

**ΘΕΜΑ: Παροχή οδηγιών και συμπλήρωση της εγκυκλίου 8/90 σχετικά με την εφαρμογή για τον καθορισμό "περί τιμών μονάδος επιφανείας οικοδομικών έργων".**

**1)** Στο τέλος της παρ. 1 του κεφαλ. 6 της εγκυκλίου 8/90 προστίθενται τα εξής:

Η παράγραφος αυτή δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις Γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, κτιρίων ιχθυοτροφείων, Ξηραντηρίων καπνών και Αγροτικών αποθηκών.

**2)** Στην εγκύκλιο 8/90 το β εδάφιο της περιπτώσεως V της β παραγράφου του 1ου κεφαλαίου αντικαθίσταται ως εξής:

Η τιμή μονάδος επιφανείας των κοινοχρήστων χώρων (είσοδος, διάδρομος, κλιμακοστάσια κ.λ.π.), ενός κτιρίου με διαφορετικές χρήσεις, λαμβάνεται η μεγαλύτερη από τις εφαρμοζόμενες για τις χρήσεις αυτές.

**3)** Για τα τοπογραφικά διαγράμματα που είναι ακριβή αντίγραφα από τοπογραφικές μελέτες που έχουν συνταχθεί από Δημόσιες Υπηρεσίες (Υπουργ. Γεωργίας - Υπουργ. Κοιν. Υπηρεσιών κ.λ.π.) καθώς και αυτά που αντιγράφονται από το κτηματολόγιο δεν καταβάλλεται αμοιβή.

**4)** Σε περιπτώσεις που έχει συσταθεί κατακόρυφη συνιδιοκτησία (ο κάθε συνιδιοκτήτης έχει την αποκλειστική χρήση τμήματος του οικοπέδου) ο υπολογισμός της διαμόρφωσης του ακαλύπτου χώρου γίνεται για το κάθε μερίδιο χωριστά.

**5)** Διευκρινίζεται ότι ο προϋπολογισμός του έργου για τον υπολογισμό της αμοιβής σύνταξης του χρονικού προγραμματισμού (β2) και των προμετρήσεων - προϋπολογισμού (β3) είναι το άθροισμα των επιμέρους προϋπολογισμών του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου.