



ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΦΟΡΕΑΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

## **Ειδικός Κανονισμός Πιστοποίησης Προσώπων**

**«ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»  
(ΕΚ-Α01)**

σε συμφωνία με το Ελληνικό Πρότυπο  
ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024:2012

**Έκδοση 9η / 15-06-2024**

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

<b>1</b>	<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</b> .....	<b>3</b>
1.1	Σκοπός.....	3
1.2	Τροποποιήσεις - Αναθεωρήσεις.....	3
<b>2</b>	<b>ΣΥΝΤΟΜΟΜΟΡΦΕΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΙ</b> .....	<b>5</b>
2.1	Συντομομορφές.....	5
2.2	Όροι και Ορισμοί.....	5
2.2.1	Επιστημονική Επιτροπή Σχήματος Πιστοποίησης (ΕΕΣΠΕ).....	5
<b>3</b>	<b>ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ</b> .....	<b>5</b>
3.1	Ιδιοκτησία.....	6
3.2	Εποπτεία Σχήματος Πιστοποίησης.....	6
3.3	Αρμόδια Αρχή.....	7
<b>4</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ</b> .....	<b>7</b>
4.1	Πεδίο εφαρμογής.....	7
4.1.1	Τίτλος Πιστοποίησης που απονέμεται στους επιτυχόντες.....	7
4.1.2	Ισχύον Νομοθετικό Πλαίσιο .....	7
4.1.3	Ισοδύναμοι τίτλοι Πιστοποίησης .....	7
4.2	Περιγραφή θεματικών ενότητων εξετάσεων .....	8
4.2.1	Θεματικές ενότητες της ύλης των εξετάσεων.....	8
4.3	Ικανότητα και χαρακτηριστικά των Υποψηφίων προς Πιστοποίηση .....	9
4.4	Προαπαιτούμενα για τους Υποψηφίους προς Πιστοποίηση .....	10
4.5	Διενέργεια εξετάσεων .....	10
4.5.1	Εναλλακτική Διαδρομή Α: Διαδικασία γραπτών εξετάσεων μέσω Συστήματος Ηλεκτρονικών Εξετάσεων .....	10
4.5.1.1	Θεωρητικό μέρος γραπτών εξετάσεων.....	10
4.5.1.2	Πρακτικό μέρος γραπτών εξετάσεων .....	11
4.5.1.3	Αξιολόγηση αποτελεσμάτων γραπτών εξετάσεων .....	11
4.5.2	Εναλλακτική Διαδρομή Β: Διαδικασία προφορικών εξετάσεων για ήδη Πιστοποιημένα Πρόσωπα .....	12
4.5.3	Εναλλακτική Διαδρομή Γ: Αρχική Πιστοποίηση μέλους ΕΕΣΠΕ πριν την επικύρωση του ΣΠ..	12
4.6	Διεργασία Επιτήρησης.....	12
4.7	Διεργασία Επαναπιστοποίησης.....	13
4.8	Οικονομικές υποχρεώσεις Εμπλεκομένων στη Διεργασία Πιστοποίησης .....	13
<b>5</b>	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ</b> .....	<b>14</b>

## 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί τον Ειδικό Κανονισμό Πιστοποίησης Προσώπων (ΕΚΠΠ) του Σχήματος Πιστοποίησης (ΣΠ) με τίτλο «**Εκτιμητής Ακινήτων**» του Φορέα Πιστοποίησης Προσώπων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ-ΦΠΠ).

Εδώ καταγράφονται οι γενικές αρχές, πληροφορίες και μέθοδοι που έχει αναπτύξει ο ΤΕΕ-ΦΠΠ, προκειμένου να διαχειρίζεται τα θέματα εκείνα που σχετίζονται με την εξέταση και αξιολόγηση επάρκειας και ικανότητας των Υποψηφίων σε αυτό το γνωστικό αντικείμενο.

Οι απαιτήσεις που καλύπτονται από τον ΕΚΠΠ, είναι αυτές:

- του Ελληνικού Προτύπου ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024:2012 «Αξιολόγηση της συμμόρφωσης - Γενικές απαιτήσεις για φορείς πιστοποίησης προσώπων»,
- της ισχύουσας Ελληνικής Νομοθεσίας, καθώς και
- της ισχύουσας Νομοθεσίας σχετικά με τους Εκτιμητές Ακινήτων (βλέπε *Παράγραφο 4.1.2* του παρόντος).

Η μορφή και η διάταξη του ΕΚΠΠ είναι τέτοια, ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον ΤΕΕ-ΦΠΠ ως Σχήμα Πιστοποίησης (ΣΠ), σε συνδυασμό με τον Γενικό Κανονισμό Πιστοποίησης Προσώπων (ΓΚΠΠ) και την λοιπή τεκμηρίωση του Συστήματος Διαχείρισης (ΣΔ) που εφαρμόζει και τηρεί ο ΤΕΕ-ΦΠΠ.

Το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία και περιουσία του ΤΕΕ-ΦΠΠ.

Αποτελεί μέρος του ΣΔ, που έχει ως σκοπό την ολοκλήρωση της περιγραφής του παρόντος Σχήματος Πιστοποίησης, κατά το οποίο, μετά από μια σειρά εξετάσεων των Υποψηφίων ή άλλες ισοδύναμες διαδικασίες, η εφαρμοζόμενη διαδικασία θα καταλήγει στην επιβεβαίωση της επάρκειας και ικανότητας των Αιτούντων για το παρόν Σχήμα Πιστοποίησης.

### 1.1 Σκοπός

Σκοπός του παρόντος εγγράφου είναι να περιγράψει τον τρόπο λειτουργίας του ΤΕΕ-ΦΠΠ και να παρέχει την κατάλληλη, -συμπληρωματική του ΓΚΠΠ-, πληροφόρηση σε κάθε ενδιαφερόμενο, όσον αφορά:

- την ονομασία του συγκεκριμένου Σχήματος Πιστοποίησης και το πεδίο εφαρμογής του,
- την αναλυτική περιγραφή του αντίστοιχου γνωστικού αντικείμενου, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο του επαγγέλματος οποιασδήποτε νομοθετικά ρυθμιζόμενης ειδικότητας μηχανικού ή άλλης ειδικότητας που περιλαμβάνεται στις περιπτώσεις της *Παραγράφου 4.4* του παρόντος, για το συγκεκριμένο Σχήμα Πιστοποίησης,
- την περιγραφή του περιεχομένου της Πιστοποιούμενης ικανότητας του ενδιαφερόμενου/ης σχετικά με το γνωστικό αντικείμενο,
- τα προαπαιτούμενα φυσικά χαρακτηριστικά και προσόντα του Ενδιαφερόμενου/ης,
- την υλοποίηση και αξιολόγηση των εξετάσεων στο πλαίσιο του συγκεκριμένου γνωστικού αντικείμενου,
- τον τρόπο χορήγησης του σχετικού Πιστοποιητικού επιτυχούς επάρκειας για το ΣΠ, και
- τα κριτήρια για πιθανή αλλαγή της περιγραφής του Σχήματος Πιστοποίησης.

### 1.2 Τροποποιήσεις - Αναθεωρήσεις

Οι αλλαγές και τροποποιήσεις που λαμβάνουν χώρα σε κάθε αναθεώρηση ή επανέκδοση του παρόντος εγγράφου, περιγράφονται συνοπτικά στον παρακάτω Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ				
Έκδ.	Ημερ/νία	Κεφ.	Παρ.	Περιγραφή
1	21-12-2015	-	-	Αρχική Έκδοση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ				
Έκδ.	Ημερ/νία	Κεφ.	Παρ.	Περιγραφή
2	01-10-2018	-	-	Αλλαγή λογότυπου ΤΕΕ με λογότυπο ΤΕΕ-ΦΠΠ και επικαιροποίηση περιεχομένου κειμένου
3	01-10-2020	-	-	Εκ νέου αλλαγή λογότυπου.
4	23-12-2020	4	3.1	Τροποποίηση του καταλόγου των εναλλακτικών προϋπηρεσιών για τους Αιτούντες, σύμφωνα με σχετική απόφαση της ΔΕ-ΤΕΕ
			3, 5.2	Τροποποιήσεις και συνολική επιμέλεια του κειμένου του ΕΚΠΠ
			6	Προσθήκη προϋποθέσεων για αρχική Πιστοποίηση Προσώπων που είναι ήδη μέλη της ΕΕΣΠΕ
			12	Προσθήκη νέας παραγράφου για τήρηση αρχείων
5	22-02-2021	4	3.1	Τροποποιήσεις και επιμέλεια του κειμένου και ειδικότερα: 3.2 Προσθήκη νέας παραγράφου για είδη ενστάσεων 4 Νέα παράγραφος σχετικά με τις οικονομικές υποχρεώσεις των υποψήφιων Προσθήκη παραγράφων για: α) είδη ενστάσεων, και β) τις οικονομικές υποχρεώσεις των υποψήφιων
			13	
			14	
			3.1	
Παράρτημα 01	Νέο Παράρτημα που περιέχει υποδείγματα εντύπων για την τεκμηρίωση (από πλευράς των αιτούντων) της επάρκειάς τους σύμφωνα με το παρόν Σχήμα Πιστοποίησης			
Παράρτημα 02	Νέο Παράρτημα - Πίνακας τιμών των τελών που οφείλουν να καταβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι			
6	01-06-2021	4	1.1	Αλλαγή της απόδοσης στα Αγγλικά του τίτλου Πιστοποίησης από TCG-EV σε TCG-CV(RE)
7	01-03-2022	4	3.1	Τροποποίηση των κριτηρίων επάρκειας Αιτούντων, σύμφωνα με την απόφαση Α46/Σ7/2022 της ΔΕ του ΤΕΕ
		Παράρτημα 02	Τροποποίηση του πίνακα των τελών σύμφωνα με την απόφαση Α47/Σ7/2022	
8	18-04-2022	3	2	Αντικατάσταση του οργάνου με τίτλο «Συμβούλιο Πιστοποίησης» από το «Μονομελές Όργανο Αποφάσεων Πιστοποίησης» και συνακόλουθες προσαρμογές στο κείμενο
		4	4 5.3 6	
		4	6	
9	15-6-2024			Συνολική αναδιάρθρωση του κειμένου του ΕΚΠΠ και των Παραρτημάτων του

## 2 ΣΥΝΤΟΜΟΜΟΡΦΕΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΙ

Για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου του παρόντος εγγράφου αλλά και των αναφερομένων στο σχετικό κεφάλαιο του Γενικού Κανονισμού Πιστοποίησης Προσώπων που το συμπληρώνουν, καθώς και για τη διευκόλυνση του αναγνώστη, στη συνέχεια παρατίθενται οι συντομομορφές, οι όροι και ορισμοί των οποίων γίνεται χρήση σε αυτούς.

### 2.1 Συντομομορφές

Παρακάτω δίνονται οι συντομομορφές που έχουν εφαρμογή και χρησιμοποιούνται στον παρόντα ΕΚΠΠ του ΤΕΕ-ΦΠΠ, συμπληρωματικά του ΓΚΠΠ για το Σχήμα Πιστοποίησης «Εκτιμητής Ακινήτων»:

<b>ΓΚΠΠ</b>	Γενικός Κανονισμός Πιστοποίησης Προσώπων
<b>ΔΕ του ΤΕΕ</b>	Διοικούσα Επιτροπή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας
<b>ΕΔΑ</b>	Επιτροπή Διασφάλισης Αμεροληψίας
<b>ΕΕΣΠΕ</b>	Επιστημονική Επιτροπή Σχήματος Πιστοποίησης Εκτιμητών
<b>ΕΚΠΠ</b>	Ειδικός Κανονισμός Πιστοποίησης Προσώπων
<b>ΕΛΙΕ</b>	Ελληνικό Ινστιτούτο Εκτιμητικής
<b>ΕΛΟΤ</b>	Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης
<b>ΕΣΥΔ</b>	Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης
<b>ΜΟΑΠ</b>	Μονομελές Όργανο Αποφάσεων Πιστοποίησης
<b>ΣΔ</b>	Σύστημα Διαχείρισης
<b>ΣΠ</b>	Σχήμα Πιστοποίησης
<b>ΣΠΜΕ</b>	Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδας
<b>ΤΕΕ-ΦΠΠ</b>	Φορέας Πιστοποίησης Προσώπων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας
<b>ΥΣΔ</b>	Υπεύθυνος(η) Συστήματος Διαχείρισης
<b>EVS</b>	European Valuation Standards
<b>IVS</b>	International Valuation Standards
<b>RICS</b>	Βασιλικό Ινστιτούτο Ορκωτών Εκτιμητών (Royal Institution of Chartered Surveyors) της Μεγάλης Βρετανίας
<b>TEGOVA</b>	The European Group of Valuer's Associations
<b>TCG-CV(M&amp;E)</b>	Technical Chamber of Greece - Certified Valuer (Mechanical & Equipment)
<b>TCG-CV(RE)</b>	Technical Chamber of Greece - Certified Valuer (Real Estate)

### 2.2 Όροι και Ορισμοί

Οι όροι και ορισμοί, βάσει του ισχύοντος νομοθετικού/κανονιστικού πλαισίου και του Ελληνικού Προτύπου ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024:2012, οι οποίοι έχουν εφαρμογή και χρησιμοποιούνται στους Κανονισμούς Πιστοποίησης Προσώπων (ΓΚΠΠ και ΕΚΠΠ) του ΤΕΕ-ΦΠΠ, παρουσιάζονται στον ΓΚΠΠ (βλέπε *Παράγραφο 3.2* του ΓΚΠΠ).

Επιπρόσθετα όσον αφορά τον παρόντα ΕΚΠΠ ισχύει ο παρακάτω όρος:

#### 2.2.1 Επιστημονική Επιτροπή Σχήματος Πιστοποίησης (ΕΕΣΠΕ)

Η Επιστημονική Επιτροπή Σχήματος Πιστοποίησης Εκτιμητών (βλέπε *Παράγραφο 3.2.6* του ΓΚΠΠ) που ορίζεται στο πλαίσιο των Σχημάτων Πιστοποίησης: «Εκτιμητής Ακινήτων» και «Εκτιμητής Μηχανολογικού Εξοπλισμού και Εγκαταστάσεων (ΜΕΕ)».

## 3 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Το Σχήμα Πιστοποίησης «Εκτιμητής Ακινήτων» έχει αναπτυχθεί από τον ΤΕΕ-ΦΠΠ και τεκμηριώνεται με βάση τα εξής παρακάτω έγγραφα, που έχουν συνταχθεί στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024:2012 «Αξιολόγηση της συμμόρφωσης - Γενικές απαιτήσεις για φορείς Πιστοποίησης Προσώπων»:

- τον Γενικό Κανονισμό Πιστοποίησης Προσώπων (ΓΚΠΠ) και τα Παραρτήματά του,
- τον παρόντα Ειδικό Κανονισμό Πιστοποίησης Προσώπων (ΕΚΠΠ) και τα Παραρτήματά του, και
- τα Εγχειρίδια και τα Παραρτήματά τους.

Ο ΤΕΕ-ΦΠΠ παρακολουθεί και ανασκοπεί το Σχήμα Πιστοποίησης περιοδικά ή/και όποτε εκτάκτως αυτό απαιτηθεί, σύμφωνα με το Σύστημα Διαχείρισης (ΣΔ) που τηρεί.

### 3.1 Ιδιοκτησία

Ιδιοκτήτης του Σχήματος Πιστοποίησης είναι ο ΤΕΕ-ΦΠΠ.

Το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία και περιουσία του ΤΕΕ-ΦΠΠ.

Αποτελεί μέρος του ΣΔ, που έχει ως σκοπό την ολοκλήρωση της περιγραφής του παρόντος ΣΠ, κατά το οποίο, μετά από μια σειρά εξετάσεων των Υποψηφίων ή άλλες ισοδύναμες διαδικασίες, η εφαρμοζόμενη διαδικασία θα καταλήγει στην επιβεβαίωση της επάρκειας και ικανότητας των Υποψηφίων για το παρόν ΣΠ.

### 3.2 Εποπτεία Σχήματος Πιστοποίησης

Η παρακολούθηση της ορθής τήρησης και εφαρμογής του ΣΠ, καθώς και της λειτουργίας του Μονομελούς Οργάνου Αποφάσεων Πιστοποίησης (ΜΟΑΠ), γίνεται από την Επιτροπή Διασφάλισης Αμεροληψίας του Σχήματος (ΕΔΑ), η οποία εποπτεύει αυτό το ΣΠ.

Η Επιτροπή αποτελείται από εκπροσώπους Φορέων που θεωρείται ότι είναι αντιπροσωπευτικοί του συνόλου των ενδιαφερόμενων -προς το Σχήμα Πιστοποίησης- μερών.

Για την περίπτωση της ΕΔΑ για το Σχήμα Πιστοποίησης «Εκτιμητής Ακινήτων», ως ενδιαφερόμενα μέρη θεωρούνται τα εξής παρακάτω:

- Ακαδημαϊκή Κοινότητα και ειδικά σχολές με τεχνικό/οικονομικό αντικείμενο,
- Επιμελητήρια με αντικείμενο σχετικό με το παρόν Σχήμα Πιστοποίησης,
- οι εκάστοτε Σύλλογοι των προσώπων που έχουν πιστοποιηθεί σύμφωνα με το παρόν ή αντίστοιχο Σχήμα Πιστοποίησης, και
- εκπρόσωποι του ενδιαφερόμενου μέρους των ιδιοκτητών εγκαταστάσεων, που εμπίπτουν στο αντικείμενο του παρόντος Σχήματος Πιστοποίησης.

Για την πλέον αντιπροσωπευτική κάλυψη των παραπάνω ενδιαφερόμενων μερών, καλούνται να συμμετέχουν οι εξής παρακάτω Φορείς:

- Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΟΠΑ, πρώην ΑΣΟΕΕ),
- Πάντειο Πανεπιστήμιο Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών,
- Σύλλογος Εκτιμητών Ελλάδας (ΣΕΚΕ), με μέλος του που είναι πρόσωπο Πιστοποιημένο σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα,
- RICS Hellas,
- Τράπεζα της Ελλάδος,
- Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), με εκπρόσωπο ο οποίος θα είναι Διπλωματούχος Μηχανικός με εμπειρία στο αντικείμενο, και
- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ).

Ο καθένας από τους ανωτέρω Φορείς ορίζει ένα τακτικό μέλος και δύναται να ορίσει και αντίστοιχο αναπληρωματικό μέλος.

Η σύνθεση της Επιτροπής Διασφάλισης Αμεροληψίας του Σχήματος αποφασίζεται ως εξής:

Η Επιστημονική Επιτροπή Σχήματος Πιστοποίησης Εκτιμητών (ΕΕΣΠΕ) αφού εντοπίσει όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη που σχετίζονται με το εν λόγω Σχήμα Πιστοποίησης προωθεί την εισήγησή της προς την Διοίκηση του ΤΕΕ-ΦΠΠ και ακολούθως αποστέλλεται πρόσκληση προς τους επιλεγμένους Φορείς προκειμένου να ορίσουν τους εκπροσώπους τους.

### 3.3 Αρμόδια Αρχή

Σημειώνεται ότι ο ΤΕΕ-ΦΠΠ δεν φέρει καμία ευθύνη για την ένταξη του Πιστοποιημένου Προσώπου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, δεδομένου ότι αυτό εμπίπτει σε κριτήρια και απαιτήσεις, όπως αυτά περιγράφονται στη σχετική νομοθεσία.

## 4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Στο παρόν κεφάλαιο αναλύεται το αντικείμενο του Σχήματος Πιστοποίησης «Εκτιμητής Ακινήτων».

### 4.1 Πεδίο εφαρμογής

Το πεδίο εφαρμογής του παρόντος ΕΚΠΠ προδιαγράφει το Σχήμα Πιστοποίησης «Εκτιμητής Ακινήτων» και συμπληρώνει, σχετικά, τον Γενικό Κανονισμό Πιστοποίησης Προσώπων του ΤΕΕ-ΦΠΠ.

Στο συγκεκριμένο Σχήμα Πιστοποίησης δεν προδιαγράφονται διαβαθμίσεις για την Πιστοποίηση που απονέμεται.

#### 4.1.1 Τίτλος Πιστοποίησης που απονέμεται στους επιτυχόντες

Με την ολοκλήρωση της Διεργασίας Πιστοποίησης απονέμεται στους Επιτυχόντες στις εξετάσεις ο Τίτλος «Εκτιμητής Ακινήτων», ο οποίος θα αποδίδεται και με τον διακριτικό τίτλο:

**“TCG-CV(RE)”**

Η μορφή αυτή χρησιμοποιείται για λόγους αναγνωρισιμότητας του τίτλου και σε διεθνές επίπεδο.

Ο τίτλος αυτός θα συνοδεύεται από το δικαίωμα του Πιστοποιημένου «Εκτιμητή Ακινήτων» (“TCG-CV(RE)”) να επισημαίνει τα εκτιμητικά του αποτελέσματα με τυποποιημένη στρογγυλή σφραγίδα, η οποία θα φέρει τον Τίτλο Πιστοποίησης, τον τίτλο του φορέα, το ονοματεπώνυμο και τον μοναδικό αύξοντα αριθμό του Πιστοποιητικού του Πιστοποιημένου «Εκτιμητή Ακινήτων» που του έχει απονεμηθεί από τον ΤΕΕ-ΦΠΠ.

#### 4.1.2 Ισχύον Νομοθετικό Πλαίσιο

Για την ανάπτυξη του παρόντος ΕΚΠΠ, επιπλέον του Νομοθετικού Πλαισίου που παρουσιάζεται στον ΓΚΠΠ, ελήφθησαν υπόψη τα κάτωθι εθνικά νομοθετήματα, που έχουν εφαρμογή για τους Εκτιμητές Ακινήτων:

- Ν. 4152/2013 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» (ΦΕΚ 107/Α'/09-05-2013) κι ιδιαίτερα το Άρθρο πρώτο, Παράγραφος Γ «Ρυθμίσεις για την παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών».
- ΥΑ 19928/292 (ΦΕΚ 1147/Β/13.05.2013) «Θέσπιση Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών»
- Ν. 4254/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 85/Α'/07-04-2014) κι ιδιαίτερα το Άρθρο πρώτο, Παράγραφος Β «Ρυθμίσεις θεμάτων Γενικής Γραμματείας Υπουργείου Οικονομικών», Υποπαράγραφος Β.2.: «Ρυθμίσεις σχετικά με το επάγγελμα του Εκτιμητή».
- Ν. 4778/2021 (ΦΕΚ 26<sup>Α</sup>/19.02.2021) και ιδιαίτερα το Άρθρο 29 «Ρυθμίσεις για το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών - Τροποποίηση της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του Ν. 4152/2013»

#### 4.1.3 Ισοδύναμοι τίτλοι Πιστοποίησης

Οι Τίτλοι Πιστοποίησης οι οποίοι θεωρούνται ισοδύναμοι με τον Τίτλο που απονέμεται από τον ΤΕΕ-ΦΠΠ, σύμφωνα με τον παρόντα ΕΚΠΠ, είναι οι εξής παρακάτω:

- Εκτιμητής Εγγεγραμμένος στον RICS (RICS Registered Valuer)
- Πιστοποίηση ως «Εκτιμητής Ακινήτων» σε συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Εκτιμητικής (EVS, European Valuation Standards – ιδιοκτήτης του Σχήματος Πιστοποίησης ο ΤΕΓΟΒΑ), η οποία (Πιστοποίηση) έχει απονεμηθεί από οποιονδήποτε Φορέα Πιστοποίησης Προσώπων που το Επίσημο Πεδίο Εφαρμογής της Διαπίστευσης του κατά ISO/IEC 17024 περιλαμβάνει το εν λόγω ΣΠ.

## 4.2 Περιγραφή θεματικών ενοτήτων εξετάσεων

Ο ΤΕΕ-ΦΠΠ με την τεχνογνωσία και τους λοιπούς πόρους που διαθέτει στο πλαίσιο του ευρύτερου θεσμικού ρόλου του ΤΕΕ, είναι σε θέση να διαχειριστεί στο ποσοστό που του αναλογεί την πυραμίδα παραγωγής του εκτιμητικού έργου (στη διαδικασία αυτή εντάσσονται οι εκτιμήσεις φυσικών και νομικών προσώπων που απαιτούνται για την διαχείριση της ακίνητης περιουσίας από φορείς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα).

Μέσω της Διαδικασίας των εξετάσεων επαληθεύεται η δυνατότητα των Υποψηφίων προς Πιστοποίηση:

- να ασκήσουν πλήρως τη σχετική δραστηριότητα, αλλά και τα ενδεχόμενα επαγγελματικά τους δικαιώματα, σύμφωνα με το αναφερόμενο στην *Παράγραφο 4.1.2* του παρόντος νομοθετικό πλαίσιο, καθώς και
- να αναλάβουν πλήρως τις αντίστοιχες ευθύνες.

Οι γενικές γνώσεις αφορούν στα εξής:

- Ελληνική γλώσσα (ανάγνωση & γραφή),
- προφορική και γραπτή επικοινωνία,
- βασικές γνώσεις Μαθηματικών,
- βασικές γνώσεις Οικονομικών, και
- βασικές γνώσεις Μηχανικής.

Οι θεματικές ενότητες των εξετάσεων καλύπτουν τόσο τις γενικές γνώσεις που απαιτείται να κατέχει ο Υποψήφιος προς Πιστοποίηση, όσο και τις ειδικότερες γνώσεις αναφορικά με τρέχοντα θέματα της επιστήμης των εκτιμήσεων στην Ελλάδα, την Ευρωπαϊκή Ένωση και διεθνώς.

### 4.2.1 Θεματικές ενότητες της ύλης των εξετάσεων

Οι θεματικές ενότητες της ύλης των εξετάσεων (που προσδιορίζουν τις ειδικές γνώσεις) είναι οι ακόλουθες:

#### Αρχές οικονομικής θεωρίας σχετικές με την εκτιμητική επιστήμη

Παράγοντες μακροοικονομικής πολιτικής σχετικές με την κτηματαγορά. Έννοιες σχετικές με μικροοικονομικές παραμέτρους. Νόμος προσφοράς-ζήτησης. Ρόλος παραγωγού καταναλωτή. Το κόστος ενός αγαθού. Χρηματοοικονομικές αγορές. Ανταγωνιστικές δομές. Χρηματοδοτήσεις σήμερα διεθνώς και σε εθνικό επίπεδο. Η έννοια της γαιοπροσόδου.

#### Χρηματοοικονομικά των επιχειρήσεων

Μορφές εταιρειών και νομική τους δομή. Ερμηνεία οικονομικών δεικτών μιας επιχείρησης. Χρηματοοικονομικός προγραμματισμός. Το κόστος του κεφαλαίου. Παρούσα και μελλοντική αξία. Ανατοκισμός. Προεξόφληση. Χρηματοροές. Ράντες κεφαλαίων. Αξιολόγηση επενδύσεων. Μεθοδολογίες αξιολόγησης. Ανάλυση λογιστικών καταστάσεων. Ισολογισμοί επιχειρήσεων.

#### Στοιχεία της Αγοράς της ακίνητης περιουσίας

Θέματα λειτουργίας της κτηματαγοράς. Συσχετίσεις μεταξύ κτηματαγοράς και λοιπών οικονομιών. Ατελής και ώριμη κτηματαγορά. Παράγοντες επίδρασης επί της προσφοράς και ζήτησης των ακινήτων. Οικονομικός κύκλος της κτηματαγοράς. Παράγοντες επίδρασης επί των αξιών των ακινήτων σε τοπικό, εθνικό και διεθνές περιβάλλον.

#### Οικονομική του Χώρου

Χωροθέτηση των δραστηριοτήτων. Κόστος μεταφοράς και τόπος εγκατάστασης. Αστική ανάλυση. Τα ζητήματα στο σχήμα πόλη-ύπαιθρος.

#### Θέματα Μεσιτείας

Το νομικό καθεστώς αναφορικά με τα θέματα μεσιτείας της ακίνητης περιουσίας. Νομικές ευθύνες, υποχρεώσεις και δικαιώματα του μεσίτη ακινήτων. Μεθοδολογίες προώθησης ενός ακινήτου. Ζητήματα σχετικά με την διαμεσολάβηση και την υπόδειξη ενός ακινήτου.



### Μέθοδοι Εκτιμήσεων

Ορισμοί και έννοιες σχετικές με την εκτίμηση των ακινήτων. Αρχές και σκοποί των εκτιμήσεων. Συλλογή πληροφοριών. Διενέργεια αυτοψίας επί των ακινήτων. Επιλογή μεθοδολογίας εκτίμησης. Αναγνώριση όλων των παραμέτρων και παραγόντων που επιδρούν επί την αξία κάθε ακινήτου. Κατανόηση των οπτικών των εμπλεκομένων σε κάθε εκτιμητική εργασία. Μέθοδοι εκτιμήσεων. Η συγκριτική μέθοδος εκτίμησης της ακίνητης περιουσίας, η μέθοδος κεφαλαιοποίησης, η υπολειμματική μέθοδος, η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης, η μέθοδος των προσόδων. Θέματα σχετικά με τον συντελεστή κεφαλαιοποίησης. Παραδείγματα των μεθόδων. Χρηματοοικονομικές ροές.

### Εκτιμητικά Πρότυπα

Red Book (RICS) – Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS). Υιοθέτηση των προτύπων και αναφορά τους στην έκθεση εκτίμησης.

### Θέματα Νομικής και Πολιτικής της Ακίνητης Περιουσίας

Το νομικό σύστημα της Ελλάδας αναφορικά με τα ζητήματα της ακίνητης περιουσίας και της ιδιοκτησίας επί των ακινήτων. Το σύστημα των συμβολαίων και των υποθηκοφυλακείων. Το κτηματολόγιο και οι δομές του. Ζητήματα σχετικά με τα εμπράγματα δικαιώματα. Η εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας (μισθώσεις, leasing, κλπ.). Επίλυση διαφορών, διαδικασίες διαιτησίας, διαμεσολάβησης, κατάσχεσης, πλειστηριασμών, κλπ. Φορολογία της ακίνητης περιουσίας. Ζητήματα χωροταξικού και πολεοδομικού δικαίου.

### Θέματα πολεοδομίας, χωροταξίας, περιβάλλοντος και αειφορίας

Νομοθεσία σχετική με πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, και χωροταξικά θέματα αναφορικά με την κτηματαγορά. Πολεοδομικό καθεστώς και ανάλυση αυτού για όλα τα είδη των ακινήτων. Επίδραση επί της αξίας κάθε ακινήτου συντελεστών σχετικών με πολεοδομικά, χωροταξικά, περιβαλλοντικά θέματα. Ζητήματα δόμησης των ακινήτων τόσο σε αστικό όσο και εξωστικό περιβάλλον. Δεσμεύσεις επί της ανάπτυξης και χρήσης των ακινήτων. Ειδικές κατηγορίες ακινήτων (αιγιαλός, παραλία, προστατευμένες ζώνες, διατηρητέα κλπ.). Η τοπογραφική παράμετρος στην εκτίμηση της ακίνητης περιουσίας. Ζητήματα σχετικά με την γεωγραφία του χώρου.

### Θέματα κατασκευής των ακινήτων

Κατανόηση των τεχνικών κατασκευής των ακινήτων, της ωφέλιμης ζωής τους και των οικονομικών παραμέτρων αυτών. Διενέργεια αυτοψίας επί των ακινήτων. Φάσεις κατασκευής και υπολογισμός του κόστους αυτών. Ποιοτικά χαρακτηριστικά επί των κατασκευών. Κατασκευαστικό κόστος και απαξίωσή του λόγω παλαιότητας.

### Θέματα αναφορικά με την δεοντολογία του Εκτιμητή

Οι αρχές της Ακεραιότητας, της Ανεξαρτησίας, της Αντικειμενικότητας, της Εμπιστευτικότητας. Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκτιμητή αναφορικά με δεοντολογικά ζητήματα.

## 4.3 Ικανότητα και χαρακτηριστικά των Υποψηφίων προς Πιστοποίηση

Τα χαρακτηριστικά των Υποψηφίων προς Πιστοποίηση διακρίνονται, εν γένει, σε φυσικά και επίκτητα, αφορούν δε γενικότερα στα εξής παρακάτω:

Φυσικά	Επίκτητα
Φυσικά χαρακτηριστικά (π.χ. όραση, ακοή, κινητικότητα) που να επιτρέπουν στον επαγγελματία να ασκεί με την αναγκαία ασφάλεια τη δραστηριότητα του εκτιμητή ή/ και να συμμετάσχει στις εξετάσεις του ΤΕΕ-ΦΠΠ με χρήση Η/Υ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Μεθοδικότητα</li> <li>✓ Σχεδιασμός και οργάνωση εργασίας</li> <li>✓ Κριτική σκέψη</li> <li>✓ Διαχείριση χρόνου</li> <li>✓ Λήψη αποφάσεων</li> <li>✓ Εύρεση λύσεων</li> <li>✓ Αντίληψη κινδύνων και ευκαιριών</li> <li>✓ Αξιοποίηση επαγγελματικής εμπειρίας</li> <li>✓ Παρατηρητικότητα</li> </ul>

#### 4.4 Προαπαιτούμενα για τους Υποψηφίους προς Πιστοποίηση

Σύμφωνα με την απόφαση Α46/Σ7/2022 της ΔΕ του ΤΕΕ, για τα δύο πρώτα Σχήματα Πιστοποίησης για τα οποία το ΤΕΕ έχει λάβει διαπίστευση από το ΕΣΥΔ ως Φορέας Πιστοποίησης Προσώπων και έχουν τίτλο «Εκτιμητής Ακινήτων» και «Εκτιμητής Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού (ΜΕΕ)» αντίστοιχα, τα κριτήρια ένταξης στην αντίστοιχη Διαδικασία εξετάσεων είναι οι Υποψήφιοι προς Πιστοποίηση να αποδεικνύουν την απαιτούμενη προϋπηρεσία τους, ως:

- Διπλωματούχοι Μηχανικοί, μέλη ΤΕΕ.
- Πτυχιούχοι Μηχανικοί εγγεγραμμένοι στο Βιβλίο Τεχνικών Επωνυμιών του ΤΕΕ ή σε αντίστοιχο Μητρώο του ΤΕΕ ή στο οικείο Επαγγελματικό Επιμελητήριο.
- Πτυχιούχοι οικονομικών σπουδών, μέλη του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.
- Πτυχιούχοι νομικοί, μέλη Δικηγορικού Συλλόγου με έδρα εντός Ελλάδας, ή
- Πτυχιούχοι Σχολών Θετικών Επιστημών Ελληνικού ΑΕΙ ή αντίστοιχου τίτλου αναγνωρισμένου από το ΔΟΑΤΑΠ και ειδικότερα πτυχιούχοι Μαθηματικών/Εφαρμοσμένων Μαθηματικών, Πληροφορικής, Φυσικής ή Χημείας.

Σύμφωνα με όσα εφαρμόζει ο ΤΕΕ-ΦΠΠ, ένας Υποψήφιος είναι δυνατό να συμμετάσχει στη Διεργασία Πιστοποίησης (φυσικών) Προσώπων του ΤΕΕ-ΦΠΠ, μέσω τριών εναλλακτικών διαδρομών (βλέπε *Παράγραφο 5.2* του ΓΚΠΠ).

Ειδικότερα, προκειμένου οι Υποψήφιοι προς Πιστοποίηση να συμμετάσχουν:

- Στις γραπτές εξετάσεις μέσω του Συστήματος Ηλεκτρονικών Εξετάσεων του ΤΕΕ-ΦΠΠ (Εναλλακτική Διαδρομή Α), θα πρέπει να διαθέτουν προϋπηρεσία σχετική με Εκτιμήσεις Ακινήτων, τουλάχιστον τριών (3) ετών, την οποία και θα πρέπει να επιβεβαιώνουν προσκομίζοντας έγκαιρα στον ΤΕΕ-ΦΠΠ τα σχετικά παραστατικά π.χ. Βεβαιώσεις εργοδοτών (βλέπε έγγραφο του ΣΔ με τίτλο «Υπόδειγμα βεβαίωσης τεκμηρίωσης Προϋπηρεσίας» - *Παράρτημα 1* του παρόντος), Τιμολόγια Παροχής Υπηρεσιών ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο.  
Τα παραστατικά αυτά θα πρέπει να αφορούν περιόδους επαγγελματικής απασχόλησης μεταγενέστερης της εγγραφής τους στο οικείο Επιμελητήριο ή Επαγγελματικό Σύλλογο, την οποία (εγγραφή) επικαλέστηκαν για την επαλήθευση της επάρκειας τους για το παρόν Σχήμα Πιστοποίησης.
- Στις προφορικές εξετάσεις (Εναλλακτική Διαδρομή Β), θα πρέπει να κατέχουν ήδη έναν ισοδύναμο, με αυτόν που απονέμεται από τον ΤΕΕ-ΦΠΠ, Τίτλο Πιστοποίησης (βλέπε *Παράγραφο 4.1.3* του παρόντος). Το αντίγραφο του Πιστοποιητικού αυτού προσκομίζεται έγκαιρα στον ΤΕΕ-ΦΠΠ και πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρονικό σημείο υποβολής της Αίτησης του Υποψηφίου.

#### 4.5 Διενέργεια εξετάσεων

Σύμφωνα με όσα εφαρμόζει ο ΤΕΕ-ΦΠΠ, ένα Ενδιαφερόμενο πρόσωπο είναι δυνατό να συμμετάσχει στη Διεργασία Πιστοποίησης (φυσικών) προσώπων του ΤΕΕ-ΦΠΠ, μέσω τριών Εναλλακτικών Διαδρομών (βλέπε *Παράγραφο 5.2* του ΓΚΠΠ).

Παρακάτω ακολουθεί η ανάλυση της Διαδικασίας εξετάσεων για κάθε μία από αυτές τις Εναλλακτικές Διαδρομές.

##### 4.5.1 Εναλλακτική Διαδρομή Α: Διαδικασία γραπτών εξετάσεων μέσω Συστήματος Ηλεκτρονικών Εξετάσεων

Συμπληρωματικά των όσων αναφέρονται στην *Παράγραφο 5.2.1* του ΓΚΠΠ, παρακάτω δίνονται λεπτομέρειες για αυτόν τον τρόπο Διαδικασίας εξετάσεων, όσον αφορά το ΣΠ «Εκτιμητής Ακινήτων».

##### 4.5.1.1 Θεωρητικό μέρος γραπτών εξετάσεων

Η εξέταση που περιλαμβάνει τα Θεωρητικά θέματα των εξετάσεων γίνεται σε Η/Υ και διαρκεί μία (1) ώρα συνολικά. Στη διάρκεια αυτή περιλαμβάνεται χρόνος δέκα λεπτών (10') που δίνονται στους Εξεταζόμενους στις εξετάσεις για την όποια πιθανή υποβολή διευκρινιστικών ερωτημάτων.

Στο Θεωρητικό μέρος των γραπτών εξετάσεων, οι Εξεταζόμενοι καλούνται να απαντήσουν σε τριάντα (30) ερωτήσεις πολλαπλής επιλογής (απαντήσεις 3-5 επιλογών), μεταξύ των οποίων πάντα η μία (1) μόνο επιλογή είναι ορθή, ενώ οι υπόλοιπες είναι λανθασμένες.

Η αξιολόγηση, διόρθωση και βαθμολόγηση βγαίνει αυτόματα από την ψηφιακή πλατφόρμα εξετάσεων για το συγκεκριμένο Σχήμα Πιστοποίησης.

Η κατανομή των θεωρητικών θεμάτων της εξέτασης έχει ως εξής:

Ενότητα θεμάτων		Συμμετοχή:
<b>A</b>	Αρχές οικονομικής θεωρίας σχετικές με την εκτιμητική επιστήμη, Χρηματοοικονομικά των επιχειρήσεων, Στοιχεία της Αγοράς της ακίνητης περιουσίας, Οικονομική του Χώρου	10% (3 θέματα)
<b>B</b>	Θέματα Μεσιτείας, Θέματα πολεοδομίας, χωροταξίας, περιβάλλοντος & αειφορίας	10% (3 θέματα)
<b>Γ</b>	Θέματα Νομικής και Πολιτικής της Ακίνητης Περιουσίας, Θέματα αναφορικά με την δεοντολογία του εκτιμητή	20% (6 θέματα)
<b>Δ</b>	Εκτιμητική, Εκτιμητικά πρότυπα	60% (18 θέματα)

Σύνολο (30 ερωτήσεις - 30 βαθμοί) με αναγωγή %, δηλ. όποιοι Εξεταζόμενοι απαντήσουν σωστά και στα 30 θέματα, βαθμολογούνται με 100%.

Οι ερωτήσεις ανάλογα με το βαθμό δυσκολίας τους έχουν διακριθεί σε: χαμηλής, μέτριας και υψηλής δυσκολίας. Η κατανομή των ερωτήσεων σε κάθε τμήμα της εξέτασης ανά κατηγορία δυσκολίας είναι: 20% χαμηλής δυσκολίας, 60% μέτριας δυσκολίας και 20% υψηλής δυσκολίας.

Επιτυχόντες στις εξετάσεις στη Θεωρητική εξέταση θεωρούνται οι Εξεταζόμενοι που έχουν απαντήσει σωστά τουλάχιστον στις δεκαοκτώ (18) από τις τριάντα (30) ερωτήσεις (ποσοστό 60%).

#### 4.5.1.2 Πρακτικό μέρος γραπτών εξετάσεων

Η εξέταση που περιλαμβάνει τα Πρακτικά θέματα των εξετάσεων (σενάρια-ασκήσεις προσομοίωσης) γίνεται σε Η/Υ και διαρκεί δύο (2) ώρες συνολικά. Στη διάρκεια αυτή περιλαμβάνεται χρόνος δέκα λεπτών (10') που δίνονται στους Εξεταζόμενους για την όποια πιθανή υποβολή διευκρινιστικών ερωτημάτων.

Στο Πρακτικό μέρος των γραπτών εξετάσεων, οι Εξεταζόμενοι καλούνται να απαντήσουν/ επιλύσουν τρία (3) θέματα ανάπτυξης.

Μετά τη συλλογή από τον ΥΣΔ του ΤΕΕ-ΦΠΠ των σχετικών απαντήσεων από την ψηφιακή πλατφόρμα εξετάσεων για το συγκεκριμένο Σχήμα Πιστοποίησης, αυτές προωθούνται στον/στους εξεταστή/ές για βαθμολόγηση, έχοντας διασφαλίσει πλήρως την ψευδωνυμοποίηση των αξιολογούμενων απαντήσεων (η βαθμολόγηση κάθε ερωτήματος κάθε Εξεταζόμενου γίνεται από έναν εξεταστή ενώ η κλίμακα βαθμολόγησης για κάθε ερώτημα ορίζεται με άριστα το 30).

#### 4.5.1.3 Αξιολόγηση αποτελεσμάτων γραπτών εξετάσεων

Οι Εξεταζόμενοι χαρακτηρίζονται **Επιτυχόντες** σύμφωνα με τα παρακάτω κριτήρια (σωρευτικά και επιμέρους για το θεωρητικό και πρακτικό μέρος των εξετάσεων):

*Επίδοση κατά την εξέταση του Θεωρητικού μέρους των γραπτών εξετάσεων:  $\geq 60\%$ .*

*Επίδοση κατά την εξέταση του Πρακτικού μέρους των γραπτών εξετάσεων:  $\geq 50\%$ .*

**Συνδυαστικά, και με ίση βαρύτητα των παραπάνω:  $\geq 70\%$ .**

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση ύπαρξης δεκαδικού αριθμού στο αποτέλεσμα βαθμολόγησης, τότε εφόσον:

- το δεκαδικό είναι  $<5$  γίνεται «αποκοπή» στο προηγούμενο ψηφίο στη βαθμολογία (προς τα κάτω), ενώ όταν
- το δεκαδικό είναι  $\geq 5$  γίνεται «στρογγυλοποίηση» στο επόμενο ψηφίο στη βαθμολογία (προς τα άνω).

#### **4.5.2 Εναλλακτική Διαδρομή Β: Διαδικασία προφορικών εξετάσεων για ήδη Πιστοποιημένα Πρόσωπα**

Όσον αφορά το παρόν ΣΠ, στην περίπτωση που ένα Ενδιαφερόμενο πρόσωπο, κατέχει ήδη έναν ισοδύναμο τίτλο Πιστοποίησης από άλλον Φορέα (βλέπε *Παράγραφο 4.1.3* του παρόντος) ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στη Διεργασία Πιστοποίησης του ΤΕΕ-ΦΠΠ, έχει το δικαίωμα να επιλέξει να αξιολογηθεί προς Πιστοποίηση από τον ΤΕΕ-ΦΠΠ, ως «Εκτιμητής Ακινήτων» (TCG-CV(RE)), μέσω Προφορικής εξέτασης (Εναλλακτική Διαδρομή Β, βλέπε *Παράγραφο 5.2.2* του ΓΚΠΠ).

Συμπληρωματικά των όσων αναφέρονται στην *Παράγραφο 5.2.2* του ΓΚΠΠ, παρακάτω δίνονται λεπτομέρειες για αυτόν τον τρόπο Διαδικασίας εξετάσεων, όσον αφορά το ΣΠ «Εκτιμητής Ακινήτων».

Το Πιστοποιημένο πρόσωπο υποβάλλει την «Αίτηση για συμμετοχή στη Διεργασία Πιστοποίησης του ΤΕΕ-ΦΠΠ» (βλέπε *Παράρτημα 4* του ΓΚΠΠ), καθώς και αντίγραφο του ισοδύναμου Πιστοποιητικού που κατέχει και το οποίο θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρονικό σημείο υποβολής της Αίτησης.

Κατά τη διάρκεια των προφορικών εξετάσεων, η Εξεταστική Επιτροπή ζητά από τον Εξεταζόμενο τα εξής παρακάτω:

- να αναλύσει τα -σχετικά με το παρόν ΣΠ- χαρακτηριστικά του βιογραφικού του,
- να απαντήσει σε τρία ερωτήματα Θεωρίας (ένα χαμηλής δυσκολίας, ένα μέτριας δυσκολίας και ένα υψηλής δυσκολίας), τα οποία έχουν επιλεγεί από την υφιστάμενη, για το παρόν ΣΠ, Τράπεζα Θεμάτων, και
- να αναλύσει ένα από τα θέματα Πρακτικής άσκησης, που έχει επιλεγεί από την υφιστάμενη, για το παρόν ΣΠ, Τράπεζα Θεμάτων.

Μετά την ολοκλήρωση των προφορικών εξετάσεων, η Εξεταστική Επιτροπή συσκέπτεται, αποφασίζει για το αποτέλεσμα της εξέτασης (δηλαδή «ΕΠΙΤΥΧΙΑ» ή «ΑΠΟΤΥΧΙΑ») με βάση τις απαντήσεις που έλαβε, από κάθε έναν Εξεταζόμενο, στις ερωτήσεις θεωρίας και πρακτικής άσκησης.

Ακολούθως τα τρία μέλη της Εξεταστικής Επιτροπής υπογράφουν και παραδίδουν τα συνολικά αποτελέσματα στη Γραμματεία του ΤΕΕ-ΦΠΠ.

#### **4.5.3 Εναλλακτική Διαδρομή Γ: Αρχική Πιστοποίηση μέλους ΕΕΣΠΕ πριν την επικύρωση του ΣΠ**

Αναλυτική περιγραφή των χαρακτηριστικών που αφορούν στην ειδική περίπτωση της Αρχικής Πιστοποίησης μέλους ΕΕΣΠΕ πριν την επικύρωση κάθε ΣΠ του ΤΕΕ-ΦΠΠ γίνεται στην *Παράγραφο 5.2.3* του ΓΚΠΠ.

### **4.6 Διεργασία Επιτήρησης**

Η Διεργασία Επιτήρησης είναι ετήσια και γίνεται εντός του τελευταίου διμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους.

Υλοποιείται με την τεκμηρίωση εκ μέρους των Πιστοποιημένων Εκτιμητών τόσο της συνεχούς χρήσης των γνώσεων, όσο και της συνεχούς εξέλιξής τους στον χώρο της εκτιμητικής και καταλήγει στη Διατήρηση της ισχύος του Πιστοποιητικού τους για το επόμενο ημερολογιακό έτος.

Σύμφωνα με τα κριτήρια Επιτήρησης που ορίζονται στον παρόντα ΕΚΠΠ, το Πιστοποιημένο πρόσωπο οφείλει να προσκομίσει στον ΤΕΕ-ΦΠΠ τα παρακάτω απαραίτητα τεκμήρια (η επάρκεια των οποίων αξιολογείται από μέλος της ΕΕΣΠΕ) και τα οποία θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρονικό διάστημα του τρέχοντος ημερολογιακού έτους:

α) ένα αντίγραφο πλήρους Εκτιμητικής Έκθεσης σχετικής με το παρόν σχήμα Πιστοποίησης, ή

β) τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη συμπλήρωση είκοσι (20) ωρών συμμετοχής σε σεμινάρια/ webinars/ συνέδρια/ διαλέξεις/ ημερίδες/ εργαστήρια με συναφές γνωστικό αντικείμενο (τουλάχιστον ένα από τα γνωστικά αντικείμενα που περιλαμβάνονται στην *Παράγραφο 4.2* του παρόντος ΕΚΠΠ)

από διοργανωτή εγνωσμένου κύρους στις δραστηριότητες της εκτιμητικής (ΣΕΚΕ, ΕΛΙΕ, ΣΠΜΕ, ΤΕΕ), ή

γ) εναλλακτικά, το Πιστοποιημένο πρόσωπο έχει το δικαίωμα να συμμετάσχει σε Διαδικασία προφορικής εξέτασης (με τη μορφή συνέντευξης) από δύο μέλη της ΕΕΣΠΕ.

Ταυτόχρονα, απαιτείται η καταβολή του σχετικού τέλους για τη Διατήρηση της Πιστοποίησης, όπως αυτό αποτυπώνεται στο **Παράρτημα 2 του παρόντος**.

Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της παραπάνω διεργασίας το Πιστοποιημένο πρόσωπο διατηρεί την ισχύ του Πιστοποιητικού του για το επόμενο ημερολογιακό έτος.

Στις περιπτώσεις που το Πιστοποιημένο πρόσωπο είτε δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς, είτε δεν επιθυμεί να συμμετάσχει στην παραπάνω Διεργασία Επιτήρησης, αποσύρεται το Πιστοποιητικό του και το όνομα του διαγράφεται από το Μητρώο Πιστοποιημένων Προσώπων του ΤΕΕ-ΦΠΠ (τηρείται η διαδικασία Ανάκλησης του Πιστοποιητικού, βλέπε *Παράγραφο 5.6.2 του ΓΚΠΠ*), ενώ στο σχετικό έγγραφο του ΣΔ με τίτλο «Μητρώο Πιστοποιημένων Προσώπων και Πιστοποιητικών» του ΤΕΕ-ΦΠΠ, αναγράφεται η λήξη ισχύος του Πιστοποιητικού του.

#### **4.7 Διεργασία Επαναπιστοποίησης**

Τα Πιστοποιημένα Πρόσωπα που ολοκληρώνουν επιτυχώς τη Διεργασία Επιτήρησης της Πιστοποίησης (βλέπε *Παράγραφο 4.5 του παρόντος*) και ως εκ τούτου διατηρούν την ισχύ του Πιστοποιητικού τους μέχρι την ημερομηνία λήξης αυτού, καλούνται στο πέρας της πενταετίας από την αρχική τους Πιστοποίηση, να επιλέξουν εάν θα ανανεώσουν την ισχύ της Πιστοποίησής τους συμμετέχοντας στη Διεργασία Επαναπιστοποίησης.

Σύμφωνα με τα κριτήρια Επαναπιστοποίησης που ορίζονται στον παρόντα ΕΚΠΠ, το Πιστοποιημένο Πρόσωπο οφείλει να προσκομίσει στον ΤΕΕ-ΦΠΠ τα παρακάτω απαραίτητα τεκμήρια (η επάρκεια των οποίων αξιολογείται από μέλος της ΕΕΣΠΕ) και τα οποία αφορούν το χρονικό διάστημα της τελευταίας πενταετίας:

- Πίνακα πέντε (5) εκθέσεων εκτιμήσεων, σχετικών με το παρόν σχήμα Πιστοποίησης, εκ των οποίων οι δύο (2) εκθέσεις υποβάλλονται και σε φυσική μορφή στον ΤΕΕ-ΦΠΠ.

Ταυτόχρονα, απαιτείται η καταβολή του σχετικού τέλους Επαναπιστοποίησης, όπως αυτό αποτυπώνεται στο **Παράρτημα 2 του παρόντος**.

Η επιτυχής συμμετοχή του Πιστοποιημένου προσώπου στη Διεργασία Επαναπιστοποίησης οδηγεί στην έκδοση νέου Πιστοποιητικού με επικαιροποιημένη ημερομηνία έναρξης ισχύος του Πιστοποιητικού, αλλά με την ίδια ημερομηνία αρχικής Πιστοποίησης.

Στις περιπτώσεις που το Πιστοποιημένο πρόσωπο είτε δεν έχει ολοκληρώσει επιτυχώς, είτε δεν επιθυμεί να συμμετάσχει στην παραπάνω Διεργασία Επαναπιστοποίησης τότε το Πιστοποιητικό του αποσύρεται και το όνομα του διαγράφεται από το Μητρώο Πιστοποιημένων Προσώπων του ΤΕΕ-ΦΠΠ (τηρείται η διαδικασία Ανάκλησης του Πιστοποιητικού, βλέπε *Παράγραφο 5.6.2 του ΓΚΠΠ*), ενώ στο σχετικό έγγραφο του ΣΔ με τίτλο «Μητρώο Πιστοποιημένων Προσώπων και Πιστοποιητικών» του ΤΕΕ-ΦΠΠ, αναγράφεται η λήξη ισχύος του Πιστοποιητικού του.

#### **4.8 Οικονομικές υποχρεώσεις Εμπλεκομένων στη Διεργασία Πιστοποίησης**

Σε εφαρμογή του ΓΚΠΠ, οι οικονομικές υποχρεώσεις των Εμπλεκομένων στη Διεργασία Πιστοποίησης, για το παρόν ΣΠ, εξειδικεύονται στο σχετικό έγγραφο του ΣΔ με τίτλο «Κατάλογος τελών» (βλέπε **Παράρτημα 2** του παρόντος).

## 5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Τα Παραρτήματα που ακολουθούν συνοδεύουν το παρόν έγγραφο και θεωρούνται αναπόσπαστα μέρη του.

Κωδικός	Τίτλος
EK-A01-Annex 1	Υπόδειγμα βεβαίωσης τεκμηρίωσης Προϋπηρεσίας
EK-A01-Annex 2	Κατάλογος τελών