

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΚΔΟΣΗ 2^η
Μάρτιος 2026



Οργανισμός Αντισεισμικού
Σχεδιασμού & Προστασίας

ΤΕΕ

ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ



Υπουργείο Κλιματικής
Κρίσης και Πολιτικής
Προστασίας

Ελλάδα 2.0

ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΔΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με τις διατάξεις του άρθρου 265 του ν.5037/2023 (Α'78) επικαιροποιήθηκε το πρόγραμμα του Προσεισμικού Ελέγχου αναφορικά με τον Πρωτοβάθμιο και τον Δευτεροβάθμιο έλεγχο των κτιρίων και με την με αρ. πρωτ. ΥΠ342/02.05.2023 κυα (Β'2943), καθορίστηκαν οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες για τη διενέργεια του προγράμματος του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου κτιρίων. Στο πλαίσιο αυτό αναπτύχθηκαν από τον ΟΑΣΠ και το ΤΕΕ τα παρακάτω πληροφοριακά συστήματα, τα οποία βρίσκονται σε πλήρη διαλειτουργικότητα:

- Ηλεκτρονική εφαρμογή του ΟΑΣΠ «**Απογραφή Κτιρίων για Προσεισμικό Έλεγχο**» προκειμένου να καταχωρίσουν οι Αρμόδιοι Φορείς τα στοιχεία ταυτότητας των κτιρίων.
- Ηλεκτρονική εφαρμογή του ΤΕΕ «**Μητρώο Μηχανικών Προσεισμικού Ελέγχου**» που αφορά την κατάρτιση ηλεκτρονικού Μητρώου Ελεγκτών Μηχανικών για τη διενέργεια του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου κτιρίων.
- Ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ για τις **κλήρώσεις των Ελεγκτών και τη διαχείριση των ελέγχων**.
- Ηλεκτρονική εφαρμογή του ΟΑΣΠ «**Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος Κτιρίων**» προκειμένου να υποβάλλουν οι Μηχανικοί τα ψηφιακά δελτία Προσεισμικού Ελέγχου.

B. ΒΗΜΑΤΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η διαδικασία διενέργειας του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα που πρέπει να ακολουθηθούν από τους Ελεγκτές σε συνεργασία με τους Αρμόδιους Φορείς.

1. Πλατφόρμα ΤΕΕ: Κλήρωση κτιρίων προς έλεγχο και δημιουργία ελέγχων.
 - α. Εφόσον το κτίριο δεν ανήκει σε συγκρότημα, ο έλεγχος αφορά μόνο το κτίριο αυτό.
 - β. Εφόσον το κτίριο είναι μέρος συγκροτήματος, ο έλεγχος περιλαμβάνει όλα τα κτίρια του συγκροτήματος. Ειδικά, στις περιπτώσεις που το συγκρότημα περιλαμβάνει πολλά κτίρια (πχ. πανεπιστήμια, νοσοκομεία) δημιουργούνται περισσότεροι του ενός έλεγχοι, ο καθένας εκ των οποίων περιλαμβάνει κάποια από τα κτίρια του συγκροτήματος.
2. Ενημέρωση των Ελεγκτών από το ΤΕΕ μέσω email για την κλήρωσή τους στους ελέγχους.
3. Πλατφόρμα ΤΕΕ: Επισκόπηση των βασικών στοιχείων των κτιρίων προς έλεγχο και αποδοχή του ορισμού τους από τους δύο Ελεγκτές.
4. Ενημέρωση από τον ΟΑΣΠ του Αρμόδιου Φορέα, μέσω του εκπροσώπου του, και των Ελεγκτών με email προκειμένου να επικοινωνήσουν και να ορίσουν την ημερομηνία της αυτοψίας.

5. Πλατφόρμα ΟΑΣΠ: Αυτόματη μετατροπή κάθε Δελτίου Απογραφής (ΔΑ) σε Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου. Μετά την αποδοχή του ελέγχου και από τους δύο Ελεγκτές, ενεργοποιείται η πρόσβαση των Ελεγκτών για την επισκόπηση των στοιχείων επικοινωνίας με τον Φορέα και των στοιχείων των κτιρίων, όπως καταγράφηκαν στην πλατφόρμα Απογραφή Κτιρίων για Προσεισμικό Έλεγχο από τους Αρμόδιους Φορείς.
6. Επικοινωνία των Ελεγκτών με τον Φορέα για ορισμό ημερομηνίας αυτοψίας. Οι Φορείς προμηθεύουν τους Μηχανικούς με όλα τα διαθέσιμα στοιχεία (φάκελο αδείας, σχέδια κ.λπ.) και πληροφορίες σχετικά με το κτίριο.
7. Διεξαγωγή επιτόπιου ελέγχου: Οι Φορείς ενημερώνουν τους Χρήστες των κτιρίων, εξασφαλίζουν την πρόσβαση και την απρόσκοπτη διεξαγωγή της αυτοψίας από τους Ελεγκτές στο κτίριο. Ειδικά στα συγκροτήματα κτιρίων συστήνεται η συνεργασία με τον Φορέα για την υπόδειξη των κτιρίων προς έλεγχο. Θα πρέπει να ελεγχθούν όλα τα κτίρια αρμοδιότητας του Φορέα εντός του συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη την περίπτωση 1β του παρόντος και να ληφθεί κάθε μέτρο, σε συνεννόηση με τον Φορέα, για την αποφυγή:
- επανάληψης Ελέγχου σε κτίριο που πιθανώς έχει εκ παραδρομής διπλο-καταχωρηθεί στην πλατφόρμα Απογραφής,
 - ελέγχου σε κτίριο για το οποίο υπάρχει ή έχει υπάρξει χρηματοδότηση/ ανάθεση διενέργειας Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου,
 - ελέγχου σε κτίριο που στεγάζεται ιδιωτικός φορέας.
- Σε περίπτωση που ο Ελεγκτής έχει απορίες και προβληματισμούς σχετικά με τα προς έλεγχο κτίρια απευθύνεται για διευκρινίσεις στον Χρήστη του Κτιρίου, τον Αρμόδιο Φορέα και τον ΟΑΣΠ.
8. Επισημαίνεται ότι ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος **διενεργείται στο σύνολο του κτιρίου** και όχι μόνο σε έναν όροφο, στον οποίο πιθανόν στεγάζεται ένας φορέας, που εμπίπτει στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (βλ. οδηγίες μεθοδολογίας Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου).
- Πριν τη διενέργεια του Ελέγχου και τη συμπλήρωση του Δελτίου συστήνεται η σχολαστική μελέτη των οδηγιών της μεθοδολογίας του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου, σύμφωνα με την **ισχύουσα έκδοση**, που είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του ΟΑΣΠ <https://oasp.gr/proseismikos-eleghos/proseismikos-eleghos-ktirion/protovathmios-proseismikos-eleghos-ktirion>.
9. Πλατφόρμα ΟΑΣΠ: Συμπλήρωση του Δελτίου Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου για κάθε κτίριο του ελέγχου.

- Η επεξεργασία κάθε Δελτίου είναι εφικτή μόνο από τον έναν από τους δύο Ελεγκτές, τον **Μηχανικό Α**, ο οποίος ορίζεται τυχαία από την εφαρμογή, και έχει δυνατότητα μεταβίβασης του ρόλου αυτού στον άλλο Ελεγκτή.
 - Εφόσον το κτίριο αποτελείται από έναν στατικώς ανεξάρτητο φορέα, οι Ελεγκτές ολοκληρώνουν το Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου που έχει αυτόματα δημιουργηθεί για το κτίριο.
 - Εφόσον διαπιστωθούν περισσότεροι στατικώς ανεξάρτητοι φορείς για την ίδια κτιριακή οντότητα (πχ. ύπαρξη αρμού), οι Ελεγκτές εισάγουν επιπλέον Δελτία, αντίγραφα του αρχικού Δελτίου του κτιρίου. Όλα τα Δελτία εντάσσονται στον ίδιο έλεγχο και τροποποιούνται, συμπληρώνονται και υποβάλλονται ξεχωριστά.
 - Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη κτιρίων στο οικόπεδο, τα οποία δεν έχουν συμπεριληφθεί στον έλεγχο ως κτίρια, οι Ελεγκτές εισάγουν, επίσης, νέο Δελτίο, **κατόπιν συνεννόησης με τον Φορέα**, ο οποίος έχει την συνολική εικόνα της απογραφής και ενημερώνουν τον ΟΑΣΠ.
 - Στην περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο έλεγχος (π.χ. αδυναμία πρόσβασης) σε ένα κτίριο ο Μηχανικός ενημερώνει τον Φορέα και «κλείνει» το Δελτίο.
 - Τα στοιχεία του Κτιρίου (διεύθυνση κ.λπ.) και η Περίοδος Μελέτης/ Κατασκευής είναι προσυμπληρωμένα σύμφωνα με την Απογραφή από τους Φορείς. Όλα τα προσυμπληρωμένα στοιχεία (πλην της ταυτότητας του Αρμόδιου Φορέα) πρέπει να ελεγχθούν ως προς την ορθότητά τους και να διορθωθούν εάν διαπιστωθούν λάθη. Ιδιαίτερη προσοχή χρειάζεται στην ορθότητα της Δημοτικής Ενότητας, διότι καθορίζει αυτόματα τη Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας καθώς και στην επιλογή της Περιόδου Μελέτης/ Κατασκευής, διότι σε περίπτωση λάθους δημιουργείται ασυμβίβαστο με ορισμένους Δομικούς Τύπους (βλ. οδηγίες μεθοδολογίας Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου).
 - Η πληρότητα του Δελτίου πραγματοποιείται με αυτοματοποιημένους λογικούς ελέγχους.
 - Ο **Μηχανικός Β**, αφού δει όλα τα στοιχεία του συμπληρωμένου από τον Μηχανικό Α Δελτίου Ελέγχου, αποδέχεται ή απορρίπτει αιτιολογημένα το Δελτίο. Στην περίπτωση που το απορρίψει, το δελτίο παραπέμπεται σε τριμελή Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 6 της ΚΥΑ 342/3-5-2023 (Β'2943).
- 10. Πλατφόρμα ΤΕΕ:** Αυτοματοποιημένη ενημέρωση της εφαρμογής για την ολοκλήρωση του ελέγχου. Η καταβολή της αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται ανά Δελτίο, υλοποιείται μέσω συστήματος, αφού ολοκληρωθούν τα Δελτία όλων των κτιρίων που περιλαμβάνονται στον έλεγχο. Δεν προβλέπεται αποζημίωση για Δελτία που έχουν «κλείσει» από τους Ελεγκτές δηλώνοντας αδυναμία διενέργειας ελέγχου.