

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΕΕ

Στη Βιέννη πραγματοποιήθηκαν από 1η έως και 4 Δεκεμβρίου 2025 η Γενική Συνέλευση της EU BIM Task Group και το Διεθνές Συνέδριο με θέμα : Digital Building Permits

Στη Γενική Συνέλευση της EU BIM Task Group παρουσιάστηκαν οι εξελίξεις για την υιοθέτηση της BIM στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Παραθέτω τις πιο σημαντικές πληροφορίες από Γερμανία και Ισπανία και Φινλανδία.

Γερμανία

- Πρόοδος σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο για την εφαρμογή BIM έως το 2026.
- Ανάπτυξη του BIM-Portal της ομοσπονδιακής κυβέρνησης με νέα λειτουργικότητα και υποστήριξη ανοικτών προτύπων.
- Το “BIM Deutschland” λειτουργεί ως εθνικό κέντρο τεκμηρίωσης και γνώσης.
- Οικοδόμηση οικοσυστήματος ψηφιακών εργαλείων για τον κατασκευαστικό κλάδο, με δράσεις όπως εικονική υποβοήθηση, online σεμινάρια και νέα πρότυπα.
- Προώθηση Εθνικής Στρατηγικής Δεδομένων για BIM, ψηφιακές βάσεις δεδομένων και εργαλεία επιθεώρησης.
- Ρυθμιστικές ενέργειες, κατευθυντήριες γραμμές και Master Plans για δημόσιους φορείς.

Ισπανία

- Το CIBIM προωθεί τον συντονισμό για την εφαρμογή BIM σε όλα τα επίπεδα κυβέρνησης.
- Υπάρχει σημαντική χρηματοδότηση από το 2018 για δράσεις BIM, με αυξανόμενες επενδύσεις έως το 2025.
- Θεσπίστηκε Εθνική Στρατηγική για BIM στο Δημόσιο το 2023.
- Μεγάλοι δημόσιοι φορείς υποδομών (π.χ. ADIF, Aena, Υπουργείο Μεταφορών) προωθούν ενεργά το BIM.

- Σε εξέλιξη δράσεις για προδιαγραφές BIM, ανάπτυξη οδηγών και υποστήριξη έργων τοπογραφίας.

Φινλανδία

- Από το 2026, η νέα νομοθεσία για οικοδομικές άδειες απαιτεί χρήση του IFC 4.3.2.0 σε νέα και ανακαινιστικά έργα.
 - Τα κύρια σχέδια πρέπει να υποβάλλονται σε μηχανικά αναγνώσιμη μορφή.
 - Από το 2027, οι δήμοι πρέπει να μεταβούν σε νέο πληροφοριακό σύστημα για τη διαχείριση των αδειών.
 - Προωθείται η τυποποίηση της πληροφορίας του δομημένου περιβάλλοντος μέσω του BuildingSMART.
 - Υλοποιούνται δράσεις για αυτοματοποίηση ελέγχων IFC στο πλαίσιο έργων όπως το RAVA3Pro.
 - Το KIRAHub υποστηρίζει το νέο BIM-based οικοσύστημα για ψηφιακές άδειες.
-

Η Ε.Ε. **αναγνωρίζει ως στρατηγική προτεραιότητα** την ψηφιοποίηση των οικοδομικών αδειών (building permits) σε συστήματα βασισμένα σε BIM μέσα στο ευρύτερο πρόγραμμα της “ψηφιακής δεκαετίας».

Αυτό ήταν το μήνυμα από την παρουσίαση των δράσεων της ΕΕ στο Διεθνές Συνέδριο με θέμα : Digital Building Permits.

Υπάρχουν έργα, μελέτες και προτάσεις — με στόχο να καταγραφεί πώς θα μπορούσε να γίνει αυτό στην πράξη, με open standards / BIM / GIS / αυτοματοποίηση.

Μέσα στα επόμενα χρόνια, όταν περισσότερα κράτη-μέλη υιοθετήσουν τέτοια εργαλεία και υποδομές, θα υπάρξει πρόταση για κοινό, ενιαίο ευρωπαϊκό κανονισμό για BIM based digital building permits.

Στρατηγική υιοθέτησης ενός τέτοιου συστήματος.

Βήμα 1: Δημιουργία BIM αρμόδιου φορέα.

Επιλογή ομάδας με εκπροσώπους από όλους τους εμπλεκόμενους. Καθορισμός

ρόλων. Εκπαίδευση της ομάδας στον ψηφιακό μετασχηματισμό. Προετοιμασία προτύπων και κανονισμών.

Βήμα 2: Καθιέρωση της βάσης μέσω επιχειρησιακής ανάλυσης. Καταγραφή της υφιστάμενης διαδικασίας έκδοσης οικοδομικών αδειών. Αξιολόγηση του τρέχοντος επιπέδου ψηφιακής ωριμότητας. Καθορισμός περιοχών εργασίας.

Βήμα 3: Προετοιμασία του BIM οράματος και του οδικού χάρτη. Δημιουργία BIM οράματος έως 5–10 χρόνια μπροστά. Σχεδιασμός του οδικού χάρτη για τα επόμενα 5 χρόνια. Προσδιορισμός των στοιχείων που απαιτούνται για την επιτυχία.

Βήμα 4: Προετοιμασία της BIM εντολής και του οικοδομικού κανονισμού. Τροποποίηση της τρέχουσας διαδικασίας οικοδομικών αδειών ώστε να υποστηρίζει ψηφιοποίηση βασισμένη στο BIM. Ορισμός της BIM εντολής. Προσαρμογή των νόμων και κανονισμών ώστε να ευθυγραμμίζονται με την εντολή.

Βήμα 5: Ανάπτυξη και εφαρμογή μιας BIM βασισμένης πλατφόρμας DBP. Ανάπτυξη και υλοποίηση λογισμικού που αυτοματοποιεί τον έλεγχο συμμόρφωσης με τους κανόνες του οικοδομικού κανονισμού. Δημιουργία προτύπων για σχεδιαστές.

Βήμα 6: Συντήρηση της πλατφόρμας και συνεδρίες ευαισθητοποίησης. Ενσωμάτωση μηχανικών και εταιρειών σχεδιασμού στην πλατφόρμα. Διεξαγωγή συνεδριών ενημέρωσης και εκπαίδευσης. Παρακολούθηση της απόδοσης και χρήσης της πλατφόρμας και αντιμετώπιση προβλημάτων όταν εμφανίζονται.

ΛΙΑΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗ

ΜΕΛΟΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

EU BIM TASK GROUP