ΤΕΕ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

NEWSLETTER



ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ **3330** ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ **05 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2026**

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 5
Προτεραιότητα για το υπ. Υποδομών η επέκταση του Μετρό στη Βορειοδυτική Θεσσαλονίκη
- Ν. Ταχιάος: Στις 16 Μαΐου 2027 η παράδοση του Flyover
Σελ 1 και 6
Ψηφιακής Διακυβέρνησης: Οι 5 ψηφιακές αλλαγές που δρομολογούνται έως την άνοιξη του 2027
Σελ 1 και 7
Υπεγράφη η σύμβαση για τα έργα στον ΗΣΑΠ
- Γ. Κώτσηρας: Με εργασίες συντήρησης συνεχίζουμε τον εκσυγχρονισμό της Γραμμής 1 του Μετρό
Σελ 1 και 17, 18
Στη Βουλή αύριο το νομοσχέδιο με τα μέτρα της ΔΕΘ
- Μειώσεις φόρων, ενισχύσεις, παρατάσεις απαλλαγών για τα ακίνητα και αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ
Σελ 3, 4
Πολυτελή Ακίνητα στη Κηφισιά: Πώς διαμορφώνονται οι τιμές από το Κεφαλάρι μέχρι τις Αδάμες
Σελ 8, 9
Συζήτηση του ν/σ του ΥΠΕΝ με ενεργειακές και πολεοδομικές ρυθμίσεις
- Οι τοποθετήσεις των φορέων στη Βουλή
Σελ 10, 11
Παρουσιάστηκε η πρώτη ενιαία πολιτική της ΕΕ για τον Τουρισμό
- Απ. Τζιτζικώστας: Ενίσχυση ανταγωνιστικότητας, διασφάλιση βιωσιμότητας, προσέλκυση επενδύσεων – Στα 18 δις η στήριξη
Σελ 12
Παρέμβαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού στην αγορά καυσίμων
- Τέλος στις ρήτρες αποκλειστικότητας και προτάσεις για αλλαγές
Σελ 13
Αν. Μακεδονία και Θράκη: Νέες ενεργειακές επενδύσεις, οι προοπτικές των υδρογονανθράκων και η πράσινη μετάβαση
- Με ορίζοντα το 2030 η παραγωγή στο κοίτασμα Ε του Πρίνου
Σελ 14
Στ. Καλαφάτης: Η ΤΝ είναι το νέο εθνικό όπλο της ελληνικής επιχείρησης
Σελ 15
ΣΒΠΕ: Προϋπόθεση για την πράσινη μετάβαση η ανταγωνιστικότητα της Βιομηχανίας πλαστικών
Σελ 16
Μείωση 73% στους πληθυσμούς άγριας ζωής παγκοσμίως
- Αλλά και ενθαρρυντικά σημάδια ανάκαμψης της βιοποικιλότητας
Σελ 19
Ελληνικό Δημοσιονομικό Συμβούλιο: Ανάπτυξη 1,9% το 2026 και 2% το 2027
Σελ 20
Η τεχνητή νοημοσύνη θα ψωνίζει και θα πληρώνει για εμάς
- Πώς αλλάζουν οι τράπεζες και οι συναλλαγές
Σελ 2
Προσεχώς
Σελ 22, 23
Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Η ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΣΤΗ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ν. Ταχιάος: Στις 16 Μαΐου 2027 η παράδοση του Flyover

Την εικόνα του Μετρό Θεσσαλονίκης και των επόμενων επεκτάσεών του στην πόλη έδωσε ο Υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών Νίκος Ταχιάος, σε συνέντευξή του στο ραδιόφωνο της ΕΡΤ102FM και στους δημοσιογράφους Έφη Τσαμπάζη και Βασίλη Πεκλάρη. Όπως ανέφερε, οι μελέτες για την επέκταση προς τη βορειοδυτική Θεσσαλονίκη έχουν προχωρήσει σημαντικά, ενώ τόνισε ότι το Flyover πρόκειται να παραδοθεί στις 16 Μαΐου 2027.

Ως προς το Μετρό, ο Υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών έκανε σαφές ότι όλοι οι σταθμοί της βορειοδυτικής επέκτασης έχουν σχεδιαστεί και ότι προχωρά προς ολοκλήρωση η μελέτη κόστους – οφέλους. Για τον Εύοσμο, ο κ. Ταχιάος ανέφερε ότι αποτελεί μία από τις μεγάλες προτεραιότητες, ως δήμος με πολύ κόσμο, δημογραφική άνοδο και σημαντικές ανάγκες. Η επέκταση προς το αεροδρόμιο παραμένει ως προοπτική στη Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης, χωρίς όμως να αποτελεί πρώτη προτεραιότητα.

Αναλυτικά στη σελ 5

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ: ΟΙ 5 ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΠΟΥ ΔΡΟΜΟΛΟΓΟΥΝΤΑΙ ΕΩΣ ΤΗΝ ΑΝΟΙΞΗ ΤΟΥ 2027

Πέντε έργα που αφορούν την Πολιτική Προστασία, τις κρίσιμες επικοινωνίες, την οδική ασφάλεια, το Διάστημα και τη διαφάνεια στη δημόσια διοίκηση βρίσκονται στο επίκεντρο του προγραμματισμού του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νοημοσύνης για τους επόμενους μήνες. Πρόκειται για το νέο ολοκληρωμένο πρόγραμμα καταγραφής φυσικών καταστροφών, το Hellas Space 2.0, το Εθνικό Δίκτυο Κρίσιμων Ασύρματων Επικοινωνιών (MCNGR), το Ψηφιακό Σύστημα Διαχείρισης Παραβάσεων ΚΟΚ και τη νέα «Διαύγεια». Με βάση τις κυβερνητικές προτεραιότητες που παρουσιάστηκαν στο Υπουργικό Συμβούλιο της περασμένης Δευτέρας (2/11), τα σχετικά ορόσημα εκτείνονται από τον Νοέμβριο του 2026 έως τον Μάιο του 2027 και αφορούν, ανάλογα με το έργο, τη δημοσίευση διαγωνισμών, την υπογραφή συμβάσεων και την έναρξη παραγωγικής λειτουργίας.

«Αξιοποιούμε την τεχνολογία για να δίνουμε λύσεις σε προβλήματα της καθημερινότητας και να κάνουμε το κράτος πιο αποτελεσματικό και πιο διαφανές» δήλωσε ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης και ΤΝ, Δημήτρης Παπαστεργίου.

Αναλυτικά στη σελ 6

ΥΠΕΓΡΑΦΗ Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟΝ ΗΣΑΠ

Γ. Κώτσηρας: Με εργασίες συντήρησης συνεχίζουμε τον εκσυγχρονισμό της Γραμμής 1 του Μετρό

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου συντήρησης και αποκατάστασης της σιδηροδρομικής επιδομής της Γραμμής 1, ύψους 4.851.850,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ) υπεγράφη χθες από εκπρόσωπους της ΣΤΑ.ΣΥ και της αναδόχου κοινοπραξίας «Σιδηροδρομικά Έργα Α.Τ.Ε. - Λεονάρδος Ρήγας Τεχνική Α.Ε.», παρουσία του αναπληρωτή υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, Γιώργου Κώτσηρα και του γενικού γραμματέα Μεταφορών, Στέλιου Σακαρέτσιου.

Το έργο αφορά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης της σιδηροδρομικής επιδομής σε μήκος 16 χλμ. γραμμής, καθώς και σε 60 αλλαγές τροχιάς. Οι παρεμβάσεις αποσκοπούν στην αντιμετώπιση των φθορών από τη χρήση, στη διατήρηση υψηλών προδιαγραφών ασφάλειας και αξιοπιστίας, αλλά και στη βελτίωση των χρόνων εκτέλεσης των δρομολογίων.

«Οι τελευταίες αντίστοιχες παρεμβάσεις στο δίκτυο του ΗΣΑΠ πραγματοποιήθηκαν το 2011, γεγονός που αναδεικνύει τη σημασία της έγκαιρης συντήρησης των υποδομών» επισημαίνεται σε σχετική ανακοίνωση του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Αναλυτικά στη σελ 7

ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΑΥΡΙΟ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΑ ΜΕΤΡΑ ΤΗΣ ΔΕΘ

Μειώσεις φόρων, ενισχύσεις, παρατάσεις απαλλαγών για τα ακίνητα και αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ

Αύριο Παρασκευή, 6 Νοεμβρίου 2026, τίθεται προς επεξεργασία στην αρμόδια κοινοβουλευτική επιτροπή, το νομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος, της αποταμίευσης και των επενδύσεων, φορολογικές, μισθολογικές, συνταξιοδοτικές διατάξεις και λοιπές διατάξεις κοινωνικής πολιτικής».

Το νομοσχέδιο, με το οποίο προωθούνται οι παρεμβάσεις που ανακοινώθηκαν στη ΔΕΘ για την ενίσχυση νοικοκυριών και επιχειρήσεων κατατέθηκε χθες στη Βουλή, με αλλαγές και βελτιώσεις σε σχέση με το αρχικό σχέδιο που είχε τεθεί σε δημόσια διαβούλευση από τον υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκο Πιερρακάκη.

Το πακέτο περιλαμβάνει ελαφρύνσεις στη φορολογία εισοδήματος, μειώσεις ασφαλιστικών εισφορών, αλλαγές στο ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα των επαγγελματιών, παρεμβάσεις στα ακίνητα και αυξήσεις κοινωνικών παροχών. Οι βασικές παρεμβάσεις έχουν διαφορετικούς χρόνους εφαρμογής, με μέτρα που αφορούν άμεσα ήδη στο φορολογικό έτος 2026, καθώς και άλλα που ενεργοποιούνται από 1.1.2027 ή ολοκληρώνονται το 2028.

Αναλυτικά στις σελ 17, 18



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

WORDCAMP ATHENS 2026

Το WordCamp Athens 2026 είναι το κορυφαίο τεχνολογικό συνέδριο στην Ελλάδα γύρω από το WordPress και τις σύγχρονες τεχνολογίες του διαδικτύου. Διοργανώνεται από την Ελληνική Κοινότητα του WordPress, μια από τις πιο ενεργές κοινότητες ανοιχτού λογισμικού στη χώρα, και αποτελεί το επίσημο ετήσιο ραντεβού για όσους δραστηριοποιούνται επαγγελματικά στο web. Το 2026 αποτελεί χρονιά-ορόσημο, καθώς συμπληρώνονται τα 10 χρόνια παρουσίας του WordCamp στην Ελλάδα. Με αφορμή αυτή την επέτειο, η φετινή διοργάνωση θα είναι μεγαλύτερη από ποτέ και θα πραγματοποιηθεί στο Πολεμικό Μουσείο στις **11 & 12 Δεκεμβρίου 2026**. Φέτος θα παρουσιαστούν για πρώτη χρονιά 2 μέρες με ομιλίες και workshop ενώ το Contributor Day θα πραγματοποιηθεί στις 13/12.
Περισσότερες πληροφορίες:
https://athens.wordcamp.org/2026/

HORECA 2027

HO|RE|CA
ΜΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ

Η HORECA είναι μια μεγάλη διεθνής έκθεση για την τροφοδοσία και τον εξοπλισμό των Ξενοδοχείων και των μονάδων Μαζικής Εστίασης. Η έκθεση διοργανώνεται κάθε χρόνο και φέρνει σε επαφή τους επαγγελματίες του Τουρισμού με ολόκληρη την προμηθευτική αλυσίδα (foodservice, καφές και ροφήματα, αλκοολούχα και μη ποτά, τρόφιμα και σνακ), τις κορυφαίες επιχειρήσεις με ξενοδοχειακό και εστιατορικό εξοπλισμό, τεχνολογικές λύσεις και διαδικτυακές υπηρεσίες, καθώς και με εταιρείες που ειδικεύονται στην κατασκευή, την ανακαίνιση και την εξοικονόμηση ενέργειας.
Η HORECA 2027 επιστρέφει στο εκθεσιακό κέντρο Athens Metropolitan Expo στο αεροδρόμιο Ελ. Βενιζέλος, από τις **12 έως τις 15 Φεβρουαρίου 2027**, έτοιμη να πρωταγωνιστήσει ξανά. Η έκθεση που καθορίζει το μέλλον της αγοράς θα φέρει στο προσκήνιο:
• Νέες παγκόσμιες τάσεις & καινοτόμες λύσεις.
• Κορυφαίες ευκαιρίες δικτύωσης & συνεργασιών.
Η έκθεση θα αναπτυχθεί και στις 4 αίθουσες (Halls) του εκθεσιακού κέντρου.
Περισσότερες πληροφορίες: https://horecaexpo.gr/

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
6 Νοεμβρίου 2026	**Ημερίδα για τα Χάνια και τις Στοές των Ιωαννίνων**	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας / Τμήμα Ηπείρου
9 Νοεμβρίου 2026	**Εκδήλωση για την Παγκόσμια Ημέρα Πολεοδομίας - Χωροταξίας**	ΤΕΕ/ΤΚΜ, Τμήμα Χωροταξίας και Ανάπτυξης Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ, Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΗΜΕΡΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ διοργανώνει εκδήλωση για την Παγκόσμια Ημέρα Πολεοδομίας – Χωροταξίας, η οποία θα πραγματοποιηθεί τη **Δευτέρα 9 Νοεμβρίου 2026, στις 18:00,** στο αμφιθέατρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ. Η εκδήλωση διοργανώνεται σε συνεργασία με το Τμήμα Χωροταξίας και Ανάπτυξης της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ και τον Σύλλογο Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης.
Στο πλαίσιο της εκδήλωσης, χαιρετισμούς θα απευθύνουν ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας/Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας Ηλίας Περτζινίδης, ο πρόεδρος του Τμήματος Χωροταξίας και Ανάπτυξης της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ, καθηγητής Νικόλας Καρανικόλας και ο πρόεδρος του Συλλόγου Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης /Περιφερειακού Τμήματος Βόρειας Ελλάδας Νίκος Κουτσομάρκος.
Την κεντρική ομιλία με τίτλο «Πολεοδομική και χωροταξική πολιτική μετά τη Μεταπολίτευση: θεσμοί, προγράμματα, φορείς» θα πραγματοποιήσει ο Ηλίας Μπεριάτος, Ομότιμος Καθηγητής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης.
Η Παγκόσμια Ημέρα Πολεοδομίας – Χωροταξίας γιορτάζεται κάθε χρόνο στις 8 Νοεμβρίου και θεσπίστηκε το 1949, με πρωτοβουλία του Αργεντινού καθηγητή πολεοδομίας Κάρλος Μαρία ντε λα Παολέρα. Στόχος της είναι να αναδείξει τη σημασία του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού στη διαμόρφωση λειτουργικών, βιώσιμων και ανθεκτικών πόλεων και οικισμών, καθώς και τη συμβολή του στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.
Ο εορτασμός αποτελεί μια ευκαιρία ανάδειξης του ρόλου του ολοκληρωμένου χωρικού σχεδιασμού στην αντιμετώπιση των σύγχρονων κοινωνικών, αναπτυξιακών και περιβαλλοντικών προκλήσεων, με στόχο τη δημιουργία καλύτερων συνθηκών διαβίωσης για τις σημερινές και τις μελλοντικές γενιές.
Περισσότερα :
https://tkm.tee.gr/τελευταία-νέα/το-τεε-τκμ-τιμά-την-παγκόσμια-ημέρα-πολ/

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Γιώργος Στασινός
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Αργύρης Δεμερτζής
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστιάνα Χατζηιορδάνογλου
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ
Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζόιδου
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗ ΚΗΦΙΣΙΑ: ΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΡΙ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ ΑΔΑΜΕΣ

Η Κηφισιά δεν είναι μία αγορά, αλλά πολλές μικρο-τοποθεσίες (microlocations). Μια μονοκατοικία μπορεί να κοστίζει από περίπου 500.000 ευρώ σε μια ήσυχη γειτονιά της Νέας Κηφισιάς έως πάνω από 10 ευρώ εκατομμύρια σε ένα μεγάλο οικόπεδο στο Κεφαλάρι ή στην Εκάλη. Η απόσταση ανάμεσα στις δύο άκρες δεν είναι μερικά χιλιόμετρα, είναι η γειτονιά, ο δρόμος και η χρονιά κατασκευής.

«Στην Κηφισιά οι πελάτες πρέπει να εξετάζουν την επένδυση τους βάσει microlocation», εξηγεί η Κορίνα Σαΐα, Διευθύνουσα Σύμβουλος της Premier Realty (https://www.premier-realty.gr) σε ενημερωτικό σημείωμα της εταιρείας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. «Ο προσανατολισμός, η θέα, η απόσταση από τις κεντρικές οδούς, η γειτνίαση με ένα σχολείο ή με τον ηλεκτρικό και ο χαρακτήρας του ίδιου του δρόμου είναι σημαντικοί παράγοντες για το καθορισμό της τιμής ενός ακινήτου. Γι' αυτό, ακόμη και μέσα στην ίδια γειτονιά, η τιμή ανά τ.μ. για παρόμοια σπίτια μπορεί να έχει μεγάλη διαφορά από τον έναν δρόμο στον άλλο».

Για το σύνολο των βορείων προαστίων, ο Δείκτης Τιμών του Spitogatos τοποθετεί τη μέση τιμή στα 3.519 ευρώ ανά τ.μ. το β΄ τρίμηνο του 2026, αυξημένη κατά 6,7% σε έναν χρόνο. «Ο μέσος όρος όμως λέει ελάχιστα για την Κηφισιά», εκτιμά η Κορίνα Σαΐα. «Στις καλύτερες γειτονιές, ένα νεόδμητο ακίνητο κοστολογείται δύο έως τρεις φορές ακριβότερα ανά τ.μ. από ένα παλαιότερο. Γι' αυτό ο αγοραστής πρέπει να κατανοήσει την αγορά γειτονιά προς γειτονιά.»

Κεφαλάρι και κέντρο: Η κορυφή της αγοράς

Το Κεφαλάρι παραμένει η ακριβότερη διεύθυνση της Κηφισιάς. Οι υπάρχουσες μονοκατοικίες και βίλες κυμαίνονται από 3.400 ευρώ έως 9.700 ευρώ ανά τ.μ., ενώ τα νεόδμητα (από το 2023 και μετά) φτάνουν τα 8.000 ευρώ έως 14.000 ευρώ ανά τ.μ. Οι παλαιότερες μεζονέτες κοστολογούνται 2.300 ευρώ έως 5.500 ευρώ ανά τ.μ. και οι νεότερες, κατασκευής 2011-2021, 6.500 ευρώ έως 9.700 ευρώ ανά τ.μ.

Στο κέντρο της Κηφισιάς, οι υπάρχουσες μονοκατοικίες κινούνται στα 3.200 ευρώ έως 8.100 ευρώ ανά τ.μ. και τα διαμερίσματα στα 3.000 ευρώ έως 10.000 ευρώ ανά τ.μ. Τα νεόδμητα κοστολογούνται 9.000 ευρώ έως 14.500 ευρώ ανά τ.μ., τα υψηλότερα του δήμου.

«Στο Κεφαλάρι η αξία βρίσκεται συχνά στο ίδιο το οικόπεδο. Οι χαμηλοί συντελεστές δόμησης και η αυξημένη ζήτηση κρατούν την προσφορά πολύ περιορισμένη. Γι' αυτό, στο Κεφαλάρι κοιτάμε πρώτα το οικόπεδο και τον συντελεστή του και μετά το σπίτι», προσθέτει. Ένα παλιό σπίτι σε μεγάλο οικόπεδο αξίζει συχνά περισσότερο ως δυνατότητα μελλοντικής κατασκευής παρά ως υφιστάμενη κατοικία, και ο αγοραστής που το καταλαβαίνει αυτό διαπραγματεύεται με εντελώς άλλους όρους.

Πολιτεία: Μεγάλα οικόπεδα και νέα έργα

Η Πολιτεία είναι η γειτονιά με τη μεγαλύτερη δραστηριότητα στα πολυτελή ακίνητα. Οι μονοκατοικίες και οι βίλες διατίθενται από 2.600 ευρώ έως 5.600 ευρώ ανά τ.μ. Οι περισσότερες είναι κατασκευές των δεκαετιών 1970-2000 σε μεγάλα οικόπεδα.

Οι μεζονέτες που χτίστηκαν πριν από το 2011 κοστολογούνται 2.300 ευρώ έως 5.450 ευρώ ανά τ.μ., ενώ όσες χτίστηκαν από το 2011 έως το 2022 3.500 ευρώ έως 5.750 ευρώ ανά τ.μ. Τα παλαιότερα διαμερίσματα κινούνται στα 2.900 ευρώ έως 4.950 ευρώ ανά τ.μ.

Τα νεόδμητα (από το 2023 και μετά) κυμαίνονται από 4.550 ευρώ έως 9.000 ευρώ ανά τ.μ.: οι νέες μεζονέτες από 4.450 ευρώ έως 9.000 ευρώ και τα νέα διαμερίσματα από 5.800 ευρώ έως 7.800 ευρώ ανά τ.μ.

«Στο νεόδμητο δεν αγοράζει κανείς μόνο ένα ακίνητο, αγοράζει και τον κατασκευαστή του. Μετράει η ποιότητα κατασκευής, το ιστορικό του στις παραδόσεις και οι προδιαγραφές που ανγράφονται στη συγγραφή υποχρεώσεων, όχι αυτές του προωθητικού φυλλαδίου, οι οποίες είναι πιο γενικές, αναφέρεται στο ενημερωτικό σημείωμα.

Στο γειτονικό Καστρί-Πολιτεία της Νέας Ερυθραίας, τα υπάρχοντα ακίνητα κοστολογούνται 2.250 ευρώ έως 5.200 ευρώ ανά τ.μ., ενώ τα νεόδμητα κινούνται κυρίως στα 5.800 ευρώ έως 7.700 ευρώ ανά τ.μ.

«Η Πολιτεία ανανεώνεται. Παλιές μονοκατοικίες σε μεγάλα οικόπεδα δίνουν τη θέση τους σε σύγχρονες μεζονέτες υψηλών προδιαγραφών, και αυτό ανεβάζει σταθερά το επίπεδο τιμών της περιοχής «Πολλά από τα καλύτερα ακίνητα της Πολιτείας και της Εκάλης δεν βγαίνουν ποτέ σε δημόσιες αγγελίες», αναφέρει η κα Σαΐα. Αλλάζουν χέρια διακριτικά

Εκάλη και Στροφύλι: Βίλες σε πράσινο

Στην Εκάλη, οι μονοκατοικίες και οι βίλες κυμαίνονται από 2.000 ευρώ έως 6.300 ευρώ ανά τ.μ., ενώ οι μεζονέτες από 1.850 ευρώ έως 3.700 ευρώ ανά τ.μ.

Η Εκάλη δίνει περισσότερο χώρο και ιδιωτικότητα από κάθε άλλη γειτονιά της περιοχής. Πολλές βίλες είναι όμως κατασκευές των δεκαετιών 1980 και 1990, οπότε ο αγοραστής πρέπει να υπολογίσει από την αρχή το κόστος ανακαίνισης.

Πόσο κοστίζει αυτή η ανακαίνιση; Μια ανακαίνιση με πλήρη ενεργειακή αναβάθμιση, δηλαδή μονώσεις, νέα κουφώματα, αντλία θερμότητας και νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, συχνά ξεπερνά τα 1.500 ευρώ», εξηγεί η Κορίνα Σαΐα. «Αν αγοράσει κανείς στα 3.000 ευρώ ανά τ.μ. και ανακαινίσει, φτάνει περίπου στα 4.000 ευρώ έως 4.500 ευρώ ανά τ.μ., κάτω από το ανώτερο εύρος της περιοχής, που πλησιάζει τα 6.000. ευρώ Η ανακαίνιση συμφέρει, εφόσον ο σκελετός του κτιρίου είναι σε καλή κατάσταση και η τιμή αγοράς μπορεί να ενσωματώσει το κόστος των αλλαγών που επιθυμεί ο αγοραστής.

Η ενεργειακή κλάση ενισχύει αυτόν τον υπολογισμό. Σύμφωνα με εκτιμήσεις, οι κατοικίες κλάσης Α και Β πωλούνται 10% έως 20% ακριβότερα από αντίστοιχες χαμηλότερης ενεργειακής απόδοσης, ενώ η νέα ευρωπαϊκή οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων κάνει την αναβάθμιση όλο και πιο σημαντική για τη μελλοντική ρευστότητα ενός ακινήτου.

Στο Στροφύλι, ανάμεσα στο κέντρο της Κηφισιάς και τη Νέα Κηφισιά, οι μονοκατοικίες κυμαίνονται από 3.150 ευρώ έως 7.800 ευρώ ανά τ.μ., οι μεζονέτες από 2.600 ευρώ έως 6.200 ευρώ ανά τ.μ. και τα διαμερίσματα από 2.950 ευρώ έως 6.200 ευρώ ανά τ.μ.

Οι οικογενειακές γειτονιές

Στη Νέα Κηφισιά οι μονοκατοικίες κυμαίνονται από 2.050 ευρώ έως 5.750 ευρώ ανά τ.μ., οι μεζονέτες από 2.300 ευρώ έως 5.650 ευρώ ανά τ.μ. και τα διαμερίσματα από 2.800 ευρώ έως 6.050 ευρώ ανά τ.μ.

Στην Κάτω Κηφισιά, οι μονοκατοικίες κινούνται στα 2.650 ευρώ έως 5.150 ευρώ ανά τ.μ. και οι μεζονέτες στα 2.350 ευρώ έως 5.650 ευρώ ανά τ.μ. Στον Προφήτη Ηλία, οι μονοκατοικίες κυμαίνονται από 2.600 ευρώ έως 5.800 ευρώ ανά τ.μ. και οι μεζονέτες από 2.400 ευρώ έως 6.450 ευρώ ανά τ.μ., με τις νέες να ξεπερνούν τα 6.500 ευρώ ανά τ.μ.

Συνέχεια στη σελ 4



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗ ΚΗΦΙΣΙΑ: ΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΡΙ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ ΑΔΑΜΕΣ

Οι οικογενειακές γειτονιές

Συνέχεια από σελ 3

Η Αγία Κυριακή, κοντά στον ηλεκτρικό, προσφέρει κατοικίεσστα 2.200 ευρώ έως 7.550 ευρώ ανά τ.μ. Στις Αδάμες, οι μονοκατοικίες κυμαίνονται από 1.700 ευρώ έως 3.800 ευρώ ανά τ.μ., ενώ τα νεόδμητα φτάνουν τα 5.000 ευρώ έως 7.000 ευρώ ανά τ.μ. Στη Νέα Ερυθραία συνολικά, οι μονοκατοικίες κινούνται στα 2.000 ευρώ έως 6.000 ευρώ ανά τ.μ.

«Στις οικογενειακές γειτονιές ο αγοραστής δεν πληρώνει μόνο τετραγωνικά, πληρώνει τη άνεση της καθημερινότητας», σημειώνει η Κορίνα Σαΐα. «Πόσα λεπτά απέχει το σχολείο, ο ηλεκτρικός, η Εθνική Οδός. Όταν έρθει η ώρα της μεταπώλησης, αυτά τα λεπτά κάνουν συχνά τη διαφορά ανάμεσα σε ένα ακίνητο που πουλιέται σε εβδομάδες και σε ένα που περιμένει μήνες».

Τι καθορίζει την τιμή

Σε όλες τις γειτονιές, τέσσερις παράγοντες εξηγούν τις μεγάλες αποκλίσεις: το έτος κατασκευής, το μέγεθος και η θέση του οικοπέδου, ο συγκεκριμένος δρόμος και η πολεοδομική κατάσταση του ακινήτου.

Η ζήτηση στην Κηφισιά παραμένει σταθερή, από ελληνικές οικογένειες αλλά και από οικογένειες του εξωτερικού που επιλέγουν την περιοχή για τα διεθνή σχολεία. Η περιορισμένη νέα προσφορά στηρίζει τις αξίες. Οι τιμές του παρελθόντος δεν εγγυώνται τις μελλοντικές, όμως η Κηφισιά έχει αποδείξει ότι διατηρεί την αξία της.

ΕΓΚΑΙΝΙΑΣΤΗΚΕ Η ΝΕΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Ένα νέο σπίτι για 96 φοιτητές και φοιτήτριες αποκτά η Τρίπολη, με τη λειτουργία της νέας φοιτητικής εστίας του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, τα εγκαίνια της οποίας πραγματοποιήθηκαν την Τρίτη 3 Νοεμβρίου 2026.

Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πρόκειται για μια νέα, σύγχρονη υποδομή φοιτητικής στέγασης, η οποία έχει ήδη υποδεχθεί τους πρώτους φοιτητές της και δημιουργήθηκε με δημόσια χρηματοδότηση ύψους 2,48 εκατ. ευρώ, μέσω του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης και του Τομεακού Προγράμματος του υπουργείου Παιδείας. Με τη λειτουργία της νέας εστίας στην Τρίπολη, οι διαθέσιμες θέσεις φοιτητικής στέγασης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου αυξάνονται από 330 σε 426, καταγράφοντας αύξηση περίπου 29%. Ειδικότερα, 232 θέσεις διατίθενται στην Καλαμάτα, 98 στην Πάτρα και 96 στη νέα εστία της Τρίπολης, όπου το 84% των θέσεων προορίζεται για προπτυχιακούς φοιτητές. Η νέα υποδομή ενισχύει τις δυνατότητες στέγασης των φοιτητών του Ιδρύματος, περιορίζοντας παράλληλα το οικονομικό βάρος των οικογενειών τους.

Η νέα εστία στεγάζεται στο πρώην ξενοδοχείο «Tripolis City Hotel», συνολικής επιφάνειας περίπου 3.665 τετραγωνικών μέτρων, δίπλα στις πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις. Το κτίριο αποκτήθηκε από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου και διαμορφώθηκε κατάλληλα ώστε να εξυπηρετεί τις ανάγκες της φοιτητικής κοινότητας. Διαθέτει σύγχρονους χώρους διαμονής, μελέτης και ψυχαγωγίας, πέντε ειδικά διαμορφωμένα δωμάτια για άτομα με αναπηρία, καθώς και τέσσερις ξενώνες, συνδυάζοντας τις ανάγκες της καθημερινής φοιτητικής ζωής με την προσβασιμότητα και τη λειτουργικότητα.

«Αυτή είναι η κατεύθυνση που ακολουθούμε: περισσότερες διαθέσιμες θέσεις, καλύτερες υποδομές και αξιοποίηση κάθε δυνατότητας για να στηρίξουμε τους φοιτητές. Στόχος μας είναι κάθε νέος άνθρωπος να μπορεί να επιλέγει τις σπουδές του με βάση τις ικανότητες και τις φιλοδοξίες του, χωρίς η αναζήτηση στέγης να γίνεται εμπόδιο», ανέφερε στο μήνυμά της η υπουργός Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Σοφία Ζαχαράκη.

Η κα Ζαχαράκη στάθηκε ιδιαίτερα στον ρόλο του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου ως σημαντικού εκπαιδευτικού, ερευνητικού και αναπτυξιακού πυλώνα της Περιφέρειας, επισημαίνοντας ότι η ενίσχυση των υποδομών του συνδέεται άμεσα και με την προοπτική των τοπικών κοινωνιών. «Η παρουσία των φοιτητών δίνει ζωή στις πόλεις, δημιουργεί ευκαιρίες συνεργασίας, στηρίζει την τοπική οικονομία και ενισχύει την εξωστρέφεια της ευρύτερης περιοχής. Μέσα από αυτή την οπτική, η ανάπτυξη των πανεπιστημιακών υποδομών δεν αφορά μόνο την ακαδημαϊκή κοινότητα, αλλά αποτελεί επένδυση και στο μέλλον της ίδιας της Περιφέρειας», σημείωσε.

Ο υφυπουργός Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, αρμόδιος για την Επαγγελματική Εκπαίδευση και Κατάρτιση, Κωνσταντίνος Βλάσης, ανέφερε κατά τη διάρκεια της τελετής των εγκαινίων: «Σήμερα δεν εγκαινιάζουμε απλώς ένα νέο κτίριο. Δημιουργούμε τις προϋποθέσεις ώστε περισσότεροι νέοι άνθρωποι να μπορούν να πραγματοποιήσουν τα όνειρά τους, να σπουδάσουν με αξιοπρέπεια και να σχεδιάσουν το μέλλον τους με μεγαλύτερη ασφάλεια. Η πρόσβαση στην ανώτατη εκπαίδευση δεν πρέπει να εξαρτάται από την οικονομική δυνατότητα μιας οικογένειας να εξασφαλίσει στέγη για το παιδί της σε μια άλλη πόλη». Ο κ. Βλάσης σημείωσε ότι το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου έχει έναν «ξεχωριστό ρόλο στην αναπτυξιακή και κοινωνική προοπτική της Πελοποννήσου», καθώς αποτελεί «ζωντανό οργανισμό που συνδέεται με τις πόλεις του, ενισχύει την τοπική οικονομία, δημιουργεί πολιτισμό και συμβάλλει στη διαμόρφωση μιας κοινωνίας με περισσότερες δυνατότητες». Και οι φοιτητές και οι φοιτήτριες αποτελούν «πολύτιμο κομμάτι αυτής της δυναμικής».

Από την πλευρά της, η πρύτανης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου Σοφία Ζυγά, διατύπωσε την παράκληση να συνδράμει το υπουργείο στην ευρύτερη αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος των φοιτητών και φοιτητριών, με στόχο αφενός την αναβάθμιση των υφιστάμενων παλαιότερων εστιών του πανεπιστημίου στην Καλαμάτα και την Πάτρα και αφετέρου τη δημιουργία εστιών στις πόλεις στις οποίες οι φοιτήτριες και οι φοιτητές μας στερούνται της σημαντικής αυτής κοινωνικής παροχής. «Προσβλέπουμε στην ένταξη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα το οποίο έχετε ανακοινώσει για τις Φοιτητικές Εστίες ανά την Ελλάδα και σας ευχαριστούμε για το ειλικρινές ενδιαφέρον και την έως τώρα θερμή ανταπόκρισή σας σε σειρά κρίσιμων αιτημάτων μας», ανέφερε χαρακτηριστικά.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ «ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ» ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Στην ανακαίνιση και την ενεργειακή αναβάθμιση του Πολιτιστικού Κέντρου «Μελίνα Μερκούρη» προχωρά ο Δήμος Καλλιθέας. Πρόκειται για έργο συνολικού προϋπολογισμού 1,5 εκατ. ευρώ, με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια.

Το χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση των εργασιών έχει προσδιοριστεί στους 10 μήνες και στόχος είναι ένα πολιτιστικό σημείο αναφοράς για την πόλη να μετατραπεί σε ένα σύγχρονο, περιβαλλοντικά φιλικό και απόλυτα λειτουργικό κτίριο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το έργο περιλαμβάνει την εξωτερική θερμοπρόσοψη του κελύφους και τη μόνωση των δωμάτων, την αντικατάσταση των παλαιών κουφωμάτων με νέα ενεργειακά διπλά τζάμια, καθώς και την τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων LED.

Παράλληλα, θα εγκατασταθούν σύγχρονες αντλίες θερμότητας για θέρμανση και ζεστό νερό, νέες μονάδες κλιματισμού και αερισμού, ενώ θα πραγματοποιηθούν καθαιρέσεις σαθρών επιφανειών και πλήρεις δομικές επισκευές.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών, η πρόσβαση στην παιδική χαρά και τον περιβάλλοντα χώρο θα παραμένει ασφαλής και ελεύθερη από την κεντρική είσοδο.



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Η ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΣΤΗ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ν. Ταχιάος: Στις 16 Μαΐου 2027 η παράδοση του Flyover

Την εικόνα του Μετρό Θεσσαλονίκης και των επόμενων επεκτάσεών του στην πόλη έδωσε ο Υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών Νίκος Ταχιάος, σε συνέντευξή του στο ραδιόφωνο της ΕΡΤ102FM και στους δημοσιογράφους Έφη Τσαμπάζη και Βασίλη Πεκλάρη. Όπως ανέφερε, οι μελέτες για την επέκταση προς τη βορειοδυτική Θεσσαλονίκη έχουν προχωρήσει σημαντικά, ενώ το Flyover πρόκειται να παραδοθεί στις 16 Μαΐου 2027.

Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση που δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Ταχιάος σημείωσε ότι το Μετρό Θεσσαλονίκης έχει δείξει πολύ υψηλή διαθεσιμότητα από τις πρώτες ημέρες λειτουργίας του, με ακρίβεια άφιξης των δρομολογίων 99,93%. Εξήγησε ότι τα δρομολόγια προσαρμόζονται στην κίνηση κάθε ώρας, με μικρότερη συχνότητα εκτός αιχμής, ώστε να περιορίζονται η κατανάλωση ρεύματος και η φθορά των συρμών, της γραμμής και των συστημάτων. «Πάντοτε η προσφορά πρέπει να ακολουθεί τη ζήτηση», είπε.

Ο Υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών έκανε σαφές ότι όλοι οι σταθμοί της βορειοδυτικής επέκτασης έχουν σχεδιαστεί και ότι προχωρά προς ολοκλήρωση η μελέτη κόστους – οφέλους. Υπενθύμισε ότι η Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης και η χωροθέτηση των σταθμών έχουν παρουσιαστεί δημόσια εδώ και περίπου δύο χρόνια. Ο σχεδιασμός προβλέπει δύο γραμμές. Η μία κινείται κάτω από την οδό Λαγκαδά και ανεβαίνει προς Σταυρούπολη και Ευκαρπία. Η άλλη πηγαίνει προς το Κορδελιό, μέσω Αμπελοκήπων, Μενεμένης και Εύοσμου. Στην πορεία της, μία από αυτές περνά ξανά από το κέντρο, με έναν σταθμό στην Αριστοτέλους, και ανεβαίνει προς Τούμπα και Χαριλάου.

Για τον Εύοσμο, ο κ. Ταχιάος ανέφερε ότι αποτελεί μία από τις μεγάλες προτεραιότητες, ως δήμος με πολύ κόσμο, δημογραφική άνοδο και σημαντικές ανάγκες. «Σίγουρα ο Εύοσμος είναι μέσα στα ραντάρ», είπε χαρακτηριστικά, διευκρινίζοντας ότι και η γραμμή της Σταυρούπολης έχει σημασία και δεν θα μείνει πίσω.

Η αλληλουχία των έργων υλοποίησης της επέκτασης δεν έχει ακόμη κλείσει και, όπως εξήγησε ο Υφυπουργός, θα εξαρτηθεί από το ύψος της χρηματοδότησης που θα εξασφαλιστεί από το νέο ΕΣΠΑ, σε μια διαπραγμάτευση που θέλει τον χρόνο της. Για τον λόγο αυτό δεν υπάρχει προς το παρόν συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. «Σε όλα τα έργα χρειάζεται ένας βασικός παράγων. Ο βασικός παράγων είναι η χρηματοδότηση. Όλα ξεκινούν από τη διασφάλιση της χρηματοδότησης», ανέφερε.

Η επέκταση προς το αεροδρόμιο παραμένει ως προοπτική στη Μελέτη Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης, χωρίς όμως να αποτελεί πρώτη προτεραιότητα. Ο κ. Ταχιάος διευκρίνισε ότι η ζήτηση που έχει μετρηθεί δεν δικαιολογεί να προταχθεί το έργο. «Αν προταχθεί, θα προχωρήσει ανταγωνιστικά προς τις γραμμές εκείνες οι οποίες έχουν πραγματικά σημασία και είναι αυτές που εξυπηρετούν τη βορειοδυτική Θεσσαλονίκη», σημείωσε.

Στην Καλαμαριά, ο Υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών υπενθύμισε ότι υπογράφηκε πρόσφατα η σύμβαση για την οδό Πόντου, με συμβατικό χρόνο εννέα μηνών. Πρόκειται, όπως είπε, για δύσκολο έργο, για το οποίο υπάρχει διαρκής επαφή με τον ανάδοχο και διαβούλευση με τον Δήμο Καλαμαριάς, φορέα λειτουργίας του δρόμου, ενώ τα εργοτάξια θα στηθούν πολύ σύντομα.

Η ολοκλήρωση της οδού Πόντου, πρόσθεσε, θα βελτιώσει την πρόσβαση στον τερματικό σταθμό της Μίκρας και θα επιτρέψει την αναδιάρθρωση των λεωφορειακών γραμμών γύρω από το Μετρό. «Κανένα μετρό δεν γεμίζει με το καλημέρα», ανέφερε, εξηγώντας ότι η επιβατική κίνηση ανεβαίνει σταδιακά και ότι χρειάζεται χρόνος για να αλλάξει το μοτίβο των μετακινήσεων, με μετεπιβίβαση από το λεωφορείο στο Μετρό. Για το ενιαίο εισιτήριο, σημείωσε ότι συζητείται πολύ σοβαρά με τον ΟΣΕΘ, για να ολοκληρωθεί πολύ σύντομα.

Σε ό,τι αφορά το ωράριο, ο κ. Ταχιάος δεσμεύτηκε ότι θα δρομολογηθεί η λειτουργία του Μετρό σε 24ωρη βάση την Παρασκευή και το Σάββατο βράδυ. Διευκρίνισε ότι το δίκτυο δεν μπορεί να λειτουργεί μόνιμα όλο το 24ωρο σε καθημερινή βάση, καθώς η συντήρηση δεν μπορεί να γίνει με ηλεκτροδοτημένες γραμμές και συρμούς που κινούνται, ενώ οι περίπου πέντε ώρες του ημερήσιου κλεισίματος είναι οριακά απαραίτητες.

Για το χρονοδιάγραμμα και το κόστος των μελλοντικών επεκτάσεων, ο Υφυπουργός ανέφερε ότι η κατασκευή μετρό είναι μια περίπλοκη υπόθεση και ότι το τελικό αποτέλεσμα εξαρτάται και από το πόσο ώριμα θα τη διαχειριστεί μια πόλη. Υπενθύμισε ότι οι καθυστερήσεις και οι αποχημιώσεις της βασικής γραμμής συνδέθηκαν με την πολιτική διαμάχη για την τύχη του σταθμού Βενιζέλου, από το 2012 έως το 2019.

Για το Flyover, ο Υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών Νίκος Ταχιάος ήταν κατηγορηματικός: «Το Flyover αυτή τη στιγμή πρόκειται να παραδοθεί στις 16 Μαΐου του 2027. Δεν έχουμε μετακινηθεί από αυτό ούτε πόντο και είναι κάτι για το οποίο δουλεύουμε με πολύ μεγάλη ένταση».

ΣΥΣΚΕΨΗ ΥΠΟ ΤΟΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΧΙΟΥ

Δεσμεύσεις για το χρονοδιάγραμμα των έργων, την ακτοπλοϊκή σύνδεση και την υγειονομική κάλυψη

Το χρονοδιάγραμμα των εργασιών στο αεροδρόμιο της Χίου, η διευκόλυνση των μετακινήσεων κατά τη διάρκεια των έργων και η ενίσχυση της υγειονομικής κάλυψης του νησιού βρέθηκαν στο επίκεντρο σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε χθες υπό τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης, Κωστή Χατζηδάκη, με τη συμμετοχή υπουργών, εκπροσώπων της τοπικής αυτοδιοίκησης και φορέων της Χίου.

Κατά τη σύσκεψη, σύμφωνα με κυβερνητικές πηγές, η κυβέρνηση δεσμεύτηκε για την ανακοίνωση αναλυτικού χρονοδιαγράμματος των εργασιών έως το τέλος της εβδομάδας, την τακτική παρακολούθηση της προόδου του έργου, καθώς και την υλοποίηση παρεμβάσεων για τη διευκόλυνση των μετακινήσεων και την κάλυψη των υγειονομικών αναγκών των κατοίκων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών αναμένεται να εκδώσει έως το τέλος της εβδομάδας ανακοίνωση με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα των εργασιών στο αεροδρόμιο της Χίου και τις σχετικές δεσμεύσεις για την τήρησή του.

Παράλληλα, συμφωνήθηκε να υπάρχει τακτική επικοινωνία μεταξύ του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, του αναδόχου του έργου και των φορέων της Χίου, προκειμένου να διασφαλίζεται η ενημέρωση για την πρόοδο των εργασιών και η παρακολούθηση της τήρησης του χρονοδιαγράμματος.

Σε ό,τι αφορά τις μετακινήσεις, το υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής δεσμεύτηκε να υλοποιήσει τα αιτήματα των τοπικών φορέων για τη διευκόλυνση της ακτοπλοϊκής σύνδεσης κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών.

Αντίστοιχα, το υπουργείο Υγείας δεσμεύτηκε να αντιμετωπίσει τις ανάγκες ενίσχυσης των υγειονομικών υπηρεσιών και του ΕΚΑΒ, με στόχο την απρόσκοπτη υγειονομική κάλυψη των κατοίκων του νησιού.

Στη σύσκεψη συμμετείχαν ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστος Δήμας, ο υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Βασίλης Κικίλιας, και, μέσω τηλεφωνικής σύνδεσης, ο υπουργός Υγείας, Άδωνις Γεωργιάδης. Συμμετείχαν επίσης, μεταξύ άλλων, ο γενικός γραμματέας Υποδομών, Δημήτρης Αναγνώπουλος, ο γενικός γραμματέας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, Μανώλης Κουτουλάκης, ο διοικητής της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, Γιώργος Βαγενάς, ο περιφερειάρχης Βορείου Αιγαίου, Κώστας Μουτζούρης, ο αντιπεριφερειάρχης Παντελής Βρουλής και ο δήμαρχος Χίου, Γιάννης Μαλαφής.



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ: ΟΙ 5 ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΠΟΥ ΔΡΟΜΟΛΟΓΟΥΝΤΑΙ ΕΩΣ ΤΗΝ ΑΝΟΙΞΗ ΤΟΥ 2027

Πέντε έργα που αφορούν την Πολιτική Προστασία, τις κρίσιμες επικοινωνίες, την οδική ασφάλεια, το Διάστημα και τη διαφάνεια στη δημόσια διοίκηση βρίσκονται στο επίκεντρο του προγραμματισμού του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νοημοσύνης για τους επόμενους μήνες. Πρόκειται για το νέο ολοκληρωμένο πρόγραμμα καταγραφής φυσικών καταστροφών, το Hellas Space 2.0, το Εθνικό Δίκτυο Κρίσιμων Ασύρματων Επικοινωνιών (MCNGR), το Ψηφιακό Σύστημα Διαχείρισης Παραβάσεων ΚΟΚ και τη νέα «Διαύγεια». Με βάση τις κυβερνητικές προτεραιότητες που παρουσιάστηκαν στο Υπουργικό Συμβούλιο της περασμένης Δευτέρας (2/11), τα σχετικά ορόσημα εκτείνονται από τον Νοέμβριο του 2026 έως τον Μάιο του 2027 και αφορούν, ανάλογα με το έργο, τη δημοσίευση διαγωνισμών, την υπογραφή συμβάσεων και την έναρξη παραγωγικής λειτουργίας.

«Αξιοποιούμε την τεχνολογία για να δίνουμε λύσεις σε προβλήματα της καθημερινότητας και να κάνουμε το κράτος πιο αποτελεσματικό και πιο διαφανές. Αυτή τη λογική υπηρετούν οι πέντε προτεραιότητες που παρουσιάσαμε στο Υπουργικό Συμβούλιο: καλύτερη καταγραφή των φυσικών καταστροφών, αξιοποίηση δορυφορικών δεδομένων, ασφαλείς επικοινωνίες για τις δυνάμεις που επιχειρούν στο πεδίο, αποτελεσματικότερη διαχείριση των παραβάσεων του ΚΟΚ και ευκολότερη πρόσβαση στις αποφάσεις της δημόσιας διοίκησης μέσα από τη νέα Διαύγεια», δήλωσε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης και ΤΝ, Δημήτρης Παπαστεργίου.

Όπως επισημαίνει ο υπουργός, τα πέντε έργα συνοδεύονται από συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα, τα οποία καλύπτουν διαφορετικές φάσεις υλοποίησης. «Όπως υπογράμμισε και ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, προτεραιότητά μας είναι το κυβερνητικό αποτέλεσμα. Για κάθε έργο έχουμε συγκεκριμένα ορόσημα και χρονοδιαγράμματα, από τις διαγωνιστικές διαδικασίες και τις συμβάσεις έως τη λειτουργία των νέων συστημάτων. Συνεχίζουμε με επιμονή στην υλοποίηση, ώστε οι δυνατότητες της τεχνολογίας να γίνονται χρήσιμα εργαλεία στα χέρια εκείνων που υπηρετούν τον πολίτη και ουσιαστικές αλλαγές στην καθημερινότητά του».

*** Νέο σύστημα καταγραφής φυσικών καταστροφών**

Για τον Ιανουάριο του 2027 προβλέπεται η παραγωγική λειτουργία του νέου ολοκληρωμένου προγράμματος καταγραφής φυσικών καταστροφών.

Στον σχεδιασμό εντάσσεται το Digispect, το ψηφιακό σύστημα για την καταγραφή και διαχείριση των ζημιών που προκαλούνται από φυσικές καταστροφές. Βασική επιδίωξη είναι η ψηφιοποίηση των διαδικασιών καταγραφής, ώστε οι αυτοψίες και η συλλογή των απαραίτητων στοιχείων να πραγματοποιούνται μέσα από ενιαίο πληροφοριακό περιβάλλον.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου, έχουν σχεδιαστεί 43 διαλειτουργικότητες με υπηρεσίες και μητρώα του Δημοσίου, μεταξύ των οποίων η ΑΑΔΕ και το Κτηματολόγιο. Μέσω του συστήματος θα μπορούν να αντλούνται στοιχεία που απαιτούνται για την καταγραφή μιας πληγείσας ιδιοκτησίας, ενώ προβλέπεται και δυνατότητα ενημέρωσης των ενδιαφερομένων για την πορεία της υπόθεσής τους.

*** Hellas Space 2.0: Οι πρώτες συμβάσεις τον Μάρτιο**

Για τον Μάρτιο του 2027 έχει τεθεί ως ορόσημο η υπογραφή των πρώτων συμβάσεων του Hellas Space 2.0, της δεύτερης φάσης του Εθνικού Διαστημικού Προγράμματος.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται σε 350 εκατ. ευρώ και η υλοποίησή του γίνεται σε συνεργασία με τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Διαστήματος (ESA) και το Ελληνικό Κέντρο Διαστήματος. Ο σχεδιασμός καλύπτει εθνικές διαστημικές υποδομές, κρίσιμες τεχνολογίες, νέες εφαρμογές, έρευνα και ανάπτυξη εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού.

Μεταξύ των πεδίων που περιλαμβάνονται στον σχεδιασμό είναι η παρατήρηση της Γης, η ασφαλής συνδεσιμότητα και η αξιοποίηση δορυφορικών δεδομένων σε τομείς όπως η Πολιτική Προστασία και η περιβαλλοντική παρακολούθηση. Παράλληλα, το πρόγραμμα προβλέπει συμμετοχή της ελληνικής διαστημικής βιομηχανίας στην ανάπτυξη των σχετικών τεχνολογιών και υπηρεσιών.

*** MCNGR: Ενιαίο σύστημα κρίσιμων επικοινωνιών**

Δύο ορόσημα έχουν τεθεί για το Εθνικό Δίκτυο Κρίσιμων Ασύρματων Επικοινωνιών (MCNGR): η δημοσίευση του διαγωνισμού τον Νοέμβριο του 2026 και η αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών τον Μάρτιο του 2027.

Το έργο αφορά την ανάπτυξη ενός ενιαίου και ασφαλούς συστήματος ασύρματων επικοινωνιών κρίσιμης αποστολής, με χρήστες, μεταξύ άλλων, στελέχη της Ελληνικής Αστυνομίας και του Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής.

Το σύστημα προορίζεται να υποστηρίζει επιχειρήσεις στο πεδίο, μεταξύ των οποίων η επιτήρηση και ο έλεγχος των εξωτερικών συνόρων, καθώς και επιχειρήσεις έρευνας και διάσωσης. Για την ανάπτυξή του προβλέπεται η αξιοποίηση διαφορετικών τηλεπικοινωνιακών τεχνολογιών και υποδομών, με στόχο τη διαθεσιμότητα και την ασφάλεια των επικοινωνιών. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 90 εκατ. ευρώ.

*** Ψηφιακό σύστημα για τις παραβάσεις του ΚΟΚ**

Για τον Ιανουάριο του 2027 προβλέπεται η υπογραφή της σύμβασης για το Ψηφιακό Σύστημα Διαχείρισης Παραβάσεων ΚΟΚ και για τον Μάρτιο η έναρξη της τμηματικής παραγωγικής λειτουργίας του.

Το έργο αποτελεί μέρος του σχεδιασμού για την ψηφιακή καταγραφή και διαχείριση των τροχαίων παραβάσεων. Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσεται το δίκτυο καμερών καταγραφής παραβάσεων, τα δεδομένα από το οποίο προβλέπεται να τροφοδοτούν το κεντρικό πληροφοριακό σύστημα για την επεξεργασία και διαχείριση των περιστατικών από τις αρμόδιες αρχές.

Η ψηφιακή διαδικασία καλύπτει τη διαχείριση των στοιχείων που σχετίζονται με τις παραβάσεις και τα πρόστιμα, περιορίζοντας τις επιμέρους χειροκίνητες διαδικασίες και συγκεντρώνοντας την πληροφορία σε ενιαίο σύστημα.

*** Νέα «Διαύγεια»: Αναβάθμιση του συστήματος διαφάνειας**

Για τον Μάιο του 2027 έχει τοποθετηθεί το σχετικό κυβερνητικό ορόσημο για τη νέα «Διαύγεια».

Το έργο προβλέπει αναδιαμόρφωση του πληροφοριακού συστήματος, με μεγαλύτερη έμφαση στη δομημένη πληροφορία και στα μεταδεδομένα, καθώς και μετάπτωση των δεδομένων και των εγγράφων του υφιστάμενου συστήματος.

Στον σχεδιασμό περιλαμβάνεται η διερεύνηση της αξιοποίησης τεχνολογιών τεχνητής νοημοσύνης και γλωσσικών μοντέλων για λειτουργίες όπως η κατηγοριοποίηση, η αναζήτηση πληροφοριών και η βελτίωση της ποιότητας των μεταδεδομένων. Προβλέπονται επίσης παρεμβάσεις που αφορούν την προστασία των προσωπικών δεδομένων και την εφαρμογή των απαιτήσεων του GDPR.

ΕΩΣ 29 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑ

Αίτηση για διενέργεια αυτοψίας καλούνται να υποβάλουν ιδιοκτήτες επιχειρήσεων και οικιών που υπέστησαν ζημιές στην πυρκαγιά της 13ης Αυγούστου 2026, σε περιοχές του Δήμου Κασσάνδρας Χαλκιδικής.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως γνωστοποιεί σε ανακοίνωσή της η Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, κατόπιν ενεργειών της «εκδόθηκε από την Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ) η απόφαση οριοθέτησης περιοχών και χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια, από την πυρκαγιά της 13.08.2026, σε περιοχές του Δήμου Κασσάνδρας της Π.Ε. Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονία και συγκεκριμένα στη Δημοτική Κοινότητα Κασσανδρείας της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας».

Οι ιδιοκτήτες επιχειρήσεων και οικιών που έχουν κτιριακές ζημίες από την πυρκαγιά και ανήκουν στην οριοθετημένη περιοχή θα πρέπει να απευθύνονται στην Διεύθυνση Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών Βορείου Ελλάδος (email daefkbe@civilprotection.gr, τηλ. 2310 417586).

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν τη σχετική αίτηση έως και τις 29 Νοεμβρίου 2026, μαζί με τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου.



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΓΡΑΦΗ Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟΝ ΗΣΑΠ

Γ. Κώτσηρας: Με εργασίες συντήρησης συνεχίζουμε τον εκσυγχρονισμό της Γραμμής 1 του Μετρό

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου συντήρησης και αποκατάστασης της σιδηροδρομικής επιδομής της Γραμμής 1, ύψους 4.851.850,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ) υπεγράφη χθες από εκπρόσωπους της ΣΤΑ.ΣΥ και της αναδόχου κοινοπραξίας «Σιδηροδρομικά Έργα Α.Τ.Ε. - Λεονάρδος Ρήγας Τεχνική Α.Ε.», παρουσία του αναπληρωτή υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, Γιώργου Κώτσηρα και του γενικού γραμματέα Μεταφορών, Στέλιου Σακαρέτσιου.

Το έργο αφορά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης της σιδηροδρομικής επιδομής σε μήκος 16 χλμ. γραμμής, καθώς και σε 60 αλλαγές τροχιάς. Οι παρεμβάσεις αποσκοπούν στην αντιμετώπιση των φθορών από τη χρήση, στη διατήρηση υψηλών προδιαγραφών ασφάλειας και αξιοπιστίας, αλλά και στη βελτίωση των χρόνων εκτέλεσης των δρομολογίων.

«Οι τελευταίες αντίστοιχες παρεμβάσεις στο δίκτυο του ΗΣΑΠ πραγματοποιήθηκαν το 2011, γεγονός που αναδεικνύει τη σημασία της έγκαιρης συντήρησης των υποδομών» επισημαίνεται σε σχετική ανακοίνωση του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Γιώργος Κώτσηρας δήλωσε: «Η έγκαιρη και προληπτική συντήρηση των υποδομών είναι κομβικής σημασίας για την ανθεκτικότητα, την ασφάλεια και την εύρυθμη λειτουργία των μέσων σταθερής τροχιάς. Με τις εργασίες αντικατάστασης σιδηροτροχιών στις Γραμμές 2 και 3 του Μετρό να οδεύουν προς ολοκλήρωση, επεκτείνουμε τις παρεμβάσεις συντήρησης και στη Γραμμή 1, έναν από τους βασικότερους άξονες των αστικών μετακινήσεων στην πρωτεύουσα. Το έργο αυτό αποτελεί μέρος ενός ολοκληρωμένου προγράμματος εκσυγχρονισμού του ΗΣΑΠ, που είναι σε εξέλιξη και περιλαμβάνει την ανακατασκευή συρμών, τη συντήρηση των υποδομών και την ανακαίνιση των σταθμών. Με τις παρεμβάσεις αυτές δημιουργούμε τις προϋποθέσεις για σταδιακή αύξηση της συχνότητας των δρομολογίων, θωρακίζουμε την αξιοπιστία του δικτύου και βελτιώνουμε τις συνθήκες μετακίνησης χιλιάδων επιβατών. Σταθερή μας επιδίωξη είναι η αναβάθμιση των αστικών συγκοινωνιών και η βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών».

Από την πλευρά του, ο διευθύνων σύμβουλος της ΣΤΑ.ΣΥ Αθανάσιος Κοτταράς ανέφερε ότι «με το συγκεκριμένο έργο, προχωράμε σε εκτεταμένες παρεμβάσεις στη Γραμμή 1, αντιμετωπίζοντας φθορές που έχουν συσσωρευτεί από τη μακροχρόνια χρήση του δικτύου και ενισχύοντας την επιχειρησιακή του αξιοπιστία. Στόχος μας δεν είναι μόνο η διατήρηση υψηλών επιπέδων ασφάλειας, αλλά και η βελτίωση της καθημερινής λειτουργίας του ΗΣΑΠ, με θετικό αντίκτυπο στους χρόνους εκτέλεσης των δρομολογίων και στην εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού. Επενδύουμε στις υποδομές μας, γιατί η αναβάθμιση των δημόσιων συγκοινωνιών ξεκινά από τη διασφάλιση της ποιότητας και της αξιοπιστίας τους».

Η Κοινοπραξία «Λεονάρδος Ρήγας Τεχνική Α.Ε. - Σιδηροδρομικά Έργα ΑΤΕ» σε δήλωση της αναφέρει «Η Κοινοπραξία αναλαμβάνει το έργο συντήρησης της Σκυρογραμμής της Γραμμής 1 της ΣΤΑ.ΣΥ. που περιλαμβάνει γενικές εργασίες συντήρησης της γραμμής, όπως επιθεώρηση της γραμμής πάνω στις γέφυρες, διορθώσεις οριζοντιογραφικές και υψομετρικές, αντικατάσταση στρωτήρων και σιδηροτροχιών (όπου απαιτείται), συντήρηση αλλαγών τροχιάς, σκυρόστρωση, κτλ. Η Σκυρογραμμή της γραμμής 1 της ΣΤΑ.ΣΥ. είχε ανακαινιστεί πλήρως το 2011. Με τη σύμβαση αυτή θα εκτελεστούν εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών από τη χρήση του δικτύου. Τα μέλη της Κοινοπραξίας, που διαθέτουν πολύχρονη εμπειρία σε έργα συντήρησης σιδηροδρομικών δικτύων, συναισθανόμενα τη σπουδαιότητα του έργου για τις Αστικές Συγκοινωνίες της Αθήνας, θα καταβάλουν κάθε προσπάθεια, ώστε να παραδοθεί ένα άρτιο έργο σύμφωνα με τη μελέτη, εντός του συμβατικού χρόνου», υποστήριξε σε δήλωσή της

Οι εργασίες περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων:

- Αντικατάσταση σιδηροτροχιών σε καμπύλες τροχιές και εκτέλεση αλουμινοθερμικών συγκολλήσεων.
- Διενέργεια μετρήσεων για τον ακριβή προσδιορισμό των απαιτούμενων παρεμβάσεων.
- Προμήθεια και διάστρωση σκύρων, καθώς και οριζοντιογραφική και υψομετρική τακτοποίηση της κύριας γραμμής και των αλλαγών τροχιάς.
- Αποκατάσταση της επιδομής στην περιοχή της Κύμης.
- Ελέγχους στα συστήματα πρόσδεσης των οδηγητήριων σιδηροτροχιών.
- Ελέγχους στερέωσης των συστημάτων πρόσδεσης στρωτήρων σε μεταλλικές γέφυρες.
- Αντικατάσταση βελόνης και αντιβελόνης στις αλλαγές τροχιάς.

Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της νύχτας, ώστε να περιοριστεί η επίδρασή τους στην καθημερινή μετακίνηση των επιβατών. Κάθε τμήμα, στο οποίο θα εκτελούνται παρεμβάσεις, θα παραδίδεται το πρωί σε κανονική κυκλοφορία. Η διάρκεια του έργου ορίζεται σε 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ενώ η υλοποίησή του χρηματοδοτείται από πόρους της ΣΤΑ.ΣΥ.

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΟΨΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Παρουσία του υπουργού Εθνικής Άμυνας, Νίκου Δένδια, πραγματοποιήθηκαν χθες τα εγκαίνια της νέας βόρειας όψης του κεντρικού κτιρίου του υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση του ΥΠΕΘΑ, η ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου του ΥΠΕΘΑ, που συμπληρώνεται σήμερα με την ευγενική δωρεά της Τράπεζας Πειραιώς, έρχεται σε συνέχεια των εγκαινίων της ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου και της βιοκλιματικής πρόσοψης της κεντρικής εισόδου του ΥΠΕΘΑ, καθώς και της παρουσίασης της Κιβωτού Εθνικής Μνήμης.

Πρόκειται για δύο μεγάλα και πρωτότυπα έργα, των οποίων η σχεδίαση φέρει την υπογραφή του Έλληνα γλύπτη, καθηγητή της Αρχιτεκτονικής της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, Κώστα Βαρώτσου. Η ανάπλαση της βόρειας όψης πραγματοποιήθηκε με ευγενική δωρεά της Τράπεζας Πειραιώς ΑΕ.

Με την καθοδήγηση του κ. Βαρώτσου και της συνεργάτιδάς του, αρχιτέκτονος μηχανικού Χρυσάνθης Ασπρουλοπούλου, περατώνεται με τη βόρεια όψη τόσο η αρχιτεκτονική όσο και η βιοκλιματική διαμόρφωση του κεντρικού κτιρίου του ΥΠΕΘΑ, η οποία περιορίζει την ενεργειακή κατανάλωση και βελτιώνει τις συνθήκες για το στρατιωτικό και πολιτικό προσωπικό που εργάζεται σε αυτό.

Για την ολοκλήρωση του έργου απαιτήθηκε η τοποθέτηση 1.308 τεμαχίων περσίδων από αλουμίνιο, η τοποθέτηση πάνω από 31.200 τετραγωνικών μέτρων υλικού θερμομόνωσης πάχους 10 εκατοστών, η μετακίνηση και κάλυψη 700 εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων, η αντικατάσταση 2.400 μέτρων αντικεραυνικής προστασίας, η αντικατάσταση 3.000 μέτρων υδρορροών και η ανακατασκευή 3.000 τετραγωνικών μέτρων πεζοδρομίων.

Στο έργο δεσπόζουν τα κατακόρυφα στοιχεία από λευκές περσίδες αλουμινίου, τοποθετημένες σε ρυθμό πύκνωσης και αραίωσης δημιουργώντας μια οπτική αίσθηση νοητής κιονοστοιχίας, που δίνει στο κτίριο μια αυστηρή δομή.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το συνολικό έργο της ανάπλασης ολοκληρώνεται από τον νέο αρχιτεκτονικό φωτισμό. Η μελέτη του φωτισμού, ήταν αποτέλεσμα της συνεργασίας του κ. Βαρώτσου με την κ. Ελευθερία Ντεκώ, υπεύθυνη, μεταξύ άλλων, για τον νέο φωτισμό της Ακρόπολης των Αθηνών και του Ναού του Ποσειδώνα, στο Σούνιο. Τα φώτα που χρησιμοποιήθηκαν για την ανάδειξη της στιβαρότητας και της αρμονίας του κτιρίου, είναι από τα πιο σύγχρονα και ενεργειακά αποδοτικά, ενώ έχουν προβλεφθεί ειδικά προγραμματισμένα σενάρια φωτισμού, τα οποία επιτρέπουν στο κτίριο να «συμμετέχει» οπτικά σε εθνικές επετείους ή σημαντικές εκδηλώσεις.

Το συνολικό έργο της ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου του ΥΠΕΘΑ συμπληρώνει ακόμη η διαμόρφωση των χώρων πρασίνου στο σύνολο του στρατοπέδου «Αλέξανδρου Παπάγου». Συγκεκριμένα, διάσπαρτοι χώροι στάθμευσης οχημάτων καταργήθηκαν και έδωσαν τη θέση τους σε χώρους πρασίνου. Στα ήδη υπάρχοντα 1.700 δέντρα, διαφόρων τύπων, αναμένεται να προστεθούν επιπλέον 300, δημιουργώντας έναν μικρό «πνεύμονα» πρασίνου, στην καρδιά της πόλης.

Παράλληλα, έχουν ασφαλτοστρωθεί οι κύριες οδικές προσβάσεις του στρατοπέδου «ΠΑΠΑΓΟΥ» και θα σημανθούν οι ελεύθεροι χώροι.

Τέλος, βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη η ανακαίνιση όλων των εσωτερικών κοινόχρηστων χώρων του κεντρικού κτιρίου, με σκοπό τη βελτίωση των εργασιακών συνθηκών και τη μετατροπή του ΥΠΕΘΑ σε ένα από τα πιο σύγχρονα λειτουργικά και καλαίσθητα υπουργεία.



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ Ν/Σ ΤΟΥ ΥΠΕΝ ΜΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Οι τοποθετήσεις των φορέων στη Βουλή

Τις θέσεις τους επί των διατάξεων του σχεδίου νόμου «Βελτίωση του σχεδιασμού της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2024 για την τροποποίηση των οδηγιών (ΕΕ) 2018/2001 και (ΕΕ) 2019/944 και λοιπές διατάξεις», ανέπτυξαν οι φορείς που είχαν κληθεί στην κοινοβουλευτική επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής. Η χθεσινή ήταν η δεύτερη συνεδρίαση επί του νομοσχεδίου του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και σήμερα Πέμπτη, στην τρίτη κατά σειρά συνεδρίαση, τα κόμματα θα κληθούν να τοποθετηθούν επί της αρχής του νομοσχεδίου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η ΡΑΑΕΥ (Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων Ενέργειας και Υδάτων) δήλωσε σύμφωνη με το άρθρο 42 (Επιμερισμός κόστους για σύνδεση σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Σταθμών Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης, αποθήκευσης και θερμικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας), ως ένα άρθρο που θα συμβάλει στην υγιή ανάπτυξη των σχετικών έργων. «Όπου έγιναν έργα μακριά από τη βέλτιστη τοποθεσία, και από άποψη θέσης τεχνικοοικονομικά αλλά και περιβαλλοντικά, ήταν μακράν από το δίκτυο και δεν είχαν το βέλτιστο δυναμικό. Με το άρθρο 42 θα γίνει καλύτερη αξιοποίηση του δικτύου σε σωστή θέση», είπε εκ μέρους της ΡΑΑΕΥ ο κ. Δημήτρης Φούρλαρης. Η ΡΑΑΕΥ είπε επίσης ότι «σωστά με το νομοσχέδιο στηρίζεται η βιομηχανία». Στη σωστή κατεύθυνση κρίνει και τις ρυθμίσεις για τα Data Centers γιατί οι όροι που εισάγονται περιορίζουν το πλήθος των αιτημάτων ώστε να προχωρήσουν αιτήματα που μπορεί να σηκώσει η δυναμικότητα του συστήματος.

Ο ΑΔΜΗΕ (Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) κρίνει ότι το νομοσχέδιο περιλαμβάνει σημαντικές προβλέψεις. Για τις ευέλικτες συμβάσεις σύνδεσης και την ενσωμάτωση της Ευρωπαϊκής Οδηγίας, εκτιμά ότι η δυνατότητα των διαχειριστών, τόσο του συστήματος μεταφοράς όσο και του δικτύου διανομής να συνάπτουν εφεξής ευέλικτες συμβάσεις σύνδεσης, θα επιτρέψει την καλύτερη και πιο αποτελεσματική αξιοποίηση των ηλεκτρικών δικτύων καθώς θα δώσει τη δυνατότητα σύνδεσης νέων εγκαταστάσεων, κυρίως σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, χωρίς πλήρη εγγύηση της δυνατότητας απορρόφησης της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας. «Με τον τρόπο αυτό καθίσταται δυνατή η περαιτέρω διείσδυση των μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ στο ενεργειακό μείγμα της χώρας, χωρίς όμως να επιβάλλεται κατ΄ανάγκη η κατασκευή νέων δικτύων, τα οποία σε πολλές περιπτώσεις απαιτούν δυσανάλογα μεγάλη δαπάνη σε βάρος των Ελλήνων καταναλωτών», είπε εκ μέρους του ΑΔΜΗΕ ο κ. Κωνσταντίνος Τσιρέκης. Σημείωσε επίσης ότι το πλαίσιο σύναψης ευέλικτων συμβάσεων σύνδεσης θα διαμορφωθεί με διαδοχικά βήματα ώστε να επιτευχθεί η βέλτιστη αξιοποίηση των προβλεπόμενων από την ευρωπαϊκή νομοθεσία δυνατοτήτων. Ο ΑΔΜΗΕ εξήγησε ότι για κάθε περιοχή που θα χαρακτηρίζεται ως περιοχή με περιορισμένη ή μηδενική δυνατότητα δικτύου για νέες συνδέσεις, θα εκπονούνται από τους διαχειριστές ειδικές μελέτες ώστε να προκύπτουν δυνατότητες σύναψης ευέλικτων συμβάσεων σύνδεσης και θα ποσοτικοποιούνται μετά από έγκριση της ΡΑΑΕΥ οι όροι ευελιξίας και οι δυνατότητες απορρόφησης ώστε κάθε ενδιαφερόμενος επενδυτής να γνωρίζει τους όρους πρόσβασής του στο ηλεκτρικό δίκτυο και να μπορεί να εκτιμήσει την αποδοτικότητα της επένδυσής του. Για τη διαδικασία σύνδεσης των κέντρων δεδομένων (data centers) στο δίκτυο, ο εκπρόσωπος του ΑΔΜΗΕ είπε ότι οι προκλήσεις για το ηλεκτρικό δίκτυο είναι μεγάλες αλλά με τις προβλέψεις του νομοσχεδίου αποσαφηνίζεται το πλαίσιο σύνδεσης τους ώστε να καταστεί η χώρα ελκυστικός προορισμός για νέες επενδύσεις ενώ ταυτόχρονα τίθενται δικλείδες ασφαλείας προκειμένου να αποτρέπεται η δέσμευση του περιορισμένου ηλεκτρικού χώρου για αιτήματα που δεν υποβάλλονται με πραγματική πρόθεση επένδυσης. Σημείωσε επίσης ότι με το σχέδιο νόμου εισάγονται σημαντικές υποχρεώσεις ισχύος για τα κέντρα δεδομένων, σε σχέση με την κάλυψη της κατανάλωσης τους από νέους σταθμούς παραγωγής. Οι υποχρεώσεις αυτές θα συμβάλουν και στην ασφάλεια λειτουργίας του ΑΔΜΗΕ και στην εξοικονόμηση κόστους.

Ο ΔΕΔΔΗΕ (Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας) εκτιμά σημαντικές τις αλλαγές που αφορούν στον τρόπο με τον οποίο οργανώνεται η πρόσβαση στα ηλεκτρικά δίκτυα. Αξιοποιείται περαιτέρω η διαθέσιμη δυναμικότητα και έτσι μπορεί να συμμετέχουν στην ενεργειακή μετάβαση καταναλωτές, συμπαραγωγοί, σταθμοί αποθήκευσης και νέες ενεργοβόρες εγκαταστάσεις, όπως είπε ο κ. Δημήτρης Τσαλέμης. Είπε επίσης ότι οι αλλαγές οδηγούν σε ένα πιο διαφανές και λειτουργικό πλαίσιο διαχείρισης του ηλεκτρικού χώρου. Ιδίως για τα άρθρα 10 και 11 του νομοσχεδίου για την «αποφυγή διακρίσεων και την προώθηση αποτελεσματικής πρόσβασης και διαφάνειας από τον Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργεια», ο ΔΕΔΔΗΕ επισημαίνει ότι στην εταιρεία λειτουργεί ήδη το απαιτούμενο πληροφοριακό σύστημα για την υποδοχή αιτήσεων για καταναλωτές και για παραγωγούς. Στην ιστοσελίδα του ΔΕΔΔΗΕ δημοσιοποιούνται οι λίστες με τα αιτήματα των παραγωγών και αυτοκαταναλωτών καθώς και τα περιθώρια των υποσταθμών του δικτύου διανομής. Αναφορικά με τις διατάξεις του νομοσχεδίου για την κοινή χρήση ενέργειας και την ενίσχυση του ενεργού καταναλωτή, ο ΔΕΔΔΗΕ εκτιμά ότι διευρύνεται ο ρόλος του τελικού πελάτη στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και θεσπίζεται το δικαίωμα των νοικοκυριών, μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων και δημόσιων φορέων να διαμοιράζονται ανανεώσιμη ενέργεια. Ήδη στον ΔΕΔΔΗΕ υπάρχουν εγκατεστημένοι άνω των 2 εκατομμυρίων έξυπνοι μετρητές οι οποία συμβάλλουν στην ενίσχυση της εποπτείας και της αποδοτικής λειτουργίας του δικτύου διανομής και θα διευκολύνουν την ενσωμάτωση των ρυθμίσεων για τον διαμοιρασμό ενέργειας. Αναφορικά με τις διατάξεις για τις ευέλικτες συμβάσεις, ο ΔΕΔΔΗΕ εκτιμά ότι δημιουργούνται αυξημένα περιθώρια ηλεκτρικού χώρου και άρα θα αυξηθεί η δυναμικότητα του δικτύου και του συστήματος. Σε σχέση με τις διατάξεις για τα Κέντρα Δεδομένων (Data Centers), ο ΔΕΔΔΗΕ λέει ότι συνιστούν ένα εξειδικευμένο πλαίσιο και δηλώνει σύμφωνος με όλες τους.

Ο περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, εκ μέρους της ΕΝΠΕ, Χριστόδουλος Τοψίδης χαρακτήρισε σημαντικές τις παρεμβάσεις του νομοσχεδίου για τη βελτίωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας. Ιδιαίτερη σημασία, τόνισε, έχει η υποχρέωση των προμηθευτών να προσφέρουν σταθερά τιμολόγια ηλεκτρικής ενέργειας για τουλάχιστον ένα έτος, η ενίσχυση της προστασίας των καταναλωτών από διακοπές ηλεκτροδότησης, η ενίσχυση της εποπτείας των προμηθευτών για την αποφυγή ακραίων διακυμάνσεων και κινδύνων στην αγορά.

Συνέχεια στη σελ 9



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ Ν/Σ ΤΟΥ ΥΠΕΝ ΜΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
Οι τοποθετήσεις των φορέων στη Βουλή

Συνέχεια από σελ 8

Θετική χαρακτήρισε και την μείωση των χρεώσεων των ΥΚΩ για τους οικιακούς καταναλωτές και τόνισε ότι η δυνατότητα κοινής χρήσης ενέργειας από ΑΠΕ θα δημιουργήσει νέες προοπτικές για νοικοκυριά, επιχειρήσεις και δημόσιους φορείς. «Πρόκειται για παρεμβάσεις με ουσιαστικό κοινωνικό αποτύπωμα καθώς ενισχύουν την ασφάλεια των καταναλωτών, προσφέρουν μεγαλύτερη προβλεψιμότητα στους λογαριασμούς». Ο κ. Τοψίδης αναφέρθηκε στην ανάγκη να έχουν ενισχυμένο ρόλο οι περιφέρειες στην ενεργειακή μετάβαση, στη σύνδεση των έργων ΑΠΕ των Περιφερειών στο ηλεκτρικό δίκτυο, στην ανάγκη ουσιαστικής συμμετοχής των νησιωτικών περιφερειών στο σχεδιασμό και την αξιοποίηση του Ταμείου Απανθρακοποίησης Νήσων. Ιδιαίτερα σημαντικό είναι, όπως είπε, να διευκολυνθεί η συμμετοχή των Περιφερειών σε σχήματα κοινής χρήσης ενέργειας. Η ΕΝΠΕ κρίνει θετικά και τη ρύθμιση για τις καλύβες στις προστατευόμενες ζώνες στο Δέλτα του Έβρου, αναγνωρίζοντας ότι πρέπει να αντιμετωπιστεί μια μακροχρόνια εκκρεμότητα που αφορά την τοπική κοινωνία και παραδοσιακές δραστηριότητες στην περιοχή. Στόχος πάντως, όπως τόνισε, είναι να υπάρξει μια οριστική, σαφής και συμβατή λύση που θα συνδυάζει την προστασία του οικοσυστήματος στο Δέλτα του Έβρου με το σεβασμό στις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.

Η ΚΕΔΕ ζητάει να προβλεφθεί στο νομοσχέδιο, ουσιαστική αύξηση του ανταποδοτικού τέλους των ΑΠΕ υπέρ των δήμων και των κατοίκων των περιοχών εγκατάστασης. Εκ μέρους της ΚΕΔΕ, ο Λευτέρης Ραβιόλος ανέφερε: «Ζητούμε τρεις συγκεκριμένες παρεμβάσεις: Πρώτον, αύξηση του συνολικού ανταποδοτικού οφέλους με ενίσχυση, τόσο των πόρων των δήμων, όσο και του άμεσου οφέλους των νοικοκυριών. Δεύτερον, σταθερό και δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα απόδοσης των χρημάτων με διαφάνεια στον υπολογισμό και στην κατανομή τους. Οι δήμοι χρειάζονται προβλέψιμους όρους και οι πολίτες όφελος που να φαίνεται στο λογαριασμό τους. Τρίτον, ειδική πρόβλεψη για τις περιοχές με ιδιαίτερα υψηλή συγκέντρωση εγκαταστάσεων. Η σωρευτική επιβάρυνση πρέπει να αποτελεί κριτήριο για αυξημένη ανταπόδοση».

Η Ελληνική Ένωση Αιολικής Ενέργειας (ΕΛΕΤΑΕΝ) στέκεται ιδίως στο άρθρο 42 του νομοσχεδίου που αφορά στην είναι η κατάργηση του επιμερισμού του κόστους σύνδεσης, το λεγόμενο 50-50. «Δεν συμφωνούμε ότι αυτό το 50-50 δημιουργεί ανισορροπίες και λάθος σχεδιασμούς, όσον αφορά το σχεδιασμό των έργων ΑΠΕ, γιατί ο παραγωγός συνεχίζει να καλύπτει το 50% του κόστους. Άρα όσο πιο ακριβή η ηλεκτρική σύνδεση τόσο πιο ακριβό, προφανώς, είναι και το 50% το οποίο καλύπτει. Εάν, παρόλα αυτά, δεν γίνει αποδεκτό το αίτημά μας να καταργηθεί το άρθρο 42 τότε ζητάμε να οριστεί ως μεταβατικό στάδιο, από το οποίο δεν καταλαμβάνονται έργα, το στάδιο της αποδοχής από τον παραγωγό της οριστικής προσφοράς σύνδεσης. Γιατί σε αυτό το στάδιο κατατίθενται εγγυητικές επιστολές και είναι ένα τελικό στάδιο που είναι πολύ κοντά στη λήψη οριστικής επενδυτικής απόφασης», είπε ο πρόεδρος της ΕΛΕΤΑΕΝ Παναγιώτης Λαδακάκος.

Η Ελληνική Ένωση Κατασκευαστών και Λειτουργών Κέντρων Δεδομένων (GRDCA) δηλώνει ότι «στηρίζει τη θεσμοθέτηση του ειδικού πλαισίου και επικροτεί την έμφαση στη βιώσιμη ανάπτυξη του κλάδου». «Κατανοούμε ότι ο ηλεκτρικός χώρος, είναι περιορισμένος και πρέπει να πηγαίνει σε πραγματικές ώριμες επενδύσεις και όχι σε κερδοσκοπικά αιτήματα», είπε ο Αλέξανδρος Μπεχράκης πρόεδρος της Ένωσης κατέθεσε όμως υπόμνημα με προτάσεις βελτιωτικών τροποποιήσεων που όπως είπε αν δεν γίνουν δεκτές τότε μπορεί να ανακύψει ζήτημα ανταγωνιστικότητας.

«Τεράστιας σημασίας», χαρακτηρίζει η ΠΟΜΙΔΑ τη δυνατότητα αξιοποίησης των ιδιωτικών ακινήτων, τόσο μέσω της συνένωσης μικρότερων ιδιοκτησιών, η οποία υλοποιείται μέσω του άρθρου 80 και αφορά κυρίως σε επαγγελματικά κτίρια, όσο και μέσω της διαίρεσης κατοικιών μεγάλου εμβαδού σε μικρότερες. Ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς σημείωσε: «Με το άρθρο 80, δίνεται για πρώτη φορά η δυνατότητα λειτουργικής συνένωσης τόσο των κτισμάτων οικοδομών σε όμορα γεωτεμάχια, όσο και όμορων διηρημένων ιδιοκτησιών στο αυτό κτίριο, ακόμη κι αν αυτό απαγορεύεται από τους κανονισμούς των κτιρίων και υπό δύο προϋποθέσεις: Πρώτον, να συναινεί τουλάχιστον το 67% των συνιδιοκτητών. Γίνεται, δηλαδή, σεβαστή η βούληση της πλειοψηφίας τους. Δεύτερον, να διασφαλίζεται η στατική επάρκεια του κοινού κτιρίου. Η διάταξη αυτή είναι τεράστιας σημασίας και αξίας, τόσο για τους ιδιώτες ή επιχειρηματίες ιδιοκτήτες των ακινήτων αυτών που αξιοποιείται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, για τους εκμισθωτές τέτοιων ακινήτων που εξασφαλίζουν με αυτό τον τρόπο τη σταθερή εκμίσθωση τους σε φερέγγυους τους ενοικιαστές, αλλά και για τους ενοικιαστές τους και γενικά για το επιχειρείν της χώρας μας. Γιατί, με τη συνένωση όμορων κτισμάτων δημιουργούνται οι αρτιότερες και πλέον βιώσιμες εγκαταστάσεις εμπορικού, βιομηχανικού και βιοτεχνικού χαρακτήρα».

Στις ρυθμίσεις για το γήπεδο Καραϊσκάκη αναφέρθηκε ο δήμαρχος Πειραιά Γιάννης Μώραλης. «Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αλλά και της Τοπικής Κοινότητας, είναι θετική. Πρόκειται για τη σημαντικότερη και μεγαλύτερη επένδυση στον Δήμο του Πειραιά. Μία επένδυση που είναι ενταγμένη σε ένα ευρύτερο σχέδιο που κάνουμε εμείς για την περιοχή του Νέου Φαλήρου και συγκεκριμένα για το τόξο από την οδό Πειραιώς μέχρι την παραλιακή και το ΣΕΦ», είπε ο κ. Μώραλης.

Στην υπαγωγή του θερμαϊκού στον ΟΦΥΠΕΚΑ αναφέρθηκε ο διευθύνων σύμβουλος του Οργανισμού Κωνσταντίνος Τριάντης. «Δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι τα ζητήματα της ρύπανσης και των στερεών αποβλήτων δεν αφορούν μόνο το ορατό παραλιακό μέτωπο της Θεσσαλονίκης, αλλά την ευρύτερη περιοχή η οποία, μάλιστα, φιλοξενεί και ιδιαίτερα σημαντικά οικοσυστήματα, ευαίσθητα οικοσυστήματα, όπως είναι το Δέλτα Αξιού - Λουδία - Αλιάκμονα, αλλά και τις λιμνοθάλασσες του Αγγελοχωρίου. Συνεπώς, η διάταξη αυτή έρχεται να μας δώσει ακριβώς τη δυνατότητα να αντιμετωπίσουμε συνολικότερα τα προβλήματα αυτά, τις συγκεκριμένες προκλήσεις, καθώς και την πρόκληση του ευτροφισμού. Έχουμε συχνή καταγραφή φαινομένων ευτροφισμού στην ευρύτερη περιοχή του Θερμικού και, παράλληλα, η διάταξη αυτή δίνει και μία μόνιμη λύση στα ζητήματα της χρηματοδότησης για τις δράσεις και τα έργα που απαιτούνται προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα ζητήματα αυτά, μέσω της μόνιμης χρηματοδότησης από τον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, τον ΟΦΥΠΕΚΑ».



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΗΚΕ Η ΠΡΩΤΗ ΕΝΙΑΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Απ. Τζιτζικώστας: Ενίσχυση ανταγωνιστικότητας, διασφάλιση βιωσιμότητας, προσέλκυση επενδύσεων – Στα 18 δις η στήριξη

Τη νέα στρατηγική της ΕΕ για τον βιώσιμο τουρισμό, με στόχο την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, την αντιμετώπιση του υπερτουρισμού και τη διατήρηση της Ευρώπης ως κορυφαίου τουριστικού προορισμού παγκοσμίως, παρουσίασε χθες η Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

«Θέλουμε ο ευρωπαϊκός τουρισμός να είναι πιο ανταγωνιστικός, πιο βιώσιμος και πιο ανθεκτικός. Και για να το πετύχουμε αυτό πρέπει να επενδύσουμε στους ανθρώπους και τις επιχειρήσεις. Πρέπει να σεβόμαστε και να στηρίζουμε τις τοπικές κοινωνίες. Και πρέπει να παρουσιάσουμε τους εξαιρετικούς προορισμούς της Ευρώπης σε όλο τον κόσμο, βοηθώντας τον καθένα από αυτούς να αξιοποιήσει πλήρως τις δυνατότητές του. Αυτό είναι το όραμα πίσω από τη νέα ευρωπαϊκή πολιτική για τον τουρισμό. Και έτσι θέλουμε να διαμορφώσουμε το μέλλον του τουρισμού στην Ευρώπη», επισήμανε ο επίτροπος Βιώσιμων Μεταφορών και Τουρισμού Απόστολος Τζιτζικώστας, κατά την παρουσίαση στις Βρυξέλλες.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, εξηγώντας τις ωφέλειες από την πρώτη ενιαία πολιτική της ΕΕ για τον τουρισμό ο Επίτροπος υπογράμμισε:

«Αυτή η πολιτική που παρουσιάζουμε σήμερα έχει ως τελικό στόχο να διασφαλίσει ότι όλοι επωφελούνται από τον τουρισμό. Για τους ταξιδιώτες, σημαίνει καλύτερη εμπειρία επισκεπτών και περισσότερες ευκαιρίες να ανακαλύψουν την Ευρώπη. Για τις επιχειρήσεις, ιδίως τις μικρομεσαίες, σημαίνει πρόσβαση σε εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, δεδομένα και ψηφιακά εργαλεία, στήριξη της καινοτομίας και της ανάπτυξης, χρηματοδότηση και λιγότερους διοικητικούς φραγμούς. Για τους προορισμούς, σημαίνει καλύτερη διαχείριση της ροής των επισκεπτών, τουρισμός όλο το χρόνο και ισχυρότερη ετοιμότητα για την αντιμετώπιση κρίσεων. Για την ίδια την Ευρώπη, σημαίνει ενίσχυση της παγκόσμιας απήχησής μας και στήριξη της ανάπτυξης, της απασχόλησης και της ευημερίας σε ολόκληρη την Ένωση. Η κατεύθυνσή μας είναι σαφής: ισχυρότερη ανταγωνιστικότητα, ισορροπημένοι και βιώσιμοι προορισμοί, μεγαλύτερη ανθεκτικότητα, επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό και σεβασμός στις τοπικές κοινωνίες και την κληρονομιά τους. Μαζί, μπορούμε να απελευθερώσουμε το δυναμικό των προορισμών της Ευρώπης, να συνεχίσουν οι ταξιδιώτες να επιλέγουν την Ευρώπη ως πρώτο προορισμό και να διασφαλίσουμε ότι ο τουρισμός θα συνεχίσει να ευδοκιμεί. Αυτό είναι το μέλλον που χαράσσουμε με την πρώτη ευρωπαϊκή πολιτική για τον τουρισμό».

Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, οι έξι βασικοί στόχοι της πολιτικής της ΕΕ για τον Τουρισμό είναι οι εξής:

- Ανταγωνιστικότητα, με στήριξη του ευρωπαϊκού επιχειρηματικού οικοσυστήματος.
- Προώθηση του προορισμού Ευρώπη ως κορυφαίου τουριστικού προορισμού παγκοσμίως.
- Βιώσιμος, ισορροπημένος και προσβάσιμος τουρισμός. Διασφαλίζοντας ότι τα οφέλη του τουρισμού φτάνουν σε κάθε περιοχή και κάθε εποχή, όχι μόνο σε λίγους προορισμούς και μόνο κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού. Επίσης τα ταξίδια πρέπει να είναι προσιτά και χωρίς αποκλεισμούς για όλους.
- Μέτρηση της επιτυχίας του τουρισμού με κριτήριο την αξία που δημιουργεί στις τοπικές κοινωνίες και όχι μόνο με βάση τον αριθμό των επισκεπτών.
- Ανθεκτικότητα, με προετοιμασία του τομέα για μελλοντικές κρίσεις.
- Καθαρή και ψηφιακή μετάβαση, βοηθώντας τις τουριστικές επιχειρήσεις να γίνουν πιο καθαρές, πιο κυκλικές και πιο καινοτόμες.

Οι τρεις πυλώνες

Η πολιτική διαρθρώνεται γύρω από τρεις πυλώνες. Πρώτος είναι η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του ευρωπαϊκού τουρισμού, ιδίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων. Δεύτερος είναι η διασφάλιση της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας και ανθεκτικότητας του ευρωπαϊκού τουρισμού. Και τρίτος είναι η προώθηση της Ευρώπης ως προορισμού και η ενίσχυση της παγκόσμιας ηγετικής της θέσης.

Αυτοί οι τρεις πυλώνες υποστηρίζονται από δύο οριζόντιες προτεραιότητες. Την προσέλκυση επενδύσεων και την ενίσχυση της συνεργασίας, χωρίς αποκλεισμούς, αλλά και τη διασφάλιση της απρόσκοπτης κινητικότητας, της αποτελεσματικής συνδεσιμότητας και των σύγχρονων υποδομών.

«Ο τουρισμός είναι θεμέλιο της οικονομίας μας», τόνισε ο κ. Τζιτζικώστας και αμέσως προσέθεσε: «Σε ολόκληρη την ΕΕ, αντιπροσωπεύει περίπου το 10% του ΑΕΠ, στηρίζει περισσότερες από 20 εκατομμύρια θέσεις εργασίας και συντηρεί 5 εκατομμύρια επιχειρήσεις, σχεδόν όλες μικρομεσαίες ή πολύ μικρές επιχειρήσεις. Σε χώρες όπως η πατρίδα μου, η Ελλάδα, η άμεση και έμμεση συμβολή του τουρισμού φτάνει μέχρι και το 25% του ΑΕΠ. Ο αντίκτυπός του εκτείνεται στις μεταφορές, τις κατασκευές, το λιανικό εμπόριο και τη γεωργία, στη δημιουργία οικονομικής δραστηριότητας και θέσεων εργασίας σε αγροτικές, περιφερειακές και απομακρυσμένες περιοχές, συμπεριλαμβανομένων των πολλών νησιών, παράκτιων και ορεινών περιοχών μας. Αλλά αυτός ο ζωτικός τομέας αντιμετωπίζει αυξανόμενες πιέσεις: ελλείψεις δεξιοτήτων και εργατικού δυναμικού, γεωπολιτική αστάθεια και εξωτερικούς κλυδωνισμούς, κλιματική αλλαγή, αυξανόμενο διεθνή ανταγωνισμό, αλλά και την πρόκληση της διασφάλισης ότι ο τουρισμός αναπτύσσεται με πιο ισορροπημένο τρόπο. Η πρώτη πολιτική της ΕΕ για τον τουρισμό, που εγκρίθηκε σήμερα από το Κολέγιο των Επιτρόπων, είναι το πιο φιλόδοξο, ολοκληρωμένο και ολιστικό πλαίσιο ευρωπαϊκής πολιτικής για τον τουρισμό μέχρι σήμερα. Κεντρικός στόχος μας είναι να μετατρέψουμε τις προκλήσεις σε ευκαιρίες, να εστιάσουμε εκεί που υπάρχει υπεραξία και να βάλουμε όλους, κράτη μέλη, περιφέρειες, δήμους, τοπικές κοινωνίες, επιχειρήσεις, εργαζόμενους, σε ένα κοινό όραμα, σε μια κοινή κατεύθυνση».

Αναλύοντας τις δράσεις ανά πυλώνα και προτεραιότητα ο Επίτροπος επισήμανε τα εξής:

1.Ανταγωνιστικότητα: «Η ανταγωνιστικότητα ξεκινά από τους ανθρώπους. Σημαντική πρόκληση είναι η αντιμετώπιση των ελλείψεων δεξιοτήτων και εργατικού δυναμικού. Δημιουργούμε Ακαδημία Τουρισμού της ΕΕ. Επίσης, προβλέπεται η δημιουργία περιβάλλοντος φιλικού προς τις επιχειρήσεις με μείωση των περιττών επιβαρύνσεων και την παροχή πρακτικής καθοδήγησης και τεχνικής υποστήριξης, παράλληλα με τη χρηματοδότηση της καθαρής και ψηφιακής μετάβασής τους. Για την εισαγωγή της καινοτομίας στον τουρισμό, τη βελτίωση της πρόσβασης σε αξιόπιστα δεδομένα και την ενθάρρυνση της χρήσης της τεχνητής νοημοσύνης και των νέων τεχνολογιών, δημιουργείται Παρατηρητήριο Τουρισμού της ΕΕ και προβλέπεται η ανάπτυξη Κοινού Ευρωπαϊκού Χώρου Δεδομένων για τον Τουρισμό», επισήμανε ο Επίτροπος.

2.Βιωσιμότητα και ανθεκτικότητα του τουρισμού: «Σήμερα, μόλις το 13% των περιφερειών της Ευρώπης δέχονται το 50% όλων των διανυκτερεύσεων. Αυτό που θέλουμε να πετύχουμε μέσω της ευρωπαϊκής τουριστικής πολιτικής είναι μια διαφορετική προσέγγιση. Η οποία εστιάζει στη δημιουργία πραγματικής αξίας, την προστασία της ποιότητας ζωής των κατοίκων κάθε περιοχής και τη στήριξη των τοπικών κοινωνιών και επιχειρήσεων, αντί να επιδιώκουν απλώς τον αριθμό των επισκεπτών», σημείωσε ο κ. Τζιτζικώστας. Για το σκοπό αυτό, αναπτύσσεται ένα Ευρωπαϊκό Μοντέλο για τη Βιώσιμη Διαχείριση του Τουρισμού.

Συνέχεια στη σελ 11



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΗΚΕ Η ΠΡΩΤΗ ΕΝΙΑΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Απ. Τζιτζικώστας: Ενίσχυση ανταγωνιστικότητας, διασφάλιση βιωσιμότητας, προσέλκυση επενδύσεων – Στα 18 δισ η στήριξη

Συνέχεια από σελ 10

«Μέσα στους επόμενους έξι μήνες, θα υποβάλουμε συγκεκριμένες προτάσεις για τον ισορροπημένο τουρισμό και την ανάπτυξη σχετικής Εργαλειοθήκης της ΕΕ, σε στενή συνεργασία με τα κράτη μέλη, τις περιφέρειες, τις τοπικές αρχές και τα ενδιαφερόμενα μέρη. Στόχος μας είναι να εξοπλίσουμε τους προορισμούς με πρακτικά εργαλεία και αποδεδειγμένες βέλτιστες πρακτικές για την επίτευξη καλύτερης ισορροπίας και τη διασφάλιση ότι ο τουρισμός ωφελεί όλους», υπογράμμισε ο Επίτροπος. Ο ίδιος επισήμανε ότι με τις σύγχρονες προκλήσεις (πυρκαγιές, γεωπολιτικές συγκρούσεις κτλ.) είναι σημαντικό να ενισχυθεί η ανθεκτικότητα του τουριστικού τομέα. «Ειδικά για τον τουρισμό, η πρώτη στην ιστορία της Ευρώπης πολιτική μας δημιουργεί ένα Κέντρο Συντονισμού Κρίσεων της ΕΕ. Αυτό θα διασφαλίσει ότι ο τουριστικός τομέας θα ενσωματωθεί πλήρως στις προσπάθειές μας για ετοιμότητα και αντιμετώπιση κρίσεων», τόνισε.

3.Διεθνής διάσταση του τουρισμού: «Με την πρωτοβουλία μας, Destination Europe, θέλουμε να ενισχύσουμε τη θέση της Ευρώπης στις παγκόσμιες αγορές. Συμπληρώνουμε τα εθνικά και περιφερειακά τουριστικά σήματα, παρουσιάζοντας παράλληλα μια ισχυρότερη και πιο συνεκτική ευρωπαϊκή ταυτότητα στους διεθνείς επισκέπτες. Κεντρικό μήνυμα είναι ότι η Ευρώπη είναι ένας ασφαλής, ανταγωνιστικός και εξαιρετικός προορισμός, με μια απαράμιλλη ποικιλία εμπειριών», σημείωσε ο κ. Τζιτζικώστας.

Οριζόντιες προτεραιότητες

1. Επενδύσεις: «Για να λειτουργήσει η ενιαία ευρωπαϊκή πολιτική για τον τουρισμό και να γίνουν πραγματικότητα οι στόχοι μας, οι επενδύσεις είναι ζωτικής σημασίας. Κυρίως από τον ιδιωτικό τομέα, με τη μόχλευση και υποστήριξη από στοχευμένες δημόσιες επενδύσεις. Στο πλαίσιο του τρέχοντος πολυετούς δημοσιονομικού πλαισίου της ΕΕ, ο τουρισμός επωφελείται από 15 διαφορετικά χρηματοδοτικά προγράμματα της ΕΕ. Και έως το τέλος της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου, ο τομέας αναμένεται να έχει επωφεληθεί από περίπου 18 δισεκατομμύρια ευρώ ευρωπαϊκής στήριξης. Κρίσιμο ρόλο θα παίξουν στο εξής τα εθνικά και περιφερειακά σχέδια εταιρικής σχέσης (εθνικό και περιφερειακό σκέλος του ΕΣΠΑ), που πρότεινε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή για το επόμενο πολυετές δημοσιονομικό πλαίσιο. Τα σχέδια αυτά θα αποτελέσουν σημαντικό μέσο για τη στήριξη στρατηγικών επενδύσεων και μεταρρυθμίσεων σε βασικούς τομείς, συμπεριλαμβανομένου του τουρισμού. Η Κομισιόν θα συνεργαστεί στενά με τα κράτη μέλη και τις περιφέρειες για να τους βοηθήσει να σχεδιάσουν επενδύσεις και μεταρρυθμίσεις που σχετίζονται με τον τουρισμό», υπογράμμισε ο Επίτροπος.

2. Διακυβέρνηση και Συνεργασία: «Δεσμευόμαστε να θεσπίσουμε ένα πιο αποτελεσματικό Ευρωπαϊκό Πλαίσιο Συνεργασίας για τον Τουρισμό. Στο επίκεντρο αυτής της προσπάθειας θα βρίσκεται μια νέα υψηλού επιπέδου Ευρωπαϊκή Συμμαχία για τον Τουρισμό. Θα φέρνει σε επαφή τα κράτη μέλη, τις περιφέρειες, τις τοπικές αρχές, τον ιδιωτικό τομέα και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Η Συμμαχία θα στηρίξει την κοινή εφαρμογή της πολιτικής μας για τον τουρισμό, θα δημιουργήσει συνέργειες μεταξύ των διαφόρων δράσεών της και θα προσδώσει μεγαλύτερη συνοχή στις υφιστάμενες δομές συνεργασίας, συμπεριλαμβανομένων των ομάδων εμπειρογνωμόνων μας», τόνισε ο Επίτροπος.

Ο κ. Τζιτζικώστας έκανε επίσης αναφορά στη σημασία των συνεργασιών, λέγοντας, μεταξύ άλλων, τα εξής: «Αναπτύσσουμε ισχυρότερες παγκόσμιες τουριστικές συνεργασίες. Συνεργαζόμαστε ήδη με την Ιαπωνία και την Ινδία, και σύντομα θα επεκτείνουμε αυτή τη συνεργασία στις χώρες του Κόλπου. Επιπλέον, μέχρι το τέλος του έτους θα υπογράψω νέο Πλαίσιο Συνεργασίας με τον Οργανισμό Τουρισμού του ΟΗΕ, ενώνοντας τις δυνάμεις μας για να στηρίξουμε την ανταγωνιστικότητα, τη βιωσιμότητα και την ανθεκτικότητα του τουρισμού. Και επιπρόσθετα, θα προτείνω ένα Βραβείο Τουριστικών Πρωτευουσών της Ευρώπης, προκειμένου να είναι παγκοσμίως αναγνωρίσιμοι οι προορισμοί που προωθούν τον βιώσιμο, ισορροπημένο και καινοτόμο τουρισμό, παράλληλα με δράσεις για την προσέλκυση επισκεπτών σε λιγότερο γνωστά μέρη και τη βελτίωση της εμπειρίας των επισκεπτών».

Επιπλέον, αναφέρθηκε στην κρισιμότητα της συνδεσιμότητας και των υποδομών, τονίζοντας ότι «η πρώτη ευρωπαϊκή τουριστική πολιτική προωθεί έναν πιο απρόσκοπτο χώρο πολυτροπικών μετακινήσεων σε ολόκληρη την Ευρώπη. Αυτό θα είναι απαραίτητο για να διατηρήσουμε τους προορισμούς μας πιο ανταγωνιστικούς και προσβάσιμους, ιδιαίτερα τα νησιά, τις απομακρυσμένες περιοχές και τις παράκτιες περιοχές μας. Οι δράσεις που προβλέπονται στην πολιτική μας για τον ευρωπαϊκό τουρισμό, περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων νέα πολιτική για τις αερομεταφορές, πιο προσιτές διασυνοριακές ενοικιάσεις αυτοκινήτων και διεύρυνση της διαλειτουργικότητας των συστημάτων έκδοσης εισιτηρίων για τις τοπικές μεταφορές σε επίπεδο ΕΕ».

FEDHATTA: ΨΗΦΙΑΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΤΑΞΙΔΙΩΝ TRAVELSCANNER24

Από Κυριακή 1 Νοεμβρίου, είναι διαθέσιμο στο κοινό το TravelScanner24, η νέα ψηφιακή πλατφόρμα αναζήτησης οργανωμένων ταξιδιών.

Την πλατφόρμα αναπτύσσει και λειτουργεί η TravelScanner24 Ι.Κ.Ε., με εταίρους τον Σύνδεσμο των εν Ελλάδι Τουριστικών και Ταξιδιωτικών Γραφείων (HATTA) και την εταιρεία τεχνολογίας Delos Logic Ι.Κ.Ε.

Στόχος της πλατφόρμας, που λειτουργεί με τη βοήθεια της τεχνητής νοημοσύνης, είναι να φέρει πιο κοντά στο ελληνικό και διεθνές ταξιδιωτικό κοινό τα οργανωμένα πακέτα και την προστασία που αυτά προσφέρουν. Παράλληλα, επιδιώκει να τονώσει την επισκεψιμότητα στους ελληνικούς προορισμούς.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το TravelScanner24 συγκεντρώνει σε έναν ενιαίο κόμβο πακέτα των ελληνικών ταξιδιωτικών γραφείων, για προορισμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Οι χρήστες περιγράφουν σε φυσική γλώσσα τι αναζητούν, όπως τον προορισμό, τις παροχές, το είδος του ταξιδιού, το διαθέσιμο budget ή την εποχή. Η πλατφόρμα τούς προτείνει ταξίδια που ανταποκρίνονται στις προτιμήσεις τους, ενώ τα αποτελέσματα φιλτράρονται, μεταξύ άλλων, με βάση την τιμή, τη διάρκεια και τις ημερομηνίες.

Το TravelScanner24 λειτουργεί ως εργαλείο αναζήτησης και προβολής και δεν πραγματοποιεί κρατήσεις. Ο ταξιδιώτης ενημερώνεται για τα χαρακτηριστικά κάθε πακέτου και μεταβαίνει απευθείας στην ιστοσελίδα του αντίστοιχου ταξιδιωτικού γραφείου, όπου ολοκληρώνονται η επικοινωνία και η κράτηση.

Η πλατφόρμα είναι πλήρως λειτουργική και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να βρουν περισσότερα από 800 ταξιδιωτικά πακέτα από μεγάλο αριθμό ταξιδιωτικών γραφείων, μελών του HATTA. Η εγγραφή για τα γραφεία-μέλη παραμένει ανοιχτή.

Ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Ελληνικών Συνδέσμων Γραφείων Ταξιδίων & Τουρισμού (FedHATTA), Λύσανδρος Τσιλίδης, δήλωσε: «Στόχος της πρωτοβουλίας είναι να δημιουργήσει μια ενιαία ψηφιακή βιτρίνα για τα οργανωμένα ταξίδια των ελληνικών γραφείων, να διευκολύνει τους ταξιδιώτες στην αναζήτηση και σύγκριση επιλογών και να ενισχύσει την προβολή και την εξωστρέφεια των επιχειρήσεων του κλάδου. Η παρουσίαση και η κατάταξη των ταξιδιών διέπονται από κανόνες διαφάνειας, ενώ προβλέπονται διαδικασίες ελέγχου των στοιχείων και των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων των συμμετεχόντων γραφείων».



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Τέλος στις ρήτρες αποκλειστικότητας και προτάσεις για αλλαγές

Την απόφασή της για την κανονιστική παρέμβαση στον κλάδο των πετρελαιοειδών, με την οποία προβλέπεται η κατάργηση ρητρών αποκλειστικότητας στις συμβάσεις αποθήκευσης καυσίμων, καθώς και σειρά προτάσεων για την ενίσχυση του ανταγωνισμού σε όλα τα στάδια της αγοράς, δημοσίευσε η Επιτροπή Ανταγωνισμού.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει χθεσινή ανακοίνωση της επιτροπής, η απόφαση 896/2025 ελήφθη ομόφωνα από την Ολομέλεια της Επιτροπής Ανταγωνισμού στις 10 Δεκεμβρίου 2025, στο πλαίσιο της κανονιστικής παρέμβασης που ξεκίνησε τον Νοέμβριο του 2022, προκειμένου να εξεταστούν οι συνθήκες ανταγωνισμού στις αγορές της αμόλυβδης βενζίνης 95 οκτανίων, του πετρελαίου κίνησης και του πετρελαίου θέρμανσης, στα στάδια της διύλισης, της εμπορίας και της λιανικής διάθεσης.

Ειδικότερα, η Επιτροπή Ανταγωνισμού αποφάσισε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της βάσει του άρθρου 11 του Ν. 3959/2011, την τροποποίηση των συμβάσεων αποθήκευσης και εξυπηρέτησης καυσίμων σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις τρίτων εταιρειών, ώστε να μην περιλαμβάνουν εφεξής ρήτρες αποκλειστικότητας ως προς την αποθήκευση καυσίμων.

Παράλληλα, η Επιτροπή διατυπώνει σειρά γνωμοδοτικών προτάσεων προς την πολιτεία, με στόχο την ενίσχυση της δυνατότητας εισαγωγών, τη βελτίωση της λειτουργίας της αγοράς και την ενημέρωση των καταναλωτών για τις τιμές των καυσίμων.

Συγκεκριμένα, προτείνει τη σύσταση Ανεξάρτητου Κεντρικού Φορέα Διατήρησης Αποθεμάτων Ασφαλείας (ΚΦΔΑ), υπό την εποπτεία της ΡΑΑΕΥ, ο οποίος θα αναλαμβάνει την τήρηση των αποθεμάτων ασφαλείας για λογαριασμό των υπόχρεων επιχειρήσεων, έναντι καθορισμένου τιμήματος. Το κόστος θα επιμερίζεται στις επιχειρήσεις ανάλογα με τη συνολική κατανάλωσή τους κατά το προηγούμενο έτος και όχι με βάση τις εισαγωγές που πραγματοποιούν.

Επίσης, εισηγείται τη δημιουργία ενιαίου μητρώου αποθηκευτικών χώρων πετρελαιοειδών, με θεσμική καταγραφή, παρακολούθηση και εποπτεία των διαθέσιμων εγκαταστάσεων, καθώς και των πιθανών ελλείψεων ή μη αξιοποιούμενων χώρων.

Στο στάδιο της διύλισης, η επιτροπή προτείνει την τροποποίηση του ισχύοντος πλαισίου γνωστοποίησης των τιμών πώλησης των πετρελαιοειδών προς τις εταιρείες εμπορίας. Ειδικότερα, εισηγείται οι τιμές να γνωστοποιούνται εξατομικευμένα στις εταιρείες εμπορίας, χωρίς τη δημόσια ανάρτησή τους, όπως προβλέπεται σήμερα, με στόχο τη μείωση της διαφάνειας των τιμών μεταξύ των επιχειρήσεων και του κινδύνου σιωπηρής συμπαιγνίας.

Αντίθετα, για τη λιανική αγορά προτείνεται η δημιουργία ψηφιακής εφαρμογής από το αρμόδιο υπουργείο, μέσω της οποίας οι καταναλωτές θα μπορούν να ενημερώνονται σε πραγματικό χρόνο για τις τιμές των καυσίμων ανά προϊόν, πρατήριο και γεωγραφική περιοχή. Η εφαρμογή θα παρέχει επίσης τη δυνατότητα εντοπισμού των πλησιέστερων πρατηρίων και των αντίστοιχων τιμών, με βάση την τοποθεσία του χρήστη, συμπληρώνοντας τις υφιστάμενες βάσεις δεδομένων του fuel.gr και του Παρατηρητηρίου Τιμών.

Η κανονιστική παρέμβαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού στον κλάδο των πετρελαιοειδών ξεκίνησε τον Νοέμβριο του 2022. Τον Αύγουστο του 2024 δημοσιεύθηκε η Έκθεση Πρώτων Απόψεων, στην οποία αναλύθηκαν η δομή της αγοράς, οι συνθήκες ανταγωνισμού στα τρία στάδια της εφοδιαστικής αλυσίδας, η εξέλιξη των τιμών και των εμπορικών ροών, οι δείκτες κερδοφορίας, καθώς και το φαινόμενο της ασύμμετρης μετακύλισης των αυξήσεων και μειώσεων στις τιμές των καυσίμων, γνωστό ως «rockets and feathers».

Τον Ιούλιο του 2025 ακολούθησε η δημοσίευση της Έκθεσης Δεύτερων Απόψεων, στην οποία η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις που υποβλήθηκαν επί της πρώτης έκθεσης, επαναδιολόγησε τις συνθήκες ανταγωνισμού και διαπίστωσε ότι στον κλάδο δεν επικρατούν συνθήκες αποτελεσματικού ανταγωνισμού.

Με την απόφαση 896/2025, η επιτροπή ολοκλήρωσε τη διαδικασία κανονιστικής παρέμβασης, διαχωρίζοντας τις δεσμευτικές ρυθμίσεις για τις ρήτρες αποκλειστικότητας από τις γνωμοδοτικές προτάσεις προς την Πολιτεία, οι οποίες αφορούν την ενίσχυση των εισαγωγών, τη λειτουργία των αποθηκευτικών εγκαταστάσεων, τη διαμόρφωση των τιμών στη διύλιση και την ενημέρωση των καταναλωτών.

Σημειώνεται ότι, το πλήρες κείμενο της απόφασης 896/2025 είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Ανταγωνισμού.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΘ: ΤΟ ΟΦΕΛΟΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΚΥΠΡΟΥ

Ετήσιο όφελος ύψους 123 έως 138 εκατομμυρίων ευρώ για τους καταναλωτές ρεύματος θα επιφέρει η ηλεκτρική διασύνδεση Ελλάδας- Κύπρου, ποσό που αφορά κυρίως τους Κύπριους καταναλωτές, καθώς για την Ελλάδα η επίπτωση είναι αμελητέα. Αυτό σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ προκύπτει από μελέτη του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης που παρουσίασε την Τρίτη σε συνέδριο του Ινστιτούτου Ενέργειας Νοτιοανατολικής Ευρώπης ο δρ. Παντελής Μπίσκας, καθηγητής στο Τμήμα Ηλεκτρολόγων Μηχανικών & Μηχανικών Υπολογιστών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Ειδικότερα, ανάλογα με το σενάριο και τις παραδοχές που λαμβάνονται υπόψη στη μελέτη, το όφελος για τους καταναλωτές στην Κύπρο διαμορφώνεται από 123 έως 126 εκατομμύρια ευρώ και αντίστοιχα στην Ελλάδα από 5 έως 14 εκατομμύρια, ενώ υπάρχει και ένα σενάριο σύμφωνα με το οποίο οι Έλληνες καταναλωτές επιβαρύνονται κατά 4 εκατομμύρια ετησίως. Στελέχη του ΑΔΜΗΕ ανέφεραν πάντως χθες στο ΑΠΕ πως η αντίστοιχη μελέτη κόστους οφέλους που έχει πραγματοποιήσει ο Διαχειριστής καταλήγει σε πιο αισιόδοξα συμπεράσματα ως προς το όφελος για τους Έλληνες καταναλωτές. Πέρα από το οικονομικό, που προκύπτει και από τις δύο μελέτες, πρόσθετα οφέλη αποτελούν η μεγιστοποίηση της εκμετάλλευσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στην Κύπρο, ο περιορισμός των περικοπών πράσινης ενέργειας που δεν μπορεί να απορροφηθεί με τις σημερινές συνθήκες στις δύο χώρες και ο τερματισμός της ενεργειακής απομόνωσης της Κύπρου.

Μιλώντας στο ίδιο συνέδριο ο γενικός διευθυντής Ρυθμιστικής Πολιτικής, του ΑΔΜΗΕ Νίκος Μπουλαξής ανέφερε πως ο Διαχειριστής υλοποίησε μελέτη κόστους οφέλους όταν ανέλαβε το έργο και την επανέλαβε όταν κλήθηκε να υποβάλει αίτημα στις ρυθμιστικές αρχές της Κύπρου και του Ισραήλ αναφορικά με την κατανομή του κόστους του έργου του τμήματος της διασύνδεσης μεταξύ των δύο χωρών. «Το τελικό αποτέλεσμα», είπε, «βρίσκεται στην ίδια γραμμή με τη μελέτη του ΑΠΘ. Τα οφέλη της διασύνδεσης είναι σημαντικά». Πρόσθεσε δε ότι και με την εισαγωγή του φυσικού αερίου στην ηλεκτροπαραγωγή της Κύπρου, η οποία βασίζεται σήμερα στο πετρέλαιο, η διασύνδεση είναι οικονομική για τους Κύπριους καταναλωτές.

Αναφερόμενος στις διασυνδέσεις των νησιών που υλοποιεί ο ΑΔΜΗΕ, ο κ.Μπουλαξής τόνισε πως με τα έργα που έχουν υλοποιηθεί έως σήμερα, δηλαδή τις διασυνδέσεις των Κυκλάδων και της Κρήτης έχει αποφευχθεί αύξηση της τάξης του 40 % στις χρεώσεις για Υπηρεσίες Κοινωνικής Ωφέλειας. Χωρίς τις διασυνδέσεις, ανέφερε, το κονδύλι για τις ΥΚΩ θα είχε ξεπεράσει το 1 δισεκατομμύριο. Τα επόμενα χρόνια με την υλοποίηση και νέων διασυνδέσεων που σχεδιάζονται, δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για περαιτέρω μείωση των χρεώσεων για ΥΚΩ, οι οποίες ήδη με το νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που συζητείται στη Βουλή μειώνονται κατά 50 % από 1ης Ιανουαρίου.



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗ: ΝΕΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΟΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΩΝ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ ΚΑΙ Η ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ

Με ορίζοντα το 2030 η παραγωγή στο κοίτασμα Ε του Πρίνου

Η ενεργειακή ασφάλεια, οι νέες επενδύσεις, η αξιοποίηση των εγχώριων ενεργειακών πόρων και η ανταγωνιστικότητα της περιφερειακής οικονομίας βρέθηκαν στο επίκεντρο των θεματικών συζητήσεων του 3ου Regional Growth Conference Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που πραγματοποιήθηκε στις 3 και 4 Νοεμβρίου 2026, στο Τσανάκλειο Μέγαρο της Κομοτηνής.

Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση που δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο πλαίσιο της διοργάνωσης, με κεντρικό τίτλο «Ανατολική Μακεδονία & Θράκη 2030: Σύνορα Ανάπτυξης, Ενέργειας και Δημοκρατίας», αναδείχθηκε ο ολοένα σημαντικότερος ρόλος της περιοχής στον ενεργειακό χάρτη της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, αλλά και η ανάγκη η ενεργειακή μετάβαση να συνδυαστεί με την ενίσχυση της παραγωγής, τη δημιουργία θέσεων εργασίας και την ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσίασε η αναφορά της Energean στην προοπτική ανάπτυξης του κοιτάσματος Ε, βορειοδυτικά του Πρίνου, με πιθανό χρονικό ορίζοντα έναρξης παραγωγής το 2030. Παράλληλα, στις συζητήσεις αναδείχθηκαν η στρατηγική σημασία του Κάθετου Διαδρόμου φυσικού αερίου, καθώς και οι δυνατότητες ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας..

Energean: Στόχος η παραγωγή από το κοίτασμα Ε του Πρίνου περί το 2030

Στην αξιοποίηση των εγχώριων ενεργειακών πόρων και στις προοπτικές νέων επενδύσεων αναφέρθηκε ο Σωτήρης Χιωτάκης, επικεφαλής Εταιρικής Επικοινωνίας και Εταιρικών Υποθέσεων της Energean σε Ελλάδα, Βαλκάνια και Νοτιοανατολική Ευρώπη, κατά τη διάρκεια της συζήτησης με τον δημοσιογράφο του ΑΠΕ-ΜΠΕ Ηλία Παλιαλέξη. Ο κ. Χιωτάκης έκανε ιδιαίτερη αναφορά στα σχέδια της εταιρείας για την ανάπτυξη του κοιτάσματος πετρελαίου Ε, βορειοδυτικά του Πρίνου. «Θέλουμε να αναπτύξουμε το κοίτασμα πετρελαίου Ε βορειοδυτικά του Πρίνου, με ένα καινούργιο και βιώσιμο σχέδιο ανάπτυξης. Αυτό μπορεί να έρθει στην παραγωγή περί το 2030», ανέφερε, επισημαίνοντας ότι η συγκεκριμένη προοπτική δημιουργεί νέες προκλήσεις.

Παράλληλα, στάθηκε στην ανάγκη εξισορρόπησης των στόχων για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής με την προστασία της ανταγωνιστικότητας της ευρωπαϊκής βιομηχανίας. Όπως υποστήριξε, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει θέσει στο επίκεντρο των πολιτικών της την παράλληλη προστασία του κλίματος και της βιομηχανικής ανταγωνιστικότητας, προκειμένου να αποτραπεί η αποχώρηση παραγωγικών δραστηριοτήτων από ευρωπαϊκές χώρες εξαιτίας του κόστους προσαρμογής στην κλιματική νομοθεσία. «Δεν μπορούμε να φανταστούμε τη ζωή μας χωρίς τσιμέντο ή καύσιμα», σημείωσε, υπογραμμίζοντας τη σημασία της βιομηχανικής δραστηριότητας για την απασχόληση, την εθνική οικονομία και την κοινωνική συνοχή.

ΔΑΠΕΕΠ: Η ΑΜΘ να μην αποτελεί μόνο πύλη φυσικού αερίου, αλλά και περιοχή παραγωγής πράσινης ενέργειας

Τη στρατηγική θέση της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στον ενεργειακό χάρτη της Νοτιοανατολικής Ευρώπης ανέδειξε η Αναστασία Ρήγα, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (ΔΑΠΕΕΠ).

Η κ. Ρήγα αναφέρθηκε ιδιαίτερα στη σημασία της Αλεξανδρούπολης και του Κάθετου Διαδρόμου φυσικού αερίου, τον οποίο χαρακτήρισε εμβληματικό έργο για την ενεργειακή ασφάλεια της ευρύτερης περιοχής.

Όπως εξήγησε, μέσω των νέων ενεργειακών διασυνδέσεων δημιουργούνται δυνατότητες μεταφοράς υγροποιημένου φυσικού αερίου προς τις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, συμβάλλοντας στη διαφοροποίηση των πηγών εφοδιασμού και στη μείωση της εξάρτησης από το ρωσικό φυσικό αέριο. «Δεν θέλουμε η περιοχή μας να αποτελεί μόνο πύλη φυσικού αερίου. Θέλουμε η ΑΜΘ να ενισχύσει την παραγωγή και ανάπτυξη και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας», υπογράμμισε.

Η Πρόεδρος του ΔΑΠΕΕΠ αναφέρθηκε επίσης στον ρόλο του Διαχειριστή στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της διαφάνειας στην αγορά ενέργειας, τονίζοντας ότι στόχος είναι τα οφέλη της ενεργειακής ανάπτυξης να επιστρέφουν στους ίδιους τους πολίτες.

ΕΔΕΥΕΠ: Ενεργειακοί πόροι, νέες έρευνες και αυστηρή εποπτεία των έργων

Στις δυνατότητες αξιοποίησης του υπεδάφους της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και στον ρόλο της επιστημονικής τεκμηρίωσης για την ανάπτυξη ενεργειακών έργων αναφέρθηκε ο Ευθύμιος Ταρτάρας, Επικεφαλής Γεωεπιστημών και Σύμβουλος Διοίκησης της ΕΔΕΥΕΠ.

Συμμετέχοντας διαδικτυακά σε συζήτηση με συντονιστή τον δημοσιογράφο Ηλία Παλιαλέξη, ο κ. Ταρτάρας επισήμανε ότι η αξιοποίηση των ενεργειακών πόρων απαιτεί συνέργειες, επιστημονική παρακολούθηση και θεσμική εποπτεία.

«Υπηρετούμε τη στρατηγική της Πολιτείας για την εκμετάλλευση όλων των ενεργειακών πόρων στη χώρα μας», ανέφερε, εξηγώντας ότι η ΕΔΕΥΕΠ έχει ως βασική αποστολή την επιστημονική τεκμηρίωση, την εποπτεία των έργων και την ενημέρωση των τοπικών κοινωνιών.

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στις εξελίξεις στον τομέα της έρευνας υδρογονανθράκων, σημειώνοντας ότι βρίσκεται σε εξέλιξη διεθνής διαγωνιστική διαδικασία που αφορά νέες σεισμικές έρευνες στη δυτική Ελλάδα, στο Ιόνιο και νότια της Κρήτης, με στόχο την προσέλκυση επενδυτικού ενδιαφέροντος.

Διευκρίνισε ότι οι σεισμικές έρευνες αποτελούν ένα πρώτο στάδιο διερεύνησης, καθώς για την επιβεβαίωση της ύπαρξης κοιτάσματος απαιτείται γεώτρηση.

Ο κ. Ταρτάρας στάθηκε ακόμη στα μέτρα ασφάλειας και θεσμικής εποπτείας των δραστηριοτήτων στον Πρίνο, αλλά και στις δυνατότητες που δημιουργούν τα αιολικά πάρκα για τη μείωση του ενεργειακού κόστους και την ενίσχυση της ενεργειακής ασφάλειας.

Παράλληλα, αναφέρθηκε στη συμβολή της ΕΔΕΥΕΠ στην ωρίμανση ενεργειακών έργων μέσω εξειδικευμένων μετρήσεων και ερευνητικών δραστηριοτήτων.

ΗΑΕΕ: Η πράσινη μετάβαση απαιτεί συντονισμό Πολιτείας, αυτοδιοίκησης και πανεπιστημίων

Στις επιπτώσεις της ενεργειακής μετάβασης στην καθημερινότητα των πολιτών και στην ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων αναφέρθηκε ο Κωνσταντίνος Σφετσιώρης, Senior Project Manager της ΗΑΕΕ.

Ο κ. Σφετσιώρης υπογράμμισε ότι οι νέες ενεργειακές τεχνολογίες μπορούν να συμβάλουν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και του κόστους για τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις, κάνοντας ειδική αναφορά στις αντλίες θερμότητας και στα φωτοβολταϊκά συστήματα.

«Κρατάμε την ανάγκη προσαρμοστικότητας σε αυτό το νέο ενεργειακό μοντέλο που συνέχεια αλλάζει κι εξελίσσεται», ανέφερε, επισημαίνοντας ότι η επιτυχία της μετάβασης απαιτεί συντονισμένη δράση.

Όπως τόνισε, η κεντρική διοίκηση, η αυτοδιοίκηση και η ακαδημαϊκή κοινότητα πρέπει να συνεργαστούν στον σχεδιασμό της πράσινης μετάβασης, ενώ καθοριστική είναι και η ενημέρωση των πολιτών.

Έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στη μεταφορά της επιστημονικής γνώσης από τα πανεπιστήμια στην κοινωνία και στην ανάγκη διαμόρφωσης μιας νέας ενεργειακής κουλτούρας.

Παράλληλα, αναγνώρισε ότι η μετάβαση απαιτεί ρεαλισμό και αξιοποίηση των συμβατικών μορφών ενέργειας όπου εξακολουθούν να είναι αναγκαίες, υποστηρίζοντας ωστόσο ότι η ανάπτυξη της πράσινης παραγωγής μπορεί να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για μια περισσότερο βιώσιμη και οικονομικά αποδοτική ενεργειακή κατανάλωση.



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤ. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ: Η ΤΝ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΝΕΟ ΕΘΝΙΚΟ ΟΠΛΟ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Στις προκλήσεις και τις ευκαιρίες που δημιουργεί η υιοθέτηση της Τεχνητής Νοημοσύνης και της καινοτομίας στο εγχώριο εμπόριο και το digital marketing αναφέρθηκε ο υφυπουργός Ανάπτυξης, αρμόδιος για την Έρευνα και την Καινοτομία, Σταύρος Καλαφάτης, στο πλαίσιο του 15ο eCommerce & Digital Marketing World 2026.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Καλαφάτης υπογράμμισε ότι απέναντι στις πιέσεις του διεθνούς ανταγωνισμού και το αυξημένο λειτουργικό κόστος, η καινοτομία αποτελεί βασικό εργαλείο επιβίωσης και ανάπτυξης για την ελληνική μικρομεσαία επιχείρηση: «Η Τεχνητή Νοημοσύνη στο εμπόριο δεν είναι πολυτέλεια για τους λίγους. Είναι το νέο εθνικό μας όπλο για να σταθεί η ελληνική επιχείρηση απέναντι στον διεθνή ανταγωνισμό. Στόχος μας στο υπουργείο Ανάπτυξης είναι η μετάβαση από το απλό «έχω ένα e-shop» στο «διοικώ μια σύγχρονη, data-driven επιχείρηση», που προσφέρει υπερ-εξατομικευμένες υπηρεσίες και προβλέπει τις ανάγκες της αγοράς».

Απαντώντας στο πώς μια μικρομεσαία επιχείρηση με περιορισμένους πόρους μπορεί να κάνει το πρώτο βήμα στην ΤΝ, ο υφυπουργός Ανάπτυξης τόνισε την ανάγκη άρσης των τεχνολογικών ομοιωμάτων: «Μιλάμε για Δημοκρατία στην Τεχνολογία. Στόχος μας είναι η AI να μην απαιτεί τμήμα IT 50 ατόμων, αλλά να φτάνει έτοιμη, προσιτή και ασφαλής στο γραφείο του κάθε μικρομεσαίου εμπόρου».

Παράλληλα, ο κ. Καλαφάτης απαρίθμησε τα θεσμοθετημένα εργαλεία της Πολιτείας:

- Οικονομική ελάφρυνση: Με την υπερέκπτωση δαπανών R&D έως και 315%, η Πολιτεία καλύπτει ουσιαστικά το επιχειρηματικό ρίσκο της τεχνολογικής επένδυσης.
- Άμεση χρηματοδότηση: Μέσω της δράσης «Ερευνώ - Καινοτομώ» (προϋπολογισμού άνω των 140 εκατ. ευρώ), ενισχύονται οι συμπράξεις ΜμΕ με φορείς καινοτομίας.
- Έτοιμες λύσεις (Plug & Play): Υποστηρίζεται η ανάπτυξη ελληνικών λογισμικών SaaS (chatbots, CRM, automated logistics), τα οποία μια ΜμΕ μπορεί να ενσωματώσει άμεσα χωρίς εξειδικευμένες τεχνικές γνώσεις.

Διασύνδεση έρευνας, startups και αγοράς

Μεταξύ άλλων ο υφυπουργός αναφέρθηκε στη γεφύρωση του χάσματος μεταξύ των ερευνητικών ιδρυμάτων, των startups και της αγοράς λιανικής: «Σπάμε τα στεγανά. Δεν θέλουμε την έρευνα κλειδωμένη στα εργαστήρια, αλλά στην υπηρεσία του εμπόρου και του καταναλωτή. Μέσω του Elevate Greece, των Γραφείων Μεταφοράς Τεχνολογίας στα Ερευνητικά μας Κέντρα -όπως το ΕΚΕΤΑ που κατατάσσεται 5ο στην Ευρώπη στην έρευνα ΤΝ, ή το «Αθηνά» που πρωτοπορεί στα ελληνικά γλωσσικά μοντέλα- και της συνεργασίας με φορείς όπως η ΕΣΕΕ, ο GRECA και ο ΣΕΠΕ, μετατρέπουμε την επιστημονική γνώση σε εμπορικά προϊόντα».

Αναφερόμενος στο εγχώριο οικοσύστημα καινοτομίας, ο κ. Καλαφάτης σημείωσε ότι η Ελλάδα αποκτά πλέον υποδομές παγκόσμιου βεληνεκούς:

- Τη δημιουργία του AI Factory «AI Pharos» σε συνεργασία με το ΕΚΕΦΕ «Δημόκριτος».
- Την ετοιμότητα του υπερυπολογιστή «ΔΑΙΔΑΛΟΣ» για την παροχή υπολογιστικής ισχύος σε startups και ερευνητές.
- Τις στρατηγικές διεθνείς συμμαχίες, όπως το Greek AI Startup Accelerator της OpenAI.
- Τα επενδυτικά κίνητρα (50% φοροαπαλλαγή σε Angel Investors, Golden Visa για Startups).

Ανθρωποκεντρική ΤΝ και Εθνικό Σχέδιο Δεξιοτήτων

Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε ο υφυπουργός στον παράγοντα του ανθρώπινου δυναμικού, ξεκαθαρίζοντας ότι η Τεχνητή Νοημοσύνη λειτουργεί συμπληρωματικά και ενισχυτικά προς τον εργαζόμενο: «Η Τεχνητή Νοημοσύνη δεν θα αντικαταστήσει τον εργαζόμενο στο εμπόριο. Ο εργαζόμενος όμως που χειρίζεται AI, θα αντικαταστήσει αυτόν που δεν την αξιοποιεί. Η τεχνολογία ελευθερώνει χρόνο από γραφειοκρατικές εργασίες για να εστιάσει ο άνθρωπος στη δημιουργικότητα και την εξυπηρέτηση. Γι' αυτό, σε συνεργασία με φορείς της αγοράς και εκπαιδευτικούς οργανισμούς, χρηματοδοτούμε εκτεταμένα προγράμματα επανακατάρτισης (reskilling & upskilling) σε εργαλεία AI, Data Analytics και Digital Marketing».

ΓΙΑ ΤΡΙΤΗ ΧΡΟΝΙΑ Ο ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ APPS4ATHENS HACKATHON ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Στις 21 και 22 Νοεμβρίου ο Δήμος Αθηναίων θα διοργανώσει για τρίτη συνεχόμενη χρονιά τον Μαραθώνιο Καινοτομίας «Apps4Athens 3.0 Gov Hackathon», τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Στο Σεράφειο θα φιλοξενήσει προγραμματιστές, ερευνητές, φοιτητές και επαγγελματίες της τεχνολογίας, με στόχο την ανάπτυξη νέων ψηφιακών εφαρμογών και υπηρεσιών, που αξιοποιούν τα ανοιχτά δεδομένα, τη διαλειτουργικότητα και την Τεχνητή Νοημοσύνη, για τη βελτίωση της καθημερινότητας στην πόλη.

Η δράση υλοποιείται από τη ΔΑΕΜ ΑΕ, με την υποστήριξη της εταιρείας καινοτομίας και τεχνολογίας Crowdpolicy και αποτελεί μία ανοιχτή πρόσκληση προς την κοινότητα καινοτομίας, τεχνολογίας και επιχειρηματικότητας, αλλά και κάθε πολίτη που επιθυμεί να συμβάλει με ιδέες και εφαρμογές στον ψηφιακό μετασχηματισμό της Αθήνας.

«Η επόμενη μεγάλη ιδέα για την Αθήνα μπορεί να γεννηθεί μέσα σε 48 ώρες. Το είδαμε και πέρυσι, όταν περισσότεροι από 250 νέοι άνθρωποι, ερευνητές και επαγγελματίες της τεχνολογίας ένωσαν τις δυνάμεις τους και παρουσίασαν 40 διαφορετικές προτάσεις», δήλωσε ο δήμαρχος Αθηναίων, Χάρης Δούκας, και πρόσθεσε: «Φέτος, πηγαίνουμε ένα βήμα παραπέρα. Ανοίγουμε τα δεδομένα του Δήμου και δίνουμε τη δυνατότητα στους συμμετέχοντες να δημιουργήσουν εφαρμογές που απαντούν σε πραγματικές ανάγκες της πόλης. Από τις μετακινήσεις και την προσβασιμότητα μέχρι την εξυπηρέτηση των πολιτών. Η Τεχνητή Νοημοσύνη δεν πρέπει να είναι προνόμιο των λίγων. Θέλουμε να αξιοποιήσουμε τις δυνατότητές της προς όφελος όλων. Και κυρίως, να δώσουμε χώρο και ευκαιρίες στους νέους ανθρώπους, που έχουν τις γνώσεις, τις ιδέες και τη διάθεση να αλλάξουν την Αθήνα».

Από την πλευρά του, ο διευθύνων σύμβουλος της ΔΑΕΜ ΑΕ, Λάζαρος Καραούλης, τόνισε: «Στον τρίτο Μαραθώνιο Καινοτομίας περνάμε από την ανάπτυξη ιδεών στην αξιοποίηση πραγματικών δεδομένων και ψηφιακών υποδομών του Δήμου. Για πρώτη φορά, μέσω του AthensGov, οι συμμετέχοντες θα έχουν πρόσβαση σε ανοιχτά δεδομένα και APIs, ώστε να σχεδιάσουν εφαρμογές με δυνατότητα διασύνδεσης με τις υπηρεσίες της πόλης. Ιδιαίτερη έμφαση δίνουμε στην Τεχνητή Νοημοσύνη, μέσα από την ειδική πρόκληση AthensGov AI Transformation. Στόχος μας είναι οι καλύτερες προτάσεις να μη μείνουν στο στάδιο της παρουσίασης, αλλά να εξελιχθούν σε λειτουργικές λύσεις που θα μπορούν να αξιοποιηθούν από τον Δήμο Αθηναίων».

Η φετινή διοργάνωση επικεντρώνεται στην Ψηφιακή Διακυβέρνηση (GovTech), δίνοντας τη δυνατότητα στις ομάδες να αναπτύξουν εφαρμογές που αξιοποιούν πραγματικά δεδομένα της πόλης και διασυνδέονται με υφιστάμενες ψηφιακές υπηρεσίες.

Οι βασικές θεματικές περιλαμβάνουν:

- AthensGov: Ανοιχτά Δεδομένα & Διαλειτουργικότητα
- Έξυπνη Πόλη: Ψηφιακές Υποδομές & Βιώσιμη Κινητικότητα
- Πολίτης: Ψηφιακή Εξυπηρέτηση & Συμμετοχικότητα
- Περιβάλλον: Βιωσιμότητα & Κλιματική Ανθεκτικότητα
- Πολιτισμός & Τουρισμός: Νέες Ψηφιακές Εμπειρίες Πόλης
- Προσβασιμότητα & Συμπερίληψη: Ψηφιακές Εφαρμογές για την Κοινωνική Ένταξη
- Έξυπνη & Πράσινη Κινητικότητα: Εφαρμογές Βελτίωσης της καθημερινότητας στους δρόμους.

Ξεχωριστή θέση στον φετινό Μαραθώνιο έχει η πρόκληση «AthensGov AI Transformation», με αντικείμενο τη μετατροπή παραδοσιακών ψηφιακών εφαρμογών και υπηρεσιών σε νέες εφαρμογές Τεχνητής Νοημοσύνης (AI-powered applications). Αξιοποιώντας τα ανοιχτά δεδομένα και τα APIs του AthensGov, οι συμμετέχοντες θα κληθούν να επανασχεδιάσουν υφιστάμενες ψηφιακές λειτουργίες ή να αναπτύξουν νέες έξυπνες εφαρμογές, όπως AI assistants, διαδραστικές υπηρεσίες πληροφόρησης, έξυπνους ψηφιακούς χάρτες και εφαρμογές, που απλοποιούν την καθημερινή εξυπηρέτηση των πολιτών. Για τη συγκεκριμένη πρόκληση προβλέπεται διακριτή βράβευση, αναδεικνύοντας τις δυνατότητες αξιοποίησης της Τεχνητής Νοημοσύνης και των ανοιχτών δεδομένων για τη δημιουργία μίας νέας γενιάς ψηφιακών υπηρεσιών.

Η συμμετοχή είναι ανοιχτή σε προγραμματιστές, startups, μηχανικούς, αναλυτές δεδομένων, ερευνητές, φοιτητές, επαγγελματίες διαφορετικών ειδικοτήτων, αλλά και σε κάθε ενδιαφερόμενο που έχει μία δημιουργική ιδέα για την Αθήνα. Κατά τη διάρκεια του δημέρου, οι ομάδες θα συνεργαστούν με μέντορες, ειδικούς της τεχνολογίας και στελέχη του Δήμου, προκειμένου να αναπτύξουν και να παρουσιάσουν τις προτάσεις τους. Για τις καλύτερες εφαρμογές προβλέπονται χρηματικά βραβεία, καθώς και δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης και συνεργασίας με τον Δήμο Αθηναίων και φορείς της αγοράς και της κοινωνίας.

Μέσα από το Apps4Athens 3.0, ο Δήμος Αθηναίων επιδιώκει να επενδύει στη συνεργασία με την τεχνολογική και επιχειρηματική κοινότητα, ενισχύοντας ένα ανοιχτό οικοσύστημα καινοτομίας, όπου τα δημόσια δεδομένα και οι νέες τεχνολογίες μετατρέπονται σε εφαρμογές με ουσιαστικό όφελος για την πόλη και τους πολίτες.



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΒΠΕ: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ Η ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ

Την ανάγκη να διαμορφωθούν οι κατάλληλες προϋποθέσεις, ώστε η ελληνική βιομηχανία πλαστικών να μετατρέψει την ανθεκτικότητά της σε διαρκή αναπτυξιακή προοπτική, υπογραμμίζει ο πρόεδρος του Συνδέσμου Βιομηχανιών Πλαστικών Ελλάδος (ΣΒΠΕ), Παναγιώτης Γεροντόπουλος, μιλώντας στο Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων, αναδεικνύοντας τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο κλάδος στο πλαίσιο της πράσινης μετάβασης.

«Η ελληνική βιομηχανία πλαστικών έχει επιδείξει αντοχές στις διαδοχικές κρίσεις. Η ανθεκτικότητα, όμως, δεν συνιστά από μόνη της σχέδιο ανάπτυξης. Καμία επιχείρηση δεν μπορεί να επενδύει με την παραδοχή ότι θα απορροφά διαρκώς νέες επιβαρύνσεις, εξαντλώντας σταδιακά τα περιθώρια κέρδους της», σημειώνει.

Την ίδια στιγμή, για την ευρωπαϊκή βιομηχανία πλαστικών, η διαδοχή των κρίσεων έχει καταστήσει τη σταθερότητα όλο και πιο επισφαλή παραδοχή. Από την πανδημία μέχρι τους πολέμους και τις ενεργειακές ανατιμήσεις, οι επιχειρήσεις καλούνται να σχεδιάσουν την επόμενη ημέρα προτού αποτιμήσουν πλήρως τις απώλειες της προηγούμενης. Η προσαρμογή έχει γίνει μια καθημερινή άσκηση διοίκησης.

Οι πιέσεις αυτές λειτουργούν σωρευτικά, σύμφωνα με τον κ. Γεροντόπουλο. Όπως ο ίδιος εξηγεί, μια γεωπολιτική σύγκρουση μπορεί να ανατρέψει τις εμπορικές ροές, να δυσχεράνει την πρόσβαση σε πρώτες ύλες και να πυροδοτήσει νέες ενεργειακές ανατιμήσεις. Το αυξημένο κόστος παραγωγής διαβρώνει την ανταγωνιστικότητα και στερεί πόρους από τον εκσυγχρονισμό των επιχειρήσεων. Επενδύσεις μετατίθενται, η πράσινη μετάβαση καθυστερεί και η επόμενη κρίση βρίσκει τη βιομηχανία με λιγότερες αντοχές.

«Η αντιμετώπιση αυτής της αλληλουχίας απαιτεί μια νέα βιομηχανική πολιτική με συνοχή, σαφείς προτεραιότητες και ορίζοντα πέρα από την εκάστοτε έκτακτη ανάγκη», τονίζει ο κ. Γεροντόπουλος. Αυτό ήταν το κεντρικό ζητούμενο της συζήτησης για τη στρατηγική ανθεκτικότητας στο φετινό συνέδριο Plastainability. Πώς, δηλαδή, η βιομηχανία θα διατηρήσει, μαζί με την ικανότητα να αντέχει στις κρίσεις, τη δυνατότητα να αναπτύσσεται. Οι ίδιες οι επιχειρήσεις έχουν σαφή ευθύνη να καινοτομούν, να αξιοποιούν καλύτερα τους πόρους τους και να επενδύουν στο ανθρώπινο δυναμικό τους. Η προσπάθειά τους, ωστόσο, προσκρούει συχνά σε εμπόδια που υπερβαίνουν τις δυνατότητες ακόμη και της πιο ανταγωνιστικής μονάδας. Η άρση τους απαιτεί συγκεκριμένες παρεμβάσεις της πολιτείας.

Ενεργειακό κόστος, ίσοι όροι ανταγωνισμού και πράσινη μετάβαση

Το ενεργειακό κόστος αποτελεί το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα. Σύμφωνα με τον κ. Γεροντόπουλο, οι διαδοχικές ανατιμήσεις συμπιέζουν τα περιθώρια των επιχειρήσεων και απορροφούν κεφάλαια αναγκαία για τον εκσυγχρονισμό τους. Η αβεβαιότητα για την εξέλιξη των τιμών δυσχεραίνει, παράλληλα, τον προγραμματισμό της παραγωγής.

«Με δεδομένη την αυξημένη συμμετοχή των ΑΠΕ στην ηλεκτροπαραγωγή, η βιομηχανία δικαίως αναμένει το όφελος αυτό να αποτυπωθεί και στις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας που καταβάλλει. Η πρόοδος στην ενεργειακή μετάβαση πρέπει να μεταφράζεται σε ανταγωνιστικότερο κόστος για την παραγωγή», επισημαίνει ο πρόεδρος του ΣΒΠΕ.

Παράλληλα, τονίζει ότι η κυβέρνηση έχει κάνει ορισμένα πρώτα βήματα με τα πρόσφατα μέτρα που εξήγγειλε, τα οποία ο ΣΒΠΕ χαιρετίζει. «Απαιτείται, ωστόσο, συνέχεια, ώστε η βιομηχανία να ανακτήσει σταθερό βηματισμό και μεγαλύτερη ασφάλεια στον επενδυτικό της σχεδιασμό».

Η αποθήκευση ενέργειας, η αυτοκατανάλωση, η ενίσχυση των δικτύων και η ενεργειακή αποδοτικότητα μπορούν να συμβάλουν ουσιαστικά στον περιορισμό του κόστους. Χρειάζονται, όμως, χρόνο για να αποδώσουν, ενώ οι πιέσεις στις επιχειρήσεις είναι άμεσες. Η επιτάχυνση αυτών των παρεμβάσεων πρέπει, επομένως, να συνοδευθεί από πρόσθετα μέτρα για την ενεργειακή επιβάρυνση. Το ζητούμενο για την πολιτεία, σύμφωνα με τον κ. Γεροντόπουλο, είναι να διασφαλίσει ότι, μέχρι να αποδώσουν οι διαρθρωτικές αλλαγές, οι επιχειρήσεις θα έχουν διατηρήσει την παραγωγική και επενδυτική τους δυνατότητα.

Εξίσου κρίσιμη είναι η διασφάλιση ίσων όρων ανταγωνισμού. Η Ευρώπη απαιτεί από τις επιχειρήσεις της να ανταποκριθούν σε αυστηρότερες περιβαλλοντικές προδιαγραφές, επενδύοντας σημαντικά κεφάλαια στον μετασχηματισμό της παραγωγής τους. Οφείλει να διασφαλίζει ότι οι ίδιες απαιτήσεις ισχύουν και για τα εισαγόμενα προϊόντα, με αξιόπιστους ελέγχους και αποτελεσματική εποπτεία της αγοράς. Διαφορετικά, η συμμόρφωση μετατρέπεται σε ανταγωνιστικό μειονέκτημα και η επένδυση στην πράσινη μετάβαση υπονομεύεται στην πράξη.

«Η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος μέσω της συρρίκνωσης της βιομηχανίας και της υποκατάστασης της παραγωγής από εισαγωγές συνιστά επίπλαστη πρόοδο», επισημαίνει ο πρόεδρος του ΣΒΠΕ και συμπληρώνει: «Η επιτυχία της μετάβασης θα κριθεί, άλλωστε, και από τη διατήρηση της παραγωγικής βάσης της Ευρώπης. Οι περιβαλλοντικές επιβαρύνσεις μεταφέρονται εκτός συνόρων, μαζί με θέσεις εργασίας, τεχνογνωσία και επενδύσεις. Η ανταγωνιστικότητα αποτελεί, συνεπώς, προϋπόθεση για μια μετάβαση με ουσιαστικό περιβαλλοντικό όφελος και διατηρήσιμο οικονομικό αποτέλεσμα».

Ανακύκλωση και εφαρμογή της νομοθεσίας

Στην ανακύκλωση, το ζητούμενο είναι πλέον η εφαρμογή όσων έχουν νομοθετηθεί. Η καθυστέρηση στην εφαρμογή του συστήματος εγγυοδοτικής ανακύκλωσης (Deposit Return System - DRS) αποτυπώνει την απόσταση που εξακολουθεί να χωρίζει τις θεσμικές προβλέψεις από τα μετρήσιμα αποτελέσματα, σύμφωνα με τον κ. Γεροντόπουλο. Η αποτελεσματική συλλογή και διαλογή είναι απαραίτητες για την επιστροφή περισσότερων υλικών στην παραγωγή, με την απαιτούμενη ποιότητα. Από τη λειτουργία αυτής της αλυσίδας εξαρτάται και η δυνατότητα των επιχειρήσεων να εξασφαλίζουν ανακυκλωμένες πρώτες ύλες και να ανταποκρίνονται στις περιβαλλοντικές τους υποχρεώσεις.

Σε αυτό το πλαίσιο, είναι δύσκολο να δικαιολογηθεί ο αποκλεισμός της δραστηριότητας ανακύκλωσης πλαστικών, που υπάγεται στον ΚΑΔ 38.32, από την επιδότηση. Πρόκειται για μια ενεργοβόρο δραστηριότητα που μετατρέπει τα πλαστικά προϊόντα μετά τη χρήση τους σε δευτερογενή πρώτη ύλη, διαθέσιμη για νέες παραγωγικές εφαρμογές.

«Δεν είναι συνεπές να ζητούμε περισσότερη ανακύκλωση και ταυτόχρονα να στερούμε από τις επιχειρήσεις που την υλοποιούν τη στήριξη που χρειάζονται για να παραμείνουν ανταγωνιστικές», τονίζει ο κ. Γεροντόπουλος.

Η αντιμετώπιση αυτών των αντιφάσεων και η διαμόρφωση συνεκτικών πολιτικών για την παραγωγή αποτελούν βασικό αντικείμενο των παρεμβάσεων του ΣΒΠΕ. Με σταθερή προτεραιότητα την προάσπιση των συμφερόντων της ελληνικής βιομηχανίας πλαστικών, ο Σύνδεσμος καταθέτει συγκεκριμένες προτάσεις και διεκδικεί λύσεις μέσα από τον διάλογο με την πολιτική ηγεσία. Η συνεργασία με τον ΣΕΒ ενισχύει αυτή την προσπάθεια, καθώς τα προβλήματα υπερβαίνουν τα όρια του κλάδου και επηρεάζουν συνολικά την ανταγωνιστικότητα της ελληνικής μεταποίησης.

Σε αυτή την προσπάθεια εντάσσεται το Plastainability, ως πεδίο ουσιαστικού διαλόγου της βιομηχανίας με την πολιτεία, την επιστημονική κοινότητα και τους ευρωπαϊκούς θεσμούς. Η υψηλού επιπέδου συζήτηση της φετινής διοργάνωσης ανέδειξε τόσο τις πιέσεις στην παραγωγή όσο και τις δυνατότητες αντιμετώπισής τους. Η αξία αυτού του διαλόγου θα κριθεί στη συνέχεια, από τις αποφάσεις που θα ληφθούν και τις επενδύσεις που αυτές θα καταστήσουν εφικτές.

«Η ελληνική βιομηχανία έχει αποδείξει τις αντοχές της. Χρειάζεται πλέον τις προϋποθέσεις για να μετατρέψει την ανθεκτικότητά της σε διαρκή αναπτυξιακή προοπτική», καταλήγει ο πρόεδρος του ΣΒΠΕ.



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕΙΩΣΗ 73% ΣΤΟΥΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥΣ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΩΣ

Αλλά και ενθαρρυντικά σημάδια ανάκαμψης της βιοποικιλότητας

Δραματική μείωση κατά 73% καταγράφεται στο μέσο μέγεθος των παρακολουθούμενων πληθυσμών άγριας ζωής παγκοσμίως την περίοδο 1970-2022**, σύμφωνα με τη νέα έκθεση «Ζωντανός Πλανήτης 2026» (Living Planet Report) του WWF. Παρά την ανησυχητική υποβάθμιση της βιοποικιλότητας, η επιστημονική έκθεση αναδεικνύει σημαντικά παραδείγματα ανάκαμψης ειδών, αποδεικνύοντας ότι οι συντονισμένες πολιτικές προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος μπορούν να αποφέρουν ουσιαστικά αποτελέσματα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η 16η έκδοση της έκθεσης, που εκπονείται σε συνεργασία με τη Ζωολογική Εταιρεία του Λονδίνου, εξετάζει την εξέλιξη 35.803 πληθυσμών από 5.790 είδη άγριας ζωής. Η μεγαλύτερη υποχώρηση εντοπίζεται στα οικοσυστήματα γλυκού νερού, όπου η μείωση φθάνει το 85%, ενώ ακολουθούν τα χερσαία οικοσυστήματα με 69% και τα θαλάσσια με 59%.

Βασικές αιτίες της υποβάθμισης αποτελούν η καταστροφή και αλλοίωση των φυσικών οικοτόπων, η υπερεκμετάλλευση των φυσικών πόρων, η κλιματική αλλαγή, η ρύπανση και η εξάπλωση ξενικών ειδών.

Ωστόσο, η έκθεση αναδεικνύει και μια διαφορετική πραγματικότητα: περίπου οι μισοί πληθυσμοί που παρακολουθούνται παραμένουν σταθεροί ή παρουσιάζουν αύξηση.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν οι τίγρεις, των οποίων ο παγκόσμιος πληθυσμός αυξήθηκε κατά περίπου 70% από το 2010 έως το 2025, χάρη στις συντονισμένες προσπάθειες προστασίας. Αντίστοιχα, σημαντική ανάκαμψη καταγράφεται στους πληθυσμούς του ερυθρού τόνου στον Ατλαντικό και τον Ειρηνικό, ενώ θετική πορεία παρουσιάζουν οι ελέφαντες σε περιοχές της νότιας Αφρικής.

Ιδιαίτερα ενθαρρυντική είναι η περίπτωση της πράσινης θαλάσσιας χελώνας, η οποία το 2025 χαρακτηρίστηκε είδος «Χαμηλού Κινδύνου», έπειτα από πέντε δεκαετίες συστηματικών δράσεων προστασίας.

Θετικά παραδείγματα καταγράφονται και στην Ελλάδα. Οι φωλιές της θαλάσσιας χελώνας Caretta caretta παρουσιάζουν σταθερή αύξηση σε σημαντικές περιοχές ωοτοκίας, όπως ο Κυπαρισσιακός Κόλπος και ο Κόλπος του Λαγανά στη Ζάκυνθο. Παράλληλα, η ανάκαμψη του ερυθρού τόνου στη Μεσόγειο συνδέεται με την εφαρμογή αποτελεσματικότερων κανόνων διαχείρισης της αλιείας.

Πέρα από την προστασία μεμονωμένων ειδών, το WWF επισημαίνει την ανάγκη μετασχηματισμού τριών κρίσιμων συστημάτων που επηρεάζουν καθοριστικά τη βιοποικιλότητα: του αγροδιατροφικού, του ενεργειακού και του χρηματοπιστωτικού.

Η μετάβαση σε βιώσιμες πρακτικές παραγωγής τροφίμων, η επιτάχυνση της ανάπτυξης καθαρών μορφών ενέργειας και ο περιορισμός της χρηματοδότησης δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τη φύση αποτελούν βασικές προϋποθέσεις για την αντιστροφή της σημερινής πορείας.

Στο επίκεντρο βρίσκονται επίσης οι διεθνείς δεσμεύσεις για την προστασία της βιοποικιλότητας έως το 2030, με τις διασκέψεις COP17 και COP31 να αποτελούν κρίσιμες ευκαιρίες για την ενίσχυση της παγκόσμιας περιβαλλοντικής δράσης.

Όπως υπογραμμίζει η Παναγιώτα Μαραγκού, επικεφαλής προγραμμάτων προστασίας περιβάλλοντος του WWF Ελλάς, η ανάκαμψη εμβληματικών ειδών αποδεικνύει ότι η αλλαγή είναι εφικτή όταν εφαρμόζονται μακροχρόνιες, στοχευμένες και συλλογικές παρεμβάσεις.

Το κεντρικό μήνυμα της έκθεσης είναι ότι, παρά τη συνεχιζόμενη απώλεια της βιοποικιλότητας, η αποκατάσταση της φύσης παραμένει εφικτή, υπό την προϋπόθεση ότι οι κυβερνήσεις, οι επιχειρήσεις και οι κοινωνίες θα επιταχύνουν τις αναγκαίες αλλαγές.

Περισσότερα για την έκθεση Ζωντανός Πλανήτης 2026, μπορείτε να διαβάσετε στο
https://livingplanet.panda.org/el-GR/

ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Νέο εργαλείο για την παρακολούθηση της πράσινης μετάβασης στην Ελλάδα

Σημαντικό εργαλείο για την παρακολούθηση της προόδου της Ελλάδας προς την κυκλική οικονομία αποτελεί το Εθνικό Παρατηρητήριο Κυκλικής Οικονομίας, το οποίο συγκεντρώνει και αναλύει δεδομένα για τη διαχείριση αποβλήτων, την αξιοποίηση φυσικών πόρων, την ανακύκλωση και την επαναχρησιμοποίηση υλικών.

Οι δυνατότητες του Παρατηρητηρίου παρουσιάστηκαν σε πρόσφατο διαδικτυακό εργαστήριο που διοργάνωσε ο Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ), με την υποστήριξη του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού έργου LIFE-IP CEI-Greece. Στην εκδήλωση συμμετείχαν περισσότεροι από 300 εκπρόσωποι της ακαδημαϊκής κοινότητας, δημόσιων φορέων και επιχειρήσεων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας **ceobservatory.com**, παρέχονται δείκτες που αποτυπώνουν την αποδοτικότητα των πόρων, την παραγωγή αποβλήτων, τη χρήση δευτερογενών πρώτων υλών, την καινοτομία, καθώς και ζητήματα ενέργειας, κλίματος και νερού. Τα στοιχεία παρουσιάζονται σε διαγράμματα και πίνακες, με δυνατότητα μεταφόρτωσης και αξιοποίησής τους για τον σχεδιασμό πολιτικών.

Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην ανάγκη ανάπτυξης αξιόπιστων δεικτών για την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, την επισκευή προϊόντων και την παράταση της διάρκειας ζωής τους.

Εκπρόσωπος της ΕΛΣΤΑΤ παρουσίασε δεδομένα για τις ροές υλικών στην ελληνική οικονομία, επισημαίνοντας τις μεθοδολογικές προκλήσεις και τα υφιστάμενα κενά πληροφόρησης.

Παράλληλα, παρουσιάστηκαν η πιλοτική εφαρμογή του συστήματος «Πληρώνω Όσο Πετάω» στον Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, οι πρωτοβουλίες παρακολούθησης της ανακύκλωσης και οι προσπάθειες ποσοτικοποίησης των αποβλήτων τροφίμων.

Η τελευταία αποτελεί κρίσιμο πεδίο ενόψει των ευρωπαϊκών δεσμευτικών στόχων μείωσης της σπατάλης τροφίμων έως το 2030.

Το Παρατηρητήριο φιλοδοξεί να αποτελέσει σημείο αναφοράς για την αξιολόγηση της εθνικής στρατηγικής κυκλικής οικονομίας, ενισχύοντας τη διαφάνεια, την τεκμηρίωση των δημόσιων πολιτικών και τη μετάβαση σε ένα παραγωγικό μοντέλο με μικρότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

ΝΕΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΔΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

Πέντε νέα συστήματα υπογειοποιημένων κάδων απορριμμάτων εγκατέστησε και έθεσε σε λειτουργία ο δήμος Βριλησσίων, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Η παρέμβαση εντάσσεται στον συνολικό σχεδιασμό για την αναβάθμιση της υπηρεσίας Καθαριότητας, τη βελτίωση της διαχείρισης των αστικών απορριμμάτων και την αισθητική αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων.

Η αξιοποίηση των υπογειοποιημένων συστημάτων συμβάλλει στη βελτίωση της διαχείρισης των απορριμμάτων, περιορίζει την εικόνα συσσώρευσης συμβατικών κάδων στους δρόμους και στις πλατείες και δημιουργεί πιο καθαρούς, περιποιημένους και λειτουργικούς δημόσιους χώρους.

Τα νέα συστήματα έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία στα ακόλουθα σημεία της πόλης: Πλατεία Σεφέρη (Άνω Βριλήσσια), Πλατεία Χατζηδάκη (25ης Μαρτίου), 28ης Οκτωβρίου & Γράμμου, Πλατεία Ανδρόνικου (Κύπρου & Μακεδονίας), Πάρκο Μ. Θεοδωράκης.

«Η καθαριότητα και η αναβάθμιση του δημόσιου χώρου αποτελούν σταθερές προτεραιότητες για τη δημοτική μας Αρχή. Με τη λειτουργία πέντε ακόμη συστημάτων υπογειοποιημένων κάδων, κάνουμε ένα ουσιαστικό βήμα προς μια πόλη πιο καθαρή, πιο σύγχρονη και πιο φιλική για τους κατοίκους της. Επενδύουμε σε σύγχρονες υποδομές και πρακτικές λύσεις, που βελτιώνουν την καθημερινότητα των πολιτών και αναβαθμίζουν την εικόνα των γειτονιών μας», δήλωσε ο δήμαρχος Γιάννης Πισιμίσης και πρόσθεσε: «Ωστόσο, καμία παρέμβαση δεν μπορεί να αποδώσει χωρίς τη συμμετοχή όλων των συμπολιτών μας. Η σωστή χρήση των νέων συστημάτων και ο σεβασμός στον δημόσιο χώρο είναι υπόθεση όλων μας».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΑΥΡΙΟ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΑ ΜΕΤΡΑ ΤΗΣ ΔΕΘ

Μειώσεις φόρων, ενισχύσεις, παρατάσεις απαλλαγών για τα ακίνητα και αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ

Αύριο Παρασκευή, 6 Νοεμβρίου 2026, τίθεται προς επεξεργασία στην αρμόδια κοινοβουλευτική επιτροπή, το νομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος, της αποταμίευσης και των επενδύσεων, φορολογικές, μισθολογικές, συνταξιοδοτικές διατάξεις και λοιπές διατάξεις κοινωνικής πολιτικής».

Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το νομοσχέδιο, με το οποίο προωθούνται οι παρεμβάσεις που ανακοινώθηκαν στη ΔΕΘ για την ενίσχυση νοικοκυριών και επιχειρήσεων κατατέθηκε χθες στη Βουλή, με αλλαγές και βελτιώσεις σε σχέση με το αρχικό σχέδιο που είχε τεθεί σε δημόσια διαβούλευση από τον υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκο Πιερρακάκη.

Το πακέτο περιλαμβάνει ελαφρύνσεις στη φορολογία εισοδήματος, μειώσεις ασφαλιστικών εισφορών, αλλαγές στο ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα των επαγγελματιών, παρεμβάσεις στα ακίνητα και αυξήσεις κοινωνικών παροχών. Παράλληλα, θεσπίζεται Ατομικός Επενδυτικός Λογαριασμός Ανηλίκων με κρατική συνεισφορά έως 1.200 ευρώ ετησίως. Οι βασικές παρεμβάσεις έχουν διαφορετικούς χρόνους εφαρμογής, με μέτρα που αφορούν άμεσα ήδη στο φορολογικό έτος 2026, καθώς και άλλα που ενεργοποιούνται από 1.1.2027 ή ολοκληρώνονται το 2028.

Μείωση εισφορών και αυξήσεις κοινωνικών παροχών

Από την 1η Απριλίου 2027 προβλέπεται μείωση κατά 0,5 ποσοστιαίες μονάδες της εισφοράς ανεργίας που βαρύνει τους εργαζομένους, από 1,20% σε 0,70%, χωρίς αντίστοιχη αλλαγή στην εργοδοτική εισφορά. Η μείωση αφορά αποκλειστικά την πλευρά του εργαζομένου.

Στις κοινωνικές παροχές περιλαμβάνονται:

* Αύξηση της ετήσιας οικονομικής ενίσχυσης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων από 300 σε 400 ευρώ από το 2026 και διεύρυνση των δικαιούχων. Σύμφωνα με τη συνοδευτική έκθεση, καταργούνται τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια για συνταξιούχους γήρατος ή θανάτου άνω των 65 ετών.
* Ετήσια αναπροσαρμογή συγκεκριμένων αναπηρικών επιδομάτων και παροχών από την 1η Ιανουαρίου 2027, με βάση τον συντελεστή αύξησης των συντάξεων.
* Αύξηση του επιδόματος γέννησης για το τέταρτο παιδί σε 4.500 ευρώ, με επιπλέον 1.000 ευρώ για κάθε επόμενο παιδί. Η αλλαγή προβλέπεται να ισχύσει αναδρομικά για γεννήσεις από την 1η Ιανουαρίου 2026.

Το νομοσχέδιο περιλαμβάνει ακόμη μείωση του εφαρμοστέου ΦΠΑ σε προϊόντα γυναικείας υγιεινής και πάνες ακράτειας ενηλίκων, καθώς και ρυθμίσεις χρηματοδότησης για την προσχολική εκπαίδευση και τη δημιουργική απασχόληση παιδιών και ατόμων με αναπηρία την περίοδο 2026-2027.

Επίδομα Χριστουγέννων 500 ευρώ στο Δημόσιο

Για τις προβλεπόμενες κατηγορίες υπαλλήλων και λειτουργών του Δημοσίου θεσπίζεται ετήσιο επίδομα Χριστουγέννων 500 ευρώ μικτά, με πρώτη καταβολή στις 16 Δεκεμβρίου 2027. Το επίδομα αποτελεί συντάξιμη αποδοχή και υπόκειται στις προβλεπόμενες ασφαλιστικές εισφορές.

Όταν ο δικαιούχος δεν έχει μισθοδοτηθεί για ολόκληρο το έτος, προβλέπεται αναλογική καταβολή με βάση το διάστημα μισθοδοσίας του.

Επενδυτικός λογαριασμός για παιδιά με κρατική συμμετοχή

Με το δεύτερο μέρος του νομοσχεδίου δημιουργείται ο Ατομικός Επενδυτικός Λογαριασμός Ανηλίκων, ως εργαλείο μακροχρόνιας αποταμίευσης. Η αίτηση υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του παιδιού πριν αυτό συμπληρώσει το δεύτερο έτος της ηλικίας του.

Το Δημόσιο προβλέπεται να καταβάλλει ποσό ίσο με το 100% των επιλέξιμων ιδιωτικών εισφορών, έως 1.200 ευρώ ανά ημερολογιακό έτος. Το ανώτατο όριο της κρατικής συνεισφοράς αυξάνεται κατά 10% ανά πενταετία, ενώ το συνολικό ετήσιο όριο ιδιωτικών εισφορών στον λογαριασμό ορίζεται σε 10.000 ευρώ. Η κρατική αντιστοίχιση, συνεπώς, δεν καλύπτει ολόκληρο αυτό το ποσό, αλλά περιορίζεται στο προβλεπόμενο ετήσιο πλαφόν.

Τα κεφάλαια επενδύονται σε επιλέξιμα χρηματοπιστωτικά προϊόντα και κατά κανόνα δεν αναλαμβάνονται πριν από την ενηλικίωση. Προβλέπονται εξαιρέσεις για συγκεκριμένες περιπτώσεις, καθώς και επενδυτικές επιλογές με μηχανισμό εγγύησης κεφαλαίου. Οι εισφορές απαλλάσσονται από φόρο δωρεών και γονικών παροχών, ενώ οι επιλέξιμες επενδυτικές αποδόσεις απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Μπδενικός συντελεστής για τρίτεκνους και αγρότες

Στη φορολογία εισοδήματος, προβλέπεται η επέκταση του μηδενικού συντελεστή για το τμήμα εισοδήματος έως 20.000 ευρώ στους φορολογουμένους με τρία εξαρτώμενα τέκνα, από το φορολογικό έτος 2027. Για τους μισθωτούς, η αλλαγή προβλέπεται να αποτυπωθεί στην παρακράτηση φόρου από την 1η Ιανουαρίου 2027.

Αντίστοιχη ρύθμιση προβλέπεται για τους κατ' επάγγελμα αγρότες, υπό τις προϋποθέσεις του νομοσχεδίου και εφόσον τουλάχιστον το 50% του εισοδήματός τους προέρχεται από αγροτική δραστηριότητα. Η εφαρμογή για τους αγρότες αφορά το φορολογικό έτος 2026, δηλαδή τις δηλώσεις που θα υποβληθούν το 2027.

Παράλληλα, οι συντάξεις λόγω θανάτου που λαμβάνουν συγκεκριμένες κατηγορίες τέκνων, εξαιρούνται από τον υπολογισμό του εισοδηματικού ορίου για τον χαρακτηρισμό τους ως εξαρτώμενων μελών. Με τη ρύθμιση διατηρείται η δυνατότητα του γονέα να αξιοποιεί τη φορολογική μεταχείριση που συνδέεται με τον αριθμό των εξαρτώμενων παιδιών.

Αφορολόγητα φιλοδωρήματα και παράταση ηλεκτρονικών κινήτρων

Με άλλες διατάξεις, το όριο απαλλαγής των φιλοδωρημάτων από τον φόρο εισοδήματος αναπροσαρμόζεται σε 6.000 ευρώ ετησίως, αντί του μηνιαίου ορίου των 300 ευρώ. Η πρόβλεψη καλύπτει, με προϋποθέσεις που ορίζονται στις διατάξεις, μισθωτούς και διανομείς που συνεργάζονται με ψηφιακές πλατφόρμες.

Επιπλέον, έως και το 2027 παρατείνονται:

* Η έκπτωση από το φορολογητέο εισόδημα του 30% συγκεκριμένων δαπανών υπηρεσιών που πληρώνονται ηλεκτρονικά, με ανώτατο ποσό έκπτωσης 5.000 ευρώ ετησίως.
* Ο διπλός υπολογισμός συγκεκριμένων ηλεκτρονικών δαπανών υγείας για την κάλυψη του απαιτούμενου ποσού ηλεκτρονικών συναλλαγών.

Αλλαγές στα τεκμαρτά εισοδήματα των επαγγελματιών

Για τις ατομικές επιχειρήσεις προβλέπεται περιορισμός των επιβαρύνσεων από το ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα, χωρίς γενική κατάργηση του συστήματος.

Ειδικότερα, δεν θα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες προσαυξήσεις στο τεκμαρτό εισόδημα, για επιχειρήσεις και επαγγελματίες που πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια φορολογικής και εργασιακής συμμόρφωσης, διαβίβασης στοιχείων στο myDATA και διασύνδεσης των συστημάτων πληρωμών. Η παρέμβαση αφορά τις προσαυξήσεις που συνδέονται με τον κύκλο εργασιών και τη μισθοδοσία, καθώς και το κριτήριο του υψηλότερου μισθού εργαζομένου.

Επιπλέον, διευρύνεται η μείωση κατά 50% του ελάχιστου τεκμαρτού εισοδήματος για επαγγελματίες σε οικισμούς έως 2.000 κατοίκους και έως 2.200 κατοίκους στη Δυτική Μακεδονία, με τις προβλεπόμενες εξαιρέσεις.

Για τους εκμεταλλευτές ταξί, το τεκμαρτό εισόδημα περιορίζεται με βάση το ποσοστό ιδιοκτησίας επί του οχήματος, ενώ εξαιρούνται οι ανήλικοι κάτοχοι άδειας εκμετάλλευσης.

Η προκαταβολή φόρου εισοδήματος των φυσικών προσώπων με επιχειρηματική δραστηριότητα μειώνεται από 55% σε 50%.

Συνέχεια στη σελ 18

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΑΥΡΙΟ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΑ ΜΕΤΡΑ ΤΗΣ ΔΕΘ

Μειώσεις φόρων, ενισχύσεις, παρατάσεις απαλλαγών για τα ακίνητα και αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ

Συνέχεια από σελ 17

Σύμφωνα με την έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους που συνοδεύει το νομοσχέδιο, η αλλαγή αφορά την προκαταβολή που βεβαιώνεται με την πράξη προσδιορισμού φόρου του φορολογικού έτους 2027 και των επόμενων ετών.

Σταδιακή κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος για εταιρείες

Για τα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες, η κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος προωθείται σε στάδια:

* Από το φορολογικό έτος 2026, καταργείται για έδρες και υποκαταστήματα εκτός Περιφέρειας Αττικής, καθώς και στην Περιφερειακή Ενότητα Νήσων Αττικής.
* Για την υπόλοιπη Αττική, μειώνεται κατά 50% το φορολογικό έτος 2027.
* Από το φορολογικό έτος 2028 προβλέπεται η πλήρης κατάργησή του και στην υπόλοιπη Αττική.

Παράλληλα, θεσπίζονται επιταχυνόμενες αποσβέσεις για επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό από το φορολογικό έτος 2027. Η απόσβεση ολοκληρώνεται σε έξι αντί δέκα έτη, με συντελεστές 10% για καθένα από τα δύο πρώτα έτη, 15% για το τρίτο και τέταρτο και 25% για το πέμπτο και έκτο.

Στον αντίποδα, προβλέπεται συντελεστής φορολόγησης και παρακράτησης 15% για το τμήμα των ετήσιων αμοιβών από κέρδη νομικών προσώπων προς μέλη διοικητικών συμβουλίων, διαχειριστές και προσωπικό που υπερβαίνει τις 60.000 ευρώ ανά δικαιούχο.

Ακίνητα: Παρατάσεις απαλλαγών και αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ

Στην αγορά ακινήτων, το νομοσχέδιο παρατείνει έως το τέλος του 2027:

* την αναστολή του φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας.
* την αναστολή εφαρμογής ΦΠΑ στα ακίνητα που υπάγονται στο σχετικό καθεστώς.
* τη δυνατότητα υπαγωγής στην απαλλαγή φόρου εισοδήματος για τους πρώτους 36 μήνες μακροχρόνιας μίσθωσης κατοικιών που ήταν κενές ή διατίθεντο για βραχυχρόνια μίσθωση, υπό προϋποθέσεις.
* τη μείωση φόρου για επιλέξιμες δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων.

Από το 2027 διευρύνεται επίσης η απαλλαγή κύριας κατοικίας από τον ΕΝΦΙΑ σε οικισμούς έως 2.000 κατοίκους και έως 2.200 κατοίκους στη Δυτική Μακεδονία. Σύμφωνα με το κείμενο της ρύθμισης που παρατίθεται, η απαλλαγή αφορά ακίνητα φορολογητέας αξίας έως 400.000 ευρώ, με τις προβλεπόμενες εξαιρέσεις.

Αντίθετα, από την 1η Ιουλίου 2027 αυξάνεται από 3% σε 15% ο φόρος μεταβίβασης για αγορά κατοικίας από φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι χωρών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, με την επιφύλαξη ορισμένων απαλλαγών. Κριτήριο της διάταξης είναι η φορολογική κατοικία του αγοραστή.

Ειδική διάταξη προβλέπει τη δυνατότητα υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων με ορθά στοιχεία για τα έτη 2014 έως και 2026, χωρίς την επιβολή του φόρου κάθε έτους, των τόκων και των προστίμων που προκύπτουν από τη δήλωση.

Κίνητρα για το Καστελλόριζο και ενισχύσεις επιχειρήσεων

Με άλλη διάταξη, προβλέπεται ετήσια ενίσχυση 5.000 ευρώ, προσαυξανόμενη κατά 1.000 ευρώ για κάθε ανήλικο εξαρτώμενο μέλος, για νοικοκυριά που πληρούν τις προϋποθέσεις μόνιμης κατοικίας ή εγκατάστασης στον Δήμο Μεγίστης. Για την καταβολή απαιτείται παραμονή ή μεταφορά της κύριας κατοικίας για τουλάχιστον ένα πλήρες έτος.

Προβλέπεται επίσης voucher έως 3.000 ευρώ ανά εγκατάσταση για τις επιλέξιμες επιχειρήσεις καυσίμων και ενέργειας, για την προμήθεια και εγκατάσταση νέων συστημάτων παρακολούθησης και ηλεκτρονικής μετάδοσης δεδομένων εισροών-εκροών.

Τέλος, το νομοσχέδιο περιλαμβάνει αύξηση κατά 300 εκατ. ευρώ των πιστώσεων του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για το 2026.

ΟΛ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ: ΑΚΟΜΗ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΧΡΟΝΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΤΟ 2026

Ακόμη καλύτερη χρονιά από το 2025 αναμένεται να είναι το 2026 για τον ελληνικό τουρισμό, σύμφωνα με την υπουργό Τουρισμού Όλγα Κεφαλογιάννη, η οποία, μιλώντας με δημοσιογράφους στο πλαίσιο της διεθνούς τουριστικής έκθεσης World Travel Market (WTM) στο Λονδίνο, επισήμανε ότι ήδη καταγράφεται αύξηση της τουριστικής κίνησης και των επιδόσεων της χώρας, με ιδιαίτερα θετικά μηνύματα και από τη βρετανική αγορά.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανέφερε, το 2025 αποτέλεσε την τρίτη διαδοχική χρονιά-ρεκόρ για τον ελληνικό τουρισμό, με σημαντική αύξηση τόσο των αφίξεων όσο, κυρίως, των εσόδων, αλλά και ενίσχυση της τουριστικής δραστηριότητας κατά τους μήνες εκτός της περιόδου αιχμής.

«Το 2026, ενώ δεν έχει τελειώσει ακόμα, βλέπουμε ότι ήδη αποτυπωθεί μια αύξηση, άρα αναμένουμε και το 2026 να κλείσει ως ακόμα καλύτερη χρονιά από το 2025», δήλωσε χαρακτηριστικά. Έκανε ιδιαίτερη αναφορά στη βρετανική αγορά, μία από τις σημαντικότερες για τον ελληνικό τουρισμό, σημειώνοντας ότι καταγράφεται περαιτέρω αύξηση της ζήτησης. Σύμφωνα με την υπουργό, η θετική αυτή εικόνα επιβεβαιώνεται και από τις συναντήσεις που πραγματοποιήθηκαν στο Λονδίνο με ταξιδιωτικούς οργανισμούς και αεροπορικές εταιρείες, οι οποίοι εμφανίζονται διατεθειμένοι να διατηρήσουν τη δυναμική αυτή και το 2027. «Θεωρώ ότι ο ελληνικός τουρισμός βρίσκεται σε μια πάρα πολύ καλή πορεία», τόνισε η κ. Κεφαλογιάννη.

Παράλληλα, υπογράμμισε ότι βασική προτεραιότητα της κυβερνητικής πολιτικής παραμένει η ισόρροπη τουριστική ανάπτυξη, τόσο γεωγραφικά όσο και χρονικά, ώστε τα οικονομικά οφέλη να κατανέμονται σε περισσότερες περιοχές της χώρας και σε μεγαλύτερο μέρος του έτους.

Όπως σημείωσε, από το 2023 το υπουργείο Τουρισμού δίνει ιδιαίτερη έμφαση στο «μέτρο και την ισορροπία», με στόχο την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και την ενίσχυση εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

«Ήδη σιγά σιγά κερδίζουμε το στοίχημα του δωδεκάμηνου τουρισμού, ειδικά σε προορισμούς όπως είναι η Αθήνα και η Θεσσαλονίκη», ανέφερε, προσθέτοντας ότι επιδίωξη είναι η επέκταση αυτής της τάσης και σε άλλες περιοχές. Στο πλαίσιο αυτό, οι νέες τουριστικές εκστρατείες της Ελλάδας επικεντρώνονται στην προβολή του ορεινού τουρισμού, του αγροτουρισμού, της γαστρονομίας και του οινοτουρισμού.

Η κ. Κεφαλογιάννη επισήμανε ότι η σύνδεση του τουρισμού με τον πρωτογενή τομέα μπορεί να δώσει σημαντική ώθηση στις τοπικές οικονομίες, ενισχύοντας την ανάπτυξη πέρα από τους παραδοσιακούς τουριστικούς προορισμούς. «Αυτό που μας ενδιαφέρει είναι μέτρο και ισορροπία, αλλά και ένας τουρισμός με αντίκρισμα στις τοπικές οικονομίες», κατέληξε.

Η φετινή World Travel Market πραγματοποιείται από τις 3 έως τις 5 Νοεμβρίου στο εκθεσιακό κέντρο ExCeL του Λονδίνου και αποτελεί μία από τις σημαντικότερες διεθνείς διοργανώσεις της τουριστικής βιομηχανίας.

Σύμφωνα με τους διοργανωτές, η έκθεση συγκεντρώνει περισσότερους από 4.000 εκθέτες από πάνω από 180 χώρες, ενώ η συμμετοχή αναμένεται να ξεπεράσει τους 46.000 επαγγελματίες και επισκέπτες του κλάδου. Στη διάρκεια της τριήμερης διοργάνωσης πραγματοποιούνται επιχειρηματικές συναντήσεις μεταξύ κυβερνητικών αντιπροσωπειών, ταξιδιωτικών οργανισμών, αεροπορικών εταιρειών και τουριστικών επιχειρήσεων, με επίκεντρο τις νέες τάσεις και τις προοπτικές της παγκόσμιας τουριστικής αγοράς.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ: ΑΝΑΠΤΥΞΗ 1,9% ΤΟ 2026 ΚΑΙ 2% ΤΟ 2027

Η διατήρηση της δημοσιονομικής σταθερότητας και η προστασία των δημοσιονομικών επιδόσεων αποτελούν, κατά το Ελληνικό Δημοσιονομικό Συμβούλιο (ΕΔΣ), τη βασική προϋπόθεση για την οικονομική ανθεκτικότητα, αλλά και τη μετατροπή της σε διατηρήσιμη μακροχρόνια ανάπτυξη. Η φθινοπωρινή έκθεση 2026 του Συμβουλίου επισημαίνει ότι μόνο έτσι μπορεί να εξασφαλιστεί ο απαραίτητος δημοσιονομικός χώρος για την αποτελεσματική στήριξη των πιο ευάλωτων νοικοκυριών και επιχειρήσεων.

Θετική εικόνα παρά την κρίση

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την έκθεση, η ελληνική οικονομία διατηρεί σταθερή αναπτυξιακή πορεία, με μέσο ρυθμό μεγέθυνσης γύρω στο 2%. Το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,1% το 2025 και κατά 1,9% στο α΄ εξάμηνο του 2026, ενώ το ΕΔΣ προβλέπει μεγέθυνση 1,9% για το 2026 και 2,0% για το 2027, δηλαδή ταχύτερη από τον μέσο όρο της ευρωζώνης.

Η πρόοδος αποτυπώνεται και στα δημοσιονομικά μεγέθη. Το δημόσιο χρέος μειώθηκε κατά 9,4 ποσοστιαίες μονάδες του ΑΕΠ το 2025 και εκτιμάται ότι θα υποχωρήσει κατά 7,9 μονάδες το 2026, ενώ το πρωτογενές πλεόνασμα εκτιμάται σε 3,6% του ΑΕΠ φέτος και σε 3,3% το 2027.

Το ΕΔΣ τονίζει ότι τα αποτελέσματα αυτά επιτυγχάνονται παρά την εφαρμογή μέτρων στήριξης για την ενεργειακή ακρίβεια και οφείλονται κυρίως στην ανάπτυξη, στη βελτίωση της φορολογικής συμμόρφωσης, στον περιορισμό της φοροδιαφυγής και στη βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας, που συγκρατεί το κόστος δανεισμού.

Παρά τη θετική εικόνα, η έκθεση εντοπίζει διαρθρωτικές αδυναμίες: χαμηλή παραγωγικότητα της εργασίας, χαμηλή ιδιωτική αποταμίευση, ελλειμματικό ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών και επενδύσεις που παραμένουν κάτω από τον μέσο όρο της ΕΕ. Ιδιαίτερη έμφαση δίνει στη λήξη των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), θέτοντας ως κρίσιμο ζητούμενο τη διατήρηση της επενδυτικής δυναμικής μετά το τέλος του προγράμματος.

Επίσης, προειδοποιεί ότι οι πληθωριστικές πιέσεις επανήλθαν το 2026, κυρίως λόγω της Ενέργειας. Αν οι τιμές της ενέργειας παραμείνουν υψηλές, υπάρχει κίνδυνος ευρύτερης μετακύλισης του κόστους στις τιμές και δημιουργίας επίμονου πληθωρισμού.

Προϋπόθεση η δημοσιονομική σταθερότητα

Το ΕΔΣ καλεί στη συγκράτηση της αύξησης των καθαρών πρωτογενών δαπανών εντός των ορίων του δημοσιονομικού πλαισίου.

Όπως τονίζεται στην έκθεση, «το ζητούμενο είναι να διαφυλαχθούν τα αποτελέσματα που έχουν επιτευχθεί, αλλά και να είναι έτοιμη η χώρα να αντιμετωπίσει νέες πιέσεις και προκλήσεις, όπως η συνεχώς αυξανόμενη γεωπολιτική αβεβαιότητα, ο εισαγόμενος πληθωρισμός που πλήττει τα πραγματικά εισοδήματα, το υψηλότερο κόστος δανεισμού διεθνώς, και η λήξη των πόρων από το ΤΑΑ. Στο περιβάλλον αυτό, η δημοσιονομική σταθερότητα, με συγκράτηση της αύξησης των καθαρών πρωτογενών δαπανών εντός των ορίων του δημοσιονομικού πλαισίου, αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη διατήρηση της αναπτυξιακής δυναμικής, της εμπιστοσύνης στη χώρα μας, και άρα και της βιωσιμότητας του δημόσιου χρέους.

Κατά το Συμβούλιο, αυτό είναι απαραίτητο για τη διατήρηση της αναπτυξιακής δυναμικής, της εμπιστοσύνης στη χώρα και της βιωσιμότητας του δημόσιου χρέους, σε ένα περιβάλλον γεωπολιτικής αβεβαιότητας, εισαγόμενου πληθωρισμού και υψηλότερου διεθνούς κόστους δανεισμού.

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΖΩΝΗ ΣΤΟ 4% ΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟ - ΣΤΟ 5,6% ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Ο ετήσιος πληθωρισμός στη ζώνη του ευρώ αναμένεται να αυξηθεί στο 4% τον Οκτώβριο του 2026, από 3,8% τον Σεπτέμβριο, σύμφωνα με την προκαταρκτική εκτίμηση της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας, Eurostat, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Πρόκειται για το υψηλότερο επίπεδο πληθωρισμού στη ζώνη του ευρώ εδώ και τρία χρόνια και διπλάσιο από τον στόχο του 2% της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Η απότομη επιτάχυνση του πληθωρισμού αποδίδεται κυρίως στην εκτίναξη των τιμών της ενέργειας, σε ένα περιβάλλον αυξημένων ενεργειακών πιέσεων που συνδέονται με τη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή.

Εξετάζοντας τις κύριες συνιστώσες του πληθωρισμού στη ζώνη του ευρώ, η ενέργεια αναμένεται να καταγράψει τον υψηλότερο ετήσιο ρυθμό τον Οκτώβριο (20,8%, έναντι 18,9% τον Σεπτέμβριο), ακολουθούμενη από τις υπηρεσίες (3,3%, έναντι 3,2% τον Σεπτέμβριο), τα τρόφιμα, το αλκοόλ και τον καπνό (1,6%, έναντι 1,3% τον Σεπτέμβριο) και τα μη ενεργειακά βιομηχανικά αγαθά (1,2%, έναντι 1,1% τον Σεπτέμβριο).

Στην Ελλάδα εκτιμάται ότι ο πληθωρισμός θα αυξηθεί στο 5,6% τον Οκτώβριο από 5,1% το Σεπτέμβριο.

Τον Οκτώβριο τα υψηλότερα επίπεδα πληθωρισμού στην ευρωζώνη καταγράφουν η Λιθουανία (6,1%), η Βουλγαρία (6%) και η Ιταλία μαζί με την Ελλάδα (5,6%). Ακολουθούν η Κύπρος (5,4%) και το Βέλγιο (5,2%).

Τον ίδιο μήνα τα χαμηλότερα επίπεδα πληθωρισμού καταγράφουν η Μάλτα (2,3%), η Γερμανία (2,8%), η Σλοβακία (2,9%) και η Λετονία (3%).

ΙΕΛΚΑ: ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΙΜΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΗ +0,35% ΣΤΑ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟ 2026

Σε ποια προϊόντα καταγράφονται μειώσεις

Σταθεροποίηση τιμών με μεταβολή +0,35% στα σούπερ μάρκετ τον Οκτώβριο 2026 καταδεικνύει έρευνα του Ινστιτούτου Έρευνας Λιανεμπορίου Καταναλωτικών Αγαθών (ΙΕΛΚΑ).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως τονίζεται σε σχετική ανακοίνωση, ο «πληθωρισμός» στις αλυσίδες σούπερ μάρκετ είναι της τάξης του +0,35% τον Οκτώβριο 2026 σε σχέση με τον Οκτώβριο 2025. Συνολικά το τελευταίο τρίμηνο Αύγουστος-Οκτώβριος καταγράφει μείωση κατά -0,18%. Το 10μηνο του 2026 καταγράφει μικρή αύξηση 0,90% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Παράλληλα, οι επιμέρους κατηγορίες παρουσιάζουν συγκριτικά με τους πρώτους μήνες του έτους πολύ μικρές διακυμάνσεις.

Σημειώνεται ότι από τις 23 κατηγορίες που εξετάζονται στην έρευνα του ΙΕΛΚΑ, οι 15 παρουσιάζουν αύξηση και οι 8 μείωση. Μεγαλύτερες μειώσεις τιμών τον Οκτώβριο 2026 σε σχέση με τον Οκτώβριο 2025 καταγράφονται στις κατηγορίες: τροφές και είδη για κατοικίδια (-3,98%), φρέσκα ψάρια και θαλασσινά (-3,32%), είδη πρωινού και ροφήματα (-2,25%), χαρτικά, καλλυντικά και είδη προσωπικής υγιεινής (-1,16%) και νωπά κρέατα (-0,28%).

Οι μειώσεις που καταγράφονται συνδέονται, σύμφωνα με το ΙΕΛΚΑ, τόσο με την ομαλοποίηση της αγοράς όσο και με τη μείωση των τιμών παραγωγού σε ορισμένα προϊόντα. Ιδιαίτερα σημαντική είναι η σταθεροποιητική εικόνα που παρατηρείται στα νωπά είδη. Στο νωπό κρέας καταγράφεται ομαλοποίηση των τιμών παραγωγού και εισαγωγών. Στα τυποποιημένα είδη εκτιμάται ότι σχετική επίδραση έχει και η πρωτοβουλία μείωσης τιμών.

Μεγαλύτερες αυξήσεις τον Οκτώβριο 2026 σε σχέση με τον Οκτώβριο 2025 καταγράφονται στις κατηγορίες:

ορεκτικά, αλίπαστα και λοιπά σερβιριζόμενα είδη (+3,91%), είδη μιας χρήσης, οικιακά είδη & είδη πάρτυ (+2,68%), ζύμες νωπές και κατεψυγμένες (+2,52%), αλκοολούχα ποτά (+2,06%) και τυροκομικά (+1,82%).

Σύμφωνα με το ΙΕΛΚΑ, η συγκράτηση των τιμών που καταγράφεται στο οργανωμένο λιανεμπόριο τροφίμων την τελευταία διετία συνδέεται με έναν συνδυασμό παραγόντων που αφορούν τόσο τη λειτουργία των μεγάλων αλυσίδων όσο και τις επιλογές των καταναλωτών:

-Οικονομίες κλίμακας και μεγάλοι όγκοι διακίνησης. Οι μεγάλες αλυσίδες διακινούν σημαντικούς όγκους προϊόντων, γεγονός που επιτρέπει την αξιοποίηση οικονομιών κλίμακας στη λειτουργία, στις προμήθειες και στη διανομή.

-Υψηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων. Η ταχύτερη ανανέωση των αποθεμάτων επιτρέπει στις μεταβολές των τιμών προμήθειας να ενσωματώνονται ταχύτερα στις τιμές πώλησης. Το στοιχείο αυτό αποκτά ιδιαίτερη σημασία σε περιόδους αποκλιμάκωσης του κόστους.

-Συμβολή των προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας. Τα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας έχουν σημαντική παρουσία στις μεγάλες αλυσίδες σουπερμάρκετ, προσφέροντας περισσότερες επιλογές σε διαφορετικά επίπεδα τιμών.

-Έντονος ανταγωνισμός μεταξύ των αλυσίδων. Ο ανταγωνισμός στο οργανωμένο λιανεμπόριο τροφίμων, τόσο σε επίπεδο τιμών όσο και μέσω προωθητικών ενεργειών, συμβάλλει στην πίεση για συγκράτηση των τελικών τιμών.

-Οργανωσιακή και τεχνολογική αποτελεσματικότητα. Η αξιοποίηση συστημάτων διαχείρισης αποθεμάτων, logistics, δεδομένων και πρόβλεψης της ζήτησης επιτρέπει αποτελεσματικότερη λειτουργία και περιορισμό επιμέρους λειτουργικών επιβαρύνσεων.

-Μεταβολή της καταναλωτικής συμπεριφοράς. Η αυξημένη ευαισθησία των καταναλωτών στην τιμή, η αναζήτηση προσφορών και η στροφή προς οικονομικότερες εναλλακτικές ενισχύουν την ανταγωνιστική πίεση στις επιχειρήσεις για ενημέρωση του κωδικολογίου και ανανέωση της ποικιλίας τους.



ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

Η ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ ΘΑ ΨΩΝΙΖΕΙ ΚΑΙ ΘΑ ΠΛΗΡΩΝΕΙ ΓΙΑ ΕΜΑΣ

Πώς αλλάζουν οι τράπεζες και οι συναλλαγές

Από τους ψηφιακούς βοηθούς, που θα πραγματοποιούν αγορές για λογαριασμό των καταναλωτών, μέχρι τις τράπεζες που επανασχεδιάζουν τη λειτουργία τους με τεχνητή νοημοσύνη, το χρηματοπιστωτικό σύστημα εισέρχεται σε μια νέα περίοδο αλλαγών. Το ποιος θα ελέγχει τις συναλλαγές, πώς θα διασφαλίζεται η εμπιστοσύνη και ποιος θα είναι ο ρόλος των τραπεζών και των παρόχων πληρωμών αποτέλεσαν -σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ - βασικά ζητήματα συζήτησης στο πρόσφατο Fintech 5.0, με τη συμμετοχή εκπροσώπων της Google Cloud, της Microsoft και της NBG Pay. Στη συζήτηση, την οποία συντόνισε η Έφη Μπίτρου, Senior Director και Head of Digital Business της Εθνικής Τράπεζας, συμμετείχαν ο Χριστόφορος Χατζόπουλος, CEO της NBG Pay, ο Moritz Platt, Capital Market Technology Manager της Google Cloud EMEA, και ο Christian Sarafidis της Microsoft EMEA Financial Services.

Google Cloud: Πληρωμές χωρίς κάρτες και νέες υποδομές blockchain

Στη νέα πραγματικότητα των συναλλαγών μέσω αυτόνομων ψηφιακών βοηθών (AI agents) αναφέρθηκε ο Moritz Platt της Google Cloud, περιγράφοντας μια αγορά στην οποία οι καταναλωτές δεν θα χρειάζεται να πληκτρολογούν τα στοιχεία της κάρτας τους ή να ολοκληρώνουν χειροκίνητα κάθε παραγγελία. Οι ψηφιακοί βοηθοί θα μπορούν να αναλαμβάνουν αυτές τις διαδικασίες, επικοινωνώντας απευθείας με τα συστήματα των επιχειρήσεων. Προϋπόθεση, ωστόσο, αποτελεί η ανάπτυξη κοινών τεχνολογικών πρωτοκόλλων, μηχανισμών ασφαλείας και σαφών κανόνων εξουσιοδότησης, ώστε οι συναλλαγές να πραγματοποιούνται εντός των ορίων που έχει θέσει ο καταναλωτής.

Η αλλαγή δεν περιορίζεται στον τρόπο πραγματοποίησης μιας αγοράς. Σύμφωνα με τον εκπρόσωπο της Google Cloud, οι σημερινές υποδομές πληρωμών έχουν σχεδιαστεί για διαφορετικές ανάγκες, με διαδικασίες εκκαθάρισης που συχνά απαιτούν μία ή δύο ημέρες. Αντίθετα, οι AI agents αναμένεται να δημιουργήσουν πολύ μεγαλύτερο αριθμό συναλλαγών, αρκετές από τις οποίες θα είναι μικρής αξίας, συμπεριλαμβανομένων μικροπληρωμών. Σε αυτό το πλαίσιο εντάσσεται, όπως ανέφερε, η επένδυση της Google στην ανάπτυξη υποδομής blockchain πρώτου επιπέδου, βασισμένης σε τεχνολογία κατανεμημένου καθολικού (DLT), ικανής να υποστηρίζει μεγάλο όγκο συναλλαγών.

Αναφερόμενος στο ζήτημα της ουδετερότητας των τεχνολογικών υποδομών, αναγνώρισε ότι οι εταιρείες που τις αναπτύσσουν διαθέτουν εμπορικά συμφέροντα. Επισήμανε, ωστόσο, την ανάγκη σαφούς διαχωρισμού ανάμεσα στην υποδομή και στις υπηρεσίες που παρέχονται μέσω αυτής. Διευκρίνισε ότι η Google Cloud επιδιώκει να παρέχει την τεχνολογική βάση για τις νέες μορφές πληρωμών και όχι να υποκαταστήσει τις τράπεζες και τους ρυθμιζόμενους παρόχους χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.

Microsoft: Οι AI agents γίνονται νέο κανάλι πωλήσεων

Στην εμπορική διάσταση της τεχνητής νοημοσύνης επικεντρώθηκε ο Christian Sarafidis της Microsoft, επισημαίνοντας ότι οι επιχειρήσεις λιανικής αντιμετωπίζουν πλέον τους ψηφιακούς βοηθούς ως ένα νέο κανάλι προσέλκυσης πελατών και αύξησης πωλήσεων. Επικαλούμενος έρευνα της Adobe, ανέφερε ότι οι επισκέπτες που προέρχονται μέσω ψηφιακών βοηθών παρουσιάζουν κατά 60% υψηλότερο ποσοστό μετατροπής σε αγορές. Για τους εμπόρους, εξήγησε, οι βασικές προτεραιότητες εξακολουθούν να είναι η αύξηση των πωλήσεων, η βελτίωση της αποτελεσματικότητας των ηλεκτρονικών καταστημάτων και ο περιορισμός του κόστους αποδοχής πληρωμών.

Περιέγραψε τρία στάδια ανάπτυξης της αγοράς: την προσαρμογή των ηλεκτρονικών καταστημάτων, ώστε να εξυπηρετούν AI agents, την απευθείας επικοινωνία μεταξύ ψηφιακών βοηθών καταναλωτών και επιχειρήσεων και, τελικά, την πραγματοποίηση πλήρως αυτόνομων αγορών.

Το τελευταίο στάδιο, ωστόσο, βρίσκεται ακόμη σε πρώιμη φάση, με εξαιρετικά περιορισμένο αριθμό συναλλαγών, παρά τις δοκιμές που πραγματοποιούνται σε συνεργασία και με διεθνή δίκτυα καρτών.

Κεντρικό εμπόδιο παραμένει η εμπιστοσύνη. Κάθε ψηφιακός βοηθός, είτε πρόκειται για το Copilot, το ChatGPT ή το Claude, θα πρέπει να διαθέτει αναγνωρίσιμη ταυτότητα και συγκεκριμένα δικαιώματα, ώστε να αποτρέπονται μη εξουσιοδοτημένες συναλλαγές και ενέργειες κακόβουλων agents. Ο εκπρόσωπος της Microsoft ανέφερε χαρακτηριστικά το παράδειγμα της JPMorgan, η οποία, σύμφωνα με όσα υποστήριξε, μπλοκάρει αλληλεπιδράσεις όταν αναγνωρίζει ότι στην άλλη πλευρά βρίσκεται ψηφιακός βοηθός. Το απαραίτητο πλαίσιο εμπιστοσύνης δεν έχει ακόμη διαμορφωθεί πλήρως.

NBG Pay: Από την εκτέλεση πληρωμών στην ανάπτυξη των επιχειρήσεων

Στον μεταβαλλόμενο ρόλο των παρόχων πληρωμών αναφέρθηκε ο Χριστόφορος Χατζόπουλος, CEO της NBG Pay, επισημαίνοντας ότι οι πληρωμές ενσωματώνονται ολοένα περισσότερο στην ίδια την αγοραστική διαδικασία.

Οι επιχειρήσεις εξήγησε δεν ενδιαφέρονται πλέον μόνο για την ταχύτητα εκτέλεσης των συναλλαγών και τη λειτουργία των τερματικών. Αναζητούν λύσεις που αυξάνουν τις πωλήσεις, βελτιώνουν τις ταμειακές ροές, αξιοποιούν αποτελεσματικότερα τα δεδομένα και διευκολύνουν την πρόσβαση στη χρηματοδότηση.

Το σημείο πώλησης εξελίσσεται έτσι από απλό μηχανισμό αποδοχής πληρωμών σε ευρύτερη πλατφόρμα επιχειρηματικών υπηρεσιών.

Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε στην ανάγκη ενοποίησης των διαφορετικών συστημάτων που χρησιμοποιούν οι επιχειρήσεις, από τις πληρωμές και την τιμολόγηση μέχρι τη διαχείριση αποθεμάτων και τα συστήματα ERP. Το ζητούμενο δεν είναι η συνεχής προσθήκη νέων εφαρμογών, αλλά η απλοποίηση της καθημερινής λειτουργίας των εμπόρων. Όπως υπογράμμισε, η επιτυχία ενός παρόχου δεν θα κρίνεται μόνο από την τεχνολογική λύση που προσφέρει, αλλά από το κατά πόσο συμβάλλει πραγματικά στην ανάπτυξη της επιχείρησης.

Παράλληλα, αναφερόμενος στις συναλλαγές μέσω AI agents, υπογράμμισε ότι ο καταναλωτής πρέπει να διατηρεί τον έλεγχο του προσωπικού του ψηφιακού βοηθού, ενώ στο νέο οικοσύστημα ενδέχεται να αλληλεπιδρούν διαφορετικοί agents για λογαριασμό καταναλωτών, εμπόρων και εποπτικών αρχών. Επισήμανε ακόμη ότι οι διαφορές στη χρηματοοικονομική παιδεία και στις οικονομικές δυνατότητες των καταναλωτών ενδέχεται να επηρεάσουν την αποτελεσματικότητα με την οποία θα αξιοποιούν αυτές τις τεχνολογίες.

Microsoft: Το παράδειγμα της Société Générale με τους 1.300 συνεργάτες

Στις αλλαγές που προκαλεί η τεχνητή νοημοσύνη στο εσωτερικό των τραπεζών επανήλθε ο Christian Sarafidis, τονίζοντας ότι ο πραγματικός μετασχηματισμός δεν επιτυγχάνεται με την απλή προσθήκη ψηφιακών εργαλείων, αλλά απαιτεί επανασχεδιασμό των τραπεζικών διαδικασιών.

Όπως εξήγησε, οι τράπεζες καλούνται να αξιοποιήσουν την τεχνητή νοημοσύνη, ενώ εξακολουθούν να λειτουργούν με παλαιότερα πληροφοριακά συστήματα. Κρίσιμη προϋπόθεση είναι η δημιουργία μιας ενιαίας βάσης επιχειρησιακής γνώσης που θα συνδέει δεδομένα, διαδικασίες και κανόνες λειτουργίας, επιτρέποντας στους AI agents να αναλαμβάνουν σύνθετες εργασίες με τις απαραίτητες δικλίδες ασφαλείας.

Χαρακτηριστικό ήταν το παράδειγμα της Société Générale. Σύμφωνα με όσα ανέφερε, η γαλλική τράπεζα χρησιμοποιούσε 1.300 εξωτερικούς συνεργάτες για διαδικασίες ταυτοποίησης και ελέγχου πελατών (KYC). Μετά την αξιοποίηση AI agents, η ίδια εργασία πραγματοποιείται πλέον από 50 άτομα, με υψηλότερη ποιότητα, ενώ οι υπόλοιποι πόροι κατευθύνονται σε άλλες εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης.

Αναφέρθηκε επίσης στην Commerzbank και στην Ava, έναν ψηφιακό βοηθό με ανθρώπινη μορφή, που επιτρέπει στους πελάτες να ενημερώνονται για τους λογαριασμούς τους και να ξεκινούν διαδικασίες πληρωμών. Η επόμενη φάση θα αφορά τραπεζικά προϊόντα που θα λειτουργούν διαρκώς για λογαριασμό των πελατών, αξιοποιώντας την τεχνητή νοημοσύνη.

Το κοινό συμπέρασμα των παρεμβάσεων ήταν ότι οι πληρωμές και οι τραπεζικές υπηρεσίες εισέρχονται σε μια περίοδο ουσιαστικού μετασχηματισμού. Η τεχνολογία μπορεί να αναλάβει ολοένα περισσότερες διαδικασίες, αλλά η ασφάλεια, η εμπιστοσύνη και ο έλεγχος των συναλλαγών παραμένουν καθοριστικές προϋποθέσεις για την ευρεία εφαρμογή της.

Για πέμπτη συνεχόμενη χρονιά, το διεθνές συνέδριο Fintech Athens 5.0 έφερε στην Αθήνα κορυφαίους εκπροσώπους της αγοράς, της τεχνολογίας, της ακαδημαϊκής κοινότητας και του επενδυτικού οικοσυστήματος, με συμμετοχές από διεθνείς κολοσσούς, όπως οι Amazon, Microsoft, Google και Mastercard, καθώς και κορυφαία πανεπιστήμια και φορείς του χρηματοπιστωτικού κλάδου.

Το Fintech Athens 5.0, που διοργανώθηκε από το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών, το Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Σπουδών «Χρηματοοικονομική Τεχνολογία - Fintech» του ΕΚΠΑ, τη Μονάδα Μεταφοράς Τεχνολογίας και Καινοτομίας «Αρχιμήδης», το Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων & Οργανισμών του ΕΚΠΑ, την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και το Greek Fintech Hub, προωθεί τη δικτύωση και την ανταλλαγή γνώσεων μεταξύ της αγοράς, της τεχνολογίας, της ακαδημαϊκής κοινότητας και του επενδυτικού οικοσυστήματος, αναδεικνύοντας τις δυνατότητες της χρηματοοικονομικής τεχνολογίας για την ανάπτυξη και την καινοτομία.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η ΜΥΣΤΗΡΙΑΚΗ ΓΛΩΣΣΑ ΤΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ

17.10.26
17.01.27

ΕΓΚΑΙΝΙΑ ΕΚΘΕΣΗΣ
20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026, ΣΤΙΣ 19:00

ΚΑΠΝΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΝΟΡΜΑΝ 218, ΑΘΗΝΑ

Η ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΤΡΕΧΕΙ ΤΗ ΜΑΚΡΑΙΩΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΩΡΟ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΑ ΕΩΣ ΤΗ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ, ΑΝΑΔΕΙΚΝΥΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΩΣ ΤΕΧΝΗ, ΓΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΕΚΦΡΑΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗ «ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ» ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΣΕΛΙΔΕΣ 1,10-11 05/11/2026

Αφορά την περίοδο 2014-2026 και γίνεται προκειμένου να τεθεί σε εφαρμογή το ΜΙΔΑ

Μια νέα, γενικευμένη δυνατότητα αναδρομικής διόρθωσης των στοιχείων της ακίνητης περιουσίας, χωρίς καταλογισμό πρόσθετου ΕΝΦΙΑ για τα προηγούμενα έτη, καθώς και χωρίς επιβαρύνσεις με τόκους ή πρόστιμα που θα μπορούσαν να προκύψουν από τις εκπρόθεσμες διορθώσεις, παρέχει η κυβέρνηση σε 7.000.000 ιδιοκτήτες ακινήτων.

Η δυνατότητα αυτή προβλέπεται με το άρθρο 51 του τελικού κειμένου του νομοσχεδίου για τις φοροελαφρύνσεις και τις εισοδηματικές ενισχύσεις της 90ής ΔΕΘ, το οποίο κατατέθηκε στη Βουλή.

Η νέα αυτή ευνοϊκή ρύθμιση καλύπτει συνολικά 13 φορολογικά έτη, από το 2014 έως και το 2026, και δίνει στους ιδιοκτήτες τη δυνατότητα να αποκαταστήσουν ανακρίβειες και παραλείψεις στις δηλώσεις Ε9, πριν ολοκληρωθεί η πλήρης διασύνδεση των στοιχείων τους με το νέο Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ).

Το σημαντικότερο πλεονέκτημα είναι ότι ακόμη και διορθώσεις στα έντυπα Ε9 των ετών 2014-2026, οι οποίες κανονικά θα οδηγούσαν σε υψηλότερο ΕΝΦΙΑ για ένα ή περισσότερα από τα έτη αυτά ή ακόμη και για όλα αυτά τα έτη θα μπορούν να πραγματοποιηθούν χωρίς καμία τέτοια πρόσθετη επιβάρυνση.

Τι μπορεί να διορθωθεί

Η νέα διάταξη δεν περιορίζεται σε συγκεκριμένες κατηγορίες λαθών. Επιτρέπει γενικά την υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων στοιχείων ακινήτων Ε9 αναδρομικά για τα έτη 2014-2026, ώστε η εικόνα της ακίνητης περιουσίας κάθε ιδιοκτήτη να περιλαμβάνει τα ορθά στοιχεία κάθε ακινήτου. Έτσι, ανοίγει ο δρόμος για διορθώσεις που αφορούν ενδεικτικά:

1. «Ξεχασμένα» τετραγωνικά: Επιφάνειες κατοικιών, αποθηκών, επαγγελματικών χώρων ή άλλων κτισμάτων που δεν είχαν δηλωθεί ή είχαν καταχωριστεί με μικρότερο εμβαδόν.

2. Αδήλωτα κτίσματα και προσθήκες: Κτίρια, επεκτάσεις ή πρόσθετοι χώροι που δεν εμφανίζονται στο Ε9. Η φορολογική δήλωσή τους δεν συνεπάγεται πολεοδομική νομιμοποίηση.

3. Τακτοποιημένους ημιυπαίθριους: Χώροι που είχαν ενταχθεί σε διαδικασία τακτοποίησης, αλλά η μεταβολή της επιφάνειας δεν αποτυπώθηκε σωστά στη δήλωση Ε9.

4. Αλλαγές χρήσης: Χώροι που μετατράπηκαν, για παράδειγμα, από βοηθητικούς σε κύριους ή από επαγγελματικούς σε κατοικίες, χωρίς αντίστοιχη ενημέρωση του Ε9.

5. Λανθασμένα χαρακτηριστικά ακινήτων: Ανακρίβειες στην επιφάνεια, στον όροφο, στο είδος του εμπράγματου δικαιώματος, στο ποσοστό συνιδιοκτησίας ή σε άλλα στοιχεία που επηρεάζουν τη φορολογική απεικόνιση. Για όλες αυτές τις περιπτώσεις απαιτείται η διόρθωση να ανταποκρίνεται στα πραγματικά στοιχεία του ακινήτου.

Τι γλιτώνουν οι ιδιοκτήτες

Για παράδειγμα, ιδιοκτήτης που είχε δηλώσει διαμέρισμα 80 τ.μ., ενώ τα ορθά στοιχεία είναι 100τ.μ., θα μπορεί να διορθώσει την επιφάνεια για τα καλυπτόμενα έτη χωρίς να του καταλογιστεί ο πρόσθετος ΕΝΦΙΑ που θα προέκυπτε από τη συγκεκριμένη αναδρομική μεταβολή.

Η απαλλαγή δεν σημαίνει διαγραφή παλαιών, ήδη βεβαιωμένων οφειλών ΕΝΦΙΑ, ούτε γενική απαλλαγή του ακινήτου από τη μελλοντική φορολόγηση. Αφορά μόνο τις επιβαρύνσεις που προκύπτουν από τη διορθωτική δήλωση.

Ο υπολογισμός ΕΝΦΙΑ

Επιπλέον, η νέα αυτή ρύθμιση για τα Ε9 των ετών 2014-2026 αφορά τις περιπτώσεις εκείνες στις οποίες από τις διορθωτικές δηλώσεις Ε9 προκύπτουν διαφορές στη χρέωση ΕΝΦΙΑ. Η ρύθμιση αυτή δεν δίνει αυτομάτως το δικαίωμα σε όσους διορθώνουν τα στοιχεία των ακινήτων τους αναδρομικά από το 2014, προκαλώντας μείωση του ΕΝΦΙΑ, να εισπράξουν επιστροφές ΕΝΦΙΑ για όλα τα χρόνια της περιόδου 2014-2026. Για τις περιπτώσεις αυτές ισχύει ο κανόνας της πενταετούς παραγραφής, σύμφωνα με τον οποίο εφόσον η δήλωση υποβληθεί το 2026 και προκύψει μείωση του ΕΝΦΙΑ αναδρομικά από το 2014 ή από άλλο έτος μεταγενέστερο, η επιστροφή των επιπλέον ποσών του φόρου αυτού επιτρέπεται μόνο για τα έτη 2021-2026, διότι τα προηγούμενα έτη έχουν παραγραφεί!

Πώς θα γίνουν οι διορθώσεις

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να ελέγξουν τα στοιχεία της περιουσιακής τους κατάστασης στην εφαρμογή Ε9 της ΑΑΔΕ, μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE, και να τα αντιπαραβάλουν με τίτλους ιδιοκτησίας, κτηματολογικά στοιχεία, οικοδομικές άδειες και πράξεις τακτοποίησης. Στη συνέχεια θα πρέπει να υποβάλουν τις απαιτούμενες δηλώσεις Ε9 για τα έτη στα οποία εντοπίζονται ανακρίβειες, με βάση τη διαδικασία που θα ισχύσει για την εφαρμογή της νέας ρύθμισης. Επειδή η διόρθωση ενός παλαιότερου έτους ενδέχεται να επηρεάζει και τα επόμενα, χρειάζεται προσεκτικός έλεγχος ολόκληρου του ιστορικού του ακινήτου.

Πότε λήγει η προθεσμία

Οι ιδιοκτήτες θα έχουν περιθώριο να υποβάλουν τις διορθωτικές δηλώσεις Ε9 έως το τέλος του τέταρτου μήνα από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του ΜΙΔΑ. Με δεδομένο ότι το ΥΠΕΘΟΟ και η ΑΑΔΕ θα επιδιώξουν να θέσουν σε λειτουργία το ΜΙΔΑ μέχρι τα μέσα Δεκεμβρίου 2026, η προθεσμία αυτή τοποθετείται περί τα μέσα Μαρτίου 2027. Αν όμως ο σχεδιασμός αυτός καθυστερήσει, αναλόγως θα οριστεί η νέα προθεσμία.

Γιατί θεσπίζεται η ρύθμιση

Στόχος είναι η δημιουργία μιας πληρέστερης και ακριβέστερης εικόνας της ακίνητης περιουσίας εν όψει της λειτουργίας του ΜΙΔΑ.

Η εναρμόνιση των δηλώσεων Ε9 με τα κτηματολογικά και λοιπά διαθέσιμα στοιχεία θα επιτρέψει αποτελεσματικότερες διασταυρώσεις και θα περιορίσει τις ασυμφωνίες μεταξύ φορολογικών και ιδιοκτησιακών δεδομένων.

Για τους ιδιοκτήτες, η νέα διάταξη αποτελεί ευκαιρία να διορθώσουν εκκρεμότητες πολλών ετών χωρίς τις αναδρομικές φορολογικές επιβαρύνσεις, που διαφορετικά θα μπορούσαν να προκύψουν.

Επιπλέον προσθήκες και τροποποιήσεις

Κι άλλες προσθήκες και τροποποιήσεις -πέραν της διάταξης για τις διορθώσεις στο Ε9 και πέραν των αλλαγών στα άρθρα για τον Ατομικό Επενδυτικό Λογαριασμό Ανηλίκων- περιλαμβάνει το νομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τα μέτρα της ΔΕΘ που κατατέθηκε στη Βουλή.

Οι επιπλέον προσθήκες αφορούν τη μείωση του συντελεστή ΦΠΑ από το 24% στο 13% για τα προϊόντα γυναικείας υγιεινής και ακράτειας ενηλίκων από το 2027, μια μικρή νομοτεχνική βελτίωση στη διάταξη για την απαλλαγή των αυτοαπασχολουμένων από τις προσαυξήσεις των τεκμηρίων και την επιδότηση έως 3.000 ευρώ ανά εγκατάσταση για την αναβάθμιση συστημάτων εισροών-εκροών στα πρατήρια καυσίμων.

Κατά τα λοιπά, οι διατάξεις του νομοσχεδίου περιλαμβάνουν χωρίς περαιτέρω τροποποιήσεις τις εξαγγελίες του πρωθυπουργού από το «βήμα» της 90ής ΔΕΘ.

Συγκεκριμένα αφορούν τις μειώσεις στους φόρους εισοδήματος των κατά κύριο επάγγελμα αγροτών και των τριτέκνων, την κατάργηση των προσαυξήσεων των τεκμηρίων για τους συνεπείς αυτοαπασχολούμενους.

Επίσης, την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ κύριας κατοικίας για όσους φορολογούμενους διαμένουν μόνιμα σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και ειδικά στη Δυτική Μακεδονία σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2.200 κατοίκους.

Επιπλέον, τη σταδιακή κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος για τα νομικά πρόσωπα, τη σταδιακή μείωση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος για τις επιχειρήσεις, τη μόνιμη χορήγηση ενίσχυσης 400 ευρώ σε συνταξιούχους, τη μόνιμη χορήγηση Δώρου Χριστουγέννων 500 ευρώ στους υπαλλήλους και τους λειτουργούς του Δημοσίου, την αύξηση του αφορολογήτου ορίου για φιλοδωρήματα, την αναπροσαρμογή των αναπηρικών επιδομάτων κ.λπ.

ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ «ΒΛΕΠΟΥΝ» ΟΙ SERVICERS

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ
ΣΕΛΙΔΑ 26 05/11/2026

Καθυστερήσεις στις διαδικασίες πλειστηριασμών που έχουν ήδη δρομολογηθεί μέσα στο 2027 εκτιμά ότι θα προκαλέσει η νέα υποχρεωτική διαδικασία διμερών ρυθμίσεων η Ένωση Εταιρειών Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (ΕΕΔΑΔΠ), που εκπροσωπεί τους servicers. Η επίπτωση, σύμφωνα

Συνέχεια στη σελ 23



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

με την Ένωση, ενδέχεται να μεταφερθεί και στα επιχειρησιακά σχέδια των τιτλοποιήσεων του προγράμματος «Ηρακλής», τις εγγυήσεις των οποίων έχουν αναλάβει οι Έλληνες φορολογούμενοι, καθώς η εφαρμογή του νέου πλαισίου θα απαιτήσει χρόνο και για την υλοποίηση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας.

Η επισήμανση περιλαμβάνεται σε ανακοίνωση για τις θέσεις της ΕΕΔΑΔΠ ενόψει της συζήτησης του νομοσχεδίου στην Ολομέλεια της Βουλής, στην οποία επισημαίνει ότι «ο κλάδος στηρίζει χωρίς καμία επιφύλαξη τα μέτρα διαφάνειας, όπως τη χορήγηση συμβάσεων, ιστορικού πληρωμών και ανάλυσης της οφειλής εντός 45 ημερών, τη δημοσιοποίηση στοιχείων των servicers, τις σαφείς προθεσμίες μέσω πλατφόρμας και την ενίσχυση της εποπτείας». Αν και «απαιτητικά», όπως τονίζει, «μπορούν να συμβάλουν ώστε να αποκατασταθεί η απαιτούμενη σχέση εμπιστοσύνης μεταξύ πιστωτή και οφειλέτη χωρίς την οποία δεν θα υπάρξει πρόοδος στη διαχείριση του ληξιπρόθεσμου ιδιωτικού χρέους».

Η ΕΕΔΑΔΠ σημειώνει ότι «ο ελληνικός κλάδος των servicers είναι ο πλέον αυστηρά εποπτευόμενος στην Ευρώπη» και υπογραμμίζει ότι η νέα διαδικασία, ο εξωδικαστικός μηχανισμός και η πρόταση ρύθμισης πριν από τον πλειστηριασμό, θα πρέπει να λειτουργεί συντονισμένα και συμπληρωματικά. Διαφορετικά, προειδοποιεί, μπορεί να προκύψουν «επικαλύψεις, πρόσθετες καθυστερήσεις» και παρελκυστικές πρακτικές.

Περαιτέρω ζητάει προσοχή στην εφαρμογή προβλέψεων που, όπως αναφέρει, μπορεί να επιτρέψουν να σταματήσει η τοκοφορία ή να πιστωθούν πέντε δόσεις έναντι της οφειλής με απλό ισχυρισμό του οφειλέτη. Ειδική επιφύλαξη διατυπώνει για την πρόβλεψη αυτόματων κυρώσεων χωρίς προηγούμενη δικαστική κρίση ή αξιολόγηση από τον επόπτη, φοβούμενη νέες τριβές και διαφορετικές ερμηνείες.

Για το επίμαχο θέμα του κατά πόσον η σύμβαση ρύθμισης θα πρέπει να θεωρείται ως εκτελεστός τίτλος -το οποίο αποσύρθηκε- η Ένωση αναφέρει ότι υπάρχει σε ισχύ νομοθετικό πλαίσιο ήδη από το 1923, το οποίο αναγνωρίζει εκ του νόμου στις τραπεζικές συμβάσεις ενυπόθηκων δανείων ισχύ εκτελεστού τίτλου (χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη έκδοση διαταγής πληρωμής). Όπως σημειώνει, ο οφειλέτης που ρυθμίζει την οφειλή του την αναγνωρίζει ο ίδιος, με τη θέλησή του και μετά από διαπραγμάτευση, καθώς έχει προηγουμένως λάβει τα στοιχεία της οφειλής του και μια πρόταση που λαμβάνει υπόψη το εισόδημα και τις εύλογες δαπάνες διαβίωσής του. Ως εκ τούτου, εξηγεί ότι «δεν υπάρχει κατ' αρχήν λόγος να διεξαχθεί από την αρχή μια δικαστική διαδικασία -και μάλιστα με κόστος για τον οφειλέτη- για να διαπιστωθεί εάν ο οφειλέτης οφείλει, τη στιγμή που ο ίδιος έχει αποδεχθεί την ύπαρξη της οφειλής».

Επιπλέον, «οι νομικές εγγυήσεις για τη θέση του οφειλέτη μένουν ακέραιες», καθώς «μπορεί να αμφισβητήσει δικαστικά την οφειλή, να προσβάλει κάθε στάδιο της εκτέλεσης, να λάβει υποχρεωτικά νέα πρόταση ρύθμισης πριν από τυχόν πλειστηριασμό και να έχει πρόσβαση στον εξωδικαστικό μηχανισμό».

Η Ένωση υποστηρίζει ότι η προστασία του οφειλέτη και η αποτελεσματική διαχείριση του ιδιωτικού χρέους μπορούν να συνυπάρξουν. Επικαλείται τη μείωση του μη εξυπηρετούμενου ιδιωτικού χρέους από 118,5 δισ. ευρώ τον Μάρτιο του 2016 σε 82,8 δισ. τον Ιούνιο του 2026, καθώς και ρυθμίσεις περίπου 7 δισ. ευρώ ετησίως.

ΡΕΚΟΡ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΤΗΣ LAMDA DEVELOPMENT

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΣΕΛΙΔΑ 31 05/11/2026

Οι αυξημένες δαπάνες για τα έργα υποδομών στο Ελληνικό επιβάρυναν τα οικονομικά αποτελέσματα της Lamda Development στο εννεάμηνο του 2026.

Στην υποχώρηση της κερδοφορίας συνέβαλαν επίσης ο χρόνος αναγνώρισης των εσόδων από πωλήσεις οικοπέδων και τα χαμηλότερα κέρδη από αποτιμήσεις ακινήτων.

Ο κύκλος εργασιών του ομίλου μειώθηκε 5%, στα 420,3 εκατ., από 443,7 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) υποχώρησαν στα 34,8 εκατ., έναντι 252,7 εκατ., ενώ καταγράφηκαν καθαρές ζημίες 60,2 εκατ., έναντι κερδών 116,2 εκατ. ευρώ.

Τα κέρδη από αποτιμήσεις ακινήτων περιορίστηκαν σε 23 εκατ., από 150,9 εκατ. ευρώ το εννεάμηνο του 2025. Πριν από τις αποτιμήσεις και τις λοιπές αναπροσαρμογές, τα EBITDA του ομίλου διαμορφώθηκαν σε 12 εκατ., έναντι 98,4 εκατ. ευρώ.

Η συνολική αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Lamda Development έφτασε σε ιστορικά υψηλό επίπεδο, στα 3,96 δισ., από 3,79 δισ. ευρώ στο τέλος του 2025. Τα ταμειακά διαθέσιμα περιορίστηκαν σε 726 εκατ., έναντι 804 εκατ., με τον καθαρό δανεισμό να αυξάνεται σε 842 εκατ. από 659 εκατ. ευρώ. Η καθαρή αξία ενεργητικού μειώθηκε σε 1 ,48 δισ., από 1,55 δισ. ευρώ.

Εκτός Ελληνικού, οι δραστηριότητες του ομίλου παρουσίασαν αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας 8%, στα 71,6 εκατ. από 66,2 εκατ. ευρώ, πριν και λοιπές αναπροσαρμογές.

Η εικόνα ήταν διαφορετική στο Ελληνικό, όπου τα έσοδα μειώθηκαν 9%, στα 301.5 εκατ., από 329,5 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Η μεταβολή συνδέεται με το timing των πωλήσεων οικοπέδων. Τα έσοδα από πωλήσεις οικοπέδων, συγγενείς εταιρείες και λοιπές δραστηριότητες περιορίστηκαν σε 29,3 εκατ. από 114,5 εκατ. ευρώ.

Αντίθετα, τα έσοδα από τις πωλήσεις κατοικιών αυξήθηκαν 27%, φτάνοντας τα 272,2 εκατ. από 215,1 εκατ. ευρώ. Η αύξηση αυτή δεν συνοδεύτηκε από αντίστοιχη βελτίωση της μικτής κερδοφορίας του έργου, η οποία υποχώρησε στα 10,8 εκατ. από 84,1 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν σε 69,3 εκατ. από 51 εκατ. ευρώ, καθώς εντείνεται η κατασκευαστική δραστηριότητα και προχωρούν τα έργα υποδομών.

Τα EBITDA του Ελληνικού, πριν από αποτιμήσεις και λοιπές αναπροσαρμογές, ήταν αρνητικά κατά 59,6 εκατ., έναντι θετικού αποτελέσματος 32,2 εκατ. ευρώ πέρυσι.

Συμπεριλαμβανομένων των αποτιμήσεων, τα EBITDA ήταν αρνητικά κατά 119,7 εκατ., έναντι 45.5 εκατ., ενώ οι καθαρές ζημίες του έργου διευρύνθηκαν σε 137,9 εκατ., έναντι 2,3 εκατ. ευρώ.

Για κτίρια και έργα υποδομών δαπανήθηκαν εκατ. στο εννεάμηνο, ανεβάζοντας τις συνολικές κεφαλαιουχικές δαπάνες από την έναρξη της ανάπτυξης σε 1,405 δισ. ευρώ.

Στη γειτονιά Little Athens είχαν πωληθεί ή δεσμευθεί έως το τέλος Σεπτεμβρίου 615 από τα 750 διαμερίσματα που έχουν διατεθεί στην αγορά, ποσοστό 82%. Ο CEO της Lamda, Οδυσσέας Αθανασίου, ανέφερε ότι προτεραιότητα αποτελεί η παράδοση κατοικιών στη συγκεκριμένη γειτονιά εντός του 2027, καθώς και η ολοκλήρωση της παραλιακής ζώνης έως το καλοκαίρι του ίδιου έτους.

ΑΡΓΕΙ Ο ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑ ΠΡΑΤΗΡΙΑ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ
ΣΕΛΙΔΑ 26 05/11/2026

Για μία ακόμη φορά, τα χρονοδιαγράμματα των παρεμβάσεων που έχουν σχεδιαστεί για να περιορίσουν τη φοροδιαφυγή και το λαθρεμπόριο μετακινούνται, καθώς η ψηφιακή μετάβαση της αγοράς αποδεικνύεται δυσκολότερη από ό,τι είχε αρχικά υπολογιστεί. Συγκεκριμένα, η ΑΑΔΕ μεταθέτει την εφαρμογή κρίσιμων υποχρεώσεων, τόσο για τα πρατήρια καυσίμων όσο και για τις επιχειρήσεις που διακινούν αγαθά. Πρόκειται για δύο παρεμβάσεις με κομβικό ρόλο στην προσπάθεια περιορισμού των αδήλωτων συναλλαγών και ενίσχυσης της παρακολούθησης της αγοράς σε πραγματικό χρόνο. Η πρώτη μετάθεση αφορά την υποχρεωτική διασύνδεση των POS με τα ταμειακά συστήματα που ελέγχουν τις αντλίες καυσίμων. Η νέα καταληκτική ημερομηνία ορίζεται στις 31 Οκτωβρίου 2027 και αφορά τα πρατήρια που χρησιμοποιούν συγκεκριμένα ταμειακά συστήματα συνδεδεμένα με τις αντλίες τους.

Η εφαρμογή του μέτρου προϋποθέτει τη διαλειτουργικότητα μεταξύ των συστημάτων εισερών-εκροών, των αντλιών, των φορολογικών μηχανισμών και των τραπεζικών τερματικών POS. Οι απαιτούμενες τεχνικές αναβαθμίσεις και οι δοκιμές λειτουργίας αποδείχθηκαν πιο σύνθετες, με αποτέλεσμα να κριθεί αναγκαία η παροχή επιπλέον χρόνου στην αγορά.

Αλλαγές επέρχονται και στην εφαρμογή της δεύτερης φάσης του Ψηφιακού Δελτίου Αποστολής, η οποία αφορά την ψηφιακή παρακολούθηση και ιχνηλασιμότητα των αποθεμάτων προϊόντων. Με απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ Γιώργου Πιτσιλή, η εφαρμογή διαχωρίζεται σε δύο στάδια. Από την 1η Ιανουαρίου 2027 ενεργοποιείται η πρώτη φάση (Β1), που περιλαμβάνει την ψηφιακή καταγραφή της φόρτωσης, της μεταφόρτωσης, της παράδοσης και της παραλαβής αγαθών, καθώς και την υποχρεωτική διαβίβαση των ποσοτικών δεδομένων στο myDATA. Αντίθετα, η δεύτερη φάση (Β2) μετατίθεται για την 1η Ιανουαρίου 2028. Τότε θα τεθεί σε εφαρμογή η Ενιαία Κωδικοποίηση Ειδών βάσει της Συνδυασμένης Ονοματολογίας (TARIC), μαζί με τις υπόλοιπες λειτουργίες ιχνηλασιμότητας.

Σημειώνεται ότι το νέο σύστημα αποσκοπεί στην καταγραφή της διαδρομής των προϊόντων από την αποθήκη έως τον τελικό παραλήπτη, περιορίζοντας τα περιθώρια αδήλωτης διακίνησης.