

Έκθεση των εργασιών από τη μετάβαση των μελών του Architects' Council of Europe / Conseil des Architectes d'Europe ACE/CAE:

κ.κ. Δημήτριος Ξυνομηλάκης, Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός, Πρόεδρος ΔΣ ΣΑΔΑΣ– ΠΕΑ και Όλγα Πάππα, Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός, Ειδική Γραμματέας, μέλος της Επιστημονικής Επιτροπής Ειδικότητας Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του ΤΕΕ, στην Πράγα της Τσεχίας από 13 έως 14 Νοεμβρίου 2025, στη Γενική Συνέλευση και τις Εκλογές του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Αρχιτεκτόνων (ACE/CAE).

Ειδικότερα:

- Στις 13 Νοεμβρίου 2025 πραγματοποιήθηκε το Συνέδριο που διοργάνωσαν η ACE & ČKA, Συμβούλιο Αρχιτεκτόνων της Ευρώπης (ACE), σε συνεργασία με το Τσεχικό Επιμελητήριο Κάστρο της Πράγας. Το βράδυ της ίδιας ημέρας έγινε η Τελετή βραβείων Τσέχικης Αρχιτεκτονικής στο Forum Karlín.
- Την Παρασκευή, 14 Νοεμβρίου 2025 πραγματοποιήθηκε η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ της ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ACE/CAE GA25/2 και η εκλογή του νέου προεδρείου, στο Κέντρο Αρχιτεκτονικής και Μητροπολιτικού Σχεδιασμού.

Η ACE και η Housing Europe ενώνονται για προσιτή και ποιοτική στέγαση.

Διακήρυξη της Πράγας: Προσιτή και Ποιοτική Στέγαση για Όλους.

Η Ευρώπη αντιμετωπίζει μια κρίση στέγασης σε ολόκληρο το μπλοκ, η οποία χαρακτηρίζεται από σοβαρή έλλειψη προσιτών κατοικιών, την υποβάθμιση της ποιότητας των νέων κατασκευών και την επιδείνωση της κατάστασης των υφιστάμενων κατοικιών. Αναγνωρίζοντας τον κεντρικό ρόλο της στέγασης στην κοινωνική συνοχή, την οικονομική ανθεκτικότητα και την κλιματική μετάβαση, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει καταστήσει τη στέγαση στρατηγική προτεραιότητα.

Ενωμένες από ένα κοινό όραμα για ένα δίκαιο και βιώσιμο μέλλον στέγασης, το Συμβούλιο Αρχιτεκτόνων της Ευρώπης και η Housing Europe ενώνουν τις δυνάμεις τους για να μετατρέψουν τη φιλοδοξία σε δράση και ζητούν επείγουσα και συντονισμένη δράση της ΕΕ.

Εγκρίθηκε με την ευκαιρία του συνεδρίου «Προσιτή και Ποιοτική Στέγαση για Όλους», που συνδιοργανώθηκε με το Τσεχικό Επιμελητήριο Αρχιτεκτόνων (ČKA), η παρούσα κοινή δήλωση καθορίζει τέσσερις βασικές προτεραιότητες για τους υπεύθυνους χάραξης πολιτικής και τα ενδιαφερόμενα μέρη:

1. Η στέγαση ως ανθρώπινο δικαίωμα και δημόσιο αγαθό

Η στέγαση πρέπει να αντιμετωπίζεται ως δημόσιο αγαθό — όχι ως κερδοσκοπικό αγαθό. Οι πολιτικές θα πρέπει να ενσωματώνουν το Δικαίωμα στην Επαρκή Στέγαση σε όλα τα ενωσιακά και εθνικά πλαίσια, να υποστηρίζουν τη στέγαση με πρωτοβουλία της κοινότητας και τη συνεργατική στέγαση και να ενισχύουν τον συμμετοχικό σχεδιασμό και τον προγραμματισμό.

2. Ανακαίνιση Πρώτα: Από την Κατεδάφιση στην Επαναχρησιμοποίηση και Φροντίδα

Με εκατομμύρια άδεια σπίτια και υποχρησιμοποιούμενα κτίρια, η μεγαλύτερη ευκαιρία έγκειται στην αναζωογόνηση όσων ήδη έχουμε. Η ACE και η Housing Europe ζητούν φορολογικά κίνητρα και οικονομικά πλαίσια που δίνουν προτεραιότητα στην προσαρμοστική επαναχρησιμοποίηση και την ανακαίνιση σε κλίμακα περιφέρειας.

3. Ποιότητα από τον Σχεδιασμό: Στέγαση που Βελτιώνει την Ευημερία Η οικονομικά προσιτή στέγαση δεν πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την ποιότητα. Ο καλός σχεδιασμός διασφαλίζει ανθεκτικότητα, υγεία και μακροπρόθεσμη κοινωνική αξία. Η ACE και η Housing Europe υποστηρίζουν την εφαρμογή σε ολόκληρη την ΕΕ σημείων αναφοράς ποιότητας και συστημάτων προμηθειών που ανταμείβουν την απόδοση του κύκλου ζωής έναντι των προσφορών με το χαμηλότερο κόστος.

4. Καινοτομία και Ψηφιοποίηση: Εργαλεία για Κλιμακωτή, Βιώσιμη Στέγαση

Η ψηφιοποίηση σε όλη την αλυσίδα αξίας των κατασκευών είναι απαραίτητη για την παροχή οικονομικά προσιτής, υψηλής ποιότητας στέγασης και η κατασκευή εκτός εργοταξίου πρέπει να αναγνωριστεί ως ζωτική στρατηγική για την επιτάχυνση της παράδοσης κατοικιών, τον έλεγχο των αποβλήτων και του κόστους και την αύξηση της ποιότητας των κατασκευών.

Έκκληση για Δράση

Ενώπιον της στεγαστικής κρίσης, απαιτούμε τολμηρή, αποφασιστική δράση για την αντιμετώπιση των βαθύτερων αιτίων της. Η ποιότητα πρέπει να είναι ίση με την προσιτή τιμή. Πρέπει να διδαχθούμε από τις αποτυχίες του παρελθόντος και να αξιοποιήσουμε τις αποδεδειγμένες επιτυχίες που έχουν ήδη επιτευχθεί σε όλη την Ευρώπη. Είμαστε έτοιμοι να υποστηρίξουμε την Ευρωπαϊκή Ένωση, τα κράτη μέλη και τις πόλεις στη μετατροπή αυτών των αρχών σε συγκεκριμένη, μετρήσιμη δράση.

1 Η στέγαση ως ανθρώπινο δικαίωμα και δημόσιο αγαθό

2 Η ανακαίνιση πρώτα: Από την κατεδάφιση στην επαναχρησιμοποίηση και τη φροντίδα

3 Ποιότητα βάσει σχεδιασμού: Στέγαση που ενισχύει την ευημερία

4 Καινοτομία και ψηφιοποίηση: Εργαλεία για επεκτάσιμη, βιώσιμη στέγαση

Εκλογές Προέδρου & Εκτελεστικού Συμβουλίου ACE 2026-2027

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτόνων της Ευρώπης (ACE) πραγματοποίησε το πρωί τη Γενική του Συνέλευση, όπου διεξήχθησαν εκλογές για την περίοδο 2026-2027.

Ο Daniel Fügenschuh (Αυστρία) εξελέγη νέος Πρόεδρος του Συμβουλίου Αρχιτεκτόνων της Ευρώπης.

Για την περίοδο 2026-2027 Μέλη Εκτελεστικού Συμβουλίου εξελέγησαν : Πρόεδρος: Daniel Fügenschuh. Μέλη της EB: Carl Bäckstrand (Σουηδία) Elizabeth Gossart (Γαλλία) Diego Zoppi (Ιταλία) Román San Emeterio Pedraja (Ισπανία) Reto Gmür (Ελβετία) Arja Lukin (Φινλανδία) Istelianna Atanassova (Βουλγαρία) AndroGestomania (Βουλγαρία) Kimpian (Ηνωμένο Βασίλειο).

Επί τη ευκαιρία εκφράστηκε η ευγνωμοσύνη στον Πρόεδρο της ACE, Carl Bäckstrand, στην πρώην Πρόεδρο του ACE, Ruth Schagemann, και στον Γενικό Γραμματέα, Ian Pritchard, για την εξαιρετική τους αφοσίωση και ηγεσία στην προώθηση της αποστολής και του αντίκτυπου της ACE.

Μεταξύ των υποψηφίων ως μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου η Όλγα Βενετσιάνου που δεν κατάφερε να εκλεγεί, όμως είχε μια αξιοπρεπή παρουσία. Οι υποψηφιότητες που προτάθηκαν ήταν:

Jacques Timmerman (Belgium)

Carl Bäckstrand (Sweden)

Marcelle Rabinowicz (Belgium)

Reto Gmür (Switzerland)

Dubravko Bačić (Croatia)

Elisabeth Gossart (France)

Austria – Daniel Fügenschuh / if President - Finland

Olga Venetsianou (Greece)

Bulgaria – Istelianna Atanassova

Selma Harrington (Ireland)

Estonia – Andro Mänd

Diego Zoppi (Italy)

Romania – Eugen Panescu

Rūta Leitanaitė (Lithuania)

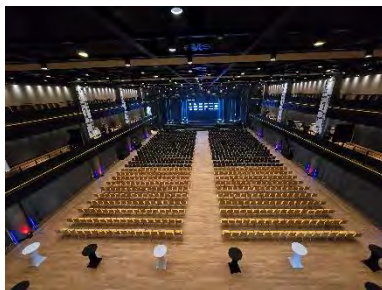
UK – Judit Kimpian

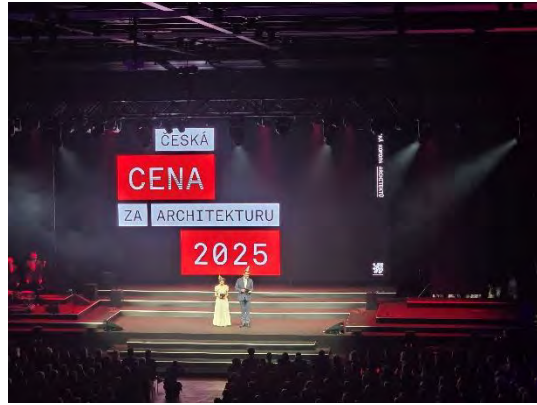
Kornel Kobák (Slovakia)

André Pizzuto (Malta)

Boryslaw Czarakcziew (Poland)

Román San Emeterio Pedraja (Spain)







Έγιναν επαφές και συνεννοήσεις για προσεχείς συναντήσεις, εκδηλώσεις και μεταξύ των Αντιπροσωπειών Ιταλίας και Γαλλίας, για την συνδιοργάνωση συνεδρίου και δράσεων.

Με εκτίμηση

Δημήτρης Ξυνομηλάκης
Πρόεδρος ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ

Όλγα Πάππα
Ειδική Γραμματέας ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, μέλος της Ε.Ε.Α. του ΤΕΕ