

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Αθήνα 9/11/1992  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ. Αριθ.Πρωτ. οικ.39556  
ΤΜΗΜΑ Β

**ΘΕΜΑ: Παροχή οδηγιών σχετικά με το μειωμένο συντελεστή 0,60 παρ.2α άρθρο.1 της υπ' αριθμ. 81304/89 απόφασης.**

Με αφορμή ερωτήματα που υποβάλλονται αναφορικά με το μειωμένο συντελεστή 0,60 της παρ. 2α του αρθ.1 της υπ' αριθμ. 81304/89 απόφασης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει διευκρινίζουμε ότι:

**1)** Για προσθήκη τμήματος κατοικίας κατ' επέκταση ή καθ' ύψος σε υπάρχουσα κατοικία η οποία εμπίπτει στο μειωμένο συντελεστή επιρροής επιφανείας 0,60, τότε και η επιφάνεια της προσθήκης εμπίπτει στο μειωμένο συντελεστή 0,60 με την προϋπόθεση ότι η συνολική επιφάνεια της κατοικίας μετά την προσθήκη δεν υπερβαίνει τα 120 μ<sup>2</sup> (μη συμπεριλαμβανομένης της επιφάνειας του κλιμακοστασίου).

**2)** Σε όλες τις περιπτώσεις που εμπίπτουν στο μειωμένο συντελεστή 0,60 ως τιμή μονάδος των υπογείων βοηθητικών χώρων, των ελεύθερων χώρων ισογείου (pilotis), των ημιυπαίθριων χώρων και των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, λαμβάνεται το μισό της αντίστοιχης τιμής μονάδος επιφανείας των κατοικιών του κτιρίου ήτοι:

$$\Pi = E \times 0,50 \times [(E\tau\alpha) \times 0,60 \times (\Sigma Z)].$$

Η Δ/ντρια  
Ε.Δ.  
Β. ΓΡΥΛΛΗ  
Δ.Ο.Κ.Κ.