|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ΠΟΡΙΣΜΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ** | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | |
|  | | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ | | | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ | | | |
|  | | **Προς**:   1. ΔΗΜΟ………………………………………...   ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ   1. Τ.Ε.Δ.Κ. | | | | | | |
| **Έργο:** |  | | | | | | | |
| **Κατηγορία έργου:** | **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α᾿** | | | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β᾿ | | | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ᾽ | |
| **Στάδιο Ελέγχου:** | ΑΡΧΙΚΟ | | ΕΝΑΣ ΕΛΕΓΧΟΣ | ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ | | | **ΤΕΛΙΚΟ** | |
| **Θέση ἐργου:** | Πόλη: | | | | | Οδός: | | |
| Περιοχή: | | | | | Ο.Τ: | | |
| **Κύριος έργου:** | Ονοματεπώνυμο: | | | | | Α.Φ.Μ. | |  |
| Δ.Ο.Υ. | |  |
| Ονοματεπώνυμο: | | | | | Α.Φ.Μ. | |  |
| Δ.Ο.Υ. | |  |
| **Αριθμός οικοδομικής άδειας ή άδειας δόμησης:** | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ελεγκτής Δόμησης** |  |
| Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα |  |
| Αριθμός Μητρώου |
| Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα |  |
| Αριθμός Μητρώου |
| Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα |  |
| Αριθμός Μητρώου |

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των Α᾿ και Β᾽ Κεφαλαίων του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 7,11,14,15 αυτού, καθώς και της υπουργικής απόφασης «Έλεγχος

έργων και εργασιών δόμησης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

**εκδίδεται το Πόρισμα Ελέγχου**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α΄**  **ΕΝΑΣ ΕΛΕΓΧΟΣ (ΤΕΛΙΚΟΣ**)  **Προσθήκες καθ’ ύψος σε υφιστάμενα κτίρια, ανεξάρτητα από την επιφάνεια και τη χρήση τους** | | **ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΓΟΥ** |
| **Στοιχεία ελέγχου** | **Διαπιστώσεις:**  *Δηλώνεται αναλυτικά ή περιγραφή των αποκλίσεων ἡ παραβάσεων ἡ η συμφωνία µε την οικοδομική ἡ άδεια δόμησης και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες* | |
| Διαστάσεις του υφισταμένου κτιρίου  (περίγραμμα) |  | |
| Θέση του υφισταμένου κτιρίου στο  οικόπεδο ἡ γήπεδο |  | |
| Πλάγιες αποστάσεις του υφισταμένου  κτιρίου |  | |
| Διαστάσεις προσθήκης (περίγραμμα) |  | |
| Θέση προσθήκης |  | |
| Πλάγιες αποστάσεις προσθήκης |  | |
| Τελικό διαμορφωμένο ύψος του  κτιρίου |  | |
| Εύρος αντισεισμικού αρμού |  | |
| Ύψος στέγης |  | |
| Θέσεις των εξωστών |  | |
| Διαστάσεις των εξωστών |  | |
| Θέσεις των ημιυπαίθριων χώρων |  | |
| Διαστάσεις των ημιυπαίθριων χώρων |  | |
| Διαστάσεις λεβητοστασίου |  | |
| Διαστάσεις των ανοιγμάτων του  λεβητοστασίου |  | |
| Πάχος της εξωτερικής τοιχοποιίας,  μόνο στις περιπτώσεις όπου αυτή δεν  προσμετράται στο συντελεστή  δόμησης |  | |
| Τήρηση εφαρμογής των ειδικών  όρων και περιορισμών που έχουν  επιβληθεί από ειδικά διατάγματα και  αποφάσεις υπαγωγής περιοχών ἡ  κτιρίων σε καθεστώς προστασίας  (όπως παραδοσιακοί οικισμοί, παραδοσιακά τμήματα πόλεων,  αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι,  διατηρητέα κτήρια και μνημεία κα), όπως απεικονίζονται στην  αρχιτεκτονική μελέτη της αδείας  δόμησης |  | |
| Τήρηση των θέσεων στάθμευσης  (υποχρεωτικών και προαιρετικών) |  | |
| Θέση κολυμβητικών δεξαμενών /  υδάτινων επιφανειών |  | |
| Διαστάσεις κολυμβητικών δεξαμενών  / υδάτινων επιφανειών |  | |
| Πρόβλεψη χώρου για την υποχρεωτική φυτοκάλυψη του προκηπίου και του ακάλυπτου χώρου |  | |
| Θέση των δεξαμενών λυμάτων |  | |
|  |  | |
| **Κατάθεση αποζημίωσης** | **ΠΟΣΟ:** | |
|  |  | |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ** *(σε περίπτωση παραβάσεων)* | | |

**Σύμφωνα µε τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνω υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενήργησα στο εν λόγω έργο:**

α) Δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις.

β) Διαπιστώθηκαν αποκλίσεις, σύμφωνα µε τα αναφερόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 6του ν. 4030/2011.

γ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν μεταβάλλουν το περίγραμμα της οικοδομής, το συντελεστή δόμησης και το συντελεστή όγκου, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

δ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω περιπτώσεις, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

**Ο/Οι Ελεγκτής/ές Δόμησης**

*(υπογραφή)*

*(σφραγίδα)*