|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ΠΟΡΙΣΜΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ** | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | |
|  | | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ | | |  | | | |
|  | | **Προς**:   1. ΔΗΜΟ………………………………………...   ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ   1. Τ.Ε.Δ.Κ. | | | | | | |
| **Έργο:** |  | | | | | | | |
| **Κατηγορία έργου:** | **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α᾿** | | | **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β᾿** | | | **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ᾽** | |
| **Στάδιο Ελέγχου:** | ΑΡΧΙΚΟ | | ΕΝΑΣ ΕΛΕΓΧΟΣ | ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ | | | **ΤΕΛΙΚΟ** | |
| **Θέση ἐργου:** | Πόλη: | | | | | Οδός: | | |
| Περιοχή: | | | | | Ο.Τ: | | |
| **Κύριος έργου:** | Ονοματεπώνυμο: | | | | | Α.Φ.Μ. | |  |
| Δ.Ο.Υ. | |  |
| Ονοματεπώνυμο: | | | | | Α.Φ.Μ. | |  |
| Δ.Ο.Υ. | |  |
| **Αριθμός οικοδομικής άδειας ή άδειας δόμησης:** | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ελεγκτής Δόμησης** |  |
| Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα |  |
| Αριθμός Μητρώου |
| Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα |  |
| Αριθμός Μητρώου |
| Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα |  |
| Αριθμός Μητρώου |

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των Α᾿ και Β᾽ Κεφαλαίων του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 7,11,14,15 αυτού, καθώς και της υπουργικής απόφασης «Έλεγχος

έργων και εργασιών δόμησης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

**εκδίδεται το Πόρισμα Ελέγχου**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α᾿/ Β’/Γ᾽**  **ΤΕΛΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**   * **Αλλαγή χρήσης** * **Προσθήκη καθ᾽ ύψος** * **Νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας έως και δύο Χιλιάδες (2.000) τ.μ.** * **Νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ.** * **Προσθήκες κατ᾿ επέκταση σε υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας της προσθήκης έως και δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.** * **Προσθήκες κατ’ επέκταση σε υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας της προσθήκης μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ.** * **Προκατασκευασμένα κτίρια** | | **ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΓΟΥ** |
| **Στοιχεία ελέγχου** | **Διαπιστώσεις:**  *Δηλώνεται αναλυτικά ή περιγραφή των αποκλίσεων ἡ παραβάσεων ἡ η συμφωνία µε την οικοδομική ἡ άδεια δόμησης και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες* | |
| Θέση του κτιρίου στο οικόπεδο ἡ  γήπεδο |  | |
| Τελικές διαστάσεις του κτιρίου  (τελικό περίγραμμα) |  | |
| Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου |  | |
| Τελικό διαμορφωμένο ύψος κτιρίου |  | |
| Εύρος αντισεισμικού αρμού |  | |
| Ύψος στέγης |  | |
| Θέσεις των εξωστών |  | |
| Διαστάσεις των εξωστών |  | |
| Θέσεις των ημιυπαίθριων χώρων |  | |
| Διαστάσεις των ημιυπαίθριων χώρων |  | |
| Θέση του λεβητοστασίου |  | |
| Διαστάσεις του λεβητοστασίου |  | |
| Διαστάσεις ανοιγμάτων λεβητοστασίου |  | |
| Πάχος εξωτερικής τοιχοποιίας (μόνο στις περιπτώσεις όπου αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης) |  | |
| Τήρηση θέσεων στάθμευσης  (υποχρεωτικών και προαιρετικών) |  | |
| Θέση κολυμβητικών δεξαμενών /  υδάτινων επιφανειών |  | |
| Διαστάσεις κολυμβητικών δεξαμενών  / υδάτινων επιφανειών |  | |
| Θέση δεξαμενών λυμάτων |  | |
| Τήρηση πρόβλεψης χώρου για την υποχρεωτική φυτοκάλυψη του προκηπίου και του ακάλυπτου χώρου |  | |
| Τήρηση εφαρμογής των ειδικών όρων και περιορισμών που έχουν επιβληθεί από ειδικά διατάγματα και αποφάσεις υπαγωγής περιοχών ἡ κτιρίων σε καθεστώς προστασίας για την όψη του κτιρίου. |  | |
| **Έλεγχος Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων** | | |
| Τύπος δεξαμενών λυμάτων |  | |
| Τύπος συστημάτων θέρμανσης,  ψύξης, αερισμού, κλιματισμού |  | |
| Μη διέλευση δικτύων / εγκαταστάσεων από /σε χώρους που δεν επιτρέπεται |  | |
| Θέση απόληξης φρεατίων και αντλιών |  | |
| Ύπαρξη βαλβίδας αντεπιστροφής στο  κεντρικό φρεάτιο σύνδεσης µε το  δίκτυο αποχέτευσης πόλης |  | |
| Ύπαρξη ηλεκτρονόµων διαρροής (ρελέ) στους πίνακες φωτισμού |  | |
| Ο τύπος, τα χαρακτηριστικά και το πλήθος των στοιχείων της εγκατάστασης αντικεραυνικής προστασίας |  | |
|  |  | |
| **Κατάθεση αποζημίωσης** | **ΠΟΣΟ:** | |
|  |  | |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ** *(σε περίπτωση παραβάσεων)* | | |

**Σύμφωνα µε τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνω υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενήργησα στο εν λόγω έργο:**

α) Δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις.

β) Διαπιστώθηκαν αποκλίσεις, σύμφωνα µε τα αναφερόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 6του ν. 4030/2011.

γ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν μεταβάλλουν το περίγραμμα της οικοδομής, το συντελεστή δόμησης και το συντελεστή όγκου, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

δ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω περιπτώσεις, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

**Ο/Οι Ελεγκτής/ές Δόμησης**

*(υπογραφή)*

*(σφραγίδα)*