

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΡΕΥΜΑΤΟΣ

Για μηχανικούς & στελέχη ΔΕΔΔΗΕ

Οι αποφάσεις για δέσμευση και έγκριση χώρων Υποσταθμών Ρεύματος, οι οποίες αποτελούν προϋπόθεση για την έκδοση Οικοδομικών Αδειών, υλοποιούνται μέσω του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες», κατ' εφαρμογή του άρθρου 215 του Ν. 4782/2021.

Οι διαθέσιμοι τύποι πράξεων είναι οι εξής:

- 1. Απόφαση για δέσμευση χώρου Υποσταθμού Ρεύματος (πράξη πρώτη):** Αφορά την εξέταση της απαίτησης για απαλλαγή ή δέσμευση χώρου για Υποσταθμό Ρεύματος. Υποβάλλεται σε περιπτώσεις οικοδομικών αδειών για κτίρια στα οποία προβλέπεται αρχικά ή μπορούν σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης να αποκτήσουν μεταγενέστερα όγκο που υπερβαίνει τα 2.500 μ³, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 4483/1965 και το άρθρο 1 του Ν. 1277/1982. Ο υπολογισμός του όγκου γίνεται με βάση το άρθρο 31 του ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του ΦΕΚ Β' 6995/23.12.2025.

Προϋπόθεση για την υποβολή της αίτησης από τον μηχανικό είναι:

- η συμπλήρωση του όγκου, σύμφωνα με τα ανωτέρω, στο πεδίο **“Συνολικός όγκος”** στην καρτέλα «Διάγραμμα Κάλυψης»
- η ανάρτηση των τυποποιημένων έντυπων **“Αίτηση-Δήλωση ΔΕΔΔΗΕ”** και **“Πίνακας όγκου ΔΕΔΔΗΕ”** (αρχείο τύπου .pdf και .xls) στα «Αρχεία» της αίτησης. Πρότυπα των εντύπων αναρτώνται στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ <https://web.tee.gr/e-adeies/egcheiridia-chrisis-chrisima-entypa/>.

Πριν την έκδοση πράξης, το στέλεχος του ΔΕΔΔΗΕ:

- α. Εισάγει στον πίνακα **«Στοιχεία ενδιαφέροντος Υπηρεσίας»**
 - τον Μοναδικό Αριθμό Φακέλου στο πεδίο **“ΜΑΦ ΔΕΔΔΗΕ”**
 - την τιμή ΝΑΙ ή ΟΧΙ (κεφαλαία ελληνικά χωρίς τόνους) στο πεδίο **“Απαίτηση δέσμευσης χώρου Υποσταθμού”**
- β. Αναρτά την απόφαση στο πεδίο **“ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ”** στα «Αρχεία» της αίτησης.

- 2. Ένσταση σε δέσμευση χώρου Υποσταθμού Ρεύματος (πράξη συνοδευτική):** Αφορά τυχόν ένσταση σε «Απόφαση για δέσμευση χώρου Υποσταθμού Ρεύματος» και υποβάλλεται σε συνέχεια αυτής.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, το στέλεχος του ΔΕΔΔΗΕ:

- α. Εισάγει στον πίνακα **«Στοιχεία ενδιαφέροντος Υπηρεσίας»** την τιμή ΝΑΙ ή ΟΧΙ (κεφαλαία ελληνικά χωρίς τόνους) στο πεδίο **“Απαίτηση δέσμευσης χώρου Υποσταθμού”**
- β. Αναρτά την απόφαση στο πεδίο **“ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ”** στα «Αρχεία» της αίτησης
- γ.
 - i. εάν η ένσταση είναι αποδεκτή, εκδίδει την πράξη.
 - ii. εάν η ένσταση δεν είναι αποδεκτή, απορρίπτει την αίτηση.

- 3. Έγκριση χωροθέτησης Υποσταθμού Ρεύματος** (πράξη μεταγενέστερη): Αφορά την χωροθέτηση του Υποσταθμού Ρεύματος, εφόσον από την «Απόφαση για δέσμευση χώρου Υποσταθμού Ρεύματος» και την τυχόν «Ένσταση σε δέσμευση χώρου Υποσταθμού Ρεύματος» προκύπτει απαίτηση δέσμευσης χώρου. Υποβάλλεται σε συνέχεια της «Απόφασης για δέσμευση χώρου Υποσταθμού Ρεύματος».

Κατά την έκδοση πράξης από στέλεχος του ΔΕΔΔΗΕ, δημιουργείται αυτοματοποιημένα το σχετικό έντυπο στο πεδίο **“Στέλεχος Άδειας/Έγκρισης”** στα «Αρχεία» της αίτησης.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

- Για διευκόλυνση της επικοινωνίας με τον ΔΕΔΔΗΕ, ο μηχανικός εισάγει αριθμό τηλεφώνου και e-mail στο πεδίο **“Σχόλια”** στην καρτέλα «Βασικά Στοιχεία» της αίτησης.
- Οι αιτήσεις υποβάλλονται στις Υπηρεσίες του ΔΕΔΔΗΕ ανά Δήμο στον οποίο έχουν αρμοδιότητα. Εφόσον σε έναν Δήμο εμφανίζονται περισσότερες της μίας Υπηρεσίες, ο μηχανικός επιλέγει την αρμόδια Υπηρεσία για τη συγκεκριμένη περιοχή, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο. Σε περίπτωση λανθασμένης επιλογής, η διαβίβαση στη σωστή Υπηρεσία γίνεται κατόπιν ενέργειας από τον ΔΕΔΔΗΕ.
- Αιτήσεις που αφορούν την παραπάνω διαδικασία και έχουν υποβληθεί εντύπως πριν την έναρξη υποβολής μέσω του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες», ολοκληρώνονται με την προγενέστερη διαδικασία.