|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ΠΟΡΙΣΜΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ** | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | |
|  | | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ | | |  | | | |
|  | | **Προς**:   1. ΔΗΜΟ………………………………………...   ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ   1. Τ.Ε.Δ.Κ. | | | | | | |
| **Έργο:** |  | | | | | | | |
| **Κατηγορία έργου:** | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α᾿ | | | **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β᾿** | | | **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ᾽** | |
| **Στάδιο Ελέγχου:** | **ΑΡΧΙΚΟ** | | ΕΝΑΣ ΕΛΕΓΧΟΣ | ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ | | | ΤΕΛΙΚΟ | |
| **Θέση ἐργου:** | Πόλη: | | | | | Οδός: | | |
| Περιοχή: | | | | | Ο.Τ: | | |
| **Κύριος έργου:** | Ονοματεπώνυμο: | | | | | Α.Φ.Μ. | |  |
| Δ.Ο.Υ. | |  |
| Ονοματεπώνυμο: | | | | | Α.Φ.Μ. | |  |
| Δ.Ο.Υ. | |  |
| **Αριθμός οικοδομικής άδειας ή άδειας δόμησης:** | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ελεγκτής Δόμησης** |  |
| Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα |  |
| Αριθμός Μητρώου |
| Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα |  |
| Αριθμός Μητρώου |
| Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα |  |
| Αριθμός Μητρώου |

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των Α᾿ και Β᾽ Κεφαλαίων του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 7,11,14,15 αυτού, καθώς και της υπουργικής απόφασης «Έλεγχος

έργων και εργασιών δόμησης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

**εκδίδεται το Πόρισμα Ελέγχου**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ: Β΄/ Γ΄**  **ΑΡΧΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**   * **Νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας έως και δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.** * **Νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ.** * **Προσθήκες κατ᾿ επέκταση σε υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας της προσθήκης έως και δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.** * **Προσθήκες κατ’ επέκταση σε υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας της προσθήκης μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ.** * **Προκατασκευασμένα κτίρια** | | **ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΓΟΥ** |
| **Στοιχεία ελέγχου** | **Διαπιστώσεις:**  *Δηλώνεται αναλυτικά ή περιγραφή των αποκλίσεων ἡ παραβάσεων ἡ η συμφωνία µε την οικοδομική ἡ άδεια δόμησης και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες* | |
| Θέση του κτιρίου στο οικόπεδο ἡ  γήπεδο |  | |
| Διαστάσεις του κτιρίου (περίγραμμα) |  | |
| Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου |  | |
|  |  | |
| **Κατάθεση αποζημίωσης** | **ΠΟΣΟ:** | |
|  |  | |
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ** *(σε περίπτωση παραβάσεων)*  *Σημειώνεται στις παρατηρήσεις η ύπαρξη εκτάκτων μέτρων ασφαλείας (πχ.*  *αντιστηρίξεις, θεμελιώσεις, ντουλάπια), καθώς επίσης και εάν η θεμελίωση έχει*  *υλοποιηθεί σε διαφορετικά στάδια.*  *Σε περίπτωση προχωρημένου σταδίου εργασιών, σημειώνεται το στάδιο των*  *εργασιών.* | | |

**Σύμφωνα µε τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνω υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενήργησα στο εν λόγω έργο:**

α) Δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις.

β) Διαπιστώθηκαν αποκλίσεις, σύμφωνα µε τα αναφερόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 6του ν. 4030/2011.

γ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν μεταβάλλουν το περίγραμμα της οικοδομής, το συντελεστή δόμησης και το συντελεστή όγκου, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

δ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω περιπτώσεις, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

**Ο/Οι Ελεγκτής/ές Δόμησης**

*(υπογραφή)*

*(σφραγίδα)*