

## ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ ΔΟΜΗΣΗΣ μέσω συστήματος «e-Άδειες»

Το Σύστημα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών «e-Άδειες» αναβαθμίστηκε προκειμένου να διασυνδεθεί με το λογισμικό διαχείρισης αιτήσεων για Ελεγκτές Δόμησης. Η διασύνδεση αφορά στη δυνατότητα υποβολής αιτήματος για έλεγχο δόμησης μέσω του συστήματος «e-Άδειες» σε πράξεις που έχουν εκδοθεί ηλεκτρονικά, αντλώντας τα καταχωρισμένα στοιχεία και μελέτες και παρέχοντας άμεση πρόσβαση σε αυτά των αρμοδίων ΥΔΟΜ, ΤΕΔΚ, καθώς και των Ελεγκτών Δόμησης που έχουν αποδεχτεί τον έλεγχο.

Η διασύνδεση των δύο συστημάτων παρέχεται μόνο όταν το αίτημα υποβληθεί από το σύστημα «e-Άδειες». Ως εκ τούτου, **αιτήματα για έλεγχο δόμησης σε Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ηλεκτρονικά ή σε έντυπες άδειες που έχουν αναθεωρηθεί/ενημερωθεί ηλεκτρονικά υποβάλλονται ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ από το σύστημα «e-Άδειες».** Σε περίπτωση που υποβληθεί αίτημα από το σύστημα Ελεγκτών Δόμησης, οι αρμόδιες Υπηρεσίες οφείλουν να απορρίψουν το αίτημα.

Το αίτημα υποβάλλεται από τον **γενικό επιβλέποντα μηχανικό** του έργου, όπως αυτός εμφανίζεται στο στέλεχος της οικοδομικής άδειας, ανεξαρτήτως αν ήταν ή όχι ο διαχειριστής της έκδοσης της άδειας.

Εάν έχουν εκδοθεί διαδοχικές συσχετιζόμενες πράξεις, η εισαγωγή αιτήματος είναι δυνατή **αποκλειστικά από την τελευταία εκδοθείσα ηλεκτρονική πράξη**, η οποία πρέπει να βρίσκεται σε κατάσταση «Εκδόθηκε» ή «Σε διακοπή».

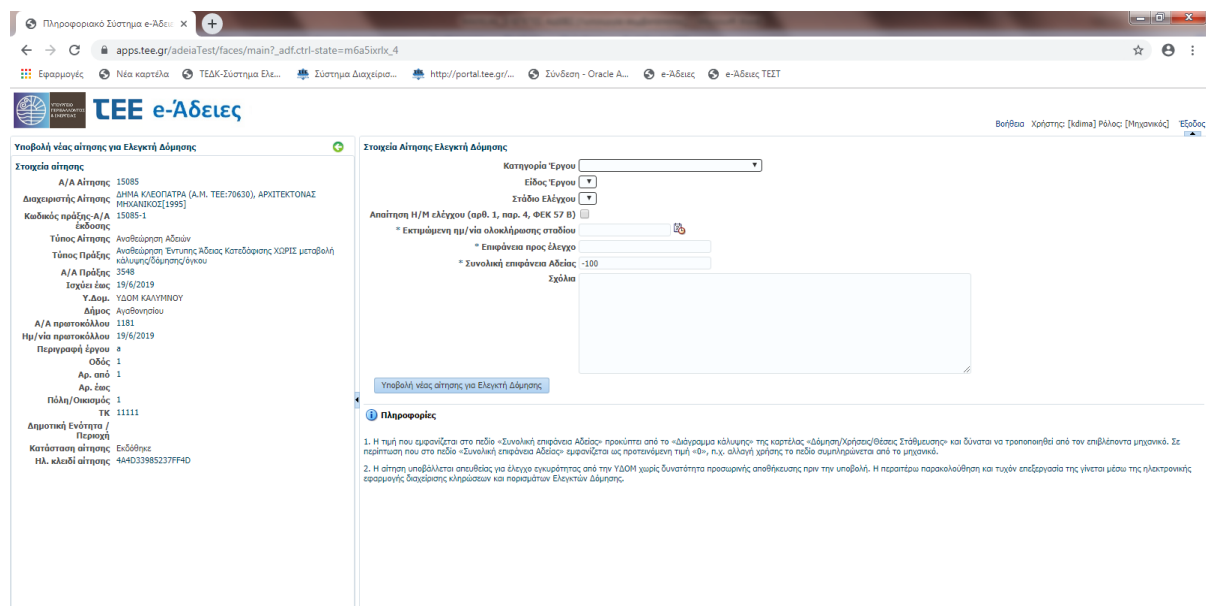
**ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:** Δεν είναι εφικτή η εισαγωγή αιτήματος, εάν υπάρχει σε εκκρεμότητα αίτηση για έκδοση μεταγενέστερης πράξης. Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει πρώτα να ακυρωθεί, απορριφθεί ή εκδοθεί η μεταγενέστερη πράξη και μετά να εισαχθεί το αίτημα για έλεγχο δόμησης.

**Εξαιρείται ο μεταγενέστερος έλεγχος αδειας**, ο οποίος, όσο βρίσκεται σε υποβολή, έλεγχο ή μεταβολή, επιτρέπει την υποβολή αιτήματος από την προγενέστερη εκδοθείσα πράξη. Εφόσον έχει ολοκληρωθεί, το αίτημα υποβάλλεται από την αίτηση του μεταγενέστερου ελέγχου.

Για την εισαγωγή νέας αίτησης, αφού επιλεγεί η πράξη, γίνεται χρήση του εικονιδίου «Υποβολή νέας αίτησης για Ελεγκτή Δόμησης».

The screenshot displays the TEE e-Άδειες web application. The top navigation bar includes the TEE logo and the text 'e-Άδειες'. Below the navigation bar, there are several tabs: 'Προκαθορισμένες αναζητήσεις', 'Υποβολή νέας αίτησης για Ελεγκτή Δόμησης', and 'Αριθμός εγγραφών: 102'. The main content area is a table with columns: 'Α/Α Αίτησης', 'Τύπος Αίτησης', 'Τύπος Πράξης', 'Κατάσταση αίτησης', 'Υ.Δομ.', 'Ημ/νία τελευταίας ενέργειας', and 'Περιγραφή έργου'. The table lists various permits, including 'Αναβάρηση Αδειών', 'Αναβάρηση Οικοδομικής άδειας Ανακατ.', and 'Μεταγενέστερος Έλεγχος Οικοδομικής ά.'. The interface also features a search filter on the left with fields for 'Α/Α αίτησης', 'Τύπος αίτησης', 'Τύπος Πράξης', 'Κατάσταση αίτησης', 'Ημ/νία υποβολής από', 'Ημ/νία υποβολής έως', 'Επιλογή αναίτησης', 'Υ.Δομ.', 'Α/Α Πράξης', 'Από Ημ/νία Πράξης', 'Έως Ημ/νία Πράξης', 'Α/Α πρωτοκόλλου', 'Οδός', 'Αριθμός Από', 'ΤΚ', 'ΑΦΜ Ιδιοκτήτη', 'Επίσημο Ιδιοκτήτη', and 'Όνομα Ιδιοκτήτη'.

Στην επόμενη οθόνη εμφανίζονται αυτόματα τα στοιχεία της πράξης. Ο επιβλέπων μηχανικός επιλέγει Κατηγορία, Είδος έργου, Στάδιο Ελέγχου και Εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης σταδίου.



**ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:** Ως «Εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης σταδίου» πρέπει να επιλεγεί ημερομηνία μεταγενέστερη της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης τουλάχιστον κατά 10 ημέρες.

**Ιδιαίτερη προσοχή** απαιτείται στη συμπλήρωση των πεδίων «**Επιφάνεια προς έλεγχο**» και «**Συνολική επιφάνεια αδειας**». Το δεύτερο πεδίο συμπληρώνεται αυτόματα με βάση τα στοιχεία που είχε καταχωρίσει ο διαχειριστής της έκδοσης της πράξης στην καρτέλα «Δόμηση» και είναι επεξεργάσιμο.

Οι επιφάνειες των παραπάνω πεδίων ταυτίζονται στις περιπτώσεις ολικού ελέγχου και διαφοροποιούνται στους τμηματικούς ελέγχους.

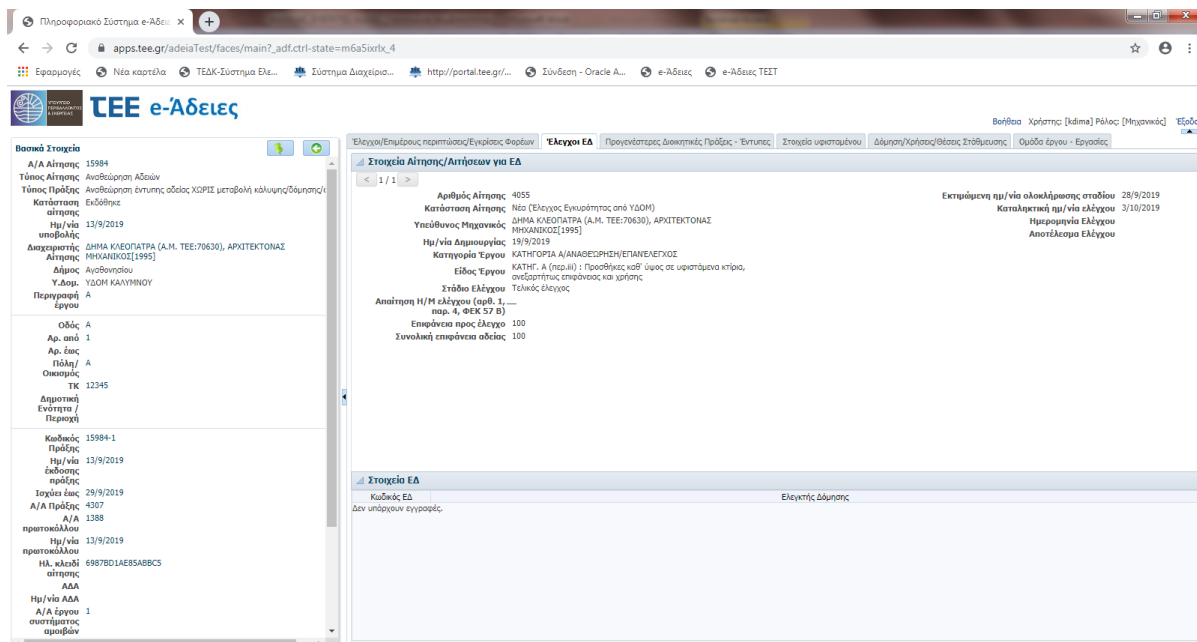
**Το αίτημα υποβάλλεται άμεσα, χωρίς να υπάρχει δυνατότητα προσωρινής αποθήκευσης για περαιτέρω επεξεργασία,** και εμφανίζεται τόσο στο σύστημα «e-Άδειες» όσο και στο σύστημα Ελεγκτών Δόμησης σε κατάσταση «Νέα (Έλεγχος Εγκυρότητας από ΥΔΟΜ)». Ενώ η παρακολούθηση της πορείας του αιτήματος είναι εφικτή μέσω και των δύο λογισμικών, **το σύνολο των πληροφοριών και η δυνατότητα οποιασδήποτε ενέργειας στην αίτηση παρέχεται μόνο μέσω του συστήματος Ελεγκτών Δόμησης.**

Μετά τη υποβολή του αιτήματος και μέσω του συστήματος Ελεγκτών Δόμησης, ΥΔΟΜ και ΤΕΔΚ αποκτούν πλήρη πρόσβαση στα στοιχεία και αρχεία της πράξης υποβολής και των προγενέστερων συσχετιζόμενων ηλεκτρονικών πράξεων.

Οι Ελεγκτές Δόμησης, μετά την αποδοχή τους και προκειμένου να διενεργήσουν τον έλεγχο, έχουν άμεση ηλεκτρονική πρόσβαση στις μελέτες που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια, καθώς και στις μελέτες όλων των προγενέστερων συσχετιζόμενων ηλεκτρονικών πράξεων.

**ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:** Το χρονικό διάστημα μέχρι να ολοκληρωθεί αίτημα για έλεγχο δόμησης το οποίο υποβλήθηκε από μία πράξη, δεν μπορεί να εισαχθεί επόμενο αίτημα για Ε.Δ. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει στην περίπτωση που το προηγούμενο αίτημα αφορά τμηματικό έλεγχο της κατασκευής.

Η επισκόπηση στο σύστημα «e-Άδειες» γίνεται με την επιλογή της σχετικής πράξης και της ενέργειας «Προβολή λεπτομερειών». Επόμενο βήμα είναι το άνοιγμα της καρτέλας «Ελεγκσι ΕΔ», η οποία περιλαμβάνει όλα τα αιτήματα που έχουν υποβληθεί για τη συγκεκριμένη πράξη. Αναγράφονται στοιχεία όπως η κατάσταση του αιτήματος, οι κρίσιμες ημερομηνίες, και, σε ολοκληρωμένες αιτήσεις, το αποτέλεσμα ελέγχου και το πόρισμα. Κληρωθέντες Ελεγκτές Δόμησης εμφανίζονται στο e-Άδειες μόνο μετά την αποδοχή τους.



Εάν απαιτηθούν διορθώσεις και το αίτημα επιστραφεί με σχόλια από την ΥΔΟΜ ή το ΤΕΔΚ, η διόρθωση των στοιχείων είναι εφικτή μόνο μέσω του συστήματος Ελεγκτών Δόμησης.

Για τη λειτουργία του συστήματος διαχείρισης αιτήσεων για Ελεγκτές Δόμησης είναι διαθέσιμο αντίστοιχο manual.