ΤΕΕ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

NEWSLETTER



# ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ **3329** ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ **04 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2026**

## ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3, 4, 5
Συζητείται στη Βουλή το ν/σ του ΥΠΕΝ με ενεργειακές και πολεοδομικές ρυθμίσεις
- Στ. Παπασταύρου: Βελτίωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας με στόχο την στήριξη του καταναλωτή και τη διαφάνεια
- Οι παρεμβάσεις εισηγητών και ειδικών αγορητών των κομμάτων
Σελ 1 και 6
Κ. Πιερρακάκης: Επενδυτικός χάρτης με 30 ευκαιρίες και στόχο την προσέλκυση έως 20 δις ευρώ σε βάθος δεκαετίας
Σελ 1 και 7
Στήριξη 10 μεγάλων επενδύσεων με περισσότερα από 104 εκατ. ευρώ μέσω Αναπτυξιακού Νόμου
Σελ 1 και 7, 8
Προτάσεις για την ανάπτυξη της βιομηχανίας της Αν. Μακεδονίας & Θράκης
- Ανάγκη ολοκληρωμένου σχεδίου, υποδομών και κινήτρων
Σελ 9, 10
Αύξηση 34,7% στις ελληνικές εξαγωγές αλουμινίου στις ΗΠΑ το 2026 παρά τους δασμούς
Σελ 11, 12
Υλοποίηση 90 δεσμεύσεων σε 20 υπουργεία αποφάσισε το Υπουργικό Συμβούλιο
- Έξι νέες νομοθετικές πρωτοβουλίες
Σελ 13
Τράπεζα Πειραιώς: Ενδείξεις ότι αλλάζει το κλίμα στην αγορά κατοικίας
- Τι δείχνουν οι προσδοκίες των νοικοκυριών
Σελ 14
Σε λειτουργία ο Ψηφιακός Βοηθός Κρατικής Αρωγής
- Άμεση ενημέρωση των πληγέντων από φυσικές καταστροφές με την αξιοποίηση της ΤΝ
Σελ 15
Από το Παγγαίο στην Αδριατική και το Ιόνιο: Ευρωπαϊκή συμμαχία απέναντι στην απειλή της ξηρασίας
Σελ 16
Σταθερό επιτόκιο 3% στον εξωδικαστικό για ευάλωτους και μεσαία τάξη, δεκαπλάσια πρόστιμα στους servicers
- Δύο νέες παρεμβάσεις για την προστασία των δανειοληπτών ανακοίνωσε το ΥΠΕΘΟΟ
Σελ 17
ΙΟΒΕ: Μικρή υποχώρηση του δείκτη οικονομικού κλίματος τον Οκτώβριο - Πιο απαισιόδοξα τα νοικοκυριά
Σελ 18
Moody's: Ισχυρά τα «μαξιλάρια ασφαλείας» των ελληνικών τραπεζών για να διαχειριστούν πιθανούς κινδύνους
Σελ 19
Ανθεκτικός ο τομέας μεταποίησης της Ελλάδας και τον Οκτώβριο 2026, παρά τη γεωπολιτική αστάθεια
Σελ 20
Αξιοποίηση της γονιδιωματικής μέσω ευρωπαϊκού έργου για την παρακολούθηση της βιοποικιλότητας
Σελ 2
Προσεχώς
Σελ 22, 23
Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

**Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.**

## ΣΥΖΗΤΕΙΤΑΙ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΟ Ν/Σ ΤΟΥ ΥΠΕΝ ΜΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

**Στ. Παπασταύρου: Βελτίωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας με στόχο την στήριξη του καταναλωτή και τη διαφάνεια**
**Οι παρεμβάσεις εισηγητών και ειδικών αγορητών των κομμάτων**

«Το νομοσχέδιο που καταθέσαμε στη Βουλή, για τη βελτίωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, έχει βασική κατεύθυνση να βοηθήσει τον καταναλωτή και δώσει μεγαλύτερη διαφάνεια στην αγορά ενέργειας. Έρχεται επίσης δώσει λύσεις σε μια σειρά από περιβαλλοντικά και χωροταξικά θέματα που απασχολούν τις τοπικές κοινωνίες, για πάρα πολλά χρόνια», δήλωσε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρος, μιλώντας, χθες, στην κοινοβουλευτική επιτροπή, όπου επεξεργάζεται το σχέδιο νόμου «Βελτίωση του σχεδιασμού της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας – Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2024 για την τροποποίηση των οδηγιών (ΕΕ) 2018/2001 και (ΕΕ) 2019/944 και λοιπές διατάξεις».

Ο υπουργός αναφέρθηκε στους λόγους της νομοθετικής πρωτοβουλίας και στην αναγκαιότητα άμεσων παρεμβάσεων, σε εθνικό, αλλά και σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Στην ανάγκη στήριξης των νοικοκυριών απέναντι στο «ράλι» των τιμών στην ενέργεια αναφέρθηκαν όλα τα κόμματα κατά τη συζήτηση του νομοσχεδίου, το οποίο εισάγεται την προσεχή εβδομάδα για συζήτηση και ψήφιση στην Ολομέλεια. Αναλυτικά στις σελ 3, 4, 5

## Κ. ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ: ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΜΕ 30 ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΕΩΣ 20 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΣΕ ΒΑΘΟΣ ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ

Το σχέδιο της κυβέρνησης για τη μετάβαση της ελληνικής οικονομίας από την ανάκαμψη στην παραγωγική επέκταση, με επίκεντρο την προσέλκυση επενδύσεων ύψους έως 20 δισ. ευρώ σε βάθος δεκαετίας, παρουσίασε τη Δευτέρα ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης.

Κατά τον χαιρετισμό του στην έναρξη του 9ου Athens Investment Forum, ο Κυριάκος Πιερρακάκης ανακοίνωσε την πρωτοβουλία InvestAhead, περιγράφοντάς την ως «έναν επενδυτικό χάρτη για τα επόμενα δέκα χρόνια». Στόχος του σχεδίου, σύμφωνα με τον υπουργό, είναι να εντοπίσει περίπου 30 συγκεκριμένες επενδυτικές ευκαιρίες σε στρατηγικούς τομείς της ελληνικής οικονομίας, από την αγροδιατροφή και τη μεταποίηση έως την ενέργεια, τις υποδομές, τις υπηρεσίες υψηλής τεχνολογίας, τη γαλάζια οικονομία, τις μονάδες αφαλάτωσης στα νησιά και τα ναυπηγεία σκαφών πολυτελείας. «Η δυνητική επίδραση αυτών των ευκαιριών, υπολογίζουμε, ότι μπορεί να φτάσει τα 20 δισεκατομμύρια ευρώ νέων επενδύσεων σε βάθος δεκαετίας», δήλωσε ο κ. Πιερρακάκης. Αναλυτικά στη σελ 6

## ΣΤΗΡΙΞΗ 10 ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 104 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΜΕΣΩ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΝΟΜΟΥ

Δέκα επενδυτικά σχέδια στην ελληνική περιφέρεια, συνολικού προϋπολογισμού 226,2 εκατ. ευρώ, με κρατικές ενισχύσεις που υπερβαίνουν τα 104 εκατ. ευρώ και που αναμένεται να δημιουργήσουν πάνω από 400 νέες θέσεις εργασίας, περιλαμβάνονται στους οριστικούς πίνακες κατάταξης του Β' κύκλου του καθεστώτος «Μεγάλες Επενδύσεις» του Αναπτυξιακού Νόμου, που δημοσιοποίησε η γενική γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων του υπουργείου Ανάπτυξης.

Το καθεστώς απευθύνεται σε επενδυτικά σχέδια με συνολικό επιλέξιμο κόστος άνω των 15 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για σημαντικές παραγωγικές επενδύσεις, οι οποίες καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα επιχειρηματικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Αφορούν τη βιομηχανία τσιμέντου και αλουμινίου, την παραγωγή τροφίμων και ποτών, τις υπηρεσίες επεξεργασίας δεδομένων, τη χημική βιομηχανία, την παραγωγή φαρμακευτικών προϊόντων, καθώς και την παραγωγή χάρτινων συσκευασιών. Αναλυτικά στη σελ 7

## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΤΗΣ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

**Ανάγκη ολοκληρωμένου σχεδίου, υποδομών και κινήτρων**

Η ανάγκη για ένα ολοκληρωμένο αναπτυξιακό σχέδιο, με έμφαση στις παραγωγικές επενδύσεις, τις μεταφορικές και ενεργειακές υποδομές, το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων και την αποκατάσταση ουσιαστικών κινήτρων για τη βιομηχανία, βρέθηκε στο επίκεντρο στο πλαίσιο του συνεδρίου: «Ανατολική Μακεδονία & Θράκη 2030: Σύνορα Ανάπτυξης, Ενέργειας και Δημοκρατίας» που πραγματοποιείται στην Κομοτηνή.

Μεταξύ άλλων, εκπρόσωποι της βιομηχανίας, των εξαγωγικών επιχειρήσεων, του ΣΕΒ και του ΣΕΒΕ, ανέδειξαν τις δυνατότητες, αλλά και τις χρόνιες αδυναμίες της περιοχής. Παρά τις σημαντικές επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί, η Ανατολική Μακεδονία και Θράκη εξακολουθεί, όπως επισημάνθηκε, να αντιμετωπίζει σοβαρά εμπόδια: ελλιπείς υποδομές, υψηλό ενεργειακό και μεταφορικό κόστος, έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού και περιορισμένα κίνητρα για την προσέλκυση νέων παραγωγικών μονάδων.

Αναλυτικά στις σελ 7, 8



# ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

## 17TH EUROPEAN WAVE AND TIDAL ENERGY CONFERENCE

Το EWTEC27 διοργανώνεται από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (ΕΜΠ) με σκοπό να υποδεχτεί τη διεθνή κοινότητα της κυματικής και παλιρροιακής ενέργειας με ένα δυναμικό πρόγραμμα, ευκαιρίες για ουσιαστικές αλληλεπιδράσεις και το απαράμιλλο περιβάλλον της Αθήνας, το οποίο υπόσχεται να προσφέρει μια αξέχαστη εμπειρία σε όλους τους συμμετέχοντες. Αποτελεί πράγματι μεγάλη τιμή να συγκεντρωθούν οι κορυφαίοι ερευνητές και ακαδημαϊκοί παγκοσμίως στον τομέα της θαλάσσιας ανανεώσιμης ενέργειας, προκειμένου να προωθήσουν το επόμενο κύμα βιώσιμης τεχνολογίας.

Οι ωκεανοί μας διαθέτουν το ανεκμετάλλευτο δυναμικό να φέρουν επανάσταση στο παγκόσμιο ενεργειακό τοπίο. Η πρόοδος των τεχνολογιών κυματικής και παλιρροιακής ενέργειας δεν αποτελεί πλέον απλώς έναν φιλόδοξο στόχο - είναι μια περιβαλλοντική και οικονομική αναγκαιότητα.

Το EWTEC διοργανώνεται για πρώτη φορά στην Αθήνα, στην Ελλάδα. Θα πραγματοποιηθεί από τις **5 έως τις 9 Σεπτεμβρίου 2027** στο ιστορικό συγκρότημα του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου επί της οδού Πατησίων. Η Αθήνα, που συχνά αναφέρεται ως το λίκνο του δυτικού πολιτισμού, είναι μια πόλη όπου η αρχαία ιστορία συναντά τη σύγχρονη καινοτομία. Καθώς θα εμβαθύνετε στο τεχνικό πρόγραμμα, θα έχετε επίσης την ευκαιρία να εξερευνήσετε τον μοναδικό συνδυασμό ιστορικών μνημείων, ζωντανών γειτονιών και πολιτιστικών εμπειριών παγκόσμιας κλάσης που προσφέρει η Αθήνα. Ανακαλύψτε την εμβληματική Ακρόπολη, μνημείο παγκόσμιας κληρονομιάς της UNESCO, και τον μεγαλοπρεπή Παρθενώνα, καθώς και αμέτρητα μουσεία και αρχαιολογικούς χώρους. Απολαύστε τη φημισμένη ελληνική κουζίνα, κάντε μια βόλτα στα γοητευτικά δρομάκια της Πλάκας, εξερευνήστε τις αγορές του Μοναστηρακίου ή χαλαρώστε στην Αθηναϊκή Ριβιέρα με τις εκπληκτικές παραλίες και τη θέα στο ηλιοβασίλεμα.

Το EWTEC χαρακτηρίζεται πάντα από τη συνεργασία. Σας ενθαρρύνουμε να συμμετέχετε ενεργά στις τεχνικές μας συνεδρίες, να μοιραστείτε τις απόψεις σας κατά τη διάρκεια των συζητήσεων στρογγυλής τραπέζης και να δημιουργήσετε συνεργασίες που ξεπερνούν τα σύνορα. Ελάτε μαζί μας για να συμβάλετε σε έναν συναρπαστικό επιστημονικό διάλογο, να γνωρίσετε τον πλούσιο πολιτισμό της Ελλάδας και να γίνετε μέρος της διαχρονικής κληρονομιάς του Ευρωπαϊκού Συνεδρίου για την Ενέργεια των Κυμάτων και των Παλιρροιών.

Περισσότερες πληροφορίες:
https://ewtec.org/ewtec-2027/

## Προσεχώς

| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ | ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ |
|---|---|---|
| **9 Νοεμβρίου 2026** | **Εκδήλωση για την Παγκόσμια Ημέρα Πολεοδομίας - Χωροταξίας** | ΤΕΕ/ΤΚΜ, Τμήμα Χωροταξίας και Ανάπτυξης Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ, Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης |
| **12 - 13 Νοεμβρίου 2026** | **Διεθνές Συνέδριο ITS 2026 «Intelligent Green Mobility and Resilience Society»** | Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών Πανεπιστημίου Πατρών |

## ΗΜΕΡΙΔΑ ΤΕΕ ΗΠΕΙΡΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΣΤΟΕΣ ΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Τμήμα Ηπείρου διοργανώνει την **Παρασκευή 6 Νοεμβρίου 2026 και ώρα 18:30,** στην αίθουσα εκδηλώσεων του ΤΕΕ/Τμήματος Ηπείρου (Αραβαντινού 6-8, Ιωάννινα), ενημερωτική ημερίδα με θέμα: «Χώροι παραγωγής πολιτισμού και εμπορίου στο ιστορικό κέντρο Ιωαννίνων – Χάνια και Στοές».

Το Τεχνικό Επιμελητήριο, ως θεσμικός επιστημονικός φορέας και θεματοφύλακας της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου μας, αναλαμβάνει πρωτοβουλίες που συμβάλλουν στην ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας των πόλεων, στην προστασία της αρχιτεκτονικής τους ταυτότητας και στη διατήρηση της συλλογικής μνήμης.

Στο πλαίσιο αυτό, η συγκεκριμένη ημερίδα φιλοδοξεί να φωτίσει μια ιδιαίτερη και σημαντική πτυχή της ιστορίας των Ιωαννίνων: τα χάνια και τις στοές, τους χώρους που για δεκαετίες αποτέλεσαν ζωντανά κύτταρα οικονομικής, κοινωνικής και πολιτιστικής δραστηριότητας της πόλης.

Τα χάνια και οι στοές δεν αποτελούν απλώς παλαιά κτίρια ή αρχιτεκτονικά κατάλοιπα μιας άλλης εποχής. Αποτελούν ζωντανές μαρτυρίες της εμπορικής ιστορίας, της κοινωνικής οργάνωσης, της καθημερινότητας και της ιδιαίτερης ταυτότητας των Ιωαννίνων. Συνδέονται με την ανάπτυξη του εμπορίου, τη φιλοξενία, την παραγωγή, τη διακίνηση αγαθών και τη συνάντηση ανθρώπων και πολιτισμών.

Με την συγκεκριμένη ημερίδα το ΤΕΕ/ΤΗ προσπαθεί να συνδέσει σε μια περιοχή εμπορίου και πολιτισμού δράσεις οι οποίες τόσο με την παρέμβαση της Περιφέρειας Ηπείρου, η οποία συνέβαλλε στην ανάδειξη ενός σημαντικού ιστορικού κτιρίου, όπως για παράδειγμα το Χάνι Μανέκα, για το οποίο θα έχουμε την τιμή να αναφερθεί προσωπικά ο Περιφερειάρχης Ηπείρου κ. Αλέξανδρος Καχριμάνης, , όσο και με σύχρονες προτάσεις, όπως αυτές αποκαλύπτονται από τελειόφοιτους φοιτητές της Αρχιτεκτονικής Σχολής Ιωαννίνων, των οποίων οι διπλωματικές εξετάστηκαν από το Τμήμα μας και σήμερα παρουσιάζονται ως νέες καινοτόμες προτάσεις, θα μας δώσουν μια σύγχρονη προοπτική για τους συγκεκριμένους χώρους. Ταυτόχρονα σημαντικοί καθηγητές του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων όπως οι κ. Τσιόδουλος Στέφανος και Σμύρης Γερώργιος αλλά και η συνάδελφος Νατάσσα Πουλογιάνη θα παρουσιάσουν σπουδαίες έρευνες που έχουν εκπονήσει για το συγκεκριμένο θέμα.

https://www.teeepirus.gr/events/emerides-2/155-emerida-coroi-paragoges-politismou-kai-emporiou-sto-istoriko

**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ**
Γιώργος Στασινός
**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ**
Αργύρης Δεμερτζής
**ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ**
Χριστιάνα Χατζηιορδάνογλου
**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ**
Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζιόδου
**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ**
Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΣΥΖΗΤΕΙΤΑΙ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΟ Ν/Σ ΤΟΥ ΥΠΕΝ ΜΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

### Στ. Παπασταύρου: Βελτίωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας με στόχο την στήριξη του καταναλωτή και τη διαφάνεια
### Οι παρεμβάσεις εισηγητών και ειδικών αγορητών των κομμάτων

«Το νομοσχέδιο που καταθέσαμε στη Βουλή, για τη βελτίωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, έχει βασική κατεύθυνση να βοηθήσει τον καταναλωτή και δώσει μεγαλύτερη διαφάνεια στην αγορά ενέργειας. Έρχεται επίσης δώσει λύσεις σε μια σειρά από περιβαλλοντικά και χωροταξικά θέματα που απασχολούν τις τοπικές κοινωνίες, για πάρα πολλά χρόνια», δήλωσε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρος, μιλώντας, χθες, στην κοινοβουλευτική επιτροπή, όπου επεξεργάζεται το σχέδιο νόμου «Βελτίωση του σχεδιασμού της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας – Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2024 για την τροποποίηση των οδηγιών (ΕΕ) 2018/2001 και (ΕΕ) 2019/944 και λοιπές διατάξεις».

**Το γεωπολιτικό περιβάλλον και οι τιμές**

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός αναφέρθηκε στους λόγους της νομοθετικής πρωτοβουλίας και στην αναγκαιότητα άμεσων παρεμβάσεων, σε εθνικό, αλλά και σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Η γεωπολιτική κρίση στη Μ. Ανατολή και η συνεχιζόμενη εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία έχουν δημιουργήσει μια κατακόρυφη αύξηση των τιμών σε φυσικό αέριο και πετρέλαιο, με συνακόλουθη την αύξηση της ηλεκτρικής ενέργειας και των προϊόντων, και αυτά είναι γεγονότα που πιέζουν νοικοκυριά και επιχειρήσεις, τους πολίτες σε όλη την Ευρώπη, ανέφερε ο κ. Παπασταύρου. Σημείωσε, ωστόσο, η Ελλάδα, η πρώτη χώρα που έθεσε την ανάγκη να υπάρξει ρήτρα διαφυγής για την ενέργεια, τον Σεπτέμβριο έγινε η πρώτη χώρα που έγινε δεκτό το αίτημα της για ρήτρα διαφυγής και «αυτή τη στιγμή, η είναι η μόνη χώρα στην οποία έχει εγκριθεί η ρήτρα διαφυγής». Καθώς, όμως, η ρήτρα διαφυγής που έχει εγκρίνει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή αφορά επενδύσεις για την εξοικονόμηση ενέργειας, και πάλι η Ελλάδα ζήτησε στο Συμβούλιο Υπουργών (σ.σ. την προηγούμενη εβδομάδα) να δοθεί ευελιξία, ώστε μέρος από το 1 δις ευρώ να κατευθυνθεί σε άμεσα μέτρα στήριξης καταναλωτών και επιχειρήσεων και αυτό είναι κάτι που ακόμα η Ευρωπαϊκή Επιτροπή τη συζητά και δεν το έχει κάνει ακόμα δεκτό. Για τον λόγο αυτό, η Ελλάδα έχει ζητήσει σύγκληση των υπουργών Ενέργειας και Οικονομικών των κρατών μελών.

«Άρα η Ελλάδα είναι η πρώτη χώρα που ζήτησε μέτρα, η Ελλάδα είναι η πρώτη χώρα που ζήτησε ρήτρα διαφυγής, η Ελλάδα είναι η πρώτη και μόνη χώρα για την οποία έχει γίνει, μέχρι στιγμής, δεκτό το αίτημά της, και η Ελλάδα είναι αυτή που έθεσε από το ποσό που εγκρίθηκε, μέρος του να κατευθυνθεί για τη στήριξη της κοινωνίας», είπε ο Σταύρος Παπασταύρου και πρόσθεσε ο Πρωθυπουργός ζήτησε και πέτυχε να περιληφθεί στα συμπεράσματα του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου ότι απαιτείται επειγόντως συντονισμένη ευρωπαϊκή αντίδραση, με στοχευμένα και προσωρινά μέτρα.

Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας ανέφερε ότι, σε εθνικό επίπεδο, η κυβέρνηση προσπαθεί κάθε 15 μέρες να ενισχύει στο πετρέλαιο κίνησης, στην αμόλυβδη βενζίνη, ανακοινώθηκε αυξημένο επίδομα για το πετρέλαιο θέρμανσης. «Προφανώς το βάρος είναι δυσβάσταχτο για τα νοικοκυριά, αλλά είναι μια αρωγή. Τα μέτρα αντιμετώπισης της ενεργειακής κρίσης έχουν φτάσει, από τον Μάρτιο, το 1,3 δις, εκ των οποίων τα 860 εκατομμύρια είναι έκτακτα μέτρα αντιμετώπισης του ενεργειακού κόστους και 540 εκατομμύρια είναι η μόνιμη αύξησης ενίσχυσης των συνταξιούχων και διεύρυνσης της επιστροφής ενοικίου», είπε ο κ. Παπασταύρου και σημείωσε ότι με βάση την αξιολόγηση και τη σύγκριση των τιμών για το πρώτο εξάμηνο του 2026, όπως αυτά τα δημοσιοποίησε η Eurostat, η Ελλάδα, ως προς την τιμή της ηλεκτρικής ενέργειας, είναι 15% κάτω από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. «Είμαστε λοιπόν η 12η χώρα με τη χαμηλότερη τιμή από τις 27. Είναι αυτό αρκετό; Προφανώς όχι. Αλλά δίνει μια τάξη μεγέθους. Αυτή τη στιγμή η κατακόρυφη αύξηση των τιμών επηρεάζει όλη την Ευρώπη και αυτό που πετυχαίνουμε εμείς, με το ενεργειακό μείγμα και τις ΑΠΕ, είναι να έχουμε ένα σχετικό ανάχωμα», είπε. Αναγνώρισε, ωστόσο, ότι τα στοιχεία αυτά αν διαβαστούν σε συνδυασμό με την αγοραστική δύναμη των πολιτών, «τότε είμαστε ακριβώς στο μέσο ευρωπαϊκό όρο, 1% με 2% πάνω από τον μέσο όρο και άρα η Ελλάδα που δεν είναι απομονωμένο νησί στην ΕΕ., συνεπηρεάζεται από την κατακόρυφη αύξηση των τιμών. Προσπαθεί, όμως, με το ενεργειακό μείγμα να είναι στο μέσο όρο και κάτω από τον μέσο όρο και συγχρόνως στα πλαίσια του δημοσιονομικού χώρου, προσπαθεί να στηρίξει τα νοικοκυριά και να πιέζει την Ευρώπη, να μπορέσουν ιδίως οι χώρες που έχουν πλεόνασμα, να δώσουν μέρος του πλεονάσματος αυτού, για να στηρίξουν τους πολίτες τους».

**Το νομοσχέδιο**

Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας σταχυολόγησε τα βασικότερα σημεία του νομοσχεδίου:

-Μείωση χρεώσεων ΥΚΩ για όλους τους οικιακούς καταναλωτές, σε υλοποίηση της δέσμευσης που ανέλαβε ο πρωθυπουργός στη ΔΕΘ.

- Ενεργοποιείται ο εθνικός μηχανισμός διαχείρισης και αξιοποίησης των πόρων του Ταμείου Απανθρακοποίησης Νήσων, ώστε να χρηματοδοτηθούν έως και 60% έργα απαραίτητα για ΑΠΕ, για αποθήκευση, για ηλεκτρική διασύνδεση, για αναβάθμιση δικτύων.

-Οι προμηθευτές υποχρεούνται νομικά να δίνουν συμβόλαιο διαρκείας στον καταναλωτή διάρκειας τουλάχιστον ενός έτους (μπλε τιμολόγιο) που «λειτουργεί ως καταφύγιο, δημιουργεί μια ασφάλεια στους καταναλωτές, απέναντι στο ευμετάβλητο των τιμών».

-Οι προμηθευτές υποχρεούνται πλέον να διαθέτουν στρατηγικές αντιστάθμισης κινδύνου, «γιατί αν δεν τις διαθέτουν αυτό καταλήγει να το πληρώνει ο καταναλωτής». Αν ο προμηθευτής δεν έχει κάνει την απαραίτητη σωστή αντιστάθμιση, δεν θα μπορεί να μετακυλήσει το κόστος στον καταναλωτή.

-Η πρόσβαση στο ηλεκτρικό δίκτυο γίνεται πιο διαφανής. Ο ΑΔΜΗΕ και ο ΔΕΔΔΗΕ θα δημοσιεύουν, ανά τρίμηνο, στοιχεία για το που υπάρχει η δυνατότητα νέων συνδέσεων. «Όλοι να ξέρουμε τι υπάρχει. Οι αιτήσεις σύνδεσης θα γίνονται ψηφιακά και ο ενδιαφερόμενος θα ενημερώνεται τακτικά για την πορεία της αίτησής του», είπε ο κ. Παπασταύρου.

-Αξιοποιείται καλύτερα ο ηλεκτρικός χώρος που υπάρχει σε περιοχές που το δίκτυο δεν μπορεί σήμερα να εγγυηθεί πλήρη ισχύ σε νέες επενδύσεις, θεσπίζονται ευέλικτες συνδέσεις.

-Διευκολύνονται οι δήμοι να προχωρούν σε έργα καθαρής ενέργειας, απαλλάσσοντας τους από τέλη για την υποβολή αιτήσεων για έργα ΑΠΕ στη ΡΑΑΕΥ.

-Δίνονται λύσεις σε επαγγελματίες αγρότες που παράγουν ενέργεια. Τους δίνεται δυνατότητα να υποβάλουν εκ νέου την απαιτούμενη δήλωση για το 2025 και να λάβουν την αυξημένη αποζημίωση για το έργο ΑΠΕ που διαθέτουν.

Συνέχεια στη σελ 4



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΣΥΖΗΤΕΙΤΑΙ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΟ Ν/Σ ΤΟΥ ΥΠΕΝ ΜΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

### Τα βασικότερα σημεία του νομοσχεδίου

Συνέχεια από σελ 3

-Προστατεύεται ο οικιακός αυτοπαραγωγός όταν οι τιμές γίνονται αρνητικές. Για οικιακά φωτοβολταϊκά αυτοκατανάλωσης έως 10,8 KW, όταν η τιμή στη χονδρεμπορική αγορά είναι αρνητική, για την αποζημίωσης της περίσσιας παραγωγής η τιμή θα ορίζεται ως μηδενική. «Με απλά λόγια, ο πολίτης που έχει επενδύσει σε ένα μικρό φωτοβολταϊκό, δεν θα επιβαρύνεται επειδή η αγορά εμφάνισε αρνητικές τιμές», εξήγησε ο υπουργός.

-Θεσπίζεται πλαίσιο για τα Data Centers και μάλιστα με κριτήρια πολύ αυστηρά, όπως προκύπτει και από τη διαβούλευση.

-Γίνονται αυστηρότεροι οι κανόνες ασφαλείας για τα ιδιωτικά δίκτυα των ΑΠΕ. Καθιερώνονται ετήσιες τεχνικές εκθέσεις, από τον ΔΕΔΔΗΕ, προβλέπονται κυρώσεις όταν δεν τηρούνται οι υποχρεώσεις και η εναέρια όδευση περιορίζεται μόνο στις περιπτώσεις εκείνες που η υπόγεια όδευση είναι αδύνατη.

-Διασφαλίζεται μια νέα και ασφαλής αρχή για τους κατοίκους της Μεταμόρφωσης του Παλαμά. Εισάγεται ρύθμιση γιατί ο οικισμός αυτός ήταν ήδη επιβαρυμένος από λειτουργικά προβλήματα και ζημιές. Μετά την κακοκαιρία Daniel ο οικισμός έχει χάσει τελείως την ομαλή χρήση δικτύων υποδομής, ύδρευσης και ηλεκτροδότησης, με την εκπόνηση συγκεκριμένων μελετών εντοπίστηκε η κατάλληλη περιοχή μετεγκατάστασης, στα νότια του γειτονικού οικισμού του Παλαμά, στα όρια του ίδιου δήμου, πλησίον τόσο στις περιοχές εργασίας τους όσο και στον τρόπο με τον οποίο ο πληθυσμός είναι ταυτισμένος σε σχέση με την οικογενειακή και πολιτιστική του μνήμη και κληρονομιά.

-Θωρακίζεται περιβαλλοντικά ο Θερμαϊκός Κόλπος. Καθώς υπήρχε επικάλυψη αρμοδιοτήτων, πλέον ο ΟΦΥΠΕΚΑ θα είναι ο υπεύθυνος φορέας της περιβαλλοντικής προστασίας του Θερμαϊκού Κόλπου. «Έτσι, αντιμετωπίζεται πλέον ο κόλπος ως μια ενιαία οικολογική και υδρολογική ενότητα και τα μέτρα προστασίας του καθίστανται αποτελεσματικά», είπε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

-Στην Τανάγρα καθορίζεται χώρος για την ανέγερση εγκαταστάσεων κτιριακής Μονάδας πρόνοιας- μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων στη θέση «Νταμάρι» της ΔΕ Δηλεσίου.

-Σταματούν οι ετήσιες παρατάσεις για τις καλύβες του Έβρου. Για τις 168 καλύβες των ψαράδων και των κυνηγών στο Δέλτα του Έβρου, η αναστολή της επιβολής κυρώσεων παρατείνεται ως την έκδοση του ΠΔ και έτσι αίρεται η ανάγκη της ετήσιας ανανέωσης και με την ειδική περιβαλλοντική μελέτη μαζί με το ΠΔ «πάμε σε οριστική λύση»

-Προβλέπεται αύξηση χωρητικότητας του σταδίου «Γεώργιος Καραϊσκάκης» με ταυτόχρονη μείωση του ανώτατου συντελεστή δόμησης. Η κάλυψη ορίζεται 60% και διασφαλίζεται ότι το 65% του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης θα αφορά αμιγώς αθλητικές χρήσεις.

-Με το νομοσχέδιο επέρχονται «διορθώσεις- ειλικρινή παραράματα» στον Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας Ν. Ταγαράς. Οι αριθμητικές, συντακτικές δεν αφορούν νέες ρυθμίσεις σε καμία περίπτωση.

#### Οι παρεμβάσεις εισηγητών και ειδικών αγορητών των κομμάτων

Στην ανάγκη στήριξης των νοικοκυριών απέναντι στο «ράλι» των τιμών στην ενέργεια αναφέρθηκαν όλα τα κόμματα κατά τη συζήτηση του νομοσχεδίου, το οποίο εισάγεται την προσεχή εβδομάδα για συζήτηση και ψήφιση στην Ολομέλεια.

Συγκεκριμένα, ο εισηγητής της Νέας Δημοκρατίας Μανώλης Κόνσολας είπε ότι το νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας επιχειρεί στοχευμένες παρεμβάσεις για τη βελτίωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, με τελικό στόχο τη στήριξη των καταναλωτών και τη διαφάνεια. Πρόσθεσε ότι η πολιτική ηγεσία είναι «πρόθυμη και έτοιμη» να συζητήσει εποικοδομητικές προτάσεις, κατά τη διάρκεια της κοινοβουλευτικής διαδικασίας. Ως προς τον βασικό κορμό του νομοσχεδίου, ο εισηγητής της Νέας Δημοκρατίας είπε ότι η ενεργειακή κρίση «έδειξε» την κατεύθυνση της απεξάρτησης από το φυσικό αέριο και της δημιουργίας μιας αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που θα είναι πιο διαφανής, περισσότερο σταθερή και πιο δίκαιη για τον καταναλωτή. «Μια παρέμβαση με άμεσο οικονομικό όφελος είναι η μείωση κατά 50% της μοναδιαίας χρέωσης για τις υπηρεσίες κοινής ωφελείας στην πρώτη κλίμακα κατανάλωσης από την 1η Ιανουαρίου», σημείωσε ο βουλευτής. Παράλληλα, όπως είπε, διαμορφώνεται ένα νέο θεσμικό πλαίσιο, ώστε μικρομεσαίες επιχειρήσεις και δημόσιοι φορείς να μπορούν να παράγουν και να καταναλώνουν ενέργεια από ΑΠΕ. Ο κ. Κόνσολας στάθηκε ιδιαίτερα στο Ταμείο Απανθρακοποίησης, για το οποίο ανέφερε ότι οι νησιωτικές περιοχές το περιμένουν όλοι με μεγάλη αγωνία. Παράλληλα, ευχαρίστησε την πολιτική ηγεσία του υπουργείου και το διοικητικό μηχανισμό που έτεινε ευήκοα ώτα στις επισημάνσεις της κοινοβουλευτικής επιτροπής για τις νησιωτικές περιοχές. Για τις προβλέψεις του νομοσχεδίου αναφορικά με τα σταθερά τιμολόγια, ο κ. Κόνσολας είπε ότι οι διατάξεις που εισάγονται προστατεύουν και κατοχυρώνουν τα συμφέροντα των καταναλωτών ιδίως σε εποχές μεγάλης μεταβλητότητας των διεθνών τιμών.

Ο εισηγητής του ΠΑΣΟΚ Φραγκίσκος Παρασύρης είπε ότι η χώρα δεν πάσχει από έλλειψη επενδύσεων, αλλά από την αδυναμία να μετατρέψει τις επενδύσεις σε φθηνότερο ρεύμα, παραγωγική ανταγωνιστικότητα και κοινωνικό όφελος. Ο βουλευτής στηλίτευσε τη διάταξη του άρθρου 6 που, όπως είπε, επιτρέπει τη διακοπή ηλεκτροδότησης σε καταναλωτές ακόμη και κατά τη διάρκεια εκκρεμούς διαμεσολάβησης. Κατά τη διάρκεια της παρέμβασής του επανέφερε την πρόταση του ΠΑΣΟΚ για οργανωμένη μετάβαση των οικιακών καταναλωτών σε σταθερά ετήσια τιμολόγια ως άμεση ασπίδα προστασίας. Αναφορικά με το πλαίσιο για τα Data Centers, ο ειδικός αγορητής του ΠΑΣΟΚ είπε ότι το κόμμα του δεν τάσσεται απέναντι στην τεχνολογική πρόοδο, την τεχνητή νοημοσύνη ή την ψηφιακή μετάβαση, αλλά αρνείται κατηγορηματικά το κυβερνητικό μοντέλο ανάπτυξης που ιδιωτικοποιεί τα οφέλη και κοινωνικοποιεί το κόστος, επιτρέποντας την ιδιοποίηση δημόσιων αγαθών, όπως το ρεύμα, το νερό και η γη, για να συντηρηθούν ιδιωτικά μονοπώλια πλατφορμών. Εξέφρασε, επίσης, σοβαρές επιφυλάξεις για το ενδεχόμενο έμμεσης ιδιωτικοποίησης του ΔΕΣΦΑ μέσω της μεταβίβασης μετοχών του Δημοσίου (άρθρο 52) και κατήγγειλε «διπλή υποκρισία» στις πολεοδομικές ρυθμίσεις της Κατηγορίας 5, όπου το κράτος δίνει τη δυνατότητα τακτοποίησης σε δημόσια κτίρια αλλά και σε ακίνητα που κατέχουν οι τράπεζες, αφήνοντας την ίδια στιγμή απλούς πολίτες εγκλωβισμένους εν μέσω στεγαστικής κρίσης με εξοντωτικά πρόστιμα εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ.

Η ειδική αγορήτρια του ΚΚΕ Αφροδίτη Κτενά είπε ότι «πίσω από το επικοινωνιακό προκάλυμμα της προστασίας των καταναλωτών, η κυβέρνηση προωθεί διατάξεις που είναι υπαγορευμένες από τους ομίλους, προωθεί το ξεκόκαλισμα πόρων που προέρχονται από το εμπόριο ρύπων, τον μηχανισμό δηλαδή που πετάει έξω από το ενεργειακό μείγμα τον λιγνίτη, αν και είναι φθηνό καύσιμο που ειδικά σε εποχές πολιτικής αναταραχής μπορεί να προσφέρει ασφάλεια, αλλά η κυβέρνηση όχι μόνο το απαξιώνει, αλλά απαξιώνει και τις υποδομές, με ό,τι αυτό μπορεί να σημαίνει για την ασφάλεια εφοδιασμού της χώρας».

Συνέχεια στη σελ 5



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΣΥΖΗΤΕΙΤΑΙ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΟ Ν/Σ ΤΟΥ ΥΠΕΝ ΜΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

### Οι παρεμβάσεις εισηγητών και ειδικών αγορητών των κομμάτων

Συνέχεια από σελ 4

Και στην αιτιολογική έκθεση, αλλά και με τις αυτές καθαυτές τις προωθούμενες διατάξεις, η κυβέρνηση ομολογεί ότι η απελευθέρωση των αγορών ηλεκτρικής ενέργειας και η πράσινη μετάβαση έχει οδηγήσει τρελή αύξηση του κόστους ενέργειας, για τα λαϊκά νοικοκυριά και τις μικρές επιχειρήσεις, σημείωσε η βουλευτής του ΚΚΕ.

Ο ειδικός αγορητής της Ελληνικής Λύσης Κωνσταντίνος Μπούμπας είπε ότι το νομοσχέδιο έρχεται ενώ η Ελλάδα πέρασε σε παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος χωρίς να μπορεί να το αποθηκεύει και να μην μπορεί να το διοχετεύσει, κυρίως το βράδυ, όπου οι τιμές καθορίζονται από την τιμή φυσικού αερίου. «Γίνεται ένας σχεδιασμός για την αποθήκευση πράγματι, αλλά υπάρχουν πολλά ερωτηματικά αν τελικά αυτός ο σχεδιασμός θα ωφελήσει τον μέσο καταναλωτή», είπε ο βουλευτής της Ελληνικής Λύσης. Ο κ. Μπούμπας ανέφερε πρέπει να διευρυνθούν τα κριτήρια για τα κοινωνικά τιμολόγια, για ευάλωτα νοικοκυριά και ευπαθείς κοινωνικές ομάδες και τόνισε ότι η ενεργειακή μετάβαση έγινε με βίαιο τρόπο με αρνητικά αποτελέσματα. Επανέλαβε, επίσης, τη θέση της Ελληνικής Λύσης να απαγορευτεί η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σε γη υψηλής παραγωγικότητας γιατί δεν μπορεί να γίνεται a priori εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και μειώνεται η καλλιεργήσιμη γη.

Ο ειδικός αγορητής του ΣΥΡΙΖΑ Χρήστος Γιαννούλης άσκησε κριτική στην επταετή καθυστέρηση ενσωμάτωσης των ευρωπαϊκών οδηγιών, γιατί στο μεταξύ οι πολίτες παραμένουν θεατές μιας αγοράς όπου κυριαρχούν οι μεγάλοι ενεργειακοί παίκτες, ενώ τα οφέλη από την ανάπτυξη των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας δεν φτάνουν ουσιαστικά στα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις. Ο βουλευτής έκανε λόγο για συνθήκες υπερσυγκέντρωσης στην αγορά, που επιβαρύνουν τους πολίτες, τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και τις ενεργοβόρες βιομηχανίες. Αναφερόμενος στο πλαίσιο για τα data centers, είπε ότι η χώρα περνά από τις σημερινές εγκαταστάσεις συνολικής ισχύος περίπου 44 MW σε νέα έργα εκατοντάδων μεγαβάτ, με τη μεγαλύτερη συγκέντρωση στην Αττική, χωρίς να είναι γνωστό με ποιον τρόπο θα εξασφαλίζεται το δημόσιο και κοινωνικό όφελος. Αναφέρθηκε και στην παραχώρηση κατά χρήση του Σταδίου «Γεώργιος Καραϊσκάκης» για 49 χρόνια. Όπως είπε, η διάταξη προβλέπει αύξηση των εμπορικών και μη αθλητικών χρήσεων από 10% σε 35%, καθώς και αύξηση του επιτρεπόμενου ύψους στα 52 έως 58 μέτρα στο παράκτιο μέτωπο του Νέου Φαλήρου, χωρίς να έχει προηγηθεί στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

«Βλέπουμε ότι επιχειρείται μια βίαιη συγκέντρωση και μια ολοκλήρωση του ενεργειακού πλούτου της χώρας στα χέρια ελαχίστων, όχι μόνο επιχειρηματικών ομίλων, αλλά και γεωπολιτικών συμφερόντων. Αδιαφορείτε πλήρως για τις κραυγές αγωνίας των μικρομεσαίων παραγωγών Α.Π.Ε., των κατ' επάγγελμα αγροτών, των νησιωτικών κοινωνιών και του μέσου Έλληνα καταναλωτή, όπως αυτές καταγράφηκαν και στη δημόσια διαβούλευση», είπε ο ειδικός αγορητής της «Νίκης» Σπύρος Τσιρώνης και πρόσθεσε: «Προφανώς και αυτό το νομοσχέδιο δεν λύνει κανένα πρόβλημα ακρίβειας. Δεν μειώνει το κόστος ρεύματος για τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις. Αντιθέτως, θεσμοθετεί την ανισότητα, καταπατά την ασφάλεια δικαίου. Τιμωρεί τον πρωτογενή τομέα με αναδρομικά χαράτσια και μετατρέπει τα ελληνικά νησιά και τις κρίσιμες εθνικές υποδομές σε προτεκτοράτα ξένων τραπεζών».

Το νομοσχέδιο παραπέμπει κρίσιμα ζητήματα εφαρμογής σε μελλοντικές αόριστες υπουργικές αποφάσεις, ενώ προβλέπει άμεσα προνομιακές παρεκκλίσεις και φυσικά κάποιες «αβάντες» σε συγκεκριμένα πρόσωπα, όπως συνήθως ή συμφέροντα, είπε η ειδική αγορήτρια της Πλεύσης Ελευθερίας Τζώρτζια Κεφαλά. Πρόσθεσε επίσης ότι, ενώ η κυβέρνηση «διαφημίζει» την προστασία του καταναλωτή, εισάγει διάταξη με την οποία ένας πολίτης που αμφισβητεί τεκμηριωμένα έναν υπέρογκο λογαριασμό, κινδυνεύει με διακοπή απλώς επειδή ο κρατικός ρυθμιστικός μηχανισμός μπορεί να καθυστερήσει να κοιτάξει την υπόθεσή του, εντός 90 ημερών. Η βουλευτής αναρρωτήθηκε «τι δουλειά έχουν οι μεταρρυθμίσεις της αγοράς ενέργειας, με τις φωτογραφικές διατάξεις για την 49η παραχώρηση του Σταδίου «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ», χωρίς ρητή πρόβλεψη πρόωρης λύσης για ουσιώδη παράβαση. Ή τις σαρωτικές περιβαλλοντικές εξαιρέσεις για αμυντικές εγκαταστάσεις στο Λαύριο και στα Δερβενοχώρια».

## ΑΔΜΗΕ: ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ

Στην εξέλιξη του επενδυτικού προγράμματος του ΑΔΜΗΕ και στις ηλεκτρικές διασυνδέσεις που προωθούνται με τα Δωδεκάνησα και το Βόρειο Αιγαίο αναφέρθηκε ο αντιπρόεδρος του ΑΔΜΗΕ και γενικός διευθυντής Τεχνολογίας, Ανάπτυξης Συστήματος και Στρατηγικής, Ιωάννης Μάργαρης, κατά την τοποθέτησή του στο 9ο Athens Investment Forum.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανέφερε, το αμέσως επόμενο διάστημα αναμένεται να υπογραφούν οι συμβάσεις για τη συμφωνία-πλαίσιο των υποβρυχίων ηλεκτρικών καλωδίων, ύψους 2 δισ. ευρώ, για τις διασυνδέσεις υψηλής τάσης 150 kV στα Δωδεκάνησα και στο Βόρειο Αιγαίο. Σε εξέλιξη βρίσκεται επίσης η αξιολόγηση των προσφορών για τους 11 υποσταθμούς, που θα κατασκευαστούν -αντίστοιχα- στα μεγάλου και μεσαίου μεγέθους υπό διασύνδεση νησιά του Αιγαίου.

Εντός των επόμενων ημερών αναμένεται να υπογραφεί η σύμβαση ανάθεσης του καλωδιακού τμήματος της ηλεκτρικής διασύνδεσης Κορίνθου-Κω, ενώ προχωρά και η δεύτερη φάση αξιολόγησης των Σταθμών Μετατροπής για το ίδιο έργο, στο πλαίσιο του σχετικού διαγωνισμού.

Παράλληλα ωριμάζει και το έργο της δεύτερης διασύνδεσης Ελλάδας-Ιταλίας από τον ΑΔΜΗΕ και τον Ιταλό Διαχειριστή, Terna, καθώς στις επόμενες εβδομάδες θα κατατεθεί η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ώστε το καλοκαίρι του 2027 να ξεκινήσουν οι διαγωνιστικές διαδικασίες για την ανάθεση των υποβρυχίων καλωδίων και των Σταθμών Μετατροπής και στις δύο πλευρές.

Ο αντιπρόεδρος του ΑΔΜΗΕ αναφέρθηκε και στις αλλαγές που υπαγορεύονται από την μεγάλη διείσδυση των ΑΠΕ και αφορούν στη ριζική ανανέωση του εξοπλισμού και στην αύξηση της χωρητικότητας των υφιστάμενων υποδομών. Στόχος είναι, σύμφωνα με τον κ. Μάργαρη, η αλλαγή των προδιαγραφών στις υφιστάμενες γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ώστε να αυξηθεί η μεταφορική τους ικανότητα, περιορίζοντας την ανάγκη για την κατασκευή νέων υποδομών που απαιτούν χρόνο για τον σχεδιασμό και την αδειοδότησή τους.

Αναφερόμενος στην εισαγωγή των τεχνολογιών αποθήκευσης και στην ανάπτυξη των data centers, ο κ. Μάργαρης σχολίασε πως «έχουν δημιουργήσει μια κοσμογονία στον κλάδο», εξηγώντας πως η ταχύτητα υλοποίησής τους θα αποτελέσουν σημαντικές παραμέτρους για την επάρκεια του ηλεκτρικού συστήματος, τα δίκτυα και τις τιμές ηλεκτρισμού. «Είμαστε ευτυχείς καθώς το νομοσχέδιο που έχει καταθέσει το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς ψήφιση, έχει λάβει υπόψη του αυτές τις προκλήσεις και θέτει κανόνες για μια ορθολογική ανάπτυξη των δύο κλάδων», τόνισε.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## Κ. ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ: ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΜΕ 30 ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΕΩΣ 20 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΣΕ ΒΑΘΟΣ ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ

Το σχέδιο της κυβέρνησης για τη μετάβαση της ελληνικής οικονομίας από την ανάκαμψη στην παραγωγική επέκταση, με επίκεντρο την προσέλκυση επενδύσεων ύψους έως 20 δισ. ευρώ σε βάθος δεκαετίας, παρουσίασε τη Δευτέρα ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά τον χαιρετισμό του στην έναρξη του 9ου Athens Investment Forum, ο Κυριάκος Πιερρακάκης ανακοίνωσε την πρωτοβουλία InvestAhead, περιγράφοντάς την ως «έναν επενδυτικό χάρτη για τα επόμενα δέκα χρόνια», ο οποίος θα εντοπίζει περίπου 30 συγκεκριμένες επενδυτικές ευκαιρίες σε στρατηγικούς τομείς της ελληνικής οικονομίας.

Ο κ. Πιερρακάκης έθεσε ως βασική προϋπόθεση για τις επενδυτικές αποφάσεις την εμπιστοσύνη. «Οποιος επενδύει γνωρίζει ότι η σημαντικότερη προϋπόθεση είναι μία και λέγεται εμπιστοσύνη. Η εμπιστοσύνη στη δυνατότητα μιας χώρας να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της», είπε. «Η Ελλάδα έχει αποδείξει ότι μπορεί να ανατρέψει τις προβλέψεις, τώρα καλείται να αποδείξει ότι μπορεί να αξιοποιήσει και τις ευκαιρίες», σημείωσε ο υπουργός.

### Επενδυτικός χάρτης 20 δις ευρώ

Στο επίκεντρο της ομιλίας βρέθηκε το InvestAhead, το οποίο ο Κυριάκος Πιερρακάκης χαρακτήρισε ως «έναν επενδυτικό χάρτη για τα επόμενα δέκα χρόνια». Στόχος του σχεδίου, σύμφωνα με τον υπουργό, είναι να εντοπίσει περίπου 30 συγκεκριμένες επενδυτικές ευκαιρίες σε στρατηγικούς τομείς της ελληνικής οικονομίας, από την αγροδιατροφή και τη μεταποίηση έως την ενέργεια, τις υποδομές, τις υπηρεσίες υψηλής τεχνολογίας, τη γαλάζια οικονομία, τις μονάδες αφαλάτωσης στα νησιά και τα ναυπηγεία σκαφών πολυτελείας.

«Η δυνητική επίδραση αυτών των ευκαιριών, υπολογίζουμε, ότι μπορεί να φτάσει τα 20 δισεκατομμύρια ευρώ νέων επενδύσεων σε βάθος δεκαετίας», δήλωσε ο κ. Πιερρακάκης. Εξήγησε ότι με το InvestAhead η χώρα «δεν περιορίζεται στο να παρουσιάζει τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της ελληνικής οικονομίας», αλλά «δημιουργεί έναν επενδυτικό οδηγό χάρτη για την επόμενη δεκαετία».

Φιλοδοξία και στόχος της χώρας, πρόσθεσε, είναι «να περάσουμε από την οικονομία της ανάκαμψης στην οικονομία της παραγωγικής επέκτασης».

### Γιατί να επενδύσει κανείς σήμερα στην Ελλάδα

Στο ερώτημα «γιατί να επενδύσει κανείς σήμερα στην Ελλάδα;» ο κ. Πιερρακάκης ανέφερε ότι η απάντηση βρίσκεται «σε όλα όσα άλλαξαν τα τελευταία επτά χρόνια και επιπροσθέτως σε όλα όσα έχουμε δρομολογήσει για να αλλάξουμε το επόμενο διάστημα». Υπογράμμισε ότι «η Ελλάδα του 2026 δεν είναι η Ελλάδα του 2019 και σίγουρα δεν είναι και η Ελλάδα της προηγούμενης δεκαετίας».

Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ανέλυσε τους λόγους για τους οποίους κρίνει ότι η Ελλάδα διαθέτει σήμερα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα: τη γεωοικονομική θέση της στο σταυροδρόμι τριών ηπείρων, τη θεσμική ασφάλεια που προκύπτει από τη συμμετοχή της στην ΕΕ και στην ευρωζώνη, την τεχνογνωσία σε κλάδους όπως η ναυτιλία, ο τουρισμός και οι εξαγωγές, καθώς και το ανθρώπινο δυναμικό.

«Η Ελλάδα δεν προσφέρει μόνο πρόσβαση σε μια αγορά. Προσφέρει τη δυνατότητα συμμετοχής στο μετασχηματισμό μιας ολόκληρης οικονομίας», τόνισε.

Στην ίδια λογική, υπογράμμισε ότι η ελληνική οικονομία πρέπει «να ενταχθεί σε μια ευρύτερη μετάβαση που συντελείται», σε έναν κόσμο που βρίσκεται σε αναδιάταξη εμπορικών δρόμων, ενεργειακής αβεβαιότητας και αναζήτησης ασφαλών εφοδιαστικών αλυσίδων. Σε αυτό το πλαίσιο, η Ελλάδα μπορεί, κατά τον κ. Πιερρακάκη, να λειτουργήσει ως «στρατηγική πύλη ανάμεσα στην Ευρώπη, την Ανατολική Μεσόγειο και τη Μέση Ανατολή».

### Εμπιστοσύνη και μεταρρυθμίσεις

Ο κ. Πιερρακάκης υπογράμμισε την εκτίμηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής το 2026 ότι η ελληνική οικονομία δεν αντιμετωπίζει πλέον μακροοικονομικές ανισορροπίες, την οποία χαρακτήρισε «ουσιώδη αναγνώριση σε ευρωπαϊκό επίπεδο της συνολικής προόδου». Παράλληλα, επεσήμανε ότι «η δημοσιονομική αξιοπιστία δεν αποτελεί αυτοσκοπό. Είναι το θεμέλιο πάνω στο οποίο μπορούμε να οικοδομήσουμε μια πιο δυναμική οικονομία».

Ο υπουργός περιέγραψε τον ψηφιακό μετασχηματισμό του κράτους ως «βαθιά οικονομική μεταρρύθμιση», αναφερόμενος στο GovGR, την ψηφιοποίηση των συναλλαγών, τη διαλειτουργικότητα των δημοσίων μητρώων και την ηλεκτρονική τιμολόγηση. Όσον αφορά τη φορολογική πολιτική, ανέφερε τη μείωση του εταιρικού φόρου από 28% σε 22%, τις μειώσεις στη φορολογία μερισμάτων και στις ασφαλιστικές εισφορές, καθώς και τη σταδιακή μείωση της προκαταβολής φόρου για νομικά πρόσωπα από 80% σε 50%.

Ο κ. Πιερρακάκης ανέφερε ότι το 2019 οι επενδύσεις αντιστοιχούσαν περίπου στο 11% του ΑΕΠ, έναντι ευρωπαϊκού μέσου όρου στο 21%, ενώ για το 2026 η εκτίμηση ανέρχεται στο 17,7%. «Έχουμε καλύψει δηλαδή ένα μεγάλο κομμάτι της απόστασης», είπε, προσθέτοντας ότι η Ελλάδα οφείλει «να υπερβεί το 20% μέχρι το τέλος της δεκαετίας».

Ως προς τη χρηματοδότηση, ανέφερε ότι η κυβέρνηση προετοιμάζει την επόμενη μέρα του Ταμείου Ανάκαμψης, αξιοποιώντας την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα και τα ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά εργαλεία. Ανακοίνωσε επίσης νέο πρόγραμμα δανείων και εγγυήσεων με δημόσιους πόρους 1,5 δισ. ευρώ, με δυνατότητα κινητοποίησης συνολικής χρηματοδότησης 5 δισ. ευρώ.

### Μικρομεσαίες επιχειρήσεις και Eurogroup

Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε ο υπουργός στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις. «Η ελληνική οικονομία θα μετασχηματιστεί όταν χιλιάδες ελληνικές επιχειρήσεις αποκτήσουν τη δυνατότητα να μεγαλώσουν, να συνεργαστούν, να καινοτομήσουν, να εξάγουν ακόμα παραπάνω», δήλωσε.

Ως πρόεδρος του Eurogroup, ο κ. Πιερρακάκης ανέφερε ότι προωθεί τη βαθύτερη ενοποίηση των ευρωπαϊκών κεφαλαιαγορών, με στόχο την κινητοποίηση των αποταμιεύσεων προς παραγωγικές επενδύσεις. Ανέφερε ως στοιχεία της ευρωπαϊκής ατζέντας την ενίσχυση της δημοσιονομικής αξιοπιστίας, την τραπεζική ενοποίηση, τις επενδύσεις σε στρατηγικούς τομείς, τον περιορισμό του κατακερματισμού και την ενίσχυση του διεθνούς ρόλου του ευρώ. «Είναι όλα όσα συζητούμε και όλα όσα προωθούμε αυτή τη στιγμή στο Eurogroup», είπε.

### Το στοίχημα του 21ου αιώνα

Ο κ. Πιερρακάκης παρέπεμψε στο μεταπολεμικό ελληνικό οικονομικό θαύμα, όχι ως μοντέλο προς αντιγραφή, αλλά ως πηγή έμπνευσης. «Εάν το οικονομικό θαύμα του 20ού αιώνα ήταν το θαύμα της εκβιομηχάνισης, η μεγάλη ευκαιρία του 21ου αιώνα είναι ο μετασχηματισμός της Ελλάδας σε μία οικονομία υψηλής παραγωγικότητας, γνώσης και καινοτομίας», δήλωσε.

«Οι χώρες αλλάζουν την οικονομική τους μοίρα όταν συνδυάζουν τη σταθερότητα με την επένδυση, τις καλές δημόσιες πολιτικές με την ιδιωτική πρωτοβουλία, τα εγχώρια πλεονεκτήματα με τη διεθνή τεχνογνωσία», υπογράμμισε.

Ο υπουργός Οικονομικών ξεκαθάρισε ότι η Ελλάδα δεν ζητά επενδύσεις επειδή απλώς τις χρειάζεται. «Τις προσελκύει επειδή μπορεί να δημιουργήσει αξία από αυτές και για αυτές», είπε. Για τον ίδιο, «πάνω από όλα είναι η συνέπεια», καθώς οι επενδυτές δεν αναζητούν χώρες που υπόσχονται ότι δεν θα αντιμετωπίσουν ποτέ δυσκολίες, αλλά χώρες που διαθέτουν «τη θεσμική ικανότητα και την πολιτική βούληση να αντιμετωπίζουν τις δυσκολίες χωρίς να εγκαταλείπουν τη βασική τους στρατηγική».

«Η χώρα έχει αποδείξει ήδη ότι μπορεί να ανατρέψει τις προβλέψεις. Τώρα πρέπει να αποδείξει ότι μπορεί να αξιοποιήσει και τις ευκαιρίες», τόνισε. Και κατέληξε: «Η προηγούμενη δεκαετία ήταν η δεκαετία της επιστροφής. Η επόμενη πρέπει να γίνει η δεκαετία της δημιουργίας και των μεγάλων ευκαιριών».



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΣΤΗΡΙΞΗ 10 ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 104 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΜΕΣΩ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΝΟΜΟΥ

Δέκα επενδυτικά σχέδια στην ελληνική περιφέρεια, συνολικού προϋπολογισμού 226,2 εκατ. ευρώ, με κρατικές ενισχύσεις που υπερβαίνουν τα 104 εκατ. ευρώ και που αναμένεται να δημιουργήσουν πάνω από 400 νέες θέσεις εργασίας, περιλαμβάνονται στους οριστικούς πίνακες κατάταξης του Β' κύκλου του καθεστώτος «Μεγάλες Επενδύσεις» του Αναπτυξιακού Νόμου, που δημοσιοποίησε η γενική γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων του υπουργείου Ανάπτυξης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως σημειώνεται στη σχετική ανακοίνωση, με ταχύτητα, διαφάνεια και συνέπεια στην υλοποίηση του προγραμματισμού που έχει θέσει ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, για την εφαρμογή του Αναπτυξιακού Νόμου και τη στήριξη παραγωγικών επενδύσεων, οι οριστικοί πίνακες εκδόθηκαν σε διάστημα μικρότερο των 90 ημερών, γεγονός που αποτυπώνει την προσπάθεια επιτάχυνσης των διαδικασιών προς όφελος της υγιούς επιχειρηματικότητας και της αναπτυξιακής πορείας της χώρας μας.

Το καθεστώς απευθύνεται σε επενδυτικά σχέδια με συνολικό επιλέξιμο κόστος άνω των 15 εκατ. ευρώ. Στόχος του είναι η υποστήριξη σημαντικών επενδυτικών πρωτοβουλιών που συμβάλλουν στον παραγωγικό μετασχηματισμό της ελληνικής οικονομίας και δημιουργούν τις προϋποθέσεις για νέες και καλά αμειβόμενες θέσεις εργασίας. Μέσα από την αξιοποίηση των διαθέσιμων αναπτυξιακών κινήτρων, δίνεται η δυνατότητα σε επιχειρήσεις να προχωρήσουν σε επενδύσεις μεγάλης κλίμακας, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα και τις αναπτυξιακές προοπτικές τους.

Πρόκειται για σημαντικές παραγωγικές επενδύσεις, οι οποίες καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα επιχειρηματικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Αφορούν τη βιομηχανία τσιμέντου και αλουμινίου, την παραγωγή τροφίμων και ποτών, τις υπηρεσίες επεξεργασίας δεδομένων, τη χημική βιομηχανία, την παραγωγή φαρμακευτικών προϊόντων, καθώς και την παραγωγή χάρτινων συσκευασιών. Η κλαδική αυτή διασπορά αναδεικνύει τον ρόλο του καθεστώτος στην υποστήριξη επενδύσεων σε διαφορετικούς τομείς της οικονομίας, ενισχύοντας την παραγωγική δραστηριότητα, τον τεχνολογικό εκσυγχρονισμό και τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας.

Σημαντική είναι και η γεωγραφική διάσταση των επενδύσεων, καθώς τα σχέδια κατανέμονται σε διαφορετικές περιφέρειες της χώρας. Συγκεκριμένα, τέσσερα επενδυτικά σχέδια αφορούν τη Μακεδονία, τρία τη Στερεά Ελλάδα, ένα τη Θεσσαλία και ένα την Κρήτη. Η περιφερειακή αυτή διασπορά αναδεικνύει τη σημασία της ενίσχυσης της παραγωγικής δραστηριότητας πέρα από τα μεγάλα αστικά κέντρα, καθώς οι επενδύσεις μπορούν να δημιουργήσουν νέες οικονομικές δυνατότητες, θέσεις εργασίας και προοπτικές ανάπτυξης στις τοπικές κοινωνίες.

Ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, δήλωσε ότι «η ενίσχυση των μεγάλων παραγωγικών επενδύσεων αποτελεί βασική προτεραιότητα της κυβέρνησής μας και του υπουργείου Ανάπτυξης για τον παραγωγικό μετασχηματισμό της ελληνικής οικονομίας. Με την ολοκλήρωση του Β' κύκλου του καθεστώτος «Μεγάλες Επενδύσεις», δίνουμε τη δυνατότητα σε δέκα σημαντικά επενδυτικά σχέδια, συνολικού προϋπολογισμού 226,2 εκατ. ευρώ, να προχωρήσουν, με κρατικές ενισχύσεις που ξεπερνούν τα 104 εκατ. ευρώ. Το σημαντικότερο όμως είναι ότι οι επενδύσεις αυτές συνδέονται με την παραγωγή, την τεχνολογική και βιομηχανική αναβάθμιση και τη δημιουργία περισσότερων από 400 νέων και καλοπληρωμένων θέσεων εργασίας. Θέλουμε μια οικονομία που παράγει περισσότερο, εξάγει περισσότερο, δημιουργεί ποιοτικές θέσεις εργασίας και αξιοποιεί τις δυνατότητες όλων των περιφερειών της πατρίδας μας. Για να μείνουν τα νέα παιδιά στον τόπο τους και να δημιουργήσουν εκεί το μέλλον τους και την οικογένειά τους. Στηρίζουμε την ελληνική βιομηχανία και τις επιχειρήσεις που επιλέγουν να επενδύσουν, να αναπτυχθούν και να δημιουργήσουν προστιθέμενη αξία. Αυτό γίνεται πράξη με τον Αναπτυξιακό Νόμο και είναι ο δρόμος για μια πιο ισχυρή και πιο ανθεκτική οικονομία».

## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΤΗΣ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

### Ανάγκη ολοκληρωμένου σχεδίου, υποδομών και κινήτρων

Η ανάγκη για ένα ολοκληρωμένο αναπτυξιακό σχέδιο, με έμφαση στις παραγωγικές επενδύσεις, τις μεταφορικές και ενεργειακές υποδομές, το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων και την αποκατάσταση ουσιαστικών κινήτρων για τη βιομηχανία, βρέθηκε στο επίκεντρο της συζήτησης με θέμα «Βιομηχανία, μεταποίηση και παραγωγικές επενδύσεις: Η νέα ταυτότητα της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης». Η συζήτηση που οργανώθηκε στο πλαίσιο του συνεδρίου: «Ανατολική Μακεδονία & Θράκη 2030: Σύνορα Ανάπτυξης, Ενέργειας και Δημοκρατίας» που πραγματοποιείται στην Κομοτηνή.

Εκπρόσωποι της βιομηχανίας, των εξαγωγικών επιχειρήσεων, του ΣΕΒ και του ΣΕΒΕ, καθώς και ο βουλευτής Β΄ Θεσσαλονίκης και πρώην αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτης Φάμελλος, ανέδειξαν τις δυνατότητες, αλλά και τις χρόνιες αδυναμίες της περιοχής. Παρά τις σημαντικές επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί και την εξαγωγική δυναμική ορισμένων επιχειρήσεων, η Ανατολική Μακεδονία και Θράκη εξακολουθεί, όπως επισημάνθηκε, να αντιμετωπίζει σοβαρά εμπόδια: ελλιπείς υποδομές, υψηλό ενεργειακό και μεταφορικό κόστος, έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού και περιορισμένα κίνητρα για την προσέλκυση νέων παραγωγικών μονάδων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κοινός παρονομαστής των παρεμβάσεων ήταν ότι η περιοχή διαθέτει παραγωγικό δυναμικό και σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα, τα οποία όμως δεν αξιοποιούνται στον βαθμό που θα μπορούσαν. Το ερώτημα, επομένως, δεν είναι μόνο πώς θα διατηρηθούν οι υφιστάμενες επιχειρήσεις, αλλά κυρίως πώς θα δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις για την προσέλκυση νέων επενδύσεων.

**ΣΕΒ: Παραγωγικότητα, ενέργεια και δεξιότητες οι τρεις μεγάλες προκλήσεις**

Ο γενικός διευθυντής του ΣΕΒ, Γιώργος Χριστόπουλος, έθεσε ως αφετηρία της συζήτησης τη χαμηλή παραγωγικότητα της ελληνικής οικονομίας, επισημαίνοντας ότι το πρόβλημα έχει άμεσες συνέπειες στους μισθούς και είναι εντονότερο στην Ανατολική Μακεδονία και Θράκη. Όπως ανέφερε, η χαμηλή παραγωγικότητα συνδέεται με το έλλειμμα επενδυμένου κεφαλαίου που άφησε πίσω της η οικονομική κρίση. Η χώρα δεν έχει ακόμη ανακτήσει πλήρως τις απώλειες εκείνης της περιόδου, γεγονός που καθιστά αναγκαία τη συνέχιση της επενδυτικής προσπάθειας και μετά το Ταμείο Ανάκαμψης. Ο ΣΕΒ προτείνει, μάλιστα, η αύξηση της παραγωγικότητας να αποτελέσει βασικό κριτήριο για τη χορήγηση επενδυτικών ενισχύσεων, μεταξύ άλλων και στο πλαίσιο του Αναπτυξιακού Νόμου.

Δεύτερο κρίσιμο ζήτημα είναι το ενεργειακό κόστος. Ο κ. Χριστόπουλος χαρακτήρισε το πρόβλημα δομικό, υπογραμμίζοντας ότι η εξάρτηση της Ευρώπης από εισαγόμενο φυσικό αέριο διατηρεί υψηλές τις τιμές, ακόμη και όταν αυξάνονται οι επενδύσεις στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Ζήτησε μεγαλύτερη δημοσιονομική ευελιξία σε ευρωπαϊκό επίπεδο, ώστε να μπορούν να στηρίζονται οι επιχειρήσεις σε περιόδους παρατεταμένης ενεργειακής κρίσης.

Η τρίτη πρόκληση αφορά την έλλειψη τεχνικών δεξιοτήτων. Όπως σημείωσε, πολλές επιχειρήσεις επιθυμούν να επενδύσουν, αλλά δεν βρίσκουν το κατάλληλο ανθρώπινο δυναμικό. Αναφέρθηκε, μάλιστα, στο πρόγραμμα Skills for Jobs, μέσω του οποίου ο ΣΕΒ επιχειρεί να συνδέσει τις πραγματικές ανάγκες της βιομηχανίας με την κατάρτιση εργαζομένων. Στο ίδιο πλαίσιο, τόνισε ότι απαιτείται μεγαλύτερη έμφαση στην ενδοεπιχειρησιακή εκπαίδευση, με ενεργή συμμετοχή και επενδύσεις των ίδιων των επιχειρήσεων.

**ΣΕΒΕ: Το έλλειμμα υποδομών περιορίζει την εξαγωγική δυναμική**

Από την πλευρά του, ο Ευθύμιος Κωνσταντόπουλος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΕΒΕ και διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας Ακρίτας, επέλεξε να εστιάσει στις υποδομές.

Συνέχεια στη σελ 8



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΤΗΣ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

### ΣΕΒΕ: Το έλλειμμα υποδομών περιορίζει την εξαγωγική δυναμική

Συνέχεια από σελ 7

Παρουσίασε στοιχεία, σύμφωνα με τα οποία οι εξαγωγές της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης αυξάνονταν τα προηγούμενα χρόνια με μέσο ετήσιο ρυθμό περίπου 3%, ενώ το 2025 αποτέλεσε την πρώτη χρονιά χωρίς αύξηση, αλλά και την πρώτη κατά την οποία καταγράφηκε αρνητικό εμπορικό ισοζύγιο. Το μερίδιο της περιφέρειας στο σύνολο των ελληνικών εξαγωγών ανέρχεται μόλις στο 2,4%. Ο ίδιος περιέγραψε μια πραγματικότητα που, όπως είπε, δεν συνάδει με τις ανάγκες μιας σύγχρονης παραγωγικής οικονομίας. Οι συχνές πτώσεις τάσης και οι διακοπές στην ηλεκτροδότηση δημιουργούν προβλήματα στη λειτουργία των επιχειρήσεων, ενώ οι επενδύσεις στα ενεργειακά δίκτυα της περιοχής μετατίθενται διαρκώς προς το μέλλον. Εξίσου προβληματική είναι η κατάσταση στις συνδυασμένες μεταφορές. Η απουσία λειτουργικού σιδηροδρόμου και οι ελλείψεις σε εξοπλισμό στο λιμάνι της Αλεξανδρούπολης επιβαρύνουν τις εξαγωγικές επιχειρήσεις. Ενδεικτικά, ανέφερε ότι για τη φόρτωση ενός πλοίου απαιτείται ακόμη και η μεταφορά εξοπλισμού από τις ίδιες τις επιχειρήσεις.

«Η υπομονή όλων έχει ξεπεραστεί», ήταν το χαρακτηριστικό μήνυμά του, ζητώντας να δοθεί προτεραιότητα στις επενδύσεις για ενεργειακή ανθεκτικότητα και σύγχρονες μεταφορικές υποδομές.

#### JTI Hellas: Επενδύσεις 40 εκατ. δολ. και εξαγωγές στο 74% της παραγωγής

Την έμπρακτη συμβολή της βιομηχανίας στην τοπική οικονομία ανέδειξε ο Παναγιώτης Σκευοφύλαξ, υπεύθυνος εταιρικών υποθέσεων και επικοινωνίας της JTI Ελλάς, παρουσιάζοντας την πορεία του εργοστασίου της ιστορικής ΣΕΚΑΠ στην Ξάνθη. Από την εξαγορά του εργοστασίου το 2018, έχουν επενδυθεί περισσότερα από 40 εκατ. δολάρια για τον εκσυγχρονισμό του. Το αποτέλεσμα είναι ότι η εξαγωγική του δυνατότητα έχει υπερτριπλασιαστεί, ενώ σήμερα το 74% της παραγωγής κατευθύνεται σε οκτώ μεγάλες ευρωπαϊκές αγορές. Ο κ. Σκευοφύλαξ υπογράμμισε ότι οι επενδύσεις δεν πρέπει να αντιμετωπίζονται αποκλειστικά ως οικονομικά μεγέθη, αλλά κυρίως ως επενδύσεις στους ανθρώπους. Η δημιουργία σταθερών θέσεων εργασίας, οι αξιοπρεπείς αμοιβές και η επαγγελματική προοπτική συμβάλλουν στη συγκράτηση του πληθυσμού και μπορούν να αποτελέσουν μέρος της προσπάθειας αντιμετώπισης της δημογραφικής συρρίκνωσης.

Η JTI απασχολεί περισσότερους από 200 άμεσα εργαζομένους, ενώ διατηρεί σχέσεις με ένα ευρύτερο παραγωγικό δίκτυο, στο οποίο περιλαμβάνονται και καπνοκαλλιεργητές. Το επόμενο βήμα, όπως σημείωσε, είναι η προσέλκυση εργαζομένων όχι μόνο από την ευρύτερη περιοχή, αλλά και από άλλες περιοχές της Ελλάδας, ώστε η επένδυση να αποκτήσει ακόμη μεγαλύτερη δυναμική.

#### Interplast: Η ΒΙΠΕ Κομοτηνής διαθέτει χώρο, αλλά χρειάζεται επενδυτές

Με μια ιδιαίτερα αιχμηρή παρέμβαση, ο πρόεδρος της Interplast ΑΕ, Τάσος Ριζόπουλος, ανέδειξε το αναπτυξιακό παράδοξο της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής. Η εταιρεία συμπληρώνει 28 χρόνια παρουσίας στην περιοχή, απασχολώντας 145 εργαζομένους στην Κομοτηνή και τη Ροδόπη και άλλους 50 σε Θεσσαλονίκη και Αθήνα. Παρά την ανάπτυξη και την ενίσχυση της εξαγωγικής δραστηριότητας, ο ίδιος θεωρεί ότι η βιομηχανική δυναμική της περιοχής παραμένει αναξιοποίητη. Όπως ανέφερε, από τα περίπου 4.500 στρέμματα της ΒΙΠΕ Κομοτηνής αξιοποιούνται μόλις τα 600. «Υπάρχουν οικόπεδα και δεν υπάρχουν επενδυτές», σημείωσε χαρακτηριστικά, θέτοντας το ερώτημα πώς θα προσελκυστούν νέες επιχειρήσεις.

Ο κ. Ριζόπουλος υπενθύμισε ότι η δική του εταιρεία επέλεξε τη Θράκη χάρη στα ισχυρά επενδυτικά κίνητρα της εποχής, όταν η επιχορήγηση έφθανε το 62%, έναντι 25% στη Θεσσαλονίκη. Σήμερα, όμως, υποστήριξε ότι η εξίσωση των φορολογικών απαλλαγών μεταξύ Θράκης και Θεσσαλονίκης αφαιρεί ένα σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα από την περιοχή.

Κατέθεσε, μάλιστα, τρεις συγκεκριμένες προτάσεις: επαναφορά του 12% για το μισθολογικό κόστος, δημιουργία διακριτών γεωγραφικών ζωνών στον Αναπτυξιακό Νόμο με ευνοϊκότερους όρους για τη Θράκη και μηδενισμό της προκαταβολής φόρου για τις επιχειρήσεις της περιοχής.

Όπως υποστήριξε, τα μέτρα αυτά θα μπορούσαν να λειτουργήσουν ως ουσιαστικό σήμα προς τις επιχειρήσεις που εξετάζουν το ενδεχόμενο να μεταφέρουν ή να δημιουργήσουν παραγωγική δραστηριότητα στη Θράκη.

#### Χαρτοποιία Elina: Κίνδυνος κατάρρευσης του βιομηχανικού οικοσυστήματος

Στο ζήτημα των υποδομών, αλλά και στην ανάγκη διατήρησης ενός ολοκληρωμένου βιομηχανικού οικοσυστήματος, εστίασε ο διευθύνων σύμβουλος της Χαρτοποιίας Κομοτηνής Elina, Πάρης Γραβουνιώτης.

Η οικογενειακή επιχείρηση δραστηριοποιείται στην περιοχή εδώ και 50 χρόνια και κατάφερε να μετατρέψει τη γεωγραφική της απομόνωση σε εξαγωγική ευκαιρία. Το ποσοστό των εξαγωγών της αυξήθηκε από 15% σε 60%-70%. Ωστόσο, το υψηλό μεταφορικό κόστος και η απουσία κατάλληλων υποδομών περιορίζουν τις δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης. Όπως ανέφερε, η επιχείρηση δέχεται ενδιαφέρον ακόμη και από αγορές της Λατινικής Αμερικής και της Ρουμανίας, χωρίς να μπορεί να ανταποκριθεί αποτελεσματικά, λόγω των προβλημάτων στους μεταφορικούς διαδρόμους και της εξάρτησης από το λιμάνι της Θεσσαλονίκης.

Πέρα όμως από τις υποδομές, ο κ. Γραβουνιώτης έκρουσε τον κώδωνα του κινδύνου για την απώλεια τεχνικών δεξιοτήτων. Οι επιχειρήσεις δυσκολεύονται πλέον να βρουν ηλεκτρολόγους, τεχνίτες και εξειδικευμένα συνεργεία, με αποτέλεσμα ακόμη και οι προγραμματισμένες επενδύσεις να καθυστερούν. «Είμαστε στο παρά πέντε, αν όχι και στο και πέντε», ανέφερε, προειδοποιώντας ότι η σταδιακή απώλεια επιχειρήσεων και ειδικευμένων εργαζομένων μπορεί να οδηγήσει σε κατάρρευση ολόκληρου του παραγωγικού οικοσυστήματος.

Παράλληλα, ζήτησε μεγαλύτερη συσπείρωση των επιχειρηματιών της περιφέρειας, ώστε να διεκδικούν από κοινού λύσεις. Πρότεινε, μεταξύ άλλων, τη διαμόρφωση ενός ειδικού χερσαίου μεταφορικού ισοδυνάμου για την Ανατολική Μακεδονία και Θράκη, υποστηρίζοντας ότι υπάρχουν ευρωπαϊκά επιχειρήματα για τη διεκδίκησή του.

#### Σ. Φάμελλος: Χωρίς αναπτυξιακό σχέδιο δεν υπάρχει παραγωγική προοπτική

Στην ανάγκη αλλαγής του συνολικού οικονομικού και πολιτικού σχεδιασμού αναφέρθηκε ο Σωκράτης Φάμελλος, συνδέοντας την παραγωγική ανάπτυξη με την ενεργειακή ασφάλεια, τις υποδομές, τη θεσμική λειτουργία και την αποκέντρωση.

Όπως υποστήριξε, οι παραγωγικές επενδύσεις χρειάζονται πρωτίστως ασφάλεια, την οποία απειλούν οι γεωπολιτικές, κλιματικές και ενεργειακές κρίσεις. Παράλληλα, έθεσε ζητήματα υψηλού χρηματοδοτικού κόστους, συγκέντρωσης της αγοράς και περιορισμένου ανταγωνισμού στον τραπεζικό και ενεργειακό τομέα.

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στην απουσία σιδηροδρομικής σύνδεσης της Κομοτηνής, της Ξάνθης και της Αλεξανδρούπολης, χαρακτηρίζοντας την καθυστέρηση πολιτική επιλογή. Το ίδιο, όπως είπε, ισχύει και για το χερσαίο μεταφορικό ισοδύναμο, το οποίο είχε εξαγγελθεί αλλά δεν υλοποιήθηκε.

Αναφερόμενος στις άμεσες ξένες επενδύσεις, υποστήριξε ότι το 2025 το 62% αφορούσε εξαγορές μετοχών, το 16% επενδύσεις σε ακίνητα και μόλις το 3% τη μεταποίηση. Κατά την άποψή του, η χώρα χρειάζεται επενδύσεις που ενισχύουν πραγματικά την παραγωγή και την προστιθέμενη αξία. Παράλληλα, συνέδεσε το ενεργειακό κόστος με την απουσία επαρκών επενδύσεων στην αποθήκευση ενέργειας, υποστηρίζοντας ότι σημαντικές ποσότητες φθηνής πράσινης ενέργειας χάνονται, αντί να αξιοποιούνται προς όφελος της βιομηχανίας και των καταναλωτών.

Στην κατακλείδα του, έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στην αυτοδιοίκηση και την αποκέντρωση. Υποστήριξε ότι η Θράκη χρειάζεται ουσιαστικές τοπικές αποφάσεις, ισχυρότερους δήμους και περιφέρειες με πραγματικές αρμοδιότητες. Ειδικά για τη ΒΙΠΕ Κομοτηνής, τόνισε ότι δεν μπορεί να αποτελεί αντικείμενο κερδοσκοπικής διαχείρισης από επενδυτικά κεφάλαια, αλλά πρέπει να λειτουργεί με γνώμονα την ανάπτυξη των επιχειρήσεων και τη μείωση του κόστους τους.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΑΥΞΗΣΗ 34,7% ΣΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΣΤΙΣ ΗΠΑ ΤΟ 2026 ΠΑΡΑ ΤΟΥΣ ΔΑΣΜΟΥΣ

Αύξηση 34,7% κατέγραψε η αξία των ελληνικών εξαγωγών προϊόντων αλουμινίου προς τις Ηνωμένες Πολιτείες το διάστημα Ιανουαρίου - Αυγούστου 2026, φθάνοντας τα 167,03 εκατ. ευρώ, έναντι 123,99 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025 και 86,82 εκατ. ευρώ το 2024, σύμφωνα με την τελευταία έκθεση του Γραφείου Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων της ελληνικής πρεσβείας στην Ουάσιγκτον.

Όπως υπογραμμίζεται, η αύξηση των ελληνικών εξαγωγών καταγράφεται παρά την αύξηση του εισαγωγικού δασμού αλουμινίου στις ΗΠΑ στο 50% και του δασμού στα παράγωγα προϊόντα αλουμινίου στο 25%.

Σύμφωνα με την έκθεση, η ανοδική πορεία αφορά κυρίως προϊόντα που τροφοδοτούν τη μεταποιητική βιομηχανία αλουμινίου των ΗΠΑ, καθώς η εγχώρια παραγωγή δεν επαρκεί για να καλύψει τη ζήτηση. Αντίθετα, στις υπόλοιπες κατηγορίες ελληνικών προϊόντων καταγράφονται στασιμότητα ή υποχώρηση.

Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η έκθεση αποδίδει τη διατήρηση της ζήτησης εισαγόμενου αλουμινίου στη διαρθρωτική αδυναμία της αμερικανικής παραγωγής να καλύψει τις ανάγκες της αγοράς, επισημαίνοντας ότι η επιβολή δασμών αυξάνει το κόστος για τις βιομηχανίες που χρησιμοποιούν αλουμίνιο και ημιέτοιμα προϊόντα, αλλά και για τους τελικούς καταναλωτές.

### Διεύρυνση του εμπορικού ισοζυγίου υπέρ της Ελλάδας

Τα στοιχεία της Eurostat, όπως παρουσιάζονται στην έκθεση και αφορούν το κεφάλαιο 76 (αλουμίνιο και προϊόντα αλουμινίου), καταγράφουν συνεχή αύξηση της αξίας των ελληνικών εξαγωγών προς τις ΗΠΑ κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου των ετών 2024, 2025 και 2026.

Ειδικότερα, το 2025 η αξία των εξαγωγών αυξήθηκε κατά 42,8% έναντι του 2024, από 86,82 εκατ. ευρώ σε 123,99 εκατ. ευρώ, ενώ το 2026 σημείωσε νέα άνοδο 34,7%, φθάνοντας τα 167,03 εκατ. ευρώ.

Αντίθετα, οι ελληνικές εισαγωγές από τις ΗΠΑ ακολούθησαν πτωτική πορεία. Η αξία τους μειώθηκε κατά 64,3% το 2025, από 11,90 εκατ. ευρώ το 2024 σε 4,25 εκατ. ευρώ, ενώ το 2026 υποχώρησε περαιτέρω κατά 4,6%, στα 4,05 εκατ. ευρώ.

Το εμπορικό ισοζύγιο στο οκτάμηνο του 2026 διαμορφώθηκε, συνεπώς, στα 167,03 εκατ. ευρώ υπέρ της Ελλάδας, έναντι ελληνικών εισαγωγών από τις ΗΠΑ ύψους περίπου 4,05 εκατ. ευρώ.

Ανάλογη είναι η εικόνα και ως προς τις ποσότητες. Οι ελληνικές εξαγωγές αλουμινίου αυξήθηκαν κατά 21,4% το 2026, φθάνοντας τα 32,82 εκατ. κιλά, από 27,03 εκατ. κιλά το 2025, όταν είχε καταγραφεί αύξηση 40,1% έναντι του 2024, οπότε οι εξαγωγές είχαν ανέλθει σε 19,29 εκατ. κιλά.

Οι αμερικανικές εξαγωγές προς την Ελλάδα ακολούθησαν αντίθετη πορεία. Οι ποσότητες μειώθηκαν κατά 72% το 2025, από 4,40 εκατ. κιλά το 2024 σε 1,23 εκατ. κιλά, και κατά επιπλέον 8,1% το 2026, στα 1,13 εκατ. κιλά.

Ανοδική ήταν και η μέση τιμή μονάδας των ελληνικών εξαγωγών, η οποία διαμορφώθηκε στα 5,09 ευρώ ανά κιλό το 2026, έναντι 4,59 ευρώ το 2025 και 4,50 ευρώ το 2024. Η αύξηση ήταν 10,9% το 2026 και 1,9% το 2025.

Η μέση τιμή των αμερικανικών εξαγωγών προς την Ελλάδα αυξήθηκε επίσης, αλλά παρέμεινε χαμηλότερη. Συγκεκριμένα, διαμορφώθηκε στα 3,58 ευρώ ανά κιλό το 2026, από 3,44 ευρώ το 2025 και 2,71 ευρώ το 2024, καταγράφοντας αυξήσεις 3,9% και 27,3% αντίστοιχα.

### Κυριαρχούν οι πλάκες και τα φύλλα αλουμινίου

Η σύνθεση των ελληνικών εξαγωγών προς τις ΗΠΑ καταδεικνύει ότι η μεγαλύτερη συμμετοχή αφορά τις πλάκες και τα φύλλα αλουμινίου. Συγκεκριμένα, κατά το διάστημα Ιανουαρίου - Αυγούστου 2026, οι συγκεκριμένες κατηγορίες αντιπροσώπευαν το 84,5% της συνολικής αξίας των ελληνικών εξαγωγών προϊόντων αλουμινίου.

Ακολουθούν το αλουμινόχαρτο με ποσοστό 11,4%, τα κουφώματα με 2% και οι ράβδοι και τα προφίλ με 1,8%.

Σύμφωνα με την έκθεση, σημαντική αύξηση σε σχέση με το 2025 καταγράφηκε στις πλάκες και τα φύλλα αλουμινίου, των οποίων η αξία των εξαγωγών αυξήθηκε από 95 εκατ. ευρώ σε 141 εκατ. ευρώ. Αντίθετα, το αλουμινόχαρτο παρουσίασε στασιμότητα, ενώ τα κουφώματα σημείωσαν πτώση.

Η έκθεση επισημαίνει ότι η αύξηση των ελληνικών εξαγωγών δεν αφορά οριζόντια όλες τις κατηγορίες προϊόντων, αλλά επικεντρώνεται κυρίως στα ενδιάμεσα προϊόντα που χρησιμοποιούνται στην αμερικανική παραγωγική διαδικασία.

### Η αμερικανική αγορά και η εξάρτηση από εισαγωγές

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Γεωλογικής Υπηρεσίας των ΗΠΑ (USGS), που περιλαμβάνονται στην έκδοση «Mineral Commodity Summaries 2026», η αμερικανική αγορά αλουμινίου εμφανίζει διαρθρωτικό έλλειμμα στην παραγωγή πρωτογενούς μετάλλου και εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από τις εισαγωγές.

Η καθαρή εξάρτηση των ΗΠΑ από εισαγωγές ανέρχεται στο 60% της φαινόμενης εγχώριας κατανάλωσης, σύμφωνα με την εκτίμηση για το 2025. Το αντίστοιχο ποσοστό ήταν 62% το 2024, 63% το 2023, 66% το 2022 και 61% το 2021.

Η συνολική εγχώρια παραγωγή αλουμινίου εκτιμάται σε 4,26 εκατ. μετρικούς τόνους το 2025, έναντι 4,36 εκατ. τόνων το 2024, 4,18 εκατ. τόνων το 2023, 4,26 εκατ. τόνων το 2022 και 4,19 εκατ. τόνων το 2021.

Από τη συνολική παραγωγή του 2025, οι 660.000 τόνοι προέρχονται από πρωτογενή παραγωγή και οι υπόλοιποι 3,6 εκατ. τόνοι από ανακύκλωση. Η πρωτογενής παραγωγή παρουσιάζει πτωτική πορεία τα τελευταία χρόνια, από 889.000 τόνους το 2021 σε 861.000 το 2022, 750.000 το 2023, 676.000 το 2024 και 660.000 τόνους το 2025.

Η έκθεση αποδίδει την υποχώρηση στο υψηλό κόστος ηλεκτρικής ενέργειας και στις παλαιωμένες υποδομές, ενώ αναφέρεται και στη μόνιμη διακοπή λειτουργίας του χυτηρίου New Madrid στο Μιζούρι στις αρχές του 2024.

Αντίθετα, σημαντικό μέρος της αμερικανικής προσφοράς προέρχεται από την ανακύκλωση αλουμινίου. Το 2025 η παραγωγή από παλαιό σκραπ εκτιμάται σε 1,6 εκατ. τόνους και από νέο βιομηχανικό σκραπ σε 2 εκατ. τόνους. Το 2024 οι αντίστοιχες ποσότητες ήταν 1,56 εκατ. και 2,12 εκατ. τόνοι, ενώ το 2023 ήταν 1,56 εκατ. και 1,87 εκατ. τόνοι.

Το παλαιό σκραπ, που προέρχεται μεταξύ άλλων από κουτιά αναψυκτικών, οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους και δομικά υλικά, καλύπτει το 28% της φαινόμενης κατανάλωσης αλουμινίου στις ΗΠΑ, σύμφωνα με την έκθεση.

### Εισαγωγές 4,4 εκατ. τόνοι ακατέργαστου και ημιτελούς αλουμινίου

Η αμερικανική αγορά εισήγαγε το 2025 περίπου 4,4 εκατ. τόνους ακατέργαστου και ημιτελούς αλουμινίου, έναντι 4,84 εκατ. τόνων το 2024, 4,9 εκατ. τόνων το 2023, 5,73 εκατ. τόνων το 2022 και 4,94 εκατ. τόνων το 2021.

Παράλληλα, οι εισαγωγές σκραπ εκτιμώνται σε 890.000 τόνους το 2025, έναντι 700.000 τόνων το 2024, 677.000 τόνων το 2023, 685.000 τόνων το 2022 και 679.000 τόνων το 2021.

Ο Καναδάς αποτελεί τον μεγαλύτερο προμηθευτή αλουμινίου των ΗΠΑ, καλύπτοντας το 56% των εισαγωγών, ενώ ακολουθούν τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα με 8%, το Μπαχρέιν με 4% και η Κίνα με 3%.

Στο σκέλος των εξαγωγών, οι ΗΠΑ παραμένουν μεγάλος καθαρός εξαγωγέας σκραπ αλουμινίου. Το 2025 οι εξαγωγές σκραπ εκτιμώνται σε 2,2 εκατ. τόνους, έναντι 2,1 εκατ. τόνων το 2024, 1,78 εκατ. τόνων το 2023, 1,72 εκατ. τόνων το 2022 και 1,93 εκατ. τόνων το 2021.

Συνέχεια στη σελ 10



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΑΥΞΗΣΗ 34,7% ΣΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΣΤΙΣ ΗΠΑ ΤΟ 2026 ΠΑΡΑ ΤΟΥΣ ΔΑΣΜΟΥΣ

Συνέχεια από σελ 9

Αντίθετα, οι εξαγωγές ακατέργαστου και ημιτελούς αλουμινίου εκτιμώνται σε 890.000 τόνους το 2025, έναντι 1,36 εκατ. τόνων το 2024, 1,24 εκατ. τόνων το 2023, 1,04 εκατ. τόνων το 2022 και 900.000 τόνων το 2021.

Η φαινόμενη εγχώρια κατανάλωση αλουμινίου στις ΗΠΑ εκτιμάται σε 5,7 εκατ. τόνους το 2025, έναντι 5,83 εκατ. τόνων το 2024, 6,21 εκατ. τόνων το 2023, 6,91 εκατ. τόνων το 2022 και 6,24 εκατ. τόνων το 2021.

**Οι μεταφορές απορροφούν το 36% της κατανάλωσης**

Η μεγαλύτερη συμμετοχή στην κατανάλωση αλουμινίου στις ΗΠΑ προέρχεται από τον τομέα των μεταφορών, ο οποίος αντιπροσωπεύει το 36% της συνολικής ζήτησης. Ακολουθεί η συσκευασία με 24%, ενώ η δόμηση και οι κατασκευές αντιπροσωπεύουν το 13% και ο ηλεκτρολογικός τομέας το 9%.

Τα καταναλωτικά διαρκή αγαθά και τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός αντιπροσωπεύουν από 8% έκαστη, ενώ το υπόλοιπο 2% αφορά διάφορες εφαρμογές.

Στον τομέα των μεταφορών, η ζήτηση συνδέεται με την κατασκευή ηλεκτρικών οχημάτων, τα χυτά πλαίσια, τις εφαρμογές στην αεροδιαστημική βιομηχανία και τα ελαφρά φορτηγά. Στη συσκευασία, η χρήση αλουμινίου αφορά κυρίως κουτιά αναψυκτικών και αλουμινόχαρτα, ενώ στις κατασκευές περιλαμβάνει αρχιτεκτονικές διέλασεις, υαλοπετάσματα και σκελετούς.

Η εκτιμώμενη αξία της αμερικανικής εγχώριας ζήτησης αλουμινίου ανέρχεται, σύμφωνα με την έκθεση, σε περίπου 67,7 έως 71,8 δισ. δολάρια.

**Αύξηση της τιμής αλουμινίου στην αμερικανική αγορά**

Η έκθεση καταγράφει σημαντική αύξηση της μέσης τιμής άμεσης παράδοσης (spot price) των πλινθωμάτων αλουμινίου στην αμερικανική αγορά, η οποία διαμορφώθηκε στα 180 σεντς ανά λίβρα το 2025, έναντι 129,5 σεντς το 2024, σημειώνοντας αύξηση περίπου 39%.

Η αντίστοιχη τιμή ήταν 125,9 σεντς ανά λίβρα το 2023, 152,6 σεντς το 2022 και 138,5 σεντς το 2021. Η τιμή των 180 σεντς ανά λίβρα το 2025 αντιστοιχεί σε περίπου 3.968 δολάρια ανά μετρικό τόνο.

Η έκθεση συνδέει την άνοδο των τιμών με την επέκταση των δασμών του Section 232, ύψους 25% κατά την περίοδο αναφοράς, καθώς και με την κατάργηση των εξαιρέσεων που ίσχυαν για συγκεκριμένες χώρες.

**Οι προοπτικές για τις ελληνικές εξαγωγές**

Ως προς τις προοπτικές των ελληνικών εξαγωγών, το Γραφείο Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων της Ουάσιγκτον εκτιμά ότι η αυξητική τάση στα ενδιάμεσα προϊόντα αλουμινίου, όπως οι πλάκες και τα φύλλα, αναμένεται να διατηρηθεί, καθώς η εγχώρια παραγωγή των ΗΠΑ δεν επαρκεί για την κάλυψη της ζήτησης και δεν προβλέπεται δυνατότητα αύξησής της τα επόμενα χρόνια.

Για τα προϊόντα προφίλ, τα καταναλωτικά προϊόντα και τα κουφώματα, η έκθεση αναφέρει ότι επίσης η εγχώρια παραγωγή δεν επαρκεί για να καλύψει τη ζήτηση. Ως εκ τούτου, σημειώνει ότι, εφόσον η αμερικανική αγορά απορροφήσει την αύξηση των τιμών που προκαλούν οι δασμοί, ενδέχεται να υπάρξει ανάκαμψη και αύξηση των εισαγωγών και στις συγκεκριμένες κατηγορίες προϊόντων.

## ΕΒΕΠ: ΔΕΣΜΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΑΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ

### Εξειδικευμένες μελέτες για Ρέντη, Μέγαρα και Κύθηρα - Στις 7/12 η παρουσίαση του «Hellenic Supply Chain Cluster»

Δέσμη αναπτυξιακών προτάσεων, με επίκεντρο την ίδρυση της Ελληνικής Συστάδας Εφοδιαστικής Αλυσίδας (Hellenic Supply Chain Cluster) υπέβαλε το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς στον υπουργό Ανάπτυξης, Τάκη Θεοδωρικάκο, και τον γενικό γραμματέα Εμπορίου, Ναπολέοντα Μαραβέγια.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει ανακοίνωση, η συζήτηση επικεντρώθηκε στη συγκρότηση του ελληνικού επιχειρηματικού δικτύου με τίτλο «Hellenic Supply Chain Cluster». Η νέα αυτή πρωτοβουλία θα έχει ως βασικό ρόλο την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, της αποδοτικότητας και της ανθεκτικότητας του τομέα των logistics, των μεταφορών και της εφοδιαστικής αλυσίδας στο σύνολο της ελληνικής επικράτειας. Μέλη της συστάδας δύνανται να είναι εταιρείες μεταφορών, ναυτιλιακές, λιμενικοί φορείς, πανεπιστημιακά και εκπαιδευτικά ιδρύματα, σύνδεσμοι επαγγελματιών καθώς και επιμελητήρια.

Στο πλαίσιο του εγχειρήματος αυτού, συμφωνήθηκε η επίσημη παρουσίαση του cluster από τον υπουργό Ανάπτυξης, Τάκη Θεοδωρικάκο, στις 7 Δεκεμβρίου 2026, σε ειδική εκδήλωση που θα πραγματοποιηθεί στην έδρα του επιμελητηρίου στον Πειραιά.

Πέρα όμως από αυτό το εγχείρημα που εκτιμάται ότι θα συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξη της εφοδιαστικής αλυσίδας, οι εκπρόσωποι του ΕΒΕΠ παρουσίασαν και τρεις εξειδικευμένες μελέτες και τεχνικές προτάσεις για συγκεκριμένες περιοχές που ανήκουν στην Περιφέρεια Αττικής -τον ‘Αγιο Ιωάννη Ρέντη (Π.Ε. Πειραιώς), τα Μέγαρα (Π.Ε. Δυτικής Αττικής) και τα Κύθηρα (Π.Ε. Νήσων).

Αναλυτικότερα, εξετάστηκαν τα συμπεράσματα της πρόσφατης έρευνας για την οικονομική γεωγραφία και την κλαδική εξειδίκευση στη δημοτική ενότητα Αγίου Ιωάννη Ρέντη, με σκοπό τη χαρτογράφηση της δυναμικής του εμπορίου και της μεταποίησης στην περιοχή. Παράλληλα, συζητήθηκε εκτενώς η ολοκληρωμένη μελέτη για την οικονομία των Κυθήρων, η οποία εκπονήθηκε με την καθοριστική συμβολή και στήριξη του ΕΒΕΠ, αναδεικνύοντας τη σημασία της διασύνδεσης του εμπορικού κλάδου με την πρωτογενή παραγωγή και τη διαχείριση της τουριστικής εποχικότητας. Τέλος, ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην τεχνική και οικονομική πρόταση για τη μελέτη του νέου οδικού άξονα σύνδεσης της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙΠΕ) Μεγάρων με τον αυτοκινητόδρομο ΝΕΟΑΚ, ένα σημαντικό έργο υποδομής που αναμένεται να αναβαθμίσει ριζικά το logistics και την ανταγωνιστικότητα των τοπικών παραγωγικών μονάδων.

Ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, επισήμανε: «Η πολιτεία έχει ανάγκη από ισχυρούς και θεσμικούς συμμάχους όπως το ΕΒΕΠ, το οποίο δεν περιορίζεται μόνο στον εντοπισμό προβλημάτων, αλλά προτείνει και τεκμηριωμένες λύσεις. Τα στοιχεία και οι μελέτες που μας κατατέθηκαν αποτελούν πολύτιμο οδηγό για τον σχεδιασμό στοχευμένων δράσεων και τη χρηματοδότηση κρίσιμων υποδομών που θα ενισχύσουν την περιφερειακή ανάπτυξη και την εξωστρέφεια των ελληνικών επιχειρήσεων».

Ο πρόεδρος του ΕΒΕΠ, Βασίλης Κορκίδης, δήλωσε: «Το επιμελητήριό μας στέκεται σταθερά δίπλα στις τοπικές κοινωνίες και τις επιχειρήσεις, μετατρέποντας τις ανάγκες της αγοράς σε εφαρμόσιμες επιστημονικές μελέτες και αναπτυξιακές προτάσεις. Η στενή συνεργασία με το υπουργείο Ανάπτυξης αποτελεί το κλειδί για να μετουσιωθούν αυτές οι πρωτοβουλίες σε έργα πνοής, που θα κρατήσουν ζωντανό τον παραγωγικό ιστό της περιφέρειάς μας, από τον Ρέντη και τα Μέγαρα μέχρι τα Κύθηρα».

Το επιμελητήριο σημειώνει ότι η συζήτηση επεκτάθηκε και στις ευρύτερες προκλήσεις που αντιμετωπίζει η αγορά, δίνοντας έμφαση στο ζήτημα της ακρίβειας, με αφορμή και τη δημοσίευση της νέας λίστας προϊόντων που εντάσσονται στην Εθνική Πρωτοβουλία Μείωσης Τιμών - η οποία περιλαμβάνει 994 κωδικούς βασικής διατροφής, οικιακής χρήσης και προσωπικής φροντίδας και με τη μεσοσταθμική μείωση να κλειδώνει στο 7,1%. Στο πλαίσιο αυτό τονίστηκε η ανάγκη για ουσιαστική αποκλιμάκωση των τιμών και διασφάλιση πραγματικού και μετρήσιμου οφέλους για την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, με τις νέες τιμές να εφαρμόζονται στα ράφια των σούπερ μάρκετ από την Τετάρτη 4 Νοεμβρίου 2026 - και είναι προσβάσιμες μέσω της πλατφόρμας posokanei.gov.gr.

Όπως ανέφερε ο πρόεδρος του ΕΒΕΠ «η αποτελεσματικότητα των πρωτοβουλιών μείωσης των τιμών δεν αποτυπώνεται απλώς στον αριθμό των συμμετεχόντων κωδικών, αλλά κυρίως στο πραγματικό όφελος που προκύπτει για το καλάθι του νοικοκυριού».



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ 90 ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ ΣΕ 20 ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### Έξι νέες νομοθετικές πρωτοβουλίες

Στην υλοποίηση 90 συγκεκριμένων κυβερνητικών δεσμεύσεων έως το τέλος της τρέχουσας θητείας, με έμφαση στην οικονομία, την καθημερινότητα των πολιτών, τη στέγαση, την άμυνα και τη λειτουργία του κράτους, επικεντρώνεται ο κυβερνητικός σχεδιασμός που παρουσιάστηκε στη συνεδρίαση του Υπουργικού Συμβουλίου τη Δευτέρα, υπό την προεδρία του Κυριάκου Μητσοτάκη. Σύμφωνα με την ανακοίνωση του κυβερνητικού εκπροσώπου Παύλου Μαρινάκη, ο προγραμματισμός περιλαμβάνει 27 παραδοτέα για το υπόλοιπο του 2026 και 63 για το 2027, καλύπτοντας συνολικά 20 υπουργεία.

Παράλληλα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο Υπουργικό Συμβούλιο παρουσιάστηκαν έξι νομοθετικές πρωτοβουλίες, μεταξύ των οποίων η θέσπιση κανόνων για τη χρήση της τεχνητής νοημοσύνης στην αγορά εργασίας, η προστασία των εργαζομένων στις ψηφιακές πλατφόρμες και η μετατροπή της Δικαστικής Αστυνομίας σε ένοπλο Σώμα Ασφαλείας.

Τις κυβερνητικές προτεραιότητες παρουσίασαν ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Κωστής Χατζηδάκης, ο υπουργός Επικρατείας Άκης Σκέρτσος και οι αρμόδιοι υπουργοί, με τον συντονισμό της Γενικής Γραμματείας Συντονισμού της Προεδρίας της Κυβέρνησης. Όπως διευκρινίζεται, η επιλογή των 90 βασικών παραδοτέων δεν περιορίζει τον συνολικό κυβερνητικό προγραμματισμό, καθώς συνεχίζεται η υλοποίηση των υπόλοιπων δεσμεύσεων που περιλαμβάνονται στα σχέδια δράσης των υπουργείων.

#### Οικονομία, επενδύσεις και αγορά εργασίας

Στο οικονομικό πεδίο, στις βασικές προτεραιότητες περιλαμβάνονται το φορολογικό νομοσχέδιο με τα μέτρα που ανακοινώθηκαν στη ΔΕΘ του 2026, η ενεργοποίηση του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων και η προώθηση παρεμβάσεων για την προσέλκυση άμεσων ξένων επενδύσεων. Παράλληλα, προγραμματίζονται νέοι κύκλοι ενισχύσεων για μεγάλες επενδύσεις, τη μεταποίηση, την εφοδιαστική αλυσίδα και τις περιοχές ειδικής ενίσχυσης.

Στην αγορά εργασίας προβλέπεται η επέκταση της Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας σε νέους κλάδους, η νομοθετική ρύθμιση της εργασίας μέσω ψηφιακών πλατφορμών και η εφαρμογή προγραμμάτων επιδοτούμενης απασχόλησης ανέργων σε ορεινές και νησιωτικές περιοχές.

#### Στέγαση, υγεία και εκπαίδευση

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στην αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος, με την προώθηση του προγράμματος «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» για την αξιοποίηση κενών κατοικιών, την προκήρυξη του πρώτου διαγωνισμού κοινωνικής αντιπαροχής και την έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση ανενεργών στρατοπέδων με σκοπό τη δημιουργία προσιτής κατοικίας.

Στον τομέα της υγείας προβλέπεται η συνέχιση και διεύρυνση του προγράμματος «ΠΡΟΛΑΜΒΑΝΩ ΙΙ», η οργάνωση και λειτουργία του Ογκολογικού Νοσοκομείου Παίδων «Μαριάννα Β. Βαρδινογιάννη - ΕΛΠΙΔΑ», καθώς και η πιλοτική εφαρμογή νέου μοντέλου κοινοτικής και κατ' οίκον φροντίδας.

Στην εκπαίδευση περιλαμβάνονται η παράδοση φοιτητικών εστιών στην Τρίπολη και στο Πάντειο Πανεπιστήμιο, η ανακοίνωση περισσότερων από 500 νέων σχολείων που θα ενταχθούν στο πρόγραμμα «Μαριέττα Γιαννάκου», με έναρξη των σχετικών μελετών, καθώς και η ολοκλήρωση του οδικού χάρτη για την καθιέρωση του Εθνικού Απολυτηρίου.

#### Υποδομές, Δημόσιο και Δικαιοσύνη

Στις υποδομές, ο κυβερνητικός σχεδιασμός προβλέπει την παράδοση στην κυκλοφορία 25 χιλιομέτρων στις παρακάμψεις Ρεθύμνου και Ηρακλείου, την υλοποίηση παρεμβάσεων οδικής ασφάλειας σε 130 χιλιόμετρα του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης και τη δρομολόγηση νέου τρένου στη σιδηροδρομική σύνδεση Αθήνας - Θεσσαλονίκης.

Στη δημόσια διοίκηση προωθούνται η αυτεπάγγελτη ηλεκτρονική αναζήτηση δικαιολογητικών, ο Ενιαίος Κώδικας Προσωπικού Δημοσίου Τομέα, η πιλοτική εφαρμογή ψηφιακής κάρτας στο Δημόσιο και η αναβάθμιση της «Διαύγειας».

Στον τομέα της Δικαιοσύνης προβλέπεται η αναβάθμιση του συστήματος διαχείρισης υποθέσεων της Διοικητικής Δικαιοσύνης, ενώ στον πολεοδομικό σχεδιασμό περιλαμβάνονται η αναμόρφωση του οικοδομικού δικαίου και η αναδιάρθρωση του Κτηματολογίου σε Εθνικό Οργανισμό Κτηματολογίου και Ελέγχου Δόμησης.

#### Θαλάσσια πάρκα σε Αιγαίο και Ιόνιο

Στον κυβερνητικό προγραμματισμό εντάσσεται επίσης η θεσμοθέτηση θαλάσσιων πάρκων στο Αιγαίο και το Ιόνιο, καθώς και η δημόσια διαβούλευση για τον πολεοδομικό σχεδιασμό σε 601 δημοτικές ενότητες.

Προβλέπονται ακόμη παρεμβάσεις για την αγροτική παραγωγή, τον πολιτισμό, τον τουρισμό και τη νησιωτικότητα, ενώ στις προτεραιότητες περιλαμβάνεται και η προετοιμασία της Ελληνικής Προεδρίας του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

#### Άμυνα και ασφάλεια: Δύο φρεγάτες FDI, επτά Romeo και εργοστάσιο drones

Σημαντικό μέρος των κυβερνητικών προτεραιοτήτων αφορά την ενίσχυση των Ενόπλων Δυνάμεων και των υπηρεσιών ασφαλείας.

Ειδικότερα, ο προγραμματισμός περιλαμβάνει την παραλαβή δύο φρεγατών FDI, την απόκτηση επτά ανθυποβρυχιακών ελικοπτέρων MH-60R Romeo, την πρόσληψη 1.000 Επαγγελματιών Οπλιτών και την έναρξη παραγωγικής λειτουργίας του εργοστασίου μη επανδρωμένων μέσων στη Μαλακάσα.

Στον τομέα της εσωτερικής ασφάλειας προβλέπεται η δημιουργία τριών νέων Γραφείων Αντιμετώπισης Ενδοοικογενειακής Βίας στην Αττική, η ενίσχυση των ψηφιακών δυνατοτήτων της Ελληνικής Αστυνομίας και η αναβάθμιση του συστήματος έκτακτης ανάγκης 112.

#### Αλλαγές στον Αναπτυξιακό Νόμο - Λιγότερη γραφειοκρατία για τις επενδύσεις

Στο νομοθετικό σκέλος της συνεδρίασης, ο υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος παρουσίασε ερανιστικό νομοσχέδιο που προβλέπει αλλαγές στον Αναπτυξιακό Νόμο, με στόχο την επιτάχυνση της υλοποίησης επενδυτικών σχεδίων και τη μείωση των γραφειοκρατικών διαδικασιών.

Σύμφωνα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, δεν θα απαιτείται πλέον ξεχωριστή διοικητική έγκριση για ορισμένες περιορισμένης σημασίας μεταβολές στα επενδυτικά σχέδια, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Στις περιπτώσεις αυτές περιλαμβάνονται μικρές διαφοροποιήσεις των σχεδίων, περιορισμένες μειώσεις της παραγωγικής δυναμικότητας, αλλαγές στον τρόπο χρηματοδότησης, όπως η αντικατάσταση τραπεζικού δανείου από ομολογιακό, καθώς και αλλαγή τόπου εγκατάστασης εντός της ίδιας δημοτικής ενότητας.

Παράλληλα, θεσπίζονται συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα για την πιστοποίηση και ολοκλήρωση των επενδύσεων. Για επενδυτικά σχέδια που λαμβάνουν επιχορήγηση, εφόσον η έκθεση ελέγχου κατατεθεί έως τις 30 Απριλίου, η σχετική απόφαση θα εκδίδεται μέχρι το τέλος του ίδιου έτους. Για τις επενδύσεις που ενισχύονται με φορολογική απαλλαγή, η έκδοση αποφάσεων θα συνδέεται με την προθεσμία υποβολής των φορολογικών δηλώσεων.

Επιπλέον, περιορίζονται οι ξεχωριστές διοικητικές διαδικασίες για την παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των επενδυτικών σχεδίων.

Σημαντική αλλαγή αφορά και τη μείωση της διάρκειας των μακροχρόνιων υποχρεώσεων που αναλαμβάνουν οι επιχειρήσεις μετά την ολοκλήρωση μιας επιδοτούμενης επένδυσης. Συγκεκριμένα, η διάρκεια των υποχρεώσεων μειώνεται από έξι σε τρία χρόνια για τις πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις και σε πέντε χρόνια για τις μεσαίες και μεγάλες. Εξαίρεση αποτελεί ο τουριστικός τομέας, για τον οποίο προβλέπεται δεκαετής διάρκεια.

Οι παρεμβάσεις αυτές, σύμφωνα με την κυβερνητική ανακοίνωση, αποσκοπούν στην άρση διοικητικών εμποδίων που καθυστερούν την ολοκλήρωση επενδύσεων και στην αποτελεσματικότερη εφαρμογή των αναπτυξιακών κινήτρων.

#### Νέοι κανόνες για την τεχνητή νοημοσύνη και τους εργαζόμενους στις πλατφόρμες

Η υπουργός Εργασίας Νίκη Κεραμέως παρουσίασε νομοσχέδιο για τη χρήση της τεχνητής νοημοσύνης στην αγορά εργασίας και την προστασία όσων απασχολούνται μέσω ψηφιακών πλατφορμών, με ενσωμάτωση της ευρωπαϊκής Οδηγίας 2024/2831.

Συνέχεια στη σελ 12



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ 90 ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ ΣΕ 20 ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### Έξι νέες νομοθετικές πρωτοβουλίες

Συνέχεια από σελ 11

Η νομοθετική πρωτοβουλία κινείται σε τρεις βασικούς άξονες: την ενίσχυση της διαφάνειας και της ανθρώπινης εποπτείας στη λήψη αποφάσεων μέσω αλγορίθμων, τον ορθό προσδιορισμό της εργασιακής σχέσης όσων απασχολούνται στις πλατφόρμες και την αντιμετώπιση προβλημάτων που δημιουργούνται από σύνθετες συμβατικές σχέσεις και αλυσίδες υπεργολαβίας.
Ειδικότερα, προβλέπεται αποτελεσματικότερη ενημέρωση των εργαζομένων για τα κριτήρια με τα οποία λαμβάνονται αποφάσεις που επηρεάζουν την εργασιακή τους κατάσταση, καθώς και ενίσχυση της προστασίας των προσωπικών δεδομένων τους.
Παράλληλα, επιδιώκεται η διασφάλιση της εφαρμογής της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, η αποτελεσματικότερη πρόσβαση στα εργασιακά δικαιώματα, η ενίσχυση των ελεγκτικών μηχανισμών και η διευκόλυνση της πρόσβασης στη Δικαιοσύνη.
Το νομοσχέδιο προβλέπει επίσης βελτίωση της ανταλλαγής πληροφοριών και της συνεργασίας μεταξύ των αρμόδιων αρχών, με στόχο την προστασία των εργαζομένων, τη δίκαιη μεταχείριση και τη διασφάλιση ισότιμων όρων ανταγωνισμού.

**Ρυθμίσεις για την ιθαγένεια, την αυτοδιοίκηση και το Δημόσιο**

Ο υπουργός Εσωτερικών Θεόδωρος Λιβάνιος εισηγήθηκε ερανιστικό νομοσχέδιο με παρεμβάσεις σε ζητήματα της δημόσιας διοίκησης και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αφορούν την επικαιροποίηση διατάξεων για την απόκτηση ελληνικής ιθαγένειας, τη διευκόλυνση της μετάβασης των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης στο νέο θεσμικό πλαίσιο του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και την αποσαφήνιση ζητημάτων που σχετίζονται με το ανθρώπινο δυναμικό του δημόσιου τομέα.
Περιλαμβάνονται επίσης παρεμβάσεις για την αποτελεσματικότερη άσκηση των αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών του υπουργείου, με βάση ζητήματα που αναδείχθηκαν κατά τον διάλογο με τους εμπλεκόμενους φορείς.

**Η Δικαστική Αστυνομία μετατρέπεται σε ένοπλο Σώμα Ασφαλείας**

Ο υπουργός Δικαιοσύνης Γιώργος Φλωρίδης εισηγήθηκε νομοσχέδιο για τη μετατροπή της Δικαστικής Αστυνομίας από δημόσια πολιτική υπηρεσία σε ιδιαίτερο ένοπλο Σώμα Ασφαλείας.
Η μεταρρύθμιση προβλέπει τη σύσταση Αρχηγείου Δικαστικής Αστυνομίας, την καθιέρωση βαθμών αξιωματικών και υπαξιωματικών, τη διαμόρφωση ιδιαίτερης ιεραρχίας του ένστολου προσωπικού και τη θέσπιση ειδικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, κατά το πρότυπο των υπόλοιπων Σωμάτων Ασφαλείας.
Η νέα οργανωτική δομή αποσκοπεί στην αποτελεσματικότερη ασφάλεια των δικαστικών μεγάρων, στη διατήρηση της τάξης κατά τις συνεδριάσεις των δικαστηρίων και στη δυνατότητα σύλληψης δραστών εγκληματικών πράξεων στους χώρους των δικαστικών και εισαγγελικών αρχών.
Παράλληλα, η Δικαστική Αστυνομία θα εξακολουθήσει να υποστηρίζει το έργο της Δικαιοσύνης, διενεργώντας προκαταρκτικές εξετάσεις και προανακρίσεις κατόπιν παραγγελίας των αρμόδιων Αρχών. Το ένστολο προσωπικό θα ενεργεί ως γενικός ανακριτικός υπάλληλος και το πολιτικό προσωπικό ως ειδικός ανακριτικός υπάλληλος, σύμφωνα με τον Κώδικα Ποινικής Δικονομίας.

**Νέο πλαίσιο για την καταπολέμηση του ντόπινγκ**

Ο αναπληρωτής υπουργός Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού Γιάννης Βρούτσης παρουσίασε νομοσχέδιο για την εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με τον αναθεωρημένο Παγκόσμιο Κώδικα Αντιντόπινγκ του WADA.
Ο νέος Κώδικας, που εγκρίθηκε ομόφωνα στις 5 Δεκεμβρίου 2025, θα αντικαταστήσει το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο του νόμου 4791/2021, προσαρμόζοντας την ελληνική νομοθεσία στις αναθεωρημένες διεθνείς ρυθμίσεις του WADA Code 2027.
Στόχος είναι η προστασία του δικαιώματος των αθλητών να συμμετέχουν σε αγώνες χωρίς τη χρήση απαγορευμένων ουσιών, μέσω συντονισμένων και αποτελεσματικών μηχανισμών εντοπισμού, αποτροπής και πρόληψης του ντόπινγκ σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

## «ΓΡΗΓΟΡΟΣΗΜΑ» ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ - ΠΩΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΕ ΤΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΥΚΛΩΜΑ ΣΤΗΝ ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΕ ΤΟΥΣ 11 ΣΥΛΛΗΦΘΕΝΤΕΣ

Σύστημα παράνομων συναλλαγών με «γρηγορόσημα» για την έκδοση οικοδομικών αδειών και την ταχύτερη διεκπεραίωση πολεοδομικών υποθέσεων φέρεται να είχαν στήσει υπάλληλοι της Πολεοδομίας Κατερίνης και ιδιώτες μηχανικοί, όπως προέκυψε από πολύμηνη έρευνα που διενήργησε η Υπηρεσία Εσωτερικών Υποθέσεων Σωμάτων Ασφαλείας και οδήγησε στη σύλληψη 11 ατόμων, που αναμένεται οδηγήθηκαν χθες στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Κατερίνης. Ανάμεσά τους βρίσκονται τέσσερις υπάλληλοι της Υπηρεσίας Δόμησης και επτά ιδιώτες μηχανικοί.
Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με ανακοίνωση του υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, εις βάρος των 11 συλληφθέντων σχηματίστηκε δικογραφία για σειρά αδικημάτων, όπως δωροληψία και δωροδοκία υπαλλήλου, παράβαση καθήκοντος, συμμορία, πλαστογραφία και νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες. Για την υπόθεση, η οποία ξεκίνησε έπειτα από καταγγελία και ερευνήθηκε στο πλαίσιο προκαταρκτικής εξέτασης, ενημερώθηκε και η Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες.
Στην ίδια δικογραφία περιλαμβάνονται ακόμα 64 άτομα, τα οποία έχουν ταυτοποιηθεί. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται υπάλληλος άλλης δημόσιας υπηρεσίας, καθώς και ελεγκτής δόμησης, για τους οποίους φαίνεται να προέκυψαν στοιχεία εμπλοκής σε επιμέρους υποθέσεις παράβασης καθήκοντος και δωροληψίας.

**Από τον Δεκέμβριο του 2025 η δράση της συμμορίας**

Όπως αναφέρεται στην ίδια ανακοίνωση, η δράση της φερόμενης συμμορίας ξεκίνησε τουλάχιστον από τον Δεκέμβριο του 2025. Οι υπάλληλοι της Πολεοδομίας αξιοποιούσαν τη θέση και τις αρμοδιότητές τους για να προωθούν υποθέσεις πολιτών και επαγγελματιών, να εκδίδουν παράνομα ή παράτυπα διοικητικές πράξεις και να επισπεύδουν διαδικασίες, με αντάλλαγμα χρήματα ή άλλα υλικά αγαθά.
Οι συναλλαγές, σύμφωνα με όσα έγιναν γνωστά, γίνονταν ακόμη και μέσα στα γραφεία των υπαλλήλων, ενώ σε άλλες περιπτώσεις τα χρήματα παραδίδονταν σε εξωτερικούς ή ιδιωτικούς χώρους.
Καθοριστικός φέρεται να ήταν και ο ρόλος των ιδιωτών μηχανικών. Σύμφωνα με την αστυνομική έρευνα, αναλάμβαναν να διεκπεραιώνουν τις υποθέσεις των πελατών τους, ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις οι ίδιοι οι υπάλληλοι της Πολεοδομίας φέρονται να συνέτασσαν τεχνικές μελέτες και τοπογραφικά διαγράμματα.
Οι ιδιώτες μηχανικοί έβαζαν στη συνέχεια τις υπογραφές και τις επαγγελματικές τους σφραγίδες στα σχετικά έγγραφα, δίνοντάς τους την απαιτούμενη τυπική ισχύ. Με αυτόν τον τρόπο, τα χρήματα που δίνονταν ως παράνομα ανταλλάγματα εμφανίζονταν ως νόμιμες αμοιβές για τεχνικές υπηρεσίες.
Οι ιδιώτες μηχανικοί φέρονται είτε να εισέπρατταν μέρος των χρημάτων είτε να εξασφάλιζαν προνομιακή μεταχείριση και ταχύτερη εξυπηρέτηση των πελατών τους, χωρίς να καταβάλλονται τα ποσά που απαιτούνταν από άλλους ενδιαφερόμενους.

**Έκρυβαν τα χρήματα σε φακέλους και έστελναν δέματα μέσω courier**

Για να μην αποκαλυφθούν οι συναλλαγές, τα μέλη της συμμορίας φέρονται να χρησιμοποιούσαν διάφορους τρόπους απόκρυψης των χρημάτων και των συνεννοήσεών τους. Σύμφωνα με την ανακοίνωση, τα ποσά παραδίδονταν κυρίως σε μετρητά, μέσα σε φακέλους, ατζέντες και άλλα καθημερινά αντικείμενα.
Στις μεταξύ τους επικοινωνίες χρησιμοποιούσαν χειρονομίες και κωδικοποιημένες εκφράσεις, ώστε να συνεννοούνται για το ύψος των χρηματικών ανταλλαγμάτων χωρίς να αναφέρονται ευθέως σε αυτά.
Σε ορισμένες περιπτώσεις, δε, η μεταφορά των χρημάτων γινόταν μέσω τρίτων προσώπων ή με αποστολή δεμάτων μέσω εταιρειών ταχυμεταφορών, τα οποία παραλάμβαναν συγγενικά πρόσωπα των εμπλεκομένων.
Όπως προέκυψε από την έρευνα, τα παράνομα έσοδα φαίνεται να διοχετεύονταν στην αγορά μέσω καθημερινών αγορών και συναλλαγών, σε τραπεζικούς λογαριασμούς, αλλά και σε εταιρείες τυχερών παιχνιδιών και στοιχηματισμού, προκειμένου να αποκρύπτεται η πραγματική προέλευσή τους.

**Εκατόν πενήντα μία υποθέσεις και παράνομα ανταλλάγματα 137.932 ευρώ**

Από την έρευνα έχουν -μέχρι στιγμής- καταγραφεί 151 περιπτώσεις φερόμενων αδιόποινων πράξεων. Το συνολικό ύψος των χρηματικών και υλικών ανταλλαγμάτων που ζητήθηκαν ή εισπράχθηκαν ανέρχεται σε 137.932,58 ευρώ. Από το ποσό αυτό, τα 4.760,58 ευρώ αφορούν υλικά αγαθά, όπως ηλεκτρικές συσκευές, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, κινητά τηλέφωνα και έπιπλα.
Κατά τις έρευνες σε σπίτια, οχήματα, επαγγελματικούς χώρους και γραφεία υπαλλήλων, οι αστυνομικοί εντόπισαν και κατάσχεσαν: 264.440 ευρώ σε μετρητά, μέρος των οποίων ήταν χωρισμένο σε 30 φακέλους, αδιόγραφα ονομαστικής αξίας 420.000 ευρώ, 38 χρυσές λίρες Αγγλίας και τέσσερα χρυσά νομίσματα, κοσμήματα και τιμαλφή, επτά ναρκωτικά δισκία χωρίς ιατρική συνταγή, μηχανική σφραγίδα για τη βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής, οκτώ επαγγελματικές σφραγίδες πολιτών μηχανικών, ημερολόγια, ατζέντες και χειρόγραφες σημειώσεις, υπολογιστές, κινητά τηλέφωνα, σκληρούς δίσκους, USB και άλλες ηλεκτρονικές συσκευές.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΟΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΟ ΚΛΙΜΑ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

### Τι δείχνουν οι προσδοκίες των νοικοκυριών

Σημάδια αυξανόμενης ανησυχίας για τη μελλοντική πορεία της αγοράς κατοικίας καταγράφονται στις προσδοκίες των ελληνικών νοικοκυριών, παρά τη συγκρατημένα θετική εικόνα που επικράτησε τα προηγούμενα χρόνια. Η πλειονότητα των νοικοκυριών εκτιμά ότι οι τιμές των ακινήτων θα συνεχίσουν να αυξάνονται, αν και με χαμηλότερους ρυθμούς, ενώ θεωρεί ότι οι πωλητές εξακολουθούν να διατηρούν το πλεονέκτημα έναντι των αγοραστών.

Ωστόσο, σύμφωνα με την ανάλυση της Τράπεζας Πειραιώς, το τρίτο τρίμηνο του 2026 καταγράφεται μια αξιοσημείωτη μεταστροφή των προσδοκιών από θετικές σε ήπια αρνητικές.

Η εξέλιξη αυτή, εφόσον επιβεβαιωθεί και στις επόμενες μετρήσεις, ενδέχεται να αποτελέσει μια πρώτη προειδοποιητική ένδειξη για τις επιπτώσεις της γεωπολιτικής αβεβαιότητας, των πληθωριστικών πιέσεων και του κόστους χρήματος στην αγορά ακινήτων και ευρύτερα στην οικονομία.

Τα ευρήματα περιλαμβάνονται στην ανάλυση της Τράπεζας Πειραιώς με τίτλο «Δείκτης Στεγαστικού Κλίματος - Προσδοκίες και Αντιλήψεις των Ελληνικών Νοικοκυριών για την Αγορά Ακινήτων», που δημοσιεύεται τον Νοέμβριο του 2026. Η ανάλυση βασίζεται σε τριμηνιαία έρευνα που πραγματοποιείται από το τέταρτο τρίμηνο του 2023, αποτυπώνοντας τις εκτιμήσεις των νοικοκυριών για τις τιμές κατοικιών, τα επιτόκια, την οικονομική τους κατάσταση και τις προοπτικές της αγοράς.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στην ανάλυση της Τράπεζας Πειραιώς αναφέρονται τα ακόλουθα:

Η αγορά ακινήτων κατέχει καίριο ρόλο τόσο σε οικονομικό όσο και σε κοινωνικό επίπεδο. Για αυτό το λόγο είναι πολύ βασικό να παρακολουθούμε τις εξελίξεις στον κλάδο αυτό με τη μεγαλύτερη δυνατή προσοχή. Από τις επίσημες στατιστικές μπορούμε να αντλήσουμε μία σειρά πληροφοριών κυρίως αναφορικά με τιμές, νέες κατασκευές και ύψος οικιστικού αποθέματος. Το μεγάλο όμως μειονέκτημα των επίσημων στατιστικών είναι ότι δεν έχουν τη δυνατότητα να αποτυπώσουν σε πραγματικό χρόνο τις μεταβολές των υποκειμενικών -πολλές φορές - προσδοκιών, κοινωνικών τάσεων και αντιλήψεων των νοικοκυριών αναφορικά με τις βασικές παραμέτρους της αγοράς ακινήτων.

Οι προσδοκίες των νοικοκυριών αναφορικά με μία σειρά παραγόντων όπως η πορεία των τιμών ακινήτων, η εξέλιξη του κόστους στεγαστικών δανείων, η βελτίωση της οικονομίας και του διαθέσιμου εισοδήματος τους ενδέχεται να ενθαρρύνουν ή να αποθαρρύνουν την απόφασή τους για απόκτηση κατοικίας. Ακόμα και μη οικονομικοί παράγοντες όπως συναφείς αποφάσεις φιλικών ή συγγενικών προσώπων μπορούν να ασκήσουν σημαντική επίδραση στην οπτική των νοικοκυριών αναφορικά με την πορεία της αγοράς κατοικιών.

Οι προσδοκίες αυτές καθώς και ο χρονισμός και η ένταση των μεταβολών τους διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο καθώς, σε πολύ μεγάλο βαθμό, προσδιορίζουν την ζήτηση των νοικοκυριών για στεγαστικά ακίνητα.

Η ζήτηση αυτή από πλευράς νοικοκυριών, σε αλληλεπίδραση με την υφιστάμενη διαθεσιμότητα ακινήτων, προσδιορίζει εν τέλει τον κύκλο της αγοράς ακινήτων και σε μεγάλο βαθμό τις εξελίξεις σε ολόκληρη την οικονομία. Προκειμένου να καλυφθεί το κενό αυτό η τράπεζα Πειραιώς προχωρήσε στη διεξαγωγή μιας επαναλαμβανόμενης σφυγμομέτρησης των αντιλήψεων των ελληνικών νοικοκυριών γύρω από μία σειρά θεμάτων σχετικών με την πορεία της αγοράς ακινήτων. Στην έρευνα που διεξάγεται κάθε τρίμηνο, αρχής γενομένης από το 4ο τρίμηνο του 2023, τα ελληνικά νοικοκυριά καλούνται, μεταξύ άλλων, να καταθέσουν τις απόψεις και τις προσδοκίες τους σε θέματα όπως:

-η τρέχουσα συγκυρία στην αγορά ακινήτων
-η εξέλιξη των τιμών κατοικιών
-η πορεία των επιτοκίων
-η τρέχουσα και μελλοντική εισοδηματική τους κατάσταση

Με βάση τα ανωτέρω ερωτήματα καταρτίζεται ένας συνολικός δείκτης, ο οποίος επιτρέπει να συνθέτουμε όλες τις ετερόκλητες απόψεις των νοικοκυριών σε μία τελική μεταβλητή.

#### Συμπεράσματα

Η μεγάλη εικόνα που σχηματίζεται αναφορικά με τις αντιλήψεις των νοικοκυριών σχετικά με την πορεία της αγοράς ακινήτων, είναι αυτή μιας συγκρατημένα θετικής πορείας καθόλη την περίοδο που διεξάγεται η έρευνα μας- με έντονη όμως την ενίσχυση της ανησυχίας για το μέλλον.

Ξεκινώντας από τα γενικά ευρήματα, τα νοικοκυριά αναγνωρίζουν ότι σε ολόκληρη τη διάρκεια των τελευταίων ετών, το συγκριτικό πλεονέκτημα στην αγορά ακινήτων βρίσκεται στην πλευρά των πωλητών με τους αγοραστές να βρίσκονται σε αμυντική στάση. Η πλειοψηφία των ερωτηθέντων πιστεύουν ότι οι τιμές των κατοικιών θα συνεχίσουν να αυξάνονται αλλά με φθίνουσα δυναμική. Επίσης είναι ενδιαφέρον ότι, σε αντίθεση με την περιρρέουσα αντίληψη περί κοινωνικής απαισιοδοξίας και αρνητικής στάσης έναντι της τρέχουσας συγκυρίας, οι εκτιμήσεις και προσδοκίες των νοικοκυριών για την τρέχουσα και για την μελλοντική οικονομική τους κατάσταση είναι συγκρατημένα θετικές.

Τέλος, ειδική μνεία αξίζει να γίνει όσον αφορά τις απαντήσεις των ελληνικών νοικοκυριών σχετικά με την πορεία των επιτοκίων. Η έρευνα μας καλύπτει και την περίοδο κατά την οποία η ΕΚΤ μείωσε τα παρεμβατικά επιτόκια από το 4% στο 2%. Στην καλύτερη περίπτωση η μείωση αυτή των επιτοκίων γίνεται έμμεσα και μόνο αντιληπτή από τους συμμετέχοντες στην έρευνα. Μια πιθανολογούμενη από πλευράς μας εκλογίκευση της αντίληψης αυτής είναι ότι τα νοικοκυριά αντιλαμβάνονται τις δόσεις εξυπηρέτησης των στεγαστικών δανείων ως έναν de facto επιβαρυντικό παράγοντα της οικονομικής τους κατάστασης και ως εκ τούτου είναι καθολικά αρνητικά προδιατεθειμένα. Παράλληλα όμως αναδεικνύει και την ανάγκη μεγαλύτερης επιμόρφωσης της ελληνικής κοινωνίας σε θέματα σχετικά με τη νομισματική πολιτική και πώς αυτή επιδρά στην καθημερινότητα μας.

Πέραν όμως όλης αυτής της θετικής εικόνας της αγοράς ακινήτων, από τις απαντήσεις των νοικοκυριών προκύπτει και ένα μήνυμα ανησυχίας για το μέλλον.

Η συντριπτική πλειοψηφία των νοικοκυριών μετέβαλε τις προσδοκίες της - στο σύνολο των ερωτημάτων της έρευνας- από θετικές σε ήπια αρνητικές το 3ο τρίμηνο του 2026.

Έχουμε πλήρη επίγνωση, αναφέρεται στην ανάλυση, ότι είναι πραγματικά επικίνδυνο να δομήσουμε ένα ολόκληρο αφήγημα στα ερωτηματολόγια ενός μόνο τριμήνου. Παραταύτα, εάν η αλλαγή αυτή στις προσδοκίες των νοικοκυριών επιβεβαιωθεί και στα επόμενα τρίμηνα, τότε είναι πολύ πιθανό τα τωρινά ευρήματα να αποτελούν μια πρώτη προειδοποιητική ένδειξη ότι ο συνδυασμός της παγκόσμιας γεωπολιτικής αβεβαιότητας και ενεργειακής ανασφάλειας, της ανόδου του πληθωρισμού και της συνεπακόλουθης αύξησης - εκ νέου- του κόστους χρήματος από την ΕΚΤ, ενδέχεται να επηρεάσει τις εκτιμήσεις των νοικοκυριών για τη δυναμική τόσο της αγοράς ακινήτων όσο και ολόκληρης της οικονομίας.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Ο ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΒΟΗΘΟΣ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

### Άμεση ενημέρωση των πληγέντων από φυσικές καταστροφές με την αξιοποίηση της ΤΝ

Την έναρξη λειτουργίας του Ψηφιακού Βοηθού Κρατικής Αρωγής ανακοίνωσε το υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μέσω της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής. Πρόκειται για μία νέα ψηφιακή υπηρεσία που αξιοποιεί την Τεχνητή Νοημοσύνη για την άμεση και εύκολη ενημέρωση των πολιτών σχετικά με τα μέτρα και τις διαδικασίες κρατικής αρωγής μετά από φυσικές καταστροφές.

Η νέα υπηρεσία είναι διαθέσιμη μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του υπουργείου (civilprotection.gov.gr) και παρέχει γενική, μη εξατομικευμένη πληροφόρηση σχετικά με τις διαθέσιμες οικονομικές ενισχύσεις, τα μέτρα στήριξης των πληγέντων και τις διαδικασίες που απαιτούνται για τη χορήγησή τους.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο Ψηφιακός Βοηθός βασίζεται σε τεχνολογίες Τεχνητής Νοημοσύνης και ειδικότερα σε Μεγάλα Γλωσσικά Μοντέλα (Large Language Models - LLMs), επιτρέποντας στους πολίτες να αναζητούν πληροφορίες μέσα από μία απλή και διαδραστική συνομιλία, χωρίς να απαιτείται εξοικείωση με εξειδικευμένες διοικητικές διαδικασίες ή τεχνική ορολογία.

Οι πολίτες μπορούν να χρησιμοποιούν τον Ψηφιακό Βοηθό από κινητό τηλέφωνο ή ηλεκτρονικό υπολογιστή, υποβάλλοντας τα ερωτήματά τους στα ελληνικά ή στα αγγλικά, είτε γραπτά είτε φωνητικά. Η υπηρεσία υποστηρίζει τη συνέχεια της συνομιλίας, λαμβάνοντας υπόψη τα προηγούμενα ερωτήματα κατά τη διάρκεια της ίδιας συνεδρίας, ενώ παρέχει στους χρήστες τη δυνατότητα αξιολόγησης των απαντήσεων, συμβάλλοντας στη διαρκή βελτίωσή της.

Η πρόσβαση στην υπηρεσία δεν απαιτεί ταυτοποίηση του χρήστη ούτε την υποβολή δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, καθώς ο Ψηφιακός Βοηθός έχει σχεδιαστεί για την παροχή γενικής πληροφόρησης και όχι για την εξέταση εξατομικευμένων αιτημάτων.

Ο Ψηφιακός Βοηθός έχει αναπτυχθεί με τη χρήση σύγχρονων τεχνολογιών Τεχνητής Νοημοσύνης και φιλοξενείται στις υποδομές του Κυβερνητικού Υπολογιστικού Νέφους (G-Cloud). Κατά τον σχεδιασμό και τη λειτουργία του λαμβάνεται υπόψη το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, ιδίως ο Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων (ΓΚΠΔ), ο Κανονισμός (ΕΕ) 2024/1689 για την Τεχνητή Νοημοσύνη και ο ν. 5321/2026, με έμφαση στη διαφάνεια, την ισότιμη πρόσβαση στην πληροφόρηση και την προστασία της ιδιωτικότητας των χρηστών.

Όπως τονίζει το υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σε ανακοίνωσή του, η γνωσιακή βάση του Ψηφιακού Βοηθού έχει οργανωθεί με αυστηρά πρότυπα ποιότητας και τεκμηρίωσης, ενώ υπόκειται σε συστηματικό έλεγχο, αξιολόγηση και συνεχή επικαιροποίηση των πηγών της. Το υπουργείο επισημαίνει ότι στόχος είναι η παροχή αξιόπιστης και έγκυρης πληροφόρησης, η οποία ανταποκρίνεται, στον μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο και στις ιδιαίτερες συνθήκες και ανάγκες που διαμορφώνονται σε κάθε στάδιο αντιμετώπισης των συνεπειών μίας φυσικής καταστροφής. Επιπλέον, όπως σημειώνεται στη σχετική ανακοίνωση, για την ενίσχυση της διαφάνειας και της αξιοπιστίας της παρεχόμενης πληροφόρησης, οι απαντήσεις συνοδεύονται, όπου είναι τεχνικά εφικτό, από παραπομπές στις αντίστοιχες επίσημες πηγές.

Ωστόσο, υπογραμμίζεται ότι καθώς ο Ψηφιακός Βοηθός αξιοποιεί τεχνολογίες Τεχνητής Νοημοσύνης, δεν είναι δυνατόν να διασφαλιστούν η απόλυτη ακρίβεια, η πληρότητα ή η επάρκεια κάθε απάντησης. «Ως εκ τούτου, οι παρεχόμενες πληροφορίες έχουν αποκλειστικά ενημερωτικό χαρακτήρα, δεν συνιστούν επίσημη διοικητική πράξη και δεν υποκαθιστούν τις αρμόδιες υπηρεσίες ή τις προβλεπόμενες διοικητικές διαδικασίες.

Με τη νέα αυτή ψηφιακή υπηρεσία, το υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας επιδιώκει να διευκολύνει την πρόσβαση των πληγέντων πολιτών στην πληροφορία, να περιορίσει την πολυπλοκότητα της αναζήτησης των διαθέσιμων μέτρων στήριξης και να ενισχύσει την αποτελεσματικότητα της ενημέρωσης και εξυπηρέτησής τους», καταλήγει η ανακοίνωση του υπουργείου.

## myEOPYY: Η ΝΕΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΥ ΦΕΡΝΕΙ ΣΤΗΝ ΤΣΕΠΗ ΚΑΘΕ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΤΟΥ

«Ο ασθενής παίρνει την κατάσταση στα χέρια του». Με αυτή τη φράση, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, παρουσίασε χθες ο υπουργός Υγείας Άδωνις Γεωργιάδης τη νέα εφαρμογή myEOPYY η οποία δημιουργήθηκε από τον ΕΟΠΥΥ για να δώσει τη δυνατότητα στους ασφαλισμένους να έχουν στην κυριολεξία στην τσέπη τους όπως ειπώθηκε τον έλεγχο της υγείας τους. Όλοι θα μπορούν με το σχετικό app , -ήδη από χθες όσοι έχουν Android συσκευές και από σήμερα όσοι έχουν συσκευές της Apple -να πάρουν στα χέρια τους ολόκληρο τον ιατρικό τους φάκελο, ανέφερε χαρακτηριστικά ο υπουργός Υγείας προσθέτοντας ότι οι ασφαλισμένοι θα μπορούν να σκανάρουν τις αποδείξεις ώστε να απλοποιηθεί η διαδικασία των αποζημιώσεων και επίσης να κλείνουν ραντεβού στα φαρμακεία του ΕΟΠΥΥ παρακολουθώντας ταυτόχρονα ποια κατάσταση επικρατεί σε αυτά και πόσο θα χρειαστεί να περιμένουν.

Επίσης οι πολίτες θα μπορούν να αξιολογούν τις υπηρεσίες σε όλο το φάσμα της υγείας. Όπως είπε χαρακτηριστικά ο κ. Γεωργιάδης, «θα έχουμε πλέον ένα δημόσιο σκορ ικανοποίησης για τον κάθε πάροχο του ΕΟΠΥΥ και οι ασφαλισμένοι θα μπορούν να έχουν τον απόλυτο έλεγχο καθώς θα ενημερώνονται σε πραγματικό χρόνο για το πόσο πληρώνει ο οργανισμός για τις εξετάσεις τα φάρμακα και τις ιατρικές πράξεις τις οποίες υποβάλλονται». Έχει σημασία τόνισε, να ξέρουν οι πολίτες τι δοδεύει το κράτος για αυτούς.

Οι άξονες της νέας εφαρμογής του ΕΟΠΠΥ είναι η εξής:

- Η νέα mobile εφαρμογή του ασφαλισμένου: ιστορικό, αιτήματα και δικαιολογητικά, όλα από το κινητό
- Ο πολίτης αξιολογεί κάθε επίσκεψη και ιατρική πράξη μέσα από τον προσωπικό Φάκελο Ασφάλισης Υγείας
- Το σχεδιάστηκε πάνω σε 4 αρχές: ευκολία, ικνηλασιμότητα, ασφάλεια, εμπιστοσύνη και προσωποποίηση
- Με το myEOPYY ο πολίτης παρακολουθεί, υποβάλλει, ενημερώνεται και τα φροντίζει όλα από το κινητό
- Υποβολή αιτήματος αποζημίωσης σε λίγα βήματα, φωτογραφίζοντας τα δικαιολογητικά με την κάμερα του κινητού
- Ενημέρωση για τις παροχές που καλύπτει ο ΕΟΠΥΥ πριν από κάθε επίσκεψη, εξέταση ή αίτημα
- Ενιαία διαχείριση των αιτημάτων για τον ασφαλισμένο και τα εξαρτώμενα μέλη του. myEOPYY

Από την πλευρά της η αναπληρώτρια υπουργός Υγείας Ειρήνη Αγαπιδάκη έκανε λόγο για μία καινοτομία που υπηρετεί τη διαφάνεια, τον έλεγχο και την ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών στους πολίτες. «Θα έχουμε έγκαιρη ενημέρωση από τους ίδιους τους πολίτες και τώρα θα γνωρίζουμε πού υπάρχουν παράπονα για να μπορούμε να βελτιώσουμε την κατάσταση» τόνισε χαρακτηριστικά.

Ο υφυπουργός Υγείας Μάριος Θεμιστοκλέους είπε ότι είναι μια εφαρμογή που δημιουργήθηκε σε πολύ μικρό χρόνο και «για μας είναι ένα σημαντικό εργαλείο καθώς οτιδήποτε δίνει πιο εύκολη και αξιόπιστη ενημέρωση στον πολίτη είναι προς όφελος όλων».

Ο πρόεδρος του ΕΟΠΠΥ Θανάσης Ζαμάνης ανέφερε ότι η εφαρμογή φτιάχτηκε με ένα κριτήριο να φέρουμε τον ΕΟΠΠΥ στην τσέπη κάθε πολίτη, κάθε ασφαλισμένου. «Για μας είναι πολύ σημαντικό γιατί θα γνωρίζουμε τι υπηρεσίες παρέχουν οι ιδιώτες αλλά και όλο το σύστημα και θα μπορούν να κριθούν κι αυτές» σημείωσε.

Σήμερα υπάρχουν 225.000 ατομικά αιτήματα μέσα σ' ένα μήνα στον ΕΟΠΥΥ και στόχος είναι αυτά να εξυπηρετούνται καλύτερα με τη χρήση της εφαρμογής. Η εφαρμογή φτιάχτηκε, όπως είπαν όσοι την παρουσίασαν, για να διευκολύνει την καθημερινότητα των πολιτών, καθώς έχει απλό σχεδιασμό και είναι εξαιρετικά εύχρηστη, μπορεί να ενημερώσει τους πολίτες για όλες τις παροχές του οργανισμού.

Ο πολίτης μπορεί να υποβάλει ένα ατομικό αίτημα και να το ολοκληρώσει σε τρία βήματα σε λιγότερο από 1 λεπτό καθώς η κάμερα του κινητού πλέον με την εφαρμογή αυτή λειτουργεί ως σκάνερ είπαν οι δημιουργοί της.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΓΓΑΙΟ ΣΤΗΝ ΑΔΡΙΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟ ΙΟΝΙΟ: ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΣΤΗΝ ΑΠΕΙΛΗ ΤΗΣ ΞΗΡΑΣΙΑΣ

Η ανάγκη για συντονισμένη ευρωπαϊκή δράση απέναντι στην αυξανόμενη απειλή της ξηρασίας και τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, βρέθηκε στο επίκεντρο του 2ου Διακρατικού Συνεδρίου του ευρωπαϊκού έργου PRIMES, που φιλοξενήθηκε για ένα διήμερο στην Ελευθερούπολη Καβάλας, με διοργανωτή τον δήμο Παγγαίου.

Εκπρόσωποι των εταίρων από την Ελλάδα, την Ιταλία, την Σερβία, την Βοσνία-Ερζεγοβίνη, την Κροατία και το Μαυροβούνιο, μέλη της επιστημονικής και εκπαιδευτικής κοινότητας, καθώς και εκπρόσωποι δημόσιων φορέων, συναντήθηκαν στην έδρα του δήμου Παγγαίου, με κοινό στόχο την ανταλλαγή γνώσεων και εμπειριών, την αξιολόγηση της μέχρι σήμερα πορείας του έργου και τον συντονισμό των επόμενων βημάτων.

Η διαχείριση της λειψυδρίας, η επιστημονική παρακολούθηση των φαινομένων ξηρασίας και η αναζήτηση αποτελεσματικών λύσεων για την προστασία των υδάτινων πόρων αποτελούν πλέον κρίσιμα ζητήματα για τις περιοχές της Αδριατικής και του Ιονίου. Σε αυτό το πλαίσιο, η διακρατική συνεργασία αποκτά ιδιαίτερη σημασία, καθώς επιτρέπει την αξιοποίηση της επιστημονικής γνώσης και την εφαρμογή κοινών πρακτικών με βάση τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά την πρώτη ημέρα των εργασιών, το ενδιαφέρον επικεντρώθηκε στην επιστημονική διάσταση του φαινομένου της ξηρασίας, μέσα από εισηγήσεις καθηγητών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης, μεταξύ των οποίων οι Γεώργιος Σύλαιος, Μιχαήλ Σπηλιώτης και Ιωάννης Τσουκαλάς. Παρουσιάστηκαν προσεγγίσεις για την παρακολούθηση της ξηρασίας, την αξιολόγηση της επικινδυνότητας και της ευπάθειας των περιοχών, αλλά και τις προκλήσεις που δημιουργεί η κλιματική αλλαγή στην Ανατολική Μακεδονία και Θράκη.

### Από την επιστημονική γνώση στις πρακτικές εφαρμογές

Ιδιαίτερη θέση στις συζητήσεις είχε η στρατηγική PRIMES για τη βιώσιμη διαχείριση των υδατικών πόρων, την πρόληψη των κινδύνων και την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των τοπικών κοινωνιών. Παράλληλα, οι εταίροι παρουσίασαν την πρόοδο των πιλοτικών εφαρμογών στις χώρες τους, ανταλλάσσοντας εμπειρίες και προτάσεις για την αντιμετώπιση των δυσκολιών και την ολοκλήρωση των δράσεων.

Τη δεύτερη και τελευταία μέρα ημέρα πραγματοποιήθηκαν τεχνικές επισκέψεις σε περιοχές του δήμου Παγγαίου, δίνοντας την ευκαιρία στους συμμετέχοντες να γνωρίσουν από κοντά τοπικές πρωτοβουλίες και περιβαλλοντικές πρακτικές που συνδέονται με την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Στη συνέχεια, η συνεδρίαση των εταίρων επικεντρώθηκε στα εργαλεία και τις δράσεις που αναπτύσσονται στο πλαίσιο του προγράμματος. Παρουσιάστηκαν το PRIMES Digital Toolkit, το εκπαιδευτικό πακέτο για τους πολίτες, καθώς και η κοινή εκστρατεία ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης που απευθύνεται σε σχολεία, οικογένειες και τοπικές κοινωνίες.

Ξεχωριστό ενδιαφέρον είχε η παρουσίαση της εφαρμογής PRIMES Drought Alert App, η οποία βρίσκεται σε δοκιμαστική φάση και φιλοδοξεί να αποτελέσει ένα χρήσιμο ψηφιακό εργαλείο για την αξιοποίηση δεδομένων, την έγκαιρη ενημέρωση και την υποστήριξη της διαδικασίας λήψης αποφάσεων.

Ο δήμαρχος Παγγαίου, Φίλιππος Αναστασιάδης, μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, υπογράμμισε την σημασία της διοργάνωσης, επισημαίνοντας ότι αυτή «ανέδειξε τον ενεργό ρόλο του δήμου Παγγαίου στην ευρωπαϊκή συνεργασία συμβάλλοντας ουσιαστικά στην ενίσχυση του διαλόγου, στην ανταλλαγή τεχνογνωσίας και στη διαμόρφωση κοινών προσεγγίσεων για ένα ζήτημα που αφορά άμεσα την καθημερινότητα των τοπικών κοινωνιών».

Η φιλοξενία του συνεδρίου ενίσχυσε, παράλληλα, την εξωστρέφεια του μεγαλύτερου σε έκταση δήμου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, αναδεικνύοντας την δυνατότητα της περιοχής να συμμετέχει ενεργά σε ευρωπαϊκές πρωτοβουλίες που συνδέουν την περιβαλλοντική προστασία με την τοπική ανάπτυξη. Ιδιαίτερα σε μια περιοχή που τα προηγούμενα χρόνια και ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες, αντιμετώπισε έντονα προβλήματα λειψυδρίας.

Να τονιστεί ότι το ευρωπαϊκό έργο PRIMES υλοποιείται στο πλαίσιο του προγράμματος Interreg IPA ADRION 2021-2027. Έχει ως βασικό στόχο την δημιουργία ανθεκτικών στην ξηρασία κοινοτήτων στην περιοχή Αδριατικής - Ιονίου, μέσα από την ενεργό συμμετοχή τοπικών φορέων, την ανάπτυξη κοινών στρατηγικών και την αξιοποίηση σύγχρονων εργαλείων πρόληψης και διαχείρισης κινδύνων. Στο εταιρικό σχήμα συμμετέχουν δέκα φορείς από έξι χώρες, μεταξύ των οποίων και ο δήμος Παγγαίου. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε περίπου 1,5 εκατ. ευρώ, με ευρωπαϊκή χρηματοδότηση που ξεπερνά τα 1,27 εκατ. ευρώ.

## ΝΕΑ ΚΥΒΕΡΝΟΕΠΙΘΕΣΗ ΣΕ ΨΥΓΕΙΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

### Παρέμβαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής - Έρευνες αρχών

Μια νέα κυβερνοεπίθεση με στόχο συστήματα ψύξης σε σούπερ μάρκετ σε κράτη-μέλη της ΕΕ, τονίζει τον τρόπο με τον οποίο οι ψηφιακές απειλές μπορούν όλο και περισσότερο να επηρεάζουν την καθημερινότητα των πολιτών, ανακοίνωσε την Δευτέρα η Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

«Τα περιστατικά αυτά δείχνουν ότι οι κυβερνοεπιθέσεις μπορούν να διαταράξουν υπηρεσίες, να πλήξουν επιχειρήσεις και να επηρεάσουν άμεσα την καθημερινή ζωή των πολιτών», δήλωσε σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ εκπρόσωπος της Επιτροπής, υπογραμμίζοντας τη σημασία της ενίσχυσης της κυβερνοασφάλειας σε ολόκληρη την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο Ευρωπαίος Επίτροπος Γεωργίας και Τροφίμων Κριστόφ Χάνσεν δήλωσε την Δευτέρα πως οι κυβερνοεπιθέσεις είναι μια απόπειρα παρεμπόδισης της προμήθειας τροφίμων.

Εκατοντάδες καταστήματα σε Βέλγιο, Λουξεμβούργο, Σουηδία, Δανία, Ιρλανδία δήλωσαν ότι αντιμετώπισαν προβλήματα σε συστήματα ψύξης από κυβερνοεπιθέσεις.

Οι εταιρίες Ahold Delhaize και Colruyt ανακοίνωσαν ότι περιστατικό που σχετίζεται με τα πληροφοριακά συστήματα επηρέασε ψυγεία και καταψύκτες σε δεκάδες καταστήματα στο Βέλγιο και το Λουξεμβούργο. Οι σουηδικές αλυσίδες σούπερ μάρκετ ICA και Coop ανακοίνωσαν παρόμοιες αυξήσεις στη θερμοκρασία και ένα κατάστημα έκανε λόγο για κυβερνοεπίθεση.

Η εισαγγελία του Βελγίου ξεκίνησε ποινική έρευνα σχετικά με μια νέα κυβερνοεπίθεση που έπληξε τα συστήματα ψύξης σε διάφορα σούπερ μάρκετ στη χώρα, δήλωσε εκπρόσωπος.

Η ΙΚΕΑ ανακοίνωσε ότι επλήγη από τις κυβερνοεπιθέσεις αυτές. Ένα κατάστημα της αλυσίδας στο Βέλγιο έχει επηρεαστεί και η εταιρεία δεν μπορεί να αποκλείσει ότι και άλλα καταστήματα έχουν γίνει στόχος.

Η δανέζικη εταιρεία μηχανικής Danfoss ανακοίνωσε ότι προϊόντα της καταστράφηκαν από τις κυβερνοεπιθέσεις.

Η τρίτη μεγαλύτερη αλυσίδα σούπερ μάρκετ της Ιρλανδίας, η SuperBalu, ανακοίνωσε επίσης τα συστήματα ψύξης που χρησιμοποιούνται σε συγκεκριμένο μοντέλο στα 13 από τα 223 καταστήματα επηρεάστηκαν από περιστατικό που πλήττει την κυβερνοασφάλεια.

Τα περιστατικά έρχονται σε συνέχεια επίθεσης στη Γαλλία τον περασμένο μήνα, στην οποία σύμφωνα με την αστυνομία χάκερς πήραν τον έλεγχο μονάδων ψύξης σε εκατοντάδες σούπερ μάρκετ, ανεβάζοντας τη θερμοκρασία έως και τους 50 βαθμούς Κελσίου, προκαλώντας έτσι πυρκαγιές και καταστρέφοντας τρόφιμα.

Ο επικεφαλής του εθνικού κέντρου κυβερνοασφάλειας της Σουηδίας Τζον Μπίλοου δήλωσε στο Reuters ότι το κέντρο αντιμετωπίζει διάφορα περιστατικά που αφορούν συστήματα ψύξης σε σούπερ μάρκετ σε όλη τη Σουηδία.



# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΣΤΑΘΕΡΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ 3% ΣΤΟΝ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΓΙΑ ΕΥΑΛΩΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΑΙΑ ΤΑΞΗ, ΔΕΚΑΠΛΑΣΙΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΣΤΟΥΣ SERVICERS

### Δύο νέες παρεμβάσεις για την προστασία των δανειοληπτών ανακοίνωσε το ΥΠΕΘΟΟ

Δύο νέες παρεμβάσεις για την προστασία των δανειοληπτών ανακοίνωσε στη Βουλή ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης, στο πλαίσιο της συζήτησης του νομοσχεδίου για το ιδιωτικό χρέος και τη λειτουργία των εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων.

Η πρώτη καθιερώνει σταθερό επιτόκιο 3% για ολόκληρη τη διάρκεια της ρύθμισης στον εξωδικαστικό μηχανισμό για τους ευάλωτους και τους επιλέξιμους οφειλέτες.

Η δεύτερη δεκαπλασιάζει το ανώτατο πρόστιμο που μπορεί να επιβάλει η Τράπεζα της Ελλάδος στους servicers, από 500.000 σε 5 εκατ. ευρώ.

Με τις αλλαγές μειώνεται σημαντικά το κόστος αποπληρωμής των οφειλών, ενισχύεται η προβλεψιμότητα των ρυθμίσεων και γίνονται αυστηρότερες οι συνέπειες για τις εταιρείες διαχείρισης που παραβαίνουν τους κανόνες.

#### Ποιους αφορά

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με όσα είπε ο Κυριάκος Πιερρακάκης, με την πρώτη τροπολογία προστίθεται νέα διάταξη (παράγραφος 3Α στο άρθρο 14 του ν. 4738/2020) με την οποία καθορίζεται σταθερό επιτόκιο 3% ετησίως για τις συμβάσεις αναδιάρθρωσης οφειλών προς χρηματοδοτικούς φορείς που καταρτίζονται στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού και αφορούν συγκεκριμένες κατηγορίες οφειλετών.

Η ρύθμιση αφορά, οφειλέτες που πληρούν τα κριτήρια του ευάλωτου οφειλέτη οι οποίοι διαθέτουν τη σχετική βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη.

Επιπλέον όμως, αφορά οφειλέτες που χαρακτηρίζονται ως επιλέξιμοι με διευρυμένα κριτήρια, τα οποία καλύπτουν και μέρος της μεσαίας τάξης, με ετήσια εισοδήματα δηλαδή έως 42.000 ευρώ, καταθέσεις έως 42.000 ευρώ και ακίνητη περιουσία έως 360.000 ευρώ, αναλόγως της σύνθεσης του νοικοκυριού.

Με την προτεινόμενη διάταξη το επιτόκιο καθορίζεται σε 3% ετησίως και παραμένει σταθερό για το σύνολο της διάρκειας της ρύθμισης. Η εφαρμογή του δεν εξαρτάται από το εάν οι οφειλές καλύπτονται από εμπράγματες ή άλλες ειδικές εξασφαλίσεις, ούτε από την κατηγορία του χρηματοδοτικού φορέα. Η εφαρμογή του σταθερού επιτοκίου καθίσταται υποχρεωτικός όρος της σύμβασης αναδιάρθρωσης.

Η ρύθμιση θα ισχύει για πληρωμές που θα γίνονται από 1 Δεκεμβρίου 2026 και μετά.

Σήμερα, το επιτόκιο ανέρχεται α) σε 3% για τα πρώτα χρόνια, εφόσον για τις οφειλές υπάρχουν εμπράγματες εξασφαλίσεις και β) σε 4% για τα πρώτα τρία έτη για οφειλές χωρίς εμπράγματες εξασφαλίσεις. Στη συνέχεια, αυξάνεται σε κυμαινόμενο Euribor τριμήνου συν 2,5% για οφειλές με εμπράγματες εξασφαλίσεις και σε Euribor τριμήνου συν 3% για οφειλές χωρίς εμπράγματες εξασφαλίσεις.

Με το σημερινό επίπεδο του Euribor, στο 2,67%, αυτό σημαίνει ότι το επιτόκιο για έναν οφειλέτη που έχει ενταχθεί στον εξωδικαστικό, το επιτόκιο της ρύθμισης θα ανερχόταν από 3% σε 5,17% για οφειλές με εμπράγματες εξασφαλίσεις μετά την παρέλευση της τριετίας, ή σε 5,67% για οφειλές χωρίς εμπράγματες εξασφαλίσεις μετά την τετραετία.

Με τη νέα ρύθμιση, για τις ανωτέρω κατηγορίες οφειλετών το επιτόκιο θα παραμείνει σταθερό στο 3% για όλη τη διάρκεια της ρύθμισης, ανεξαρτήτως εμπράγματων εξασφαλίσεων. Η ρύθμιση ισχύει για καταβολές από την 1η Δεκεμβρίου 2026.

Για παράδειγμα, για οφειλή 100.000 ευρώ σύμφωνα με τη σύμβαση αναδιάρθρωσης, με διάρκεια αποπληρωμής 240 μηνών - και χωρίς εφαρμογή του μηχανισμού step-up επιτοκίου - στο ισχύον καθεστώς η μηνιαία δόση υπολογίζεται εκ νέου μετά την παρέλευση των πρώτων 36 μηνών, με βάση το υπόλοιπο της οφειλής και το νέο επιτόκιο για τους υπόλοιπους 204 μήνες.

Στην περίπτωση εξασφαλισμένης απαίτησης 100.000 ευρώ, το επιτόκιο των πρώτων 36 μηνών παραμένει 3% και η μηνιαία δόση 554,60 ευρώ. Με το ισχύον καθεστώς, το επιτόκιο των επόμενων 204 μηνών θα ανέβαινε στο 5,176% και η μηνιαία δόση θα έφτανε σε 653,50 ευρώ. Με το νέο καθεστώς, το επιτόκιο για τον οφειλέτη θα παραμένει 3% και η μηνιαία δόση στα 554,60 ευρώ, γλιτώνοντας 99 ευρώ το μήνα επί 17 χρόνια.

Στην περίπτωση απαίτησης 100.000 ευρώ χωρίς εξασφαλίσεις, με το ισχύον καθεστώς το επιτόκιο των πρώτων 36 μηνών είναι 4% και η μηνιαία δόση 605,98 ευρώ, ενώ για τους επόμενους 204 μήνες το επιτόκιο ανεβαίνει σε 5,676% και η δόση στα 685,56 ευρώ. Με το νέο καθεστώς όμως, το επιτόκιο από την αρχή παραμένει στο 3% και η μηνιαία δόση παραμένει σταθερά στα 554,60 ευρώ.

Η εφαρμογή σταθερού επιτοκίου 3% για όλη τη διάρκεια της ρύθμισης, αντί του ισχύοντος κυμαινόμενου επιτοκίου μετά την πρώτη τριετία, μειώνει ουσιαστικά το συνολικό κόστος εξυπηρέτησης των οφειλών.

Στο ανωτέρω παράδειγμα, για οφειλή 100.000 ευρώ με διάρκεια αποπληρωμής 20 ετών, το συνολικό όφελος για τον οφειλέτη ανέρχεται σε περίπου 20.200 ευρώ στην περίπτωση εξασφαλισμένης απαίτησης και σε 28.600 ευρώ στην περίπτωση ανεξασφάλιστης απαίτησης.

#### Δεκαπλάσια πρόστιμα για τους servicers

Με τη δεύτερη τροπολογία αυξάνονται σημαντικά τα πρόστιμα που επιβάλλει η αρμόδια εποπτική αρχή, δηλαδή η Τράπεζα της Ελλάδος, στις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων σε περίπτωση παραβάσεων. Ενώ σήμερα το μέγιστο ορίζεται στις 500.000 ευρώ, πλέον ορίζεται ως μέγιστο τα 5 εκατ. ευρώ.

Με τον τρόπο αυτό καθίσταται σημαντικά επαχθέστερη για τους servicers η παραβίαση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από το θεσμικό πλαίσιο, καθώς το μέγιστο πρόστιμο δεκαπλασιάζεται. Η ρύθμιση αφορά τα πρόστιμα που επιβάλλει η Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με το άρθρο 27 του νόμου 5072/2023.

Ενδεικτικά, πρόστιμο μπορεί να επιβληθεί όταν ο διαχειριστής πιστώσεων δεν πληροί την απαίτηση περί συμβατικής σχέσης μεταξύ διαχειριστή πιστώσεων και αγοραστή πιστώσεων, ή συνάπτει σύμβαση εξωτερικής ανάθεσης κατά παράβαση του άρθρου περί εξωτερικής ανάθεσης δραστηριοτήτων από διαχειριστή πιστώσεων, ή όταν ο πάροχος πιστωτικών υπηρεσιών στον οποίο ανατίθενται εξωτερικά οι δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων διαπράττει σοβαρή παράβαση της κείμενης νομοθεσίας.

Πρόστιμο προβλέπεται όμως και όταν ο διαχειριστής πιστώσεων δεν πληροί τις απαιτήσεις για το οργανωτικό πλαίσιο διακυβέρνησης και τους μηχανισμούς εσωτερικού ελέγχου, με αποτέλεσμα να μην εξασφαλίζεται ο σεβασμός των δικαιωμάτων του δανειολήπτη και η συμμόρφωση με τους κανόνες προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Αντίστοιχα, όταν η πολιτική του διαχειριστή δεν επαρκεί για την ορθή μεταχείριση των δανειοληπτών σύμφωνα με τον νόμο, ή όταν οι εσωτερικές διαδικασίες δεν προβλέπουν την καταγραφή και τον χειρισμό των παραπόνων των δανειοληπτών, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που καθορίζονται στον νόμο.

Πρόστιμο μπορεί επίσης να επιβληθεί και όταν αγοραστής πιστώσεων που έχει έδρα στην Ελλάδα ή, εφόσον συντρέχει περίπτωση, ο αντιπρόσωπός του δεν γνωστοποιεί πληροφορίες περί ορισμού διαχειριστών πιστώσεων ή άλλων οντοτήτων και περί γνωστοποίησης στις αρμόδιες αρχές της μεταβίβασης πιστώσεων. Επίσης, όταν αγοραστής πιστώσεων δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο νόμος, όταν διαχειριστής πιστώσεων δεν συμμορφώνεται με το πλαίσιο περί δυνατότητας κατοχής χρηματικών ποσών, ή όταν αγοραστής ή διαχειριστής πιστώσεων δεν συμμορφώνεται με το νομικό πλαίσιο που αφορά τις σχέσεις με τους δανειολήπτες.

Ο κ. Πιερρακάκης διευκρίνισε ότι η Τράπεζα της Ελλάδος μπορεί να επιβάλει πρόστιμο και για σωρεία παραβάσεων. Οι παραβάσεις για τις οποίες επιβάλλει πρόστιμο η Τράπεζα της Ελλάδος, είναι επιπρόσθετες των υποχρεώσεων οι οποίες ορίζονται στο άρθρο 15 του υπό ψήφιση νομοσχεδίου, καθώς αυτές αφορούν ειδικότερα πρόστιμα (από 50.000 έως 500.000 ευρώ) τα οποία τους επιβάλλονται ανά δανειολήπτη από τη Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, σε περιπτώσεις που διενεργηθούν μέτρα αναγκαστικής είσπραξης σε δανειολήπτη που τηρεί τη ρύθμιση, ή σε δανειολήπτη που δεν καταβάλλει κάποιες δόσεις εξαιτίας της μη χορήγησης από τον πιστωτή ή τον διαχειριστή πιστώσεων των αναγκαίων στοιχείων.

#### Στην Ολομέλεια το νομοσχέδιο

Το σχέδιο νόμου εγκρίθηκε χθες από την Επιτροπή με την θετική ψήφο της ΝΔ. Το καταψήφισαν ΚΚΕ, ΣΥΡΙΖΑ και Πλεύση Ελευθερίας, ενώ ΠΑΣΟΚ- ΚΙΝΑΛ, Ελληνική Λύση και Νίκη επιφυλάχθηκαν να τοποθετηθούν στην Ολομέλεια. Το νομοσχέδιο εισάγεται σήμερα στην Ολομέλεια, ενώ όπως έχει προγραμματιστεί η συζήτηση και ψήφιση θα διεξαχθεί σε δύο συνεδριάσεις.

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΙΟΒΕ: ΜΙΚΡΗ ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΕΙΚΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟ - ΠΙΟ ΑΠΑΙΣΙΟΔΟΞΑ ΤΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

Υποχώρησε ελαφρώς τον Οκτώβριο ο δείκτης οικονομικού κλίματος, καθώς διαμορφώθηκε στις 106,9 μονάδες, από 107,6 μονάδες τον Σεπτέμβριο. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με έρευνα οικονομικής συγκυρίας του ΙΟΒΕ, η εξασθένιση αυτή προέρχεται από σχετική επιδείνωση των προσδοκιών στη βιομηχανία, στις υπηρεσίες και στο λιανικό εμπόριο, με τις κατασκευές να κινούνται ανοδικά, ενώ η καταναλωτική εμπιστοσύνη υποχωρεί μετά από ένα τετράμηνο ανοδικής πορείας.

Στις κατασκευές, παρατηρείται μικρή βελτίωση, αποκλειστικά λόγω των δημόσιων έργων, ενώ στο λιανικό εμπόριο υπάρχει μικρή εξασθένιση, λόγω των απαισιόδοξων εκτιμήσεων για τις τρέχουσες και μελλοντικές πωλήσεις. Στις υπηρεσίες καταγράφεται ήπια υποχώρηση, λόγω των λιγότερο αισιόδοξων εκτιμήσεων για όλους τους επιμέρους παράγοντες του σχετικού δείκτη.

Στη βιομηχανία, το επίπεδο παραγγελιών και τρέχουσας ζήτησης καθώς και οι υπόλοιποι παράγοντες που συνθέτουν τον σχετικό δείκτη καταγράφουν πτωτικές τάσεις.

Αναλυτικότερα:

-στη βιομηχανία, το ισοζύγιο των εκτιμήσεων για τις παραγγελίες και την τρέχουσα ζήτηση υποχώρησε σημαντικά, το θετικό ισοζύγιο προβλέψεων για την παραγωγή τους προσεχείς μήνες εξασθένισε ελαφρά, όπως και το ύψος των αποθεμάτων.

-στις κατασκευές, οι ήπια θετικές προβλέψεις για το πρόγραμμα εργασιών των επιχειρήσεων ενισχύθηκαν σημαντικά, ενώ οι θετικές προβλέψεις για την απασχόληση βελτιώθηκαν ηπιότερα.

-στο λιανικό εμπόριο, οι θετικές εκτιμήσεις για τις τρέχουσες πωλήσεις εξασθενούν ελαφρά, ενώ παράλληλα ήπια πτωτικά κινήθηκαν οι προβλέψεις για την εξέλιξη των πωλήσεων στο επόμενο τρίμηνο, με το ύψος των αποθεμάτων να αποκλιμακώνεται αντίστοιχα.

-στις υπηρεσίες, οι θετικές εκτιμήσεις για την τρέχουσα κατάσταση των επιχειρήσεων εξασθένισαν ελαφρά, όπως και οι θετικές εκτιμήσεις για την τρέχουσα ζήτηση, αλλά και οι προβλέψεις της βραχυπρόθεσμης εξέλιξής της.

### Υποχώρηση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης

Οι πιο απαισιόδοξοι στην Ευρωπαϊκή Ένωση εμφανίζονται οι Έλληνες καταναλωτές, σύμφωνα με την έρευνα οικονομικής συγκυρίας του ΙΟΒΕ. Συγκεκριμένα, τον Οκτώβριο ο δείκτης καταναλωτικής εμπιστοσύνης υποχώρησε και διαμορφώθηκε στις -48,9 μονάδες, έναντι -41,6 μονάδες τον Σεπτέμβριο, με τους καταναλωτές στη Ρουμανία (-33,2 μονάδες) και την Βουλγαρία (-29,1 μονάδες) να ακολουθούν. Οι επιμέρους δείκτες για τα οικονομικά των νοικοκυριών υποχωρούν αισθητά, ενώ η γενικότερη οικονομική κατάσταση στην χώρα εμφανίζει σημαντική εξασθένιση. Παράλληλα, η πρόθεση για μείζονες αγορές υποχωρεί, με την αποταμίευση να εξασθενεί ήπια. Στον αντίποδα, η Μάλτα καταγράφει θετικό δείκτη καταναλωτικής εμπιστοσύνης (+4,9 μονάδες), γεγονός που υποδηλώνει επικράτηση της αισιοδοξίας μεταξύ των καταναλωτών της χώρας. Οι μέσοι ευρωπαϊκοί δείκτες διαμορφώθηκαν στις -17,3 μονάδες στην ΕΕ και στις -17,9 μονάδες στην Ευρωζώνη.

Σύμφωνα με την έρευνα του ΙΟΒΕ, οι αρνητικές εκτιμήσεις των καταναλωτών για την οικονομική κατάσταση του νοικοκυριού τους τους προηγούμενους 12 μήνες ενισχύθηκαν ελαφρά στις -50,4 (από -44,4) μονάδες. Το 68% των νοικοκυριών εκτίμησε ελαφρά ή αισθητή επιδείνωση της οικονομικής του κατάστασης, ενώ μόλις το 2% θεωρεί πως επήλθε μικρή βελτίωση. Οι αντίστοιχοι δείκτες σε ΕΕ και Ευρωζώνη διαμορφώθηκαν στις -13,6 και -14,6 μονάδες αντίστοιχα.

Οι αρνητικές προβλέψεις των καταναλωτών για την οικονομική κατάσταση του νοικοκυριού τους τους προσεχείς 12 μήνες εντάθηκαν ελαφρά τον Οκτώβριο στις -48,6 (από -41,0). Το 63% (από 55%) των νοικοκυριών αναμένει ελαφρά ή αισθητή επιδείνωση της οικονομικής του κατάστασης, ενώ το 3% προβλέπει μικρή βελτίωση. Οι δείκτες σε ΕΕ και Ευρωζώνη διαμορφώθηκαν στις -6,1 και -6,4 μονάδες αντίστοιχα.

Ο αρνητικός δείκτης των προβλέψεων των νοικοκυριών για την οικονομική κατάσταση της χώρας τους το προσεχές 12μηνο ενισχύθηκε έντονα τον Οκτώβριο και διαμορφώθηκε στις -54,3 (από -45,7) μονάδες. Το 70% (από 60%) των καταναλωτών προέβλεψε ελαφρά ή αισθητή επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης της χώρας, έναντι 20% (από 27%) το οποίο αναμένει σταθερότητα. Οι δείκτες σε ΕΕ και Ευρωζώνη διαμορφώθηκαν στις -31,2 και -32,4 μονάδες αντίστοιχα.

Η πρόθεση των καταναλωτών για σημαντικές αγορές τους προσεχείς 12 μήνες (επίπλων, ηλεκτρικών συσκευών κ.λπ.) εξασθένισε σημαντικά με το σχετικό δείκτη να διαμορφώνεται στις -42,3 (από -35,4) μονάδες. Το 52% (από 46%) των καταναλωτών προέβλεψε ότι θα προβεί σε λιγότερες ή πολύ λιγότερες δαπάνες, ενώ το 5% αναμένει το αντίθετο. Οι ευρωπαϊκοί δείκτες διαμορφώθηκαν στις -18,3 μονάδες στην ΕΕ και στις -18,1 μονάδες στην Ευρωζώνη.

Ο δείκτης της πρόθεσης για αποταμίευση τους προσεχείς 12 μήνες εξασθένισε ήπια στις -65,3 μονάδες από -61,7 τον Σεπτέμβριο. Το 85% των νοικοκυριών δεν θεωρεί πιθανή την αποταμίευση στο επόμενο 12μηνο, ενώ το 13% τη θεωρεί πιθανή ή πολύ πιθανή. Οι σχετικοί δείκτες διαμορφώθηκαν στις +9,6 μονάδες στην ΕΕ και στις +9,0 στην Ευρωζώνη.

Ο δείκτης πρόβλεψης για την εξέλιξη της ανεργίας τους προσεχείς 12 μήνες κλιμακώθηκε ήπια τον Οκτώβριο, στις +22,6 μονάδες, από +18,2 τον Σεπτέμβριο. Το ποσοστό των νοικοκυριών που προέβλεψε μικρή ή αισθητή άνοδο της ανεργίας διαμορφώθηκε στο 40%, με το 7% των ερωτηθέντων να αναμένει ελαφρά μείωσή της. Οι αντίστοιχοι δείκτες σε ΕΕ και Ευρωζώνη διαμορφώθηκαν στις +27,3 και +27,9 μονάδες αντίστοιχα

Ο θετικός δείκτης για τις προβλέψεις μεταβολών στις τιμές τους προσεχείς 12 μήνες κλιμακώθηκε σημαντικά τον Οκτώβριο και διαμορφώθηκε στις +44,6 μονάδες, έναντι +35,0 μονάδων τον Σεπτέμβριο. Το 68% των νοικοκυριών προέβλεψε άνοδο τιμών με τον ίδιο ή ταχύτερο ρυθμό και το 10% (από 14%) αναμένει σταθερότητα. Οι σχετικοί δείκτες σε ΕΕ και Ευρωζώνη διαμορφώθηκαν στις +33,6 και 33,9 μονάδες αντίστοιχα.

Σχετικά με τις εκτιμήσεις για την τρέχουσα οικονομική κατάσταση του νοικοκυριού, το ποσοστό των καταναλωτών που δηλώνει ότι «μόλις τα βγάζει πέρα» διαμορφώθηκε στο 63%, από 58% τον προηγούμενο μήνα, ενώ στο 11% (από 12%) περιορίστηκε το ποσοστό όσων αναφέρουν ότι αντλούν από τις αποταμιεύσεις τους. Οι καταναλωτές που δήλωσαν ότι αποταμιεύουν λίγο ή πολύ αποτελούν το 20% του συνόλου, ενώ το ποσοστό όσων δήλωσαν ότι «έχουν χρεωθεί» διαμορφώθηκε στο 5% από 7% στο προηγούμενο διάστημα.

Στο ερώτημα το οποίο αξιολογεί το βαθμό αβεβαιότητας των νοικοκυριών ως προς τις μελλοντικές οικονομικές εξελίξεις, το 61,2% έκρινε τον Οκτώβριο ότι η οικονομική κατάστασή του μπορεί να προβλεφθεί δύσκολα ή σχετικά δύσκολα, από 52,4% τον προηγούμενο μήνα.

Τον Οκτώβριο, εξετάζονται σε τριμηνιαία βάση στην έρευνα καταναλωτών τρία πρόσθετα ζητήματα, τα οποία εξειδικεύουν περισσότερο την πρόθεση για μείζονες αγορές διαρκών καταναλωτικών αγαθών (αυτοκίνητο, κατοικία) και έχουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον ως πρόδρομοι δείκτες για την ιδιωτική κατανάλωση, σύμφωνα με το ΙΟΒΕ. Αναλυτικά, οριακή επιδείνωση σημειώθηκε στην πρόθεση για αγορά ή κατασκευή κατοικίας εντός των επόμενων 12 μηνών, με το σχετικό δείκτη να διαμορφώνεται στις -92,7 (από -92,3) μονάδες, ισοζύγιο επίσης αρκετά χειρότερο από τους αντίστοιχους ευρωπαϊκούς δείκτες, καθώς αυτός διαμορφώθηκε στην ΕΕ στις -75,6 (από -75,9) και στην Ευρωζώνη στις -75,2 μονάδες (από -75,6). Το 1,5% των νοικοκυριών εγχωρίως δηλώνει ότι ίσως να προβεί σε αγορά ή κατασκευή κατοικίας τον επόμενο χρόνο.

Επίσης, μικρή υποχώρηση καταγράφηκε στον δείκτη της πρόθεσης πραγματοποίησης σημαντικών δαπανών για βελτίωση/ανανέωση της κατοικίας εντός των επόμενων 12 μηνών, ο οποίος διαμορφώθηκε τον Οκτώβριο στις -80,6 (από -75,8) μονάδες. Οι ευρωπαϊκοί δείκτες διαμορφώθηκαν στις -46,0 (από -45,4) μονάδες και στις -46,8 (από -46,3) μονάδες στην Ευρωζώνη. Το ποσοστό των νοικοκυριών στην Ελλάδα που δηλώνει ότι είναι αρκετά ή πολύ πιθανό να πραγματοποιήσει σημαντικές δαπάνες αυτού του είδους εντός ενός έτους διαμορφώθηκε στο 5,1% από 9,9% το προηγούμενο τρίμηνο.



# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## MOODY'S: ΙΣΧΥΡΑ ΤΑ «ΜΑΞΙΛΑΡΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ ΝΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥΝ ΠΙΘΑΝΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ

Τα μαξιλάρια ασφαλείας των ελληνικών τραπεζών - Eurobank, Εθνική Τράπεζα, Τράπεζα Πειραιώς, Alpha Bank, CrediaBank και Optima Bank- παραμένουν ισχυρά για να διαχειριστούν αναδυόμενους κινδύνους αναφέρει σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ο οίκος πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's σε ανάλυσή του.

Με αφορμή την πρόσφατη Έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας της Τράπεζας της Ελλάδος, η οποία σημείωσε ότι συνεχίστηκε η κερδοφορία των ελληνικών τραπεζών στο α' εξάμηνο του 2026 και αναφέρθηκε σε τέσσερις αναδυόμενους κινδύνους - νέα καθαρή εισροή μη εξυπηρετούμενων δανείων (NPL), υψηλό ποσοστό αναβαλλόμενων φορολογικών πιστώσεων (DTC) στο βασικό κεφάλαιό τους, όλο και πιο εξελιγμένες κυβερνοαπειλές και ένα πιο αβέβαιο μακροοικονομικό περιβάλλον - ο Moody's υπογραμμίζει ότι οι κίνδυνοι αυτοί είναι διαχειρίσιμοι και δεν υπάρχει λόγος αλλαγής των πιστωτικών προφίλ των τραπεζών σε αυτή τη φάση.

«Η ισχυρή κερδοφορία, η κεφαλαιακή επάρκεια και η άφθονη ρευστότητα σημαίνουν ότι διαθέτουν σημαντική ικανότητα απορρόφησης ζημιών. Ωστόσο, η επίδραση αυτών των κινδύνων θα εξαρτηθεί από την έντασή τους. Μια απότομη αύξηση νέων μη εξυπηρετούμενων δανείων, ιδίως σε συνδυασμό με ένα εξωτερικό σοκ, θα έθετε σε δοκιμασία τα μαξιλάρια ασφαλείας των τραπεζών», αναφέρει ο οίκος.

Ο Moody's σημειώνει ότι οι ελληνικές τράπεζες κατέγραψαν απόδοση ενεργητικού 1,3% και απόδοση ιδίων κεφαλαίων 12,1% το πρώτο εξάμηνο του 2026. Ο δείκτης κόστους προς έσοδα ήταν σημαντικά χαμηλότερος από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο (37,8% έναντι 54,6%, αντίστοιχα). Παράλληλα, ο βασικός κεφαλαιακός δείκτης τους (CET1) σε ενοποιημένη βάση ανήλθε σε περίπου 14,8% τον Ιούνιο του 2026 έναντι 16% για τις τράπεζες της ΕΕ που εποπτεύονται από την ΕΚΤ(SSM). Η ποιότητα ενεργητικού τους ήταν ισχυρή, με τον δείκτη NPL στο 3,4% τον Ιούνιο του 2026, ενώ η ρευστότητά τους παρέμεινε καλή, με τις τράπεζες να αναφέρουν δείκτη δανείων προς καταθέσεις 63,5%, περίπου 40 ποσοστιαίες μονάδες κάτω από τον μέσο όρο των τραπεζών της ΕΕ.

### Οι τέσσερις κίνδυνοι

«Κατά συνέπεια, οι τράπεζες βρίσκονται σε καλή θέση να απορροφήσουν πιθανές πτωτικές πιέσεις στα πιστωτικά τους προφίλ. Ωστόσο, οι τέσσερις τομείς αναδυόμενων κινδύνων που εντοπίστηκαν από την Τράπεζα της Ελλάδος θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις επιδόσεις τους, εάν εκδηλωθούν με μεγαλύτερη ένταση από ό,τι αναμένουμε», προσθέτει ο οίκος.

Ειδικότερα, ο Moody's σημειώνει:

• **Νέα δημιουργία NPL:** Περίπου 1,7 δισ. ευρώ ενήμερων δανείων μετατράπηκαν σε μη εξυπηρετούμενα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, ενώ μόνο 388 εκατ. ευρώ από τα προηγουμένως ταξινομημένα ως κόκκινα δάνεια έγιναν ξανά ενήμερα . Το απόθεμα μη εξυπηρετούμενων δανείων αυξήθηκε κατά 9,3% κατά τη διάρκεια της περιόδου, αντανακλώντας κυρίως την καθαρή εισροή νέων κόκκινων δανείων. Ο δείκτης NPL των τραπεζών παρέμεινε γενικά σταθερός στο 3,4% (Δεκέμβριος 2025: 3,3%). Η πίεση στην ποιότητα του ενεργητικού εστιάζεται στις πολύ μικρές επιχειρήσεις και τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, των οποίων οι δείκτες NPL διαμορφώθηκαν στο 11,2% και 4,6%, αντίστοιχα, έναντι μόλις 0,9% των μεγάλων εταιρειών.

• **Ποιότητα κεφαλαίου**: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές πιστώσεις (DTC) αποτελούσαν το 36% του κεφαλαίου CET1 τον Ιούνιο του 2026, περιορίζοντας την ποιότητα κεφαλαίου των τραπεζών, αν και το ποσοστό αυτό ήταν μειωμένο σε σχέση με το 40% περίπου στο τέλος του 2025, καθώς οι τράπεζες επιτάχυναν την απόσβεση των DTC.

• **Κυβερνοκίνδυνος και λειτουργικός κίνδυνος:** Οι όλο και πιο εξελιγμένες κυβερνοεπιθέσεις με χρήση τεχνητής νοημοσύνης και η μεγάλη εξάρτηση από τρίτους παρόχους τεχνολογίας απαιτούν μεγαλύτερη ψηφιακή ανθεκτικότητα. Οι γεωπολιτικές εντάσεις αυξάνουν επίσης τον κίνδυνο στοχευμένων επιθέσεων κατά της χρηματοπιστωτικής υποδομής. Επιπλέον, η κοινωνική μηχανική (social engineering) και η απάτη μέσω εξουσιοδοτημένων πληρωμών τύπου (authorised push payment) αυξάνονται, ενώ οι άμεσες πληρωμές καθιστούν πιο δύσκολη την ανάκτηση των κλεμμένων κεφαλαίων. Ένα σοβαρό περιστατικό θα μπορούσε να οδηγήσει σε άμεσες απώλειες και ζημιά στη φήμη των εγχώριων τραπεζών.

• **Μακροοικονομικοί και γεωπολιτικοί αντίθετοι άνεμοι:** Οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις και οι υψηλότερες τιμές της ενέργειας επιτείνουν τον πληθωρισμό, διαταράσσουν το εμπόριο και ενδέχεται να διακόψουν τις αλυσίδες εφοδιασμού. Η παρατεταμένη αβεβαιότητα θα μπορούσε επίσης να μειώσει τις άμεσες ξένες επενδύσεις και να καθυστερήσει τις επιχειρηματικές αποφάσεις.

«Το βασικό μας σενάριο για τις τέσσερις συστημικές ελληνικές τράπεζες δεν προβλέπει σημαντική μεταβολή σε κανέναν από αυτούς τους κινδύνους κατά τους επόμενους 12-18 μήνες. Ωστόσο, μια απότομη αύξηση των NPL, ιδίως εάν συνδυαζόταν με εξωτερικό σοκ, θα υπονόμευε τα οφέλη που έχουν επιτευχθεί τα τελευταία χρόνια όσον αφορά την ποιότητα ενεργητικού και θα επιβράδυνε τη δημιουργία κεφαλαίου. Σε ένα τέτοιο σενάριο, πιθανόν θα επανεξετάζαμε την εκτίμησή μας για τα πιστωτικά προφίλ αυτών των τραπεζών, με αντανάκλαση στις αξιολογήσεις και τις προοπτικές τους», καταλήγει ο Moody's.

## ΕΚΤ: ΑΝΟΙΞΕ ΤΗΝ ΚΟΥΡΣΑ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΤΗΣ ΛΑΓΚΑΡΝΤ - ΕΩΣ ΤΗΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ ΟΙ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΕΣ

Προθεσμία έως την Παρασκευή 6 Νοεμβρίου 2026 έχουν οι κυβερνήσεις των χωρών της Ευρωζώνης, προκειμένου να υποβάλουν τις προτάσεις τους για το πρόσωπο το οποίο θα διαδεχθεί την Κριστίν Λαγκάρντ στην προεδρία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο πρόεδρος του Eurogroup, Κυριάκος Πιερρακάκης, ζήτησε από τα κράτη-μέλη να υποβάλουν προτάσεις υποψηφίων έως τη συγκεκριμένη ημερομηνία, όπως ανέφερε εκπρόσωπος του οργάνου στο οποίο συμμετέχουν οι υπουργοί Οικονομικών των 21 χωρών της Ευρωζώνης.

Οι υπουργοί Οικονομικών αναμένεται να εξετάσουν τις υποψηφιότητες κατά τη συνεδρίαση του Eurogroup στις 9 Νοεμβρίου.

Οι Ευρωπαίοι ηγέτες πρόκειται να συναντηθούν στις Βρυξέλλες στις 26 και 27 Νοεμβρίου, οπότε αναμένεται να σημειωθεί πρόοδος στις διαδικασίες επιλογής των νέων μελών της ηγεσίας της ΕΚΤ, συμπεριλαμβανομένου του διαδόχου της Κριστίν Λαγκάρντ. Περίπου δύο εβδομάδες νωρίτερα προβλέπεται να πραγματοποιηθεί άτυπη συνάντησή τους.

Υπενθυμίζεται ότι την περασμένη Πέμπτη η Κριστίν Λαγκάρντ ανακοίνωσε ότι θα αποχωρήσει από την προεδρία της ΕΚΤ στις 7 Φεβρουαρίου 2027, περίπου εννέα μήνες πριν από την κανονική λήξη της θητείας της.

Όπως αναφέρει το Bloomberg, μεταξύ των υποψηφίων που έχουν μέχρι στιγμής αναφερθεί περιλαμβάνονται ο Πάμπλο Ερνάντεθ ντε Κος, πρώην διοικητής της κεντρικής τράπεζας της Ισπανίας και νυν επικεφαλής της Τράπεζας Διεθνών Διακανονισμών (BIS), καθώς και ο Κλάας Κνοτ, πρώην διοικητής της κεντρικής τράπεζας της Ολλανδίας.

Η επιλογή του διαδόχου της εντάσσεται σε μια ευρύτερη διαδικασία αλλαγών στην Εκτελεστική Επιτροπή της ΕΚΤ, καθώς πρόκειται να αλλάξουν τα πρόσωπα σε τρεις από τις έξι θέσεις της.

Η Ισαμπέλ Σνάμπελ, η οποία είναι αρμόδια για τις αγορές, πρόκειται να αποχωρήσει στις αρχές Ιανουαρίου, περίπου έναν χρόνο πριν από την ολοκλήρωση της οκταετούς θητείας της. Για την αντικατάστασή της, το Eurogroup έχει παρατείνει έως τις 27 Νοεμβρίου την προθεσμία υποβολής υποψηφιοτήτων. Παράλληλα, τον Μάιο ολοκληρώνεται η θητεία του επικεφαλής οικονομολόγου της ΕΚΤ, Φίλιπ Λέιν, ενώ έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία αναζήτησης του διαδόχου του.



# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΣ Ο ΤΟΜΕΑΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟ 2026, ΠΑΡΑ ΤΗ ΓΕΩΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΣΤΑΘΕΙΑ

Στις 53,3 μονάδες έκλεισε τον Οκτώβριο ο εποχικά προσαρμοσμένος Δείκτης Υπευθύνων Προμηθειών της S&P Global για τον τομέα μεταποίησης στην Ελλάδα (Purchasing Managers' Index- PMI), αισθητά υψηλότερα από το σημείο μηδενικής μεταβολής των 50 μονάδων, υποδεικνύοντας καθαρή βελτίωση των λειτουργικών συνθηκών για τεσσαρακοστό πέμπτο συνεχή μήνα. Ωστόσο, υποχωρώντας από τις 54 μονάδες του Σεπτεμβρίου, ο δείκτης PMI υπέδειξε τον ασθενέστερο ρυθμό ανάπτυξης που έχει καταγραφεί από τον Μάιο.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την S&P Global, την τελευταία περίοδο ανάπτυξης υποστήριξαν οι ταυτόχρονες αυξήσεις τόσο της παραγωγής όσο και των νέων παραγγελιών. Η παραγωγή αυξήθηκε στον μεγαλύτερο βαθμό που έχει καταγραφεί από τον Ιούλιο, ενώ οι νέες παραγγελίες αυξήθηκαν με τον ασθενέστερο ρυθμό που έχει καταγραφεί από τον Μάιο. Παράλληλα με τη μείωση των αποθεμάτων στις αποθήκες, η ταχύτερη αύξηση της παραγωγής οδήγησε σε μείωση των αδιεκπεραίωτων εργασιών για δεύτερο συνεχή μήνα. Το επιπλέον προσωπικό ενίσχυσε την παραγωγική ικανότητα, καθώς άνοδος της απασχόλησης καταγράφηκε για εικοστό τρίτο συνεχή μήνα, παρότι η αύξηση εξασθένησε από τον Σεπτέμβριο στο χαμηλότερο επίπεδο που έχει καταγραφεί από τον Απρίλιο.

Η δημιουργία θέσεων εργασίας έγινε κατ' αναλογία με την αναφερόμενη αύξηση της ζήτησης στην αγορά, που υποστήριξε την τελευταία άνοδο των νέων παραγγελιών. Αύξηση των νέων εργασιών καταγράφεται πλέον τα τελευταία δύο έτη, και τον Οκτώβριο υπήρχαν ενδείξεις για εντονότερη ζήτηση τόσο από εγχώριους όσο και από διεθνείς πελάτες. Τα τελευταία στοιχεία υπέδειξαν ότι οι νέες παραγγελίες εξαγωγών αυξήθηκαν για τέταρτο συνεχή μήνα και σε έντονο βαθμό.

Τα βιβλία παραγγελιών βελτιώθηκαν σε γενικές γραμμές, παρότι οι συνεχιζόμενες αναφορές για γεωπολιτική αστάθεια είχαν αρνητικό αντίκτυπο στην εφοδιαστική αλυσίδα, στη ζήτηση και στις τιμές. Οι καθυστερήσεις στις παραδόσεις των παραγγελθέντων εισροών ήταν και πάλι συχνές, καθώς οι χρόνοι παράδοσης των προμηθευτών επιδεινώθηκαν σε σημαντικό βαθμό, επεκτείνοντας την τρέχουσα περίοδο επιδείνωσης της απόδοσης σε περίπου τρία έτη. Μέλη του πάνελ που συμμετείχαν στην έρευνα της S&P Global εξακολούθησαν να αναφέρουν ότι οι ελλείψεις αποθεμάτων στις εγκαταστάσεις των προμηθευτών και οι καθυστερήσεις σε σημαντικές ναυτιλιακές διαδρομές ήταν οι βασικοί παράγοντες πίσω από τη συνεχιζόμενη αναστάτωση στις εφοδιαστικές αλυσίδες.

Οι συγκεκριμένοι παράγοντες επηρέασαν επίσης τις συνεχιζόμενες πιέσεις επί των τιμών, οι οποίες παρέμειναν έντονες τον Οκτώβριο. Σύμφωνα με αναφορές στο πλαίσιο της έρευνας, η αναστάτωση που έχει προκληθεί από τη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή οδήγησε σε αύξηση των δαπανών για ενέργεια, καύσιμα και μεταφορές, η οποία ώθησε το συνολικό κόστος εισροών στο υψηλότερο επίπεδο που έχει καταγραφεί από τον Μάιο. Το γεγονός αυτό οδήγησε τις εταιρείες να αυξήσουν τις χρεώσεις εκροών τους με εντονότερο ρυθμό, καθώς η αύξηση των τιμών εκροών επιταχύνθηκε καταγράφοντας υψηλό τεσσάρων μηνών τον Οκτώβριο.

Οι κατασκευαστές επιδίωξαν να καλύψουν την τρέχουσα άνοδο των επιχειρηματικών απαιτήσεων αυξάνοντας την αγοραστική τους δραστηριότητα. Συνεχής αύξηση καταγράφεται πλέον τα τελευταία δύο χρόνια, με την τελευταία αύξηση να είναι έντονη, μολονότι η πιο ήπια που έχει καταγραφεί σε διάστημα πέντε μηνών. Οι εταιρείες υπέδειξαν στο πλαίσιο της έρευνας επίσης προτίμηση στην αξιοποίηση των αποθεμάτων εισροών τους όπου είναι δυνατόν, ενώ για έβδομο συνεχή μήνα αναφέρθηκε μείωση των αποθεμάτων.

Τέλος, η εμπιστοσύνη ως προς τις προοπτικές παρέμεινε σε θετικά επίπεδα, λόγω των κατασκευαστών που καταρτίζουν σχέδια με στόχο να επεκτείνουν την παραγωγική ικανότητα, να ξεκινήσουν νέα έργα και να επωφεληθούν από την αυξημένη ζήτηση. Παρόλα αυτά, οι γεωπολιτικές αβεβαιότητες, και κάποιες ανησυχίες ότι οι τελευταίες διαμαρτυρίες στην Ευρώπη θα επεκταθούν στην Ελλάδα, επηρέασαν αρνητικά το συνολικό κλίμα αισιοδοξίας, ωθώντας τις προσδοκίες στο χαμηλότερο επίπεδο που έχει καταγραφεί από τον Μάιο.

## ΤτΕ: ΕΚΛΕΙΣΕ Η «ΨΑΛΙΔΑ» ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΤΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ

Έκλεισε ελαφρώς η «ψαλίδα» των επιτοκίων τον Σεπτέμβριο του 2026, καθώς οι τράπεζες προχώρησαν σε αύξηση των επιτοκίων καταθέσεων, ενώ ταυτόχρονα μείωσαν τα επιτόκια των χορηγήσεων.

Πιο αναλυτικά, όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των νέων καταθέσεων διαμορφώθηκε στο 0,40% από 0,37%, ενώ το αντίστοιχο επιτόκιο των δανείων διαμορφώθηκε στο 4,76% από 4,79%, τον προηγούμενο μήνα, με αποτέλεσμα το περιθώριο επιτοκίου μεταξύ των νέων καταθέσεων και δανείων να μειωθεί στις 4,36 εκατοστιαίες μονάδες (4,36%), από 4,42% που ήταν τον Αύγουστο.

Ειδικότερα, το μέσο επιτόκιο των καταθέσεων μίας ημέρας από νοικοκυριά παρέμεινε αμετάβλητο στο 0,03%, ενώ το αντίστοιχο επιτόκιο καταθέσεων από επιχειρήσεις παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο στο 0,24%. Το μέσο επιτόκιο των καταθέσεων με συμφωνημένη διάρκεια έως 1 έτος από νοικοκυριά αυξήθηκε κατά 11 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 1,28%, ενώ το αντίστοιχο επιτόκιο των καταθέσεων από επιχειρήσεις αυξήθηκε κατά 19 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 2,16%.

Στο σκέλος των χορηγήσεων, το μέσο επιτόκιο των καταναλωτικών δανείων χωρίς καθορισμένη διάρκεια (κατηγορία που περιλαμβάνει τα δάνεια μέσω πιστωτικών καρτών, τα ανοικτά δάνεια και υπεραναλήψεις από τρεχούμενους λογαριασμούς) παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο στο 14,61%.

Το μέσο επιτόκιο των καταναλωτικών δανείων με συγκεκριμένη διάρκεια και κυμαινόμενο επιτόκιο αυξήθηκε κατά 49 μονάδες βάσης στο 10,38%, ενώ το μέσο επιτόκιο των στεγαστικών δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο αυξήθηκε κατά 33 μονάδες βάσης στο 3,72%.

Το μέσο επιτόκιο των επιχειρηματικών δανείων χωρίς καθορισμένη διάρκεια αυξήθηκε κατά 12 μονάδες βάσης στο 4,87%, ενώ το αντίστοιχο επιτόκιο των επαγγελματικών δανείων αυξήθηκε κατά 14 μονάδες βάσης στο 7,04%.

Το μέσο επιτόκιο των νέων επιχειρηματικών δανείων με συγκεκριμένη διάρκεια και κυμαινόμενο επιτόκιο παρέμεινε αμετάβλητο στο 4,35%. Το μέσο επιτόκιο των δανείων τακτής λήξης με κυμαινόμενο επιτόκιο προς μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) μειώθηκε κατά 5 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 4,53%. Όσον αφορά τη διάρθρωση των επιτοκίων ως προς το ύψος του δανείου σημειώνεται ότι το μέσο επιτόκιο για δάνεια μέχρι και 250.000 ευρώ αυξήθηκε κατά 8 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 5,02%, για δάνεια από 250.001 μέχρι 1 εκατ. ευρώ παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο στο 4,70%, ενώ για δάνεια άνω του 1 εκατ. ευρώ παρέμεινε επίσης σχεδόν αμετάβλητο στο 4,25%.



# ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

## ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΓΟΝΙΔΙΩΜΑΤΙΚΗΣ ΜΕΣΩ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ

Σύγχρονες γενετικές μέθοδοι, όπως DNA barcoding και ανάλυση ολόκληρων γονιδιωμάτων για την καταγραφή των ειδών και την παρακολούθηση των οικοσυστημάτων, περιλαμβάνονται σε ευρωπαϊκό ερευνητικό έργο, στο οποίο συμμετείχε το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το πρόγραμμα «Γενωμική Καταγραφή της Ευρωπαϊκής Βιοποικιλότητας plus» (Biodiversity Genomics Europe plus - BGE+) ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο του 2022 και ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2026. Συμμετείχαν 33 φορείς από 21 χώρες με συντονιστή το Εθνικό Μουσείο Φυσικής Ιστορίας και Ερευνητικό Κέντρο Naturalis Biodiversity Center της Ολλανδίας. Η Ελλάδα εκπροσωπήθηκε από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο και το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας της Κρήτης. Επιστημονικοί υπεύθυνοι ήταν ο διευθυντής του Εργαστηρίου Γενικής Βιολογίας του Τομέα Γενετικής, Ανάπτυξης και Μοριακής Βιολογίας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου, καθηγητής Αλέξανδρος Τριανταφυλλίδης και ο διευθυντής του Εργαστηρίου Δασικής Γενετικής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου, Συντονιστής του Τμήματος Πληθυσμιακής και Οικολογικής Γενετικής και Γενετικής της Διατήρησης του IUFRO, καθηγητής Φίλιππος Αραβανόπουλος.

### BGE: Από τη δημιουργία δικτύων στη χαρτογράφηση της ελληνικής βιοποικιλότητας

Το έργο οδήγησε στη δημιουργία πανευρωπαϊκών δικτύων συνεργασίας για τη γονιδιωματική της βιοποικιλότητας, την ανάπτυξη και καθιέρωση προτύπων και πρωτοκόλλων για την παραγωγή μεγάλων ποσοτήτων γονιδιακών δεδομένων, καθώς και τη χρήση των εργαλείων και των δεδομένων στην πράξη για τη λήψη αποφάσεων και τη χάραξη πολιτικής.

Τα αποτελέσματα αυτά δίνουν σε ερευνητές και φορείς την τεχνογνωσία και την επικοινωνιακή δυνατότητα για να δουλεύουν μαζί. Με κοινές μεθόδους, τα δεδομένα από διαφορετικές ομάδες γίνονται συγκρίσιμα και αξιόπιστα και τα γενετικά δεδομένα μπορούν πλέον να υποστηρίξουν μέτρα για την προστασία και την αποκατάσταση της βιοποικιλότητας.

Στο πλαίσιο αυτό, ξεκίνησε η δημιουργία του GrBOL (Greek Barcode of Life), με στόχο τη μελέτη και την παρακολούθηση της βιοποικιλότητας με σύγχρονα γονιδιωματικά εργαλεία, σύμφωνα με τα πρότυπα του διεθνούς δικτύου iBOL. Στην ανάπτυξή του, έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον συμμετοχής περισσότεροι από 120 ερευνητές από περίπου 22 ελληνικούς οργανισμούς, μεταξύ των οποίων πανεπιστήμια, ερευνητικά ιδρύματα, επιστημονικές εταιρείες και κρατικοί φορείς.

Επίσης, σημαντικός ήταν ο εμπλουτισμός της διεθνούς βάσης δεδομένων BOLD με δεδομένα DNA barcoding από δείγματα που προέρχονται από συλλογές ελληνικών ιδρυμάτων. Συνολικά, υποβλήθηκαν για αλληλούχιση 2.270 ταυτοποιημένα δείγματα ζωικών και φυτικών οργανισμών της ελληνικής επικράτειας, καθώς και περισσότερα από 18.000 μη ταυτοποιημένα δείγματα αρθροπόδων, από τα οποία σημαντικό ποσοστό παρήγαγε επιτυχώς DNA barcodes. Με αυτόν τον τρόπο, ενισχύθηκε η διαθέσιμη γνώση για την ελληνική βιοποικιλότητα και δημιουργήθηκαν νέες δυνατότητες για την αναγνώριση και παρακολούθηση των ειδών.

### BGE+: Η ευρωπαϊκή συνεργασία περνά στο επόμενο στάδιο

Ο Ευρωπαϊκός Άτλας Αναφοράς Γονιδιώματος (ERGA), το Διεθνές Σύστημα Barcode of Life Europe (iBOL Europe) και η Κοινοπραξία Ευρωπαϊκών Ταξινομικών Φορέων (CETAF) έχουν υπογράψει μια νέα συμφωνία για τη γονιδιωματική της βιοποικιλότητας στην Ευρώπη, με σκοπό τη δημιουργία μιας συντονισμένης ευρωπαϊκής υποδομής για τη γονιδιωματική της βιοποικιλότητας η οποία θα επιτρέπει στους ειδικούς να εργάζονται σε ένα συνδεδεμένο ευρωπαϊκό σύστημα κοινών πόρων, τεχνολογίας και δεδομένων.

Το όραμα αυτό υλοποιείται μέσω του προγράμματος BGE+ και συνάδει με τους περιβαλλοντικούς στόχους της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Ως συνέχεια του BGE, το BGE+, στοχεύει στην καθιέρωση των υπηρεσιών, των προτύπων, των ικανοτήτων και της υποδομής που απαιτούνται, ώστε η γονιδιωματική της βιοποικιλότητας να αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος του τρόπου με τον οποίο η Ευρώπη μελετά, παρακολουθεί, διαχειρίζεται και αποκαθιστά τη φύση, όπως υποστηρίζουν οι ερευνητές του προγράμματος. Το πρόγραμμα BGE+ ξεκίνησε τον Μάιο του 2026 και θα ολοκληρωθεί τον Οκτώβριο του 2029. Επιστημονικοί υπεύθυνοι είναι ο διευθυντής του Εργαστηρίου Γενικής Βιολογίας του Τομέα Γενετικής, Ανάπτυξης και Μοριακής Βιολογίας καθηγητής Αλέξανδρος Τριανταφυλλίδης και ο διευθυντής του Εργαστηρίου Δασικής Γενετικής, καθηγητής Φίλιππος Αραβανόπουλος.

Όπως αναφέρουν οι ερευνητές, αν και έχουν ταυτοποιηθεί και περιγραφεί επίσημα περισσότερα από 2 εκ. είδη παγκοσμίως, εκατομμύρια παραμένουν ακόμη άγνωστα. Υπογραμμίζουν μάλιστα πως ποτέ στο παρελθόν η επιστήμη που βασίζεται στο DNA δεν ήταν σε τέτοια θέση να ταυτοποιεί είδη, να παρακολουθεί οικοσυστήματα και να κατανοεί τη γενετική ποικιλότητα με τόσο χαμηλό κόστος, αποτελεσματικότητα και σε τέτοια κλίμακα, όπως μπορεί σήμερα.

### Το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο στην πρώτη γραμμή της έρευνας για τη βιοποικιλότητα

Το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο είναι ένα από τα λίγα πανεπιστήμια στην Ευρώπη που συμμετέχει και στα δύο έργα, με συνεχή διεθνή επιστημονική παρουσία στον ερευνητικό τομέα της γονιδιωματικής, σε διάστημα επταετίας (2022-2029). Με αυτόν τον τρόπο, συμβάλλει στην επέκταση του δικτύου των εμπλεκομένων φορέων για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας κυρίως σε εθνικό επίπεδο αλλά με ουσιαστική συνεισφορά στο επίπεδο των βαλκανικών χωρών και ευρύτερα στον ευρωπαϊκό χώρο.

Επιπλέον, αποτελεί τον συντονιστή για μια ευρεία συζήτηση με τους εμπλεκόμενους φορείς για την ανάπτυξη και λειτουργία μιας ενοποιημένης υποδομής για τη μελέτη και προστασία της βιοποικιλότητας, αξιοποιώντας γονιδιωματικά και ταξινομικά δεδομένα στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια.

Οι ερευνητές αναφέρουν πως τα αποτελέσματα του BGE, πάνω στα οποία οικοδομείται η συνέχεια της προσπάθειας μέσω του BGE+, μπορούν να αξιοποιηθούν στην περιβαλλοντική πολιτική, τη διαχείριση της φύσης, την εκπαίδευση, την οικονομία καθώς και την υγεία. Τα γενετικά δεδομένα (όπως DNA barcoding και metabarcoding) υποστηρίζουν στρατηγικές διατήρησης της βιοποικιλότητας και ενσωματώνονται σε ευρωπαϊκές και εθνικές πολιτικές και δράσεις οργανισμών, με αποτέλεσμα να γίνονται προσιτά στο ευρύ κοινό.

Παράλληλα, μπορούν να συμβάλουν στην προστασία φυσικών πόρων και στην ανάπτυξη νέων προϊόντων στη γεωργία και τη φαρμακευτική, επηρεάζοντας θετικά την οικονομία.

## ΤΑ ΡΟΜΠΟΤ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΥΠΩΝ ΠΡΟΣΕΛΚΥΟΥΝ ΤΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ ΣΤΗΝ 140Η ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΚΑΝΤΟΝΑΣ ΣΤΗΝ ΚΙΝΑ

Η 140η εκθεσιακή διοργάνωση της Έκθεσης Εισαγωγών, Εξαγωγών της Κίνας, που είναι γνωστή κι ως Έκθεση της Καντόνας, επικεντρώνει το ενδιαφέρον της στα έξυπνα, πράσινα προϊόντα του τομέα των υπηρεσιών, στις τεχνολογίες αιχμής, σε προϊόντα ειδικών προδιαγραφών με χαμηλό αποτύπωμα άνθρακα, τα οποία παρουσιάζονται για πρώτη φορά, προσελκύοντας πελάτες από την παγκόσμια αγορά και δίνοντας έμφαση σε νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες για την κινεζική βιομηχανική παραγωγή.

Ρομπότ διαχείρισης εφοδιαστικών αλυσίδων και παρασκευής ποτών, ρομπότ συντροφιάς, που προσομοιάζουν κατοικίδια παρουσιάζονται στον τομέα ρομποτικής της έκθεσης που πραγματοποιείται από τις 15 Οκτωβρίου μέχρι την 4η Νοεμβρίου στην Γκουανγκτζόου (Καντόνα), την πρωτεύουσα της επαρχίας Γκουανγκντόνγκ στα νότια της Κίνας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Στο περίπτερο της εταιρίας Hangzhou Taixi Intelligent Technology Co., Ltd., οι αγοραστές συνωστίζονται για να δοκιμάσουν έναν εξωσκελετό υποστήριξης της μέσης που μπορεί να βοηθήσει στα καθημερινά ψώνια της αγοράς. Αρκετοί από τους ξένους αγοραστές δοκίμασαν την συσκευή, η οποία απαλύνει την πίεση στα κάτω άκρα τους.

# ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

## Η ΜΥΣΤΗΡΙΑΚΗ ΓΛΩΣΣΑ ΤΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ

17.10.26
17.01.27

## ΕΓΚΑΙΝΙΑ ΕΚΘΕΣΗΣ
## 20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026, ΣΤΙΣ 19:00

## ΚΑΠΝΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
## ΛΕΝΟΡΜΑΝ 218, ΑΘΗΝΑ

Η ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΤΡΕΧΕΙ ΤΗ ΜΑΚΡΑΙΩΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΩΡΟ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΑ ΕΩΣ ΤΗ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ, ΑΝΑΔΕΙΚΝΥΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΩΣ ΤΕΧΝΗ, ΓΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΕΚΦΡΑΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ.




# ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

## ΟΠΤΙΚΕΣ ΙΝΕΣ ΠΑΝΤΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΕΩΣ € 200.000

**ΤΑ ΝΕΑ**
ΣΕΛΙΔΕΣ 1,44 04/11/2026

**Το νομοσχέδιο του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης επιχειρεί να δημιουργήσει ενιαίο πλαίσιο για ολόκληρη τη διαδικασία ανάπτυξης των δικτύων Gigabit**

Νέους κανόνες για την ανάπτυξη τηλεπικοινωνιακών δικτύων πολύ υψηλής χωρητικότητας, με ιδιαίτερη έμφαση στις υποδομές οπτικών ινών, φέρνει σχέδιο νόμου του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης για την εφαρμογή του ευρωπαϊκού Κανονισμού για τις υποδομές Gigabit. Το σχέδιο νόμου επιχειρεί να δημιουργήσει ενιαίο πλαίσιο για ολόκληρη τη διαδικασία ανάπτυξης των δικτύων Gigabit, από την πρόσβαση στις φυσικές υποδομές και στα κτίρια έως την αδειοδότηση, την επίλυση διαφορών και τις κυρώσεις.

Ειδικότερα, το νέο πλαίσιο επιχειρεί να μειώσει το κόστος και τον χρόνο που απαιτούνται για την ανάπτυξη σύγχρονων τηλεπικοινωνιακών δικτύων, αξιοποιώντας υφιστάμενες υποδομές, απλουστεύοντας την αδειοδότηση και εισάγοντας νέους κανόνες για την πρόσβαση σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους. Παράλληλα, θεσπίζεται αυστηρό πλαίσιο κυρώσεων, με πρόστιμα που μπορούν να φτάσουν έως και τα 200.000 ευρώ σε περιπτώσεις υποτροπής.

Μία από τις πιο άμεσες αλλαγές αφορά τα νέα κτίρια, καθώς και όσα κτίρια θα υποβάλλονται σε ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας. Συγκεκριμένα, για κτίρια για τα οποία η αίτηση οικοδομικής άδειας έχει υποβληθεί μετά τη 12η Φεβρουαρίου 2026 θα προβλέπεται υποχρέωση εγκατάστασης ενδοκτιριακής υποδομής, έτοιμης να δεχθεί δίκτυα υψηλών ταχυτήτων. Στην πράξη, τα κτίρια αυτά θα πρέπει να είναι εξοπλισμένα με υποδομή κατάλληλη για οπτικές ίνες και με καλωδίωση οπτικών ινών έως τα σημεία τερματισμού (σπίτια, γραφεία κ.λπ.), σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της νομοθεσίας.

**Οι πάροχοι και το Σήμα Ευρυζωνικής Υποδομής**

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο τηλεπικοινωνιακός πάροχος, ο εγκαταστάτης ή ο κατασκευαστής θα πιστοποιεί τη συμμόρφωση της εγκατάστασης, ενώ θα προβλέπεται και η δυνατότητα χορήγησης Σήματος Ευρυζωνικής Υποδομής στα κτίρια που πληρούν τις απαιτήσεις. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι ρυθμίσεις για την πρόσβαση στους κοινόχρηστους ή κοινόκτητους χώρους ενός κτιρίου. Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου, ο τηλεπικοινωνιακός πάροχος θα κοινοποιεί το αίτημά του στον διαχειριστή της πολυκατοικίας ή στον εκπρόσωπο της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών. Αν μέσα σε έναν μήνα δεν του γνωστοποιηθεί ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που να αρνείται την πραγματοποίηση των εργασιών, η πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους θα επιτρέπεται χωρίς άλλη διαδικασία.

Διαφορετικός είναι ο κανόνας, αν απαιτείται πρόσβαση σε ιδιωτική ιδιοκτησία. Σε αυτή την περίπτωση θα απαιτείται η συναίνεση του συγκεκριμένου ιδιοκτήτη, ο οποίος μπορεί να ζητήσει από τον πάροχο μελέτη επιπτώσεων και αποκατάστασης και την υπογραφή σχετικού συμφωνητικού. Οι πάροχοι οφείλουν, επίσης, να αποκαθιστούν πλήρως τυχόν ζημιές που προκαλούνται κατά την εγκατάσταση. Σε περίπτωση κακοτεχνιών ή μη τήρησης των προβλεπόμενων τεχνικών προδιαγραφών, προβλέπεται αστική ευθύνη απέναντι στους ιδιοκτήτες.

Το σχέδιο νόμου δεν περιορίζεται στα κτίρια. Φορείς εκμετάλλευσης δικτύων και φορείς του δημόσιου τομέα που έχουν στην κυριότητα ή στον έλεγχό τους υποδομές, οφείλουν να ικανοποιούν εύλογες γραπτές αιτήσεις πρόσβασης για την ανάπτυξη τηλεπικοινωνιακών δικτύων πολύ υψηλής χωρητικότητας, υπό δίκαιους και εύλογους όρους. Στο πλαίσιο αυτό, μπορούν να αξιοποιούνται υφιστάμενες υποδομές, όπως σωληνώσεις, δίκτυα ηλεκτρισμού, κολόνες, στάσεις λεωφορείων και φανάρια, εφόσον είναι κατάλληλες για την ανάπτυξη των νέων δικτύων. Αντίστοιχες υποχρεώσεις πρόσβασης προβλέπονται, υπό προϋποθέσεις, και για ιδιοκτήτες ιδιωτικών εμπορικών κτιρίων. Σημαντική είναι και η προσπάθεια επιτάχυνσης της αδειοδοτικής διαδικασίας. Οι άδειες που θα απαιτούνται για την ανάπτυξη δικτύων πολύ υψηλής χωρητικότητας θα πρέπει να χορηγούνται ή να απορρίπτονται μέσα σε τέσσερις μήνες από την υποβολή πλήρους αίτησης. Αν η προθεσμία παρέλθει χωρίς απόφαση και η διαδικασία δεν αφορά δικαιώματα διέλευσης, η έγκριση θα θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί. Για τις υποθέσεις δικαιωμάτων διέλευσης προβλέπεται διαφορετική διαδικασία επίλυσης διαφορών.

Το σχέδιο προβλέπει επίσης ότι, πέραν των τελών διέλευσης και χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, οι πάροχοι δεν υποχρεούνται να καταβάλουν στους ΟΤΑ άλλο σχετικό τέλος, φόρο, εισφορά ή αποζημίωση για την εγκατάσταση και συντήρηση των δικτύων τους. Κεντρικό εργαλείο του νέου συστήματος θα είναι το Ενιαίο Σημείο Πληροφόρησης, μία ψηφιακή πύλη του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Μέσω αυτής, οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να αντλούν πληροφορίες για διαθέσιμες υποδομές, τεχνικά έργα, άδειες και δικαιώματα διέλευσης, αλλά και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά αιτήματα και να παρακολουθούν την πορεία τους.

Παράλληλα, προβλέπεται Μητρώο Δικτύων, στο οποίο θα καταχωρίζονται στοιχεία για τις διαθέσιμες υποδομές που μπορούν να αξιοποιηθούν για την ανάπτυξη δικτύων πολύ υψηλής χωρητικότητας.

Ιδιαίτερα αυστηρό είναι το κεφάλαιο των κυρώσεων. Η Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ) ορίζεται ως αρμόδιο όργανο επιβολής κυρώσεων για παραβιάσεις του Κανονισμού και του νέου νόμου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης μπορεί να επιβάλει: σύσταση, πρόστιμο από 1.000 έως 100.000 ευρώ ανά αυτοτελή παράβαση, αναστολή της άδειας φορέα ή παρόχου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών για χρονικό διάστημα έως ένα έτος. Σε περίπτωση υποτροπής, το πρόστιμο μπορεί να ανέλθει έως 200.000 ευρώ!

## ΠΩΣ ΤΟ ΜΙΔΑ ΘΑ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΕΦΟΡΙΑ

**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**
ΣΕΛΙΔΕΣ 1,6 04/11/2026

**Όλες οι αλλαγές που επέρχονται για κατόχους και ενοικιαστές ακινήτων**

Το νέο ψηφιακό μητρώο θα διασταυρώνει στοιχεία της εφορίας με το Κτηματολόγιο, ενώ οι διαδοχικές αναβολές και οι αποκλίσεις στις βάσεις δεδομένων προκαλούν προβληματισμό για την εφαρμογή του.

Την ενεργοποίηση του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ) τον Δεκέμβριο θέτει πλέον ως στόχο η κυβέρνηση, επιχειρώντας να ολοκληρώσει ένα από τα μεγαλύτερα εγχειρήματα ψηφιακής καταγραφής και ελέγχου της ακίνητης περιουσίας στη χώρα.

Πρόκειται για τη νέα ηλεκτρονική βάση δεδομένων της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, η οποία φιλοδοξεί να συγκεντρώσει σε έναν ενιαίο ψηφιακό φάκελο όλες τις πληροφορίες για τα ακίνητα, τους ιδιοκτήτες τους, τα εμπράγματα δικαιώματα, τις μισθώσεις και την πραγματική χρήση κάθε ιδιοκτησίας.

Ωστόσο, η κυβερνητική εξαγγελία για τον Δεκέμβριο έρχεται ύστερα από αλλεπάλληλες μεταθέσεις του χρονοδιαγράμματος, με τα προβλήματα διασύνδεσης της εφορίας με το Κτηματολόγιο να παραμένουν βασικό εμπόδιο.

**Ψηφιακός φάκελος**

Με το ΜΙΔΑ η ΑΑΔΕ επιδιώκει να αποκτήσει ολοκληρωμένη εικόνα της ακίνητης περιουσίας συγκεντρώνοντας πληροφορίες που σήμερα βρίσκονται καταχωρισμένες σε διαφορετικά πληροφοριακά συστήματα.

Στον σχεδιασμό περιλαμβάνεται η διασταύρωση των στοιχείων του Ε9 με εκείνα του Ελληνικού Κτηματολογίου, αλλά και η αξιοποίηση πληροφοριών από άλλους φορείς, όπως ο ΔΕΔΔΗΕ.

Για κάθε ακίνητο -εκτός από τα ήδη γνωστά στοιχεία που είναι η τοποθεσία, η επιφάνεια, το είδος του, τα ποσοστά ιδιοκτησίας, τα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας και επικαρπίας- θα καταγράφεται και η χρήση του, δηλαδή το εάν είναι ιδιοκατοικούμενη κύρια ή δευτερεύουσα κατοικία, ιδιοχρησιμοποιούμενη επαγγελματική στέγη, εκμισθούμενη ή δωρεάν παραχωρούμενη κατοικία κ,λπ.

Στόχος της νέας αυτής λεπτομερούς καταγραφής είναι να περιοριστούν οι περιπτώσεις αδήλωτων εισοδημάτων από ενοίκια και να εντοπιστούν αναντιστοιχίες μεταξύ των δηλωμένων στοιχείων και της πραγματικής κατάστασης των ακινήτων. Η βασικότερη δυσκολία στην ομαλή λειτουργία του νέου μητρώου, η οποία είναι και η κύρια αιτία για τις συνεχείς αναβολές της έναρξης λειτουργίας της, αφορά την αντιστοίχιση των ακινήτων μεταξύ των διαφορετικών ηλεκτρονικών μητρώων. Επίσης:

Στην εφορία κάθε ακίνητο αναγνωρίζεται μέσω του Αριθμού Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ), ενώ στο Κτηματολόγιο χρησιμοποιείται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ).

Η αυτόματη σύνδεση των δύο συστημάτων δεν είναι πάντοτε εφικτή, καθώς υπάρχουν σημαντικές αποκλίσεις στα καταχωρισμένα στοιχεία.

Συνέχεια στη σελ 23




# ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Σε αρκετές περιπτώσεις εμφανίζονται διαφορετικά τετραγωνικά μέτρα, ελλιπή στοιχεία ιδιοκτησίας, λανθασμένα ποσοστά συνιδιοκτησίας ή εκκρεμότητες που αφορούν κληρονομιές και μεταβιβάσεις.

Ακόμη πιο σύνθετη είναι η κατάσταση στα αγροτεμάχια, όπου υπάρχουν προβλήματα με αναδασμούς, αμφισβητούμενα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και περιοχές στις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση.

**Πρόστιμα**

Η δημιουργία του ΜΙΔΑ συνδέεται άμεσα με την προσπάθεια περιορισμού της φοροδιαφυγής στην αγορά ακινήτων. Παράλληλα, το νέο μητρώο συνδέεται με τον σχεδιασμό για την υποχρεωτική καταβολή των ενοικίων μέσω τραπεζικού συστήματος. Το συγκεκριμένο μέτρο έχει επίσης γνωρίσει αναβολές, με την εφαρμογή του να έχει μετατεθεί για την 1η Ιουλίου 2027, ενώ θα προβλέπονται κυρώσεις για συγκεκριμένες παραλείψεις ή ανακριβείς δηλώσεις σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων.

Από τη στιγμή που θα λειτουργεί το ΜΙΔΑ, θα υπάρχει υποχρέωση δήλωσης στο μητρώο αυτό όλων των νέων μισθώσεων από ιδιοκτήτες και ενοικιαστές εντός τριών μηνών από την έναρξή τους. Επιπλέον, στο ΜΙΔΑ θα πρέπει να δηλώνεται εντός τριών μηνών από την έναρξή της και κάθε δωρεάν παραχώρηση ακινήτου σε τέκνα, γονείς, λοιπούς συγγενείς ή φίλους. Ειδικά για τους εκμισθωτές και ενοικιαστές αγροτικής γης, η προθεσμία για τη δήλωση κάθε μίσθωσης στο ΜΙΔΑ έχει οριστεί σε δύο μήνες από την έναρξή της. Σε κάθε περίπτωση εκπρόθεσμης δήλωσης μίσθωσης ή δωρεάν παραχώρησης θα επιβάλλεται πρόστιμο 500 ευρώ, ενώ σε κάθε περίπτωση ανακριβούς δήλωσης μίσθωσης με στόχο την παράνομη είσπραξη επιδομάτων ή επιδοτήσεων (από αγρότες, κτηνοτρόφους κ.λπ.) θα επιβάλλεται πρόστιμο 1.000 ευρώ. Αν η ανακριβής δήλωση μίσθωσης δεν χρησιμοποιηθεί από τον ενοικιαστή για παράνομη είσπραξη επιδόματος ή επιδότησης, το πρόστιμο θα περιορίζεται στα 100 ευρώ. Τα πρόστιμα για μη δήλωση ή ανακριβή δήλωση μίσθωσης θα βαρύνουν, σε κάθε περίπτωση, τόσο τον ιδιοκτήτη όσο και τον ενοικιαστή, ενώ τα αντίστοιχα πρόστιμα για την περίπτωση της δωρεάν παραχώρησης θα βαρύνουν και τον ιδιοκτήτη και τον χρήστη του ακινήτου.

**Τι πρέπει να κάνουν οι ιδιοκτήτες**

Με την έναρξη λειτουργίας του ΜΙΔΑ οι ιδιοκτήτες θα χρειαστεί να ελέγξουν αν οι πληροφορίες που εμφανίζονται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Ιδιαίτερη προσοχή θα απαιτηθεί στα τετραγωνικά μέτρα, στο ιδιοκτησιακό καθεστώς και στη χρήση κάθε ακινήτου. Για παράδειγμα, ένα διαμέρισμα μπορεί να εμφανίζεται με διαφορετική επιφάνεια στο Ε9 και στο Κτηματολόγιο. Αντίστοιχα, ένα ακίνητο που έχει μεταβιβαστεί ή κληρονομηθεί ενδέχεται να μην έχει αποτυπωθεί σωστά σε όλες τις βάσεις δεδομένων. Σε τέτοιες περιπτώσεις θα απαιτηθούν διορθώσεις, ενδεχομένως με τη συνδρομή λογιστών, μηχανικών ή συμβολαιογράφων. Η κυβέρνηση προσδοκά ότι το ΜΙΔΑ θα αποτελέσει βασικό εργαλείο τόσο για τους φορολογικούς ελέγχους όσο και για τη διαμόρφωση στεγαστικής πολιτικής. Η χρήση των δεδομένων του μητρώου συνδέεται με την πιστοποίηση της κύριας κατοικίας για συγκεκριμένες φορολογικές απαλλαγές από το 2027. Το μεγάλο ζητούμενο δεν είναι μόνο να ανοίξει η πλατφόρμα τον Δεκέμβριο, αλλά να διασφαλιστεί ότι οι πολίτες δεν θα επιβαρυνθούν με πρόστιμα ή πρόσθετη γραφειοκρατία εξαιτίας λαθών που προϋπήρχαν στα πληροφοριακά συστήματα του Δημοσίου.

## Η 8Η ΧΕΙΡΟΤΕΡΗ ΑΝΤΙΠΥΡΙΚΗ ΣΕ ΜΙΑ 20ΕΤΙΑ -ΤΟ 80% ΤΩΝ ΚΑΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΜΟΛΙΣ 12 ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ

**Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ**
ΣΕΛΙΔΑ 24 04/11/2026

**Πάνω από 400.000 στρέμματα έγιναν στάχτη, 11 ανθρώπινες απώλειες και σημαντικές ζημιές σε κατοικίες, υποδομές και παραγωγικές δραστηριότητες**

Η αντιπυρική περίοδος του 2026 χαρακτηρίστηκε από καμένες εκτάσεις λιγότερες του μέσου όρου της τελευταίας εικοσαετίας, αλλά παράλληλα είχε και σημαντικές ανθρώπινες, κοινωνικο-οικονομικές και οικολογικές απώλειες. Σύμφωνα με το European Forest Fire Information System (EFFIS), κάηκαν περίπου 354.000 στρέμματα, ενώ, συνυπολογίζοντας και μικρότερα περιστατικά που δεν καταγράφονται από το σύστημα, η συνολική έκταση εκτιμάται ότι ξεπερνά τα 400.000 στρέμματα. Σε σύγκριση με την εικοσαετή περίοδο 2006-2025 η φετινή αντιπυρική περίοδος κατατάσσεται ως η όγδοη χειρότερη σε ό,τι αφορά τις καμένες εκτάσεις και τον αριθμό των πυρκαγιών.

Μόλις 12 μεγάλες πυρκαγιές ευθύνονται για περίπου το 80% των χαρτογραφημένων καμένων εκτάσεων αναδεικνύοντας για ακόμα μία χρονιά τη διαχρονική δυσκολία αντιμετώπισης των μεγάλων και σύνθετων περιστατικών. Το δεδομένο αυτό έχει ιδιαίτερη σημασία, καθώς οι πυρομετεωρολογικές συνθήκες του 2026 κινήθηκαν συνολικά κοντά στα κανονικά επίπεδα στα μεγαλύτερα μέρας της χώρας, επιβεβαιώνοντας πως η καταστροφικότητα των πυρκαγιών δεν εξαρτάται μόνα από τις καιρικές συνθήκες. Ωστόσο σε κάποιες από τις σημαντικές πυρκαγιές υπήρχαν ακραίες συνθήκες ανέμου που δυσχέραναν το έργα της καταστολής.

Τα συμπεράσματα αυτά προκύπτουν από την ολοκληρωμένη ανασκόπηση της αντιπυρικής περιόδου του 2026, την οποία επιμελήθηκαν από κοινού το WWF Ελλάς, η Πυρομετεωρολογική ομάδα FLAME της Μονάδας METEO του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών και το Παρατηρητήριο για τις Δασικές Πυρκαγιές - Firewatch.

Παρ' όλη τη μείωση των καμένων εκτάσεων η φετινή αντιπυρική περίοδος είχε ένα ιδιαίτερα σημαντικό κοινωνικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Έντεκα άνθρωποι έχασαν τη ζωή τους, ενώ καταγράφηκαν τραυματισμοί και σημαντικές ζημιές σε κατοικίες, υποδομές και παραγωγικές δραστηριότητες. Έξι προστατευόμενες περιοχές συνολικής μικτής έκτασης 37.390 στρεμμάτων (τρεις περιοχές δικτύου Natura 2000, ένας Εθνικός Δρυμός και δύο Καταφύγια Αγριας Ζωής) επηρεάστηκαν συνολικά από τις φετινές πυρκαγιές.

Περίπου 59.443 στρέμματα κάηκαν εκ νέου μέσα σε διάστημα μικρότερο των 20 ετών, γεγονός που μειώνει τη δυνατότητα της φυσικής αναγέννησης και αυξάνει τον κίνδυνο της μακροχρόνιας υποβάθμισης των δασικών οικοσυστημάτων. Η πλειονότητα των εκτάσεων αυτών εντοπίζεται στις πυρκαγιές της Κρήτης (Ρέθυμνο), της Καρύστου, της Αττικοβοιωτίας (Πόρτο Γερμενό – Κιθαιρώνας) της Σκύρου και της Πάρου.

Ιδιαίτερα σοβαρές εκτιμάται ότι είναι οι οικολογικές επιπτώσεις στην περιοχή της Αττικοβοιωτίας. Τουλάχιστον 1,1 εκατ. στρέμματα έχουν καεί στην Αττική τα τελευταία 20 χρόνια, με το 1/5 αυτών να έχουν καεί δύο ή παραπάνω φορές καθιστώντας δύσκολη τη φυσική αναγέννηση και αυξάνοντας την ανάγκη περαιτέρω προστασίας αυτών των περιοχών.

Για ακόμα μία χρονιά καταγράφονται σημαντικές απώλειες σε δασικά οικοσυστήματα που δεν διαθέτουν αποτελεσματικούς μηχανισμούς μεταπυρικής αναγέννησης και ως εκ τούτου παρουσιάζουν αυξημένη ευπάθεια στις δασικές πυρκαγιές (π.χ. δάση μαύρης πεύκης και ελάτης). Εξάλλου οι φετινές πυρκαγιές επηρέασαν σημαντικές εκτάσεις λευκόδερμης πεύκης στην περιοχή της Τραπεζίτσας Κόνιτσας, ενός σπάνιου και υψηλής οικολογικής αξίας δασικού είδους με περιορισμένη εξάπλωση στην Ελλάδα και αβέβαιη φυσική αποκατάσταση.

Τέσσερις είναι οι πυρκαγιές που είτε λόγω έκτασης είτε λόγω των περιβαλλοντικών επιπτώσεών τους ή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους εγείρουν μεγαλύτερη ανησυχία για φέτος. Ειδικότερα:

- Η πυρκαγιά στην περιοχή Δυτική Αττική - Πόρτο Γερμενό αποτελεί τη μεγαλύτερη σε έκταση πυρκαγιά της αντιπυρικής περιόδου (113.386 στρ.), το 27% της οποίας έχει ξανακαεί τουλάχιστον μία φορά μέσα στα τελευταία 20 έτη.
- Στην περιοχή του Ρεθύμνου καταγράφηκαν δύο σημαντικές πυρκαγιές (Κρύα Βρύση και Πρέβελη) που επηρέασαν συνολικά 50.120 στρέμματα. Η έκταση περιλαμβάνει δύο περιοχές Natura 2000, ενώ πάνω από το μισό της συνολικής καμένης έκτασης (περίπου 28.940 στρέμματα) έχει καεί τουλάχιστον ακόμα μία φορά κατά την τελευταία εικοσαετία.
- Η πυρκαγιά της Τραπεζίτσας στην Κόνιτσα εκδηλώθηκε από κεραυνική δραστηριότητα και τέθηκε υπό έλεγχο περίπου έναν μήνα μετά την εμφάνισή της.
- Η πυρκαγιά στον Βόρειο Εβρο (Ρούσσα) εισήλθε στη χώρα μας από τη Βουλγαρία στις αρχές Οκτωβρίου, γεγονός που αναδεικνύει το ζήτημα κοινής διαχείρισης και συνεργασίας σε διασυνοριακές πυρκαγιές, ειδικά μεταξύ χωρών που είναι μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**Θετικά σημεία και αδυναμίες**

Η φετινή περίοδος ανέδειξε αρκετές θετικές εξελίξεις, όπως η αποτελεσματική αρχική αντιμετώπιση της πλειονότητας των πυρκαγιών, η ενισχυμένη αξιοποίηση επίγειων δυνάμεων και η περαιτέρω βελτίωση της διερεύνησης των αιτιών από τη Διεύθυνση Αντιμετώπισης Εγκλημάτων Εμπρησμού του Πυροσβεστικού Σώματος, επισημαίνεται στην ανασκόπηση. Ωστόσο διαπιστώνονται ακόμα σημαντικές αδυναμίες στην πρόληψη, τον επιχειρησιακό συντονισμό και στην αντιμετώπιση μεγάλων πυρκαγιών. Ανησυχία προκαλεί η συμβολή του δικτύου μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας στην εκδήλωση ιδιαίτερα καταστροφικών περιστατικών, γεγονός που αναδεικνύει την ανάγκη στοχευμένων μέτρων πρόληψης και ενίσχυσης της ευθύνης των αρμόδιων διαχειριστών. Παράλληλα εξακολουθεί να απουσιάζει ένα ολοκληρωμένο και διαφανές σύστημα καταγραφής του πραγματικού κόστους των πυρκαγιών και των δαπανών σε πρόληψη, καταστολή και αποκατάσταση.

