

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3318

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

- Σελ 1 και 3
Έκθεση για την αρχιτεκτονική στην Ελλάδα στο Καπνεργούστασιο της Βουλής των Ελλήνων
- Συνδιοργάνωση Citylab και ΤΕΕ με την αρωγή της Βουλής των Ελλήνων
- Επίσημα εγκαίνια Τρίτη 20 Οκτωβρίου 2026, ώρα 19:00
- Σελ 1 και 4
Δ. Παπαστεργίου: 843 έξυπνες διαβάσεις πεζών έξω από σχολικές μονάδες σε 107 Δήμους
- Με το έργο, που υλοποιεί το ΤΕΕ, βελτιώνεται η ορατότητα των διαβάσεων και προειδοποιούνται έγκαιρα οι οδηγοί για την παρουσία πεζών
- Σελ 1 και 5, 6
Αντιπλημμυρική θωράκιση της Αττικής: Αγώνας δρόμου από την Περιφέρεια για έργα 250 εκατ. ευρώ
- Σελ 1 και 7, 8
Σε δημόσια διαβούλευση το ν/σ με τα εισοδηματικά, φορολογικά και στεγαστικά μέτρα που ανακοινώθηκαν στη ΔΕΘ
- Σελ 9
ΕΝΦΙΑ: Νέα εκκαθαριστικά με μείωση φόρου 50% για ιδιοκτήτες ακινήτων σε μικρούς οικισμούς
- Σελ 10
ΚΑΣ – ΚΣΝΜ: «Ναι» στην τελική μελέτη για την επέκταση και αναβάθμιση του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου
- Τι αποφάσισε το ΚΣΝΜ για τις μελέτες που αφορούν το Μνημείο του Αγνώστου Στρατιώτη
- Σελ 11
Τα συμπεράσματα του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης
- φον ντερ Λάιεν: Δεν υπάρχει μια μαγική λύση για την ενέργεια, αλλά χρειάζαστε ένα σύνολο δράσεων
- Σελ 12
Πετρέλαιο θέρμανσης: Σε εφαρμογή οι επιδοτήσεις κρατών και διυλιστηρίων - Απορρόφηση του 50% της αύξησης
- Σελ 13
Στην τελική ευθεία η πρώτη μονάδα παραγωγής συμκλεισμένου βιομεθανίου στην Ελλάδα
- Σελ 14
Ανοίγει ο δρόμος για την αποκατάσταση των ζημιών από τις εργασίες του Μετρό στα κτίρια στην Κυψέλη
- Σελ 15
ΥΠΑΑΤ: 315 επενδυτικά σχέδια, 329,6 εκατ. ευρώ, για εκσυγχρονισμό του πρωτογενούς τομέα μέσω του ΤΑΑ
- Σελ 16
e-ΕΦΚΑ: Ψηφιακός μετασχηματισμός με 135 ηλεκτρονικές υπηρεσίες
- Σελ 17
«Κόκκινα» δάνεια: Τι αλλάζει για τους δανειολήπτες
- Επιστολογισμός οφειλών, πλαφόν στους τόκους, περιορισμός πλειστηριασμών
- Σελ 18
Επιβεβαιώθηκε στο 3,8% ο πληθωρισμός της Ευρωζώνης τον Σεπτέμβριο 2026, στο 5,1% στην Ελλάδα
- Η ενέργεια βασικός παράγοντας ενίσχυσης του πληθωρισμού
- Σελ 19, 20
Από την κατασκευή αυτόνομων σκαφών έως τα κεντρικά του ελληνικού εργοστασίου ΤΝ
- Στα αόρτα του νέου ξυπνού κτήριου του «Δημόκριτου»
- Σελ 2
Προσεχώς
Σελ 22, 23
Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΣΤΟ ΚΑΠΝΕΡΓΟΥΣΤΑΣΙΟ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**Συνδιοργάνωση Citylab και ΤΕΕ με την αρωγή της Βουλής των Ελλήνων
Επίσημα εγκαίνια Τρίτη 20 Οκτωβρίου 2026, ώρα 19:00**

Μια μεγάλη έκθεση αφιερωμένη στη διαχρονική πορεία της αρχιτεκτονικής δημιουργίας στον ελληνικό χώρο, από την προϊστορία έως τη σύγχρονη εποχή, παρουσιάζεται από τις 17 Οκτωβρίου 2026 έως τις 17 Ιανουαρίου 2027 στο Καπνεργούστασιο της Βουλής των Ελλήνων στην Αθήνα, σε συνδιοργάνωση του Citylab και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), με την αρωγή της Βουλής των Ελλήνων.

Τα επίσημα εγκαίνια της έκθεσης πρόκειται να πραγματοποιηθούν την Τρίτη 20 Οκτωβρίου 2026, στις 19:00, από τον Πρόεδρο της Βουλής των Ελλήνων, κ. Νικήτα Κακλαμάνη.

Η έκθεση «Αρχιτεκτονική στην Ελλάδα | Architecture in Greece - Η Μυστηριακή Γλώσσα του Σχήματος» αποτελεί μια συνθετική ανάγνωση της αρχιτεκτονικής ως τέχνης, επιστήμης, πολιτισμικής έκφρασης και ιστορικού τεκμηρίου, που ξεδιπλώνε-

ται ως διάλογος ανάμεσα σε έργα διαφορετικών εποχών, αναζητώντας συνέχειες, συγγένειες, τομές και μετασχηματισμούς.

Αφετηρία της εκθεσιακής αφήγησης αποτελεί η σκέψη του Δημήτρη Πικιώνη για τη «μυστηριακή γλώσσα του σχήματος» και την ικανότητα της μορφής να συνομιλεί με τον ιστορικό χρόνο. Ενοποιητικό στοιχείο αποτελεί ο ελληνικός τόπος -φυσικός και ανθρωπογενής- και οι πολιτισμικές διασυνδέσεις που τον διαμόρφωσαν. Παράλληλα, αναδεικνύεται η διαρκής διαλεκτική της αρχιτεκτονικής με τις άλλες καλές τέχνες, μέσα από μορφές, υλικά, τεχνικές και συμβολισμούς.

Αρχιτεκτονικά σχέδια και σκίτσα, προπλάσματα, φωτογραφίες, έργα τέχνης, βιβλία, περιοδικά, κινηματογραφικά αποσπάσματα και υλικό από σημαντικά δημόσια και ιδιωτικά αρχεία συγκροτούν ένα πολύπλευρο σώμα τεκμηρίων. Αναλυτικά στη σελ 3

Δ. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ: 843 ΕΞΥΠΝΕΣ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΠΕΖΩΝ ΕΞΩ ΑΠΟ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΕ 107 ΔΗΜΟΥΣ

Με το έργο, που υλοποιεί το ΤΕΕ, βελτιώνεται η ορατότητα των διαβάσεων και προειδοποιούνται έγκαιρα οι οδηγοί για την παρουσία πεζών

Την κατασκευή 843 έξυπνων διαβάσεων πεζών έξω από σχολικές μονάδες σε 107 Δήμους σε όλη τη χώρα περιλαμβάνει το έργο «Κατασκευή έξυπνων πρότυπων διαβάσεων σχολείων» συνολικού προϋπολογισμού 78 εκατ. ευρώ, το οποίο ολοκληρώνεται στα τέλη Οκτωβρίου 2026. Στόχος είναι η ενίσχυση της ασφάλειας των μαθητών γύρω από τα σχολεία τους, με τη χρήση σύγχρονων τεχνολογιών που βελτιώνουν την ορατό-

τητα των διαβάσεων και προειδοποιούν έγκαιρα τους οδηγούς για την παρουσία πεζών. «Με 843 έξυπνες διαβάσεις σε 107 Δήμους σε όλη την Ελλάδα, αξιοποιούμε την τεχνολογία για να προστατεύσουμε τους μαθητές στις καθημερινές διαδρομές τους προς και από το σχολείο», σημείωσε ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνικής Νομοσύνης Δημήτρης Παπαστεργίου. Αναλυτικά στη σελ 4

ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΑΓΩΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΓΙΑ ΕΡΓΑ 250 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Οι τελευταίες βροχοπτώσεις επαναφέρουν με τον πιο εμφανικό τρόπο την ανάγκη προστασίας της Αττικής από τα πλημμυρικά φαινόμενα. Η κλιματική αλλαγή καθιστά επιτακτική την ανάγκη άμεσων και αποτελεσματικών παρεμβάσεων, με τα ρέματα να αποτελούν κρίσιμο κρίκο στην αντιπλημμυρική θωράκιση του Λεκανοπεδίου.

Η Περιφέρεια Αττικής καλείται να καλύψει το χαμένο έδα-

φος. Με περίπου 30 αντιπλημμυρικά έργα, συνολικού προϋπολογισμού 250 εκατ. ευρώ, να βρίσκονται σε εξέλιξη, ο περιφερειάρχης Νίκος Χαρδαλός προτάσσει μια συνολική στρατηγική που συνδυάζει την ιεράρχηση των αναγκών, την αποκατάσταση των προβληματικών σημείων και τη συστηματική συντήρηση του δικτύου των ρεμάτων.

Αναλυτικά στις σελ 5, 6

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ Ν/Σ ΜΕ ΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΠΟΥ ΑΝΑΚΟΙΝΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗ ΔΕΘ

Αναρτήθηκε σε δημόσια διαβούλευση έως την 1η Νοεμβρίου, το νομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τα μέτρα που ανακοινώθηκαν στην 90η Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης και εφαρμόζονται κατά τα έτη 2026 και 2027, με σκοπό να νομοθετηθεί εντός του Νοεμβρίου.

Μεταξύ άλλων, το νομοσχέδιο προβλέπει:

- Μειώσεις στο ελάχιστο ποσό καθαρού εισοδήματος ελεύθερων επαγγελματιών, με απαλλαγή από προσουδέσεις τζίρου

και μισθοδοσίας.

- Μείωση της προκαταβολή φόρου ατομικών επιχειρήσεων από το 55% στο 50% (από το 2027) και σταδιακή κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος νομικών προσώπων έως το 2028.
- Παρατείνονται για το 2027 η απαλλαγή ΦΠΑ στα νέα κτίρια και η έκπτωση φόρου για δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων.

Αναλυτικά στις σελ 7, 8

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ 2026

Η έκθεση ΟΙΚΟΔΟΜΗ θα πραγματοποιηθεί από τις **23 έως τις 25 Οκτωβρίου 2026** στο Metropolitan Expo. Σε μια περίοδο κατά την οποία ο κλάδος αναζητά νέα εργαλεία ανάπτυξης, πιο αποδοτικές συνεργασίες και πρακτικές λύσεις για τις ανάγκες της σύγχρονης κατασκευής, η έκθεση ΟΙΚΟΔΟΜΗ συγκεντρώνει σε ένα ενιαίο περιβάλλον επιχειρήσεις και επαγγελματίες που επηρεάζουν άμεσα την πορεία της αγοράς. Προσανατολισμένη στους επαγγελματίες και στην εξωστρέφεια, η έκθεση διασυνδέει προμηθευτές προϊόντων, υλικών και υπηρεσιών με ένα απόλυτα εξειδικευμένο κοινό: αρχιτέκτονες, μηχανικούς, ενεργειακούς επιθεωρητές, μελετητικά γραφεία, κατασκευαστικές εταιρείες, εργολάβους, τεχνίτες, εμπόρους οικοδομικών υλικών, χρωματοπωλεία και διακοσμητές. Αυτό το μείγμα επισκεπτών ενισχύει την αξία της συμμετοχής για κάθε εκθέτη, καθώς φέρνει σε άμεση επαφή τις επιχειρήσεις με ένα κοινό που διαθέτει τεχνική γνώση, εμπορική επιρροή και ενεργό ρόλο στις αγοραστικές αποφάσεις. Επιπλέον, το πρόγραμμα της έκθεσης θα περιλαμβάνει παράλληλες εκδηλώσεις, με θέματα που αντικατοπτρίζουν τις σύγχρονες προκλήσεις και ευκαιρίες του οικοδομικού και κατασκευαστικού κλάδου.

<https://buildexpogreece.com/ekthetes/provoli-ekthesis/>

X ENERGY EXCHANGES CONFERENCE 2027

Το X Energy Exchanges Conference 2027 αποτελεί ένα από τα πιο εξειδικευμένα και υψηλού κύρους διεθνή φόρουμ στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, το οποίο εστιάζει αποκλειστικά στην αρχιτεκτονική, τη λειτουργία και τον ψηφιακό μετασχηματισμό των Χρηματιστηρίων Ενέργειας. Το συνέδριο διοργανώνεται από την X Energy Exchanges στις **22 Απριλίου 2027**, στο Domus (Asteria Glyfadas).

Τεχνική Θεματολογία:

- Αλγόριθμοι & Real-Time Trading: Πώς διαμορφώνονται τα μαθηματικά μοντέλα και οι αλγόριθμοι για τη διαχείριση της стоχαστικότητας των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στις αγορές της επόμενης ημέρας (Day-Ahead) και της ενδοημερήσιας αγοράς (Intraday).
- Υποδομές Δικτύων & Σύζευξη Αγορών (Market Coupling): Οι τεχνικές απαιτήσεις για τη διασυνοριακή μεταφορά ενέργειας και τη σταθερότητα των ψηφιακών πλατφορμών των χρηματιστηρίων ενέργειας μεταξύ Ελλάδας, Βουλγαρίας και Ρουμανίας.
- Data Analytics & AI στην Ενέργεια: Η χρήση μεγάλων δεδομένων (Big Data) και τεχνητής νοημοσύνης για την πρόβλεψη φορτίου, τον έλεγχο της συμφόρησης των δικτύων (congestion management) και το energy trading με τη συμμετοχή συστημάτων αποθήκευσης (μπαταρίες).
- Πράσινα Πιστοποιητικά & Ρύποι: Οι πλατφόρμες εκκαθάρισης για το εμπόριο ρύπων και τα Εγγυημένα Πιστοποιητικά Προέλευσης (Guarantees of Origin), που επανακαθορίζουν τον βιομηχανικό σχεδιασμό.

Περισσότερες πληροφορίες: <https://energyexchanges.gr/>

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
20 Οκτωβρίου 2026	Εγκαίνια Έκθεσης «Αρχιτεκτονική στην Ελλάδα»	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (TEE), CityLab
23-24 Οκτωβρίου 2026	Συνέδριο ΣΕΠΟΧ «Planning for Sustainability»	Σύλλογος Ελλήνων Πολεοδόμων & Χωροτακτών (ΣΕΠΟΧ)

8TH INTERNATIONAL CONFERENCE IN ELECTRONIC ENGINEERING & INFORMATION TECHNOLOGY (EEITE 2027)

To 8th International Conference in Electronic Engineering & Information Technology (EEITE 2027) θα πραγματοποιηθεί στα Χανιά, Κρήτης στις **2-4 Ιουνίου 2027**.

Το Συνέδριο EEITE 2027 αναμένεται να αποτελέσει μια δυναμική πλατφόρμα όπου κορυφαίοι εμπειρογνώμονες, ερευνητές και επαγγελματίες θα συγκεντρωθούν για να μοιραστούν τα πιο πρόσφατα ευρήματά τους, να συμμετάσχουν σε ζωντανές συζητήσεις και να δημιουργήσουν συνεργασίες που θα προωθήσουν τον τομέα της Ηλεκτρονικής Μηχανικής.

Μέσα από ένα προσεκτικά επιμελημένο πρόγραμμα που περιλαμβάνει κεντρικές ομιλίες, τεχνικές συνεδρίες, εργαστήρια και σεμινάρια, στοχεύουμε να εξερευνήσουμε τα όρια της Ηλεκτρονικής, καλύπτοντας ένα ευρύ φάσμα θεμάτων όπως το Διαδίκτυο των Πραγμάτων (IoT), η Τεχνητή Νοημοσύνη (AI), οι επικοινωνίες μικροκυμάτων, κυμάτων χιλιοστομέτρου και terahertz, τα ασύρματα δίκτυα 5G και 6G, οι κλωστοϋφαντουργικές, φορητές και έξυπνες κεραίες, η φωτονική και οι οπτικές επικοινωνίες, η κυβερνοασφάλεια, τα STEM και η εκπαίδευση, καθώς και πολλά άλλα.

Θεματολογία Συνεδρίου:

- 5G and 6G Wireless Networks
- New Technologies in Electronics
- Robotics and Applications
- Internet of Things (IoT) and Applications
- Artificial Intelligence (AI) and Applications – Machine/Deep Learning
- Photonics & Optical Communications
- Plasma Technology
- Biomedical signal processing
- Microwave, Millimeter wave and Terahertz Communications

- Textile, Wearable and Smart Antennas
- Remote Sensing and Applications
- Computer Vision
- Cybersecurity
- Power Electronics
- Quantum Computing
- Functional Materials and Applications
- 3D Printing and Applications
- Environmental Applications
- STEM & Education
- The University of the Future
- Virtual and Augmented Reality

Σημαντικές ημερομηνίες:

Προθεσμία υποβολής πλήρους εργασίας: 31/01/27

Ενημέρωση για την αποδοχή: 28/03/27

Προθεσμία υποβολής τελικής εργασίας: 30/04/27

Περισσότερα <https://eeite.hmu.gr/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοίδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΣΤΟ ΚΑΠΝΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Συνδιοργάνωση Citylab και ΤΕΕ με την αρωγή της Βουλής των Ελλήνων
Επίσημα εγκαίνια Τρίτη 20 Οκτωβρίου 2026, ώρα 19:00

Μια μεγάλη έκθεση αφιερωμένη στη διαχρονική πορεία της αρχιτεκτονικής δημιουργίας στον ελληνικό χώρο, από την προϊστορία έως τη σύγχρονη εποχή, παρουσιάζεται από τις **17 Οκτωβρίου 2026 έως τις 17 Ιανουαρίου 2027** στο Καπνεργοστάσιο της Βουλής των Ελλήνων στην Αθήνα, σε συνδιοργάνωση του **Citylab και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ)**, με την αρωγή της Βουλής των Ελλήνων. Τα επίσημα εγκαίνια της έκθεσης πρόκειται να πραγματοποιηθούν την **Τρίτη 20 Οκτωβρίου 2026, στις 19:00**, από τον Πρόεδρο της Βουλής των Ελλήνων, κ. Νικήτα Κακλαμάνη. Η έκθεση «**Αρχιτεκτονική στην Ελλάδα | Architecture in Greece - Η Μυστηριακή Γλώσσα του Σχήματος**» αποτελεί μια συνθετική ανόγνωση της αρχιτεκτονικής ως τέχνης, επιστήμης, πολιτισμικής έκφρασης και ιστορικού τεκμηρίου, που ξεδιπλώνεται ως διάλογος ανάμεσα σε έργα διαφορετικών εποχών, αναζητώντας συνέχειες, συγγένειες, τομές και μετασχηματισμούς.

Αφετηρία της εκθεσιακής αφήγησης αποτελεί η σκέψη του **Δημήτρη Πικιώνη** για τη «μυστηριακή γλώσσα του σχήματος» και την ικανότητα της μορφής να συνομιλεί με τον ιστορικό χρόνο. Ενοποιητικό στοιχείο αποτελεί ο ελληνικός τόπος –φυσικός και ανθρωπογενής– και οι πολιτισμικές διασυνδέσεις που τον διαμόρφωσαν. Παράλληλα, αναδεικνύεται η διαρκής διαλεκτική της αρχιτεκτονικής με τις άλλες καλές τέχνες, μέσα από μορφές, υλικά, τεχνικές και συμβολισμούς.

Αρχιτεκτονικά σχέδια και σκίτσα, προπλάσματα, φωτογραφίες, έργα τέχνης, Βιβλία, περιοδικά, κινηματογραφικά αποσπάσματα και υλικό από σημαντικά δημόσια και ιδιωτικά αρχεία συγκροτούν ένα πολύπλευρο σώμα τεκμηρίων. Η έκθεση απευθύνεται τόσο στους ειδικούς όσο και στο ευρύ κοινό, προβάλλοντας την αρχιτεκτονική ως ουσιαστικό μέρος της **συλλογικής μνήμης και της πολιτισμικής ταυτότητας της χώρας**. Την επιμέλεια της έκθεσης έχουν αναλάβει οι: **Σταύρος Αλιφραγκής** (Αναπληρωτής Καθηγητής Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής), **Μανώλης Κορρές** (Ομότιμος Καθηγητής ΕΜΠ, Μέλος της Ακαδημίας Αθηνών), **Παναγιώτης Πάγκαλος**, (Καθηγητής Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής) και **Δημήτρης Φιλιππίδης**, (Ομότιμος Καθηγητής ΕΜΠ). Η έκθεση τελεί υπό την αιγίδα της **Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής**, του **Υπουργείου Πολιτισμού**, της **Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδας** και του **Εθνικού Κέντρου Τεκμηρίωσης**, και πραγματοποιείται με την οικονομική υποστήριξη του **Πράσινου Ταμείου και της Alpha Bank**, καθώς και με την υποστήριξη του **Μουσείου Ακρόπολης**, του **Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής**, του **Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου**, του **ΣΑΔΑΣ - Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων** και του **Συλλόγου των Αθηναίων**.

Στον έντυπο κατάλογο παρουσιάζεται το εκθεσιακό υλικό μαζί με πρωτότυπα θεωρητικά κείμενα διακεκριμένων επιστημόνων. Στο πλαίσιο της έκθεσης θα πραγματοποιηθούν παράλληλες εκδηλώσεις, των οποίων το πρόγραμμα θα αναρτηθεί στις ιστοσελίδες www.citylab.edu.gr και www.architecturegreece.gr.

Μακροπρόθεσμος στόχος της διοργάνωσης είναι να συμβάλει στον δημόσιο και θεσμικό διάλογο για τη δημιουργία ενός Ελληνικού Μουσείου Αρχιτεκτονικής, ως μόνιμου φορέα έρευνας, τεκμηρίωσης, διαφύλαξης, εκπαίδευσης και διεθνούς προβολής της αρχιτεκτονικής παραγωγής στην Ελλάδα.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΚΘΕΣΗΣ Αρχιτεκτονική στην Ελλάδα | Architecture in Greece

17 Οκτωβρίου 2026 - 17 Ιανουαρίου 2027

Ημέρες λειτουργίας: Πέμπτη, Παρασκευή, Σάββατο και Κυριακή
Ωράριο λειτουργίας: 11:00 - 19:00

Επίσημα εγκαίνια: Τρίτη 20 Οκτωβρίου 2026, ώρα 19:00 (Ωρα προσέλευσης 18:30)

Χώρος: Καπνεργοστάσιο της Βουλής των Ελλήνων, Λένορμαν 218, Αθήνα

Είσοδος: Ελεύθερη με την επίδειξη αστυνομικής ταυτότητας / διαβατηρίου

Κράτηση εισόδου για τα εγκαίνια: <https://www.citylab.edu.gr/>
email: citylab.edu.gr@gmail.com

Πληροφορίες: www.architecturegreece.gr

Διοργάνωση: Citylab

Συνδιοργάνωση: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ)

Με την αρωγή της Βουλής των Ελλήνων

Σημ. για συντάκτες: για τους εκπροσώπους των Μέσων Μάζας Επικοινωνίας ισχύουν τα πρωτόκολλα ασφαλείας του χώρου, οπότε όσοι προσέλθουν θα πρέπει να έχουν μαζί τους αστυνομική ταυτότητα ή διαβατήριο, για την είσοδο τους στον χώρο της εκδήλωσης.

Συντελεστές

Επιμέλεια έκθεσης

Σταύρος Αλιφραγκής, Μανώλης Κορρές, Παναγιώτης Πάγκαλος, Δημήτρης Φιλιππίδης

Σχεδιασμός έκθεσης

Ομάδα μελέτης:

Τηλέμαχος Ανδριανόπουλος, Λουκία Μάρθα, Κατερίνα Μιχαλοπούλου, Άγγελος Ψιλόπουλος

Συνεργάτες μελετητές:

Αθανασία Πολυμέρου, Ναταλία Κώστογλου, Παναγιώτα Μούσα, Ηλιάνα Δέρη, Δημήτρης Μπαλάς

Επιβλεψη κατασκευών

Θεόδωρος Ματάτσος

Μελέτη και επιβλεψη φωτισμού

Κατερίνα Σκαλίκου

Μελέτη ηχοποίησης

Νίκος Ξανθούλης

Συντονισμός τεχνικών έργων

ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ | Ιάσωνας Βωβός

Επιμέλεια εταιρικής ταυτότητας & προβολής

Design Ambassador

Οπτική ταυτότητα & σχεδιασμός εταιρικής εικόνας

Λουκία Μάρθα

Post-Spectacular Office | Στέργιος Γαλίκας

Επιμέλεια καταλόγου

Σταύρος Αλιφραγκής

Παναγιώτης Πάγκαλος

Σχεδιασμός καταλόγου

Σταύρος Αλιφραγκής

Λουκία Μάρθα

Post Spectacular Office | Στέργιος Γαλίκας

Θεώρηση κειμένων

Σπύρος Μοσχονάς

Κείμενα καταλόγου

Αιμιλία Αθανασίου - Σταύρος Αλιφραγκής, Νικόλαος Βρυζίδης,

Μανώλης Κορρές, Σπύρος Μοσχονάς, Παναγιώτης Πάγκαλος, Δημήτρης Φιλιππίδης, Πέτρος Φωκαΐδης

Συμβουλευτική επιτροπή

Μανώλης Αναστασάκης, Νικόλαος Βρυζίδης, Σπύρος Μοσχονάς, Νίκος Ξανθούλης

Επιμελητές αυτόνομων εκθεμάτων

Αιμιλία Αθανασίου, Σταύρος Αλιφραγκής, Τηλέμαχος Ανδριανόπουλος, Δημήτρης Αντωνάκης,

Λευτέρης Βεργεράκης, Σταύρος Γυφτόπουλος, Γιάννης Κίζης, Βασίλης Κολώνας, Μανώλης Κορρές

Ανδρέας Κούρκουλας - Κατερίνα Κούρκουλα, Αναστάσιος Κωτσιόπουλος, Κατερίνα Μανούσου-Ντέλλα, Τάσος Μπίρης - Σοφία Τσιράκη, Πρόδρομος Νικηφορίδης, Παναγιώτης Πάγκαλος,

Αναστάσιος Τάντσος, Δημήτρης Φιλιππίδης

Επιμέλεια παράλληλων εκδηλώσεων

Σταύρος Αλιφραγκής, Νίκος Ξανθούλης, Παναγιώτης Πάγκαλος, Design Ambassador | Βασίλης Μπαρτζώκας & Δανάη Μακρή, Entertain.gr | Γιώργος Μυλωνάς

Εκπαιδευτικά προγράμματα

Εργαστήρια Λάθους | Χριστίνα Τσιουσιζέλη

Τεχνική, διοικητική και οργανωτική υποστήριξη

Χρήστος Κουρτίδης, Θεόδωρος Ματάτσος, Σύνθη Ραχτοπούλου, Τζίμης Χύτας

Μακέτες

Γιώργος Αργύρης, Γιώργος Δεσπίνης, Λητώ Κορρέ, Δημήτρης Κορρές, Μανώλης Κορρές, Χρήστος Κουρτίδης, Βασίλης Μιχαλάς, Decode Fab Lab

Video

Νάσος Δάφνος

Οπτική ταυτότητα

Post-Spectacular Office

Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

Χρυσάνθη Γεωργαντιδίου

Στρατηγικός σχεδιασμός & ανάπτυξη χορηγιών

Design Ambassador | Βασίλης Μπαρτζώκας

PR partner

NEWNESS

Digital Strategy Partner

Artis Advisory

Εκτέλεση Παραγωγής

Entertain.gr | Γιώργος Μυλωνάς

Χορηγοί και συνεργάτες

Titanium Sponsor: ALUMIL

Platinum Sponsor: ELVAL COLOUR

Gold Sponsor: AVAX

Silver Sponsor: ELTOP

Bronze Sponsor - Μέγας Χορηγός Φωτισμού: BRIGHT

Distinctive Sponsor: RADOS

Distinctive Sponsor: DIMAND

Δημιουργικός Συνεργάτης: ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ

Official Furniture & Lounge Partner: PAPADATOS

Μεταξύ των υποστηρικτών της διοργάνωσης περιλαμβάνονται επίσης η Τράπεζα της Ελλάδος, το Ίδρυμα Παναγιώτη & Έφης Μιχαήλ, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου, η ΝΕΟΚΕΜ, το DECODE FAB LAB και η Πινakoθήκη Βογιατζόγλου.

Χορηγοί επικοινωνίας: LIFO, ARCHISEARCH.gr, EK - ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, Grad review

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Δ. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ: 843 ΕΞΥΠΝΕΣ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΠΕΖΩΝ ΕΞΩ ΑΠΟ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΕ 107 ΔΗΜΟΥΣ

Με το έργο, που υλοποιεί το ΤΕΕ, βελτιώνεται η ορατότητα των διαβάσεων και προειδοποιούνται έγκαιρα οι οδηγοί για την παρουσία πεζών

Την κατασκευή 843 έξυπνων διαβάσεων πεζών έξω από σχολικές μονάδες σε 107 Δήμους σε όλη τη χώρα περιλαμβάνει το έργο «Κατασκευή έξυπνων πρότυπων διαβάσεων σχολείων», συνολικού προϋπολογισμού 78 εκατ. ευρώ, το οποίο ολοκληρώνεται στα τέλη Οκτωβρίου 2026. Στόχος είναι η ενίσχυση της ασφάλειας των μαθητών γύρω από τα σχολεία τους, με τη χρήση σύγχρονων τεχνολογιών που βελτιώνουν την ορατότητα των διαβάσεων και προειδοποιούν έγκαιρα τους οδηγούς για την παρουσία πεζών. Οι διαβάσεις έξω από τις σχολικές μονάδες αποτελούν σημεία αυξημένης ανάγκης για προστασία, καθώς η ασφαλής διέλευση των μαθητών προϋποθέτει την έγκαιρη αναγνώρισή τους από τους οδηγούς και κατ' επέκταση την αυξημένη προσοχή τους. Η καλύτερη σήμανση και η ενίσχυση της ορατότητας μπορούν να συμβάλουν στην πρόληψη ατυχημάτων, ιδιαίτερα σε συνθήκες περιορισμένης ορατότητας.

«Η ασφάλεια των παιδιών μας στον δρόμο είναι ευθύνη όλων μας και σταθερή προτεραιότητά μας», δήλωσε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νοημοσύνης Δημήτρης Παπαστεργίου, αναφερόμενος στη δράση για την προστασία των μαθητών στις καθημερινές μετακινήσεις τους από και προς το σχολείο. «Με 843 έξυπνες διαβάσεις σε 107 Δήμους σε όλη την Ελλάδα, αξιοποιούμε την τεχνολογία για να προστατεύσουμε τους μαθητές στις καθημερινές διαδρομές τους προς και από το σχολείο», σημείωσε ο υπουργός. Όπως πρόσθεσε «οι φωτεινές σήμανσεις και τα συστήματα έγκαιρης προειδοποίησης ενισχύουν την ορατότητα των πεζών και βοηθούν τους οδηγούς να αντιλαμβάνονται εγκαίρως

την παρουσία τους, ακόμη και όταν οι καιρικές συνθήκες είναι δύσκολες. Θέλουμε οι δρόμοι γύρω από τα σχολεία να προσφέρουν μεγαλύτερη προστασία στους μικρούς μας συμπολίτες και περισσότερη σιγουριά στις οικογένειές τους».

Ο κ. Παπαστεργίου κατέληξε λέγοντας πως «με συγκεκριμένες παρεμβάσεις που αξιοποιούν τις δυνατότητες της τεχνολογίας, η κυβέρνηση του Κυριάκου Μητσοτάκη κάνει πράξη τη δέσμευσή της για ασφαλέστερες σχολικές διαδρομές για κάθε παιδί, σε κάθε γωνιά της Ελλάδας».

Πώς λειτουργούν οι έξυπνες διαβάσεις

Το έργο υλοποιείται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) και χρηματοδοτείται από το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νοημοσύνης, με πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης - NextGenerationEU, στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0». Οι παρεμβάσεις εκτείνονται σε 107 Δήμους, από τον Πύργο Ηλείας έως τον Δήμο Τρικκαίων. Το σύστημα ενεργοποιείται με την παρουσία πεζού. Ειδικές φωτεινές συσκευές LED, ενσωματωμένες στο οδόστρωμα, φωτίζουν τη διάβαση και τον χώρο αναμονής των πεζών στο πεζοδρόμιο. Παράλληλα, ενεργοποιούνται κατακόρυφες φωτεινές πινακίδες LED, οι οποίες προειδοποιούν τους διερχόμενους οδηγούς για την παρουσία πεζού που διασχίζει τη διάβαση ή βρίσκεται κοντά σε αυτήν και πρόκειται να τη διασχίσει. Η φωτεινή σήμανση αποσκοπεί στην ενίσχυση της ορατότητας, ιδιαίτερα κατά τις νυκτερινές ώρες, σε συνθήκες χαμηλού φωτισμού και όταν επικρατούν δυσμενείς καιρικές συνθήκες, όπως

βροχή και ομίχλη. Με την έγκαιρη αναγνώριση της παρουσίας πεζών, οι οδηγοί μπορούν να προσαρμόζουν ανάλογα την οδήγησή τους και να περιορίζουν την ταχύτητά τους.

Τα συστήματα προβλέπεται να λειτουργούν αυτόνομα, με ηλεκτροδότηση από ηλιακούς συλλέκτες κατάλληλης χωρητικότητας.

Αισθητήρες και δεδομένα κυκλοφορίας σε πραγματικό χρόνο

Πέρα από την ενίσχυση της ασφάλειας των μαθητών, οι σταθεροί αισθητήρες που βρίσκονται εγκατεστημένοι κοντά στις διαβάσεις και λειτουργούν όλο το 24ωρο, συλλέγουν συνεχώς πληροφορίες που αφορούν τόσο περιβαλλοντικά, όσο και κυκλοφοριακά δεδομένα, στοχεύοντας στην καλύτερη αξιολόγηση κρίσιμων μεγεθών από τους αρμόδιους φορείς και στην μείωση ή/και αποτροπή της κυκλοφοριακής συμφόρησης εντός της πόλης.

Η κεντρική πλατφόρμα έξυπνων διαβάσεων θα προβάλει όλα τα κυκλοφοριακά δεδομένα οχημάτων σε πραγματικό χρόνο και θα είναι προσβάσιμα κεντρικά και ανά Δήμο.

Με την αξιοποίηση των δεδομένων, οι αρμόδιοι φορείς θα μπορούν να έχουν καλύτερη εικόνα των κυκλοφοριακών συνθηκών και να αξιοποιούν τις πληροφορίες για την παρακολούθηση της κίνησης και την αντιμετώπιση φαινομένων συμφόρησης. Έτσι, το έργο συνδυάζει την ενίσχυση της ασφάλειας των μαθητών με τη χρήση τεχνολογίας για την καλύτερη διαχείριση της κυκλοφορίας στις πόλεις.

ΕΠΕΝΔΥΣΗ 95 ΕΚΑΤ. ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Νέα επένδυση, ύψους 95 εκατ. ευρώ, πραγματοποιεί στη Θεσσαλονίκη η «Μεντεκίδης Διαχείριση Ακινήτων ΑΕ», για τη δημιουργία κτηριακού συνόλου και πολυλειτουργικού εμπορικού και ψυχαγωγικού πάρκου, σε έκταση περίπου 101,5 στρεμμάτων, στην περιοχή του πρώην εργοστασίου της Siemens, στην Πυλαία. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το έργο έχει υποβληθεί προς ένταξη στο καθεστώς των Στρατηγικών Επενδύσεων και, έπειτα από την ολοκλήρωση της απαιτούμενης διαδικασίας, προβλέπεται να αναπτυχθεί σε περίπου τρία έτη.

«Η φιλοσοφία του project επιδιώκει τη συγκέντρωση της δόμησης κατακόρυφα, ώστε να απελευθερώνεται όσο το δυνατόν περισσότερος χώρος στο επίπεδο του εδάφους για πράσινο, περπάτημα, αναψυχή και κοινωνικές δραστηριότητες (...)». Σύμφωνα με τα πολεοδομικά στοιχεία του σχεδιασμού, σε συνολική έκταση

101.547,48τ.μ. η κάλυψη εκτιμάται σε περίπου 14.400 τ.μ., άρα η έκταση που θα παραμείνει ακάλυπτη θα είναι περίπου 87.147 τ.μ., εκ των οποίων η επιφάνεια πρασίνου θα είναι περίπου 57.423 τετραγωνικά» υπογραμμίζεται στην ανακοίνωση, όπου διευκρινίζεται ότι το πάρκο θα είναι προσβάσιμο σε πολίτες, εργαζόμενους και επισκέπτες της περιοχής καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, ενσωματώνοντας εμπορικές χρήσεις, καταστήματα, εστίαση και καφέ, κινηματογράφους, πολιτιστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες, χώρους άθλησης και ευεξίας, παιδικό σταθμό, παιδική χαρά και χώρους συνάντησης και εκδηλώσεων.

Κεντρικό στοιχείο της αρχιτεκτονικής πρότασης αποτελεί ένα σύγχρονο κτηριακό σύνολο με ενιαία βάση και δύο κατακόρυφους όγκους υψηλής ενεργειακής απόδοσης, με ύψος 60 μέτρα, υπό την προϋπόθεση των απαιτούμενων πολεοδομικών εγκρίσεων.

Παράλληλα, στον επικερμητικό πυρήνα σχεδιάζονται σε επιφάνεια περίπου 30.000 τ.μ., ευχέλικοι και τεχνολογικά προηγμένοι χώροι εργασίας, συναντήσεων και συνεργασίας. Επίσης, προβλέπονται χώροι άθλησης και ευεξίας, κατοικίες βραχυχρόνιας μίσθωσης για τα διευθυντικά στελέχη εταιρειών και παιδικός σταθμός, δημιουργώντας ένα σύγχρονο εργασιακό οικοσύστημα. Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται και στη στάθμευση, με όλους τους χώρους parking να προβλέπονται υπόγεια. Η επένδυση περιλαμβάνει και παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο γύρω από το ακίνητο, με στόχο την καλύτερη πρόσβαση και κυκλοφορία στην περιοχή. Περίπου 13.000 τ.μ. της έκτασης προβλέπεται να διατεθούν για τη διαμόρφωση και διαπλάτυνση των περιμετρικών δρόμων.

ΝΕΟ ΔΩΡΕΑΝ ΜΟΟC ΓΙΑ ΒΙΩΣΙΜΕC ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕC ΣΕ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΚΛΙΜΑΤΑ

Οι οργανισμοί Partnership for Energy Efficiency in Buildings (PEEB) Med και Agence Francaise de Developpement (AFD), σε συνεργασία με την Agence de la transition écologique (ADEME) και το MeetMED III, δημιούργησαν ένα δωρεάν διαδικτυακό μάθημα (MOOC) για τον βιώσιμο σχεδιασμό και την κατασκευή κτιρίων σε μεσογειακά κλίματα, με χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όπως ενημερώνει ανάρτηση της στήλης «Διεθνής Ενημέρωση» στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ (<https://web.tee.gr/int-news/>), το μάθημα απευθύνεται κυρίως σε επαγγελματίες του κατασκευαστικού κλάδου, εκπαιδευτικούς και φοιτητές και παρουσιάζει

βασικές αρχές σχεδιασμού κτιρίων που ανταποκρίνονται στις ιδιαίτερες συνθήκες της Μεσογείου, όπως οι υψηλές θερμοκρασίες το καλοκαίρι, η έντονη ηλιοφάνεια και η ανάγκη περιορισμού της κατανάλωσης φυσικών πόρων.

Σε διάστημα τριών εβδομάδων, οι συμμετέχοντες εξετάζουν θέματα όπως η θερμική μάζα, ο φυσικός αερισμός και η διαχείριση της ηλιακής ακτινοβολίας και της υγρασίας. Παράλληλα, παρουσιάζονται εργαλεία για την αξιολόγηση της βιωσιμότητας των έργων, όπως η ανάλυση κύκλου ζωής (life cycle analysis) και η αξιολόγηση του κόστους σε όλη τη διάρκεια ζωής ενός κτιρίου. Το μάθημα περιλαμβάνει παραδείγματα έργων από την Αλγερία, το

Μαρόκο και τη Γαλλία, βίντεο ειδικών, παρουσιάσεις από το πεδίο, συζητήσεις και σύντομα τεστ αξιολόγησης. Με την ολοκλήρωση του μαθήματος παρέχεται πιστοποιητικό.

Το MOOC προσφέρεται στα γαλλικά και τα αραβικά, με υποστήριξη στα γαλλικά: <https://peeb.build/news/a-new-mooc-to-build-sustainably-in-the-mediterranean/>

Πηγή: <https://build-up.ec.europa.eu/en/news-and-events/news/mooc-launched-support-sustainable-construction-mediterranean-climates>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΑΓΩΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΓΙΑ ΕΡΓΑ 250 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Οι τελευταίες βροχοπτώσεις επαναφέρουν με τον πιο emphaticό τρόπο την ανάγκη προστασίας της Αττικής από τα πλημμυρικά φαινόμενα. Η κλιματική αλλαγή καθιστά επιτακτική την ανάγκη άμεσων και αποτελεσματικών παρεμβάσεων, με τα ρέματα να αποτελούν κρίσιμο κρίκο στην αντιπλημμυρική θωράκιση του Λεκανοπεδίου.

Η Περιφέρεια Αττικής καλείται να καλύψει το χαμένο έδαφος. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με περίπου 30 αντιπλημμυρικά έργα, συνολικού προϋπολογισμού 250 εκατ. ευρώ, να βρίσκονται σε εξέλιξη, ο περιφερειάρχης Νίκος Χαρδαλιάς προτάσσει μια συνολική στρατηγική που συνδυάζει την ιεράρχηση των αναγκών, την αποκατάσταση των προβληματικών σημείων και τη συστηματική συντήρηση του δικτύου των ρεμάτων.

Ωστόσο σε μια Αττική που διαθέτει εκατοντάδες ρέματα, συνολικού μήκους εκατοντάδων χιλιομέτρων, η αντιπλημμυρική προστασία δεν μπορεί να αποτελεί αποσπασματική προσπάθεια.

Τα ρέματα αναδεικνύουν στην πράξη τι σημαίνει μητροπολιτική διακυβέρνηση, την οποία επικαλείται ο Νίκος Χαρδαλιάς: συνεργασία Περιφέρειας, δήμων και κεντρικού κράτους, ξεκάθαρες αρμοδιότητες, κοινός σχεδιασμός και συντονισμός χωρίς μετακύλιση ευθυνών. Γιατί η αντιπλημμυρική προστασία δεν σταματά στα διοικητικά όρια ενός δήμου ούτε μπορεί να αντιμετωπίζεται αποσπασματικά. Ο ίδιος, αντιμετωπίζει την αντιπλημμυρική προστασία ως «διάρκη μάχη», τονίζοντας ότι «χρειάζεται κοινή προσπάθεια» καθώς «δεν υπάρχουν μαγικά ραβδιά».

Στο πλαίσιο αυτό, η Περιφέρεια έχει επιδοθεί σε έναν διαρκή αγώνα δρόμου κλείνοντας εκκρεμότητες δεκαετιών και επιταχύνοντας έργα εγκλωβισμένα σε γραφειοκρατικές αγκυλώσεις και πολύπλοκες διαδικασίες.

Αυτή τη στιγμή τα 30 αντιπλημμυρικά έργα, που βρίσκονται σε διαφορετικά στάδια συμβασιοποίησης και δημοπράτησης αποτυπώνουν τη σταδιακή μετάβαση από τον σχεδιασμό στην πράξη και αφορούν σε: Υπογεγραμμένες συμβάσεις για επτά έργα, προϋπολογισμού 28,87 εκατ. ευρώ ενώ προσεχώς θα υπογραφούν ακόμη δύο (κατασκευή δικτύου ομβρίων στην περιοχή Κρητικά Γαλατσίους και στην οδό Ιπποκράτους, κοντά στο Παίδων Πεντέλης, συνολικού ύψους 4,5 εκατ. ευρώ). Έχουν δημοπρατηθεί εννέα έργα, συνολικού προϋπολογισμού 87,73 εκατ. ευρώ και θα δημοπρατηθούν 12 ακόμη έως το τέλος του έτους, ύψους 127,66 εκατ. ευρώ.

Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται: Η διευθέτηση του ρέματος Πικροδάφνης. Παρεμβάσεις στο ρέμα Ξερέα στο Κορωπί. Κατασκευή φραγμάτων για τη συγκράτηση των πλημμυρικών υδάτων στα Βίλια. Αντιπλημμυρικά στο Ποικίλο Όρος, στην Πετρούπολη και η κατασκευή μεγάλου αγωγού ομβρίων και υπόγειας δεξαμενής για τη συγκράτηση των όμβριων στην περιοχή Μάσχα Περιστερίου.

Πίσω από τους αριθμούς, ωστόσο, βρίσκονται πραγματικές ιστορίες: γειτονίες που πλημμυρίζουν επανειλημμένα, υποδομές που παρουσιάζουν σοβαρές φθορές και πάμπολλες περιπτώσεις που αναδεικνύουν τόσο το μέγεθος του προβλήματος όσο και την ανάγκη να επιταχυνθούν οι παρεμβάσεις.

Από την οκταετή εκκρεμότητα του Ιλισού στις πληγείσες γειτονίες της Γλυφάδας

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η αποκατάσταση της καθίζησης στην υπόγεια κοίτη του Ιλισού, στην Καλλιθέα, που εμφανίστηκε τον Μάιο του 2018, όταν υποχώρησε το έδαφος στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης δίπλα στον σταθμό ΗΣΑΠ «Ταύρος», αποκαλύπτοντας εκτεταμένες φθορές στην υπόγεια υποδομή. Επί οκτώ χρόνια, η εκκρεμότητα παρέμενε ανοικτή. Τον προηγούμενο μήνα, με την υπογραφή της σύμβασης αποκατάστασης, δρομολογήθηκε και η αποκατάσταση σε δύο σημεία της υπόγειας κοίτης, συνολικού μήκους 120 μ. όπως και του χώρου στάθμευσης.

Ακόμη πιο έντονη είναι η κοινωνική διάσταση των παρεμβάσεων στην Άνω Γλυφάδα, όπου οι πλημμύρες του περασμένου Ιανουαρίου είχαν τραγική κατάληξη, με μία γυναίκα να χάνει τη ζωή της. Σε μια περιοχή που έχει δοκιμαστεί επανειλημμένα από έντονες βροχοπτώσεις, η

Περιφέρεια προχώρησε τον Ιούλιο στην υπογραφή της σύμβασης για την κατασκευή δικτύου αγωγών ομβρίων μήκους 3,8 χιλιομέτρων, προϋπολογισμού 2,81 εκατ.

Το έργο αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου σχεδιασμού για τη Γλυφάδα, που περιλαμβάνει επίσης παρεμβάσεις στα ρέματα Λυκορέματος και Ευρύαλης, καθώς και στην οδό Δερβανάκιων. Έργο που συνδέεται με τη δέσμευση που είχε αναλάβει ο περιφερειάρχης κατά την επίσκεψή του στην περιοχή, πριν από περίπου ενάμιση χρόνο.

Αντίστοιχη είναι η εικόνα στον Άγιο Δημήτριο, όπου οι έντονες βροχοπτώσεις της παραμονής των Χριστουγέννων του 2025 είχαν προκαλέσει σημαντικά προβλήματα. Μετά τις άμεσες παρεμβάσεις αποκατάστασης της παροχρηματοδότησης της σταθεροποίησης των πρανών της Πικροδάφνης, η Περιφέρεια προχώρησε τον Ιούλιο στην υπογραφή συμβάσεων για δύο μόνιμα αντιπλημμυρικά έργα, συνολικού ύψους 2,97 εκατ. ευρώ. Στην ίδια κατεύθυνση κινείται και η κατασκευή αγωγών και φρεατίων ομβρίων σε διαφορετικά σημεία του Παλαιού Φαλήρου, προϋπολογισμού 1,19 εκατ. ευρώ, για την οποία έχει επίσης υπογραφεί σύμβαση.

Το ρέμα Σαπφούς και τα μεγάλα έργα που αλλάζουν τα δεδομένα

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η διευθέτηση του ρέματος Σαπφούς, στο Μαρούσι, ένα από τα πλέον χαρακτηριστικά παραδείγματα χρόνιων εκκρεμοτήτων, από το 2016, όταν ο Δήμος υπέβαλε την αρχική τεχνική μελέτη. Δύο χρόνια αργότερα, οι έντονες βροχοπτώσεις προκάλεσαν σοβαρές ζημιές στην περιοχή. Ακολούθησε μια περίοδος καθυστερήσεων, τεχνικών προβλημάτων και διοικητικών εμπλοκών, μέχρι την εξασφάλιση της ευρωπαϊκής χρηματοδότησης το 2024 από την παρούσα περιφερειακή αρχή. Την Πέμπτη υπογράφηκε η σύμβαση για την κατασκευή του, με προϋπολογισμό 18,52 εκατ. ευρώ. Προβλέπεται διευθέτηση 4,16 χλμ. του ρέματος, από τα όρια των Δήμων Αμαρουσίου και Κηφισιάς έως την Αττική Οδό και πρόκειται για μια εξέλιξη στον Βόρειο Τομέα, που σηματοδοτεί τη μετάβαση από τις πολυετείς εξαγγελίες στην κατασκευή ενός έργου το οποίο οι τοπικές κοινωνίες περιμένουν εδώ και χρόνια.

Στην Ανατολική Αττική, βρίσκεται στην τελική ευθεία: η διευθέτηση του ρέματος Κόρμπος, από τη Λεωφόρο Βάρνης - Κορωπίου έως την εκβολή του, σε μια περιοχή που αναπτύχθηκε ταχύτατα χωρίς τις απαιτούμενες υποδομές. Το έργο αποτέλεσε εξ αρχής μία από τις προτεραιότητες της διοίκησης Χαρδαλιά και σύμφωνα με τον προγραμματισμό θα παραδοθεί στα μέσα του 2027.

Την ίδια στιγμή, στον Πειραιά προχωρά η ολοκλήρωση των αντιπλημμυρικών παρεμβάσεων στην περιοχή των οδών Χαλκίδος και Βαλαωρίτου, ύψους 15 εκατ. ευρώ, ενώ στην Ηλιούπολη και στον Βύρωνα έχει δημοπρατηθεί έργο 10 εκατ. ευρώ για την περιοχή Καρέα - Αναστάσεως. Και στις δύο περιπτώσεις πρόκειται για έργα με πολυετή διαδρομή, που χρειάστηκε να ξεπεράσουν διαδοχικές εκκρεμότητες.

Ταυτόχρονα, στη Δυτική Αθήνα προωθούνται σημαντικές υποδομές, όπως οι κεντρικοί συλλεκτές Αιγάλεω και Χαϊδαρίου, συνολικού προϋπολογισμού 21,8 εκατ. ευρώ, αλλά και παρεμβάσεις ύψους 52,8 εκατ. ευρώ στο Περιστέρι, στην Πετρούπολη και στο Ίλιον, που περιλαμβάνουν συλλεκτήριους αγωγούς και δεξαμενές ανάσχεσης.

Σχεδιασμός με μητροπολιτική λογική

Η επιτάχυνση των έργων αποτελεί συνέχεια του συνολικού σχεδιασμού που παρουσίασε ο Νίκος Χαρδαλιάς στις 14 Ιουλίου 2026, ακριβώς στα μισά της θητείας του, κατά τον απολογισμό των πρώτων 30 μηνών της διοίκησής του.

Τότε είχε παρουσιάσει ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα 64 έργων και παρεμβάσεων αντιπλημμυρικής και αντιπυρικής θωράκισης, συνολικού προϋπολογισμού 508 εκατ. ευρώ, με το 67,19% να έχει ήδη δρομολογηθεί.

Συνέχεια στη σελ 6

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΑΓΩΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΓΙΑ ΕΡΓΑ 250 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Σχεδιασμός με μητροπολιτική λογική

Συνέχεια από σελ 5

Συγκεκριμένα, τρία έργα είχαν ολοκληρωθεί, 19 εκτελούνταν, 15 είχαν δημοπρατηθεί και έξι βρίσκονταν σε διαδικασία δημοπρατήσης. Τα υπόλοιπα 21 προχωρούσαν σε διαφορετικά στάδια μελετητικής και αδειοδοτικής ωρίμανσης, με στόχο να δημοπρατηθούν, όπως είχε επισημανθεί, έως το τέλος του 2027.

Όπως σημειώνουν πηγές της Περιφέρειας, η φιλοσοφία του σχεδιασμού δεν εξαντλείται στην κατασκευή περισσότερων έργων. Βασική επιδίωξη είναι η μετάβαση από την αποσπασματική αντιμετώπιση των προβλημάτων σε μια συνολική στρατηγική πρόληψης, με σαφή προτεραιοποίηση των αναγκών, έγκαιρη εξασφάλιση χρηματοδοτήσεων και διαρκή συντήρηση των υποδομών. «Δεν αρκεί να αντιμετωπίζουμε το πρόβλημα όταν έχει ήδη εκδηλωθεί. Χρειάζεται να γνωρίζουμε πού βρίσκεται ο κίνδυνος, να προετοιμάζουμε εγκαίρως τις αναγκαίες παρεμβάσεις και να εξασφαλίζουμε ότι τα έργα που κατασκευάζονται θα παραμένουν λειτουργικά και στο μέλλον», αναφέρουν χαρακτηριστικά.

Στο πλαίσιο αυτό, ιδιαίτερη σημασία αποκτά η συστηματική συντήρηση των 448 ρεμάτων αρμοδιότητας της Περιφέρειας, συνολικού μήκους περίπου 880 χιλιομέτρων, όσο περίπου η απόσταση από την Αθήνα ως τη Σόφια, για τους καθαρισμούς και τις αναγκαίες αντιπλημμυρικές των οποίων δι-ατίθενται 30,5 εκατ. ευρώ ετησίως. Σημαντικό μέρος της προσπάθειας αφορά επίσης τον Κηφισό, όπου πραγματοποιήθηκαν καθαρισμοί στα πλακοσκεπή τμήματά του για πρώτη φορά έπειτα από περισσότερα από 20 χρόνια, καθώς και τις παρεμβάσεις ανάσχεσης πλημμυρών και συγκράτησης φερτών υλικών στην Πάρνηθα, στη Βαρυμύμνη και στα Βίλια.

Σε κάθε περίπτωση, το επόμενο διάστημα αναμένεται κρίσιμο για την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών και την υπογραφή νέων συμβάσεων. Για την Περιφέρεια Αττικής, το στοίχημα

είναι διπλό: αφενός να αντιμετωπίσει τις συσσωρευμένες εκκρεμότητες του παρελθόντος και αφετέρου να δημιουργήσει υποδομές ικανές να ανταποκριθούν στις ανάγκες και στους κινδύνους των επόμενων δεκαετιών.

Ν. Χαρδαλιάς: Δεν υπάρχουν μαγικά ραβδιά - Χρειάζεται κοινή προσπάθεια και ξεκάθαρος σχεδιασμός

Το εύρος της πρόκλησης, αλλά και την ανάγκη ουσιαστικής συνεργασίας όλων των εμπλεκόμενων φορέων, αναδεικνύει σε δήλωσή του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς: «Η αντιπλημμυρική θωράκιση της Αττικής είναι μια διαρκής μάχη. Δεν υπάρχουν μαγικά ραβδιά ούτε λύσεις από τη μια μέρα στην άλλη για προβλήματα που συσσωρεύτηκαν επί δεκαετίες. Και πολύ περισσότερο όταν η κλιματική κρίση έχει αλλάξει τα δεδομένα και μας υποχρεώνει να επανεξετάσουμε συνεχώς τις αναγκες των υποδομών μας.

Εμείς έχουμε αναλάβει συγκεκριμένες δεσμεύσεις και τις κάνουμε πράξη. Ξεμπλοκάρουμε έργα, επιταχύνουμε διαδικασίες, εξασφαλίζουμε χρηματοδοτήσεις και προχωρούμε με σχέδιο, στο μέτρο των αρμοδιοτήτων μας. Δεν ισχυριζόμαστε ότι μπορούμε να λύσουμε μόνοι μας ένα τόσο σύνθετο πρόβλημα. Χρειάζονται πρόσθετοι πόροι, ουσιαστικές παρεμβάσεις από την κεντρική Πολιτεία και ξεκάθαρος συντονισμός όλων των εμπλεκόμενων φορέων.

Εδώ ακριβώς, βρίσκεται και η ουσία της μητροπολιτικότητας. Το ζητούμενο είναι να πάσουμε να αντιμετωπίζουμε κάθε πρόβλημα αποσπασματικά. Τα νερά δεν γνωρίζουν διοικητικά όρια και η αντιπλημμυρική προστασία δεν μπορεί να σχεδιάζεται με βάση τα όρια ενός Δήμου. Χρειαζόμαστε ενιαίο σχεδιασμό, ουσιαστική συνεργασία και ξεκάθαρες αρμοδιότητες. Χωρίς ανηπαράθετες και μετακύλιση ευθυνών. Με κοινό στόχο την προστασία της ανθρώπινης ζωής, της περιουσίας των συμπολιτών μας και των υποδομών μας».

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΟΦΥΠΕΚΑ

Επίσκεψη του υπουργού Περιβάλλοντος στο εργοτάξιο

Στο Ηράκλειο βρέθηκε την Παρασκευή ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασαυρού, ο οποίος παρέστη στην τελετή υπογραφής του μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και του ΟΦΥΠΕΚΑ με σκοπό την ανάδειξη του φυσικού πλούτου του νησιού, στο νέο διεθνές αεροδρόμιο Ηρακλείου.

Το μνημόνιο συνεργασίας υπέγραψαν ο διευθύνων σύμβουλος του Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης, Νίκος Αναστασίου και η πρόεδρος του ΟΦΥΠΕΚΑ Μαρία Παπαδοπούλου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αμέσως μετά την τελετή, που πραγματοποιήθηκε στο εργοτάξιο του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου στο Καστέλι, ο κ. Παπασαυρού επισκέφθηκε τους χώρους του τέρμιναλ και σε δηλώσεις του εξέφρασε τη χαρά του γι' αυτή τη συνεργασία, η οποία, όπως είπε, θα επιτρέψει στον ξένο επισκέπτη να γνωρίσει, από την πρώτη στιγμή που πατάει το πόδι του στην Κρήτη, τη σημασία που δίνεται στην αειφόρο ανάπτυξη.

«Όπως ξέρετε, πριν από λίγες εβδομάδες υπεγράφη το νέο ειδικό χωροταξικό για τον τουρισμό με την υπουργό Τουρισμού την κ. Κεφαλογιάννη, όπου επικρατεί μια ισορροπία μεταξύ της ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος. Κάτι που για την Κρήτη έχει μεγάλη σημασία» δήλωσε ο κ. Παπασαυρού και επισήμανε ότι αυτή η συνεργασία θα επιτρέψει στον ταξιδιώτη

να καταλάβει αμέσως το πόσο σημαντική είναι η βιοποικιλότητα στην Κρήτη, να ενημερώνεται να ευαισθητοποιείται και έτσι να μπορεί να σεβεται το περιβάλλον το οποίο επισκέπτεται.

«Είμαι σίγουρος ότι αυτό θα αποτελέσει έναυσμα για όλο το νησί, για να εξοικειωθούν όλοι οι επισκέπτες με το μοναδικό φυσικό περιβάλλον που διαθέτει» συμπλήρωσε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Από την πλευρά της, η πρόεδρος του ΟΦΥΠΕΚΑ Μαρία Παπαδοπούλου, αναφέρθηκε στο φυσικό κεφάλαιο του νησιού και την ανάδειξή του.

«Είναι μία μοναδική ευκαιρία που δίνεται, με τη συνεργασία μίας σύγχρονης υποδομής όπως αυτή του αεροδρομίου, να αναδειχθεί και το φυσικό κεφάλαιο της Κρήτης και όχι μόνο αυτό. Κομμάτι της συνεργασίας μας, αφορά τόσο την εκπαίδευση -όλα τα σχολεία, τα πανεπιστήμια, τους ερευνητικούς φορείς- που θα μπορούν να συνεισφέρουν και να έχουν ένα κομμάτι συνεργασίας πολύ ουσιαστικής, μέσα από αυτό το μνημόνιο και φυσικά η καινοτομία που είναι η απαρχή και η δυνατότητα που μπορεί να δώσει νέες ευκαιρίες και στους νέους ανθρώπους της περιοχής, για να αναδειχθούν» είπε χαρακτηριστικά η κ. Παπαδοπούλου.

Σε δηλώσεις του, ο διευθύνων σύμβουλος του Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης, Νίκος Αναστασίου, εξέφρασε τη

χαρά του για αυτή τη συνεργασία, συμπληρώνοντας: «Είμαστε αισιόδοχοι ότι θα γίνουν πολύ ενδιαφέροντα πράγματα. Ένα παράδειγμα που ευελπιστούμε να ακολουθήσουν κι άλλα αεροδρόμια και είμαι σίγουρος ότι το αποτέλεσμα θα είναι πολύ καλό για όλους».

Νωρίτερα, ο κ. Παπασαυρού είχε συνάντηση με τον αρχιεπίσκοπο Κρήτης Ευγένιο, με τον οποίο, μεταξύ άλλων, συζήτησαν για πρωτοβουλίες της Εκκλησίας που συνδέονται και με την προστασία του περιβάλλοντος.

Το απόγευμα ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας παρέστη στα επίσημα εγκαίνια της πλήρως ανανεωμένης και εκσυγχρονισμένης έκθεσης του Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Κρήτης (ΜΦΙΚ). Πρόκειται για το έργο «Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός υποδομών του Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Κρήτης» που υλοποιήθηκε με χρηματοδότηση από το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με τη συνδρομή της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στο πλαίσιο του προγράμματος NextGenerationEU.

Η παρέμβαση εντάχθηκε στο εθνικό σχέδιο «Ελλάδα 2.0» και ειδικότερα στον Άξονα 1.4, ο οποίος αφορά την αειφόρο χρήση των πόρων, την ενίσχυση της ανθεκτικότητας απέναντι στην κλιματική αλλαγή και τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ Ν/Σ ΜΕ ΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΠΟΥ ΑΝΑΚΟΙΝΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗ ΔΕΘ

Αναρτήθηκε σε δημόσια διαβούλευση, όπου θα παραμείνει έως την 1η Νοεμβρίου, το νομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τα μέτρα που ανακοινώθηκαν στην 90η Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης και εφαρμόζονται κατά τα έτη 2026 και 2027, με σκοπό να νομοθετηθεί εντός του Νοεμβρίου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο νομοσχέδιο περιλαμβάνονται οι ακόλουθες παρεμβάσεις:

Α. Μειώσεις φόρων και εισφορών:

Μείωση συντελεστή φορολόγησης των τρίτεκνων στο 0% έως τα 20.000 ευρώ από το φορολογικό έτος 2027 (οι μισθωτοί θα δουν τις μειώσεις από 1/1/2027). Μειώσεις θα δουν συνολικά 87.000 από τους 152.000 τρίτεκνους που βρίσκονται άνω του αφορολόγητου ορίου, το οποίο με τον μηδενισμό του συντελεστή, αυξάνεται από 14.364 ευρώ σε 25.364 ευρώ.

Μείωση συντελεστή φορολόγησης κατά κύριο επάγγελμα αγροτών στο 0% έως τα 20.000 ευρώ από το φορολογικό έτος 2026 (δηλώσεις 2027). Μειώσεις φόρου θα δουν περίπου 47.000 από τους 246.000 κατά κύριο επάγγελμα αγρότες που βρίσκονται άνω του αφορολόγητου ορίου, το οποίο με τον μηδενισμό του συντελεστή αυξάνεται για αγρότη χωρίς τέκνα από 8.633 ευρώ σε 22.204 ευρώ.

Μειώσεις στο ελάχιστο ποσό καθαρού εισοδήματος ελεύθερων επαγγελματιών από το φορολογικό έτος 2026 (δηλώσεις 2027):

*Απαλλαγή από τις προσαυξήσεις βάσει κύκλου εργασιών και μισθοδοσίας προσωπικού (καθώς και το κριτήριο του υψηλότερου μισθού εργαζομένου), κατά τον υπολογισμό του ελάχιστου ποσού καθαρού εισοδήματος, για συνεπείς ελεύθερους επαγγελματίες που έχουν υποβάλει όλα τα στοιχεία myDATA, έχουν διασυνδέσει τα POS και τις ταμειακές μηχανές για το εκάστοτε φορολογικό έτος και δεν έχουν υποπέσει σε φορολογική ή εργατική παράβαση την τελευταία πενταετία.

*Επέκταση της μείωσης του ελάχιστου ποσού καθαρού εισοδήματος 50% σε οικισμούς έως 2.000 κατοίκους και 2.200 στη Δυτική Μακεδονία (έναντι 1.500 σήμερα).

*Για τους εκμεταλλευτές επιβατηγών δημόσιας χρήσης οχημάτων (ΤΑΞΙ), το ποσό του ελάχιστου εισοδήματος μειώνεται, ώστε να διαμορφώνεται στο ποσό που αντιστοιχεί στο ποσοστό ιδιοκτησίας του εκμεταλλευτή επί του οχήματος. Επιπλέον, απαλλάσσονται από το ελάχιστο εισόδημα ανήλικα τέκνων που είναι κάτοχοι άδειας εκμετάλλευσης ΤΑΞΙ.

Μείωση προκαταβολής φόρου ατομικών επιχειρήσεων από το 55% στο 50% από το φορολογικό έτος 2027.

Μείωση ασφαλιστικών εισφορών 0,5% από τον Απρίλιο 2027 για τον ιδιωτικό τομέα. Το σύνολο της μείωσης θα προέλθει από τις εισφορές του εργαζομένου.

Κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος νομικών προσώπων για την έδρα ή και για τα υποκαταστήματα που βρίσκονται εκτός της Περιφέρειας Αττικής, καθώς και στην Περιφερειακή Ενότητα Νήσων Αττικής από το φορολογικό έτος 2026, μείωση κατά 50% του τέλους επιτηδεύματος νομικών προσώπων για την έδρα ή και για τα υποκαταστήματα που βρίσκονται εντός της Περιφέρειας Αττικής το φορολογικό έτος 2027 και πλήρης κατάργηση το φορολογικό έτος 2028. Θέσπιση επιταχυνόμενων αποσβέσεων για επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό που πραγματοποιούνται από το φορολογικό έτος 2027. Οι αποσβέσεις επιταχύνονται από 10% σε μία δεκαετία σε ποσοστά 10%-10%-15%-15%-25%-25% σε μία εξαετία.

Για τον καθορισμό εξαρτώμενου τέκνου στη φορολογία εισοδήματος, δεν συνυπολογίζονται στο όριο των 3.000 ευρώ εισοδήματα από συντάξεις θανάτου που λαμβάνει το τέκνο. Με αυτόν τον τρόπο προστατεύεται φορολογικά η μονογονεϊκότητα λόγω χηρείας και ο γονέας λαμβάνει τους μειωμένους φορολογικούς συντελεστές που προβλέπονται αναλόγως του αριθμού των τέκνων (εκτιμάται ότι θα ωφεληθούν περίπου 14.000 μονογονεϊκές οικογένειες). Ισχύει από το φορολογικό έτος 2026 (δηλώσεις 2027).

Παράταση ισχύος κινήτρων για πραγματοποίηση συναλλαγών με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμών και για το 2027, ώστε να ισχύσει η έκπτωση από το φορολογητέο εισόδημα φυσικών προσώπων του 30% των δαπανών που πραγματοποιούνται με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής προς συγκεκριμένους επαγγελματίες και μέχρι του ποσού των 5.000 ευρώ ετησίως, ενώ υπολογίζονται διπλά για την κάλυψη του 30% του ετήσιου πραγματικού εισοδήματος μέσω ηλεκτρονικών πληρωμών οι δαπάνες για ιατρικές υπηρεσίες.

Η απαλλαγή από φόρο εισοδήματος για τα φιλοδωρήματα που λαμβάνουν οι μισθωτοί προαιρετικά από πελάτες της επιχείρησης, που σήμερα ανέρχεται σε 300 ευρώ μηνιαίως, αυξάνεται από το φορολογικό έτος 2026 σε 6.000 ευρώ ετησίως.

Β. Εισοδηματικές ενισχύσεις:

Αυξάνεται σε 400 ευρώ καθαρά η ενίσχυση στους συνταξιούχους και επεκτείνεται σε μόνιμη βάση από τον Νοέμβριο

2026 στο σύνολο των συνταξιούχων άνω των 65 ετών (επιπλέον 270.000 δικαιούχοι, συνολικά θα το λαμβάνουν 2,2 εκατ. δικαιούχοι). Το ίδιο ποσό θα λαμβάνουν οι συνταξιούχοι άνω των 60 που λαμβάνουν μόνο σύνταξη χηρείας, τα άτομα με αναπηρία και οι ανασφάλιστοι υπερήλικες.

Χορηγείται επίδομα εορτών Χριστουγέννων, ύψους 500 ευρώ μικτά, το οποίο καταβάλλεται με χωριστή μισθοδοτική κατάσταση, τη 16η Δεκεμβρίου κάθε έτους, αρχής γενομένης από το 2027, στους δημοσίου υπαλλήλους και λειτουργούς. Αν ο δικαιούχος δεν έχει μισθοδοτηθεί για ολόκληρο το έτος, καταβάλλεται μέρος του επιδόματος ανάλογο προς το χρονικό διάστημα για το οποίο μισθοδοτήθηκε. Το επίδομα περιλαμβάνεται στις τακτικές αποδοχές και αποτελεί συντάξιμη αποδοχή.

Τιμαριθμοποιούνται τα αναπηρικά επιδόματα που χορηγούνται από τον ΟΠΕΚΑ και τον e-ΕΦΚΑ, με βάση ΑΕΠ και πληθωρισμό από 1/1/2027.

Αυξάνεται το επίδομα γέννησης για τις πολύτεκνες οικογένειες κατά 1.000 ευρώ επιπλέον για κάθε τέκνο (σήμερα για 4 παιδιά και άνω είναι 3.500 ευρώ χωρίς περαιτέρω αύξηση για κάθε τέκνο. Διαμορφώνεται σε 4.500 ευρώ για 4 εξαρτώμενα τέκνα, 5.500 για 5 τέκνα, 6.500 για 6 τέκνα κ.ο.κ.) Ισχύει από τις γεννήσεις που έγιναν από 1/1/2026. Αφορά περίπου 2.500 πολύτεκνες οικογένειες ετησίως.

Γ. Παρεμβάσεις για το στεγαστικό πρόβλημα:

Κατάργηση από το 2027 του ΕΝΦΙΑ σε οικισμούς έως 2.000 κατοίκους και έως 2.200 κατοίκους στη Δυτική Μακεδονία. Αφορά 131 επιπλέον οικισμούς και περίπου 62.000 επιπλέον ιδιοκτήτες ακινήτων.

Αύξηση του φόρου μεταβίβασης κατοικιών από 1/7/2027 για φυσικά πρόσωπα που δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

Επέκταση απαλλαγής από τον φόρο των κενών ακινήτων που ενοικιάζονται για το 2027.

Παράταση της αναστολής ισχύος του άρθρου 41 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος για την επιβολή φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας για το έτος 2027. Επέκταση της απαλλαγής ΦΠΑ στα νέα κτίρια για το 2027. Παράταση ισχύος της μείωσης του φόρου εισοδήματος για δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων για το 2027.

Συνέχεια στη σελ 8

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ Ν/Σ ΜΕ ΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΠΟΥ ΑΝΑΚΟΙΝΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗ ΔΕΘ

Συνέχεια από σελ 7

Κίνητρο εγκατάστασης και παραμονής στον Δήμο Μεγίστης. Θεσπίζεται κίνητρο εγκατάστασης και παραμονής στον Δήμο Μεγίστης με τη μορφή επίσης οικονομικής ενίσχυσης ύψους 5.000 ευρώ, προσυμφωνούμενο κατά το ποσό των 1.000 ευρώ για κάθε ανήλικο εξαρτώμενο μέλος του νοικοκυριού από τον κρατικό προϋπολογισμό, στα μονοπρόσωπα ή πολυπρόσωπα νοικοκυριά τα μέλη των οποίων είτε κατοικούν μόνιμα είτε μεταφέρον την κύρια κατοικία τους στον Δήμο Μεγίστης. Για την καταβολή της επίσης οικονομικής ενίσχυσης, απαιτείται παραμονή ή μεταφορά της κύριας κατοικίας στον Δήμο Μεγίστης για τουλάχιστον ένα (1) πλήρες έτος.

Δ. Θέσηση του επενδυτικού λογαριασμού (κουμπαρά) για τη Νέα Γενιά:

Θεσπίζεται Ατομικός Επενδυτικός Λογαριασμός Ανηλίκων (Α.Ε.Λ.Α.), ο οποίος αποτελεί ειδικό επενδυτικό λογαριασμό μακροχρόνιας αποταμίευσης με σκοπό τη δημιουργία περιουσιακών στοιχείων για τους νέους, την ενίσχυση της μακροχρόνιας αποταμίευσης και την προώθηση της χρηματοοικονομικής παιδείας.

-Για κάθε παιδί που γεννιέται στην Ελλάδα ή αποκτά δικαίωμα υπαγωγής στον λογαριασμό σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του παρόντος Μέρους, ο ασκών τη γονική μέριμνα ή την επιμέλεια δύναται να ανοίξει έναν μοναδικό Α.Ε.Λ.Α.

-Η διαδικασία δημιουργίας του Α.Ε.Λ.Α. ενεργοποιείται με αίτηση του ασκούντος τη γονική μέριμνα ή την επιμέλεια στον πάροχο εφόσον το παιδί δεν έχει συμπληρώσει το δεύτερο έτος της ηλικίας του κατά τον χρόνο της αίτησης.

-Οι ασκούντες τη γονική μέριμνα ή την επιμέλεια επιλέγουν ελεύθερα για τη διαχείριση του Α.Ε.Λ.Α. έναν από τους παρόχους ή την αυτοδιαχείριση του λογαριασμού.

-Το ελληνικό δημόσιο καταβάλλει υπέρ κάθε δικαιούχου Α.Ε.Λ.Α. ποσό ίσο με το εκατό τοις εκατό (100%) των επιλέξιμων εισφορών που καταβάλλονται στον λογαριασμό, με μέγιστο ποσό χίλια διακόσια (1.200) ευρώ ανά ημερολογιακό έτος. Το μέγιστο ποσό αυξάνεται κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%)

ανά πενταετία.

-Το συνολικό ποσό των εισφορών ανά Α.Ε.Λ.Α. δεν δύναται να υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ ανά ημερολογιακό έτος.

-Η κρατική συνεισφορά καταβάλλεται καταρχήν σε μηνιαία βάση για εισφορές έως εκατό (100) ευρώ ανά μήνα. Λαμβανομένου υπόψη ότι δύνανται να καταβάλλονται ποσά υψηλότερα σε ορισμένους μήνες και χαμηλότερα σε άλλους, πραγματοποιείται επίσημη εκκαθάριση για το σύνολο των εισφορών που καταβλήθηκαν έως την 31η Δεκεμβρίου του οικείου ημερολογιακού έτους.

-Τα κεφάλαια του Α.Ε.Λ.Α. επενδύονται αποκλειστικά σε επιλέξιμα χρηματοπιστωτικά μέσα και επενδυτικά προϊόντα (ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια, μετοχές). Εξαιρούνται προϊόντα υψηλού κινδύνου και πολύπλοκων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

-Η σύνθεση των επενδύσεων ενός Α.Ε.Λ.Α. μπορεί να είναι συντηρητικού, ισορροπημένου, αναπτυξιακού ή δυναμικού προφίλ. Κάθε πάροχος οφείλει να διαθέτει τουλάχιστον ένα προϊόν ανά επενδυτικό προφίλ στο οποίο προβλέπεται μηχανισμός εγγύησης του κεφαλαίου. Η προεπιλεγμένη επενδυτική επιλογή, σε περίπτωση που οι ασκούντες τη γονική μέριμνα ή την επιμέλεια του δικαιούχου δεν επιλέξουν επενδυτική στρατηγική, αποτελεί επενδυτικό προϊόν μακροχρόνιου ορίζοντα, συντηρητικού προφίλ εγγυημένου κεφαλαίου.

-Πάροχοι υπηρεσιών ή προϊόντων Α.Ε.Λ.Α. δύναται να είναι πιστωτικά ιδρύματα, Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και ασφαλιστικές επιχειρήσεις. Ο δικαιούχος Α.Ε.Λ.Α. δύναται να μεταφέρει τον λογαριασμό του από έναν πάροχο σε άλλον χωρίς απώλεια των φορολογικών ευεργετημάτων ή άλλων δικαιωμάτων που συνδέονται με τον λογαριασμό.

-Τα κεφάλαια του Α.Ε.Λ.Α., ήτοι οι εισφορές, η κρατική συνεισφορά και οι επενδυτικές αποδόσεις, δεν επιτρέπεται να αναληφθούν πριν από τη συμπλήρωση του 18ου έτους της ηλικίας του δικαιούχου. Εξαιρούνται περιπτώσεις θανάτου του γονέα ή του τέκνου, καθώς και περιπτώσεις σοβαρών λόγων υγείας του δικαιούχου του Α.Ε.Λ.Α. που χρήζουν χειρουργικής αντιμετώπισης, όπως αυτοί πιστοποιούνται από δημόσιο νοσοκομείο. Με

τη συμπλήρωση του 18ου έτους της ηλικίας του δικαιούχου, ο Α.Ε.Λ.Α. μετατρέπεται σε προσωπικό περιουσιακό του δικαιούχου.

-Οι εισφορές σε Α.Ε.Λ.Α. είναι αφορολόγητες, δεν αποτελούν φορολογητέο εισόδημα για τον ανήλικο δικαιούχο ούτε λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό εισοδηματικών ή άλλων κριτηρίων κοινωνικών παροχών. Το εισόδημα από μερίσματα, τόκους και υπεραξία μεταβίβασης τίτλων στον Α.Ε.Λ.Α. απαλλάσσεται από τον φόρο.

Ε. Λοιπές Διατάξεις:

Συμπληρωματικός Κρατικός Προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2026: Αυξάνεται κατά 300 εκατ. το Εθνικό σκέλος του Εθνικού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για τη χρηματοδότηση δράσεων ενεργειακής αυτονομίας και ανθεκτικότητας και έργων υποδομών.

Οι αμοιβές που καταβάλλονται στα μέλη διοικητικών συμβουλίων και στελέχη επιχειρήσεων από διανομή κερδών, φορολογούνται με 15% (έναντι 5%) κατά το ποσό που υπερβαίνουν τις 60.000 ευρώ.

Τροποποιούνται συνταξιοδοτικές διατάξεις που αφορούν το μικρό δημόσιο ώστε να αντιμετωπιστούν στοχευμένα ζητήματα: -Δυνατότητα χορήγησης σύνταξης σε γονείς ένστολου λειτουργού που απεβίωσε λόγω τρομοκρατικής πράξης ή εξαιτίας εγκλήματος βίας που έγινε σε βάρος του λόγω της ιδιότητάς του (έως τώρα ίσχυε μόνο εάν αποβίωσει σε διατεταγμένη υπηρεσία που συνεπάγεται αυξημένο κίνδυνο και ένεκα αυτής).

-Μη περικοπή των συντάξεων θανάτου λόγω απασχόλησης που εφαρμόστηκε στις συντάξεις χρείας και για ειδικές κατηγορίες συνταξιούχων που υπάγονται στο ιδιαίτερο συνταξιοδοτικό καθεστώς του Δημοσίου και στην αρμοδιότητα του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (ΓΛΚ). Στις κατηγορίες αυτές περιλαμβάνονται δικαιούχοι πολεμικών συντάξεων και κυρίως πρόσωπα που υπέστησαν βλάβη κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας τους και εξαιτίας αυτής. Η παρέμβαση αφορά περίπου 340 περιπτώσεις, με ισχύ από την 1η Σεπτεμβρίου 2026.

5,672 ΕΚΑΤ. ΜΕΣΩ ΕΣΠΑ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ

Στο Πρόγραμμα ΕΣΠΑ «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» εντάχθηκε η πράξη «Αποκατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση διατηρητέων κτιρίων του κτιριακού συγκροτήματος του Πυροσβεστικού Σώματος επί της οδού Μουρούζη 4», συνολικής δημόσιας δαπάνης 5.672.320 ευρώ, με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκου Παπαθανάση.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η πράξη αφορά στη στατική ενί-

σχυση και αποκατάσταση των τριών διατηρητέων κτιρίων του συγκροτήματος, καθώς και την ενεργειακή αναβάθμιση σε δύο από αυτά. Πρόκειται για τον πύργο ασκήσεων, το κτίριο των πρώην κτιριακών εγκαταστάσεων του Αρχηγείου του Πυροσβεστικού Σώματος και το κτίριο των εγκαταστάσεων του 1ου Πυροσβεστικού Σταθμού Αθηνών. Με την υλοποίηση των εργασιών αποκατάστασης και ενεργειακής αναβάθμισης θα αυξηθεί η φέρουσα ικανότητα των κτιρίων και θα μειωθεί σημαντικά

η ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας, ενώ παράλληλα θα διασφαλιστεί ένα ασφαλές και λειτουργικό περιβάλλον για τους εργαζόμενους και τους επισκέπτες.

Δικαιούχος της πράξης είναι η Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας και η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΝΦΙΑ: ΝΕΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ ΜΕ ΜΕΙΩΣΗ ΦΟΡΟΥ 50% ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΜΙΚΡΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ

Νέα εκκαθαριστικά με μείωση 50% στον ΕΝΦΙΑ του 2026 αναρτήθηκαν από την ΑΑΔΕ για κύριες κατοικίες σε μικρούς οικισμούς, διορθώνοντας περιπτώσεις στις οποίες η έκπτωση δεν είχε χορηγηθεί κατά την κεντρική εκκαθάριση.

Η νέα εκκαθάριση αφορά 15.304 ιδιοκτησιακά δικαιώματα επί ακινήτων, με τη συνολική ελάφρυνση για τους δικαιούχους να ανέρχεται στις 806.587,66 ευρώ, ενώ σε εξέλιξη βρίσκονται ήδη σχετικοί συμψηφισμοί και επιστροφές φόρου στους δικαιούχους.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ανακοίνωση του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, τα νέα εκκαθαριστικά εκδόθηκαν για φορολογούμενους που διόρθωσαν τον αριθμό παροχής ρεύματος της κατοικίας τους στη δήλωση ακινήτων Ε9 μετά την κεντρική εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ, καθώς και για όσους άλλους δεν είχε ταυτοποιηθεί τότε πλήρως η κύρια κατοικία τους.

Ειδικότερα, η διαδικασία αφορά 15.689 δικαιώματα επί κύριας κατοικίας 15.304 φυσικών προσώπων σε οικισμούς με πληθυσμό έως:

* 1.500 κατοίκους σε όλη την επικράτεια, συμπεριλαμβανομένης της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής και εξαιρουμένων των υπόλοιπων οικισμών της Αττικής.

* 1.700 κατοίκους στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και στους παραμεθόριους δήμους των Περιφερειών Κεντρικής Μακεδονίας, Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και Ηπείρου.

Το συνολικό ποσό της μείωσης του φόρου ανέρχεται σε 806.587,66 ευρώ.

Πώς θα ενημερωθούν οι πολίτες

Οι ενδιαφερόμενοι θα λάβουν ειδοποίηση για την κοινοποίηση της νέας πράξης προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ μέσω e-mail και μέσω της προσωπικής τους θυρίδας «Τα Μηνύματά μου». Μπορούν να δουν και να αποθηκεύσουν το νέο εκκαθαριστικό:

* Στην ψηφιακή πύλη myAADE, στη διαδρομή: Εφαρμογές -> Δημοφιλείς Εφαρμογές -> Δήλωση Ε9/ΕΝΦΙΑ -> Είσοδος στην εφαρμογή, επιλέγοντας «Έτος 2026».

* Στην εφαρμογή myAADEapp -> myWallet -> ΕΝΦΙΑ -> «+» -> επιλέγοντας «2026».

Για τυχόν διαγραφές ή επιστροφές φόρων, οι δικαιούχοι μπορούν να ενημερώνονται μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE ή και μέσω του myAADEapp, στην επιλογή «Ο Λογαριασμός μου».

Σε εξέλιξη συμψηφισμοί και επιστροφές

Όπως αναφέρεται στην ανακοίνωση, συμψηφισμοί και επιστροφές βρίσκονται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός της ερχόμενης εβδομάδας.

Προϋπόθεση για την επιστροφή χρημάτων είναι η δήλωση έγκυρου IBAN στο Μητρώο της ΑΑΔΕ, μέσω:

- της ψηφιακής πύλης myAADE -> Μητρώο & Επικοινωνία -> Δήλωση Λογαριασμού IBAN.
- του myAADEapp -> Στοιχεία Επικοινωνίας.

Πού μπορούν να απευθύνονται οι δικαιούχοι

Για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Εξυπηρέτηση Φορολογουμένων της ΑΑΔΕ, my1521:

-Τηλεφωνικά στο 1521, τις εργάσιμες ημέρες, από τις 7:00 έως τις 20:00.

-Ψηφιακά στο my1521, όλο το εικοσιτετράωρο, επιλέγοντας: Θέματα Φορολογίας Κεφαλαίου -> Κατοχή Ακίνητης Περιουσίας -> Δήλωση Ε9 και ΕΝΦΙΑ Φυσικών/Νομικών Προσώπων-> Εκτύπωση πράξης Διοικητικού/Διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ΕΝΦΙΑ για τα έτη 2014 και επόμενα, εφόσον έχουν εκδοθεί

ΣΤΟ ΣΤΟΧΑΣΤΡΟ ΟΙ ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ – ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Το πλαίσιο νομοθετικής ρύθμισης για την απαγόρευση της συστηματικής διάθεσης κλινών ή θέσεων ύπνου σε διαμερίσματα με χρήση κατοικίας, καθώς και την αντιμετώπιση της παράνομης υπεκμίσθωσης, επεξεργάζεται το υπουργείο Προστασίας του Πολίτη. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με πληροφορίες από πηγές του υπουργείου, η πρόταση που έχει καταρτιστεί προβλέπει διοικητικά πρόστιμα έως 10.000 ευρώ για όσους εκμεταλλεύονται τέτοιους χώρους, καθώς και δυνατότητα προσωρινής ή οριστικής σφράγισής τους υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Κατά τις ίδιες πηγές, η προτεινόμενη ρύθμιση αποσκοπεί στην αντιμετώπιση του φαινομένου που παρατηρείται έντονα στα μεγάλα αστικά κέντρα και ιδιαίτερα στην Αττική, της μετατροπής διαμερισμάτων σε άτυπα «κυνωτήρια», χωρίς καμία τήρηση των προβλεπόμενων υγειονομικών, πολεοδομικών ή τουριστικών προδιαγραφών. Όπως επισημαίνεται στην πρόταση του υπουργείου, η πρακτική αυτή συνδέεται με κινδύνους για τη δημόσια υγεία και ασφάλεια, την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των υπόλοιπων ενοίκων των πολυκατοικιών, καθώς και με φαινόμενα φοροδιαφυγής και αθέμιτου ανταγωνισμού.

Ειδικότερα, η προτεινόμενη διάταξη προβλέπει την απαγόρευση της συστηματικής εκμίσθωσης, υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο, μεμονωμένων

κλινών ή θέσεων ύπνου σε ακίνητα με χρήση κατοικίας. Ως θέση ύπνου ή κλίνης, ορίζεται κάθε διαμορφωμένη υποδομή, όπως κρεβάτι, κουκέτα, στρώμα ή άλλη κατασκευή, που προορίζεται για διαμονή ή ανάπαυση.

Για τη διαπίστωση της παράβασης, προβλέπεται να συντρέχουν σωρευτικά τουλάχιστον τρία από συγκεκριμένα κριτήρια, μεταξύ των οποίων η διάθεση θέσεων ύπνου ανά κλίνη, η συχνή ή περιοδική εναλλαγή των διαμενόντων, η καταβολή άμεσου ή έμμεσου ανταλλάγματος και η διαμόρφωση ή χρήση του ακινήτου κατά τρόπο που παραπέμπει σε συλλογικό κατάλυμα ή εγκατάσταση μαζικής διαμονής.

Από το πεδίο εφαρμογής της ρύθμισης εξαιρούνται τα ακίνητα που διαθέτουν νόμιμη άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίησης τουριστικά καταλύματα, οι βραχυχρόνιες μισθώσεις που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και θεσμοθετημένες δομές, ξενώνες, οικότροφεία και άλλες εγκαταστάσεις που παρέχουν υπηρεσίες σε αστέγους, εξαρτημένα άτομα, ή πρόσωπα που φιλοξενούνται σε μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης.

Αρμόδιες για τη διενέργεια ελέγχων και τη διαπίστωση των παραβάσεων, προβλέπεται να είναι η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, η Οικονομική Αστυνομία, η Δημοτική Αστυνομία, οι πολεοδομικές υπηρεσίες και οι αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου Τουρισμού.

Για τους παραβάτες προβλέπεται διοικητικό πρόστιμο 10.000 ευρώ στον μισθωτή, υπεκμισθωτή, παραχωρησιούχο, κάτοχο ή νομέα του ακινήτου, που εκμεταλλεύεται, επιτρέπει ή διευκολύνει την απαγορευμένη χρήση. Πρόστιμο 5.000 ευρώ προβλέπεται για τον εκμισθωτή, εφόσον αποδεικνύεται ότι γνώριζε την απαγορευμένη χρήση και την ανέχθηκε, τη διευκόλυνε ή την επέτρεψε.

Σε περίπτωση συνέχισης της δραστηριότητας μετά την κοινοποίηση της πράξης διακοπής, προβλέπεται επιπλέον πρόστιμο 1.000 ευρώ για κάθε ημέρα μέχρι την πλήρη συμμόρφωση. Σε περίπτωση υποτροπής, το πρόστιμο διπλασιάζεται, ενώ προβλέπεται σφράγιση του ακινήτου. Σε δεύτερη υποτροπή προβλέπεται τριπλασιασμός του ανώτατου ορίου του προστίμου. Παράλληλα προβλέπεται η δυνατότητα προσωρινής ή οριστικής σφράγισης των χώρων, σωρευτικά με τις διοικητικές κυρώσεις και την άμεση διακοπή της δραστηριότητας, εφόσον διαπιστώνεται άμεσος κίνδυνος για το δημόσιο συμφέρον και συντρέχει έκτακτη ανάγκη αποτροπής του.

Τέλος, με κοινή υπουργική απόφαση προβλέπεται να καθοριστούν ειδικότερες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, οι διαδικασίες ελέγχου και σφράγισης, καθώς και ζητήματα σχετικά με την επιβολή και είσπραξη των προστίμων και την υποβολή ενστάσεων.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΑΣ – ΚΣΝΜ: «ΝΑΙ» ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ

Τι αποφάσισε το ΚΣΝΜ για τις μελέτες που αφορούν το Μνημείο του Αγνώστου Στρατιώτη

Το «πράσινο φως» στην οριστική μελέτη –αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική, αρχιτεκτονική τοπίου και φωτισμού- για την επέκταση και αναβάθμιση του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου, έδωσαν τα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ) και του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ), που γνωμοδότησαν ομόφωνα θετικά με παρατηρήσεις, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Στις συνεδριάσεις των ανώτατων γνωμοδοτικών οργάνων του ΥΠΠΟ παραβρέθηκαν, εκτός από τους μελετητές που έκαναν την παρουσίαση, ο αρχιτέκτονας Ντέιβιντ Τσίπερφιλντ (David Chipperfield), επικεφαλής του αρχιτεκτονικού γραφείου Chipperfield, που μαζί με το γραφείο Τομπάζν έχουν αναλάβει τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του έργου.

«Σήμερα είναι μια πολύ σημαντική ημέρα. Έχουμε διανύσει μια μακρά διαδρομή. Δεν είναι αδύνατον να δημιουργήσεις ένα καλό έργο σε κακό περιβάλλον, αλλά είναι δύσκολο. Αντίθετα, ένα καλό περιβάλλον εξασφαλίζει το καλό αποτέλεσμα. Είχαμε μια πολύ καλή συνεργασία με όλους κι αυτό είναι βασικό για το σημείο που βρισκόμαστε», δήλωσε ο διεθνώς καταξιωμένος αρχιτέκτονας που έκανε μια μικρή σύνοψη του έργου και του σκεπτικού του. «Ξέρουμε ότι τα μουσεία είναι τουριστικοί προορισμοί ή μέρος του τουριστικού μηχανισμού, αλλά ουσιαστικά απευθύνονται στους πολίτες. Στην περίπτωση του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου, λάβαμε φυσικά υπόψη τη γειτονιά, τον τρόπο που σχεδιάστηκε για την πόλη και τη θέση του στον ελληνικό πολιτισμό», πρόσθεσε ο Ντέιβιντ Τσίπερφιλντ που εξήρε την παγκόσμια σημασία της συλλογής του Μουσείου, τονίζοντας παράλληλα ότι πρώτη προτεραιότητα των μελετητών ήταν να παρουσιάσουν αυτή τη συλλογή με τον καλύτερο τρόπο, όχι μόνο για τους επισκέπτες από το εξωτερικό, αλλά και για τους πολίτες. «Αυτό ήταν και μια από τις προκλήσεις. Πώς να το κάνεις αρκετά σημαντικό για τους ανθρώπους της πόλης», είπε χαρακτηριστικά. Ο ίδιος επισήμανε ότι στρατηγικών επεμβάσεων ήταν να αποφευχθεί ο ανταγωνισμός με το υπάρχον μνημείο, η αναβάθμιση του οποίου έγινε με μετριοπαθείς παρεμβάσεις και με σεβασμό ως προς αυτό. Οι οριστικές μελέτες έλαβαν υπόψη τις παρατηρήσεις των μελών του ΚΑΣ και του ΚΣΝΜ, οι οποίες είχαν γίνει πριν

λίγους μήνες επί των προμελετών, προχωρώντας σε κάποιες αλλαγές, όπως για παράδειγμα η μείωση του ύψους της πρόσοψης επί της οδού Πατησίων, η οποία θα κυμαίνεται από τα 5, 25 μ. έως τα 7,25 μ. ανάλογα με την κλίση του εδάφους, καθώς και η τοποθέτηση κυλιόμενων σκαλών που θα συνδέουν το υπόγειο με το ισόγειο, συμβάλλοντας στην αποσυμφόρηση της ροής των επισκεπτών. Επίσης, στις νέες μελέτες προτάθηκε η αντικατάσταση υλικού στις εξωτερικές όψεις (εσωτερικά θα χρησιμοποιηθεί συμπίεσμένο χώμα που βελτιώνει το μικροκλίμα και την ακουστική και εξωτερικά συμπίεσμένο σκυρόδεμα που έχει μεγάλη διάρκεια και είναι ανθεκτικό, ακόμα και κατά των βανδαλισμών), ενώ απλοποιήθηκε ο σχεδιασμός των περιπτέρων στον κήπο με μια νέα αρχιτεκτονική «γλώσσα», τα οποία θα έχουν μαρμαρίνη επένδυση και όχι ξύλινη, όπως είχε αρχικά προταθεί.

Τα σχόλια των μελών ήταν γενικά θετικά, οι δε τοποθετήσεις και ερωτήσεις τους αφορούσαν ποικίλα θέματα. Όπως για παράδειγμα το κυκλοφοριακό και αν υπάρχει σχετική μελέτη για την επίλυση ζητημάτων που πιθανόν προκύπτουν π.χ. από την στάση τουριστικών ή άλλων οχημάτων επί της οδού Πατησίων. Ο αρμόδιος μελετητής είπε πως έχει γίνει μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων, που προκρίνει την οδό Β. Ηρακλείου ως χώρο προσωρινής στάθμευσης των πούλμαν και τη μεταφορά του σταθμού λεωφορείων του ΟΑΣΑ που βρίσκεται επί της οδού. Άλλες παρατηρήσεις αφορούσαν το ύψος και το είδος των δέντρων από τις νέες φυτεύσεις, που όπως είπαν οι μελετητές αριθμούν περίπου 250 νέα δέντρα και 5.000 νέοι θάμνοι, καθώς και τη λειτουργία του κήπου (ο οποίος θα είναι δημόσιος, αλλά θα κλείνει το βράδυ για λόγους προστασίας), ενώ υπήρξαν τοποθετήσεις και για πιο ειδικά θέματα, όπως η έκκεντρη τοποθέτηση της μεγάλης κλίμακας που οδηγεί από την Πατησίων στον κήπο ή ο μνημειώδης χαρακτήρας της, που ίσως μπορεί να περιοριστεί. Επίσης, επισημάνθηκε η σημασία διατήρησης της ιστορικής υλικής φυσιογνωμίας του Μουσείου, όπως για παράδειγμα το παλιό αμφιθέατρο. Οι μελετητές, που αναγνώρισαν την ιστορική αξία του, είπαν πως υπάρχουν προτάσεις του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου για το θέμα, αλλά δεν έχει οριστικοποιηθεί η απόφαση.

«Είναι μια σπουδαία μέρα σήμερα. Ένα πολύ μεγάλο πρόγραμμα που αφορά το σημαντικότερο μουσείο της χώρας κάνει ένα πολύ σημαντικό βήμα. Στην οριστική μελέτη έχουν ενσωματωθεί οι προηγούμενες παρατηρήσεις του ΚΑΣ και του ΚΣΝΜ. Είμαστε απόλυτα ικανοποιημένοι από αυτή τη συνεργασία και την εξέλιξη του προγράμματος», δήλωσε μεταξύ άλλων η γενική γραμματέας Πολιτισμού, Ολυμπία Βικατού, στο τέλος των συνεδριάσεων. Όπως έγινε γνωστό, οι μελέτες εφαρμογής που θα ακολουθήσουν θα εξεταστούν από τα κεντρικά συμβούλια του ΥΠΠΟ.

Μνημείο Αγνώστου Στρατιώτη

Ένα άλλο θέμα που απασχόλησε το ΚΣΝΜ ήταν η έγκριση ή μη της αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου του Μνημείου του Αγνώστου Στρατιώτη στην Αθήνα, καθώς και της μελέτης συντήρησης των λίθινων και μεταλλικών στοιχείων της πλατείας του.

Στη συνεδρίαση έγινε μια αρκετά εκτενή αποτύπωση των προβλημάτων του μνημείου, που αφορούν, μεταξύ άλλων, στην κατάσταση των μαρμαρίνων στοιχείων του τα οποία έχουν υποστεί ρηγματώσεις, θραύσεις και φθορές από επικαθίσεις αιθάλης και μαύρης κρούστας, καθώς και των μεταλλικών που έχουν ανάγκη από καθαρισμό και συμπληρώσεις. Τα στοιχεία αυτά θα τύχουν φροντίδας από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

Η αρχιτεκτονική μελέτη, η οποία είχε εγκριθεί προηγουμένως από συμβουλευτική επιτροπή που συστάθηκε για τον σκοπό αυτό από το ΥΠΠΟ και το ΥΕΘΑ, συζητήθηκε επίσης στη συνεδρίαση. Σύμφωνα με αυτήν, οι περιοχές ασφάλτου του περιβάλλοντα χώρου του μνημείου, που εκπέμπουν θερμότητα κι είναι ιδιαίτερα ολισθηρές λόγω φθοράς, προτάθηκε να αντικατασταθούν με μάρμαρα Αλιβερίου σε ζώνες που θα λύνουν τα προβλήματα αυτά, ενώ το γκριζό χρώμα τους θα ταιριάζει με εκείνο της ασφάλτου -μια επιλογή του αρχιτέκτονα του μνημείου Εμμανουήλ Λαζαρίδη. Τα μέλη του ΚΣΝΜ έδωσαν ομόφωνα το «πράσινο φως» στην παραπάνω πρόταση, ενώ ζήτησαν επιπλέον αναλυτικές μελέτες φωτισμού και φυτοτεχνική, καθώς και εξειδικευμένη μελέτη για τα παγκάκια που προτάθηκαν.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΦΟΝ ΒΤΕΡ ΛΑΙΕΝ: Δεν υπάρχει μια μαγική λύση για την ενέργεια, αλλά χρειαζόμαστε ένα σύνολο δράσεων

«Δεν υπάρχει μία μαγική λύση» για την αντιμετώπιση των υψηλών τιμών ενέργειας αλλά χρειαζόμαστε ένα «σύνολο δράσεων», δήλωσε η Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν στη συνέντευξη Τύπου που παραχώρησε, λίγο μετά την ολοκλήρωση της συνόδου κορυφής στις Βρυξέλλες την Παρασκευή, μαζί με τον πρόεδρο του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Αντόνιο Κόστα, ο οποίος υπογράμμισε την ανάγκη «συντονισμένης ευρωπαϊκής δράσης» ως απάντηση στην ενεργειακή κρίση. Η πρόεδρος της Επιτροπής τόνισε ότι από την έναρξη του πολέμου στη Μέση Ανατολή το κόστος των εισαγόμενων ορυκτών καυσίμων έχει αυξηθεί κατά 106 δις. ευρώ, χωρίς να έχει προστεθεί ούτε μία επιπλέον ποσότητα ενέργειας. Παράλληλα, σημείωσε ότι οι τιμές του φυσικού αερίου έχουν αυξηθεί κατά περίπου 140% από τα τέλη Φεβρουαρίου, ενώ οι τιμές του ντίζελ έχουν διπλασιαστεί.

Όπως ανέφερε, τα διαφορετικά ενεργειακά μείγματα των κρατών-μελών δεν επιτρέπουν μια ενιαία λύση για όλους, καθιστώντας αναγκαίο έναν συνδυασμό μέτρων σε παγκόσμιο και ευρωπαϊκό επίπεδο.

Στο πλαίσιο αυτό, η πρόεδρος της Επιτροπής παρουσίασε πέντε βραχυπρόθεσμες παρεμβάσεις:

-Πρώτον, την απελευθέρωση 100 εκατ. βαρελιών πετρελαίου και ντίζελ μέσα στους επόμενους τέσσερις μήνες, υπό τη διαχείριση του Διεθνούς Οργανισμού Ενέργειας.

-Δεύτερον, την παράταση και διεύρυνση του προσωρινού πλαισίου κρατικών ενισχύσεων, το οποίο θεσπίστηκε τον Φεβρουάριο, προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης.

-Τρίτον, την αναβολή κατά ένα έτος της εφαρμογής του κανονισμού για το μεθάνιο.

-Τέταρτον, την έναρξη στρατηγικού διαλόγου για τα ευρωπαϊκά διυλιστήρια, με στόχο την ενίσχυση της δυναμικότητας διύλισης στην Ευρωπαϊκή Ένωση και τη μείωση των τιμών.

-Πέμπτον, την ενίσχυση του ευρωπαϊκού μηχανισμού κοινών προμηθειών ενέργειας, ώστε η ΕΕ να μπορεί να αγοράζει ενεργειακούς πόρους από τις διεθνείς αγορές συντονισμένα, αξιοποιώντας τη συνολική αγοραστική της δύναμη. Σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, η Φον ντερ Λάιεν υπογράμμισε ότι η Ευρώπη πρέπει να επιμείνει στην ενεργειακή μετάβαση, με στόχο την πρόσβαση σε οικονομικά προσιτές, καθαρές και εγχώριες πηγές ενέργειας, όπως οι ανανεώσιμες

πηγές και η πυρηνική ενέργεια. Παράλληλα, τόνισε την ανάγκη αντικατάστασης των εισαγόμενων ορυκτών καυσίμων με ηλεκτρική ενέργεια που παράγεται στην Ευρώπη, καθώς και τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των ευρωπαϊκών δικτύων, ώστε η φθηνότερη ενέργεια να φτάνει εκεί όπου υπάρχει ανάγκη.

Αναφερόμενη στο σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπών, ETS, σημείωσε ότι η Επιτροπή κατέθεσε ήδη τον Ιούλιο πρόταση εκσυγχρονισμού του ETS1. Οι Ευρωπαίοι ηγέτες, όπως είπε, έδωσαν σαφές πολιτικό μήνυμα στους αρμόδιους υπουργούς για την επείγουσα ολοκλήρωση της σχετικής νομοθετικής διαδικασίας.

Από την πλευρά του, ο πρόεδρος του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου υπογράμμισε ότι οι Ευρωπαίοι ηγέτες συμφώνησαν σε μια συντονισμένη ευρωπαϊκή αντίδραση και στην ανάγκη λήψης βραχυπρόθεσμων μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων της κρίσης. Επισημάνει, ωστόσο, ότι αν και η κρίση πυροδοτείται από εξελίξεις εκτός των ευρωπαϊκών συνόρων, η Ευρώπη πληρώνει το τίμημα της εξάρτησής της από τα ορυκτά καύσιμα και της απουσίας μιας ενιαίας αγοράς ενέργειας. Σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, χαρακτήρισε τη μείωση της εξάρτησης από τα ορυκτά καύσιμα απαραίτητη για την ενίσχυση της στρατηγικής αυτονομίας και της ανθεκτικότητας της Ευρώπης, επισημαίνοντας ότι η ενεργειακή μετάβαση αποτελεί τον δρόμο προς αυτή την κατεύθυνση.

Τα συμπεράσματα του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου για το ζήτημα του ενεργειακού κόστους

Στα συμπεράσματα του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου, τα οποία δημοσιεύθηκαν μετά τα μεσάνυχτα της περασμένης Πέμπτης, γεγονός ενδεικτικό των δύσκολων διαπραγματεύσεων μεταξύ των ηγετών, το ενεργειακό ζήτημα, στο πλαίσιο της ενότητας για την ανταγωνιστικότητα, αναδεικνύεται ως βασική προτεραιότητα. Ειδικότερα, τονίζεται η ανάγκη αντιμετώπισης του ενεργειακού κόστους με βραχυπρόθεσμες παρεμβάσεις, λαμβάνοντας υπόψη τις διαφορετικές συνθήκες των κρατών μελών, παράλληλα με τη διατήρηση της πορείας προς την ενεργειακή μετάβαση και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της ευρωπαϊκής οικονομίας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως χαρακτηριστικά αναφέρει το κείμενο του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου, «Το Ευρωπαϊκό

Συμβούλιο καλεί την Επιτροπή να εξετάσει και, εφόσον απαιτείται, να προτείνει περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση της εκτίναξης των τιμών ενέργειας βραχυπρόθεσμα, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές συνθήκες των κρατών μελών, συμπεριλαμβανομένων των διαφορών στις τιμές ηλεκτρικής ενέργειας».

Παράλληλα, «το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο χαιρετίζει την παρουσίαση από την Επιτροπή της πρότασης για την αναβολή ορισμένων υποχρεώσεων που απορρέουν από τον κανονισμό για το μεθάνιο». Χαιρετίζει επίσης την πρόθεση της Επιτροπής «να παρατείνει το προσωρινό πλαίσιο κρατικών ενισχύσεων για τους βιομηχανικούς τομείς που πλήττονται περισσότερο, να αναπτύξει ένα βραχυπρόθεσμο πλαίσιο για τη βελτιστοποίηση της δυναμικότητας και της αποδοτικότητας των διυλιστηρίων της ΕΕ και να αναλάβει πρωτοβουλίες για την εθελοντική συγκέντρωση της ζήτησης ενέργειας».

Τέλος, το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο υπογραμμίζει την ανάγκη μείωσης των διοικητικών και κανονιστικών επιβαρύνσεων, ιδίως για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, μέσω της απλούστευσης και της επιτάχυνσης των διαδικασιών αδειοδότησης, καθώς και της αποφυγής περιττών γραφειοκρατικών υποχρεώσεων.

Κυβερνητικές πηγές: Στη σωστή κατεύθυνση τα συμπεράσματα του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου

«Η Ελλάδα πέτυχε να αποτυπωθεί στα συμπεράσματα του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου για την ενέργεια η ανάγκη εξέτασης πρόσθετων στοχευμένων και προσωρινών μέτρων για την αντιμετώπιση των υψηλών τιμών της ενέργειας», ανέφεραν σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ κυβερνητικές πηγές. «Ιδιαίτερη σημασία έχει η αναφορά στις διαφορετικές συνθήκες που επικρατούν στα κράτη-μέλη, καθώς αναγνωρίζεται η ανάγκη να λαμβάνονται υπόψη οι επιμέρους εθνικές ιδιαιτερότητες», επισήμαναν.

Και πρόσθεσαν: «Τα συμπεράσματα κινούνται προς την κατεύθυνση που υποστηρίξε ο πρωθυπουργός διατηρώντας στο ευρωπαϊκό τραπέζι την ανάγκη για πρόσθετες παρεμβάσεις. Το επόμενο ζητούμενο είναι η εξέταση συγκεκριμένων στοχευμένων και προσωρινών μέτρων που θα ανταποκρίνονται στην πίεση που δέχονται νοικοκυριά και επιχειρήσεις».

ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ: ΣΤΟΧΟΣ Ο ΠΕΝΤΑΠΛΑΣΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΣΤΑ ΚΡΙΣΙΜΑ ΟΡΥΚΤΑ ΜΕΣΑ ΣΕ 5 ΧΡΟΝΙΑ

Ο πρόεδρος της Παγκόσμιας Τράπεζας Ατζάι Μπάνγκα δήλωσε την Παρασκευή ότι η αναπτυξιακή τράπεζα έχει θέσει στόχο να πενταπλασιάσει την δράση της στον τομέα των κρίσιμων ορυκτών μέσα σε πέντε χρόνια, ενώ έχει προσδιορίσει 20 χώρες που μπορούν να συνεργαστούν σε σημαντικά προγράμματα ανάπτυξης των κρίσιμων ορυκτών υλών. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο Μπάνγκα αποκάλυψε τον νέο

στόχο σε σχόλια του στη σύνοδο των ετήσιων διασκέψεων του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου και της Παγκόσμιας Τράπεζας στην Μπανγκόκ.

“Στα κρίσιμα ορυκτά, σχεδιάζουμε να πενταπλασιάσουμε την χρηματοδοτική δράση μας μέσα σε πέντε χρόνια”, δήλωσε ο Μπάνγκα.

“Αυτή την εβδομάδα ενεργοποιήσαμε τα πρώτα σχέδια

δράσης και τις σχετικές δεσμεύσεις με τις συνεργαζόμενες πολυμερείς τράπεζες ανάπτυξης (MDB) για την οργάνωση τοπικών βιομηχανιών, αλλά και για τη διατήρηση θέσεων εργασίας και της σχετικής παραγόμενης αξίας στις χώρες αυτές”.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ: ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΚΡΑΤΟΥΣ ΚΑΙ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ - ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΟΥ 50% ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ

Τη μισή αύξηση στο πετρέλαιο θέρμανσης σε σχέση με πέρυσι διαγράφουν οι επιδοτήσεις κρατών και διυλιστηρίων που τέθηκαν σε εφαρμογή την Παρασκευή, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Πάντως οι καταναλωτές, τουλάχιστον στις περιοχές που οι καιρικές συνθήκες δεν επιβάλλουν ακόμα τη χρήση του καυστήρα πετρελαίου, παραμένουν διστακτικοί ως προς την τοποθέτηση παραγγελιών, καθώς η κατάσταση στην αγορά πετρελαίου διεθνώς παραμένει ρευστή.

Η τιμή του πετρελαίου θέρμανσης στην πρεμιέρα της χειμερινής περιόδου πέρυσι διαμορφώθηκε στο 1,13 ευρώ ενώ φέτος, μετά την εκτόξευση των διεθνών τιμών λόγω της ενεργειακής κρίσης, θα έφθανε στο 1,95 ευρώ το λίτρο. Με τις επιδοτήσεις κρατών και διυλιστηρίων συνολικού ύψους 40 λεπτών ανά λίτρο, η μέση τιμή περιορίζεται στο 1,55 ευρώ, με αποκλίσεις προς τα πάνω σε απομακρυσμένες περιοχές και για μικρές ποσότητες αλλά

και προς τα κάτω (όπως για παράδειγμα η προσφορά της ΕΚΟ για τιμή εκκίνησης στο 1,49 ευρώ το λίτρο).

Η εικόνα από την αγορά είναι ότι η πλειονότητα των καταναλωτών δεν προχωρούν σε αυτή τη φάση σε παραγγελίες. Λίγοι είναι και εκείνοι που διατηρούν σημαντικά αποθέματα από την περυσινή χειμερινή περίοδο καθώς την άνοιξη οι τιμές είχαν ήδη αυξηθεί (η μέση τιμή στη λήξη της περιόδου θέρμανσης ήταν 1,749 ευρώ το λίτρο). Τόσο οι καταναλωτές, όσο και το Δημόσιο και τα διυλιστήρια, θα επανεξετάσουν τη στάση τους στη διάρκεια του χρόνου ανάλογα με τις εξελίξεις στην αγορά. Οι εκπώσεις και επιδοτήσεις στις τιμές των καυσίμων συνολικά, περιλαμβανομένου του πετρελαίου θέρμανσης, θα επανεξεταστούν στο τέλος του μήνα υπό το φως των εξελίξεων στις αγορές.

Αυξημένες σε σχέση με πέρυσι αλλά σε χαμηλότερα ποσοστά είναι και οι τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας και του

φυσικού αερίου.

Σύμφωνα με την μηνιαία έκθεση ΗΕΠΙ που συγκρίνει τις τιμές σε 33 ευρωπαϊκές χώρες, η μέση τιμή του ρεύματος (μαζί με φόρους και χρεώσεις για δίκτυα) ήταν τον περασμένο Σεπτέμβριο 26,31 λεπτά ανά κιλοβατώρα, έναντι 22,96 λεπτών το Σεπτέμβριο του 2025. Αντίστοιχα η τελική τιμή του φυσικού αερίου είναι φέτος 10,29 λεπτά ανά κιλοβατώρα έναντι 7,35 πέρυσι.

Υπενθυμίζεται ότι το επίδομα θέρμανσης το οποίο φέτος θα είναι αυξημένο κατά 30 % σε σχέση με πέρυσι, χορηγείται σε όλες τις μορφές ενέργειας (πετρέλαιο θέρμανσης, ηλεκτρικό ρεύμα, φυσικό αέριο, καυσόξυλα, πέλετ) με τα ίδια εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια.

Η πλατφόρμα υποβολής αιτήσεων για το επίδομα αναμένεται να ανοίξει έως τις 10 Νοεμβρίου, ενώ η πρώτη δόση αναμένεται να καταβληθεί έως τις 23 Δεκεμβρίου.

Η ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΩΣ ΑΜΕΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Τι τονίστηκε στη συνάντηση της LDES Council στη Μανδρίνη

Την ανάγκη η αποθήκευση ενέργειας μακράς διάρκειας (LDES) να αντιμετωπίζεται ως αναγκαία υποδομή ενεργειακής ασφάλειας, με στόχο την ασφάλεια εφοδιασμού, τη μικρότερη εξάρτηση από το φυσικό αέριο και πιο μειωμένο ενεργειακό κόστος, ανέδειξε, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η συζήτηση στο LDES Council Annual Member Meeting 2026, που πραγματοποιήθηκε στη Μανδρίνη.

Η αποθήκευση και η ενεργειακή μετάβαση

Η πορεία της ενεργειακής μετάβασης εξαρτάται όχι μόνο από το πόσα φωτοβολταϊκά και αιολικά πάρκα θα εγκατασταθούν, αλλά και από τη δυνατότητα του συστήματος να διατηρεί την παραγόμενη καθαρή ενέργεια για τις ώρες που αυτή χρειάζεται. Όταν η ζήτηση αυξάνεται, όταν δύει ο ήλιος ή όταν εξασθενεί ο άνεμος, το κενό πρέπει να καλυφθεί, και σε πολλές περιπτώσεις καλύπτεται από μονάδες φυσικού αερίου.

Στο πλαίσιο αυτό, η αποθήκευση ενέργειας, και ιδιαίτερα αυτή μακράς διάρκειας, επιτρέπει τη χρονική μεταφορά της παραγωγής από ΑΠΕ, αυξάνει τη χρησιμότητά της και στηρίζει την επάρκεια του δικτύου. Σύμφωνα με την EUNICE, όσο η αποθήκευση ενέργειας στην Ελλάδα δεν έχει αναπτυχθεί επαρκώς, η αγορά ηλεκτρικής ενέργειας θα διατηρεί τη δομική της εξάρτηση από συμβατικές μονάδες κατά τις ώρες αιχμής, καθώς και τις υψηλές τιμές ηλεκτρικού ρεύματος.

Από την τεχνολογία στην αγορά

Το LDES Council Annual Member Meeting 2026 πραγματοποιήθηκε στις 6 και 7 Οκτωβρίου στη Μανδρίνη, με θέμα «Scaling LDES - From Momentum to Market - Reliable, Resilient, Ready». Στη διήμερη διοργάνωση συμμετείχαν εκπρόσωποι του παγκόσμιου ενεργειακού και βιομηχανικού κλάδου, επενδυτές, χρηματοπιστωτικοί φορείς, τεχνολογικοί πάροχοι και εκπρόσωποι φορέων χάραξης πολιτικής.

Όπως επισημαίνεται, η συζήτηση έχει μετατοπιστεί από το ποια τεχνολογία είναι διαθέσιμη στο πώς ένα έργο αποθήκευσης μπορεί να είναι εμπορικά βιώσιμο και χρηματοδοτήσιμο. Η επάρκεια του συστήματος, η εγγυημένη ισχύς, η ευελιξία, οι μηχανισμοί ισχύος και η βεβαιότητα εσόδων αποτελούν, όπως τονίστηκε, αποτελούν προϋποθέσεις για να προχωρήσουν επενδύσεις που θα προσθέσουν αξία στη ισχύ στο δίκτυο.

Στον διάλογο αυτό η EUNICE συμμετείχε ως η μόνη ελληνική εταιρεία-μέλος του LDES Council. Την εκπροσώπησε ο Δημήτριος Ραχιώτης, Head of Regulatory Affairs. Η συμμετοχή της συνδέεται με το υπό ανάπτυξη έργο PTOLEMAIDA BESS στη Δυτική Μακεδονία, το οποίο έχει ενταχθεί στα έργα κοινού ενδιαφέροντος (PCI). Το έργο έχει ισχύ 225 MW, ωφέλιμη ενεργειακή χωρητικότητα 1.350 MWh και εγγυημένη διάρκεια αποθήκευσης έξι ωρών. Σύμφωνα με την εταιρεία, αποτελεί state of the art παράδειγμα της κατεύθυνσης που συζητείται σε διεθνές

επίπεδο, όπου η αποθήκευση μακράς διάρκειας αντιμετωπίζεται ως υποδομή επάρκειας και ευελιξίας και όχι μόνο ως περιφερειακή λύση.

Το παράδειγμα της Ισπανίας (μετά το blackout του 2025)

Η Ισπανία εντάσσει ήδη την αποθήκευση μακράς διάρκειας στον σχεδιασμό της ηλεκτρικής αγοράς. Με τον νέο μηχανισμό ισχύος (capacity mechanism), προβλέπεται ρόλος για τις μπαταρίες μακράς διάρκειας, οι οποίες διαθέτουν εγγυημένη ισχύ όταν το σύστημα τη χρειάζεται και όχι μόνο αποθηκεύουν ενέργεια τις ώρες περισσεύς παραγωγής.

Η αμοιβή ενός έργου δεν συνδέεται με την απλή εγκατάστασή του, αλλά με την απόδειξη της διαθεσιμότητας και της σταθερότητας της ισχύος του, ιδίως στις ώρες υψηλής ζήτησης ή χαμηλής παραγωγής από ΑΠΕ. Με τον τρόπο αυτό οι μπαταρίες μακράς διάρκειας αποκτούν σαφή θέση στο ενεργειακό σύστημα και μπορούν να καλύπτουν το κενό όταν η παραγωγή από ήλιο και άνεμο δεν επαρκεί, περιορίζοντας την προσφυγή στο φυσικό αέριο.

Παράλληλα, οι ανταγωνιστικές διαδικασίες, οι υποχρεώσεις διαθεσιμότητας και οι μακροχρόνιες ρυθμίσεις προσφέρουν στις επενδύσεις αυτές την προβλεψιμότητα που συχνά έλειπε μέχρι σήμερα.

Συνέχεια στη σελ 13

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ Η ΠΡΩΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΥΜΠΙΕΣΜΕΝΟΥ ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Επικείται η έναρξη δοκιμαστικής λειτουργίας της πρώτης μονάδας παραγωγής συμπιεσμένου βιομεθανίου στην Ελλάδα, ανακοίνωσε σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ η ΔΕΠΑ Εμπορίας που αναπτύσσει το έργο σε συνεργασία με τη ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ, στις εγκαταστάσεις της τελευταίας στη Φιλιππιάδα. Το παραγόμενο βιομεθάνιο θα αξιοποιείται ως καύσιμο κίνησης (bio-CNG), μέσω του δικτύου πρατηρίων FISIKON της ΔΕΠΑ Εμπορίας. Το έργο αφορά την αναβάθμιση βιοαερίου σε βιομεθάνιο υψηλής καθαρότητας και τη μετέπειτα συμπίεση και αποθήκευσή του, ώστε να αξιοποιείται ως καύσιμο κίνησης.

Η Δρ. Κυριακή Καρακίτσου, Διευθύντρια Δραστηριοτήτων Θυγατρικών Εταιρειών της ΔΕΠΑ Εμπορίας, δήλωσε: «Η ανάπτυξη του βιομεθανίου αποτελεί μια σημαντική ευκαιρία για την αξιοποίηση εγχώριων ενεργειακών πόρων και τη σταδιακή διεύρυνση των διαθεσίμων ανανεώσιμων καυσίμων στη χώρα μας. Μέσα από το πιλοτικό έργο της εταιρείας μας σε συνεργασία με τη ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ, επενδύουμε στην

απόκτηση τεχνογνωσίας και στην αξιολόγηση λύσεων που μπορούν να συμβάλουν στην ενεργειακή μετάβαση, περιορίζοντας παράλληλα την εξάρτηση από εισαγόμενες ενεργειακές πηγές. Η τεχνική και αδειοδοτική εμπειρία που έχει ήδη αποκτηθεί μέχρι σήμερα κατά την ανάπτυξη και υλοποίηση του έργου, σε συνδυασμό με την πρόσθετη τεχνογνωσία που θα προκύψει από τη δοκιμαστική και μετέπειτα λειτουργία της μονάδας, αποτελεί σημαντική βάση για την αξιολόγηση νέων επενδυτικών ευκαιριών και τη διερεύνηση των δυνατοτήτων ευρύτερης αξιοποίησης του βιομεθανίου στην Ελλάδα. Η χορήγηση της 'Αδειας Εγκατάστασης αποτελεί σημαντικό ορόσημο για την εξέλιξη του έργου μας. Προχωράμε άμεσα στο επόμενο στάδιο, ώστε μετά και την επιτυχή ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας, να υποβάλουμε αίτηση για τη χορήγηση 'Αδειας Λειτουργίας, με στόχο την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης, σύμφωνα με το νόμο, αδειοδοτικής διαδικασίας και τη θέση της μονάδας σε πλήρη λειτουργία αρχές

του επόμενου έτους».

Όπως δήλωσε ο κ. Πέτρος Πάνου, Διευθυντής Δραστηριοτήτων Αεριοκίνησης & Απομακρυσμένων Πελατών CNG & ssLNG της ΔΕΠΑ Εμπορίας, η επικείμενη έναρξη της δοκιμαστικής λειτουργίας της μονάδας αποτελεί ένα σημαντικό βήμα για την αξιοποίηση του βιομεθανίου στην Ελλάδα, αναδεικνύοντας στην πράξη τις δυνατότητες παραγωγής και διάθεσής του μέσω υφιστάμενων υποδομών. Η συμπίεσή του σε bio-CNG επιτρέπει τη μεταφορά του μέσω του δικτύου πρατηρίων FISIKON, που διαθέτει η ΔΕΠΑ Εμπορίας και το οποίο αριθμεί 34 σημεία ανεφοδιασμού σε όλη τη χώρα και επεκτείνεται διαρκώς. Η έκδοση της πρώτης 'Αδειας Εγκατάστασης μονάδας παραγωγής βιομεθανίου στη χώρα μας αποτελεί σημαντικό ορόσημο για την εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου και την ανάπτυξη της αγοράς βιομεθανίου.

Η ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΩΣ ΑΜΕΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Τι τονίστηκε στη συνάντηση της LDES Council στη Μανδρίτη

Συνέχεια από σελ 12

Η προβλεψιμότητα αυτή θεωρείται προϋπόθεση για τη χρηματοδότηση έργων μεγάλης κλίμακας και διάρκειας.

Η EUNICE εκτιμά ότι το ισπανικό παράδειγμα αποτελεί κατεύθυνση που θα μπορούσαν να ακολουθήσουν η Ευρώπη και η Ελλάδα, όχι μέσω μηχανικής αντιγραφής του ισπανικού μοντέλου, αλλά μέσω της πολιτικής επιλογής να αναγνωρισθεί η αποθήκευση μακράς διάρκειας ως κρίσιμη υποδομή επάρκειας, να ενταχθεί στους κανόνες της αγοράς και να αμειβεται για την πραγματική της συμβολή. Σε αντίθετη περίπτωση, σημειώνεται, η αύξηση των ΑΠΕ θα συνοδεύεται από αναγκαστική επιστροφή στο φυσικό αέριο στις δύσκολες ώρες.

Τι σημαίνει για τον καταναλωτή

Η αποθήκευση μακράς διάρκειας δεν λύνει μόνη της κάθε πρόβλημα της αγοράς ηλεκτρισμού.

Μπορεί όμως να περιορίσει την ανάγκη ενεργοποίησης ακριβότερων μονάδων ορυκτών καυσίμων, όπως το φυσικό αέριο, όταν οι ΑΠΕ δεν επαρκούν άμεσα, το οποίο αποτελεί σημαντική πηγή αύξησης κόστους και μεταβλητότητας. Η αξιοποίηση της καθαρής ενέργειας που παρήχθη νωρίτερα, αντί να χάνεται ή να αντικαθίσταται από φυσικό αέριο, ενισχύει την ασφάλεια εφοδιασμού και, κατά την εκτίμηση της εταιρείας, μπορεί να ασκήσει καθοδική πίεση στις τιμές προς όφελος των καταναλωτών.

Για την Ελλάδα η ανάγκη είναι πιο συγκεκριμένη: η ανάπτυξη των ΑΠΕ απαιτεί αντίστοιχες υποδομές ευελιξίας, ώστε

η χώρα να αξιοποιεί πλήρως τα οφέλη της καθαρής ισχύος τις ώρες που το σύστημα τη χρειάζεται περισσότερο και οι καταναλωτές να έχουν απολαμβάνουν χαμηλότερες τιμές ενέργειας.

Η συζήτηση στη Μανδρίτη έδειξε ότι το ζήτημα Παγκοσμίως δεν είναι πλέον αν χρειάζεται η αποθήκευση μακράς διάρκειας, αλλά πώς θα τεθεί σε λειτουργία το ταχύτερο. Για την Ελλάδα, οι μηχανισμοί διαθέσιμης ισχύος, η αποτίμηση της εγγυημένης ισχύος και η μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα των έργων είναι ζητήματα που πρέπει να ρυθμιστούν ώστε έργα αποθήκευσης μακράς διάρκειας όπως το PTOLEMAIDA BESS να καταστούν λειτουργικές ενεργειακές υποδομές για τη χώρα το ταχύτερο.

ΥΠΑΝ: ΕΠΙΤΑΧΥΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Συνάντηση με τον φορέα Βιομηχανικού Πάρκου Ασπροπύργου/Νότιος Τομέας (ΒΙΠΑΝΟΤ) πραγματοποίησε ο υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος. Σκοπός της συνάντησης ήταν η υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών για την ολοκλήρωση της αδειοδότησης του Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει ανακοίνωση, ο υπουργός Ανάπτυξης δεσμεύθηκε για επιτάχυνση της διαδικασίας, με την έκδοση της σχετικής ΚΥΑ τις επόμενες ημέρες, προκειμένου να προχωρήσει το έργο.

Η έκδοση της νέας αυτής Κοινής Υπουργικής Απόφασης έρχεται να επιλύσει οριστικά νομικές και χωροταξικές εκκρεμότητες, ρυθμίζοντας τα ζητήματα που είχαν οδηγήσει στην

ακύρωση του αρχικού σχεδιασμού από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Η επικείμενη θεσμική έγκριση ενσωματώνει πλήρως τις απαιτήσεις της δικαστικής απόφασης και τις σύγχρονες περιβαλλοντικές προδιαγραφές, εξασφαλίζοντας την απόλυτη νομική θωράκιση και τη σταθερότητα που απαιτείται για την ομαλή εξέλιξη της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Το έργο αφορά στην εξυγίανση και οργάνωση μιας έκτασης άνω των 2.000 στρεμμάτων στον Νότιο Τομέα του Ασπροπύργου. Πρόκειται για την πρώτη συγκροτημένη προσπάθεια μετατροπής μιας άτυπης, πυκνοδομημένης βιομηχανικής συγκέντρωσης σε ένα σύγχρονο, οργανωμένο Επιχειρηματικό Πάρκο στη Νοτιοανατολική Αττική, με συνολικό προ-

ϋπολογισμό περίπου 25 εκατ. ευρώ. Κύριος σκοπός είναι η ριζική αναβάθμιση της περιοχής σε έναν πρότυπο υποδοχέα βιομηχανικών, βιοτεχνικών, μεταποιητικών και logistics δραστηριοτήτων.

Με τη θεσμική αυτή θωράκιση, επιδιώκεται η προσέλκυση καινούργιων επενδύσεων, η ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και η δημιουργία νέων καλοπληρωμένων θέσεων εργασίας σε ένα ασφαλές και περιβαλλοντικά βιώσιμο περιβάλλον.

Στη συνάντηση έδωσαν το «παρόν» ο επικεφαλής της ΒΙΠΑΝΟΤ και δήμαρχος Ασπροπύργου Ιωάννης Ηλίας, ο γενικός γραμματέας Βιομηχανίας Λευτέρης Κρητικός, καθώς και αρμόδια στελέχη του υπουργείου Ανάπτυξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝΟΙΓΕΙ Ο ΔΡΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΗΝ ΚΥΨΕΛΗ

Ανοίγει ο δρόμος για επισκευές στα διαμερίσματα που έχουν πληγεί από την πορεία του Μετροπόντικα στην Κυψέλη, μετά τις πρόσφατες ανακοινώσεις, σύμφωνα με τις οποίες ικανός αριθμός συνεργείων είναι σε αναμονή, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Οι ενδιαμέσες εκθέσεις του Τεχνικού Επιμελητηρίου υποδεικνύουν ποια από τα 20 κτίρια που βρίσκονται στη ζώνη επιρροής του μετροπόντικα χρήζουν επισκευών, οι οποίες μπορούν να γίνουν άμεσα.

Η κατασκευάστρια κοινοπραξία έχει διαβεβαιώσει ότι έχει εξασφαλιστεί ικανός αριθμός συνεργείων ώστε να ξεκινήσουν άμεσα οι επισκευές των ζημιών, αναλαμβάνοντας η ίδια το κόστος της αποκατάστασης, όπως απορρέει από τις συμβατικές της υποχρεώσεις.

Υπενθυμίζεται ότι από τον Μάιο μέχρι σήμερα έχουν επισκευαστεί από την κατασκευάστρια κοινοπραξία 18 διαμερίσματα, σε τρεις πολυκατοικίες, με ρηγματώσεις στην τοιχοποιία και άλλες φθορές (αρμολές εξοφλισμού κ.ά.) στον άξονα από την πλατεία Κυψέλης, την οδό Σπετσών και μέχρι τη συμβολή της με την οδό Ζακύνθου.

Μηχανικοί της Ελληνικό Μετρό και της αναδόχου κοινοπραξίας AVAX-GHELLA-ALSTOM εντείνουν την προσπάθεια να ενημερωθούν οι κάτοικοι για τη δυνατότητα άμεσων παρεμβάσεων σε πολυκατοικίες που έχουν φθορές, ενώ, σύμφωνα με πληροφορίες, ένα μεγάλο ποσοστό διαμερισμάτων παραμένει κλειστό.

Με την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων που προβλέπονται στις ενδιαμέσες εκθέσεις, εκτιμάται ότι οι επισκευές θα αφήσουν πίσω τους ασφαλέστερες κατασκευές, δεδομένης μάλιστα της παλαιότητας πολλών κτιρίων.

Ν. Ταχιάς: Δεν έχει προκύψει από καμία πραγματογνωμοσύνη η ανάγκη εκκένωσης των κτιρίων

«Δεν έχει προκύψει, από καμία πραγματογνωμοσύνη, η ανάγκη εκκένωσης των κτιρίων», επανέλαβε στο μεταξύ την Παρασκευή από το βήμα της Βουλής, ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Ν. Ταχιάς απαντώντας σε επίκαιρη ερώτηση της Βουλευτού του ΚΚΕ, Λιάνας Κανέλλη για τα ζητήματα ασφαλείας των κατοίκων της Κυψέλης που προέκυψαν κατά την κατασκευή της Γραμμής 4 του Μετρό.

Αναφερόμενος στις ευθύνες της κοινοπραξίας, που έχει αναλάβει το έργο, ο κ. Ταχιάς είπε ότι «είναι αυτή η οποία θα αντιμετωπίσει τα ζητήματα, τεχνικά. Η κοινοπραξία είναι αυτή η οποία θα αντιμετωπίσει το θέμα, εάν χρειαστεί να μετακινηθούν οι κάτοικοι. Τώρα δεν χρειάζεται να μετακινηθούν. Δεν έχει προκύψει από καμία πραγματογνωμοσύνη η ανάγκη εκκένωσης των κτιρίων. (Η κοινοπραξία) είναι αυτή η οποία θα μεριμνήσει, όταν θα γίνονται εργασίες, εφόσον απαιτείται, να φύγουν από μέσα οι άνθρωποι, να κάνει τις απαραίτητες ενέργειες».

Στο ερώτημα της κ. Κανέλλη, για το «πότε» θα αντιμετωπιστεί

το ζήτημα των κατοίκων που ανησυχούν για τη συμπεριφορά των πολυκατοικιών τους και για το ενδεχόμενο ενός σεισμού, ο κ. Ταχιάς είπε ότι χρειάζονται μελέτες: «Δεν μπορώ να σας πω πόσο χρόνο θα πάρουν οι συγκεκριμένες μελέτες, γιατί κάθε περίπτωση είναι διαφορετική. Κάθε περίπτωση, κάθε κτήριο είναι διαφορετικό. Έχει διαφορετική συμπεριφορά στο φαινόμενο των καθιζήσεων, όπως θα είχε διαφορετική συμπεριφορά στο φαινόμενο του σεισμού. Όπως θα είχε και διαφορετική συμπεριφορά σε όποιο σεισμό, γινόταν πριν τη διέλευση του Μετροπόντικα. Αυτό, λοιπόν, είναι το πραγματικό γεγονός, το οποίο θα διαμορφώσει και το χρόνο που χρειάζεται για την ωρίμανση, που, ναι, πειγώμασε να προχωρήσουμε στις αποκαταστάσεις, στα σπάτια αυτών των ανθρώπων. Δεν είστε οι μόνοι που μοιράζεστε την αγωνία αυτών των ανθρώπων», πρόσθεσε ο κ. Ταχιάς.

Αναπτύσσοντας την ερώτησή της, η Βουλευτής του ΚΚΕ είπε ότι οι κάτοικοι δεν μπορούν να περιμένουν την «ωρίμανση των κερδών» και ρώτησε εάν τις αποζημιώσεις θα τις πληρώσει πάλι ο λαός, ενώ, για την αγωνία των κατοίκων είπε: «Πηγαίνετε να κοιμηθείτε κάτω από αυτές τις συνθήκες. Να προσέυχεστε κάθε βράδυ να μην κάνει ούτε δύο, ούτε μισό, ούτε ένα Ρίκτηρ». Η Βουλευτής ρώτησε, ακόμα, για το «ενδιάμεσο στάδιο», «αν πρέπει να μετακομίσουν κάπου, ποιος θα τα εξασφαλίσει; Θα απαλλαγούν στο μεταξύ από ΕΝΦΙΑ, Δημοτικά Τέλη κ.ά.».

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΞΙΑΣ 189,2 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΤΗΣ SOFTEX ΣΤΟΝ ΕΛΑΙΩΝΑ

Τρία νέα κτίρια γραφείων και την ανακατασκευή ισάριθμων παλαιών βιομηχανικών εγκαταστάσεων περιλαμβάνει το σχέδιο της Dimand για το πρώην εργοστάσιο της Softex στον Ελαιώνα, σύμφωνα με ρεπορτάζ της Τέτης Ηγουμενίδης στο economix.gr. Η εκτιμώμενη αξία της ανάπτυξης κατά την ολοκλήρωσή της ανέρχεται σε 189,2 εκατ. ευρώ, ενώ μέρος του συγκροτήματος θα στεγάσει τα νέα κεντρικά γραφεία του ΔΕΔΔΗΕ.

Το έργο υλοποιείται μέσω της IQ Athens, θυγατρικής κατά 100% της Dimand, σε έκταση 49,3 στρεμμάτων όπου λειτουργούσε η Αθηνναϊκή Χαρτοποιία. Σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), που έχει τεθεί σε διαβούλευση, η συνολική προβλεπόμενη δόμηση ανέρχεται σε 39.102 τετραγωνικά μέτρα. Από την επιφάνεια αυτή, περίπου 23.670 τ.μ. αφορούν τις νέες κατασκευές γραφείων και 14.600 τ.μ. τα βιομηχανικά κτίρια που διατηρούνται, μαζί με τις προσθήκες που θα γίνουν κατά την ανακατασκευή τους. Περίπου 830 τ.μ. προορίζονται για ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Στη συνολική δόμηση δεν υπολογίζονται οι χώροι στάθμευσης που βρίσκονται εκτός συντελεστή δόμησης.

Το ακίνητο έχει χωριστεί σε δύο αυτοτελείς ιδιοκτησίες. Η μεγαλύτερη, έκτασης 32,4 στρεμμάτων, προορίζεται για τον ΔΕΔΔΗΕ. Τον περασμένο Ιούλιο η IQ Athens υπέγραψε συμφωνία ύψους

134,7 εκατ. ευρώ για την πώληση του συγκεκριμένου τμήματος και την κατασκευή και παράδοση των εγκαταστάσεων που θα στεγάσουν τις κεντρικές υπηρεσίες του Διαχειριστή.

Το συγκρότημα θα παραδοθεί εντός του 2028 και, σύμφωνα με την ανακοίνωση της Dimand, θα έχει συνολική επιφάνεια 37.530 τ.μ. Το μέγεθος αυτό δεν ταυτίζεται με την πολεοδομική δόμηση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας, η οποία ανέρχεται σε 25.548 τ.μ.

Για τον ΔΕΔΔΗΕ θα κατασκευαστούν δύο νέα 4 ορόφων κτίρια γραφείων και θα αξιοποιηθούν δύο από τις παλιές εγκαταστάσεις του εργοστασίου. Στον ίδιο χώρο θα ανεγερθεί πενταώροφο κτίριο στάθμευσης, ενώ μαζί με τις υπαίθριες θέσεις θα εξυπηρετούνται συνολικά 443 Ι.Χ. και υπηρεσιακά οχήματα.

Η δεύτερη ιδιοκτησία καταλαμβάνει περίπου 17 στρέμματα, με προβλεπόμενη δόμηση 13.554 τ.μ. Περιλαμβάνει νέο τετράωρο κτίριο γραφείων επιφάνειας 8.013 τ.μ. και το υφιστάμενο κτίριο Κ3, το οποίο θα ανακατασκευαστεί. Η δόμηση του Κ3, μαζί με τις προσθήκες, θα φθάσει τα 5.541 τ.μ.

Στο παλιό κτίριο θα διαμορφωθούν γραφεία, χώρος εμπορικών εκθέσεων και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Θα κατασκευαστούν επίσης υπόγειοι χώροι και τριώροφο κτίριο στάθμευσης, με συνολικά 393 θέσεις.

Σύμφωνα με πληροφορίες, οι χώροι της δεύτερης ιδιοκτησίας

έχουν ήδη μισθωθεί σε δύο εταιρείες, μία εκ των οποίων είναι η Avis.

Από το παλιό εργοστάσιο διατηρούνται το κτίριο της 9ης Μηχανής, ο Υδατοπύργος με το κτίριο Άλεσις και το Κ3. Οι εγκαταστάσεις αυτές κατασκευάστηκαν την περίοδο 1971–1973 και θα υποστούν στατικές ενισχύσεις και εκτεταμένη ανακατασκευή, ώστε να προσαρμοστούν στις νέες χρήσεις.

Κατά τις εκσκαφές στη δεύτερη ιδιοκτησία εντοπίστηκαν αρχαιολογικά ευρήματα. Σύμφωνα με τις εγκρίσεις του υπουργείου Πολιτισμού, ορισμένα θα παραμείνουν ορατά μέσω ειδικών φρεστίων θέασης και τα υπόλοιπα θα προστατευτούν με κατάχωση.

Οι φυτεύσεις θα καλύπτουν 15.443 τ.μ., δηλαδή το 31,3% του οικοπέδου, και θα περιλαμβάνουν 247 δέντρα. Η ΜΠΕ προβλέπει ακόμη φωτοβολταϊκά συστήματα συνολικής επιφάνειας περίπου 4.806 τ.μ., αντλίες θερμότητας και συστήματα διαχείρισης της ενεργειακής κατανάλωσης. Στόχος είναι η περιβαλλοντική πιστοποίηση LEED Gold.

Η οικοδομική άδεια για τις στατικές ενισχύσεις των παλαιών κτιρίων εκδόθηκε το 2023 και αναθεωρήθηκε, σύμφωνα με τη ΜΠΕ, τον Μάιο του 2026. Η μελέτη υπολογίζει σε 30 μήνες τη διάρκεια των εργασιών για ολοκλήρωση την ανάπτυξη.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΑΑΤ: 315 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ, 329,6 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ, ΓΙΑ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΤΑΑ

Ολοκληρώθηκαν και παραλήφθηκαν έγκαιρα εντός του ασφα-
κτικού χρονοδιαγράμματος του Ταμείου Ανάκαμψης 315
επενδυτικά σχέδια, συνολικού ύψους 329,6 εκατ. ευρώ, για τον
εκσυγχρονισμό του πρωτογενούς τομέα, με την προβλεπόμενη
δημόσια ενίσχυση να ανέρχεται σε 160,1 εκατ. ευρώ.

Τα σχέδια εντάσσονται στους δύο κύκλους του υποέργου
«Εκσυγχρονισμός του Πρωτογενούς Τομέα» της δράσης «Οι-
κονομικός Μετασχηματισμός του Αγροτικού Τομέα», που χρη-
ματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, και
αφορούν παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση της οικονομικής
αποδοτικότητας των εκμεταλλεύσεων, την ενίσχυση της συ-
νεργασίας και την ισχυροποίηση της θέσης των αγροτών στην
αγορά.

Όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα στοιχεία υλο-
ποίησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων,
στον Α' και στον Β' κύκλο υποβλήθηκαν συνολικά 457 αιτήσεις,
από τις οποίες εγκρίθηκαν 348. Το συνολικό ύψος των εγκε-
κριμένων επενδύσεων διαμορφώνεται σε 363,44 εκατ. ευρώ,
ενώ η δημόσια ενίσχυση φτάνει τα 176,71 εκατ. ευρώ. Αυτό
σημαίνει ότι περίπου τρεις στις τέσσερις αιτήσεις που υποβλήθη-
καν, πληρούσαν τα κριτήρια ένταξης, εξαντλώντας τον σχετικό
προϋπολογισμό.

Από τα 348 εγκεκριμένα επενδυτικά σχέδια, τα 315 έχουν πλέον
παραληφθεί οριστικά, ποσοστό που υπερβαίνει το 90% του
συνόλου των εγκρίσεων. Πρόκειται για επενδύσεις που έχουν
ολοκληρώσει τα προβλεπόμενα στάδια ελέγχου και επαλήθευ-
σης, φτάνοντας στο τελικό στάδιο της διοικητικής διαδικασίας.
Η ολοκλήρωση της οριστικής παραλαβής αποτελεί σημαντικό
βήμα στην υλοποίηση του προγράμματος, καθώς επιβεβαιώνει
την πρόοδο των επενδύσεων που έχουν ενταχθεί στη συγκεκρι-
μένη δράση. Η οριστική παραλαβή, πάντως, δεν ταυτίζεται κατ'
ανάγκη με την πλήρη εξόφληση της δημόσιας ενίσχυσης προς
τους δικαιούχους.

«Πίσω από τα χρηματοδοτικά μεγέθη, ο σχεδιασμός του
υποέργου θέτει ως βασική επιδίωξη την αλλαγή του τρό-
που λειτουργίας των γεωργικών εκμεταλλεύσεων» δήλωσε
στο Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων ο γενικός
γραμματέας Αγροτικής Πολιτικής και Διεθνών Σχέσεων του
Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Αντώνης

Φιλίππης, υπογραμμίζοντας «Η ενίσχυση της συνεργασίας στον
πρωτογενή τομέα συνδέεται με τη βελτίωση της οικονομικής
αποδοτικότητας και τη διευκόλυνση της αναδιάρθρωσης και
του εκσυγχρονισμού τους. Παράλληλα, επιδιώκεται η ενίσχυση
της θέσης των αγροτών στην αλυσίδα αξίας».

Και προσέθεσε ότι «στην ίδια κατεύθυνση εντάσσονται η κα-
θετοποίηση της παραγωγικής διαδικασίας και η εφαρμογή της
συμβολαϊκής γεωργίας. Το ενδιαφέρον δεν περιορίζεται στην
παραγωγή της πρώτης ύλης, αλλά επεκτείνεται στην οργάνωση
των επόμενων σταδίων, μέχρι την τυποποίηση και την εμπορία.
Ζητούμενο είναι να δημιουργηθεί το υπόβαθρο για προϊόντα
υψηλής προστιθέμενης αξίας, τα οποία αναδεικνύουν τα συ-
γκριτικά πλεονεκτήματα της ελληνικής αγροδιατροφής».

Η κατανομή των επενδύσεων

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η γεωγραφική κατανομή
των 315 επενδυτικών σχεδίων που έχουν παραληφθεί οριστι-
κά, με την Κεντρική Μακεδονία να συγκεντρώνει το μεγαλύτερο
μέρος της επενδυτικής δραστηριότητας.

Στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αντιστοιχούν 144
επενδυτικά σχέδια που έχουν παραληφθεί, συνολικού ύψους
167,60 εκατ. ευρώ και δημόσιας συμμετοχής 80,45 εκατ. ευρώ.
Αυτό σημαίνει ότι στην περιοχή αναλογεί περίπου το 46% των
συγκεκριμένων σχεδίων και λίγο περισσότερο από το μισό του
συνολικού επενδυτικού προϋπολογισμού τους.

Ακολουθεί η Ανατολική Μακεδονία και Θράκη, με 52 επενδυ-
τικά σχέδια, συνολικού ύψους 51,13 εκατ. ευρώ και δημόσιας
συμμετοχής 25,30 εκατ. ευρώ. Στη Θεσσαλία έχουν παραληφθεί
42 σχέδια, με συνολικό ύψος επένδυσης 36,46 εκατ. ευρώ και
δημόσια ενίσχυση 18 εκατ. ευρώ.

Οι τρεις αυτές περιφέρειες συγκεντρώνουν συνολικά 238
από τα 315 επενδυτικά σχέδια, δηλαδή περίπου το 76% των
επενδύσεων που έχουν ολοκληρώσει τη διαδικασία οριστικής
παραλαβής.

Στη Δυτική Μακεδονία έχουν παραληφθεί 31 επενδυτικά σχέ-
δια, προϋπολογισμού 28,68 εκατ. ευρώ, με δημόσια συμμετοχή
14,29 εκατ. ευρώ. Η Στερεά Ελλάδα ακολουθεί με 20 επενδύ-
σεις, συνολικού ύψους 18,27 εκατ. ευρώ και ενίσχυση 8,88
εκατ. ευρώ. Στη Δυτική Ελλάδα έχουν ολοκληρωθεί και παρα-

ληφθεί έντεκα επενδυτικά σχέδια, ύψους 10,90 εκατ. ευρώ, με
τη δημόσια συμμετοχή να διαμορφώνεται σε 5,40 εκατ. ευρώ.
Στην Ήπειρο, πέντε επενδυτικά σχέδια αντιστοιχούν σε επενδύ-
σεις 10,08 εκατ. ευρώ και δημόσια ενίσχυση 4,29 εκατ. ευρώ.
Από τρία σχέδια έχουν παραληφθεί στην Αττική και στο Βόρειο
Αιγαίο, με επενδυτικούς προϋπολογισμούς 1,95 εκατ. και 1,83
εκατ. ευρώ αντίστοιχα. Η δημόσια συμμετοχή ανέρχεται σε
περίπου 757.000 ευρώ στην Αττική και 1,27 εκατ. ευρώ στο
Βόρειο Αιγαίο.

Στο Νότιο Αιγαίο έχουν παραληφθεί δύο επενδυτικά σχέδια, συ-
νολικού ύψους 1,35 εκατ. ευρώ και δημόσιας ενίσχυσης περί-
που 812.000 ευρώ. Δύο σχέδια έχουν επίσης παραληφθεί στην
Πελοπόννησο, με συνολικό προϋπολογισμό 1,32 εκατ. ευρώ
και δημόσια συμμετοχή περίπου 658.000 ευρώ.

Η συγκεκριμένη περιφερειακή κατανομή αφορά αποκλειστικά
τα 315 επενδυτικά σχέδια που έχουν παραληφθεί οριστικά και
όχι το σύνολο των 348 εγκεκριμένων επενδύσεων του προ-
γράμματος.

Η αξιοποίηση της έρευνας, της σύγχρονης τεχνολογίας και
των ψηφιακών εργαλείων αποτελεί επίσης κεντρικό στόχο της
δράσης. Μέσω των συγκεκριμένων επενδύσεων επιδιώκεται η
ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των αγροτικών προϊόντων,
παράλληλα με την ενσωμάτωση καινοτόμων διαδικασιών στις
γεωργικές εκμεταλλεύσεις.

Αντίστοιχη έμφαση δίνεται στην περιβαλλοντική διάσταση των
επενδύσεων, με την υιοθέτηση νέων τεχνολογιών και πρακτι-
κών φιλικών προς το περιβάλλον, που συμβάλλουν στον περι-
ορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής.

Η βιώσιμη ανάπτυξη και η αποδοτικότερη διαχείριση των φυ-
σικών πόρων περιλαμβάνονται επίσης στις βασικές επιδιώξεις
του προγράμματος, παράλληλα με τη βελτίωση της παραγω-
γικότητας και της οικονομικής αποδοτικότητας των αγροτικών
εκμεταλλεύσεων.

«Η παραλαβή των επενδυτικών σχεδίων αποτελεί σημαντικό
βήμα στην υλοποίηση του προγράμματος» σημείωσε ο κ. Φι-
λίππης, επισημαίνοντας ότι «η αποτίμηση των αποτελεσμάτων
των επενδύσεων στην αποδοτικότητα, στην ανταγωνιστικότη-
τα και στη διαχείριση των πόρων απαιτεί στοιχεία πέρα από τη
διοικητική πρόοδο που έχει καταγραφεί».

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΖΗΤΑ Ο ΣΜΕ

Την ανάγκη εκσυγχρονισμού του Κανονισμού Μεταλλευτικών
και Λατομικών Εργασιών επισημαίνει ο Σύνδεσμος Μεταλλευτι-
κών Επιχειρήσεων, λόγω ότι λόγω των τεχνολογικών εξελίξεων
και του συνεχώς αυστηροποιούμενου θεσμικού πλαισίου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι προτάσεις του ΣΜΕ για την αναθε-
ώρηση του Κανονισμού περιλαμβάνουν 6 άξονες:

- Επικαιροποίηση τεχνικών προδιαγραφών με βάση τα σημερι-
νά δεδομένα και η ένταξη νέων τεχνολογιών.
- Ενδυνάμωση του ρόλου της Επιθεώρησης Μεταλλείων

- Ενίσχυση των μέτρων που αφορούν την ασφάλεια του προ-
σωπικού
- Έμφαση στην εκπαίδευση

- Επίλυση ζητημάτων που αφορούν τις υπεργολαβίες
- «Οι προσπάθειες της Ευρωπαϊκής Ένωσης να βελτίωση την

αυτονομία της σε κρίσιμες και στρατηγικές ορυκτές πρώτες
ύλες δημιουργούν μία ευκαιρία για την ανάπτυξη του εξορυ-
κτικού κλάδου στη χώρα μας. Η ανάπτυξη αυτή, προϋποθέτει
ένα σύγχρονο τεχνικό κανονιστικό πλαίσιο που θα διασφαλίζει,

τόσο την αξιοποίηση της καινοτομίας, όσο και την απόλυτη
προστασία ανθρώπων και περιβάλλοντος», σημειώνει ο ΣΜΕ
και προσθέτει: «Στόχος είναι να αποκτήσουμε έναν Κανονισμό,
ο οποίος να είναι περιεκτικός, να μην επιδέχεται παρερμηνείες,
να βρίσκεται σε πλήρη αρμονία με τις υπόλοιπες διατάξεις που
καθορίζουν τη λειτουργία του κλάδου μας, να περιλαμβάνει
όλες τις πρόνοιες για την εφαρμογή της σύγχρονης τεχνολογίας
και -βεβαίως- να είναι εφαρμόσιμος».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ε-ΕΦΚΑ: ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΜΕ 135 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Διπλό στοίχημα η λιγότερη γραφειοκρατία και ταχύτερη εξυπηρέτηση

Ο ε-ΕΦΚΑ επιταχύνει τον ψηφιακό του μετασχηματισμό, με στόχο να μεταφέρει ολόενα και περισσότερες ασφαλιστικές διαδικασίες στην οθόνη του υπολογιστή και του κινητού, διευκολύνοντας την καθημερινότητα ασφαλισμένων, συνταξιούχων, ελεύθερων επαγγελματιών, αγροτών και εργοδοτών. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με αρμόδια στελέχη του φορέα, η αύξηση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών από 80 το 2023 σε 135 το 2026, η λειτουργία νέων ψηφιακών εργαλείων και η ανάπτυξη του νέου Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος συνθέτουν τον σχεδιασμό για ένα διαφορετικό μοντέλο εξυπηρέτησης, με λιγότερη γραφειοκρατία, ταχύτερη διεκπεραίωση των υποθέσεων και περιορισμό της ανάγκης επίσκεψης στις υπηρεσίες του ε-ΕΦΚΑ.

Ψηφιακή εξυπηρέτηση με εκατομμύρια συναλλαγές και νέες δυνατότητες επικοινωνίας

Η στροφή προς τα ψηφιακά κανάλια αποτυπώνεται τόσο στην επισκεψιμότητα των ηλεκτρονικών εφαρμογών, όσο και στην προσθήκη νέων δυνατοτήτων επικοινωνίας με τον φορέα.

Με βάση τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία, το 2026 καταγράφονται περισσότερες από 183,4 εκατομμύρια εισόδους στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του φορέα που είχαν αναπτυχθεί πριν από το νέο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα (ΟΠΣ) και εξακολουθούν να λειτουργούν.

Όπως αναφέρουν στελέχη του φορέα, μέσα από τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες, οι πολίτες μπορούν να έχουν πρόσβαση στο ασφαλιστικό τους ιστορικό, να εκδίδουν ασφαλιστική ενημερότητα και βεβαιώσεις, να υποβάλουν αιτήσεις συνταξιοδότησης και να ενημερώνονται για την πορεία τους. Παράλληλα, μπορούν να διεκπεραιώνουν διαδικασίες που αφορούν τις ασφαλιστικές εισφορές και τις υποχρεώσεις τους.

Στις διαθέσιμες ψηφιακές δυνατότητες προστέθηκε από τη Δευτέρα 12 Οκτωβρίου 2026 το νέο υποσύστημα ερωτημάτων, αναφορών και καταγγελιών, το οποίο εντάσσεται στο νέο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα (ΟΠΣ) του ε-ΕΦΚΑ. Μέσω της πλατφόρμας, οι πολίτες μπορούν να υποβάλουν γενικά ή ειδικά ερωτήματα, αναφορές και καταγγελίες, χωρίς να χρειάζεται να αποστέλλουν ηλεκτρονικά μηνύματα σε διαφορετικές υπηρεσίες ή να προσέρχονται αυτοπροσώπως.

Νέο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα: Ενοποίηση δεδομένων και ανασχεδιασμός διαδικασιών

Κομβικό έργο για τον εκσυγχρονισμό του ε-ΕΦΚΑ αποτελεί το νέο ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα (ΟΠΣ), το οποίο δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την ενιαία διαχείριση των ασφαλιστικών δεδομένων.

Το έργο περιλαμβάνει την ενοποίηση και τη μετάπτωση δεδομένων περισσότερων από 70 βάσεων δεδομένων των πρώην ασφαλιστικών ταμείων, τον ανασχεδιασμό άνω των 200 επιχειρησιακών διαδικασιών και την ενίσχυση της δια-

τουργικότητας με περισσότερους από 20 φορείς.

Επίσης, ολοκληρώνεται η ψηφιοποίηση 54 εκατομμυρίων ασφαλιστικού αρχείου, με την αξιοποίηση τεχνολογιών τεχνητής νοημοσύνης και ευφυούς επεξεργασίας εγγράφων. Ο ανασχεδιασμός αφορά βασικές λειτουργίες, όπως το μητρώο, τις εισφορές, τη διαχείριση οφειλών και τις συντάξεις, με στόχο την καλύτερη οργάνωση των διαδικασιών και την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των ασφαλιστικών δεδομένων.

DashBoard Πολίτη και myEFKA Mobile: Η ασφαλιστική εικόνα σε ένα σημείο

Η αναβάθμιση των πληροφοριακών υποδομών του ε-ΕΦΚΑ συνοδεύεται από την ανάπτυξη ψηφιακών εργαλείων που φέρνουν τις ασφαλιστικές πληροφορίες πιο κοντά στον πολίτη.

Στο πλαίσιο αυτό, το DashBoard Πολίτη συγκεντρώνει βασικά ασφαλιστικά στοιχεία σε ένα ενιαίο περιβάλλον, προσφέροντας προσωποποιημένη ενημέρωση και ευκολότερη πρόσβαση στις υπηρεσίες του φορέα.

Μέσω του DashBoard και της εφαρμογής myEFKA Mobile, οι ασφαλισμένοι μπορούν να ενημερώνονται για τη δική τους ασφαλιστική ικανότητα, καθώς και για την ασφαλιστική ικανότητα των μελών της οικογένειάς τους, να βλέπουν το ασφαλιστικό τους ιστορικό, να παρακολουθούν την πορεία των αιτημάτων τους και τις πρόσφατες συναλλαγές τους, αλλά και να εκδίδουν βεβαιώσεις.

Ταυτόχρονα, η εφαρμογή myEFKA Mobile επεκτείνει τις δυνατότητες ψηφιακής εξυπηρέτησης στην καθημερινότητα των πολιτών. Διαθέσιμη στο App Store και στο Google Play, μεταφέρει τις βασικές λειτουργίες του DashBoard απευθείας στο κινητό τηλέφωνο ή στο tablet, επιτρέποντας την πρόσβαση στις υπηρεσίες του ε-ΕΦΚΑ με μεγαλύτερη ευκολία και αμεσότητα.

Εικονική Τοπική Διεύθυνση: Εξυπηρέτηση από απόσταση, χωρίς γεωγραφικούς περιορισμούς

Πέρα από την πρόσβαση στις ασφαλιστικές πληροφορίες μέσω ψηφιακών εφαρμογών, ο ε-ΕΦΚΑ σχεδιάζει να διευρύνει τις δυνατότητες εξ αποστάσεως υποστήριξης των πολιτών. Η Εικονική Τοπική Διεύθυνση αποτελεί μέρος αυτής της προσπάθειας, καθώς προσφέρει τη δυνατότητα απομακρυσμένης εξυπηρέτησης στους ασφαλισμένους, ανεξάρτητα από τη χωρική αρμοδιότητα της Τοπικής Διεύθυνσης στην οποία υπάγονται.

Μέσω της Εικονικής Τοπικής Διεύθυνσης, οι πολίτες θα μπορούν να λαμβάνουν ενημέρωση και καθοδήγηση, να υποστηρίζονται στην υποβολή και στη διαχείριση των αιτημάτων τους, να έχουν βοήθεια στη χρήση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών και να υποβάλλουν παράπονα.

Παράλληλα, προβλέπεται η κάλυψη εξειδικευμένων αναγκών, όπως η υποστήριξη μεγάλων εργοδοτών και ειδικών

κατηγοριών ασφαλισμένων, καθώς και η διαχείριση συνταξιοδοτικών αιτημάτων.

Όπως επισημαίνουν στελέχη του φορέα, η Εικονική Τοπική Διεύθυνση βασίζεται στη φιλοσοφία «digital-first», αλλά όχι «digital-only», δηλαδή η ψηφιακή εξυπηρέτηση αποτελεί την πρώτη επιλογή, χωρίς να καταργείται η δυνατότητα προσωπικής καθοδήγησης και ανθρώπινης υποστήριξης για όσους την χρειάζονται.

Ηλεκτρονικές συναλλαγές εργοδοτών και οικοδομοτεχνικών έργων

Η ψηφιακή μετάβαση του ε-ΕΦΚΑ καλύπτει πλέον και ένα ευρύ φάσμα διαδικασιών για εργοδότες και οικοδομοτεχνικά έργα.

Μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του νέου Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος (ΟΠΣ), διεκπεραιώνονται αιτήματα που αφορούν την απογραφή ατομικών επιχειρήσεων, την εξουσιοδότηση εξωτερικών χρηστών, την απογραφή ιδιωτικών και δημόσιων οικοδομοτεχνικών έργων, καθώς και τη μεταβολή στοιχείων έργων.

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, έχουν ολοκληρωθεί επιτυχώς χιλιάδες ηλεκτρονικές αιτήσεις στις συγκεκριμένες κατηγορίες.

Η ηλεκτρονική διεκπεραίωση των διαδικασιών αυτών διευκολύνει και απλοποιεί τις καθημερινές συναλλαγές των επιχειρήσεων και των εργοδοτών με τον φορέα, εξοικονομώντας χρόνο και περιορίζοντας την ανάγκη φυσικής παρουσίας στις υπηρεσίες.

Λιγότερη γραφειοκρατία και ταχύτερη εξυπηρέτηση το στοίχημα του ε-ΕΦΚΑ

Το στοίχημα για τον ε-ΕΦΚΑ είναι η ψηφιακή αναβάθμιση να οδηγήσει σε μετρήσιμη βελτίωση της καθημερινής εξυπηρέτησης, διατηρώντας παράλληλα την ανθρώπινη υποστήριξη για όσους την χρειάζονται.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του φορέα, το μεγαλύτερο μέρος των ασφαλιστικών συναλλαγών θα διεκπεραιώνεται ηλεκτρονικά, ενώ η Εικονική Τοπική Διεύθυνση θα λειτουργεί υποστηρικτικά για όσους χρειάζονται καθοδήγηση ή αντιμετώπιζονται πιο σύνθετα ζητήματα. Αντίστοιχα, στα φυσικά σημεία εξυπηρέτησης οι πολίτες θα απευθύνονται για υποθέσεις που δεν μπορούν να ολοκληρωθούν μέσω των διαθέσιμων ηλεκτρονικών υπηρεσιών.

Στόχος είναι να διαμορφωθεί ένα πιο απλό και λειτουργικό περιβάλλον κοινωνικής ασφάλισης, όπου ασφαλισμένοι, συνταξιούχοι, ελεύθεροι επαγγελματίες, αγρότες και εργοδότες, θα μπορούν να ολοκληρώνουν περισσότερες συναλλαγές από απόσταση, αποφεύγοντας περιττές μετακινήσεις, με λιγότερη γραφειοκρατία και ευκολότερη πρόσβαση στην ασφαλιστική πληροφορία.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

«ΚΟΚΚΙΝΑ» ΔΑΝΕΙΑ: ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ Επανυπολογισμός οφειλών, πλαφόν στους τόκους, περιορισμός πλειστηριασμών

Νέο καθεστώς για οφειλότες με δάνεια σε καθυστέρηση προ-ωθεί το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με στόχο να περιοριστούν οι υπερβολικές απαιτήσεις από τόκους, να επιταχυνθούν οι διμερείς ρυθμίσεις και να τεθούν όρια στις απαιτήσεις τραπεζών, funds και servicers.

Το σχέδιο νόμου βρίσκεται ήδη σε δημόσια διαβούλευση έως τις 22 Οκτωβρίου. Όπως δηλώνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ η Γενική Γραμματέας Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους Θεώνη Αλαμπάση, επιδίωξη του υπουργείου είναι «λιγότερη αβεβαιότητα για τον οφειλέτη, περισσότερη ευθύνη για τον πιστωτή και ένα σύστημα ρύθμισης του ιδιωτικού χρέους που λειτουργεί με κανόνες και παράγει πραγματικές λύσεις».

Στον πυρήνα της παρέμβασης βρίσκεται η επιβολή ανώτατου ορίου τοκοφορίας για δάνεια πάσης φύσεως. Η συνολική απαίτηση δεν θα μπορεί πλέον να υπερβαίνει το διπλάσιο ή τριπλάσιο του ληφθέντος κεφαλαίου. Το όριο εφαρμόζεται αυτοδίκαια και καλύπτει καταναλωτικά, στεγαστικά και επιχειρηματικά δάνεια, ανεξαρτήτως του αν η απαίτηση έχει μεταβιβαστεί, τιτλοποιηθεί ή περιέλθει σε servicers.

Το μέτρο αφορά άμεσα χιλιάδες δανειολήπτες με παλαιές οφειλές σε τράπεζες, funds και servicers, ιδιαίτερα όμως όσους έχουν σωρευμένα χρέη από αγροτικά, επιχειρηματικά ή στεγαστικά δάνεια. Ακόμη και αν τα δάνεια ή πιστώσεις βρίσκονται σε καθυστέρηση για χρόνια ή δεκαετίες, η απαίτηση δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το τριπλάσιο του αρχικά ληφθέντος κεφαλαίου, ενώ αν πρόκειται για οφειλές αγροτών, αυτές περιορίζονται στο διπλάσιο.

Έως 200.000 ευρώ λιγότερα από τόκους και «φρένο» στον πλειστηριασμό

Με τα νέα δεδομένα, από την έναρξη ισχύος του νόμου, η ανεξόφλητη απαίτηση δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το τριπλάσιο του ληφθέντος κεφαλαίου κάθε δανείου ή πίστωσης, ή του αθροίσματος των ληφθέντων κεφαλαίων από περισσότερα δάνεια ή πιστώσεις. Σε περίπτωση αλληλόχρεου λογαριασμού, το όριο υπολογίζεται επί του ποσού της οφειλής, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την τελευταία εκταμίευση του λογαριασμού.

Ειδικά για παλαιές οφειλές αγροτών, το συνολικό ύψος τους δεν δύναται να υπερβαίνει το διπλάσιο του ληφθέντος κεφαλαίου ή, προκειμένου περί αλληλόχρεων λογαριασμών, το διπλάσιο του ποσού της οφειλής, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την τελευταία εκταμίευση. Για δάνεια που χορηγήθηκαν πριν από το 1990, εφόσον δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για την ανεύρεση του αρχικού κεφαλαίου, η συνολική οφειλή δεν δύναται να υπερβαίνει το 150% του ποσού της οφειλής, όπως αυτή διαμορφώθηκε στην τελευταία προ του 1990 ρύθμιση. Στην πράξη, αυτό σημαίνει ότι ο οφειλέτης απαλλάσσεται από το ποσό που υπερβαίνει το όριο —συνήθως τόκους υπερμερίας, κεφαλαιοποιημένους τόκους και λοιπές χρεώσεις. Σε δάναιο 100.000 ευρώ, για παράδειγμα, η οφειλή περιορίζεται στις 300.000 ευρώ. Εάν έχει φτάσει στις 500.000 ευρώ, τα

200.000 ευρώ δεν αποτελούν απαιτητό υπόλοιπο. Για αγρότες, η απαίτηση περιορίζεται στις 200.000 ευρώ. Εάν έχουν ήδη καταβληθεί 80.000 ευρώ, ο επανυπολογισμός λαμβάνει υπόψη τις καταβολές και το υπόλοιπο δεν υπερβαίνει τις 220.000 ευρώ ή, για αγρότες, τις 120.000 ευρώ.

Για τις τράπεζες, τα funds και τις εταιρείες διαχείρισης, η αλλαγή σημαίνει υποχρέωση μαζικού επανυπολογισμού των υφιστάμενων απαιτήσεων εντός έξι μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου.

Ο οφειλέτης δεν χρειάζεται να κάνει καμία ενέργεια ή διαδικασία. Ανεξαρτήτως του αν το δάνειο εξακολουθεί να ανήκει στην τράπεζα από την οποία χορηγήθηκε, αν η τράπεζα έχει κλείσει ή τελεί υπό εκκαθάριση και η απαίτηση έχει μεταβιβαστεί σε διάδοχη τράπεζα, έχει τιτλοποιηθεί ή έχει περιέλθει σε εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, οι πιστωτές υποχρεούνται να προβαίνουν, χωρίς προηγούμενη αίτηση του οφειλέτη, στον επανυπολογισμό κάθε απαίτησης που εμπίπτει στο νέο καθεστώς και να αποτυπώνουν το προκύπτον υπόλοιπο στις λογιστικές και πληροφοριακές τους καταστάσεις. Οι καταβολές των οφειλών, εγγυητών ή τρίτων λαμβάνονται υπόψη, αλλά δεν προβλέπεται επιστροφή ποσών που έχουν ήδη καταβληθεί.

Η αλλαγή έχει άμεση επίπτωση και σε όσους βρίσκονται σε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης. Ο πλειστηριασμός ή η κατάσχεση μπορεί να συνεχιστεί μόνο για το ποσό που προκύπτει μετά τον επανυπολογισμό. Δηλαδή, δεν μπορεί να σπριχθεί σε διογκωμένη απαίτηση που υπερβαίνει το τριπλάσιο του αρχικού δανείου ή, κατά περίπτωση, το διπλάσιο.

Για εκκρεμείς πλειστηριασμούς, ο δικαιούχος ή ο διαχειριστής της απαίτησης υποχρεούται να γνωστοποιήσει το αναπροσαρμοσμένο ποσό και να περιορίσει αναλόγως κάθε πράξη εκτέλεσης. Ακόμη και εάν ο πλειστηριασμός διενεργηθεί, περιορίζονται οι απώλειες του οφειλέτη, στον οποίο αποδίδεται το υπόλοιπο του τιμήματος εκποίησης που υπερκαλύπτει τις μειωμένες απαιτήσεις των πιστωτών.

Πίεση για ταχύτερες και βιώσιμες ρυθμίσεις

Παράλληλα, αλλάζουν οι κανόνες και στις διμερείς ρυθμίσεις δανείων από τους διαχειριστές απαιτήσεων (servicers). Το νομοσχέδιο εισάγει δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα: ο πιστωτής οφείλει να απαντήσει σε αίτημα ρύθμισης εντός τριών μηνών και η διαπραγμάτευση πρέπει να ολοκληρωθεί εντός έξι μηνών. Η καθυστέρηση συνεπάγεται αυτόματη καταγραφή παράβασης, ενημέρωση της Τράπεζας της Ελλάδος και αναστολή εκτοκισμού και κεφαλαιοποίησης τόκων έως την απάντηση.

Όπως τονίζει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ η κ. Θεώνη Αλαμπάση «οι νέοι κανόνες προβλέπουν συγκεκριμένο χρόνο για τη διμερή διαπραγμάτευση, πλαφόν 15% στην προκαταβολή και τεκμηριωμένες προτάσεις που προσαρμόζονται στην πραγματική οικονομική και περιουσιακή κατάσταση του οφειλέτη. Παράλληλα, προστατεύουν τον συνεπή οφειλέτη: όταν τηρεί τη ρύθμισή του, δεν μπορεί να βρίσκεται αντιμέτωπος με μέτρα.

Και πριν από έναν πλειστηριασμό, ο πιστωτής θα πρέπει να έχει προηγουμένως καταθέσει πραγματική και τεκμηριωμένη πρόταση ρύθμισης».

Συγκεκριμένα:

* Τρεις μήνες πριν από τον πλειστηριασμό, ο πιστωτής υποχρεούται να υποβάλει κατάλληλη, βιώσιμη και τεκμηριωμένη πρόταση ρύθμισης.

* Η προκαταβολή για απευθείας διμερή ρύθμιση περιορίζεται στο 15% της οφειλής, από πρακτικές που, κατά την κυβέρνηση, μπορούσαν να φτάνουν έως και το 50%. Το μέτρο αναμένεται να διευκολύνει την ολοκλήρωση συμφωνιών, ιδίως για οφειλότες με περιορισμένη ρευστότητα, με δυνατότητα χαμηλότερου ποσοστού όταν τεκμηριώνονται οικονομική δυσχέρεια, κοινωνικά κριτήρια ή προβλήματα υγείας.

* Απαγορεύονται η καταγγελία της σύμβασης, τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης και οι πλειστηριασμοί από τον διαχειριστή της απαίτησης, όσο ο δανειολήπτης τηρεί ενεργή τη ρύθμιση. Σε περίπτωση παραβίασης, οι πράξεις είναι άκυρες, στον οφειλέτη πιστώνεται ποσό ίσο με πέντε μηνιαίες δόσεις και η ρύθμιση παρατείνεται ισόχρονα, ενώ το πρόστιμο μπορεί να φτάσει έως τις 500.000 ευρώ ανά δανειολήπτη.

* Όταν ο οφειλέτης υποβάλει αίτηση με πλήρη φάκελο, ο πιστωτής οφείλει να απαντήσει εντός τριών μηνών, καταθέτοντας βιώσιμη και τεκμηριωμένη πρόταση ή αιτιολογημένη απόρριψη. Ο οφειλέτης έχει έναν μήνα για να απαντήσει και η διαδικασία πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο εντός έξι μηνών, ακόμη και για οφειλές που βρίσκονται σε στάδιο αναγκαστικής εκτέλεσης.

* Η πρόταση των servicers πρέπει να αποτυπώνει τα εισοδηματικά και περιουσιακά δεδομένα στα οποία στηρίζεται και, όπου είναι εφικτό, να περιλαμβάνει δύο εναλλακτικές λύσεις. Αν ο πιστωτής υπερβεί την τρίμηνη προθεσμία, καταγράφεται αυτοδίκαια παράβαση, ενημερώνεται η Τράπεζα της Ελλάδος και αναστέλλονται ο εκτοκισμός και η κεφαλαιοποίηση τόκων έως την απάντηση.

Σε κάθε περίπτωση, ο οφειλέτης αποκτά δικαίωμα να ζητήσει, χωρίς επιβάρυνση, αναλυτική εικόνα της οφειλής του, η οποία θα περιλαμβάνει συμβάσεις και τροποποιήσεις, ιστορικό πληρωμών, υπολογισμό επιτοκίου, κεφάλαιο, τόκους, προμήθειες και κάθε άλλη χρέωση. Τα στοιχεία πρέπει να χορηγούνται εντός 45 ημερών. Σε αντίθετη περίπτωση, αναστέλλεται ο εκτοκισμός μέχρι να απαντηθεί πλήρως το αίτημά του.

Για τις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, το σχέδιο νόμου προβλέπει επίσης δημοσιοποίηση οικονομικών στοιχείων, χαρτοφυλακίων, αποτελεσμάτων διαχείρισης και χειρισμού παραπόνων, καθώς και υποβολή στρατηγικού σχεδίου με προβλέψεις ανακτήσεων και δείκτες απόδοσης. Τα μέτρα αυτά θα αρχίσουν να εφαρμόζονται στις αρχές του 2027, τρεις μήνες μετά την ψήφιση του νέου νόμου. Η τελική μορφή του πλαισίου, πάντως, θα καθοριστεί αφού ολοκληρωθεί η διαβούλευση και η νομοθετική επεξεργασία, πριν την ψήφισή του στη Βουλή.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΘΗΚΕ ΣΤΟ 3,8% Ο ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΖΩΝΗΣ ΤΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ 2026, ΣΤΟ 5,1% ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η ενέργεια βασικός παράγοντας ενίσχυσης του πληθωρισμού

Στο 3,8% επιταχύνθηκε ο ετήσιος πληθωρισμός στην Ευρωζώνη τον Σεπτέμβριο του 2026, από 3,2% τον Αύγουστο, σύμφωνα με τα τελικά στοιχεία που ανακοίνωσε η Eurostat, τα οποία επιβεβαίωσαν την προκαταρκτική εκτίμηση. Έναν χρόνο νωρίτερα, τον Σεπτέμβριο του 2025, ο πληθωρισμός είχε διαμορφωθεί στο 2,2%. Αντίστοιχη αύξηση καταγράφηκε και στο σύνολο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπου ο ετήσιος πληθωρισμός ανήλθε στο 3,8% τον Σεπτέμβριο, έναντι 3,2% τον Αύγουστο και 2,6% τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Στην Ελλάδα, επιβεβαιώθηκε ο ετήσιος ρυθμός 5,1%, με μηνιαία αύξηση κατά 1,9%, ελαφρώς υψηλότερη από την προκαταρκτική εκτίμηση (1,8%), σύμφωνα με την ευρωπαϊκή

στατιστική υπηρεσία.

Οι χώρες με τον υψηλότερο και τον χαμηλότερο πληθωρισμό

Όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ευρωπαϊκή στατιστική υπηρεσία, τα χαμηλότερα ετήσια ποσοστά πληθωρισμού καταγράφηκαν στη Σουηδία (1%), στην Ουγγαρία και στη Δανία (2,1% και στις δύο χώρες). Αντίθετα, τα υψηλότερα ποσοστά σημειώθηκαν στη Ρουμανία (6,5%), στη Λιθουανία (6,1%) και στη Βουλγαρία (5,6%). Σε σύγκριση με τον Αύγουστο του 2026, ο ετήσιος πληθωρισμός μειώθηκε σε μόλις ένα κράτος-μέλος, παρέμεινε αμετάβλητος σε τρία και αυξήθηκε σε 23, αποτυπώνοντας

τη γενικευμένη ενίσχυση των πληθωριστικών πιέσεων στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ενέργεια βασικός παράγοντας ενίσχυσης του πληθωρισμού

Η ενέργεια είχε τη μεγαλύτερη συμβολή στον ετήσιο πληθωρισμό της Ευρωζώνης τον Σεπτέμβριο, προσθέτοντας 1,71 ποσοστιαίες μονάδες. Ακολούθησαν οι υπηρεσίες, με συμβολή 1,52 ποσοστιαίων μονάδων, τα μη ενεργειακά βιομηχανικά αγαθά με 0,29 ποσοστιαίες μονάδες και η κατηγορία τροφίμων, αλκοόλ και καπνού με 0,25 ποσοστιαίες μονάδες.

ΣΤΟ 2,1% Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟ 2025 – ΑΥΞΗΣΗ 8% ΣΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

‘Ανοδος 2,1% σημείωσε το ΑΕΠ το 2025 σε σχέση με το 2024, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία για τους ετήσιους εθνικούς λογαριασμούς από την ΕΛΣΤΑΤ, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Η άνοδος αυτή είναι αντίστοιχη με εκείνη που είχε ανακοινωθεί στην πρώτη εκτίμηση, τον Μάρτιο 2026. Τα βασικά μεγέθη για την εξέλιξη αυτή έχουν ως εξής: *Η τελική καταναλωτική δαπάνη παρουσίασε αύξηση 1,8% σε σχέση με το 2024 (η κατανάλωση των νοικοκυριών αυξήθηκε

1,7% και εκείνη της Γενικής Κυβέρνησης 2,1%).

*Οι επενδύσεις (ακαθάριστος σχηματισμός παγίου κεφαλαίου) αυξήθηκαν 8%.

*Οι εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών παρουσίασαν μείωση 1,7%, ενώ οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών παρουσίασαν αύξηση 0,4%.

Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, η αναθεώρηση του ΑΕΠ για το 2025 σε σχέση με την πρώτη εκτίμηση για το ίδιο έτος που ανακοινώ-

θηκε τον Μάρτιο 2026 και προερχόταν από το άθροισμα των τεσσάρων τριμήνων του έτους, οφείλεται κυρίως στην ενσωμάτωση των στοιχείων της Έρευνας Οικογενειακών Προϋπολογισμών 2025, καθώς και των επικαιροποιημένων στοιχείων Γενικής Κυβέρνησης για τη δημόσια κατανάλωση, τις επιδοτήσεις και τους φόρους επί των προϊόντων.

ΟΔΗΓΧ: ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΞΑΜΗΝΩΝ ΕΝΤΟΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, ΥΨΟΥΣ 400 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Σε δημοπρασία εντόκων γραμματίων εξάμηνου διάρκειας προχωρά το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, την Τετάρτη 21 Οκτωβρίου 2026 θα διενεργηθεί Δημοπρασία Εντόκων Γραμματίων διάρκειας 26 εβδομάδων του Ελληνικού Δημοσίου, σε άυλη μορφή, ποσού 400 εκατομμυρίων ευρώ, λήξεως 23 Απριλίου 2027.

Η ημερομηνία διακανονισμού (settlement) θα είναι η Παρασκευή 23 Οκτωβρίου 2026 (T+2). Παράλληλα με τη δημοπρασία, το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει τη δυνατότητα σε φυσικά

πρόσωπα (ιδιώτες) να προμηθευτούν τους εν λόγω τίτλους μέσω δημόσιας εγγραφής σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή Χρηματιστηριακή εταιρία, με ανώτατο ποσό ονομαστικής αξίας για κάθε φυσικό πρόσωπο τα 15.000 Ευρώ.

Η τιμή διάθεσης θα είναι η σταθμισμένη μέση τιμή των επιτυχουσών ανταγωνιστικών προσφορών (weighted average price). Το συνολικό ποσό των τίτλων που θα διατεθούν μέσω αυτής της διαδικασίας θα ανακοινωθεί μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας εγγραφής.

Η περίοδος εγγραφών: ξεκινά την Τρίτη 20 Οκτωβρίου 2026 και

ολοκληρώνεται την Πέμπτη 22 Οκτωβρίου 2026. Απαραίτητη προϋπόθεση για την αγορά των τίτλων είναι η καταχώρησή τους σε μερίδα του Σ.Α.Τ. Η διαδικασία ανοίγματος τέτοιων μεριδών γίνεται μέσω των παραπάνω φορέων διάθεσης, με απαραίτητα δικαιολογητικά την Αστυνομική Ταυτότητα και τον Α.Φ.Μ. Υπενθυμίζεται ότι, τόσο τα φυσικά όσο και τα νομικά πρόσωπα μπορούν να προμηθευτούν κρατικά χρέη (Εντοκα Γραμμάτια ή Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου) μέσω των Τραπεζών και των Χρηματιστηριακών Εταιριών, σύμφωνα με τις υφιστάμενες συνήθειες διαδικασίες.

ΑΑΔΕ: ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΕ 55.000 ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ ΠΟΥ ΔΕ ΔΗΛΩΣΑΝ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΤΟ 2020

Περίπου 117.000 φορολογούμενοι -μεταξύ των οποίων πολλοί συνταξιούχοι- οι οποίοι έλαβαν αναδρομικές αποδοχές ή συντάξεις το 2020, δεν τις έχουν ακόμη δηλώσει στη φορολογική διοίκηση. Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων προχωρά πλέον στην αποστολή ατομικών ειδοποιήσεων σε όσους εκ των υπόχρεων προκύπτει ότι οφείλουν φόρο από τουλάχιστον 100 ευρώ και άνω για τα ποσά που εισέπραξαν, ενημερώνοντάς τους παράλληλα για τη δυνατότητα εξόφλησης σε έως 72 δόσεις, με την έκτακτη ρύθμιση που είναι ήδη διαθέσιμη.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η παράλειψη δήλωσης των ποσών στη φορολογική δήλωση των υπόχρεων διαπιστώθηκε ύστερα από διασταυρώσεις στοιχείων τις οποίες διενήργησε η ΑΑΔΕ, για αναδρομικές αποδοχές και συντάξεις που καταβλήθηκαν το 2020 από ασφαλιστικά Ταμεία και επιχειρήσεις.

Η δράση εντάσσεται στην προσπάθεια της Αρχής να ενισχύσει τη φορολογική συμμόρφωση, να εξασφαλίσει ισότιμη αντιμετώπιση των πολιτών και να διευκολύνει την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεων.

Τα στοιχεία

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα των διασταυρώσεων, τα οποία ανακοίνωσε η ΑΑΔΕ, περίπου 761.000 από τους 878.000 φορολογούμενους ή ποσοστό 87%, έχουν ήδη υποβάλει τις απαιτούμενες τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για τα συγκεκριμένα αναδρομικά.

Με δεδομένο το υψηλό ποσοστό συμμόρφωσης, η ΑΑΔΕ προχωρά σε στοχευμένη ενημέρωση σχεδόν 55.000 φορολογουμένων, για τους οποίους προκύπτει εκπνέμενος πρόσθετος φόρος τουλάχιστον 100 ευρώ, για αναδρομικά που δεν έχουν δηλωθεί. Από την ΑΑΔΕ επισημαίνεται ότι δεν απεστάλησαν ειδοποιήσεις σε περιπτώσεις αποβιωσάντων ή φορολογουμένων με ποσοστό

αναπηρίας άνω του 67%.

Οι ειδοποιήσεις αποστέλλονται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και αναρτώνται στις προσωπικοποιημένες θυρίδες των υπόχρεων στο myAADE, με σκοπό οι υπόχρεοι να υποβάλουν τις απαιτούμενες τροποποιητικές δηλώσεις φόρου εισοδήματος (Ε1) για το έτος 2020.

Ήδη το 30% όσων έλαβαν ατομική ειδοποίηση έχει ανταποκριθεί, προχωρώντας στην υποβολή δήλωσης και στην πληρωμή του σχετικού φόρου.

Παράλληλα, αποστέλλονται υπενθυμιστικά μηνύματα και έχει προγραμματιστεί τηλεφωνική ενημέρωση και στους υπόλοιπους, ώστε οι φορολογούμενοι να ενημερωθούν πιο άμεσα για την υποχρέωση που προκύπτει και τη δυνατότητα να τακτοποιήσουν τις εκκρεμότητές τους.

Έως 72 δόσεις για εξόφληση των οφειλών

Οι υπόχρεοι ενημερώνονται ότι μπορούν να εξοφλήσουν τις σχετικές οφειλές σε έως 72 δόσεις, με τους όρους που προβλέπει η εγκύκλιος Ε. 2060/2026 της ΑΑΔΕ. Η εγκύκλιος παρέχει οδηγίες για το πεδίο εφαρμογής της ρύθμισης, τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις υπαγωγής σε αυτήν, καθώς και τους όρους απώλειας και τα αποτελέσματα της υπαγωγής.

Η δράση εντάσσεται στη σταθερή προσπάθεια της ΑΑΔΕ για ενίσχυση της φορολογικής συμμόρφωσης, με αξιοποίηση των ηλεκτρονικών διασταυρώσεων, έγκαιρη ενημέρωση και διευκόλυνση των πολιτών.

Στην ανακοίνωσή της η ΑΑΔΕ επισημαίνει ότι «η ισονομία απέναντι στις φορολογικές υποχρεώσεις προϋποθέτει συνέπεια από όλους και δίκαιη αντιμετώπιση για όλους».

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΕΩΣ ΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΗ Στα άδυτα του νέου ξύπνου κτιρίου του «Δημόκριτου»

Στο εργαστήριο της ερευνητικής ομάδας INSANE του Εθνικού Κέντρου Έρευνας Φυσικών Επιστημών (ΕΚΕΦΕ) «Δημόκριτος», ένα αυτόνομο θαλάσσιο σκάφος παίρνει μορφή κομμάτι - κομμάτι. Οι ερευνητές σχεδιάζουν τα εξαρτήματά του, τα κατασκευάζουν με τρισδιάστατους εκτυπωτές και στη συνέχεια τα συναρμολογούν και τα δοκιμάζουν, εξελίσσοντας ένα ηλεκτρικό σκάφος που θα μπορεί να κινείται αυτόνομα, να εντοπίζει και να συλλέγει απορρίμματα. Το εργαστήριο στεγάζεται στο νέο κτίριο του Ινστιτούτου Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών του ΕΚΕΦΕ «Δημόκριτος», ένα σύγχρονο κτίριο, το οποίο συγκεντρώνει διαφορετικές δραστηριότητες που συνδέουν την επιστημονική έρευνα με τις τεχνολογικές εφαρμογές, μεταξύ αυτών και τα γραφεία του ελληνικού εργοστασίου τεχνητής νοημοσύνης «Pharos A.E.».

Η τεχνητή νοημοσύνη βρίσκεται στο επίκεντρο της έρευνας της ομάδας INSANE, το όραμα της οποίας είναι να διαμορφώσει ένα νέο πρότυπο τεχνητής νοημοσύνης, βασισμένης στους νόμους της Φυσικής και της Μηχανικής, που υποβοηθά επιστήμονες και μηχανικούς σε όλο το εύρος των εργασιών. Στην κατασκευή του αυτόνομου σκάφους, η ερευνητική ομάδα αξιοποιεί την τεχνητή νοημοσύνη για να βελτιώσει τα χαρακτηριστικά των υλικών του, να το βοηθήσει στην αυτόνομη πλοήγηση και στην αναγνώριση των ρύπων που θα συλλέξει. Η ιδέα για το αυτόνομο σκάφος γεννήθηκε μέσα στην πανδημία από ένα πραγματικό πρόβλημα που εντόπισε ο ερευνητής του Ινστιτούτου Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών του «Δημόκριτου», Χριστόφορος Ρεκασιόνας: τη θαλάσσια ρύπανση. Από το 2022 η ερευνητική ομάδα INSANE, την οποία ίδρυσε μαζί με τους ερευνητές Γιώργο Γιαννακόπουλο και Παναγιώτη Κροκιδά, αναπτύσσει, δοκιμάζει και βελτιστοποιεί διαφορετικά πρωτότυπα του σκάφους, με χρηματοδότηση από το πρόγραμμα «Proof of Concept» του Κόμβου Μεταφοράς Τεχνολογίας «Science Agora», αλλά και από βραβεία και διακρίσεις που έλαβε.

«Βήμα-βήμα ξεφεύγουμε από τη διαδικασία της τρισδιάστατης εκτύπωσης σαν πρωτότυπο και πάμε σε ένα λειτουργικό προϊόν, το οποίο θα μπορεί να είναι αξιοποιήσιμο. Χρειάζεται σχεδιασμό, μηχανική γνώση και καλή αξιοποίηση της τεχνολογίας», λέει ο Χριστόφορος Ρεκασιόνας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το σκάφος μπορεί να αξιοποιηθεί όχι μόνο για τον καθαρισμό των υδάτων, αλλά και για την παρακολούθηση της ποιότητας του νερού ή την επιτήρηση των υποδομών. Η ομάδα έχει αναπτύξει ήδη συνεργασίες με την ΕΥΔΑΠ και τη ΔΕΗ, ενώ διερευνά τη δυνατότητα κατασκευής του μεταλλικού πλαισίου μικροδορυφόρων, σε συνεργασία με εταιρεία μικροδορυφόρων.

Για να περάσει όμως, μια ερευνητική ιδέα από το στάδιο του σχεδιασμού στην υλοποίηση, δεν χρειάζεται μόνο εξελιγμένους τρισδιάστατους εκτυπωτές, αλλά και τον κατάλληλο χώρο για πειραματισμό. Το νέο κτίριο του Ινστιτούτου Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών, στις εγκαταστάσεις του «Δημόκριτου», έδωσε στην ομάδα INSANE «έναν δικό μας εργαστηριακό χώρο για να μπορούμε να κάνουμε τις κατασκευές μας. Πλέον, μπορούμε ερευνητές και φοιτητές να είμαστε μαζί, να έχουμε αλληλεπίδραση και να συνεργαζόμαστε», επισημαίνει ο κ. Ρεκασιόνας.

Ένα κτίριο ζωντανό εργαστήριο

Το κτίριο δεν φιλοξενεί μόνο έρευνα, αλλά αποτελεί και το ίδιο ένα πεδίο μελέτης. Είναι ένα ξύπνο κτίριο που έχει σχεδιαστεί για να αποτελέσει ένα ζωντανό πεδίο δοκιμών για τεχνολογίες ευφυών κτιρίων. Ο ερευνητής του Ινστιτούτου και υπεύθυνος του Κέντρου Δικτύων του «Δημόκριτου», Γιώργος Ξυλούρης, το χαρακτηρίζει ως «ένα living lab, δηλαδή κάνει καταγραφές της ποιότητας του αέρα και της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη διάρκεια της χρήσης του». Στο κτίριο έχουν εγκατασταθεί αισθητήρες θερμοκρασίας, πίεσης, υγρασίας

και ροής του φυσικού νωπού αέρα, ενώ γίνονται και μετρήσεις της κατανάλωσης ενέργειας, ώστε «να παίρνουμε κατά τη διάρκεια της χρήσης του, στοιχεία από τα ξύπνα συστήματά του σχετικά με το περιβάλλον και την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, δεδομένα τα οποία μπορεί να επεξεργαστεί κανείς για να παράξει υπηρεσίες τεχνητής νοημοσύνης», προσθέτει ο κ. Ξυλούρης.

Στο ισόγειο του κτιρίου, δίπλα στο εργαστήριο της ομάδας INSANE, στεγάζεται ένα νέο data center, που θα εξυπηρετεί όλα τα ινστιτούτα του «Δημόκριτου», αλλά και τις εταιρείες που έχουν ενταχθεί στο τεχνολογικό πάρκο «Λεύκιππος». Στο εσωτερικό του, 20 μεταλλικά ικριώματα (racks) φιλοξενούν τον υπολογιστικό εξοπλισμό, με τους διακομιστές, τον εξοπλισμό δικτύου, τις μονάδες αποθήκευσης μεγάλου όγκου δεδομένων και τις οπτικές ίνες να συνθέτουν την υποδομή.

Στο data center, τονίζει ο κ. Ξυλούρης, «μπορούμε να υποστηρίξουμε εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης για όλο τον κύκλο εργασίας τους, από τη στιγμή που συλλέγουμε τα δεδομένα, την επεξεργασία των δεδομένων για εφαρμογές μηχανικής μάθησης, την αποθήκευση των δεδομένων, αλλά και την υποστήριξη των εφαρμογών καθώς θα τρέχουν. Δίνουμε λοιπόν στους ερευνητές υποδομή ώστε να μπορούν να υποστηρίξουν τις δράσεις που τους ενδιαφέρουν».

Διασύνδεση με τον ΔΑΙΔΑΛΟ

Στο data center θα φιλοξενηθεί, επίσης, κόμβος του Εθνικού Δικτύου Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ), που θα διασυνδέει με ταχύτητα και ασφάλεια το data center του Δημόκριτου με τον υπερυπολογιστή ΔΑΙΔΑΛΟΣ, διευκολύνοντας τη μεταφορά δεδομένων προς επεξεργασία για ερευνητικές και άλλες εφαρμογές.

Στο νέο κτίριο του Ινστιτούτου Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών στεγάζονται και τα γραφεία της εταιρείας «Pharos A.E.», που είναι το ελληνικό εργοστάσιο τεχνητής νοημοσύνης, αποτελεί τον εμπορικό κλάδο του έργου PHAROS και αναλαμβάνει την αλληλεπίδραση και την εξυπηρέτηση των χρηστών. Αυτή την περίοδο μια ομάδα ακαδημαϊκών οργανισμών, με τεχνικό συντονιστή το ΕΚΕΦΕ «Δημόκριτος», εργάζεται πυρετωδώς για να οργανώσει το ελληνικό εργοστάσιο τεχνητής νοημοσύνης, που θα αξιοποιεί τις δυνατότητες του υπερυπολογιστή ΔΑΙΔΑΛΟΣ στο Λαύριο προς όφελος της ακαδημαϊκής κοινότητας, του δημόσιου τομέα και των επιχειρήσεων.

Όπως εξηγεί στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο αναπληρωτής τεχνικός συντονιστής του έργου PHAROS και ερευνητής του «Δημόκριτου», Στέλιος Καρόζης, «το PHAROS AI Factory δεν είναι ο ΔΑΙΔΑΛΟΣ, αλλά ο ΔΑΙΔΑΛΟΣ μαζί με υπηρεσίες και εκπαίδευση. Ο ΔΑΙΔΑΛΟΣ είναι ένα μηχάνημα. Η πρόσβαση στον υπερυπολογιστή θα γίνεται μέσα από το PHAROS AI Factory. Άρα το εργοστάσιο τεχνητής νοημοσύνης δίνει πρόσβαση σε μεγάλες υποδομές, όπως είναι ο ΔΑΙΔΑΛΟΣ, και η πρόσθετη αξία του είναι ότι δίνει και τις υπηρεσίες, δηλαδή σε βοηθάει να το χρησιμοποιήσεις με τον κατάλληλο τρόπο, να καταλάβεις τι θέλεις να κάνεις, να βρεις τα δεδομένα σου, να τα ξεκλειδώσεις, να τα χρησιμοποιήσεις με σωστό τρόπο και να είσαι έτοιμος με την κατάλληλη εκπαίδευση για να μπορέσεις να χρησιμοποιήσεις τις υποδομές». Μέσα από το έργο PHAROS μπαίνουν οι βάσεις για το AI Factory: «μεγάλα δεδομένα, μοντέλα τεχνητής νοημοσύνης και ανθρώπινο δυναμικό που θα κάνει τη συμβουλευτική στους πελάτες, δηλαδή τις ιδιωτικές εταιρείες, τους ακαδημαϊκούς και τους φορείς του Δημοσίου». Επίσης, αυτή την περίοδο στήνεται και η ψηφιακή πλατφόρμα μέσα από την οποία οι πελάτες θα κάνουν αίτηση για να λάβουν τις υπηρεσίες του PHAROS και να ενσωματώσουν τεχνολογία τεχνητής νοημοσύνης στην παροχή των υπηρεσιών τους.

Συνέχεια στη σελ 20

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΕΩΣ ΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΗ ΣΤΑ ΑΔΥΤΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΞΥΠΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ»

Συνέχεια από σελ 19

Η Αφροδίτη Σεβαστή, CEO της «Pharos A.E.», ξεηγεί από την πλευρά της στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ότι το νέο κτίριο του Δημόκριτου που φιλοξενεί την έδρα της εταιρείας «αποτελεί για εμάς καθημερινή πηγή έμπνευσης, αλλά και ουσιαστικής συνεργασίας με κορυφαίους επιστήμονες, ερευνητές και μηχανικούς. Στο μοναδικό οικοσύστημα του Δημόκριτου, η PHAROS αναπτύσσει τον εθνικό επιταχυντή Τεχνητής Νοημοσύνης, έναν ενιαίο κόμβο που διευκολύνει την πρόσβαση επιχειρήσεων, ερευνητών και δημόσιων φορέων στις δυνατότητες της εθνικής υποδομής τεχνητής νοημοσύνης».

Η κ. Σεβαστή προσθέτει ότι «μέσω της ενιαίας πρόσβασης σε υπολογιστικούς πόρους αιχμής, όπως ο υπερυπολογιστής ΔΑΙΔΑΛΟΣ, σε αξιόπιστα δεδομένα, προηγμένα εργαλεία Τεχνητής Νοημοσύνης, εξειδικευμένη τεχνολογία και υπηρεσίες υποστήριξης, στοχεύουμε στη μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας υιοθέτησης της Τεχνητής Νοημοσύνης και στη μετατροπή της έρευνας και της καινοτομίας σε λύσεις με μετρήσιμο οικονομικό και κοινωνικό αντίκτυπο».

Το μεγάλο κτιριακό πρόγραμμα του «Δημόκριτου»

Η κατασκευή του κτιρίου του Ινστιτούτου Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών εντάσσεται σε ένα ευρύτερο κτιριακό πρόγραμμα για τον «Δημόκριτο», το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Το έργο συνολικού προϋπολογισμού 48,3 εκατομμυρίων ευρώ αφορά επίσης στην ανοικοδόμηση κτιρίων Νανοτεχνολογίας και Μικροηλεκτρονικής, Χημικής Βιολογίας και ένα νέο κτίριο για την επέκταση του Τεχνολογικού Πάρκου «Λεύκιππος». Αφορά επίσης στην ανακαίνιση επτά ακόμα κτιρίων του Κέντρου.

Ο διευθυντής και πρόεδρος του ΔΣ του «Δημόκριτου», Βαγγέλης Καρακαλέτσης, αναφέρει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ως χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των έργων το 2030. «Ο Δημόκριτος μεγαλώνει. Υπάρχουν μεγάλες ανάγκες και αυτό το κτιριακό πρόγραμμα είναι σημαντικό γιατί θα μας τις καλύψει», τονίζει.

Όπως υπενθυμίζει ο κ. Καρακαλέτσης, «ο Δημόκριτος ξεκίνησε ως ένα κέντρο πυρηνικών ερευνών. Στη συνέχεια, μετεξελίχθηκε σε ένα πολυθεματικό ερευνητικό κέντρο και αυτό είναι που κοιτάζουμε τα τελευταία χρόνια και προσβλέπουμε προς το μέλλον. Η πολυθεματικότητα και ιδιαίτερα η διαθεματικότητα είναι η δύναμή μας. Είναι χαρακτηριστικό το παράδειγμα με την τεχνητή νοημοσύνη, γιατί η τεχνητή νοημοσύνη πλέον δεν βρίσκεται μόνο στα εργαστήρια του Ινστιτούτου Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών. Αξιοποιείται από όλες τις θεματικές περιοχές, από όλα τα ινστιτούτα του Δημόκριτου. Είτε μιλάμε για μικροηλεκτρονική, για νανοτεχνολογία είτε για βιοτεχνολογία και για πυρηνική και σωματιδιακή φυσική, η τεχνητή νοημοσύνη είναι εκεί».

Το καινούριο κτίριο του Ινστιτούτου Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών περιλαμβάνει και μια σειρά υποστηρικτικών χώρων: για πολιτιστικές δράσεις, αθλητικές δραστηριότητες, συζητήσεις και εκδηλώσεις. Ο αναπληρωτής διευθυντής του Ινστιτούτου Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών, Γιώργος Παλιούρας, περιγράφει πως έχει προβλεφθεί ακόμα και χώρος παύσης για να ξεκουραστεί κάποιος που δυσκολεύεται με την ένταση ή μια μητέρα που θέλει να θηλάσει το μωρό της.

«Το καινούριο κτίριο μάς δίνει καλύτερους τρόπους συνεργασίας. Όχι μόνο εργασίας αλλά συνεργασίας. Έχει δομηθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι πιο εύκολο να κάνεις μικρές ή μεγαλύτερες συναντήσεις, να βλέπεις τον κόσμο στους διαδρόμους, να υπάρχει μεγαλύτερη δυνατότητα να βρισκόμαστε και να συζητάμε. Νομίζω ότι αποτελεί ένα κίνητρο να μαζετούμε, να βρεθούμε, να μιλήσουμε, να ανταλλάξουμε απόψεις πιο άμεσα που το θεωρώ πολύ σημαντικό για να κάνουμε καλύτερα τη δουλειά μας», τονίζει.

Σημειώνεται ότι το νέο κτίριο θα εγκαινιαστεί αύριο Τρίτη 20 Οκτωβρίου από τον πρωθυπουργό, Κυριάκο Μητσοτάκη, τον υπουργό Ανάπτυξης, Τάκη Θεοδωρικάκο και τον υφυπουργό Ανάπτυξης, Σταύρο Καραλάφτη, ενώ σήμερα θα προηγηθούν τα εγκαίνια του υπερυπολογιστή ΔΑΙΔΑΛΟΣ στο Λαύριο.

ΤΟ ΝΕΟ ROADSTER ΤΗΣ TESLA ΚΑΝΕΙ ΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΝ ΑΕΡΑ ΜΕ ΠΡΩΘΗΤΗΡΕΣ ΤΗΣ SPACEX

Η παραγωγή θα αρχίσει το 2028

Η Tesla έκανε την Πέμπτη τα αποκαλυπτήρια ενός ανασχεδιασμένου Roadster που κινείται με προωθητήρες εν είδει πυραύλων και ανακοίνωσε ότι θα αρχίσει την παραγωγή του το 2028. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το λευκό διθέσιο όχημα, που αναπτύχθηκε σε συνεργασία με την εταιρεία πυραύλων SpaceX του διευθύνοντος συμβούλου της Tesla Ίλον Μασκ, κινήθηκε αναποδογυρισμένο σε μια ράμπα χρησιμοποιώντας ένα σύστημα αναρρόφησης, έκανε περιστροφή στον αέρα και προσγειώθηκε με τη χρήση ενσωματωμένων προωθητήρων. Αργότερα κατά την παρουσίαση χρησιμοποιήσε τους προωθητήρες για να πιδήξει πάνω από ένα φορτηγό και άλλα οχήματα, περιστρεφόμενο στον αέρα στη διάρκεια του ελιγμού.

Μερικοί παρπαρτές είδαν τη συνεργασία ως απόπειρα του Μασκ να κινήσει το ενδιαφέρον για μια συγχώνευση των δύο μεγάλων εταιρειών που ελέγχει, μια ιδέα που έχει διερευνήσει επισήμως ότι τα ενδιαφέροντά τους επικαλύπτονται.

Ο Μασκ και άλλα στελέχη δεν συγκριματοποιούν κάποια τιμή κατά την παρουσίαση, αν και η Tesla είχε αναφέρει πριν

από σχεδόν μια δεκαετία μια τιμή βάσης 200.000 δολαρίων για το όχημα.

Στη σελίδα προπαραγγελιών της Tesla για το Roadster μετά την παρουσίαση εικονίζονταν μια εκδοχή «Performance» του οχήματος, που απαιτεί προκαταβολή 50.000 δολαρίων, και μια εκδοχή «Thrust» με «προωθητήρες επιτάχυνσης», που απαιτεί προκαταβολή 250.000 δολαρίων. Μια παραλλαγή «Rocket», για την οποία η Tesla λέει πως διατίθεται «μόνο κατόπιν προ-σκήσεως», περιγράφεται ως μονοθέσιο μοντέλο με «πλήρες σύστημα πτήσης».

Η παρουσίαση έγινε στη εγκατάσταση δοκιμών της Tesla στο Μακγκρέγκορ του Τέξας.

«Αυτή είναι η κορύφωση της απίστευτης δουλειάς από μηχανικούς της Tesla και της SpaceX, οι οποίοι συνεργάστηκαν στενά για να φτιάξουν κάτι που δεν έχετε δει ούτε σε ταινία», δήλωσε ο Μασκ ενώπιον ενός ενθουσιώδους πλήθους θαυμαστών και επενδυτών.

Το Roadster μπορεί να επιταχύνει από 0 σε 60 μίλια/ώρα (97

χλμ/ώρα) σε λιγότερο από ένα δευτερόλεπτο και έχει τελική ταχύτητα άνω των 230 μιλίων/ώρα (370 χλμ/ώρα), δήλωσε ο επικεφαλής μηχανικός οχημάτων της Tesla Λαρς Μοράβι.

«Σίγουρα πολύ πιο γρήγορο απ' αυτό», πρόσθεσε ενθουσιασμένος ο Μασκ. «Πιστεύω πως πρέπει να αγγίζουμε το μισό της ταχύτητας του ήχου».

Το Roadster μπορεί να διανύσει πάνω από 300 μίλια (480 χιλιόμετρα) με μία μόνο φόρτιση. Είναι λιγότερο από τα μισά απ' όσα είχε υποσχεθεί ο Μασκ το 2017, όταν η Tesla είχε παρουσιάσει για πρώτη φορά ένα πρωτότυπο της δεύτερης γενιάς Roadster και είχε δηλώσει πως οι παραδόσεις θα άρχιζαν το 2020.

Το αρχικό Roadster, που είχε παρουσιαστεί το 2008 και πωλούνταν μέχρι το 2012, ήταν το πρώτο ηλεκτρικό όχημα της Tesla και χρησιμοποιούσε σασί της Lotus Elise. Βοήθησε στο να αλλάξει η εικόνα του κόσμου για το πώς θα μπορούσε να είναι ένα ηλεκτρικό όχημα. Η εταιρεία έχει γίνει έκτοτε γνωστή για τα SUV Model Y και Model X, καθώς και για τα σεντάν Model S και Model 3.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η ΜΥΣΤΗΡΙΑΚΗ ΓΛΩΣΣΑ ΤΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ

17.10.26
17.01.27

ΕΓΚΑΙΝΙΑ ΕΚΘΕΣΗΣ
20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026, ΣΤΙΣ 19:00

ΚΑΠΝΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΝΟΡΜΑΝ 218, ΑΘΗΝΑ



Η ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΤΡΕΧΕΙ ΤΗ ΜΑΚΡΑΙΩΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΩΡΟ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΑ ΕΩΣ ΤΗ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ, ΑΝΑΔΕΙΚΝΥΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΩΣ ΤΕΧΝΗ, ΓΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΕΚΦΡΑΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΣΤΟ ΦΟΥΛ ΟΙ ΜΗΧΑΝΕΣ ΜΕ ΤΡΙΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 7

19/10/2026

Σε Πελοπόννησο και Κρήτη ξεκινούν Chevron και HELLENIC ENERGY, ενώ προς Ιόνιο «σαλπάρει» η Enegean

Έντονη κινητικότητα σε τρία παράλληλα μέτωπα καταγράφεται κατά την τρέχουσα περίοδο στο ελληνικό πρόγραμμα έρευνας και εξόρυξης υδρογονανθράκων.

ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ, η Chevron και η HELLENIC ENERGY προετοιμάζονται για την έναρξη, ως το τέλος του έτους, των σεισμικών ερευνών στα θαλάσσια οικόπεδα που τους έχουν παραχωρηθεί, δυτικά και νότια της Πελοποννήσου, καθώς και νοτίως της Κρήτης. Παράλληλα, η κοινοπραξία υπό την Enegean προχωρά στην προετοιμασία των ερευνητικών γεωτρήσεων στο Μπλοκ 2 του βορειοδυτικού Ιονίου, της πρώτης υπεράκτιος ερευνητικής γεωτρήσης στη χώρα έπειτα από σχεδόν τέσσερις δεκαετίες.

Το τρίτο μέτωπο αφορά τον διεθνή διαγωνισμό της ΕΔΕΥ-ΕΠ για νέες σεισμικές έρευνες στο Ιόνιο και στις θαλάσσιες περιοχές νότια της Πελοποννήσου και της Κρήτης, ο οποίος εισέρχεται στην τελική ευθεία, με την προθεσμία υποβολής προσφορών να εκπνέει στις 9 Νοεμβρίου. Για τον διαγωνισμό έχει ήδη εκδηλωθεί ενδιαφέρον από σημαντικές διεθνείς εταιρείες, όπως ανέφερε προ ημερών ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου, ενώ την Παρασκευή η ΕΔΕΥΕΠ δημοσιοποίησε έγγραφο με αναλυτικές διευκρινίσεις για τους όρους της διαδικασίας.

Ο διαγωνισμός

Ο διαγωνισμός της ΕΔΕΥΕΠ, που προκηρύχθηκε στις 30 Ιουνίου 2026, προβλέπει τη συλλογή και επεξεργασία σεισμικών δεδομένων μη αποκλειστικής χρήσης (multiclient), τα οποία θα μπορούν να αξιοποιηθούν περισσότερες ενδιαφερόμενες εταιρείες. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι μπορούν να προτείνουν δισδιάστατες (2D) ή τρισδιάστατες (3D) σεισμικές έρευνες, που θα καλύπτουν είτε το σύνολο της προς διερεύνηση θαλάσσιας ζώνης είτε επιμέρους περιοχές της. Στις τελευταίες μπορούν να περιλαμβάνονται και υφιστάμενες παραχωρήσεις, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει προηγουμένως εξασφαλιστεί η έγγραφη συναίνεση των μισθωτών.

Η αρχική προκήρυξη προέβλεπε τη δυνατότητα επιλογής περισσότερων αναδόχων, χωρίς ωστόσο να κάνει ρητή αναφορά στο ενδεχόμενο γεωγραφικής αποκλειστικότητας. Το ζήτημα αυτό αποσαφηνίζεται πλέον με τις νέες διευκρινίσεις της ΕΔΕΥΕΠ, σύμφωνα με τις οποίες μπορούν να χορηγηθούν παράλληλες, μη αποκλειστικές άδειες σε περισσότερες από μία εταιρείες, ακόμη και για τις ίδιες ή επικαλυπτόμενες θαλάσσιες περιοχές. Η ΕΔΕΥΕΠ διατηρεί, ωστόσο, το δικαίωμα να προβλέψει γεωγραφική αποκλειστικότητα, ανάλογα με την ποιότητα και την αξιολόγηση των προσφορών.

Σημειωτέον η δυνατότητα αυτή αφορά το πλαίσιο χορήγησης των αδειών σεισμικών ερευνών και δεν συνεπάγεται παραχώρηση δικαιωμάτων έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων. Δεν αναιρεί, άλλωστε, τον μη αποκλειστικό χαρακτήρα της διάθεσης των σεισμικών δεδομένων, τα οποία θα μπορούν να παραχωρούνται προς χρήση σε περισσότερες ενδιαφερόμενες εταιρείες, ενώ η κυριότητά τους θα παραμένει στο ελληνικό Δημόσιο.

Οι διευκρινίσεις

Στο ίδιο κείμενο διευκρινίσουν, το οποίο περιλαμβάνει 29 απαντήσεις σε ερωτήσεις ενδιαφερόμενων εταιρειών, η ΕΔΕΥΕΠ διευκρινίζει επίσης ότι η διάρκεια των αποκλειστικών δικαιωμάτων εμπορικής αξιοποίησης των σεισμικών δεδομένων που θα παραχωρηθούν στους αναδόχους θα αποτελέσει αντικείμενο διαπραγματεύσεων. Παράλληλα επισημαίνει ότι στον διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν και εταιρείες που δεν έχουν ακόμη εξασφαλίσει το σκάφος ή τον συνεργάτη που θα αναλάβει τις σεισμικές έρευνες, αρκεί να προσδιορίζουν στην προσφορά τους τις ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές των σκαφών και της τεχνολογίας που προτίθενται να χρησιμοποιήσουν. Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στην προηγούμενη εμπειρία σε σεισμικές έρευνες στην Ελλάδα και στην Ανατολική Μεσόγειο, η οποία έχει συντελεστή 30% στα τεχνικά κριτήρια αξιολόγησης. Τέλος, ως προς το ενδεχόμενο νέου γύρου παραχωρήσεων υδρογονανθράκων, επισημαίνεται ότι η σχετική απόφαση εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του ελληνικού Δημοσίου.

Ενδιαφέρον παρουσιάζει το γεγονός ότι αρκετές από τις διευκρινίσεις αφορούν ζητήματα συμμετοχής εταιρειών με έδρα στο Ηνωμένο Βασίλειο, καθώς και απαιτήσεις του βρετανικού δικαίου, στοιχείο που «φωτογραφίζει» την προέλευση μέρους του ενδιαφέροντος. Είναι, άλλωστε, γνωστό ότι ο εν εξελίξει διαγωνισμός ξεκίνησε κατόπιν εκδήλωσης ενδιαφέροντος της PGS Exploration, εταιρείας με έδρα στο Ηνωμένο Βασίλειο, η οποία εντάσσεται πλέον στον όμιλο TGS, μετά τη συγχώνευση των δύο εταιρειών. Πρόκειται για έναν «παλιό γνώριμο» του ελληνικού προγράμματος υδρογονανθράκων, δεδομένου ότι η PGS είχε πραγματοποιήσει την περίοδο 2012-2013 τη μεγάλη σεισμική χαρτογράφηση του Ιονίου και των θαλάσσιων περιοχών νότια της Κρήτης, στο πλαίσιο της επανεκκίνησης των ερευνών υδρογονανθράκων στην Ελλάδα.

Τα επόμενα βήματα

Μετά την εκπνοή της προθεσμίας της 9ης Νοεμβρίου θα ακολουθήσει η αξιολόγηση των προσφορών και, εφόσον κριθεί απαραίτητο, η διαπραγμάτευση με τους ενδιαφερόμενους υποψηφίους. Σύμφωνα με την αρχική προκήρυξη, οι διαπραγματεύσεις προβλέπεται να πραγματοποιηθούν εντός 60 ημερών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, ενώ οι άδειες αναζήτησης θα χορηγηθούν εντός 30 ημερών από την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων. Η αρχική διάρκεια των αδειών θα είναι 18 μήνες, με δυνατότητα παράτασης εφόσον απαιτηθεί για την ολοκλήρωση των εργασιών.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ ΜΥΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 17, 20, 37

19/10/2026

20 ερωτήσεις - απαντήσεις με όλες τις πληροφορίες για τις μόνώσεις, τα κουφώματα, τον φωτισμό και τα συστήματα θέρμανσης - ψύξης • Τι συμφέρει αλλά και ποια λάθη κοστίζουν ακριβά

Η ενεργειακή αναβάθμιση ενός ακινήτου δεν αποτελεί πλέον πολυτέλεια. Αι αυτό διότι μπορεί να περιορίσει τα έξοδα λειτουργίας, να βελτιώσει ουσιαστικά τις συνθήκες διαβίωσης και να αυξήσει την εμπορική και μισθωτική αξία του κτιρίου. Παράλληλα, μπορεί να αντιμετωπίσει προβλήματα όπως οι παγωμένοι τοίχοι, η υπερθέρμανση το καλοκαίρι, η υγρασία, η μούχλα και η ανομοιόμορφη θερμοκρασία μεταξύ των χώρων.

Το βασικό «μυστικό» εδώ είναι πως ενεργειακή αναβάθμιση δεν σημαίνει απλώς αγορά νέων κουφωμάτων, εγκατάσταση φωτοβολταϊκών ή αντικατάσταση του λέβητα με αντλία θερμότητας.

Κάθε κτίριο έχει διαφορετικά χαρακτηριστικά, απόψεις και ανάγκες. Πώς μεταφράζεται αυτό; Μια παρέμβαση που είναι αποδοτική σε μια μονοκατοικία μπορεί να μην αποσβένεται σε ένα μικρό διαμέρισμα, ενώ ένα σύστημα που λειτουργεί ιδανικά σε μόνιμη κατοικία μπορεί να είναι ακατάλληλο για ένα εξοχικό που χρησιμοποιείται λίγες ημέρες τον χρόνο.

Θολό τοπίο

Επί της ουσίας πρόκειται για ένα θολό τοπίο για όσους δεν είναι γνώστες. Για τον λόγο αυτό, «ΤΑ ΝΕΑ» με τη βοήθεια του πολιτικού μηχανικού και μέλους του ΔΣ της ΠΟΜΙΔΑ, Μάνου Κρανιώδη, παρουσιάζουν μέσα από 20 ερωτήσεις - απαντήσεις όλες τις πληροφορίες για τις μόνώσεις, τα κουφώματα, τον φωτισμό και τα συστήματα θέρμανσης - ψύξης, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες να γνωρίζουν τι συμφέρει ανά ακίνητο αλλά και ποια λάθη κοστίζουν ακριβά.

1. Από πού προκύπτει η πραγματική εξοικονόμηση της ενέργειας;

Η πραγματική εξοικονόμηση προκύπτει από τη σωστή διάγνωση, τον συνδυασμό των κατάλληλων παρεμβάσεων, και κυρίως, τη σωστή σειρά εκτέλεσής τους. με

2. Ποιο είναι το συνθετότερο λάθος και ποια η σωστή διαδικασία;

Το συνθετότερο λάθος είναι να ξεκινά ο ιδιοκτήτης από τα προϊόντα: να ζητά τιμή για κουφώματα, αντλία θερμότητας ή φωτοβολταϊκά χωρίς να γνωρίζει από πού χάνει ενέργεια το ακίνητο. Η σωστή διαδικασία αρχίζει με αυτοψία από μηχανικό ή ενεργειακό επιθεωρητή. Πρέπει να εξεταστούν, μεταξύ άλλων, η ηλικία και ο τρόπος κατασκευής του κτιρίου. Επιπλέον, η ύπαρξη ή όχι θερμομόνωσης, η θέση του ακινήτου μέσα στο κτίριο, οι ανάγκες σε θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό, αλλά και οι ώρες και ο τρόπος χρήσης του ακινήτου.

3. Ποιο είναι το βασικό «εργαλείο» στην όλη διαδικασία;

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) αποτελεί εργαλείο ενεργειακής κατάταξης και αρχικής αξιολόγησης, αλλά δεν υποκαθιστά την αναλυτική τεχνική μελέτη και τον υπολογισμό των θερμικών και ψυκτικών φορτίων.

Δύο διαμερίσματα ίδιας επιφάνειας μπορεί να έχουν τελείως διαφορετικές ανάγκες. Το ρετιρέ επιβάρυνεται από το δώμα, το ισόγειο από το δάπεδο ή την πιλοτή, το γωνιακό διαμέρισμα από τις πολλές εξωτερικές επιφάνειες, ενώ ένα μεσαίο διαμέρισμα προστατεύεται εν μέρει από τις γειτονικές ιδιοκτησίες. παγωμένοι

4. Ποια είναι η βάση της ενεργειακής αναβάθμισης;

Πριν επιλεγεί το νέο σύστημα θέρμανσης ή ψύξης πρέπει να περιοριστούν, στον βαθμό που είναι τεχνικά και οικονομικά εφικτό, οι απώλειες του κτιρίου. Διαφορετικά, ακόμη και ο αποδοτικότερος εξοπλισμός, θα καταναλώνει ενέργεια για να θερμαίνει ή να ψύχει έναν χώρο που τη χάνει διαρκώς.

5. Τι ισχύει για την εξωτερική θερμομόνωση;

Η εξωτερική θερμομόνωση περιβάλλει το κτίριο με ένα συνεχές μονωτικό κέλυφος και μπορεί να περιορίσει σημαντικά τις απώλειες από την τοιχοποιία και τον φέροντα οργανισμό. Ωστόσο, τα κρίσιμα σημεία δεν είναι μόνο το πάχος και το είδος του μονωτικού υλικού. Εξίσου σημαντικά είναι η σωστή προετοιμασία της επιφάνειας, η συνέχεια της μόνωσης στις θερμογέφυρες και η προστασία της βάσης του συστήματος από υγρασία και μηχανικές καταπονήσεις.

6. Τι ισχύει για τη μόνωση δώματος και στέγης;

Σε ένα ρετιρέ ή μία μονοκατοικία, η μόνωση του δώματος ή της στέγης είναι συχνά από τις αποδοτικότερες παρεμβάσεις. Το δώμα δέχεται έντονη ηλιακή ακτινοβολία το καλοκαίρι και αποτελεί μεγάλη επιφάνεια απωλειών τον χειμώνα.

Συνέχεια στη σελ 23



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

7. Ποια είναι η διαφορά θερμομόνωσης και στεγανοποίησης;

Η θερμομόνωση δεν ταυτίζεται με τη στεγανοποίηση. Η πρώτη περιορίζει τη μετάδοση θερμότητας, ενώ η δεύτερη προστατεύει από την είσοδο νερού. Σε πολλά παλαιά κτίρια απαιτείται συνδυασμένη λύση, με σωστές κλίσεις και λειτουργικές υδρορροές. Δεν πρέπει να τοποθετείται νέα στρώση πάνω σε σαθρές ή υγρές επιφάνειες χωρίς προηγούμενο έλεγχο. Εάν εγκλωβιστεί υγρασία κάτω από τη μόνωση, το πρόβλημα μπορεί να εμφανιστεί αργότερα στην πλάκα και στις οροφές.

Για τον λόγο αυτό, πριν από οποιαδήποτε θερμομονωτική επέμβαση πρέπει να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται οι αιτίες εισροής νερού, χώρων.

8. Τι ισχύει για την μόνωση πιλοτής και δαπέδου;

Τα διαμερίσματα πάνω από ανοικτή πιλοτή ή μη θερμαινόμενο υπόγειο παρουσιάζουν συχνά κρύα δάπεδα και αυξημένες απώλειες. Η θερμομόνωση της κάτω πλευράς της πλάκας μπορεί να βελτιώσει σημαντικά την άνεση χωρίς να απαιτείται καθαίρεση του εσωτερικού δαπέδου.

Σε μονοκατοικίες με δάπεδο σε επαφή με το έδαφος, η επέμβαση είναι δυσκολότερη και συνήθως συμφέρει όταν πραγματοποιείται συνολική ανακαίνιση.

9. Πότε χρησιμοποιείται εσωτερική θερμομόνωση;

Η εσωτερική θερμομόνωση χρησιμοποιείται όταν δεν μπορεί να γίνει επέμβαση στην εξωτερική όψη. Μειώνει, όμως, τον ωφέλιμο χώρο και απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή στη διαχείριση των υδρατμών. Λανθασμένος σχεδιασμός μπορεί να προκαλέσει συμπυκνώσεις και μούχλα πίσω από τη μόνωση. Απαιτείται έλεγχος των θερμογεφυρών στις πλάκες και στα εσωτερικά χωρίσματα, καθώς και σωστή επιλογή υλικών. Δεν είναι εργασία που πρέπει να εκτελείται χωρίς μελέτη υγραυθμικής συμπεριφοράς.

10. Πώς αντιμετωπίζεται η υγρασία;

Πριν μονωθεί ένας τοίχος πρέπει να εντοπιστεί η αιτία της υγρασίας. Μπορεί να προέρχεται από συμπύκνωση υδρατμών, διαρροή σωληνώσεων, εισροή βρόχινου νερού, αστοχία στεγανοποίησης ή ανερχόμενη υγρασία από το έδαφος. Η θερμομόνωση βοηθά όταν το πρόβλημα οφείλεται σε ψυχρές επιφάνειες και συμπυκνώσεις. Δεν επισκευάζει, όμως, μια διαρροή ούτε σταματά την υγρασία που ανεβαίνει από τα θεμέλια. Η κάλυψη ενός υγρού τοίχου μπορεί απλώς να κρύψει προσωρινά το πρόβλημα και να αυξήσει τη φθορά.

11. Τι ισχύει για τα κουφώματα και την ενεργειακή αναβάθμιση;

Μετά την αντικατάσταση των παλαιών κουφωμάτων πρέπει να εξασφαλιστεί επαρκής αερισμός. Η αυξημένη αεροστεγανότητα χωρίς σωστό αερισμό μπορεί να αυξήσει την εσωτερική υγρασία και να προκαλέσει μούχλα.

12. Ποιο σύστημα θέρμανσης και ψύξης ενδείκνυται για ένα μικρό διαμέρισμα;

Για ένα μικρό ή μεσαίο διαμέρισμα με περιορισμένη χρήση, τα αποδοτικά κλιματιστικά inverter μπορούν να αποτελέσουν οικονομική λύση για θέρμανση και ψύξη. Ωστόσο, χρειάζεται σωστή επιλογή ισχύος και θέσης. Ένα μόνο μηχάνημα στο καθιστικό δεν εξασφαλίζει πάντοτε ομοιόμορφη θέρμανση στα υπνοδωμάτια.

13. Για μεγάλο διαμέρισμα μόνιμης κατοικίας;

Σε ένα μεγάλο διαμέρισμα που χρησιμοποιείται καθημερινά, η κεντρική ή ατομική αντλία θερμότητας μπορεί να είναι αποδοτική, εφόσον προηγηθεί μελέτη απωλειών και έλεγχος του συστήματος διανομής.

Εάν υπάρχουν παλιά θερμαντικά σώματα σχεδιασμένα για υψηλές θερμοκρασίες νερού, πρέπει να εξεταστεί αν επαρκούν με χαμηλότερη θερμοκρασία ή αν χρειάζονται αντικατάσταση. Η επιλογή αντλίας μόνο βάσει των τετραγωνικών μέτρων μπο-

ρεί να οδηγήσει σε υπερδιαστασιολόγηση, υψηλό κόστος και προβληματική λειτουργία.

14. Για μονοκατοικία;

Η μονοκατοικία έχει περισσότερες εκτεθειμένες επιφάνειες και συνήθως μεγαλύτερες απώλειες. Εδώ η θερμομόνωση του κελύφους, της στέγης και του δαπέδου έχει ιδιαίτερη σημασία. Μετά τον περιορισμό των απωλειών μπορεί να εξεταστεί σωστά διαστασιολογημένη αντλία θερμότητας, σε συνδυασμό με σώματα χαμηλών θερμοκρασιών, fan coils ή ενδοδαπέδια θέρμανση, ανάλογα με το ακίνητο.

15. Για την εξοχική κατοικία;

Σε ένα εξοχικό που χρησιμοποιείται περιστασιακά, ένα ακριβό κεντρικό σύστημα μπορεί να έχει πολύ μεγάλο χρόνο απόσβεσης. Συχνά προτιμώνται συστήματα γρήγορης απόκρισης, όπως κλιματιστικά inverter, σε συνδυασμό με ηλιακό θερμοσίφωνα και βασικές παρεμβάσεις μόνωσης και σκίασης.

16. Για ακίνητο προς μίσθωση;

Η καλή μόνωση, τα αποδοτικά κουφώματα, ο ηλιακός θερμοσίφοντας και τα αυτόνομα συστήματα θέρμανσης και ψύξης μπορούν να βελτιώσουν την ενεργειακή κατηγορία και την ελκυστικότητα του ακινήτου. Στα μισθωμένα ακίνητα πρέπει να προτιμώνται αξιόπιστα και εύχρηστα συστήματα, με απλή λειτουργία και λογικό κόστος συντήρησης.

17. Τι πρέπει να γνωρίζουν όσοι σκέφτονται να στραφούν στα φωτοβολταϊκά;

Πρώτα μειώνονται οι ενεργειακές ανάγκες και στη συνέχεια εξετάζεται η κάλυψη μέρους τους με φωτοβολταϊκό σύστημα. Η εγκατάσταση μπαταρίας δεν είναι αυτομάτως συμφέρουσα σε κάθε ακίνητο. Πρέπει να εξετάζονται το προφίλ κατανάλωσης, το κόστος, η ωφέλιμη χωρητικότητα, η διάρκεια ζωής και ο χρόνος απόσβεσης. Η ισχύς του φωτοβολταϊκού πρέπει να επιλέγεται με βάση την ετήσια κατανάλωση, το προφίλ χρήσης και τον διαθέσιμο χώρο.

18. Τι ισχύει για τις άδειες και τις πολυκατοικίες;

Η ενεργειακή αναβάθμιση δεν είναι ανεξάρτητη από την πολεοδομική κατάσταση του ακινήτου. Πριν από την έναρξη σε πρόγραμμα ή την έναρξη εργασιών πρέπει να συγκριθεί η πραγματική κατάσταση με την οικοδομική άδεια, τα εγκεκριμένα σχέδια και τυχόν δηλώσεις αυθαίρετων. Κατά την ολοκλήρωση των εργασιών πρέπει να ενημερώνεται, όπου απαιτείται, η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου ή της αυτοτελούς ιδιοκτησίας.

19. Γιατί η ενεργειακή κατηγορία δεν είναι ο λογαριασμός;

Το ΠΕΑ αποτελεί σημαντικό εργαλείο σύγκρισης, αλλά η ενεργειακή κατηγορία δεν ταυτίζεται με την πραγματική κατανάλωση. Ο λογαριασμός επηρεάζεται από τον αριθμό των χρηστών, τις ώρες λειτουργίας, τις επιλεγμένες θερμοκρασίες, τον αερισμό και τις τιμές της ενέργειας.

Ένα ακίνητο μπορεί να ανήκει αρκετές ενεργειακές κατηγορίες χωρίς όλες οι παρεμβάσεις να έχουν τον ίδιο χρόνο απόσβεσης. Αντίστροφα, μια απλή παρέμβαση χαμηλού κόστους μπορεί να προσφέρει άμεση οικονομία χωρίς να προκαλεί εντυπωσιακή μεταβολή στο γράμμα του ΠΕΑ.

20. Τι είναι η επιτυχημένη ενεργειακή αναβάθμιση;

Η επιτυχημένη ενεργειακή αναβάθμιση δεν είναι μια συλλογή ακριβών προϊόντων. Είναι ένα ενιαίο σχέδιο στο οποίο η μόνωση, τα κουφώματα, η σκίαση, ο αερισμός, η θέρμανση, η ψύξη, ο φωτισμός και οι αυτοματισμοί λειτουργούν ως σύστημα.

Πριν επενδύσει, ο ιδιοκτήτης πρέπει να ζητήσει καθαρές απαντήσεις σε έξι ερωτήματα: Από πού χάνει ενέργεια το ακίνητο; Ποια παρέμβαση έχει προτεραιότητα; Ποιο σύστημα ταιριάζει στον τρόπο χρήσης του; Πόσο εξοικονόμηση μπορεί ρεαλιστικά να επιτευχθεί; Ποιες άδειες και συναίνεσεις απαιτούνται; Και ποιο είναι το συνολικό κόστος, μαζί με τις συνοδευτικές εργασίες και τη μελλοντική συντήρηση;

ΣΚΑΒΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΠΑΛΙΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

ΣΕΛΙΔΕΣ 18,20-21

19/10/2026

Μπορεί οι έρευνες για τα αίτια της έκρηξης στην Πλάκα που πριν από 25 μέρες σκότωσε έξι ανθρώπους να έχουν παγώσει λόγω... έλλειψης κονδυλίων, η εταιρεία διαχείρισης του δικτύου φυσικού αερίου Επαση πάντως ξεκινά από σήμερα ανασκαφικό έργο στη «συνοικία των θεών» προκειμένου να αντικαταστήσει τους παλαιούς αγωγούς.

Τα έργα θα ξεκινήσουν από τον πεζόδρομο της οδού Κυδαθηναίων από όπου έχουν τοποθετηθεί προειδοποιητικές ανακωνώσεις με το λογότυπο της Επαση, ημερομηνία έναρξης την 19η Οκτωβρίου και χωρίς ημερομηνία λήξης. Τις προηγούμενες εβδομάδες μετά την έκρηξη της 25ης Σεπτεμβρίου και την κατάρρευση της τριώροφης κατοικίας στην οδό Λυσικράτους συνεργεία της εταιρείας «κτένιζαν» την περιοχή, επιθεωρώντας τα δίκτυα και μετρώντας με ειδικά όργανα για πιθανές διαρροές χωρίς να ανακοινώσουν τα ευρήματά τους.

Υπενθυμίζεται ότι τις πρώτες μέρες μετά την έκρηξη είχαν διαρρεύσει αντικρουόμενες πληροφορίες από την πλευρά της Πυροσβεστικής που διενεργούσε έρευνα στα συντρίμια του κτιρίου. Στην πλειονότητά τους ανέφεραν ότι η διαρροή αερίου υπήρχε μέσα στο διαμέρισμα του δεύτερου ορόφου, αλλά υπήρχαν και δημοσιεύματα σύμφωνα με τα οποία η διαρροή ξεκινούσε από το κεντρικό δίκτυο. Η «Εφ.Συν.» είχε από τότε θέσει ερώτημα στην Επαση σχετικά με την παλαιότητα του κεντρικού δικτύου στην Πλάκα χωρίς να λάβει απάντηση «όσο ήταν σε εξέλιξη η έρευνα».

Όμως η έρευνα των ειδικών της Πυροσβεστικής έχει διακοπεί από την πρώτη εβδομάδα λόγω των κινδύνων που δημιουργούν τα διπλανά κτίρια, καθώς εκτιμάται ότι μπορεί να καταρρεύσουν κομμάτια τους. Η οδός Λυσικράτους παραμένει αποκλεισμένη, ενώ δύο από τα οχήματα που ήταν σταθμευμένα εκεί την ώρα της έκρηξης και καταστράφηκαν παραμένουν στην περιοχή. Η μόνη εξέλιξη είναι ότι σκεπαστήκαν πρόχειρα με κουκούλες, τις οποίες αγόρασαν επαγγελματίες της περιοχής.

Για το διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται δίπλα σε εκείνο που κατέρρευσε, το υπουργείο Πολιτισμού ζητά να γίνουν σωστικές παρεμβάσεις και μεταθέτει την ευθύνη στον Δήμο Αθηναίων. Ο δήμος από την πλευρά του ζητά να εγκριθεί ειδικό κονδύλι, όπως συνέβη και με την πολυκατοικία της οδού Αλκμήνης στα Πετράλωνα που κατέρρευσε στις 30/6/2026. Σημειώνεται ότι τα έργα απομάκρυνσης των μπάζων στην Αλκμήνης ξεκίνησαν μόλις πριν από λίγες μέρες.

Για το δίκτυο φυσικού αερίου στην Πλάκα οι επαγγελματίες που απλώνουν τραπεζοκαθίσματα στους γραφικούς πεζόδρομους ενημερώθηκαν ότι τα έργα θα διαρκέσουν τουλάχιστον δύο μήνες, ενώ κάποιος ζήτησαν να καθυστερήσει η έναρξή τους καθώς η περιοχή συνεχίζει να κατακλύζεται από τουρίστες. Από την πλευρά της η εταιρεία επιμένει ότι το έργο ολικής αντικατάστασης των αγωγών ήταν προγραμματισμένο για αυτή την περίοδο και δεν συνδέεται με τη φονική έκρηξη του περασμένου μήνα.