



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ  
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ  
**ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Γραφείο 3ο: Έκδοσης και Εφαρμογής Πυροσβεστικών  
Διατάξεων και Κανονισμών

Ταχ. Διεύθυνση : Μουρούζη 4, 106 74 Αθήνα  
Τηλέφωνα : 213-2157681-4, -89  
Fax : 210-7407881  
E-mail : nomyp3@psnet.gr

Αθήνα, 29 Μαΐου 2017

ΠΡΟΣ: Όλες τις Υπηρεσίες του Σώματος

**Αριθ. Πρωτ.: 34912 Φ. 701.2**

**ΘΕΜΑ:** «Δημοσίευση Κ.Υ.Α. αναφορικά με την απλούστευση της διαδικασίας έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων»

**ΣΧΕΤ.:** α. Κ.Υ.Α. 8592/2017 (Β' 1750)  
β. Ν. 4442/2016 (Α' 230)  
γ. Η υπ' αριθ. 84976 Φ.701.2/20-12-2016 Εγκύκλιος Α.Π.Σ.

1. Σας γνωρίζουμε ότι στο ΦΕΚ Β' 1750/2017, δημοσιεύθηκε η Κ.Υ.Α. 8592/2017 που αφορά την απλούστευση της διαδικασίας έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων, η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του (β) σχετικού που σας κοινοποιήθηκε με το (γ) όμοιο. Ειδικότερα:

α. Στο **άρθρο 1** δίνεται το πεδίο εφαρμογής της εν λόγω Απόφασης. Ειδικότερα τα τουριστικά καταλύματα που εμπίπτουν σε αυτήν, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι είναι:

- Ξενοδοχεία
- Ξενώνες Φιλοξενίας Νέων
- Σύνθετα τουριστικά καταλύματα
- Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condo hotels)
- Ξενοδοχειακά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων
- Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα- τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες)
- Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα- τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες
- Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια-διαμερίσματα
- Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping)

β. Στα **άρθρα 3 και 4**, περιγράφονται η διαδικασία και το περιεχόμενο της γνωστοποίησης, το υπόδειγμα της οποίας περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙ της Απόφασης. Στο υπόδειγμα της γνωστοποίησης περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες πληροφορίες σχετικά με την ασκούμενη δραστηριότητα, όπως αριθμός κλινών (παρ. Γ του εντύπου), πρόσθετες εγκαταστάσεις που τυχόν υφίστανται, όπως επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος (παρ. Δ του εντύπου) καθώς και τα νομιμοποιητικά έγγραφα, εγκρίσεις, πιστοποιητικά ή άλλα δικαιολογητικά που έχει λάβει το τουριστικό κατάλυμα, στα οποία περιλαμβάνεται και το πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας εφόσον απαιτείται (Παράρτημα Α του εντύπου). Για την έναρξη λειτουργίας των τουριστικών καταλυμάτων, υποβάλλεται γνωστοποίηση από τον φορέα της δραστηριότητας ηλεκτρονικά μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος που υποστηρίζει τη διαδικασία. Μετά την ενεργοποίηση του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) του άρθρου 14 του (β) σχετικού δεν θα απαιτείται η συμπλήρωση του παραρτήματος της γνωστοποίησης. Επίσης στην παρ. 3 του άρθρου 4, προβλέπεται ότι η αρμόδια Αρχή (Διεύθυνση Τουρισμού), κοινοποιεί τη γνωστοποίηση εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών, στην οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

γ. Στο **άρθρο 6**, περιγράφονται τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος που πρέπει να τηρούνται σε φάκελο που θα βρίσκεται στην έδρα της επιχείρησης κατά τη διάρκεια λειτουργίας αυτής, όπου μεταξύ άλλων στο εδ. (γ) της παρ. 1 περιλαμβάνεται και το «γ. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο της εγκατάστασης, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τα τουριστικά καταλύματα του παρόντος άρθρου δυναμικότητας

πενήντα μίας (51) κλινών και άνω και για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) ανεξαρτήτως δυναμικότητας». Σε κάθε περίπτωση, όπως σας έχει επισημανθεί και στην παρ. 1ζ του (γ) σχετικού, πρέπει να υφίστανται στην Υπηρεσία μας σχετικοί φάκελοι πυρασφάλειας για τα τουριστικά καταλύματα, ήτοι εγκεκριμένες/αρχειοθετημένες μελέτες πυροπροστασίας και κατά περίπτωση εκθέσεις επιθεώρησης, ανεξαρτήτως της υποχρέωσης εφοδιασμού με πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας.

δ. Τέλος στο άρθρο 8, περιγράφεται η επιβολή κυρώσεων για παραλείψεις γνωστοποίησης στοιχείων που πρόκειται να μεταβληθούν ή μεταβλήθηκαν ή παροχή αναληθών στοιχείων κατά τη γνωστοποίηση, όπως η αναγραφή αριθμού πρωτοκόλλου πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας χωρίς να έχει χορηγηθεί το αντίστοιχο πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, η ύπαρξη επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος χωρίς να έχουν αναγραφεί στο έντυπο της γνωστοποίησης και η αναντιστοιχία κλινών μεταξύ των στοιχείων της γνωστοποίησης και της υποβληθείσας ή/και εγκεκριμένης μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας.

2. Στις Υπηρεσίες σας να τηρείται αποκλειστικά σε ηλεκτρονική μορφή, Βιβλίο Γνωστοποίησης Τουριστικών καταλυμάτων, με αριθμό φακέλου Θεματολογίου Φ. 704.44 «Γνωστοποίηση Τουριστικών καταλυμάτων», όπου θα καταχωρούνται οι απαραίτητες πληροφορίες της ασκούμενης δραστηριότητας, προκειμένου να διευκολύνει τις Υπηρεσίες για την ύπαρξη ή μη εγκεκριμένων/αρχειοθετημένων μελετών πυροπροστασίας και κατά περίπτωση εκθέσεων επιθεώρησης ή/και πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται και τις τυχόν προκύπτουσες από ελλείψεις αυτών κυρώσεις που επιβάλλονται στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

3. Παρακαλούμε για τη μελέτη και εφαρμογή των ανωτέρω στις συντρέχουσες περιπτώσεις και τη συνεργασία με τις κατά τόπο αρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Τουρισμού, τους αρμόδιους τεχνικούς επιστήμονες- μελετητές μηχανικούς και τους ιδιοκτήτες-εκμεταλλευτές των τουριστικών καταλυμάτων, προς την κατεύθυνση της ορθής ενημέρωσης τους περί των υποχρεώσεων τους βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

4. Στις περιπτώσεις διαπίστωσης μη συμμόρφωσης με τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα ή την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας, να ενημερώνετε άμεσα επί των διαπιστώσεων σας την αρμόδια Υπηρεσία Τουρισμού.

Η παρούσα να αναρτηθεί σύμφωνα με την Εγκύκλιο 54/ Α.Π.Σ.

206-2017



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ**

29-5-17  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
Δερμιτζάκη Ε. Ειρήνη  
Πυρογόμενος

Ο Συντονιστής Υποστήριξης  
Ιωάννης Τ. Ράμφος  
Υποστράτηγος ΠΣ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

Επιτελικό Γραφείο κ. Αρχηγού  
Γραφείο κ. Υπαρχηγού Υποστήριξης

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ/ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Υπουργείο Τουρισμού  
Λεωφ. Αμαλίας 12  
105 57 ΑΘΗΝΑ
- ✓ 2. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας  
Νίκης 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
3. Επαγγελματική & Επιστημονική Ένωση Τεχνολογικής Εκπαίδευσης Μηχανικών  
Βερανζέρου 15, 106 77 ΑΘΗΝΑ