

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3325

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3
Δράση «Ανακαίνιση Κατοικίας» (ΕΣΠΑ 2021-2027): Έκδοση Πρόσκλησης και Έναρξη Υποβολής Αιτήσεων Χρηματοδότησης για Κλειστές Κατοικίες την Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2026

Σελ 1 και 4, 5
Παρουσία του ΠτΔ εκδήλωση για τα δέκα χρόνια από το άνοιγμα του Παναγίου Τάφου
- Η εμπειρία της Α. Μοροπούλου και τα ευρήματα της αποκατάστασης

Σελ 6
Επίτροπος Ενέργειας: Δύσκολος ο φετινός χειμώνας - Υπάρχουν μέτρα στο τραπέζι της Κομισιόν
- Ενεργειακή ασφάλεια, χρεώσεις δικτύων και στόχοι της Ευρώπης μετά το 2030 στο Συμβούλιο Υπ. Ενέργειας της ΕΕ σήμερα

Σελ 7
Σ. Ζαχαράκη για Γκράβα: Άμεση προτεραιότητα η αποκατάσταση της εμπιστοσύνης και η ασφαλής επιστροφή των παιδιών στις τάξεις

Σελ 7
Εγκρίθηκε η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη για τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 των Ιονίων Νήσων

Σελ 8, 9
«Έχει μετριάσει ο κίνδυνος λειψυδρίας - Ανάγκη για σύγχρονες υποδομές και αποκεντρωμένη διαχείριση»
- Συνέντευξη της επικουρής καθηγήτριας Υδρολογίας στην Πολυτεχνική Σχολή του ΠΑΔΑ, Ελ. Φελώνη

Σελ 10
Σύγκρουση τρένων στην Ισπανία: Τουλάχιστον 68 νεκροί και δεκάδες τραυματίες

Σελ 11
ΔΑΑ: Καθαρά κέρδη 173,5 εκατ. ευρώ στο εννεάμηνο
- Αύξηση επιβατών κατά 4,3%, διακινήθηκαν 27,3 εκατ. επιβάτες

Σελ 12, 13
Με ορυτήριο τη Θεσσαλονίκη το πρώτο «venture studio» της Ελλάδας που ειδικεύεται σε βιομηχανική ΤΝ, άμυνα και ενέργεια

Σελ 14, 15
Ελληνικό - LAMDA: Η αλλαγή σκυτάλης στη διοίκηση και οι πρώτοι κάτοικοι στη νέα πόλη

Σελ 15
Brown Hotels: Επενδύσεις 30 εκατ. ευρώ στην Ελλάδα και σχέδιο για 15 ξενοδοχεία έως το 2028

Σελ 16
Κατατέθηκε στη Βουλή το ν/σ του ΥΠΕΘΟ για την προστασία των συνεπών ασφαλειών
- Αλλαγές σε ιδιωτικό χρέος, crypto και χρηματοπιστωτική αγορά

Σελ 16, 17
Επενδύσεις, εμπόριο και τουρισμός στο επίκεντρο των οικονομικών σχέσεων Ελλάδας - Τουρκίας

Σελ 18
Τιτ: Μειώθηκαν τα περιθώρια στα στεγαστικά και καταναλωτικά δάνεια το γ' τρίμηνο 2026

Σελ 18
- Νέο υψηλό 15ετίας για τις καταθέσεις τον Σεπτέμβριο, στα 157,3 δισ. ευρώ

Σελ 19
ΕΚΤ: «Πάγωμα» επιτοκίων στο 2,5%
- Πληθωρισμός και άνοδος αποδόσεων των ομολόγων περιπλέκουν τις αποφάσεις

Σελ 20
Οι συγκρούσεις άστρων ήταν συχνές στο νεαρό Σύμπαν
- Νέα ευρήματα για το μηχανισμό σχηματισμού των μαύρων τρυπών

Σελ 2
Προσσεύς
Σελ 22, 23
Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΔΡΑΣΗ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ» (ΕΣΠΑ 2021-2027): ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΑΡΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΤΗΝ ΠΕΜΠΤΗ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026

Ανοίγει την Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2026 η πλατφόρμα υποβολής αιτήσεων για το πρόγραμμα «Ανακαίνιση Κατοικίας» του ΕΣΠΑ, με επιδοτήσεις έως 95% για την ανακαίνιση παλαιών κατοικιών. Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας ανακοίνωσε την επίσημη πρόσκληση χρηματοδότησης, καθορίζοντας δικαιούχους, προθεσμίες, επιλέξιμες δαπάνες και δικαιολογητικά. Η πρώτη φάση αφορά αποκλειστικά κλειστές κατοικίες, ενώ ακολουθεί νέα πρόσκληση για τις ανοικτές κατοικίες.

Οι αιτήσεις υποβάλλονται έως 11 Ιανουαρίου 2027, με απαραίτητη Βεβαίωση Επιλεξιμότητας. Επιδοτούνται κατοικίες κατασκευασμένες με άδεια έως το 1990, με ανώτατο όριο επιχορήγησης παρεμβάσεων 36.000 ευρώ και πρόσθετη κάλυψη τεχνικών υπηρεσιών έως 2.500 ευρώ. Οι μηχανικοί αναλαμβάνουν σχέδια παρεμβάσεων, ενεργειακά πιστοποιητικά και Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτηρίου. Τα τελευταία δύο δικαιολογητικά προσκομίζονται εντός τριμήνου από την αρχική επιλεξιμότητα της αίτησης.

Συγκεκριμένα, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), ως Φορέας Υλοποίησης/Δικαιούχος της Δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας», ανακοινώνει τη δημοσίευση της επίσημης Πρόσκλησης Υποβολής Αιτήσεων Χρηματοδότησης (Αρ. Πρωτ.: 56009/27.10.2026, ΑΔΑ: 6ΧΨΗ46Ψ842-11Ρ) και την έναρξη της 1ης φάσης υποβολών για ακίνητα που ανήκουν στην κατηγορία «Κλειστή Κατοικία».

ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΠΤΔ Κ. ΤΑΣΟΥΛΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΔΕΚΑ ΧΡΟΝΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΟΥ ΤΑΦΟΥ

Η εμπειρία της Α. Μοροπούλου και τα ευρήματα της αποκατάστασης

Τη μοναδική εμπειρία που έζησε η διεπιστημονική ομάδα του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (ΕΜΠ), όταν άνοιξε τον Παναγίο Τάφο στα Ιεροσόλυμα, δέκα χρόνια πριν, μοιράστηκε με το κοινό της Θεσσαλονίκης η Αντωνία Μοροπούλου, επικεφαλής της ομάδας του ΕΜΠ και επιστημονικά υπεύθυνη της μελέτης και του έργου αποκατάστασης του Ιερού Κουβουκλίου, καθώς και του προγράμματος «ΕΥΛΟΓΟΝ».

Η επετειακή εκδήλωση πραγματοποιήθηκε το βράδυ της Τρίτης στο Μέγαρο Μουσικής Θεσσαλονίκης, υπό την αιγίδα του Προέδρου της Δημοκρατίας, Κωνσταντίνου Τασούλα, ο οποίος έδωσε το «παρών», με αφορμή τη συμπλήρωση δέκα ετών από το ιστορικό άνοιγμα του Παναγίου Τάφου, στις 26 Οκτωβρίου 2016, στον Ναό της Αναστάσεως στα Ιεροσόλυμα. Στο πλαίσιο της εκδήλωσης παρουσιάστηκε, επίσης, η ψηφιακή έκθεση προηγμένης τεχνολογίας «Ο Πανάγιος Τάφος, το Μνημείο και το Έργο», στο πλαίσιο του προγράμματος

1. Θεσμικό Πλαίσιο & Χρηματοδότηση

• Η Δράση υλοποιείται βάσει της υπ' αριθμ. 86272 ΕΣ 2026/02.06.2026 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β' 3058/02.06.2026), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 116171 ΕΣ 2026/15.07.2026 (ΦΕΚ Β' 4372/16.07.2026) και 137219 ΕΣ 2026/28.08.2026 (ΦΕΚ Β' 5347/31.08.2026) αποφάσεις.

• Η χρηματοδότηση προέρχεται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) στο πλαίσιο του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» (ΠΕΚΑ) 2021-2027 και των δεκατριών (13) Περιφερειακών Προγραμμάτων (ΠΕΠ) του ΕΣΠΑ 2021-2027.

• Η υλοποίηση της Δράσης πραγματοποιείται με τη συνεργασία του ΤΕΕ ως Φορέα Υλοποίησης, της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ Α.Ε.) ως Φορέα Οικονομικής Διαχείρισης και της ΕΥΔ ΠΕΚΑ 2021-2027 ως Διαχειριστικής Αρχής.

2. Στόχος & Αντικείμενο της Δράσης

• **Σκοπός:** Η επιχορήγηση νοικοκυριών χαμηλών και μεσαίων εισοδημάτων για την ανακαίνιση και την ήπια ενεργειακή αναβάθμιση παλαιών κατοικιών, με στόχο την αύξηση της προσφοράς ποιοτικών κατοικιών, την επαναφορά ανενεργού στεγαστικού αποθέματος στη μίσθωση κύριας κατοικίας και την αποκλιμάκωση του στεγαστικού κόστους. Αναλυτικά στη σελ 3

«ΕΥΛΟΓΟΝ».

Στην εμπειρία του ανοίγματος του Παναγίου Τάφου, αλλά και στα σημαντικά ευρήματα που προέκυψαν από την έρευνα και την αποκατάσταση του Ιερού Κουβουκλίου, αναφέρθηκε η Αντωνία Μοροπούλου, περιγράφοντας τις συνθήκες υπό τις οποίες η διεπιστημονική ομάδα του ΕΜΠ ανέλαβε το έργο.

Όπως εξήγησε, βασικό μέλημα της ομάδας ήταν να προστατευθεί το μνημείο, καθώς είχαν εντοπιστεί ρηγματώσεις που απειλούσαν να προκαλέσουν μη αναστρέψιμες βλάβες. «Το βασικό μας μέλημα, όταν ήταν να ξεκινήσουν τα έργα, ήταν να βρούμε ότι υπήρχαν ρηγματώσεις που θα απειλούσαν με μη αναστρέψιμη καταστροφή τον Παναγίο Τάφο, ήταν να ανοίξουμε τον Παναγίο Τάφο για να τον προστατεύσουμε», ανέφερε χαρακτηριστικά.

Αναλυτικά στις σελ 4, 5

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Σας γνωρίζουμε ότι το επόμενο προγραμματισμένο Σεμινάριο Εκπαίδευσης Υποψηφίων Συμβούλων Ασφαλούς Χερσαίας Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων ADR/RID θα διεξαχθεί από **01-03/12 και 08-10/12/2026** με μεθόδους ε' αποστάσεως εκπαίδευσης (Διαδίκτυα).

Το παρόν πρόγραμμα παρέχει το απαραίτητο γνωστικό υπόβαθρο για την ασφαλή χερσαία μεταφορά επικίνδυνων εμπορευμάτων και απευθύνεται σε όσους επιθυμούν να αποκτήσουν, κατόπιν εξετάσεων, Πιστοποιητικό Συμβούλου Ασφαλούς Χερσαίας Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (Σ.Α.Μ.Ε.Ε.). Φορέας Εκπαίδευσης: Εργαστήριο Οχημάτων - Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου

Ώρες διεξαγωγής σεμιναρίου: 9:00πμ-16:00μμ

Διάρκεια: 5 ημέρες (οδική μεταφορά Ε.Ε.-ΑΔΡ) ή 6 ημέρες (οδική και σιδηροδρομική μεταφορά Ε.Ε.-ΑΔΡ&RID)

Προϋποθέσεις συμμετοχής: Πτυχίο Τριτοβάθμιας εκπαίδευσης
Σχετικές πληροφορίες και αίτηση συμμετοχής: Ιστοσελίδα του ΚΕΔΙΒΙΜ Ε.Μ.Π <https://e-learning.ntua.gr/programs/training-adr-rid-safe-land-transportation-of-dangerous-goods-consultants/>

Λήξη εγγραφών: 20/11/2026

Πληροφορίες σχετικά με την διεξαγωγή του σεμιναρίου: Εργαστήριο Οχημάτων ΕΜΠ - 2107723618

Πληροφορίες σχετικά με τις αιτήσεις και την πολιτική διδασκτρων: ΚΕΔΙΒΙΜ ΕΜΠ-2107722905

Γενικές Πληροφορίες

Ο Σύμβουλος Ασφαλούς Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (ΣΑΜΕΕ) είναι υπεύθυνος για την αποφυγή κινδύνων, εγγενών, σε δραστηριότητες οι οποίες περιλαμβάνουν τη μεταφορά, ή σχετικές εργασίες για τη συσκευασία, τη φόρτωση, την πλήρωση ή την εκφόρτωση επικίνδυνων εμπορευμάτων, όσον αφορά σε άτομα, ιδιοκτησίες και περιβάλλον. Σύμφωνα με την ΚΥΑ 62834/5491 των Υπουργείων Οικονομίας & Οικονομικών και Μεταφορών & Επικοινωνιών και την Εγκύκλιο Γ5/22039/2825 του Υπουργείου Μεταφορών, κάθε επιχείρηση με σχετικές δραστηριότητες πρέπει να διορίζει έναν ή περισσότερους Συμβούλους Ασφαλούς Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (ΣΑΜΕΕ).

Σκοπός Σεμιναρίου

Η παροχή στους υποψηφίους των απαραίτητων γνώσεων σχετικών με τη Χερσαία Μεταφορά Επικίνδυνων Εμπορευμάτων και τα καθήκοντα του ΣΑΜΕΕ, για τη συμμετοχή τους σε εξετάσεις, έπειτα από τις οποίες χορηγείται Πιστοποιητικό Επαγγελματικού Κατάρτισης Συμβούλου Ασφαλούς Χερσαίας Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (ΣΑΜΕΕ)

Το Σεμινάριο αφορά όσους εμπλέκονται ή επιθυμούν να εμπλεκούν στη διαχείριση/μεταφορά Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (π.χ. υγρά καύσιμα, εκρηκτικά, χημικά, κ.ά.) και είναι απόφοιτοι Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης οποιασδήποτε ειδικότητας.
<http://vlab.mech.ntua.gr/>

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
2 Νοεμβρίου 2026	Επιστημονική Ημερίδα «Συνθέτοντας με το Φως. Βασικές Αρχές και Μεταβατικές Κλίμακες: από τον αστικό στον εσωτερικό χώρο»	ΤΕΕ/ΤΚΜ, Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Σερρών
9 Νοεμβρίου 2026	Εκδήλωση για την Παγκόσμια Ημέρα Πολεοδομίας - Χωρο- ταξίας	ΤΕΕ/ΤΚΜ, Τμήμα Χωροταξίας και Ανάπτυξης Πολυτεχνικής Σχολής ΑΠΘ, Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

30^ο ΕΤΗΣΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2026»

Συμπληρώνοντας φέτος το χρονικό ορόσημο των 30 χρόνων συνεχούς οργάνωσης, συγκαλείται από το Ινστιτούτο Ενέργειας ΝΑ Ευρώπης (ΙΕΝΕ) το καθιερωμένο ετήσιο εθνικό συνέδριο για την ενέργεια, με ευρεία συμμετοχή ομιλητών, οργανισμών και εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον ενεργειακό τομέα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Ανταποκρινόμενη στις διεθνείς και περιφερειακές εξελίξεις, η επιστημονική επιτροπή του Συνεδρίου έχει καταρτίσει ένα εξαιρετικά ενδιαφέρον πρόγραμμα που καλύπτει σχεδόν όλες τις πτυχές του τρέχοντος προβληματισμού για τα φλέγοντα ενεργειακά θέματα της εποχής μας που ενδιαφέρουν την Ελλάδα και τη ΝΑ Ευρώπη.

Καλύπτοντας θεματικές στην αιχμή της ενεργειακής ατζέντας τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς, θα πραγματοποιηθεί στις 3 & 4 Νοεμβρίου το 30ο Εθνικό Συνέδριο «Ενέργεια και Ανάπτυξη» του ΙΕΝΕ, στο Ίδρυμα Ευγενίδου στην Αθήνα. Για άλλη μία χρονιά, το «Ενέργεια και Ανάπτυξη» καθορίζει την ενεργειακή ατζέντα της περιοχής συγκεντρώνοντας το ενδιαφέρον μεγάλου αριθμού στελεχών από την Ελλάδα αλλά και το εξωτερικό.

Περισσότερες πληροφορίες:
<https://www.energy-development.eu/el/>

ΣΥΝΕΔΡΙΟ Open CONF

Το Συνέδριο Open Conf θα πραγματοποιηθεί στις **20 – 21 Νοεμβρίου 2026** στον πολυχώρο εκδηλώσεων Δαΐς, στο Μαρούσι.

Σκοπός του Συνεδρίου Open Conf και των διοργανώσεων είναι να καταστήσουν την Ελλάδα στρατηγικό προορισμό για εταιρείες, κόμβους, πανεπιστήμια και εταιρείες επιχειρηματικών κεφαλαίων που αναζητούν συνεργασίες στα παγκόσμια τεχνολογικά οικοσυστήματα.

Το Open Conf υποστηρίζεται από τον ελληνικό τομέα λογισμικού και πληροφορικής, συμπεριλαμβανομένων μεγάλων εταιρειών πληροφορικής, ανοικτών κοινοτήτων πληροφορικής, νεοφυών επιχειρήσεων, κόμβων και ερευνητικών κέντρων.

Για περισσότερες πληροφορίες: <https://open-conf.gr/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοΐδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΡΑΣΗ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ» (ΕΣΠΑ 2021-2027): ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΑΡΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΤΗΝ ΠΕΜΠΤΗ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026

Ανοίγει την Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2026 η πλατφόρμα υποβολής αιτήσεων για το πρόγραμμα «Ανακαίνιση Κατοικίας» του ΕΣΠΑ, με επιδοτήσεις έως 95% για την ανακαίνιση παλαιών κατοικιών. Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας ανακοινώνει την επίσημη πρόσκληση χρηματοδότησης, καθορίζοντας δικαιούχους, προθεσμίες, επιλέξιμες δαπάνες και δικαιολογητικά. Η πρώτη φάση αφορά αποκλειστικά κλειστές κατοικίες, ενώ ακολουθεί νέα πρόσκληση για τις ανοικτές κατοικίες. Οι αιτήσεις υποβάλλονται έως 11 Ιανουαρίου 2027, με απαραίτητη βεβαίωση Επιλεξιμότητας. Επιδοτούνται κατοικίες κατασκευασμένες με άδεια έως το 1990, με ανώτατο όριο επιχορήγησης παρεμβάσεων 36.000 ευρώ και πρόσθετη κάλυψη τεχνικών υπηρεσιών έως 2.500 ευρώ. Οι μηχανικοί αναλαμβάνουν σχέδια παρεμβάσεων, ενεργειακά πιστοποιητικά και Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου. Τα τελευταία δύο δικαιολογητικά προσκομίζονται εντός τριμήνου από την αρχική επιλεξιμότητα της αίτησης.

Η πρόσκληση του ΤΕΕ για τη δράση «Ανακαίνιση Κατοικίας»

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), ως Φορέας Υλοποίησης/Δικαιούχος της Δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας», ανακοινώνει τη δημοσίευση της επίσημης Πρόσκλησης Υποβολής Αιτήσεων Χρηματοδότησης (Αρ. Πρωτ.: 56009/27.10.2026, ΑΔΑ: 6ΧΨΗ46Ψ842-11Ρ) και την έναρξη της 1ης φάσης υποβολών για ακίνητα που ανήκουν στην κατηγορία «Κλειστή Κατοικία».

1. Θεσμικό Πλαίσιο & Χρηματοδότηση

- Η Δράση υλοποιείται βάσει της υπ' αριθμ. 86272 ΕΞ 2026/02.06.2026 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β' 3058/02.06.2026), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 116171 ΕΞ 2026/15.07.2026 (ΦΕΚ Β' 4372/16.07.2026) και 137219 ΕΞ 2026/28.08.2026 (ΦΕΚ Β' 5347/31.08.2026) αποφάσεις.
- Η χρηματοδότηση προέρχεται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) στο πλαίσιο του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» (ΠΕΚΑ) 2021-2027 και των δεκατριών (13) Περιφερειακών Προγραμμάτων (ΠΕΠ) του ΕΣΠΑ 2021-2027.
- Η υλοποίηση της Δράσης πραγματοποιείται με τη συνεργασία του ΤΕΕ ως Φορέα Υλοποίησης, της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ Α.Ε.) ως Φορέα Οικονομικής Διαχείρισης και της ΕΥΔ ΠΕΚΑ 2021-2027 ως Διαχειριστικής Αρχής.

2. Στόχος & Αντικείμενο της Δράσης

- **Σκοπός:** Η επιχορήγηση νοικοκυριών χαμηλών και μεσαίων εισοδημάτων για την ανακαίνιση και την ήπια ενεργειακή αναβάθμιση παλαιών κατοικιών, με στόχο την αύξηση της προσφοράς ποιοτικών κατοικιών, την επαναφορά ανενεργού στεγαστικού αποθέματος στη μίσθωση κύριας κατοικίας και την αποκλιμάκωση του στεγαστικού κόστους.
- **Επιλέξιμα Ακίνητα:** Μονοκατοικίες και διαμερίσματα με επιφάνεια κύριων χώρων έως 120 τ.μ. (ή έως 150 τ.μ. για τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες), με οικοδομική άδεια που έχει εκδοθεί έως την 31η Δεκεμβρίου 1990 και κατάταξη βάσει Α' Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Α' ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ'.

3. Προθεσμίες & Στάδια Υποβολής (1η Φάση: Κλειστές Κατοικίες)

- Έναρξη υποβολής αιτήσεων: Πέμπτη, 29 Οκτωβρίου 2026.
- Λήξη υποβολής αιτήσεων: Δευτέρα, 11 Ιανουαρίου 2027.
- Η παρούσα φάση αφορά αποκλειστικά φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν δικαιώματα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας (σε ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 20%) επί ακινήτων που έχουν χαρακτηριστεί ως «Κλειστές Κατοικίες» βάσει της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας που διαθέτουν.
- Η προθεσμία υποβολής αιτήσεων για την κατηγορία «Ανοικτή Κατοικία» θα ανακοινωθεί με μεταγενέστερη Πρόσκληση.

4. Προϋποθέσεις Συμμετοχής & Διαδικασία

- **Ηλεκτρονική Πύλη:** Η υποβολή των αιτήσεων διενεργείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω του επίσημου δικτυακού τόπου: <https://anakainisi.tee.gov.gr/>.
- **Απαιτούμενα Διαπιστευτήρια & Βεβαίωση:**
 1. Πιστοποιημένη πρόσβαση με κωδικούς TAXISnet του αιτούντος.
 2. Έγκυρη Βεβαίωση Επιλεξιμότητας, η οποία έχει εκδοθεί σε προγενέστερο στάδιο μέσω της πλατφόρμας του gov.gr (ΓΠΣΨΔ) βάσει των διασταυρώσεων ΑΑΔΕ και ΔΕΔΔΗΕ.

• Δικαιολογητικά Υποβολής:

- Συμπλήρωση Σχεδίου Παρεμβάσεων.
- Υπεύθυνη Δήλωση για την υποχρέωση προσκόμισης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Α' ΠΕΑ) και Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένους Ιδιοκτησίας (ΗΤΚ) εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τον χαρακτηρισμό της αίτησης ως Αρχικά Επιλέξιμης.
- Υπεύθυνη δήλωση de minimis όπου απαιτείται (σε περίπτωση εκμίσθωσης ή δωρεάν παραχώρησης).

5. Ποσοστά Επιχορήγησης & Προϋπολογισμός

- **Βασικό Ποσοστό Επιχορήγησης:** 80% για την Εισοδηματική Κατηγορία Ι και 70% για την Εισοδηματική Κατηγορία ΙΙ.
- **Προσαυξήσεις (+5% σωρευτικά):** Για κατοικίες σε ορεινές/νησιωτικές περιοχές, μονογονεϊκές, τρίτεκνες, πολύτεκνες οικογένειες ή άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), με ανώτατο όριο επιχορήγησης το 95% (Κατηγορία Ι) και 85% (Κατηγορία ΙΙ).

• Ανώτατα Όρια:

- Έως 300 € ανά τ.μ. κύριων χώρων.
- Μέγιστο ποσό επιχορήγησης παρεμβάσεων: **36.000 €** ανά κατοικία (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).
- **Λοιπές «Άυλες» Δαπάνες:** Επιχορηγούνται σε ποσοστό **100%** έως του συνολικού ποσού των **2.500 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), καλύπτοντας αμοιβές Τεχνικού Συμβούλου, Α' & Β' ΠΕΑ, ΗΤΚ, Ελεγκτή Δόμησης και απαραίτητες μελέτες/άδειες.
- **Κατανόμηση Δαπανών:** Οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης καλύπτουν υποχρεωτικά 20% έως 40% του προϋπολογισμού παρεμβάσεων, ενώ οι λοιπές εργασίες ανακαίνισης/επισκευής καλύπτουν έως το 80%.

6. Πληροφορίες & Κανόνες Δημοσιότητας (Help Desk)

Για την πλήρη ενημέρωση των ενδιαφερομένων και την τεχνική υποστήριξη κατά την υποβολή των αιτήσεων, λειτουργούν οι ακόλουθοι επίσημοι δικτυακοί τόποι:

- **Επίσημος Δικτυακός Τόπος Δράσης:** <https://anakainisi.tee.gov.gr/>
- **Ιστοσελίδα ΕΥΔ ΠΕΚΑ:** <https://peka-program.gr/>
- **Ιστοσελίδα ΤΕΕ:** <https://web.tee.gr/>
- **Ιστοσελίδα ΕΑΤ:** <https://hdb.gr/>

Πλαίσιο Υποχρεωτικής Δημοσιότητας ΕΣΠΑ 2021-2027

Η παρούσα ανακοίνωση εκδίδεται στο πλαίσιο των υποχρεώσεων δημοσιότητας και διαφάνειας που επιβάλλει το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (ΣΔΕ) των Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027 και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2021/1060.

7. ΧΡΗΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Στην ιστοσελίδα της δράσης <https://anakainisi.tee.gov.gr/> μπορείτε να βρείτε χρήσιμα έγγραφα όπως:

ΟΔΗΓΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ – ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

- **Οδηγός Προγράμματος**
- ΦΕΚ Τεύχος Β' 4372/16.07.2026
- Απόφαση Αριθμ. 86272 ΕΞ 2026
- Απόφαση Αριθμ. 137219 ΕΞ 2026
- Πρόσκληση για την υποβολή Αίτησης Χρηματοδότησης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΟΔΗΓΟΥ

- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι Δικαιολογητικά Αίτησης Χρηματοδότησης.pdf
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ Δήλωση Ωφελούμενου Υποβολής Αίτησης Χρηματοδότησης.pdf
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΥΔ DEMINIMIS.docx
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV Πρόταση Παρεμβάσεων Α ΠΕΑ.pdf
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V Πρόταση Παρεμβάσεων Ανακαίνισης.pdf
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ Β ΠΕΑ.pdf
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ.pdf
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII Δήλωση Πιστοποίησης & δικαιολογητικά για την Ολοκλήρωση του Έργου.pdf
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ Υπεύθυνη Δήλωση ν. 1599 / 1986.docx



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΠΤΔ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΔΕΚΑ ΧΡΟΝΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΟΥ ΤΑΦΟΥ

Η εμπειρία της Α. Μοροπούλου και τα ευρήματα της αποκατάστασης

Τη μοναδική εμπειρία που έζησε η διεπιστημονική ομάδα του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (ΕΜΠ), όταν άνοιξε τον Πανάγιο Τάφο στα Ιεροσόλυμα, δέκα χρόνια πριν, μοιράστηκε με το κοινό της Θεσσαλονίκης η Αντωνία Μοροπούλου, επικεφαλής της ομάδας του ΕΜΠ και επιστημονικά υπεύθυνη της μελέτης και του έργου αποκατάστασης του Ιερού Κουβουκλίου, καθώς και του προγράμματος «ΕΥΛΟΓΟΝ».

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η εφετιεακή εκδήλωση πραγματοποιήθηκε το βράδυ της Τρίτης στο Μέγαρο Μουσικής Θεσσαλονίκης, υπό την αιγίδα του Προέδρου της Δημοκρατίας, Κωνσταντίνου Τασούλα, ο οποίος έδωσε το «παρών», με αφορμή τη συμπλήρωση δέκα ετών από το ιστορικό άνοιγμα του Παναγίου Τάφου, στις 26 Οκτωβρίου 2016, στον Ναό της Αναστάσεως στα Ιεροσόλυμα. Στο πλαίσιο της εκδήλωσης παρουσιάστηκε, επίσης, η ψηφιακή έκθεση προηγμένης τεχνολογίας «Ο Πανάγιος Τάφος, το Μνημείο και το Έργο», στο πλαίσιο του προγράμματος «ΕΥΛΟΓΟΝ».

Σε μια εποχή κατά την οποία η βία, οι πόλεμοι και οι αβεβαιότητες δοκιμάζουν την ανθρωπότητα και ιδιαίτερα τη Μέση Ανατολή, το μήνυμα του Κενού Τάφου παραμένει πιο επίκαιρο από ποτέ, τόνισε ο Οικουμενικός Πατριάρχης Βαρθολομαίος σε βιντεοσκοπημένο μήνυμά του που προβλήθηκε στην εκδήλωση. Όπως επισήμανε, πρόκειται για το μήνυμα ότι η ζωή υπερνικά τον θάνατο, η αγάπη ξεπερνά το μίσος και η ελπίδα δεν μπορεί να εκλείψει από την ανθρώπινη καρδιά.

Στο ίδιο πνεύμα κινήθηκε η ομιλία του Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος Ιερωνύμου, ο οποίος παρέστη στην εκδήλωση και υπογράμμισε ότι «το μήνυμα του Παναγίου Τάφου παραμένει επίκαιρο, ιδίως τώρα που η ανθρωπότητα δοκιμάζεται». Παράλληλα, ανέδειξε τη δυνατότητα αρμονικής συνύπαρξης και συνεργασίας της πίστης με την επιστήμη, επισημαίνοντας ότι ο σεβασμός και η συνεργασία μπορούν να υπερβούν δυσκολίες και διαφορές.

Χαιρετισμό εκ μέρους του Πατριάρχη Ιεροσολύμων και πάσης Παλαιστίνης Θεοφίλου Γ' απηύθυνε ο Γέροντας Αρχιεπίσκοπος Κωνσταντίνης Αρίσταρχος.

Ο Μητροπολίτης Θεσσαλονίκης Φιλόθεος, από την πλευρά του, τόνισε ότι ο Πανάγιος Τάφος δεν παραπέμπει στον θάνατο και στην απουσία, αλλά στη ζωή και στην παρουσία. «Σε έναν κόσμο που δοκιμάζεται από πολέμους, διαιρέσεις, μο-

ναζιά, ανασφάλεια, που βλέπουμε την πνιγνή ατμόσφαιρα του θανάτου να κατακλύζει τα πάντα τριγύρω μας, ο Κενός Τάφος υπενθυμίζει ότι ο φόβος, η φθορά και ο θάνατος δεν έχουν την τελευταία λέξη στην ανθρώπινη ιστορία», σημείωσε. Όπως πρόσθεσε, «η Ανάσταση δεν είναι φυγή από την πραγματικότητα του πόνου, αλλά πρόσκληση και πρόκληση να μην επιτρέψουμε στον πόνο να γίνει η τελική αλήθεια της ζωής μας».

Ο κ. Φιλόθεος διευκρίνισε, ακόμη, ότι η επιστήμη δεν κλήθηκε να αποδείξει την Ανάσταση, αλλά να προστατεύσει τον τόπο που τη μαρτυρεί, συναντώντας την πίστη στην κοινή ευθύνη για τον άνθρωπο και τον κόσμο.

Εκ μέρους της Πολιτείας, ο υφυπουργός Εσωτερικών, αρμόδιος για θέματα Μακεδονίας-Θράκης, Κώστας Γκιουλέκας, επισήμανε ότι η επιλογή της συγκεκριμένης ημερομηνίας συνδέεται όχι μόνο με τη συμπλήρωση δέκα ετών από το άνοιγμα του Τάφου, αλλά και με τη σημασία της συνάντησης της επιστήμης και της τεχνικής με τη χριστιανική πίστη. «Είναι πολύ σημαντικό ότι οι επιστήμονες αυτοί βρέθηκαν ακριβώς σε εκείνο το σημείο, το ιερότερο σημείο του χριστιανισμού, όπου ο θάνατος έδωσε τη θέση του στη ζωή και όπου το πρόσκαιρο και το εφήμερο έδωσαν τη θέση τους στην ελπίδα και στην αιωνιότητα», ανέφερε.

Χαιρετισμούς απηύθυναν, επίσης, η πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου του Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης, Ευγενία Αλεξανδροπούλου, ο καλλιτεχνικός διευθυντής του Μεγάρου, Χρίστος Γαλιλαΐας, και ο αντιπρύτανης Έρευνας, Καινοτομίας και Εξωστρέφειας του ΕΜΠ, Εμμανουήλ Βαρβαρίγος.

Την εκδήλωση συνδιοργάνωσαν το Υπουργείο Εσωτερικών – Τομέας Μακεδονίας και Θράκης, η Ιερά Μητρόπολη Θεσσαλονίκης, το Μέγαρο Μουσικής Θεσσαλονίκης, το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας και το ΤΕΕ/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας.

Αντωνία Μοροπούλου: Ανοίξαμε τον Πανάγιο Τάφο για να τον προστατεύσουμε

Στην εμπειρία του ανοίγματος του Παναγίου Τάφου, αλλά και στα σημαντικά ευρήματα που προέκυψαν από την έρευνα και την αποκατάσταση του Ιερού Κουβουκλίου, αναφέρθηκε η Αντωνία Μοροπούλου, περιγράφοντας τις συνθήκες υπό τις οποίες η διεπιστημονική ομάδα του ΕΜΠ ανέλαβε το έργο.

Όπως εξήγησε, βασικό μέλημα της ομάδας ήταν να προστατευθεί το μνημείο, καθώς είχαν εντοπιστεί ρηγματώσεις που απειλούσαν να προκαλέσουν μη αναστρέψιμες βλάβες. «Το βασικό μας μέλημα, όταν ήταν να ξεκινήσουν τα ενέματα και είχαμε βρει ότι υπήρχαν ρηγματώσεις που θα απειλούσαν με μη αναστρέψιμη καταστροφή τον Πανάγιο Τάφο, ήταν να ανοίξουμε τον Πανάγιο Τάφο για να τον προστατεύσουμε», ανέφερε χαρακτηριστικά.

Η 26η Οκτωβρίου 2016, όταν αποκαλύφθηκε η ταφική κλίνη, αποτέλεσε, όπως περιέγραψε, μια εμπειρία που ξεπέρασε τα όρια μιας συνηθισμένης επιστημονικής εργασίας. «Ανοίγοντας τον Πανάγιο Τάφο, ομολογώ ότι ζήσαμε μια μοναδική εμπειρία. Η βοή και μόνο η έκλυση της ενέργειας εκείνη την ώρα αρκούσαν για να αισθανθούμε ότι το μνημείο αυτό ήταν ζωντανό και μιλούσε σε όλη την ανθρωπότητα», σημείωσε.

Η ίδια αναφέρθηκε και στη διεθνή απήχηση του γεγονότος, καθώς το National Geographic μετέδωσε τις εικόνες από το άνοιγμα του Τάφου σε ολόκληρο τον κόσμο. Σύμφωνα με όσα ανέφερε, περίπου δύο δισεκατομμύρια άνθρωποι παρακολούθησαν τη μετάδοση εκείνη τη στιγμή, ενώ ο αριθμός έφτασε τα τρία δισεκατομμύρια έως την ολοκλήρωση της εκπομπής. «Δύο δισεκατομμύρια είναι οι χριστιανοί σε όλη την ανθρωπότητα. Αντιλαμβάνεστε ότι την ανάγκη της ελπίδας και το μήνυμα της Ανάστασης τα προσλαμβάνουν πολύ περισσότεροι», σχολίασε, αναδεικνύοντας την οικουμενική διάσταση του γεγονότος.

Η κ. Μοροπούλου περιέγραψε, ακόμη, τις δυσκολίες που αντιμετώπισε η ομάδα κατά τη διερεύνηση του μνημείου με μη καταστροφικές μεθόδους ελέγχου. Όπως είπε, κατά την προσπάθεια καταγραφής της μορφολογίας του Παναγίου Τάφου, τα επιστημονικά όργανα σταμάτησαν να λειτουργούν, γεγονός που η ίδια περιέγραψε ως μια ιδιαίτερη εμπειρία αλληλεπίδρασης με το μνημείο. Η ομάδα χρειάστηκε να περιμένει περίπου δύο ώρες, μέχρι να μπορέσει να συνεχίσει τις μετρήσεις. Η έρευνα αποκάλυψε ότι η άνω πλάκα της ταφικής κλίνης είχε αναστατωθεί περίπου 80 εκατοστά και αποτελούνταν από δύο κομμάτια του ίδιου βράχου.

Συνέχεια στη σελ 5

ΜΕΙΩΣΗ 24,9% ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΝ ΙΟΥΛΙΟ 2026

Μείωση 24,9% σημειώθηκε στον όγκο της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας στο σύνολο της χώρας τον Ιούλιο του 2026. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), τον συγκεκριμένο μήνα εκδόθηκαν 2.846 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε

611.393 m² επιφάνειας και 2.628.922 m³ όγκου. Παρουσιάζοντας μείωση 8,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση 15,6% στην επιφάνεια και μείωση 24,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Τη χρονική περίοδο Αυγούστου 2025- Ιουλίου 2026, η ιδι-

ωτική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει αύξηση 8,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση 11,4% στην επιφάνεια και αύξηση 14,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2024- Ιουλίου 2025.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΠΤΔ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΔΕΚΑ ΧΡΟΝΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΝΟΙΓΜΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΟΥ ΤΑΦΟΥ Αντωνία Μοροπούλου: Ανοίξαμε τον Πανάγιο Τάφο για να τον προστατεύσουμε

Συνέχεια από σελ 4

Σύμφωνα με την ερμηνεία που παρουσίασε η επιστημονική υπεύθυνη του έργου, η διαμόρφωση αυτή ενδέχεται να συνδέεται με την πρόθεση του Μεγάλου Κωνσταντίνου να διαφοροποιήσει το επίπεδο προσκύνησης από εκείνο του παλαιότερου ναού του Αδριανού, κατά τη δημιουργία του χριστιανικού προσκυνήματος του Παναγίου Τάφου.

Η αποκάλυψη της ταφικής κλίνης διήρκεσε 72 ώρες, κατά τις οποίες σταμάτησαν οι εργασίες του εργοταξίου. Η επιστημονική διερεύνηση, ωστόσο, συνεχίστηκε στον υπόλοιπο χώρο και έδωσε σημαντικά στοιχεία για τη μορφολογία και τη σημασιολογία του βραχέως υποβάθρου, τη θεμελίωση του μνημείου και τη συστάδα των τάφων που εντοπίστηκαν στην

περιοχή.

Σημαντικό εύρημα αποτέλεσε, επίσης, ένας σταυρός που εντοπίστηκε στον ακρογωνιαίο λίθο, στη νοτιοανατολική γωνία του Ιερού Κουβουκλίου, με την ημερομηνία 15 Οκτωβρίου 1809. Σύμφωνα με την κ. Μοροπούλου, πρόκειται για αποτύπωμα της αποκατάστασης που είχε πραγματοποιήσει τότε ο Κομνηνός ο Μυτιληναίος.

Με βάση την προσομοίωση του σταυρού αυτού, η ομάδα τοποθέτησε εκ νέου σταυρό στον τρούλο, ο οποίος, όπως ανέφερε, είχε να εγκατασταθεί εκεί από την επίθεση των Μαμελούκων το 1244. «Αυτή τη στιγμή το Ιερό Κουβούκλιο, στα χέρια των τριών κοινοτήτων της Ιερουσαλήμ, έχει όλες τις προϋποθέσεις να ταξιδεύει εσαεί στην αιωνιότητα με τα χρώματα της Ανάστασης», υπογράμμισε, συνοψίζοντας τη

σημασία του έργου τόσο για τη διατήρηση του μνημείου όσο και για την ανάδειξη της ιστορικής και πνευματικής του αξίας. Κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης τιμήθηκαν οι εκπρόσωποι των τριών χριστιανικών κοινοτήτων που είναι οι φύλακες του Παναγίου Τάφου και ανέλαβαν την ιστορική πρωτοβουλία για την αποκατάσταση του Ιερού Κουβουκλίου το 2016: ο Πατριάρχης Ιεροσολύμων και πάσης Παλαιστίνης Θεόφιλος Γ', διά του εκπροσώπου του, ο Κουστωδός του Τάγματος των Φραγκισκανών, π. Francesco Patton, και ο Αρμένιος Πατριάρχης Ιεροσολύμων, Nourhan Manougian.

Στην εκδήλωση παρέστησαν, επίσης, υπουργοί, υφυπουργοί, βουλευτές, εκπρόσωποι της αυτοδιοίκησης και φορέων, καθώς και πλήθος κόσμου που γέμισε την αίθουσα του Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης.

ΔΡΑΜΑ: ΣΧΟΛΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Επίσκεψη στο δημαρχείο Δράμας και συνάντηση με τον δήμαρχο Γιώργο Παπαδόπουλο, πραγματοποίησε στο πλαίσιο της περιοδείας του στην Ανατολική Μακεδονία ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκος Πιερρακάκης. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο επίκεντρο της συζήτησης βρέθηκαν οι χρηματοδοτικές ανάγκες του δήμου, η αγροτική οδοποιία και η αναβάθμιση των σχολικών υποδομών, μέσω του προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου». Σε δηλώσεις του, ο υπουργός έκανε ιδιαίτερη μνεία στην επιστροφή 48 εκκλησιαστικών κειμηλίων από τη Βουλγαρία, έπειτα από 109 χρόνια.

Συγκεκριμένα, την σημασία της αναβάθμισης των σχολικών υποδομών ανέδειξε ο κ. Πιερρακάκης, ο οποίος επισκέφθηκε το 4ο Δημοτικό Σχολείο Δράμας, που έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα «Μαριέττα Γιαννάκου». Ο υπουργός αναφέρθηκε στην έναρξη του προγράμματος κατά τη διάρκεια της θητείας του στο υπουργείο Παιδείας, επισημαίνοντας ότι χρηματοδοτήθηκε αρχικά από τον κρατικό προϋπολογισμό και στη συνέχεια ενισχύθηκε με τη συμμετοχή των ελληνικών τραπεζών.

«Χαίρομαι που βλέπω σχολεία σε όλη τη χώρα να αναμορφώνονται», ανέφερε, υπογραμμίζοντας την ανάγκη το πρόγραμμα να επεκταθεί σε όλες τις σχολικές μονάδες. Όπως σημείωσε χαρακτηριστικά, «δεν γίνεται να βάσεις στα σχολεία διαδραστικούς πίνακες και δίπλα σοβάδες να νέφτουν», περιγράφοντας την ανάγκη να συμβαδίζει ο εκσυγχρονισμός του εκπαιδευτικού εξοπλισμού με τη βελτίωση των κτιριακών υποδομών. Σύμφωνα με τον ίδιο, η αναβάθμιση των σχολικών εγκαταστάσεων αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη βελτίωση της ποιότητας της εκπαίδευσης συνολικά.

Τα αιτήματα του δήμου Δράμας για χρηματοδότηση

Κατά τη συνάντησή του με τον υπουργό, ο δήμαρχος Δράμας, Γιώργος Παπαδόπουλος, έθεσε επί τάπητος τις χρηματοδοτικές

εκκρεμότητες που αντιμετωπίζει ο δήμος, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην αγροτική οδοποιία και στην ανάπλαση του κέντρου της πόλης.

Ο δήμαρχος τόνισε ότι ο δήμος Δράμας κατέθεσε έξι προτάσεις για έργα αγροτικής οδοποιίας, οι οποίες, ωστόσο, δεν εγκρίθηκαν λόγω βαθμολογίας. «Η Δράμα είναι μια περιοχή που βασίζεται στον πρωτογενή τομέα. Παρ' όλα αυτά, δεν λάβαμε ούτε ένα ευρώ», σημείωσε, ζητώντας να εξαντληθούν οι δυνατότητες χρηματοδότησης των προτάσεων που παραμένουν σε εκκρεμότητα.

Όπως ανέφερε, σε πανελλαδικό επίπεδο εκκρεμούν 151 προτάσεις, συνολικού προϋπολογισμού 83,2 εκατομμυρίων ευρώ, καλώντας την κυβέρνηση να εξασφαλίσει τους απαραίτητους πόρους για τη στήριξη του πρωτογενούς τομέα.

Απαντώντας, ο κ. Πιερρακάκης δήλωσε ότι βρίσκεται σε επικοινωνία με τον υπουργό Εσωτερικών, Θεόδωρο Λιβάνιο, για το ζήτημα. «Προσπαθούμε να εξαντλήσουμε τις δυνατότητες από τον κρατικό προϋπολογισμό και τις ευρωπαϊκές χρηματοδοτήσεις για να στηρίξουμε αυτό το έργο», ανέφερε.

Στο τραπέζι τα 12 εκατ. ευρώ για το κέντρο της πόλης

Ένα ακόμη σημαντικό ζήτημα που έθεσε ο δήμαρχος αφορούσε τη χρηματοδότηση των παρεμβάσεων στο κέντρο της Δράμας, στο πλαίσιο των σχεδίων βιώσιμης ανάπτυξης. Όπως εξήγησε, υπάρχει μελέτη συνολικού προϋπολογισμού 26 εκατομμυρίων ευρώ, η οποία εκπονήθηκε με τη συμβολή της εταιρείας Raycar και του αείμνηστου Κώστα Αποστολίδη. Για την υλοποίησή της εξασφαλίστηκαν ήδη 15 εκατομμύρια ευρώ από την Περιφέρεια ΑΜΘ, ενώ, απομένουν περίπου 12 εκατομμύρια ευρώ για την κάλυψη των αναγκών του έργου.

Ο κ. Παπαδόπουλος ζήτησε την στήριξη του υπουργείου, εκφράζοντας την προσδοκία ότι τα υπόλοιπα χρήματα θα εξα-

σφαλιστούν έως το 2027. Όπως ανέφερε, οι διαδικασίες έχουν ήδη προχωρήσει, με τη δημοπράτηση έργων που αφορούν, μεταξύ άλλων, την υπογειοποίηση του δικτύου της ΔΕΗ και τις υποδομές της ΔΕΥΑΔ.

Παράλληλα, εξέφρασε την ανησυχία του για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του δήμου μετά τον Δεκέμβριο, ειδικά όσον αφορά την προμήθεια καυσίμων για τα σχολεία και τα απορριμματοφόρα. Όπως είπε, έχουν ήδη περικοπεί δευτερεύουσες δαπάνες, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι απαραίτητοι πόροι.

Επαφές με επιχειρήσεις και επίσκεψη στο Μουσείο Φωτογραφικών Μηχανών

Το πρόγραμμα της επίσκεψης του Κυριάκου Πιερρακάκη στη Δράμα περιλάμβανε ακόμη επαφές με εκπροσώπους της επιχειρηματικής κοινότητας και επισκέψεις σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικούς κλάδους της τοπικής οικονομίας.

Ο υπουργός επισκέφθηκε το Επιμελητήριο Δράμας, την εταιρεία υψηλής τεχνολογίας Raycar, καθώς και την εξαγωγική επιχείρηση Wonderplant στην Πετρούσα, η οποία δραστηριοποιείται στην παραγωγή τοματινιών.

Επισκέφθηκε επίσης το Μουσείο Φωτογραφικών Μηχανών και ξεναγήθηκε στην συλλογή του Άρη Θεοδώριδη. Το μουσείο στεγάζεται στο «Μαρμάρινο Σπίτι», το εντυπωσιακό αρχοντικό Αναστασιάδη, που βρίσκεται στο πάρκο των πηγών της Αγίας Βαρβάρας.

Τέλος, το βράδυ της Δευτέρας, ο υπουργός επισκέφθηκε το οινόποιείο Nico Lazaridi στην Αδριανή, όπου ενημερώθηκε για την ιστορία, τη δραστηριότητα και τη φιλοσοφία της επιχείρησης, καθώς και για την παρουσία της στον χώρο της ελληνικής οινόποιας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: ΔΥΣΚΟΛΟΣ Ο ΦΕΤΙΝΟΣ ΧΕΙΜΩΝΑΣ-ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕΤΡΑ ΣΤΟ ΤΡΑΠΕΖΙ ΤΗΣ ΚΟΜΙΣΙΟΝ Ενεργειακή ασφάλεια, χρεώσεις δικτύων και στόχοι της Ευρώπης μετά το 2030 στο Συμβούλιο Υπ. Ενέργειας της ΕΕ σήμερα

Στο ντίτζελ και στα αεροπορικά καύσιμα, που είναι απαραίτητα για τις μεταφορές αλλά και για τον εφοδιασμό των ενόπλων δυνάμεων, αναφέρθηκαν οι Επίτροποι Ενέργειας και Άμυνας κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου στις Βρυξέλλες, με βασικό θέμα την ενημέρωση για τον διάλογο υψηλού επιπέδου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με τα ευρωπαϊκά διυλιστήρια.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο Ευρωπαίος Επίτροπος Ενέργειας, Νταν Γιόργκενσεν, επανέλαβε ότι «ο φετινός χειμώνας θα είναι δύσκολος», τονίζοντας ότι υπάρχουν μέτρα στο τραπέζι της Κομισιόν. «Αναμένουμε ότι η παγκόσμια αγορά ντίτζελ θα παραμείνει σε συνθήκες συνεχούς προσαρμογής έως και το 2027, γεγονός που θα διατηρήσει τις τιμές σε υψηλά επίπεδα».

«Εάν μπορούμε να εξετάσουμε ορισμένες τεχνικές απαιτήσεις που ενδεχομένως θα μπορούσαν να χαλαρώσουν προσωρινά και στοχευμένα, δεν είμαι αντίθετος σε αυτό. Πρέπει, όμως, να διασφαλίσουμε ότι τα μέτρα αυτά θα έχουν πράγματι αποτέλεσμα και δεν θα δημιουργήσουν άλλα προβλήματα».

Παράλληλα, αναφερόμενος στην αντιμετώπιση των υψηλών τιμών και στον διάλογο με τα διυλιστήρια για την αύξηση της παραγωγής, τον οποίο χαρακτήρισε «εποικοδομητικό», επεσήμανε ότι «ο κλάδος έχει υποβάλει ορισμένες προτάσεις, τις οποίες πρέπει να αξιολογήσουμε, καθώς στόχος μας είναι να μειώσουμε τις τιμές των καυσίμων».

Ο Ευρωπαίος Επίτροπος Άμυνας και Διαστήματος, Άντριους Κουμπιλιους, από την πλευρά του, αναφέρθηκε σε μια μακροπρόθεσμη, αλλά κρίσιμη πτυχή του διαλόγου της Επιτροπής με τα διυλιστήρια, η οποία σχετίζεται με τον εφοδιασμό των ενόπλων δυνάμεων με καύσιμα, αλλά και με την προετοιμασία της Ευρώπης για έναν πόλεμο, για τον οποίο, όπως τόνισε, «πρέπει

να είμαστε προετοιμασμένοι».

«Ο επαρκής εφοδιασμός των ενόπλων δυνάμεών μας με καύσιμα είναι καθοριστικής σημασίας για την αμυντική μας ετοιμότητα. Επομένως, είναι και πάλι προφανές ότι η άμυνα χωρίς καύσιμα είναι αδύνατη. Πρέπει να είμαστε απολύτως σαφείς ως προς την ανάγκη να λαμβάνουμε υπόψη τις στρατιωτικές απαιτήσεις σε καύσιμα, με μακροπρόθεσμο σχεδιασμό».

Ο κ. Κουμπιλιους εξήγησε γιατί θα πρέπει να υπάρχει σχεδιασμός για την περίπτωση στρατιωτικής κρίσης, τονίζοντας πως η Κομισιόν βρίσκεται σε στενή συνεργασία με το ΝΑΤΟ. «Σε καίριο εφ'όσον, οι στρατιωτικές ανάγκες αντιπροσωπεύουν σχετικά μικρό ποσοστό της συνολικής κατανάλωσης. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουμε στη διάθεσή μας, το ποσοστό αυτό ανέρχεται περίπου στο 8%. Σε περίπτωση κρίσης, όμως, οι ανάγκες αυτές θα μπορούσαν να αυξηθούν πολύ σημαντικά. Γι' αυτόν τον λόγο, από τη μία πλευρά, πρέπει να διασφαλίσουμε ότι σε καίριο εφ'όσον υπάρχει επαρκής ποσότητα αεροπορικών καυσίμων. Από την άλλη πλευρά, πρέπει να δημιουργήσουμε ένα σύστημα που θα μας εγγυάται ότι, σε περίπτωση πολεμικής κρίσης, θα μπορούμε να αυξήσουμε πολύ γρήγορα την παραγωγή και να διαθέτουμε επαρκή αποθέματα για μια τέτοια κατάσταση έκτακτης ανάγκης».

Τέλος, αναφερόμενος στη σύνδεση του ενεργειακού ζητήματος με την αμυντική ετοιμότητα, ο ίδιος παρουσίασε τέσσερα βασικά σημεία. Πρώτον, την επαρκή παραγωγική δυναμικότητα καυσίμων, συμπεριλαμβανομένων των βιώσιμων αεροπορικών καυσίμων. Δεύτερον, τη διατήρηση επαρκούς δυναμικότητας διύλισης. Τρίτον, πέρα από τη δυνατότητα παραγωγής επαρκών ποσοτήτων διαφορετικών καυσίμων

για στρατιωτικές ανάγκες, τη διασφάλιση της πρόσβασης σε αυτά σε περίπτωση κρίσης. Τέταρτον, την ανθεκτικότητα και την προστασία των κρίσιμων υποδομών καυσίμων.

Ενεργειακή ασφάλεια, χρεώσεις δικτύων και στόχοι της Ευρώπης μετά το 2030 στο Συμβούλιο Υπ. Ενέργειας της ΕΕ σήμερα

Στο μεταξύ για το Λουξεμβούργο αναχώρησε χθες ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου, προκειμένου να συμμετάσχει στο σημερινό Συμβούλιο Υπουργών Ενέργειας της ΕΕ.

Το Συμβούλιο θα εξετάσει:

- την πρόταση Κανονισμού για τη διασφάλιση προσιτών ηλεκτρικής ενέργειας για νοικοκυριά και επιχειρήσεις, με έμφαση στον σχεδιασμό των τιμολογίων δικτύου και τη φορολογία,
- την ενεργειακή ασφάλεια για τον χειμώνα 2026-2027 και τα επόμενα έτη, καθώς και
- την αδειοποίηση των Εθνικών Σχεδίων για την Ενέργεια και το Κλίμα ως εθνικών επενδυτικών σχεδίων.

Παράλληλα, οι υπουργοί θα συζητήσουν το νομοθετικό πλαίσιο μετά το 2030, με επίκεντρο τους στόχους για την ενεργειακή απόδοση, τον ηλεκτρισμό, τις διασυνδέσεις, την ευελξία και την αποθήκευση.

Στα λοιπά θέματα που θα συζητηθούν περιλαμβάνονται οι υποδομές μεταφοράς, η αγορά CO2, η ανταγωνιστικότητα των ευρωπαϊκών διυλιστηρίων, η βιωσιμότητα της βιομηχανίας καυσίμων, ο ηλεκτρικός εξοπλισμός υψηλής τάσης και η σταθεροποίηση των αγορών ντίτζελ.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ – ΚΥΠΡΟΥ: ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΟ ΓΑΛΛΙΚΟ «ABEILLE MARENGO» ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στο λιμάνι του Ηρακλείου βρίσκεται από το πρωί της Τρίτης το γαλλικό σημαίας ερευνητικό πλοίο «Abeille Marengo» το οποίο θα πραγματοποιήσει υποθαλάσσιες έρευνες για την εγκατάσταση υποβρυχίων καλωδίων συνεχούς ρεύματος, στο πλαίσιο του έργου ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης – Κύπρου (Great Sea Interconnector).

Το πλοίο κατέπλευσε στο Ηράκλειο προερχόμενο από την Ιταλία και παραμένει σε αναμονή, καθώς εκκρεμεί η επίσημη έκδοση της απαιτούμενης ναυτικής οδηγίας (NAVTEX), που θα προσδιορίζει τη θαλάσσια περιοχή των προγραμματισμένων εργασιών.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ιδιαίτερη σημασία αποκτά η διαδικασία ενημέρωσης των αρμόδιων στρατιωτικών και ναυτικών αρχών πριν από την έναρξη των ερευνητικών εργασιών. Όπως προβλέπεται ρητά στο σχετικό αίτημα, το «Abeille Marengo» θα ενημερώνει την Υδρογραφική Υπηρεσία, τη Διοίκηση Υποβρυχίων και τη Διοίκηση Αεροπορίας Ναυτικού (ΔΑΝ) του Πολεμικού Ναυτικού τουλάχιστον 72 ώρες πριν από την έναρξη των εργασιών του, καθώς και σε καθημερινή βάση καθ' όλη τη διάρκειά τους.

Η ενημέρωση θα περιλαμβάνει τις ακριβείς συντεταγμένες, την περιγραφή των εργασιών, τις απαιτούμενες αποστάσεις ασφαλείας και κάθε άλλη αναγκαία πληροφορία για την ασφαλή διεξαγωγή των εργασιών.

Παράλληλα, στο έγγραφο ζητείται η ενημέρωση των κατά

τόπους λιμενικών αρχών και των παραπλέοντων πλοίων, που θα πρέπει να τηρούν απόσταση ασφαλείας τουλάχιστον ενός ναυτικού μιλίου από τα ερευνητικά σκάφη.

Σύμφωνα με πληροφορίες, το πλοίο αναμένεται να επιχειρεί υπό τη διακριτική παρουσία πλωτών μέσων του Λιμενικού Σώματος, αλλά και μονάδων του Πολεμικού Ναυτικού, στο πλαίσιο της επιτήρησης και της ασφάλειας των δραστηριοτήτων στην περιοχή.

Πώς θα πραγματοποιηθούν οι έρευνες

Τις υποθαλάσσιες έρευνες έχει αναλάβει η ιταλική εταιρεία Next Geosolutions Europe SpA, μέλος του ναυτιλιακού ομίλου Mamari και εξειδικευμένη στις γεωφυσικές και γεωτεχνικές έρευνες για υπερκρίτες ενεργειακές υποδομές, έπειτα από ανάθεση της γαλλικής Nexans, η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή και εγκατάσταση του καλωδίου ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης-Κύπρου.

Οι έρευνες θα πραγματοποιηθούν κατά μήκος της προβλεπόμενης οδού του καλωδίου, μεταξύ της θαλάσσιας περιοχής Κορακιάς, στον νομό Ηρακλείου, και της Κύπρου. Βασικός στόχος είναι η λεπτομερής χαρτογράφηση του θαλάσσιου πυθμένα και η καταγραφή των γεωλογικών και μορφολογικών χαρακτηριστικών του, ώστε να επιλεγεί η καταλληλότερη διαδρομή για την ασφαλή πόνηση και προστασία των ηλεκτρικών καλωδίων.

Για τον σκοπό αυτό θα χρησιμοποιηθούν εξειδικευμένα συστήματα, όπως πολυδασμικός ηχοβολιστής, ηχοβολιστής πλευρικής σάρωσης, μαγνητόμετρο και υποβρύχια συστήματα βιντεοσκοπήσης.

Επιπλέον, προβλέπεται η λήψη γεωτεχνικών δειγμάτων σε βάθος που φθάνουν έως και τα 700 μέτρα από την επιφάνεια της θάλασσας, καθώς και η εκτέλεση δοκιμών διείσδυσης και γεωτρήσεων στον πυθμένα.

Η δυσκολία των εργασιών συνδέεται κυρίως με τα μεγάλα βάθη της Ανατολικής Μεσογείου και την παρουσία απότομων υποθαλάσσιων κλίσεων και γεωμορφολογικών σχηματισμών.

Η διαδικασία αδειοδότησης

Σημειώνεται ότι για τη χρησιμοποίηση του «Abeille Marengo», που φέρει γαλλική σημαία, ζητήθηκε πρόσθετη κατ' εξαίρεση έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου Ναυτιλίας και του Λιμενικού Σώματος.

Όπως επισημαίνεται στο έγγραφο, η χρήση του συγκεκριμένου πλοίου κρίθηκε αναγκαία λόγω των υψηλών τεχνικών απαιτήσεων των εργασιών και της μη διαθεσιμότητας ανάλογων πλοίων ελληνικής σημαίας για τη συγκεκριμένη περίοδο.

Το «Abeille Marengo», μήκους 73,2 μέτρων, ναυπηγήθηκε το 2009 στη Νορβηγία και διαθέτει εξειδικευμένο εξοπλισμό για υπερκρίτες επιχειρήσεις.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σ. ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΓΙΑ ΓΚΡΑΒΑ: ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ Η ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ ΚΑΙ Η ΑΣΦΑΛΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΩΝ ΣΤΙΣ ΤΑΞΕΙΣ

Επίσκεψη στο σχολικό συγκρότημα της Γκράβας πραγματοποιήσε χθες, Δευτέρα, η υπουργός Παιδείας, Σοφία Ζαχαράκη, όπως έγινε γνωστό μέσα από ανάρτηση στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης την Τρίτη.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανέφερε η κ. Ζαχαράκη, «η αναστολή της διά ζωής λειτουργίας τόσο νωρίς στη σχολική χρονιά δημιούργησε κενά και επηρέασε ιδιαίτερα τους μαθητές της Γ' Λυκείου, αλλά και τα μικρότερα παιδιά, για τα οποία η εξ αποστάσεως εκπαίδευση είναι αντικειμενικά δυσκολότερη».

Σε αυτό το πλαίσιο, σημείωσε ότι καταρτίζεται «οργανωμένο σχέδιο παιδαγωγικής υποστήριξης, με αναπλήρωση των χαμένων διδακτικών ωρών, αξιοποίηση του Ψηφιακού Φροντιστηρίου και πρόσθετη ενισχυτική διδασκαλία όπου απαιτείται», με «καθοριστικό» τον ρόλο των Συμβούλων Εκπαίδευσης.

«Δεν αρκεί να αποκαταστήσουμε τα κτίρια. Οφείλουμε να διασφαλίσουμε τη συνέχεια της σχολικής ζωής και το αίσθημα ασφάλειας κάθε παιδιού, με συνεργασία, συνέπεια και διαρκή παρουσία δίπλα στη σχολική κοινότητα της Γκράβας», κατέληξε η υπουργός.

Αναλυτικά, η ανάρτηση της Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Σοφίας Ζαχαράκη, έχει ως εξής:

«Σήμερα βρέθηκα στο Σχολικό Συγκρότημα της Γκράβας, μαζί με τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή Εκπαίδευσης Αττικής, Διονύσιο Αναστασόπουλο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο των Κιριακών Υποδομών, Αθανάσιο Γιάνναρη, και τον Πρόεδρο των Κτιριακών Υποδομών, Τιμολέοντα Κατοίπο. Συζητήσαμε με τις διευθύντριες και τους διευθυντές των σχολικών μονάδων τις ανάγκες ενός από τα μεγαλύτερα σχολικά συγκροτήματα της χώρας.

Η ενεργειακή αναβάθμιση που βρίσκεται σε εξέλιξη, με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής, αποτελεί την αφετηρία για την ευρύτερη ανακαίνιση της Γκράβας. Συζητήσαμε για τις παρεμβάσεις που αφορούν την ασφάλεια, την πυροπροστασία, τη λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων και την καθολική προσβασιμότητα μαθητών και εκπαιδευτικών με αναπηρία.

Άμεση προτεραιότητα είναι η αποκατάσταση της εμπιστοσύνης και η ασφαλής επιστροφή των παιδιών στις τάξεις. Με τις αναγκαίες παρεμβάσεις που πραγματοποιεί ο Δήμος Αθηναίων, αναμένεται να δοθεί το συντομότερο δυνατόν το σήμα για την επάνοδο στη διά ζωής εκπαιδευτική διαδικασία από το Δήμο.

Στο Υπουργείο Παιδείας θα συνδράμουμε τόσο στην προώ-

θηση των αιτημάτων για περαιτέρω βελτίωση του συγκροτήματος, όπου καθημερινά βρίσκονται χιλιάδες παιδιά και εκατοντάδες εκπαιδευτικοί, αλλά κυρίως στην κάλυψη των μαθησιακών αναγκών.

Η αναστολή της διά ζωής λειτουργίας τόσο νωρίς στη σχολική χρονιά δημιούργησε κενά και επηρέασε ιδιαίτερα τους μαθητές της Γ' Λυκείου, αλλά και τα μικρότερα παιδιά, για τα οποία η εξ αποστάσεως εκπαίδευση είναι αντικειμενικά δυσκολότερη.

Γι' αυτό καταρτίζουμε ένα οργανωμένο σχέδιο παιδαγωγικής υποστήριξης, με αναπλήρωση των χαμένων διδακτικών ωρών, αξιοποίηση του Ψηφιακού Φροντιστηρίου και πρόσθετη ενισχυτική διδασκαλία όπου απαιτείται.

Καθοριστικός θα είναι ο ρόλος των Συμβούλων Εκπαίδευσης, οι οποίοι, σε συνεργασία με τους Διευθυντές και τους εκπαιδευτικούς, θα αποτυπώσουν τις ανάγκες κάθε σχολικής μονάδας και θα συμβάλουν στην κατάλληλη υποστήριξη των μαθητών.

Δεν αρκεί να αποκαταστήσουμε τα κτίρια. Οφείλουμε να διασφαλίσουμε τη συνέχεια της σχολικής ζωής και το αίσθημα ασφάλειας κάθε παιδιού, με συνεργασία, συνέπεια και διαρκή παρουσία δίπλα στη σχολική κοινότητα της Γκράβας».

ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ: ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 200 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΤΟ ΙΟΝΙΟ

Πάνω από 15 εκατ. ευρώ έχει φτάσει η τιμή πώλησης πολυτελούς κατοικίας στην Κέρκυρα, την ώρα που οι Βρετανοί κυριαρχούν στις αγορές ακινήτων υψηλής αξίας στα νησιά του Ιονίου. Με τις τιμές στις ακριβότερες παραθαλάσσιες ιδιοκτησίες να ξεπερνούν τα 23.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, η αγορά πολυτελούς κατοικίας στην περιοχή καταγράφει συναλλαγές πολλών εκατομμυρίων. Αποκαλυπτικά σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ είναι τα στοιχεία νέας έκθεσης της Greece Sotheby's International Realty, η οποία βασίζεται σε ολοκληρωμένες πωλήσεις συνολικής αξίας άνω των 200 εκατ. ευρώ σε Κέρκυρα, Παξούς, Λευκάδα και Κεφαλονιά από το 2018 έως σήμερα.

Αναλυτικότερα, η Greece Sotheby's International Realty δημοσίευσε την έκθεση «The Prime and Super-Prime Ionian Property Market», η οποία βασίζεται αποκλειστικά στις ολοκληρωμένες πωλήσεις που διαμεσολάβησε η εταιρεία στα τέσσερα νησιά του Ιονίου από το 2018 έως σήμερα: συνολικής αξίας άνω των 200 εκατ. ευρώ, με 61 πωλήσεις άνω των 10 εκατ. ευρώ.

Στην Κέρκυρα, η εταιρεία έχει ολοκληρώσει πωλήσεις αξίας 138,3 εκατ. ευρώ, πέντε εκ των οποίων άνω των 10 εκατ. ευρώ -- το μεγαλύτερο σύνολο ολοκληρωμένων prime και super-prime συναλλαγών που διαθέτει μεσογειακή εταιρεία στο νησί. Στο σύνολο αυτό περιλαμβάνονται οι δύο υψηλότερες πωλήσεις κατοικίας που έχουν καταγραφεί ποτέ στην Κέρκυρα: μία ιδιοκτησία στην Κασσιόπη, το 2024, άνω των 15 εκατ. ευρώ, και μία στο Νησάκι, το 2026, μεταξύ 14 και 15 εκατ. ευρώ. Στους Παξούς, οι τρεις υψηλότερες τιμές που έχουν επιτευχθεί ποτέ στο νησί, με την πρώτη λίγο πάνω από τα 5 εκατ. ευρώ, ολοκληρώθηκαν από την ομάδα της εταιρείας, ενώ στη

Λευκάδα και στην Κεφαλονιά το ιστορικό της εταιρείας περιλαμβάνει την υψηλότερη αξία πώληση κάθε νησιού -- στη Λευκάδα, η πώληση ιδιοκτησίας στα περίπου 11 εκατ. ευρώ ολοκληρώθηκε το 2024 από το Private Office της εταιρείας.

Τι δείχνουν οι ολοκληρωμένες συναλλαγές

Η έκθεση αναλύει τις πωλήσεις από 1 εκατ. ευρώ και άνω με βάση διάμεσες τιμές. Η διάμεση τιμή πώλησης στο Ιόνιο διαμορφώνεται στα 2,4 εκατ. ευρώ και στην Κέρκυρα στα 3,0 εκατ. ευρώ, για κατοικία πέντε ή έξι υπνοδωμάτων.

Η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξάνεται όσο ανεβαίνει η τιμή: περίπου 5.900 ευρώ/τ.μ. στις πωλήσεις 1-2 εκατ. ευρώ, 8.500 ευρώ/τ.μ. στις πωλήσεις 2-5 εκατ. ευρώ και 10.900 ευρώ/τ.μ. άνω των 5 εκατ. ευρώ. Οι κατοικίες που πωλούνται άνω των 5 εκατ. ευρώ βρίσκονται, σχεδόν χωρίς εξαίρεση, στην πρώτη γραμμή της θάλασσας, εκεί ο αγοραστής πληρώνει, πάνω απ' όλα, για τη σπανιότητα. Οι τιμές ανά τετραγωνικό ξεκινούν από περίπου 4.000 ευρώ και φθάνουν πάνω από 23.000 ευρώ για παραθαλάσσια κατοικία στους Παξούς, ενώ η υψηλότερη τιμή στην Κέρκυρα ξεπερνά τα 15.500 ευρώ/τ.μ.

Η διάμεση συμφωνηθείσα τιμή διαμορφώθηκε 9% κάτω από τη ζητούμενη. Περισσότερες από τις μισές κατοικίες πωλήθηκαν σε απόκλιση έως 10% από τη ζητούμενη τιμή και μία στις οκτώ στην πλήρη ζητούμενη τιμή. Η απόκλιση είναι μικρότερη (περίπου 5%) στους Παξούς και στις πωλήσεις 1-2 εκατ. ευρώ, όπου υπάρχουν άφθονα συγκριτικά στοιχεία, και μεγαλύτερη στις νεότερες αγορές της Λευκάδας και της Κεφαλονιάς, όπου οι ζητούμενες τιμές παραμένουν συχνά διερευνητικές.

Ο χρόνος από την ανάρτηση έως τη συμφωνία είναι κατά διήμερο εννέα μήνες και η ολοκλήρωση απαιτεί άλλους πέντε. Η απόφαση, ωστόσο, λαμβάνεται γρήγορα: από την πρώτη επίσκεψη στο ακίνητο έως τη συμφωνία μεσολαβούν, κατά διάμεσο, λιγότερες από τρεις εβδομάδες.

Οι Βρετανοί αγοραστές αντιστοιχούν στο 56% των πωλήσεων και στο 56% της αξίας τους, με τους Γερμανούς δεύτερους (15%) και δεκατέσσερις εθνικότητες συνολικά. Η διάμεση ηλικία του αγοραστή είναι τα 53 έτη και η πλειονότητα αγοράζει για οικογενειακή χρήση και όχι για απόδοση.

Ο Σπύρος Αναλύτης, Head of Sales για το Ιόνιο της Greece Sotheby's International Realty, μεταξύ άλλων δήλωσε: «Δημοσιεύουμε τα στοιχεία αυτά γιατί μια αγορά που κινείται με ζητούμενες τιμές και φήμες δεν εξυπηρετεί ούτε τον πωλητή ούτε τον αγοραστή. Τα στοιχεία των ολοκληρωμένων συναλλαγών τους εξυπηρετούν και τους δύο. Η ζητούμενη τιμή που αντανακλά την πραγματικότητα δημιουργεί σοβαρό και ελκυστικό έδαφος για τη συζήτηση ανάμεσα στις δύο πλευρές, ενώ το ακίνητο που μένει για μεγάλο διάστημα στην αγορά μειώνει τη φήμη του και, τελικά, την αξία του».

Ο Σάββας Σαββαΐδης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Greece Sotheby's International Realty, μεταξύ άλλων δήλωσε: «Το Ιόνιο διαθέτει την παλαιότερη παράδοση ξένης ιδιοκτησίας στην Ελλάδα και μία από τις πιο ώριμες αγορές prime κατοικίας της Μεσογείου. Με τη δημοσίευση των ολοκληρωμένων συναλλαγών μας δίνουμε στους ιδιοκτήτες και στους αγοραστές αυτό που τους έλειπε: τεκμηρίωση».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Η ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ΤΩΝ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Στ. Παπασταύρου: Προχωράμε αποφασιστικά για το Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ιονίου

Εγκρίθηκε, την Τρίτη, σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της δημόσιας διαβούλευσης, η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) 5Α για τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 των Ιονίων Νήσων. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ανακοίνωση του ΥΠΕΝ, με την έγκρισή της, το 77,5% της συνολικής έκτασης του Δικτύου Natura 2000 της χώρας καλύπτεται πλέον από εγκεκριμένες ΕΠΜ.

Σημειώνεται ότι περιοχή μελέτης περιλαμβάνει 22 περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στους Θωόνους, το Μαθράκι, την Ερέικουσα, την Κέρκυρα, τους Παξούς και τους Αντίπαξους, τη Λευκάδα, τον Σκορπιό, το Μεγανήσι, τον Κάλαμο, τον Καστό, το Αρκούδι, τον Άτοκο, τον Βρομονά, την Κεφαλληνία, τη Ζάκυνθο, τις Στροφάδες, καθώς και σε νησίδες του Ιονίου.

Με τη νέα αυτή μελέτη, ολοκληρώνονται οι ΕΠΜ που απαιτούνται για τη σύνταξη του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος για το Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο του Ιονίου, καλύπτοντας τα εναπομείναντα χερσαία τμήματά του (περιοχές της Ζακύνθου και των νησιών και νησίδων του Εσωτερικού Αρχιπελάγους του Ιονίου) που είναι ήδη ενταγμένα στο Δίκτυο Natura 2000. Η έγκρισή της, σε συνέχεια και των προηγούμενων ΕΠΜ για το θαλάσσιο τμήμα του πάρκου και των άλλων χερσαίων τμημάτων του, συμβάλλει στην ουσιαστική θωράκιση των Ιονίων Νήσων και την ολοκληρωμένη προστασία του μοναδικού φυσικού τους πλούτου, διασφαλίζοντας ότι η προστασία της φύσης αποτελεί σταθερό πυλώνα για το μέλλον των νησιών και των τοπικών κοινωνιών τους.

Σύμφωνα πάντα με το ΥΠΕΝ, διαμορφώνεται, έτσι, για πρώτη

φορά ένα σαφές, συνεκτικό και σύγχρονο πλαίσιο κανόνων για τις προστατευόμενες περιοχές στο σύνολο των Ιονίων Νήσων, ενώ, παράλληλα, ενισχύεται ο συνολικός σχεδιασμός προστασίας του θαλάσσιου και νησιωτικού χώρου του Ιονίου Πελάγους.

Μέσω της ΕΠΜ καθορίζονται: ζώνες προστασίας, επιτρεπόμενες χρήσεις γης και δραστηριότητες, μέτρα διαχείρισης και προστασίας, με στόχο τη διατήρηση των οικοσυστημάτων και τη συμβατότητα με ήπιες ανθρώπινες δραστηριότητες.

Οι επιμέρους στόχοι προστασίας περιλαμβάνουν: τη διατήρηση στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος που είναι μοναδικά σε διεθνές, κοινοτικό, εθνικό και τοπικό επίπεδο, την αντιμετώπιση πιέσεων και απειλών που επηρεάζουν την κατάσταση διατήρησης τύπων οικοτόπων και ειδών, την ανταπόκριση της χώρας στις κοινοτικές δεσμεύσεις όσον αφορά στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Η ΕΠΜ δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία σημαντικών απειλούμενων ειδών, όπως η μεσογειακή φώκια, τα κητώδη και οι θαλάσσιες χελώνες, καθώς και στην ορνιθοπανίδα και τα ενδημικά είδη των νησίδων. Παράλληλα, προστατεύονται ευαίσθητοι τύποι οικοτόπων, με έμφαση στα θαλάσσια λιβάδια ποσειδωνίας, ενώ αναγνωρίζεται η υψηλή οικολογική και βιογεωγραφική αξία του Ιονίου Πελάγους. Η ΕΠΜ αναγνωρίζει τον ιδιαίτερο χαρακτήρα των νησιωτικών περιοχών και επιδιώκει την αναγκαία ισορροπία ανάμεσα στην προστασία του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Σε συνέχεια της πρόσφατης υποβολής του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος για το Θαλάσσιο Πάρκο Νοτίου Αιγαίου Ι

- Νότιες Κυκλάδες στο Συμβούλιο της Επικρατείας, η έγκριση της ΕΠΜ αποτελεί ένα ακόμα αποφασιστικό βήμα για την υλοποίηση της σχετικής δέσμευσης του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη για τη θεσμοθέτηση των νέων Εθνικών Θαλάσσιων Πάρκων, θέτοντας έτσι, την Ελλάδα, πανευρωπαϊκά στην πρωτοπορία της προστασίας περιβάλλοντος.

Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου, δήλωσε: «Μετά την κατάθεση στο Συμβούλιο της Επικρατείας του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος για το Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Νοτίου Αιγαίου Ι - Νότιες Κυκλάδες, προχωράμε αποφασιστικά και στο Ιόνιο. Με την έγκριση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για τα Ιόνια Νησιά, ολοκληρώνουμε τις μελέτες που απαιτούνται και περνάμε στην προετοιμασία του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος για τη θεσμοθέτηση του Πάρκου. Υλοποιούμε, βήμα προς βήμα, τη δέσμευση του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη για τα νέα Εθνικά Θαλάσσια Πάρκα. Ο μοναδικός φυσικός πλούτος του Ιονίου, από τα λιβάδια ποσειδωνίας έως τα απειλούμενα θαλάσσια είδη, αποτελεί πολύτιμη κληρονομιά και ευθύνη μας να τον διαφυλάξουμε. Θέτουμε σαφείς κανόνες προστασίας, που συνδυάζουν τη διατήρηση της βιοποικιλότητας με τη βιώσιμη ανάπτυξη και τις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών. Πλέον, το 77,5% της συνολικής έκτασης του Δικτύου Natura 2000 της χώρας καλύπτεται από εγκεκριμένες Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες. Με επιστημονική τεκμηρίωση και συγκεκριμένα βήματα, ενισχύουμε την προστασία της φύσης και τον πρωταγωνιστικό ρόλο της Ελλάδας στην Ευρώπη για την προστασία των θαλασσών μας».

«ΕΧΕΙ ΜΕΤΡΙΑΣΤΕΙ Ο ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΛΕΙΨΥΔΡΙΑΣ - ΑΝΑΓΚΗ ΓΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ»

Συνέντευξη της επίκουρης καθηγήτριας Υδρολογίας στην Πολυτεχνική Σχολή του ΠΑΔΑ, Ελ. Φελώνη

«Η τρέχουσα υδρολογική χρονιά έχει ξεκινήσει με ενθαρρυντικά σημάδια, γεγονός που μας επιτρέπει να απομακρυνθούμε από τη γενικευμένη κινδυνολογία του προηγούμενου διαστήματος», τονίζει σε συνέντευξή της στο ΑΠΕ-ΜΠΕ η Ελισάβετ Φελώνη, επίκουρη καθηγήτρια Υδρολογίας στην Πολυτεχνική Σχολή του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.

«Οι μέρες του Οκτώβρη που ήδη αφήσαμε πίσω μας, όπως και αρκετά εποχικά προγνωστικά δεδομένα, δείχνουν ότι ο Οκτώβριος και ο Νοέμβριος του 2026 κινούνται με συνθήκες υγρότερες από τις συνθήκες στο σύνολο της χώρας», εξηγεί η κ. Φελώνη.

Υπογραμμίζει ωστόσο ότι «το πραγματικό πρόβλημα που καλούμαστε να διαχειριστούμε ως πολιτεία δεν είναι η μόνιμη ξηρασία παντού, αλλά οι έντονες τοπικές και εποχικές ανισορροπίες. Η πίεση εντοπίζεται σε συγκεκριμένες περιοχές, όπου η κατακόρυφη αύξηση της ζήτησης κατά τους θερινούς μήνες δεν υποστηρίζεται από αντίστοιχες, σύγχρονες υποδομές».

Ακολουθεί ολόκληρη η συνέντευξη της Ελισάβετ Φελώνη, επίκουρης καθηγήτριας στην Πολυτεχνική Σχολή του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής με αντικείμενο την ανάλυση υδρολογικών και ακραίων καιρικών φαινομένων, στο ΑΠΕ-ΜΠΕ και τον Γιώργο Ψύλλια, για τις σύγχρονες προκλήσεις της υδατικής ασφάλειας.

- Με τις φετινές σημαντικές βροχοπτώσεις, αν συσχετιστούν βέβαια, θεωρείτε ότι αφήνουμε πίσω το θέμα της λειψυδρίας που μας άγχωσε τα τελευταία δύο χρόνια;

Η αλήθεια είναι ότι η τρέχουσα υδρολογική χρονιά έχει ξεκινήσει με ενθαρρυντικά σημάδια, γεγονός που μας επιτρέπει να απομακρυνθούμε από τη γενικευμένη κινδυνολογία του προηγούμενου διαστήματος. Οι μέρες του Οκτώβρη που ήδη αφήσαμε πίσω μας, όπως και αρκετά εποχικά προγνωστικά δεδομένα, δείχνουν ότι ο Οκτώβριος και ο Νοέμβριος του 2026 κινούνται με συνθήκες υγρότερες από τις συνθήκες στο σύνολο

της χώρας. Υπό αυτή την έννοια, η εικόνα του απόλυτου, οριζόντιου κινδύνου λειψυδρίας έχει μετριαστεί.

Το πραγματικό πρόβλημα που καλούμαστε να διαχειριστούμε ως πολιτεία δεν είναι η μόνιμη ξηρασία παντού, αλλά οι έντονες τοπικές και εποχικές ανισορροπίες. Η πίεση εντοπίζεται σε συγκεκριμένες περιοχές, όπου η κατακόρυφη αύξηση της ζήτησης κατά τους θερινούς μήνες δεν υποστηρίζεται από αντίστοιχες, σύγχρονες υποδομές.

Φυσικά, η κλιματική μεταβλητότητα παραμένει -το βλέπουμε άλλωστε και στις προβλέψεις που δείχνουν έναν ξηρότερο από τα κανονικά επίπεδα φετινό Δεκέμβριο- προβλέπεται ξεκάθαρα ξηρότερος από τις συνθήκες συνθήκες σε όλες τις περιφέρειες της Ελλάδας, με τις μεγαλύτερες αρνητικές αποκλίσεις υετού να εντοπίζονται σε ευαίσθητες περιοχές όπως η Πελοπόννησος, η Αττική και τα Νησιά του Ιονίου.

Συνέχεια στη σελ 9

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΕΧΕΙ ΜΕΤΡΙΑΣΤΕΙ Ο ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΛΕΙΨΥΔΡΙΑΣ - ΑΝΑΓΚΗ ΓΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ»

Συνέντευξη της επίκουρης καθηγήτριας Υδρολογίας στην Πολυτεχνική Σχολή του ΠΑΔΑ, Ελ. Φελώνη

Συνέχεια από σελ 8

Όμως, η απάντηση σε αυτή τη μεταβλητότητα δεν είναι ο πανικός ή οι οπασμαδικές κινήσεις, αλλά ο ορθολογικός σχεδιασμός, η κατασκευή ανθεκτικών έργων υποδομής με διαφάνεια και η επιστημονικά τεκμηριωμένη διαχείριση της ζήτησης του νερού εκεί ακριβώς που υπάρχει πραγματικό έλλειμμα.

- Τι πρέπει να γίνει στα νησιά μας που αντιμετωπίζουν το σοβαρότερο πρόβλημα;

Τα νησιά μας είναι γνωστό πως παρουσιάζουν μια ιδιαίτερη υδρολογική και οικονομική εξίσωση: διαθέτουν κατά κανόνα περιορισμένους επιφανειακούς και υπόγειους υδατικούς πόρους, ενώ ταυτόχρονα υφίστανται ακραίες πιέσεις ζήτησης κατά τους θερινούς μήνες λόγω της τουριστικής αιχμής.

Η λύση δεν μπορεί να είναι μονοδιάστατη, ούτε να εξαντλείται στην ενεργοδότηση ασφατώσεων. Χρειάζεται ένα υβριδικό μοντέλο υδατικής ασφάλειας. Πρωτίστως, απαιτείται ριζική αναβάθμιση των δικτύων για τη μείωση των διαρροών (μη ανταποδοτικό νερό), που συχνά φτάνουν σε απαράδεκτα επίπεδα, και είναι κάτι που ευτυχώς λαμβάνει ήδη χώρα σε αρκετές περιοχές. Παράλληλα, πρέπει να επενδύσουμε συστηματικά σε έργα συγκράτησης απορροής (μικρά φράγματα, λιμνοδεξαμενές), στην επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων λυμάτων για άρδευση, και στην ενσωμάτωση έξυπνων συστημάτων μέτρησης.

Σε αυτό το πλαίσιο, ωστόσο, οφείλουμε να ανοίξουμε τη συζήτηση για τη φέρουσα ικανότητα των νησιών μας και το ίδιο το μοντέλο τουριστικής ανάπτυξης. Απαιτούνται στοχευμένες, ρυθμιστικές πολιτικές, ειδικά για τις πλέον υδροβόρες, μεγάλες τουριστικές μονάδες. Η υπερανάπτυξη καταλυμάτων με τεράστιες απαιτήσεις σε νερό εντείνει την υδατική πίεση και στραγγίζει τα τοπικά αποθέματα. Αυτό λειτουργεί συχνά εις βάρος της τοπικής κοινωνίας και των μικροεπιχειρηματιών του κλάδου, οι οποίοι καλούνται να επωμιστούν το κόστος των διακοπών υδροδότησης και την υποβάθμιση του δικού τους προϊόντος. Απαιτείται, επομένως, να περάσουμε από το διάτρητο, αποσπασματικό και ελλιπώς ελεγχόμενο, σε ένα αυστηρό πλαίσιο ελέγχου του «υδατικού αποτυπώματος» για τις υδροβόρες επενδύσεις και μια κλιμακωτή τιμολόγηση που θα προστατεύει τη μικρομεσαία τοπική επιχειρηματικότητα και θα αποτρέπει την ιδιωτικοποίηση του οφέλους με ταυτόχρονη κοινωνικοποίηση του περιβαλλοντικού κόστους. Οποδήποτε λιγότερο συνιστά απλώς μετάθεση του προβλήματος στην επόμενη τουριστική περίοδο.

- Γιατί φέτος το καλοκαίρι είχαμε ακραίες καταστάσεις με Ξηρασίες στην Ευρώπη, κάτι που έχει

να συμβεί χρόνια;

Η ξήγηση για το τι συνέβη φέτος το καλοκαίρι βρίσκεται στο τι δεν συνέβη τον προηγούμενο χειμώνα. Στην υδρολογία βιώνουμε πλέον την εποχή των σύνθετων ακραίων γεγονότων. Το πρόβλημα ξεκίνησε από τις δραματικά περιορισμένες χιονοπτώσεις στους μεγάλους ορεινούς όγκους της ηπείρου, όπως οι Άλπεις. Λόγω της ανόδου της θερμοκρασίας, ειδικά σε υψόμετρα κάτω των 2.000 μέτρων, οι χειμερινές κατακρημνίσεις σημειώνονται πλέον ως βροχή αντί για χιόνι, το οποίο κανονικά λειτουργεί ως φυσική μεγάλη αποθήκη νερού της Ευρώπης, εξασφαλίζοντας την υδροφορία των μεγάλων ποταμών συστημάτων το καλοκαίρι. Υπό κανονικές συνθήκες δηλαδή, το σταδιακό λιώσιμο την άνοιξη και το καλοκαίρι τροφοδοτεί και συντηρεί τη βασική ροή των μεγάλων ποταμών. Φέτος, αυτό το κρίσιμο απόθεμα ήταν εξαιρετικά περιορισμένο. Όταν αυτή η απουσία φυσικής υδρολογικής αποταμίευσης συνδυάζεται με τους επίμονους θερινούς αντικυκλώνες, οι οποίοι μπλοκάρουν τα συστήματα καταιγίδων από τον Ατλαντικό, και συνδυάζεται με τις ιστορικά υψηλές θερμοκρασίες που εκτοξεύουν την εξάτμιση, το υδρολογικό σύστημα καταρρέει.

- Ποιες είναι οι συνέπειες αυτής της κατάστασης στην Ευρώπη σήμερα; Πώς επηρεάζεται η οικονομία και η καθημερινότητα;

Η εικόνα αποτυπώνει μια υδρολογική καταπόνηση, η οποία δεν περιορίζεται χωρικά στον συνήθη ύποπτο, τον ευρωπαϊκό Νότο, αλλά πλήττει πλέον την Κεντρική Ευρώπη. Είδαμε μεγάλα ποτάμια όπως ο Ρήνος, ο Δούναβης, ο Πάδος και ο Λίγηρας, που αποτελούν τις αρτηρίες της ευρωπαϊκής οικονομίας, να στερεύουν. Αυτό προκαλεί ένα ντόμινο οικονομικών επιπτώσεων. Στις ποταμίες μεταφορές, εμπορευματικά πλοία στον Ρήνο αναγκάζονταν να ταξιδεύουν μόλις με το 20% έως 30% του φορτίου τους για να μην προσαράξουν, εκτινάσσοντας το μεταφορικό κόστος των πρώτων υλών. Στην ενέργεια, τα πυρηνικά εργοστάσια της Γαλλίας, σε ποταμούς όπως ο Ροδανός, αδυνατούσαν να αντλήσουν επαρκές νερό για την ψύξη των αντιδραστήρων, καθώς η χαμηλή στάθμη και η αυξημένη θερμοκρασία του νερού τα ανάγκασε να μειώσουν την παραγωγή τους για να αποφευχθεί η θερμική ρύπανση των οικοσυστημάτων. Αυτή η νέα κανονικότητα επιβάλλει ριζικές θεσμικές τομές, και η Ευρωπαϊκή Ένωση προσπαθεί ήδη να απαντήσει με τη νέα Στρατηγική για την Ανθεκτικότητα στο Νερό, η οποία θέτει στο επίκεντρο τη ψηφιοποίηση των δικτύων και τη μείωση των απωλειών. Είναι χαρακτηριστικό ότι σε πολλές ευρωπαϊκές πόλεις οι διαρροές νερού στα γερασμένα δίκτυα αγγίζουν το 40%-50% - συγκριτικά, στην Αθήνα να σημειωθεί ότι οι απώλειες συγκρατούνται σε αισθητά χαμηλότερα επίπεδα.

Θα πρέπει να κρατήσουμε το ότι η κλιματική κρίση αλλοιώνει ριζικά τον υδρολογικό κύκλο, απαιτώντας άμεσα μια ενιαία ευρωπαϊκή στρατηγική ανθεκτικότητας, μακριά από σπάταλα αναπτυξιακά μοντέλα και με ουσιαστικές επενδύσεις σε σύγχρονες υποδομές.

- Συνοψίζοντας, με δεδομένη την κλιματική αλλαγή και τις ακραίες υδρολογικές προκλήσεις, πώς πρέπει να προσαρμοστεί η πολιτεία και η δημόσια διοίκηση για να διασφαλίσει την υδατική μας ασφάλεια;

Η κλιματική κρίση δεν αποτελεί πλέον απλώς μια περιβαλλοντική απειλή, αλλά πρωτίστως μια βαθιά θεσμική και διοικητική πρόκληση. Η ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων, με τα έντονα τοπικά χαρακτηριστικά που παρουσιάζει ιδίως στη χώρα μας, δεν μπορεί να ασκείται αποτελεσματικά με συγκεντρωτικούς όρους. Προϋποθέτει μια ουσιαστική μετάβαση σε μια φιλοσοφία ενισχυμένης αποκεντρωμένης διοίκησης, όπου το κεντρικό κράτος επιτελεί τον στρατηγικό και ρυθμιστικό του ρόλο, αλλά οι τοπικοί φορείς, που γνωρίζουν καλύτερα τα τοπικά χαρακτηριστικά και βιώνουν τα καθημερινά προβλήματα, θα έπρεπε να διαθέτουν την ευελιξία, τους πόρους και τα σύγχρονα εργαλεία για να δράσουν.

Για να γίνει αυτό πράξη, το θεμέλιο είναι η πρόσβαση στη γνώση. Οι περιφερειακές υπηρεσίες πρέπει, πέρα από καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό, να έχουν στα χέρια τους εξειδικευμένα, ανοιχτά και προσβάσιμα τοπικά δεδομένα. Εδώ ακριβώς αναδεικνύεται η στρατηγική σημασία της Γεωπληροφορικής. Χρειαζόμαστε διαδραστικά εργαλεία που να προσφέρουν πλήρη γεωχωρική εικόνα του προβλήματος. Απαιτείται, για παράδειγμα, η λειτουργία ολοκληρωμένων γεωπληθωμένων με ενοποιημένα χαρακτηριστικά σχεδιασμού σε κάθε περιφέρεια, οι οποίες θα αποτυπώνουν χωρικά τα στοιχεία και την κατάσταση των υδροληψιών, υποστηρίζοντας την καθημερινή διαχείριση. Έχουμε ήδη υποδειγματικές, καινοτόμες πρακτικές στη χώρα μας, όπως η Γεωπύλη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, που δείχνουν τον δρόμο.

Όταν η δημόσια διοίκηση εξοπλίζεται με τέτοια σύγχρονα συστήματα, η διαχείριση του νερού γίνεται μετρήσιμη, συμμετοχική και, κυρίως, διαφανής. Οι αποφάσεις λαμβάνονται πλέον τεκμηριωμένα και όχι στη βάση ευκαιριακών, τοπικών πιέσεων. Μόνο μέσα από την ουσιαστική ενδυνάμωση των θεσμών, την τεχνολογική αναβάθμιση και τη διαφάνεια μπορούμε να θωρακίσουμε τις τοπικές κοινωνίες απέναντι στην κλιματική αβεβαιότητα, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα και αδιαπραγμάτευτα τον χαρακτήρα του νερού ως ζωτικό δημόσιο αγαθό.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΤΡΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΙΣΠΑΝΙΑ: ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 68 ΝΕΚΡΟΙ ΚΑΙ ΔΕΚΑΔΕΣ ΤΡΑΥΜΑΤΙΕΣ

Διασώστε στην Ισπανία ψάχνουν εξονυχιστικά στα συντρίμια αναζητώντας θύματα, στον τόπο της τραγωδίας στην Ούρδα, όπου τουλάχιστον 68 άνθρωποι σκοτώθηκαν χθες όταν δύο αμαξοστοιχίες υψηλής ταχύτητας συγκρούστηκαν, στο δεύτερο κατά σειρά πολύνεκρο σιδηροδρομικό δυστύχημα στη χώρα φέτος, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Επιβάτες που απομακρύνθηκαν από τα τρένα περπατούσαν κατά μήκος ενός δρόμου κοντά στο σημείο του δυστυχήματος. Ορισμένοι ήταν αιμόφυρτοι ή είχαν δεμένα τα τραύματά τους, ενώ άλλοι έσερναν τις βαλίτσες τους. Θελοντές τους προσέφεραν νερό, το οποίο, όπως ανέφεραν, είχε σταλεί από γειτονικές πόλεις.

Εκατοντάδες ασθενοφόρα, νεκροφόρες και ελικόπτερα έχουν σταθμεύσει δίπλα σε ένα τρένο, αρκετά βαγόνια του οποίου παρέμειναν πάνω σε υπερυψωμένο τμήμα της σιδηροδρομικής γραμμής.

Την ίδια στιγμή, παραμορφωμένα μεταλλικά τμήματα, σπασμένα πάνελ και συντρίμια ήταν διάσπαρτα στην πλαγιά κάτω από τη γραμμή, όπου είχαν καταλήξει τουλάχιστον τρία βαγόνια, πέφτοντας από το υπερυψωμένο τμήμα.

Η κυκλοφορία στους γύρω δρόμους έχει διακοπεί προκειμένου να διευκολυνθεί η πρόσβαση των ομάδων διάσωσης και να επιτραπεί η απομάκρυνση των θυμάτων.

Ο πρωθυπουργός Πέδρο Σάντσεθ, ο οποίος μεταβαίνει στην Ούρδα, σύμφωνα με τις υπηρεσίες του, δήλωσε, σε ανάρτησή του στο Χ, «συγκλονισμένος».

«Όλη η Ισπανία πενθεί», δήλωσε ο πρωθυπουργός της χώρας, λίγες ώρες μετά τη σύγκρουση δύο τρένων. «Δεν είναι αποδεκτό για μια χώρα όπως η Ισπανία να βιώνει δύο σιδηροδρομικά δυστυχήματα στο δίκτυο υψηλής ταχύτητας την ίδια χρονιά, όπως το ζήσαμε», συνέχισε ο ίδιος, αναφερόμενος στην τραγωδία στο Ανταμούζ, με 46 νεκρούς τον Ιανουάριο στην Ανδαλουσία.

Ο Βασιλιάς Φελίπε έκανε λόγο για μια «φρικτή τραγωδία».

«Ανείπωτο»

Σύμφωνα με έναν εκπρόσωπο των υπηρεσιών έκτακτης ανάγκης, ο οποίος μίλησε στο Γαλλικό Πρακτορείο Ειδήσεων (AFP), η σύγκρουση σημειώθηκε «στις 08:54» (09:54 ώρα Ελλάδας) μεταξύ «δύο τρένων, ενός της Ιγρο και ενός της Renfe», κοντά στον σταθμό της Ούρδα, στην περιφέρεια της Καστίλης-Λα Μάντσα.

Η Ιγρο είναι ιδιωτική εταιρεία, κατά 51% θυγατρική των ιταλικών σιδηροδρόμων FS, ενώ η Renfe είναι η κρατική σιδηροδρομική εταιρεία της Ισπανίας.

«Μιλάμε για 64 νεκρούς», εκ των οποίων 40 στο τρένο της Ιγρο και 24 σε εκείνο της Renfe, δήλωσε νωρίς το απόγευμα ο πρόεδρος της περιφερειακής κυβέρνησης, Εμιλιάνο Γκαρθί-

α-Πέιχ, κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου.

«Ο αριθμός αυτός πιθανότατα θα αυξηθεί κι άλλο», προειδοποίησε. Και πρόσθεσε: «Είναι τεράστιο, είναι ανείπωτο».

Νωρίτερα, είχε εξηγήσει ότι τα σωστικά συνεργεία προσπαθούσαν να φτάσουν στα πιο «βαθιά» σημεία των βαγονιών, αναζητώντας επιζώντες. Παράλληλα, διαβεβαίωσε ότι υπάρχουν δεκάδες τραυματίες, ορισμένοι από τους οποίους βρίσκονται σε σοβαρή κατάσταση.

Τόσο ο ίδιος όσο και η υπουργός Υγείας, Μόνικα Γκαρσία, η οποία μίλησε στην ισπανική τηλεόραση, δήλωσαν ότι σε αυτό το στάδιο δεν έχουν «καμία πληροφορία» σχετικά με τα αίτια του δυστυχήματος.

Προς το παρόν, η σιδηροδρομική κυκλοφορία «έχει διακοπεί» μεταξύ Μαδρίτης και Ανδαλουσίας, της νότιας περιφέρειας της Ισπανίας, ανακοίνωσε η ADIF, η εταιρεία που είναι αρμόδια για τη διαχείριση των σιδηροδρομικών υποδομών.

Από την πλευρά της, η Renfe, ένα τρένο της οποίας εκτελούσε το δρομολόγιο Μαδρίτη-Σεβίλη και ενεπλάκη στο δυστύχημα, ανέφερε σε ανακοίνωσή της ότι βρίσκεται στη διαδικασία «συλλογής πληροφοριών, προκειμένου να αξιολογήσει την έκταση του δυστυχήματος».

Υπουργός Μεταφορών: Τι οδήγησε στη σιδηροδρομική τραγωδία

Ο υπουργός Μεταφορών της Ισπανίας δήλωσε χθες το απόγευμα ότι το πολύνεκρο σιδηροδρομικό δυστύχημα σημειώθηκε, αφού επιτράπη σε τρένο υψηλής ταχύτητας της Renfe να συνεχίσει την πορεία του, παρά το γεγονός ότι υπήρχε ενεργός κόκκινος σηματοδότης λόγω ακινητοποιημένου τρένου στις γραμμές μπροστά του, κατά παράβαση του πρωτοκόλλου ασφαλείας.

Μιλώντας σε δημοσιογράφους στη Μαδρίτη, ο υπουργός Μεταφορών, Όσκαρ Πουέντε, δήλωσε ότι το κόκκινο σήμα ενεργοποιήθηκε εξαιτίας βλάβης στις επικοινωνίες του ηλεκτρονικού συστήματος, η οποία οδήγησε στην αυτόματη διακοπή της κυκλοφορίας. Ωστόσο, ελήφθη η λανθασμένη απόφαση να επιτραπεί στο τρένο της Renfe να ξεκινήσει ξανά την πορεία του.

Ο ίδιος μίλησε για «ανεξήγητη» επανέναρξη της σιδηροδρομικής κυκλοφορίας, έπειτα από την τεχνική βλάβη του συστήματος ασφαλείας του δικτύου (LZB).

«Είναι το κέντρο ελέγχου που, μέσω των χειριστών του, είναι αυτό που λαμβάνει την απόφαση για την επανέναρξη της κυκλοφορίας, υπό συνθήκες που, από τη δική μας οπτική, είναι ανεξήγητες», δήλωσε ο Όσκαρ Πουέντε σε συνέντευξη Τύπου που παραχώρησε, προσθέτοντας ότι είναι «συντετριμμένος» από την τραγωδία.

ΕΕ: Έτοιμη να προσφέρει κάθε δυνατή βοήθεια

Η Ευρωπαϊκή Ένωση εξέφρασε τη συμπαράστασή της στην Ισπανία μετά το πολύνεκρο σιδηροδρομικό δυστύχημα στο Τολέδο.

«Είμαστε έτοιμοι να προσφέρουμε κάθε δυνατή βοήθεια στις ισπανικές αρχές», δήλωσε η εκπρόσωπος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Πάουλα Πίνιο, επισημαίνοντας ότι είναι «πολύ νωρίς, πάρα πολύ νωρίς, για να εξαχθούν συμπεράσματα» σχετικά με τα αίτια της τραγωδίας.

Τη θλίψη τους εξέφρασαν με αναρτήσεις τους στην πλατφόρμα X η πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν, και ο πρόεδρος του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου, Αντόνιο Κόστα.

«Σήμερα, η Ευρώπη πενθεί μαζί σας», ανέφερε η Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν, εκφράζοντας τη συμπαράστασή της στις οικογένειες των θυμάτων και στους οικείους τους.

Από την πλευρά του, ο Αντόνιο Κόστα εξέφρασε τα ειλικρινή του συλλυπητήρια στις οικογένειες των νεκρών, ευχήθηκε ταχεία ανάρρωση στους τραυματίες και ευχαρίστησε τις ομάδες έκτακτης ανάγκης που επιχειρούν για την παροχή βοήθειας στους πληγέντες. «Η πλήρης συμπαράστασή μου στον ισπανικό λαό αυτές τις ώρες πένθους», σημείωσε.

Χειρότερη σιδηροδρομική τραγωδία από το 2013

Αυτή η τραγωδία σημειώθηκε μεσούσης της προεκλογικής εκστρατείας, έναν μήνα πριν από τις πρόωπες βουλευτικές εκλογές στη χώρα.

Το Σοσιαλιστικό Κόμμα (PSOE), του Πέδρο Σάντσεθ, ανακοίνωσε ότι αναστέλλει τις προεκλογικές δραστηριότητές του έως σήμερα Πέμπτη. Από την πλευρά του, ο επικεφαλής του Λαϊκού Κόμματος (PP, δεξιά) Αλμπέρτο Νούνιες Φεϊχό, δήλωσε στο Χ «πολύ ανήσυχος» για αυτήν τη νέα σιδηροδρομική τραγωδία.

Με σχεδόν 4.000 χιλιόμετρα σιδηροδρομικών γραμμών, το ισπανικό δίκτυο υψηλής ταχύτητας είναι το δεύτερο μεγαλύτερο στον κόσμο, έπειτα από εκείνο της Κίνας, και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα επιτεύγματα της χώρας.

Η σύγκρουση στο Ανταμούζ με 46 νεκρούς, στις 18 Ιανουαρίου, επίσης ανάμεσα σε δύο τρένα υψηλής ταχύτητας, είχε αναζωπυρώσει στην Ισπανία τη συζήτηση σχετικά με τη συντήρηση του σιδηροδρομικού δικτύου και την ασφάλεια των επιβατών, σε μια χώρα που αποτελεί τον δεύτερο δημοφιλέστερο τουριστικό προορισμό παγκοσμίως σε ετήσια βάση.

Με τον απολογισμό να παραμένει προσωρινός, η τραγωδία στην Ούρδα αποτελεί τη μεγαλύτερη σιδηροδρομική καταστροφή στην Ισπανία από τον φονικό εκτροχιασμό του 2013, κοντά στο Σαντιάγο ντε Κομποστέλα, στο βορειοδυτικό τμήμα της χώρας, ο οποίος είχε στοιχίσει τη ζωή σε 80 ανθρώπους.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΑΑ: ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ 173,5 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΤΟ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ

Αύξηση επιβατών κατά 4,3%, διακινήθηκαν 27,3 εκατ. επιβάτες

Με αυξημένη επιβατική κίνηση, ενισχυμένα έσοδα και σταθερή λειτουργική κερδοφορία ολοκλήρωσε το εννεάμηνο του 2026 ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών (ΔΑΑ), επιβεβαιώνοντας τη θετική δυναμική των δραστηριοτήτων του, παρά τις προσαρμογές που προβλέπει το ρυθμιστικό πλαίσιο.

Ειδικότερα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η εισηγμένη ανακοίνωσε σήμερα τα επιλεγμένα οικονομικά μεγέθη για την εννεάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2026, τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση η επιβατική κίνηση το εννεάμηνο του 2026 ανήλθε σε 27,3 εκατ. επιβάτες, αυξημένη 4,3% σε σχέση με το εννεάμηνο του 2025. Τα συνολικά έσοδα και λοιπά εισοδήματα αυξήθηκαν κατά 0,6% σε 530,0 εκατ. ευρώ το εννεάμηνο του 2026, ενισχυμένα από την αύξηση της επιβατικής κίνησης και τη σημαντική επίδοση των Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, με την επίδραση αυτή να αντισταθμίζεται μερικώς από τις προσαρμογές των αεροπορικών χρεώσεων σύμφωνα με το ρυθμιστικό πλαίσιο. Το προσαρμοσμένο EBITDA διαμορφώθηκε σε 331,2 εκατ., ευρώ μειωμένο κατά 1,3% σε σχέση με το εννεάμηνο του 2025, σύμφωνα με τους βραχυπρόθεσμους στόχους της Εταιρείας. Τα κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 173,5 εκατ. ευρώ μειωμένα κατά 6,6% σε σχέση με το εννεάμηνο του 2025 σύμφωνα με τους στόχους της Εταιρείας, αντανakώντας την επίδραση της εξάντλησης του Μεταφερόμενου Ποσού, η οποία αντισταθμίστηκε εν μέρει από την αύξηση Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.

Σε ό,τι αφορά το πρόγραμμα επέκτασης του αεροδρομίου προχωρά απρόσκοπτα, με τις κατασκευαστικές εργασίες στον Πολυώροφο Χώρο Στάθμευσης Οχημάτων (MSP) και στον Βορειοδυτικό Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών (NWA) να βρίσκονται σε εξέλιξη. Η διαγωνιστική διαδικασία για την επέκταση της Νότιας Πτέρυγας του Κυρίου Αεροσταθμού (South Pier) ξεκίνησε τον Οκτώβριο του 2026, ενώ συνεχίζονται οι προετοιμασίες για τις επόμενες φάσεις ανάπτυξης, σύμφωνα με την αναθεωρημένη, τμηματική και ευέλικτη στρατηγική επέκτασης της Εταιρείας.

Εξελίξεις στην επιβατική κίνηση

Κατά το εννεάμηνο του 2026, η επιβατική κίνηση του αεροδρομίου ανήλθε σε 27,3 εκατ. επιβάτες, αυξημένη κατά 4,3% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Η εγχώρια και η διεθνής επιβατική κίνηση ξεπέρασαν τα επίπεδα του εννεαμήνου 2025 κατά 4,2% και 4,3%, αντίστοιχα. Η επιβατική κίνηση παρέμεινε σε επίπεδα υψηλότερα από εκείνα του 2025 σε κάθε τρίμηνο του έτους, καταγράφοντας αύξηση 8,1% το πρώτο τρίμηνο, 2,2% το δεύτερο και 4% το τρίτο τρίμηνο. Κατά το τρίτο τρίμηνο του 2026, η επιβατική κίνηση του αεροδρομίου διατήρησε την ισχυρή της επίδοση καθ' όλη τη διάρκεια της θερινής περιόδου αιχμής, αναδεικνύοντας την ανθεκτικότητα της ταξιδιωτικής ζήτησης, παρά τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις και την προσωρινή διακοπή λειτουργίας ενός εκ

των δύο διαδρόμων προσγείωσης και απογείωσης για δύο ημέρες τον Σεπτέμβριο λόγω προγραμματισμένων εργασιών συντήρησης. Παράλληλα, οι θεμελιώδεις παράγοντες που στηρίζουν τη ζήτηση για ταξίδια προς την Ελλάδα παρέμειναν ισχυροί, ενισχύοντας την ανταγωνιστική θέση του αεροδρομίου της Αθήνας, το οποίο εξακολουθεί να συγκαταλέγεται μεταξύ των πλέον διασυνδεδεμένων αεροδρόμιων της Ευρώπης, διατηρώντας για μια ακόμη χρονιά την 8η θέση σε πανευρωπαϊκό επίπεδο. Παρά τις σχετικά συγκρατημένες εκτιμήσεις για το υπόλοιπο του έτους, εν μέσω των σημαντικών πείσεων στις τιμές των καυσίμων, διατηρούμε την πρόβλεψή μας για αύξηση της επιβατικής κίνησης κατά μεσαίο μονοψήφιο ποσοστό το 2026.

Έσοδα και λοιπά εισοδήματα

Κατά το εννεάμηνο του 2026, το σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων αυξήθηκε κατά 0,6%, σε 530,0 εκατ. ευρώ από 526,9 εκατ. ευρώ το εννεάμηνο του 2025. Τα έσοδα και λοιπά εισοδήματα από Αεροπορικές Δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 393,6 εκατ. ευρώ καταγράφοντας μείωση 1% σε σύγκριση με το εννεάμηνο του 2025. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται κυρίως στην τιμολογιακή πολιτική των Αεροπορικών Χρεώσεων της Εταιρείας και, ειδικότερα, στην εφαρμογή της προσωρινής έκπτωσης 30% στο Τέλος Εξυπηρέτησης Επιβατών, η οποία ίσχυε από την 1η Οκτωβρίου 2025 έως την 30η Απριλίου 2026. Η εν λόγω έκπτωση εφαρμόστηκε με στόχο την εναρμόνιση της κερδοφορίας των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων για το 2026 με τη μέγιστη απόδοση 15% επί του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το ρυθμιστικό πλαίσιο, μετά την εξάντληση του Μεταφερόμενου Ποσού. Τα έσοδα και λοιπά εισοδήματα από Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες ανήλθαν σε 136,4 εκατ. ευρώ το εννεάμηνο του 2026, καταγράφοντας αύξηση 5,4% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2025. Κατά το τρίτο τρίμηνο, η αύξηση των εσόδων από εμπορικές δραστηριότητες ήταν μεγαλύτερη από τον αντίστοιχο ρυθμό αύξησης της επιβατικής κίνησης, λόγω της σύνθεσης της επιβατικής κίνησης, ιδιαίτερα στην περιοχή Extra-Schengen, τη διατήρηση ισχυρών καταναλωτικών τάσεων καθώς και των στοχευμένων βελτιώσεων που υλοποιήθηκαν στους χώρους εστίασης (F&B) στην περιοχή Intra-Schengen. Η θετική αυτή επίδοση αντισταθμίστηκε εν μέρει από τις συνεχιζόμενες πείσεις στα έσοδα από τις υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων, εξαιτίας των εργασιών κατασκευής του Πολυώροφου Χώρου Στάθμευσης Οχημάτων (MSP), με τις πιέσεις αυτές να είναι ωστόσο ηπιότερες κατά το τρίτο τρίμηνο.

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα για το εννεάμηνο του 2026 ανήλθαν σε 187,6 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 7,5 εκατ. ευρώ ή 4,2%, σε σύγκριση με το εννεάμηνο του 2025. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στις πληθωριστικές πιέσεις, στις αναπροσαρμογές κατώτατων μισθών σύμφωνα με το ισχύον

νομοθετικό πλαίσιο, καθώς και στους πρόσθετους πόρους (προσωπικό της Εταιρείας και υπηρεσίες από τρίτους) που απαιτήθηκαν για την εξυπηρέτηση της αυξημένης επιβατικής κίνησης, τη διαχείριση των λειτουργικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ευρωπαϊκού Συστήματος Εισόδου/Εξόδου (Entry/Exit System - EES) και τη διατήρηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε εν μέρει από το χαμηλότερο κόστος υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, ως αποτέλεσμα των πρωτοβουλιών εξοικονόμησης ενέργειας του προγράμματος «Route 2025», καθώς και από τη χαμηλότερη Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων, η οποία υπολογίστηκε βάσει της χαμηλότερης κερδοφορίας του προηγούμενου έτους.

EBITDA και Προσαρμοσμένο EBITDA

Κατά το εννεάμηνο του 2026, τα συνολικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 342,5 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 4,4 εκατ. ευρώ ή 1,3% σε σύγκριση με το εννεάμηνο του 2025, ενώ το Προσαρμοσμένο EBITDA διαμορφώθηκε σε 331,2 εκατ. ευρώ χαμηλότερα επίσης κατά 1,3% σε σχέση με το εννεάμηνο του 2025, σύμφωνα με τους βραχυπρόθεσμους στόχους της Εταιρείας.

Κερδοφορία

Τα κέρδη προ φόρων για το εννεάμηνο του 2026 διαμορφώθηκαν σε 231,8 εκατ., ευρώ έναντι 241,0 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 173,5 εκατ., ευρώ μειωμένα κατά 12,3 εκατ. ευρώ ή 6,6% έναντι του εννεαμήνου του 2025, σύμφωνα με τους βραχυπρόθεσμους στόχους της Εταιρείας.

Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου

Οι κατασκευαστικές εργασίες στον Πολυώροφο Χώρο Στάθμευσης Οχημάτων (MSP) και στον Βορειοδυτικό Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών (NWA) συνεχίζονται, με τα δύο έργα να αναμένεται να συμβάλουν στην αναβάθμιση των υποδομών εξυπηρέτησης οχημάτων και στην αύξηση της δυναμικότητας εξυπηρέτησης αεροσκαφών αντίστοιχα. Οι εργασίες για την κατασκευή του νέου VIP Αεροσταθμού βρίσκονται επίσης σε εξέλιξη, ενώ η πρώτη φάση ανάπτυξης του σχετικού χώρου στάθμευσης αεροσκαφών αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος του 2026, παρέχοντας πρόσθετη επιχειρησιακή ευελιξία. Η διαγωνιστική διαδικασία για την επέκταση της Νότιας Πτέρυγας του Κυρίου Αεροσταθμού ξεκίνησε στις 26 Οκτωβρίου 2026, με τις κατασκευαστικές εργασίες να προγραμματίζεται να αρχίσουν κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2027. Παράλληλα, το γραφείο μελετών έχει ήδη ξεκινήσει να εργάζεται με αντικείμενο την πραγματοποίηση των απαραίτητων προσαρμογών στον σχεδιασμό για την προετοιμασία του διαγωνισμού επέκτασης της Βόρειας Πτέρυγας, καθώς και την υποστήριξη της Εταιρείας στην αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης, σύμφωνα με την αναθεωρημένη στρατηγική της.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕ ΟΡΜΗΤΗΡΙΟ ΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΟ ΠΡΩΤΟ «VENTURE STUDIO» ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΟΥ ΕΙΔΙΚΕΥΕΤΑΙ ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΝ, ΑΜΥΝΑ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Προσελκύει εκατοντάδες υποψήφιους ιδρυτές καινοτόμων startups από όλη την Ευρώπη

Περισσότερες από 1000 αιτήσεις από υποψήφιους ιδρυτές και ιδρύτριες νεοφυών επιχειρήσεων έλαβε στο πρώτο δεκάμηνο λειτουργίας του το πρόγραμμα «Founder-in-Residence» του «Flywheel», του πρώτου «venture studio» της Ελλάδας που ειδικεύεται στη Βιομηχανική Τεχνητή Νοημοσύνη (industrial AI), την άμυνα και την ενέργεια. Το venture studio, ουσιαστικά μια εταιρεία με αντικείμενο την ίδρυση καινοτόμων startups, έχει ως ορμητήριο τη Θεσσαλονίκη και ως πρώτο στόχο τη δημιουργία 15 startups στους συγκεκριμένους τομείς έως και το 2030. Μάλιστα, το 80% των περίπου 900 αιτήσεων που είχαν ληφθεί μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου (οι οποίες έχουν φτάσει σήμερα τις 1040) προήλθε από το εξωτερικό, από στελέχη της βιομηχανίας και ερευνητές/ries, που έχουν εργαστεί σε οργανισμούς, φορείς και επιχειρηματικούς κολοσσούς, όπως οι Google, Microsoft, IBM, Oracle, Aramco, Shell, AECOM, Kia, Siemens, BP, Halliburton, Airbus και Rolls-Royce, καθώς και οί Ένοπλες Δυνάμεις του Ηνωμένου Βασιλείου.

Πρόκειται για στελέχη με τεχνικό και εμπορικό υπόβαθρο, που επιδιώκουν να συνδυάσουν εταιρείες industrial AI και physical AI (ενσωμάτωσης ΤΝ) στους κλάδους της προηγμένης μεταποίησης, της ενέργειας και της άμυνας. Οι υποψήφιοι έχουν κατά μέσο όρο 14 χρόνια εμπειρίας στον κλάδο τους. Τρεις στους τέσσερις έχουν διατελέσει διευθυντικά ή ανώτερα διοικητικά στελέχη ή είχαν ιδρύσει δική τους επιχείρηση. Μάλιστα, περίπου οι μισοί από αυτούς δεν έκαναν αιτήσεις καθεύοντες μια συγκεκριμένη επιχειρηματική ιδέα, αλλά το βιογραφικό τους, εκδηλώνοντας έτσι ενδιαφέρον να ενταχθούν σε μια ομάδα, όπως διευκρινίζει, μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο ένας από τους δύο ιδρυτές του «Flywheel», Δημήτρης Κουρτέσης. Κατά τον ίδιο, από Έλληνες που κατοικούν στην Ελλάδα και Έλληνες του εξωτερικού προήλθε μόνο το 25% των αιτήσεων, με το υπόλοιπο 75% να αφορά αλλοδαπούς ενδιαφερόμενους, κυρίως από τις χώρες Ηνωμένο Βασίλειο (177 αιτήσεις), Γερμανία (97), Γαλλία (77), Ιταλία (54), Ολλανδία (39) και Ισπανία (35). Σύμφωνα με τον Δημήτρη Κουρτέση, στόχος είναι στο πρώτο τρίμηνο του 2027 όλη αυτή η διαδικασία να έχει αποδώσει τουλάχιστον μία επένδυση.

Γιατί απευθύνθηκαν σε μια εταιρεία της Θεσσαλονίκης τόσες εκατοντάδες άνθρωποι από όλη την Ευρώπη;

Οι συνεργαζόμενοι ιδρυτές/τριες ξεκινούν μπαίνοντας σε ένα αμαβόμνο πρόγραμμα Founder-in-Residence. Το Flywheel τους παρέχει την υποδομή και τους πόρους για να επιβεβαιώσουν την επιχειρηματική ευκαιρία, να αναπτύξουν την τεχνολογία, να συγκροτήσουν την ομάδα τους και να προσελκύσουν τους πρώτους πελάτες και επενδυτές. Όσοι ολο-

κληρώνουν το πρόγραμμα επιτυχώς προχωρούν στην ίδρυση εταιρείας, με το Flywheel ως συνιδρυτή/πρώτο επενδυτή. Το Flywheel συμμετέχει με αρχικό κεφάλαιο έως 300.000 ευρώ και επιπλέον εισφορά έως 100.000 ευρώ σε υπηρεσίες, ενώ ο συνεργαζόμενος ιδρυτής/ιδρύτρια διατηρεί έως και το 80% των μετοχών.

Το ερώτημα προς τον Δημήτρη Κουρτέση δημιουργείται σχεδόν αυθόρμητα: «γιατί να απευθυνθούν τόσες εκατοντάδες άνθρωποι από το εξωτερικό σε ένα venture studio με έδρα τη Θεσσαλονίκη; Δεν υπάρχουν αντίστοιχα σχήματα στο εξωτερικό;». Κατά τον Δημήτρη, ναι, υπάρχουν, αλλά ελάχιστα τόσο εξειδικευμένα όσο το Flywheel, το οποίο δραστηριοποιείται αποκλειστικά στους προαναφερθέντες τομείς. Μεταξύ των αιτήσεων, η Τεχνητή Νοημοσύνη (ΤΝ) και οι υποστηρικτικές αυτής υπηρεσίες κατέχουν τη μερίδα του λέοντος (με ποσοστό 37% ως προς τη δηλωμένη εμπειρία υποψήφιων ιδρυτών και συνιδρυτών) και ακολουθεί ο τομέας της μεταποίησης και της εφοδιαστικής αλυσίδας (περίπου 26%). Παραδόξως -αν ληφθεί υπόψη η έμφαση που δίνει η ΕΕ στον τομέα της άμυνας τα τελευταία χρόνια- η άμυνα και η ασφάλεια βρίσκονται χαμηλότερα στη λίστα (με ποσοστό 15%), ενώ το 19% των αιτήσεων αφορά ανθρώπους με εμπειρία στον τομέα ενέργειας/βιωσιμότητας.

Πέραν της εξειδίκευσης, προσθέτει ο κ. Κουρτέσης, το Flywheel είναι ελκυστικό, γιατί μειώνει το ρίσκο του πρώτου βήματος και προσφέρει μια έμπειρη ομάδα που χτίζει την εταιρεία μαζί με τον ιδρυτή. «Το πρόγραμμα «Founder-in-Residence» ξεκινά με μια συστηματική διαδικασία αξιολόγησης και επιβεβαίωσης της επιχειρηματικής ιδέας μέσα από πρωτογενή έρευνα στην αγορά, η οποία διαρκεί έως έξι μήνες. Μαζί με τον επικεφαλής ιδρυτή, εξετάζουμε πόσο κρίσιμο είναι πράγματι ένα πρόβλημα, ποιος θα πλήρωνε για τη επίλυση του, και ποιος είναι ο βαθμός στον οποίο τεχνολογίες ΤΝ θα μπορούσαν να δημιουργήσουν ουσιαστικό πλεονέκτημα. Στόχος είναι να εντοπίσουμε την πλέον υποσχόμενη επιχειρηματική ευκαιρία, είτε αυτό σημαίνει ότι επιβεβαιώνουμε την αρχική υπόθεση του ιδρυτή είτε ότι την αναθεωρούμε. Το Flywheel καλύπτει το κόστος αυτής της διαδικασίας ανακάλυψης παρέχοντας μηνιαία αποζημίωση 4.000 ευρώ κατά τη διάρκεια της συμμετοχής του ιδρυτή στο πρόγραμμα. Εφόσον επιβεβαιωθεί η επιχειρηματική ευκαιρία, ιδρύουμε την εταιρεία και την αναπτύσσουμε μαζί. Το Flywheel δεσμεύεται να διαθέσει έως 300.000 ευρώ σε αρχική χρηματοδότηση (pre-seed), καθώς και τεχνικές και εμπορικές υπηρεσίες αξίας έως 100.000 ευρώ» σημειώνει.

Τι δείχνει το αυξημένο ενδιαφέρον που εκδηλώθηκε;

Κατά τον Δημήτρη Κουρτέση, δείχνει πως, πρώτον, η Ελλάδα αναδεικνύεται σε προορισμό για έμπειρους επαγγελματίες της ευρωπαϊκής βιομηχανίας. «Επειτα από δεκαετίες φυγής εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού, οι αιτήσεις αυτές δείχνουν ότι υπάρχει μια ακόμη ευκαιρία να προσελκύσουμε έμπειρους επαγγελματίες από όλο τον κόσμο, οι οποίοι θα δημιουργήσουν εταιρείες με δραστηριότητα στην Ελλάδα» λέει. Δεύτερον, καθώς η Ευρώπη επιδιώκει να ξαναχτίσει τη βιομηχανία της και να ενισχύσει τις δυνατότητές της στη μεταποίηση, την ενέργεια και την άμυνα, είναι πολύτιμα τα έμπειρα στελέχη που γνωρίζουν τα προβλήματα από πρώτο χέρι. «Τα στελέχη αυτά διαθέτουν γνώση, εμπειρία και δίκτυο, αλλά συνήθως τους λείπουν οι πόροι, η καθοδήγηση και η πρακτική υποστήριξη για να μετατρέψουν αυτή τη γνώση σε μια φιλόδοξη επιχείρηση με προοπτικές μεγάλης ανάπτυξης. Το Flywheel δημιουργήθηκε για να καλύψει αυτό το κενό» εξηγεί.

Το «Flywheel» ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2025 από τους Κώστα Φετφασιδής (CEO) και Δημήτρη Κουρτέση (COO). Ο Κωνσταντίνος Φετφασιδής είναι μηχανολόγος μηχανικός, με διδακτορικό από το Πανεπιστήμιο της Μασαχουσέτης στο Λόουελ και MBA από το MIT Sloan. Ίδρυσε τη Make Composites, η οποία ανέπτυξε τον πρώτο οικονομικά προσιτό 3D printer για σύνθετα υλικά με προδιαγραφές αεροδιαστημικών εφαρμογών. Μετά την εξαγορά της τεχνολογίας από την Desktop Metal, ανέλαβε τη διεύθυνση του τμήματος προϊόντων σύνθετων υλικών, θέση που κατείχε και κατά την εισαγωγή της εταιρείας στο Χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης το 2020, με αποτίμηση 2,5 δις. δολαρίων. Έχει ελληνική και αμερικανική υπηκοότητα και έχει εργαστεί σε εργοστάσια στους κλάδους της αυτοκινητοβιομηχανίας, της ενέργειας και της αεροδιαστημικής.

Ο Δημήτριος Κουρτέσης είναι επιστήμονας υπολογιστών, με διδακτορικό από το Πανεπιστήμιο του Σέφιλντ. Συνίδρυσε τις εταιρείες Goodvidio, CO2Path και Ideas Forward, επένδυσε σε αρχικό στάδιο (pre-seed) στις Loceye, Athleptopia, AidPlex και NudgeCare και υπήρξε ιδρυτικό μέλος του Ελληνικού Δικτύου Επιχειρηματικών Αγγέλων (HeBAN).

Έχει εκπαιδεύσει και καθοδηγήσει περισσότερες από 300 ομάδες νεοφυών επιχειρήσεων σε στάδιο αρχικής ιδέας, μέρος των οποίων προχώρησε σε ίδρυση και άντλησε, συνολικά, περισσότερα από 30 εκατ. ευρώ σε επενδυτικά κεφάλαια.

Συνέχεια στη σελ 13

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕ ΟΡΜΗΤΗΡΙΟ ΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΟ ΠΡΩΤΟ «VENTURE STUDIO» ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΟΥ ΕΙΔΙΚΕΥΕΤΑΙ ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΝ, ΑΜΥΝΑ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Προσελκύει εκατοντάδες υποψήφιους ιδρυτές καινοτόμων startups από όλη την Ευρώπη

Συνέχεια από σελ 12

Το Flywheel υποστηρίζεται από περισσότερους από 20 επενδυτές, πολλοί από τους οποίους προέρχονται από την ελληνική diaspora. Ανάμεσά τους βρίσκονται ιδρυτές επιτυχημένων τεχνολογικών εταιρειών και πρώην στελέχη οργανισμών όπως οι Google, Boeing και NASA, που βοηθούν τις εταιρείες του studio να συνδεθούν με πελάτες, συνεργάτες και επενδυτές αρχικού σταδίου.

Τι αναζητείται σε έναν ιδρυτή

«Έχοντας εξετάσει περισσότερες από 900 αιτήσεις και πραγματοποιήσει περίπου 200 αρχικές συνεντεύξεις και 50 μελέτες περιπτώσεων, διαπιστώνουμε ότι οι υποψήφιοι που ξεχωρίζουν έχουν ορισμένα κοινά χαρακτηριστικά. Πρώτον, μπορούν να περιγράψουν με σαφήνεια τι δεν λειτουργεί σε έναν οργανισμό, ποιους επηρεάζει και ποια είναι η επίπτωση είτε πρόκειται για απώλεια εσόδων και περιπτώσεις κόστους είτε για αυξημένο ρίσκο. Δεύτερον, χουν βιώσει οι ίδιοι το πρόβλημα ή έχουν συνεργαστεί στενά με τους ανθρώπους που το αντιμετωπίζουν. Γνωρίζουν πώς αντιμετωπίζεται σήμερα και γιατί

οι υπάρχουσες λύσεις δεν επαρκούν. Τρίτον, ελέγχουν στην πράξη τις υποθέσεις τους και αναθεωρούν τις πεποιθήσεις τους, συζητώντας με δυνητικούς πελάτες και μελετώντας σε βάθος την αλυσίδα αξίας. Είναι πρόθυμοι να αλλάξουν κατεύθυνση όταν τα δεδομένα δεν επιβεβαιώνουν τις αρχικές τους εκτιμήσεις. Επίσης, έχουν αποδεδειγμένη ικανότητα να φέρνουν αποτελέσματα και φιλοδοξία να ηγηθούν μιας νεοφυούς εταιρείας: Θέλουν να αναλάβουν την ευθύνη για την ανάπτυξη της επιχείρησης, την προσέλκυση πελατών και τη συγκρότηση της ομάδας» καταλήγει ο Δημήτρης Κουρτέσης.

ΙΜΕ ΓΣΕΒΕΕ: ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Στην αλληλεπίδραση του ψηφιακού μετασχηματισμού, της ανθεκτικότητας, της καινοτομίας και της βιώσιμης ανάπτυξης εστιάζει πλέον η διεθνής έρευνα για τις μικρές επιχειρήσεις, καθώς η ανταγωνιστικότητά τους συνδέεται με τη συνεχή προσαρμογή τους στις τεχνολογικές εξελίξεις, τις θεσμικές συνθήκες και το ευρύτερο επιχειρηματικό περιβάλλον, σύμφωνα με ενημερωτικό σημείωμα του Ινστιτούτου Μικρών Επιχειρήσεων της ΓΣΕΒΕΕ (ΙΜΕ ΓΣΕΒΕΕ). Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το ενημερωτικό σημείωμα με τίτλο «Θεωρητικές προσεγγίσεις και εξελίξεις της διεθνούς έρευνας για τις μικρές επιχειρήσεις», του Κωνσταντίνου Θεοδωρίδη, παρουσιάζει τα συμπεράσματα συστηματικής ανασκόπησης της διεθνούς βιβλιογραφίας για την περίοδο 2010-2025, καταγράφοντας τη μετατόπιση των ερευνητικών προτεραιοτήτων και τα κενά που εξακολουθούν να υπάρχουν στη μελέτη του συγκεκριμένου επιχειρηματικού πεδίου.

Σύμφωνα με την ανασκόπηση, η έρευνα έχει μετακινηθεί από προσεγγίσεις που έδιναν έμφαση στους εσωτερικούς πόρους και στις οργανωσιακές ικανότητες των επιχειρήσεων προς ένα περισσότερο πολυδιάστατο πλαίσιο, στο οποίο εξετάζονται οι σχέσεις τους με το εξωτερικό περιβάλλον, τα δίκτυα συνεργασίας, τα επιχειρηματικά οικοσυστήματα και τους θεσμούς.

Ειδικότερα, κατά την περίοδο 2010-2014, το ερευνητικό ενδιαφέρον επικεντρώθηκε στην επιχειρηματικότητα, τη χρηματοδότηση, τη διεθνοποίηση και την καινοτομία ως παράγοντες ανάπτυξης

των μικρών επιχειρήσεων. Την περίοδο 2015-2019, η έρευνα στράφηκε περισσότερο στον ψηφιακό μετασχηματισμό και στις δυναμικές οργανωσιακές ικανότητες, ενώ από το 2020 και μετά, η πανδημία COVID-19 επιτάχυνε την ενασχόληση με την οργανωσιακή ανθεκτικότητα, την ψηφιακή ωριμότητα, τη βιωσιμότητα, την τεχνική νοημοσύνη και τη διπλή ψηφιακή και πράσινη μετάβαση.

Όπως επισημαίνεται στα συμπεράσματα της μελέτης, οι μικρές επιχειρήσεις δεν μπορούν να μελετώνται αποκλειστικά με βάση τα εσωτερικά χαρακτηριστικά τους. Η λειτουργία και η εξέλιξη τους επηρεάζονται από τη συνεχή αλληλεπίδραση των διαθέσιμων πόρων και των οργανωσιακών δυνατοτήτων τους με τις τεχνολογικές εξελίξεις, τις θεσμικές συνθήκες και τα επιχειρηματικά οικοσυστήματα στα οποία δραστηριοποιούνται. Στο πλαίσιο αυτό, η ανταγωνιστικότητα συνδέεται με τη δυνατότητα διαρκούς προσαρμογής και όχι μόνο με την κατοχή συγκεκριμένων στρατηγικών πόρων.

Η ανασκόπηση εντοπίζει, ωστόσο, ερευνητικά κενά, καθώς πολλές μελέτες εξετάζουν μεμονωμένα τις επιμέρους διαστάσεις της λειτουργίας των μικρών επιχειρήσεων, χωρίς να αναλύουν επαρκώς τις αλληλεπιδράσεις μεταξύ ψηφιακού μετασχηματισμού, ανθεκτικότητας, καινοτομίας και βιωσιμότητας. Παράλληλα, περιορισμένες παραμένουν οι προσεγγίσεις που συνθέτουν τον τρόπο με τον οποίο το θεσμικό, πολιτισμικό και κοινωνικοοικονομικό

περιβάλλον επηρεάζει τη λειτουργία τους, καθώς και οι διαχρονικές μελέτες που αποτυπώνουν τις διαδικασίες οργανωσιακού μετασχηματισμού.

Για τη μελλοντική έρευνα προτείνεται η ανάπτυξη ολοκληρωμένων θεωρητικών πλαισίων που συνδυάζουν τους εσωτερικούς πόρους, τις δυναμικές ικανότητες, τα επιχειρηματικά οικοσυστήματα και τη βιωσιμότητα. Επίσης, προτείνεται η διερεύνηση του ρόλου των αναδυόμενων ψηφιακών τεχνολογιών, όπως η τεχνητή νοημοσύνη, τα μεγάλα δεδομένα και οι ψηφιακές πλατφόρμες, στον μετασχηματισμό των μικρών επιχειρήσεων.

Η μελέτη υπογραμμίζει ακόμη τη σημασία της συγκριτικής εξέτασης διαφορετικών θεσμικών και γεωγραφικών πλαισίων, καθώς και της αξιοποίησης διαχρονικών και μικτών μεθοδολογικών προσεγγίσεων, προκειμένου να αποτυπωθούν καλύτερα οι μηχανισμοί ανάπτυξης της ανθεκτικότητας, της καινοτομίας και της βιώσιμης ανταγωνιστικότητας.

Τα ευρήματα της ανασκόπησης, σύμφωνα με τον συγγραφέα, μπορούν να αξιοποιηθούν από μικρομεσαίους επιχειρηματίες, συμβούλους επιχειρήσεων, φορείς υποστήριξης και υπεύθυνους χάραξης πολιτικής, με στόχο την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των μικρών επιχειρήσεων σε ένα μεταβαλλόμενο κοινωνικοοικονομικό και πολιτικό περιβάλλον.

Το ενημερωτικό σημείωμα έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΙΜΕ ΓΣΕΒΕΕ.

ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΥΒΕΡΝΟΑΣΦΑΛΕΙΑ

Η κυβερνοασφάλεια, η προστασία κρίσιμων υποδομών και η ψηφιακή ανθεκτικότητα θα βρεθούν στο επίκεντρο επιχειρηματικών αποστολών οκτώ γερμανικών εταιρειών του κλάδου της ασφάλειας και της κυβερνοασφάλειας, που θα πραγματοποιηθεί 11 με 13 Νοεμβρίου 2026, στη Θεσσαλονίκη, από το Ελληνογερμανικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο, εκ μέρους του ομοσπονδιακού υπουργείου Οικονομίας και Ενέργειας της Γερμανίας (BMWi).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει η σχετική ανακοίνωση, κεντρικό σημείο της αποστολής θα αποτελέσει το German-Greek Business Forum for Cybersecurity & Critical Infrastructure Protection, το οποίο θα πραγματοποιηθεί στις 10 Νοεμβρίου, στο ξενοδοχείο Mediterranean Palace.

Κατά τη διάρκεια του φόρουμ, οι εταιρείες θα παρουσιάσουν τις τεχνολογίες και τις λύσεις τους, ενώ θα πραγματοποιηθούν συζητήσεις για τις προκλήσεις της κυβερνοανθεκτικότητας, την προστασία κρίσιμων υποδομών και τις εξελίξεις στο ευρωπαϊκό

ρυθμιστικό πλαίσιο.

Η εκδήλωση θα συγκεντρώσει εκπροσώπους δημόσιων οργανισμών, αρχών ασφαλείας, επιχειρήσεων, βιομηχανιών, παρόχων τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, τραπεζών, ενεργειακών οργανισμών, διαχειριστών κρίσιμων υποδομών και εταιρειών τεχνολογίας, με στόχο την ανταλλαγή τεχνολογίας και τη διερεύνηση νέων ευκαιριών συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Γερμανίας.

Στην τετραήμερη επιχειρηματική αποστολή θα συμμετέχουν γερμανικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στους τομείς:

- Κυβερνοασφάλεια και προστασία κρίσιμων υποδομών
- Ασφάλεια δικτύων IT και OT
- Endpoint Security και Data Loss Prevention (DLP)
- Ασφαλείς επικοινωνίες και ψηφιακή κυριαρχία
- Παρακολούθηση και ανάλυση δικτύων
- Διαχείριση και ανάλυση δεδομένων για φορείς ασφαλείας
- Managed Security Services
- Συμμόρφωση με απαιτήσεις NIS2, DORA και άλλων ευρωπαϊκών κανονισμών

κών κανονισμών

- Τεχνολογίες dual-use και εφαρμογές υψηλής ασφάλειας.

Στο πλαίσιο της επιχειρηματικής αποστολής θα πραγματοποιηθούν προκαθορισμένες B2B συναντήσεις μεταξύ των γερμανικών επιχειρήσεων και ενδιαφερομένων ελληνικών φορέων και επιχειρήσεων. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να συναντήσουν απευθείας τις γερμανικές εταιρείες και να διερευνήσουν συγκεκριμένες προτάσεις συνεργασίας, πιλοτικά έργα, τεχνολογικές συνέργειες και εμπορικές ευκαιρίες.

Η συμμετοχή στο φόρουμ και στις B2B συναντήσεις είναι δωρεάν, κατόπιν εγγραφής.

Περισσότερες πληροφορίες, το πρόγραμμα της εκδήλωσης και η φόρμα εγγραφής είναι διαθέσιμα στη σελίδα της εκδήλωσης: <https://griechenland.ahk.de/el/ekdelhoseis/2026-veranstaltungen/security-cyber-resilience-forum>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ - LAMDA: Η ΑΛΛΑΓΗ ΣΚΥΤΑΛΗΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΩΤΟΙ ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΣΤΗ ΝΕΑ ΠΟΛΗ

Με το Ελληνικό να ετοιμάζεται να υποδεχθεί τους πρώτους κατοίκους του και σημαντικά έργα να πλησιάζουν στην ολοκλήρωσή τους, η LAMDA Development περνά σε μια νέα διοικητική εποχή, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Ο Οδυσσέας Αθανασίου, που συνέδεσε τη 18ετή θητεία του στη θέση του διευθύνοντος συμβούλου με τον μετασχηματισμό της εταιρείας και την έναρξη υλοποίησης της μεγαλύτερης αστικής ανάπλασης στην Ευρώπη, παραδίδει τη σκυτάλη στην Εύη Κωστάκη.

Η αλλαγή πραγματοποιείται σε μια περίοδο κατά την οποία το Ελληνικό θα αρχίζει στους επόμενους μήνες να αποκτά ζωή, με κατοικίες, εμπορικούς χώρους και υποδομές που θα τίθενται σταδιακά σε λειτουργία, ενώ η οικογένεια Λάτση διατηρεί, σύμφωνα με τον απερχόμενο CEO, αμετάβλητη τη στήριξη της στην επένδυση.

Η Εύη Κωστάκη αναλαμβάνει καθήκοντα την 1η Ιανουαρίου 2027, διαδεχόμενη τον Οδυσσέα Αθανασίου, ο οποίος αποχωρεί στις 31 Δεκεμβρίου 2026, έπειτα από 18 χρόνια στη συγκεκριμένη θέση και συνολικά 21 χρόνια στην εταιρεία. Ο ίδιος θα συνεχίσει να συνεργάζεται με τον όμιλο Λάτση, αναλαμβάνοντας συμβουλευτικό ρόλο στην Consolidated Lamda Holdings.

Στη συνάντησή του με δημοσιογράφους, ο απερχόμενος διευθύνων σύμβουλος παρουσίασε τα επόμενα ορόσημα της επένδυσης, τα οποία θα αποτελέσουν και τις πρώτες σημαντικές προτεραιότητες της νέας διοίκησης:

- * Οι πρώτοι κάτοικοι το 2027. Η εγκατάσταση κατοίκων στις πρώτες κατοικίες του παραλιακού μετώπου αναμένεται να αρχίσει μέσα στο νέο έτος.

- * 120 διαμερίσματα και 15 έως 20 βίλες προβλέπεται να κατοικούνται μέσα στους επόμενους περίπου δέκα μήνες.

- * Riviera Galleria: Η κατασκευαστική ολοκλήρωση προγραμματίζεται για τον Μάρτιο του 2027 και η έναρξη λειτουργίας για τον Σεπτέμβριο του ίδιου έτους.

- * Μαρίνα και εμπορικοί χώροι: Προβλέπεται η σταδιακή λειτουργία τους στο παραλιακό μέτωπο κατά τη διάρκεια του 2027.

- * Περίπου 1.500 κατοικίες προβλέπεται να ολοκληρωθούν σταδιακά έως την επόμενη διετία.

- * Η συνέχεια της ανάπτυξης. Ο συνολικός σχεδιασμός περιλαμβάνει περίπου 9.000 κατοικίες, με περίπου 7.000 να απομένουν καθώς και μεγάλο τμήμα του Μητροπολιτικού Πάρκου και πρόσθετες υποδομές.

Τα συγκεκριμένα ορόσημα όπως επισήμανε σηματοδοτούν τη μετάβαση του Ελληνικού από ένα εκτεταμένο κατασκευαστικό πρόγραμμα σε μια νέα αστική περιοχή, όπου η λειτουργία των υποδομών, η καθημερινή εξυπηρέτηση των κατοίκων και η διαχείριση των δημόσιων

και ιδιωτικών χώρων θα αποκτούν ολοένα μεγαλύτερη σημασία.

Η νέα εποχή

Η Εύη Κωστάκη αναλαμβάνει τη διοίκηση της LAMDA Development με περισσότερα από 25 χρόνια διεθνούς επαγγελματικής εμπειρίας, κυρίως στους τομείς της χρηματοοικονομικής διοίκησης, της στρατηγικής, των εξαγωγών και συγχωνεύσεων και της διαχείρισης κεφαλαίων. Από τον Ιούλιο του 2022 έως τον Αύγουστο του 2026 διέτελεσε Group CFO και μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής του ελβετικού τραπεζικού ομίλου Julius Baer, ενώ προηγουμένως είχε αναλάβει θέσεις στην Εθνική Τράπεζα, στη Eurobank και σε διεθνείς χρηματοοικονομικούς οργανισμούς. Σε δήλωσή της, δίνει έμφαση στην υλοποίηση των δεσμεύσεων της εταιρείας προς τους αγοραστές, την Ελληνική Πολιτεία και τις τοπικές κοινωνίες. Παράλληλα, προσδιόρισε ως βασικές προτεραιότητες τη συνέχιση της αύξησης των εσόδων από τα εμπορικά κέντρα και τις μαρίνες και τη διατήρηση της χρηματοοικονομικής πειθαρχίας που έχει εδραιώσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών στην LAMDA.

Από τα εργοτάξια στη λειτουργία μιας νέας πόλης

Η εγκατάσταση των πρώτων κατοίκων στο Ελληνικό δημιουργεί μια διαφορετική πραγματικότητα για τη LAMDA Development. Η κατασκευή των ακινήτων παραμένει βασική δραστηριότητα, αλλά παράλληλα, όπως ανέφερε και ο κ. Αθανασίου, αναπτύσσονται νέες ανάγκες που αφορούν τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, την κυκλοφορία, τη στάθμευση, την ασφάλεια και τη συντήρηση των κοινόχρηστων χώρων. Αναφέρθηκε μεταξύ άλλων στις κυκλοφοριακές προκλήσεις που θα συνοδεύσουν τη σταδιακή λειτουργία της νέας περιοχής. Όπως είπε, η εταιρεία έχει εκπονήσει μελέτες και έχει υποβάλει προτάσεις προς την κυβέρνηση για την επέκταση του μετρό, τη βελτίωση της φωτεινής σηματοδότησης και παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο. Αναφέρθηκε επίσης στην πρόταση αναβάθμισης της λεωφόρου Βουλιαγμένης και στη δυνατότητα χρηματοδότησης σχετικών μελετών.

Το Sports Park έχει ήδη ολοκληρωθεί, ενώ η ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου συνεχίζεται με τις κατοικίες, τη μαρίνα και τις εμπορικές εγκαταστάσεις. Στο ευρύτερο σχέδιο περιλαμβάνονται ακόμη σχολικές και υγειονομικές εγκαταστάσεις, νέοι πύργοι, χώροι άθλησης και αναψυχής και το Μητροπολιτικό Πάρκο.

Ο απερχόμενος CEO αναφέρθηκε στις μεγάλες προκλήσεις στην εξέλιξη της επένδυσης, που οδήγησαν σε κάποιες

περιπτώσεις στην αλλαγή αρχικών χρονοδιαγραμμάτων. Όπως στις επιπτώσεις της πανδημίας, στις γεωπολιτικές εξελίξεις με συνέπειες στην εφοδιαστική αλυσίδα, στις αυξήσεις του κατασκευαστικού κόστους. Επίσης στην έλλειψη εργατικού δυναμικού, γενικότερη πρόκληση για τον κατασκευαστικό κλάδο.

Ο μετασχηματισμός της LAMDA

Ο Οδυσσέας Αθανασίου αποχωρεί από τη θέση του διευθύνοντος συμβούλου μιας εταιρείας που έχει μεταβληθεί σημαντικά σε μέγεθος και δραστηριότητες από το 2009, όταν ανέλαβε τη διοίκησή της εν μέσω της χρηματοπιστωτικής κρίσης. Στη διάρκεια της θητείας του το ενεργητικό της εταιρείας πενταπλασιάστηκε, φθάνοντας περίπου τα 5 δισ. ευρώ, ενώ η καθαρή αξία ενεργητικού (NAV) τετραπλασιάστηκε, σε περίπου 1,5 δισ. ευρώ. Παράλληλα, άντλησε περισσότερα από 2,5 δισ. ευρώ από τις αγορές τα προηγούμενα χρόνια. Η περίοδος αυτή συνδέθηκε επίσης με σημαντικές αλλαγές στο επιχειρηματικό μοντέλο της LAMDA. Από την ανάπτυξη ακινήτων με προοπτική τη μετέπειτα πώλησή τους, η εταιρεία ενίσχυσε τη διαχείριση και λειτουργία εμπορικών κέντρων, δημιουργώντας μια βάση επαναλαμβανόμενων εσόδων. Στην πορεία προστέθηκαν οι μαρίνες ως δεύτερος σημαντικός πυλώνας δραστηριοτήτων, ενώ η ανάληψη του Ελληνικού διέυρυνε σημαντικά το αντικείμενο και τις ανάγκες του ομίλου. Ο ίδιος χαρακτήρισε το Ελληνικό έργο ζωής, αναγνωρίζοντας παράλληλα τη ουσιαστική συμβολή των εργαζομένων και των συνεργατών της εταιρείας. Όπως ανέφερε, η LAMDA απασχολεί πλέον περισσότερους από 700 εργαζομένους έναντι περίπου 180 όταν παρέλαβε το έργο του Ελληνικού το 2021.

Η αποχώρηση του Οδυσσέα Αθανασίου είχε αρχίσει να προετοιμάζεται περισσότερο από έναν χρόνο πριν από την επίσημη ανακοίνωσή της. Όπως γνωστοποίησε τον Σεπτέμβριο του 2025 είχε συζητήσει με τον Σπύρο και τον Άλεξ Λάτση την επιθυμία του να ολοκληρώσει τη θητεία του μέσα στους επόμενους 12 έως 15 μήνες και να προχωρήσει σε νέες επιχειρηματικές δραστηριότητες. Συμφωνήθηκε τότε να παραμείνει για ένα μεταβατικό διάστημα, ώστε να προχωρήσουν σημαντικά έργα και να προετοιμαστεί η αλλαγή στη διοίκηση. Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε ο κ. Αθανασίου στη συνέχιση της στήριξης της επένδυσης του Ελληνικού από την οικογένεια Λάτση. Όπως τόνισε ο Σπύρος Λάτσης δεν προτίθεται να αποεπενδύσει από το έργο, αλλά παραμένει προσπωμένος στην επιτυχία του.

Συνέχεια στη σελ 15

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

BROWN HOTELS: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 30 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ 15 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΩΣ ΤΟ 2028

Με την Ελλάδα να παραμένει βασικός πυλώνας της στρατηγικής της, η Brown Hotels περνά σε νέα φάση ανάπτυξης, συνδυάζοντας επενδύσεις στην αναβάθμιση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου με νέα ξενοδοχειακά projects και διεύρυνση της δραστηριότητάς της στη διαχείριση μονάδων τρίτων, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Από την Αθήνα και την Αίγινα έως την Κέρκυρα και την Εύβοια, ο όμιλος προγραμματίζει νέες προσθήκες, ενώ παράλληλα προχωρά στη διεύρυνση του ευρωπαϊκού του αποτυπώματος, με επτά ξενοδοχεία στη Γερμανία και την είσοδό του στην Ιταλία.

Από την εξαγορά της Brown Hotels από την Israel Canada Hotels το 2025, οι επενδύσεις στην ελληνική αγορά ανέρχονται σε περίπου 30 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε τη Δευτέρα, στο πλαίσιο ενημερωτικής συνάντησης, ο Reuven Elkes, Group CEO Partner of Israel Canada. Με ορίζοντα το 2028 η Brown Hotels σχεδιάζει την περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας της στην Ελλάδα, ανεβάζοντας τον αριθμό των ξενοδοχείων σε 15, εκ των οποίων τα 6 θα είναι ιδιόκτητα.

Η επόμενη φάση περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ανακαίνιση του Brown Acropolis στην Αθήνα, με παρεμβάσεις στο lobby, στα δωμάτια και στο rooftop. Το ξενοδοχείο, με 164 δωμάτια και σουίτες, ήταν η πρώτη μονάδα του ομίλου που άνοιξε στην Ελλάδα και αποτελεί ένα από τα βασικά σημεία αναφοράς του αστικού χαρτοφυλακίου του.

Στο επενδυτικό πρόγραμμα περιλαμβάνεται το Brown Theatre, ιδιόκτητο ξενοδοχείο 49 δωματίων και σουιτών, στην οδό Θεάτρου 6, στο κέντρο της Αθήνας, με προγραμματισμένο άνοιγμα το 2027. Η μονάδα σχεδιάζεται ως τετράστερο boutique ξενοδοχείο, με rooftop πισίνα και lounge, εγκαταστάσεις ευεξίας και χώρους συναντήσεων.

Ακολουθεί το Lykourgou Hotel, με 34 δωμάτια και σουίτες στην οδό Λυκούργου, επίσης στο κέντρο της πρωτεύουσας. Το project προβλέπεται να λειτουργήσει μέσω leasing από το 2028 και θα περιλαμβάνει, βάσει σχεδιασμού, εστιατόριο και rooftop. Στην Αίγινα, το Aurablu Aegina, ξενοδοχείο 58 δωματίων στην Αγία Μαρίνα υπό την διαχείριση της Brown Hotels, έχει προγραμματιστεί να ανοίξει τον Μάιο του 2027. Στις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις του περιλαμβάνονται rooftop πισίνα, τρεις χώροι εστίασης και bar, spa, γυμναστήριο και χώροι εκδηλώσεων.

Στην Κέρκυρα, το Ionian Crown Suites, που βρίσκεται στο Μπαρμπάκι και τελεί υπό τη διαχείριση του ομίλου, σχεδιάζει σημαντική επέκταση. Από τις 21 σουίτες του 2026, ο στόχος είναι να φτάσει τις 76 μονάδες διαμονής το 2027 και τις 177 έως το τέλος του 2028. Το σχέδιο προβλέπει επιπλέον επιλογές, μεταξύ των οποίων ιδιωτικές βίλες, καθώς και διευρυμένες εγκαταστάσεις.

Παράλληλα, το Marathon Beach Resort στη Νέα Μάκρη, με 160 δωμάτια και σουίτες, προγραμματίζεται να αναβαθμιστεί έως το 2027 σε ανανεωμένη τετράστερη εμπειρία φιλοξενίας. Το σχέδιο περιλαμβάνει ανακαινισμένα καταλύματα, νέο πρόγραμμα all-inclusive, αναβαθμισμένους χώρους εστίασης και συναντήσεων, εγκαταστάσεις ευεξίας και άθλησης, Kids Club και παιδική πισίνα.

Στο υφιστάμενο χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνονται επίσης τα Brown Beach Chalkida, με 117 δωμάτια, και Brown Beach Evia Island, με 179 δωμάτια, στην Εύβοια, καθώς και το πεντάστερο Isla Brown Corinthia Resort & Spa, Curio Collection by Hilton, με 166 δωμάτια και σουίτες. Στην Αθήνα λειτουργούν ακόμη η Villa Brown Ermou, με 16 δωμάτια, και PLAY Theatre, με 49. Στα ελληνικά νησιά προστίθεται το PLAY

Paros, με 42 δωμάτια στην Παροικιά της Πάρου. Η ανάπτυξη δεν περιορίζεται στην προσθήκη ξενοδοχείων με την εμπορική ταυτότητα Brown Hotels. Μέσω της Brown Hospitality Management, ο όμιλος επιδιώκει να διευρύνει τη δραστηριότητά του με συμφωνίες διαχειρίσεων, leasing και συνεργασίες white-label, αναλαμβάνοντας τη λειτουργία μονάδων χωρίς απαραίτητα να αλλάζει η εμπορική τους ταυτότητα. Το μοντέλο περιλαμβάνει υπηρεσίες λειτουργίας, εμπορικής στρατηγικής, πωλήσεων, διαχείρισης εσόδων, marketing και στελέκωσης.

Σε επίπεδο επιδόσεων, σύμφωνα με όσα ανέφερε ο Σπύρος Ιωάννου, Chief Executive Officer Brown Hotels Greece & Cyprus η εταιρεία το 2026 κινήθηκε εντός στόχων, με αύξηση εσόδων 7,6% σε ετήσια βάση και όνοδο του EBITDA κατά 9,7%. Για το 2027 εκτιμά ότι οι προοπτικές παραμένουν θετικές, ιδιαίτερα για το χαρτοφυλάκιο των resorts.

Παράλληλα με την ελληνική ανάπτυξη, η Brown Hotels διευρύνει την ευρωπαϊκή παρουσία της. Η νέα φάση επέκτασης περιλαμβάνει την προσθήκη επτά ξενοδοχείων στη Γερμανία, σε πόλεις όπως το Βερολίνο, το Μόναχο, το Αμβούργο, η Λειψία και η Στουτγκάρδη. Στην Ιταλία, ο όμιλος εισέρχεται με νέο ξενοδοχείο 148 δωματίων στο Μιλάνο. Οι δύο αυτές κινήσεις προσθέτουν περισσότερα από 2.500 δωμάτια στο διεθνές χαρτοφυλάκιο. Με την επέκταση, ο όμιλος θα δραστηριοποιείται πλέον σε έξι αγορές, με συνολικό χαρτοφυλάκιο περίπου 50 ξενοδοχείων.

Η Brown Hotels ιδρύθηκε στο Ισραήλ το 2010 και διατηρεί ισχυρή παρουσία τόσο εκεί όσο και στην Ελλάδα. Στο διεθνές χαρτοφυλάκιο της περιλαμβάνονται επίσης το Paphos Hills by Brown Hotels στην Κύπρο και το Brown Beach House Croatia Hotel & Spa στην Κροατία.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ – LAMDA: Η ΑΛΛΑΓΗ ΣΚΥΤΑΛΗΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΩΤΟΙ ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΣΤΗ ΝΕΑ ΠΟΛΗ Ο μετασχηματισμός της εταιρείας

Συνέχεια από σελ 14

Αναφέρθηκε επίσης στον ρόλο του 'Αλξ' Λάτσης και στη συμμετοχή της επόμενης γενιάς της οικογένειας στην παρακολούθηση της επένδυσης. Ο Οδυσσέας Αθανασίου είπε ότι ο βασικός μέτοχος ανέλαβε σημαντικό επιχειρηματικό και χρηματοδοτικό κίνδυνο σε μια περίοδο κατά την οποία η ελληνική οικονομία βρισκόταν σε βαθιά κρίση και η υλοποίηση του Ελληνικού αντιμετώπιζε σύνθετες δυσκολίες. Από την πλευρά του, ο Σπύρος Λάτσης, στην επίσημη δήλωσή του, αναγνώρισε τη

συμβολή του Οδυσσέα Αθανασίου στον μετασχηματισμό της LAMDA και στην πρόοδο του Ελληνικού, επιβεβαιώνοντας ότι η συνεργασία τους θα συνεχιστεί μέσω της Consolidated Lamda Holdings. Εκτιμούμε βαθύτατα τη συμβολή του και τη σχέση εμπιστοσύνης που οικοδομήθηκε όλα αυτά τα χρόνια, ανέφερε, καλωσορίζοντας παράλληλα την Εύη Κωστάκη στη διοίκηση της εταιρείας, αναφέρει στην δήλωσή του ο Σπύρος Λάτσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2027, ο Οδυσσέας Αθανασίου θα αναλάβει καθήκοντα συμβούλου στην Consolidated Lamda Holdings, με έμφαση στις σχέσεις με θεσμικούς φορείς και κρα-

τικές αρχές. Όπως είπε θα είναι διαθέσιμος να υποστηρίξει τη νέα διευθύνουσα σύμβουλο, εφόσον του ζητηθεί, ώστε να διασφαλιστεί παράλληλα η αυτονομία της νέας διοίκησης.

Σε προσωπικό επίπεδο, ανέφερε ότι εξετάζει νέες επιχειρηματικές πρωτοβουλίες, με ενδιαφέρον για τον συνδυασμό της κατασκευής, της τεχνολογίας και εφαρμογών με κοινωνικό αποτύπωμα. Αναφέρθηκε ενδεικτικά σε λύσεις που θα μπορούσαν να συμβάλουν στην αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος ή στην περιβαλλοντική αναβάθμιση των πόλεων, χωρίς να ανακοινώσει συγκεκριμένο επενδυτικό σχέδιο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΟ Ν/Σ ΤΟΥ ΥΠΕΘΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΩΝ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ Αλλαγές σε ιδιωτικό χρέος, crypto και χρηματοπιστωτική αγορά

Αρχίζει σήμερα στην κοινοβουλευτική επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων η επεξεργασία του νομοσχεδίου του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, που θέτει νέο πλαίσιο για servicers και προστασία οφειλετών, προβλέπει φορολογία crypto με 10% και περιλαμβάνει παρεμβάσεις σε κεφαλαιαγορά, τράπεζες, αγροτικό πετρέλαιο και ηλεκτρονικές πληρωμές.

Το νομοσχέδιο που κατατέθηκε στη Βουλή έχει τίτλο «Ενίσχυση εποπτείας των υπό διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις - Προστασία συνεπών οφειλετών - Φορολογική μεταχείριση και εποπτεία κρυπτοστοιχείων - Λογιστική μεταρρύθμιση της Γενικής Κυβέρνησης - Ενίσχυση των συλλογικών επενδύσεων και της κεφαλαιαγοράς καθώς και

της διαχείρισης κινδύνων και της εποπτείας του χρηματοπιστωτικού συστήματος - Ενσωμάτωση των Οδηγιών (ΕΕ) 2024/1619, (ΕΕ) 2024/2994, (ΕΕ) 2024/927, (ΕΕ) 2023/2864, (ΕΕ) 2024/2811 και (ΕΕ) 2024/1640 - Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους - Συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές διατάξεις».

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του κατατεθέντος νομοσχεδίου, σκοπός του είναι η βιώσιμη αντιμετώπιση του ιδιωτικού χρέους, η ενίσχυση της διαφάνειας και της λογοδοσίας των διαχειριστών πιστώσεων και των διαχειριστών απαιτήσεων κατά τη διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, η ενίσχυση του πλαισίου επο-

πτείας και κυρώσεων της Τράπεζας της Ελλάδος, συμπεριλαμβανομένης της δημοσιοποίησης των κυρώσεων, η ενίσχυση της προστασίας των συνεπών οφειλετών, η διασφάλιση της πλήρους και έγκαιρης πληροφόρησής τους για την οφειλή τους, η διευκόλυνση της ρύθμισης ή της οριστικής διευθέτησης των οφειλών με θέσπιση αυτοτελούς, τυποποιημένης και χρονικά οριοθετημένης διαδικασίας διμερούς ρύθμισης οφειλών και η διευκόλυνση των οφειλετών στην εξυπηρέτηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών τους προς τη φορολογική διοίκηση και τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης, μέσω της διεύρυνσης των δυνατοτήτων τμηματικής καταβολής τους.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΤΟΥΡΚΙΑΣ

Στην απόκλιση που εμφανίζει η πορεία των επενδύσεων μεταξύ Ελλάδας και Τουρκίας, αλλά και στα περιθώρια ενίσχυσης της διμερούς οικονομικής συνεργασίας σε μια σειρά κλάδων, αναφέρεται η ετήσια έκθεση 2025 του Γραφείου Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων της ελληνικής πρεσβείας στην Άγκυρα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως σημειώνεται στην έκθεση, το απόθεμα των τουρκικών επενδύσεων στην Ελλάδα ανήλθε το 2025 σε 950 εκατ. ευρώ, έναντι 762 εκατ. ευρώ το 2024 και 104 εκατ. ευρώ το 2021. Αντίθετα, το απόθεμα των ελληνικών επενδύσεων στην Τουρκία υποχώρησε στα 160 εκατ. ευρώ το 2025, από 183 εκατ. ευρώ το 2024 και 345 εκατ. ευρώ το 2021.

Ως προς τις ετήσιες επενδυτικές ροές, οι τουρκικές επενδύσεις στην Ελλάδα διαμορφώθηκαν σε 237 εκατ. ευρώ το 2025, έναντι 298 εκατ. ευρώ το 2024. Οι ελληνικές επενδυτικές ροές προς την Τουρκία ανήλθαν σε 13 εκατ. ευρώ, έπειτα από εισροές 14 εκατ. ευρώ τόσο το 2023 όσο και το 2024.

Ακίνητα, τουρισμός και υποδομές στους τομείς του τουρκικού επενδυτικού ενδιαφέροντος

Σημαντικό μέρος των τουρκικών επενδύσεων στην Ελλάδα αφορά την αγορά ακινήτων. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτει το Γραφείο ΟΕΥ, οι αγορές ακινήτων από Τούρκους υπηκόους ανήλθαν το 2025 σε 214 εκατ. ευρώ, επί συνολικών τουρκικών επενδυτικών ροών 237 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, οι Τούρκοι επενδυτές καταλαμβάνουν τη δεύτερη θέση μεταξύ των αιτούντων Golden Visa, μετά τους Κινέζους. Το ενδιαφέρον αφορά κυρίως κατοικίες και τουριστικά ακίνητα στην Αθήνα, τη Θεσσαλονίκη, τις Κυκλάδες, τα Δωδεκάνησα και τα Ιόνια νησιά.

Πέρα από το real estate, η έκθεση καταγράφει ενδιαφέρον για τουριστικές εγκαταστάσεις, μαρίνες, λιμενικές υποδομές, αεροδρόμια και βιομηχανικές δραστηριότητες. Μεταξύ των παραδειγμάτων που αναφέρονται περιλαμβάνονται τουριστικό έργο στη Χίο, επένδυση σε μαρίνα στη Μυτιλήνη, δραστηριό-

τητα στον τομέα των αεροδρομίων στη Σάμο και βιομηχανική εγκατάσταση πλαστικών στην Κέρκυρα.

Στον τομέα του λιανεμπορίου και της μόδας, η έκθεση αναφέρεται στην παρουσία της τουρκικής εταιρείας Vakko στην Αθήνα, καθώς και στο ενδιαφέρον επιχειρήσεων του κλάδου για αντίστοιχες κινήσεις στην ελληνική αγορά. Ως πρόσθετα πεδία συνεργασίας καταγράφονται οι ακτοπολικές συνδέσεις, το yachting και η κρουαζιέρα.

Σύμφωνα με το Γραφείο ΟΕΥ, το υψηλότερο ενεργειακό κόστος στην Ελλάδα σε σύγκριση με την Τουρκία αποτελεί βασικό ανασταλτικό παράγοντα για την προσέλκυση περισσότερων τουρκικών παραγωγικών επενδύσεων, καθώς επιβαρύνει το κόστος παραγωγής και επηρεάζει την ανταγωνιστικότητα.

Ελληνικές επιχειρήσεις στην Τουρκία

Στην τουρκική αγορά δραστηριοποιούνται ελληνικές επιχειρήσεις σε κλάδους όπως τα δομικά υλικά, τα τρόφιμα, τα πλαστικά, το αλουμίνιο, ο εξοπλισμός, η ένδυση και η ψυχαγωγία. Μεταξύ των εταιρειών που καταγράφονται στην έκθεση περιλαμβάνονται οι TITAN, Chipita, Ελληνικοί Λευκόλιθοι, Πλαστικά Κρήτης, Πλαστικά Θράκης, Palaplast, Alumil, Isomat, Eurodrip, Kleemann, Furlis/Intersport, Καρέλια και Intralot. Η έκθεση περιγράφει μεκτική εικόνα για τις ελληνικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Τουρκία. Οι αμγώς εξαγωγικές εταιρείες μπορούν να επωφεληθούν από την υποτίμηση της τουρκικής λίρας, καθώς οι τιμές των προϊόντων τους γίνονται ανταγωνιστικότερες. Αντίθετα, οι επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν εισαγόμενες πρώτες ύλες αντιμετωπίζουν διαφορετικές συνθήκες κόστους. Παράλληλα, το υψηλό κόστος δανεισμού καταγράφεται ως παράγοντας που δυσχεραίνει την υλοποίηση νέων επενδύσεων.

Εμπορικό έλλειμμα για την Ελλάδα - Πλεόνασμα στις υπηρεσίες

Το εμπορικό ισοζύγιο αγαθών παραμένει ελλειμματικό για

την Ελλάδα. Σύμφωνα με τα στοιχεία της έκθεσης, το 2025 οι ελληνικές εισαγωγές αγαθών από την Τουρκία, εξαιρουμένων των πετρελαιοειδών, ανήλθαν σε 2,844 δισ. ευρώ, αυξημένες κατά 3,76% σε σχέση με το 2024. Οι ελληνικές εξαγωγές αγαθών προς την Τουρκία διαμορφώθηκαν σε 1,037 δισ. ευρώ, μειωμένες κατά 6,6%, ενώ το αντίστοιχο εμπορικό έλλειμμα ανήλθε σε 1,807 δισ. ευρώ.

Η έκθεση επισημαίνει ότι οι ενεργειακές επενδύσεις στην Τουρκία, μεταξύ των οποίων η λειτουργία του διυλιστηρίου Star στη Σμύρνη, ενδέχεται να περιορίσουν τα επόμενα χρόνια τις ελληνικές εξαγωγές πετρελαιοειδών προς τη γειτονική χώρα.

Αντίθετα, το ισοζύγιο υπηρεσιών παραμένει πλεονασματικό για την Ελλάδα. Το 2025 οι εισπράξεις διαμορφώθηκαν σε 1,164 δισ. ευρώ και οι πληρωμές σε 578 εκατ. ευρώ, με το πλεόνασμα να ανέρχεται σε 586 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος.

Αυξημένες οι τουριστικές αφίξεις από την Τουρκία

Σημαντική αύξηση κατέγραψαν το 2025 οι τουριστικές αφίξεις από την Τουρκία στην Ελλάδα. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος που περιλαμβάνονται στην έκθεση, οι Τούρκοι επισκέπτες ανήλθαν σε 1.497.465, σημειώνοντας αύξηση 23% σε σύγκριση με το 2024.

Οι αφίξεις Ελλήνων στην Τουρκία διαμορφώθηκαν σε 563.975, αυξημένες κατά 2,5% σε ετήσια βάση.

Ως παράγοντες που συνέβαλαν στην αύξηση των τουριστικών ροών από την Τουρκία προς την Ελλάδα αναφέρονται το πρόγραμμα χορήγησης θεωρήσεων για επισκέψεις σε ελληνικά νησιά, οι νέες αεροπορικές συνδέσεις μεταξύ των δύο χωρών και η αύξηση του κόστους του τουριστικού προϊόντος στην Τουρκία, λόγω των πληθωριστικών πιέσεων.

Συνέχεια στη σελ 17

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΤΟΥΡΚΙΑΣ

Συνέχεια από σελ 16

Η έκθεση καταγράφει επίσης την αυξημένη κίνηση στις ακτοπλοϊκές συνδέσεις Ελλάδας - Τουρκίας, η οποία ανήλθε περίπου σε 1,15 εκατ. επιβάτες το 2024 και το 2025, έναντι 804.000 το 2023. Στους τομείς που συνδέονται με την ανάπτυξη των τουριστικών ροών περιλαμβάνονται οι θαλάσσιες μεταφορές, οι μαρίνες και οι λοιπές υπηρεσίες θαλάσσιου τουρισμού.

Φάρμακα, βαμβάκι και βιομηχανικά προϊόντα στους εξαγωγικούς κλάδους ενδιαφέροντος

Ειδική αναφορά γίνεται στην έκθεση στους κλάδους στους οποίους καταγράφονται περιθώρια ενίσχυσης των ελληνικών εξαγωγών προς την Τουρκία. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται τα φαρμακευτικά προϊόντα, το βαμβάκι, τα βιομηχανικά προϊόντα και τα δομικά υλικά, καθώς και τα αγροτικά προϊόντα και τα μεταποιημένα τρόφιμα.

Φαρμακευτικά προϊόντα. Σύμφωνα με την έκθεση, τα ελληνικά φάρμακα παραμένουν το δεύτερο σε αξία εξαγωγίμο προϊόν της Ελλάδας διεθνώς, αντιπροσωπεύοντας το 6% του συνόλου των ελληνικών εξαγωγών. Η ελληνική φαρμακοβιομηχανία έχει παρουσία σε 150 χώρες, ενώ οι εξαγωγές φαρμάκων προς την Τουρκία ακολούθησαν ανοδική πορεία, από 20 εκατ. ευρώ το 2020 σε 40 εκατ. ευρώ το 2021, 73 εκατ. ευρώ το 2022, 78,5 εκατ. ευρώ το 2023 και 94,1 εκατ. ευρώ το 2024.

Το Γραφείο ΟΕΥ καταγράφει περιθώρια περαιτέρω αύξησης των εξαγωγών, παρά τις δυσκολίες πρόσβασης στην τουρκική αγορά. Μεταξύ των ζητημάτων που επισημαίνονται περι-

λαμβάνονται οι διαδικασίες πιστοποίησης και οι καθυστερήσεις στην εισαγωγή φαρμακευτικών προϊόντων, καθώς και οι περιορισμοί που συνδέονται με την εγχώρια παραγωγή. Η έκθεση αναφέρεται επίσης στη δυνατότητα συνεργασιών μεταξύ φαρμακοβιομηχανιών των δύο χωρών στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης (R&D).

Βαμβάκι. Η Τουρκία αποτελεί σημαντικό προορισμό για το ελληνικό βαμβάκι, λόγω των αναγκών της τουρκικής κλωστοϋφαντουργίας και νηματοποιίας. Σύμφωνα με την έκθεση, απορροφά περίπου το 75% της ελληνικής παραγωγής, δηλαδή 200.000 έως 270.000 τόνους ετησίως. Το βαμβάκι κατατάσσεται στην τέταρτη θέση μεταξύ των ελληνικών εξαγωγικών προϊόντων προς την Τουρκία ως προς την αξία, η οποία ανήλθε σε 137,5 εκατ. ευρώ το 2025.

Βιομηχανικά προϊόντα και δομικά υλικά. Στους κλάδους με εξαγωγικό ενδιαφέρον περιλαμβάνονται τα φύλλα αλουμινίου και οι σωλήνες χαλκού, ως ενδιάμεσα προϊόντα για την τουρκική βιομηχανία, καθώς και τεχνουργήματα μαρμάρου και τσιμέντου, χημικά προϊόντα, βερνίκια και άλλες πρώτες ύλες που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές και στην αυτοκινητοβιομηχανία.

Αγροτικά προϊόντα, τρόφιμα και ποτά. Η έκθεση εντοπίζει δυνατότητες αύξησης των εξαγωγών νωπών και μεταποιημένων αγροτικών προϊόντων. Μεταξύ των προϊόντων που εξετάζονται ως προς τις προοπτικές τους περιλαμβάνονται το ελαιόλαδο, τα τυροκομικά, οι επιτραπέζιες ελιές, το μέλι και τα φρούτα. Ωστόσο, οι εξαγωγές ελληνικών προϊόντων της ευρείας κατηγορίας τροφίμων προς την Τουρκία παραμένουν περιορισμένες. Στα εμπόδια πρόσβασης περιλαμβάνονται οι δασμολογικές επιβαρύνσεις, οι τεχνικές απαιτήσεις και οι δι-

οικητικές διαδικασίες.

Ενέργεια, μεταφορές και περιβαλλοντικές τεχνολογίες

Πέρα από το εμπόριο αγαθών, η έκθεση αναφέρεται σε πεδία δυναμικής συνεργασίας στους τομείς της ενέργειας, της πράσινης τεχνολογίας, της κυκλικής οικονομίας, της διαχείρισης αποβλήτων, της επεξεργασίας υδάτων και της αφαλάτωσης. Στις προοπτικές επενδυτικών συνεργειών περιλαμβάνονται επίσης τα logistics, οι συνδυασμένες μεταφορές και η συμμετοχή ελληνικών και τουρκικών επιχειρήσεων σε κατασκευαστικά έργα τρίτων χωρών.

Στόχος η αύξηση του διμερούς εμπορίου έως το 2030

Σύμφωνα με την έκθεση, Ελλάδα και Τουρκία έχουν θέσει ως στόχο τον διπλασιασμό των διμερών εμπορικών ροών, στα 10 δισ. δολάρια έως το 2030, από περίπου 5 δισ. δολάρια το 2024.

Στο πλαίσιο αυτό, η έκθεση αναφέρεται στη συνεργασία μεταξύ επιχειρηματικών φορέων, στην αναζήτηση νέων αγορών και στη διερεύνηση δυνατοτήτων συνεργασίας σε κλάδους υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Μεταξύ των θεσμικών εργαλείων που καταγράφονται περιλαμβάνονται το Επιχειρηματικό Συμβούλιο Ελλάδας - Τουρκίας, που συστάθηκε το 2024, καθώς και η συνεργασία μεταξύ Enterprise Greece και Invest Türkiye για την προώθηση κοινών δράσεων εξωστρέφειας.

ΣΕΒΤ: ΑΥΞΗΣΗ 5% ΤΟΥ ΔΕΙΚΤΗ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ ΤΩΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

Αύξηση 5% σημείωσε ο Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) τον Σεπτέμβριο (y-o-y), ενισχυμένος τόσο σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα (+3,8%) όσο και με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 (+1,9%), κυρίως λόγω στέγασης (+14,7%) και μεταφορών (+11,3%), σύμφωνα με ανάλυση που εκπονήθηκε από το ΙΟΒΕ για τον Σύνδεσμο Ελληνικών Βιομηχανιών Τροφίμων (ΣΕΒΤ), αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η κατηγορία «Διατροφή» σημείωσε σαφώς χαμηλότερη αύξηση, κατά 0,8%, συμβάλλοντας μόλις κατά 0,16 ποσοστιαίες μονάδες στη συνολική άνοδο του πληθωρισμού.

Στα επεξεργασμένα και τυποποιημένα τρόφιμα, οι τιμές μειώθηκαν κατά 1,1% τον Σεπτέμβριο. Αντίθετα, στα νωπά, μη επεξεργασμένα τρόφιμα, καταγράφηκε αύξηση κατά 0,9%, επιβεβαιώνοντας τις διαφορετικές τάσεις μεταξύ των δύο κατηγοριών.

Στις επιμέρους κατηγορίες τροφίμων, η σημαντικότερη αύξηση καταγράφηκε στο κρέας (+7,0%), αν και με επιβράδυνση σε σχέση με τους προηγούμενους μήνες.

Πτωτικά κινήθηκαν τα φρούτα (-8,0%), τα έλαια και λίπη

(-6,2%), τα λοιπά τρόφιμα (-1,3%), τα ψάρια (-0,4%), καθώς και η κατηγορία «Ζάχαρη, σοκολάτες, γλυκά και παγωτά» (-0,3%).

Τον Σεπτέμβριο του 2026, οι τιμές των τροφίμων στην Ελλάδα κατέγραψαν οριακή μείωση κατά -0,1%, έναντι αύξησης +1,1% στην Ευρωζώνη.

Στην εξέλιξη αυτή συνέβαλε κυρίως η πτώση των τιμών των επεξεργασμένων τροφίμων κατά -1,1% στην Ελλάδα, έναντι ηπιότερης μείωσης -0,5% στην Ευρωζώνη, ενώ οι τιμές στα νωπά, μη επεξεργασμένα τρόφιμα κατέγραψαν άνοδο 0,9% στην Ελλάδα, έναντι +4,0% στην Ευρωζώνη.

Την ίδια στιγμή, οι επιχειρήσεις του κλάδου εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν σημαντικές πιέσεις στο κόστος παραγωγής. Τον Σεπτέμβριο, το κόστος ηλεκτρικής ενέργειας αυξήθηκε κατά 63,8% σε ετήσια βάση και κατά 19,5% σε σύγκριση με τον Αύγουστο, φθάνοντας τα 157,7 ευρώ/MWh.

Πιέσεις καταγράφονται επίσης στις μεταφορές, στην αποθήκευση και στην εργασία. Στο δεύτερο τρίμηνο του 2026, οι τιμές παραγωγού στις χερσαίες μεταφορές αυξήθηκαν κατά

6,9% και στην αποθήκευση και τα logistics κατά 4,8%, ενώ το κόστος εργασίας στη Μεταποίηση ενισχύθηκε κατά 5,8% σε ετήσια βάση.

Σύμφωνα με την ανάλυση του ΣΕΒΤ, με βάση τα ανωτέρω δεδομένα, τα στοιχεία του Σεπτεμβρίου καταδεικνύουν ότι παρά τη σημαντική επιτάχυνση του γενικού πληθωρισμού, οι πληθωριστικές πιέσεις στα τρόφιμα παραμένουν ιδιαίτερα συγκεντρωμένες, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην πορεία των επεξεργασμένων και τυποποιημένων τροφίμων, οι τιμές των οποίων υποχώρησαν, αντισταθμίζοντας τις αυξήσεις που καταγράφονται στα νωπά προϊόντα.

Την ίδια στιγμή, η Ελληνική Βιομηχανία Τροφίμων και Ποτών εξακολουθεί να λειτουργεί σε ένα περιβάλλον αυξημένου λειτουργικού κόστους, με σημαντικές επιβαρύνσεις στην ηλεκτρική ενέργεια, στις μεταφορές, στα logistics και στην εργασία. Παρά τις προκλήσεις αυτές, οι τιμές στα επεξεργασμένα και τυποποιημένα τρόφιμα παραμένουν συγκρατημένες, περιορίζοντας τις όποιες πιέσεις στο καθημερινό καλάθι του καταναλωτή.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΤΕ: ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ ΤΑ ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ ΣΤΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΟ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ 2026

Νέο υψηλό 15ετίας για τις καταθέσεις τον Σεπτέμβριο, στα 157,3 δισ. ευρώ

Χαλαρότεροι έγιναν οι όροι για τη χορήγηση στεγαστικών και καταναλωτικών δανείων προς τα νοικοκυριά το τρίτο τρίμηνο του 2026.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, από την Τράπεζα της Ελλάδος η εξέλιξη αυτή αποδίδεται τόσο στη μείωση των περιθωρίων των τραπεζών, τόσο για τα συνήθη δάνεια όσο και για τα δάνεια υψηλότερου κινδύνου. Η ζήτηση για στεγαστικά δάνεια παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητη, ενώ αμετάβλητη παρέμεινε για τα καταναλωτικά δάνεια κατά το γ' τρίμηνο του 2026. Η ζήτηση για στεγαστικά και καταναλωτικά δάνεια αναμένεται να παραμείνει αμετάβλητη κατά το δ' τρίμηνο του 2026.

Αντίθετα, σύμφωνα με την έρευνα των τραπεζικών χορηγήσεων της ΤΤΕ, οι τράπεζες αναμένουν ότι η ζήτηση για επιχειρηματικά δάνεια το τελευταίο τρίμηνο του έτους θα σημειώσει ελαφρά άνοδο.

Τα κριτήρια χορήγησης δανείων προς τις μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις (ΜΧΕ) παρέμειναν αμετάβλητα σε σχέση με το β' τρίμηνο του 2026, εξέλιξη σύμφωνη με τις προσδοκίες που είχαν διατυπωθεί στην έρευνα του προηγούμενου τριμήνου. Οι τράπεζες εκτιμούν ότι τα κριτήρια θα παραμείνουν αμετάβλητα και κατά τη διάρκεια του δ' τριμήνου του 2026.

Οι συνολικοί όροι χορήγησης δανείων προς τις ΜΧΕ παρέμειναν αμετάβλητοι το γ' τρίμηνο του 2026 σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο.

Κατά το γ' τρίμηνο του 2026, η συνολική ζήτηση δανείων από τις ΜΧΕ παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητη, με ελαφρά κάμψη. Η αναλογία των αιτήσεων για επιχειρηματικά δάνεια που απορρίφθηκαν παρέμεινε αμετάβλητη σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο.

Όσον αφορά στις χορηγήσεις προς τα νοικοκυριά, τα κριτήρια χορήγησης στεγαστικών και καταναλωτικών δανείων παρέμειναν αμετάβλητα σε σχέση με το β' τρίμηνο του 2026, ενώ αμετάβλητα αναμένεται να παραμείνουν και κατά τη διάρκεια του δ' τριμήνου του 2026. Οι συνολικοί όροι χορήγησης στεγαστικών δανείων έγιναν κατά ένα βαθμό πιο αυστηροί, λόγω των επιβαρύνσεων εκτός τόκων κατά την διάρκεια του γ' τριμήνου του 2026. Οι συνολικοί όροι χορήγησης των καταναλωτικών και λοιπών δανείων έγιναν κατά ένα βαθμό πιο χαλαροί, λόγω της μείωσης των περιθωρίων των τραπεζών τόσο για τα συνήθη δάνεια όσο και για τα δάνεια υψηλότερου κινδύνου.

Η ζήτηση για στεγαστικά δάνεια παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητη, ενώ αμετάβλητη παρέμεινε για τα καταναλωτικά δάνεια κατά το γ' τρίμηνο του 2026. Η ζήτηση για στεγαστικά και καταναλωτικά δάνεια αναμένεται να παραμείνει αμετάβλητη κατά το δ' τρίμηνο του 2026. Η αναλογία των αιτήσεων για στεγαστικά και καταναλωτικά δάνεια παρέμεινε αμετάβλητη.

Νέο υψηλό 15ετίας για τις καταθέσεις τον Σεπτέμβριο, στα 157,3 δισ. ευρώ

Στο μεταξύ, αύξηση κατά 428 εκατ. ευρώ παρουσίασαν οι καταθέσεις από νοικοκυριά και επιχειρήσεις τον Σεπτέμβριο, με αποτέλεσμα το συνολικό τους υπόλοιπο να φθάσει τα 157,3 δισ. ευρώ, που είναι το υψηλότερο επίπεδο από τον Αύγουστο του 2011.

Υπενθυμίζεται ότι το ιστορικό ρεκόρ των καταθέσεων σημειώθηκε τον Δεκέμβριο του 2009 όταν είχαν φθάσει τα 196,9 δισ. ευρώ. Ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής τον Σεπτέμβριο, αυξήθηκε στο 3,9% από 3,5% τον προηγούμενο μήνα.

Παράλληλα, σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, αύξηση κατά 2,3 δισ. ευρώ παρουσίασαν, οι καταθέσεις των επιχειρήσεων, έναντι αύξησης κατά 2.341 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα, ενώ ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής μειώθηκε στο 23,0% από 24,9% τον προηγούμενο μήνα. Ειδικότερα, οι καταθέσεις των ΜΧΕ αυξήθηκαν κατά 2.579 εκατ. ευρώ, έναντι αύξησης κατά 2.357 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα. Οι καταθέσεις των ασφαλιστικών επιχειρήσεων και των λοιπών χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων μειώθηκαν κατά 221 εκατ. ευρώ, έναντι μείωσης κατά 16 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα.

Συνολικά οι καταθέσεις του ιδιωτικού τομέα αυξήθηκαν κατά 2,787 δισ. ευρώ τον Σεπτέμβριο του 2026, έναντι αύξησης κατά 2,826 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα, ενώ ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής διαμορφώθηκε στο 9,1%, αμετάβλητος σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα.

Τέλος, αύξηση κατά 353 εκατ. ευρώ παρουσίασαν, τον Σεπτέμβριο του 2026, οι καταθέσεις της γενικής κυβέρνησης, έναντι αύξησης κατά 145 εκατ. ευρώ τον

προηγούμενο μήνα, ενώ ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής μειώθηκε στο 7,8% από 8,8% τον προηγούμενο μήνα. Στο σκέλος των χορηγήσεων, η μηνιαία καθαρή ροή της τραπεζικής χρηματοδότησης προς τις επιχειρήσεις, τον Σεπτέμβριο του 2026, ήταν θετική κατά 549 εκατ. ευρώ, έναντι θετικής καθαρής ροής 520 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα, ενώ ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής μειώθηκε στο 7,8% από 9,6% τον προηγούμενο μήνα. Ειδικότερα, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής της τραπεζικής χρηματοδότησης προς τις μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις (ΜΧΕ) μειώθηκε στο 7,8% από 9,1% τον προηγούμενο μήνα. Η μηνιαία καθαρή ροή της χρηματοδότησής τους ήταν θετική κατά 964 εκατ. ευρώ, έναντι θετικής καθαρής ροής 44 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα. Ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής της χρηματοδότησης των ασφαλιστικών επιχειρήσεων και των λοιπών χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων μειώθηκε στο 7,9% από 14,4% τον προηγούμενο μήνα. Η μηνιαία καθαρή ροή της χρηματοδότησής τους ήταν αρνητική κατά 415 εκατ. ευρώ, έναντι θετικής καθαρής ροής 476 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα.

Επίσης, θετική κατά 126 εκατ. ευρώ ήταν η μηνιαία καθαρή ροή της τραπεζικής χρηματοδότησης προς τους ιδιώτες και τα ιδιωτικά μη κερδοσκοπικά ιδρύματα, τον Σεπτέμβριο του 2026, έναντι αρνητικής καθαρής ροής 10 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα. Ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής της χρηματοδότησής τους διαμορφώθηκε στο 2,3% από 2,4% τον προηγούμενο μήνα. Οι παραπάνω εξελίξεις είχαν ως αποτέλεσμα η μηνιαία καθαρή ροή της συνολικής χρηματοδότησης προς τον ιδιωτικό τομέα να είναι θετική κατά 735 εκατ. ευρώ, έναντι θετικής καθαρής ροής 489 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα. Ωστόσο, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής της συνολικής τραπεζικής χρηματοδότησης του ιδιωτικού τομέα μειώθηκε στο 6,0% από 7,3% τον προηγούμενο μήνα.

Τέλος, η μηνιαία καθαρή ροή της τραπεζικής χρηματοδότησης προς τη γενική κυβέρνηση, τον Σεπτέμβριο του 2026, ήταν θετική κατά 9 εκατ. ευρώ, έναντι αρνητικής καθαρής ροής 740 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα. Ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής της χρηματοδότησης της γενικής κυβέρνησης διαμορφώθηκε στο -3,6% από -2,7% τον προηγούμενο μήνα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΚΤ: «ΠΑΓΩΜΑ» ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΣΤΟ 2,5%

Πληθωρισμός και άνοδος αποδόσεων των ομολόγων περιπλέκουν τις αποφάσεις

Αμετάβλητο στο 2,5% αναμένεται, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, να διατηρήσει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) το βασικό της επιτόκιο (καταθέσεων) στη σημερινή συνεδρίαση, εν μέσω αντίρροπων δυνάμεων στην οικονομία, οι οποίες επηρεάζουν τις προοπτικές του πληθωρισμού και καθιστούν πιο περίπλοκη την άσκηση της νομισματικής πολιτικής.

Η ΕΚΤ αύξησε δύο φορές τα επιτόκια το 2026, κατά 25 μονάδες βάσης τον Ιούνιο και κατά άλλες 25 μονάδες βάσης τον Σεπτέμβριο, λόγω της εκτίναξης των τιμών της ενέργειας που προκάλεσε ο πόλεμος στη Μέση Ανατολή και της υπέρβασης του στόχου του 2% για τον πληθωρισμό. Το νέο ενεργειακό σοκ οδήγησε τον πληθωρισμό της Ευρωζώνης στο 3,8% τον Σεπτέμβριο, από 2,1% τον Φεβρουάριο, όταν ξεκίνησαν οι επιθέσεις των ΗΠΑ και του Ισραήλ κατά του Ιράν.

Μέχρι στιγμής, οι αυξημένες τιμές της ενέργειας έχουν διαχυθεί σε περιορισμένο βαθμό στις τιμές άλλων προϊόντων και υπηρεσιών. Οι τιμές της ενέργειας αυξάνονταν με ετήσιο ρυθμό 18,9% τον περασμένο μήνα, έναντι μείωσής τους κατά 3,1% τον Φεβρουάριο, ενώ οι τιμές των υπηρεσιών αυξήθηκαν κατά 3,5%, έναντι αύξησης 3,3%, αντίστοιχα. Ο δομικός πληθωρισμός, που δεν περιλαμβάνει τις τιμές της ενέργειας και των τροφίμων, αυξήθηκε οριακά στο 2,5%, από 2,4% την ίδια περίοδο. Ωστόσο, σταδιακά αναμένεται να σημειωθεί μεγαλύτερη αύξηση και στον δομικό πληθωρισμό, καθώς οι επιχειρήσεις δεν θα μπορούν να απορροφούν το υψηλότερο ενεργειακό κόστος.

Συνολικά, πάντως, η οικονομία της Ευρωζώνης βρίσκεται σήμερα σε διαφορετική φάση από ό,τι το 2021-2022, όταν

οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες κατά την περίοδο της πανδημίας και, στη συνέχεια, το ενεργειακό σοκ από την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία συνδυάστηκαν με την αύξηση των περιθωρίων κέρδους των επιχειρήσεων. Η υψηλή ρευστότητα των νοικοκυριών, λόγω των αποταμιεύσεων κατά την περίοδο της πανδημίας και των κυβερνητικών μέτρων στήριξης, συνέβαλε επίσης στην εκτίναξη του πληθωρισμού σε διψήφια επίπεδα. Σήμερα, αντίθετα, η ζήτηση στην οικονομία είναι πολύ πιο περιορισμένη, γεγονός που συγκρατεί τις ανοδικές πιέσεις στις τιμές.

Η ανάπτυξη στην Ευρωζώνη συνεχίζεται, αλλά με σημαντικά χαμηλότερο ρυθμό, της τάξης του 1,2% (το β' τρίμηνο του 2026), και βασίζεται σε σημαντικό βαθμό στις επενδύσεις των επιχειρήσεων στην τεχνητή νοημοσύνη και στις εξαγωγές προϊόντων που σχετίζονται με αυτήν. Στην ανθεκτικότητα της ευρωπαϊκής οικονομίας συμβάλλει και η πράσινη μετάβαση, καθώς περιορίζεται ο αντίκτυπος των υψηλών τιμών του φυσικού αερίου στις τιμές του ηλεκτρικού ρεύματος.

Κατά συνέπεια, το νέο πληθωριστικό κύμα αναμένεται να είναι σημαντικά ηπιότερο από εκείνο της περιόδου 2021-2022 και, αντίστοιχα, ηπιότερη εκτιμάται ότι θα είναι και η αντίδραση της νομισματικής πολιτικής της ΕΚΤ, όπως έχει επισημάνει ο επικεφαλής οικονομολόγος της, Φίλιπ Λέν.

Οι αγορές χρήματος δεν αναμένουν μεταβολή του επιτοκίου της ΕΚΤ σήμερα, αλλά προεξοφλούν δύο έως τρεις ακόμη αυξήσεις επιτοκίων το επόμενο δωδεκάμηνο, ενώ το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) προβλέπει τουλάχιστον μία ακόμη αύξηση εντός του 2026.

Η ένταση των πωλήσεων στην παγκόσμια αγορά ομολόγων, που έχει αυξήσει σημαντικά τις αποδόσεις τους και στην Ευρώπη, μπορεί να περιορίσει την ανάγκη για νέες αυξήσεις επιτοκίων από την ΕΚΤ, καθώς συμβάλλει στη μείωση της ζήτησης. Αναλυτές που συμμετείχαν σε έρευνα του Bloomberg αναμένουν μία τελική αύξηση του επιτοκίου στο 2,75% τον Δεκέμβριο.

Οι αυξημένες αποδόσεις των ομολόγων ανεβάζουν το κόστος δανεισμού για τις μεγάλες επιχειρήσεις, περιορίζοντας την προσφυγή τους στην κεφαλαιαγορά για τη χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων, ενώ αυξάνουν και το κόστος δανεισμού των κυβερνήσεων.

Σε ομιλία του στις αρχές Οκτωβρίου, ο κ. Λέν ανέφερε ότι τα στοιχεία για τον πληθωρισμό του Σεπτεμβρίου δεν υποδηλώνουν μια ευρεία και μόνιμη αύξηση του δομικού πληθωρισμού. Παράλληλα, τόνισε ότι η αύξηση των αποδόσεων των μακροπρόθεσμων ομολόγων θα επιβραδύνει την ανάπτυξη και θα περιορίσει τη μετακίνηση του υψηλότερου κόστους ενέργειας περισσότερο από ό,τι ανέμενε η ΕΚΤ τον περασμένο μήνα.

Στο ίδιο μήκος κύματος, η πρόεδρος της ΕΚΤ, Κριστίν Λαγκάρντ, δήλωσε στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο στα τέλη του περασμένου μήνα ότι «αν και η ανάπτυξη είναι ανθεκτική, τα μακροπρόθεσμα επιτόκια αυξήθηκαν σημαντικά μετά την τελευταία μας συνεδρίαση, κάτι που θα επιβραδύνει την ανάπτυξη και θα περιορίσει τη μετακίνηση (του ενεργειακού κόστους) περισσότερο από ό,τι αναμενόταν στις προβλέψεις μας του Σεπτεμβρίου».

ΟΔΔΗΧ: ΣΤΟ 2,44% Η ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΕΝΤΟΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ ΤΡΙΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ

Με αυξημένο επιτόκιο θα γίνει η διάθεση της νέας σειράς εντόκων γραμματίων τριμήνης διάρκειας του Ελληνικού Δημοσίου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (ΟΔΔΗΧ) στη δημοπρασία εντόκων γραμματίων διάρκειας 13 εβδομάδων, ύψους 400 εκατομμυρίων Ευρώ., που διενεργήθηκε την Τρίτη η απόδο-

ση διαμορφώθηκε στο 2,44% από 2,38% που είχε διαμορφωθεί την προηγούμενη δημοπρασία.

Υποβλήθηκαν συνολικές προσφορές ύψους 1,001 δισ. ευρώ, που υπερκάλυψαν το ζητούμενο ποσό κατά 2,50 φορές.

Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε μέσω των Βασικών Διαπραγματευτών Αγοράς (Primary Dealers), και η ημερομηνία διακανονισμού είναι η Παρασκευή 30 Οκτωβρίου 2026.

Έγιναν δεκτές προσφορές μέχρι του ύψους του δημοπρατηθέντος ποσού, καθώς και μη ανταγωνιστικές προσφορές ύψους 100 εκατομμυρίων Ευρώ.

Δεν θα γίνουν αποδεκτές συμπληρωματικές μη ανταγωνιστικές προσφορές την Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2026.

Σημειώνεται ότι κατά τις δημοπρασίες δεν καταβάλλεται προμήθεια.

ΑΑΔΕ: ΕΩΣ ΤΙΣ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ Η ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΑΕ 2026

Διευκρινίσεις για τις εδαφολογικές αναλύσεις

Έως τις 30 Νοεμβρίου 2026 θα πρέπει να έχουν εκδοθεί τα φορολογικά παραστατικά παροχής υπηρεσιών των τεχνικών συμβούλων για τη δράση 31.6-A «Χρήση της Ψηφιακής Εφαρμογής και Σύνταξη Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης», σύμφωνα με νέα εγκύκλιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ).

Ειδικότερα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με εγκύκλιο του διοικητή της ΑΑΔΕ, Γιώργου Πατσιλή, που τροποποιεί προηγούμενη εγκύκλιο, καθορίζονται οι απαιτήσεις για την υποβολή της Ενιαί-

ας Αίτησης Ενίσχυσης (ΕΑΕ) 2026 και τη χορήγηση αγροτικών ενισχύσεων στο πλαίσιο του Στρατηγικού Σχεδίου της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΣΣ ΚΑΠ) 2023-2027.

Οι τροποποιήσεις αφορούν δύο σημεία. Συγκεκριμένα το πρώτο σχετίζεται με την παρέμβαση Π1-31.4 «Εφαρμογές Κυκλικής Οικονομίας», για την οποία διευκρινίζονται οι πληροφορίες που πρέπει να περιλαμβάνει κάθε εδαφολογική ανάλυση, προκειμένου να γίνεται αποδεκτή ως δικαιολογητική.

Το δεύτερο αφορά τη δράση 31.6-A, για την οποία ορίζεται η

30ή Νοεμβρίου 2026 ως καταληκτική ημερομηνία έκδοσης του φορολογικού παραστατικού παροχής υπηρεσιών του τεχνικού συμβούλου.

Σύμφωνα με την ΑΑΔΕ, οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις αποσκοπούν στην αποσαφήνιση των απαιτήσεων για τα δικαιολογητικά της ΕΑΕ 2026, διευκολύνοντας την ενημέρωση των παραγωγών και την ορθή εφαρμογή των σχετικών διατάξεων.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΟΙ ΣΥΓΚΡΟΥΣΕΙΣ ΑΣΤΡΩΝ ΗΤΑΝ ΣΥΧΝΕΣ ΣΤΟ ΝΕΑΡΟ ΣΥΜΠΑΝ

Νέα ευρήματα για το μηχανισμό σχηματισμού των μαύρων τρυπών

Στο Ηλιακό μας Σύστημα, αλλά και στο μεγαλύτερο μέρος του σημερινού Σύμπαντος, οι συγκρούσεις άστρων είναι σπάνιες. Είναι λογικό, καθώς το Διάστημα είναι απέραντο και τα άστρα έχουν άφθονο χώρο για να κινούνται. Δεν φαίνεται όμως να ήταν έτσι και στο πρώιμο Σύμπαν. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ερευνητική ομάδα μελέτησε παρατηρήσεις του διαστημικού τηλεσκοπίου James Webb και διαπίστωσε ότι λίγο μετά το Big Bang τα αστρικά συστήματα ήταν εξαιρετικά πυκνά, με αποτέλεσμα τα άστρα να συγκρούονται συχνά μεταξύ τους. Το πρώιμο Σύμπαν διέφερε σημαντικά από το σημερινό. Δεν υπήρχαν μεγάλοι σπειροειδείς γαλαξίες όπως ο δικός μας, αλλά περιοχές με πυκνά σμήνη σχηματισμού άστρων. Μέσα σε αυτά τα σμήνη, τα άστρα συγκρούονταν και σχημάτιζαν μαύρες τρύπες, γύρω από τις οποίες θα σχηματίζονταν αργότερα γαλαξίες. Με την πάροδο του χρόνου, το Σύμπαν δι-αστάλθηκε, οι ακραίες συνθήκες υποχώρησαν και το κοσμικό περιβάλλον εξελίχθηκε προς τη σημερινή του κατάσταση. Η προέλευση των υπερμεγεθών μαύρων τρυπών αποτελεί

εδώ και χρόνια μυστήριο. Οι αστρονόμοι θεωρούσαν ότι θα αναπτύσσονταν σταδιακά, ωστόσο το διαστημικό τηλεσκόπιο James Webb έχει εντοπίσει μαύρες τρύπες που φαίνεται να σχηματίστηκαν και να αναπτύχθηκαν πολύ γρήγορα μετά τη Μεγάλη Έκρηξη.

Η μελέτη, με επικεφαλής αστροφυσικούς του Πανεπιστημίου της Καλιφόρνιας στο Λος Άντζελες (UCLA), που δημοσιεύθηκε στο περιοδικό «The Astrophysical Journal», εντόπισε ότι οι συγκρούσεις των άστρων μπορούσαν να συμβαίνουν είτε με πολύ μεγάλες ταχύτητες, καταστρέφοντας τα άστρα, είτε με μικρότερες, οπότε τα άστρα συγχωνεύονταν σε ένα. Οι επαναλαμβανόμενες συγχωνεύσεις θα μπορούσαν να οδηγήσουν στη δημιουργία ενός ασυνήθιστα μεγάλης μάζας άστρου, το οποίο ενδεχομένως θα κατέρρεε τελικά υπό το ίδιο του το βάρος και θα μετατρέπονταν σε μαύρη τρύπα. Πράγματι, ορισμένα από αυτά τα γιγάντια άστρα κατέληξαν να γίνουν μαύρες τρύπες. Το εύρημα θα μπορούσε να συμβάλει στην εξήγηση του πώς σχηματίστηκαν αρκετά νωρίς οι αρχικές

μαύρες τρύπες, που εξελίχθηκαν στις τεράστιες μαύρες τρύπες που υπήρχαν ήδη στο νεαρό Σύμπαν.

Η νέα έρευνα δεν είναι η πρώτη που προτείνει τις αστρικές συγκρούσεις ως μηχανισμό σχηματισμού των μαύρων τρυπών. Το νέο μοντέλο, ωστόσο, συνδέει παρατηρήσεις, όπως οι μυστηριώδεις «Μικρές Κόκκινες Κουκκίδες» (LRDs), με θεωρητικά μοντέλα, προτείνοντας συγκεκριμένες διαδικασίες που οδηγούν σε συγκρούσεις άστρων μέσα σε πυκνά σμήνη και τελικά στον σχηματισμό υπερμεγεθών μαύρων τρυπών. Τα LRDs είναι εξαιρετικά συμπαγή αντικείμενα του πρώιμου Σύμπαντος, τα οποία εμφανίζονται ως μικρές κόκκινες κουκκίδες στις παρατηρήσεις. Οι επιστήμονες εκτιμούν ότι στο κέντρο τους υπάρχει μια μαύρη τρύπα που αναπτύσσεται ταχύτατα. Σύμφωνα με τις νέες προσομοιώσεις, τα αντικείμενα αυτά ενδέχεται να είναι πυκνά αστρικά σμήνη, στα οποία οι συνεχείς συγκρούσεις άστρων οδηγούν στον σχηματισμό ενός πολύ μεγάλου άστρου, το οποίο μπορεί τελικά να μετατραπεί σε μαύρη τρύπα.

ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ Η ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΩΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ ΖΗΤΟΥΝ ΕΙΔΙΚΟΙ ΤΟΥ LANCET

Ορισμένες από τις σοβαρότερες επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στην υγεία επιδεινώθηκαν ταχύτερα κατά τη δεκαετία μετά την έναρξη ισχύος της Συμφωνίας του Παρισιού (2016-2025) σε σύγκριση με την προηγούμενη δεκαετία (2006-2015). Αυτό, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, διαπιστώνει η δέκατη έκθεση δεικτών της πρωτοβουλίας «Lancet Countdown» για την Υγεία και την Κλιματική Αλλαγή και οι επιστήμονες ζητούν να κηρυχθεί η κλιματική αλλαγή ως παγκόσμια κατάσταση έκτακτης ανάγκης για την υγεία.

Η ζέστη συνδέθηκε με 540.800 εκτιμώμενους θανάτους επιπλέον κατά μέσο όρο μεταξύ 2016 και 2023, εκ των οποίων το 68% αποδίδεται στην κλιματική αλλαγή. Το ποσοστό αυτό είναι αυξημένο σε σχέση με το 55% επιπλέον κατά την περίοδο 2006-2015. Μόνο το 2023, το θερμότερο έτος της περιόδου αυτής, η ζέστη συνδέθηκε με αριθμό-ρεκόρ 710.000 θανάτων παγκοσμίως, εκ των οποίων πάνω από το 70% αποδίδεται στην ανθρωπογενή κλιματική αλλαγή. Εκτιμάται ότι συνολικά η κλιματική αλλαγή προκάλεσε σχεδόν τρία εκατομμύρια θανάτους που σχετίζονται με τη ζέστη μεταξύ 2016 και 2023. Η ζέστη περιορίσε επίσης την ικανότητα των ανθρώπων να εργάζονται αποδοτικά το 2025, προκαλώντας εκτιμώμενες απώλειες δυνητικού εισοδήματος ύψους 1,07 τρισεκατομμυρίων δολαρίων για την παγκόσμια οικονομία, ποσό που αντιστοιχεί στο 0,91% της παγκόσμιας οικονομικής παραγωγής. Ήταν η τρίτη συνεχόμενη χρονιά κατά την οποία οι απώλειες ξεπέρασαν το ένα τρισεκατομμύριο δολάρια. Η νοτιοανατολική Ασία και η Αφρική επλήγησαν περισσότερο, με τις απώλειες να αντιστοιχούν στο 3,9% και στο 3,2% του ΑΕΠ τους, αντίστοιχα. Στην Ευρώπη το αντίστοιχο ποσοστό ήταν 0,2%

και στην αμερικανική ήπειρο 1,5%. Οι μεγαλύτερες απώλειες καταγράφηκαν στη γεωργία και τις κατασκευές, κλάδους που περιλαμβάνουν κυρίως υπαίθριες και σωματικές απαιτητικές εργασίες.

Ξηρασία και ακραίες βροχοπτώσεις

Το 2025, η ακραία ξηρασία επηρέασε σχεδόν το 52% της χερσαίας επιφάνειας του πλανήτη για τουλάχιστον έναν μήνα, το δεύτερο υψηλότερο ποσοστό που έχει καταγραφεί μετά το 2023. Από το 2016, η έκταση που πλήττεται από ξηρασία αυξάνεται με ρυθμό πάνω από 700% ταχύτερο σε σχέση με την περίοδο 2006-2015. Επιπλέον, νέα δορυφορική ανάλυση δείχνει ότι από το 2003, το 80% της χερσαίας επιφάνειας έχει αντιμετωπίσει σημαντικές μεταβολές στα πρότυπα αποθήκευσης νερού στο έδαφος, με εναλλαγές μεταξύ ξηρών και υγρών συνθηκών, γεγονός που επηρεάζει την επιστημονική ασφάλεια και την υγιεινή.

Ταυτόχρονα, τα ακραία φαινόμενα έντονων βροχοπτώσεων γίνονται όλο και πιο συχνά. Την περίοδο 2016-2025 έπληξαν κατά μέσο όρο το 17,2% της παγκόσμιας χερσαίας επιφάνειας κάθε χρόνο, έναντι 14,8% την προηγούμενη δεκαετία, αυξάνοντας τον κίνδυνο πλημμυρών, κατολισθήσεων και ασθενειών που μεταδίδονται μέσω του νερού.

Τα μέτρα δεν επαρκούν

Η διεθνής επιστημονική ομάδα, υπό τον συντονισμό του University College London και σε συνεργασία με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, επισημαίνει ότι οι δράσεις για το κλίμα, όπως οι επενδύσεις στην καθαρή ενέργεια, η ενίσχυση της

νομοθεσίας για την προστασία της υγείας και τα αυξανόμενα επιστημονικά δεδομένα, συνέβαλαν σε πραγματικά οφέλη για την υγεία. Ωστόσο, τα μέτρα αυτά δεν επαρκούν για να αντισταθμίσουν τις ραγδαία αυξανόμενες βλάβες που προκαλεί η κλιματική αλλαγή, που τροφοδοτείται από τα ορυκτά καύσιμα.

Συγκεκριμένα, οι παγκόσμιες επενδύσεις στην καθαρή ενέργεια έφτασαν το 2025 στο ποσό-ρεκόρ των 2,1 τρισεκατομμυρίων δολαρίων ΗΠΑ, σχεδόν διπλάσιες από τις επενδύσεις στα ορυκτά καύσιμα. Η βελτίωση της ποιότητας του αέρα έχει αποτρέψει, σύμφωνα με εκτιμήσεις, 323.000 θανάτους επιπλέον σε τουλάχιστον 77 χώρες όπου η ατμοσφαιρική ρύπανση από ορυκτά καύσιμα έχει μειωθεί από το 2016.

Ωστόσο, τα ορυκτά καύσιμα εξακολουθούν να καλύπτουν πάνω από το 80% των παγκόσμιων ενεργειακών αναγκών, ενώ οι 100 μεγαλύτερες εταιρείες πετρελαίου και φυσικού αερίου σχεδιάζουν να παράγουν έως το 2040 ποσότητες ορυκτών καυσίμων κατά 150% μεγαλύτερες από εκείνες που συνάδουν με τον στόχο του περιορισμού της υπερθέρμανσης κατά 1,5°C. Το ποσοστό αυτό είναι αυξημένο από το 138% που καταγραφόταν πέρυσι.

Οι συντάκτες της έκθεσης ζητούν να αναγνωριστεί επίσημα η κλιματική αλλαγή ως παγκόσμια έκτακτη υγειονομική ανάγκη και η προστασία της υγείας να τεθεί στο επίκεντρο κάθε απόφασης για το κλίμα, από τη μείωση των εκπομπών έως τις προτεραιότητες χρηματοδότησης.

Σύνδεσμος για την επιστημονική δημοσίευση:

<https://www.thelancet.com/countdown-health-climate>

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η ΜΥΣΤΗΡΙΑΚΗ ΓΛΩΣΣΑ ΤΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ

17.10.26
17.01.27

ΕΓΚΑΙΝΙΑ ΕΚΘΕΣΗΣ
20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026, ΣΤΙΣ 19:00

ΚΑΠΝΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΝΟΡΜΑΝ 218, ΑΘΗΝΑ



Η ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΤΡΕΧΕΙ ΤΗ ΜΑΚΡΑΙΩΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΩΡΟ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΑ ΕΩΣ ΤΗ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ, ΑΝΑΔΕΙΚΝΥΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΩΣ ΤΕΧΝΗ, ΓΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΕΚΦΡΑΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ... ΤΟ 2023

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ
ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 21, 24

29/10/2026

Ο ΔΕΔΔΗΕ λέει ότι υπάρχουν προβλήματα στους ελέγχους και ζητεί να θεσμοθετηθεί η κατηγορία των «χρονίως ακαταμέτρητων»

«Χρονίως ακαταμέτρητοι» είναι η νέα κατηγορία μετρητών που σχεδιάζει να προσθέσει ο ΔΕΔΔΗΕ στο μπτρώ του, δίπλα στους «ορφανούς», που επί χρόνια παραμένουν χωρίς ταυτοποιημένο ΑΦΜ, και στους «έξυπνους», που εγκαθίστανται με ρυθμό 6.000 ημερησίως, αλλά το κεντρικό του σύστημα αδυνατεί να τους υποστηρίξει πλήρως.

Η νέα κατηγορία αφορά περίπου 75.000 παροχές, δηλαδή το 1% των συνολικά 7,5 εκατ. μετρητών, όπου δεν έχει πραγματοποιηθεί καταμέτρηση για περισσότερο από ένα χρόνο. Υπάρχουν μάλιστα περιπτώσεις χωρίς πραγματική ένδειξη από τον... Μάιο του 2023.

Επικαλούμενος αδυναμία πρόσβασης στους μετρητές με υπαιτιότητα των χρηστών, ο ΔΕΔΔΗΕ εισηγείται στην αρμόδια ρυθμιστική αρχή ενέργειας (ΡΑΑΕΥ) τη θεσμοθέτηση της κατηγορίας «Χρονίως ακαταμέτρητη παροχή». Εφόσον, μετά τον χαρακτηρισμό, αποτύχουν δύο ακόμη διαδοχικές προσπάθειες καταμέτρησης λόγω τεκμηριωμένης υπαιτιότητας του χρήστη, οι εκτιμώμενες ενδείξεις θα θεωρούνται πλέον δεδομένα μέτρησης. Αυτό σημαίνει ότι οι προμηθευτές θα μπορούν να εκδίδουν εκκαθαριστικούς λογαριασμούς χωρίς πραγματική καταμέτρηση. Οι εκτιμήσεις θα αναθεωρούνται μόνο όταν ληφθεί πραγματική ένδειξη και εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη από την εκτιμώμενη. Αντίστοιχο μοντέλο, σύμφωνα με τον ΔΕΔΔΗΕ, εφαρμόζεται ήδη στα μη διασυνδεδεμένα νησιά, χωρίς μάλιστα δυνατότητα αναθεώρησης της εκτιμώμενης κατανάλωσης. «Ως "χρονίως ακαταμέτρητη παροχή" προτείνεται να ορίζεται κάθε παροχή που εκπροσωπείται από προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας για την οποία δεν έχει καταστεί δυνατή, με υπαιτιότητα του χρήστη, η συλλογή πραγματικής ένδειξης μέσω επιτόπιας συλλογής ή/και μέσω των καναλιών συλλογής ενδείξεων του ΔΕΔΔΗΕ για χρονικό διάστημα άνω του ενός (1) έτους», αναφέρει η εισήγηση του ΔΕΔΔΗΕ.

Το πλέον αποκαλυπτικό στοιχείο της εισήγησης είναι η έμμεση παραδοχή ότι οι ακαταμέτρητες καταναλώσεις επηρεάζουν τόσο τις εκκαθαρίσεις της αγοράς εξισορρόπησης όσο και τον υπολογισμό των απωλειών του δικτύου, στις οποίες περιλαμβάνονται οι ρευματοκλοπές. Σήμερα η κατανάλωση αυτών των παροχών υπολογίζεται με βάση τη μέση κατανάλωση της χαμηλής τάσης. Πρόκειται, δηλαδή, για ενέργεια που καταναλώνεται χωρίς να καταγράφεται η πραγματική της ποσότητα, αναδεικνύοντας ένα ακόμη κενό στον έλεγχο του δικτύου. Είναι αποκαλυπτικό το στοιχείο που παραθέτει ο ίδιος ο ΔΕΔΔΗΕ για να στηρίξει την έγκριση από τη ΡΑΑΕΥ δράσης που εφαρμόζει ήδη πιλοτικά σε Ελευσίνα και Περιστε-

ρι. Έως τις 29 Σεπτεμβρίου τα συνεργεία του ΔΕΔΔΗΕ έκοψαν το ρεύμα σε 266 περιπτώσεις μη καταμετρούμενων παροχών και από αυτές μόλις 20 έκαναν επανασύνδεση. Σε άλλες 351 αντικαταστάθηκαν οι συμβατικοί μετρητές με έξυπνους. Ο Διαχειριστής σχεδιάζει να επεκτείνει τη δράση σε ακόμη 10.000 παροχές στην Αττική. Προβλέπονται δύο ειδοποιήσεις προς τον χρήστη για πρόσβαση στον μετρητή και, εφόσον αυτή εξακολουθεί να μην εξασφαλίζεται με υπαιτιότητα του, διακοπή της ηλεκτροδότησης.

Το πρόβλημα της ελλιπούς καταγραφής δεν είναι καινούργιο. Στην ενεργειακή κρίση του 2022, όταν η ΡΑΑΕΥ χρειάστηκε να διασταυρώσει μετρητές και ΑΦΜ για τις επιδοτήσεις ρεύματος, διαπίστωσε ότι περίπου δύο εκατομμύρια παροχές, δηλαδή κάτι λιγότερο από το ένα τρίτο του συνόλου, αντιστοιχούσαν σε ανύπαρκτα ΑΦΜ ή δεν είχαν καθόλου ΑΦΜ. Ο ΔΕΔΔΗΕ τιμωρήθηκε με πρόστιμο 250.000 ευρώ για τη μη επικαιροποίηση του μπτρώου του, ενώ ο τότε πρόεδρος της ΡΑΑΕΥ, Αθανάσιος Δαγούμας, του είχε καταλογίσει δυστοκία στην αντιμετώπιση του προβλήματος. Οι «ορφανοί» μετρητές λειτουργούσαν ως εργαλείο καταχρηστικών πρακτικών, με επιτήδειους να αλλάζουν ΑΦΜ προκειμένου να συνεχίζουν να ηλεκτροδοτούνται αφήνοντας ανεξόφλητους λογαριασμούς ή να κλέβουν ρεύμα μεταφέροντας τον λογαριασμό στους συνεπείς καταναλωτές. Το συνολικό κόστος των ρευματοκλοπών υπολογίζεται από το ΥΠΕΝ σε περίπου 400 εκατ. ευρώ ετησίως. Παρά το μέγεθος του προβλήματος, ο δρόμος για τη διασταύρωση στοιχείων με την ΑΑΔΕ άνοιξε μόλις τον Δεκέμβριο του 2025, με μια ρύθμιση στον φορολογικό κώδικα που επιτρέπει τη διαλειτουργικότητα της ΑΑΔΕ με τον ΔΕΔΔΗΕ και ταυτόχρονα δίνει την ίδια δυνατότητα στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου, νερού και στους οργανισμούς παροχής κρίσιμων πόρων βάσει συγκεκριμένων προϋποθέσεων.

Η νέα κατηγορία μετρητών αναδεικνύει συνολικότερες δυσλειτουργίες του ΔΕΔΔΗΕ. Παρά την καθιέρωση μηνιαίων καταμετρήσεων από το 2024, για τις οποίες η ΡΑΑΕΥ έχει εγκρίνει δαπάνη 225 εκατ. ευρώ, οι καταγγελίες καταναλωτών για καθυστερήσεις συνεχίζονται. Το κυνήγι των ρευματοκλοπών συνοδεύτηκε από αυθαιρεσίες, οδηγώντας στην επανεξάσση 27.000 περιστατικών ενδεχόμενης ρευματοκλοπής που εντοπίστηκαν το 2025. Η ΡΑΑΕΥ επέβαλε επίσης δύο πρόστιμα συνολικού ύψους 240.000 ευρώ για υποθέσεις που κρίθηκαν δικαστικά υπέρ των καταναλωτών.

Ο ίδιος ο ΔΕΔΔΗΕ έχει επίσης αναγνωρίσει ότι σημαντικός αριθμός έξυπνων μετρητών δεν πληρούσε τις απαιτήσεις για μέτρηση και μετάδοση δεδομένων σε πραγματικό χρόνο. Σύμφωνα με τη διοίκηση του ΔΕΔΔΗΕ, μέχρι σήμερα έχουν εγκατασταθεί 2 εκατ. έξυπνοι μετρητές και καθημερινά εγκαθίστανται κατά μέσον όρο 6.000. Ωστόσο, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΡΑΑΕΥ, μόλις 15 οικιακοί καταναλωτές χρησιμοποιούν τα πορτοκαλί δυναμικά τιμολόγια, τα οποία προϋποθέτουν έξυπνο μετρητή. Η αγορά συνδέει τη χαμηλή διείσδυση και με την αδυναμία του κεντρικού συστήματος του ΔΕΔΔΗΕ να διαχειριστεί δεδομένα σε πραγματικό χρόνο.

ΣΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ ΠΕΡΝΑ ΤΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΣΕΛΙΔΑ 29

29/10/2026

ΤΗ ΔΕΥΤΕΡΑ 9 Νοεμβρίου «αλλάζει σελίδα» το αεροδρόμιο Καλαμάτας «Καπετάν Βασίλης Κωνσταντακόπουλος», με τη λειτουργία του να περνά στο επενδυτικό σχήμα της γερμανικής Fraport, της Delta Airport Investments του ομίλου Κοπελούζου και της Πηλέας του ομίλου Κωνσταντακόπουλου, με αρχικό τίμημα περίπου 45 εκατ. ευρώ, ενώ το συνολικό επενδυτικό πρόγραμμα εκτιμάται σε 125 εκατ. ευρώ.

Στόχος της νέας διοίκησης, στην οποία παραχωρείται για 40 χρόνια η λειτουργία του, είναι η υλοποίηση ενός εκτεταμένου προγράμματος αναβάθμισης των εγκαταστάσεων του, κάτι που θα ενισχύσει τη συνδεσιμότητα και θα δημιουργήσει νέες ευκαιρίες για τη Μεσσηνία και την Πελοπόννησο.

Στο αρχικό μετοχικό σχήμα η Fraport συμμετείχε με 51% και οι δύο ελληνικοί όμιλοι με 24,5% έκαστος, ενώ προβλέπεται η απόκτηση ποσοστού 10% από το Υπερταμείο χωρίς καταβολή ανταλλάγματος. Στην πρώτη τριετία προβλέπονται επενδύσεις τουλάχιστον 28,3 εκατ. ευρώ, με παρεμβάσεις που περιλαμβάνουν την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό του αεροσταθμού, την αναβάθμιση των υποδομών εξυπηρέτησης επιβατών και αεροσκαφών, καθώς και τη δημιουργία νέων εγκαταστάσεων. Η ανάπτυξη του αεροδρομίου θεωρείται κρίσιμη για την περαιτέρω ενίσχυση της τουριστικής δραστηριότητας στη Μεσσηνία και την Πελοπόννησο.

Εν τω μεταξύ, το σχέδιο Κοινής Υπουργικής Απόφασης για τη χρέωση, είσοδο, διαχείριση και τον έλεγχο των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων (ΤΕΑΑ) στο αεροδρόμιο Καλαμάτας ενέκρινε ομόφωνα το Διοικητικό Συμβούλιο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ).

ΥΠΕΡΔΙΠΛΑΣΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΤΗΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΕΚΑΕΤΙΑ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ
ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 21, 23

29/10/2026

Ξεπερνάει το 110% η αύξηση των τιμών πώλησης κατοικίας στην Αττική κατά τη διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας - και 13,35% τα τελευταία δύο χρόνια, σύμφωνα με τα στοιχεία της φετινής έρευνας του Παρατηρητηρίου Τιμών Αγοράς Κατοικίας, που επιμελείται η Geoaxis, εταιρεία πιστοποιημένων εκτιμητών. Αναλύοντας την πορεία των τιμών πώλησης σε πέντε αντιπροσωπευτικές περιοχές της Αττικής από κάθε γεωγραφική ζώνη (Μαρούσι στα Βόρεια, Π. Φάληρο στα νότια, Περιστέρι στα δυτικά, Αμπελόκηποι στο κέντρο και Χολαργός



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

στα ανατολικά), η Geoxis σημειώνει ότι κατά τη διάρκεια του τελευταίου 12μήνου (γ' τρίμηνο 2025 - γ' τρίμηνο 2026), η μεγαλύτερη αύξηση καταγράφεται στα παλαιότερα διαμερίσματα, που έχουν σημειώσει άνοδο κατά 7,37% τον τελευταίο χρόνο και 14,51% από το 2024. Αντίστοιχα, οι τιμές των νεόδημων καταγράφουν αύξηση κατά 5,8% σε ετήσια βάση και 12,23% την τελευταία διετία.

Εκτίναξη των αξιών

Συνολικά, από το 2017 και μέχρι φέτος, τα νεόδημα διαμερίσματα έχουν σημειώσει σωρευτική αύξηση κατά 112% και τα παλαιότερα ακίνητα κατά 109%. Η εξέλιξη αυτή εξηγεί και τη δυσκολία όλο και περισσότερων νοικοκυριών να προβούν σε αγορά κατοικίας. Όπως αναφέρεται στην έκθεση της Geoxis, «σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Eurostat, στην Ελλάδα, το ποσοστό ιδιοκατοίκησης το 2023 ήταν 69,6%, το 2024 έφτασε στο 69,7%, ενώ το 2025 κατέγραψε οριακή μείωση στο 69,4%. Μέσα σε μια δεκαετία, η Ελλάδα έχασε 4,5 ποσοστιαίες μονάδες (από σχεδόν 74% που ήταν το ποσοστό), επιβεβαιώνοντας τη σταδιακή υποχώρηση της ιδιοκατοίκησης στη χώρα». Όπως εξηγεί ο κ. Γιάννης Ξυλάς, διευθύνων σύμβουλος της Geoxis, «ιδιαίτερα έντονη είναι η δυσκολία στεγαστικής αυτονομίας των νεότερων ηλικιών. Το 56,3% των νέων ενηλίκων ηλικίας 25-34 ετών εξακολουθεί να διαμένει με τους γονείς του, ενώ το 2025 η μέση ηλικία αποχώρησης από την οικογενειακή εστία στην Ελλάδα έφτασε τα 30,9 έτη, έναντι 26,3 ετών κατά μέσον όρο στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Το διαχρονικό άνοιγμα της ψαλίδας μεταξύ αύξησης του κατώτατου μισθού και αξίας ακινήτων είναι αποκαλυπτικό και εξηγεί πλήρως με χρηματοοικονομικούς όρους τη στροφή στην ενοικίαση. Σύμφωνα με τη Eurostat, ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης του κατώτατου μισθού μεταξύ Ιουλίου 2016 και Ιουλίου 2026 ήταν μόλις 4,6%, ενώ οι αξίες κατοικιών κατά την ίδια περίοδο κινήθηκαν με αισθητά υψηλότερους ρυθμούς, κοντά στο 10%», επισημαίνει ο κ. Ξυλάς.

Απλησίαστα τα νεόδημα

Ειδικά σε ό,τι αφορά τις νέες κατασκευές, η δυσκολία αγοράς είναι μεγαλύτερη, λόγω των υψηλότερων τιμών, κάτι που εξηγεί και την αυξημένη στροφή προς τις πιο παλιές κατασκευές, που όμως οδηγεί και σε μεγαλύτερες απεξώσεις, όπως ήδη αποτυπώνεται στα σχετικά στοιχεία. Με βάση τα φετινά στοιχεία της Geoxis, στα νέα διαμερίσματα (μέση επιφάνεια 116 τ.μ.) η μεγαλύτερη αύξηση παρατηρείται στο Περιστέρι, με 7,06% σε 2.987 ευρώ/τ.μ., ενώ ακολουθεί το Παλαιό Φάληρο, όπου η αύξηση των τιμών πώλησης διαμορφώνεται σε 6,18% και 4.261 ευρώ/τ.μ. Στο Μαρούσι, η μέση τιμή πώλησης αγγίζει τα 4.050 ευρώ/τ.μ. έχοντας αυξηθεί κατά 5,88% σε ετήσια βάση, ενώ στους Αμπελοκήπους παρατηρείται αύξηση κατά 5,8% σε 3.425 ευρώ/τ.μ. Στον Χολαργό, οι τιμές αυξήθηκαν κατά 4% σε 4.622 ευρώ/τ.μ. κατά τη διάρκεια του τελευταίου χρόνου.

Σύμφωνα με την έκθεση της Geoxis, οι υψηλότερες απαιτήσεις (π.χ. υψηλή ενεργειακή απόδοση) και προδιαγραφές των νέων κατασκευών εξηγούν και τη μεγαλύτερη άνοδο στο κόστος ανέγερσης, άρα και στις τιμές πώλησης.

«Οι αυξημένες τεχνικές απαιτήσεις συμπίπτουν με τη συνεχιζόμενη άνοδο του κατασκευαστικού κόστους. Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2026 το κόστος κατασκευής νέων κατοικιών αυξήθηκε κατά 4% σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2025. Σήμερα, ένα κόστος κατασκευής περί τα 1.600-2.000 ευρώ/τ.μ. για μια απολύτως τυπική κατασκευή θεωρείται πραγματικό».

Σύμφωνα με τον κ. Ξυλά, ωστόσο, «αν και το θετικό πρόσρημο στις αυξήσεις των αξιών θα διατηρηθεί, αναμένουμε ο ρυθμός αύξησης να μειωθεί περαιτέρω, σηματοδοτώντας πιθανώς την πορεία προς την κορύφωση του παρόντος κύκλου άνοδου των τιμών. Η ασφάλεια που προσφέρει η Ελλάδα σε συνδυασμό με το πρόγραμμα Golden Visa και το γεγονός ότι το εγχώριο real estate εξακολουθεί να είναι φθηνό σχετικά με την Ευρώπη και άλλα κράτη (π.χ. Ισραήλ) θα συνεχίσουν να οδηγούν σημαντικά ξένα κεφάλαια στην αγορά οικιστικών ακινήτων. Η ζήτηση από εγχώριους επενδυτές (θεσμικούς και μη) επίσης φαίνεται να διατηρείται καθώς υπάρχουν διαθέσιμα κεφάλαια παρά τα υψηλά επιτόκια»

25 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΜΟΝΟ ΜΕ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ -ΤΕΛΟΣ ΣΤΗΝ... ΑΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΗ ΤΑΛΑΙΠΩΡΙΑ ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΕΛΙΔΑ 11

29/10/2026

Δεν χρειάζεται, πλέον, να τα αναζητούν και να τα προσκομίζουν οι πολίτες

Πόσες φορές χρειάστηκε ένας πολίτης να επισκεφθεί διαφορετικές υπηρεσίες για να συγκεντρώσει πιστοποιητικά που το ίδιο το Δημόσιο ήδη διαθέτει; Η αναζήτηση δικαιολογητικών, οι αιτήσεις και οι αναμονές αποτελούν μία από τις πιο χρονοβόρες διαδικασίες στις συναλλαγές με το κράτος. Ωστόσο, εδώ και λίγους μήνες, οι πολίτες έχουν βγει από αυτόν τον γραφειοκρατικό «λαβύρινθο» και την ατελείωτη αναμονή στις ουρές, και δεν χρειάζεται να λειτουργούν ως «μεταφορείς» εγγράφων από τη μία δημόσια υπηρεσία στην άλλη. Στην πράξη, για 25 βασικά δικαιολογητικά προβλέπεται η δυνατότητα αντικατάστασης με υπεύθυνη δήλωση, ενώ για το πιστοποιητικό γέννησης και το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης ισχύει ξεχωριστά η κατάργηση της υποχρέωσης προσκόμισης στις διοικητικές διαδικασίες που καλύπτονται από τις σχετικές ρυθμίσεις.

Ηλεκτρονικά

Με τη μεταρρύθμιση αυτή δεν καταργούνται τα δικαιολογητικά ως πληροφορία, αλλά η υποχρέωση του πολίτη ή της επιχείρησης να τα αναζητά. Στην πράξη, ο ενδιαφερόμενος θα υποβάλλει μία υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτει τις προϋποθέσεις ή ότι τα στοιχεία του είναι συγκεκριμένα και η υπηρεσία θα αντλεί ηλεκτρονικά τα απαραίτητα δεδομένα από τα μητρώα του Δημοσίου. Πάντως, οι υπηρεσίες εξακολουθούν να έχουν την ευθύνη να ελέγχουν τα στοιχεία και ο

πολίτης διατηρεί τη δυνατότητα να προσκομίζει τα δικαιολογητικά, εφόσον το επιθυμεί. Η παρέμβαση έχει οριζόντιο χαρακτήρα και επηρεάζει συνολικά 32 δημόσιους φορείς.

Στα υπουργεία

Τη μεγαλύτερη αλλαγή καταγράφει το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, καθώς απλοποιούνται 230 περιπτώσεις προσκόμισης δικαιολογητικών. Ακολουθούν το υπουργείο Παιδείας με 226 περιπτώσεις, το υπουργείο Εθνικής Άμυνας με 135, το υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας με 61 και το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με 59.

Αυτό για τους πολίτες σημαίνει λιγότερες επισκέψεις σε υπηρεσίες, μικρότερη ταλαιπωρία και ταχύτερη ολοκλήρωση υποθέσεων. Για τις επιχειρήσεις σημαίνει λιγότερο διοικητικό κόστος και ταχύτερες αδειοδοτήσεις και συναλλαγές. Παράλληλα, μειώνεται σημαντικά και ο φόρτος εργασίας των ίδιων των δημόσιων υπηρεσιών, καθώς περιορίζεται η έκδοση εκατομμυρίων πιστοποιητικών που μέχρι σήμερα ανακυκλώνονταν από μία κρατική υπηρεσία σε μία άλλη.

Η ΛΙΣΤΑ

- Αντίγραφο ή απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης γέννησης
- Αντίγραφο ή απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης γάμου
- Αντίγραφο ή απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης συμφώνων συμβίωσης
- Αντίγραφο ή απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης θανάτου
- Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
- Πιστοποιητικό εντοπιότητας
- Πιστοποιητικό ιθαγένειας
- Πιστοποιητικό εγγραφής στα μητρώα αρρένων
- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
- Πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- Αντίγραφο τίτλου σπουδών
- Πράξη ακαδημαϊκής αναγνώρισης τίτλων σπουδών αλλοδαπής (ΔΟΑΤΑΠ)
- Βεβαίωση φοίτησης σε σχολείο/Βεβαίωση σπουδών
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας
- Βεβαίωση φορολογικού μητρώου
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας
- Βεβαίωση προϋπηρεσίας (e-ΕΦΚΑ)
- Βεβαίωση χρόνου ανεργίας
- Αποδεικτικό έκδοσης ΑΜΚΑ
- Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας
- Πιστοποιητικό περί δημοσίευσης ή μη διαθήκης
- Πιστοποιητικό περί αποποίησης ή μη κληρονομιάς
- Πιστοποιητικό περί αμφισβήτησης-προσβολής ή μη κληρονομικού δικαιώματος
- Βεβαίωση περί μη οφειλής ΤΑΠ

