδρος του European Council of Civil Engineers, ανέδειξε τη σημασία της ολοκληρωμένης μελέτης και αποτίμησης μιας κατασκευής πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, υπογραμμίζοντας τον καθοριστικό

ρόλο των τεχνικών ελέγχων και των κατάλληλων υπολογιστικών εργαλείων. «Ο ρόλος του πολιτικού μηχανικού είναι πάρα πολύ σοβαρός και πάρα πολύ σημαντικός σε αυτά τα θέματα. Πρέπει να προηγείται όλων των εργασιών η ολοκληρωμένη ως έλεγχος μελέτη και αποτίμηση της κατασκευής. Ο εργαστηριακός έλεγχος η μοντελοποίηση του μέσα από κάποιον σωστό πρόγραμμα ένα software υπολογιστικό το οποίο αν είναι και φαίνεται λέμε ανάλυση είναι ακόμη καλύτερα γιατί δεν μπορείς εύκολα να αποτιμήσεις και να κάνεις μια pushover αν δεν έχεις τα σωστά εργαλεία», επισήμανε.

Από την πλευρά του, ο Γεώργιος Ταμπουρέας, General Manager της Telekom Estate, εστίασε στην πρόκληση της τεχνολογικής απαξίωσης των κτιρίων, επισημαίνοντας ότι η μεγάλη διάρκεια ζωής των ακινήτων έρχεται σε αντίθεση με τον ταχύ ρυθμό εξέλιξης των ψηφιακών τεχνολογιών. Παράλληλα, ανέδειξε την ψηφιακή ανακαίνιση ως μια νέα κατηγορία επενδύσεων στην

αγορά ακινήτων.

«Σήμερα ζούμε ένα παράδοξο. Μπορούμε να έχουμε ένα ολοκαίνουργιο κτίριο, κατασκευασμένο με σύγχρονες προδιαγραφές, το οποίο όμως να είναι ήδη τεχνολογικά παρωχημένο. Αυτό συμβαίνει επειδή ο κύκλος ζωής ενός κτιρίου είναι 40-50 χρόνια, ενώ ο κύκλος εξέλιξης των ψηφιακών τεχνολογιών έχει φτάσει να μετριέται ακόμα και σε μήνες. Εμείς προσέχουμε να είμαστε future proof τουλάχιστον σε αυτό, αλλά βλέπουμε πώς τρέχει η τεχνολογία και είναι κάτι που πρέπει να το προσέχουμε. Δημιουργείται μια νέα κατηγορία επενδύσεων στο real estate που είναι η ψηφιακή ανακαίνιση».

Τον συντονισμό της συζήτησης είχε ο Αλέξανδρος Μναζιώτοπουλος, Associate Director, Development Management Arbitrage Development.

ΥΠΑΝ: Η ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΕΓΓΥΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Την σημασία της πιστοποίησης του ηλεκτρολογικού υλικού για την προστασία των πολιτών, την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, υπογράμμισε ο υφυπουργός Ανάπτυξης, Λάζαρος Τσαβδαρίδης, μιλώντας σε ημερίδα της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Σωματείων Εργοληπτών Ηλεκτρολόγων (ΠΟΣΕΗ), στο πλαίσιο της 6ης Διεθνούς Έκθεσης Energia.Tec..

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Τσαβδαρίδης ανέδειξε τον καθοριστικό ρόλο των ηλεκτρολόγων εγκαταστατών, των μηχανικών και των τεχνικών στην ασφάλεια των κτιρίων, των επιχειρήσεων και των κρίσιμων υποδομών, επισημαίνοντας ότι οι απαιτήσεις της πράσινης και ψηφιακής μετάβασης καθιστούν ακόμη πιο αναγκαία την εφαρμογή σύγχρονων προτύπων ασφαλείας και ποιότητας.

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στο θεσμικό πλαίσιο για τις εσωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, το οποίο, όπως σημείωσε, έχει ενταχθεί με το πρότυπο ΕΛΟΤ 60364. Από την 1η Ιανουαρίου 2024, οι νέες ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κατασκευάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του συγκεκριμένου προτύπου, με στόχο την ενίσχυση της ασφαλείας και την πρόληψη κινδύνων.

Αναφερόμενος στην ανάπτυξη της ηλεκτροκίνησης σε υφιστά-

μενα κτίρια, ο υφυπουργός εξήγησε ότι έχουν δοθεί στοχευμένες εγκύκλιοι για τις παρεμβάσεις που απαιτούνται. Ειδικότερα, όταν προστίθεται φορτιστής ηλεκτρικού οχήματος ή τροποποιείται ηλεκτρικός πίνακας, απαιτείται έκτακτος έλεγχος και νέα Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ) μόνο για το τμήμα της εγκατάστασης που μεταβάλλεται, χωρίς να επηρεάζεται ο χρόνος του τακτικού επανελέγχου της υπόλοιπης εγκατάστασης.

Για τον ψηφιακό μετασχηματισμό, ο κ. Τσαβδαρίδης επισήμανε ότι η ηλεκτρονική έκδοση και θεώρηση της ΥΔΕ μέσω της πλατφόρμας του ΔΕΔΔΗΕ έχει συμβάλει στον περιορισμό της γραφειοκρατίας. Παράλληλα, βρίσκεται σε εξέλιξη η αναβάθμιση του Ενιαίου Μητρώου Προσώπων και των Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων, με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ώστε να αποτελέσει ένα σύγχρονο ψηφιακό εργαλείο για τους επαγγελματίες και τις ελεγκτικές αρχές.

Ο υφυπουργός αναφέρθηκε επίσης στη συνεργασία του υπουργείου Ανάπτυξης με την ΠΟΣΕΗ για την εξέταση νομοθετικών παρεμβάσεων που αφορούν την τεκμηρίωση της επαγγελματικής προϋπηρεσίας και την εξέλιξη των τεχνικών σε ανώτερες βαθμίδες. Στόχος, όπως ανέφερε, είναι η ενιαία εφαρμογή των διαδικασιών από τις Περιφέρειες και η αντιμετώπιση διοικη-

κών εμποδίων.

Έμφαση έδωσε και στην ανάγκη ενίσχυσης των επαγγελματικών δεξιοτήτων, μέσω των Ακαδημιών Δεξιοτήτων και προγραμμάτων κατάρτισης και πιστοποίησης επαγγελματικών ικανοτήτων, με αξιοποίηση πόρων του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης.

Σε ευρύτερο επίπεδο, ο κ. Τσαβδαρίδης συνέδεσε την ασφάλεια των ενεργειακών υποδομών με την οικονομική ανάπτυξη και την ενεργειακή αυτονομία της χώρας, τονίζοντας ότι η κυβερνητική στρατηγική αποσκοπεί στη μετατροπή της Ελλάδας σε περιφερειακό κόμβο ενεργειακών διασυνδέσεων και παραγωγής καθαρής ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

«Η ενεργειακή αναβάθμιση δεν είναι μια αφηρημένη θεωρία, αλλά μεταφράζεται σε χειροπιαστές, ποιοτικές θέσεις εργασίας, βιώσιμες επιχειρήσεις και ασφαλή σπίτα», ανέφερε χαρακτηριστικά ο υφυπουργός Ανάπτυξης.

Όπως πρόσθεσε, το έργο του υπουργείου Ανάπτυξης, υπό τον υπουργό Τάκη Θεοδωρικάκο, έχει ως βασικές προτεραιότητες την ενίσχυση της οικονομίας, την ασφάλεια, τη διαφάνεια, τη μείωση των διοικητικών εμποδίων και τη δημιουργία περισσότερων ευκαιριών για τις επιχειρήσεις και τους επαγγελματίες.

«ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΕ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ STEP ΚΑΙ ΤΟΜΕΙΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»

Προκήρυξη της Δράσης του Ανταγωνιστικότητας 2021-2027

Προκηρύχθηκε η Δράση «Ενδοεπιχειρησιακή Κατάρτιση Εργαζομένων σε Στρατηγικές Τεχνολογίες STEP και Τομείς Άμυνας και Ασφάλειας (Defence)» για την οποία η δημόσια δαπάνη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+ (ΕΚΤ+) της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από το Ελληνικό Δημόσιο, ενημερώνει το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών τις επιχειρήσεις- μέλη του αλλά και κάθε ενδιαφερόμενο» Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής

υποβολής των αιτήσεων χρηματοδότησης στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Κρατικών Ενισχύσεων (ΟΠΣΚΕ) ορίζεται η Δευτέρα 2 Νοεμβρίου 2026 και ώρα 15:00 με καταληκτική ημερομηνία την Πέμπτη 31 Δεκεμβρίου 2026 και ώρα 15:00.

Η συνολική δημόσια δαπάνη της παρούσας πρόσκλησης ανέρχεται σε 20.000.000 ευρώ.

Ως ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η ημερομηνία υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης.

Η μέγιστη διάρκεια ολοκλήρωσης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του ΕΣΚ δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία ηλεκτρονικής κοινοποίησης της οριστικής έγκρισης της αίτησης χρηματοδότησης.

Αιτήσεις που δεν υποβάλλονται ηλεκτρονικά δεν δύνανται να λάβουν ενίσχυση.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ: ΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟ ΣΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 10 ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΒΟΑΚ

Τέλος του έτους η παρέμβαση στον κόμβο Μεταμόρφωσης

Τα πρώτα 10 χιλιόμετρα του νέου Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) θα παραδοθούν στην κυκλοφορία εντός Οκτωβρίου, όπως ανακοίνωσε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστος Δήμας, στο πλαίσιο της Prodepro 2026. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός παρουσίασε τα σημαντικότερα έργα υποδομών που βρίσκονται σε εξέλιξη στη χώρα, συνδέοντας την αναβάθμιση των μεταφορών με την προσέλκυση επενδύσεων, την ανάπτυξη της αγοράς ακινήτων και την ενίσχυση της περιφερειακής οικονομίας.

Συνομιλώντας με τον Ιωάννη Ορφανό, Partner και Head of Capital Markets της Colliers Greece, ο κ. Δήμας αναφέρθηκε στις προτεραιότητες του υπουργείου για την επόμενη πενταετία, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην Κρήτη, την Αττική, τη Θεσσαλονίκη και τις διεθνείς διασυνδέσεις της χώρας. Όπως επισήμανε, οι υποδομές επηρεάζουν την οικονομική δραστηριότητα σε όλα τα στάδιά τους, από τη μελέτη και την κατασκευή έως τη λειτουργία και τη συντήρησή τους.

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στο νέο διεθνές αεροδρόμιο στο Καστέλι της Κρήτης, το οποίο χαρακτήρισε ως το πιο σύγχρονο αεροδρόμιο της Ελλάδας και ένα από τα πιο σύγχρονα στη νοτιοανατολική Ευρώπη. Σύμφωνα με τον ίδιο, η κατασκευή του έχει φτάσει περίπου στο 73%-74%, ενώ έχει υπογραφεί και η σύμβαση αεροναυτιλίας. «Υπολογίζουμε ότι τον Νοέμβριο του 2028 θα μπορεί, καλώς εκόντων των πραγμάτων, να ξεκινήσει το αεροδρόμιο να λειτουργεί κανονικά», ανέφερε, επισημαίνοντας ότι η λειτουργία του προϋποθέτει και την αναβάθμιση των οδικών συνδέσεων.

Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται ο ΒΟΑΚ, τον οποίο περιέγραψε ως μία από τις τελευταίες μεγάλες εκκρεμότητες της χώρας στον τομέα των αυτοκινητοδρόμων. Στο τμήμα Άγιος Νικόλαος-Νεάπολη αναμένεται να παραδοθούν τα πρώτα 10 χιλιόμετρα εντός του μήνα, ενώ στο τμήμα Χερσόννησος-Νεάπολη, που υλοποιείται μέσω σύμβασης δημόσιου και ιδιωτικού

τομέα, οι εργασίες προχωρούν με ικανοποιητικό ρυθμό. Για το τμήμα παραχώρησης Κίσαμος-Ηράκλειο έχουν ξεκινήσει οι μελέτες και ο σχεδιασμός, ενώ πραγματοποιούνται παρεμβάσεις οδικής ασφάλειας και έργα στις παρακάμψεις Χανίων, Ρεθύμνου και Ηρακλείου.

Στην Αττική, ανακοίνωσε ότι η παρέμβαση στον κόμβο Μεταμόρφωσης, στο σημείο σύνδεσης της Αττικής Οδού με την Εθνική Οδό, θα ολοκληρωθεί έως το τέλος του έτους. Όπως εξήγησε, τα οχήματα θα εισέρχονται πλέον σε δύο διακριτές λωρίδες κυκλοφορίας, με στόχο να αντιμετωπιστεί σε μεγάλο βαθμό το πρόβλημα συμφόρησης που παρατηρείται σήμερα. Αναφέρθηκε επίσης στον τριπλό κόμβο Σκαρामαγκά, για τον οποίο, όπως είπε, υπεγράφη η σχετική σύμβαση πριν από περίπου τρεις μήνες. Το έργο έχει ιδιαίτερη σημασία για την κυκλοφορία των βαρέων οχημάτων, καθώς επιδιώκεται να περιοριστεί η διελυσθή τους μέσα από τον αστικό ιστό.

Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσεται και η σχεδιαζόμενη σύνδεση Οινόφυτα-Ελευσίνα, για την οποία βρίσκονται σε εξέλιξη συζητήσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Ο στόχος είναι να δημιουργηθεί μία οδική διαδρομή που θα επιτρέπει, ιδιαίτερα στα βαρέα οχήματα, να παρακάμπτουν πλήρως την Αττική. Ξεχωριστή θέση στην τοποθέτηση του κ. Δήμα είχε η προσπάθεια ενίσχυσης της διασύνδεσης της Ελλάδας με τη Βουλγαρία και τη Ρουμανία, μέσω ενός νέου μεταφορικού διαδρόμου. Όπως ανέφερε, έχει υπογραφεί μνημόνιο συνεργασίας με τους ομολόγους του από τις δύο χώρες, με τη συμμετοχή της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, για τη σύνδεση των λιμανιών της Θεσσαλονίκης, της Καβάλας και της Αλεξανδρούπολης με το Μπουργκάς, τη Βάρνα, το Ρούσε και την Κωνσταντία. Πρόκειται για τον διάδρομο Βαλτικής, Μαύρης Θάλασσας και Αιγαίου, που αποσκοπεί στην ταχύτερη μεταφορά ελληνικών προϊόντων προς την Ανατολική και την Κεντρική Ευρώπη. Ο υπουργός σημείωσε ότι η πρωτοβουλία συνδέεται και με τη

στρατιωτική κινητικότητα, ώστε να αξιοποιηθούν περισσότερες δυνατότητες χρηματοδότησης και ανάπτυξης των κρίσιμων υποδομών.

Ο κ. Δήμας αναφέρθηκε επίσης στον ρόλο του Θριασίου Πεδίου και των υποδομών εφοδιαστικής αλυσίδας στη Θεσσαλονίκη, καθώς και στις προοπτικές που δημιουργεί η γεωγραφική θέση της Ελλάδας για την προσέλκυση επενδύσεων στα logistics, στη βιομηχανία και στις παραγωγικές δραστηριότητες.

Για τη Θεσσαλονίκη, ανέφερε ότι η κατασκευή της υπερυψωμένου λεωφόρου ταχείας κυκλοφορίας έχει προσεγγίσει το 70%, με στόχο τον διπλασιασμό της δυνατότητας εξυπηρέτησης οχημάτων ανά ώρα, από 5.000 σε 10.000.

Στη Θεσσαλία και σε δύο νομούς της Στερεάς Ελλάδας συνεχίζονται οι παρεμβάσεις αποκατάστασης των ζημιών από την κακοκαιρία Daniel, με αξιοποίηση 600 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Ο κ. Δήμας έκανε ειδική αναφορά και στον σιδηρόδρομο, τονίζοντας ότι, παρά το μικρότερο δίκτυο και τη χαμηλότερη χρήση του στην Ελλάδα σε σύγκριση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες, αποτελεί στρατηγική επιλογή της Πολιτείας. Στόχος, όπως είπε, είναι η αύξηση του μεριδίου του στις καθημερινές και υπεραστικές μετακινήσεις, παράλληλα με την αξιοποίηση του για τη μεταφορά εμπορευμάτων.

Από την πλευρά του, ο κ. Ορφανός υπογράμμισε ότι η ανάπτυξη της αγοράς ακινήτων δεν μπορεί να εξεταστεί ανεξάρτητα από τις δημόσιες υποδομές. Όπως εξήγησε, οι ξένοι θεσμικοί επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο τοποθέτησης κεφαλαίων στην Ελλάδα ενδιαφέρονται ιδιαίτερα για τις μεταφορικές συνδέσεις και τη δυνατότητα εξυπηρέτησης επενδύσεων στον τουρισμό, στα logistics, στη βιομηχανία και στην κατοικία.

ΔΥΟ ΝΕΕΣ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΜΠΑΟΥΧΑΟΥΣ ΣΤΟ HORIZON EUROPE

Το τροποποιημένο NEB Facility, που εντάσσεται στο «κύριο» πρόγραμμα εργασίας 2026-2027 του Horizon Europe, περιλαμβάνει πλέον δύο νέες ευκαιρίες χρηματοδότησης για την υποστήριξη της NEB Academy.

Όπως ενημερώνει ανάρτηση στην στήλη «Διεθνής Ενημέρωση» της ιστοσελίδας του TEE (<https://web.tee.gr/int-news/>), η πρώτη αφορά το νέο θέμα «Enabling environments for a sustainable and circular construction sector». Θα σπρώξει την ανάπτυξη και την επίδειξη εργαστηρίων πραγματικών συνθηκών (living labs), πειραματικών πεδίων (testbeds) και ρυθμι-

στικών δοκιμαστικών περιβαλλόντων (regulatory sandboxes). Εκεί οι εταιρείες θα μπορούν να δοκιμάζουν και να επικυρώνουν καινοτόμες λύσεις για τις κατασκευές, σύμφωνα με τις αξίες και τις αρχές του NEB.

Η δεύτερη είναι μια δημόσια σύμβαση ύψους 2 εκατ. ευρώ για το NEB Academy Coordination and Support Centre. Στόχος της είναι να συνδέσει την ανάπτυξη δεξιοτήτων, την έρευνα και την καινοτομία με την πραγματική εφαρμογή στην πράξη, ώστε η Academy να λειτουργήσει ως ένα ολοκληρωμένο σύστημα μάθησης για τη μετάβαση του κατασκευαστικού κλάδου.

Οι δύο αυτές δράσεις αντικαθιστούν το θέμα HORIZON-NEB-2027-01-REGEN-03 «Revitalising neighbourhoods around existing railway and motorway corridors», το οποίο ως εκ τούτου ακυρώνεται.

Περισσότερες πληροφορίες στο σύνδεσμο:

https://research-and-innovation.ec.europa.eu/funding/funding-opportunities/funding-programmes-and-open-calls/horizon-europe/horizon-europe-work-programmes_en

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΙΣΧΥΡΟ ΤΟ ΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΚΑΚΟΚΑΙΡΙΑΣ ΣΤΗ ΡΟΔΟ, ΕΝΑΣ ΝΕΚΡΟΣ - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΕΥΒΟΙΑ

Σοβαρά προβλήματα, ζημιές και πλημμυρικά φαινόμενα έχουν προκαλέσει οι ισχυρές βροχοπτώσεις και θυελλώδεις άνεμοι που εκδηλώθηκαν σε πολλές περιοχές της χώρας, ενώ τραγικός είναι ο απολογισμός στη Ρόδο, όπου ένας 62χρονος άνδρας έχασε τη ζωή του στην παραλία Στεγνών Αρχαγγέλου Ρόδου, όταν το αυτοκίνητο στο οποίο επέβαινε παρασύρθηκε στη θάλασσα, κατά τη διάρκεια της σφοδρής κακοκαιρίας. Σύμφωνα με τους επιστήμονες της Επιτροπής Εκτίμησης Κινδύνου η κακοκαιρία βρίσκεται σε ύφεση στις περισσότερες περιοχές της χώρας. Ωστόσο, έως τις βραδινές ώρες χθες αναμένονταν βροχές και καταιγίδες στα ανατολικά και νότια, κατά τόπους ισχυρές στην Εύβοια, τις Σποράδες, τη Μαγνησία, την Κρήτη και τα Δωδεκάνησα. Παράλληλα, στο Αιγαίο θα συνέχιζαν να πνέουν τοπικά πολύ θυελλώδεις βόρειοι - βορειοανατολικοί άνεμοι, εντάσεως 8 έως 9 μποφόρ, έως αργά τη νύχτα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τα περισσότερα προβλήματα και οι ζημιές εντοπίζονται στη Ρόδο ωστόσο προβλήματα καταγράφονται και στην Εύβοια, όπου υπερχειλίσε ποταμός στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Διρφύων- Μεσσαπίων, στη Σκιάθο και στην Αττική.

Συνολικά 204 κλήσεις έχει δεχτεί σε Αττική, Εύβοια και Ρόδο το Κέντρο Επιχειρήσεων του Πυροσβεστικού Σώματος από το βράδυ της Τρίτης έως χθες 16:00, με τις περισσότερες απ' αυτές να προέρχονται από τη Ρόδο.

Ειδικότερα, όπως έγινε γνωστό από την Πυροσβεστική το Κέντρο Επιχειρήσεων του ΠΣ έχει λάβει:

- στην Αττική 57 κλήσεις και είχαν πραγματοποιηθεί 2 αντιλήψεις υδάτων και 40 κοπές δένδρων.
- στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας 34 κλήσεις. Μόνο στην Εύβοια 24 κλήσεις και πραγματοποιήθηκαν 18 κοπές δένδρων, 3 αντιλήψεις υδάτων και μία πλύση οδοστρώματος.
- στην Ρόδο 113 κλήσεις, 64 αντιλήψεις υδάτων και 13 μεταφορές ατόμων σε ασφαλή σημεία.

Όπως έγινε γνωστό από την Πυροσβεστική, στην περιοχή Στεγνά στον Αρχάγγελο της Ρόδου, όπου λόγω των καιρικών φαινομένων, παρασύρθηκαν οχήματα στη θάλασσα και εντοπίστηκε η σορός του άτυχου άνδρα, επιχειρούσαν κοντά στην ακτογραμμή, ως συνδρομή στις δυνάμεις του Λιμενικού Σώματος και της Ελληνικής Αστυνομίας, 9 πυροσβέστες με 3 οχήματα. Επίσης στο σημείο βρισκόταν ταχύπλοο σκάφος του Πυροσβεστικού Σώματος για την συνδρομή στο έργο της έρευνας από θαλάσσης. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις καταγραφές του δικτύου μετεωρολογικών σταθμών του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών / meteo.gr στον σταθμό της Ρόδου κατά το διάστημα 06:30-12:50 (6.5 περίπου ώρες) έπεσαν 202

χιλιοστά βροχής.

Παράλληλα, οι δυνάμεις του Πυροσβεστικού Σώματος παραμένουν σε διασπορά σε όλη την Επικράτεια και κυρίως στις παρακάτω περιοχές οι οποίες είχαν τεθεί σε κατάσταση κινητοποίησης «Red code» από την Τρίτη 13 Οκτωβρίου 2026, έως και χθες και συγκεκριμένα σε: Εύβοια, Σποράδες, Σάμο και Ικαρία καθώς και στις Περιφέρειες Αττικής, Νοτίου Αιγαίου, Κρήτης και Πελοποννήσου. Ακόμη, διαδοχικά μηνύματα μέσω του 112 στάλθηκαν σε Ρόδο, Εύβοια (συμπεριλαμβανομένης και της Σκύρου) και Σποράδες.

Ειδικότερα, την Τρίτη 13 Οκτωβρίου 2026, και ώρα 15:45 εκδόθηκε προειδοποιητικό μήνυμα, για περιορισμό μετακινήσεων σε Εύβοια, Σκύρο και Σποράδες, ενώ χθες στάλθηκαν τα εξής μηνύματα:

- στις 13:49, λόγω υπερχειλίσεως ποταμού για προληπτική απομάκρυνση όσων βρίσκονται στην περιοχή Ψαχνά Ευβοίας με κατεύθυνση προς Αρτάκη.
- στις 00:32, για περιορισμό μετακινήσεων, στις απολύτως απαραίτητες στο νησί της Σκιάθου.
- στις 06:47, για περιορισμό των μετακινήσεων, στις απολύτως απαραίτητες στα Πολιτικά Εύβοιας.
- στις 10:44 για περιορισμό των μετακινήσεων, στις απολύτως απαραίτητες, στο νησί της Ρόδου,
- στις 12:14, λόγω υπερχειλίσεως ποταμού, για προληπτική απομάκρυνση όσων βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Μακρυκάπα, του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων στην Εύβοια, με κατεύθυνση προς τα Ψαχνά Εύβοιας.

Επιπλέον σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης Πολιτικής Προστασίας κηρύχθηκαν περιοχές του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων στην Εύβοια. Ειδικότερα, ο γενικός γραμματέας Πολιτικής Προστασίας, Νίκος Παπαευσταθίου, κήρυξε σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας: τη Δημοτική Ενότητα Διρφύων εκτός από τις Δημοτικές Κοινότητες Καμπιών και Μίστρου, τη Δημοτική Ενότητας Μεσσαπίων εκτός από τις Δημοτικές Κοινότητες Καστέλλας, Νεροτριβιάς, Πολιτικών, Τριάδος και Ψαχνών του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών και την διαχείριση των συνεπειών (πλημμύρες) που προέκυψαν από έντονα καιρικά φαινόμενα (ισχυρές βροχοπτώσεις) τα οποία εκδηλώθηκαν σήμερα, 14 Οκτωβρίου 2026, στις παραπάνω περιοχές.

Η κήρυξη ισχύει από την ημερομηνία εκδήλωσης του φαινομένου έως και 28 Δεκεμβρίου 2026.

Επιπλέον, όπως τονίζεται στην ίδια απόφαση οι Δημοτικές Κοινότητες Καμπιών και Μίστρου της Δημοτικής Ενότητας

Διρφύων και Καστέλλας, Νεροτριβιάς, Πολιτικών, Τριάδος και Ψαχνών της Δημοτικής Ενότητας Μεσσαπίων είναι ήδη κηρυγμένες σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας για διαχείριση συνεπειών που προέκυψαν από έντονα καιρικά φαινόμενα και παραμένουν στην κατάσταση αυτή έως και τις 28 Δεκεμβρίου 2026. «Σε περίπτωση που το χρονικό διάστημα μέχρι τις 28 Δεκεμβρίου 2026 δεν αρκεί για τη διαχείριση των συνεπειών από τις νέες καταστροφές που προκλήθηκαν από την εκδήλωση εντόνων καιρικών φαινομένων στη συγκεκριμένες Δημοτικές Κοινότητες, ο Δήμος Διρφύων-Μεσσαπίων μπορεί να επανέλθει με νεότερο αίτημα παράτασης της ανωτέρω κήρυξης σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας», σημειώνεται στη σχετική απόφαση.

Τέλος, ο δρόμος που συνδέει το Προκόπι με το Μαντούδι, είχε κοπεί στα δύο από την κακοκαιρία, ενώ τα νερά του ποταμού Κηρέα είχαν καλύψει τμήματα του οδοστρώματος, καθιστώντας αδύνατη τη διέλευση οχημάτων.

Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών/ ΜΕΤΕΟ: Μεγάλη ύψη βροχής το διήμερο 13-14/10/2026 σε Ρόδο, Κεντρική Ελλάδα και Χαλκιδική

Μεγάλα ύψη βροχής σημειώθηκαν την Τρίτη 13 Οκτωβρίου έως και χθες στις 17:40, στα περισσότερα τμήματα της χώρας, με τα μεγαλύτερα να καταγράφονται στην Ρόδο, στην Στερεά Ελλάδα και Εύβοια, στη Θεσσαλία και στις Σποράδες, και στη Χαλκιδική, όπως αναφέρει η μονάδα ΜΕΤΕΟ του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών / meteo.gr. Σύμφωνα με το δίκτυο αυτόματων μετεωρολογικών σταθμών του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών / meteo.gr, το μεγαλύτερο συνολικό ύψος βροχής, για το προαναφερόμενο διήμερο, καταγράφηκε στη Στενή Ευβοίας και έφτασε τα 295 mm.

Υπουργείο Εργασίας: Έκτακτα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων, λόγω της κακοκαιρίας

Έκτακτα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων του ιδιωτικού τομέα από τα ακραία καιρικά φαινόμενα ανακοίνωσε χθες το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.

Συγκεκριμένα, με την εγκύκλιο του υπουργείου προβλέφθηκε υποχρεωτική παύση εργασιών σε υπαίθριες δραστηριότητες για εργαζόμενους επιχειρήσεων που βρίσκονταν σε περιοχές που επικράτησαν ακραία καιρικά φαινόμενα. Παράλληλα, απηύθυνε σύσταση στις ιδιωτικές εταιρείες για παροχή εξ αποστάσεως εργασίας με το σύστημα της τηλεργασίας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΘΗΚΑΝ ΤΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ, ΥΨΟΥΣ 98 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Αύξηση 30% στο επίδομα θέρμανσης και μειώσεις στις τιμές πετρελαίου θέρμανσης, ντίζελ κίνησης και αμόλυβδης

Στο 1,55 ευρώ ανά λίτρο αναμένεται να διαμορφωθεί η μέση τιμή λιανικής για το πετρέλαιο θέρμανσης, που θα αρχίσει να διατίθεται από αύριο Πέμπτη στην αγορά, μετά τον υπολογισμό των επιδοτήσεων από τα διυλιστήρια και των εκπτώσεων από την κυβέρνηση που ανακοινώθηκαν χθες. Ειδικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η κρατική επιδότηση και η έκπτωση των διυλιστηρίων, Helleniq Energy και Motor Oil είναι συνολικά 40 λεπτά ανά λίτρο (20+20 από κάθε πλευρά) με αποτέλεσμα η εκτιμώμενη τιμή στην αντλία να υποχωρεί στο 1,55 ευρώ το λίτρο (από 1,50 έως 1,60 ανάλογα με την εξέλιξη των διεθνών τιμών).

Για τα νοικοκυριά που δικαιούνται επίδομα θέρμανσης, το οποίο αυξάνεται φέτος κατά 30% το κόστος, διαμορφώνεται περίπου στα 1,35 ευρώ το λίτρο και όπως σημειώνεται στη σχετική κοινή ανακοίνωση των υπουργείων Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών και Περιβάλλοντος - Ενέργειας η συνολική ελάφρυνση καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της αύξησης.

Για το ντίζελ κίνησης η κρατική επιδότηση είναι 15 λεπτά ανά λίτρο, συν 5 λεπτά από τα διυλιστήρια, διαμορφώνεται δηλαδή συνολικά στα 20 λεπτά ανά λίτρο. Και για την απλή αμόλυβδη θα υπάρξει από τις 17 Οκτωβρίου κρατική επιδότηση ύψους 10 λεπτών ανά λίτρο. Από την ίδια ημερομηνία καταργείται η ισόποση έκπτωση που εφαρμόζονταν τα διυλιστήρια.

Όπως επισημαίνεται, η επιδότηση εφαρμόζεται απευθείας στην τιμή πώλησης, χωρίς αιτήσεις ή εισοδηματικά κριτήρια και το όφελος φτάνει άμεσα στον καταναλωτή.

Αναφορικά με το επίδομα θέρμανσης που αυξάνεται φέτος οριζόντια κατά 30%, ανακοινώθηκαν τα εξής:

Η αύξηση αφορά όλες τις επιδοτούμενες μορφές ενέργειας: πετρέλαιο θέρμανσης, ηλεκτρικό ρεύμα, φυσικό αέριο, καυσόξυλα, πέλετ και τα υπόλοιπα επιλέξιμα καύσιμα.

* Το ανώτατο επίδομα αυξάνεται από 1.200 σε 1.560 ευρώ.

* Τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια παραμένουν αμετάβλητα.

* Το προηγούμενο έτος ενισχύθηκαν 1,17 εκατομμύρια νοικοκυριά για όλες τις μορφές θέρμανσης.

* Περίπου 750.000 νοικοκυριά, δηλαδή σχεδόν το 60% όσων χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, εκτιμάται ότι πληρούν τα κριτήρια για το σχετικό επίδομα.

Η ενίσχυση είναι ιδιαίτερα σημαντική για τα χαμηλότερα εισοδηματικά στρώματα, καθώς προστίθεται στην οριζόντια μείωση της τιμής στην αντλία.

Πρακτικά, ένα νοικοκυριό που θα δικαιούνταν επίδομα 500 ευρώ θα λάβει 650 ευρώ. Ένα νοικοκυριό με επίδομα πέρυσι 800 ευρώ, φέτος θα λάβει 1.040 ευρώ.

Η πλατφόρμα αιτήσεων αναμένεται να ανοίξει έως τις 10 Νοεμβρίου, ενώ η προκαταβολή, η οποία επίσης αυξάνεται κατά 30%, προβλέπεται να καταβληθεί έως τις 23 Δεκεμβρίου 2026.

«Η φιλοσοφία των μέτρων είναι σαφής. Από τη μία οριζόντια παρέμβαση για να μειωθούν άμεσα οι τιμές και από την άλλη πρόσθετη, στοχευμένη ενίσχυση για τα νοικοκυριά που έχουν μεγαλύτερη ανάγκη.

Η κυβέρνηση στέκεται δίπλα στους πολίτες, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια να περιορίσει τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στην καθημερινότητά τους. Στόχος είναι να συγκρατήσει το κόστος των καυσίμων και της θέρμανσης, να ανακουφίσει τα νοικοκυριά από τις αυξήσεις και να προστατεύσει την αγοραστική δύναμη των οικογενειών», τονίζουν τα δύο υπουργεία.

Το κόστος για τις άμεσες επιδοτήσεις στα καύσιμα για το δεύτερο δεκαπενθήμερο του Οκτωβρίου ανέρχεται σε 46 εκατ. ευρώ ενώ για την αύξηση του επιδόματος θέρμανσης το επιπλέον κόστος για την περίοδο 2026-2027 είναι 52 εκατ.

Συνολικά τα έκτακτα μέτρα αντιμετώπισης του ενεργειακού κόστους φέτος φθάνουν σε 862 εκατ. ευρώ ενώ άλλα 541 εκατ. είναι η μόνιμη αύξηση της ενίσχυσης συνταξιούχων

και της διεύρυνσης της επιστροφής νοικίου.

«Με τα νέα μέτρα, αξιοποιούμε τα διαθέσιμα δημοσιονομικά περιθώρια για να συγκρατήσουμε το κόστος των καυσίμων και της θέρμανσης. Η ευθύνη μας είναι να μετατρέπουμε τις δυνατότητες της οικονομίας σε απτό, μετρήσιμο όφελος για τους πολίτες» ανέφερε μεταξύ άλλων ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου. Επισήμανε δε ότι οι νέες ανακοινώσεις για το πρώτο δεκαπενθήμερο του Νοεμβρίου θα γίνουν στο τέλος του Οκτωβρίου.

Ο υφυπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Θάνος Πετραλιάς μεταξύ άλλων δήλωσε: «Το συνολικό κόστος των επιδοτήσεων στο δίκτυο ανέρχεται σε 46 εκατομμύρια ευρώ, ενώ η αύξηση του επιδόματος θέρμανσης κατά 30% έχει ένα επιπλέον κόστος 52 εκατομμύρια ευρώ. Συνεπώς, λοιπόν, τα μέτρα που ανακοινώνονται σήμερα έχουν κόστος 98 εκατομμύρια ευρώ. Συνολικά, λαμβάνοντας υπόψη και τα μέτρα που έχουν ανακοινωθεί την προηγούμενη χρονική περίοδο, η συνολική στήριξη απέναντι στην ενεργειακή κρίση ανέρχεται σε 1,4 δισ. ευρώ, εκ των οποίων 862 εκατομμύρια είναι έκτακτα μέτρα, όπως ήταν και το Fuel Pass, να θυμίσω, η επιδότηση 150 ευρώ για κάθε παιδί, η επιδότηση λιπασμάτων, ακτοπολοϊκών κ.λπ».

Ο υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νίκος Τσάφος τόνισε μεταξύ άλλων: «Όπως γνωρίζουν όλοι οι πολίτες, διανύουμε έναν πάρα πολύ δύσκολο ενεργειακό χειμώνα, όπου βλέπουμε την πίεση στην αγορά του πετρελαίου, του ντίζελ, της βενζίνης, του φυσικού αερίου και της ηλεκτρικής ενέργειας να είναι πάρα πολύ έντονη σε όλη την Ευρώπη. Μέσα σε αυτό το δύσκολο γεωπολιτικό περιβάλλον, η Ελλάδα, όπως ξέρουμε, έχει σημαντικά ανακωλύματα. Έχουμε μία στροφή στις ΑΠΕ, η οποία μας έχει θωρακίσει από τις ανατιμήσεις στην τιμή του ρεύματος, και βλέπουμε τη χώρα μας να διατηρεί αρκετές μέρες τιμή χαμηλότερη και μερικές φορές σημαντικά χαμηλότερη από τη μέση τιμή χονδρικής στην Ευρώπη».

ΕΕ: ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΘΑΝΙΟ

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ενέκρινε πρόταση για την αναστολή κατά ένα έτος της εφαρμογής συγκεκριμένων διατάξεων του Κανονισμού της ΕΕ για το μεθάνιο, οι οποίες αφορούν τους εισαγωγείς, με σκοπό την αποσυμφόρμηση της ευρωπαϊκής βιομηχανίας και των εθνικών διοικήσεων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η εν λόγω αναβολή κατά ένα έτος των διατάξεων που αφορούν τις εισαγωγές αποσκοπεί στην αποφυγή, υπό τις παρούσες γεωπολιτικές συνθήκες, πρόσθετων πιέσεων στην ασφάλεια του εφοδιασμού με εισαγόμενα ορυκτά καύσιμα χωρίς να επηρεάζονται οι στόχοι, η ακεραιότητα και το πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού.

Η Άννα-Καίσα Ικτόνεν, εκπρόσωπος της Κομισιόν για θέματα ενέργειας, δήλωσε σχετικά με την απόφαση ότι «τα κράτη μέλη έχουν ζητήσει με πολύ σαφή τρόπο να εξετάσουμε πώς θα μπορούσε να μειωθεί μέρος της πίεσης που αντιμετωπίζει αυτή τη στιγμή ο κλάδος». Η ίδια σημείωσε ότι «δεν αντιμετωπίζουμε προς το παρόν πρόβλημα ασφάλειας εφοδιασμού», επισημαίνοντας ωστόσο ότι «λειτουργούμε σε ένα εξαιρετικά ασταθές και απρόβλεπτο παγκόσμιο περιβάλλον, στο οποίο δεν γνωρίζουμε, για παράδειγμα, τι θα συμβεί και πότε στα Στενά του Ορμούζ, όπου το 20% του φυσικού αερίου και του πετρελαίου παραμένει αποκλεισμένο εδώ και

πολλούς μήνες».

Η ίδια υπερασπίστηκε την απόφαση αναστολής της εφαρμογής συγκεκριμένων διατάξεων του Κανονισμού για το μεθάνιο κατά ένα έτος, λέγοντας πως «είναι απολύτως λανθασμένο να υποστηρίζεται ότι αυτό συνιστά με κάποιον τρόπο υποχώρηση στα συμφέροντα των μεγάλων πετρελαιοεπιχειρημάτων. Ακόμη και με την αναβολή κατά ένα έτος ορισμένων υποχρεώσεων, οι εταιρείες και οι εισαγωγείς εξακολουθούν να πρέπει να είναι έτοιμοι έως τις 28 Ιανουαρίου».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΒΕΠ: ΣΤΑ 5,6 ΔΙΣ ΕΥΡΩ Η ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΟ 2026, ΠΙΕΖΟΝΤΑΙ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

«Ανησυχία για μια νέα ενεργειακή δοκιμασία, η οποία απειλεί να απορροφήσει σημαντικό μέρος της αύξησης των εισοδημάτων, να περιορίσει την κατανάλωση και να επιβαρύνει το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων» εκφράζει, ενόψει του χειμώνα, το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς.

Όπως αναφέρει το επιμελητήριο σε ανάλυσή του με θέμα «ο ακριβός ενεργειακός λογαριασμός και οι ενισχύσεις του 2026», η σύγκριση του 2025 με το 2026 αναδεικνύει το πραγματικό εύρος του προβλήματος, αφού δεν αυξάνεται μόνο η τιμή των καυσίμων, αλλά δημιουργείται μια αλυσιδωτή επιβάρυνση στην παραγωγή, στις μεταφορές, στο εμπόριο και στις τιμές των προϊόντων.

Πιο αναλυτικά, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το ΕΒΕΠ αναφέρει: Πρώτη μεγάλη επιβάρυνση είναι τα καύσιμα κίνησης. Η βενζίνη και το πετρέλαιο κίνησης επηρεάζουν καθημερινά εκατομμύρια μετακινήσεις, αλλά και ολόκληρη την εφοδιαστική αλυσίδα. Με ενδεικτική ετήσια κατανάλωση περίπου 3 δισ. λίτρων βενζίνης και 3,5 δισ. λίτρων πετρελαίου κίνησης, κάθε αύξηση της μέσης τιμής αντιστοιχεί σε πρόσθετη ετήσια δαπάνη, εφόσον οι ποσότητες παραμείνουν σταθερές. Η αύξηση της δαπάνης το 2026 κατά 33%, σύμφωνα με υπολογισμούς σημερινών τιμών, συνεπάγεται επιβάρυνση 2 δισ. ευρώ στο ντίζελ και 1,35 δισ. ευρώ στην αμόλυβδη σε ετήσια βάση.

Δεύτερη πηγή ανησυχίας είναι το πετρέλαιο θέρμανσης. Η περίοδος διάθεσης του Οκτωβρίου 2025 ξεκίνησε στην Αττική κοντά στο 1,10 ευρώ το λίτρο και έκλεισε τον Απρίλιο του 2026 στα 1,75 ευρώ, ενώ οι εκτιμήσεις πριν από την έναρξη της φετινής περιόδου έφθαναν ακόμη και στο 1,92 ευρώ. Μετά τις κυβερνητικές παρεμβάσεις, η φετινή αρχική τιμή διάθεσης ξεκινά στα 1,55 ευρώ. Σε εθνικό επίπεδο, με την προσέγγιση της περυσινής ετήσιας κατανάλωσης των 1,05 δισ. λίτρων, η αντίστοιχη συνολική δαπάνη θα είναι 1,63 δισ. ευρώ, ενώ η φετινή πρόσθετη δαπάνη θα ανέλθει σε 390 εκατ. ευρώ.

Τρίτη παράμετρος είναι το φυσικό αέριο. Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΔΕΣΦΑ, η εγχώρια κατανάλωση ανήλθε, το 2025, σε 70,16 TWh, έναντι 66,20 TWh το 2024. Για το 2026, εάν

χρησιμοποιήσουμε ως βάση εργασίας ετήσια κατανάλωση 68 TWh, κάθε αύξηση της τιμής προμήθειας κατά 10 ευρώ/MWh συνεπάγεται πρόσθετο κόστος από 680 εκατ. ευρώ έως 1,3 δισ. ευρώ. Επομένως, ένα δυσμενές σενάριο αύξησης 25% μεταφράζεται σε ετήσια δαπάνη από 2,8 δισ. ευρώ σε περίπου 3,5 δισ. ευρώ, δηλαδή 700 εκατ. ευρώ πρόσθετης ετήσιας αξίας φυσικού αερίου. Η επιβάρυνση αφορά την αξία της ενέργειας και όχι το σύνολο των τελικών λογαριασμών.

Τέταρτη και ιδιαίτερα κρίσιμη παράμετρος, είναι η ηλεκτρική ενέργεια το κόστος της οποίας έχει αυξηθεί 15%. Η ετήσια ζήτηση στην Ελλάδα διαμορφώθηκε το 2025 περίπου στις 54 TWh. Με αυτό το επίπεδο κατανάλωσης, κάθε αύξηση κατά 10 ευρώ/MWh στην τιμή ηλεκτρικής ενέργειας αντιστοιχεί αριθμητικά σε 540 εκατ. ευρώ ετήσιας επιβάρυνσης. Εάν η αύξηση φθάσει τα 20 ευρώ/MWh, η διαφορά θα φτάσει το 1,08 δισ. ευρώ. Πρόκειται για ενδεικτική αποτίμηση της μεταβολής τιμής επί της συνολικής κατανάλωσης, καθώς οι πραγματικοί λογαριασμοί επηρεάζονται από τα συμβόλαια, τα τιμολόγια, τις ρυθμιζόμενες χρεώσεις και τα μέτρα στήριξης.

Η ουσιαστική πρόκληση είναι η σωστή αποτίμηση του συνολικού πρόσθετου κόστους που, εάν αθροισόταν, θα έφτανε τα 5,6 δισ. ευρώ. Αναλυτικά, με τις τρέχουσες τιμές στα υγρά καύσιμα, ανέρχεται στα 3,9 δισ. ευρώ και σύμφωνα με τις μεσοσταθμικές τιμές, εκτιμάται σε σχεδόν 1 δισ. ευρώ για το ρεύμα και άνω των 700 εκατ. ευρώ για το φυσικό αέριο. Δεν μπορούμε, βεβαίως, να προσθέτουμε εξ' ολοκλήρου την επιβάρυνση του φυσικού αερίου με εκείνη του ηλεκτρικού ρεύματος, επειδή σημαντικό μέρος του αερίου χρησιμοποιείται στην ηλεκτροπαραγωγή. Διαφορετικά, θα υπολογίζαμε δύο φορές μέρος του ίδιου ενεργειακού κόστους. Επίσης, με τους υπολογισμούς του ΕΒΕΠ, σε ετήσια βάση, προβλέπει ότι οι σημερινές υψηλές τιμές θα διατηρηθούν μεσοσταθμικά μέχρι τέλος του έτους.

Επιπλέον, όπως αναφέρεται στην ανακοίνωση, το προϋπολογισμένο ποσό των 270 εκατ. ευρώ για το επιδόμα θέρμανσης της χειμερινής περιόδου 2025-2026, αφορούσε όλες τις επιδοτούμενες μορφές θέρμανσης. Για τη νέα περίοδο 2026-2027, από

τις 15 Οκτωβρίου, οριστικοποιείται το νέο συνολικό κονδύλι με αύξηση 30% του επιδόματος και την ξεχωριστή επιδότηση του πετρελαίου θέρμανσης στην αντλία. Επομένως, για τη νέα περίοδο, το επίδομα θέρμανσης θα ανέρχεται σε περίπου 350 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με την τελευταία κυβερνητική αποτίμηση, η οποία περιλαμβάνει τις παρατάσεις των μέτρων έως τις 15 Οκτωβρίου, η επιδότηση του ντίζελ κίνησης ανέρχεται σε 216 εκατ. ευρώ και με τα 113 εκατ. ευρώ για το Fuel Pass Απριλίου-Μαΐου, η συνολική μέχρι τώρα επιδότηση για τα καύσιμα κίνησης ανέρχεται στα 329 εκατ. ευρώ.

«Για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, όμως, η πίεση συνεχίζει να είναι πολυδιάστατη. Αυξάνεται το κόστος μεταφοράς εμπορευμάτων, ψύξης, θέρμανσης, αποθήκευσης και παραγωγής, ενώ περιορίζεται η αγοραστική δύναμη των πελατών. Η ενεργειακή ακρίβεια μεταφέρεται σταδιακά στα τρόφιμα και στις υπηρεσίες, δυσχεραίνοντας την αποκλιμάκωση του πληθωρισμού. Ταυτόχρονα, η ανάγκη χρηματοδότησης ακριβότερων αποθεμάτων επιβαρύνει την ρευστότητα» τονίζεται στην ανακοίνωση.

Ο πρόεδρος του ΕΒΕΠ, Βασίλης Κορκιάδης, δήλωσε: «Τόσο η κυβέρνηση, όσο και τα διυλιστήρια «έβαλαν πλάτη» για την συγκράτηση της τιμής του πετρελαίου, ενώ σημαντική είναι και η αύξηση, κατά 30%, του επιδόματος θέρμανσης. Ωστόσο, η αντιμετώπιση της κατάστασης απαιτεί συνδυασμό στοχευμένων παρεμβάσεων για συγκράτηση των τιμών θέρμανσης, στήριξη των επαγγελματικών μεταφορών, προσιτά τιμολόγια ηλεκτρικής ενέργειας, ενίσχυση της ενεργειακής αποδοτικότητας και πρόσβαση σε χρηματοδότηση για αυτοπαραγωγή και αποθήκευση ενέργειας. Το συμπέρασμα είναι ότι η ενεργειακή κρίση δεν πρέπει να αντιπεριωρίζεται από την Ε.Ε. μόνο ως πρόβλημα τιμών, αλλά ως πρόβλημα ανταγωνιστικότητας και διαθεσίμου εισοδήματος. Η ελληνική οικονομία χρειάζεται έκτακτα μέτρα και την αξιοποίηση των πρόσθετων εσόδων ΦΠΑ για την ενεργειακή προστασία της παραγωγικής της βάσης. Διότι, κάθε πρόσθετο ευρώ στην ενέργεια είναι ένα ευρώ λιγότερο στη κατανάλωση».

ΣΤΙΣ ΒΡΥΞΕΛΛΕΣ Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ Κ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΟΔΟ ΚΟΡΥΦΗΣ

Τι θα πει για την ενεργειακή κρίση

Στις Βρυξέλλες μεταβαίνει ο Κυριάκος Μητσοτάκης προκειμένου να συμμετάσχει στη Σύνοδο Κορυφής των Ευρωπαίων ηγετών. Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο του Οκτωβρίου πραγματοποιείται σε μια κρίσιμη συγκυρία, καθώς η Ευρώπη καλείται να αντιμετωπίσει πολλαπλές προκλήσεις, από τη νέα ενεργειακή κρίση και την αύξηση των τιμών, μέχρι την ανταγωνιστικότητα της ευρωπαϊκής οικονομίας, τη διαπραγμάτευση για το νέο Πολυετές Δημοσιονομικό Πλαίσιο και τις τελευταίες εξελίξεις στην Ουκρανία. Σε ό,τι αφορά την αύξηση των τιμών της ενέργειας που προκαλεί η διεθνής αβεβαιότητα και η αναταραχή στα στενά του Ορμούζ, ο πρωθυπουργός, σύμφωνα με πληροφορίες, θα το-

νίσει ότι προτεραιότητα πρέπει να είναι η μείωση των τιμών και η αναζήτηση τρόπων στοχευμένης και προσωρινής στήριξης νοικοκυριών και επιχειρήσεων - ιδιαίτερα των μικρομεσαίων - ενόψει ενός δύσκολου χειμώνα, πάντοτε στα πλαίσια της διατήρησης της δημοσιονομικής σταθερότητας και βιωσιμότητας, καθώς οι αγορές παραμένουν νευρικές.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο Κυριάκος Μητσοτάκης αναμένεται να επαναλάβει τη σημασία της ολοκλήρωσης της Ευρωπαϊκής Αγοράς Ενέργειας και των ενεργειακών διασυνδέσεων. Ωστόσο, θα τονίσει, απαιτούνται και πιο μεσοπρόθεσμα μέτρα που να ανταποκρίνονται στη δύσκολη συγκυρία. Παράλληλα ο κ.

Μητσοτάκης αναμένεται να επισημάνει ότι η πράσινη μετάβαση είναι ένας μακροπρόθεσμος στόχος και αυτή τη στιγμή απαιτείται η Ευρώπη να επανεξετάσει τις απόψεις της για την ενεργειακή ασφάλεια και να προσαρμόσει ανάλογα την πολιτική της. Σημειώνεται ότι η κλιματική πολιτική διαμορφώθηκε σε μια περίοδο σχετικά χαμηλού ενεργειακού κόστους.

Ο πρωθυπουργός θα τονίσει επιπλέον ότι η Ευρώπη οφείλει να αναρωτηθεί αν σε μια συγκυρία υψηλού πληθωρισμού μπορεί να αντέξει το υψηλό ενεργειακό κόστος για την βιομηχανία της, την πράσινη μετάβαση και την τήρηση της δημοσιονομικής σταθερότητας ταυτόχρονα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΥΠΕΡΑΚΤΙΟΥ ΠΛΟΙΟΥ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ-ΚΥΠΡΟΥ

Έως το τέλος του 2026 η άδεια των ερευνών

Η χρησιμοποίηση ενός εξειδικευμένου ερευνητικού πλοίου, με γαλλική σημαία, για τη συνέχιση των υποθαλάσσιων ερευνών στο πλαίσιο της ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης-Κύπρου (Great Sea Interconnector), βρίσκεται στο επίκεντρο αιτήματος που υποβλήθηκε στο Αρχηγείο Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το αίτημα για τη χορήγηση κατ' εξαίρεση άδειας χρήσης του γαλλικού ερευνητικού πλοίου συνδέεται με τις αυξημένες τεχνικές απαιτήσεις των υποθαλάσσιων ερευνών για την ηλεκτρική διασύνδεση, την επικαλούμενη μη διαθεσιμότητα αντίστοιχων πλοίων ελληνικής σημαίας και για το γεγονός ότι η εκτέλεση των εργασιών γίνεται εντός ελληνικών χωρικών υδάτων όπου προηγούνται τα πλοία με ελληνική σημαία.

Πρόκειται για το πλοίο πολλαπλών χρήσεων «VB ABEILLE MARENGO» (IMO 9388613), για το οποίο ζητείται κατ' εξαίρεση άδεια χρήσης σε ερευνητικές εργασίες εντός των ελληνικών χωρικών υδάτων, στο πλαίσιο της προετοιμασίας για την εγκατάσταση υποβρύχιων ηλεκτρικών καλωδίων συνεχούς ρεύματος τάσης 500 kV.

Σύμφωνα με έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικής Αστυνομίας του Αρχηγείου Λιμενικού Σώματος, με ημερομηνία 14 Οκτωβρίου 2026 οι αρμόδιες λιμενικές αρχές καλούνται να διερευνήσουν εάν υπάρχουν διαθέσιμα πλοία ελληνικής σημαίας με τις απαραίτητες τεχνικές δυνατότητες για την εκτέλεση των συγκεκριμένων εργασιών.

Η σχετική διαδικασία ενεργοποιήθηκε κατόπιν αιτήματος που υπέβαλε στις 9 Οκτωβρίου 2026 το ναυτικό πρακτορείο «Δ. Πατρίκιος ΙΚΕ», το οποίο εκπροσωπεί στην Ελλάδα τη διαδικασία χορήγησης της κατ' εξαίρεση άδειας χρήσης του πλοίου.

Οι λιμενικές αρχές καλούνται να αποστείλουν τις απαντήσεις τους έως την Παρασκευή 16 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 13:00, ενώ, σύμφωνα με το έγγραφο, δεν απαιτούνται αρνητικές απαντήσεις.

Έως το τέλος του 2026 η άδεια των ερευνών

Από τα έγγραφα προκύπτει ότι οι υποθαλάσσιες έρευνες για το έργο είχαν αρχικά εγκριθεί με απόφαση του υπουργείου Εξωτερικών στις 7 Ιουνίου 2024, ενώ με νεότερη απόφαση της 11ης Φεβρουαρίου 2026 παρατάθηκε η άδεια διεξαγωγής τους έως τις 31 Δεκεμβρίου 2026.

Η παράταση τελεί υπό την προϋπόθεση τήρησης των προβλεπόμενων όρων και προϋποθέσεων για τη διενέργεια ερευνητικών εργασιών.

Σύμφωνα με το αίτημα του ναυτικού πρακτορείου, η γαλλική εταιρεία NEXANS S.A., η οποία είναι ανάδοχος του έργου υποβρύχιων ηλεκτρικών καλωδίων της διασύνδεσης Great Sea Interconnector, έχει αναθέσει στην ιταλική Next Geosolutions Europe SpA την εκτέλεση των απαραίτητων προκαταρκτικών υποθαλάσσιων ερευνών.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν ωκεανογραφικές και βυθομετρικές έρευνες μεταξύ της θαλάσσιας περιοχής Κορακιάς, στον νομό Ηρακλείου Κρήτης, και της θαλάσσιας περιοχής της Κύπρου.

Όπως επισημαίνεται στο σχετικό αίτημα, για την ολοκλήρωση των υποθαλάσσιων εργασιών που προηγούνται της πόντισης του καλωδίου κριθηκε αναγκαία η χρήση ενός επιπλέον εξειδικευμένου ερευνητικού πλοίου, λόγω των υψηλών τεχνικών απαιτήσεων του έργου.

Έπειτα από εξέταση των διαθέσιμων επιλογών, το «VB ABEILLE MARENGO» θεωρήθηκε κατάλληλο για την εκτέλεση των συγκεκριμένων εργασιών.

Οι έρευνες και οι δυσκολίες του υποθαλάσσιου έργου

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα τεχνικά στοιχεία του αιτήματος, καθώς αποτυπώνουν τις απαιτήσεις της υποθαλάσσιας διερεύνησης στη διαδρομή που προβλέπεται να ακολουθήσει το ηλεκτρικό καλώδιο.

Σύμφωνα με το ναυτικό πρακτορείο, η κρισιμότητα και η δυσκολία των εργασιών συνδέονται κυρίως με το μεγάλο βάθος των υδάτων στην περιοχή των ερευνών, σε συνδυασμό με την παρουσία κρημνωδών πλαγιών και υποθαλάσσιων προεξοχών κατά μήκος της διαδρομής.

Η έρευνα βυθού καλύπτει περιοχή που περιλαμβάνει τους δύο πόλους της ηλεκτρικής διασύνδεσης και πραγματοποιείται με στόχο τη λεπτομερή αποτύπωση των γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών του θαλάσσιου πυθμένα.

Για τον σκοπό αυτό προβλέπεται η χρήση εξειδικευμένου εξοπλισμού, όπως πολυδασμικός ηχοβολιστής (Multi Beam Echo Sounder - MBES), ηχοβολιστής πλευρικής σάρωσης (Side Scan Sonar - SSS), μαγνητόμετρο και συστήματα υποβρύχιας βιντεοσκοπήσης.

Μέσω των συγκεκριμένων τεχνολογιών επιδιώκεται η λεπτομερής καταγραφή των συνθηκών του πυθμένα κατά μήκος της συνολικής διαδρομής, ώστε να επιλεγεί η βέλτιστη τελική όδευση για τη μετέπειτα εγκατάσταση και πόντιση των καλωδίων.

Παράλληλα, προβλέπεται η λήψη γεωτεχνικών δειγμάτων σε βάθη έως 700 μέτρων από την επιφάνεια της θάλασσας, προκειμένου να καθοριστεί η κατάλληλη μέθοδος προστασίας των υποβρύχιων καλωδίων στον πυθμένα.

Στις σχετικές τεχνικές διαδικασίες περιλαμβάνονται δοκιμές Cone Penetration Test (CPT), καθώς και μέθοδοι δειγματοληψίας Vibro Coring και Rock Coring.

Τα χαρακτηριστικά του γαλλικού πλοίου

Το «VB ABEILLE MARENGO» είναι πλοίο υπεράκτιας υποστήριξης τύπου Anchor Handling Tug Supply (AHTS), κατασκευής 2009, στα ναυπηγεία Aker Yard της Νορβηγίας.

Φέρει γαλλική σημαία, είναι υπολογιζόμενο στη Χάρη και διαθέτει σύστημα δυναμικής τοποθέτησης DP2, το οποίο επιτρέπει τη διατήρηση της θέσης του πλοίου με τη χρήση των προωστήρων του.

Το συνολικό μήκος του ανέρχεται σε 73,20 μέτρα και το πλάτος του σε 20 μέτρα, ενώ η ολική χωρητικότητα του είναι 4.678 GT και η καθαρή χωρητικότητα 1.404 NT.

Το μέγιστο βύθισμά του φτάνει τα 7,75 μέτρα, ενώ η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του ανέρχεται σε 10.200 kW, που αντιστοιχούν σε 13.872 ίππους.

Διαθέτει τέσσερις κύριες μηχανές MAN, δύο ελικές μεταβλητού βήματος, δύο πρωραίους και δύο πρυμναίους πλευρικούς προωστήρες, καθώς και εξοπλισμό ρυμούλκησης και χειρισμού αγκυρών.

Ιδιαίτερη σημασία για τις επιχειρησιακές δυνατότητές του έχει το κατάστρωμα εργασιών επιφάνειας 600 τετραγωνικών μέτρων, με μέγιστη δυνατότητα φορτίου 1.030 τόνων υπό τις προβλεπόμενες συνθήκες καταννομής του.

Το πλοίο διαθέτει επίσης εξοπλισμό ανύψωσης και χειρισμού βαρέων φορτίων, καθώς και δυνατότητα υποστήριξης εξειδι-

κευμένων υπεράκτιων δραστηριοτήτων.

Οι προϋποθέσεις για την έναρξη των εργασιών

Στο αίτημα του ναυτικού πρακτορείου διευκρινίζεται ότι δεν προβλέπεται διαφοροποίηση της ήδη συγκεκριμένης διαδικασίας όσον αφορά τη διαδρομή της έρευνας για την προπλεγμένη πόντιση και όδευση του καλωδίου.

Η ερευνητική δραστηριότητα του επιπλέον πλοίου προγραμματίζεται να αρχίσει μετά τη χορήγηση της απαιτούμενης έγκρισης από το Αρχηγείο Λιμενικού Σώματος.

Οι εργασίες αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός της ισχύος της υφιστάμενης άδειας του υπουργείου Εξωτερικών, ενώ στο αίτημα αναφέρεται ότι θα ζητηθεί παράταση εύλογου χρονικού διαστήματος.

Επισημαίνεται ακόμη ότι μέρος των υποθαλάσσιων εργασιών θα πραγματοποιηθεί εντός των ελληνικών χωρικών υδάτων, γεγονός που καθιστά απαραίτητη την ειδική διαδικασία για τη χρήση πλοίου ξένης σημαίας.

Η αιτούσα πλευρά επικαλείται τη μη διαθεσιμότητα ανάλογων πλοίων με ελληνική σημαία για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και τον συγκεκριμένο σκοπό.

Σύμφωνα με το αίτημα, το «VB ABEILLE MARENGO» θα ενημερώνει την Υδρογραφική Υπηρεσία, τη Διοίκηση Υποβρυχίων και τη Διεύθυνση Λιμενικής Αστυνομίας 72 ώρες πριν από την έναρξη των εργασιών.

Κατά τη διάρκεια των ερευνών προβλέπεται καθημερινή ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών με τις αναγκαίες πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων των συντεταγμένων, της περιγραφής των εργασιών και των απαιτούμενων αποστάσεων ασφαλείας.

Επιπλέον, ζητείται η ενημέρωση των κατά τόπους λιμεναρχείων και των παραπλέοντων σκαφών, τα οποία θα πρέπει να διατηρούν απόσταση ασφαλείας τουλάχιστον ενός μιλίου από τα ερευνητικά σκάφη.

Αναζητούνται διαθέσιμα πλοία ελληνικής σημαίας

Με την εγκύκλιο της 14ης Οκτωβρίου, το Αρχηγείο Λιμενικού Σώματος ζητεί από τα κεντρικά λιμεναρχεία, τα λιμεναρχεία, τα λιμενικά τμήματα και τους λιμενικούς σταθμούς να εξετάσουν εάν υπάρχουν πλοία ελληνικής σημαίας που μπορούν να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις των συγκεκριμένων εργασιών.

Παράλληλα, η σχετική ενημέρωση κοινοποιείται στο Ναυτικό Επιμελητήριο Ελλάδος, στην Ένωση Πλοιοκτιτών Ρυμουλκών και Ναυαγοσωστικών Πλοίων, στην Πανελλήνια Ένωση Εφοπλιστών Μικρών Αποστάσεων, και στην Ένωση Εφοπλιστών Ναυτιλίας Μικρών Αποστάσεων.

Οι φορείς αυτοί καλούνται να γνωστοποιήσουν τυχόν διαθέσιμα πλοία ή στοιχεία μελών τους που θα μπορούσαν να καλύψουν τις τεχνικές ανάγκες του έργου.

Η καταληκτική προθεσμία για την αποστολή των σχετικών απαντήσεων έχει οριστεί για τις 16 Οκτωβρίου 2026, στις 13:00. Η εξέλιξη αυτή αποτελεί νέο διοικητικό βήμα για τη συνέχιση των ερευνητικών εργασιών της ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης-Κύπρου, ενός έργου που απαιτεί εξειδικευμένες θαλάσσιες επιχειρήσεις και λεπτομερή τεχνική προετοιμασία πριν από την εγκατάσταση των υποβρύχιων καλωδίων.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΓΚΑΙΝΙΑΣΤΗΚΕ ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ

Η αυτόνομη μονάδα αποθήκευσης ενέργειας της Metlen Energy & Metals και του Ομίλου Καράτζη εγκαινιάστηκε χθες στις Νέες Καρυές Λάρισας παρουσία του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη του Εκτελεστικού Προέδρου της METLEN Ευάγγελου Μυτιληναίου, του Προέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντα Συμβούλου του Ομίλου Εταιρειών Καράτζη Αντώνη Καράτζη, Βουλευτών και εκπροσώπων της τοπικής αυτοδιοίκησης, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Είμαι ιδιαίτερα περήφανος που εγκαινιάζουμε σήμερα, εδώ στη Θεσσαλία, τη μεγαλύτερη αυτόνομη εγκατάσταση αποθήκευσης ενέργειας στην Ανατολική Ευρώπη και μία από τις μεγαλύτερες στο σύνολο των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Πρόκειται για ένα έργο που αποτυπώνει τη νέα πραγματικότητα του ενεργειακού συστήματος, καθώς η αποθήκευση, μαζί με τα δίκτυα και τις διασυνδέσεις, είναι απαραίτητη για να αξιοποιήσουμε αποτελεσματικά την καθαρή ενέργεια που παράγουμε και να εξασφαλίσουμε πιο αξιόπιστη και προβλέψιμη ενέργεια για τις επιχειρήσεις και την κοινωνία. Δεν μπορούμε να σχεδιάσουμε το ενεργειακό σύστημα χωρίς να σκεφτόμαστε πώς θα λειτουργήσει η βιομηχανία. Δεν μπορούμε να μιλάμε για επαναβιομηχάνιση χωρίς να έχουμε απαντήσει στο ενεργειακό κόστος. Και δεν μπορούμε να μιλάμε για ενεργειακή ασφάλεια χωρίς να επενδύουμε στις υποδομές που θα μας επιτρέψουν να αξιοποιήσουμε τους δικούς μας ενεργειακούς πόρους. Η σημερινή επένδυση είναι ένα πολύ συγκεκριμένο παράδειγμα αυτής της λογικής. Μια μεγάλη εγκατάσταση αποθήκευσης ενέργειας, ενταγμένη σε ένα σύστημα με όλο και περισσότερες ΑΠΕ, δίκτυα και διασυνδέσεις, συμβάλλει στη δημιουργία ενός πιο ευελίκτου και ανθεκτικού ενεργειακού συστήματος. Και όσο περισσότερες τέτοιες επενδύσεις πραγματοποιούνται, τόσο περισσότερο μπορούμε να αξιοποιήσουμε το μεγάλο ενεργειακό πλεονέκτημα που διαθέτει η χώρα. Να συνδέσει την καθαρή ενέργεια με την αποθήκευση και τα δίκτυα. Να στηρίξει πάνω σε αυτή τη βάση τη βιομηχανία και να δημιουργήσει νέες παραγωγικές δραστηριότητες. Η METLEN θα συνεχίσει να επενδύει προς αυτή την κατεύθυνση, στην Ελλάδα και διεθνώς. Ευχαριστώ θερμά τους εταίρους μας στον Όμιλο Καράτζη, και προσωπικά τον Αντώνη Καράτζη, καθώς και όλους τους ανθρώπους της METLEN που συνέβαλαν στην υλοποίηση αυτού του εμβληματικού έργου.» τόνισε ο κ. Μυτιληναίος.

Ο κ. Καράτζης με τη σειρά του, σημείωσε: «Η σημερινή ημέρα σηματοδοτεί ένα σημαντικό ορόσημο για τον Όμιλο Καράτζη και για το ενεργειακό μέλλον της χώρας. Η συμμετοχή μας σε ένα έργο αποθήκευσης ενέργειας

αυτής της κλίμακας επιβεβαιώνει τη στρατηγική μας επιλογή να επενδύουμε σε υποδομές με μακροπρόθεσμο ορίζοντα και ουσιαστική αξία για την ελληνική οικονομία. Μαζί με τη METLEN, αποδεικνύουμε ότι δύο κορυφαίες ελληνικές επιχειρήσεις μπορούν να ενώσουν δυνάμεις, τεχνογνωσία και επενδυτική βούληση, υλοποιώντας έργα διεθνών προδιαγραφών που ενισχύουν την αξιοποίηση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, τη σταθερότητα του ηλεκτρικού συστήματος και την ενεργειακή ασφάλεια της Ελλάδας. Για εμάς, το έργο αυτό αποτελεί την αφετηρία μιας νέας εποχής, στην οποία θέλουμε να έχουμε ενεργό και ουσιαστικό ρόλο. Τα τελευταία χρόνια μιλάμε πολύ για την ενεργειακή μετάβαση και την ανάπτυξη των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Γνωρίζουμε, όμως, πλέον ότι η παραγωγή καθαρής ενέργειας από μόνη της δεν αρκεί. Χωρίς αποθήκευση, δεν μπορεί να υπάρξει πραγματικά αποτελεσματική ενεργειακή μετάβαση. Η δυνατότητα να αποθηκεύουμε ενέργεια όταν υπάρχει πλεόνασμα και να την επιστρέφουμε στο δίκτυο όταν πραγματικά χρειάζεται είναι καθοριστικής σημασίας για τη σταθερότητα του ηλεκτρικού συστήματος, την καλύτερη αξιοποίηση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και, τελικά, την ενεργειακή ασφάλεια της χώρας».

Κ. Μητσοτάκης: Σήμερα κάνουμε ένα ακόμα σοβαρό βήμα στο μέλλον

«Σήμερα κάνουμε ένα ακόμα σοβαρό βήμα στο μέλλον, εγκαινιάζοντας τη μεγαλύτερη αυτόνομη μονάδα μπαταριών στην Ελλάδα μια από τις μεγαλύτερες στην Ευρώπη». Με αυτή τη φράση ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης ξεκίνησε την ομιλία του στα εγκαίνια της αυτόνομης μονάδας αποθήκευσης ενέργειας της Metlen Energy & Metals και του Ομίλου Καράτζη στις Νέες Καρυές Λάρισας. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο πρωθυπουργός, στην ομιλία του, αναφέρθηκε στον «κεντρικό στόχο» που έθεσε στη Θεσσαλονίκη για τη μείωση του ρεύματος ως το 2030 και στην αποσύνδεση της τιμής του ηλεκτρικού ρεύματος από το φυσικό αέριο.

«Έχουμε κάνει επενδύσεις και φτάσαμε να είμαστε πλεονασματικοί ως χώρα στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Οι παραπάνω επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας αποτελούν μονόδρομο, πρέπει, όμως, να πλαισιώνονται από υποδομές αποθήκευσης, προκειμένου η παραγωγή τους να μεταφέρεται, να χρησιμοποιείται όπου και όταν χρειάζεται», τόνισε ο πρωθυπουργός, σημειώνοντας ότι χρειάζεται προσοχή, καθώς η πράσινη μετάβαση δεν είναι σπριντ αλλά μαραθώνιος.

Ο κ. Μητσοτάκης έκανε αναφορά στην πρώτη ερευνητική γεώτρηση για φυσικό αέριο εδώ και δεκαετίες και στη γεώτρηση που θα ξεκινήσει στο Ιόνιο το δεύτερο τρίμηνο το 2027.

Είπε ότι ο χειμώνας που έρχεται θα είναι δύσκολος, κάνοντας αναφορά στις διεθνείς εξελίξεις και λέγοντας ότι κάθε ένταση και χτύπημα σε Ορμούζ και Ουκρανία δημιουργούν μια μεγάλη αναταραχή και ένα σπινάλι αυξήσεων σε πετρέλαιο - φυσικό αέριο και διεθνή πληθωρισμό και υψηλό κόστος ζωής.

Καμία χώρα δεν είναι απομονωμένο «Γαλατικό Χωριό», μακριά από την παγκόσμια καταιγίδα, είπε, υπογραμμίζοντας ότι σε εθνικό επίπεδο υψώνουμε όσο το δυνατόν περισσότερα αναχώματα.

Ο πρωθυπουργός έκανε αναφορά στα μέτρα που ανακοινώθηκαν για τη στήριξη των νοικοκυριών και τόνισε ότι πρόκειται για «δίκαιες παρεμβάσεις, κοστολογημένες οι οποίες θα επανεξετάζονται ανάλογα με τις διεθνείς εξελίξεις».

«Αν η ελληνική οικονομία δεν ήταν σε θέση να παράγει πλεονάσματα ως αποτέλεσμα της μεγάλης ανάπτυξης δεν θα είχαμε σήμερα τις δημοσιονομικές δυνατότητες να στηρίζουμε την κοινωνία. Το αποτέλεσμα της συνετής και επιτυχημένης δημοσιονομικής πολιτικής μεταφράζεται στη δυνατότητα να μπορούμε να στηρίζουμε τους πολίτες στο μέτρο των εθνικών μας δυνατοτήτων και των αντοχών του προϋπολογισμού», τόνισε ο πρωθυπουργός.

Ο κ. Μητσοτάκης μίλησε και για το σημερινό Ευρωπαϊκό Συμβούλιο, στο οποίο θα συμμετάσχει και αναφέρθηκε στο μήνυμά του προς τους ηγέτες της ΕΕ, το οποίο θα κινείται σε τρεις κατευθύνσεις.

«Καμία εθνική ρύθμιση δεν μπορεί να αντιμετωπίσει μία διεθνή επίθεση και αυτό είναι το μήνυμά μου:

Η αναγκαιότητα στήριξης των νοικοκυριών και επιχειρήσεων απαιτεί περισσότερη δημοσιονομική ευελιξία, θα μας εδινε δυνατότητα για περαιτέρω και στοχευμένα μέτρα δίπλα στα εθνικά μέτρα, καθώς δεν αρκούν οι απλές εκκλήσεις να σβήσουμε τα φώτα και να μην καταναλώνουμε βενζίνη, να στηρίξουμε και την ευρωπαϊκή βιομηχανία και το ίδιο ισχύει και για τη ναυτιλία», όπως είπε.

Στην Ευρώπη πρέπει να πάρουμε αποφάσεις και να απαιτήσουμε ενιαία στις γεωπολιτικές ανακατατάξεις και στο κύμα πληθωρισμού και ακρίβειας. Μία απάντηση που θα φέρει χειροπιαστό αποτέλεσμα, καθώς μόνο αυτό μπορεί να κλείσει τον δρόμο στον αδιέξοδο λαϊκισμό και στα άκρα κάθε είδους, τόνισε ο πρωθυπουργός.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ, ΤΕΛΟΣ ΤΑΦΗΣ ΚΑΙ ΔΕΥΑ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ ΥΠΕΝ - ΚΕΔΕ

Η οικονομική επιβάρυνση των δήμων από το ενεργειακό κόστος, η επιστροφή των πόρων από το τέλος ταφής, η επιτάχυνση των χρηματοδοτικών προγραμμάτων και η ενεργειακή αναβάθμιση των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) βρέθηκαν στο επίκεντρο της συνάντησης της πολιτικής ηγεσίας του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το προεδρείο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ). Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου, πρότεινε τη συγκρότηση δύο έως τριών κοινών ομάδων εργασίας, (για το ενεργειακό κόστος των Δήμων, τις ΔΕΥΑ και τη διαχείριση αποβλήτων), οι οποίες θα αναλάβουν συγκεκριμένα αντικείμενα, θα επεξεργαστούν προτάσεις και θα επιδιώκουν απτά αποτελέσματα.

Ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ, Λάζαρος Κυριζόγλου αναφέρθηκε σε χρηματοδοτικό κενό 2,5 δις. ευρώ ανάμεσα στο λειτουργικό κόστος των δήμων και την κρατική χρηματοδότηση.

Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε στο ενεργειακό κόστος, το οποίο αποτελεί μία από τις σημαντικότερες πηγές οικονομικής πίεσης για τους δήμους. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε, η πρόσθετη επιβάρυνση της Αυτοδιοίκησης λόγω των διαφορών στην τιμολόγηση της ηλεκτρικής ενέργειας ανέρχεται περίπου σε 240 εκατ. ευρώ.

Ενδεικτικά, αναφέρθηκε σε χρέωσης της τάξης των 0,25 ευρώ ανά κιλοβατώρα για τους δήμους, έναντι 0,08 ευρώ για τους λεγόμενους μεγάλους καταναλωτές, ζητώντας να εξεταστεί η δυνατότητα αντιμετώπισης αυτής της απόκλισης.

Ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ συνέδεσε, παράλληλα, την οικονομική επιβάρυνση των δήμων με τις καθυστερήσεις στην ανάπτυξη των αναγκαίων υποδομών διαχείρισης αποβλήτων. Αναφέρθηκε στις εκκρεμότητες που εξακολουθούν να επηρεάζουν την προώθηση έργων, μεταξύ των οποίων και μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων, επισημαίνοντας ότι η καθυστέρηση των υποδομών δυσχεραίνει την αποτελεσματική διαχείριση των

απορριμμάτων και επιτείνει τις πιέσεις από το τέλος ταφής.

Παράλληλα, έθεσε ζητήματα που αφορούν τη λειτουργία των ΔΕΥΑ, τη διάθεση πόρων του Πράσινου Ταμείου και την ανάγκη ουσιαστικής διαβούλευσης για τις νομοθετικές πρωτοβουλίες που επηρεάζουν την Αυτοδιοίκηση. Τόνισε ότι ο θεσμικός διάλογος πρέπει να οδηγεί σε ρυθμίσεις που λαμβάνουν υπόψη τις πραγματικές ανάγκες των Δήμων και των τοπικών κοινωνιών. Στη συνάντηση έγινε ιδιαίτερη αναφορά έγινε στο τέλος ταφής απορριμμάτων και στην ανάγκη επιστροφής των σχετικών πόρων στις τοπικές κοινωνίες.

Ο υπουργός αναγνώρισε ότι έχει σημειωθεί σημαντική καθυστέρηση και ανέφερε ότι το υπουργείο βρίσκεται κοντά στις τελικές ανακοινώσεις για το ζήτημα.

Σύμφωνα με την ενημέρωση που δόθηκε, έχουν εγκριθεί τα ολιστικά σχέδια και οι πιστοποιήσεις για τους Φορείς Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟΔΣΑ) που διαθέτουν πλέον την απαιτούμενη επάρκεια. Οι εξελίξεις αυτές, όπως επισημάνθηκε, δημιουργούν τις προϋποθέσεις για την αποδέσμευση του σχετικού ποσού και την επιστροφή πόρων στις τοπικές κοινωνίες (περίπου 350 εκατ. Ευρώ).

Σημαντικό μέρος της συζήτησης αφιερώθηκε στην πορεία των ενεργειακών προγραμμάτων που αφορούν τους δήμους και τις δημοτικές υποδομές, καθώς και στην ανάγκη επιτάχυνσης των διαδικασιών ένταξης και υλοποίησης έργων.

Σύμφωνα με την ενημέρωση που δόθηκε, προχωρά η αντιμετώπιση εκκρεμοτήτων του προγράμματος «Φοίβος και Αθηνά», το οποίο αφορά 106 Δήμους και περιλαμβάνει παρεμβάσεις σε σχολικές εγκαταστάσεις, όπως νηπιαγωγεία και σχολεία. Για το πρόγραμμα «Ηλέκτρα» αναφέρθηκε ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η προσπάθεια διευθέτησης των εκκρεμοτήτων. Σύμφωνα με την ενημέρωση, εκκρεμεί η τελική έγκριση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ έγινε αναφορά σε προγραμματισμό έκδοσης σχετικών πινάκων έως τον Νοέμβριο.

Η επιτάχυνση των διαδικασιών θεωρείται κρίσιμη για την ενεργειακή αναβάθμιση των δημοτικών κτιρίων, τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και τον περιορισμό των λειτουργικών δαπανών των δήμων.

Στο πλαίσιο της συζήτησης προτάθηκε η από κοινού επεξεργασία του προγράμματος «Απόλλων» από την αρμόδια Γενική Γραμματεία και εκπροσώπους της ΚΕΔΕ, με στόχο τη διαμόρφωση ενός λειτουργικού σχήματος που θα ανταποκρίνεται στις ανάγκες της Αυτοδιοίκησης.

Η συζήτηση περιελάβε τη δυνατότητα επιδότησης της αποθήκευσης ενέργειας, τη συνεργασία με τις ενεργειακές κοινότητες των Περιφερειών, καθώς και την αναλυτική παρουσίαση από το υπουργείο του πλαισίου αυτοκατανάλωσης και των διαθέσιμων χρηματοδοτικών πόρων.

Συμφωνήθηκε ως κατεύθυνση η ανάγκη κοινής επεξεργασίας των διαθέσιμων εργαλείων, ώστε να προσδιοριστούν οι κατάλληλες λύσεις και οι προϋποθέσεις αποτελεσματικής εφαρμογής τους προς όφελος των δήμων.

Ειδική αναφορά έγινε στις δυσκολίες που αντιμετώπισαν ΔΕΥΑ κατά τη διαδικασία ένταξης σε πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης.

Σύμφωνα με την ενημέρωση του υπουργείου, εννέα ΔΕΥΑ απεντάχθηκαν επειδή δεν κατέστη δυνατό να τηρήσουν τις προβλεπόμενες προθεσμίες, ενώ δεκατέσσερις δεν προκρίθηκαν λόγω ελλείψεων στους φακέλους τους ή περιορισμών στους διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους.

Από την πλευρά του υπουργείου καταγράφηκε πρόθεση διευθέτησης της δυνατότητας εξεύρεσης πρόσθετων πόρων για την αντιμετώπιση των σχετικών αναγκών. Η ΚΕΔΕ ανέδειξε τη σημασία εξάντλησης των δυνατοτήτων χρηματοδότησης, δεδομένου ότι η ενεργειακή αναβάθμιση των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης μπορεί να συμβάλει στη μείωση του λειτουργικού κόστους και στη βελτίωση της αποδοτικότητάς τους.

GREEN SOLUTIONS AWARDS 2026-2027: ΞΕΚΙΝΗΣΕ Ο ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΒΙΩΣΙΜΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Το δίκτυο Construction21 ξεκίνησε τη νέα διοργάνωση των Green Solutions Awards 2026-2027. Η έναρξη ανακοινώθηκε την πρώτη μέρα της έκθεσης Batimat, με σύνθημα «Construction in Motion». Όπως ενημερώνει ανάρτηση στην στήλη «Διεθνής Ενημέρωση» της ιστοσελίδας του ΤΕΕ (<https://web.tee.gr/int-news/>), ο διαγωνισμός αναδεικνύει συγκεκριμένα, εμπνευσμένα έργα που μπορούν να εφαρμοστούν και αλλού, με στόχο τη μείωση των εκπομπών άνθρακα και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Οι αιτήσεις υποβάλλονται στον ιστότοπο του Construction21 έως τις 8 Φεβρουαρίου 2027.

Στην προηγούμενη διοργάνωση, το Μεγάλο Βραβείο απονεμή-

θηκε στη βελγική οικο-γειτονιά Charmille Schuman. Βραβεύτηκε για την ολοκληρωμένη προσέγγισή της στη βιώσιμη αστική ανάπτυξη, που συνδυάζει τη βιοποικιλότητα με την κοινωνική ένταξη σε πυκνό αστικό περιβάλλον.

Ο διαγωνισμός έχει τρεις κατηγορίες: Κτίριο, Γειτονιά και Υποδομή. Γίνεται σε δύο φάσεις, πρώτα σε εθνικό και μετά σε διεθνές επίπεδο, με 13 Βραβεία σε εθνικό και 11 σε διεθνές επίπεδο. Ο τελικός θα γίνει στη COP32 στην Αιθιοπία, τον Νοέμβριο του 2027. Εκεί η διεθνής κριτική επιτροπή θα βραβεύσει τα πιο βιώσιμα, προστά και επαναλήψιμα έργα.

Οι συμμετέχοντες κερδίζουν προβολή σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού, ανεξάρτητα από το αν βραβευτούν. Στην προ-

ηγούμενη διοργάνωση, 194 έργα από 26 χώρες συγκέντρωσαν 1,5 εκατομμύριο προβολές μόνο στο Construction21 και τα μέσα κοινωνικής δικτύωσής του. Επιπλέον, οι συμμετέχοντες εντάσσονται στη δεξαμενή ειδικών του δικτύου και μπορεί να κληθούν σε συνέδρια και μέσα ενημέρωσης. Οι πρώτοι υποψήφιοι θα παρουσιαστούν στις 26 Νοεμβρίου.

Περισσότερες πληροφορίες και οι όροι συμμετοχής στον ιστότοπο του Construction21: <https://www.construction21.org/project/h/green-solutions-awards-2026-2027.html?n=20260928202750> και <https://www.construction21.org/project/h/green-solutions-awards-2026-2027.html?n=20260928202442>.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΗΝ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΣΗΜΕΡΑ ΤΟ Ν/Σ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ Ιω. Μπούγας: Η διαμεσολάβηση δεν στερεί κανένα δικαίωμα - Οι θέσεις των κομμάτων

Εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία και κατά την Β' ανάγνωσή του από την Επιτροπή Δημόσιας Διοίκησης, Δημόσιας Τάξης και Δικαιοσύνης το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Δικαιοσύνης για τον «Κώδικας Εναλλακτικής Επίλυσης Διαφορών και άλλες διατάξεις» και σήμερα εισάγεται για συζήτηση και ψήφιση στην Ολομέλεια.

«Υπέρ» του νομοσχεδίου και κατά την Β' ανάγνωσή του τοποθετήθηκε η ΝΔ. Το καταψήφισαν ΚΚΕ, Νίκη και Πλεύση Ελευθερίας, ενώ ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΑΛ, Ελληνική Λύση και ΣΥΡΙΖΑ επιφυλάχθηκαν για την συζήτηση στη Ολομέλεια. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υφυπουργός Δικαιοσύνης Ιωάννης Μπούγας ανακοίνωσε ότι κατά την έναρξη της συζήτησης του νομοσχεδίου στην Ολομέλεια, όπως έχει δεσμευτεί, έγκαιρα θα κατατεθούν νομοθετικές βελτιώσεις στο πλαίσιο των παρατηρήσεων και προτάσεων, που έχουν γίνει από τους φορείς και την κοινοβουλευτική επεξεργασία του στην Επιτροπή.

Ο κ. Μπούγας, σχολιάζοντας τις αρνητικές τοποθετήσεις των κομμάτων της Αντιπολίτευσης επισήμανε ότι σε όλες τις μεταρρυθμίσεις της Δικαιοσύνης η Αντιπολίτευση σύσσωμη επέδειξε την ίδια αρνητική στάση. Παρά όμως τις προβλέψεις αποτυχίας ο Δικαστικός Χάρτης, αυτό που ήδη έχει επιτύχει είναι η επιτάχυνση των εκδικάσεων στο Πρωτοδικείο Αθηνών είναι 141%, όπως και οι αλλαγές στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας έχουν επιτύχει το 10% των υποθέσεων της τακτικής διαδικασίας πλέον κατά τον προ έλεγχο να εκδίδεται διάταξη, όταν με το παλιό δικονομικό καθεστώς θα είχαμε απόφαση που θα αφορούσε το παραδεκτό της άσκησης της αγωγής μετά από τέσσερα χρόνια! Καταλόγισε στα κόμματα της Αντιπολίτευσης ότι «εάν και μπορεί να είχατε πρόθεση να υποστηρίξετε τα συμφέροντα του απλού διαδίκου, όμως στην πραγματικότητα τα αντιστρατεύεστε όπως κάνετε και με αυτό το σχέδιο νόμου».

Ο υφυπουργός, απέδωσε λανθασμένες αναγνώσεις και ερμηνείες στις διατάξεις που αφορούν που αφορούν την υπό όρους αυστηροποίηση από πλημμέλημα σε κακούργημα των πράξεων της απάτης, επισημαίνοντας πως οι απάτες που μετατρέπονται σε κακούργημα αφορούν όταν ο δράστης έχοντας ενωθεί με άλλον ή άλλους διαπράττουν απάτες κατ' επάγγελμα, με την εκμετάλλευση της ευαλωτότητας του θύματος λόγω ηλικίας ή διανοητικής κατάστασης ή με την πρόκληση φόβου ταραχής ή ανασφάλειας. Η δε αυτή αναβάθμιση του αξιοποίνου θα γίνεται με την κρίση του εισαγγελέως. Και αναρωτήθηκε

«εάν διαφωνείτε σε αυτό θα πρέπει να το εξηγήσετε στα θύματα, ενός φαινομένου που ξελίσσεται σε κοινωνική μάλιστα».

Για την διάταξη που προβλέπει ότι σε περίπτωση ενδείξεων εμπρησμού που συνδέονται με τη λειτουργία του δικτύου ηλεκτροδότησης, ο υφυπουργός εξήγησε ότι αυτό που εισάγεται είναι ότι οι αρμόδιοι υπάλληλοι δεν θα παραπέμπονται στην αυτόφωρη διαδικασία, εκτός εάν εισαγγελέας παραγγείλει διαφορετικά. Στόχος της διάταξης είναι να μην στερηθεί ο πολίτης την επιχειρησιακή συνδρομή των υπαλλήλων της αρμόδιας υπηρεσίας κατά το χρόνο που βρίσκεται σε εξέλιξη μια πυρκαγιά. Σε κάθε περίπτωση δεν θεσπίζεται το οποιοδήποτε ακαταδίωκτο. Το ίδιο, πρόσθεσε ο κ. Μπούγας ακολουθείται και για τους εκπαιδευτικούς σχετικά με την αυτόφωρη διαδικασία. Ζητώντας από τα κόμματα της Αντιπολίτευσης να σταματήσουν «τον ποινικό λαϊκισμό».

Σχετικά με το υπόμνημα και τις αντιρρήσεις που εξέφρασε ο Δικηγορικός Σύλλογος της Αθήνας, ο κ. Μπούγας επισήμανε ότι Πρόεδρος του ΔΣΑ που είναι πρόεδρος της Ολομέλειας εάν και είχε την ευχέρεια να έρθει στην Επιτροπή και να εκθέσει τις αντιρρήσεις του δεν το έπραξε. Αντίθετα, οι θέσεις της Ολομέλειας των Δικηγορικών Συλλόγων, όπως εκφράστηκαν από τους εκπροσώπους τους, δεν ήταν αφοριστικές και προσέγγισαν το νομοσχέδιο με διαφορετική διάθεση». Παράλληλα, επισήμανε διότι κατέναν από τους εκπροσώπους των φορέων δεν μίλησε αρνητικά για το σχέδιο νόμου. Αντίθετα, όλοι είχαν κάτι θετικό να πουν και όλοι το έκριναν και το θεώρησαν ως ένα περαιτέρω βήμα εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των διαδικασιών εναλλακτικής επίλυσης των διαφορών. Ο υφυπουργός, επισήμανε ότι μέχρι σήμερα οι νόμοι που αφορούν την διαμεσολάβηση δεν προώθησαν το θεσμό και ένα πολύ μικρό ποσοστό τελικώς επιλύεται δια αυτής της μεθόδου της διαμεσολάβησης. Αυτό που εισάγεται, εξήγησε ο κ. Μπούγας, είναι ότι καθιστούμε ισοδύναμη τη δικαστική μεσολάβηση με την διαμεσολάβηση. Τα μέρη, λοιπόν, αν συμφωνήσουν, μπορεί να ακολουθήσουν είτε τη διαμεσολάβηση, είτε τη δικαστική μεσολάβηση. Αν όμως δεν επέλθει συμφωνία, τότε εκ του νόμου θα πρέπει υποχρεωτικώς να υπάρξει διαδικασία διαμεσολάβησης. Επομένως, δεν υπάρχει καμία διπλή υποχρεωτικότητα. Αυτό είναι απολύτως καθαρό και δεν αλλάζει πολύ τα πράγματα από αυτό που συνέβη μέχρι τώρα. Η υποχρεωτική, λοιπόν, συμμετοχή στη διαδικασία δεν συνεπάγεται

υποχρεωτικότητα στον συμβιβασμό, στο να βρεθεί «ντε και καλά» μια συμβιβαστική λύση για την επίλυση της διαφοράς. Τα μέρη έχουν μεν υποχρέωση να επιχειρήσουν φιλικά την επίλυση της διαφοράς τους, δεν είναι όμως υποχρεωμένα να το κάνουν. Και εφόσον δεν είναι υποχρεωμένα να το κάνουν, η πρόταση την οποία μπορεί να κάνει με συμφωνία των μερών ο διαμεσολαβητής ή ο Δικαστής μεσολαβητής δεν είναι υποχρεωτική και ασφαλώς δεν είναι δεσμευτική.

Οι θέσεις των κομμάτων

Ηισηγήτρια της ΝΔ Κωνσταντίνα Καραμπατσώλη, ζήτησε την υπερψήφιση του νομοσχεδίου τονίζοντας ότι «στόχος μας η επίλυση των διαφορών μέσα από την συζήτηση και την διαπραγμάτευση σε κοινά αποδεκτές λύσεις, προτού προστρέξουμε στην ψυχρή και συχνά χρονοβόρα διαδικασία μιας δικαστικής διαμάχης». Υποστήριξε ότι «το ιδεολογικό υπόβαθρο του νομοσχεδίου συνομιλεί άμεσα με τις ανάγκες της σύγχρονης, ανοικτής και εξωστρεφούς οικονομίας εισάγοντας καινοτομίες όπως το μονιστικό σύστημα σε διαιτησία για εσωτερικές και διεθνείς διαδικασίες και τη δυνατότητα χρηματοδότησης από τρίτους, όπου ευθυγραμμίζομαστε πλήρως με τις βέλτιστες διεθνείς και ευρωπαϊκές πρακτικές». Επισήμανε πως «η οικονομία της διαδικασίας δε σημαίνει εκπτώσεις στην ποιότητα, αλλά σεβασμό στο χρόνο και στους πόρους του πολίτη και του επιχειρηματία» και πρόσθεσε πως «η Ελλάδα παύει να είναι ουραγός των δικαστικών καθυστερήσεων και αποκτά ένα από τα πιο σύγχρονα μεταρρυθμιστικά νομοθετήματα στην Ευρώπη». Χαρακτήρισε τον Κώδικα Εναλλακτικής Επίλυσης Διαφορών ως «ένα βαθιά προοδευτικό βήμα. Είναι μια μεταρρύθμιση που εκσυγχρονίζει τη δομή του κράτους δικαίου, αποσυμφορεί τα δικαστήρια και πάνω απ' όλα προσφέρει στους πολίτες μια ταχύτερη και δικαιότερη διεξοδό στα προβλήματά τους» σημειώνοντας ότι «η δικαιοσύνη δεν κρίνεται μόνο από την αυστηρότητα των ποινών ή το μέγεθος των Δικαστικών Μεγάρων κρίνεται πρωτίστως από την αποτελεσματικότητα και την ταχύτητά της και ο κώδικας αυτός υπηρετεί αυτόν ακριβώς τον σκοπό. Δεν φέρνουμε απλώς νέες δικονομικές ρυθμίσεις φέρνουμε μια νέα φιλοσοφία δικαίου. Σπάμε τα δεσμά του γραφειοκρατικού νομικού formalισμού και προσφέρουμε στην ελληνική κοινωνία τα εργαλεία για ένα πιο ταχύ και συναινετικό μέλλον για την επίλυση των διαφορών».

Συνέχεια στη σελ 16

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΗΝ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΣΗΜΕΡΑ ΤΟ Ν/Σ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ιω. Μπούγας: Η διαμεσολάβηση δεν στερεί κανένα δικαίωμα - Οι θέσεις των κομμάτων

Συνέχεια από σελ 15

Η εισηγήτρια του ΠΑΣΟΚ- ΚΙΝΑΛ Ευαγγελία Λιακούλη ζήτησε την απόσυρση του νομοσχεδίου. Αναφερόμενη στην ανακοίνωση του ΔΣΑ, η βουλευτής είπε ότι το νομοσχέδιο χαρακτηρίζεται ως «μία ακόμη αχρείαστη επιβάρυνση της πολιτικής δίκης, με πληθώρα δικονομικών και οικονομικών επιβαρύνσεων, χωρίς κανένα ορατό όφελος για τους διαδίκους και την επιτάχυνση στην απονομή της δικαιοσύνης». Ζήτησε από το Υπουργείο να καταθέσει τα στοιχεία της έρευνας που οδηγούν στην υιοθέτηση της οριζόντιας εισαγωγής στην υποχρεωτική διαδικασία διαφώρων. Υποστήριξε πως επιχειρείται βίαια αλλοίωση του θεσμού της διαμεσολάβησης, διακυβεύοντας τις αρχές της ιδιωτικής αυτονομίας, της εμπιστευτικότητας και της αυτονομίας των συμμετεχόντων. Επίσης, αντιστρατεύεται τις αρχές της αναλογικότητας σε σχέση με το συνταγματικό δικαίωμα δικαστικής προστασίας και της ισότιμης πρόσβασης στον φυσικό δικαστή. Η εισηγήτρια του ΠΑΣΟΚ- ΚΙΝΑΛ, επισήμανε ότι με την υποχρεωτικότητα της διαδικασίας της μεσολάβησης από την στιγμή που θα συντάσσεται ένα πρακτικό, εάν η υπόθεση εισαχθεί στον δικαστή, αυτός θα επηρεάζεται στην απόφασή του. Η εισαγωγή με αυτό τον τρόπο της διαδικασίας της διαμεσολάβησης, εκτίμησε η κυρία Λιακούλη, γίνεται «βόμβα μολότοφ στα θεμέλια της ειρηνικής επίλυσης της διαφοράς». Η βουλευτής, επίσης, εξέφρασε έντονους προβληματισμούς τόσο για την αποτελεσματικότητα κατά την εφαρμογή που θα έχει η διάταξη για την πάταξη του αδικήματος της απάτης, όσο, κυρίως, για την απαλλαγή των υπεύθυνων των δικτύων του ΔΕΔΔΗΕ και του ΑΔΜΗΕ, όταν εξ αιτίας της κακής συντήρησης προκαλείται φωτιά.

Η αγορήτρια του ΚΚΕ Μαρία Κομνηνάκη επέμεινε στην καταψήφιση του νομοσχεδίου λέγοντας ότι είναι «ψευδοδύλημα ότι η διαμεσολάβηση γίνεται μεταξύ δύο ίσων μερών. Στην πραγματικότητα το πιο αδύναμο μέρος βρίσκεται αντιμέτωπο με πιέσεις, εκβιασμούς και τώρα αυτή η ανισότητα των μερών εισάγεται σε μια ιδιωτική διαδικασία και όχι στην αίθουσα ενός δικαστηρίου». Η βουλευτής υπογράμμισε πως αυτό που καθιστά κάποιον ελεύθερο ή όχι να διαπραγματευτεί, είναι και η δυνατότητα της τσέπης του και εάν θα θέλαμε να βοηθηθεί το αδύναμο μέρος, θα έπρεπε να καταργηθούν τα μεγάλα κόστη για την πρόσβαση στη δικαιοσύνη και αυτή να ήταν ταχεία στην εκδίκαση των υποθέσεων. Παρατήρησε ότι η σύνταξη υπομνήματος από τον διαμεσολαβητή για τη φύση των

λόγων άρνησης ενός μέρους μιας επίλυσης διαφοράς, ουσιαστικά, μπορεί να προϊδεάσει για τη δικαστική κρίση και στην πραγματικότητα, διαμορφώνεται ένα τέτοιο περιβάλλον, που μπορεί πολύ εύκολα να λειτουργήσει πιεστικά, εκβιαστικά. Χαρακτήρισε αδιανόητη διάταξη για τη δυνατότητα του δικαστή που έχει αναλάβει μια υπόθεση, σε κάθε στάση της δίκης, σε κάποιο βαθμό δικαιοδοσίας, να καλεί τους διαδίκους να αποχθούν σε ιδιωτική διαμεσολάβηση. Διαφώνησε με την εισαγωγή της ιδιωτικής διαμεσολάβησης σε υποθέσεις διοικητικών δικαστηρίων. Η κυρία Κομνηνάκη είπε πως ο δικηγόρος από μαχητικός υπερασπιστής δεν μπορεί να ωθείται να γίνει προξενητής συνεννόησης. Επίσης, διαφώνησε και με τις συνεχείς αλλαγές στον Ποινικό Κώδικα.

Ο αγορητής του ΣΥΡΙΖΑ Γιώργος Παπαηλιού επιφύλασσομένος να τοποθετηθεί στην Ολομέλεια ανέφερε ότι η απώτερη στόχευση του νομοσχεδίου είναι «η περαιτέρω ιδιωτικοποίηση της δικαιοσύνης, η οποία φαίνεται ότι προωθείται με γοργούς ρυθμούς από την κυβέρνηση στα τα τέλη της διακυβέρνησής της προωθώντας συμφέροντα που δεν ανταποκρίνονται στα συμφέροντα και στις επιδιώξεις της μεγάλης κοινωνικής πλειοψηφίας». Ανέφερε, πως οι εκ των υστέρων αλλαγές που έχουν γίνει στο σχέδιο νόμου μετά την διαβούλευσή του μπορεί να κινούνται προς την ορθή κατεύθυνση και να είναι καλοδεχούμενες, χωρίς όμως να αλλάζουν τη φιλοσοφία του νομοσχεδίου». Παρατήρησε ότι «ο Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών, όπως και οι άλλοι Δικηγορικοί Σύλλογοι, επικρίνουν το συγκεκριμένο νομοσχέδιο» και σημείωσε ότι και με τις «λοιπές διατάξεις» που προστέθηκαν «επλώνεται και πάλι ο Ποινικός Κώδικας και ο Κώδικας Ποινικής Δικονομίας, με τρόπο που έχουν καταστεί «κουρελούδες».

Ο αγορητής της Νίκης Γιώργος Ρούντας, ανέφερε πως το κόμμα του θα καταψηφίσει το νομοσχέδιο, καθώς είναι «προβληματικός ο χαρακτήρας της γενικής νοοτροπίας της φύσεως, της βάσης του συγκεκριμένου νομοσχεδίου. Παρατήρησε, ότι είναι ιδιαίτερος επικριτικό το Υπόμνημα της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής. Το παρόν νομοσχέδιο είπε δεν αποτελεί μια ενιαία κωδικοποίηση, των κανόνων δικαίου της διαμεσολάβησης και της διαιτησίας. Αντίθετα, αυτό που γίνεται είναι η ομαδοποίηση δυο ανόμοιων θεσμών, που διαφέρουν μεταξύ τους ουσιαστικά της διαμεσολάβησης, που ο ρόλος της είναι να βοηθήσει τα δύο μέρη να βρουν μια κοινή αποδεκτή λύση και της διαιτησίας η οποία εξετάζει τη διαφορά και εκδίδει μία απόφαση, η οποία δεσμεύει τα Μέρη. Ο κ. Ρούντας εκτί-

μησε ότι το νομοσχέδιο και ο μηχανισμός Εναλλακτικών τρόπος Επίλυσης, έτσι όπως προωθείται, έχει και τεχνικά προβλήματα.

Η αγορήτρια της Πλεύσης Ελευθερίας Έλλη Ρούσου καταψηφίζοντας το νομοσχέδιο υποστήριξε ότι «ο Κώδικας Εναλλακτικής επίλυσης διαφορών, μπορεί να παρουσιάζεται από την Κυβέρνηση ως μια εμβληματική μεταρρύθμιση που θα αποσυμφωρήσει τα δικαστήρια και θα επιταχύνει τις διαδικασίες, όμως στην πραγματικότητα το νομοσχέδιο αυτό, αποτελεί και μια ομολογία αποτυχίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης να οργανώσει ένα σύγχρονο, γρήγορο και αποτελεσματικό δημόσιο σύστημα δικαιοσύνης». Το νομοθέτημα αυτό είπε «ορθώνει ένα και δαπανηρό και δαιδαλώδες τείχος ανάμεσα στον πολίτη και στο συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα του προσφυγής στη δικαιοσύνη, δημιουργώντας έναν προθάλαμο με σοβαρές δομικές αστοχίες» Αντί για απλοποιήσεις με το νέο Κώδικα εισάγεται ένας πρωτοφανής κυκλώνας από δικαστικά στάδια, ασφυκτικές προθεσμίες και υποχρεωτικές προσκλήσεις. Μια αλυσίδα ενεργειών και αχρείαστων δικονομικών σταδίων, που αυξάνουν το φόρτο εργασίας των νομικών και παρατείνουν την εκκρεμότητα των υποθέσεων. Η βουλευτής τόνισε πως «η διαμεσολάβηση από τη φύση της, βασίζεται στην εκούσια συμμετοχή των μερών, όταν μετατρέπεται σε βίαιη προϋπόθεση για να μπορεί κάποιος να προσφύγει στο δικαστήριο δεν έχει λόγο να υπάρχει, μετατρέπεται σε μία τυπική γραφειοκρατική σφραγίδα, που απλώς καθυστερεί την έναρξη της πραγματικής δίκης. Η πολυπλοκότητα αυτή των νέων κανόνων δημιουργεί δικονομικές παγίδες. Η γενίκευση της υποχρεωτικότητας σε μεγάλες κατηγορίες αστικών και περιουσιακών διαφορών, μεταφράζεται σε άμεση οικονομική επιβάρυνση για τα νοικοκυριά, τους εργαζόμενους, τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Ο πολίτης υποχρεούται να προκαταβάλει αμοιβές σε ιδιώτες διαμεσολαβητές, να καλύψει τα έξοδα των προκαταρκτικών συνεδριών, χωρίς καμία εγγύηση ότι η διαφορά του θα επιλυθεί. Η βουλευτής είπε πως με το νομοσχέδιο, εισάγεται ένας ντε φάκτο ταξικός διαχωρισμός. Οι οικονομικά ισχυροί και οι μεγάλες εταιρείες έχουν την άνεση να χρηματοδοτούν αυτές τις εξωδικαστικές διαδικασίες, ενώ ο οικονομικά ασθενέστερος πολίτης αποθαρρύνεται από το να διεκδικήσει το δικό του, καθώς αυτό το προκαταρκτικό κόστος λειτουργεί ως αποτρεπτικός παράγοντας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΔΝΤ: ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΑΧΕΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΡΕΟΥΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΟ 128,7% ΤΟΥ ΑΕΠ ΤΟ 2027 ΚΑΙ ΣΤΟ 111,1% ΤΟ 2031

Μείωση του δημόσιου χρέους της Ελλάδας στο 136% του ΑΕΠ το 2026 από 146,6% πέρυσι και περαιτέρω ταχεία αποκλιμάκωσή του στο 128,7% το 2027 και στο 111,1% το 2031 προβλέπει το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε (World Economic Outlook Database) για την παγκόσμια οικονομία, στο πλαίσιο της ετήσιας συνόδου του που πραγματοποιείται στη Μπανγκόκ. Η μείωση του χρέους της Ελλάδας αναμένεται να είναι ελαφρά μεγαλύτερη φέτος και το 2027 σε σχέση με τις προβλέψεις του ΔΝΤ τον Απρίλιο (136,9% και 130,3%, αντίστοιχα).

Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με βάση τα στοιχεία του Ταμείου, το χρέος της Ελλάδας θα είναι φέτος χαμηλότερο από της Ιταλίας (137,9% του ΑΕΠ) στην Ευρωζώνη, ενώ το 2031 θα είναι χαμηλότερο και από το χρέος της Γαλλίας (αναμένεται να αυξηθεί σταδιακά στο 123,6%) και του Βελγίου (122,1%). Παράλληλα, το 2031 αναμένεται να είναι χαμηλότερο και από το συνολικό χρέος των ανεπτυγμένων οικονομιών, το οποίο προβλέπεται να διαμορφωθεί στο 115,2% του ΑΕΠ, καθώς το δημόσιο χρέος των ΗΠΑ ακολουθεί έντονα ανοδική πορεία με προοπτική να φτάσει το 145% και το χρέος της Ιαπωνίας θα εξακολουθήσει, αν και μειούμενο σταδιακά, να είναι το υψηλότερο μεταξύ των αναπτυγμένων χωρών (188,9%).

Η ταχεία μείωση του ελληνικού χρέους θα στηριχθεί από τα πρωτογενή πλεονάσματα, τα οποία αναμένεται να μειωθούν σταδιακά, αλλά να διατηρηθούν σε επίπεδα πάνω από 2%. Ειδικότερα, για φέτος το πρωτογενές πλεόνασμα προβλέπεται στο 3,4% έναντι 4,9% το 2025, για το 2027 στο 2,6% και για το 2031 στο 2,4%. Το συνολικό δημοσιονομικό ισοζύγιο, που περιλαμβάνει και τις δαπάνες για τόκους εξυπηρέτησης

του χρέους, προβλέπεται να έχει πλεόνασμα 0,3% φέτος από πλεόνασμα 1,7% το 2025, ενώ το 2027 προβλέπεται να έχει έλλειμμα 0,6% και το 2031 έλλειμμα περίπου 1%.

Τα δημόσια έσοδα ως ποσοστό του ΑΕΠ προβλέπονται στο 50% φέτος, όσο περίπου και πέρυσι, ενώ το 2027 αναμένεται να μειωθούν στο 48,6% και το 2031 στο 48%. Οι δημόσιες δαπάνες αυξάνονται στο 49,7% φέτος από 48,3% πέρυσι, αλλά αναμένεται να μειωθούν στο 49,3% το 2027 και κοντά στο 49% το 2031.

Μέτρα για το υψηλό χρέος των ανεπτυγμένων χωρών

Στην έκθεση του για τις δημοσιονομικές προοπτικές (Fiscal Monitor Blog), το ΔΝΤ τονίζει ότι το υψηλό χρέος μεγάλων ανεπτυγμένων χωρών, όπως των ΗΠΑ, είναι ο βασικός λόγος που αυξάνονται οι αποδόσεις των ομολόγων και καλεί τις χώρες αυτές να λάβουν επείγοντως μέτρα για να θέσουν το χρέος τους σε βιώσιμη τροχιά και να περιορίσουν τις επιπτώσεις του στον υπόλοιπο κόσμο.

Το Ταμείο σημειώνει ότι οι αποδόσεις των μακροπρόθεσμων κρατικών ομολόγων έχουν αυξηθεί απότομα σε αρκετές μεγάλες ανεπτυγμένες οικονομίες. Μεταξύ Φεβρουαρίου και Σεπτεμβρίου, η μέση απόδοση των 10ετών κρατικών ομολόγων της G7 (των επτά μεγαλύτερων αναπτυγμένων οικονομιών) αυξήθηκε περισσότερο από μία ποσοστιαία μονάδα, φτάνοντας στο υψηλότερο επίπεδο εδώ και σχεδόν δύο δεκαετίες. «Διάφοροι παράγοντες ωθούν τις αποδόσεις προς τα πάνω στις ανεπτυγμένες χώρες, μεταξύ των οποίων είναι η απότομη αύξηση της τιμής του πετρελαίου, ο επίμονος πληθωρισμός,

η ισχυρότερη ζήτηση για επενδύσεις και οι υψηλότερες προσδοκίες για μελλοντική ανάπτυξη που συνδέονται με την τεχνητή νοημοσύνη. Ωστόσο, τα θεμελιώδη δημοσιονομικά μεγέθη είναι καθοριστικής σημασίας. Σε μεγάλες ανεπτυγμένες οικονομίες, το υψηλό χρέος, οι πιέσεις στις δαπάνες και η προοπτική μεγάλων εκδόσεων ομολόγων τα επόμενα χρόνια ασκούν ανοδική πίεση στις αποδόσεις που απαιτούν οι επενδυτές για να διακρατήσουν μακροπρόθεσμα ομόλογα», αναφέρει το ΔΝΤ.

Στις ΗΠΑ, οι δαπάνες για τόκους προβλέπεται να αυξηθούν από περίπου 2,8% του ΑΕΠ πριν από την πανδημία σε 5,7% το 2031, ένα ποσό που αντιστοιχεί στις προβλεπόμενες δαπάνες για την Κοινωνική Ασφάλιση.

«Οι υψηλότερες αποδόσεις των ομολόγων αφήνουν στις χώρες μικρότερο περιθώριο για καθυστέρηση. Οι μεγάλες ανεπτυγμένες οικονομίες με υψηλό χρέος χρειάζονται συγκεκριμένα μέτρα που να βασίζονται σε αξιόπιστα μεσοπρόθεσμα σχέδια και ρεαλιστικές παραδοχές. Αυτό είναι απαραίτητο για να τεθεί το χρέος σε βιώσιμη τροχιά, να περιοριστούν τα κόστη δανεισμού και να περιοριστούν οι δευτερογενείς επιπτώσεις στον υπόλοιπο κόσμο. Η καθυστέρηση της προσαρμογής θα οδηγούσε σε αύξηση του επιτοκιακού βάρους και των δημοσιονομικών ευπαθειών, θα περιοριζε περαιτέρω τις επιλογές πολιτικής και, τελικά, θα απαιτούσε μια μεγαλύτερη προσαρμογή για τη σταθεροποίηση του χρέους. Όσο περισσότερο περιμένουν οι χώρες, τόσο πιο επώδυνη γίνεται η προσαρμογή», σημειώνει το ΔΝΤ.

ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗ – ΓΚΕΟΡΓΚΙΕΒΑ ΣΤΗ ΣΥΝΟΔΟ ΤΟΥ ΔΝΤ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Στις συνεδριάσεις των G7 ως πρόεδρος του Eurogroup

Στη Μπανγκόκ βρίσκεται ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και πρόεδρος του Eurogroup, Κυριάκος Πιερρακάκης, για την Ετήσια Σύνοδο του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (ΔΝΤ) και της Παγκόσμιας Τράπεζας, από τις 15 έως τις 17 Οκτωβρίου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο Κυριάκος Πιερρακάκης θα συνομιλήσει με τη γενική διευθύντρια του ΔΝΤ, Κρισταλίνα Γκεοργκίεβα, στο κεντρικό πάνελ της Συνόδου, με θέμα την οικοδόμηση ανθεκτικών και δυναμικών οικονομιών για το μέλλον. Η συζήτηση πραγματοποιείται σε μια ιδιαίτερα κρίσιμη συγκυρία, καθώς η παγκόσμια οικονομία βρίσκεται αντιμέτωπη με πολλαπλές, ταυτόχρονες προκλήσεις. Οι γεωπολιτικές εντάσεις, η νέα ενεργειακή κρίση και οι

αναταράξεις στις διεθνείς αγορές καθιστούν επιτακτική την ανάγκη για πολιτικές που συνδυάζουν την οικονομική ανάπτυξη με τη δημοσιονομική αξιοπιστία και τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα.

Ως πρόεδρος του Eurogroup, ο Κυριάκος Πιερρακάκης θα συμμετάσχει στη συνεδρίαση των υπουργών Οικονομικών και διοικητών Κεντρικών Τραπεζών των G7, καθώς και στην ευρωπαϊκή συντονιστική συνάντηση που θα προηγηθεί. Οι συζητήσεις πραγματοποιούνται σε μια περίοδο κατά την οποία η διεθνής οικονομική συνεργασία αποκτά ακόμη μεγαλύτερη σημασία για την αντιμετώπιση των κοινών προκλήσεων και τη διατήρηση της εμπιστοσύνης στις αγορές.

Στις 16 και 17 Οκτωβρίου θα λάβει μέρος στις εργασίες της Διεθνούς Νομισματικής και Χρηματοπιστωτικής Επιτροπής (IMFC), με αντικείμενο τις προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας, τις διεθνείς ανισορροπίες και τους κινδύνους για τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα.

Ο Κυριάκος Πιερρακάκης θα συμμετάσχει επίσης σε δημόσια συζήτηση που διοργανώνει το Atlantic Council με θέμα την αύξηση της παραγωγικότητας στην Ευρώπη και τις προϋποθέσεις για την ενίσχυση της ευρωπαϊκής ανταγωνιστικότητας. Κατά τη διάρκεια της παραμονής του στην Μπανγκόκ, ο κ. Πιερρακάκης θα πραγματοποιήσει διμερείς επαφές με ομολόγους του και εκπροσώπους διεθνών οικονομικών οργανισμών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΡΕΥΝΑ ΕΥ: Η ΕΛΛΑΔΑ ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΕΛΚΥΕΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Δημοσιονομική πειθαρχία και πολιτική σταθερότητα αποτελούν βασικές προϋποθέσεις για να προσελκύσει η Ελλάδα περισσότερες επενδύσεις, σύμφωνα με όσα ανέφερε χθες ο πρόεδρος του ΣΕΒ, Σπύρος Θεοδωρόπουλος, κατά τη διάρκεια συζήτησης με τον Γιώργο Παπαδημητρίου, διευθύνοντα σύμβουλο της ΕΥ Ελλάδος, στο πλαίσιο της παρουσίασης των αποτελεσμάτων της έρευνας EY Attractiveness Survey Ελλάδα 2026.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τον κ. Θεοδωρόπουλο, η Ελλάδα βρίσκεται σε πορεία ανάκαμψης, αλλά έχει ακόμα πολλά θέματα να λύσει. «Για να συνεχίσουμε, χρειάζονται τρεις προϋποθέσεις. Πρώτον, να προστατεύσουμε ως κόρη οφθαλμού τη δημοσιονομική πειθαρχία, που έχει βελτιώσει την εικόνα μας διεθνώς. Δεύτερον, να επενδύσουμε περισσότερο στην παραγωγή. Δεν έχουν όλες οι επενδύσεις το ίδιο πολλαπλασιαστικό όφελος για την οικονομία: οι παραγωγικές επενδύσεις δημιουργούν διαρκή οικονομική δραστηριότητα και θέσεις εργασίας. Και τρίτον, να διασφαλίσουμε πολιτική σταθερότητα, ανεξάρτητα από την κυβέρνηση που θα προκύψει από τις επόμενες εκλογές».

Ο Γιώργος Παπαδημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΥ Ελλάδος, παρουσιάζοντας τα αποτελέσματα της έρευνας τόνισε ότι «για ακόμη μία χρονιά επιβεβαιώνει ότι η Ελλάδα διαθέτει τις προϋποθέσεις για να διεκδικήσει μια ακόμη ισχυρότερη θέση στον ευρωπαϊκό και διεθνή επενδυτικό χάρτη» και συμπλήρωσε: «Για να περάσουμε από την απλή προοπτική στην πραγματική αξία, και να κεφαλαιοποιήσει η χώρα τη θετική δυναμική που έχει αναπτυχθεί τα τελευταία χρόνια, ενισχύοντας περαιτέρω την ελκυστικότητά της, χρειάζονται ακριβείς κινήσεις, που θα μπορέσουν να λειτουργήσουν ως καταλύτης για τον παραγωγικό μετασχηματισμό της ελληνικής οικονομίας. Από την έμφαση σε τομείς προστιθέμενης αξίας, όπως η τεχνολογία και το λογισμικό, έως την εξασφάλιση της πρόσβασης σε ταλέντο με σύγχρονες δεξιότητες και την περαιτέρω ενίσχυση της ψηφιακής ανταγωνιστικότητας, η Ελλάδα μπορεί να συνεχίσει να κερδίζει την εμπιστοσύνη των ξένων επενδυτών, προσφέροντας σταθερότητα μέσα σε ένα

περιβάλλον αβεβαιότητας και αλλαγών».

Η τελευταία έκδοση της έρευνας της ΕΥ Ελλάδος, EY Attractiveness Survey Ελλάδα 2026 καταγράφει αύξηση των επενδυτικών έργων, αλλά και βελτίωση σε κρίσιμους δείκτες για την ελκυστικότητα της Ελλάδας ως επενδυτικού προορισμού. Τα ευρήματα αποκτούν ιδιαίτερη σημασία, καθώς καταγράφονται σε ένα περιβάλλον έντονων γεωπολιτικών αναταράξεων και συνεχιζόμενης υποχώρησης των άμεσων ξένων επενδύσεων (ΑΞΕ) σε παγκόσμιο και ευρωπαϊκό επίπεδο.

Την περασμένη χρονιά, σύμφωνα με τη βάση δεδομένων της ΕΥ, European Investment Monitor (EIM), που παρακολουθεί από το 2000 τον αριθμό των greenfield επενδύσεων που δημιουργούν νέες εγκαταστάσεις και θέσεις εργασίας, στην Ελλάδα καταγράφηκαν 47 επενδυτικά έργα. Αυτά, εμφανίζονται αυξημένα κατά 34% σε σχέση με το 2024, επιβεβαιώνοντας τη σταθερή ανοδική πορεία των άμεσων ξένων επενδύσεων στη χώρα, σε μία περίοδο όπου η επενδυτική δραστηριότητα στην Ευρώπη φθίνει (μείωση 7% το 2025 και 24% από το 2017, πανευρωπαϊκά). Αθροιστικά, για την Ελλάδα, οι επενδύσεις της τελευταίας πενταετίας αντιπροσωπεύουν το 45% των συνολικών greenfield ΑΞΕ που πραγματοποιήθηκαν από το 2000 στη χώρα.

Τα στοιχεία του EIM επιβεβαιώνουν, επίσης, τη μετατόπιση των greenfield επενδύσεων προς δραστηριότητες και κλάδους υψηλότερης προστιθέμενης αξίας. Οι περισσότερες επενδύσεις κατευθύνθηκαν στις υπηρεσίες λογισμικού και πληροφορικής, καθώς και στις επαγγελματικές υπηρεσίες και τις υπηρεσίες προς επιχειρήσεις (23%), με παράλληλη αύξηση των επενδύσεων στις μεταφορές και logistics (21%) και στην αγροδιατροφή (9%).

Μάλιστα, το 55% των συμμετεχόντων στην έρευνα της ΕΥ, δήλωσαν ότι η επιχείρησή τους σχεδιάζει να αναπτύξει ή να επεκτείνει τις δραστηριότητές της στην Ελλάδα, στη διάρκεια του επόμενου χρόνου. Αυτό είναι και το υψηλότερο ποσοστό από την πρώτη χρονιά διεξαγωγής της έρευνας στη χώρα μας, το 2019.

Την ίδια στιγμή, 58% των ερωτώμενων δηλώνουν ότι η άποψή τους για την Ελλάδα ως ένα μέρος όπου η επιχείρησή τους μπορεί να αναπτύξει ή να επεκτείνει τις δραστηριότητές της, έχει βελτιωθεί στη διάρκεια του τελευταίου χρόνου, ενώ 68% αναμένουν ότι η ελκυστικότητα της χώρας θα βελτιωθεί τα επόμενα τρία χρόνια (63% το 2025). Συγχρόνως, 82% θεωρούν αποτελεσματική την πολιτική ελκυστικότητας της Ελλάδας στην προσέλκυση διεθνών επενδυτών -το ποσοστό παραμένει στο ίδιο επίπεδο με το 2025, το οποίο είναι και το υψηλότερο που έχει καταγράψει η έρευνα.

Ως βασικές δυσχνικές απαλές για την ελκυστικότητα της Ελλάδας κατά την επόμενη τριετία, οι συμμετέχοντες αναδεικνύουν τις γεωπολιτικές εντάσεις ή και συγκρούσεις (34%) και τις μακροοικονομικές συνθήκες (31%). Παρά τους κινδύνους αυτούς, που αφορούν ολόκληρη την Ευρώπη, μόλις 22% των συμμετεχόντων δήλωσαν ότι οι επιχειρήσεις τους ανέβαλαν, ακύρωσαν ή περιορίσαν τα επενδυτικά σχέδιά τους, αισθητά μικρότερο ποσοστό από αυτό που κατέγραψε η ευρωπαϊκή έρευνα (34%).

Οι ερωτώμενοι ανέδειξαν ως βασικότερα συγκριτικά πλεονεκτήματα της χώρας τη γεωγραφική θέση (31%), την ποιότητα ζωής, την ασφάλεια, τη διαφορετικότητα και τον πολιτισμό (26%), και την πολιτική σταθερότητα (25%). Στον αντίποδα, ως σημαντικότερα σημεία προς βελτίωση ανέφεραν το ρυθμιστικό περιβάλλον (28%), το επίπεδο της καινοτομίας και της έρευνας και ανάπτυξης (26%) και το κόστος της ενέργειας (24%).

Βασικοί τομείς στους οποίους θα πρέπει να επικεντρωθεί η Ελλάδα, προκειμένου να διατηρήσει την ανταγωνιστική της θέση στην παγκόσμια οικονομία, αναδεικνύονται η βελτίωση του εκπαιδευτικού συστήματος και των δεξιοτήτων και η διευκόλυνση της πρόσβασης σε ταλέντο (30%), η υποστήριξη στρατηγικών κλάδων, όπως το Cleantech, το AI, η άμυνα και η τεχνολογία (30%) και οι επενδύσεις σε μεγάλα έργα υποδομών (26%).

ΑΥΞΗΣΗ 8,5% ΣΤΟΝ ΤΖΙΡΟ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟ

Αύξηση 8,5% σημείωσε ο τζίρος στο σύνολο των επιχειρήσεων της χώρας, με υποχρέωση τήρησης διπλογραφικών βιβλίων και για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία σε μηνιαία βάση, τον Αύγουστο του 2026 και ανήλθε σε

36.035.188 χιλ. ευρώ, έναντι των 33.215.219 χιλ. ευρώ τον Αύγουστο 2025.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, τη μεγαλύτερη αύξηση στον κύκλο εργασιών τον Αύγουστο 2026

σε σύγκριση με τον Αύγουστο 2025, παρουσίασαν οι επιχειρήσεις του τομέα «Ενημέρωση και Επικοινωνία» (22,2%), ενώ μείωση παρουσίασαν οι επιχειρήσεις του τομέα «Θρυχεία και Λατομεία» (15,3%).

ΑΥΞΗΣΗ 13,8% ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Περαιτέρω σημαντική αύξηση κατά 13,8% σημείωσε ο γενικός δείκτης τιμών εισαγωγών στη βιομηχανία τον Αύγουστο του 2026 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Αυγούστου 2025, έναντι μείωσης 2,4% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών το 2025 με το 2024. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει η ΕΛΣΤΑΤ, η αύ-

ξηση αυτή στον λεγόμενο «εισαγόμενο πληθωρισμό» (λόγω των ανατιμήσεων διεθνώς σε πετρέλαιο και φυσικό αέριο) οφείλεται:

α. Στην αύξηση του δείκτη τιμών εισαγωγών από χώρες εκτός ευρωζώνης κατά 23,3%.

β. Στην αύξηση του δείκτη τιμών εισαγωγών από χώρες ευ-

ρωζώνης κατά 1,8%.

Παράλληλα, ο γενικός δείκτης παρουσίασε αύξηση 1,7% τον Αύγουστο 2026 σε σύγκριση με τον δείκτη του Ιουλίου 2026, έναντι μείωσης 1,7% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών το 2025.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΠ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ: ΣΤΙΣ 4/11 ΘΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΕΙ Η ΠΡΩΤΗ ΕΝΙΑΙΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

«Στις 4 Νοεμβρίου θα παρουσιάσω την πρώτη ενιαία ευρωπαϊκή πολιτική για τον τουρισμό», ανακοίνωσε ο επίτροπος Βιώσιμων Μεταφορών και Τουρισμού Απόστολος Τζιτζικώστας, ο οποίος πραγματοποίησε επίσκεψη στη Μάλτα, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ο επίτροπος ήταν ο κεντρικός ομιλητής στην ετήσια Σύνοδο του Παγκοσμίου Συμβουλίου Τουρισμού (WTT), που έγινε στη Βαλέτα, ενώ είχε διμερείς συναντήσεις με τον πρωθυπουργό της Μάλτας Robert Abela, τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης της Μάλτας Ian Borg, τον υπουργό Τουρισμού Jo-Etienne Abela, τον υπουργό Μεταφορών Chris Bonett, όπως και με τον Ευρωπαίο επίτροπο Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας Glenn Micallef και τον ειδικό απεσταλμένο των ΗΠΑ για τον Τουρισμό Nick Adams.

Στη συνάντησή του με τον πρωθυπουργό της Μάλτας, αντάλλαξαν απόψεις σχετικά με την πολιτική μεταφορών της ΕΕ και τις προτεραιότητες της Μάλτας για την ανταγωνιστικότητα, τη συνδεσιμότητα των νησιών και την ποιότητα ζωής.

Επίσης, συζητήθηκε η ενίσχυση των δημόσιων συγκοινωνιών, ο τουρισμός, η οδική ασφάλεια, καθώς και οι εξελίξεις στη ναυτιλία και οι πολιτικές που έχει ήδη παρουσιάσει ο επίτροπος για τη ναυτιλία, τη ναυτιλιακή βιομηχανία και για τους λιμένες.

Η ναυτιλιακή δραστηριότητα συνεισφέρει περίπου το 14%-15% του ΑΕΠ της Μάλτας, η οποία επιπλέον διαθέτει το μεγαλύτερο νηολόγιο της Ευρώπης, όπως σημειώνεται στη σχετική ανακοίνωση.

«Η διασφάλιση της ανταγωνιστικότητας των λιμένων και της συνδεσιμότητας των νησιών αποτελεί κοινή προτεραιότητά μας», επισήμανε ο κ. Τζιτζικώστας.

Στην ομιλία του με θέμα «Το μέλλον της Ευρώπης - Επανά-

προσδιορίζοντας τον τουρισμό», παρουσία υπουργών, της ηγεσίας της βιομηχανίας του τουρισμού και της κρουαζιέρας, ευρωβουλευτών και του ειδικού απεσταλμένου των ΗΠΑ για τον τουρισμό, ο κ. Τζιτζικώστας αναφέρθηκε στη σημασία του τουρισμού για την ΕΕ.

«Ο τουρισμός έχει πολλά ισχυρά χαρακτηριστικά που τον καθιστούν στρατηγικό κλάδο για την ΕΕ. Στήριζει το εισόδημα εκατομμυρίων πολιτών, την κοινωνική συνοχή και τη συνδεσιμότητα. Στην οικονομία, ο τουρισμός συνεισφέρει σχεδόν το 10% του ΑΕΠ της ΕΕ. Σε ορισμένες χώρες, όπως η πατρίδα μου, η Ελλάδα, το ποσοστό αυτό πλησιάζει το 25%. Ο τουρισμός στηρίζει περισσότερες από 20 εκατομμύρια θέσεις εργασίας, σχεδόν στο σύνολό τους σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στις εξαγωγές υπηρεσιών, οι οποίες αποτελούν τη ραχοκοκαλιά της οικονομίας της ΕΕ, ενώ αντιπροσωπεύει το 18% των συνολικών εξαγωγών της ΕΕ σε υπηρεσίες. Και επιπλέον παράγει εκτεταμένα οφέλη σε όλους τους τομείς, συμπεριλαμβανομένων των μεταφορών, των κατασκευών, του λιανικού εμπορίου και της γεωργίας. Οι επενδύσεις στον τουρισμό επίσης στηρίζουν τις υποδομές και τις δημόσιες υπηρεσίες».

Ο επίτροπος σημείωσε ότι, παρά τις αντιξοότητες και τις αλληπάλληλες προκλήσεις, ο τουρισμός παγκοσμίως εμφανίζει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα και συνεχίζει να οδηγεί την οικονομική ανάπτυξη. «Προσαρμοστήκαμε όλοι στις νέες συνθήκες και η περσινή χρονιά ήταν η καλύτερη για τον παγκόσμιο τουρισμό, σύμφωνα με τα στοιχεία του ίδιου του WTT, αντιπροσωπεύοντας το 10% της παγκόσμιας οικονομίας και μια στις τρεις νέες θέσεις εργασίας που δημιουργήθηκαν. Οι επιδόσεις της Ευρώπης παραμένουν επίσης εντυπωσιακές. Ως ο κορυφαίος ταξιδιωτικός προορισμός στον κόσμο, η Ευρώπη κατέλαβε το ένα τρίτο όλων των

παγκόσμιων δαπανών για ταξίδια αναψυχής το 2025. Και επιπλέον εξακολουθεί να θεωρείται η ασφαλέστερη περιοχή παγκοσμίως», επισήμανε ο κ. Τζιτζικώστας.

Ο κ. Τζιτζικώστας τόνισε ότι «δεν πρέπει να επενδύσουμε μόνο στην ανάκαμψη από τους κραδασμούς που δημιουργούν στον τουρισμό οι συγκρούσεις και οι άλλες μεγάλες προκλήσεις, αλλά και να τις απορροφούμε. Αυτό σημαίνει μια ολοκληρωμένη πολιτική για τον τουρισμό με διαφοροποίηση των προορισμών και των αγορών - στόχων, με διασφάλιση της απρόσκοπτης συνδεσιμότητας, με στέλεχος της τουριστικής βιομηχανίας με προσωπικό που έχει τις κατάλληλες δεξιότητες, με αξιοποίηση της ψηφιακής τεχνολογίας και με βελτίωση των επενδύσεων και της επιχειρηματικότητας. Όλα αυτά θα παρουσιάσω στις 4 Νοεμβρίου στην πρώτη ευρωπαϊκή πολιτική για τον τουρισμό. Μια πολιτική που χαράσσει φιλόδοξη πορεία για τον ευρωπαϊκό τουρισμό, διασφαλίζοντας ότι θα παραμείνει ανταγωνιστικός, βιώσιμος και ανθεκτικός για τις επόμενες δεκαετίες. Πρόκειται για ένα κοινωνικά δίκαιο τουριστικό μοντέλο που αποτελεί κινητήρια δύναμη για την ανάπτυξη, την καινοτομία και τον κοινωνικό πλούτο, με ουσιαστικά οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες και τις επιχειρήσεις».

Ο κ. Τζιτζικώστας μάλιστα βραβεύτηκε από το Παγκόσμιο Συμβούλιο Τουρισμού (WTT) με το Global Partner Award για τη συνεισφορά του στον τουρισμό.

Κατά την παραμονή του στη Βαλέτα ο κ. Τζιτζικώστας επισκέφθηκε το λιμάνι και το έργο ηλεκτροδότησης πλοίων από την Ήρα Shore-to-Ship, που χρηματοδοτήθηκε από την ΕΕ, ενώ συναντήθηκε με το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης Εφοπλιστών Μάλτας, και ανώτατα στελέχη κορυφαίων ευρωπαϊκών εταιριών στον τομέα του τουρισμού.

Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ: ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΟΙ ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΟ 2030

Η βελτίωση της ποιότητας των θεσμών είναι απαραίτητη προϋπόθεση για να φθάσει η Ελλάδα σε πιστοληπτική αξιολόγηση κατηγορίας Α πριν από το 2030, σύμφωνα με τον διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, Γιάννη Στουρνάρα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως τόνισε μιλώντας στο δείπνο του Κύκλου «Women in Corporate Affairs, Government Relations and Public Policy» του Lean In Network Greece, οι πρόσφατες μεταρρυθμίσεις στη δημόσια διοίκηση θα πρέπει να αποτυπωθούν σταδιακά στους θεσμικούς δείκτες που παρακολουθούν οι οίκοι αξιολόγησης.

Σημαντική πρόοδος έχει σημειωθεί και στην απονομή της δικαιοσύνης. Με βάση στοιχεία της JustStat που επικαλέστηκε ο διοικητής της ΤτΕ, ο μέσος χρόνος έκδοσης πρωτοδικής απόφασης περιορίστηκε περίπου στις 357 ημέρες, από 774 ημέρες πριν από τη μεταρρύθμιση του δικαστικού χάρτη. Ταχύτερες και πιο προβλέψιμες δικαστικές διαδικασίες ενισχύουν την ασφάλεια δικαίου και την εμπιστοσύνη των επενδυτών.

Η αναβάθμιση της θεσμικής λειτουργίας εντάσσεται σε μια ευρύτερη προσπάθεια διατήρησης της αναπτυξιακής δυναμικής

της Ελλάδας και θωράκισής της απέναντι στις διεθνείς αναταράξεις. Ο κ. Στουρνάρας υπογράμμισε ότι η ελληνική οικονομία εξακολουθεί να αναπτύσσεται ταχύτερα από την ευρωζώνη: το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 1,9% σε ετήσια βάση το δεύτερο τρίμηνο του 2026, έναντι 1,2% στην ευρωζώνη.

Η ανθεκτικότητα της ελληνικής οικονομίας, σημείωσε, στηρίζεται στη δημοσιονομική εξυγίανση, στην ανάπτυξη του τραπεζικού συστήματος, στη βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και στις μεταρρυθμίσεις των τελευταίων ετών. Ωστόσο, το σημαντικό έλλειμμα στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών καταδεικνύει ότι παραμένουν σοβαρές προκλήσεις.

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, ο διοικητής της ΤτΕ προειδοποίησε ότι η γεωπολιτική αβεβαιότητα, οι επιπτώσεις της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή στις αγορές ενέργειας, ο κατακερματισμός του διεθνούς εμπορίου και το υψηλό δημόσιο χρέος επιβαρύνουν το οικονομικό περιβάλλον. Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε στο επενδυτικό χάσμα ανάμεσα στην Ευρώπη και τις ΗΠΑ στον τομέα της τεχνικής νοημοσύνης. Η τεχνολογία μπορεί να ενισχύσει την παραγωγικότητα, είπε, αλλά οι επιπτώσεις της στην αγορά

εργασίας και στη χρηματοπιστωτική σταθερότητα απαιτούν προσεκτική διαχείριση.

Για να ενισχύσει την ανταγωνιστικότητά της, η Ευρώπη χρειάζεται να διοχετεύει περισσότερες αποταμιεύσεις σε παραγωγικές επενδύσεις, να ολοκληρώσει την Ένωση Αποταμιεύσεων και Επενδύσεων και την Τραπεζική Ένωση και να εμβαθύνει την Ενιαία Αγορά. Κοινές επενδύσεις σε υποδομές, άμυνα, ενεργειακή ασφάλεια και ψηφιακή και πράσινη μετάβαση θα μπορούσαν, κατά τον ίδιο, να στηρίξουν την ανάπτυξη και να ενισχύσουν τον διεθνή ρόλο του ευρώ.

Κλείνοντας, ο κ. Στουρνάρας αναφέρθηκε στα δύο βασικά διδάγματα από την κρίση χρέους: τα οικονομικά προβλήματα μπορούν να επιλυθούν όταν υπάρχει πολιτική βούληση και συνδυασμός εθνικών μέτρων με ευρωπαϊκή στήριξη, ενώ η καθυστέρηση στην αναγνώριση και αντιμετώπισή τους αυξάνει το συνολικό κόστος. Για την Ελλάδα, κατέληξε, η διατήρηση της δημοσιονομικής υπευθυνότητας και η ενίσχυση της παραγωγικότητας και της ανταγωνιστικότητας παραμένουν κρίσιμες προϋποθέσεις για βιώσιμη ανάπτυξη.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

Η GOOGLE ΘΑ ΔΩΣΕΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ 200 ΕΥΡΩΠΑΙΟΥΣ ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ ΣΤΑ ΠΙΟ ΕΞΕΛΙΓΜΕΝΑ ΜΟΝΤΕΛΑ ΤΗΣ ΤΝ

Η Google ανακοίνωσε χθες ότι θα δώσει πρόσβαση σε 200 ευρωπαίους ερευνητές στα πιο προηγμένα μοντέλα και συστήματά της Τεχνητής Νοημοσύνης (ΤΝ/ΑΙ) για να υποστηρίξει την επιστημονική έρευνα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι ερευνητές θα επιλεγούν από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανάμεσα από τους δικαιούχους του ευρωπαϊκού προγράμματος RAISE, διευκρίνισε στο ΑΡΡ ο αμερικανικός τεχνολογικός κολοσσός, που έκανε την ανακοίνωση αυτή με αφορμή σύνοδο κορυφής για την ΤΝ που έχει διοργανωθεί για σήμερα στο Δουβλίνο.

Οι ειδικοί αυτοί θα έχουν άμεση πρόσβαση στα πιο εξελιγμένα επιστημονικά εργαλεία της Google Deepmind και της Google Cloud, διευκρίνισε η εταιρεία. Σε αυτά περιλαμβάνονται τα AlphaFold 3 (μοντέλο που ειδικεύεται στην έρευνα για τις πρωτεΐνες), AlphaGenome ή WeatherNext (μετεωρολογικές προβλέψεις).

«Παρέχοντας κρίσιμες σημασίας υπολογιστική ισχύ και εργαλεία αιχμής, η πρωτοβουλία αυτή αποσκοπεί στην επιτάχυνση της καινοτομίας στην Ευρώπη και στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των ερευνητών της ηπείρου», επισήμανε η Google.

Η ανακοίνωση αυτή έρχεται την ώρα που η τεχνητή νοημοσύνη φέρνει ολοένα και μεγαλύτερη ανατροπή στον κόσμο της έρευνας, από τα μαθηματικά ως τις βιολογικές επιστήμες.

ΙΡΛΑΝΔΙΑ-ΔΙΑΣΚΕΨΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΝ: ΤΑ ΧΑΚΑΡΙΣΜΑΤΑ ΠΡΑΚΤΟΡΩΝ ΤΗΣ ΤΝ ΗΤΑΝ ΠΡΩΙΜΕΣ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα πρόσφατα περιστατικά χακαρίσματος από πράκτορες Τεχνητής Νοημοσύνης (ΤΝ/ΑΙ) είναι «πρώιμες προειδοποιήσεις», και ο κόσμος μπορεί σύντομα να αντιμετωπίσει μεγαλύτερα περιστατικά αν τα συστήματα δεν καταστούν πιο ασφαλή, δήλωσε χθες ο Ντέμης Χασάμης, συνδεδεμένος και πρόεδρος της DeepMind της Google.

Η επιθετική συμπεριφορά πρακτόρων ΤΝ, περιλαμβανομένων χακαρισμάτων δικτύων επιχειρήσεων, και πιο πρόσφατα, η αποκάλυψη της Anthropic ότι ένα μοντέλο ΤΝ έδωσε λανθασμένη πληροφορία στην αστυνομία για ανθρωποκτονία, οδήγησε σε προειδοποιήσεις από ερευνητές και πυροδότησε ανησυχίες για τη ραγδαία αναπτυσσόμενη τεχνολογία. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο Χασάμης είπε πως «υπάρχει πολλή δουλειά να γίνει» προκειμένου να υιοθετηθεί εκείνο το είδος των βέλτιστων πρακτικών που άλλα πεδία όπως η βιολογία ή ο πυρηνικός τομέας χρησιμοποιούν προκειμένου να

ασφαλίσουν κρίσιμες σημασίας συστήματα και ότι κάποιοι ειδούς οργανισμός διεθνών προτύπων θα χρειαστεί τελικά.

«Νομίζω ότι αυτά (τα περιστατικά χακαρίσματος) είναι πρώιμες προειδοποιήσεις για εμάς ότι τα συστήματα δεν είναι τόσο ισχυρά ακόμη, άρα τα περιστατικά δεν είναι τόσο μεγάλα», είπε ο Χασάμης, ο οποίος είναι επίσης επικεφαλής επιστήμονας στη μηχανική της Google, την Alphabet, σε διάσκεψη για την ΤΝ που διεξάγεται στο Δουβλίνο.

«Όμως θα μπορούσαν να είναι τον επόμενο χρόνο και τα επόμενα δύο χρόνια αν δεν κάνουμε περισσότερη δουλειά ως βιομηχανία ως μεμονωμένες εταιρίες και κυβερνήσεις για την ασφάλιση αυτών των συστημάτων».

Ο πρόεδρος της Microsoft Μπραντ Σμιτ είπε στη διάσκεψη ότι η επιθετική συμπεριφορά της ΤΝ έχει καταστήσει το 2026 μια «στενάχωρη χρονιά» και ότι νέοι νόμοι και κανονισμοί για την ασφάλεια της ΤΝ απαιτούνται επειγόντως προκειμένου να

συμβαδίζουν με την καινοτομία.

«Καμία εταιρία ή τεχνολογία δεν θα πρέπει να είναι πάνω από τον νόμο. Αλλά χρειαζόμαστε νόμους, χρειαζόμαστε ρύθμιση. Θα πρέπει να είναι λογικοί, θα πρέπει να είναι ισορροπημένοι, θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη την καινοτομία», είπε.

«Αυτή η αλλεργία που κάποιοι στη βιομηχανία έχουν για τη ρύθμιση είναι ειλικρινά κάτι που πρέπει να ξεπεράσουμε».

Ο Χασάμης είπε πως, ενώ ένας οργανισμός διεθνών προτύπων μοιάζει να είναι μια προφανής παρέμβαση, αυτή θα πρέπει να είναι διαφοροποιημένη και έξυπνη ώστε να μην καταπνίγει την καινοτομία.

«Αρα αυτό που χρειάζεται να κάνουμε είναι κυρίως να αναπτύξουμε δυναμικά αυτό το είδος διαδικασίας πιστοποίησης που θα είναι αναλογικό με τους κινδύνους και μπορεί γρήγορα να αλλάξει ανάλογα με το πού πηγαίνει η τεχνολογία».

Η ΕΕ ΕΚΦΡΑΖΕΙ ΑΝΗΣΥΧΙΑ ΓΙΑ ΕΝΑΝ ΑΓΩΝΑ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΤΝ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Οι εταιρείες της Τεχνητής Νοημοσύνης (ΤΝ/ΑΙ) οφείλουν «να διατηρήσουν τον έλεγχο των συστημάτων τους», παρά τον αμείλικτο ανταγωνισμό στους κόλπους του τομέα που τους ωθεί να χαλαρώσουν τις προσπάθειές τους, δήλωσε χθες η Επίτροπος της ΕΕ για θέματα Ψηφιακής Τεχνολογίας Χένα Βίρκουνεν.

«Διαπιστώνουμε έναν παγκόσμιο ανταγωνισμό τόσο άγριο που οι εταιρείες δεν δείχνουν να αφιερώνουν επαρκή χρόνο και πόρους για να τεστάρουν πραγματικά τα μοντέλα τους», δήλωσε σε δημοσιογράφους η αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, με αφορμή τη διεθνή Σύνοδο Κορυφής για την Τεχνητή Νοημοσύνη στο Δουβλίνο, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Εξάλλου έχουμε παρατηρήσει περιστατικά που αποκαλύπτουν ότι οι εταιρείες δεν έχουν πάντα γνώση των δράσεων που αναλαμβάνουν οι πράκτορές τους. Οφείλουν να μπορούν να διατηρήσουν τον έλεγχο των συστημάτων αυτών», πρόσθεσε.

«Τα μοντέλα αυτά είναι σήμερα τόσο αποτελεσματικά που καθίσταται ολοένα και πιο δύσκολο να τα αξιολογήσεις· επομένως είναι ζωτικής σημασίας να χορηγήσουμε στους ειδικούς τον χρόνο που απαιτείται για να τεστάρουν τα συστήματα», υπογράμμισε η Επίτροπος, υπενθυμίζοντας ότι οι υπηρεσίες της έχουν απευθύνει αίτημα για πληροφορίες στις βασικές εταιρείες του τομέα, ρωτώντας τις για τα μέτρα ασφαλείας που εφαρ-

μόζονται όπως και για τις διαδικασίες εξωτερικής αξιολόγησης». Η ΕΕ διαθέτει από το καλοκαίρι εξουσίες για να προσπαθήσει να ρυθμίσει τον τομέα στο πλαίσιο του πρωτοπόρου κανονισμού της για την Τεχνητή Νοημοσύνη, του AI Act, και έχει αρχίσει να ζητά εξηγήσεις από τις εταιρείες επί διαφόρων θεμάτων, από την ασφάλεια ως τον σεβασμό των πνευματικών δικαιωμάτων. Ο έλεγχος των συστημάτων τεχνητής νοημοσύνης αποτελεί «σέωση που δηλώνουμε ξεκάθαρα στην AI Act mas», τόνισε η Χένα Βίρκουνεν.

ΧΑΛΚΙΝΟ ΜΕΤΑΛΛΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ FIRST GLOBAL CHALLENGE TEAM GREECE

Χάλκινο μετάλλιο μηχανικής καινοτομίας κέρδισε στη Νότια Κορέα η εθνική ομάδα ρομποτικής FIRST Global Challenge Team Greece, η οποία κατέκτησε ακόμη την τέταρτη θέση παγκοσμίως στους αγώνες συμμαχικών στο «Robot Game». Η Ολυμπιάδα Ρομποτικής «FIRST Global Challenge» είναι η μεγαλύτερη παγκόσμια διοργάνωση ρομποτικής, επιστήμης, καινοτομίας και τεχνολογίας, στην οποία συμμετέχουν εθνικές ομάδες από 190 χώρες με παιδιά ηλικίας 14 - 18 χρονών. Αρμόδιος φορέας για την Ελλάδα είναι ο εκπαιδευτικός οργανισμός Eduact.

Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η φετινή θεματική της Ολυμπιάδας «Igniting Innovation» ανέδειξε ένα από τα σημαντικότερα περιβαλλοντικά ζητήματα της εποχής μας: τις δασικές πυρκαγιές

και την προστασία του πλανήτη. Στο πλαίσιο του διαγωνισμού, οι μαθητές σχεδίασαν και κατασκεύασαν καινοτόμα ρομπότ, αναζητώντας τεχνολογικές λύσεις για την αντιμετώπιση της εξάπλωσης μιας ανεξέλεγκτης πυρκαγιάς και την πρόληψη μελλοντικών καταστροφών.

Η ελληνική αποστολή της FIRST Global Challenge Team Greece powered by ΔΕΗ, αποτελούμενη από μαθητές και μαθήτριες Λυκείου από όλη τη χώρα, διαγωνίστηκε με το ρομπότ «PITHIA», σε έναν αγώνα συμμαχικών που κλήθηκαν να «σβήσουν» τις πυρκαγιές, συλλέγοντας και μεταφέροντας εκατοντάδες πορτοκαλί σφαίριδια στις ειδικές μονάδες κατάσβεσης της πίστας. Από το Boot Camp προετοιμασίας τον περασμένο Ιούλιο, περισ-

σότερα από 135 μέλη του κλιμακίου της ομάδας δούλεψαν ιδέες στη μηχανική για αμέτρητες ώρες, με το συντονισμό των προπονητών και των μεντόρων της ομάδας, προκειμένου να φτάσουν να έχουν ένα από τα πιο άρτια μηχανικά ρομπότ ανάμεσα σε περισσότερες από 190 χώρες που συμμετείχαν. «Το Βραβείο που κατέκτησε η Εθνική Ομάδα απονέμεται στις ομάδες που διακρίνονται για τη δημιουργικότητα, τις πρωτότυπες τεχνικές προσεγγίσεις και την καινοτόμο επίλυση μηχανικών προβλημάτων, αναδεικνύοντας παράλληλα τη σημασία της ομαδικής εργασίας και της συστηματικής δουλειάς» υπογραμμίζεται σε σχετική ανακοίνωση.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Η ΚΙΝΑ ΚΕΡΔΙΖΕΙ ΤΗ ΜΑΧΗ ΣΤΑ ΡΟΜΠΟΤ ΜΕ ΑΙ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΑ 28

15/10/2026

Εταιρείες αναπτύσσουν μηχανικά χέρια με ανθρωπινή επιδεξιότητα, μετατρέποντας τα ανθρωποειδή σε παραγωγικά εργαλεία

Η ραγδαία εξέλιξη της τεχνητής νοημοσύνης φέρνει την ανθρωπότητα όλο και πιο κοντά στο να αντιμετωπίσει μία από τις πλέον σύνθετες προκλήσεις στη ρομποτική: τη δημιουργία μηχανικών χεριών με ανθρωπινή επιδεξιότητα. Τα ανθρωπινά χέρια, χάρη στις εύκαμπτες αρθρώσεις και στο εξαιρετικά πυκνό νευρικό τους δίκτυο, αποτελούν το πιο ευπλάστο τμήμα του σκελετού μας. Καθημερινές ενέργειες που εκτελούμε σχεδόν αβίαστα -όπως το να δένουμε τα κορδόνια μας ή να κουμπώνουμε το πουκάμισό μας- απαιτούν στην πραγματικότητα μια ιδιαίτερα σύνθετη αλληλουχία νευρολογικών εντολών και ακριβή κινητικό συντονισμό. Αν και για χιλιάδες χρόνια καμία μηχανή δεν μπόρεσε να αναπαραγάγει πλήρως αυτό το κορυφαίο ανατομικό εργαλείο, η Κίνα επιχειρεί σήμερα να ηγηθεί αυτής της τεχνολογικής μεταμόρφωσης και να αποκτήσει την πρωτοκαθεδρία σε μία αγορά ανθρωποειδών ρομπότ, η οποία, σύμφωνα με πρόσφατη έκθεση της Morgan Stanley, εκτιμάται ότι μπορεί να αγγίξει τα 5 τρις. δολάρια έως το 2050. Αυτή η έλλειψη ακρίβειας και δεξιοτεχνίας στις κινήσεις ήταν ένας από τους κύριους λόγους για τους οποίους τα εκπληκτικά ρομποτικά επιτεύγματα των τελευταίων ετών -από τις χορογραφημένες επιδείξεις κουνγκ φου μέχρι τα ρεκόρ ταχύτητας- δεν έχουν μεταφραστεί ακόμη σε ουσιαστική εμπορική ανάπτυξη. Ο Αλεξ Ζου, ιδρυτής της κινεζικής νεοφυούς εταιρείας LinkerBot, εκτιμά ότι από τα περίπου 20.000 ανθρωποειδή ρομπότ που εγκαταστάθηκαν παγκοσμίως, μόνο λίγες χιλιάδες είναι πραγματικά λειτουργικά, ενώ τα υπόλοιπα περιορίζονται σε ρόλους ψυχαγωγίας και εντυπωσιασμού. Η ουσιαστική αλλαγή θα επέλθει μόνον όταν τα ανθρωποειδή αποκτήσουν χέρια που μιμούνται πιστά τις ανθρώπινες δυνατότητες, καθώς τα ρομποτικά χέρια αποτελούν τον βασικό συνδετικό κρίκο μεταξύ της τεχνητής νοημοσύνης και του φυσικού κόσμου.

Προς αυτή την κατεύθυνση, μια νέα γενιά κινεζικών νεοφυών επιχειρήσεων αξιοποιεί το τεράστιο βιομηχανικό πλεονέκτημα της χώρας και την ευρεία κρατική στήριξη, προκειμένου να μετατρέψει τα ρομπότ σε παραγωγικά εργαλεία. Η στρατηγική αυτή στροφά εντάσσεται σε έναν ευρύτερο σχεδιασμό για την αντιμετώπιση της δημογραφικής γήρανσης και της συρρίκνωσης του εργατικού δυναμικού στην Κίνα.

Η κατασκευή ρομποτικών χεριών θεωρείται από τους ειδικούς έως και εκατό φορές δυσκολότερη από τον σχεδιασμό του υπολοίπου σώματος, καθώς η απαιτούμενη επιδεξιότητα είναι δεκαπλάσια, ενώ ο διαθέσιμος χώρος για μηχανισμούς και αισθητήρες περιορίζεται μόλις στο ένα δέκατο. Οι κινεζικές εταιρείες ωστόσο φαίνεται πως αποκτούν το τελευταίο διά-

στημα αποφασιστικό προβάδισμα στο υλικό και στο κόστος παραγωγής, εκμεταλλευόμενες την εξαιρετικά αποτελεσματική εγχώρια εφοδιαστική αλυσίδα. Παράλληλα, η εκρηκτική ανάπτυξη της κινεζικής βιομηχανίας ηλεκτρικών οχημάτων έχει δημιουργήσει ένα ώριμο οικοσύστημα προμηθευτών, ικανό να παράγει εξειδικευμένους κινητήρες και μπαταρίες σε μεγάλη κλίμακα και με χαμηλό κόστος.

Στον αντίποδα, οι Ηνωμένες Πολιτείες αντιμετωπίζουν σοβαρά εμπόδια στο σκέλος της κατασκευαστικής εφοδιαστικής αλυσίδας. Αν και οι αμερικανικές εταιρείες πρωτοπορούν στην ανάπτυξη προηγμένων μοντέλων τεχνητής νοημοσύνης και λογισμικού, η έλλειψη εγχώριας παραγωγής εξαρτημάτων αυξάνει δραματικά το κόστος και καθυστερεί την ταχεία κατασκευή πρωτοτύπων, αναγκάζοντας πολλές επιχειρήσεις να βασίζονται σε εισαγωγές.

Παρά το προβάδισμα της Κίνας στο υλικό, η μεγαλύτερη κοινή πρόκληση παραμένει το λογισμικό και η συλλογή δεδομένων εκπαίδευσης. Σε αντίθεση με τα γλωσσικά μοντέλα που τροφοδοτούνται από το Διαδίκτυο, τα ανθρωποειδή απαιτούν δεδομένα από τον φυσικό κόσμο. Για τον σκοπό αυτό, οι ερευνητές επιστρατεύουν τηλεχειρισμούς και ξύλινα γάντια εξοπλισμένα με αισθητήρες πίεσης.

Με εκατοντάδες χιλιάδες εγγεγραμμένες εταιρείες ρομποτικής και μία ραγδαία αυξανόμενη αγορά, οι Κινέζοι επιχειρούν να μειώσουν δραστικά το κόστος παραγωγής ρομπότ και να καταστήσουν τα ανθρωποειδή ρομπότ κυρίαρχα σε πολλούς κλάδους. Οι αναλυτές βλέπουν πάντως το 2026 ως σημείο καμπής στη ρομποτική. Η Διεθνής Ομοσπονδία Ρομποτικής (IFR) εκτιμά ότι εγκαταστάθηκαν φέτος 619.000 ρομπότ σε βιομηχανίες, σαφώς περισσότερα από τα 542.000 του 2024, ενώ την ίδια στιγμή η συμβουλευτική Roland Berger προβλέπει πως οι πωλήσεις τους θα αυξάνονται κατά περίπου 7% όλη την υπόλοιπη δεκαετία.

ΝΕΟ ΜΙΓΜΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΑ 29

15/10/2026

Στο κάδρο οι δυνατότητες αξιοποίησης παλαιότερων κτιρίων - Τι τόνισαν στελέχη του κλάδου στο Prodepro 2026

Πιο επιλεκτικές στις επενδύσεις τους εμφανίζονται οι εταιρείες ακινήτων, δίνοντας ιδιαίτερη βαρύτητα στις αποδόσεις, στο κόστος χρηματοδότησης και στη δυνατότητα αύξησης των μισθωτικών εσόδων.

ΚΑΤΑ τη χθεσινή πρώτη ημέρα του συνεδρίου Prodepro 2026, στελέχη της αγοράς περιέγραψαν τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες εξετάζουν νέες τοποθετήσεις, ενώ διατυπώθηκε η εκτίμηση ότι ο όγκος των συναλλαγών ενδέχεται να περιοριστεί τα επόμενα δύο με τρία τρίμηνα, χωρίς να αναμένεται γενικευμένη υποχώρηση των αξιών.

Προοπτικές

Στις συζητήσεις αναδείχθηκαν επίσης οι προοπτικές επενδύσε-

ων σε γραφεία, ξενοδοχεία και εγκαταστάσεις εφοδιαστικής, καθώς και οι δυνατότητες αξιοποίησης παλαιότερων κτιρίων. Παράλληλα, επισημάνθηκαν τα προβλήματα που δημιουργούν το υψηλό κόστος κατασκευής, οι καθυστερήσεις στις αδειοδοτήσεις και οι δυσλειτουργίες του Κτηματολογίου και των πολεοδομιών. Ξεχωριστή θέση είχε το στεγαστικό πρόβλημα, με τους ομιλητές να τονίζουν την ανάγκη αύξησης της προσφοράς κατοικιών και συνεργασίας του Δημοσίου με τον ιδιωτικό τομέα.

Η Άννα Αποστολίδου, διευθύνουσα σύμβουλος της Bria Properties AEEAΠ, συνέδεσε τις αγορές ακινήτων με την ποιότητα των μισθωτών και την απόδοση που δικαιολογεί το τίμημα. Ξεκαθάρισε ότι η εταιρεία επιδιώκει απόδοση 7% στις αγορές της και δεν προτίθεται να υποχωρήσει από αυτό το όριο. Όπως εξήγησε, όταν αυξάνεται το κόστος χρηματοδότησης, περιορίζονται η κερδοφορία και τα περιθώρια διανομής μερισμάτων. Ο Ερρίκος Αρώνες, διευθύνων σύμβουλος της Hellenic Properties, εκτίμησε ότι ο όγκος των συναλλαγών μπορεί να περιοριστεί για δύο ή τρία τρίμηνα, χωρίς γενικευμένη διόρθωση των τιμών. Η διαφορά ανάμεσα στις αποδόσεις ποιοτικών γραφείων στην Αθήνα και κρατικών ομολόγων προσεγγίζει τις 200 μονάδες βάσης, έναντι περίπου 50 στη σύγκριση της Avison Young για την Ευρώπη.

Ο Δημήτρης Παπούλης, διευθύνων σύμβουλος της Trade Estates, χαρακτήρισε το κόστος χρηματοδότησης σημαντικότερο κίνδυνο για τα επόμενα δύο με τρία χρόνια. Υπογράμμισε ότι ανασταλεί ακίνητα με δυνατότητα αύξησης του εισοδήματός τους, ενώ θεωρεί κρίσιμη τη σταθερότητα του κόστους κεφαλαίου.

Ο Γιάννης Γκάνος, διευθύνων σύμβουλος της Alpha Real Estate Services, διέκρινε τις αγορές ήδη μισθωμένων ακινήτων από τις νέες αναπτύξεις, όπου προστίθενται οι κίνδυνοι της κατασκευής, των αδειοδοτήσεων και της καθυστέρησης μισθωτικών εσόδων. Ο Κέννυ Ευαγγέλου, εταίρος και επικεφαλής συμβουλευτικών υπηρεσιών ακινήτων της KPMG, προειδοποίησε ότι η ανακατασκευή παλαιών κτιρίων δεν είναι πάντοτε φθηνότερη από τη νέα δόμηση.

Η Λίλα Τσιτσουγιαννοπούλου, διευθύντρια συμβουλευτικών υπηρεσιών ακινήτων της PwC, εκτίμησε ότι η ελληνική αγορά ακινήτων υψηλών προδιαγραφών διανύει θετική περίοδο. Το μεγαλύτερο ενδιαφέρον, είπε, εντοπίζεται στις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής και ακολουθούν τα βιοκλιματικά γραφεία και τα ξενοδοχεία. Ο Γιάννης Παρασκευόπουλος, γενικός διευθυντής της Danos, διαπίστωσε αυξημένη ζήτηση από ξένους επενδυτές για ξενοδοχεία τεσσάρων και πέντε αστέρων, τόσο για εξαγορές όσο και για νέες αναπτύξεις.

Ο Κώστας Μαρκόζος, διευθύνων σύμβουλος της Premia Properties, ζήτησε βελτιώσεις στη Δικαιοσύνη, στο Κτηματολόγιο και στις πολεοδομίες, τονίζοντας ότι οι ξένοι επενδυτές συγκρίνουν τις συνθήκες μεταξύ χωρών.

Για το στεγαστικό, ο Νίκος Δήμτσας, αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος της Dimand, ζήτησε συνεργασία Δημοσίου και ιδιωτών, κίνητρα και μακροχρόνια χρηματοδότηση με χαμηλό κόστος. Ο Μάξιμος Καλατζής, διευθύνων σύμβουλος της Malct, τοποθέτησε την αύξηση του κόστους κατασκευής από την πανδημία περίπου στο 50%.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Ο Χρήστος Κοσμάς, εταίρος και επικεφαλής του τμήματος ακινήτων της Deloitte, παρατήρησε ότι ο ρυθμός αύξησης των τιμών κατοικίας επιβραδύνεται. Ωστόσο, για την αγορά διαμερισμάτων 70 τετραγωνικών μέτρων στην Αθήνα απαιτούνται περίπου 16 μέσοι ετήσιοι μισθοί. Ο Νίκος Κουντουριώτης, διευθύνων εταίρος της Colliers Greece & Cyprus, επισήμανε την έλλειψη οικοπέδων με κατάλληλους συντελεστές δόμησης για μεγάλες αναπτύξεις κατοικιών προς ενοικίαση.

Ελληνικό

Το 55% των αγοραστών κατοικιών στο Ελληνικό είναι Έλληνες που ζουν στην Ελλάδα και το 20% έως 25% προέρχεται από την ελληνική διασπορά, από τις ΗΠΑ μέχρι την Αυστραλία.

Το 5% είναι ξένοι που ζουν και εργάζονται στην Ελλάδα, ενώ περίπου το 15% προέρχεται από χώρες όπως οι ΗΠΑ, η Βρετανία, η Ελβετία, η Τουρκία, το Ισραήλ, η Αίγυπτος και τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα.

Τα παραπάνω στοιχεία παρουσίασε ο Αλέξανδρος Μουλάς, επικεφαλής Εμπορικής Διεύθυνσης κατοικιών (Chief Commercial Officer Residential) της Lamda Development, στο συνέδριο Prodepro. Όπως ανέφερε, από το 2021, όταν ξεκίνησαν οι πωλήσεις, έχουν υπογραφεί συμβόλαια για περίπου 1.000 κατοικίες. Σύμφωνα με τον κ. Μουλά, η διεθνής ζήτηση ενισχύεται όσο ωριμάζει το έργο, αλλά και ως αποτέλεσμα των εκστρατειών προβολής της εταιρείας στο εξωτερικό.

ΤΟ ΣΤΟΙΧΗΜΑ ΤΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜμΕ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21, 25

15/10/2026

Η πράσινη μετάβαση δεν θα κριθεί μόνον από τις μεγάλες επενδύσεις στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, αλλά και από το κατά πόσον οι μικρές επιχειρήσεις και οι αγρότες θα μπορέσουν να προσαρμοστούν στις νέες συνθήκες. Αυτή είναι η στρατηγική αιχμή που έδωσε η Τράπεζα Πειραιώς στο πρώτο Μεσογειακό Φόρουμ της UNEP FI (παγκόσμια σύμπραξη ανάμεσα στο Πρόγραμμα των Ηνωμένων Εθνών για το Περιβάλλον και στον χρηματοπιστωτικό τομέα), που πραγματοποιήθηκε χθες στην Αθήνα, συνδέοντας τη βιωσιμότητα με την καθημερινή λειτουργία και τη χρηματοδοτησιμότητα των μικρότερων επιχειρήσεων.

Ο ρόλος των τραπεζών ξεπερνάει τη χορήγηση δανείων, επισήμανε ο διευθύνων σύμβουλος της Πειραιώς Χρήστος Μεγάλου. Στόχος είναι να βοηθούν τους πελάτες τους να κατανοήσουν ποιες επενδύσεις χρειάζονται, πώς αποτυπώνεται η περιβαλλοντική επίδοση της επιχείρησής τους και γιατί αυτή συνδέεται πλέον με την πρόσβαση σε κεφάλαια.

Για τις μεγάλες εταιρείες, η προσαρμογή στις απαιτήσεις ESG είναι ευκολότερη, καθώς διαθέτουν στελέχη, συστήματα και πόρους. Για μια μικρή οικογενειακή επιχείρηση, όμως, η καταγραφή της κατανάλωσης ενέργειας και νερού ή η συμπλήρωση ενός ερωτηματολογίου βιωσιμότητας μπορεί να είναι σύνθετη διαδικασία, χωρίς άμεσα ορατό όφελος. Εκεί εντοπίζεται και η πρόκληση για την Πειραιώς: να μετατρέψει μια κανονιστική απαίτηση σε πρακτική υποστήριξη προς τον πελάτη.

«Η ανθεκτικότητα πάει χέρι χέρι με τη δυνατότητα χρηματοδότησης», ανέφερε ο κ. Μεγάλου, εξηγώντας ότι οι μικρές επιχειρήσεις χρειάζονται καλύτερα δεδομένα και καθοδήγηση, ώστε να βελτιώσουν τη θέση τους απέναντι στην τράπεζα. Προς αυτή την κατεύθυνση, η Πειραιώς αξιοποιεί το EcoCheck, εργαλείο που βοηθάει τις επιχειρήσεις να αποτυπώσουν το στάδιο στο οποίο βρίσκονται και να εντοπίσουν τις παρεμβάσεις που απαιτούνται. Παράλληλα, έχει εκπαιδεύσει στελέχη του δικτύου της για να παρέχουν σχετική συμβουλευτική υποστήριξη.

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνει στην αγροτική οικονομία, όπου οι υψηλότερες θερμοκρασίες, η ξηρασία, τα ακραία φαινόμενα και το αυξημένο κόστος παραγωγής αλλάζουν ήδη τους όρους λειτουργίας χιλιάδων εκμεταλλεύσεων. Ο κ. Μεγάλου ανέφερε ως χαρακτηριστικό παράδειγμα το πρόγραμμα χρηματοδότησης θερμοκηπίων, που αναπτύχθηκε σε συνεργασία με το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

Στόχος είναι να στηριχθούν οι παραγωγοί ώστε να επενδύσουν σε προστατευμένες καλλιέργειες, περιορίζοντας την έκθεσή τους στα ακραία καιρικά φαινόμενα και ενισχύοντας τη σταθερότητα της παραγωγής και του εισοδήματός τους. Το πρόγραμμα συνδυάζει χρηματοδότηση, ενημέρωση και εξειδικευμένη γνώση, αξιοποιώντας το εκτεταμένο δίκτυο της Πειραιώς στην περιφέρεια.

Η κλιματική ανθεκτικότητα, επομένως, δεν αντιμετωπίζεται μόνο ως ζήτημα εταιρικής ευθύνης, αλλά και ως παράγοντας που επηρεάζει την ικανότητα μιας επιχείρησης να παραμείνει παραγωγική, κερδοφόρος και συνεπής στις υποχρεώσεις της. Για μια μικρή μονάδα μεταποίησης, ένα ξενοδοχείο ή μια αγροτική εκμετάλλευση, η επένδυση στην ενεργειακή αποδοτικότητα, στην εξοικονόμηση νερού ή στην προστασία της παραγωγής μπορεί να μειώσει το λειτουργικό κόστος και ταυτόχρονα να περιορίσει τον πιστωτικό κίνδυνο.

Η παρέμβαση του κ. Μεγάλου εντάσσεται σε μια ευρύτερη προσπάθεια να παρουσιαστεί η Μεσόγειος ως πεδίο επενδύσεων στην ανθεκτικότητα και όχι μόνον ως περιοχή υψηλού κλιματικού κινδύνου. Στον χαιρετισμό του στο φόρουμ, ο κ. Μεγάλου επισήμανε ότι οι κλιματικοί και φυσικοί κίνδυνοι έχουν ήδη μετατραπεί σε οικονομικούς κινδύνους για τις υποδομές, τη γεωργία, τον τουρισμό, την ενέργεια και τις ασφάλειες. Το στοίχημα για την τράπεζα είναι η ανησυχία των ΜμΕ και του πρωτογενούς τομέα για το κόστος και τους κινδύνους της κλιματικής αλλαγής να μετατραπεί σε επενδύσεις με συγκεκριμένο οικονομικό αποτέλεσμα.

ΠΕΝΤΕ ΟΙ «ΜΝΗΣΤΗΡΕΣ» ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΩΝ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 28

15/10/2026

ΠΕΝΤΕ εταιρείες και κοινοπρακτικά σχήματα κατέθεσαν προσφορές για το έργο της έκδοσης των ταυτοτήτων και των διαβατηρίων για την επόμενη δεκαετία, συνολικού ύψους 515 εκατ. ευρώ, που διεξάγει το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο (Υπερταμείο). Πρόκειται για τις εταιρείες: 1. Austrian Card 2. ΓΕΚ 3. ΟΤΕ - Byte - Idemia 4. Thales - Space - Nova ICT - Zetes 5. Unisystems - Veridos - Matsoukis.

Ο διαγωνισμός των ταυτοτήτων εξελίσσεται πάνω από τέσσερις μήνες.

Οι προσφορές αρχικά είχε προγραμματιστεί να υποβληθούν 25 Ιουνίου 2026, στη συνέχεια έλαβαν την πρώτη παράταση μέχρι 27 Ιουλίου και μετά δόθηκε μια δεύτερη μέχρι 10 Σεπτεμβρίου. Η τρίτη παράταση που έλαβε ήταν για την περασμένη Δευτέρα 12 Οκτωβρίου, όταν και κατατέθηκαν οι προσφορές.

Σημειώνεται ότι θα ακολουθήσει ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής στον διαγωνισμό και στη συνέχεια η κατάρτιση της short list των ενδιαφερομένων που θα υποβάλουν τις δεσμευτικές προσφορές.

Το έργο των ταυτοτήτων είναι ένα πολύπλοκο έργο, που θα υλοποιηθεί μέσω ανταγωνιστικού διαλόγου, με τον ανάδοχο να πρέπει πρώτα να στήσει την υποδομή και την όλη διαδικασία έκδοσης διαβαθμισμένων εγγράφων της πολιτείας (ταυτότητες, διαβατήρια και διπλώματα) και μετά να αρχίσει να αποζημιώνεται.

Το έργο έχει προϋπολογισμό 415 εκατ. ευρώ (515 εκατ. ευρώ με τον ΦΠΑ) και διάρκεια υλοποίησης 18 μήνες.

Μετά την υλοποίηση το έργο θα έχει μια περίοδο λειτουργίας και υποστήριξης 10 χρόνια από τον ανάδοχο.

Οι τελικοί όροι της αποζημίωσης του αναδόχου θα οριστικοποιηθούν μετά το τέλος του ανταγωνιστικού διαλόγου.

Ωστόσο, όλα δείχνουν ότι τα παράβολα έκδοσης των ταυτοτήτων, διαβατηρίων κ.λπ., θα αποζημιώνουν την υλοποίηση και τη λειτουργία του συστήματος.

Επομένως, ο ανάδοχος θα αναλάβει με δικά του κόστη την υλοποίηση και στη συνέχεια θα λάβει την αποζημίωσή του. Το έργο προβλέπει τη δημιουργία κεντρικών και απομακρυσμένων όλη χώρα. Ειδικότερα προβλέπει την προμήθεια και δημιουργία:

- δύο κεντρικών μηχανογραφικών κέντρων, τα αποκαλούμενα primary και disaster recovery data center για την έκδοση και διαχείριση των εγγράφων,
- απομακρυσμένων σταθμών λήψης δεδομένων (φωτογραφίες, βιομετρικά) σε πολλά αστυνομικά τμήματα και προξενικές αρχές, και, τέλος,
- τη συντήρηση και διαχείριση (managed Services) του συστήματος για 10 έτη.

Το έργο εκτείνεται σε όλη την Ελλάδα αλλά και εκτός αυτής (προξενικές αρχές). Το σύστημα θα εκδίδει 7 κατηγορίες διαβαθμισμένων εγγράφων, ταυτότητες πολιτών, ειδικές ταυτότητες π.χ. των σωμάτων ασφαλείας, διαβατήρια, άδειες οδήγησης, κάρτες διαμονής αλλοδαπών και δελτία αιτούντων άσυλο. Ο ανάδοχος του έργου θα εξασφαλίσει σταθερά έσοδα ύψους 50 εκατ. ευρώ ετησίως για τα επόμενα 10 χρόνια, ενώ παράλληλα αποτελεί μια σημαντική παρακαταθήκη για άλλα έργα, εντός της χώρας και κυρίως εκτός επικράτειας.

