

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΧΩΔΕ

## Παροχή οδηγιών σχετικά με το Π.Δ. 515/89 και της 81304/90 απόφασης (ΦΕΚ. 8868)

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1ο

Σύνταξη προϋπολογισμών των έργων σύμφωνα με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 81304/8083/6.12.1989 (ΦΕΚ βββ Β/7.12.1989)

Ο προϋπολογισμός όλων των έργων, για την έκδοση οικοδομικών αδειών εξάγεται:

Α. Βάσει αναλυτικού προϋπολογισμού, που συντάσσεται με αναλυτική προμέτρηση και τιμές μονάδας εργασιών του συμβατικού αναλυτικού τιμολογίου που ως παράρτημα συνοδεύει την παρούσα, είτε με τιμές αναλυτικού τιμολογίου (ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ κ.λπ.).

Β. Ειδικά για τα οικοδομικά έργα, τα οποία αναφέρονται στην Υπουργική Απόφαση, ο προϋπολογισμός για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, εάν δεν έχει συνταχθεί αναλυτικός, εξάγεται σύμφωνα με τις τιμές μονάδος επιφανείας (Μ2) που προκύπτουν από την εφαρμογή της Υπουργικής Απόφασης,

Οι περιπτώσεις αυτές είναι:

#### Ι. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

1. Η τιμή μονάδας επιφανείας είναι: (ΕΤΑ) Χ (ΣΕ) Χ (ΣΖ)

όπου:

(ΕΤΑ) = Η ενιαία τιμή αφετηρίας για όλη τη χώρα, της παρ. 3 του άρθρου 4 της Απόφασης (15.000 δραχ/Μ για τη χρονική περίοδο από 6.12.1989 έως 31.1.1991.

(ΣΕ) = Ο συντελεστής επιφανείας της περιπτώσεως α της παρ. 2 του άρθρου 1 της Απόφασης ήτοι:

α1	< επιφάνεια = 5 40Μ2:	1,05
α2	< επιφάνεια < 150Μ2:	1,00
α3	150Μ2 < επιφάνεια ≤	1,05
α5	300Μ2 < επιφάνεια <	1,15

(ΣΖ) = Ο συντελεστής ζώνης της περιπτώσεως β της παρ. 2 του άρθρου 1 της Απόφασης ήτοι:

01	(ΤΖ) ≤ 1,20(ΤΑ):	= 0,75
β2	1,20 (ΤΑ) < (ΤΖ) ≤ 1,60(ΤΑ):	= 0,90
β3	1,60 (ΤΑ) < (ΤΖ) ≤ 2,00(ΤΑ):	= 1,00
β4	2,00 (ΤΑ) < (ΤΖ)	= 1,10

όπου (ΤΖ) είναι η τιμή εκκίνησης ζώνης του ακινήτου όπως ισχύει κάθε φορά σύμφωνα με τους εγκεκριμένους πίνακες του Υπουργείου Οικονομικών, και (ΤΑ) η τιμή αφετηρίας κατά περιφερειακό διαμέρισμα, όπως προκύπτει από τον συνδυασμό των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 της Απόφασης (δηλ. για τη χρονική περίοδο από 6.12.89 έως 31.1.1991 οι τιμές της παρ. 1 του άρθρου 3 διαιρούνται δια 0,60).

Ο Προϋπολογισμός Π προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της επιφανείας Ε της κατοικίας επί την τιμή μονάδος επιφανείας, ήτοι:

$$Π = ΕΧ [(ΕΤΑ) Χ (ΣΖ)]$$

2. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της α περιπτώσεως της παραγράφου 2 του άρθρου 1 της Απόφασης ως συντελεστής επιφανείας των κοινοχρήστων χώρων κατακόρυφης και οριζόντιας κυκλοφορίας λαμβάνεται ο αριθμητικός μέσος όρος των συντελεστών επιφανείας των κατοικιών του κτιρίου.

3. Ο Προϋπολογισμός Π των υπογείων βοηθητικών χώρων, των ελευθέρων

Με αφορμή ερωτήματα που υποβάλλονται αναφορικά με την εφαρμογή του Π.Δ. 515/89 9 ΦΕΚ 219 Α) «περί αρμοθίων των μηχανικών» καθώς και της 8130/89 απόφασης (ΦΕΚ 886 Β) «περί τιμών μονάδος επιφανείας οικοδομικών έργων», διευκρινίζεται:

χώρων PILOTIS και των ημιυπαίθρων χώρων των κτιρίων είναι:

$$\Pi = EX [0.50 X(ETA)] \quad \text{όπου:}$$

E = η επιφάνεια του αντίστοιχου χώρου (ETA) = η ενιαία τιμή αφετηρίας του άρθρου 4 της Απόφασης.

4. Υπενθυμίζεται ότι για κτίρια αποκλειστικά μιας ή το πολύ δύο κατοικιών ή προσθήκης μιας ανεξάρτητης κατοικίας σ\* αυτά, με επιφάνεια κάθε μιας απ' αυτές μικρότερη από 120Μ2 ο προϋπολογισμός (όπως περιγράφηκε στην παρ. Β11) είναι:

$$\Pi = E [X (ETA) X 0.60 X(\Sigma Z)]$$

Η διάταξη της παραγρ. 2α του άρθρου 1 εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις που υπάρχει σύσταση οριζόντιας (κάθετης) ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Ν.Δ. 1024/71, για κάθε έναν από τους συνιδιοκτήτες, όταν στο ίδιο οικόπεδο κατασκευάζονται με ανεξάρτητη λειτουργία κτίρια μονοκατοικιών ή διπλοκατοικιών.

## II. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Ο προϋπολογισμός Π των καταστημάτων είναι:

$$\Pi = EX [(ETA) X (\Sigma Z) X 0.75]$$

Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με άρθρο 82 (παρ. 1, εδ.δ.) του Π.Δ. 696/74 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89, τα

εμπορικά κέντρα (υπεραγορές) αποτελούν ιδιαίτερη κατηγορία έργων και δεν υπάγονται στην κατηγορία «Καταστήματα». Ο προϋπολογισμός των εμπορικών κέντρων υπολογίζεται αναλυτικά.

## MI. ΓΡΑΦΕΙΑ

Ο προϋπολογισμός Σ των γραφείων είναι:

$$\Pi = EX [(ETA) X (\Sigma Z) X 0.90]$$

## IIY. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Ο προϋπολογισμός Π των ειδικών κτιρίων και των ειδικών χώρων τα οποία αναφέρονται στην παρ. 5 του άρθρου 1 της Απόφασης είναι:

$$\Pi = EX [(ETA) X (E\Sigma)]$$

όπου E η επιφάνεια του ειδικού κτιρίου ή του ειδικού χώρου κατά περίπτωση. (ETA) η ενιαία τιμή αφετηρίας (EΣ) ο ειδικός συντελεστής του αντίστοιχου κτιρίου ή χώρου, σύμφωνα με την παρ. 5.

Ο προϋπολογισμός κτιρίων με χώρους διαφορετικών χρήσεων είναι το άθροισμα των επιμέρους προϋπολογισμών των χώρων του.

Οι κοινόχρηστοι χώροι των κτιρίων αυτών τιμολογούνται με τον μέσο όρο της τιμής μονάδας επιφάνειας των επιμέρους χώρων.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2ο

Υπολογισμός άμοιρων μελετών και επιβλέψεων κτιριακών έργων και εγκαταστάσεων για την οικοδομικών αδειών, με το π.δ. 696/74, με το π.δ. 515/89.

### A. ΜΕΛΕΤΕΣ

Η αμοιβή A κάθε μιας από τις συντασσόμενες μελέτες ενός κτιριακού έργου προκύπτει από τον τύπο:

$$A = \left( \frac{\beta_1}{100} \times \Sigma \right) + \left( \frac{\beta_2}{100} \times 0.1 \times \Sigma \right) + \left[ \left( \frac{\beta_3}{100} \times \Sigma \right) \times 0.1 \right]$$

όπου:

Σ: Ο προϋπολογισμός της αντίστοιχης μελέτης.

β<sub>1</sub>, β<sub>2</sub>, β<sub>3</sub>: συντελεστές που υπολογίζονται με βάση τον γενικό τύπο:

$$\beta = K + \frac{\mu}{\sqrt{\frac{\Sigma}{1000\lambda}}}$$

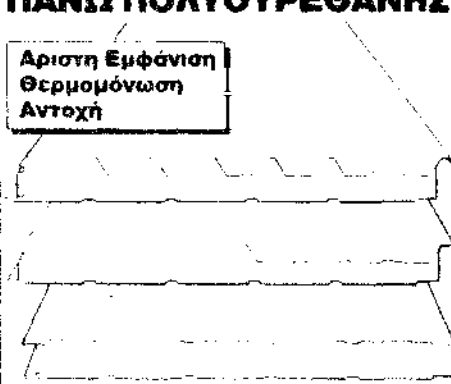
### ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

1, Για τον υπολογισμό του συντελεστή β<sub>1</sub>: (άρθρο 83 παρ. 1 του Π.Δ. 696/94 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) στα έργα κατηγορίας I K=0.80 μ=29.00 στα έργα κατηγορίας II K=1.00 μ=36.00

# ISOBAU

**ΠΑΝΩ ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΗΣ**

Αριστη Εμφάνιση  
Θερμομόνωση  
Αντοχή



Προκατασκευασμένο θερμομονωτικό πάνελ,  
για επικάλυψη και ηλαγιοκάλυψη  
βιορρυθμικών κτιρίων, φυγείων κ.λπ.

στα έργα κατηγορίας III	K = 1.80	μ = 48.00
στα έργα κατηγορίας IV	K = 2.40	μ = 43.00
στα έργα κατηγορίας V	K = 2.90	μ = 63.00

**2. Για τον υπολογισμό του συντελεστή β<sub>2</sub>:**

(ποσοστό αμοιβής υπολογισμού χρονικών απαιτήσεων του έργου 53 του Π.Δ. 515/89)

K = 2.30	μ = 45.00
----------	-----------

**3. Για τον υπολογισμό του συντελεστή β<sub>3</sub>:**  
(ποσοστό αμοιβής σύνταξης τεχνικής περιγραφής και προϋπολογισμού άρθρο 100 Π.Δ. 898/74 όπως ισχύει).

K = 0.5	μ = 10.00
---------	-----------

4. Σ = ο ολικός προϋπολογισμός του έργου όπως προκύπτει σύμφωνα με την ανάπτυξη του 1ου Κεφαλαίου. Ειδικά για τον υπολογισμό του β<sub>2</sub> αντιλαμβάνονται 0,1 Σ.

5. λ ο συντελεστής του άρθρου 4 παρ. 2 του Π.Δ. 696/74 στη χρονική περίοδο σύνταξης του προϋπολογισμού της μελέτης. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας λαμβάνεται ο χρόνος υποβολής του φακέλλου σε αρμόδια υπηρεσία. Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 1989 λ = 18.

6. Στις περιπτώσεις προσθηκών, επεκτάσεων ή επισκευών σε υφιστάμενο κτιριακό έργο, ο συντελεστής β<sub>1</sub> πολλαπλασιάζεται επί 1,3.

Στις περιπτώσεις διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένου κτιριακού έργου ο συντελεστής β<sub>1</sub> πολλαπλασιάζεται επί 1,5 (άρθρο 8 παρ. Π.Δ. 696/74).

7. Στις περιπτώσεις αυτές, όπως και σε κάθε άλλη σχετική, η αμοιβή αποτύπωσης υπάρχοντος κτιρίου, που δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέο, ήτοι:

$$\left(\frac{\beta_1}{100} \times \Sigma\right) \times 0.2625$$

(0.75 x 0.35 = 0.2625) (άρθρο 88, παρ. 2 Π.Δ. 696/74).

8. Στην περίπτωση μελέτης κτιρίου που βρίσκεται εκτός της πόλης της έδρας του μελετητή και απέχει πλέον των 40 χιλιομέτρων από το κέντρο της πόλης αυτής η αμοιβή προσαυξάνεται κατά:

$$(2000 \cdot \lambda) + 0.05 \left(\frac{\beta_1}{100} \times \Sigma\right).$$

(Άρθρο 85 παρ. 1 Π.Δ. 696/74 όπως ισχύει)

**ΜΕΛΕΤΗ  
φέρουσας  
κατασκευής**

**1. Για τον υπολογισμό του συντελεστή β<sub>1</sub>**

Στα έργα κατηγορίας I

K = 2.00	μ = 26.00
----------	-----------

Στα έργα κατηγορίας II

K = 2.40	μ = 28.00
----------	-----------

Στα έργα κατηγορίας III

K = 3.00	μ = 37.00
----------	-----------

Στα έργα κατηγορίας IV

K = 3.70	μ = 35.00
----------	-----------

(Άρθρο 83 παρ. 1β Π.Δ. Δ/τος 898/74 όπως ισχύει).

Σε περιπτώσεις έργων που απαιτούν υπολογισμούς σε δυναμικές ενέργειες, ο συντελεστής β<sub>1</sub> πολλαπλασιάζεται επί 1,8. Στις ίδιες περιπτώσεις για έργα κατηγορίας I και II εφαρμόζονται οι συντελεστές K και μ της Κατηγορίας III. (Άρθρο 83 παρ. 7 Π.Δ. Δ/τος 698/74 όπως ισχύει σε συνδυασμό με το Π.Δ./γμα 452/87 «Τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ./τος 696/74).

**2. Για τον υπολογισμό του συντελεστή β<sub>2</sub>:**  
(ποσοστό αμοιβής υπολογισμού χρονικών απαιτήσεων)

K = 2.30	μ = 45
----------	--------

(Άρθρο 53 Π.Δ./τος 698/74 όπως ισχύει).

**3. Για τον υπολογισμό του συντελεστή β<sub>3</sub>:**  
(ποσοστό αμοιβής σύνταξης τεχνικής περιγραφής και προϋπολογισμού)

K = 0.5	μ = 10.0
---------	----------

(Άρθρο 100 Π.Δ./τος 896/74 όπως ισχύει).

4. Σ = Ο προϋπολογισμός των έργων της φέρουσας κατασκευής, αν ο προϋπολογισμός του έργου γίνεται με αναλυτική προμέτρηση και τιμές μονάδας εργασιών του αναλυτικού τιμολογίου, είτε ποσοστό 30% του ολικού προϋπολογισμού του έργου αν αυτός εξάγεται σύμφωνα με τις τιμές μονάδας επιφάνειας που προκύπτουν από την εφαρμογή της απόφασης (81304/6083 απόφαση παρ. 9α).

Ειδικά για τον υπολογισμό του β<sub>2</sub> αντί του προϋπολογισμού Σ της φέρουσας κατασκευής λαμβάνεται το ένα δέκατο αυτού ήτοι 0.1 Σ. (Άρθρο 53 του Π.Δ./τος 515/89).

5. λ = ο συντελεστής του άρθρου 4 παρ. 2 του Π.Δ. 696/74 στη χρονική περίοδο σύνταξης του προϋπολογισμού της μελέτης.

6. Στις περιπτώσεις προσθηκών, επεκτάσεων ή επισκευών σε υφιστάμενο κτιριακό έργο ο συντελεστής β<sub>1</sub> πολλαπλασιάζεται επί 1. Στις περιπτώσεις διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένου κτιριακού έργου ο συντελεστής β<sub>1</sub> πολλαπλασιάζεται επί 1,5. (Άρθρο 88 Π.Δ./τος 696/74 όπως ισχύει).

7. Στις περιπτώσεις αυτές, όπως και σε κάθε άλλη, σχετική, η αμοιβή αποτύπωσης του φέροντος οργανισμού του υπαρ-

χοντος κτιρίου που δεν είναι χαρακτηρι-  
σμένο ως μνημείο ή διατηρητέο, είναι ί-  
ση με το 75% της αμοιβής προμελετημέ-  
νης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θε-  
ρούμενο ως νέο, ήτοι:

$$\left(\frac{\beta_1}{100} \times \Sigma\right) \times 0.2625 \quad (0.75 \times 0.25 = 0.1875)$$

8. Στην περίπτωση μελέτης κτιρίου που  
βρίσκεται εκτός της πόλης της έδρας του  
μελετητή και απέχει πλέον των 40 χιλιο-  
μέτρων από το κέντρο της πόλης αυτής  
η αμοιβή προσαυξάνεται κατά:

$$(2000 \cdot \lambda) + 0.05 \left(\frac{\beta_1}{100} \times \Sigma\right).$$

(Άρθρο 85 Π.Δ./τος 696/74 όπως ισχύει).

**ΜΕΛΕΤΗ  
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ  
ΜΕΛΕΤΗ  
ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ  
ΠΑΡΑΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΜΕΛΕΤΕΣ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1. Οι άμοιρες υπολογίζονται με την ί-  
δια μέθοδο που περιγράφηκε πιο πάνω  
για τον υπολογισμό των αμοιβών της Αρ-  
χιτεκτονικής μελέτης και της μελέτης φέ-  
ρουςας κατασκευής.

Επισημαίνεται ότι για τον υπολογισμό  
του συντελεστή β<sub>1</sub> στις μελέτες κατηγο-  
ρίας II.

λαμβάνονται K = 2.00 μ = 35.00

για τις μελέτες κατηγορίας III

λαμβάνονται K = 2.30 μ = 45.00

και για τις μελέτες κατηγορίας IV

λαμβάνονται K = 2.50 μ = 45.000

(άρθρο 42 Π.Δ./τος 1515/89)

3. Στις μελέτες παθητικής πυροπροστα-  
σίας οι συντελεστές β<sub>2</sub> και  
β<sub>3</sub> λαμβάνονται (σοι με μηδέν.

4. Υπενθυμίζεται ότι τα ποσοστά με τα  
οποία καθορίζεται ο προϋπολογισμός των  
μελετών εγκαταστάσεων υπολογίζονται  
στην αντίστοιχη δαπάνη των τμημάτων  
του κτιρίου που εξυπηρετούν οι εγκατα-  
στάσεις.

**Γενική  
παρατήρηση**

Για τον υπολογισμό της αμοιβής για ε-  
κτός έδρας του μελετητή εκπόνησης πε-  
ρισσότερων της μιας μελετών του ίδιου  
έργου (αρχιτεκτ. στατικ. κ.λπ.) λαμβάνε-  
ται εφάπαξ το ποσό 2.000λ και ως αμοιβή  
A για τον υπολογισμό του 0.05 A λαμβά-  
νεται το άθροισμα των αμοιβών των με-  
λετών που αυτός εκπονεί.

**B. Επιβλέψεις**

Η αμοιβή επίβλεψης κτιριακών έργων  
για κάθε κατηγορία εργασιών (Αρχιτεκτο-  
νικών, φέρουσας κατασκευής, θερμομό-  
νωσης, εγκαταστάσεων) προκύπτει από  
τον τύπο:

$$A = \left(\frac{\beta_1}{100} \chi \Sigma\right) \times 1.4 + \left(\frac{\beta_2}{100} \times 0.1 \times \Sigma\right)$$

όπου Σ η κατά περίπτωση πραγματοποιη-  
θείσα δαπάνη β<sub>1</sub> και β<sub>2</sub> συντελεστές που  
υπολογίζονται με βάση το γενικό τύπο:

$$\beta = K + \frac{\mu}{\sqrt{\frac{\Sigma}{1000 \cdot \lambda}}}$$

Ο συντελεστής λ λαμβάνεται στο χρό-  
νο πληρωμής της αμοιβής.

2. Ειδικότερα εφαρμόζονται για τον υ-  
πολογισμό του συντελεστή β<sub>1</sub>

Στα έργα κατηγορίας I

K = 1.10 μ = 20.00

Στα έργα κατηγορίας II και III

K = 1.30 μ = 25.00

Στα έργα κατηγορίας IV

K = 2.00 μ = 28.00

Στα έργα κατηγορίας V

K = 1.50 μ = 38.00

(Άρθρο 92 Π.Δ./τος 696/74), για τον υπο-  
λογισμό του συντελεστή (322 =

K = 2.30 μ = 45 και 0,1 Σ. αντί Σ.

3. Το άρθρο 95 του Π.Δ. 696/74 για τις  
περιπτώσεις αυξομειώσης της αμοιβής ε-  
πίβλεψης (εκτός έδρας κ.λπ.) παραμένει  
ως είχε:

4. Επισημαίνονται οι αλλαγές στις κα-  
τηγορίες των μελετών των παρ. 2, 3 και  
4 του άρθρου 82 του Π.Δ. 696/74, ύστερα  
από την τροποποίησή του με το άρθρο 41  
του Π.Δ. 515/89.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Π.Δ.  
696/74 η αμοιβή επίβλεψης ορίζεται σε πο-  
σοστό της πραγματοποιηθείσας δαπάνης  
του έργου. Συνεπώς ο υπολογισμός της  
γίνεται επί της δαπάνης του έργου που  
προκύπτει σύμφωνα με τις τιμές μονάδας  
επιφανείας, ή του αναλυτικού τιμολογίου  
κατά περίπτωση, που ισχύουν κατά το  
χρόνο καταβολής της αμοιβής.

Γ. Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου  
3 του Π.Δ. 696/74.

«Προκειμένου για την αμοιβή μελέτης  
ή επίβλεψης αυτού ή εκτελέσεως άλλης  
εργασίας μηχανικού, για τα ιδιωτικά έρ-  
γα καθορίζεται ότι η καταβαλλόμενη α-  
μοιβή δεν μπορεί να είναι μικρότερη από  
το ποσό των 5.000 δραχμών. Το ποσό αυ-  
τό αναπροσαρμόζεται εκάστοτε με το  
συντελεστή της παρ. 2 του άρθρου 4. Σε

**ΜΟΛΙΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΣΕ**

**ΟΙ ΝΕΕΣ**

**ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**

ΕΚΔΟΣΗ ΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ

- I. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- II. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
- III. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
- IV. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αναλυτικά παραδείγματα εξαγωγής Αμοιβών  
Κατάρτιση Προϋπολογισμού Δρχ " 3.000

Στέλνεται και ταχυδρομικώς σε όλη την Ελλάδα

Διάθεση: ΤΕΧΝΙΚΟ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ

Α. ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 35 10682 Τηλ.: 3604397-8

περίπτωση που η μελέτη εκπονείται ή η επίβλεψη ασκείται από περισσότερους του ενός μελετητές ή επιβλέποντες μηχανικούς η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται ο\* αυτούς κατά την αναλογία αμοιβής μελέτης ή επίβλεψης εκάστου».

Σημειώνεται ότι με την εφαρμογή των τιμών μονάδος επιφανείας των κτιρίων, όπως διαμορφώνονται με την υπόψη απόφαση, δεν πρέπει σε καμιά περίπτωση να προκύπτει προϋπολογισμός έργου μικρό-

τερος εκείνου που θα προέκυπτε πριν την 5η Δεκεμβρίου 1989 έτσι ώστε να μην επέρχεται μείωση των εσόδων των δικαιούχων φορέων (π.χ. κατάστημα μεγάλου ύψους, επαύλεις κ.λπ.).

Σημείωση: Για τον υπολογισμό των αμοιβών μελετών ιδιωτικών έργων για την έκδοση οικοδομικής άδειας οι συντελεστές λ και λ' της π. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 696/74 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει λαμβάνονται (ισοι και άρα λ' / λ = 1).

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3ο

### Υπολογισμός ελαχίστης αμοιβής σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων οικοδομικών αδειών με τις για την έκδοση

1. Γήπεδα σε εκτός σχεδίου περιοχές Η αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

	Εργασία	Άρθρο Διατάγματος	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Μονάδας
1.	Αποτύπωση και Κτηματογράφηση με υψόμετρα	Άρθρο 8 Π.Δ.696/74 και άρθρο 10 Π.Δ. 515/79	Στρέμμα	Δρχ. 412.λ
2.	Πολυγωνομετρία	Άρθρο 6 παρ.α Π.Δ.696/74	Σημείο	Δρχ. 250.λ

#### Παρατηρήσεις

α) Για την επιμέτρηση της εργασίας 1 επιμετράται η επιφάνεια του γηπέδου.

β) Τα πολυγωνομετρικά σημεία λαμβάνονται ένα ανά δύο στρέμματα, με ελάχιστο αριθμό ένα.

γ) Κλίμακες σύνταξης των τοπογραφικών διαγραμμάτων είναι 1:500 ή 1:200.

Σημείωση: Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες οι ιδιαίτερες συνθήκες απαιτούν πρόσθετες το-

πογραφικές εργασίες (π.χ. χωροσταθμίσεις, εφαρμογές διανομών οικοπέδων κ.λπ.) οι εργασίες αμοιβονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Π.Δ. 696/74 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Οικόπεδα σε εντός σχεδίου περιοχές και οικόπεδα σε οικισμούς χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο

Η αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Εργασία	Άρθρο Διατάγματος	Μονάδα Μέτρησης	Κλίμακα	Τιμή Μονάδας σε δραχμές
1. Αποτύπωση και Κτηματογράφηση σε υψόμετρα	Άρθρο 12 Π.Δ.515/89	Στρέμμα	1:200 1:500	1617.λ 1265.λ
2. Αποτύπωση ομόρων οικοπέδων όταν απαιτείται	Άρθρο 8 Π.Δ.515/89	Στρέμμα	1:200 1:500	879.λ 546.λ
3. Πολυγωνομετρία	Άρθρο 6 Π.Δ.696/74	Σημείο		390.λ
4. Εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής στο πρόσωπο του οικοπέδου στο έδαφος	Άρθρο 18 παρ. 3 Π.Δ.696/74	Σημείο		104.λ

**Παρατηρήσεις:**

α) Για την επιμέτρηση των εργασιών 1 και 2 επιμετρώνται η επιφάνεια των αντίστοιχων οικοπέδων.

β) Τα πολυγωνομετρικά σημεία λαμβάνονται ανά ένα στρέμμα με ελάχιστο αριθμό ένα.

γ) Επιμετρώνται τα σημεία που εφαρμόζονται στο έδαφος, με ελάχιστο αριθμό δύο ανά

πρόσωπο.

**Σημείωση:** Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες οι ιδιαίτερες συνθήκες απαιτούν πρόσθετες τοπογραφικές εργασίες (π.χ. χωροσταθμίσεις, εφαρμογές διανομών οικοπέδων κ.λπ.) οι εργασίες αμειβονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Π.Δ. 696/74.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4ο**

**Αναθεωρήσεις**

**1. Αναθεώρηση για παράταση ισχύος με ολοκληρωμένο σκελετό χωρίς αλλαγή της μελέτης:** Δεν καταβάλλονται κρατήσεις ούτε αμοιβή μελετών.

**2. Αναθεώρηση για παράταση ισχύος χωρίς ολοκλήρωση του σκελετού και χωρίς αλλαγή της μελέτης:** Καταβάλλονται οι κρατήσεις πάνω στον προϋπολογισμό του τμήματος που υπολείπεται η κατασκευή του σκελετού του; όπως ο προϋπολογισμός αυτός προκύπτει κατά τη χρονική περίοδο που γίνεται η αναθεώρηση. Οι κρατήσεις που καταβλήθηκαν κατά την έκδοση της αρχικής άδειας και αντιστοιχούν στο Τμήμα αυτό συμψηφίζονται. Δεν καταβάλλεται αμοιβή μελέτης.

**3. Αναθεώρηση για τροποποίηση της μελέτης:** Η αμοιβή καταβάλλεται επί του

προϋπολογισμού των εργασιών τροποποιήσεων. Ο προϋπολογισμός υπολογίζεται είτε αναλυτικός είτε ποσοστιαία επί της συνολικής δαπάνης του κτιρίου. Ισχύει πάντοτε η ελάχιστη αμοιβή της παρ. 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 696/74 όπως ισχύει (5000.λ). Το ποσοστό των τροποποιήσεων επί της ολικής δαπάνης καθορίζεται από τον αρμόδιο Τμηματάρχη.

Σε περιπτώσεις τροποποιήσεων που δεν αυξάνουν το εμβαδόν, πλην όμως αυξάνουν τον όγκο του κτιρίου (π.χ. αύξηση ύψους), τότε γίνεται αναγωγή του πρόσθετου όγκου σε επιφάνεια, με διαίρεση του δια του μικτού ύψους του χώρου.

Κρατήσεις καταβάλλονται επί της διαφοράς προϋπολογισμού όταν δημιουργείται τέτοια, λόγω αύξησης της επιφάνειας του κτιρίου.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5ο**

**Άδεια για αλλαγή χρήσης**

Οι Αμοιβές (μελετών και επιβλέψεων) και οι κρατήσεις υπολογίζονται πάνω στη διαφορά: Του προϋπολογισμού του έργου με τη ΝΕΑ χρήση στη χρονική περίοδο αίτησης της αλλαγής μείον τον προϋπολογισμό του έργου με την ΠΑΛΑΙΑ χρήση στη χρονική περίοδο αίτησης της αλλαγής.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν δημιουργείται θετική διαφορά προϋπολογισμού ο μελετητής αμοιβεται με την αμοιβή αποτύπωσης. Εάν παράλληλα γίνονται εργασίες διαρρύθμισης κ.λπ. υπολογίζονται αμοιβές και λοιπές κρατήσεις πάνω στον αναλυτικό προϋπολογισμό των εργασιών αυτών.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6ο**

**Επιμέρους περιπτώσεις**

**1. Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου-περιστοιχίσεις**

Ο προϋπολογισμός υπολογίζεται είτε βάσει αναλυτικού τιμολογίου είτε με συμβατική τιμή μονάδος επιφάνειας του ακάλυπτου χώρου, στην οποία εμπεριέχεται, ανηγμένα, και η δαπάνη περιτοιχίσεως. Η επιφάνεια που λαμβάνεται, για εκτός σχεδίου γήπεδα, είναι ίση με την επιτρεπόμενη επιφάνεια κάλυψης του κατασκευασμένου κτιρίου. Υπολογίζονται ιδιαίτερες

αμοιβές Αρχιτεκτονικής Μελέτης και Επιβλέψεως των εργασιών αυτών, πάνω στον προϋπολογισμό τους, με συντελεστές κατηγορίας V.

Όταν η μελέτη διαμόρφωσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου περιλαμβάνει τοίχους αντιστήριξης η δαπάνη τους υπολογίζεται ξεχωριστά με αναλυτικό τιμολόγιο, και λαμβάνεται κατά μέγιστο ίση με τη δαπάνη της φέρουσας κατασκευής του κτιρίου. Επί της δαπάνης αυτής υ-

πολογίζεται ιδιαίτερη αμοιβή στατικής μελέτης και επίβλεψης των εργασιών.

2. **Δεξαμενές νερού (πλην υδατοπύργων)**  
Τιμολογούνται όπως οι υπόγειοι χώροι.

3. **Κολυμβητικές δεξαμενές**  
Τιμολογούνται οι οικοδομικές εργασίες και ο χώρος στον οποίο εντάσσονται με αναλυτικό τιμολόγιο.

4. **Επιχωματώσεις** το κτίριο **γιο υπερύψωσή του από το φυσικό έδαφος**

Δεν τιμολογούνται ιδιαίτερα, όταν ο προϋπολογισμός συντάσσεται με βάση τις τιμές μονάδας επιφάνειας.

5. **Φωταγωγοί**

Όταν δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης δεν τιμολογούνται.

6. **του κτιρίου**

Τιμολογούνται ως κοινόχρηστοι χώροι του κτιρίου.

7. **Βάθροι**

Δεν υπολογίζονται ιδιαίτερα, όταν ο προϋπολογισμός συντάσσεται με βάση τις τιμές μονάδας επιφάνειας.

8. **Εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού**

Τιμολογούνται, με αναλυτικό τιμολόγιο οι οικοδομικές εργασίες.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7ο

Στατικός και αντισεισμικός

υπαρχόντων κτισμάτων

1. Όταν απαιτείται, για υπάρχοντα κτίσματα, έλεγχος σε στατικά φορτία η αμοιβή της εργασίας αυτής είναι 0.60Α, όπου Α η αμοιβή της στατικής μελέτης του κτίσματος θεωρουμένου τούτου ως νέου.

2. Όταν απαιτείται, για υπάρχοντα κτίσματα, έλεγχος αντοχής σε δυναμικές φορτίσεις, η αμοιβή της εργασίας αυτής είναι 0.80Α, όπου η αμοιβή της στατικής

μελέτης του κτίσματος θεωρουμένου ως νέου (άρθρο 83 παρ. 7 του Π.Δ. 696/74 όπως ισχύει).

3. Όταν απαιτείται, ύστερα από τους παραπάνω ελέγχους, ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του κτίσματος η αμοιβή υπολογίζεται επί της δαπάνης του αντίστοιχου έργου, όπως αυτή εξάγεται βάσει αναλυτικού τιμολογίου.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8ο

Κατεδαφίσεις

Η αμοιβή κατεδάφισης ορίζεται 10% της δαπάνης του κατεδαφιζόμενου κτιρίου (με ελάχιστη 5.000.λ) λόγω επικινδύνου εργασίας και καταλογίζεται εξ ολοκλήρου ως επίβλεψη. Στις περιπτώσεις αυτές η κατάθεση της αμοιβής, πληρωμής ΦΕΜ και εισφοράς ΤΣΜΕΔΕ καταβάλλονται πριν από την έκδοση της άδειας.

Κάθε προηγούμενη απόφαση, εγκύ-

κλιος ή διαταγή με το περιεχόμενο του παρόντος καταργείται πλην της εγκυκλίου 33/88 που εξακολουθεί και ισχύει μόνο για τα διατηρητέα κτίρια.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Πίνακας τιμών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών ιδιωτικών κτιριακών έργων σύνταξης αναλυτικών προϋπολογισμών για την έκδοση οικοδομικών αδειών.

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ/ΔΡΧ.
<b>1. Χωματουργικά</b>			
1.01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις	μ3	550
1.02	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδεις	μ3	
1.03	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις	μ3	2.000
1.04	Εκσκαφές θεμελίων γαιώδεις	μ3	
1.05	Εκσκαφές θεμελίων ημιβραχώδεις	μ3	900
1.06	Εκσκαφές θεμελίων βραχώδεις	μ3	
1.07	Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής	μ3	200
1.08	Ειδικές επιχώσεις (σκύρα κ.λπ.)	μ3	1.000
<b>2. Καθαιρέσεις</b>			
2.01	Καθαιρέσεις πλινθοδομής με συνήθη κονίαμα	μ3	2.000
2.02	Καθαιρέσεις πλινθοδομής με ισχυρό κονίαμα	μ3	2.500
2.03	Καθαιρέσεις αόπλου σκυροδέματος	μ3	7.000
2.04	Καθαιρέσεις οπλισμένου σκυροδέματος	μ3	11.000

2.05	Καθαιρέσεις επιχρισμάτων	μ2	700
2.06	Καθαιρέσεις τοίχων δια την διαμόρφωση θυρών	τεμ.	2,500
2.07	Καθαιρέσεις ξυλίνων ή σιδηρών θυρών και παραθύρων	μ2	1.500
<b>3. Σκυροδέματα</b>			
3.01	Οπλισμένο σκυρόδεμα	μ3	25.000
3.02	Ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα (με πλέγμα)	μ3	18.000
3.03	Ελαφρό Μπετόν	μ3	12.000
3.04	Άοπλο σκυρόδεμα δαπέδων	μ2	1.000
3.05	Εξισωτικές στρώσεις	μ2	700
3.06	Επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος	μ2	1.000
3.07	Σενάζ δρομικά	μ.μ.	1.200
3.08	Σενάζ μπατικά	μ.μ.	2.000
3.09	Μανδύας Χυτού σκυροδέματος	μ3	40.000
3.10	Μανδύας εκτοξευμένου σκυροδέματος	μ2	8,000
<b>4. Τοιχοποιίες</b>			
4.01	Λιθοδομές με κοινούς λίθους	μ2	5.000*
4.02	Λιθοδομές με λαξευτούς λίθους	μ2	8.000
4.03	Πλινθοδομές δρομικές	μ2	1.400
4.05	Τσιμεντολιθοδομές	μ2	1.300
4.06	Κισσηρολιθοδομές	μ2	1.500
4.07	Τοίχοι γυψοσανίδων απλοί	μ2	4.000
4.08	Τοίχοι γυψοσανίδων με 2 γυψοσαν. σε κάθε πλευρά	μ2	5.000
<b>5. Επιχρίσματα</b>			
5.01	Ασβεστοτσιμεντοκοιμήματα τριπτά	μ2	1.000
5.02	Τσιμεντοκοιμήματα τριπτά με διογκωμένο περλίτη στη στρώση	μ2	1.100
5.03	Ασβεστοτσιμεντοκοιμήματα με κάλυψη σαγρέ	μ2	1.200
5.04	Αρτιφισιέλ τριπτά	μ2	1.500
5.05	Επιχρίσματα χωριάτικου τύπου	μ2	1.300
5.06	Επιχρίσματα τραβηκτά	μ.μ.	5.000
<b>6. Επενδύσεις τοίχων</b>			
6.01	Με πλακίδια πορσελάνης	μ2	5.000
6.02	Με ξύλο	μ2	5.000
6.03	Με διακοσμητικά τούβλα	μ2	6.000
6.04	Με λίθινες πλάκες (Καρύστου)	μ2	7.000
6.05	Με πλάκες μαρμάρου	μ2	7.000
6.06	Με αλουμίνιο	μ2	20.000
<b>7. Στρώσεις δαπέδων</b>			
7.01	Με τσιμεντοκονία	μ2	1.5000
7.02	Με τσιμεντόπλακες	μ2	2,000
7.03	Γαρμπιλωμοσαϊκό	μ2	2.000
7.04	Με μωσαϊκό λευκού τσιμέντου	μ2	3.000
7.05	Με λίθινες πλάκες (Καρύαστου κ.λπ.)	μ2	5.000
7.06	Με πλάκες μαρμάρου	μ2	6.000
7.07	Με πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης	μ2	6.000
7.08	Με πλαστικά πλακίδια ή τάπητα	μ2	2.000
7.09	Με λωρίδες σουηδικής ξυλείας	μ2	6.000
7.10	Με λωρίδες αφρικανικής ξυλείας	μ2	8.000
7.11	Με λωρίδες δρυός	μ2	10.000
7.12	Με μοκέτα	μ2	3.000
<b>8. Κουφώματα</b>			
8.01	Πόρτες πρεσσαριστές κοινές	μ2	10.000
8.02	Πόρτες πρεσσαριστές ακούμε	μ2	12.000
8.03	Πόρτες πρεσ. με καπλ. και κάσες από συμπαγ. δρυ ή καρυδ.	μ2	25.000
8.04	Πόρτες ραμποτέ ή ταμπλαδωτές από σουηδική ξυλεία	μ2	17.500



8.05	Πόρτες ραμποτέ ή ταμπλαδωτές από δρυ καρυδιά κ.λπ.	μ2	40.000
8.06	Υαλοστάσια από σουηδική ξυλεία	μ2	15.000
8.07	Υαλοστάσια από ορεγκονταίν	μ2	20.000
8.08	Σκούρα από σουηδική ξυλεία	μ2	15.000
8.09	Σκούρα από ορεγκονταίν	μ2	20.000
8.10	Ρολλά από ορεγκονταίν	μ2	15.000
8.11	Ρολλά πλαστικά	μ2	6.000
8.12	Σιδερένιες πόρτες	μ2	10.000
8.13	Σιδερένια παράθυρα	μ2	8.000
8.14	Σιδερένιες βιτρίνες	μ2	8.000
8.15	Συρόμενα ή σταθερά υαλοστάσια αλουμινίου	μ2	13.000
8.16	Συρόμενα ή σταθερά σκούρα με πλαστικά φυλλαράκια	μ2	7.000
8.17	Ανοιγόμενα (περιστρεφόμενα) κουφώματα αλουμινίου	μ2	18.000
8.18	Βιτρίνες αλουμινίου	μ2	12.000
8.19	Μονόφυλλη πυραντοχη πόρτα T30 ως T90 πλήρως εξοπλ.	τεμάχιο	120.000
8.20	Δίφυλλη πυραντοχη πόρτα T30 ως T90 πλήρως εξοπλ.	τεμάχιο	200.000
<b>9. Ντουλάπια</b>			
9.01	Ντουλάπες κοινές (υποδοματίων)	μ2	20.000
9.02	Ντουλάπια κουζίνας κοινά	μ.μ.	15.000
9.03	Ντουλάπια κουζίνας με φορμάικα ή καπλαμά	μ.μ.	20.000
9.04	Ντουλάπια κουζίνας από συμπαγή ξυλεία	μ.μ.	50.000
<b>10. Μονώσεις-Στεγανώσεις</b>			
10.01	Θερμομόνωση-υγρομόνωση δώματος	μ2	5.000
10.02	Θερμομόνωση-υγρομόνωση βεραντών	μ2	2.500
10.03	Θερμομόνωση κατακόρυφων επιφανειών	μ2	1.000
10.04	Υγρομόνωση τοιχείων υπογείων	μ2	700
10.05	Υγρομόνωση δαπέδων επί εδάφους	μ2	1.000
<b>11. Μαρμαρικά</b>			
11.01	Κατώφλια, επίστρωση στηθαίων, ποδιές παραθ. μπαλκ.	μ.μ.	1.500
11.02	Μαρμαροεπένδυση βαθμίδος	μ.μ.	5.000
<b>12. Κλίμακες</b>			
12.01	Σιδερένια βαθμίδα	μ.μ.	4.000
12.02	Ξύλινη βαθμίδα	μ.μ.	10.000
<b>13. Υαλοπίνακες</b>			
13.01	Απλοί	μ2	1.100
12.02	Ξύλινη βαθμίδα	μ.μ.	10.000
<b>13. Υαλοπίνακες</b>			
13.01	Απλοί	μ2	1.100
13.02	Διπλοί θερμομονωτικοί	μ2	6.500
<b>14. Ψευδοροφές</b>			
14.01	Επίχρισμα σε μεταλλικό πλέγμα	μ2	2.600
14.02	Από γυψοσανίδες	μ2	3.000
14.03	Από πλάκες ορυκτών ινών σε μεταλλικό σκελετό	μ2	3.000
14.04	Από ξύλο	μ2	4.000
<b>15. Επικαλύψεις</b>			
15.01	Επικεράμωση πλάκας σκυροδέματος	μ2	4.000
15.02	Ξύλινη στέγη με κεραμ. εδραζόμενη σε πλάκα σκυροδ.	μ2	7.000
15.03	Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με κεραμίδια	μ2	12.000
15.04	Σιδερένια στέγη με αυλακωτή λαμαρίνα	μ2	4.000

15.05	Σιδερένια στέγη με φύλλα αμιαντοτσιμέντου		μ2	4,000
<b>16 Στηθαία</b>				
18.01	Από οπλισμένο σκυρόδεμα	μ.	μ.	4.000
18.02	Από δρομική πλινθοδομή		μ.μ.	1.500
16.03	Από κιγκλίδωμα σιδερένιο	μ.	μ.	4.000
16.04	Από κιγκλίδωμα αλουμινίου		μ.μ.	6.000
16.05	Από κιγκλίδωμα ξύλινο		μ.μ.	8,000
<b>17. Χρωματισμοί</b>				
17.01	Υδροχρωματισμοί απλοί		μ2	200
17.02	Υδροχρωματισμοί με τσίγκο και κόλλα		μ2	250
17.03	Πλαστικά επί τοίχου		μ2	600
17.04	Πλαστικά σπατολαριστά		μ2	1.000
17.05	Τσιμεντοχρώματα		μ2	1.000
17.06	Ακρυλικά και «ρελιέφ»		μ2	1.200
17.07	Ριπολίνες κοινές		μ2	1,200
17.08	Ριπολίνες σατινέ		μ2	1.5
17.09	Ντουκοχρώματα		μ2	1.500
17.10	Λούστρα		μ2	4.000
<b>18. Διάφορες οικοδομικές εργασίες</b>				
18.01	Μεταλλικά πλέγματα για επιχρίσματα για πυροπροστασία		μ2	1.500
18.02	Ικρίωματα		μ2	350
18.03	Τζάκι με καπνοδόχο		κατ'αποκ.	150.000
18.04	Κλειδαριές και πόμολα	ανά	μ2 κάτοψης	150
<b>19. Είδη υγιεινής</b>				
19.01	Πλήρες σετ λουτρού		κατ. αποκ.	80.000
19.02	Σετ SC		κατ. αποκ.	30.000
19.03	Νεροχύτης-μπιταρία κουζίνας		κατ. αποκ.	30.000
<b>20. Υδραυλικές εγκαταστάσεις</b>				
20.01	Υδρευση- αποχέτευση πλήρους λουτρού ή εργαστηρίου		κατ. αποκ.	110.000
20.02	Υδρευση-αποχέτευση SC, νεροχύτη, κουζίνας ή εργαστηρίου		κατ. αποκ.	60.000
20.03	Υδρευση αποχέτευση κουζίνας ή εργαστηρίου		κατ. αποκ.	60.000
20.04	Ταρατσ ομόλυβο			
Στις τιμές αυτές περιλαμβάνονται όλες οι υδραυλικές εργασίες.				
<b>21. Θέρμανση-ψύξη</b>				
21.01	Κεντρική θέρμανση		KCAL	25
21.02	Κλιματισμός		B TU	25
<b>22. Φυσικό αέριο</b>				
22.01	Εγκατάσταση μιας κατοικίας		κατ. αποκ.	50.000
<b>23. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις</b>				
23.01	Κατοικίας		μ2 κάτοψη	2.000
23.02	Καταστήματος		μ2 κάτοψη	1.000
23.03	Γραφείου		μ2 κάτοψη	1.000
<b>24. Ανελκυστήρες</b>				
24.01	Ανελκυστήρας μέχρι 4 στάσεων		τεμ.	1.000.000
24.02	Προαύξηση ανά στάση πέρα των 4		στάση	100.000
<b>25. Η/Μ εργασίες</b>				
25.01	Ηλιακός συλλέκτης		τεμ.	150.000

Περιβάλλον χώρος = το 5% της μέσης τιμής Μ2 του κτιρίου ΣΠ:ΣΕ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΣΚΑΣ